

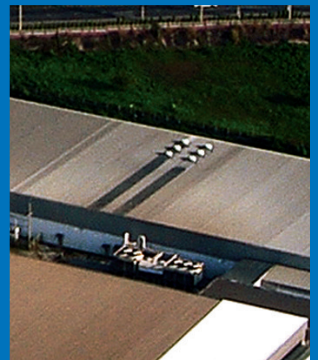
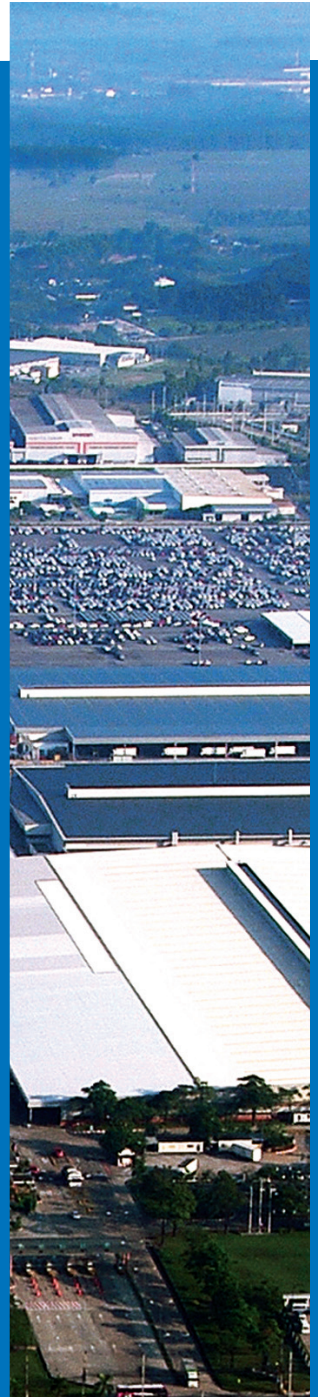


รายงานประจำปี  
**2556**  
ANNUAL REPORT  
**2013**



**WORLD CLASS  
INDUSTRIAL ESTATES  
UTILITIES  
AND PROPERTY  
SOLUTIONS**





## วิสัยทัศน์

การเพิ่มคุณค่าให้กับผู้ถือหุ้นในระยะยาว ด้วยแนวทางกลยุทธ์ การดำเนินงาน การบริหาร การเงิน การดูแลสังคมและสิ่งแวดล้อม ภายใต้กรอบจริยธรรมที่ดี

## พันธกิจ

มุ่งมั่นพัฒนาเพื่อเป็นบริษัทผู้พัฒนาในระดับโลก ในธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม ระบบสาธารณูปโภค ไฟฟ้า และอสังหาริมทรัพย์

## กลยุทธ์

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้กำหนดทิศทาง และกลยุทธ์ในการดำเนินงาน ประกอบด้วย

- การพัฒนานิคมอุตสาหกรรม สาธารณูปโภค ไฟฟ้า และอสังหาริมทรัพย์ เพื่อก่อให้เกิดรายได้ที่คาดการณ์ได้ เกิดผลกำไรสูงสุด ช่วยเพิ่มคุณค่าให้แก่ผู้ถือหุ้น
- การใช้ความเชี่ยวชาญในการบริหารงาน ทั้งด้านโครงสร้างพื้นฐาน และสิ่งแวดล้อม กอปรกับความสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้า เพื่อก่อให้เกิดการขยายโอกาสทางธุรกิจ
- ใช้ทรัพยากรบุคคล และสินทรัพย์ทางการเงินของบริษัท เพื่อสร้างโอกาสในการลงทุนทางธุรกิจ
- ดำเนินกิจกรรมที่เป็นประโยชน์ในโครงการด้านการศึกษา พัฒนาชุมชนและสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน ให้แก่สังคม ชุมชน และผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

<b>2</b>	จุดเด่นทางการเงิน	<b>140</b>	Financial Highlights
<b>4</b>	สาส์นจากคณะกรรมการบริษัทฯ	<b>142</b>	Message from the Board of Directors
<b>6</b>	ข้อมูลของคณะกรรมการและคณะผู้บริหาร บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)	<b>144</b>	Information of Board of Directors and Management
<b>11</b>	ลักษณะการดำเนินธุรกิจ	<b>149</b>	The Company's Business Profile
<b>15</b>	โครงสร้างธุรกิจ	<b>153</b>	Business Structure
<b>16</b>	เหตุการณ์ที่สำคัญในปี 2556	<b>154</b>	Major/Significant Events in 2013
<b>34</b>	ภาวะเศรษฐกิจและการแข่งขัน	<b>172</b>	Economic & Competitive Condition
<b>36</b>	ปัจจัยความเสี่ยง	<b>174</b>	Risk Factors & Others
<b>39</b>	ข้อมูลหลักทรัพ์และผู้ถือหุ้น	<b>177</b>	Information Stock & Shareholding
<b>41</b>	โครงสร้างการจัดการ	<b>179</b>	Management Structure
<b>49</b>	การกำกับดูแลกิจการ	<b>187</b>	Good Corporate Governance
<b>58</b>	ความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibilities: CSR)	<b>198</b>	Coporate Social Responsibilities : CSR
<b>60</b>	คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ	<b>200</b>	Management Discussion and Analysis
<b>65</b>	รายงานความรับผิดชอบต่อสังคมของคณะกรรมการ ในการจัดทำรายงานทางการเงิน ประจำปี 2556	<b>205</b>	Report on Responsibilities of the Board of Directors Towards the Financial Report of the Year 2013
<b>66</b>	รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบประจำปี 2556	<b>206</b>	Audit Committee's Report for 2013
<b>68</b>	รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	<b>208</b>	Independent Certified Public Accountant's Report
<b>67</b>	งบการเงิน	<b>209</b>	Financial Statements
<b>79</b>	หมายเหตุประกอบงบการเงิน	<b>219</b>	Note to Financial Statements
<b>128</b>	รายการระหว่างกัน	<b>268</b>	Trasaction with Related Parties
<b>130</b>	โครงสร้างการลงทุนและรายได้ของบริษัทย่อย และบริษัทร่วม	<b>270</b>	Holding Structure & Revenue of the Company, Subsidiaries and Associated Companies
<b>134</b>	ข้อมูลการดำรงตำแหน่งของกรรมการและ ผู้บริหารในบริษัท บริษัทย่อยและบริษัทร่วม	<b>274</b>	Information of Directors and Management in Company, Subsidiaries and Associated Companies
<b>135</b>	การถือหุ้นของกรรมการ, ผู้บริหาร, คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	<b>275</b>	No. of shares of Directors
<b>137</b>	ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี	<b>277</b>	The Remuneration of the Auditor of Company
<b>138</b>	ข้อมูลทั่วไป	<b>278</b>	Profile and Contacts

## จุดเด่นทางการเงิน

### ตัวเลขทางการเงิน

(ล้านบาท)

	2552	2553	2554	2555	2556
รายได้รวมจากการดำเนินงาน*	2,229	3,813	4,232	6,448	8,849
รายได้จากการขายที่ดินอุตสาหกรรม*	704	1,501	1,785	3,973	5,771
รายได้จากระบบสาธารณูปโภค*	1,026	1,065	1,230	1,496	1,647
รายได้จากอสังหาริมทรัพย์สำหรับเช่าและจากค่าบริการ*	515	480	573	723	1,012
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์*	(15)	766	644	257	420
รายได้รวม	2,050	3,685	4,151	6,399	8,770
กำไรสุทธิ	575	1,216	537	2,285	4,339
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	909	3,517	3,718	1,694	4,780
สินทรัพย์รวม	13,680	18,715	20,010	26,357	33,434
เงินกู้	4,058	8,011	8,462	10,741	13,928
หนี้สินรวม	5,222	9,577	10,881	15,277	18,778
ส่วนของผู้ถือหุ้น	8,458	9,139	9,129	11,080	14,657
กำไรสุทธิต่อหุ้น (บาท)	0.06	0.13	0.06	0.24	0.45
ราคาพาร์ (บาท)	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40

### อัตราส่วนทางการเงิน

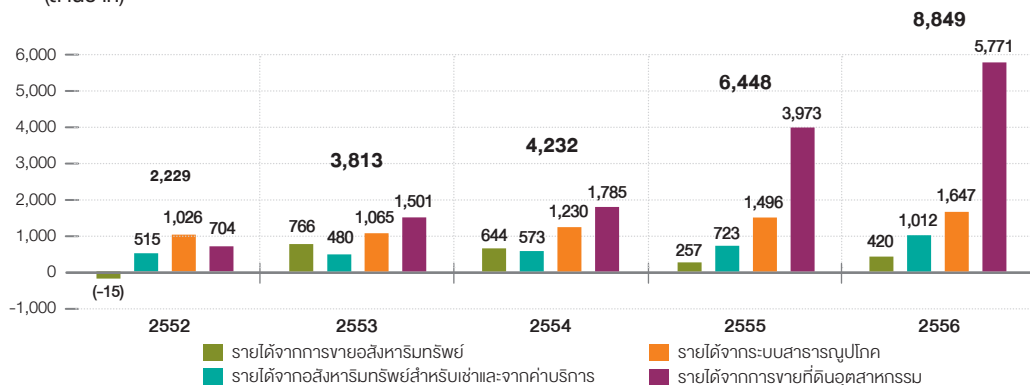
	2552	2553	2554	2555	2556
อัตรากำไรสุทธิ	2.42	5.80	4.95	2.34	3.51
อัตราหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	0.51	0.66	0.78	1.23	0.95
อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวม	4%	8%	3%	10%	15%
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	7%	14%	6%	24%	36%
อัตรากำไรสุทธิ	28%	31%	13%	35%	38%
กำไรสุทธิต่อหุ้น พื้นฐาน (บาท)	0.06	0.13	0.06	0.24	0.45
มูลค่าหุ้นตามบัญชี (บาท)	0.87	0.94	0.94	1.14	1.51
จำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว (ล้านหุ้น)	9,705	9,705	9,705	9,705	9,705

หมายเหตุ : \* การจัดประเภททางการเงินใหม่ภายใน



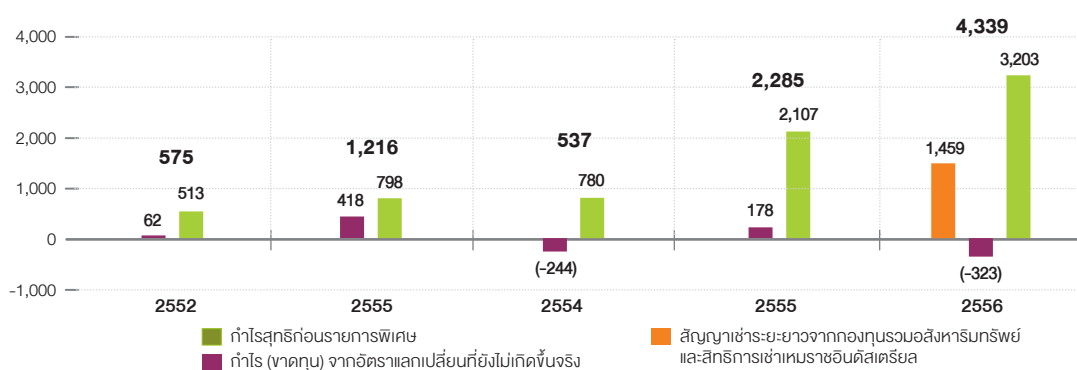
## รายได้รวมจากการดำเนินงาน

(ล้านบาท)



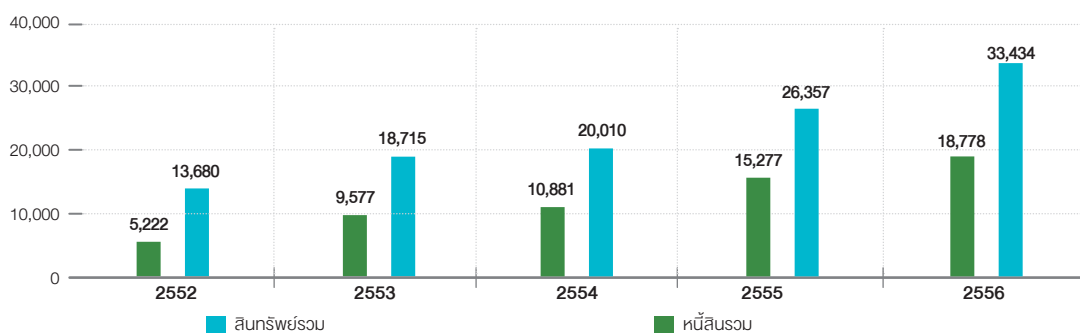
## กำไรสุทธิ

(ล้านบาท)



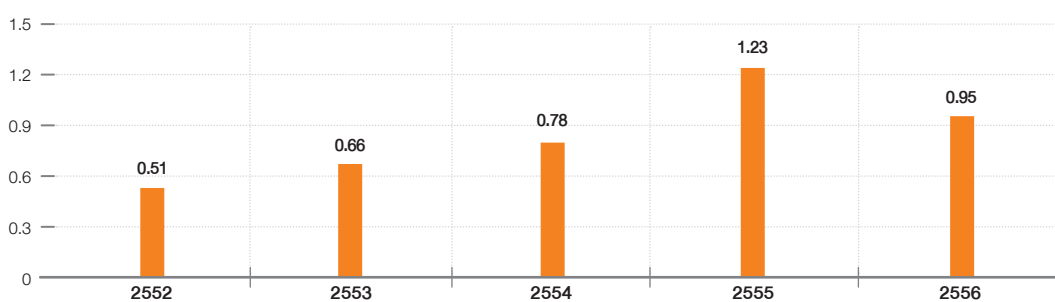
## สินทรัพย์รวมและหนี้สินรวม

(ล้านบาท)



## อัตราหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

(เท่า)



## สารสนเทศจากคณะกรรมการบริษัทฯ



**นายวิฑูรย์ ริชาร์ด นารีโค**

กรรมการผู้จัดการ  
10 มีนาคม 2557

โดยรวมบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) มีผลการดำเนินงานในปี 2556 ที่ดี ซึ่งผลการดำเนินงานดังกล่าวแสดงให้เห็นถึงรายได้และกำไรที่คาดการณ์ได้ของเหมราชฯที่มีการปรับตัวดีขึ้น

ในปี 2556 บริษัทฯ มีรายได้รวมทั้งสิ้น 8,769.6 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 37 จากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2555 และมีกำไรสุทธิทั้งสิ้น 4,338.5 ล้านบาท โดยมีกำไรสุทธิก่อนรวมกำไรหรือขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่รับรู้เท่ากับ 4,661.9 ล้านบาท เมื่อเทียบกับกำไรสุทธิก่อนรวมกำไรหรือขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่รับรู้ของปี 2555 เท่ากับ 2,107.3 ล้านบาท สะท้อนให้เห็นถึงผลประกอบการที่แข็งแกร่ง เช่นเดียวกับตลาดที่เอื้ออำนวยสำหรับการออกกองหุ้นรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสเตรียล (HPF) เป็นครั้งแรก

ณ สิ้นปี 2556 บริษัทฯ มีสินทรัพย์ทั้งหมด 33,434 ล้านบาทซึ่งรวมถึงเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด 4,780 ล้านบาท มีหนี้สิน 18,778 ล้านบาท และส่วนของผู้ถือหุ้น 14,656 ล้านบาท อัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ 0.95 เท่า ซึ่งแสดงให้เห็นถึงโครงสร้างเงินทุนที่แข็งแกร่งภายใต้การใช้สัดส่วนของหุ้นกู้ระยะยาวที่มากขึ้น

รายได้จากการขายที่ดินอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้นร้อยละ 45 รายได้จากระบบสาธารณูปโภคในนิคมอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้นร้อยละ 13 รายได้จากการให้เช่าโรงงานสำเร็จรูปเพิ่มขึ้นร้อยละ 48 เช่นเดียวกับรายได้จากการให้เช่าคลังสินค้าเพิ่มขึ้นร้อยละ 52 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมา

การลงทุนจากกลุ่มอุตสาหกรรมยานยนต์ยังเป็นกลุ่มที่มีการลงทุนอย่างแข็งแกร่งในประเทศไทย รวมไปถึงธุรกิจโลจิสติกส์ปิโตรเคมี สินค้าสำหรับอุปโภคบริโภคและบริโภคนานาชาติ ในปี 2556 การเติบโตของการผลิตรถยนต์ในประเทศไทย เพิ่มขึ้นเล็กน้อยจำนวน 2.4 ล้านคัน และคาดว่าจะเพิ่มขึ้นเป็น 3 ถึง 3.2 ล้านคัน ในอีก 3 ถึง 5 ปีข้างหน้า นักลงทุนยังคงสนใจการเข้าถึงตลาดที่มีการขยายตัวและมีการย้ายแหล่งเงินทุนมายังประเทศไทย เนื่องจากอัตราแลกเปลี่ยนที่เหมาะสม โครงสร้างพื้นฐานและการจัดการสายโซ่อุปทานที่ดี การลงทุนจากต่างประเทศที่มีเข้ามาอย่างแข็งแกร่งต่อเนื่อง เห็นได้จากข้อมูลของคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนหรือบีโอไอที่มีการอนุมัติโครงการการลงทุนปี 2556 มูลค่ารวม 1,027,000 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 4 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมา

สำหรับปี 2556 บริษัทฯ สามารถขายที่ดินอุตสาหกรรมไปแล้วกว่า 2,200 ไร่ (880 เอเคอร์ หรือ 352 เฮกตาร์) จากสัญญาจำนวน 101 สัญญา โดยในจำนวนนี้เป็นลูกค้าใหม่จำนวน 60 ราย และการขยายกิจการของลูกค้าเดิมจำนวน 41 ราย การลงทุนส่วนใหญ่มาจากประเทศญี่ปุ่น ตามด้วย ประเทศไทย ยุโรป และประเทศจีน

พื้นที่เช่าของโรงงานสำเร็จรูปเพิ่มขึ้นสุทธิ 61,559 ตารางเมตร หรือร้อยละ 26 จากปี 2555 รวมพื้นที่เช่าทั้งหมด 297,368 ตารางเมตร ภายใต้การเช่าของบริษัทเหมราช 175,274 ตารางเมตร และกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสเตรียล (HPF) อีก 122,094 ตารางเมตร

พื้นที่คลังสินค้าให้เช่าหรือเหมราชโลจิสติกส์พาร์คเพิ่มขึ้น 55,325 ตารางเมตร จากสิ้นปี 2555 รวมพื้นที่เช่าทั้งหมด 72,145 ตารางเมตร





**นายชวลิต เศรษฐเมธิกุล**  
ประธานคณะกรรมการบริษัทฯ  
10 มีนาคม 2557

สำหรับธุรกิจพลังงาน โรงงานผลิตไฟฟ้าขนาดเล็กแห่งแรกกำลังการผลิต 126 เมกกะวัตต์ ที่เหมราชฯได้ร่วมลงทุนกับ กัลฟ์ เจพี เอ็นแอล แอล (GJPNLL) ได้เริ่มดำเนินการผลิตไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ตั้งแต่เมื่อเดือนพฤษภาคม 2556 นอกจากนี้ยังมีโครงการโรงไฟฟ้า เกิดโค-วัน โครงการโรงไฟฟ้าอิสระกำลังการผลิต 660 เมกกะวัตต์ ที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 35 ซึ่งมีปัญหาการผลิตในช่วงต้น ได้กลับมาดำเนินการผลิตกระแสไฟฟ้าตามปกติและประสบความสำเร็จในการดำเนินการผลิตกระแสไฟฟ้าได้เกือบร้อยละ 100 ใน ปลายปี 2556 โดยคาดว่าโครงการทั้ง 2 โครงการจะสร้างกำไรให้กับบริษัทฯเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องในอนาคต

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสเตรียล (HPF) ประสบความสำเร็จในการเปิดตัวกองทุนดังกล่าว เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2556 ด้วยมูลค่าโครงการ 4,700 ล้านบาท โดยจะลงทุนในกรรมสิทธิ์สมบูรณ์ (Freehold) มูลค่า 3,220 ล้านบาท และสิทธิการเช่า (Leasehold) มูลค่า 1,480 ล้านบาท รวมพื้นที่ทั้งหมด 150,117 ตารางเมตร

ณ สิ้นปี 2556 และ ต้นปี 2557 ประเทศไทยได้รับผลกระทบจากปัญหาทางการเมืองซึ่งมีผลกระทบต่อภาคเศรษฐกิจ การท่องเที่ยว และการปฏิบัติงานของรัฐบาล อย่างไรก็ตามเหตุการณ์ดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อมูลค่าในนิคมอุตสาหกรรมของบริษัท แต่อาจส่งผลกระทบต่อระยะเวลาการลงทุน เช่นเดียวกับ โอกาสทางการค้าสำหรับยานยนต์และสินค้าอื่น ๆ ภายในประเทศ เห็นได้จากเศรษฐกิจที่ซบเซาลง การผลิตและการขายยานยนต์ในประเทศที่ลดลง และผลกระทบอื่น ๆ ระยะเวลาการลงทุนอาจมีความล่าช้าบ้าง เนื่องจากความต้องการลดลง ความล่าช้าในขั้นตอนการอนุมัติ รวมถึงความกังวลของนักลงทุน ทั้งนี้บริษัทฯได้ติดตามและปรับปรุงแผนธุรกิจด้วยความระมัดระวังภายใต้ความเชื่อมั่นในแนวโน้มของเศรษฐกิจที่ดีในระยะยาว

ที่เหมราชฯ เราเชื่อมั่นในการรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญสำหรับผู้มีส่วนได้เสีย ชุมชน และยังเป็นส่วนสำคัญในการพัฒนาธุรกิจของบริษัทอย่างยั่งยืน สะท้อนถึงกลยุทธ์ของบริษัทที่มุ่งเน้นการสร้างสมดุลระหว่างความเป็นเลิศในการดำเนินงาน การพัฒนาสังคมและการศึกษา และบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมที่ดีที่สุดผ่านโครงการและกิจกรรมต่าง ๆ ที่ดำเนินการมาตลอดทั้งปี

จากความมุ่งมั่นในการกำกับดูแลกิจการที่ดีของเรา ทำให้บริษัทฯได้รับการจัดอันดับอยู่ในเกณฑ์ “ดีเลิศ” 5 ปีติดต่อกัน (2552-2556) จากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย ซึ่งสะท้อนให้เห็นถึงความมุ่งมั่นและความรับผิดชอบที่บริษัทฯ มีต่อผู้มีส่วนได้เสียทั้งหมดรวมทั้ง ลูกจ้าง ลูกค้า ผู้ถือหุ้น เพื่อนบ้าน ชุมชน สิ่งแวดล้อม และสังคม

บริษัทฯยังคงยึดหลักการเติบโตแบบสมดุลด้วยการลงทุนในธุรกิจหลัก อาทิ ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมธุรกิจโรงงานสำเร็จรูป ธุรกิจคลังสินค้าให้เช่า ธุรกิจสาธารณูปโภค ธุรกิจพลังงาน และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ กลยุทธ์ในการพัฒนารายได้อย่างสมดุล ช่วยลดความเสี่ยงของบริษัท ในขณะที่เพิ่มผลการดำเนินงานบนพื้นฐานที่ยั่งยืน โดยกลยุทธ์ของบริษัทยังคงมุ่งเน้นการสร้างผลตอบแทนสูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้นในระยะยาวเป็นหลัก

ในนามของคณะกรรมการและคณะผู้บริหารของบริษัทเหมราชพัฒนาที่ดินจำกัด (มหาชน) ขอแสดงความขอบคุณที่ท่านได้ให้ความไว้วางใจให้ดูแลและรับผิดชอบต่อการบริหารของบริษัทฯ เสมอมา

# ข้อมูลของคณะกรรมการและคณะผู้บริหาร

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)



## นายชวลิต เศรษฐมณีกุล

กรรมการ 29 เม.ย. 51  
ประธานคณะกรรมการ

อายุ : 67 ปี

วุฒิทางการศึกษา / การอบรม :

- ปริญญาโท รัฐศาสตร์มหาบัณฑิต (บริหารรัฐกิจ) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- ปริญญาบัตร วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักรรุ่น 40
- เนติบัณฑิตไทย สำนักอบรมศึกษากฎหมายแห่งเนติบัณฑิตยสภา
- ปริญญาตรี นิติศาสตรบัณฑิต (เกียรตินิยมดี) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DAP 6/2003 และ DCP 74/2006
- Kellogg School of Management หลักสูตร Strategic Thinking and Executive Action (Kellogg School of Management, Evanston, Illinois, Campus of Northwestern University, USA)

การดำรงตำแหน่งปัจจุบัน :

- บริษัทจดทะเบียน ไม่มี  
บริษัทอื่น ๆ
- ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บมจ. ศรีราชาฮาร์เบอร์
  - กรรมการอิสระ บมจ. กรุงเทพอุตสาหกรรม

ประสบการณ์การทำงาน :

- อธิบดีกรมศุลกากร
- รองปลัดกระทรวงกระทรวงการคลัง
- ผู้ตรวจราชการกระทรวงการคลัง
- รองอธิบดีกรมสรรพสามิต
- ประธานกรรมการ บริษัท ประกันสินเชื่อบุคคลสหกรณ์ชาดอย่อม (บสย.)
- รองประธานกรรมการการไฟฟ้านครหลวง
- รองประธาน บจ. ทำอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
- รองประธาน บมจ. ทีโอที
- กรรมการ คณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานกฤษฎีกา
- กรรมการ คณะกรรมการเนติบัณฑิตสภา

สัดส่วนการถือครองหลักทรัพย์

ณ วันที่ 31/12/56 : 0.00%



## นายสุกรีพันธุ์ จารุณีย์

กรรมการอิสระ 13 พ.ค. 36  
ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ  
ประธานคณะกรรมการสรรหาฯ

อายุ : 70 ปี

วุฒิทางการศึกษา/การอบรม :

- วิชาการบัญชีชั้นสูง จากสถาบันชาร์เตอร์แอดเค้าแทนท์ ประเทศอังกฤษและเวลส์
- สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร ACP 6/2005, DAP 2/2003, DCP 57/2005, MIA 3/2008, MIR 4/2008, QFR 3/2006, RCC 8/2009, DCP Re 2/2009

การดำรงตำแหน่งปัจจุบัน :

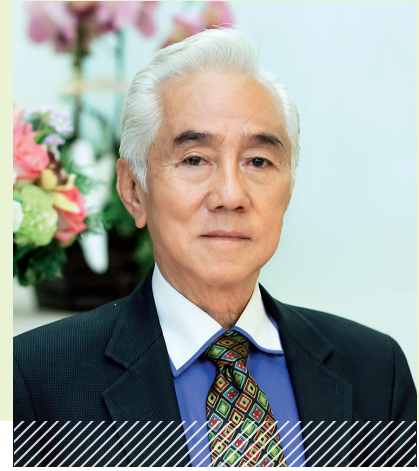
- บริษัทจดทะเบียน ไม่มี  
บริษัทอื่น ๆ

ประสบการณ์การทำงาน :

- กรรมการ บจ. วสุภัคแอสโซซิเอตส์
- กรรมการ บจ. ยูเนี่ยนอุตสาหกรรมสิ่งทอ
- กรรมการ บจ. ยูเนี่ยนอุตสาหกรรมด้าย

สัดส่วนการถือครองหลักทรัพย์

ณ วันที่ 31/12/56 : 0.00%



## นายสวัสดิ์ หอรุ่งเรือง

กรรมการ 29 เม.ย. 56  
ประธานคณะกรรมการบริหาร

อายุ : 73 ปี

วุฒิทางการศึกษา/การอบรม :

- ปริญญาบริหารธุรกิจดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ (มนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์) มหาวิทยาลัยบูรพา
- ปริญญาเกียรตินิยมดี วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต (วิศวกรรมอุตสาหการ) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยี ราชมงคลธัญบุรี
- สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DAP 35/2005

การดำรงตำแหน่งปัจจุบัน :

- บริษัทย่อย
- ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการในบริษัทย่อยของบริษัทฯ นอกตลาดหลักทรัพย์ จำนวน 9 บริษัท

บริษัทจดทะเบียน ไม่มี  
บริษัทอื่น ๆ ไม่มี

ประสบการณ์การทำงาน :

- ประธานกรรมการ บมจ.เหมราชพัฒนาที่ดิน (ตั้งแต่ พ.ศ.2531-2551)
- ประธานกรรมการ บมจ.เอ็น.ที.เอส.สตีล กรุ๊ป
- ประธานกรรมการ บมจ.มิลเลนเนียมสตีล
- ประธานกรรมการ บมจ.นครไทยสรีปมิล
- ประธานกรรมการบริหาร บมจ.ชันเทค กรุ๊ป
- ประธานกรรมการ บมจ.ศรีราชา ฮาร์เบอร์
- ประธานกรรมการ บจ.เอ็น.ซี.ซี.แมนเนจเม้นท์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์
- ประธานกรรมการ บจ.ซี เอ โฟสท์ (ไทยแลนด์)
- ประธานกรรมการ บจ.โกลว์ เหมราช ฟลิ่งชาน
- ประธานกรรมการ บจ.เค็คโค-วัน
- กรรมการ บมจ.ทางด่วนกรุงเทพ
- นายกสมาคม สมาคมนักอุตสาหกรรมไทย
- นายกสมาคม สมาคมอุตสาหกรรมเหล็กไทย (3 สมัย)
- กรรมการ สมาคมการค้าอาคารชุดและคอนโดมิเนียม
- คณะกรรมการ สถาบันเหล็กและเหล็กกล้าแห่งประเทศไทย
- ที่ปรึกษารัฐมนตรี รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม
- ที่ปรึกษารัฐมนตรี รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
- ที่ปรึกษารัฐมนตรี รัฐมนตรีว่าการกระทรวงท่องเที่ยวและกีฬา
- ที่ปรึกษารัฐมนตรี รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
- ที่ปรึกษารัฐมนตรี รัฐมนตรีว่าการกระทรวงต่างประเทศ

สัดส่วนการถือครองหลักทรัพย์

ณ วันที่ 31/12/56 : 0.67%





### นายธงชัย ศรีสมบุรณานนท์

กรรมการ 27 เม.ย. 49

รองประธานคณะกรรมการบริหาร  
กรรมการสรรหาฯ

อายุ : 61 ปี

#### วุฒิทางการศึกษา / การอบรม :

- มัธยมศึกษาปีที่ 3 โรงเรียนโรจน์เสรีอนุสรณ์
- สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)  
หลักสูตร DAP 77/2009

#### การดำรงตำแหน่งปัจจุบัน :

บริษัทย่อย

- ดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทย่อย  
ของบริษัทฯนอกตลาดหลักทรัพย์  
จำนวน 16 บริษัท

บริษัทจดทะเบียน ไม่มี

บริษัทอื่น ๆ

- กรรมการ บจ. ลีฟสมาร์ท
- กรรมการ บจ. ร่วมฤดี แคปปิตอล

#### ประสบการณ์การทำงาน :

- กรรมการ บจ. แพนสุขภัณฑ์
- กรรมการ เจ้าของธุรกิจส่วนตัว

#### สัดส่วนการถือครองหลักทรัพย์

ณ วันที่ 31/12/56 : 0.02%



### นายถาวร อนันต์คุศรี

กรรมการ 29 เม.ย. 54

กรรมการบริหาร

อายุ : 72 ปี

#### วุฒิทางการศึกษา / การอบรม :

- ประถมศึกษา โรงเรียนวัดนาคศึกษา
- สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)  
หลักสูตร DAP 35/2005, DCP 62/2005

#### การดำรงตำแหน่งปัจจุบัน :

ที่ปรึกษา ภาคเอกชนต่าง ๆ

บริษัทย่อย

- กรรมการ บจ. มิลเลียน ไอส์แลนด์ พทยา  
บริษัทจดทะเบียน ไม่มี
- บริษัทอื่น ๆ ไม่มี

#### สัดส่วนการถือครองหลักทรัพย์

ณ วันที่ 31/12/56 : 0.002%



### นายเดวิด ริชาร์ด นาร์โดิน

กรรมการ 27 เม.ย. 37

กรรมการบริหาร

กรรมการผู้จัดการและ

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

อายุ : 58 ปี

#### วุฒิทางการศึกษา / การอบรม :

- ปริญญาโทบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัย  
นอร์ทอีสเทอร์น บอสตัน สหรัฐอเมริกา
- สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)  
หลักสูตร DCP 57/2005

#### การดำรงตำแหน่งปัจจุบัน :

บริษัทย่อย

- ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการและ  
กรรมการในบริษัทย่อยของบริษัทฯนอก  
ตลาดหลักทรัพย์ จำนวน 18 บริษัท  
บริษัทร่วม

- รองประธานกรรมการ บจ. เกิดโค-วัน

- ประธานกรรมการ บจ. โคเฟลี (ประเทศไทย)

จำกัด (ชายหูนเมือ 19/12/56)

- กรรมการ บจ. ห้วยเหาะไทย

กรรมการ บจ. ห้วยเหาะ เพาเวอร์

กรรมการ บจ. โกลว์ เหมราช วินด์

กรรมการ บจ. กอล์ฟ เจพีเอ็นแอลแอล

บริษัทจดทะเบียน ไม่มี

บริษัทอื่น ๆ ไม่มี

#### สัดส่วนการถือครองหลักทรัพย์

ณ วันที่ 31/12/56 : 0.28%



### นายวิวัฒน์ จิรัฐติกาลสกุล

กรรมการ 27 เม.ย. 37  
กรรมการบริหาร, รองกรรมการผู้จัดการ

อายุ : 58 ปี

#### วุฒิทางการศึกษา / การอบรม :

- ปริญญาตรี คณะวิศวกรรมศาสตร์ ภาควิชาสุขาภิบาล จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DAP 2/2003 และ DCP 38/2003
- IOD Luncheon briefing 1/2013 : Thailand Economic Outlook 2013

#### การดำรงตำแหน่งปัจจุบัน :

- บริษัทย่อย
- ดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทย่อยของบริษัทฯ นอกตลาดหลักทรัพย์ จำนวน 18 บริษัท
- บริษัทร่วม
- กรรมการ บจ. เกิดไค-วัน
- กรรมการ บจ. โคเฟลลี (ประเทศไทย) (ขายหุ้นเมื่อ 19/12/56)
- กรรมการ บจ. ห้วยเหาะไทย
- กรรมการ บจ. ห้วยเหาะเพาเวอร์
- กรรมการ บจ. โกลว์ เหมราช วินด์
- บริษัทจดทะเบียน ไม่มี
- บริษัทอื่น ๆ ไม่มี

#### สัดส่วนการถือครองหลักทรัพย์

ณ วันที่ 31/12/56 : 0.09%



### นายปีเตอร์ จอห์น เอ็ดมันสัน

กรรมการอิสระ 15 พ.ย. 42  
กรรมการตรวจ จสอบ

อายุ : 64 ปี

#### วุฒิทางการศึกษา / การอบรม :

- ปริญญาตรี เกียรตินิยมเคมี มหาวิทยาลัยเซฟฟิลด์ อังกฤษ
- สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DAP 95/2012

#### การดำรงตำแหน่งปัจจุบัน :

- ที่ปรึกษาด้านการลงทุน หน่วยงานภาคเอกชนต่าง ๆ
- บริษัทจดทะเบียน ไม่มี
- บริษัทอื่น ๆ ไม่มี

#### ประสบการณ์การทำงาน :

- ผู้จัดการทั่วไป West Merchant Bank ประเทศสิงคโปร์
- กรรมการ Standard Charter Merchant Bank ประเทศสิงคโปร์
- ผู้จัดการอาวุโส The Arab Investment Company ริยาบร์และบาร์เรนห์
- ผู้จัดการ Williams & Glyn's Bank

#### สัดส่วนการถือครองหลักทรัพย์

ณ วันที่ 31/12/56 : 0.03%



### นางพรรณิ วรวุฒิจงสกลิต

กรรมการอิสระ 2 พ.ย. 43  
กรรมการตรวจ จสอบ,  
กรรมการบรรษัทภิบาล

อายุ : 62 ปี

#### วุฒิทางการศึกษา / การอบรม :

- ปริญญาโทบัญชี คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร ACP 2/2004, DAP 2/2003, DCP 38/2003, MFM 1/2009,
- MFR 5/2007, MIA 1/2007, MIR 2/2008, QFR 1/2006, RCC 7/2008, DCP Re 2/2009
- วุฒิปັตร CPA ประเทศไทย
- วุฒิปັตร CIA สมาคมตรวจสอบภายในสหรัฐอเมริกา
- วุฒิปັตร CPIA, QIA สมาคมตรวจสอบภายในประเทศไทย
- Chartered Director

#### การดำรงตำแหน่งปัจจุบัน :

- บริษัทจดทะเบียน
- กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ บมจ. บรู๊คเคอร์ กรุ๊ป
- กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ บจ. ไทยวาโก้
- บริษัทอื่น ๆ
- กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ บจ. โมโนเทคโนโลยี
- กรรมการ บจ. บุญกร
- กรรมการด้านบัญชีมืออาชีพ สภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์
- กรรมการภาวิชาการ สภาหอการค้าแห่งประเทศไทย

#### ประสบการณ์การทำงาน :

- กรรมการอิสระและกรรมการ บมจ. จีเอ็ม มัลติมีเดีย

#### สัดส่วนการถือครองหลักทรัพย์

ณ วันที่ 31/12/56 : 0.00%





### นางสาวพิทมา หอรุ่งเรือง

กรรมการ 1 ม.ค. 46  
กรรมการบริหาร, รองกรรมการผู้จัดการ  
และประธานเจ้าหน้าที่บริหารการเงิน  
กรรมการบรรษัทภิบาล

อายุ : 52 ปี

#### วุฒิทางการศึกษา / การอบรม :

- ปริญญาโทบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DAP 1/2003, DCP 55/2005, RCC 9/2009
- IOD Luncheon briefing 1/2013 : Thailand Economic Outlook 2013
- Risk Management Committee Program (RMP) Class 2/2013

#### การดำรงตำแหน่งปัจจุบัน :

บริษัทย่อย

- ดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทย่อยของบริษัทฯ นอกตลาดหลักทรัพย์ จำนวน 15 บริษัท

บริษัทร่วม

- กรรมการ บจ. โคเฟลี (ประเทศไทย) (ขายหุ้นเมื่อ 19/12/56)
- กรรมการ บจ. เก็คไค - วัน
- กรรมการ บจ. ห้วยเหาะไทย
- กรรมการ บจ. โกลว์ เหมราช วินด์
- กรรมการ บจ. กัลฟ์ เจพีเอ็นแอลแอล บริษัทจดทะเบียน ไม่มีบริษัทอื่น ๆ

- กรรมการ บจ. ซี เอ โฟสต์ ไทยแลนด์

#### สัดส่วนการถือครองหลักทรัพย์

ณ วันที่ 31/12/56 : 0.00%



### นายสมพงษ์ วนากา

กรรมการอิสระ 29 เม.ย. 51  
ประธานคณะกรรมการบรรษัทภิบาล

อายุ : 70 ปี

#### วุฒิทางการศึกษา / การอบรม :

- ปริญญาโทบริหารธุรกิจ (การเงิน) มหาวิทยาลัยมิชิแกนสเตท สหรัฐอเมริกา (ทุน ก.พ.)
- สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร ACP 13/2006, DCP 62/2005, MFM 1/2009, MFR 9/2009, MIA 5/2009, MIR 6/2009, RCP 17/2007, DCP Re 2/2009
- IOD Luncheon briefing 1/2013 : Thailand Economic Outlook 2013

#### การดำรงตำแหน่งปัจจุบัน :

บริษัทจดทะเบียน

- ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ บมจ. ประสิทธิ์พัฒนา
- ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ บมจ. เกษตรไทย อินเตอร์เนชั่นแนล ซูการ์ คอร์ปอเรชั่น

บริษัทอื่น ๆ

- ประธานคณะกรรมการ บจ. เลาว่าญลิ่งทอ
- ประธานกรรมการตรวจสอบ บจ. ไทยซีคอมพิท์ทิง

#### ประสบการณ์การทำงาน :

- ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ ธนาคารออมสิน
- ประธานกรรมการ คณะกรรมการบริหารโครงการปริญญาโท ด้านบริหารธุรกิจ ม. ธรรมศาสตร์
- ประธานกรรมการ องค์การคลังสินค้า กระทรวงพาณิชย์
- อนุกรรมการ คณะอนุกรรมการจัดทำบันทึกข้อตกลง และประเมินผลการดำเนินงานของ รัฐวิสาหกิจ สนง. คณะกรรมการนโยบาย รัฐวิสาหกิจ กระทรวงการคลัง
- กรรมการ บมจ. สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง
- เลขาธิการ คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

#### สัดส่วนการถือครองหลักทรัพย์

ณ วันที่ 31/12/56 : 0.00%



### นายวิทิต หอรุ่งเรือง

กรรมการ 6 มิ.ย. 51  
กรรมการ

อายุ : 42 ปี

#### วุฒิทางการศึกษา / การอบรม :

- ปริญญาโทบริหารธุรกิจ (การเงิน) มหาวิทยาลัยนอร์ธอีสต์เทิร์น สหรัฐอเมริกา
- สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DCP 64/2005, DCP Re 2/2009

#### การดำรงตำแหน่งปัจจุบัน :

บริษัทจดทะเบียน ไม่มีบริษัทอื่น ๆ

- กรรมการผู้จัดการ บมจ. ศรีราชาฮาร์เบอร์
- รองกรรมการผู้จัดการ บจ. ที.ซี. เอ็กซ์ซิชั่น
- กรรมการ บจ. ชันเทคเมทัลส์
- กรรมการ บจ. เฟรมมิ่ง พร็อพเพอร์ตี้
- กรรมการ บจ. อีสเทอร์เนเวลธ์ เอ็นเตอร์ไพรส์
- กรรมการ บจ. ซีเอ โฟสต์ (ประเทศไทย)

#### ประสบการณ์การทำงาน :

- กรรมการ บจ. พรหมนครศวร
- รองกรรมการผู้จัดการ บจ. Neo Step

#### สัดส่วนการถือครองหลักทรัพย์

ณ วันที่ 31/12/56 : 1.12%

# คณะผู้บริหาร



15 14 5 7 9 12 4 3 1 2 6 10 8 13 11 17 16

## 1. นายเควิต ริชาร์ด นาร์โดน อายุ 58 ปี

**วุฒิทางการศึกษา** ปริญญาโทบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัย  
นอร์อีสเทอร์น บอสตัน สหรัฐอเมริกา  
**การดำรงตำแหน่งปัจจุบัน** กรรมการ, กรรมการบริหาร, กรรมการผู้จัดการ  
และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร  
**ร่วมงานกับบริษัทฯ เหมราชตั้งแต่ปี** 2536  
**% การถือครองหลักทรัพ์ ณ วันที่ 31/12/55** 0.28%

## 2. นายวิวัฒน์ จิรัฐติกาลสกุล อายุ 58 ปี

**วุฒิทางการศึกษา** ปริญญาตรีคณะวิศวกรรมศาสตร์  
ภาควิชาสาขาวิชา วิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
**การดำรงตำแหน่งปัจจุบัน** กรรมการ, กรรมการบริหาร และรองกรรมการผู้จัดการ  
**ร่วมงานกับบริษัทฯ เหมราชตั้งแต่ปี** 2532  
**% การถือครองหลักทรัพ์ ณ วันที่ 31/12/55** 0.09%

## 3. นางสาวปัทมา หอรุ่งเรือง อายุ 52 ปี

**วุฒิทางการศึกษา** ปริญญาโทบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์  
**การดำรงตำแหน่งปัจจุบัน** กรรมการ, กรรมการบริหาร, รองกรรมการผู้จัดการ  
และประธานเจ้าหน้าที่บริหารการเงิน  
**ร่วมงานกับบริษัทฯ เหมราชตั้งแต่ปี** 2546  
**% การถือครองหลักทรัพ์ ณ วันที่ 31/12/55** 0.00%

## 4. นายณินทร์ ทรัพย์บุญเรือง อายุ 50 ปี

**วุฒิทางการศึกษา** ปริญญาโทสาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ  
**การดำรงตำแหน่งปัจจุบัน** ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ  
**ร่วมงานกับบริษัทฯ เหมราชตั้งแต่ปี** 2539  
**% การถือครองหลักทรัพ์ ณ วันที่ 31/12/55** 0.00%

## 5. นายปรีชพร มาลาสิทธิ์ อายุ 61 ปี

**วุฒิทางการศึกษา** ปริญญาโทบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยนอร์อีสเทอร์น  
อิลลินอยส์ สหรัฐอเมริกา  
**การดำรงตำแหน่งปัจจุบัน** ผู้อำนวยการฝ่ายศูนย์การฝึกอบรมนิคมอุตสาหกรรม  
**ร่วมงานกับบริษัทฯ เหมราชตั้งแต่ปี** 2550  
**% การถือครองหลักทรัพ์ ณ วันที่ 31/12/55** 0.00%

## 6. นายศิริศักดิ์ กิจรักงา อายุ 53 ปี

**วุฒิทางการศึกษา** ปริญญาตรีคณะบัญชี มหาวิทยาลัยกรุงเทพ  
**การดำรงตำแหน่งปัจจุบัน** ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและกฎหมาย  
**ร่วมงานกับบริษัทฯ เหมราชตั้งแต่ปี** 2533  
**% การถือครองหลักทรัพ์ ณ วันที่ 31/12/55** 0.00%

## 7. นางสาวลัดดา โรจนวิไลวุฒิ อายุ 47 ปี

**วุฒิทางการศึกษา** ปริญญาโทสาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยกรุงเทพ,  
ปริญญาโทด้านภาษาญี่ปุ่น มหาวิทยาลัยสตรีนาธา ญี่ปุ่น  
**การดำรงตำแหน่งปัจจุบัน** ผู้อำนวยการฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม  
**ร่วมงานกับบริษัทฯ เหมราชตั้งแต่ปี** 2544  
**% การถือครองหลักทรัพ์ ณ วันที่ 31/12/55** 0.00%

## 8. นางสาวอัญชลี ประเสริฐจันท์ อายุ 44 ปี

**วุฒิทางการศึกษา** ปริญญาโทสาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ,  
ปริญญาโทด้านภาษาญี่ปุ่น มหาวิทยาลัยเคโอ  
โตเกียว ญี่ปุ่น  
**การดำรงตำแหน่งปัจจุบัน** ผู้อำนวยการฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม  
**ร่วมงานกับบริษัทฯ เหมราชตั้งแต่ปี** 2544  
**% การถือครองหลักทรัพ์ ณ วันที่ 31/12/55** 0.00%

## 9. นางสาวสมใจ วชิรหำ อายุ 53 ปี

**วุฒิทางการศึกษา** ปริญญาตรีสาขาการบริหารงานทั่วไป  
คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยรามคำแหง  
**การดำรงตำแหน่งปัจจุบัน** ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน  
**ร่วมงานกับบริษัทฯ เหมราชตั้งแต่ปี** 2533  
**% การถือครองหลักทรัพ์ ณ วันที่ 31/12/55** 0.00%

## 10. นางสาวศัญญาภัสร์ จันไชยโรจน์ อายุ 44 ปี

**วุฒิทางการศึกษา** ปริญญาโทสาขาเศรษฐศาสตร์ธุรกิจและ  
การจัดการ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
**การดำรงตำแหน่งปัจจุบัน** ผู้อำนวยการฝ่ายการตลาดและฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์  
โครงการธุรกิจที่פקอาศัย  
**ร่วมงานกับบริษัทฯ เหมราชตั้งแต่ปี** 2536  
**% การถือครองหลักทรัพ์ ณ วันที่ 31/12/55** 0.00%

## 11. นายอภิชาติ ทรงสุขสรรค์ อายุ 48 ปี

**วุฒิทางการศึกษา** ปริญญาโทสาขาบริหารธุรกิจ สถาบันบัณฑิต  
พัฒนบริหารศาสตร์  
ปริญญาโทสาขาคอมพิวเตอร์ มหาวิทยาลัยมหิดล  
**การดำรงตำแหน่งปัจจุบัน** ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายระบบข้อมูลและบริการ  
**ร่วมงานกับบริษัทฯ เหมราชตั้งแต่ปี** 2537  
**% การถือครองหลักทรัพ์ ณ วันที่ 31/12/55** 0.00%

## 12. นายเผ่าพิทยา สมุทกลิน อายุ 43 ปี

**วุฒิทางการศึกษา** ปริญญาโทด้านการเงิน มหาวิทยาลัยเดรกเซล  
สหรัฐอเมริกา  
**การดำรงตำแหน่งปัจจุบัน** ผู้อำนวยการฝ่ายวางแผนและนักลงทุนสัมพันธ์  
**ร่วมงานกับบริษัทฯ เหมราชตั้งแต่ปี** 2539  
**% การถือครองหลักทรัพ์ ณ วันที่ 31/12/55** 0.00%

## 13. นายนิพนธ์ ชาญพัฒนพานิชย์ อายุ 57 ปี

**วุฒิทางการศึกษา** ปริญญาโทสาขาบริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
**การดำรงตำแหน่งปัจจุบัน** ผู้อำนวยการฝ่ายวางแผนโครงการธุรกิจที่פקอาศัย  
**ร่วมงานกับบริษัทฯ เหมราชตั้งแต่ปี** 2546  
**% การถือครองหลักทรัพ์ ณ วันที่ 31/12/55** 0.00%

## 14. นางสาวปรารถนา กิจงานนท์ อายุ 50 ปี

**วุฒิทางการศึกษา** ปริญญาโทสาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์  
**การดำรงตำแหน่งปัจจุบัน** ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหา  
**ร่วมงานกับบริษัทฯ เหมราชตั้งแต่ปี** 2551  
**% การถือครองหลักทรัพ์ ณ วันที่ 31/12/55** 0.00%

## 15. นายรัชฎา กิ่งน้อย อายุ 38 ปี

**วุฒิทางการศึกษา** ปริญญาตรีวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยบูรพา  
**การดำรงตำแหน่งปัจจุบัน** ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการนิคมอุตสาหกรรมและ  
ซ่อมบำรุง  
**ร่วมงานกับบริษัทฯ เหมราชตั้งแต่ปี** 2551  
**% การถือครองหลักทรัพ์ ณ วันที่ 31/12/55** 0.00%

## 16. นายสุวิทย์ จิตะธนะกิจ อายุ 43 ปี

**วุฒิทางการศึกษา** ปริญญาโทวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
**การดำรงตำแหน่งปัจจุบัน** ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาอุตสาหกรรม  
**ร่วมงานกับบริษัทฯ เหมราชตั้งแต่ปี** 2546  
**% การถือครองหลักทรัพ์ ณ วันที่ 31/12/55** 0.00%

## 17. นายบัณฑิต ชาญวานิช อายุ 42 ปี

**วุฒิทางการศึกษา** ปริญญาโทบริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
**การดำรงตำแหน่งปัจจุบัน** ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรมและ  
เขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์  
**ร่วมงานกับบริษัทฯ เหมราชตั้งแต่ปี** 2546  
**% การถือครองหลักทรัพ์ ณ วันที่ 31/12/55** 0.00%





บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) “เหมราช” บริษัทฯ เป็นผู้นำในด้านการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและระบบสาธารณูปโภคในประเทศไทยนับตั้งแต่ปี 2531 เป็นต้นมา โดยนิคมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) และนิคมฯเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ดที่พัฒนาโดยเหมราชฯ เป็นศูนย์รวมของกลุ่มอุตสาหกรรมรถยนต์ระดับชั้นนำของโลก ได้แก่ ฟอร์ด มาสด้า ซูซูกิ บริษัท เจนเนอรัล มอเตอร์ส (ประเทศไทย) จำกัด บริษัท ออโตอัลลอยแอนซ์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมทุนระหว่างฟอร์ดและมาสด้า เอ็มจี รวมถึงบริษัทผู้ผลิตชิ้นส่วนรถยนต์กว่า 215 บริษัททั่วโลกที่ได้เลือกนิคมของบริษัทฯ เป็นฐานที่ตั้งการผลิตในประเทศไทย ด้วยทำเลที่ตั้งใกล้กับโครงการปิโตรเคมีแห่งชาติ ทำเรื่อน้ำลิกมาบตาพุดในจังหวัดระยองและทำเรื่อน้ำลิกแหลมฉบังในจังหวัดชลบุรี นิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ จึงเป็นศูนย์รวมของอุตสาหกรรมในกลุ่มปิโตรเคมี และอุตสาหกรรมอื่น ๆ มาเป็นเวลากว่า 20 ปี

นอกเหนือจากการขายที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม การให้บริการระบบสาธารณูปโภค โรงงานสำเร็จรูปสำหรับเช่า คลังสินค้า โลจิสติกส์ พาร์ค การให้บริการในนิคมอุตสาหกรรมอื่น ๆ ที่รวมไปถึงระบบโลจิสติกส์และระบบการบริหารจัดการ Supply Chain ในนิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรมของบริษัทฯ ทั้ง 7 แห่งซึ่งส่วนใหญ่ตั้งอยู่ในเขตอีสเทิร์นซีบอร์ดประเทศไทยแล้ว บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นในการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมมีการวางนโยบายและแผนงานในนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ จากความสำเร็จในการดำเนินการจัดตั้ง “ศูนย์ป้องกันและเฝ้าระวังทางด้านสิ่งแวดล้อมแบบครบวงจร” หรือ “ศูนย์ E:MC<sup>2</sup>” การได้รับการรับรองระบบคุณภาพ ISO 14001:2004, ISO 9001:2008 และรางวัลจาก EIA Monitoring Awards ด้านการจัดการสิ่งแวดล้อมจากกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม ในปี 2553 บริษัทฯ ได้รับการคัดเลือกให้เป็นนิคมฯต้นแบบในการบริหารจัดการนิคมอุตสาหกรรมเชิงเศรษฐกิจนิเวศน์ (Eco Industrial Estate) ร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทตระหนักดีถึงความสำคัญของหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยบริษัทได้ยึดถือและพัฒนาอย่างต่อเนื่องเสมอมาซึ่งทำให้บริษัทได้รับผลการประเมินการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนในประเทศไทยในระดับ “5 ดาว” หรือ “ดีเลิศ” 5 ปีติดต่อกัน ตั้งแต่ปี 2552-2556.

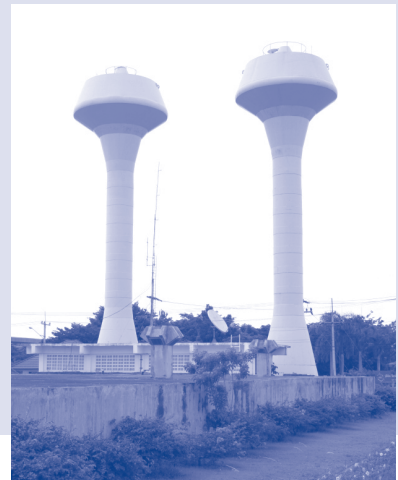
## นิคมอุตสาหกรรม

บริษัทฯ ได้พัฒนาและบริหารนิคมอุตสาหกรรมจำนวน 5 แห่งและเขตประกอบการอุตสาหกรรมจำนวน 2 แห่งที่มีพื้นที่รวมกว่า 40,624 ไร่ (16,250 เอเคอร์) และมีพื้นที่ของโรงงานสำเร็จรูปสำหรับเช่า รวมทั้งคลังสินค้าให้เช่า ที่อยู่ในระหว่างก่อสร้างและพัฒนารวม 750,000 ตารางเมตร บริษัทฯมีลูกค้ากว่า 615 รายจากจำนวนสัญญาที่รวมสัญญาเช่าจำนวน 933 สัญญา ในจำนวนนี้เป็นกลุ่มลูกค้ายานยนต์จำนวน 215 ราย จากจำนวน 329 สัญญา ด้วยเงินลงทุนรวมกันกว่าประมาณ 26,000 ล้านดอลลาร์สหรัฐ โดยมีจำนวนแรงงานกว่า 100,000 คน

1. นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด (Hemaraj-ESIE)
2. นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) (ESIE)
3. นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (Hemaraj EIE)
4. นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี (Hemaraj CIE)
5. นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี 2 (Hemaraj CIE 2)
6. เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชระยอง (Hemaraj RIL)
7. เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี (Hemaraj SIL)

	ที่ตั้ง	BOI โซน	พื้นที่ (ไร่)	อุตสาหกรรมหลักที่สำคัญ
H-ESIE	อำเภอปลวกแดง ระยอง	2, 3, เขตปลอดภาษี	8,113	ผลิตรถยนต์และชิ้นส่วนยานยนต์
ESIE	อำเภอปลวกแดง ระยอง	2, 3, เขตปลอดภาษี	9,142	ผลิตรถยนต์และชิ้นส่วนยานยนต์
HEIE	อำเภอมอบตาพูด ระยอง	3	3,548	เคมี ปิโตรเคมี เหล็ก พลังงาน
HCIE	อำเภอศรีราชา ชลบุรี	2, เขตปลอดภาษี	3,885	อิเล็กทรอนิกส์ เหล็ก พลังงาน
HCIE II	อำเภอศรีราชา ชลบุรี	2, เขตปลอดภาษี	632	ผลิตรถยนต์และชิ้นส่วนยานยนต์
HRIL	อำเภอบ้านค่าย ระยอง	3	3,438	เคมีเบา ลินค่าอุปโภคบริโภค วัสดุก่อสร้าง
HSIL	อำเภอหนองแค สระบุรี	2	3,619	วัสดุก่อสร้าง อิเล็กทรอนิกส์ ไฟฟ้าผลิตร่วม

## สาธารณูปโภค



บริษัทฯ เป็นบริษัทเอกชนผู้ให้บริการจัดหาบำบัดน้ำประปาเพื่อใช้ในอุตสาหกรรมรายใหญ่ที่สุดด้วยปริมาณน้ำที่สามารถจ่ายในขณะนี้ได้ถึง 268,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ถึง 132,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน บริษัทฯ ให้บริการด้านระบบสาธารณูปโภคในนิคมอุตสาหกรรมที่มีความน่าเชื่อถือให้กับลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม มีการบริหารจัดการนิคมอุตสาหกรรมและระบบสาธารณูปโภคเพื่อตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้าในอุตสาหกรรมการผลิต นอกจากนี้นิคมอุตสาหกรรมทุกแห่งของบริษัทฯ ได้รับการรับรองระบบคุณภาพ ISO 14001:2004, ISO 9001:2008 อีกทั้งนิคมฯ อีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) และนิคมฯ เหมราชชลบุรี ได้รับรางวัลสถานประกอบการที่ปฏิบัติตามมาตรการในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมีการจัดการสภาพแวดล้อมดีเด่นจากกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

### น้ำ:

- บริษัท เหมราช วอเตอร์ จำกัด เป็นบริษัทย่อยที่ เหมราช ถือหุ้นร้อยละ 100 เพื่อพัฒนาและบริหารแหล่งน้ำและจัดจำหน่ายน้ำให้แก่ลูกค้ากลุ่มโรงงานอุตสาหกรรม
- บริษัท เหมราช คลีน วอเตอร์ จำกัด เป็นบริษัทย่อยที่ เหมราช ถือหุ้นร้อยละ 100 เพื่อผลิตและจัดจำหน่ายน้ำที่ใช้ในอุตสาหกรรมการผลิตให้แก่ลูกค้ากลุ่มโรงงานอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรม

**การให้บริการและระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ :** บริษัทฯ ให้บริการด้านสาธารณูปโภคและบริการด้านอุตสาหกรรมอื่นๆ แก่ลูกค้าเพื่อประโยชน์ของลูกค้าในการใช้ทรัพยากรร่วมกัน ซึ่งเป็นการขยายขีดความสามารถของบริษัทฯ และบริษัทฯ คู่ค้าในระดับสากลที่นอกเหนือไปจากการบริหารจัดการในธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ

- บริษัท โคเฟลี (ประเทศไทย) เดิมชื่อบริษัท เอลโย เอช ฟาซิลิตี้ แมนเนจเม้นท์ เป็นบริษัทร่วมทุนกับบริษัท GDF Suez Energy และบริษัท เทียวอง สีสม จำกัด โดยบริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 40 เพื่อให้บริการในด้านการจัดการดูแลระบบสาธารณูปโภคให้แก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรม เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ ได้ขายหุ้นที่ถืออยู่ทั้งหมดในบริษัท โคเฟลี ประเทศไทย จำกัด เนื่องจากพิจารณาว่าธุรกิจของบริษัท โคเฟลี ประเทศไทย จำกัด ไม่ได้เป็นประเภทธุรกิจหลักของบริษัทฯ

- บริษัท อีสเทิร์นไฟฟฟ์ไลน์เซอร์วิสเซส เป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 100 เพื่อดำเนินธุรกิจบริการให้เช่าฐานวางท่อ สำหรับการขนส่งสารเคมี ไอ้ น้ำ และแก๊สที่ใช้ในอุตสาหกรรมสำหรับลูกค้ากลุ่มอุตสาหกรรมหนักด้วยเงินลงทุนกว่า 300 ล้านบาท
- บริษัท เอช-คอนสตรัคชั่น แมนเนจเม้นท์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง เป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 100 เพื่อดำเนินธุรกิจ การให้บริการด้านการออกแบบ การควบคุมก่อสร้าง และบริการการจัดการในงานก่อสร้าง

## พลังงาน

- บริษัท เก็คโค-วัน เป็นบริษัทร่วมทุนระหว่างบริษัทฯ กับบริษัทโกลว์พลังงาน ในโครงการโรงไฟฟ้าอิสระกำลังการผลิต 660 เมกะวัตต์ โดยกลุ่มบริษัทโกลว์เป็นผู้ถือหุ้นร้อยละ 65 และบริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 35 ในการเป็นผู้ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าให้กับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) โดยโครงการ เก็คโค-วัน ได้เปิดดำเนินการผลิตไฟฟ้าเชิงพาณิชย์เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2555
- บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 5 ในบริษัท โกลว์ โอพีพี ซึ่งเป็นผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชนรายใหญ่ด้วยกำลังการผลิต 713 เมกะวัตต์ ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี
- บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 12.75 ในโครงการโรงไฟฟ้าพลังน้ำห้วยเหาะพาวเวอร์ในประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว โดยถือผ่านบริษัทห้วยเหาะไทยจำกัด ซึ่งเป็นการร่วมทุนระหว่าง บริษัทฯ และบริษัทในกลุ่มโกลว์ ห้วยเหาะพาวเวอร์เป็นบริษัทที่ดำเนินธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังน้ำขนาด 152 เมกะวัตต์ ในประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาวที่ได้รับสัมปทานจากรัฐบาลลาวเป็นระยะเวลา 30 ปี
- บริษัทฯ ได้เข้าร่วมลงทุนกับบริษัท กัลป์ เจพี จำกัด ในนาม บริษัท กัลป์ เจพี เอ็นแอลแอล จำกัด (GNLL) ซึ่งจะดำเนินธุรกิจโรงงานผลิตไฟฟ้าขนาดเล็ก (SPP) กำลังการผลิต 126 เมกะวัตต์ เพื่อจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ) และลูกค้าอุตสาหกรรม ด้วยมูลค่าเงินลงทุน 5,500 ล้านบาท โดยเหมราชฯ เข้าถือหุ้น คิดเป็นอัตราร้อยละ 25.01 และได้เริ่มเปิดดำเนินการผลิตไฟฟ้าเชิงพาณิชย์เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2556



## อสังหาริมทรัพย์

### โรงงานสำเร็จรูปสำหรับการเช่า :

บริษัทฯ ได้ออกแบบและพัฒนาโรงงานสำเร็จรูปที่มีจุดเด่นคือ ภายในอาคารมีลักษณะโล่งไม่มีเสาและขยายพื้นที่ใช้สอย เพื่อตอบสนองต่อความต้องการในขนาดของลูกค้ โดยมีขนาดของโรงงานตั้งแต่ 450 ตารางเมตรถึง 10,000 ตารางเมตรสำหรับเช่า ตั้งอยู่ในเขตอุตสาหกรรมทั่วไปและเขตปลอดภาษีในหลายนิคมอุตสาหกรรมหรือเขตประกอบการอุตสาหกรรมของบริษัทฯ ทั้งนี้โรงงานสำหรับเช่า จะช่วยเพิ่มความยืดหยุ่นให้กับลูกค้ของบริษัทฯ ทั้งในด้านเงินลงทุน การเงิน รวมไปถึงการเปลี่ยนไปเช่าโรงงานที่มีใหญ่ขึ้น ข้อที่ดินเพื่อรองรับการขยายตัวทางธุรกิจ หรือพื้นที่ที่พัฒนาเมื่อมีการเติบโตของธุรกิจ โดยมี บริษัท เอช-คอนสตรัคชั่น แมนเนจเม้นท์แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ เป็นผู้ดูแลจัดการด้านระบบสาธารณูปโภคและขนาดของโรงงานเพื่อตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้ ปัจจุบันบริษัทฯ ได้สร้างโรงงานสำเร็จรูปจำนวนทั้งสิ้น 324 โรงงานมีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 657,663 ตารางเมตรในหลายนิคมอุตสาหกรรมหรือเขตประกอบการอุตสาหกรรมของบริษัทฯ

**คลังสินค้าโลจิสติกส์ พาร์ค สำหรับการเช่า :** เหมราชโลจิสติกส์พาร์ค เป็นศูนย์กลางโลจิสติกส์ และคลังสินค้าคุณภาพสูง โดยปัจจุบันทางบริษัทได้มีโครงการ เหมราชโลจิสติกส์พาร์ค ทั้งหมด 4 แห่งด้วยกัน โดยมีพื้นที่ทั้งหมด 395,000 ตารางเมตร ด้วยความต้องการด้านการให้บริการโลจิสติกส์และคลังสินค้าที่มีความเฉพาะเจาะจงและซับซ้อนมากขึ้น บริษัทฯ ได้เห็นโอกาสที่ดีในการพัฒนาเหมราชโลจิสติกส์พาร์ค ที่จะให้บริการครบทุกด้านตามความต้องการของลูกค้ นอกจากทำเลที่ตั้งที่เหมาะสม เหมราชโลจิสติกส์พาร์ค ยังได้พัฒนาคลังสินค้าโลจิสติกส์สำเร็จรูปที่มีคุณภาพเยี่ยมระดับมาตรฐานสากล มีขนาดหลากหลายจาก 1,545 ถึง 50,000 ตารางเมตร ในปัจจุบันมีสถานที่ให้เลือก 4 ทำเลด้วยกัน โดยมีพื้นที่กว่า 180,000 ตารางเมตรได้รับการพัฒนาแล้ว นอกจากนี้ลูกค้ยังได้รับการบริการด้านสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และการบริการหลังการเช่าระดับมาตรฐานสากลจากเหมราชเช่นกัน





#### อสังหาริมทรัพย์เฉพาะเจาะจง:

- **“บริษัท เอช-ฟินิกซ์ พร็อพเพอร์ตี้”** เป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 100 เพื่อดูแลจัดการด้านการให้เช่าและการขายอสังหาริมทรัพย์ในประเภทที่อยู่อาศัยหรือสำนักงาน มีทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว 480 ล้านบาท โดยบริษัทฯ เอช-ฟินิกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ได้ซื้อกรรมสิทธิ์ในพื้นที่สำนักงานส่วนใหญ่ของอาคารยูเอ็มทาวเวอร์ และที่ดินที่ติดกันรวม 2 ไร่ 3 งาน 55.2 ตารางวา (หรือ 1,155.2 ตารางวา หรือ 4,620.8 ตารางเมตร) อาคารยูเอ็มทาวเวอร์ เป็นอาคารสูง 31 ชั้นตั้งอยู่บนที่ดินขนาด 2 ไร่ มีพื้นที่ในการเช่าและขายกว่า 35,500 ตารางเมตร อาคารนี้ตั้งอยู่ที่เลขที่ 9 ถนนรามคำแหง ซึ่งอยู่ใกล้กับทางด่วน สนามบิน ส่วนต่อกับอีสเทิร์นซีบอร์ด และติดกับสถานี Airport Express ที่ได้เริ่มเปิดดำเนินการในปี 2553 นี้ สำหรับที่ดินที่ติดกันจะเป็นส่วนที่สร้างโอกาสให้กับบริษัทฯ ในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในอนาคตต่อไป

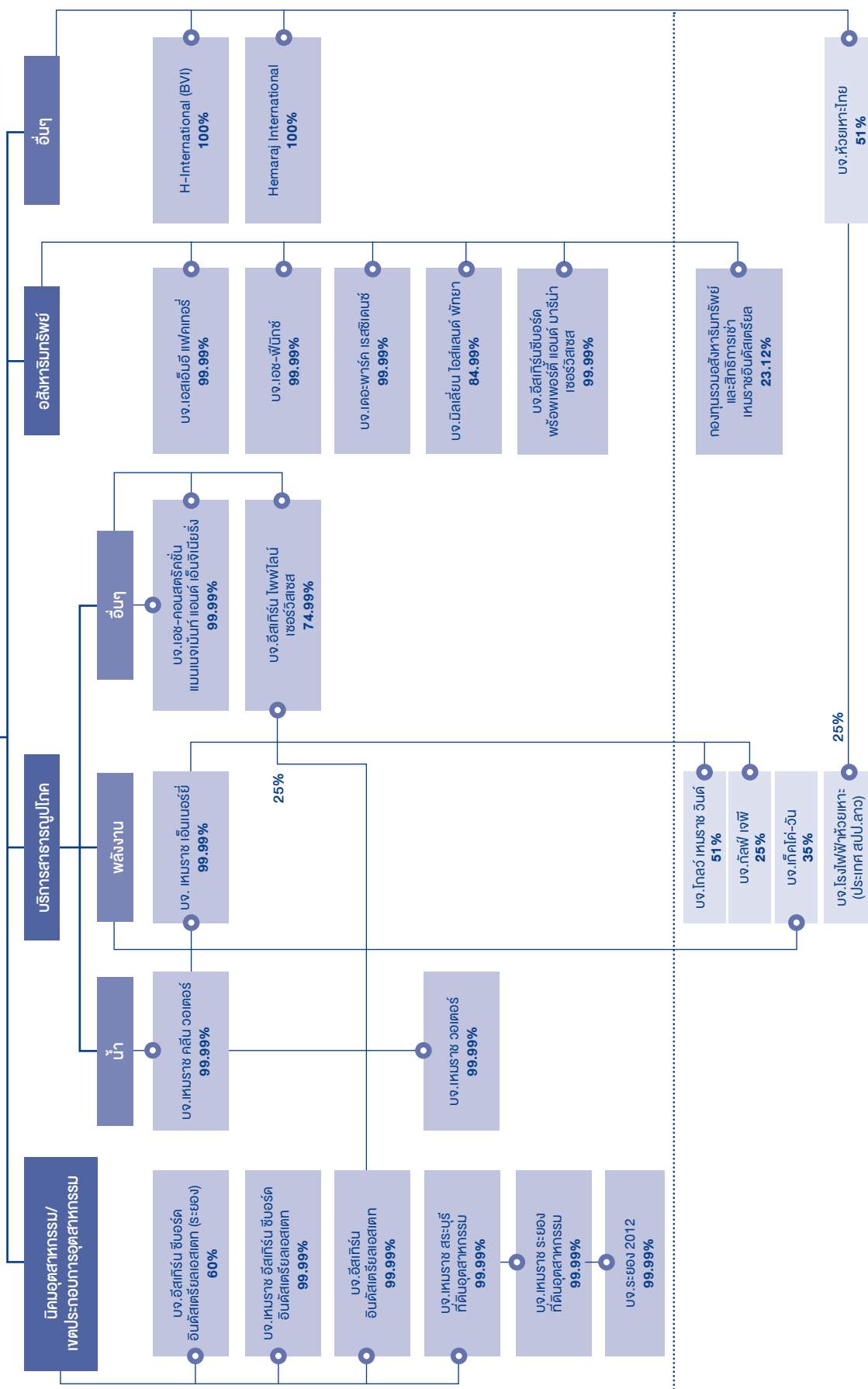
- **“เดอะพาร์ค ซิดลม”** โครงการคอนโดมิเนียมที่พักอาศัยระดับหรูใจกลางกรุงเทพฯ ที่ถูกรังสรรค์ขึ้นภายใต้แนวคิด “สุนทรียภาพแห่งที่พักอาศัย (A Symphony in Living)” ที่พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกอันทันสมัย และได้มาตรฐานระดับโลก ในทำเลที่สะดวกที่สุดของกรุงเทพฯ ตั้งอยู่ในที่ดินขนาด 5.5 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 อาคาร คืออาคารสมคิด ซึ่งมีความสูง 35 ชั้น และอาคารซิดลม ซึ่งมีความสูง 28 ชั้น รวมห้องพัก 218 ยูนิต ด้วยขนาดพื้นที่รวม 87,000 ตารางเมตร หรือคิดเป็นพื้นที่ขายสุทธิ 53,000 ตารางเมตร ซึ่งได้รับรางวัลชนะเลิศที่พักอาศัยอาคารสูงยอดเยี่ยมของประเทศไทย ในงานประกาศผลรางวัล ซีเอ็นบีซี เอเชีย แปซิฟิก อะวอร์ด 2008 จัดขึ้นที่ประเทศสิงคโปร์

- **“โครงการอสังหาริมทรัพย์ที่เกาะล้านพัทยา”**

บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัท มิลเลียน โฮสแลนด์ พัทยา จำกัด เพื่อซื้อที่ดินกว่า 200 ไร่ (กว่า 300,000 ตารางเมตร) บนเกาะล้าน พัทยา ซึ่งปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนการวางแผนงาน โดยจะพัฒนาเป็นโครงการที่ประกอบด้วยรีสอร์ท ศูนย์เอ็นเตอร์เทนเมนต์ และสถานที่พักผ่อน เพื่อรองรับความต้องการด้านการท่องเที่ยวและธุรกิจของเมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันมีนักท่องเที่ยวถึง 10 ล้านคนต่อปี

# โครงสร้างธุรกิจ

## บมจ. เหมราชพัฒนาที่ดิน

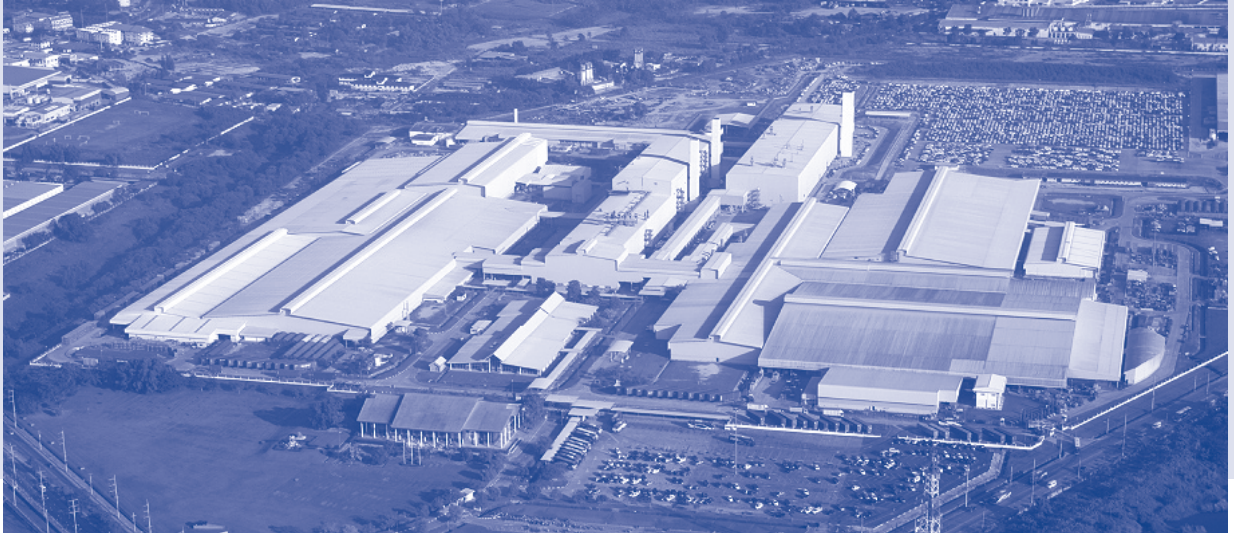


### บริษัทย่อย

### บริษัทร่วม

# เหตุการณ์ที่สำคัญในปี 2556

## ผลการดำเนินงานโดยรวม



ผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ในปี 2556 มียอดขายที่ดิน 2,200 ไร่ (880 เอเคอร์ หรือ 352 เฮกตาร์) โดยมีจำนวนสัญญารวม 101 สัญญา เป็นลูกค้าใหม่ 60 ราย และ เป็นการขยายโครงการของลูกค้าเดิม 41 ราย โดยเป็นการลงทุนจากต่างประเทศและการย้ายหรือขยายฐานการผลิตของโรงงานในประเทศไทย ณ ปัจจุบัน เหมราชฯมีจำนวนลูกค้ารวม 615 ราย จาก 933 สัญญา ซึ่งเป็นลูกค้าในกลุ่มอุตสาหกรรมยานยนต์ 215 ราย จาก 329 สัญญา

พื้นที่การให้เช่าโรงงานสำเร็จรูปในปี 2556 เพิ่มขึ้นสุทธิ 61,559 ตารางเมตร หรือ ร้อยละ 26 จากยอดสะสมเมื่อสิ้นปี 2555 ส่วนอาคารคลังสินค้าเหมราช โลจิสติกส์ พาร์คให้เช่ามีพื้นที่ 72,145 ตารางเมตร อีกทั้งความต้องการด้านบริการสาธารณูปโภคเติบโตเพิ่มขึ้นร้อยละ 4 จากปีก่อนหน้า

นโยบายการลงทุนในปี 2556 ของบริษัทฯ ยังคงมุ่งเน้นธุรกิจหลัก คือ นิคมอุตสาหกรรม การให้บริการด้านสาธารณูปโภคพลังงาน และอสังหาริมทรัพย์ ด้วยแนวโน้มเศรษฐกิจที่ดีของประเทศไทยและการย้ายฐานการผลิต และควมรวบรวมการลงทุนในกลุ่มอุตสาหกรรมยานยนต์ที่มีอย่างต่อเนื่อง บริษัทฯ เชื่อมั่นว่าธุรกิจของบริษัทฯ จะเติบโตขึ้นในทุกด้าน

### บริษัทฯ พัฒนานิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี 2

บริษัทฯ พัฒนานิคมอุตสาหกรรมแห่งที่ 7 นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี 2 โดยนิคมฯ แห่งใหม่นี้ครอบคลุมพื้นที่ 632 ไร่ (252 เอเคอร์ หรือ 101 เฮกตาร์) ตั้งอยู่ที่ตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี นิคมเหมราชอุตสาหกรรมชลบุรี 2 ซึ่งสามารถเข้าออกได้ทั้งจากทางหลวงหมายเลข 331 ใหม่ และทางหลวงหมายเลข 3241 เชื่อมสู่ท่าเรือน้ำลึกแหลมฉบัง ส่งผลดีต่อการขนส่งสินค้า และสามารถเดินทางไปที่อำเภอสัตหีบได้สะดวก เพียง 25 กิโลเมตร



### บริษัทฯ ออกหุ้นกู้โดยมี เอเชีย พลัส เป็นตัวแทนจำหน่ายหุ้นกู้

ในเดือนมกราคม 2556 บริษัทฯ เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้ออกหุ้นกู้ อายุ 10 ปี ดอกเบี้ย 5.50% เป็นมูลค่าทั้งสิ้น 2,500 ล้านบาท โดยมีบริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย พลัส จำกัด (มหาชน) เป็นผู้จัดการจำหน่ายหุ้นกู้



### บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทย่อยใหม่

เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2556 บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัท อีสเทิร์นซีบอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ มาร์ริน่า เซอร์วิสেস จำกัด เป็นบริษัทย่อย เพื่อเตรียมพร้อมในการดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและให้บริการเกี่ยวกับท่าเรือ

### บริษัทฯ ขายหุ้นในบริษัท โคเฟลีส ประเทศไทย จำกัด

เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ ได้ขายหุ้นที่ถืออยู่ทั้งหมดในบริษัท โคเฟลีส ประเทศไทย จำกัด ให้แก่บริษัทร่วมคือ บริษัท โคเฟลีส เซ้าท์ อีสท์เอเชีย ฟิทอี ลิมิเต็ด ด้วยราคา 40,989,594.18 บาท โดยมีมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 เท่ากับ 26,306,765 บาท เนื่องจากพิจารณาว่าธุรกิจของบริษัท โคเฟลีส ประเทศไทย จำกัด ไม่ได้เป็นประเภทธุรกิจหลักของบริษัทฯ อนึ่งบริษัทมีการให้บริษัทร่วมผู้ยืมเงินตามสัดส่วนจำนวน 4,400,000 บาท ได้รับชำระคืนทั้งหมดพร้อมดอกเบี้ยในวันที่มีการซื้อขายหุ้น

### บริษัทฯ เปิดตัวกองทุนอสังหาริมทรัพย์ HPF

เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ ได้เปิดตัว กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมาราชอินดัสเตรียล HPF ขึ้น โดยมี บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) เป็นที่ปรึกษาการเงินและเป็นผู้บริหารจัดการกองทุน ทั้งนี้ กองทุนมูลค่า 4,700 ล้านบาทที่จะลงทุนในกรรมสิทธิ์สมบูรณ์ (Freehold) และสิทธิการเช่า (Leasehold) ในที่ดินและโรงงานสำเร็จรูปให้เช่า จำนวน 104 โรงงานใน 4 นิคมฯ ได้แก่ นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี และเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี โดยมีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิ



### ทริสเรตติ้งคงอันดับเครดิตองค์กรที่ “A-” และปรับแนวโน้มอันดับเครดิตเป็น “Positive”

เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2556 ทริสเรตติ้งยืนยันอันดับเครดิตองค์กรและหุ้นกู้ไม่มีประกันของ บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ที่ระดับ “A-” พร้อมทั้งปรับแนวโน้มอันดับเครดิตของบริษัทเป็น “Positive” หรือ “บวก” จาก “Stable” หรือ “คงที่” เนื่องจากความสามารถในการแข่งขันของบริษัทที่สูงขึ้นในธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมและสัดส่วนรายได้ประจำที่เพิ่มขึ้นจากธุรกิจบริการสาธารณูปโภคและไฟฟ้า

### บริษัทฯ ได้รับการจัดอันดับในเกณฑ์ดีเลิศจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย และดีเยี่ยมจากสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย

จากการประเมินการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนประจำปี 2556 โดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย บริษัทฯ ได้คะแนนประเมินอยู่ในเกณฑ์ “ดีเลิศ” และจากการประเมินการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2556 โดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย บริษัทฯ ได้คะแนนประเมินอยู่ในเกณฑ์ “ดีเลิศ” โดยบริษัทฯ ได้รับการจัดตั้งลำดับอยู่ในเกณฑ์ดีเลิศ 5 ปี ติดต่อกัน ตั้งแต่ ปี 2552-2556

## งานลูกค้าสัมพันธ์ที่สำคัญในปี 2556



### มาสด้า พาวเวอร์เทรน แมนูแฟคเจอร์ริง (ประเทศไทย) จำกัด ซื้อที่ดิน 130 ไร่ในนิคมฯ ของกรมราชฯ

บริษัท มาสด้า พาวเวอร์เทรน แมนูแฟคเจอร์ริง (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในเครือของมาสด้า มอเตอร์ คอร์ปอเรชั่น ได้ตกลงเซ็นสัญญาซื้อที่ดินขนาด 130 ไร่ในนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ดพัฒนาโดยบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เพื่อการก่อสร้างโรงงานผลิตระบบส่งกำลังสำหรับรถยนต์แห่งใหม่ ซึ่งมีกำหนดเปิดทำการอย่างเป็นทางการในช่วงครึ่งแรกของปีงบประมาณ 2559 ซึ่งสิ้นสุดในเดือนมีนาคม และสามารถผลิตระบบส่งกำลังได้กว่า 400,000 ชุดต่อปี

โรงงานแห่งนี้จะเสริมศักยภาพการผลิตรถยนต์ของมาสด้าในรุ่นที่ใช้ระบบเกียร์อัตโนมัติเทคโนโลยี SKYACTIV-Drive ได้เป็นอย่างดี และช่วยสนับสนุนให้มาสด้าบรรลุเป้าหมายในการขยายกำลังการผลิตทั่วโลกสู่ระดับ 1.7 ล้านคันต่อปี ภายในเดือนมีนาคม 2559



### อีโรซิมา อลูมิเนียม อินดัสทรี จำกัด ซื้อที่ดินในนิคมฯ กรมราชฯ

บริษัท อีโรซิมา อลูมิเนียม อินดัสทรี จำกัด ผู้เชี่ยวชาญด้านการผลิตชิ้นส่วนอลูมิเนียม แม่พิมพ์ขึ้นรูปโลหะ และชิ้นส่วนพลาสติกสำหรับรถยนต์ ได้ทำสัญญาซื้อที่ดินขนาด 53 ไร่ในนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) พัฒนาโดยบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) โดยที่ดินพื้นที่นี้จะใช้เป็นที่ดำเนินการก่อสร้างโรงงานผลิตสินค้าอลูมิเนียมและพลาสติกอย่างเป็นทางการกับสิ่งแวดล้อม



### อีโรซิมา เซอิมิตลี โคเกียว คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซื้อที่ดินในนิคมฯ ของกรมราชฯ

บริษัท อีโรซิมา เซอิมิตลี โคเกียว คอร์ปอเรชั่น ผู้ผลิตและออกแบบชิ้นส่วนรถยนต์แบบครบวงจร ได้ตกลงเซ็นสัญญาซื้อที่ดินจำนวน 12 ไร่ ในนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) จากบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) สำหรับการพัฒนาโรงงานแห่งใหม่ที่จะช่วยเพิ่มศักยภาพในการผลิตและจำหน่ายสินค้าให้กับลูกค้ากลุ่มอุตสาหกรรมยานยนต์ ท่ามกลางสภาวะตลาดที่กำลังเติบโตอย่างรวดเร็ว

### อนโด คอร์ปอเรชัน ซื้อที่ดิน 42 ไร่ ในนิคมฯ ของเหมราชฯ

อนโด คอร์ปอเรชัน ผู้ผลิตชิ้นส่วนรถยนต์ แม่พิมพ์โลหะ และเครื่องจักรเฉพาะทางชั้นนำจากประเทศญี่ปุ่น ได้ตกลงเซ็นสัญญาซื้อที่ดินขนาด 42 ไร่ในนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) จากบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เพื่อการพัฒนาโรงงานแห่งใหม่ที่เพียบพร้อมไปด้วยเทคโนโลยีขั้นสูงในการผลิตชิ้นส่วนรถยนต์ระดับคุณภาพ ซึ่งจะสามารถตอบสนองความต้องการของกลุ่มลูกค้าในอุตสาหกรรมยานยนต์ได้เป็นอย่างดี



### ฟาสต์ ออโต้ ไดรฟ์ (ไทยแลนด์) เซ็นสัญญาซื้อที่ดินในนิคมฯ ของเหมราช

บริษัท ฟาสต์ ออโต้ ไดรฟ์ (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในเครือของ สานซี ฟาสต์ ออโต้ ไดรฟ์ (ฟาสต์ กรุป) ผู้ผลิตระบบส่งกำลังสำหรับพาหนะ ได้เซ็นสัญญาซื้อที่ดินจำนวน 16 ไร่ในนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) พัฒนาโดย บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) โดยโรงงานนี้จะเป็นโรงงานที่ฟาสต์ กรุปพัฒนาเป็นฐานการผลิตนอกประเทศเงินแห่งแรกๆ เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งในตลาดสหรัฐอเมริกา ออสเตรเลีย และยุโรปตะวันออก



### ต้า ยี่ ลัน อัน (ประเทศไทย) เซ็นสัญญาซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี

ต้า ยี่ ลัน อัน (ประเทศไทย) ผู้ผลิตและตัวแทนจำหน่ายสปีดเลอร์พลาสติกเอบีเอสจากไต้หวัน เซ็นสัญญาซื้อที่ดินจาก บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เพื่อก่อสร้างโรงงานผลิตในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี โดยโรงงานใหม่จะสนับสนุนการขยายธุรกิจของบริษัทและพันธกิจด้านการผลิตชิ้นส่วนยานยนต์คุณภาพสูงที่ทนทานและมีกรรับประกันตลอดอายุการใช้งาน



### เซกิซุย เคมิคอล เซ็นสัญญาซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด)

บริษัท เซกิซุย เคมิคอล จำกัด ผู้ผลิตวัสดุคุณภาพสูงสำหรับใช้งานในอุตสาหกรรมยานยนต์ การแพทย์ การก่อสร้าง และเทคโนโลยีสารสนเทศ ซึ่งมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ในประเทศญี่ปุ่น ได้ลงนามซื้อที่ดินขนาด 16 ไร่ ในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด) เมื่อเร็วๆ นี้ โดยที่ดินแห่งนี้จะใช้เป็นที่ตั้งของโรงงานผลิตในประเทศไทย ผลิตสินค้าเพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าและขยายฐานลูกค้าของบริษัทไปทั่วโลก







### ซินเซ โคกิ เซ็นสัญญาซื้อที่ดินที่นิคมฯ เหมราชชลบุรี

บริษัท ซินเซ โคกิ จำกัด ผู้ผลิตชิ้นส่วนรถยนต์และอุปกรณ์ระดับยนต์ระดับแนวหน้าจากประเทศญี่ปุ่น ได้เซ็นสัญญาซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี จำนวน 8 ไร่ พัฒนาโดย บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) โดยที่ดินแห่งนี้จะใช้เป็นที่ตั้งโรงงานใหม่ซึ่งจะดำเนินการผลิตสินค้าเพื่อรองรับการเติบโตของลูกค้าในอุตสาหกรรมยานยนต์



### สตาร์บัท (ประเทศไทย) ซื้อที่ดิน 36 ไร่

ในเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชระยอง

บริษัท สตาร์บัท (ประเทศไทย) จำกัด บริษัทในเครือ ซูโจว บัท คอนสตรัคชั่น แมชีนเนอรี จอยท์ สต็อค ได้ตกลงเซ็นสัญญาซื้อที่ดินจำนวน 36 ไร่ในเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชระยอง พัฒนาโดยบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เพื่อผลิตชิ้นส่วนเหล็กกล้าที่ใช้กับเครื่องจักรกลหนักสำหรับการก่อสร้าง

ทั้งนี้ กลุ่มบริษัท บัท ก่อตั้งขึ้นในปี 2538 และเป็นผู้ผลิตเหล็กกล้าในจีนรายแรกที่ผลิตสินค้าป้อนให้แก่แคทเธอร์พิลลาร์ ผู้ผลิตเครื่องจักรกลหนักรายใหญ่จากสหรัฐอเมริกา การขยายโรงงานแห่งใหม่นี้จะช่วยเสริมศักยภาพให้สตาร์บัทสามารถตอบสนองความต้องการด้านชิ้นส่วนเครื่องจักรกลจากทั่วโลก



### หยงซิน เมทัล อินดัสเทรียล เซ็นสัญญาซื้อที่ดินที่นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)

บริษัท หยงซิน เมทัล อินดัสเทรียล จำกัด ผู้ผลิตน็อต สกรู และข้อต่อคุณภาพสูง สำหรับใช้ในอุตสาหกรรมรถยนต์ อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ เครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้าง จากประเทศเกาหลี ได้ลงนามซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) พัฒนาโดยบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เมื่อเร็ว ๆ นี้ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งของฐานการผลิตในประเทศไทย อันจะช่วยให้บริษัทสามารถขยายกำลังการผลิตควบคู่ไปกับฐานลูกค้าในภูมิภาคอาเซียน



### ฟลายอิง เซาท์ (ประเทศไทย) เข้าโรงงานสำเร็จรูปที่นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)

บริษัท ฟลายอิง เซาท์ (ประเทศไทย) จำกัด บริษัทในเครือของนิฮอน พาร์คเกอร์โรซิง ฮิโรชิม่า เวิร์คส์ ซึ่งมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ในประเทศญี่ปุ่น ได้ตกลงเซ็นสัญญาเช่าโรงงานสำเร็จรูปที่นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) พัฒนาโดย บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) โดยโรงงานแห่งนี้จะให้บริการด้านงานพันผิววัสดุแก่ลูกค้าที่ในภาคอุตสาหกรรมต่าง ๆ

### เอสเอไอซี มอเตอร์ - ซีพี ลงนามสัญญาเช่าโรงงานในนิคมฯ เหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด

บริษัท เอสเอไอซี มอเตอร์ - ซีพี จำกัด ซึ่งเป็นกิจการร่วมค้าที่ก่อตั้งโดยบริษัท เอสเอไอซี มอเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จากประเทศจีน และเครือเจริญโภคภัณฑ์ ได้ลงนามในสัญญาเช่าโรงงานสำเร็จรูป ในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด คิดเป็นพื้นที่รวมทั้งสิ้น 17,280 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นฐานการผลิตรถยนต์ภายใต้แบรนด์จากประเทศอังกฤษ “เอ็มจี” ป้อนเข้าสู่ตลาดทั้งในประเทศ และต่างประเทศ โดยโรงงานแห่งนี้จะมีกำลังการผลิตทั้งสิ้น 50,000 คันต่อปี



### คิซิโมโต ลงนามสัญญาเช่าโรงงานสำเร็จรูปที่นิคมอุตสาหกรรมอ อีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)

บริษัท คิซิโมโต อินดัสทรี (ประเทศไทย) จำกัด ผู้ชำนาญการผลิตเครื่องกีดขึ้นรูปโลหะสำหรับชิ้นส่วนรถยนต์และเครื่องใช้ไฟฟ้า ในเครือของบริษัท คิซิโมโต โคเกียวก จำกัด ได้ลงนามเซ็นสัญญาเช่าโรงงานสำเร็จรูป ขนาด 900 ตารางเมตร ที่นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) กับบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) โดยคิซิโมโต อินดัสทรี (ประเทศไทย) มีทุนจดทะเบียนรวม 40 ล้านบาท และมีแผนที่จะใช้โรงงานแห่งนี้ในการเสริมกำลังการผลิตการขึ้นรูปโลหะสำหรับชิ้นส่วนรถยนต์ และอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน



### เอโดะกว่า โกเซ ลงนามสัญญาเช่าโรงงานสำเร็จรูปที่ เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี

บริษัท เอโดะกว่า โกเซ จำกัด ผู้ผลิตสีเคลือบและตัวทำละลายชนิดพิเศษสำหรับอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ต่างๆที่ใช้ในโรงงานอุตสาหกรรมได้ลงนามในสัญญาเช่าโรงงานสำเร็จรูป ขนาด 1,728 ตารางเมตร ในเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี กับบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เพื่อเป็นการเพิ่มศักยภาพของบริษัทให้สามารถผลิตสินค้าออกสู่ตลาดได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ



### จีเคเอ็น โดรฟ์ไลน์ (ประเทศไทย) เซ็นสัญญาเช่าโรงงานสำเร็จรูป ที่นิคมฯ เหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด

จีเคเอ็น โดรฟ์ไลน์ (ประเทศไทย) ผู้ผลิตเพลอาซิปและชิ้นส่วนรถยนต์ที่ใช้วิศวกรรมขั้นสูงซึ่งได้รับการสนับสนุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) เซ็นสัญญาเช่าโรงงานสำเร็จรูปขนาด 6,000 ตารางเมตร ที่นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด โดยโรงงานใหม่แห่งนี้จะช่วยเสริมกำลังการผลิตของโรงงานแห่งแรกซึ่งตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) โดยใช้เทคโนโลยีการผลิตอันทันสมัยเพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าที่อยู่ในอุตสาหกรรมยานยนต์





### เนโมโต เวิร์ค เซ็นสัญญาเช่าโรงงานที่นิคมฯ ของเหมราช

บริษัท เนโมโต เวิร์ค ผู้เชี่ยวชาญด้านงานเชื่อมสำหรับชิ้นส่วนรถชุดจากประเทศญี่ปุ่น เซ็นสัญญาเช่าโรงงานสำเร็จรูปที่นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) พัฒนาโดย บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เมื่อเร็ว ๆ นี้ โดยโรงงานแห่งใหม่จะช่วยเพิ่มกำลังการผลิตของบริษัทเพื่อให้สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าระดับโลกที่อยู่ในภาคอุตสาหกรรมก่อสร้างและอุตสาหกรรมเครื่องจักรหนักได้ดียิ่งขึ้น



### โมซู เมทัล เวิร์ค เซ็นสัญญาเช่าโรงงานที่นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี

โมซู เมทัล เวิร์ค ผู้ผลิตชิ้นส่วนเหล็กสำหรับเครื่องจักรเพื่อการเกษตร เซ็นสัญญาเช่าโรงงานสำเร็จรูปขนาด 528 ตร.ม. ในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี โดยโรงงานใหม่แห่งนี้ก่อตั้งขึ้นเพื่อตอบสนองอุปสงค์เกี่ยวกับเครื่องจักรการเกษตรที่เพิ่มสูงขึ้น และเสริมความพร้อมของบริษัทในการผลิตสินค้าคุณภาพเพื่อพัฒนาอุตสาหกรรมการเกษตรในภูมิภาค



### ทีเอเค สปริง อินด์สตรี้ เซ็นสัญญาเช่าโรงงานสำเร็จรูปที่นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี

บริษัท ทีเอเค สปริง อินด์สตรี้ จำกัด ผู้ผลิตสปริงคุณภาพสูงสำหรับใช้ในอุตสาหกรรมรถยนต์ ได้ลงนามเช่าโรงงานสำเร็จรูปที่นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี พัฒนาโดย บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) โดยโรงงานใหม่แห่งนี้จะช่วยให้ ทีเอเค สปริง สามารถตอบสนองอุปสงค์ของลูกค้าที่กำลังขยายตัวได้ดีขึ้นด้วยการเพิ่มกำลังการผลิตสปริงประเภทต่าง ๆ สำหรับรถยนต์



### เอสพีเอฟ เซ็นสัญญาเช่าโรงงานสำเร็จรูปที่นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี

บริษัท เอสพีเอฟ ประเทศไทย ผู้ผลิตอุปกรณ์เคลือบกันสนิมสำหรับตกแต่งพื้นผิวและอุตสาหกรรมเคมี ได้ลงนามในสัญญาเช่าโรงงานสำเร็จรูปในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี โดยโรงงานใหม่จะผลิตอุปกรณ์เคลือบระดับคุณภาพเพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าในอุตสาหกรรม



## ชิบาซากิ ทีบี เซ็นสัญญาเช่าโรงงานที่เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี

บริษัท ชิบาซากิ ทีบี (ประเทศไทย) จำกัด บริษัทร่วมทุนระหว่างบริษัท ชิบาซากิ เซะคุโอะ จำกัด กับบริษัทโตเกียว เบียวคานะ ลิงคโปร้ ผู้ผลิตชิ้นส่วนโลหะ สำหรับอุตสาหกรรมยานยนต์ระดับแนวหน้าได้ เซ็นสัญญาเช่าโรงงานสำเร็จรูป ขนาด 1,296 ตารางเมตร ในเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี พัฒนาโดย บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) โดยโรงงานแห่งใหม่จะดำเนินการผลิตสินค้าเพื่อรองรับการขยายธุรกิจของบริษัท



## บริษัท เอช-อาร์-ดี-เอ็นจีเนีย จำกัด เซ็นสัญญาเช่าโรงงานสำเร็จรูปที่นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี

บริษัท เอช-อาร์-ดี-เอ็นจีเนีย จำกัด ผู้ผลิต ออกแบบ ประกอบ และติดตั้ง ชิ้นส่วนเครื่องจักรกลและอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ทุกประเภทขึ้นอยู่กับการต้องการของลูกค้า เพื่อใช้สำหรับในธุรกิจอุตสาหกรรมการผลิต ด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยและผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน ซึ่งมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ในประเทศญี่ปุ่น จังหวัดฮิโรชิม่า ได้ลงนามในสัญญาเช่าโรงงานสำเร็จรูปที่นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี เมื่อเร็ว ๆ นี้ โดยโรงงานใหม่จะเริ่มเปิดการผลิตในเดือนมกราคม 2557



## มียาโกะ อินดัสทรี พร้อมขยายกิจการเดินหน้าเช่าโรงงานที่เหมราชสระบุรี

มียาโกะ อินดัสทรี ผู้นำด้านการผลิตชิ้นส่วนเครื่องจักร อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ และรถยนต์ จากประเทศญี่ปุ่น ได้ลงนามในสัญญาเช่าโรงงานสำเร็จรูปในเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี ทั้งนี้ มียาโกะ อินดัสทรี ก่อตั้งขึ้นเมื่อปี 2506 และเป็นที่ยุ้จักในฐานะผู้เชี่ยวชาญด้านการผลิตชิ้นส่วนเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ซับซ้อนและละเอียดอ่อน โดยโรงงานขนาด 6,000 ตารางเมตรแห่งใหม่จะช่วยทำให้บริษัทมีกำลังการผลิตเพียงพอที่จะรองรับความต้องการของลูกค้าระดับโลกได้อย่างสมบูรณ์



## ลोजิคอม ประเทศไทย เซ็นสัญญาเช่าโรงงานในนิคมฯ ของเหมราชฯ

บริษัท ลोजิคอม อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ผู้ให้บริการด้านโลจิสติกส์ชั้นนำ ได้ตกลงเซ็นสัญญาเช่าโรงงานสำเร็จรูป ขนาด 482 ตารางเมตร ในนิคมอุตสาหกรรม อีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) พัฒนา โดย บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เพื่อเดินหน้าขยายธุรกิจ





### อินเนอร์ยีลงนามสัญญาเช่าคลังเก็บสินค้าของเหมราชฯ

บริษัท อินเนอร์ยี ออโตโมทีฟ ซิสเต็มส์ จำกัด ผู้ผลิตถังน้ำมันพลาสติก ท่อเติมน้ำมัน และระบบลดมลภาวะไอเสียในรถยนต์คุณภาพระดับโลกจากประเทศฝรั่งเศส ได้เซ็นสัญญาเช่าคลังสินค้าขนาด 11,647 ตารางเมตรกับบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เพื่อเป็นอีกก้าวหนึ่งของอินเนอร์ยีในการขยายกิจการในประเทศไทย โดยคลังสินค้าดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของเหมราชโลจิสติกส์พาร์ค 4

ปัจจุบัน อินเนอร์ยีมีโรงงานผลิตสินค้าอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) และยังมีเช่าคลังเก็บสินค้าไว้อีกแห่งหนึ่งในเหมราชโลจิสติกส์พาร์ค 4



### ยูทีไอ เวลด์วายด์ เซ็นสัญญาเช่าคลังสินค้าที่เหมราชโลจิสติกส์พาร์ค 2

บริษัท ยูทีไอ เวลด์วายด์ จำกัด ผู้ให้บริการซัพพลายเชนครบวงจรระดับแนวหน้า เซ็นสัญญาเช่าคลังสินค้าหลังที่ 3 ที่เหมราชโลจิสติกส์พาร์ค 2 กับบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) โดยคลังสินค้าแห่งใหม่ของยูทีไอมีพื้นที่ทั้งหมด 3,370 ตร.ม. จะให้บริการโซลูชันต่างๆ ทางด้านโลจิสติกส์ที่ได้มาตรฐานระดับโลกแก่ลูกค้าทั้งในและต่างประเทศ

ปัจจุบัน บริษัท ยูทีไอ เวลด์วายด์ จำกัด ได้เข้าพื้นที่คลังสินค้าในเหมราชโลจิสติกส์พาร์ค 2 รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 13,638 ตารางเมตร และเริ่มให้บริการแก่ลูกค้าแล้ว



### สุภาวดี ลงนามสัญญาเช่าคลังเก็บสินค้าของเหมราชฯ

บริษัท สุภาวดี อินด์สทรี จำกัด ผู้ผลิตชิ้นส่วนรถยนต์ประเภทชิ้นรูปพลาสติกทั้งชนิดฉีดและเป่า, ฟันสี และ สร้างแม่พิมพ์ ได้ตกลงทำสัญญาเช่าพื้นที่คลังสินค้าภายในเหมราชโลจิสติกส์พาร์ค 4 กับบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เพื่อเสริมประสิทธิภาพในการทำธุรกิจ โดยสุภาวดี อินด์สทรี มีผลิตภัณฑ์หลักได้แก่ชิ้นส่วนพลาสติกคอนโซล งานฟันสีและชิ้นส่วนอุปกรณ์ทั้งภายในและภายนอกรถยนต์ รวมถึง งานสร้างแม่พิมพ์ด้วยเทคโนโลยี และ เครื่องจักรที่ทันสมัย



### โอทีซี ไดเอ็น เอเชีย ลงนามสัญญาเช่าโรงงานสำเร็จรูปของเหมราชฯ มุ่งมั่นการบริการลูกค้าให้ดียิ่งขึ้น

บริษัท โอทีซี ไดเอ็น เอเชีย จำกัด ผู้จำหน่ายสินค้าและบริการด้านเครื่องเชื่อมและหุ่นยนต์อุตสาหกรรมคุณภาพสูง ได้ลงนามในสัญญากับบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน (จำกัด) ในการเช่าโรงงานสำเร็จรูปที่นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด เพื่อเป็นฐานกลยุทธ์การให้บริการและการกระจายสินค้าจากคลัง ซึ่งข้อตกลงนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งในการขยายกิจการของโอทีซี ไดเอ็น เอเชียในประเทศไทย

## การส่งเสริม ใส่ใจคุณภาพสังคมที่สำคัญในปี 2556

### เหมราชฯ ทูลเกล้าถวายเงินสนับสนุนโครงการอนุรักษ์พันธุกรรมพืชอันเนื่องมาจากพระราชดำริฯ

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรม สาธารณูปโภค และอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำ ได้ร่วมถวายเงินจำนวน 100,000 บาทเพื่อสนับสนุนการดำเนินงานในโครงการรวมใจภักดิ์ ปลูกมเหล็กรักษ์-สักสยามินทร์ ในครั้งนี้ ผู้บริหารเหมราชฯ ได้ร่วมเข้าเฝ้าและทูลเกล้าถวายเงินจำนวนดังกล่าวแด่สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ณ ศาลาดุสิดาลัย สวนจิตรลดา กรุงเทพฯ

โครงการนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาและอนุรักษ์พันธุกรรมพืชในประเทศไทย อันเนื่องมาจากพระราชดำริในปีพ.ศ. 2535 โดยการทูลเกล้าถวายเงินในครั้งนี้จะช่วยเหลือสนับสนุนการอนุรักษ์พันธุ์ต้นกล้าสักที่เพาะพันธุ์มาจากมเหล็กรักษ์และสักสยามินทร์ ซึ่งเป็นต้นสักที่มีขนาดใหญ่ที่สุดและเก่าแก่ที่สุดเป็นอันดับต้น ๆ ของโลก



### เหมราชฯ คว้ารางวัล CSRI Recognition 2556

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้รับเกียรติให้เป็นผู้รับรางวัล CSRI Recognition ประจำปี 2556 จากสถาบันธุรกิจเพื่อสังคม ทั้งนี้ รางวัล CSRI Recognition ตั้งขึ้นเพื่อมอบให้แก่บริษัทจดทะเบียนที่มีความมุ่งมั่นตั้งใจในการดำเนินธุรกิจอย่างมีความรับผิดชอบต่อสังคม โดยมีเกณฑ์การพิจารณาครอบคลุมสามประเด็นหลัก ได้แก่ ธรรมาภิบาล ความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม เนื่องในโอกาสครบรอบ 25 ปี รางวัลอันทรงเกียรตินี้ยังตอกย้ำให้เห็นบทบาทของเหมราชฯ ในฐานะผู้นำธุรกิจที่ยึดมั่นต่อพันธกิจในการสร้างการเติบโตอย่างยั่งยืนให้แก่ประเทศไทย







### เหมราชฯ รับรางวัล AMCHAM CSR Excellence Recognition 2556

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้รับเกียรติให้เป็นผู้รับรางวัลองค์กรที่มีผลงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมดีเด่นประจำปี 2556 (AMCHAM CSR Excellence Recognition Award 2013) จากหอการค้าอเมริกันในประเทศไทย (AMCHAM) รางวัลดังกล่าวจัดขึ้น เพื่อเชิดชูคุณความดีบริษัทฯ สมาชิก ที่ได้ดำเนินโครงการและกิจกรรมที่เป็นประโยชน์และรับผิดชอบต่อสังคมในรูปแบบต่างๆ ทั้งนี้ เหมราชฯ ได้ดำเนินธุรกิจโดยใช้ระบบธรรมาภิบาล ควบคู่ไปกับการทำกิจกรรมเพื่อสังคมอย่างต่อเนื่องและยั่งยืนมากกว่า 25 ปี และนับเป็นปีที่ 4 ที่เหมราชฯ ได้รับรางวัลดังกล่าว



### เหมราชฯ รับรางวัล CSR-DIW Continuous Award 2556 4 ปีซ้อน

เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชระยอง (เหมราช อาร์โอแอล) และเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี (เหมราช เอสโอแอล) พัฒนาโดย บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เข้ารับรางวัล CSR-DIW Continuous Award ประจำปี 2556 จากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นปีที่ 4 ติดต่อกัน ทั้งนี้รางวัลดังกล่าวเป็นโครงการที่เกิดจากความร่วมมือระหว่างกรมโรงงานอุตสาหกรรมและสถาบันรับรองมาตรฐานไอเอสโอ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมการแสดงความรับผิดชอบต่อสังคมและการพัฒนาอย่างยั่งยืนในกลุ่มผู้ประกอบการภาคอุตสาหกรรม



### เหมราชฯ ช่วยบรรเทาปัญหาขาดแคลนครูในเขตชลบุรี

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ มูลนิธิหอการค้าอเมริกันในประเทศไทย และ กลุ่มบริษัทโกลว์ จัดพิธีส่งมอบครูอัตราจ้างพิเศษ ในโครงการ Adopt - A - School : "Teacher Fellowship Program" ซึ่งเหมราชฯและมูลนิธิหอการค้าอเมริกันฯ ได้ร่วมกันดำเนินงานมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2551 โดยการบริจาคเงินสนับสนุนครูอัตราจ้างพิเศษ เพื่อช่วยบรรเทาปัญหาการขาดแคลนครูในเขตชลบุรี โดยพิจารณาจากความจำเป็นของแต่ละโรงเรียน สำหรับในปีนี้อโครงการฯได้ส่งมอบครูสอนภาษาอังกฤษ 1 อัตรา แก่โรงเรียนบ้านพันเสด็จนอก ในเขตจังหวัดชลบุรี



### เหมราชฯ และหอการค้าอเมริกัน ไทย จัด เวิร์คช็อปสอนภาษาอังกฤษให้กับครูในเขตอิสกักรีนช็อบอร์ด

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และมูลนิธิหอการค้าอเมริกันในประเทศไทย ได้จัดกิจกรรม "Train the Trainers" คอร์สฝึกทักษะภาษาอังกฤษสำหรับครูประถมศึกษา ในจังหวัดระยองและจังหวัดชลบุรี จำนวน 40 โรงเรียน ภายใต้โครงการ Adopt-A-School โดยมีระยะเวลาอบรม 4 วัน เพื่อเป็นการพัฒนาทักษะการสื่อสารภาษาอังกฤษภายในห้องเรียน

## เหมราชฯ สนับสนุนอุปกรณ์ศึกษาแก่นักเรียน 14,400 คนในเขตอีสเทิร์นซีบอร์ด

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เดินหน้าจัดกิจกรรม “School Contribution” เป็นปีที่ 17 ติดต่อกัน เพื่อสนับสนุนอุปกรณ์การศึกษาแก่นักเรียนในชุมชนรอบ ๆ เขตประกอบการอุตสาหกรรมของเหมราชฯ ในพื้นที่แถบอีสเทิร์นซีบอร์ด



## เหมราชฯ จัดโครงการสอนศิลป์...ที่บ้านเกิดต่อเนื่องเป็นปีที่ 5

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้จัดโครงการ “สอนศิลป์...ที่บ้านเกิด” ขึ้นเพื่อแก้ปัญหาการขาดแคลนครูที่มีความรู้ด้านศิลปะในเขตระยองและชลบุรี ทั้งนี้โดยเล็งเห็นความสำคัญของศิลปะว่าเป็นส่วนประกอบอันสำคัญที่ส่งเสริมพัฒนาความรู้ ความคิด และอารมณ์ เพื่อเป็นทักษะแก่คุณครูนำไปปรับใช้ในการสอนได้ทุกวิชา

การอบรมใช้เวลา 4 วัน โดยเนื้อหาประกอบด้วย การปรับพื้นฐานศิลปะ สุนทรียศาสตร์ ประวัติศาสตร์ และการวิจารณ์ ในส่วนของการปรับพื้นฐานศิลปะ เน้นการปฏิบัติ ทำความเข้าใจและฝึกทักษะเรื่องเส้นและสี การสร้างความเข้าใจเรื่ององค์ประกอบศิลป์ การหัตถวาจภาพระบายสีวัตถุ ภาพอาคาร และการวาดภาพตามความประทับใจในหัวข้อต่าง ๆ



## เหมราชฯ จัด “โครงการวาดศิลป์...ที่บ้านเกิด” ต่อเนื่องเป็นปีที่ 5

บริษัทเหมราชฯ ได้จัดโครงการ “วาดศิลป์...ที่บ้านเกิด” เป็นโครงการต่อเนื่อง โดยเริ่มตั้งแต่ปี 2552 โดยจัดเป็นค่ายศิลปะสำหรับเด็กนักเรียน โดยเชิญศูนย์ศิลปะวัฒนธรรมลัญจรมาให้ความรู้เบื้องต้นทางศิลปะ ทั้งภาค ทฤษฎีอย่างง่าย ๆ และภาคปฏิบัติที่สนุกสนาน พร้อมเชื่อมโยงศิลปะเข้ากับสิ่งแวดล้อมและวัฒนธรรมท้องถิ่นเพื่อเพิ่มความรู้อันศิลปะ ส่งเสริมการใช้เวลาว่างให้เป็นประโยชน์ รวมทั้งปลูกจิตสำนึกให้เด็ก ๆ เกิดความภาคภูมิใจและรักถิ่นฐานของตนเอง



## เหมราชฯ จัดโครงการโฮวศิลป์ที่บ้านเกิด

เนื่องในโอกาสครบรอบ 25 ปี บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) บริษัทฯ ได้จัดโครงการประกวดวาดภาพระบายสี “โฮวศิลป์ที่บ้านเกิด” ในหัวข้อ “บ้านของฉัน...สิ่งแวดล้อมของเรา” แก่นักเรียนชั้นประถมศึกษาตอนปลาย โรงเรียนในเขตอีสเทิร์นซีบอร์ด เพื่อเสริมสร้างทักษะทางด้านศิลปะ และพัฒนาจินตนาการ ความคิดสร้างสรรค์

กิจกรรมครั้งนี้ใช้เวลา 3 วัน ประกอบด้วย การฝึกทักษะเรื่องเส้นและสี การสร้างความเข้าใจเรื่ององค์ประกอบศิลป์ การหัตถวาจภาพระบายสีวัตถุ ภาพอาคาร และการวาดภาพตามความประทับใจในหัวข้อต่าง ๆ รวมทั้งได้ไปทำกิจกรรมวาดภาพนอกสถานที่ ณ วัดโชติทิฆมาาราม และอ่างเก็บน้ำหนองปลาไหล จังหวัดระยอง







### เหมราชฯ จัดโครงการวาดศิลป์ที่บ้านเกิดสัญจร

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้จัดโครงการ “วาดศิลป์ที่บ้านเกิดสัญจร” ให้แก่นักเรียนชั้นมัธยมศึกษาตอนต้น จากโรงเรียนในเขตอีสเทิร์นซีบอร์ด เพื่อเสริมสร้างประสบการณ์ ความคิดสร้างสรรค์ และทักษะด้านศิลปะ รวมทั้งเพิ่มพูนความรู้เกี่ยวกับศิลปวัฒนธรรมในท้องถิ่น ผ่านการทัศนศึกษา ณ สถานที่จริง ให้แก่นักเรียน

กิจกรรมครั้งนี้ใช้เวลา 3 วัน ประกอบด้วยการฝึกทักษะเรื่องเส้นและสี การสร้างความเข้าใจเรื่ององค์ประกอบศิลป์ การหัตถวาดภาพระบายสีวัตถุ ภาพอาคาร และการวาดภาพตามความประทับใจในหัวข้อต่าง ๆ รวมทั้งได้ไปทำกิจกรรมวาดภาพนอกสถานที่ ณ วัดโชติทิพทาราม และอ่างเก็บน้ำหนองปลาไหล จังหวัดระยอง



### เหมราชฯ บริจาคคอมพิวเตอร์สนับสนุนการศึกษา

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) มอบคอมพิวเตอร์แก่โรงเรียนบ้านคลองกรำ จังหวัดระยอง เพื่อนำไปใช้สำหรับการเรียนการสอนของทางโรงเรียนโดยมีคุณสมยศ ชื่นอารมณผู้ อำนวยการโรงเรียนบ้านคลองกรำ เป็นตัวแทนรับมอบคอมพิวเตอร์



### เหมราชฯ จัดตรวจวัดสายตาชุมชนฟรี

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้จัดหน่วยให้บริการตรวจวัดสายตาและตัดแว่นโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายให้แก่ชาวบ้านในพื้นที่เทศบาลตำบลจอมพลเจ้าพระยา จ. ระยอง โดยมีผู้ให้ความสนใจเข้ารับบริการกว่า 220 คน กิจกรรมในครั้งนี้เป็นส่วนหนึ่งของพันธกิจของบริษัทในการยกระดับคุณภาพชีวิตของผู้คนในชุมชนโดยรอบพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม



### เหมราชฯ จัดตรวจวัดสายตาชุมชนฟรี

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) จัดหน่วยให้บริการตรวจวัดและตัดแว่นสายตาโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายให้แก่ชาวชุมชนตาสีสิทธิ์ ณ วัดเขาน้อย จังหวัดระยอง ซึ่งกิจกรรมนี้บริษัท ฯ เหมราชฯ ได้จัดขึ้นเป็นประจำทุกปี โดยมีลูกบ้านเข้ารับบริการจำนวนกว่า 260 คน



## เหมราชฯ จัดกิจกรรมบริจาคโลหิต

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้จัดกิจกรรมบริจาคโลหิตประจำปี 2556 ขึ้น ณ บริเวณอาคารสำนักงานของนิคมฯ อีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) และ สำนักงานนิคมฯ เหมราชตะวันออก โดยมีพนักงานในนิคมฯ เจ้าหน้าที่และบุคคลที่สนใจร่วมบริจาคโลหิต โดยโลหิตทั้งหมดส่งสำนักงานเหล่ากาชาดจังหวัดระยองนำไปใช้ช่วยเหลือผู้ป่วยตามโรงพยาบาลต่างๆ ต่อไป



## คณะผู้นำชุมชน จ.ระยอง และชลบุรี เยี่ยมชมโครงการพระราชดำริฯ

ในโอกาสที่ บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ฉลองครบรอบการก่อตั้ง 25 ปี ทางบริษัทเหมราชฯ ได้นำคณะผู้นำชุมชนในจังหวัดระยอง และจังหวัดชลบุรี เข้าเยี่ยมชมโครงการในพระราชดำริศูนย์วิจัยพัฒนา ว่างสวนจิตรลดา โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ชุมชนเล็งเห็นถึงความสำคัญของการใช้ชีวิตอย่างพอเพียง สามารถพึ่งพาตนเองควบคู่ไปกับการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติของชุมชนรอบนิคมอุตสาหกรรม ‘



## เหมราชฯ แจกจ่ายน้ำให้แก่ผู้ประสบภัยแล้งที่ อ.ปลวกแดง จ. ระยอง

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลปลวกแดง จังหวัดระยอง แจกจ่ายน้ำให้กับชุมชนต่างๆ ในเขต อบต.ปลวกแดงที่ประสบปัญหาขาดแคลนน้ำในการอุปโภคบริโภค อันเนื่องมาจากสถานการณ์ภัยแล้ง



## เหมราชฯ แจกจ่ายน้ำให้แก่ผู้ประสบภัยแล้งที่ อบต. ตาสีทิพย์ จ. ระยอง

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลตาสีทิพย์ จังหวัดระยอง แจกจ่ายน้ำให้กับชุมชนต่างๆ ในเขต อบต.ตาสีทิพย์ที่ประสบปัญหาขาดแคลนน้ำในการอุปโภคบริโภค อันเนื่องมาจากสถานการณ์ภัยแล้ง





### เหมราชฯ คืบสี่เขียวสู่ธรรมชาติ ฉลองโอกาสครบรอบ 25 ปี

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) จัดกิจกรรมปลูกต้นไม้บริเวณนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) ขึ้น เพื่อฉลองโอกาสครบรอบ 25 ปี ของบริษัท และต่อยอดถึงความมุ่งมั่นที่จะสร้างสรรค์อนาคตที่ยั่งยืน

ในกิจกรรมครั้งนี้ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัท ตลอดจนผู้นำชุมชน ผู้ประกอบการ และนักเรียนจากโรงเรียนใกล้เคียง ได้ร่วมกันปลูกกล้าไม้ชนิดต่างๆ จำนวน 750 ต้น จากที่ปลูกก่อนหน้านี้รวมเป็น 1,870 ต้น โครงการนี้จัดขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสนองพระราชดำริด้านการรักษาสีเขียวของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว และเพื่อพัฒนาสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติของชุมชนที่อยู่โดยรอบ



### เหมราชฯ สนับสนุนทีมฟุตบอลชลบุรี เอฟซี ต่อเนื่อง

บริษัท เหมราชฯ ได้เข้าร่วมเป็นผู้สนับสนุนสโมสรชลบุรีเอฟซี มาตั้งแต่ในระบะเริ่มต้นคือตั้งแต่ปี 2551 โดยได้มอบเงินให้แก่สโมสรไปแล้วระหว่างปี 2551-2555 เป็นเงินรวม 24 ล้านบาท และในปี 2556 เหมราชฯ ได้มอบเงินอีก 6 ล้านบาท เพื่อเป็นการสนับสนุนสโมสรอย่างต่อเนื่อง



### เหมราชฯ หนุนวงการกีฬาไทยให้แก่ระยอง เอฟซี

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมที่ได้มาตรฐานระดับโลกของไทย สนับสนุนในปี 2556 ให้แก่สโมสรฟุตบอลจังหวัดระยองจำนวน 3 ล้าน ทั้งนี้ การมอบเงินสนับสนุนดังกล่าวเป็นกิจกรรมเพื่อส่งเสริมวงการกีฬาในจังหวัดระยอง และสนับสนุนการพัฒนาสังคมด้วยกิจกรรมด้านการกีฬา



### เหมราชฯ ร่วมเป็นรอยยิ้มฉลองวันเด็กสนับสนุนศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก วัดมาบชลูด

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และตัวแทนจากชุมชนมาบชลูด จังหวัดระยอง ได้ร่วมกันแบ่งปันความสุขเนื่องในโอกาสวันเด็กแห่งชาติ ผ่านทางการบริจาคทุนทรัพย์ เครื่องเขียน ของเล่น และสิ่งของจำเป็นอื่น ๆ ให้แก่ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก วัดมาบชลูด เพื่อเป็นของขวัญให้แก่เด็กนักเรียนของทางศูนย์ทั้ง 37 คน

ทั้งนี้ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก วัดมาบชลูด ได้ก่อตั้งขึ้นโดยเป็นส่วนหนึ่งของวัดมาบชลูด ปัจจุบัน ศูนย์แห่งนี้อยู่ภายใต้การดูแลของโรงเรียนเทศบาลมาบตาพุด และปฏิบัติงานด้วยงบประมาณกลางของชาวชุมชนมาบชลูด



## เขตประกอบการฯ เหมราชสระบุรี จัดโครงการ “ค่ายเยาวชน อนุรักษ์สิ่งแวดล้อม รักษ์วินัย และต้านภัยยาเสพติด” ครั้งที่ 16

เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี (Hemaraj SIL) ร่วมกับกลุ่มบริษัทภายในเขตประกอบการฯ จัดโครงการ “ค่ายเยาวชน อนุรักษ์สิ่งแวดล้อม รักษ์วินัย และต้านภัยยาเสพติด” ครั้งที่ 16 ขึ้นเมื่อเร็วๆ นี้ ณ สวนพฤกษศาสตร์ ภาควิชา (พวค) อำเภอเฉลิมพระเกียรติ จังหวัดสระบุรี เพื่อส่งเสริมให้เยาวชนเรียนรู้การอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม ฝึกความมีระเบียบวินัย และเรียนรู้ถึงโทษภัยของยาเสพติด รวมทั้งจัดให้มีการทัศนศึกษานอกสถานที่ ณ พระราชวังนารายณ์ราชินี และวัดพระบาทน้ำพุ โดยมีเด็กนักเรียนและเยาวชนจากโรงเรียนโดยรอบเขตประกอบการฯ เข้าร่วมโครงการจำนวน 86 คน



## เหมราชฯ มอบงานซ่อมไฟฟ้าวัดมาบชุลุด

ชมรมความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อม (ESEC) สำนักงานนิคมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด) ได้จัดพิธีมอบงานซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าให้แก่วัดมาบชุลุด โดยมี คุณธาดา สุนทรพันธุ์ ผู้อำนวยการสำนักงานนิคมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด) เป็นประธานในพิธี ร่วมด้วยผู้นำและสมาชิกชุมชนมาบชุลุด และชุมชนมาบชุลุด-ชากกลาง



## เหมราชฯ จัดทอดกฐินสามัคคี ณ วัดหนองสะเดา และวัดราษฎร์เจริญ

เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี ได้นำนักธุรกิจ ในท้องถิ่นและชาวบ้านในชุมชนรอบเขตประกอบการฯ ทอดกฐินสามัคคี เพื่อสมทบทุนก่อสร้างและปรับปรุงกุฏิสงฆ์หลังใหม่ ณ วัดหนองสะเดา และวัดราษฎร์เจริญ อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี โดยงานทอดกฐินนี้เป็นกิจกรรมเพื่อสนับสนุนงานด้านชุมชนสัมพันธ์ของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)



## เหมราชฯ จัดกิจกรรม “โครงการพัฒนาชายหาดสนกระชับ”

ชมรมความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อม (ESEC) สำนักงานนิคมฯ เหมราชตะวันออก (มาบตาพุด) ร่วมกับผู้ประกอบการในนิคมฯ ได้จัดกิจกรรม “โครงการพัฒนาชายหาดสนกระชับ” ขึ้น เพื่อพัฒนาสิ่งแวดล้อมที่อยู่โดยรอบนิคมฯ และกระชับความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทฯ กับผู้ประกอบการ และชุมชน โดยกิจกรรมครั้งนี้ยังรวมถึงการแข่งขันกีฬาชายหาดและกีฬากระชับมิตร โดยมีผู้เข้าร่วมแข่งขันเป็นตัวแทนจากชมรมฯ ชาวบ้านในชุมชน ตลอดจนตัวแทนจากภาคอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย







### เหมราชฯ ร่วมกิจกรรมสองชุมชนสืบสานประเพณีสงกรานต์

สมาชิกชมรมความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อม นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด) ได้เข้าร่วมกิจกรรมวันสงกรานต์ ซึ่งจัดขึ้นโดยชาวชุมชนมาบตาพุด และชากกลาง จังหวัดระยอง

ภายในงาน พนักงานเหมราชฯ และชาวบ้านจากทั้งสองชุมชนต่างร่วมกันรดน้ำดำหัวแสดงความเคารพแก่ผู้สูงอายุ พร้อมสรงน้ำพระเพื่อความเป็นสิริมงคลในวันปีใหม่ไทย



### เหมราชฯ ร่วมงานสงกรานต์ที่เทศบาลตำบลจอมพลเจ้าพระยา

ผู้แทนของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เข้าร่วมงานประเพณีสงกรานต์เทศบาลตำบลจอมพลเจ้าพระยา จังหวัดระยอง พร้อมมอบของที่ระลึกเป็นผ้าขนหนู แก่ผู้สูงอายุของชุมชนดังกล่าว ซึ่ง บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้ รับผิดชอบ ประเพณีขึ้นปีใหม่ของไทยแก่ชุมชนทุกปี

## การฝึกอบรม

ในรอบปี 2556 บริษัทฯ ได้จัดอบรมภายใน โดยเลือกหลักสูตรที่เหมาะสมกับแต่ละหน่วยงาน ได้แก่ การปฏิบัติตนเมื่อเผชิญเหตุฉุกเฉินและเหตุการณ์จลาจล, การฝึกซ้อมดับเพลิง, การบริการด้านต่างๆ, การตลาดและการขาย, การกำหนดเป้าหมายการปฏิบัติงานและการดำเนินชีวิต, ความรู้ความชำนาญเฉพาะทาง เช่น การฝึกอบรมการใช้คอมพิวเตอร์ ภาษาอังกฤษ ฯลฯ, คุณภาพคุณธรรมในการทำงาน, แนวปฏิบัติเกี่ยวกับบัญชีและหลักการบัญชีรวมถึงการให้ความรู้มาตรฐานการบัญชีฉบับใหม่ฯ, เทคนิคการประหยัดพลังงาน, การอบรมเกี่ยวกับการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม เป็นต้น

ส่วนการอบรมภายนอกนั้น จะคัดเลือกหลักสูตรที่เสริมกับภาระหน้าที่ของเจ้าหน้าที่เป็นหลักและเพิ่มเติมในส่วนที่จะเพิ่มพูนความรู้ประสบการณ์และทักษะให้แก่พนักงาน เจ้าหน้าที่ ทำให้มีการพัฒนาบุคลากรของบริษัท โดยปี 2556 บริษัทฯ ได้มีการจัดอบรมสัมมนาภายใน รวมถึงการส่งพนักงานเข้ารับการอบรมภายนอกรวมทั้งสิ้น 7,889 ชั่วโมง เฉลี่ยคนละ 24.13 ชั่วโมงต่อคน



### การควบคุมสารเคมีหกรั่วไหล

เหมราชฯ ได้จัดฝึกอบรมการควบคุมสารเคมีหกรั่วไหลให้กับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2556 ณ โรงกรองน้ำประปา นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)

### การควบคุมการเกิดอุบัติเหตุทางจราจร

มหาวิทยาลัยได้จัดฝึกอบรมการควบคุมการเกิดอุบัติเหตุทางจราจรให้กับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2556 ณ สำนักงานอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)



### การควบคุมไฟไหม้ในอาคาร

มหาวิทยาลัยได้จัดอบรมการดับไฟไหม้ในอาคารให้กับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2556 ณ สำนักงานอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)



### ฝึกซ้อมดับเพลิงเบื้องต้น

มหาวิทยาลัยได้จัดอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงเบื้องต้นให้กับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2556 ณ สำนักงานอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)



### ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

มหาวิทยาลัยได้จัดอบรมการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2556 ณ สำนักงานอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)

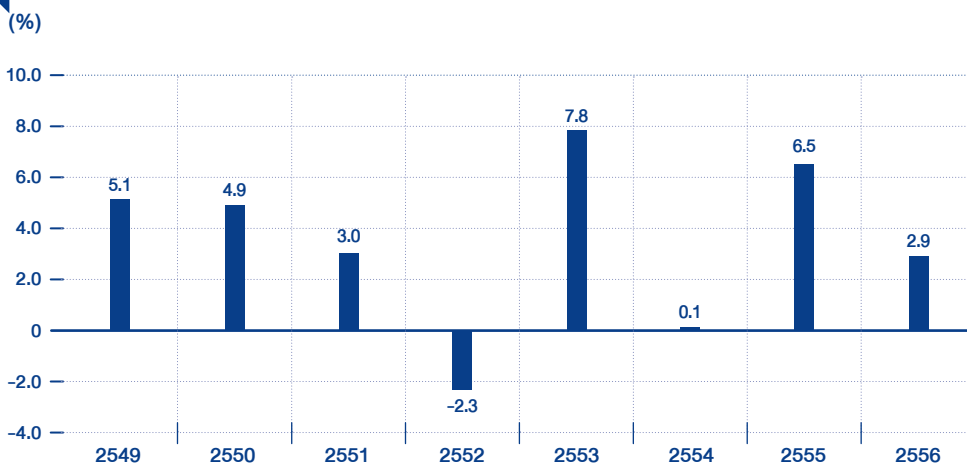


## ภาวะเศรษฐกิจและการแข่งขัน

ภาวะเศรษฐกิจของประเทศไทยในปี 2556 ขยายตัวเพียงร้อยละ 2.9 เปรียบเทียบกับร้อยละ 6.5 ในปี 2555 ด้วยสาเหตุหลักมาจากการส่งออกที่ขยายตัวต่ำกว่าคาดการณ์ นอกจากนี้ยังได้รับผลกระทบจากการชุมนุมทางการเมืองตั้งแต่เดือนตุลาคมที่ผ่านมา ซึ่งส่งผลให้การลงทุน การบริโภค และการท่องเที่ยวชะงักงัน

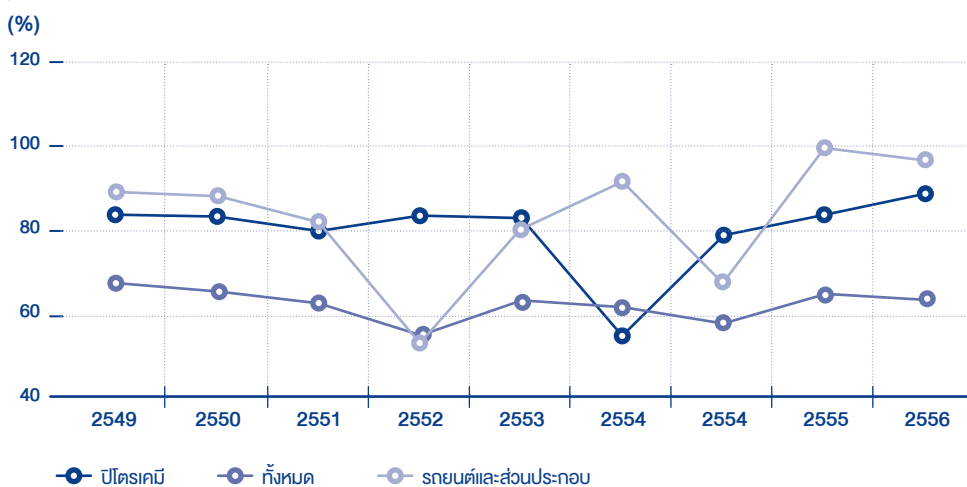
ในปี 2556 ดัชนีการบริโภคของภาคเอกชนหดตัวร้อยละ 0.2 ดัชนีผลผลิตภาคอุตสาหกรรมหดตัวร้อยละ 3.2 และอัตราการใช้กำลังการผลิตลดลงมาอยู่ที่ร้อยละ 64.4 ดัชนีการลงทุนของภาคเอกชนหดตัวร้อยละ 8.1 มูลค่าการส่งออกของประเทศไทยลดลงเป็น 225.4 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือลดลงร้อยละ 0.2 ในขณะที่มูลค่าการนำเข้าหดตัวร้อยละ 0.4 ลดลงเป็นมูลค่า 219.0 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ โดยยอดนำเข้าวัตถุดิบเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6 ในขณะที่ยอดนำเข้าสินค้าทุนลดลงร้อยละ 4.5 ยอดบัญชีเดินสะพัด ณ สิ้นปีมียอดขาดดุล 2.8 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ และมีดุลการชำระเงินขาดดุลที่ 5.1 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ

### อัตราการเติบโตของผลิตภัณฑ์มวลรวมภายในประเทศ



ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย ธันวาคม 2556

### อัตราการการใช้กำลังการผลิต

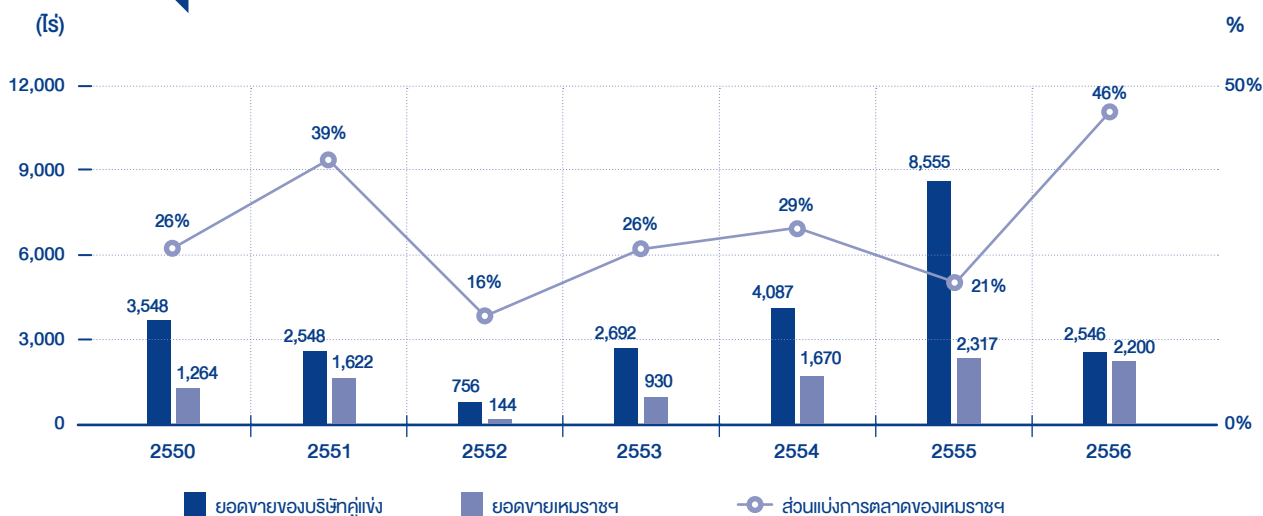


ที่มา: สำนักงานเศรษฐกิจอุตสาหกรรม



สำหรับภาคธุรกิจที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมมียอดขายลดลงร้อยละ 44 จาก 10,871 ไร่ในปี 2555 เป็นจำนวน 4,746 ไร่ในปี 2556 ซึ่งเหมราชขายที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมได้ 2,200 ไร่ในปี 2556 หรือคิดเป็นร้อยละ 46 ของส่วนแบ่งตลาดทั้งหมด สำหรับปี 2556 เราเชื่อว่าข้อมูลส่วนแบ่งการตลาดนั้นยังไม่ครบถ้วน

### ตลาดที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมในประเทศไทย และส่วนแบ่งทางการตลาดของเหมราชฯ

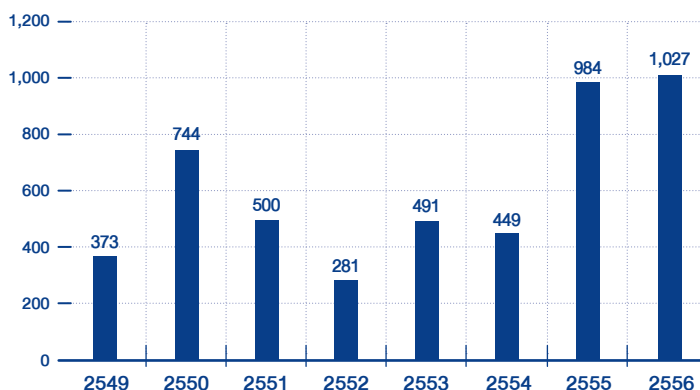


ที่มา: CB Richard Ellis ไตรมาสที่ 4 ปี 2556

โครงการที่ได้รับการส่งเสริมจากกรมส่งเสริมการลงทุน (BOI) ในปี 2556 เพิ่มขึ้นด้วยมูลค่าทั้งสิ้น 1,027,000 ล้านบาท เทียบกับปี 2555 ซึ่งมีมูลค่า 984,000 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.4 โดยมีจำนวนโครงการที่ได้รับการส่งเสริมเป็นจำนวน 2,016 โครงการลดลงร้อยละ 11.8 เมื่อเทียบกับปี 2555

### โครงการที่ได้รับการส่งเสริมจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

(พันล้านบาท)



ที่มา : คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน มกราคม 2557

ประเทศไทยยังคงเป็นศูนย์กลางการผลิตรถยนต์ที่สำคัญในระดับภูมิภาคของ ASEAN โดยเฉพาะรถยนต์ปิกอัพขนาด 1 ตัน และรถส่วนบุคคลขนาดเล็ก โดยในปี 2556 ยอดการผลิตเพิ่มขึ้นเป็น 2.46 ล้านคันจาก 2.43 ล้านคันในปี 2555 หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.2 โดยมียอดขายรถยนต์ภายในประเทศจำนวน 1,330,680 คัน และส่งออก 1,094,089 คัน โดยในปี 2556 ยอดการส่งออกรถยนต์มีมูลค่าเท่ากับร้อยละ 13.8 ของมูลค่าการส่งออกทั้งหมด

1 ไร่ = 1,600 ตารางเมตร หรือ 0.4 เอเคอร์

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย ธันวาคม 2556 และศูนย์สารสนเทศยานยนต์

# ปัจจัยความเสี่ยง

## ความเสี่ยงจากปัจจัยภายนอก

บริษัทฯ มีความเสี่ยงจากการลงทุนและการดำเนินงานอันเกี่ยวเนื่องมาจากปัจจัยภายนอกไม่ว่าจะเป็นจากนโยบายของรัฐบาล ธนาคารแห่งประเทศไทย และหน่วยงานต่างๆของรัฐบาล จากสถานะทางการเมือง กฎหมาย เช่น กฎหมายผังเมือง กฎหมายสิ่งแวดล้อม พรบ.ส่งเสริมการลงทุนและเศรษฐกิจของประเทศไทย ประเทศเพื่อนบ้านและประเทศอื่น ๆ การลงทุนจากต่างประเทศ ภาวะเงินเฟ้อ การเปลี่ยนแปลงของราคาน้ำมัน อัตราดอกเบี้ยและราคาที่ดิน วัสดุก่อสร้าง การก่อสร้างที่ล่าช้า การประกาศขึ้นค่าแรงงานขั้นต่ำเป็น 300 บาท ทั่วประเทศ และการขาดแคลนแรงงานที่มีฝีมือล้วนเป็นปัจจัยที่จะมีผลกระทบต่อการดำเนินงานธุรกิจของบริษัทฯ ทั้งสิ้น

อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความเสี่ยงและผลกระทบจากปัจจัยดังกล่าว โดยพยายามติดตามและวิเคราะห์ผลกระทบต่อการดำเนินงานอย่างเป็นระบบและต่อเนื่องเพื่อป้องกันหรือลดผลกระทบจากปัจจัยดังกล่าวให้เหลือน้อยที่สุด ในระดับที่รับได้เมื่อเทียบกับผลตอบแทนที่คาดหวัง คณะกรรมการบริษัทและคณะผู้บริหารได้ดำเนินกลยุทธ์ธุรกิจอย่างรอบคอบและได้มีการปรับแผนเพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบันอย่างเหมาะสมที่สุด โดยจะเห็นได้จากผลของความสำเร็จจากการขยายฐานรายได้จากการดำเนินงานที่กว้างขึ้นโดยไม่พึ่งพิงธุรกิจใดธุรกิจหนึ่งเกินไป อัตราส่วนกำไรที่มั่นคง รายได้จากการเข้าโรงงานสำเร็จรูปและรายได้จากระบบสาธารณูปโภคที่มีความสม่ำเสมอช่วยเพิ่มสมดุลให้แก่โครงสร้างรายได้ นิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรมทั้งเจ็ดแห่งของบริษัทฯ ซึ่งมีลูกค้าขยายธุรกิจในส่วนที่สูงและการลงทุนในโครงการอสังหาริมทรัพย์เฉพาะกลุ่มยังช่วยลดความเสี่ยงอีกด้วย

นอกเหนือไปจากฐานรายได้ที่กว้างขึ้นและงบดุลที่แข็งแกร่งของบริษัทฯแล้วพื้นที่สำหรับอุตสาหกรรมได้มีการพัฒนาให้ความพร้อมอยู่เสมอช่วยลดผลกระทบอันเนื่องมาจากปัจจัยดังกล่าว

## ความเสี่ยงด้านการเงิน

ความสามารถในการบริหารการเงินของบริษัทฯขึ้นอยู่กับปัจจัยหลายประการ ทั้งจากผลประกอบการ ฐานะทางการเงินของบริษัทฯ ภาวะเศรษฐกิจของประเทศไทยและประเทศอื่น ๆ รวมถึงการระดมเงินทั้งจากตลาดเงิน/ตลาดทุน ทั้งในและต่างประเทศและอัตราดอกเบี้ย

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เป็นธุรกิจที่ใช้เงินลงทุนและมีการแข่งขันสูงเพื่อให้บริษัทฯ มีศักยภาพในการดำเนินทางธุรกิจ บริษัทฯ จึงมีความจำเป็นต้องจัดหาแหล่งเงินทุนที่เหมาะสมและพอเพียงโดยมีต้นทุนอยู่ในระดับที่เหมาะสม หลังจากวิกฤตการณ์เศรษฐกิจครั้งใหญ่ในปี 2540 เป็นต้นมา บริษัทฯ ได้มีการปรับโครงสร้างทางการเงินของบริษัทฯอย่างต่อเนื่องดังจะเห็นได้จากผลการดำเนินงานในระยะเวลาที่ผ่านมา บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนในระดับที่ต่ำ ในปี 2556 บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อทุนเท่ากับ 0.95 ต่อ 1 และมีเงินสดเท่ากับ 4,780 ล้านบาท ทั้งนี้เพื่อให้บริษัทฯ สามารถดำรงสภาพคล่องในการดำเนินการขยายธุรกิจและลดความเสี่ยงด้านการเงิน บริษัทฯ จึงดำเนินการโดยให้มีงบดุลที่มีสภาพแข็งแกร่ง มีหนี้สินในระดับต่ำ รักษาเงินสดในมือให้มีความคล่องตัว ไม่มีเงินกู้ยืมในเงินตราต่างประเทศ และพยายามจัดแหล่งเงินกู้ที่หลากหลาย ปัจจัยต่างๆที่กล่าวมานี้จะช่วยเพิ่มความยืดหยุ่นให้บริษัทฯ ในการขยายธุรกิจ และลดความเสี่ยงทางด้านการเงิน

## ความเสี่ยงจากการพึ่งพาลูกค้ากลุ่มอุตสาหกรรมปิโตรเคมีและยานยนต์

บริษัทฯ มีความเสี่ยงจากการพึ่งพาลูกค้ากลุ่มอุตสาหกรรมปิโตรเคมีและยานยนต์ โดยบริษัทฯ มีลูกค้ากลุ่มอุตสาหกรรมปิโตรเคมี (59) และยานยนต์จำนวน (215) 274 ราย จากจำนวนลูกค้าทั้งหมด 615 รายคิดเป็น 45% ของจำนวนลูกค้าทั้งหมดของบริษัทฯ หากการลงทุนจากอุตสาหกรรมดังกล่าวลดลงหรือชะลอลง ก็อาจส่งผลกระทบต่อยอดขายที่ดินของบริษัทฯ และรายได้ส่วนอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทฯ

บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความเสี่ยงและผลกระทบจากปัจจัยดังกล่าวโดยมีการวางแผนทางการตลาดเจาะกลุ่มเป้าหมายที่หลากหลาย ไม่เพียงแต่ กลุ่มปิโตรเคมี หรือ ยานยนต์เท่านั้น เพื่อไม่ให้พึ่งพาลูกค้าอุตสาหกรรมใดมากเกินไป โดยนิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรมทั้ง 7 แห่งของบริษัทฯได้เจาะกลุ่มเป้าหมายที่แตกต่างกัน เช่น อีเล็กทรอนิกส์ พลังงาน เหล็ก วัสดุก่อสร้าง เป็นต้น นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังติดตามและวิเคราะห์ถึงสัดส่วนการลงทุนของกลุ่มอุตสาหกรรมต่างๆที่เข้ามาลงทุนในประเทศ เพื่อปรับกลยุทธ์ให้สอดคล้องกับสภาวะดังกล่าว ในปี 2556 บริษัทฯ มียอดขายที่ดินจำนวน 2,200 ไร่ ในจำนวนนี้เป็นยอดขายจากกลุ่มที่ไม่ใช่ยานยนต์/ปิโตรเคมี จำนวน 1,140 ไร่ หรือ เท่ากับร้อยละ 52 ของยอดขายทั้งหมด

## ความเสี่ยงจากการเข้าร่วมลงทุนในโครงการผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชนรายใหญ่ (IPP)

บริษัทฯ ได้เข้าร่วมลงทุนในโครงการผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชนรายใหญ่ (IPP) ในบริษัท เก็คโค-วัน จำกัด กับ บริษัทในกลุ่มโกลว์พลังงาน ทั้งนี้เป็นไปตามแผนกลยุทธ์การดำเนินกิจการของบริษัทฯ ที่ต้องการขยายฐานรายได้ของบริษัทฯ ไปยังธุรกิจที่จะให้ผลตอบแทนในระดับที่น่าพอใจที่มีความต่อเนื่องสม่ำเสมอในระยะยาว ความเสี่ยงของโครงการขนาดใหญ่ เช่น ความเสี่ยงจากการใช้เงินลงทุน ความเสี่ยงทางกฎหมาย ข้อบังคับ และนโยบายของรัฐบาล ความล่าช้าจากการก่อสร้าง ความเสี่ยงจากการหาแหล่งเงินทุน ความเสี่ยงจากปัญหาสิ่งแวดล้อม ความเสี่ยงจากวัตถุดิบ ความเสี่ยงจากการดำเนินการผลิตอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง ความเสี่ยงจากการที่มีลูกค้าเป็นการไฟฟ้าฝ่ายผลิตเพียงรายเดียว ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนและอัตราดอกเบี้ย ฯลฯ ความเสี่ยงที่เกิดจากปัจจัยเหล่านี้อาจมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญและอาจจะทำความเสียหายให้กับโครงการดังกล่าวและบริษัทฯ ได้

บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความเสี่ยงและผลกระทบจากปัจจัยดังกล่าว โดยได้มีการศึกษาข้อดีข้อเสียและความเป็นไปได้ของโครงการ (Feasibility Study) และมีการศึกษาผลกระทบจากปัจจัยต่างๆ (Sensitivity Analysis) เพื่อครอบคลุมทุกด้าน ประกอบกับการพิจารณาอัตราผลตอบแทนซึ่งโครงการจะให้ผลตอบแทนในระยะยาวและเป็นผลตอบแทนที่มีความต่อเนื่องและสม่ำเสมอที่บริษัทฯ จะได้รับ หากโครงการดังกล่าวเปิดดำเนินการผลิตอย่างต่อเนื่อง โครงการนี้บริหารงานโดยทีมงานของ บริษัท โกลว์ พลังงาน จำกัด (มหาชน) ทีมงานบริหารมีความรู้ความชำนาญประสบความสำเร็จจากการดำเนินงานโรงงานไฟฟ้าในประเทศไทยมาหลายโรงงานแล้วภายใต้การสนับสนุนของกลุ่มบริษัท จีดีเอฟ-เอสเอช ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ซึ่งเป็นบริษัทชั้นนำระดับโลกในธุรกิจด้านพลังงาน นอกจากนี้บริษัท เก็คโค - วัน จำกัด ยังเซ็นสัญญาป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน (F/X Swap) หรือ จากอัตราดอกเบี้ย (Interest Rate Swap) สัญญาซื้อขายถ่วงน้ำหนักล่วงหน้า และสัญญาอื่นๆ เพื่อให้รายรับ รายจ่าย เงินกู้ และอัตราดอกเบี้ยที่มีหลากหลายสกุลเงินมีความสอดคล้องกัน เพื่อลดความเสี่ยงจากปัจจัยต่างๆ

ทั้งนี้โรงไฟฟ้าเก็คโควันได้เริ่มเปิดดำเนินการผลิตไฟฟ้าเชิงพาณิชย์เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2555

## ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของกฎหมายเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย

ในเดือนกันยายน 2552 ศาลปกครองกลาง ได้มีคำสั่งให้ 8 หน่วยงานราชการระงับการดำเนินการของโครงการที่ก่อผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงในพื้นที่รวม 76 โครงการในพื้นที่มาบตาพุดและพื้นที่ใกล้เคียง ไว้เป็นการชั่วคราว จนกว่าจะได้มีการดำเนินการเพื่อให้สอดคล้องกับรัฐธรรมนูญ 2550 มาตรา 67 วรรค 2 ต่อมาในเดือนธันวาคม 2552 ศาลปกครองสูงสุดได้มีคำสั่งแก้คำสั่งของศาลปกครองกลาง โดยให้เพิกถอนใบอนุญาตสำหรับโครงการที่ออกหลังจากรัฐธรรมนูญปี 2550 และอยู่ในโครงการหรือกิจกรรมในประเภทอุตสาหกรรม 11 ประเภทโครงการ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2553 จนกว่าจะได้มีการปฏิบัติตามมาตรา 67 วรรค 2 แล้ว ทั้งนี้ ถึงปัจจุบัน หน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งในภาครัฐ ภาคเอกชนผู้ลงทุน และชุมชนได้เข้ามามีส่วนร่วมในการกำหนดและออกกฎระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในรายละเอียดเพื่อเป็นเกณฑ์ในการปฏิบัติแก่โครงการที่เข้าข่ายเป็นโครงการที่อาจมีผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง อันจะต้องทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบในด้านสิ่งแวดล้อมและด้านสุขภาพ (EHIA) ซึ่งได้มีการทยอยออกหลักเกณฑ์ต่างๆ แต่โดยที่เกี่ยวกับหน่วยงานจำนวนมากและชุมชน ดังนั้น ผลกระทบจึงขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการดำเนินการจัดทำและออกกฎระเบียบในรายละเอียดที่เหมาะสมและเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย

บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงปัจจัยความเสี่ยงดังกล่าวโดยจัดให้มีการติดตาม และ วิเคราะห์ถึงผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงของกฎหมาย ข้อบังคับต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อมที่จะมีผลกระทบต่อการพัฒนาและการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการอย่างใกล้ชิด เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาวางแผนงานพัฒนาธุรกิจหรือกำหนดมาตรการรองรับ และจัดให้มีการดำเนินงานมวลชนสัมพันธ์ต่อชุมชนโดยรอบโดยเน้นย้ำการมีส่วนร่วมอย่างสม่ำเสมอ

นอกจากนี้สำหรับการเตรียมการรับมือในระยะยาวนั้น บริษัทมีนโยบายที่จะขยายฐานรายได้ของบริษัทออกไปในธุรกิจต่างๆ ที่มีความสม่ำเสมอเช่นรายได้จากการให้บริการสาธารณูปโภค ฯลฯ เพื่อลดการพึ่งพารายได้จากการขายที่ดินเพียงอย่างเดียวโดยในปี 2556 บริษัทมีสัดส่วนรายได้จากการดำเนินงานอื่นๆ ที่ไม่ซ้ำมาจากการขายที่ดินถึงร้อยละ 35 ของรายได้ที่มาจากดำเนินงานทั้งหมด อีกทั้งบริษัทยังมีส่วนแบ่งมีกำไรจากบริษัทร่วมลงทุนในธุรกิจพลังงานไฟฟ้า ซึ่งเพิ่มความมั่นคงให้กับบริษัท



## ความเสี่ยงจากภัยน้ำท่วม

จากเหตุอุทกภัยครั้งใหญ่ในเขตจังหวัดลุ่มน้ำเจ้าพระยาในปี 2554 และอุทกภัยในปี 2556 ในภาคเหนือและภาคตะวันออก ทางบริษัทได้เฝ้าติดตามสถานการณ์ดังกล่าวอย่างใกล้ชิด ทั้ง 6 นิคมอุตสาหกรรมของเหมราชฯไม่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัยด้วยสาเหตุดังต่อไปนี้:

1. ที่ตั้งของนิคมฯ ทั้ง 5 แห่งนั้นมีระดับความสูงของนิคมฯที่สูงกว่าระดับน้ำอย่างมาก ตั้งแต่ +44 เมตรเหนือระดับน้ำทะเลปานกลางของนิคมฯ เหมราช อาร์ ไอ แอล ไปจนถึง +134 เมตรเหนือระดับน้ำทะเลปานกลางของนิคมฯ เหมราช ชลบุรี ในส่วนของนิคมฯ เหมราช สระบุรี นั้น ไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับน้ำของลุ่มน้ำเจ้าพระยา และมีจุดเชื่อมกับ คลองหนองรู คลองเพ็ญ และคลองระพีพัฒน์ ซึ่งเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรีตั้งอยู่ในพื้นที่ที่สูงกว่าระดับน้ำทะเลปานกลาง 4-8 เมตร และสูงกว่าระดับน้ำในคลองทั้งสามที่ 2-4 เมตร
2. การออกแบบระบบสาธารณูปโภคภายในนิคมฯได้ใช้วางระบายน้ำขนาดใหญ่และความลาดชันของนิคมฯได้ช่วยให้การระบายน้ำฝนหรือพายุฝนอย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้เหมราชฯได้มีการวางแผนล่วงหน้าในการวางมาตรการป้องกันเหตุการณ์ที่ไม่คาดฝันอันอาจเกิดจากพายุฝน และมีทีมงานคอยเฝ้าระวังที่หน้างานตลอด 24 ชั่วโมง

## ความเสี่ยงทางด้านการเมืองของประเทศไทยและจากความขาดเสถียรภาพของรัฐบาลไทย

จากเหตุการณ์ความไม่แน่นอนทางการเมืองภายในประเทศซึ่งมีมาเป็นระยะ ๆ ตั้งแต่ปี 2553 จนกลายเป็นปัญหาใหญ่ของประเทศ ในช่วงต้นปี 2557 รัฐบาลชั่วคราวได้มีการประกาศใช้กฎหมายภาวะฉุกเฉินเพื่อบังคับใช้ในกรุงเทพฯ และปริมณฑล และจนถึงปัจจุบันยังไม่สามารถหาข้อตกลงได้ ได้ส่งผลกระทบต่อสภาพลักษณะ ความสนใจและความมั่นใจของกลุ่มลูกค้า นักลงทุน หรือนักท่องเที่ยวต่อประเทศไทย โดยเฉพาะในส่วนของภาคการท่องเที่ยวส่งผลให้จำนวนนักท่องเที่ยวลดลงอย่างมาก สำหรับภาคการลงทุน อาจมีผลกระทบโดยที่ภาคธุรกิจไทยรวมถึงนักลงทุนต่างชาติชะลอโครงการลงทุนบางส่วนไว้ก่อน หรือหันไปสนใจประเทศคู่แข่งแทน จากความไม่แน่นอนทางการเมืองที่เกิดขึ้น

นอกจากนี้ การเปลี่ยนแปลงคณะรัฐบาล หรือคณะทำงานที่เกี่ยวข้องที่บ่อยครั้ง ทำให้เกิดความไม่ต่อเนื่องและไม่แน่นอนทางด้านนโยบาย ซึ่งบริษัทฯ อาจมีความเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ โดยเฉพาะในส่วนของนโยบายที่เกี่ยวข้องกับการส่งเสริมการลงทุน การพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรม และการลงทุนระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานต่างๆที่จำเป็นต่อการพัฒนาประเทศ เป็นต้น ทั้งนี้จากเหตุการณ์ในอดีต เห็นได้ว่าความไม่แน่นอนทางการเมืองมีผลกระทบกับเศรษฐกิจในช่วงสั้น ๆ เท่านั้น ครั้นปัญหาต่างๆ ทางการเมืองได้คลี่คลายลงไป การบริโภค การใช้จ่าย การลงทุนของภาคธุรกิจ ส่วนใหญ่จะกลับมาเป็นปกติ

สำหรับผลกระทบจากความไม่สงบทางการเมืองตั้งแต่ในช่วงปลายปี 2556 นี้ บริษัทฯ ได้ติดตามสถานการณ์อย่างใกล้ชิดและวิเคราะห์ถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง ซึ่งในระยะสั้นยังไม่เห็นผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโดยตรงกับลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม แต่ทั้งนี้หากการชุมนุมมีการยืดเยื้อออกไปและปัญหาทางการเมืองยังไม่สามารถหาข้อตกลงได้ อาจส่งผลกระทบต่อภาพลักษณ์และความเชื่อมั่นของประเทศ และส่งผลให้การการลงทุนจากต่างประเทศชะลอตัวลง ทางบริษัทฯ ได้เตรียมแผนรองรับต่อความผันผวนดังกล่าวโดยปรับแผนงาน ทั้งทางด้านการดำเนินงาน การลงทุน และการเงิน เพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบันอย่างเหมาะสมที่สุด

## ข้อมูลหลักทรัพ์และผู้ถือหุ้น

### ผู้ถือหุ้น

ในวันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นครั้งล่าสุด ณ วันที่ 16 ตุลาคม 2556 รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่สูงสุดของบริษัทฯ 10 รายแรก มีดังนี้

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	จำนวนหุ้น	% จำนวนหุ้น
1	น.ส.เพ็ญพรรณณี หอรุ่งเรือง	1,068,725,770	11.01
2	Credit Agricole (Suisse) SA, Singapore Branch	844,906,389	8.71
3	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	828,397,939	8.54
4	CHASE NOMINEES LIMITED 28	760,011,595	7.83
5	Nomura Singapore Limited – Customer Segregated Account	651,534,500	6.71
6	น.ส.ชวันธร ศรีสมบูรณานนท์	471,664,400	4.86
7	EFG BANK AG	425,162,000	4.38
8	นายสมบัติ เทพลิตย์	337,989,500	3.48
9	QUAM SECURITIES COMPANY LIMITED A/C CLIENT	336,830,000	3.47
10	STATE STREET BANK EUROPE LIMITED	334,507,900	3.45
<b>รวม</b>		<b>6,059,729,993</b>	<b>62.44</b>

### การออกหลักทรัพ์อื่น

ในระหว่างปี 2553 - 2556 บริษัทฯ ได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ เป็นจำนวนเงินทั้งหมด 10,838 ล้านบาท หน่วยละ 1,000 บาท อายุ 3 – 10 ปี จ่ายดอกเบี้ยทุก 3 เดือน ในปี 2556 มีหุ้นกู้หมดอายุและได้ไถ่ถอนแล้ว จำนวน 3 หุ้นกู้ คือ HEMRAJ133A HEMRAJ134A HEMRAJ135A ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 คงเหลือหุ้นกู้ที่ยังไม่ครบกำหนดจำนวน 10,838 ล้านบาท

หุ้นกู้ในประเทศไม่มีหลักประกันไม่ด้อยสิทธิ

หุ้นกู้	จำนวน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย/ปี	อายุ / กำหนดไถ่ถอน
HEMRAJ133A*	450	4.50%	อายุ 3 ปี กำหนดไถ่ถอนปี 2556
HEMRAJ134A**	562	4.50	อายุ 3 ปี กำหนดไถ่ถอนปี 2556
HEMRAJ144A	400	4.90%	อายุ 4 ปี กำหนดไถ่ถอนปี 2557
HEMRAJ135A***	150	4.50%	อายุ 3 ปี กำหนดไถ่ถอนปี 2556
HEMRAJ155A	1,500	ปีที่ 1-3 4.90% ปีที่ 4 5.80% ปีที่ 5 6.50%	อายุ 5 ปี กำหนดไถ่ถอนปี 2558
HEMRAJ177A	2,300	ปีที่ 1 – 3 4.90% ปีที่ 4 – 6 6.00% ปีที่ 7 6.50%	อายุ 7 ปี กำหนดไถ่ถอนปี 2560
HEMRAJ190A	638	ปีที่ 1 – 3 4.90% ปีที่ 4 – 6 6.00% ปีที่ 7 6.50% ปีที่ 8 – 9 6.75%	อายุ 9 ปี กำหนดไถ่ถอนปี 2562
HEMRAJ160A	1,500	ปีที่ 1 – 3 5.15% ปีที่ 4 5.50% ปีที่ 5 5.60%	อายุ 5 ปีกำหนดไถ่ถอนปี 2559
HEMRAJ217A	2,000	5.65%	อายุ 9 ปีกำหนดไถ่ถอนปี 2564
HEMRAJ231A ****	2,500	5.50%	อายุ 10 ปีกำหนดไถ่ถอนปี 2566

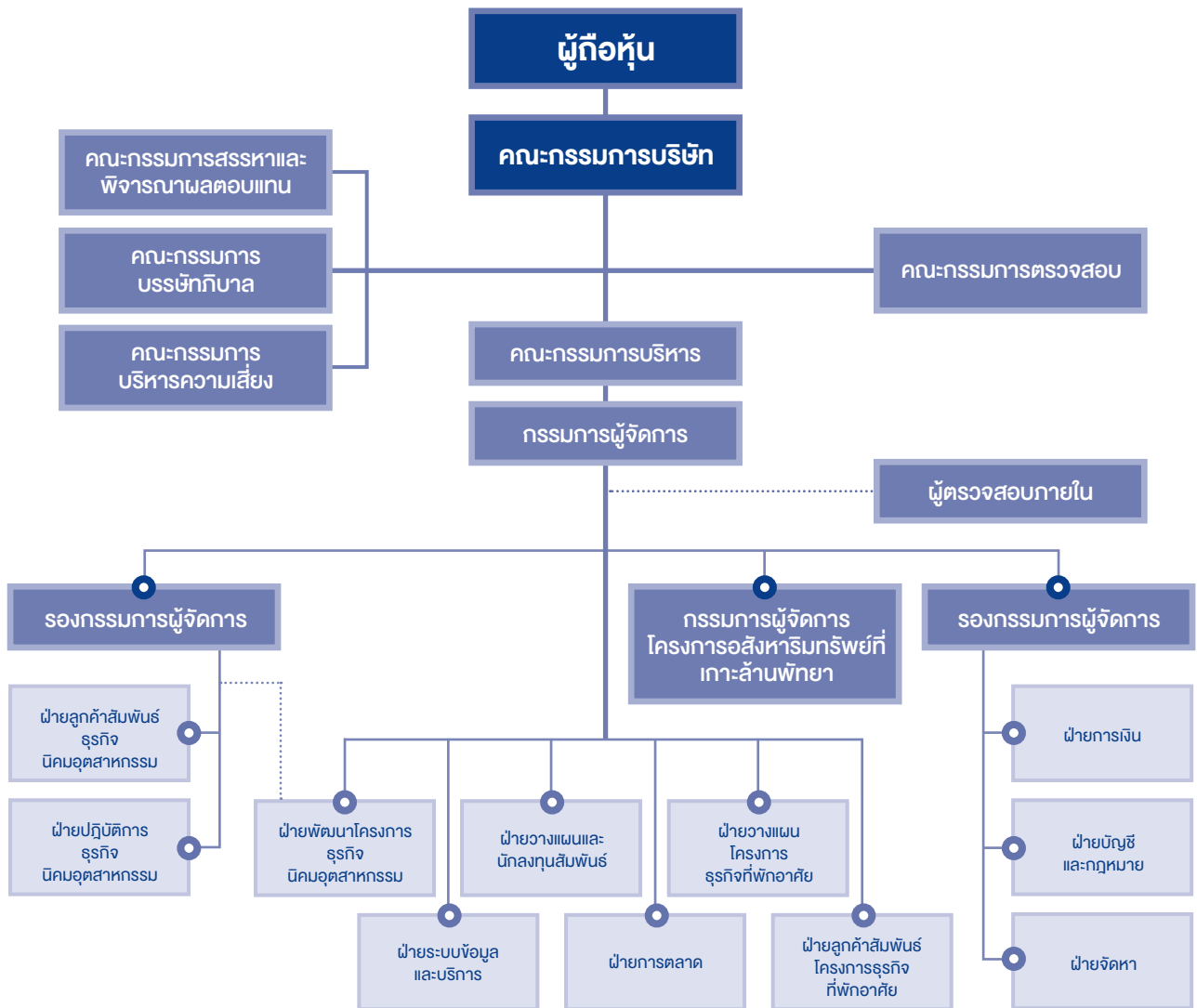
หมายเหตุ : \* Hemraj133A ครบกำหนดและไถ่ถอนแล้วเมื่อวันที่ 5 มี.ค. 56  
 \*\* Hemraj34A ครบกำหนดและไถ่ถอนแล้วเมื่อวันที่ 8 เม.ย 56  
 \*\*\* Hemraj135A ครบกำหนดและไถ่ถอนแล้วเมื่อวันที่ 25 พ.ค. 56  
 \*\*\*\* Hemraj231A ออกเมื่อวันที่ 25 มกราคม 2556

### นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทจะจ่ายเงินปันผลไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิของงบการเงินเฉพาะของบริษัท หลังหักเงินสำรองต่างๆทุกประเภทที่กฎหมายและที่บริษัทได้กำหนดไว้ อย่างไรก็ตาม การจ่ายเงินปันผลดังกล่าวจะขึ้นอยู่กับกระแสเงินสด สภาพคล่อง เงื่อนไขและข้อกำหนดในสัญญาที่บริษัทผูกพันอยู่และแผนการลงทุนของบริษัทและบริษัทในเครือ รวมถึงความจำเป็นและความเหมาะสมอื่นในอนาคต



# โครงสร้างการจัดการ



## คณะกรรมการบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 12 ท่าน คือ

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| 1. นายชวลิต เศรษฐเมธีกุล       | ประธานกรรมการ / กรรมการ   |
| 2. นายสวัสดิ์ หอรุ่งเรือง      | กรรมการ/ ประธานกรรมการบริหาร  |
| 3. นายธงชัย ศรีสมบูรณานนท์     | กรรมการ / รองประธานกรรมการบริหาร / กรรมการสรรหาและพิจารณาผลตอบแทน                   |
| 4. นายถาวร อนันต์คูศรี         | กรรมการ/ กรรมการบริหาร  |
| 5. นายเดวิด ริชาร์ด นาร์โตน    | กรรมการผู้จัดการ / กรรมการบริหาร  |
| 6. นายสุทธิพันธุ์ จารุมณี      | กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ / ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาผลตอบแทน          |
| 7. นายปีเตอร์ จอห์น เอ็ดมันสัน | กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ   |
| 8. นางพรรณิ วรุฒิจงสถิต        | กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ / กรรมการบรรษัทภิบาล / กรรมการสรรหาและพิจารณาผลตอบแทน |
| 9. นายวิวัฒน์ จิระจิตกาลสกุล   | กรรมการ / กรรมการบริหาร   |

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| 10. นางสาวปัทมา หอรุ่งเรือง | กรรมการ / กรรมการบริหาร / กรรมการบรรษัทภิบาล |
| 11. นายสมพงษ์ วนภา          | กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการบรรษัทภิบาล      |
| 12. นายวิกิจ หอรุ่งเรือง    | กรรมการ                                      |

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท มีดังนี้ นายสวัสดิ์ หอรุ่งเรือง ลงลายมือชื่อร่วมกับ นายธงชัย ศรีสมบุรณานนท์ หรือ นายถาวร อนันต์คูศรี หรือ นายเดวิด ริชาร์ด นาร์โดน หรือ นายวิวัฒน์ จิรัฐติกาลสกุล หรือ นางสาวปัทมา หอรุ่งเรือง รวมเป็นสองคน และประทับตราของบริษัท หรือ นายถาวร อนันต์คูศรี หรือ นายเดวิด ริชาร์ด นาร์โดน หรือ นายวิวัฒน์ จิรัฐติกาลสกุล ลงลายมือชื่อร่วมกับนายธงชัย ศรีสมบุรณานนท์ หรือ นางสาวปัทมา หอรุ่งเรือง รวมเป็นสองคนและประทับตราบริษัท

กรรมการอิสระของบริษัทที่มีจำนวน 4 คน มีคุณสมบัติ “เข้มกว่า” ข้อกำหนดตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและ ก.ล.ต. ดังต่อไปนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 0.50 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือ นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ทั้งนี้ ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้น ๆ ด้วย
2. ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน
3. ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย ในลักษณะที่เป็น บิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตรรวมทั้งคู่สมรสของบุตร ของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท หรือบริษัทย่อย
4. ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วารณญาณอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ หรือผู้บริหาร ของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน

ความสัมพันธ์ทางธุรกิจ รวมถึงการทำรายการทางการค้าที่กระทำเป็นปกติเพื่อประกอบกิจการ การเช่าหรือให้เช่า อสังหาริมทรัพย์ รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการหรือการให้หรือรับความช่วยเหลือทางการเงิน ด้วยการรับหรือให้กู้ยืม ค่าประกัน การให้สินทรัพย์เป็นหลักประกันหนี้สิน รวมถึงพฤติกรรมอื่นที่ตนเองเดียวกัน ซึ่งเป็นผลให้ผู้ขออนุญาตหรือคู่สัญญาภาระหนี้สินที่ต้องชำระต่ออีกฝ่ายหนึ่ง ตั้งแต่ร้อยละสามของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของผู้ขออนุญาตหรือตั้งยี่สิบล้านบาทขึ้นไป แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ทั้งนี้การคำนวณภาระหนี้สินดังกล่าวให้เป็นไปตามวิธีการคำนวณมูลค่าของรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยว่าด้วยการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยอนุโลมแต่ในการพิจารณาภาระหนี้สินดังกล่าว ให้นับรวมภาระหนี้สินที่เกิดขึ้นในระหว่างหนึ่งปีก่อนวันที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบุคคลเดียวกัน

5. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง และไม่เป็น ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหาร หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อยบริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งสังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน

6. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใด ๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่าสองล้านบาทต่อปีจากบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ทั้งนี้กรณีให้ผู้ให้บริการทางวิชาชีพเป็นนิติบุคคล ให้รวมถึงการเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหาร หรือหุ้นส่วนผู้จัดการ ของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน

7. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท

8. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท

#### หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท :

คณะกรรมการบริษัทฯ มีหน้าที่หลักในการกำหนดวิสัยทัศน์ นโยบายโดยรวม ตลอดจนกลยุทธ์สำคัญในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ด้วยความสามารถและความสุจริตรอบคอบเพื่อรักษาผลประโยชน์ ของบริษัทฯ และของผู้ถือหุ้นอย่างต่อเนื่องยาวนาน รวมถึงการควบคุมกำกับฝ่ายบริหารจัดการของบริษัทฯ ให้ดำเนินการตามที่ได้รับมอบหมายอย่างมีประสิทธิภาพ และอย่างถูกต้องตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัทฯ และมติของคณะกรรมการ มติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ตลอดจนข้อกำหนดขององค์การกำกับดูแลต่าง ๆ ตลอดจนของบริษัทฯเอง อีกทั้งมีความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์การกำกับดูแลกิจการที่ดี ทั้งนี้ คณะกรรมการอาจแต่งตั้งหรือมอบหมายให้

กรรมการคนหนึ่งคนใดหรือหลายคนหรือบุคคลอื่นกระทำการอย่างหนึ่งอย่างใดแทนคณะกรรมการ ทั้งสามารถยกเลิก เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขอำนาจนั้น ๆ ได้ตามที่เห็นสมควร

#### วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการ :

ในการประชุมสามัญประจำปี กรรมการบริษัทต้องออกจากตำแหน่งจำนวน 1 ใน 3 ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วน 1 ใน 3 กรรมการบริษัทที่ออกไปนั้นอาจได้รับเลือกตั้งให้ดำรงตำแหน่งต่อไปอีกได้

#### คณะกรรมการบริหาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ประกอบด้วยกรรมการบริหารจำนวน 6 ท่าน คือ

- |                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| 1. นายสวัสดิ์ หอรุ่งเรือง    | ประธานกรรมการบริหาร    |
| 2. นายธงชัย ศรีสมบุรณานนท์   | รองประธานกรรมการบริหาร |
| 3. นายถาวร อนันต์คูศรี       | กรรมการบริหาร          |
| 4. นายเดวิด ริชาร์ด นาร์โดน  | กรรมการบริหาร          |
| 5. นายวิวัฒน์ จิรัฐติกาลสกุล | กรรมการบริหาร          |
| 6. นางสาวปัทมา หอรุ่งเรือง   | กรรมการบริหาร          |

คณะกรรมการบริหาร ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการของบริษัทฯ ให้เป็นผู้ช่วยงานด้านนโยบายและวางแผน ให้แก่คณะกรรมการของบริษัทฯ รวมถึงการกำกับดูแลให้ฝ่ายจัดการของบริษัทฯ นำนโยบายและแผนกลยุทธ์ที่ได้รับความเห็นชอบแล้วนั้นไปดำเนินการปฏิบัติอย่างมีความรับผิดชอบ ระมัดระวังและความซื่อสัตย์สุจริต รวมทั้งปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัทฯ และมติของคณะกรรมการ ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น

#### ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร

1. พิจารณากลับกรองและสอบทานแผนธุรกิจและแผนการลงทุนและงบประมาณต่าง ๆ ของบริษัทฯ ที่นำเสนอจากฝ่ายบริหารจัดการก่อนนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ
2. ติดตาม กำกับ และควบคุมให้การปฏิบัติงานบรรลุเป้าหมายของแผนงานที่ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการ หรือตามที่คณะกรรมการมอบหมาย
3. พิจารณาอนุมัติให้ดำเนินการ หรืออนุมัติการใช้จ่ายเงินเพื่อการดำเนินการต่าง ๆ ในส่วนที่เกินกว่าอำนาจหรือเกินวงเงินอนุมัติของฝ่ายจัดการ ทั้งนี้ให้เป็นไปตามระเบียบอำนาจอนุมัติของบริษัทฯ หรือตามงบประมาณที่ได้รับการอนุมัติแล้ว
4. กำหนดผังโครงสร้างองค์กร อำนาจการบริหารจัดการ นโยบายอัตราค่าตอบแทน และโครงสร้างเงินเดือนของบริษัทฯ
5. มอบหมายเพื่อให้บุคคลหนึ่งหรือหลายบุคคลมีอำนาจกระทำการใด ๆ แทนคณะกรรมการบริหารตามที่คณะกรรมการบริหารเห็นสมควร และคณะกรรมการบริหารอาจยกเลิกเพิกถอนเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขอำนาจนั้น ๆ ได้
6. ดำเนินการอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

ทั้งนี้ขอบเขตอำนาจที่คณะกรรมการบริหารได้รับมอบหมายไม่ครอบคลุมถึงรายการที่กรรมการบริหารผู้ใดผู้หนึ่งหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งตามประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. คนใดคนหนึ่ง มีส่วนได้เสียหรือมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย ในกรณีเช่นนั้นคณะกรรมการบริหารจะต้องนำเสนอเรื่องสู่การพิจารณาให้ความเห็นชอบโดยคณะกรรมการบริษัทฯ และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี เว้นแต่คณะกรรมการบริษัทฯ และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะได้ยกเว้นโดยชอบเป็นเฉพาะกรณีไว้ก่อนหน้านั้นแล้ว

#### คณะกรรมการตรวจสอบ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ประกอบด้วยกรรมการตรวจสอบจำนวน 3 ท่าน คือ

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1. นายสุทธิพันธุ์ จารุมณี      | ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ (เป็นกรรมการตรวจสอบที่มีความรู้และประสบการณ์ในการสอบทานงบการเงินของบริษัท) |
| 2. นายปีเตอร์ จอห์น เอ็ดมันสัน | กรรมการตรวจสอบ   |
| 3. นางพรณี วรุฒิจงสสิต         | กรรมการตรวจสอบ (เป็นกรรมการตรวจสอบที่มีความรู้และประสบการณ์ในการสอบทานงบการเงินของบริษัท)          |



คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทมีขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบตามชาร์เตอร์ของตนต่อคณะกรรมการบริษัท ดังนี้

1. สอบทานว่าบริษัท มีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
2. สอบทานว่าบริษัท มีระบบการควบคุมภายใน (Internal control) และการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
3. สอบทานว่าบริษัท ได้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
4. พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอคำตอบแทนของบุคคลดังกล่าว รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
5. พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
6. จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบและต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้

- ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
  - ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท
  - ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
  - ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
  - ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
  - จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
  - ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎบัตร (charter)
  - รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
7. รายงานการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบให้คณะกรรมการของบริษัทฯ ทราบเป็นประจำอย่างน้อยไตรมาสละ 1 ครั้ง
  8. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี เมื่อครบกำหนดออกตามวาระอาจได้รับแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งต่อไปอีกได้

### การเลือกคณะกรรมการตรวจสอบ / กรรมการอิสระ

ในการเลือกคณะกรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระนั้น ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เป็นผู้แต่งตั้ง และกำหนดให้คณะกรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระอยู่ในวาระคราวละ 3 ปี โดยกรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 ท่านจะต้องมีความรู้และประสบการณ์ด้านบัญชีและการเงินที่เพียงพอ ซึ่งสามารถทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงินบริษัทฯ ได้

### คณะกรรมการบรรษัทภิบาล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ประกอบด้วยกรรมการบรรษัทภิบาลจำนวน 3 ท่าน คือ

- |                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| 1. นายสมพงษ์ วนาภา         | ประธานคณะกรรมการบรรษัทภิบาล |
| 2. นางพรณี วรุฒิจงสถิต     | กรรมการบรรษัทภิบาล          |
| 3. นางสาวปัทมา หอรุ่งเรือง | กรรมการบรรษัทภิบาล          |

คณะกรรมการบรรษัทภิบาล ทำหน้าที่พิจารณานำเสนอแนวปฏิบัติและให้คำแนะนำด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีและเป็นไปตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) รวมทั้งสอดคล้องกับข้อเสนอของสถาบันต่าง ๆ บริษัทฯ ได้มีการจัดทำนโยบายการกำกับดูแลกิจการรวมทั้งจรรยาบรรณธุรกิจ ตามข้อเสนอแนะและแนวทางของคณะกรรมการบรรษัทภิบาล คณะกรรมการบรรษัทภิบาลได้พิจารณาแก้ไขและนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท โดยได้รับอนุมัติให้ประกาศใช้แล้ว คณะกรรมการบรรษัทภิบาลมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี เมื่อครบกำหนดออกตามวาระอาจได้รับแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งต่อไปอีกได้

## คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาผลตอบแทน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 3 ท่าน คือ

- |                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1. นายสุทธิพันธุ์ จารุมนี   | ประธานคณะกรรมการสรรหา |
| 2. นายธงชัย ศรีสมบูรณ์านนท์ | กรรมการสรรหา          |
| 3. นางพรณี วรรณิจงสถิต      | กรรมการสรรหา          |

ในส่วนของการสรรหา คณะกรรมการสรรหา จะทำหน้าที่สรรหา คัดเลือกและจัดเตรียมข้อมูลเกี่ยวกับผู้ที่เหมาะสมที่จะเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการที่ว่างลงหรือที่เพิ่งตั้งเพิ่ม หรือตำแหน่งกรรมการผู้จัดการใหญ่ โดยนำเสนอสู่การพิจารณาของคณะกรรมการบริษัท รายชื่อผู้เหมาะสมพร้อมประวัติจะได้รับการนำเสนอล่วงหน้าโดยกรรมการหรือโดยผู้ถือหุ้น เพื่อการเตรียมพิจารณาในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ซึ่งจะคำนึงในอันดับแรกถึงความต้องการของบริษัท ก่อนเริ่มการพิจารณาในเชิงลึกเกี่ยวกับชื่อเสียง ประสิทธิภาพ ความน่าเชื่อถือ ความสามารถ ทัศนคติและจริยธรรมที่ดี ตลอดจนประเด็นเกี่ยวข้องอื่นของบุคคลนั้นๆ โดยรายชื่อที่คณะกรรมการมีมติรับรอง จะได้รับการนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อการพิจารณาอนุมัติต่อไป

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาผลตอบแทนมีหน้าที่พิจารณากำหนดค่าตอบแทนของคณะกรรมการรวมทั้งสำหรับคณะกรรมการชุดย่อยเพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทพิจารณาและพิจารณาอนุมัติโดยที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีโดยคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาผลตอบแทนจะมีการประเมินค่าตอบแทนเทียบเคียงกับท้องตลาดรวมถึงข้อมูลที่ได้รับจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ภาระหน้าที่ความรับผิดชอบและผลงาน รวมถึงฐานะทางการเงินและผลประกอบการของบริษัทด้วย คณะกรรมการสรรหาจะมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี เมื่อครบกำหนดออกตามวาระอาจได้รับแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งต่อไปอีกได้

## คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

ในปี 2556 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ได้มีมติแต่งตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ซึ่งประกอบด้วยคณะกรรมการดังนี้

- |                              |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
| 1. นายสวัสดิ์ หอรุ่งเรือง    | ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง |
| 2. นายธงชัย ศรีสมบูรณ์านนท์  | กรรมการบริหารความเสี่ยง          |
| 3. นายถาวร อนันต์คูศรี       | กรรมการบริหารความเสี่ยง          |
| 4. นายเดวิด ริชาร์ด นาร์โดน  | กรรมการบริหารความเสี่ยง          |
| 5. นายวิวัฒน์ จิรัฐติกาลสกุล | กรรมการบริหารความเสี่ยง          |
| 6. นางสาวปัทมา หอรุ่งเรือง   | กรรมการบริหารความเสี่ยง          |

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง มีหน้าที่

1. กำหนดนโยบายบริหารความเสี่ยง
2. กำหนดกลยุทธ์การบริหารความเสี่ยง เพื่อให้ความเสี่ยงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ภายใต้ต้นทุนที่เหมาะสม และยังคงผลตอบแทนที่ยอมรับได้
3. รายงานผลของการประเมินความเสี่ยงต่อคณะกรรมการ
4. ดำเนินการตัดสินใจและให้คำแนะนำเกี่ยวกับปัญหาสำคัญที่เกิดขึ้นในระบบการบริหารความเสี่ยง
5. ดำเนินการอื่นตามที่คณะกรรมการมอบหมาย
6. คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงจะมีการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี เมื่อครบกำหนดออกตามวาระอาจได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งต่อไปอีกได้

## ฝ่ายจัดการ

คณะผู้บริหาร ประกอบด้วย :

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| 1. นายเดวิด ริชาร์ด นาร์โดน      | กรรมการผู้จัดการ                       |
| 2. นายวิวัฒน์ จิรัฐติกาลสกุล     | รองกรรมการผู้จัดการ                    |
| 3. นางสาวปัทมา หอรุ่งเรือง       | รองกรรมการผู้จัดการ                    |
| 4. นายธนินทร์ ทรัพย์บุญเรือง (1) | ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ-ฝ่ายปฏิบัติการ |

5. นายศิริศักดิ์ กิจรักษา	ผู้อำนวยการ - ฝ่ายบัญชี และกฎหมาย
6. นางสาวสมใจ วชิรห้า	ผู้อำนวยการ - ฝ่ายการเงิน
7. นายนิพนธ์ หาญพัฒนาพาณิชย์	ผู้อำนวยการ - ฝ่ายวางแผนโครงการธุรกิจที่פקอกาศัย
8. นายสุวัชร ฐิตะธนะกิจ (2)	ผู้อำนวยการ - ฝ่ายพัฒนานิคมอุตสาหกรรม
9. นายบัณฑิต หาญวานิช (3)	ผู้อำนวยการ - ฝ่ายพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรมและเขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์
10. นายรัชภัล กังน้อย	ผู้อำนวยการ - ฝ่ายปฏิบัติการและซ่อมบำรุงรักษา
11. นายเผ่าพิทยา สมุทรกลิน	ผู้อำนวยการ - ฝ่ายวางแผนและนักลงทุนสัมพันธ์
12. นางสาวศัญญาภัทร์ จันทไชยโรจน์	ผู้อำนวยการ - ฝ่ายการตลาดและลูกค้าสัมพันธ์โครงการธุรกิจที่פקอกาศัย
13. นางสาวลัดดา โรจนาวีโลวุฒิ	ผู้อำนวยการ - ฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ธุรกิจนิคม
14. นางสาวอัญชลี ประเสริฐจันทร์	ผู้อำนวยการ - ฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ธุรกิจนิคม
15. นายปรีเปรม มาลาสิทธิ์	ผู้อำนวยการ - ฝ่ายศูนย์การฝึกอบรมนิคมอุตสาหกรรม
16. นางสาวปรารถนา กิจจานนท์	ผู้อำนวยการ - ฝ่ายจัดหา
17. นายอภิชาติ ตรงสุขสรรค์	ผู้ช่วยผู้อำนวยการ - ฝ่ายระบบข้อมูลและบริการ

หมายเหตุ : (1) (2) (3) ได้รับแต่งตั้งในหน้าที่ดังกล่าวเมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2556

กรรมการผู้จัดการเป็นผู้รับผิดชอบต่อการมอบหมายอำนาจหน้าที่ที่เหมาะสมแก่บุคลากรในฝ่ายจัดการแต่ละราย เพื่อให้บริษัทฯ สามารถนำนโยบายและแผนกลยุทธ์ตลอดจนแผนธุรกิจต่าง ๆ ออกปฏิบัติได้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล ตามเป้าหมายและกรอบงบประมาณที่คณะกรรมการและ/หรือคณะกรรมการบริหารของบริษัทฯ ได้กำหนดหรือให้ความเห็นชอบไว้

## เลขานุการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้มีมติแต่งตั้งให้นายศิริศักดิ์ กิจรักษา ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัท ตั้งแต่วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2551 โดยคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัทปรากฏตามหัวข้อการกำกับดูแลกิจการ

## คำตอบคณะกรรมการ/ผู้บริหาร

1. ค่าตอบแทนของคณะกรรมการบริษัทจำนวน 12 ท่าน เป็นไปตามที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น โดยในปี 2556 เป็นเงิน 20,201,700 บาท (ในปี 2555 เป็นเงิน 17,155,000 บาท) โดยจ่ายเป็น 2 ลักษณะ คือ เบี้ยประชุมและค่าตอบแทนรายไตรมาส รวมถึงค่าเบี้ยประชุมคณะกรรมการชุดย่อยด้วย โดยมีรายละเอียดแยกตามรายการกรรมการ ดังนี้

กรรมการ	ตำแหน่ง	ค่าตอบแทน		
		เบี้ยประชุม	ค่าตอบแทน	รวม
1. นายชวลิต เศรษฐเมธีกุล	ประธานกรรมการ	300,000.00	1,500,000.00	1,800,000.00
2. นายสวัสดิ์ หอรุ่งเรือง*	กรรมการ / ประธานกรรมการบริหาร	175,000.00	1,166,700.00	1,341,700.00
3. นายธงชัย ศรีสมบุญวานนท์*	กรรมการ/รองประธานกรรมการบริหาร/กรรมการสรรหาและพิจารณาผลตอบแทน	285,000.00	2,000,000.00	2,285,000.00
4. นายถาวร อนันต์คูศรี	กรรมการ/กรรมการบริหาร	245,000.00	1,750,000.00	1,995,000.00
5. นายสุทธิพันธุ์ จารุมณี	กรรมการอิสระ/ประธานกรรมการตรวจสอบ/ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาผลตอบแทน	465,000.00	1,000,000.00	1,465,000.00
6. นายเดวิด ริชาร์ด นาร์โดน	กรรมการ/กรรมการบริหาร	245,000.00	1,750,000.00	1,995,000.00



กฤษฎการ	ตำแหน่ง	ค่าตอบแทน		
		เบี้ยประชุม	ค่าตอบแทน	รวม
7. นายปีเตอร์ จอห์น เอ็ดมันสัน	กรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ	330,000.00	1,000,000.00	1,330,000.00
8. นางพรรณณี วรวิจิตรสถิต	กรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ/ กรรมการบริษัทภิบาล/กรรมการ สรรหาและพิจารณาผลตอบแทน	445,000.00	1,000,000.00	1,445,000.00
9. นายวิวัฒน์ จิรัฐติกาลสกุล	กรรมการ/กรรมการบริหาร	245,000.00	1,750,000.00	1,995,000.00
10. นางสาวปัทมา หอรุ่งเรือง	กรรมการ/กรรมการบริหาร/กรรมการ บริษัทภิบาล	285,000.00	1,750,000.00	2,035,000.00
11. นายสมพงษ์ วนาภา	กรรมการ/ประธานกรรมการบริษัทภิบาล	270,000.00	1,000,000.00	1,270,000.00
12. นายวิกิจ หอรุ่งเรือง	กรรมการ	245,000.00	1,000,000.00	1,245,000.00
รวม		3,535,000.00	16,666,700.00	20,201,700.00

ค่าตอบแทนหรือสิทธิประโยชน์อื่น ๆ ที่เป็นรายได้ให้แก่กรรมการ - ไม่มี

\* นายสวัสดิ์ หอรุ่งเรือง ได้เข้าเป็นประธานกรรมการบริหาร และนายธงชัย ศรีสมบุญวานนท์ ได้เป็นรองประธานกรรมการบริหาร ในเดือนธันวาคม 2556

2. ค่าตอบแทนรวมกรรมการบริหารและฝ่ายบริหารจัดการในรูปของเงินเดือน เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และเงินรางวัล ประจำปี จำนวน 22 ท่าน ในปี 2556 เป็นจำนวนเงิน 199.706 ล้านบาท

## บุคลากร

จำนวนพนักงานของบริษัท เมื่อรวมกับพนักงานประจำ กรรมการ ที่ปรึกษาของบริษัทย่อยแล้วมีจำนวนทั้งสิ้น 350 คน ผลตอบแทนรวมของผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยสำหรับปี2556 ซึ่งประกอบ ด้วยเงินเดือน โบนัส เงินสมทบกองทุน (ส่วนของนายจ้าง) และผลตอบแทนอื่น ๆ มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 384.10 ล้านบาท

บริษัทมีนโยบายพัฒนาบุคลากรอย่างสม่ำเสมอ ด้วยเล็งเห็นว่าระดับความสำเร็จของกิจการนั้นขึ้นกับคุณภาพความร่วมมือของพนักงานทุกระดับชั้น บริษัทให้ความสำคัญกับพนักงานโดยถือว่าเป็นทรัพยากรที่มีค่าไม่ว่าจะทำงานอยู่ในส่วนใด โดยให้ผลตอบแทนที่เป็นธรรมต่อพนักงาน มีการจ่ายผลตอบแทนให้แก่พนักงานอย่างเหมาะสม สร้างสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ดี ปลอดภัย และจัดให้พนักงานทุกคนรับทราบนโยบายและสวัสดิการที่พนักงานพึงได้รับ โดยมีคู่มือพนักงานซึ่งกำหนดระเบียบข้อบังคับการทำงาน คู่มือประกันสุขภาพแบบกลุ่ม การประกันชีวิตแบบกลุ่ม กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เป็นต้น ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาความรู้ ความสามารถ และทักษะของพนักงาน โดยส่งเสริมให้พนักงานได้รับการอบรม สัมมนา ทั้งจากภายในและภายนอกบริษัทฯ โดยได้จัดตั้งงบประมาณในการฝึกอบรมประจำปีในด้านต่าง ๆ ให้แก่พนักงาน เพื่อให้พนักงานได้รับการพัฒนาจนมีความเชี่ยวชาญ ความชำนาญ และความสามารถในการปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยแผนพัฒนาดังกล่าวได้ครอบคลุมถึงการฝึกอบรมให้บุคลากรมีความรู้ด้านสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานด้วย เพื่อให้มีการรักษามาตรฐานระบบการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม ISO 14001 และมาตรฐานระบบการจัดการด้านคุณภาพ ISO 9001 : 2008 ได้อย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง

## การควบคุมภายในและการจัดการบริหารความเสี่ยง

บริษัทฯให้ความสำคัญกับระบบการควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง โดยมุ่งเน้นให้มีระบบที่เพียงพอและเหมาะสมสำหรับธุรกิจของบริษัทฯ ในการนี้คณะกรรมการบริษัทได้วางสำนักงานตรวจบัญชีวิชาชีพขนาดกลางที่เป็นอิสระแห่งหนึ่ง ทำหน้าที่ผู้ตรวจสอบภายใน นับแต่ปี 2543 เป็นต้นมา ภายใต้การสอดประสานกับสำนักงานเลขานุการบริษัท โดยมีหน้าที่รายงานเป็นรายไตรมาสต่อคณะกรรมการตรวจสอบและต่อฝ่ายจัดการ ตามแผนการตรวจประจำปีที่คณะกรรมการตรวจสอบและฝ่ายจัดการได้ให้ความเห็นชอบอย่างเป็นทางการร่วมกัน ทั้งนี้ได้เน้นการตรวจประเมินประสิทธิภาพ ประสิทธิผล และความเพียงพอของมาตรการควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง ทั้งในแต่ละงานและในภาพรวม มีการตรวจประเมินความรู้ความเข้าใจของพนักงานต่อมาตรการควบคุมและต่อหลักเกณฑ์บริษัทภิบาลที่ผนวกไว้ในแต่ละงานเหล่านั้นด้วย รวมถึงการติดตามควบคุมดูแลการดำเนินงาน การป้องกันดูแลทรัพย์สินของบริษัท การป้องกันการทุจริต

บริษัทได้ดำเนินการบริหารจัดการความเสี่ยง โดยกำหนดนโยบายการบริหารความเสี่ยงของบริษัทที่บริษัทจะดำเนินงานตามนโยบายการบริหารความเสี่ยงของบริษัท คือ บริษัทจะดำเนินงานตามแผนกลยุทธ์ของบริษัทด้วยความรอบคอบ โดยพิจารณาถึงปัจจัยความเสี่ยงนั้นๆ และดำเนินการรวมถึงการป้องกันเพื่อลดผลกระทบจากปัจจัยความเสี่ยงเหล่านั้นให้น้อยที่สุด ในระดับที่รับได้ เมื่อเทียบกับผลตอบแทนที่ต้องการ ทั้งนี้ บริษัทจะดำเนินการตามนโยบายการบริหารความเสี่ยงของบริษัทภายใต้การดูแลของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงโดยรายงานให้คณะกรรมการทราบเป็นประจำ ทั้งนี้การกำกับการบริหารจัดการความเสี่ยงจะดูแลนโยบายเฉพาะการดำเนินการของบริษัทโดยคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง โดยมีการรายงานมายังคณะกรรมการเป็นประจำ

คณะกรรมการบริษัทได้รับทราบและเห็นชอบกับรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ ว่าจากผลการตรวจประเมินระบบควบคุมภายในด้านต่างๆ 5 องค์ประกอบ คือ การควบคุมภายในองค์กร การประเมินความเสี่ยง การควบคุมการปฏิบัติงาน การรายงานสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล และระบบติดตาม ของบริษัทและของบริษัทย่อยโดยผู้บริหารและผู้ตรวจสอบภายในสำหรับปีบัญชีการเงิน 2556 นั้น พบว่ามีประสิทธิภาพ ประสิทธิผล เพียงพอเหมาะสมเช่นกันกับในปีก่อนหน้าโดยไม่ปรากฏข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญแต่อย่างใด อันเป็นความเห็นสอดคล้องกับความเห็นของผู้สอบบัญชีภายนอก ซึ่งได้ถ่ายทอดให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบในการประชุมร่วมรายไตรมาสเพื่อการนำแจ้งต่อคณะกรรมการบริษัทต่อไป โดยมีบทสรุปในรายงานประจำปี 2556 ต่อผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท ทั้งนี้รายการข้อสังเกตพร้อมข้อเสนอแนะที่ปรากฏจากผลการตรวจประเมินระบบไม่ว่าจะโดยผู้ตรวจสอบภายในหรือผู้สอบบัญชีภายนอกก็ตาม ทางฝ่ายจัดการได้ใส่ใจแก้ไขปรับปรุงตลอดมา หลังได้มีการเร่งศึกษาประเด็นเป็นที่ชัดเจนแล้ว

นอกจากนี้คณะกรรมการบริษัทมีบทบาทในการประเมินความเสี่ยงพอของระบบควบคุมภายในด้วยเช่นกัน ตามแบบฟอร์มการประเมินรายปีที่บริษัทได้จัดทำขึ้นไว้ตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีวัตถุประสงค์สำคัญเพื่อให้กรรมการบริษัทได้รับรู้และใส่ใจใกล้ชิดกับสิ่งที่พึงปฏิบัติและไม่พึงปฏิบัติ เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทในแต่ละด้าน

อนึ่งบริษัท ดำเนินธุรกิจภายใต้ระบบการกำกับดูแลกิจการที่ดี มีคณะกรรมการชุดย่อยเป็นผู้ช่วย เช่น คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี เป็นต้น เพื่อนำเสนอความคิดเห็นต่อคณะกรรมการของบริษัท และยังมีที่ปรึกษาธุรกิจ ที่ปรึกษากฎหมาย ผู้ตรวจสอบภายใน ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เป็นองค์ประกอบของระบบ

ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 1/2555 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555 ได้แต่งตั้งบริษัท ซี เอ เอส จำกัดให้ปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบภายในของบริษัท ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2555 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2556 ซึ่งบริษัท ซี เอ เอส จำกัด ได้มอบหมายให้นางวิมลลักษณ์ พรณรัตน์พงศ์ ตำแหน่งกรรมการ เป็นผู้รับผิดชอบหลักในการปฏิบัติหน้าที่ผู้ตรวจสอบภายในของบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาคุณสมบัติของบริษัท ซี เอ เอส จำกัด และนางวิมลลักษณ์ พรณรัตน์พงศ์ แล้วเห็นว่ามีความเหมาะสมเพียงพอกับการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าว เนื่องจากมีความเป็นอิสระ และมีประสบการณ์ในการปฏิบัติงานด้านการตรวจสอบบัญชีในธุรกิจประเภทต่างๆมาเป็นระยะเวลา 20 ปี และเคยเข้ารับการอบรมในหลักสูตรที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานด้านการตรวจสอบภายในกับสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ และอื่น ๆ

ทั้งนี้ การพิจารณาและอนุมัติ แต่งตั้ง ถอดถอน โยกย้ายผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายในของบริษัทจะต้องผ่านการอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบ โดยคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายใน ปรากฏตามรายละเอียดแนบท้ายนี้

## ผู้ตรวจสอบภายใน - หน่วยงานภายนอก

ชื่อบริษัท	:	บริษัท ซี เอ เอส จำกัด
ที่อยู่	:	92/18 ชั้น 9 อาคารสาทรธานี 2 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
โทรศัพท์	:	02 - 2668423
โทรสาร	:	02 - 2367877
ผู้ปฏิบัติหน้าที่เป็นหัวหน้างาน ตรวจสอบภายใน	:	นางวิมลลักษณ์ พรณรัตน์พงศ์ CPA : 4102
หลักสูตรอบรมในปี 2556	:	สภาวิชาชีพบัญชี หลักสูตร โครงการอบรมเพื่อรับ วุฒิบัตรด้านการตรวจสอบภายใน รุ่นที่ 8

## นโยบายกำกับดูแลกิจการ

บริษัทเล็งเห็นถึงความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดี จึงมีนโยบายนำหลักการการกำกับดูแลกิจการที่ดีของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมาเป็นแนวทางปฏิบัติและพยายามปรับปรุงการปฏิบัติให้ครบถ้วนต่อเนื่องตลอดมา เพื่อให้มีมาตรฐานการจัดการกิจการที่ดีสร้างประสิทธิภาพความโปร่งใสในการดำเนินธุรกิจของบริษัท และสร้างความเชื่อมั่นแก่ผู้ถือหุ้น นักลงทุนและผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย โดยมีเนื้อหาสำคัญดังนี้

### 1. สิทธิของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ ตระหนักถึงหน้าที่ในการดูแลสิทธิและผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น โดยการดำเนินธุรกิจอย่างมีประสิทธิภาพสร้างความเจริญเติบโตอย่างยั่งยืนแก่บริษัทและมีผลตอบแทนที่เหมาะสมให้ผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ รวมถึงส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิของตนในการประชุมผู้ถือหุ้น และจะไม่กระทำการอันเป็นการละเมิดหรือลดทอนสิทธิของผู้ถือหุ้น

ผู้ถือหุ้นทุกรายจะได้รับเชิญให้เข้าร่วมประชุมสามัญประจำปีหรือการประชุมวิสามัญ (ถ้ามี) โดยมีการจัดส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมวาระการประชุมเพื่อพิจารณาก่อนประชุมทุกครั้ง ผู้ถือหุ้นมีสิทธิออกเสียงได้ตามจำนวนหุ้นที่ครอบครองและผู้ถือหุ้นแต่ละคนต้องใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดในการออกเสียงเพื่อลงมติการประชุมและรักษาผลประโยชน์ในฐานะผู้ลงทุน และให้ความเห็นต่อการตัดสินใจที่สำคัญ เช่น การจัดสรรเงินกำไรและพิจารณาจ่ายเงินปันผล การแต่งตั้งผู้สอบบัญชี การกำหนดค่าตอบแทนและการเลือกตั้งคณะกรรมการบริษัท การแก้ไขกฎข้อบังคับของบริษัทฯ และการเพิ่มทุน เป็นต้น ผู้ถือหุ้นทุกรายมีสิทธิจะได้รับข้อมูลที่ถูกต้อง เปิดเผย เพียงพอและทันต่อเหตุการณ์ และผู้ถือหุ้นซึ่งต้องการแต่งตั้งตัวแทนเข้าร่วมประชุมสามารถกระทำได้โดยแต่งตั้งบุคคลใดบุคคลหนึ่งที่ตนเห็นสมควร หรือจะแต่งตั้งประธานคณะกรรมการตรวจสอบผู้เป็นกรรมการอิสระตามคำแนะนำของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ได้ ในการประชุมบริษัทฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามในเรื่องที่เกี่ยวกับบริษัทได้อย่างเท่าเทียมกันตามความเหมาะสม

ในการประชุมผู้ถือหุ้นแต่ละครั้ง คณะกรรมการบริษัท ผู้บริหารระดับสูงที่เกี่ยวข้อง ถือเป็นหน้าที่และความรับผิดชอบในการเข้าร่วมประชุมเพื่อร่วมชี้แจงรายละเอียดที่เกี่ยวข้องของระเบียบวาระต่าง ๆ รวมถึงตอบข้อซักถามของผู้ถือหุ้นด้วย โดยหากมีเหตุจำเป็นไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ จะมีการแจ้งให้ประธานกรรมการหรือสำนักงานเลขานุการบริษัททราบล่วงหน้า

### 2. การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญและดูแลให้มีการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกันและเป็นธรรม

เพื่อให้การพิจารณามีความชัดเจนและโปร่งใสรวมทั้งช่วยให้บริษัทสามารถปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี บริษัทฯ จึงเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น และชื่อบุคคลเพื่อแต่งตั้งเป็นกรรมการล่วงหน้า โดยกำหนดหลักเกณฑ์การให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยเสนอระเบียบวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น และชื่อบุคคลเพื่อแต่งตั้งเป็นกรรมการล่วงหน้า สำหรับใช้ในการพิจารณากลั่นกรองระเบียบวาระอันจะเป็นประโยชน์ต่อบริษัท ในการคัดสรรบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมและปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทและต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย โดยจะได้เผยแพร่หลักการไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทฯ

ผู้ถือหุ้นทุกรายจะได้รับเชิญให้เข้าร่วมประชุมสามัญหรือวิสามัญผู้ถือหุ้นทุกครั้งที่ยุติการจัดตั้ง และจัดส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมวาระการประชุมเพื่อให้พิจารณาล่วงหน้าก่อนประชุมทุกครั้งโดยเฉพาะก่อนการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นซึ่งกำหนดให้มีปีละครั้งภายในเดือนเมษายน ทั้งนี้ บริษัทฯ จะไม่มีการเพิ่มวาระที่สำคัญโดยไม่แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า เพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีโอกาสศึกษาข้อมูลประกอบระเบียบวาระก่อนการตัดสินใจ

ผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองได้ บริษัทฯ ได้อำนวยความสะดวกให้ โดยจัดส่งหนังสือมอบฉันทะตามแบบที่กระทรวงพาณิชย์กำหนดทุกแบบให้แก่ผู้ถือหุ้นพร้อมหนังสือเชิญประชุม เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถมอบฉันทะให้บุคคลใดบุคคลหนึ่งเข้าร่วมประชุมแทนได้ และบริษัทฯ จะเสนอชื่อพร้อมข้อมูลของกรรมการอิสระของบริษัทฯ อย่างน้อย 1 คน เพื่อเป็นทางเลือกเพิ่มเติมให้ผู้ถือหุ้น

ในการออกเสียงลงคะแนน ผู้ถือหุ้นมีสิทธิออกเสียงได้ตามจำนวนหุ้นที่ครอบครองและผู้ถือหุ้นแต่ละคนต้องใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดในการออกเสียงเพื่อลงมติการประชุมและรักษาผลประโยชน์ของผู้ลงทุน เพื่อความโปร่งใสและสามารถตรวจสอบได้ ในการลงคะแนนเสียงอย่างน้อยสำหรับวาระที่สำคัญ บริษัทฯ ได้ใช้บัตรลงคะแนนซึ่งจะมอบให้ผู้ถือหุ้นตอนลงทะเบียน บัตรลงคะแนนจะมีเท่ากับวาระการประชุม โดยเมื่อมีการตอบข้อซักถามจนเป็นที่พอใจบริษัทฯ จะให้ผู้ถือหุ้นลงคะแนนในบัตรลงคะแนนตามวาระนั้น ๆ จากนั้นจะเก็บบัตรลงคะแนนจากผู้ถือหุ้นเพื่อนำมานับคะแนนเสียงและจะจัดให้บุคคลที่เป็นกลางเข้าเป็นผู้นับคะแนนเสียง เพื่อความโปร่งใส



บริษัทได้บันทึกรายงานการประชุมอย่างถูกต้องและเหมาะสมชัดเจนในสาระสำคัญ และจัดส่งรายงานการประชุมให้แก่ผู้ถือหุ้นทุกราย ภายหลังจากที่ได้จัดส่งรายงานต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ และ ก.ล.ต.แล้วหลังการประชุมเสร็จสิ้น 14 วันเสมอ และได้เผยแพร่รายงานดังกล่าวไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทด้วย

บริษัทได้กำหนดแนวทางการเก็บรักษาข้อมูล และการป้องกันการรั่วไหลของข้อมูลภายในเป็นลายลักษณ์อักษรในการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท เพื่อความเป็นธรรมต่อผู้ถือหุ้นและจะแจ้งเตือนไม่ให้กรรมการ พนักงาน และบุคคลที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ คู่สมรส บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ และ Nominee ใช้ข้อมูลภายในที่เป็นสาระสำคัญต่อการเปลี่ยนแปลงราคาหุ้น และยังไม่ได้เปิดเผยแก่สาธารณะชน ไปซื้อขายหุ้น ทั้งนี้ ตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 กรรมการและผู้บริหารจะต้องรายงานการถือหลักทรัพย์ของบริษัท เมื่อแรกเข้ารับตำแหน่ง และรายงานทุกครั้งเมื่อมีการซื้อขายหลักทรัพย์ภายใน 3 วันทำการต่อ ก.ล.ต. และบริษัทจะนำรายงานดังกล่าวรวบรวมเป็นระเบียบวาระแจ้งให้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททราบเป็นประจำ

### 3. บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทได้ตระหนักถึงสิทธิของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกกลุ่ม ตั้งแต่ผู้ถือหุ้น พนักงาน ลูกค้า เจ้าหนี้ คู่ค้าและคู่แข่ง สิ่งแวดล้อมและสังคม หน่วยงานของรัฐ ให้ได้รับการดูแลสิทธิตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องหรือตามข้อตกลงโดยต้องไม่ถูกละเมิดใด ๆ โดยกำหนดหลักเกณฑ์ในการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสียแต่ละกลุ่ม ดังนี้

#### ผู้ถือหุ้น

การเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญทั้งข้อมูลการเงิน และข้อมูลไม่ใช่ทางการเงินต่อผู้ถือหุ้นอย่างถูกต้อง เหมาะสม เท่าเทียม และทันเวลา โดยผ่านช่องทางต่าง ๆ เช่น การแจ้งข้อมูลผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัทฯ การประกาศทางหนังสือพิมพ์ หรือการส่งจดหมายเป็นลายลักษณ์อักษร เป็นต้น

#### พนักงาน

บริษัทให้ความสำคัญกับพนักงานโดยถือว่าเป็นทรัพยากรที่มีค่าไม่ว่าจะทำงานอยู่ในส่วนใด โดยให้ผลตอบแทนที่เป็นธรรมต่อพนักงาน มีการจ่ายผลตอบแทนให้แก่พนักงานอย่างเหมาะสม โดยพิจารณาทั้งจากความรู้ความสามารถ คุณสมบัติของพนักงาน และความเหมาะสมตามผลการปฏิบัติงานตามการประเมินผลการปฏิบัติงาน ผลการดำเนินงานของบริษัท และการสำรวจกับตลาดแรงงานภายนอกทั้งในธุรกิจเดียวกันและธุรกิจอื่น ๆ สร้างสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ดี ปลอดภัย และจัดให้พนักงานทุกคนรับทราบนโยบายและสวัสดิการที่พนักงานพึงได้รับ โดยมีคู่มือพนักงานซึ่งกำหนดระเบียบข้อบังคับการทำงาน คู่มือประกันสุขภาพแบบกลุ่ม การประกันชีวิตแบบกลุ่ม กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เป็นต้น ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาความรู้ ความสามารถ และทักษะของพนักงาน โดยส่งเสริมให้พนักงานได้รับการอบรม สัมมนา ทั้งจากภายในและภายนอกบริษัทฯ โดยได้จัดตั้งงบประมาณในฝึกอบรมประจำปีในด้านต่าง ๆ ให้แก่พนักงาน เพื่อให้พนักงานได้รับการพัฒนาจนมีความเชี่ยวชาญ ความชำนาญ และความสามารถในการปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

#### ลูกค้า

ให้ความสำคัญกับความพึงพอใจของลูกค้า และปฏิบัติตามสัญญาหรือเงื่อนไขต่าง ๆ ที่ตกลงกันไว้อย่างเคร่งครัด เอาใจใส่ในเรื่องความปลอดภัยและสุขอนามัยของลูกค้า รวมทั้งการแก้ไขปัญหาในทุกเรื่องที่ลูกค้าร้องเรียนหรือให้ข้อเสนอแนะ ผลិតสินค้าที่มีคุณภาพ และมีการรับประกันสินค้า โดยบริษัทฯ จะสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าในสินค้าและบริการของบริษัทอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แล้วนำผลที่ได้มาปรับปรุง แก้ไข ข้อบกพร่องต่าง ๆ ต่อไป

#### เจ้าหนี้ คู่ค้าและคู่แข่ง

ปฏิบัติต่อเจ้าหนี้อย่างเป็นธรรมไม่ละเมิดสิทธิของเจ้าหนี้ ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อกำหนดของสัญญา และพันธะทางการเงินที่มีต่อเจ้าหนี้โดยเคร่งครัด ทั้งการชำระคืน การดูแลหลักทรัพย์ค้ำประกัน และเงื่อนไขอื่น ๆ ไม่นำเงินทุนที่ได้จากการกู้ยืมเงินไปใช้ในทางที่ขัดกับวัตถุประสงค์ ตลอดจนไม่ปกปิดข้อมูลหรือข้อเท็จจริงอันจะทำให้เจ้าหนี้เกิดความเสียหาย

ประพฤติปฏิบัติภายใต้กรอบกติกาของการแข่งขันที่ดี และจรรยาบรรณทางการค้าที่ดี ไม่เอาเปรียบ ไม่ใช้วิธีการที่ไม่สุจริตเพื่อทำลายคู่แข่ง รวมทั้งไม่แสวงหาข้อมูลหรือความลับของคู่แข่งด้วยวิธีการไม่สุจริต นอกจากนี้บริษัทฯ ยังมีระเบียบปฏิบัติในการคัดเลือกคู่ค้าหรือผู้รับเหมา โดยมีการประเมินแบ่งตามกิจกรรมหรืองานที่รับผิดชอบตามแบบฟอร์มที่กำหนด โดยแบ่งคะแนนเป็น 3 กลุ่ม กลุ่ม A จะขึ้นทะเบียนเพิ่มเติมในจัดซื้อจัดจ้าง กลุ่ม B จะนำมาพิจารณาในครั้งต่อไป โดยการประเมินผลเพิ่ม และกลุ่ม C ไม่นำมาพิจารณาจัดซื้อจัดจ้างเป็นเวลา 3 ปี และจะมีการพิจารณาปรับปรุงหลักเกณฑ์ดังกล่าวปีละ 1 ครั้ง

#### สิ่งแวดล้อมและสังคม

ด้านการดูแลสิ่งแวดล้อมและสังคม บริษัทฯ มีนโยบาย ด้านสิ่งแวดล้อมโดยให้การพัฒนานิคมอุตสาหกรรมที่เป็นธุรกิจของบริษัทฯ ต้องควบคู่ไปกับการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม ตามมาตรฐานระบบการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม ISO 14001 ด้านการมีส่วนร่วมในสังคม บริษัทฯ มีนโยบายที่จะส่งเสริมการมีส่วนร่วมร่วมกับหน่วยงานต่าง ๆ ในสังคม ชุมชน และบริเวณใกล้เคียงทั้งในการศึกษาการดูแลรักษา

ความปลอดภัยและอัคคีภัยและอื่น ๆ เช่นการจัดให้มีโครงการทุนการศึกษาแก่โรงเรียนในชุมชนโครงการเปิดให้สถานศึกษาต่าง ๆ เข้าชม นิคมและงานด้านต่าง ๆ ของบริษัท และการจัดตั้งศูนย์ความปลอดภัยและดับเพลิงของกลุ่มบริษัท

### หน่วยงานของรัฐ

ปฏิบัติตามกฎหมาย กฎระเบียบและข้อกำหนดต่าง ๆ ของทางราชการ ส่งเสริมการให้ความร่วมมือและสนับสนุนมาตรการของรัฐและเอกชนในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน และค่าใช้จ่ายที่ไม่เป็นธรรม

บริษัทมุ่งมั่นที่จะปฏิบัติตามกฎหมาย และมาตรฐานทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดโดยกำหนดให้ผู้บริหารและพนักงานทุกคน ยึดถือและปฏิบัติตามให้เป็นไปตามระเบียบ ข้อบังคับ กฎหมาย นโยบาย ข้อกำหนดและมาตรฐานด้านคุณภาพ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และด้านสิ่งแวดล้อม ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด และได้เผยแพร่ประชาสัมพันธ์เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจ ขั้นตอนวิธีปฏิบัติ และข้อควรระวังต่าง ๆ ตลอดจนการนำไปปฏิบัติอย่างถูกต้อง ไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ทรัพย์สินและสิ่งแวดล้อม และมีการพัฒนา ทบทวน แก้ไข การมีส่วนร่วมในการรับผิดชอบต่อสังคมด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมอย่างจริงจังและต่อเนื่อง โดยได้จัดทำแผนการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับกฎหมาย การปฏิบัติการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม ทั้งฝึกอบรมภายในและภายนอกเป็นประจำทุกปี โดยมีหลักสูตรดังนี้ นโยบาย การจัดการด้านสิ่งแวดล้อม การสร้างจิตสำนึกด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย การบ่งชี้ลักษณะปัญหา ด้านสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้บริษัทมีนโยบายให้พนักงานได้ใช้ทรัพยากรธรรมชาติให้เกิดประโยชน์สูงสุด เช่นการนำกระดาษที่ใช้แล้วด้านเดียวกลับมาใช้ใหม่ การประหยัดพลังงานไฟฟ้า โดยการปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงพักกลางวัน การใช้หลอดประหยัดไฟเบอร์ 5 ทั้งที่สำนักงานกรุงเทพและนิคมอุตสาหกรรม ส่วนที่นิคมอุตสาหกรรมของบริษัทมีการนำน้ำเสียที่ได้รับการบำบัดแล้วกลับมาใช้อีก (Recycle) เช่นรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น โดยบริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญของสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยของผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการส่งเสริมกิจกรรมทางสังคมในการรักษาสีเขียวและพัฒนาคุณภาพชีวิตอย่างยั่งยืน

### สถิติการเกิดอุบัติเหตุ หรือ อัตราการหยุดงาน หรือ อัตราการเจ็บป่วย จากการปฏิบัติงาน

บริษัทไม่มีสถิติการเกิดอุบัติเหตุ หรือ อัตราการหยุดงาน หรือ อัตราการเจ็บป่วย อันเนื่องมาจากการปฏิบัติงานในปี 2556

บริษัทมีนโยบายไม่ล่วงละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาหรือลิขสิทธิ์ใด ๆ รวมทั้งมีการตรวจสอบข้อมูลอันเป็นสิทธิของบุคคลภายนอกที่นำมาใช้เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดกรณีละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของผู้อื่น เช่น ไม่นำแผนการดำเนินธุรกิจอันเป็นเฉพาะของผู้อื่นมาใช้

บริษัทปฏิบัติตามหลักสิทธิมนุษยชนอย่างเคร่งครัด และปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรมอย่างเคร่งครัด ได้มีการศึกษาและทำความเข้าใจในหลักสิทธิมนุษยชนเพื่อนำไปปฏิบัติเป็นส่วนหนึ่งในการดำเนินงาน และไม่สนับสนุนกิจการที่ละเมิดหลักสิทธิมนุษยชนสากล ไม่ใช่แรงงานเด็กหรือแรงงานผิดกฎหมาย ทั้งนี้ นอกจากนี้บริษัทมีแนวปฏิบัติในการส่งเสริมให้พนักงานพึงปฏิบัติต่อกันด้วยความเคารพในสิทธิส่วนบุคคลและศักดิ์ศรีของความเป็นมนุษย์

นอกจากนี้บริษัทฯ ได้กำหนดให้มีช่องทางสำหรับแจ้งเบาะแสการกระทำผิดหรือการถูกละเมิดสิทธิให้คณะกรรมการทราบผ่าน Website ของบริษัท หรือสามารถแจ้งเบาะแสการกระทำผิดหรือการถูกละเมิดสิทธิ โดยมีช่องทางการรับเรื่องดังนี้

1. ยื่นเรื่องโดยตรงที่สำนักงานเลขานุการบริษัท
  - 1.1 โทรศัพท์ หมายเลข 02-719-9555
  - 1.2 โทรสาร หมายเลข 02-719-9546-47
  - 1.3 E-mail ของสำนักงานเลขานุการบริษัท  
E-mail : [secretarycompany@hemaraj.com](mailto:secretarycompany@hemaraj.com)
2. ยื่นเรื่องโดยตรงถึงประธานกรรมการตรวจสอบ  
E-mail : [auditcommittee@hemaraj.com](mailto:auditcommittee@hemaraj.com)

### 4. การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

บริษัทมีการเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศทางการเงินและอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับธุรกิจและผลประกอบการของบริษัทอย่างถูกต้องเพียงพอ สม่าเสมอ ทันเวลา เชื่อถือได้ ผ่านช่องทางตลาดหลักทรัพย์ในรูปแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) และรายงานประจำปี (56-2) ตามที่กำหนด และบริษัทยังได้นำข้อมูลลงบน Website ของบริษัทที่ [www.hemaraj.com](http://www.hemaraj.com) และที่ [invest@hemaraj.com](mailto:invest@hemaraj.com) ทั้งภาษาไทยและอังกฤษโดยได้มีการพัฒนาปรับปรุงข้อมูลให้ทันสมัยอยู่เสมอ เพื่อให้นักลงทุนสามารถรับทราบ และ/หรือ ศึกษาเกี่ยวกับบริษัทฯ ได้อย่างชัดเจน ทั้งในเชิงกว้างและลึก อีกทั้งผู้บริหารระดับสูงยังได้จัดให้มีการสัมมนาประชุมระหว่างผู้บริหารระดับสูงกับนักลงทุนสัมพันธ์ นักวิเคราะห์ และนักข่าวเศรษฐกิจ ทั้งในและต่างประเทศอย่างสม่ำเสมอ และการจัดให้ผู้สนใจจากแวดวงสำคัญต่าง ๆ เข้าเยี่ยมชมนิคมอุตสาหกรรมของบริษัท อีกด้วย

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้จัดให้มีหน่วยงาน “นักลงทุนสัมพันธ์” ซึ่งรับผิดชอบโดยตรงในการทำหน้าที่ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารที่เป็นประโยชน์ต่อนักลงทุน ผู้ถือหุ้น ผู้เกี่ยวข้อง สาธารณะชนทั่วไป สถาบันการเงิน และนักวิเคราะห์หลักทรัพย์ โดยให้ข้อมูลข่าวสารต่าง ๆ ของบริษัท ที่จะประโยชน์ต่อนักลงทุน รวมทั้งการเข้าร่วมงาน Opportunity day ซึ่งจัดโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สารสนเทศที่สำคัญของบริษัทประกอบด้วยข้อมูลทางการเงินและข้อมูลที่ไม่ใช่ทางการเงิน โดยเฉพาะในส่วนของงบการเงินนั้น ได้ผ่านการสอบทาน/ตรวจสอบจากผู้สอบบัญชี ว่าถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป และผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ/คณะกรรมการบริษัทก่อนเปิดเผยแก่ผู้ถือหุ้น โดยคณะกรรมการบริษัทได้เปิดเผยรายงานความรับผิดชอบต่อรายงานทางการเงินในรายงานประจำปีด้วย สำหรับการเปิดเผยข้อมูลที่ไม่ใช่ทางการเงินนั้น บริษัทได้เปิดเผยรายการระหว่างกัน บทวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการและการบริหารความเสี่ยง รวมถึงรายงานการกำกับดูแลกิจการที่ดีไว้ในรายงานประจำปี และแบบ 56-1 และในเว็บไซต์ของบริษัทด้วย

บริษัทได้เปิดเผยรายละเอียดบทบาทหน้าที่ ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ คณะกรรมการชดเชยต่าง ๆ จำนวนครั้งของการประชุม และจำนวนครั้งที่คณะกรรมการแต่ละท่านเข้าร่วมประชุม รวมทั้งความเห็นของคณะกรรมการในการดำเนินงาน และได้เปิดเผยนโยบายการจ่ายค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารระดับสูงไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีของบริษัท (แบบ 56-1) และรายงานประจำปีของบริษัทด้วย

## 5. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

### 5.1 โครงสร้างคณะกรรมการ

คณะกรรมการของบริษัทสามารถจัดกลุ่มตามลักษณะ คือ

- กรรมการซึ่งเป็นฝ่ายบริหาร
- กรรมการซึ่งไม่เป็นฝ่ายบริหาร
- กรรมการอิสระ

คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของกรรมการทั้งหมด แต่ต้องไม่น้อยกว่า 3 คน ปัจจุบันคณะกรรมการของบริษัทมีจำนวน 12 คน ประกอบด้วยกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารจำนวน 6 คน ซึ่ง 4 ใน 6 คน เป็นกรรมการอิสระ

คณะกรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่ง 3 ปี โดยในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้งให้กรรมการออกจากตำแหน่ง 1 ใน 3 หากแบ่งให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วน 1 ใน 3 โดยกรรมการที่ออกจากตำแหน่งนี้จะได้รับการเลือกตั้งให้กลับเข้ามารับตำแหน่งอีกก็ได้

บริษัทได้กำหนดคุณสมบัติของกรรมการอิสระของบริษัท ประกอบด้วยบุคคลผู้มีความรู้ด้านการเงิน เศรษฐศาสตร์ การบัญชี การบริหารธุรกิจ และธุรกิจแขนงอื่นอย่างหลากหลายหลายแขนงเป็นอย่างดี เหมาะสมต่อการเป็นองค์ประกอบของมาตรการปกป้องผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นและอื่น ๆ นอกจากนี้ยังครอบคลุมและเข้มงวดกว่าคุณสมบัติที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการก.ล.ต. กล่าวคือ

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 0.50 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ทั้งนี้ ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้น ๆ ด้วย
2. ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน
3. ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย ในลักษณะที่เป็น บิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตรรวมทั้งคู่สมรสของบุตร ของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท หรือบริษัทย่อย
4. ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้จรรยาบรรณอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ หรือผู้บริหาร ของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน

ความสัมพันธ์ทางธุรกิจ รวมถึงการทำรายการทางการเงินที่กระทำเป็นปกติเพื่อประกอบกิจการ การเช่าหรือให้เช่า อสังหาริมทรัพย์ รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการหรือการให้หรือรับความช่วยเหลือทางการเงิน ด้วยการรับหรือให้กู้ยืม ค่าประกัน การให้สินทรัพย์เป็นหลักประกันหนี้สิน รวมถึงพฤติกรรมอื่นทำนองเดียวกัน ซึ่งเป็นผลให้ผู้ขออนุญาตหรือคู่สัญญาภาระหนี้สินที่ต้องชำระต่ออีกฝ่ายหนึ่ง ตั้งแต่ร้อยละสามของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของผู้ขออนุญาตหรือตั้งแต่ยี่สิบล้านบาทขึ้นไป แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ทั้งนี้ การคำนวณภาระหนี้สินดังกล่าวให้เป็นไปตามวิธีการคำนวณมูลค่าของรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยว่าด้วยการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยอนุโลม แต่ในการพิจารณาภาระหนี้ดังกล่าว ให้นับรวมภาระหนี้สินที่เกิดขึ้นในระหว่างหนึ่งปีก่อนวันที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบุคคลเดียวกัน



5. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง และไม่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหาร หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อยบริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งสังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน

6. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใด ๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่าสองล้านบาทต่อปีจากบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ทั้งนี้กรณีให้ผู้ให้บริการทางวิชาชีพเป็นนิติบุคคล ให้รวมถึงการเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหาร หรือหุ้นส่วนผู้จัดการ ของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน

7. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท

8. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถ ให้ความเห็นอย่าง เป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท

บริษัทมีนโยบายให้กรรมการบริษัทดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทจดทะเบียนไม่เกิน 5 บริษัท และหากดำรงตำแหน่ง กรรมการในกิจการประเภทเดียวกันจะต้องเปิดเผยข้อมูลการดำรงตำแหน่งของกรรมการแต่ละคนให้ผู้ถือหุ้นทราบด้วย

การไปดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทอื่นของกรรมการผู้จัดการและผู้บริหารระดับสูง บริษัทมีนโยบายไม่ให้ดำรงตำแหน่งมากเกินไปจนทำให้ไม่มีประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน และหากดำรงตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการหรือผู้บริหารระดับสูงในบริษัทอื่นในกิจการเดียวกันจะต้องเปิดเผยข้อมูลการดำรงตำแหน่งของกรรมการแต่ละคนให้ผู้ถือหุ้นทราบด้วย

บริษัทได้มีการแบ่งแยกผู้ดำรงตำแหน่งและหน้าที่ความรับผิดชอบของประธานกรรมการบริษัท และกรรมการผู้จัดการออกจากกันอย่างชัดเจน

## 5.2 บทบาท หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท

การกำหนดอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมายกฎเกณฑ์ และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง รวมถึงกำหนดหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการชุดย่อยต่าง ๆ ไว้ เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยต่าง ๆ พิจารณาและให้ความเห็นได้ตามขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบได้อย่างถูกต้อง

โดยบทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท มีดังนี้

- คณะกรรมการบริษัท ต้องมีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ที่จะเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจ มีความสนใจในกิจการของบริษัทที่ตนเองเป็นกรรมการ มีความตั้งใจและมีจริยธรรมในการดำเนินธุรกิจ
- คณะกรรมการบริษัท ต้องปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมายด้วยความสุจริตและตั้งใจดูแลการดำเนินการของบริษัทให้เป็นไปตามกรอบข้อกำหนด ข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์(ก.ล.ต.) และเป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- คณะกรรมการบริษัท มีหน้าที่หลักในการกำหนดวิสัยทัศน์ นโยบายโดยรวม ตลอดจนกลยุทธ์สำคัญในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ด้วยความสามารถและความสุจริตรอบคอบเพื่อรักษาผลประโยชน์ของบริษัทฯ และของผู้ถือหุ้นอย่างต่อเนื่องยาวนาน รวมถึงการควบคุมกำกับฝ่ายบริหารจัดการของบริษัทฯ ให้ดำเนินการตามที่ได้รับมอบหมายอย่างมีประสิทธิภาพ และอย่างถูกต้องตามข้อบังคับของกฎหมายและข้อกำหนดขององค์กรกำกับดูแลต่าง ๆ ตลอดจนของบริษัทฯเอง อีกทั้งมีความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์การกำกับดูแลกิจการที่ดี ทั้งนี้ คณะกรรมการอาจแต่งตั้งหรือมอบหมายให้กรรมการคนหนึ่งคนใดหรือหลายคนหรือบุคคลอื่นกระทำการอย่างหนึ่งอย่างใดแทนคณะกรรมการ ทั้งสามารถยกเลิก เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขอำนาจนั้น ๆ ได้ตามที่เห็นสมควร และบริษัทจะมีการพิจารณาทบทวนและอนุมัติวิสัยทัศน์และภารกิจของบริษัทอย่างน้อยทุก ๆ 5 ปี
- คณะกรรมการบริษัท ต้องดำเนินการให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่มีประสิทธิผล

## 5.3 คณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการบริษัทได้จัดให้มีคณะกรรมการชุดย่อยเพื่อปฏิบัติหน้าที่เฉพาะเรื่องและเสนอเรื่องให้คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาหรือรับทราบ และได้กำหนด คุณสมบัติ และขอบเขตหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการชุดย่อยเฉพาะเรื่องไว้ ดังนี้

- **คณะกรรมการบริหาร** ขณะนี้ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 6 คน ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการของบริษัทฯ ให้เป็นผู้ช่วยงานด้านนโยบายและวางแผน ให้แก่คณะกรรมการของบริษัทฯ รวมถึงการกำกับ ติดตาม ดูแลให้ฝ่ายจัดการของบริษัทฯ นำนโยบายและแผนกลยุทธ์ที่ได้รับความเห็นชอบแล้วนั้นดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพและโดยระมัดระวังเพื่อการบรรลุเป้าหมายของกิจการ
- **คณะกรรมการตรวจสอบ** ประกอบด้วยกรรมการบริษัทที่เป็นกรรมการอิสระจำนวน 3 คน โดยกรรมการตรวจสอบทุกคนมีความรู้ ความเข้าใจ และมีประสบการณ์การทำงานด้านบัญชี กฎหมายหรือการเงินเป็นอย่างดี มีขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัทและเป็นไปตามที่กำหนดโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

คณะกรรมการตรวจสอบทำหน้าที่สอบทานการดำเนินงานให้ถูกต้องตามนโยบายและระเบียบข้อบังคับ ตลอดจนกฎหมาย ระเบียบปฏิบัติ และข้อกำหนดของหน่วยงานกำกับดูแล ส่งเสริมให้พัฒนาระบบรายงานทางการเงินและบัญชีให้เป็นไปตามมาตรฐานสากลเหมาะสมกับ บริษัท รวมทั้งสอบทานให้มีระบบการควบคุมภายใน ระบบตรวจสอบภายใน และระบบบริหารความเสี่ยงที่เพียงพอและเหมาะสม คณะ กรรมการตรวจสอบปฏิบัติหน้าที่และแสดงความคิดเห็นได้อย่างอิสระ โดยมีหน่วยงานตรวจสอบภายในซึ่งบริษัทได้ว่าจ้างจากภายนอก รายงานตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบเป็นหน่วยปฏิบัติรวมทั้งมีการปรึกษาหารือกับผู้สอบบัญชีที่ปรึกษาเป็นประจำรวมทั้งการปรึกษากับ ผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมายและบัญชีในกรณีจำเป็น โดยคณะกรรมการตรวจสอบจะมีการประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่ฝ่ายจัดการเข้า ประชุมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อขอความเห็นจากผู้สอบบัญชีในเรื่องต่าง ๆ

- **คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาผลตอบแทน** ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 3 คน มีขอบเขตหน้าที่และความ รับผิดชอบดังนี้

- สรรหาคัดเลือกบุคคลที่เหมาะสมต่อการได้รับเสนอชื่อเป็นกรรมการบริษัทหรือกรรมการผู้จัดการใหญ่ของบริษัท อย่างมีหลักเกณฑ์ที่เหมาะสม เพื่อนำเสนอให้พิจารณาโดยคณะกรรมการบริษัทหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นต่อไป ตาม แต่กรณี
- พิจารณาค่าตอบแทนของคณะกรรมการรวมทั้งสำหรับคณะกรรมการชุดย่อยต่าง ๆ และนำเสนอเพื่อพิจารณาโดย คณะกรรมการบริษัทเพื่อเสนอพิจารณาอนุมัติในที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีต่อไป

- **คณะกรรมการบริษัท** ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 3 คน ทำหน้าที่พิจารณานำเสนอแนวปฏิบัติ และให้คำ แนะนำการปรับปรุงต่าง ๆ ด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีและเป็นไปตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงาน คณะกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์(ก.ล.ต.) ต่อคณะกรรมการบริษัท

- **คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง** ประกอบด้วยคณะกรรมการจำนวน 6 คน ทำหน้าที่สอบทาน ให้คำปรึกษาและคำ แนะนำในการดำเนินการบริหารความเสี่ยงของบริษัทแก่ฝ่ายบริหาร โดยมีอำนาจเรียกเอกสารและบุคคลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อเป็นข้อมูล ประกอบการพิจารณา และดำเนินการอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการบริษัทขอมอบหมาย

- **เลขานุการบริษัท** บริษัทฯ ได้แต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสม 1 คน ให้ดำรงตำแหน่งเลขานุการบริษัท ซึ่งเป็นผู้ มีความรอบรู้และเข้าใจในธุรกิจของบริษัท รวมถึงบทบาทหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับงานเลขานุการบริษัท มีความรู้ด้านกฎหมาย กฎระเบียบที่ เกี่ยวข้อง ตลอดจนศึกษาค้นคว้าความรู้ และติดตามข้อมูลข่าวสาร เพื่อพัฒนาการปฏิบัติงานอย่างสม่ำเสมอ ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับของบริษัท ด้วยความรับผิดชอบ รับผิดชอบ ซื่อสัตย์สุจริต มุ่งมั่น ท้วมเท ภายใต้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีและ จรรยาบรรณธุรกิจของบริษัท ไม่กระทำการใด ๆ อันจะก่อให้เกิดผลเสียหายต่อชื่อเสียงและภาพลักษณ์ของบริษัท ไม่มุ่งหวังผลประโยชน์ ส่วนตัวจากโอกาสทางธุรกิจของบริษัท รวมทั้งเก็บรักษาความลับของบริษัทได้เป็นอย่างดี มีมนุษยสัมพันธ์ที่ดี มีความสามารถในการ ติดต่อกับประสานงานกับฝ่ายงานและหน่วยงานต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกบริษัท

เลขานุการบริษัท มีหน้าที่และความรับผิดชอบตามที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยประกาศและกำหนด อีกทั้งให้การสนับสนุนงานของคณะกรรมการในด้านที่เกี่ยวข้องกับกฎระเบียบ เพื่อ ให้กรรมการสามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพและก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท รวมถึงทำหน้าที่ให้คำแนะนำด้านกฎหมาย กฎเกณฑ์ ข้อกำหนดต่าง ๆ ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ กฎหมายต่าง ๆ ที่ควรทราบ รวมทั้งประสานงานให้มีการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการ และดูแลกิจกรรมของคณะกรรมการด้วย

**5.4 นโยบายการกำกับดูแลกิจการ** คณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีนโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดีและ การปฏิบัติตามนโยบายดังกล่าว กับมีการทบทวนนโยบาย และการปฏิบัติดังกล่าวให้เหมาะสม อยู่เสมออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

**5.5 จรรยาบรรณธุรกิจ** บริษัทฯ ได้จัดทำจรรยาบรรณธุรกิจของบริษัทฯ เพื่อเป็นคู่มือให้คณะกรรมการ ผู้บริหาร และ พนักงาน เข้าใจมาตรฐานด้านจริยธรรมที่บริษัทใช้ในการดำเนินธุรกิจ เพื่อให้นำไปปฏิบัติอย่างทั่วถึง

**5.6 การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์** คณะกรรมการและฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญต่อกฎหมาย ข้อบังคับ และจริยธรรมว่าด้วยความขัดแย้งของผลประโยชน์และรายการระหว่างกัน โดยได้เปิดเผยข้อมูล พร้อมคำชี้แจงเหตุการณ์ไว้ ใน หนังสือรายงานประจำปี และในแบบ 56-1 ของบริษัทฯ อย่างถูกต้อง ครบถ้วนและชัดเจนเพียงพอในสาระสำคัญ ตามระบุในกฎหมายและ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์และของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ นอกจากนี้บริษัทฯ มีการสอบทานโดยคณะกรรมการตรวจสอบ พร้อมผลรายงานของผู้ตรวจสอบภายใน ผู้สอบบัญชีภายนอก และที่ปรึกษากฎหมาย เพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทฯ ได้ถือปฏิบัติอย่างสอดคล้อง กับหลักเกณฑ์ที่ได้กล่าวไว้

นอกจากนั้น บริษัทและบริษัทย่อยอาจมีรายการระหว่างกันกับกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องในอนาคต ในกรณีที่เป็นการรายการธุรกิจปกติหรือรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ คณะกรรมการบริษัทอนุมัติหลักการให้ฝ่ายจัดการสามารถอนุมัติการทำธุรกรรมดังกล่าวเหล่านั้นได้ โดยต้องมีข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน ด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลในการที่ตนมีสถานะเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง ตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551

บริษัทฯ ได้กำหนดหลักเกณฑ์ให้กรรมการและผู้บริหารจัดส่งรายงานการมีส่วนได้เสียของตนและบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องให้บริษัทฯ โดยรายงานครั้งแรกภายใน 30 วัน และครั้งต่อไปภายใน 15 วันเมื่อมีการเปลี่ยนแปลง โดยให้เลขานุการบริษัทเป็นผู้เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสีย แล้วจัดส่งสำเนารายงานดังกล่าวให้ประธานกรรมการและประธานกรรมการตรวจสอบทราบ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการติดตามตรวจสอบและกำกับดูแลด้านความขัดแย้งทางผลประโยชน์

**5.7 ระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายใน** บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อรายการควบคุมภายในโดยมุ่งเน้นให้มีระบบความควบคุมภายในที่เพียงพอ และเหมาะสมในการดำเนินธุรกิจเพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับบริษัทฯ คณะกรรมการตรวจสอบทำหน้าที่พิจารณาสอบทานความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัท โดยจากการประชุมหรือรายไตรมาสกับผู้ตรวจสอบภายในมืออาชีพ(ที่ว่าจ้างจากภายนอก) ร่วมกับผู้สอบบัญชีรับอนุญาตผู้มีประสบการณ์สูงและกับตัวแทนของฝ่ายจัดการเองด้วยแล้ว ผลของการสอบทานนี้คณะกรรมการตรวจสอบได้รายงานต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เป็นรายไตรมาสเพื่อรับทราบ

**5.8 การบริหารความเสี่ยง** คณะกรรมการได้ให้ความสำคัญเกี่ยวกับการบริหารความเสี่ยงเป็นอย่างมาก ทั้งในปี 2556 คณะกรรมการได้แต่งตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงขึ้น เพื่อให้เป็นไปตามเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกับการกำกับกิจการที่ดี โดยนโยบายการบริหารความเสี่ยงของบริษัท คือ บริษัทจะดำเนินงานตามแผนกลยุทธ์ของบริษัทด้วยความรอบคอบ โดยพิจารณาถึงปัจจัยความเสี่ยงนั้น ๆ และดำเนินการรวมถึงการป้องกันเพื่อลดผลกระทบจากปัจจัยความเสี่ยงเหล่านั้นให้น้อยที่สุด ในระดับที่รับได้ เมื่อเทียบกับผลตอบแทนที่ต้องการ ทั้งนี้ บริษัทจะดำเนินการตามนโยบายบริหารความเสี่ยงของบริษัทภายใต้การดูแลของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง โดยรายงานให้คณะกรรมการทราบเป็นประจำ

**5.9 การดูแลเรื่องการใช้อุปกรณ์ภายในของบริษัท** บริษัทได้จัดวางมาตรการเพื่อสนองนโยบายของตลาดหลักทรัพย์ในอันที่จะป้องกันมิให้ข้อมูลภายในที่สำคัญของบริษัทถูกนำไปใช้ประโยชน์โดยบุคคลากรของบริษัท(หรือผู้เกี่ยวข้อง)ในครครองที่มิชอบ หรือรั่วไหลสู่บุคคลภายนอกเป็นการเฉพาะรายหรือเฉพาะกลุ่มก่อนที่บริษัทจะเผยแพร่ข้อมูลดังกล่าวเป็นการทั่วไป ทั้งนี้บริษัทได้เผยแพร่ต่อบุคลากรโดยเฉพาะระดับบริหารถึงจรรยาบรรณ ชื่อเสียงภาพพจน์ขององค์กร ตลอดจนกฎเกณฑ์และวิธีการของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์(ก.ล.ต.) ในเรื่อง รวมถึงหน้าที่ที่ต้องเปิดเผยและรายงานการถือและการเปลี่ยนแปลงการถือหุ้นในบริษัทเป็นที่ชัดเจน

**5.10 การประชุมคณะกรรมการ** คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้กำหนดวันประชุมโดยกำหนดเป็นการล่วงหน้า โดยได้กำหนดให้มีการประชุมคณะกรรมการอย่างน้อยปีละ 6 ครั้งโดยรวมการประชุมพิจารณางบการเงินปีละ 4 ครั้ง (ปี 2555 จำนวน 4 ครั้ง) เพื่อรับรองงบรายไตรมาสของบริษัท ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบ ได้มีการพิจารณาสอบทานความถูกต้องครบถ้วนของข้อมูลงบการเงินและรายงานผลการประชุมให้คณะกรรมการของบริษัท ทราบทุกไตรมาส

นอกจากการประชุมตามที่ได้กำหนดเป็นรายปีไว้แล้วบริษัทยังมีการประชุมเพื่อพิจารณาเกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจต่าง ๆ ตามความจำเป็นรวมทั้งอาจมีการประชุมเป็นกรณีเร่งด่วนอีกด้วย

ในการประชุมแต่ละครั้งประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ จะได้ร่วมกันพิจารณากำหนดเรื่องต่าง ๆ ที่จะนำเข้าวาระการประชุม นอกจากนี้คณะกรรมการบริษัทแต่ละคนสามารถเสนอเรื่องที่เห็นว่ามีสำคัญและจำเป็นเข้าประชุมได้

ในการประชุมบริษัทจะส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมวาระการประชุมพร้อมรายละเอียดประกอบให้คณะกรรมการทราบและพิจารณาล่วงหน้าก่อนการประชุมทุกครั้งตามข้อบังคับของบริษัท และสำหรับเรื่องที่เป็นวาระไม่เปิดเผยจะนำเรื่องเข้าอภิปรายในที่ประชุม

ประธานคณะกรรมการจะจัดสรรเวลาเพื่อให้ฝ่ายจัดการได้เสนอเรื่องและกรรมการจะอภิปรายปัญหาต่าง ๆ อย่างพอเพียงรอบคอบและทั่วถึง

ในการประชุมคณะกรรมการอาจเชิญผู้บริหารระดับสูงเข้าร่วมประชุมเพื่อให้สารสนเทศ รายละเอียด และข้อมูลเพิ่มเติมในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับปัญหานั้น ๆ เพื่อให้ที่ประชุมสามารถได้รับทราบข้อมูลอย่างเพียงพอในฐานะผู้เกี่ยวข้องและผู้ปฏิบัติงาน

บริษัทมีนโยบายให้กรรมการอิสระที่ไม่ได้เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการมีการประชุม เพื่ออภิปรายปัญหาต่าง ๆ ร่วมกันโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วย



ในระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนธันวาคม ปี 2556 บริษัทได้จัดประชุมคณะกรรมการรวม 7 ครั้ง ซึ่งกรรมการส่วนใหญ่ เข้าร่วมประชุมครบถ้วน เว้นแต่ติดภาระกิจสำคัญเร่งด่วนหรือในกรณีเป็นวาระฉุกเฉินไม่สามารถเดินทางจากต่างประเทศได้ทัน

สำหรับการเข้าร่วมประชุมของกรรมการบริษัทแต่ละท่านสรุปได้ดังนี้

รายชื่อคณะกรรมการ	คณะกรรมการ บริษัท	คณะกรรมการ ตรวจสอบ	คณะกรรมการ สรรหาและ พิจารณาผล ตอบแทน	คณะกรรมการ บรรษัทภิบาล	คณะกรรมการ บริหารความ เสี่ยง	การประชุมผู้ ถือหุ้น
นายชวลิต เศรษฐเมธีกุล*	6/7					1/1
นายสวัสดิ์ หอรุ่งเรือง **	5/7					1/1
นายธงชัย ศรีสมบูรณ์านนท์	7/7		2/2			1/1
นายถาวร อนันต์คูศรี	7/7					1/1
นายเดวิด ริชาร์ด นาร์โตน	7/7					1/1
นายสุทธิพันธุ์ จารุมณี	7/7	4/4	2/2			1/1
นายปีเตอร์ จอห์น เอ็ดมันสัน***	6/7	4/4				1/1
นางพรณี วรรณจิณงสถิต	7/7	4/4	2/2	2/2		1/1
นายวิวัฒน์ จิรัฐติกาลสกุล	7/7					1/1
นางสาวปัทมา หอรุ่งเรือง	7/7			2/2		1/1
นายสมพงษ์ วนภา*	6/7			2/2		1/1
นายวิกิจ หอรุ่งเรือง	7/7					1/1

หมายเหตุ : \* จำนวน 2 ท่าน ไม่ได้เข้าประชุมกรรมการเนื่องจากติดภาระกิจที่ต่างประเทศ  
 \*\* ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการเมื่อ 29 เมษายน 2556  
 \*\*\* ไม่ได้เข้าประชุมกรรมการเนื่องจากติดภาระกิจที่ต่างประเทศ

### การประเมินตนเองของคณะกรรมการ

คณะกรรมการของบริษัทฯ จะต้องประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตามแบบประเมินของบริษัทเป็นประจำ เพื่อให้คณะกรรมการได้ร่วมกันพิจารณาผลงานและปัญหา เพื่อหาแนวทางปรับปรุงแก้ไขให้มีการดำเนินการที่มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

### คำตอบแทนของคณะกรรมการและผู้บริหาร

คำตอบแทนของคณะกรรมการและคณะกรรมการชุดย่อยจะได้รับการพิจารณาและกลั่นกรองจากคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาผลตอบแทนก่อนนำเสนอคณะกรรมการของบริษัทเพื่อพิจารณานำเสนอเพื่อการพิจารณาอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี โดยมีการประเมินคำตอบแทนเทียบเคียงกับท้องตลาดรวมถึงข้อมูลที่ได้รับจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยด้วย ในส่วนของการกำหนดคำตอบแทนของฝ่ายจัดการระดับสูงและกรรมการผู้จัดการเป็นอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารของบริษัทโดยคำนึงถึงอัตราพื้นฐานภายใน สถานะการว่าจ้างในท้องตลาด ประสิทธิภาพการทำงานหรือผลงานเฉพาะตัว ระดับความทุ่มเทที่ให้แก่องค์กรรวมถึงความจำเป็นของบริษัทฯ ในการว่าจ้างด้วย ข้อพิจารณาเหล่านี้ถือเป็นองค์ประกอบที่ที่เหมาะสมต่อการดึงดูดและการรักษาไว้ซึ่งบุคลากรที่มีคุณภาพเพื่อประโยชน์แก่กิจการของบริษัทฯ

### การพัฒนากรรมการและผู้บริหาร

คณะกรรมการของบริษัทฯ มีนโยบายส่งเสริมให้มีการฝึกอบรมและให้ความรู้แก่กรรมการ กรรมการตรวจสอบ ผู้บริหาร เลขานุการ และพนักงานบริษัท เกี่ยวกับระบบการกำกับดูแลกิจการ จรรยาบรรณธุรกิจและการปฏิบัติตามมาตรฐานระบบการจัดการด้านคุณภาพของการบริการ ISO 9001:2008 เพื่อนำมาปรับปรุงการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะกรรมการและเลขานุการของบริษัทฯ สนับสนุนให้มีการเข้าร่วมอบรมตามหลักสูตรต่าง ๆ ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

บริษัทได้จัดทำคู่มือกรรมการที่มีข้อมูลเกี่ยวกับลักษณะและการดำเนินธุรกิจของบริษัทไว้เพื่อให้กรรมการใหม่สามารถศึกษาและเป็นประโยชน์รวมทั้งเป็นแนวทางในการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการใหม่ด้วย

เพื่อจัดเตรียมบุคลากรให้สามารถปฏิบัติหน้าที่แทนกรณีกรรมการผู้จัดการใหญ่ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร หรือผู้บริหารระดับสูง ไม่สามารถปฏิบัติงานได้หรือครบวาระการดำรงตำแหน่ง ตลอดจนลดความเสี่ยงหรือผลกระทบจากการขาดความต่อเนื่องในการบริหารจัดการบริษัท ทั้งนี้บริษัทจัดให้มีการอบรมและพัฒนาความรู้ความสามารถให้แก่ผู้บริหาร เพื่อให้มีความเข้าใจ มีประสบการณ์และความพร้อมในการบริหารงาน บริษัทได้จัดทำแผนสืบทอดตำแหน่ง โดยคณะกรรมการจะคัดเลือกผู้บริหารหรือผู้ที่มีความรู้ความสามารถ ประสบการณ์ที่เหมาะสมในตำแหน่งหน้าที่นี้ต่อไป

### **การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน**

บริษัทได้จัดวางมาตรการเพื่อสนองนโยบายของตลาดหลักทรัพย์ในอันที่จะป้องกันมิให้ข้อมูลภายในที่สำคัญของบริษัทฯถูกนำไปใช้ประโยชน์โดยบุคลากรของบริษัท(หรือผู้เกี่ยวข้อง)ในครรลองที่มีชอบ หรือรั่วไหลสู่บุคคลภายนอกเป็นการเฉพาะรายหรือเฉพาะกลุ่ม ก่อนที่บริษัทฯจะเผยแพร่ข้อมูลดังกล่าวเป็นการทั่วไป ทั้งนี้บริษัทได้เผยแพร่ต่อบุคลากรโดยเฉพาะระดับบริหารถึงจรรยาบรรณ ชื่อเสียง ภาพพจน์ขององค์กร ตลอดจนกฎเกณฑ์และวิธีการของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ในเรื่อง รวมถึงหน้าที่ที่ต้องเปิดเผยและรายงานการถือและการเปลี่ยนแปลงการถือหุ้นในบริษัทเป็นที่ชัดเจน ทั้งนี้บริษัทได้กำหนดแนวปฏิบัติในการซื้อขายหลักทรัพย์โดยใช้ข้อมูลภายในดังนี้ “ห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหาร ตลอดจนคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของบุคคลดังกล่าวทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทภายใน 2 สัปดาห์ ก่อนมีการเปิดเผยงบการเงินรายไตรมาสของบริษัท และภายใน 24 ชั่วโมง หลังการเปิดเผยงบการเงินต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย”

# ความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibilities: CSR)

## นโยบายภาพรวมด้านความรับผิดชอบต่อสังคม

### นโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และบริษัทในเครือ

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้กำหนดนโยบายการดำเนินธุรกิจโดยคำนึงถึงเรื่องความรับผิดชอบต่อสังคม ชุมชน และสิ่งแวดล้อมเพื่อการอยู่ร่วมกันอย่างยั่งยืน “Committed to Thailand's Sustainable Growth” และมีการดำเนินกิจการอย่างมีจริยธรรม ซื่อสัตย์สุจริต โดยก่อให้เกิดประโยชน์แก่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุก ๆ ฝ่ายอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม ประกอบด้วยผู้ถือหุ้น พนักงาน ลูกค้า เจ้าหนี้ คู่ค้าและคู่แข่ง สิ่งแวดล้อมและสังคม หน่วยงานรัฐ

ทั้งนี้บริษัท มุ่งเน้นนำความรับผิดชอบต่อสังคม CSR เข้ามาอยู่ในทุกขั้นตอนของกระบวนการดำเนินธุรกิจ โดยเฉพาะการพัฒนาคุณภาพชีวิต การให้บริการระบบสาธารณูปโภค และอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากเป็นนโยบายหลักของบริษัทนับตั้งแต่เริ่มก่อตั้งและพัฒนาคุณภาพชีวิต ในปี 2531 อาทิ การใช้นโยบาย PP1 (Public Participation 1) และ PP2 (Public Participation 2) นั่นคือการเข้าไปพบปะผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในบริเวณโดยรอบนิคมฯ ซึ่งช่วยให้บริษัทรับรู้ความต้องการที่แท้จริงของแต่ละชุมชน ว่าชุมชนต้องการความช่วยเหลือ และสนับสนุนในด้านใดบ้าง ทั้งนี้บริษัทได้จัดให้มีการเข้าไปพบปะผู้มีส่วนได้ส่วนเสียอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลา 25 ปีที่ผ่านมา เนื่องจากความต้องการของชุมชนในแต่ละช่วงเวลาจะไม่เหมือนกัน ซึ่งนโยบายดังกล่าวนี้จะช่วยตอบสนองและช่วยเหลือชุมชนได้อย่างต่อเนื่องและตรงกับความต้องการของชุมชนต่าง ๆ อย่างแท้จริง

นอกจากนั้นในกระบวนการดำเนินธุรกิจ หรือพัฒนาคุณภาพชีวิต บริษัทได้นำ CSR เข้ามาอยู่ในกระบวนการดังกล่าว โดยบริษัทได้นำระบบ ISO 14001:2004 ISO 9001:2008 และ CSR DIW ที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาใช้ในทุกขั้นตอนของการทำงาน เพื่อให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียได้รับสินค้าและบริการที่มีคุณภาพสูงสุดและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ ได้ดำเนินโครงการเพื่อสังคมในด้านต่าง ๆ มาโดยตลอด ไม่ว่าจะเป็นกิจกรรมส่งเสริมรักษาสิ่งแวดล้อม การสนับสนุนด้านการศึกษา การกีฬา และการช่วยเหลือชุมชนและสังคม ไม่ว่าจะเป็นในพื้นที่ พื้นที่ข้างเคียง หรือในระดับจังหวัด หรือในระดับประเทศ โดยเน้นการพัฒนาอย่างยั่งยืนเหมาะสมกับสถานการณ์และสถานะของบริษัท

การดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ได้มีการสื่อสารประชาสัมพันธ์ผ่านเอกสารรายงานประจำปี คู่มือจรรยาบรรณธุรกิจ เว็บไซต์ เอกสารโบรชัวร์ จดหมายข่าว ฯลฯ เพื่อให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียได้ทราบถึงการดำเนินการในการดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อมของบริษัทนี้

บริษัทสนับสนุนการพัฒนาความสามารถในการทำงานของพนักงานอย่างต่อเนื่อง ให้ความมั่นใจในคุณภาพชีวิตการทำงานของพนักงาน เพื่อสร้างความผูกพันต่อองค์กร นอกจากนี้บริษัทยังให้ความสำคัญกับพนักงานทุกคนไม่ว่าจะทำงานอยู่ในส่วนงานใด หรือฝ่ายใด โดยการสร้างสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ดี มีความปลอดภัย จ่ายค่าตอบแทนที่เหมาะสมกับการทำงาน มีสวัสดิการที่ดีให้กับพนักงาน และจัดหาวัคซีน และเทคโนโลยีใหม่มาสนับสนุนการทำงาน อาทิ การน้อมนำโครงการพระราชดำริ โครงการบำบัดน้ำเสียแบบบึงประดิษฐ์ หรือ Constructed Wetland มาใช้ในการปฏิบัติงาน โดยการให้พนักงานที่รับผิดชอบในการดูแลด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ได้ศึกษาเรียนรู้ และนำมาปฏิบัติ จนเกิดความเชี่ยวชาญ จนบริษัทสามารถขยายโอกาสให้กับชุมชนนำความรู้ดังกล่าวไปใช้ให้เกิดประโยชน์ภายในชุมชน

บริษัทยังส่งเสริมให้พนักงานทุกคนมีส่วนร่วมในการพัฒนาช่วยเหลือสังคมไทยโดยรวม อาทิ การส่งเสริมให้พนักงานมีส่วนร่วมในกิจกรรมเพื่อสังคมที่บริษัทจัดขึ้น ไม่ว่าจะเป็นโครงการมอบอุปกรณ์การศึกษาประจำปีแก่โรงเรียนโดยรอบนิคม จำนวน 53 โรงเรียน นักเรียน 15,000 คน การเข้าไปช่วยเหลือชุมชนในยามประสบภัยแล้ง ซึ่งเจ้าหน้าที่ Safety ของบริษัท จะเป็นกำลังสำคัญในการนำน้ำไปแจกจ่ายชุมชนต่าง ๆ ที่ประสบปัญหาภัยแล้ง รวมทั้งบริษัทสนับสนุนให้พนักงานทุกคนมีส่วนร่วมในกิจกรรมปลูกต้นไม้เพื่อรักษาสภาพแวดล้อมในนิคมฯ และชุมชนโดยรอบ

นอกจากนี้บริษัทยังส่งเสริมการให้ความร่วมมือและสนับสนุนมาตรการของรัฐและเอกชนในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน และได้กำหนดแนวทางในการสื่อสารกับพนักงานทั้งในรูปของคู่มือพนักงาน คู่มือจรรยาบรรณธุรกิจถึงข้อพึงปฏิบัติและส่งเสริมให้พนักงานมีจิตสำนึกในด้านจริยธรรมต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน การเคารพสิทธิของผู้อื่น ได้แก่การกำหนดข้อพึงปฏิบัติในการให้หรือรับของ หรือการบันเทิง การไม่ล่วงละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของผู้อื่น รวมทั้งการไม่เกี่ยวข้องกับการละเมิดหลักสิทธิมนุษยชน

เหมราชฯ ได้มีนโยบายในการดูแลและรักษาสีเขียวสิ่งแวดล้อมนับตั้งแต่เริ่มต้นพัฒนานิคม เป็นเวลากว่าสี่สิบห้าปีที่ทางบริษัทพัฒนาและบริหารนิคมอุตสาหกรรมเพื่อรองรับลูกค้าในทุก ๆ พื้นที่ของกลุ่มธุรกิจ โดยตระหนักถึงปัญหาสิ่งแวดล้อมอยู่เสมอ สำหรับทศวรรษที่ผ่านมา ปัญหาสภาพภูมิอากาศเปลี่ยนแปลงและการประหยัดพลังงานเป็นปัญหาที่ท้าทายแก่บริษัทในการบริหารจัดการ โครงการวิจัยและพัฒนาส่วนใหญ่จะถูกดำเนินการควบคู่ไปกับการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมและการดำเนินงานของบริษัทฯ ในทุก ๆ ส่วนของกิจกรรมทางธุรกิจ โดยได้รับการศึกษาและดำเนินการภายใต้มาตรฐานของกลุ่ม

ในช่วงต้นทศวรรษ 2000 เราได้เริ่มต้นงานวิจัยเกี่ยวกับเทคโนโลยีทางเลือกในการบำบัดน้ำเสีย โดยในปี 2545 การน้อมนำโครงการพระราชดำริ โครงการบำบัดน้ำเสียแบบบึงประดิษฐ์ บริษัทฯ เป็นผู้ริเริ่มนำระบบบำบัดน้ำเสียแบบบึงประดิษฐ์ (Constructed Wetland) แบบไหลตามแนวตั้ง มาใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรมเป็นที่แรกในประเทศไทย โดยสร้างและใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียหลักของนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) ซึ่งประสบความสำเร็จอย่างเป็นนัยสำคัญ ทั้งในด้านประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย และการประหยัดพลังงานไฟฟ้า หลังจากนั้นจึงได้นำระบบบำบัดน้ำเสียแบบบึงประดิษฐ์ไปใช้ในนิคมอุตสาหกรรมอื่น ๆ ในกลุ่มเหมราชฯ รวมถึงแนะนำต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ

ปริมาณน้ำเสียจากพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมรวมมากกว่า 10 ล้านลูกบาศก์เมตรได้ถูกบำบัดให้ได้คุณภาพ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบดังกล่าวที่สามารถลดการใช้พลังงานได้มากกว่าการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียอื่น ๆ ทั่วไป นอกจากนี้ยังเพิ่มประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียจนไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้ง ตลอดจนทำให้ เหมราชฯ สามารถเพิ่มอัตราการนำน้ำทิ้งมาใช้เป็นน้ำเกรดสองเพื่อใช้ในพื้นที่โครงการได้อีกด้วย

บริษัทฯ ได้จัดตั้งศูนย์เฝ้าระวัง และควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ESIE) หรือ E:MC<sup>2</sup> ขึ้นที่นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด ด้วยงบประมาณ 5 ล้านบาท นับเป็นศูนย์แห่งแรกที่เปิดในนิคมฯ ร่วมดำเนินการ กับภาคเอกชน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำรายงานข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อมตามเวลาจริง (เรียลไทม์) โปร่งใส และตรวจสอบได้ ด้วยระบบตรวจวัดคุณภาพน้ำอัตโนมัติ และเป็นศูนย์กลางรับเรื่องร้องเรียนผ่านทางเว็บไซต์ โดยชุมชนต่าง ๆ สามารถเข้ามาตรวจสอบได้ตลอดเวลา

บริษัทฯ เหมราชฯ มีการบูรณาการกิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อมและสังคมอย่างต่อเนื่อง นอกจากระบบการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐาน ISO14001:2004 ที่เหมราชฯ ได้นำมาใช้จัดการด้านสิ่งแวดล้อมครอบคลุมทุกหน่วยธุรกิจแล้วนิคมฯ ภายใต้การบริหารของเหมราชฯ ยังได้รับรางวัล EIA Monitoring Awards ในฐานะสถานประกอบการที่ปฏิบัติตามมาตรการในการรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมีการจัดการสภาพแวดล้อมดีเด่น อย่างสม่ำเสมอ

เหมราชฯ ยังคงให้ความสำคัญต่อการพัฒนาธุรกิจ ควบคู่กับการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม รวมถึงการดูแลความปลอดภัยต่อสุขภาพและอาชีวอนามัยของพนักงานและชุมชน เหมราชฯ ได้มีการเฝ้าระวังคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างใกล้ชิดทั้งด้านคุณภาพอากาศ และ คุณภาพน้ำทิ้ง อย่างต่อเนื่อง ผ่านศูนย์เฝ้าระวังและควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม (E:MC<sup>2</sup>) พร้อมทั้งยังคงขับเคลื่อนโครงการสนับสนุนด้านสังคมและสิ่งแวดล้อมต่อชุมชน ร่วมกับ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยอย่างต่อเนื่อง ผ่านโครงการเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศน์ โครงการโรงเรียนเชิงนิเวศน์ และโครงการปลูกต้นไม้ เพื่อเป็นแนวกันชนของเขตอุตสาหกรรม ฯลฯ

ในฐานะที่บริษัทฯ เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด(มหาชน) เป็นหนึ่งในผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมที่มีมาตรฐานระดับโลกของภูมิภาคนี้ บริษัทฯ จึงมีบทบาทสำคัญในการพัฒนาธุรกิจอย่างยั่งยืนควบคู่ไปกับการพัฒนามนุษย์ และความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมและสังคมอันเป็นแนวคิดพื้นฐานในการพัฒนาในระยะยาว เหมราชฯ ได้ตระหนักถึงความสำคัญนี้ นับตั้งแต่วันแรกที่บริษัทเริ่มดำเนินการ โดยบริษัทฯ เชื่อมั่นในหลักการของการอยู่ร่วมกันอย่างยั่งยืนของสิ่งแวดล้อมและชุมชน และนี่คือพันธสัญญาที่บริษัทฯ ยึดมั่นต่อสังคม

(รายละเอียดการดำเนินการกับชุมชนสัมพันธ์และสังคม ดูเหตุการณ์สำคัญในปี 2556 หน้า 25)



# คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

## ผลการดำเนินงานสำหรับปี 2556

### (ก) ภาพรวมของผลการดำเนินงานที่ผ่านมา

ผลการดำเนินงานในปี 2556 บริษัทฯ มีผลกำไรสุทธิ 4,338 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับ กำไรสุทธิของ ปีก่อนจำนวน 2,285 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2,053 ล้านบาท หรือร้อยละ 90 จากปี 2555 การเพิ่มขึ้นของกำไรสุทธิของปี 2556 มาจากการเติบโตของทุกธุรกิจหลัก ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมมีการเพิ่มขึ้นมากของยอดขายที่ดินนิคมอุตสาหกรรม และยังมีการเพิ่มขึ้นของรายได้จากสาธารณูปโภค อสังหาริมทรัพย์ให้เช่า และธุรกิจพลังงาน นอกจากนี้บริษัทฯ ยังได้รับรู้กำไรจากการขายอาคารโรงงานให้เช่าและสัญญาเช่าระยะยาวให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ในไตรมาสที่ 4 ปี 2556 เป็นจำนวนเงิน 2,527 ล้านบาท

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสเตรียลได้จดทะเบียนเป็นกองทุนรวม โดยได้รับการรับรองจากคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2556 ด้วยมูลค่าโครงการ 4,700 ล้านบาท โดยได้ลงทุนเป็นกรรมสิทธิ์สมบูรณ์ มูลค่า 3,220 ล้านบาท และสิทธิการเช่า มูลค่า 1,480 ล้านบาท รวมพื้นที่ทั้งหมด 150,117 ตารางเมตร และบริษัทได้เข้าลงทุนในกองทุนรวมนี้เป็นจำนวนเงิน 1,089 ล้านบาท

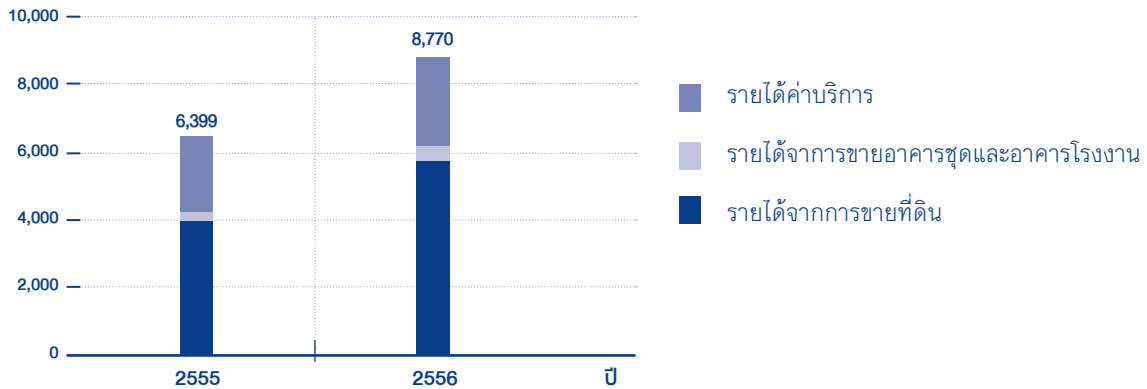
### (ข) โครงสร้างรายได้

โครงสร้างรายได้บริษัทฯ ประกอบด้วย รายได้จากการขายที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม รายได้จากการให้บริการระบบสาธารณูปโภคภายในนิคมฯ การให้เช่าโรงงานและคลังสินค้า รายได้จากการให้บริการอื่น ๆ แก่ลูกค้าอุตสาหกรรม และรายได้จากการขายคอนโดมิเนียม อาคารโรงงานและอื่น ๆ ทั้งนี้ บริษัทฯ มีรายได้จากการขายและบริการ 8,770 ล้านบาท ในปี 2556 เพิ่มขึ้นจาก 6,399 ล้านบาท ในปี 2555 ร้อยละ 37 โดยมีปัจจัยมาจากการเพิ่มขึ้นของการขายที่ดินและรายได้ค่าบริการเป็นหลัก

### ตารางแสดงรายได้แบ่งตามประเภท

ประเภทรายได้	งปปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2556		งปปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2555		เพิ่มขึ้น/ลดลง	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้จากการขายที่ดิน	5,771	65.81	3,972	62.08	1,798	45.27
รายได้จากการขายอาคารชุด อาคารโรงงาน และอื่น ๆ	420	4.78	257	4.01	163	63.32
รายได้ค่าบริการ	2,579	29.41	2,170	33.91	409	18.86
<b>รวมรายได้จากการขายและบริการ</b>	<b>8,770</b>	<b>100.00</b>	<b>6,399</b>	<b>100.00</b>	<b>2,370</b>	<b>37.04</b>

(ล้านบาท)



### รายได้จากการขายที่ดิน

ในปี 2556 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายที่ดินเท่ากับ 5,771 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 45 เมื่อเทียบกับ ปี 2555 จำนวน 3,972 ล้านบาท บริษัทฯ มียอดขายที่ดินอุตสาหกรรม จำนวนประมาณ 2,200 ไร่ จาก 101 สัญญา โดยในจำนวนนี้เป็นลูกค้าใหม่จำนวน 60 ราย และจากการขายกิจการของลูกค้ารายเดิมจำนวน 41 ราย รวมจำนวนลูกค้าจนถึงปัจจุบันทั้งสิ้น 615 รายจากสัญญาซื้อขายทั้งสิ้น 933 สัญญา

### รายได้ค่าบริการ

ในปี 2556 บริษัทฯ มีรายได้ค่าบริการ 2,579 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 19 ซึ่งส่วนใหญ่มาจากรายได้จากระบบสาธารณูปโภคและรายได้จากการเช่าเพิ่มขึ้น โดยรายได้จากระบบสาธารณูปโภคมาจากยอดขายที่เพิ่มขึ้นและอัตราค่าบริการที่ปรับเพิ่มขึ้น รายได้จากการเช่าที่แสดงให้เห็นถึงการเพิ่มขึ้นของค่าเช่าและอัตรารายเช่า

โดยรายได้จากระบบสาธารณูปโภคในนิคมอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้นเป็น 1,569 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 13 สะท้อนให้เห็นถึงปริมาณสาธารณูปโภคและอัตรารายค่าบริการใช้น้ำที่เพิ่มขึ้นของลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม

รายได้จากค่าเช่าและการให้บริการ ซึ่งประกอบด้วยค่าเช่าโรงงานสำเร็จรูป อาคารคลังสินค้า การให้เช่าฐานวางท่อ และการให้เช่าสำนักงาน เพิ่มขึ้นเป็น 1,012 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 40 สำหรับปี 2556 พื้นที่เช่าของโรงงานสำเร็จรูปเพิ่มขึ้นสุทธิ 61,559 ตารางเมตร หรือร้อยละ 26 จากสิ้นปี 2555 รวมพื้นที่เช่าทั้งหมด 297,368 ในขณะที่พื้นที่เช่าอาคารคลังสินค้า ในปี 2556 เดบิต 55,325 ตารางเมตร รวมพื้นที่เช่าทั้งหมด 72,145 ตารางเมตร

### รายได้จากการขายอาคารชุดและรายได้อื่น

ในปี 2556 บริษัทฯ ได้ขายห้องในอาคารชุดเพิ่มเติม โดยมีการโอนกรรมสิทธิ์ครบทั้งหมดแล้ว และรับรู้รายได้ในปี 2556 ทั้งสิ้น 352 ล้านบาท ถึง ณ 31 ธันวาคม ปี 2556 บริษัทฯ ได้ขายอาคารชุดเป็นจำนวนทั้งสิ้น 211 ห้อง โดยมีโอนกรรมสิทธิ์ครบทั้งหมดแล้ว และสามารถรับรู้รายได้จากโครงการ แล้วทั้งสิ้น 6,301 ล้านบาท

สำหรับปี 2556 บริษัทฯ มีรายได้อื่นจำนวน 2,774 ล้านบาท โดยสาเหตุหลักมาจากการรับรู้กำไรจากการขายอาคารโรงงานให้เช่าและสัญญาเช่าระยะยาวให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ในช่วงไตรมาสที่ 4 ปี 2556 จำนวน 2,527 ล้านบาท

### (ค) กำไรขั้นต้น

บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นจำนวน 4,187 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 42 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมา โดยมีอัตรากำไรขั้นต้นที่แข็งแกร่ง ร้อยละ 48

## (ง) ค่าใช้จ่าย

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้น 137 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 32 ล้านบาท ส่วนสำคัญมาจากค่าใช้จ่ายซึ่งเป็นผลจากรายได้ที่เพิ่มขึ้นอย่างมากเมื่อเปรียบเทียบกับปีที่แล้ว นอกจากนี้ในปี 2556 บริษัทได้บันทึกค่าใช้จ่ายในการประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำเป็นระยะเวลา 3 ปี จากการขายและให้เช่าระยะยาวอาคารโรงงาน ให้แก่กองทุนรวมภายในปลายปี 2556 เป็นจำนวนเงิน 294.5 ล้านบาท

บริษัทมีค่าใช้จ่ายต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้นจากปี 2555 178 ล้านบาท เนื่องจากมีเงินกู้เพิ่มขึ้นจาก การลงทุนซื้อที่ดินและการลงทุนอื่น ๆ มากขึ้น

บริษัทมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ 504 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 325 ล้านบาท ส่วนสำคัญเนื่องจากกำไรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินงานและการขายอาคารโรงงานให้เช่าและการให้เช่าระยะยาวอาคารโรงงาน ในพื้นที่ทั้งหมดจำนวน 150,117 ตารางเมตรให้แก่กองทุนรวม

## ฐานะทางการเงิน

ฐานะทางการเงินรวมของบริษัทฯ ในปี 2556 สามารถสรุปได้ดังนี้

### สินทรัพย์

ในปี 2556 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมทั้งสิ้น 33,434 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากจำนวน 26,357 ล้านบาท ในปี 2555 ร้อยละ 27 ในส่วนของสินทรัพย์หมุนเวียนนั้น ในปี 2556 มีจำนวน 17,748 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2555 ซึ่งมีจำนวน 12,849 ล้านบาท ซึ่งรวมเงินสดและเงินฝากธนาคารจำนวน 4,780 ล้านบาท ลูกหนี้การค้าจำนวน 152 ล้านบาท และที่ดินที่รอการพัฒนาจำนวน 11,138 ล้านบาท

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ๆ ในปี 2556 เป็นจำนวน 15,686 ล้านบาท ในจำนวนนี้รวมถึง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 6,741 ล้านบาท สินทรัพย์ถาวร ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 1,494 ล้านบาทและเงินลงทุนในบริษัทอื่น ๆ จำนวน 6,812 ล้านบาท ซึ่งรวมถึง การลงทุน 5% ในบริษัท โกลว์โอพีพี ผู้ผลิตไฟฟ้าจำนวน 713 เมกะวัตต์ การลงทุน 51% ในบริษัทห้วยเหาะไทยซึ่งถือหุ้น 25% ในห้วยเหาะ พาวเวอร์ซึ่งเป็นบริษัทที่ดำเนินธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังน้ำขนาด 152 เมกะวัตต์ ในสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว และการลงทุน 35% ในบริษัท เก็คโค-วัน โครงการผู้ผลิตไฟฟ้าจำนวน 660 เมกะวัตต์ อนึ่งโครงการพลังงานทั้งสามโครงการเป็นการร่วมลงทุนกับบริษัทในกลุ่มโกลว์พลังงาน (จีดีเอฟ ซูเอช) นอกจากนี้ ยังรวมถึงการลงทุน 25.01% กับบริษัท กัลฟ์ เจพี จำกัด เพื่อร่วมลงทุนในการพัฒนารูทิจโรงไฟฟ้าขนาดเล็กกำลังการผลิต 126 เมกะวัตต์ ในเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชระยอง และการลงทุน 23% ในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสเตรียล

### หนี้สิน

ณ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ มีหนี้สินรวม 18,778 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 56 ของส่วนรวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น โดยหนี้สินหลักของบริษัทฯ ได้แก่ หุ้นกู้ และเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน เป็นจำนวนเงินรวม 13,928 ล้านบาท

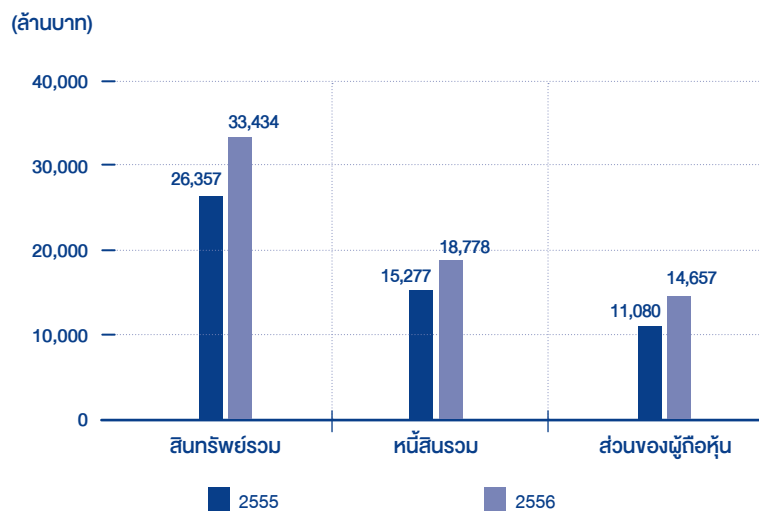
หนี้สินรวมในปี 2556 เพิ่มขึ้น 3,500 ล้านบาท หรือร้อยละ 23 จากปี 2555 จำนวน 15,277 ล้านบาท โดยส่วนสำคัญเพิ่มขึ้นเนื่องจากบริษัทได้ออกจำหน่ายหุ้นกู้และกู้ยืมเงินเพิ่มขึ้นประมาณ 3,190 ล้านบาท เพื่อสนับสนุนการลงทุนต่างๆของบริษัท การลงทุนในที่ดิน การพัฒนานิคมอุตสาหกรรม การพัฒนาโรงงานสำเร็จรูปและอาคารคลังสินค้า เป็นต้น

### ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ มีจำนวนเงิน 14,657 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3,577 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับ ณ สิ้นปี ของปี 2555 จำนวน 11,080 ล้านบาท ส่วนสำคัญ เนื่องจาก

- กำไรสุทธิที่เพิ่มขึ้น บริษัทฯ มียอดกำไรสุทธิสำหรับปี 2556 เป็นจำนวนเงิน 4,338 ล้านบาท
- หักการจ่ายเงินปันผลระหว่างปี ในระหว่างปี 2556 บริษัทฯ มีการจ่ายเงินปันผล 2 ครั้ง โดยจ่ายในเดือนพฤษภาคม 2556

และในเดือนตุลาคม 2556 เป็นการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล รวมเป็นจำนวนเงิน 1,263 ล้านบาท รวมถึงการจ่ายเงินปันผลในส่วนกำไรในบริษัทย่อยให้แก่ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย จำนวนเงิน 240 ล้านบาท



## สภาพคล่องและความเพียงพอของเงินทุน

### (1) กระแสเงินสด

งบกระแสเงินสดรวมของบริษัทและบริษัทย่อย (ล้านบาท)	งบปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2556	งบปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2555	เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	
			ล้านบาท	%
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(319)	933	(1,252)	(134)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	1,728	(4,768)	6,496	(136)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	1,677	1,811	(134)	(7)
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ</b>	<b>3,086</b>	<b>(2,024)</b>	<b>5,110</b>	<b>(252)</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	1,694	3,718	(2,024)	(54)
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี</b>	<b>4,780</b>	<b>1,694</b>	<b>3,086</b>	<b>182</b>

ในปี 2556 และ 2555 บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี เป็นจำนวนเงิน 4,780 ล้านบาท และ 1,694 ล้านบาท ตามลำดับ

ปี 2556 กระแสเงินสดสุทธิที่ใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน 319 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนหน้า เนื่องจากบริษัท และบริษัทย่อยมีกระแสเงินสดใช้ไปในการซื้อที่ดินและลงทุนในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อนำมาขาย

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมลงทุนจำนวน 1,728 ล้านบาท เพิ่มขึ้นมากสาเหตุหลักจากการขายอาคารโรงงานให้เช่าและสัญญาเช่าระยะยาวให้กับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสเตรียลมูลค่า 4,700 ล้านบาท ในขณะที่ยังมีการลงทุนในบริษัทอื่น รวมถึงอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่เพิ่มขึ้น

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 1,677 ล้านบาท ซึ่งได้รับจากการออกหุ้นกู้และเงินกู้ยืมที่เพิ่มขึ้น บริษัทฯได้จ่ายเงินปันผลจำนวน 1,263 ล้านบาท



## (2) รายจ่ายลงทุน

ในช่วงปี 2555 ถึง 2556 ที่ผ่านมา บริษัทมีการลงทุนในที่ดิน พลังงาน ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ อาคาร อุปกรณ์ และ สิทธิประโยชน์ให้เช่าอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการขยายตามฐานลูกค้าที่เพิ่มขึ้นและการให้บริการที่ครบวงจรในนิคมอุตสาหกรรม

## (3) แหล่งที่มาของเงินทุน

บริษัทฯ ดำเนินแผนการจัดการทางการเงินโดยบริหารและจัดการให้เหมาะสม โดยคำนึงถึงการรักษาสภาพคล่องของบริษัท ให้พอเพียง ในปี 2556 บริษัทฯได้ออกหุ้นกู้ระยะยาวเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนเงิน 2,500 ล้านบาท โดยหุ้นกู้มีอายุ 10 ปี เพื่อเป็นการจัดหาแหล่ง เงินทุนระยะยาวในรูปแบบที่เหมาะสม รวมทั้งเข้าสู่ตลาดเงินทุนที่หลากหลายและกว้างขึ้น

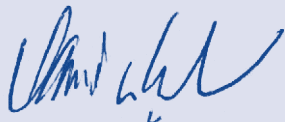
บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินรวมสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ณ สิ้น ปี 2555 และ ปี 2556 เท่ากับ 1.23 เท่าและ 0.95 เท่า ตามลำดับ ซึ่งเป็นอัตราที่ต่ำเมื่อเทียบกับบริษัทอื่นในธุรกิจเดียวกัน อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้นที่ต่ำแสดงถึงโครงสร้างเงินทุน ที่แข็งแกร่ง รวมถึงความสามารถในการเข้าถึงแหล่งเงินทุนที่หลากหลายมากขึ้น เพื่อสนับสนุนการขยายธุรกิจในอนาคต

# รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

ในการจัดทำรายงานทางการเงินประจำปี 2556

คณะกรรมการบริษัท มีหน้าที่และความรับผิดชอบในฐานะกรรมการของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในการกำกับดูแลให้รายงานทางการเงินประจำปีบัญชี 2556 ของบริษัท ที่จัดทำขึ้น มีข้อมูลทางบัญชีที่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ โปร่งใส อย่างเพียงพอ รวมทั้งได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป ใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติโดยสม่ำเสมอ ตลอดจนมีการพิจารณาถึงความสมเหตุสมผล และความรอบคอบในการจัดทำงบการเงินรวมของบริษัท และบริษัทย่อย และงบการเงินเฉพาะบริษัท รวมถึงข้อมูลสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปีบัญชี 2556 ทั้งนี้คณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทประกอบด้วย กรรมการอิสระผู้ซึ่งมีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทำหน้าที่สอบทานให้บริษัท มีรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องเพียงพอ มีการเปิดเผยข้อมูลรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อย่างโปร่งใส ถูกต้อง และครบถ้วน รวมทั้งให้มีการบริหารความเสี่ยง การควบคุมภายใน การตรวจสอบภายในและการกำกับดูแลที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล มีการปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ นโยบายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง และข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่างบการเงินและข้อมูลทางการเงินประจำปี 2556 ที่คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานร่วมกับฝ่ายจัดการและผู้สอบบัญชี ได้มีการแสดงข้อมูลอย่างถูกต้องครบถ้วน ในสาระสำคัญเกี่ยวกับฐานะทางการเงิน ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของบริษัทและบริษัทย่อยแล้ว และได้ปฏิบัติตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป และใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติโดยสม่ำเสมอและปฏิบัติถูกต้องตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง



(นายเดวิด ริชาร์ด นาร์โดิน)

กรรมการผู้จัดการ  
17 มีนาคม 2557



(นายชวลิต เศรษฐมณีกุล)

ประธานคณะกรรมการบริษัท  
17 มีนาคม 2557

# รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบประจำปี 2556

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) มีองค์ประกอบด้วยกรรมการอิสระผู้ปราศจากบทบาทด้านงานบริหาร ตามรายชื่อต่อไปนี้

- |                                |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| 1. นายสุทธิพันธุ์ จารุมนี      | ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ |
| 2. นายปีเตอร์ เจ. เอ็ดมอนด์สัน | กรรมการตรวจสอบ          |
| 3. นางพรณี วรวิจิตรสถิต        | กรรมการตรวจสอบ          |

กรรมการตรวจสอบแต่ละรายเป็นผู้มีคุณสมบัติตามข้อกำหนดและกฎระเบียบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับตำแหน่งหน้าที่ตน และในฐานะคณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบภายใต้กฎเกณฑ์ทางการและตามเงื่อนไขกฎบัตรที่คณะกรรมการบริษัทกำหนดไว้

คณะกรรมการตรวจสอบได้จัดประชุมอย่างเป็นทางการขึ้น 4 ครั้ง เพื่อปฏิบัติหน้าที่ประจำปีการเงิน 2556 โดยการประชุมดังกล่าวได้เชิญผู้ตรวจสอบภายใน ผู้สอบบัญชีภายนอก และฝ่ายจัดการที่เกี่ยวข้องซึ่งรวมถึงกรรมการรองกรรมการผู้จัดการสายงานการเงินและการบัญชี โดยมีกรรมการผู้จัดการใหญ่และที่ปรึกษากฎหมายภายนอกของบริษัทเข้าร่วมประชุมด้วยเป็นครั้งคราวตามคำขอของคณะกรรมการตรวจสอบ นอกจากนี้กรรมการตรวจสอบยังได้มีการพบปะหรือเอกเทศกับผู้ตรวจสอบภายในและผู้สอบบัญชีภายนอกในลักษณะที่ปราศจากผู้บริหารของบริษัทร่วมอยู่ โดยจัดประชุมรายไตรมาสอย่างเป็นทางการ ทั้งได้มีการหารือรอบตามที่เห็นสมควรด้วย

การปฏิบัติภารกิจโดยคณะกรรมการตรวจสอบครอบคลุมหัวข้อดังนี้

**1. สอบทานงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี 2556** เพื่อให้มั่นใจว่ามีความถูกต้องสมบูรณ์และมีการเปิดเผยสาระสำคัญอย่างเพียงพอ การสอบทานนี้ได้ใช้ข้อมูล คำชี้แจง และความเห็น จากฝ่ายจัดการและผู้สอบบัญชีภายนอกเป็นปัจจัยพื้นฐาน โดยคณะกรรมการตรวจสอบได้ข้อสรุปเช่นกันกับผู้สอบบัญชีภายนอกว่า งบการเงินดังกล่าวได้จัดทำขึ้นอย่างถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ทั้งนี้ไม่อาจขาดการกล่าวเสริมว่าบริษัทในฐานะกิจการจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์นั้น ได้มีการผนวกใช้ด้วยดีซึ่งมาตรฐานการบัญชีปรับปรุงที่สภาวิชาชีพบัญชีแห่งประเทศไทยได้กำหนดให้ถือปฏิบัติเพื่อความสอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีสากล

**2. สอบทานระบบการควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง** เพื่อให้มั่นใจว่าเป็นระบบที่เหมาะสม และบังเกิดผลในภาคปฏิบัติตามที่มุ่งหมาย การสอบทานนี้ได้ใช้ผลการตรวจสอบของผู้ตรวจสอบภายในควบคู่กับการหารือผลการตรวจกับผู้สอบบัญชีภายนอก ซึ่งไม่ปรากฏการได้พบจุดอ่อนหรือข้อบกพร่องที่สำคัญทั้งในกรณีของบริษัทและบริษัทย่อย คณะกรรมการตรวจสอบและผู้ตรวจทั้งสองคณะจึงมีความเห็นร่วมกันว่าระบบควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยงที่ปัจจุบันใช้ปฏิบัติ มีความเหมาะสมตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการก.ล.ต.และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งมีประสิทธิภาพในการปกป้องทรัพย์สินและในการเปิดเผยข้อมูลของกิจการอย่างถูกต้องเพียงพอ

**3. สอบทานว่าการดำเนินงานตรวจสอบภายในกระทำอย่างมีประสิทธิภาพและด้วยความเป็นอิสระ** การตรวจสอบภายในของบริษัทและบริษัทย่อยนั้นได้มอบหมายให้สำนักงานบัญชีภายนอกที่มีชื่อเสียงและมีความเป็นอิสระแห่งหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการ โดยถือปฏิบัติตามแผนงานต่อเนื่องที่คณะกรรมการตรวจสอบและฝ่ายจัดการได้ร่วมพิจารณาและให้ความเห็นชอบด้วยแล้ว ทั้งนี้ผู้ตรวจสอบภายในจะนำส่งรายงานให้แก่ทั้งคณะกรรมการตรวจสอบและฝ่ายจัดการของบริษัทเป็นรายไตรมาส และสามารถเข้าถึงคณะกรรมการตรวจสอบได้ในทุกขณะ ทั้งนี้คณะกรรมการตรวจสอบเชื่อว่าระบบควบคุมภายในของแต่ละกิจการนั้นเหมาะสม มีความเป็นอิสระ และบรรลุผล

**4. สอบทานว่าได้มีการปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบทางการ** อันรวมถึงกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนระเบียบกฎเกณฑ์ต่าง ๆ ของสำนักงานคณะกรรมการก.ล.ต.และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย อีกทั้งระเบียบข้อบังคับภายในและพันธสัญญาที่ภายนอกด้วย ในการสอบทานเรื่องนี้คณะกรรมการตรวจสอบได้ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับผู้ตรวจสอบภายใน และมีได้พบข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญแต่อย่างใด

**5. สอบทานและให้ความเห็นต่อรายการที่เกี่ยวข้องกัน และต่อรายการที่อาจจะเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ รวมถึงประเด็นการเปิดเผยข้อมูลรายการดังกล่าว** อันมีข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการก.ล.ต.และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเป็นปัจจัยสำคัญ ในหัวข้อนี้คณะกรรมการตรวจสอบตลอดจนผู้ตรวจสอบภายในและผู้สอบบัญชีภายนอก ต่างเห็นพ้องต้องกันว่ารายการที่กล่าวถึงได้มีการเปิดเผยอย่างเหมาะสมครบถ้วนไว้ในงบการเงินและในหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว โดยเป็นรายการธุรกิจปกติที่เป็นประโยชน์ต่อกิจการของบริษัทฯ

**6. พิจารณาและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีภายนอกและค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีประจำปี 2557** โดยคณะกรรมการตรวจสอบได้ให้ความเห็นต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อการนำเสนอและขออนุมัติต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีต่อไปแล้ว ทั้งนี้จากการได้พิจารณาถึงผลงาน ความเป็นอิสระ รวมถึงระดับค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีภายนอกในระยะเวลาที่ผ่านมา คณะกรรมการตรวจสอบมีความพึงพอใจในผู้ตรวจสอบของสำนักงานสอบบัญชี เอ.เอ็ม.ที.แอสโซซิเอท ในทุกด้านที่กล่าว ดังนั้นคณะกรรมการตรวจสอบ จึงเสนอแนะให้แต่งตั้งนายไชยยุทธ อังศุวิทยา (ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตหมายเลข 3885) หรือนางณัฐสรณ์ ศรีชนันท์จิ้น (ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตหมายเลข 4563) หรือศาสตราจารย์เกียรติคุณเกษรี ฌรงค์เดช (ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตหมายเลข 76) แห่งสำนักงาน เอ.เอ็ม.ที.แอสโซซิเอท ให้เป็นผู้สอบบัญชีภายนอกของบริษัทฯ สำหรับปีการบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ในอัตราค่าตอบแทน 1,425,000 บาท (หนึ่งล้านสี่แสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) เพิ่มขึ้น 110,000 บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน) จากปี 2556 สืบเนื่องส่วนใหญ่จากปริมาณงานที่เพิ่มขึ้น

คณะกรรมการตรวจสอบยังได้เสนอแนะให้แต่งตั้งหรือนายไชยยุทธ อังศุวิทยา (ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตหมายเลข 3885) หรือนางณัฐสรณ์ ศรีชนันท์จิ้น (ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตหมายเลข 4563) หรือศาสตราจารย์เกียรติคุณเกษรี ฌรงค์เดช (ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตหมายเลข 76) แห่งสำนักงาน เอ.เอ็ม.ที. แอสโซซิเอท ให้เป็นผู้สอบบัญชีภายนอกของบริษัทฯประจำปี 2557 ในจำนวนเงินค่าตอบแทน 4,205,000 บาท (สี่ล้านสองแสนห้าพันบาทถ้วน) โดยส่วนเพิ่มสุทธิ 203,000 บาท (สองแสนสามพันบาทถ้วน) จากปี 2556 มีสาเหตุสำคัญจากปริมาณงานและจำนวนของบริษัทลูกที่ได้ขยายตัว

นอกจากนี้ยังมีค่าสอบบัญชีอื่น กล่าวคือค่าสอบบัญชี “บัตรส่งเสริมจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (บีโอไอ)” ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบเห็นสมควรขยายวงเงินค่าตรวจสอบจาก 219,000 บาท (สองแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) ในปี 2556 เป็น 300,000 บาท (สามแสนบาทถ้วน) สำหรับปี 2557 เพื่อรองรับปริมาณงานที่จะเพิ่มในด้านนี้ด้วย

อนึ่งผู้สอบบัญชีภายนอกที่ได้รับการเสนอแต่งตั้งข้างต้น มิได้มีความสัมพันธ์ทางครอบครัว หรือมีผลประโยชน์ทางการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือเป็นลูกจ้างบริษัทหรือบริษัทย่อย หรือมีความสัมพันธ์ทางการลงทุนหรือทางธุรกิจ กับบริษัทหรือบริษัทย่อย ยกเว้นการดำรงฐานะผู้สอบบัญชีภายนอกเท่านั้น

**โดยสรุปแล้ว**คณะกรรมการตรวจสอบในขั้นตอนของการปฏิบัติหน้าที่ในความรับผิดชอบตามกฎหมายที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย ได้พบจากการสอบทานว่าบริษัทฯ ได้นำเสนอข้อมูลด้านการเงินและด้านปฏิบัติการอย่างถูกต้องเป็นธรรม มีระบบควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง ระบบตรวจสอบภายใน และการจัดการความเสี่ยงทางธุรกิจที่เหมาะสมและได้ผล การดำเนินกิจการได้ยึดถือตามกฎเกณฑ์ข้อบังคับของกฎหมาย และพันธะทางธุรกิจ ทั้งได้มีการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันอย่างถูกต้องโปร่งใส ทั้งนี้บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญและถือปฏิบัติตามหลักบรรษัทภิบาลอย่างจริงจัง โดยได้รับการประเมินผล “การกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนประจำปี 2556” จากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย ร่วมกับสำนักงานคณะกรรมการก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในระดับ “ดีเลิศ” และโดยที่ยังคงรักษาคุณภาพ “การจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2556” ตามผลการพิจารณาของสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทยไว้ได้ในระดับ “เต็มร้อยคะแนน” เช่นเดียวกับปีก่อนหน้า



(นายสุกรีพิณธ์ จารุมณี)

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

17 มีนาคม 2557



# รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

## เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของ บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม งบกำไรขาดทุนรวม งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุบบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่นๆ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน

### ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่อการเงิน

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนอของงบการเงินเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควร ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณา ว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริง อันเป็นสาระสำคัญ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

### ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติตามตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบ เพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงิน และการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีตรวจสอบที่เลือกใช้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายใน ที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนอของงบการเงินโดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการเพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนอของงบการเงินโดยรวม

ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

### ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ผลการดำเนินงานรวม และกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

(นายสุมิตร วจไพบูลย์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

ทะเบียนเลขที่ 4885

สำนักงาน เอ.เอ็ม.ที.แอสโซซิเอท

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2557

# งบแสดงฐานะการเงิน

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะบริษัท			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	
		(ปรับปรุงใหม่)	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	(ปรับปรุงใหม่)	
<b>สินทรัพย์</b>							
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	4,780,438,968	1,694,152,392	3,718,192,968	1,028,712,647	823,897,197	2,120,643,698
ลูกหนี้การค้า สุทธิ							
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	8	-	1,924	1,516	374,757,192	194,728,544	144,933,021
กิจการอื่น	8	152,102,985	141,163,776	114,332,366	8,037,584	8,480,619	7,899,272
ลูกหนี้อื่น							
มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่ได้รับเรียกเก็บ		-	7,441,850	3,025,750	-	-	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า		12,276,165	8,787,517	10,470,034	2,453,542	2,683,782	3,875,967
อื่น ๆ		5,024,072	10,851,617	4,892,011	2,351,295	4,075,819	1,425,702
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน สุทธิ	6	1,559,495,896	1,463,617,980	802,701	6,640,209,639	5,658,562,440	2,322,859,710
สินค้าคงเหลือ		9,360,000	9,840,000	11,040,000	9,360,000	9,840,000	11,040,000
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สุทธิ	9, 31 และ 32	11,138,187,719	9,413,690,860	7,878,583,511	3,795,108,284	1,513,616,810	1,649,025,527
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น							
ลูกหนี้กรมสรรพากร		66,017,676	74,296,295	57,619,515	34,130,879	54,961,575	41,944,096
อื่น ๆ		25,118,606	25,243,145	15,196,971	1,081,749	1,205,122	1,922,236
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>17,748,022,087</b>	<b>12,849,087,356</b>	<b>11,814,157,343</b>	<b>11,896,202,811</b>	<b>8,272,051,908</b>	<b>6,305,569,229</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>							
เงินลงทุนเพื่อขาย - หลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด สุทธิ		584,791	666,720	590,978	584,791	666,720	590,978
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพัน	7	-	66,824	276,098,043	-	66,824	276,098,043
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	2.2, 6, 10, 31 และ 32	6,811,652,727	5,353,485,865	4,277,764,498	5,422,459,244	4,355,619,244	3,970,619,244
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	6, 11 และ 31	-	-	-	5,579,784,554	5,172,234,568	4,092,034,592
เงินลงทุนระยะยาวอื่น สุทธิ							
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	12	1,500,000	1,500,000	1,500,000	-	-	-
กิจการอื่น	12, 31 และ 32	142,783,003	142,783,003	142,783,003	142,500,003	142,500,003	142,500,003
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สุทธิ	13 และ 31	6,741,040,523	6,216,012,782	2,099,988,005	34,939,065	132,088,042	50,565,115
สินทรัพย์ให้เช่า สุทธิ	14	131,825,565	144,394,305	149,614,685	-	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ	15 และ 31	1,493,592,721	1,285,297,321	944,610,359	124,249,758	121,076,351	101,008,538
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน							
กองทุนรวม สุทธิ	16 และ 32	95,405,271	85,718,171	82,617,763	15,096,290	16,622,646	18,153,184
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าลิขสิทธิ์		69,692,654	82,661,832	94,982,131	69,692,654	82,661,832	94,982,131
ค่าลิขสิทธิ์จากการลงทุนในบริษัทร่วม สุทธิ	10.3	27,516,669	-	-	-	-	-
อื่น ๆ		29,290,701	22,765,407	17,839,192	29,290,701	22,765,407	17,839,192
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	3 และ 30	92,396,119	118,300,715	102,910,344	17,962,131	84,788,475	61,912,094
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น							
สิทธิการเช่าและที่ดินเพื่อจัดหาผลประโยชน์ สุทธิ	17 และ 31	45,903,558	49,614,279	53,325,000	45,903,558	49,614,279	53,325,000
อื่น ๆ		3,205,814	4,678,307	4,759,976	2,451,524	2,408,959	2,415,277
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>15,686,390,116</b>	<b>13,507,945,531</b>	<b>8,249,383,977</b>	<b>11,484,914,273</b>	<b>10,183,113,350</b>	<b>8,882,043,391</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>33,434,412,203</b>	<b>26,357,032,887</b>	<b>20,063,541,320</b>	<b>23,381,117,084</b>	<b>18,455,165,258</b>	<b>15,187,612,620</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

# งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ณ วันที่ 1 มกราคม 2555
		(ปรับปรุงใหม่)	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	(ปรับปรุงใหม่)
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	18	609,679,390	-	400,000,000	-	-
เจ้าหนี้การค้า						
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		7,347,617	2,573,331	684,192	1,762,123	2,688,690
กิจการอื่น		400,653,747	1,394,226,145	14,833,951	29,035,904	27,166,502
เจ้าหนี้อื่น						
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ค้างจ่าย	9	1,165,419,319	721,225,568	685,913	685,913	685,913
เงินรับล่วงหน้าและรายได้รับล่วงหน้า	19	1,334,930,927	1,478,737,743	47,596,506	43,488,102	9,038,588
ดอกเบี้ยค้างจ่าย		104,457,915	91,969,580	104,002,075	90,860,828	83,273,671
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		176,612,467	58,364,423	36,037,503	29,046,448	19,364,394
อื่น ๆ		121,708	441,044	36,831	24,000	48,000
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี						
หุ้นกู้	20	400,000,000	1,162,000,000	400,000,000	1,162,000,000	-
เงินกู้ยืมระยะยาว	22 และ 31	499,789,625	379,739,111	317,289,625	124,239,625	213,239,625
เงินกู้ยืมระยะยาวตามประมาณการโอนภายในหนึ่งปี	31	-	-	58,909,361	-	58,909,361
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	-	-	20,000,000	5,197,174	-
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		221,310,659	84,564,684	-	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น						
เจ้าหนี้กรมสรรพากร		33,917,130	43,420,086	17,901,510	15,726,945	12,568,029
เงินปันผลค้างจ่าย		9,657,419	10,710,024	9,656,989	10,709,630	9,708,823
อื่น ๆ		91,498,034	66,867,771	33,437,428	20,918,479	13,088,712
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>5,055,395,957</b>	<b>5,494,839,510</b>	<b>1,514,814,701</b>	<b>1,533,695,171</b>	<b>449,780,308</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>						
หุ้นกู้ สุทธิ	20	10,438,000,000	8,338,000,000	7,500,000,000	10,438,000,000	8,338,000,000
เงินกู้ยืมระยะยาว สุทธิ	22 และ 31	1,980,950,000	861,498,363	634,000,000	1,740,950,000	380,000,000
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6 และ 21	-	-	-	1,035,967,713	998,917,639
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	3 และ 30	176,222,350	8,762,576	4,395,118	1,828,914	1,254,022
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	23	70,702,637	65,062,787	57,972,808	31,393,681	30,248,986
ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกันรายได้	6 และ 24	294,495,624	-	-	31,267,080	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น						
เงินประกันผลงานก่อสร้าง		283,008,845	237,525,808	100,932,007	29,110,759	25,877,745
เงินมัดจำการเช่าและค่าประกันรับ						
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	76,107,762	-	-	6,239,955	-
กิจการอื่น		210,964,099	237,727,535	169,631,699	3,037,910	7,374,710
ค่าเช่ารับล่วงหน้า - สุทธิจากส่วนที่รอรับรู้เป็นรายได้						
ภายในหนึ่งปี - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	161,839,658	-	-	-	-
รายได้ค่าสิทธิการเช่ารอตัดบัญชี สุทธิ						
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	-	-	-	48,427,792	50,911,792
กิจการอื่น		9,394,903	11,173,125	13,111,369	-	-
อื่น ๆ		20,451,975	22,636,167	16,250,510	13,422,944	16,254,497
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>13,722,137,853</b>	<b>9,782,386,361</b>	<b>8,496,293,511</b>	<b>13,379,646,748</b>	<b>9,848,839,391</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>18,777,533,810</b>	<b>15,277,225,871</b>	<b>10,884,955,674</b>	<b>14,894,461,449</b>	<b>9,576,912,163</b>

# งบแสดงฐานะการเงิน

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ณ วันที่ 1 มกราคม 2555
		(ปรับปรุงใหม่)	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	(ปรับปรุงใหม่)
<b>ส่วนของถือหุ้น</b>						
ทุนเรือนหุ้น - มูลค่าหุ้นละ 0.40 บาท						
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 15,000,000,000 หุ้น	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว						
หุ้นสามัญ 9,705,186,191 หุ้น	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ สุทธิ	438,704,620	438,704,620	438,704,620	438,704,620	438,704,620	438,704,620
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้วเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย	889,198,025	808,128,668	631,106,544	600,000,000	543,231,657	437,288,250
ยังไม่ได้จัดสรร	8,353,245,729	5,358,563,517	3,929,695,823	3,565,623,794	2,208,301,659	852,375,420
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(31,304,091)	(32,559,865)	(32,473,611)	252,745	318,284	257,691
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	13,531,918,759	10,454,911,416	8,849,107,852	8,486,655,635	7,072,630,696	5,610,700,457
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,124,959,634	624,895,600	329,477,794	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	14,656,878,393	11,079,807,016	9,178,585,646	8,486,655,635	7,072,630,696	5,610,700,457
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>33,434,412,203</b>	<b>26,357,032,887</b>	<b>20,063,541,320</b>	<b>23,381,117,084</b>	<b>18,455,165,258</b>	<b>15,187,612,620</b>



# งบกำไรขาดทุน

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้จากการขายและให้บริการ				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	6,190,459,859	4,229,365,765	631,800,305	297,324,899
รายได้ค่าบริการ 6	2,579,142,818	2,169,985,912	160,502,188	135,485,455
รวมรายได้จากการขายและให้บริการ	8,769,602,677	6,399,351,677	792,302,493	432,810,354
ต้นทุนขายและให้บริการ				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	3,210,586,055	2,308,106,895	383,651,962	175,991,573
ต้นทุนบริการ 6	1,371,502,924	1,148,093,066	113,590,989	100,966,297
รวมต้นทุนขายและให้บริการ	4,582,088,979	3,456,199,961	497,242,951	276,957,870
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>4,187,513,698</b>	<b>2,943,151,716</b>	<b>295,059,542</b>	<b>155,852,484</b>
รายได้อื่น				
กำไรจากการต่อรองราคาซื้อ 11.2	-	56,351,458	-	-
กำไรจากการขายทรัพย์สินและสัญญาเช่าระยะยาว 13	2,527,167,494	-	296,831,009	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	13,979,329	-	20,990,004	-
ดอกเบี้ยรับ 6	127,793,253	86,044,040	361,838,139	173,214,830
รายได้ค่าบริการงานและค่านายหน้า 6	1,858,122	1,500,000	454,857,697	292,317,524
รายได้เงินปันผล 10 และ 11	54,884,606	27,854,236	2,370,662,248	2,261,132,667
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน อื่น ๆ	-	-	-	22,771,062
	48,552,660	27,232,125	25,460,889	11,672,317
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(432,576,711)	(295,434,984)	(81,408,841)	(49,333,671)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(551,199,427)	(513,206,125)	(275,233,890)	(279,449,453)
ค่าใช้จ่ายในการรับประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำ 6 และ 24	(294,495,624)	-	(31,267,080)	-
ค่าใช้จ่ายอื่น				
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	(6,828)	(68,308)	(46,452,559)	-
ต้นทุนทางการเงิน 6	(652,043,207)	(474,510,137)	(646,247,578)	(469,309,628)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม 2.2 และ 10	558,973,938	690,951,366	-	-
<b>กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้</b>	<b>5,590,401,303</b>	<b>2,549,865,387</b>	<b>2,745,089,580</b>	<b>2,118,868,132</b>
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้ 30	(504,307,941)	(179,324,137)	(69,391,428)	22,283,485
<b>กำไรสำหรับปี</b>	<b>5,086,093,362</b>	<b>2,370,541,250</b>	<b>2,675,698,152</b>	<b>2,141,151,617</b>
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	4,338,477,843	2,285,171,789	2,675,698,152	2,141,151,617
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	747,615,519	85,369,461	-	-
<b>กำไรสำหรับปี</b>	<b>5,086,093,362</b>	<b>2,370,541,250</b>	<b>2,675,698,152</b>	<b>2,141,151,617</b>
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	0.4470	0.2355	0.2757	0.2206
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	9,705,186,191	9,705,186,191	9,705,186,191	9,705,186,191

# งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และ-บริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)
<b>กำไรสำหรับปี</b>	5,086,093,362	2,370,541,250	2,675,698,152	2,141,151,617
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น</b>				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	202,713	(146,848)	-	-
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	(65,539)	60,593	(65,539)	60,593
<b>กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น - สุทธิจากภาษี</b>	137,174	(86,255)	(65,539)	60,593
<b>กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี</b>	5,086,230,536	2,370,454,995	2,675,632,613	2,141,212,210
<b>การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม</b>				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	4,338,615,017	2,285,085,534	2,675,632,613	2,141,212,210
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	747,615,519	85,369,461	-	-
<b>กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี</b>	5,086,230,536	2,370,454,995	2,675,632,613	2,141,212,210

หมายเหตุประกอบงบการเงินถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

# งบกระแสเงินสด

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน :</b>				
กำไรสำหรับปี	5,086,093,362	2,370,541,250	2,675,698,152	2,141,151,617
รายการปรับปรุง				
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	7,928,165	(8,175,137)	959,460	(11,096,187)
หนี้สูญ	-	4,542,038	-	4,542,038
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	2.2 และ 10	(558,973,938)	-	-
ขาดทุน(กำไร)จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	-	-	46,450,074	(22,841,479)
กำไรจากการต่อรองราคาซื้อ	11.2	-	-	-
กำไรจากการขายอุปกรณ์	-	(864,955)	(177,569)	(3,251,391)
กำไรจากการขายเงินลงทุนบริษัทร่วม	-	(13,979,329)	(20,990,004)	-
กำไรจากการขายทรัพย์สินและสัญญาเช่าระยะยาว	-	(2,527,167,494)	(296,831,009)	-
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์	13, 14 และ 15	337,751,368	244,343,262	21,168,436
ค่าตัดจำหน่ายกองทุนรวม	16	6,520,351	6,390,907	1,530,538
ค่าตัดจำหน่ายเงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิ	-	2,583,182	10,111,888	2,583,182
ค่าตัดจำหน่ายสิทธิการเช่าตัดบัญชี	-	5,658,544	5,658,544	5,658,544
ค่าตัดจำหน่ายสิทธิในการลงทุนในบริษัทร่วม	10.3	759,187	-	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	23	7,131,534	7,089,979	2,636,379
ค่าใช้จ่ายในการรับประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำ	24	294,495,624	-	31,267,080
สำรองค่าซ่อมแซม	-	86,758,612	(7,314,270)	5,584,043
รายได้เงินปันผล	10 และ 11	(54,884,606)	(27,854,236)	(2,370,662,248)
รายได้ค่าสิทธิการเช่าตัดบัญชี -				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	(1,885,320)	-	(2,484,000)
รายได้ค่าสิทธิการเช่าตัดบัญชี - อื่น ๆ	-	-	(1,938,244)	-
ต้นทุนทางการเงิน	6	652,043,207	474,510,137	646,247,578
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	30	504,307,940	179,324,137	69,391,428
		3,834,275,434	2,506,246,137	819,637,093
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	1,924	(408)	(193,526,854)
ลูกหนี้การค้า - กิจการอื่น	-	(18,867,373)	(30,011,368)	12,981,782
ลูกหนี้อื่น	-	2,338,897	(6,868,853)	1,954,765
มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่ได้เรียกเก็บ	-	7,441,850	(4,416,100)	-
สินค้าคงเหลือ	-	480,000	1,200,000	480,000
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	(2,912,343,358)	(2,534,174,703)	(2,331,488,730)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	-	1,114,096	(6,232,660)	123,373
ลูกหนี้สรรพากร	-	(8,297,592)	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิ	-	10,385,995	-	10,385,995
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	-	(7,849,589)	-
สินทรัพย์ไม่มีหมุนเวียนอื่น	-	(5,052,801)	81,669	(6,567,859)
				6,318

## งบกระแสเงินสด (ต่อ)

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และ-บริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4,774,286	(418,293)	(1,077,931)	(926,567)
เจ้าหนี้การค้า - กิจการอื่น	(993,572,399)	546,813,693	(14,201,954)	1,869,402
เจ้าหนี้ประมาณการค่าพัฒนา	444,193,750	262,016,500	-	-
เงินรับล่วงหน้าและรายได้รับล่วงหน้า	(143,806,817)	603,189,755	4,108,404	34,449,514
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	118,248,044	22,521,252	6,991,056	9,682,054
เจ้าหนี้อื่น	(319,336)	(5,605,648)	12,831	(24,000)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(67,712,719)	50,850,866	6,934,906	11,525,992
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน 23	(1,491,684)	-	(1,491,684)	-
เงินประกันผลงานก่อสร้าง	45,483,038	136,593,801	3,233,014	8,497,095
เงินมัดจำการเช่าและค่าประกันรับ	49,344,326	68,095,836	1,903,155	1,787,310
เจ้าหนี้กรมสรรพากร	(9,502,956)	-	2,174,564	-
ค่าเช่ารับล่วงหน้า	167,531,127	-	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(2,184,186)	6,385,656	(2,831,546)	5,526,433
เงินสดได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	522,461,546	1,608,417,543	(1,680,265,620)	392,900,401
จ่ายต้นทุนทางการเงิน	(682,644,732)	(475,540,283)	(639,322,085)	(453,998,921)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (จ่าย) ได้รับคืน	(158,594,557)	(200,107,049)	18,856,888	(13,053,874)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(318,777,743)	932,770,211	(2,300,730,817)	(74,152,394)
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน :</b>				
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	(95,877,915)	(1,456,002,222)	(1,082,767,146)	(2,911,607,715)
เงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น	(1,432,978,400)	(385,000,000)	(1,086,840,000)	(385,000,000)
เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	(407,549,986)	(1,080,199,977)
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม 10	31,429,013	229,998	31,429,013	229,998
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย 11	-	-	2,517,873,548	1,823,813,630
เงินปันผลรับจากบริษัทอื่น	54,884,606	27,854,236	49,934,639	25,004,255
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม 10	40,990,004	-	40,990,004	-
เงินฝากที่ติดภาระผูกพันลดลง	66,824	276,031,220	66,824	276,031,220
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น 13	(792,000,070)	(2,767,105,419)	(103,444)	-
สินทรัพย์ให้เช่าเพิ่มขึ้น 14	(1,373,666)	(14,804,734)	-	-
อาคารและอุปกรณ์เพิ่มขึ้น 15	(340,387,438)	(443,048,672)	(20,346,631)	(37,826,394)
เงินสดรับจากการขายอาคารและอุปกรณ์	869,159	3,681,308	177,570	3,251,402
กองทุนรวมเพิ่มขึ้น 16	(16,207,451)	(9,491,315)	-	-
เงินสดรับสุทธิจากการขายทรัพย์สินและสัญญาเช่าระยะยาว	4,278,477,164	-	442,742,191	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	1,727,891,830	(4,767,655,600)	485,606,582	(2,286,303,582)

หมายเหตุประกอบงบการเงินถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



## งบกระแสเงินสด (ต่อ)

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน :</b>				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น	609,679,390	-	400,000,000	-
หุ้นกู้เพิ่มขึ้น 20	1,338,000,000	2,000,000,000	1,338,000,000	2,000,000,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	(20,000,000)	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)	-	-	(9,400,000)	(100,000)
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น(ลดลง) 22 และ 31	1,239,502,151	299,224,404	1,554,000,000	(257,909,361)
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยเพิ่มขึ้น	(7,549,948)	-	-	-
เงินปันผลจ่าย	(1,262,660,279)	(678,281,164)	(1,262,660,315)	(678,281,164)
เงินปันผลจ่ายส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(240,001,538)	(60,001,622)	-	-
เงินสืบทอดจากส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	270,050,043	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	1,676,969,776	1,810,991,661	2,019,939,685	1,063,709,475
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	202,713	(146,848)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	3,086,286,576	(2,024,040,576)	204,815,450	(1,296,746,501)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	1,694,152,392	3,718,192,968	823,897,197	2,120,643,698
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี 7	4,780,438,968	1,694,152,392	1,028,712,647	823,897,197

กิจกรรมดำเนินงาน กิจกรรมลงทุนและกิจกรรมจัดหาเงินที่ไม่กระทบเงินสด

การโอนทรัพย์สินระหว่างต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง	13	940,133,538	729,685,497	12,925,151	84,932,791
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น	13	(940,133,538)	(729,685,497)	(12,925,151)	(84,932,791)

# งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

บาท

## งบการเงินเฉพาะบริษัท

หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) มูลค่าหุ้นสามัญ สุทธิ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ ถือหุ้น			
			จัดสรรแล้วเป็น ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	เงินลงทุนเพื่อขาย	รวมองค์ ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556 - ตามที่รายงานไว้เดิม	3,882,074,476	438,704,620	543,231,657	2,124,697,358	388,133	388,133	6,989,096,244	
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี เกี่ยวกับภาษีเงินได้	-	-	-	83,604,301	(69,849)	(69,849)	83,534,452	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556 - หลังการปรับปรุง	3,882,074,476	438,704,620	543,231,657	2,208,301,659	318,284	318,284	7,072,630,696	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	2,675,698,152	(65,539)	(65,539)	2,675,632,613	
สำรองตามกฎหมาย	-	-	56,768,343	(56,768,343)	-	-	-	
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(1,261,607,674)	-	-	(1,261,607,674)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	3,565,623,794	252,745	252,745	8,486,655,635	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555 - ตามที่รายงานไว้เดิม	3,882,074,476	438,704,620	437,288,250	791,054,603	312,391	312,391	5,549,434,340	
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี เกี่ยวกับภาษีเงินได้	-	-	-	61,320,817	(54,700)	(54,700)	61,266,117	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555 - หลังการปรับปรุง	3,882,074,476	438,704,620	437,288,250	852,375,420	257,691	257,691	5,610,700,457	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี (ปรับปรุงใหม่)	-	-	-	2,141,151,617	60,593	60,593	2,141,212,210	
สำรองตามกฎหมาย	-	-	105,943,407	(105,943,407)	-	-	-	
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(679,281,971)	-	-	(679,281,971)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	3,882,074,476	438,704,620	543,231,657	2,208,301,659	318,284	318,284	7,072,630,696	

หมายเหตุประกอบงบการเงินถือเป็นส่วนหนึ่งของการงบการเงินนี้

## งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

บริษัท เบนราชพัฒนากัตดิน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

บาท

### งบการเงินรวม

หมายเหตุ	งบเรือนหุ้น ถือออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) มูลค่า หุ้นสามัญสุทธิ	ส่วนประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น					รวมส่วนของผู้ถือหุ้น บริษัทใหญ่	ส่วนได้เสียที่ ไม่อำนาจ ควบคุม	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น	
			กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น						
			จัดสรรแล้วเป็น ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		รวมองค์ ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น				
					การแปลงค่า งบการเงิน	เงินลงทุน เพื่อขาย					ส่วนแบ่ง ขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น ในบริษัทร่วม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556 - ตามที่รายงานไว้เดิม ผลสรุปจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี เกี่ยวกับภาษีเงินได้	3,882,074,476	488,704,620	808,128,688	5,320,725,401	(31,759,650)	388,133	(1,118,600)	(32,490,017)	10,417,143,148	621,893,379	11,039,036,627
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556 - หลังการปรับปรุง กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี ทุนสำรองตามกฎหมาย เงินปันผลจ่าย โอนไปกำไรสะสม	3,882,074,476	488,704,620	808,128,688	5,358,563,517	(31,759,650)	318,285	(1,118,600)	(32,559,865)	10,454,911,416	624,895,600	11,079,807,016
เงินปันผลจ่าย โอนไปกำไรสะสม ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่เพิ่มขึ้นระหว่างปี เงินปันผลที่บริษัทช้อยจ่ายให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	81,069,357	(81,069,357)	202,713	(65,539)	-	137,174	4,338,615,017	747,615,519	5,086,230,536
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	3,882,074,476	488,704,620	889,198,025	8,353,245,729	(31,556,837)	252,746	-	(31,304,091)	13,531,918,759	1,124,959,634	14,656,878,393
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555 - ตามที่รายงานไว้เดิม ผลสรุปจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี เกี่ยวกับภาษีเงินได้	3,882,074,476	488,704,620	631,106,544	3,883,184,594	(31,612,702)	312,391	(1,118,600)	(32,418,911)	8,802,651,323	326,483,147	9,129,134,470
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555 - หลังการปรับปรุง กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี (ปรับปรุงใหม่) ทุนสำรองตามกฎหมาย เงินปันผลจ่าย ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่เพิ่มขึ้นระหว่างปี	3,882,074,476	488,704,620	631,106,544	3,929,695,823	(31,612,702)	257,691	(1,118,600)	(32,473,611)	8,849,107,852	329,477,794	9,178,585,646
เงินปันผลจ่าย ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่เพิ่มขึ้นระหว่างปี เงินปันผลที่บริษัทช้อยจ่ายให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	177,022,124	(177,022,124)	(146,848)	60,594	-	(86,254)	2,285,085,555	85,369,461	2,370,454,996
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	3,882,074,476	488,704,620	808,128,688	5,358,563,517	(31,759,650)	318,285	(1,118,600)	(32,559,865)	10,454,911,416	624,895,600	11,079,807,016

หมายเหตุประกอบงบการเงินถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## 1. ข้อมูลทั่วไป

### 1.1 เรื่องทั่วไป

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) จัดทะเบียนจัดตั้งขึ้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ของประเทศไทยเป็นบริษัทจำกัดเมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2531 ต่อมาได้จดทะเบียนเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2535 และวันที่ 12 กรกฎาคม 2536 ตามลำดับ

บริษัทเป็นบริษัทใหญ่ในกลุ่มบริษัทเหมราชฯ มีธุรกิจหลักคือ โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ดังนี้

1. นิคมอุตสาหกรรมในภาคพื้นชายฝั่งทะเลตะวันออกของประเทศไทยตามสัญญาาร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ซึ่งดำเนินการในนามของบริษัทและบริษัทย่อยอีก 3 แห่ง ดังนี้

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)	เหมราชชลบุรี 1 และ 2	อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
บริษัท อีสเทิร์นอินดัสเตรียลเอสเตท จำกัด	เหมราชตะวันออก (มาบตาพุด)	อำเภอเมือง จังหวัดระยอง
บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด อินดัสเตรียล เอสเตท (ระยอง) จำกัด	อีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)	อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง
บริษัท เหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด อินดัสเตรียลเอสเตท จำกัด	เหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด	อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง

2. เขตอุตสาหกรรม ซึ่งดำเนินการในนามของบริษัทย่อย 2 แห่ง ดังนี้

บริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด	เหมราชสระบุรี	อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
บริษัท เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด	เหมราชระยอง	อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง

3. อาคารชุดเพื่อขาย ซึ่งดำเนินการในนามของบริษัท โดยใช้ชื่อโครงการว่า “โครงการเดอะพาร์คชิดลม” มีสถานที่ตั้งที่ถนนชิดลม กรุงเทพมหานคร

4. พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งดำเนินการในนามของบริษัทย่อย 2 แห่ง ดังนี้

บริษัท มิลเลียน ไอส์แลนด์ พัทยา จำกัด		เกาะล้าน จังหวัดชลบุรี
บริษัท ระยอง 2012 จำกัด		จังหวัดระยอง

5. ธุรกิจบริการที่เกี่ยวข้องกับนิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรมดังกล่าวข้างต้น ซึ่งประกอบด้วย การบริการสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก การขายและให้เช่าอาคารสำนักงาน การขายและให้เช่าอาคารโรงงานสำเร็จรูป การให้เช่าที่ดิน อาคารพาณิชย์ สถานที่และฐานวางท่อขนถ่ายวัสดุในนิคมอุตสาหกรรม การรับจ้างก่อสร้างต่อเติมอาคารและอื่น ๆ

กลุ่มบริษัทเหมราชฯ มีสำนักงานใหญ่อยู่ที่ ชั้น 18 อาคาร ยูเอ็ม ทาวเวอร์ เลขที่ 9 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย 10250

### 1.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่มีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและแนวปฏิบัติทางบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556 ตามรายละเอียดข้างล่างนี้



มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12	เรื่อง ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552)	เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)	เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8	เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10	เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มี ความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21	เรื่อง ภาษีเงินได้ - การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้ คิดค่าเสื่อมราคาที่ดินราคาใหม่
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25	เรื่อง ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสภาพทางภาษีของ กิจการหรือของผู้ถือหุ้น

#### แนวปฏิบัติทางการบัญชีเกี่ยวกับการโอนและการรับโอนสินทรัพย์ทางการเงิน

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและแนวปฏิบัติทางบัญชีข้างต้น ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่อการเงินนี้ ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่องภาษีเงินได้ซึ่งกำหนดให้ กิจการระบุผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากความแตกต่างของมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินระหว่างเกณฑ์ทางบัญชีและภาษีอากร เพื่อรับรู้ผลกระทบทางภาษีเป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด

บริษัทและบริษัทย่อยได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวในไตรมาสที่ 1 ของปีปัจจุบันและปรับย้อนหลังงบการเงินของปีก่อนที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบเสมือนหนึ่งว่าบริษัทและบริษัทย่อยรับรู้ผลกระทบทางภาษีเป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมาโดยตลอด ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีดังกล่าวแสดงอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3

### 1.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งลงประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ให้ใช้มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ดังต่อไปนี้

	วันที่มีผลบังคับใช้
<b>มาตรฐานการบัญชี</b>	
ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง การนำเสนองบการเงิน	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง ภาษีเงินได้	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง สัญญาเช่า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง รายได้	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วม	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล	1 มกราคม 2557
<b>มาตรฐานการรายงานทางการเงิน</b>	
ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง การรวมธุรกิจ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง สัญญาประกันภัย	1 มกราคม 2559
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย และการดำเนินงานที่ยกเลิก	1 มกราคม 2557

ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน	1 มกราคม 2557
การตีความมาตรฐานการบัญชี	
ฉบับที่ 15 เรื่อง สิ่งจูงใจสัญญาเช่าดำเนินงาน	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 27 เรื่อง การประเมินเนื้อหาของรายการที่เกี่ยวกับรูปแบบ	
ของกฎหมายตามสัญญาเช่า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 29 การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 32 เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์	1 มกราคม 2557
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน	
ฉบับที่ 1 การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้น	
จากการรื้อถอน การบูรณะและหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 4 การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 5 สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอนการบูรณะและ	
การปรับปรุงสภาพแวดล้อม	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 7 การปรับการปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29	
เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีเงินเฟ้อรุนแรง	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 10 งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 12 ข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 13 โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 17 เรื่อง การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 18 เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า	1 มกราคม 2557

ฝ่ายบริหารของบริษัทและบริษัทย่อยได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555) ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555) ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2555) ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2555) ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2555) ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2555) ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555) และมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2555) จะไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นการสำคัญต่อการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ ส่วนมาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินอื่น ๆ ไม่เกี่ยวเนื่องกับธุรกิจของบริษัท และบริษัทย่อย ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ

## 2. เกณฑ์ในการจัดทำและการแสดงรายการในงบการเงินและงบการเงินรวม

### 2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้ ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 28 กันยายน 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษ จัดทำขึ้นจากงบการเงินที่เป็นภาษาไทย ในกรณีที่มีความขัดแย้งกันหรือมีการตีความในสองภาษาแตกต่างกันให้ใช้งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

### 2.2 เกณฑ์ในการจัดทำและการแสดงรายการในงบการเงินรวม

งบการเงินรวมของบริษัทได้รวมงบการเงินของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และของบริษัทย่อยที่ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมเกินกว่าร้อยละ 50 ของทุนที่ออกจำหน่าย และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของกลุ่มบริษัทในระหว่างปีปัจจุบัน

บริษัทย่อยทั้งหมด จัดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทย ยกเว้น H-International (BVI) Company Limited และ Hemaraj International Limited ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นใน British Virgin Islands และ Cayman Islands ตามลำดับ

นอกจากนี้งบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ได้รวมส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม ดังนี้

	ล้านบาท	
	2556	2555
<b>ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม</b>		
บริษัท เก็คโค-วัน จำกัด (**)	568.10	643.23
บริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด (**)	(0.08)	46.99
บริษัท โรงไฟฟ้าห้วยเหาะ จำกัด (**)	4.93	(0.10)
บริษัท โกลว์ เหมราช วินด์ จำกัด (**)	(0.11)	(0.06)
บริษัท โคเฟลิ (ประเทศไทย) จำกัด (*)	1.20	0.89
บริษัท กัลฟ์ เจพี เอ็นแอลแอล จำกัด (**)	(15.07)	-
<b>ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม</b>	<b>558.97</b>	<b>690.95</b>

(\*) ใช้ข้อมูลจากงบการเงินที่จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหารและไม่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี

(\*\*) ใช้ข้อมูลจากงบการเงินที่ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น

### 3. ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตราฐานการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติ

บริษัทและบริษัทย่อยได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีที่สำคัญตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 1.2 เนื่องจากบริษัทนำมาตราฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้ มาถือปฏิบัติ ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าว แสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

จำนวนเงินของรายการปรับปรุงที่มีผลกระทบต่อรายการในงบแสดงฐานะการเงินและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ณ วันที่ 1 มกราคม 2555
<b>งบแสดงฐานะการเงิน</b>				
เงินลงทุนในบริษัทร่วมลดลง	(68,768)	(49,064)	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเพิ่มขึ้น	118,301	102,910	84,788	61,912
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเพิ่มขึ้น	(8,763)	(4,396)	(1,254)	(646)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น				
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากเงินลงทุนใน หลักทรัพย์เพื่อขายลดลง	70	55	70	55
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมเพิ่มขึ้น	(3,002)	(2,995)	-	-
กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรรเพิ่มขึ้น	(37,838)	(46,511)	(83,604)	(61,320)

	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2555	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท
<b>งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ</b>		
<b>กำไรหรือขาดทุน:</b>		
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมลดลง	19,703	-
ภาษีเงินได้ลดลง	11,038	22,283
กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุมเพิ่มขึ้น	8	-
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่เพิ่มขึ้น (ลดลง)	8,673	22,283
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานเพิ่มขึ้น (ลดลง) (บาท)	(0.0009)	0.0023
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:</b>		
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายเพิ่มขึ้น	15	15

#### 4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

##### 4.1 เกณฑ์การวัดค่าในการจัดท่างบการเงิน

นอกจากที่เปิดเผยไว้ในหัวข้ออื่น ๆ ในสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ และหมายเหตุประกอบงบการเงินอื่น ๆ เกณฑ์ในการแสดงมูลค่าในงบการเงินใช้ราคาทุนเดิม

##### 4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ได้แก่ เงินสด เงินฝากธนาคาร ตั๋วเงินฝาก และเงินลงทุนชั่วคราว แสดงสุทธิจากเงินฝากธนาคารที่ติดภาระผูกพัน

##### 4.3 ลูกหนี้การค้าและค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

ลูกหนี้การค้าแสดงตามมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทและบริษัทย่อย บันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุลูกหนี้

บริษัทและบริษัทย่อย ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ค่าบริการที่ค้างชำระเกิน 90 วัน

##### 4.4 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงมูลค่าตามราคาทุน (วิธีถัวเฉลี่ย) หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

##### 4.5 ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงตามราคาทุน ประกอบด้วย ต้นทุนที่ดิน ต้นทุนในการพัฒนาโครงการ ต้นทุนในการก่อสร้างอาคารโรงงานอุตสาหกรรมสำเร็จรูป ต้นทุนในการก่อสร้างอาคารชุด ต้นทุนทางการเงินจากการกู้ยืมเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการก่อสร้างอาคารโรงงานอุตสาหกรรมสำเร็จรูป และก่อสร้างอาคารชุด เงินมัดจำค่าที่ดิน และเงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง และจะโอนเป็นต้นทุนขายเมื่อมีการขายหรือมีรายได้จากโครงการดังกล่าว

ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ขาดทุนจากการประเมินราคาโครงการแสดงไว้ในงบกำไรขาดทุน

##### 4.6 การรวมต้นทุนการกู้ยืมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์

ต้นทุนการกู้ยืม ถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดบัญชีที่ค่าใช้จ่ายนั้นเกิดขึ้น ยกเว้น ต้นทุนการกู้ยืม ของเงินกู้ยืมระยะยาวและเงินกู้ยืมจากกิจการและบุคคลอื่น ที่เกิดขึ้นโดยตรงกับการพัฒนาโครงการรวมเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยจะหยุดบันทึกเป็นต้นทุนของสินทรัพย์ เมื่อการดำเนินการส่วนใหญ่ที่จำเป็นในการเตรียมสินทรัพย์ให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้หรือขายตามประสงค์ และการรวมต้นทุนการกู้ยืมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จะหยุดพัก ใน

ระหว่างที่การดำเนินการพัฒนาสินทรัพย์หยุดชะงักลงเป็นเวลาต่อเนื่อง บริษัทและบริษัทย่อย จะบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

#### 4.7 เงินลงทุนเผื่อขาย

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย ได้แก่ เงินลงทุนในตราสารทุนในความต้องการของตลาด แสดงในมูลค่ายุติธรรม (สุทธิจากค่าเผื่อการปรับมูลค่าเงินลงทุน)

กำไร (ขาดทุน) จากการปรับมูลค่าเงินลงทุนแสดงไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

#### 4.8 เงินลงทุนและเงินให้กู้ยืม

##### เงินลงทุน

ก. เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมแสดงตามวิธีราคาทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการ และเงินลงทุนในบริษัทร่วมแสดงตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม

ข. เงินลงทุนทั่วไป ได้แก่ เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกันและเงินลงทุนในบริษัทอื่น แสดงในราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า

ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนทั่วไปแสดงไว้ในงบกำไรขาดทุน

##### เงินให้กู้ยืม

บริษัทและบริษัทย่อยตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญจากจำนวนที่คาดว่าจะเรียกเก็บไม่ได้ โดยวิเคราะห์จากฐานะการเงินและความสามารถในการชำระหนี้ โดยมีนโยบายหยุดรับรู้รายได้ดอกเบี้ยเมื่อค้างชำระเกิน 180 วัน

#### 4.9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนประกอบด้วยที่ดิน และอาคาร ที่ดินเพื่อการลงทุนแสดงในราคาทุน อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอื่นนอกเหนือจากที่ดิน แสดงในราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการใช้สินทรัพย์โดยประมาณ 20 ปีสำหรับอาคาร และ 20 ปีสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอื่น ไม่มีการคำนวณค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินเพื่อการลงทุน

ตามประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 19/2554 เรื่อง แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการบันทึกบัญชีสำหรับสินทรัพย์ประเภทอาคารชุด เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2554 บริษัทและบริษัทย่อยเปลี่ยนแปลงวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาจากราคาทุนของอาคารชุดซึ่งไม่รวมที่ดินในระยะเวลา 20 ปี เป็นมูลค่าบัญชีสุทธิของอาคารชุดรวมราคาทุนของที่ดินหักด้วยมูลค่าซากของอาคารชุดในระยะเวลาที่เหลืออีก 30 ปี

#### 4.10 สินทรัพย์ให้เช่า

สินทรัพย์ให้เช่าซึ่งประกอบด้วย ฐานวางท่อขนถ่ายวัตถุ แสดงในราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการใช้สินทรัพย์โดยประมาณ 15 ปี

#### 4.11 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ที่ดินแสดงในราคาทุน อาคาร และอุปกรณ์ แสดงในราคาทุน หักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์ ยานพาหนะภายใต้สัญญาเช่าทางการเงินแสดงตามราคายุติธรรมหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสม ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการใช้สินทรัพย์โดยประมาณ 5 ปี สำหรับอุปกรณ์ และ 20 ปี สำหรับอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ไม่มีการคำนวณค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน

ตามประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 19/2554 เรื่อง แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการบันทึกบัญชีสำหรับสินทรัพย์ประเภทอาคารชุด เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2554 บริษัทและบริษัทย่อยเปลี่ยนแปลงวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาจากราคาทุนของอาคารชุดซึ่งไม่รวมที่ดินในระยะเวลา 20 ปี เป็นมูลค่าบัญชีสุทธิของอาคารชุดรวมราคาทุนของที่ดินหักด้วยมูลค่าซากของอาคารชุดในระยะเวลาที่เหลืออีก 30 ปี



## 4.12 ภาษีเงินได้

### ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

### ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐโดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

### ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

บริษัทและบริษัทย่อยรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

บริษัทและบริษัทย่อยจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าบริษัทจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

บริษัทและบริษัทย่อยจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

## 4.13 ค่าสิทธิจากการลงทุนในบริษัทร่วม

ค่าสิทธิจากการลงทุนในบริษัทร่วมแห่งหนึ่งเกิดจากต้นทุนการรวมธุรกิจส่วนที่สูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มา ซึ่งแสดงเป็นสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนตัดจำหน่ายภายในระยะเวลา 25 ปีตามอายุของสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยโดยเริ่มตัดจำหน่ายนับจากวันที่ทำการซื้อขายกระแสไฟฟ้าในเชิงพาณิชย์ของโครงการ โดยบริษัทร่วมดังกล่าวได้เริ่มดำเนินการเชิงพาณิชย์เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2556

## 4.14 สิทธิการเช่าและที่ดินเพื่อจัดหาผลประโยชน์

สิทธิการเช่าและที่ดินเพื่อจัดหาผลประโยชน์ เป็นโครงการที่รอการพัฒนาและโครงการที่หยุดการพัฒนาชั่วคราวประกอบด้วย สิทธิการเช่าที่ดิน ต้นทุนที่ดิน ต้นทุนในการพัฒนาโครงการและต้นทุนทางการเงินจากการกู้ยืมเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการ

สิทธิการเช่าและที่ดินเพื่อจัดหาผลประโยชน์ แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับที่ต่ำกว่า

ขาดทุนจากการประเมินราคาโครงการแสดงไว้ในงบกำไรขาดทุน

## 4.15 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัท หรือถูกบริษัทควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลที่มีสิทธิออกเสียงโดยทางตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัท ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัท

#### 4.16 กองทุนจบ

บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกในนิคมอุตสาหกรรม ตามเงื่อนไขในสัญญาว่าดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เป็นกองทุนจมรดกตัดจ่ายและตัดจ่ายเป็นต้นทุนบริการตามวิธีเส้นตรงเป็นระยะเวลา 20 ปี

#### 4.17 สัญญาเช่าระยะยาว

##### การให้เช่า

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้ผู้เช่า ถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน สิทธิประโยชน์ที่ให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานแสดงรวมอยู่ในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและตัดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสิทธิประโยชน์ รายได้ค่าเช่ารับรู้ตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้ผู้เช่า ถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน รายได้จากสัญญาเช่าการเงินรับรู้ ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่าการเงินโดยใช้ราคายุติธรรมของสิทธิประโยชน์หรือราคาต่ำกว่ามูลค่าปัจจุบันของผลรวมขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า ต้นทุนของสัญญาเช่าการเงินบันทึกเป็นต้นทุน ณ วันที่เริ่มสัญญาเช่า โดยใช้ราคาทุนของสิทธิประโยชน์ที่ให้เช่า หรือราคาตามบัญชี ผลต่างระหว่างรายได้และต้นทุนจากสัญญาเช่าการเงินบันทึกเป็นกำไรจากการให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

##### การเช่า

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้ผู้เช่า ถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน จำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้ผู้เช่า ถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสิทธิประโยชน์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สิทธิประโยชน์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสิทธิประโยชน์ที่เช่า

#### 4.18 การด้อยค่าของสินทรัพย์

บริษัทและบริษัทย่อยมีการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และทรัพย์สินอื่น ๆ เมื่อมีเหตุการณ์หรือมีการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์ที่ทำให้เกิดข้อสงสัยว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสิทธิประโยชน์มีจำนวนต่ำกว่าราคาตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น โดยบริษัทและบริษัทย่อยจะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน

#### 4.19 เงินรับล่วงหน้าและรายได้รับล่วงหน้า

เงินรับล่วงหน้า ประกอบด้วย เงินมัดจำค่าที่ดิน เงินที่รับชำระจากสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ แต่กรรมสิทธิ์ยังไม่ได้โอนไปยังผู้ซื้อและรับชำระเงินตามสัญญายังไม่ครบถ้วน และรายได้รับล่วงหน้าประกอบด้วยเงินรับล่วงหน้าจากค่าบริการสาธารณูปโภค และค่าเช่า

#### 4.20 ผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทและบริษัทย่อยรับรู้ เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส เงินสมทบกองทุนประกันสังคม กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และผลประโยชน์อื่น ๆ เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

เงินชดเชยเมื่อออกจากงานของพนักงานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายของประเทศไทย บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรขาดทุนตลอดอายุการทำงาน of พนักงาน ภาระผูกพันของบริษัทและบริษัทย่อยเกี่ยวกับผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากงานนี้คำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ อย่างไรก็ตาม ผลประโยชน์หลังออกจากงานที่เกิดขึ้นจริงนั้นอาจแตกต่างไปจากที่ประมาณไว้

บริษัทและบริษัทย่อยรับรู้กำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่เกิดขึ้นในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่นในงวดที่เกิดรายการ

#### 4.21 รายได้ค่าสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์

รายได้ค่าสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ ค่าสิทธิการเช่ารับจากการให้เช่าที่ดิน อาคาร ฐานวางท่อขนถ่ายวัตถุ และค่าเช่าสิทธิในการจำหน่ายน้ำเพื่อการอุตสาหกรรม กำหนดบันทึกบัญชีเป็นรายได้ตามอายุสัญญาเช่า

#### 4.22 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

นอกจากที่เปิดเผยไว้ในหัวข้ออื่น ๆ บริษัทและบริษัทย่อยมีนโยบายรับรู้รายได้และค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

##### ก. การรับรู้รายได้และต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์

บริษัทและบริษัทย่อยรับรู้รายได้จากการขายที่ดิน อาคารโรงงานอุตสาหกรรมสำเร็จรูป และอาคารชุดเต็มจำนวน เมื่อมีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทน โดยกรรมสิทธิ์ได้โอนไปยังผู้ซื้อ และรับชำระเงินตามสัญญาครบถ้วนแล้ว ส่วนต้นทุนขายคำนวณจากรายได้ที่รับรู้แล้วกับประมาณการราคาขายทั้งหมดของแต่ละโครงการย่อย

ต้นทุนทั้งหมดและราคาขายทั้งหมดของแต่ละโครงการย่อยที่ประมาณการไว้จะมีการปรับปรุง เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญในจำนวนต้นทุนและราคาขายที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจริงในการพัฒนาแต่ละโครงการย่อย

##### ข. การรับรู้รายได้และต้นทุนค่าบริการ

บริษัทและบริษัทย่อยรับรู้รายได้และต้นทุนค่าบริการตามเกณฑ์คงค้าง สำหรับรายได้ค่าบริการซึ่งประกอบด้วยรายได้ค่าบริการสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก รายได้จากการขายน้ำประปา น้ำดิบและน้ำหมุนเวียน รายได้จากการบำบัดน้ำเสียในนิคมอุตสาหกรรม รายได้จากการรับจ้างก่อสร้างต่อเติมอาคาร รายได้จากการให้เช่าที่ดิน อาคารพาณิชย์ อาคารคลังสินค้า อาคารโรงงาน ที่พักอาศัย และฐานวางท่อขนถ่ายวัตถุในนิคมอุตสาหกรรม รายได้จากศูนย์ฝึกอบรม และ รายได้จากศูนย์ธุรกิจ ส่วนต้นทุนค่าบริการเป็นต้นทุนที่เกิดจากการให้บริการดังกล่าว

บริษัทและบริษัทย่อยรับรู้รายได้และต้นทุนจากการรับจ้างก่อสร้างอาคารโรงงานอุตสาหกรรมขนาดกลางและขนาดเล็ก เมื่อได้มีการทำสัญญาก่อสร้าง และรับเงินค่างวดแล้วโดยวิธีอัตราส่วนของงานที่แล้วเสร็จ

บริษัทและบริษัทย่อยมีนโยบายหยุดรับรู้รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภคจากลูกหนี้ที่หยุดดำเนินกิจการและมีปัญหาในการจ่ายชำระหนี้

##### ค. รายได้และค่าใช้จ่ายอื่น

บริษัทและบริษัทย่อยรับรู้รายได้ ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ต้นทุนทางการเงินและค่าใช้จ่ายอื่นตามเกณฑ์คงค้าง

#### 4.23 บัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

ก. งบการเงินของบริษัทย่อยในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทเพื่อการจัดทำงบการเงินรวมโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนดังนี้

ก.1 สินทรัพย์และหนี้สินแปลงค่าโดยใช้อัตราถัวเฉลี่ยขายและซื้อ ณ วันสิ้นปี

ก.2 รายได้และค่าใช้จ่ายแปลงค่าโดยใช้อัตราถัวเฉลี่ยขายและซื้อ ณ วันสิ้นเดือนแต่ละเดือน

ก.3 ส่วนของผู้ถือหุ้นแปลงค่าโดยใช้อัตรา ณ วันที่เกิดรายการ

ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินต่างประเทศ แสดงไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ข. รายการบัญชีอื่นที่เป็นเงินตราต่างประเทศที่เกิดขึ้นในระหว่างปีแปลงค่าเป็นเงินบาทตามอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันสิ้นปี แปลงค่าเป็นเงินบาทตามอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น

กำไรและขาดทุนจากการแปลงค่าแสดงไว้ในงบกำไรขาดทุน

#### 4.24 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นที่แสดงไว้ในงบกำไรขาดทุนเป็นกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ซึ่งคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิสำหรับปีด้วยจำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายและชำระแล้วอยู่ในระหว่างปี

### 5. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินรวมตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารอาจต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการผลกระทบของเหตุการณ์ที่ไม่แน่นอนในอนาคตที่อาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ด้วยเหตุนี้ผลที่เกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกในงวดบัญชีที่ประมาณการดังกล่าวได้รับการทบทวนและในงวดอนาคตที่ได้รับผลกระทบ

ข้อมูลเกี่ยวกับการประมาณความไม่แน่นอนและข้อสมมติฐานที่สำคัญในการกำหนดนโยบายการบัญชี มีผลกระทบต่อการรับรู้จำนวนเงินในงบการเงินซึ่งประกอบด้วยหมายเหตุประกอบงบการเงินต่อไปนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 8	ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 9	ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประมาณการค้างจ่าย
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 9 และ 17	มูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับต่ำกว่าราคาทุน
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 10.3 และ 11.2	การซื้อขายธุรกิจ
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13, 14 และ 15	การใช้ประโยชน์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สินทรัพย์ให้เช่า และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16	การใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 23	การวัดมูลค่าของภาระผูกพันของผลประโยชน์พนักงาน
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 24, 32 และ 33	ประมาณการหนี้สิน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 30	ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 35	การตีมูลค่าของเครื่องมือทางการเงิน

### 6. รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการบัญชีบางส่วนกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการบัญชีระหว่างกันที่เป็นสาระสำคัญได้ตัดออกแล้วในการทำงานการเงินรวม รายการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขและเกณฑ์ที่ได้ตกลงร่วมกันระหว่างบริษัท กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ทั้งนี้การกู้ยืมระหว่างกันเป็นหนี้ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจที่ทำร่วมกัน

กิจการที่ถูกควบคุมโดยบริษัท หรือกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท โดยทางตรงหรือทางอ้อมและกิจการที่เป็นบริษัทในเครือเดียวกัน โดยเป็นผู้ถือหุ้นและหน่วยลงทุน และมีกรรมกรร่วมกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม ดังนี้

บริษัท	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์	ร้อยละการถือหุ้น	
			2556	2555
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท อีสเทิร์นอินดัสเตรียลเอสเตท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	เป็นผู้ถือหุ้นและ มีกรรมกรร่วมกัน	99.99	99.99
บริษัท อีสเทิร์น ซิบอร์ด อินดัสเตรียล เอสเตท (ระยอง) จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	..	60.00	60.00
บริษัท เหมราช อีสเทิร์นซิบอร์ด อินดัสเตรียล เอสเตท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	..	99.99	99.99
บริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	..	99.99	99.99
บริษัท เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	..	99.99	99.99

บริษัท	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์	ร้อยละการถือหุ้น	
			2556	2555
บริษัท อีสเทิร์น ไลฟ์ไลน์ เซอร์วิสเชส จำกัด	บริการให้เช่าฐานวางท่อ ขนถ่ายวัตถุ	..	99.99	99.99
H-International (BVI) Company Limited	Holding Company	..	100.00	100.00
Hemaraj International Limited	Holding Company	..	100.00	100.00
บริษัท เอช-คอนสตรัคชั่น แมนเนจเม้นท์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	บริการออกแบบและ ควบคุมการก่อสร้าง	..	99.99	99.99
บริษัท เดอะพาร์คเรสซิเดนซ์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และ บริหารจัดการงานบริการ	..	99.99	99.99
บริษัท เหมราช วอเตอร์ จำกัด	พัฒนาบริหารและจัดการ ทรัพยากรน้ำ	..	99.99	99.99
บริษัท เอสเอ็มอี แพคทอรี จำกัด	ขายและให้เช่าโรงงานสำเร็จรูป	..	99.99	99.99
บริษัท เอช – ฟินิกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	อาคารชุดเพื่อขาย ให้เช่า และ ให้บริการ	..	99.99	99.99
บริษัท เหมราช คลีน วอเตอร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่าย น้ำเพื่อการอุตสาหกรรม	..	99.99	99.99
บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี จำกัด	Holding Company	..	99.99	99.99
บริษัท มิลเลียน ไรส์แลนด์ พัทยา จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	..	84.99	79.99
บริษัท ระยอง 2012 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	..	99.99	99.99
บริษัท อีสเทิร์นซีบอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ มาร์ริ่น่า เซอร์วิสเชส จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและ บริหารจัดการและให้บริการด้านท่าเรือ	..	99.99	-
<b>บริษัทร่วม</b>				
บริษัท เก็คโค-วัน จำกัด	ผลิตไฟฟ้าและพลังงาน	เป็นผู้ถือหุ้นและ มีกรรมกรร่วมกัน	35.00	35.00
บริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด	Holding Company	..	51.00	51.00
บริษัท โรงไฟฟ้าห้วยเหาะ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า	..	12.75	12.75
บริษัท โกลว์ เหมราช วินด์ จำกัด	ผลิตไฟฟ้าและพลังงาน	..	51.00	51.00
บริษัท โคเฟลลี่ (ประเทศไทย) จำกัด	ให้บริการเกี่ยวกับ ระบบสาธารณสุขโรค	..	-	39.99
บริษัท กัลฟ์ เจพี เอ็นแอลแอล จำกัด	ผลิตไฟฟ้าและพลังงาน	..	25.01	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า เหมราชอินดัสเตรียล	ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	เป็นผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน	23.12	-
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท ศรีราชา ฮาเบอร์ จำกัด (มหาชน)	บริการท่าเทียบเรือและขนส่ง	เป็นผู้ถือหุ้นและ มีกรรมกรร่วมกัน	0.0001	0.0001
บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด	ซ่อมแซมบำรุงรักษาโครงสร้างสำหรับ ฐานวางท่อ	..	15.00	15.00
บริษัท สตีลทอป จำกัด	ผลิตและขายเหล็ก	มีความสัมพันธ์ ผ่านกรรมกร	-	-
บริษัท อาหารสยาม จำกัด (มหาชน)	อุตสาหกรรมอาหารเกษตร	เป็นผู้ร่วมลงทุน	-	-
บริษัท โกลว์ พลังงาน จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจพลังงาน	..	-	-
บริษัท โกลว์ โอพีพี2 โฮลดิ้ง จำกัด	Holding Company	..	-	-
บริษัท โคเฟลลี่ เซาท์ อีสต์เอเชีย พีทีอี ลิมิเต็ด	ธุรกิจพลังงาน	..	-	-
บริษัท กัลฟ์ เจพี จำกัด	ผลิตไฟฟ้าและพลังงาน	..	-	-



6.1 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งแสดงรวมเป็นส่วนหนึ่งในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม ดังนี้

สินทรัพย์

	พันบาท				นโยบายการคิด ต้นทุน ระหว่างกัน
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	2556	2555	2556	2555	
<b>เงินปันผลค้างรับ</b>					
<b>บริษัทย่อย :</b>					
บริษัท เหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด	-	-	435,000	800,000	
อินดัสเตรียล เอสเตท จำกัด					
บริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด	-	-	480,000	300,000	
บริษัท เหมราช คลีน วอเตอร์ จำกัด	-	-	41,925	96,750	
บริษัท อีสเทิร์น โฟล์โบลิน เซอร์วิส จำกัด	-	-	11,250	-	
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
<b>บริษัทย่อย :</b>					
บริษัท อีสเทิร์นอินดัสเตรียลเอสเตท จำกัด	-	-	369,349	426,617	MLR - 0.50% ต่อปี
บริษัท เหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด	-	-	-	90,128	MLR - 0.50% ต่อปี
อินดัสเตรียล เอสเตท จำกัด					
บริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด	-	-	1,872,000	1,325,000	MLR - 0.50% ต่อปี
บริษัท เดอะพาร์คเรสซิเดนซ์ จำกัด	-	-	3,203	2,063	MLR - 0.50% ต่อปี
บริษัท เอสเอ็มอี แพคทอรี่ จำกัด	-	-	1,035,886	687,632	MLR - 0.50% ต่อปี
บริษัท เหมราช คลีน วอเตอร์ จำกัด	-	-	376,711	211,872	MLR - 0.50% ต่อปี
บริษัท เอช – ฟินิกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	183,138	125,267	MLR - 0.50% ต่อปี
บริษัท ระยอง 2012 จำกัด	-	-	-	129,615	MLR - 0.50% ต่อปี
บริษัท มิลเลียน โอส์แลนด์ จำกัด	-	-	4,016	-	MLR - 0.50% ต่อปี
บริษัท เหมราชเอ็นเนอร์ยี จำกัด	-	-	268,229	-	MLR - 0.50% ต่อปี
บริษัท อีสเทิร์นซีบอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ มารีน่า เซอร์วิส จำกัด	-	-	7	-	เงินทวงจ่าย
<b>บริษัทร่วม:</b>					
บริษัท เก็คโค-วัน จำกัด	1,559,496	1,459,193	1,559,496	1,459,193	MLR ต่อปี
บริษัท โคเฟลี้ (ประเทศไทย) จำกัด	-	4,425	-	4,425	MLR ต่อปี
<b>รวม</b>	<b>1,559,496</b>	<b>1,463,618</b>	<b>6,640,210</b>	<b>5,658,562</b>	

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี 2556 เป็นดังนี้

	พันบาท			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	การเคลื่อนไหวในระหว่างปี		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
<b>งบการเงินรวม</b>				
เงินปันผลค้างรับ				
บริษัทร่วม	-	480	(480)	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม	1,463,618	100,600	(4,722)	1,559,496
<b>สุทธิ</b>	<b>1,463,618</b>	<b>101,080</b>	<b>(5,202)</b>	<b>1,559,496</b>

	พันบาท			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	การเคลื่อนไหวในระหว่างปี		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
<b>งบการเงินเฉพาะบริษัท</b>				
เงินปันผลค้างรับ				
บริษัทย่อย	1,196,749	2,289,299	(2,517,874)	968,174
บริษัทร่วม	-	480	(480)	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	2,998,195	2,708,238	(1,593,893)	4,112,540
บริษัทร่วม	1,463,618	100,600	(4,722)	1,559,496
สุทธิ	5,658,562	5,098,617	(4,116,969)	6,640,210

### หนี้สิน

	พันบาท				นโยบายการคิด ต้นทุน ระหว่างกัน
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	2556	2555	2556	2555	
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทย่อย :</b>					
บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด อินดัสเตรียล เอสเตท (ระยอง) จำกัด		-	132,652	5,197	เงินตรงจ่าย
รวม	-	-	132,652	5,197	
<b>เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทย่อย :</b>					
H-International (BVI) Company Limited (1)	-	-	1,035,968	998,918	ไม่มีดอกเบี้ย
<b>รายได้ค่าสิทธิการเช่ารถตัดบัญชี บริษัทย่อย :</b>					
บริษัท เหมราช คลีน วอเตอร์ จำกัด (2)					
รายได้ค่าสิทธิการเช่ารถตัดบัญชี	-	-	62,100	62,100	ตามราคาที่ตั้งกลวงร่วมกัน
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	-	-	(13,672)	(11,188)	
รายได้ค่าสิทธิการเช่ารถตัดบัญชี สุทธิ	-	-	48,428	50,912	
<b>เงินมัดจำการเช่าและค้ำประกันรับ บริษัทร่วม :</b>					
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า เหมราชอินดัสเตรียล	76,108	-	6,239	-	ตามราคาที่ตั้งกลวงร่วมกัน
รวม	76,108	-	6,239	-	
<b>ค่าเช่ารับล่วงหน้าจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทร่วม :</b> (หมายเหตุ 6.3 และ 13)					
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า เหมราชอินดัสเตรียล					
ส่วนที่รอรับรู้เป็นรายได้ภายในหนึ่งปี	5,584	-	-	-	
ส่วนที่รอรับรู้เป็นรายได้เกินกว่าหนึ่งปี	161,840	-	-	-	
รวม	167,424	-	-	-	ตามราคาที่ตั้งกลวงร่วมกัน

	พันบาท				นโยบายการคิด ต้นทุน ระหว่างกัน
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	2556	2555	2556	2555	
<b>ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกันรายได้ บริษัทร่วม :</b> (หมายเหตุ 24)					
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า เหมราชอินดัสเตรียล	294,496	-	31,267	-	ตามราคาที่ตั้งกลงร่วมกัน
รวม	294,496	-	31,267	-	

- (1) บริษัทมีรายการเงินกู้ยืมเป็นสกุลเงินบาท และเหรียญสหรัฐโดยไม่ได้กำหนดระยะเวลาใช้คืนและไม่มีการคิดดอกเบี้ย
- (2) บริษัทและบริษัทย่อย 3 แห่ง ได้ทำสัญญาให้เช่าสิทธิดำเนินการผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรมกับบริษัท เหมราช คลีน วอเตอร์ จำกัด (เป็นบริษัทย่อย) เป็นจำนวนเงิน 559 ล้านบาทเป็นระยะเวลา 25 ปี

ยอดคงเหลือกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - หนี้สิน มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี 2556 เป็นดังนี้

	พันบาท			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	การเคลื่อนไหวในระหว่างปี		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
<b>งบการเงินรวม</b>				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	240,000	(240,000)	-
<b>งบการเงินเฉพาะบริษัท</b>				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทย่อย	5,197	145,248	(17,793)	132,652
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทย่อย	998,918	46,450	(9,400)	1,035,968

รายการค้าที่สำคัญกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	ล้านบาท				นโยบายการคิด ต้นทุนระหว่างกัน
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	2556	2555	2556	2555	
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	3,220.00	-	469.00	-	ตามราคาตลาด
รายได้ค่าบริการ	0.77	1.03	16.33	15.39	ตามราคาตลาด
ดอกเบี้ยรับ	100.60	26.34	341.28	136.88	MLR - 0.5% ต่อปี และ MLR ต่อปี
รายได้ค่านายหน้าและบริหารงาน	-	-	453.00	290.82	5% -10% ของราคาขายตามสัญญา และ 5% ของรายได้ค่าบริการรับ
ต้นทุนบริการ	12.66	14.18	2.07	1.42	ตามราคาตลาด
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	232.30	208.42	138.88	130.72	เบี้ยประชุมและค่าตอบแทนรายปีของ คณะกรรมการและกรรมการชุดย่อย
รายได้ค่าสิทธิการเช่าตลับบัญชี	-	-	2.48	2.48	ตามราคาที่ตั้งกลงร่วมกัน

6.2 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีการทำสัญญาขายทรัพย์สินและสัญญาเช่าที่ดินและอาคารระยะยาวกับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสเตรียล (“กองทุนฯ”) ที่มีบริษัทและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเป็นผู้ถือหน่วยลงทุนดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	มูลค่าตามสัญญา
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556
(ก) สัญญาขายทรัพย์สินในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี	469.00
(ข) สัญญาเช่าที่ดินและอาคารในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี	251.00
(ค) สัญญาขายทรัพย์สินในนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)	1,991.00
(ง) สัญญาเช่าที่ดินและอาคารในนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)	702.00
(จ) สัญญาขายทรัพย์สินในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด	760.00
(ฉ) สัญญาเช่าที่ดินและอาคารในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด	130.00
(ช) สัญญาเช่าที่ดินและอาคารในเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี	397.00

6.3 เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2556 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ลงนามในสัญญาเช่าที่ดินและอาคารในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด และเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรีกับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสเตรียล โดยบริษัทฯและบริษัทย่อยตกลงให้กองทุนฯเช่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัทฯได้รับชำระค่าเช่าที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมดังกล่าวสำหรับระยะเวลา 30 ปี เป็นจำนวนเงินรวม 167.53 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯได้บันทึกไว้ในบัญชี “ค่าเช่ารับล่วงหน้า” ในงบแสดงฐานะการเงิน และจะทยอยรับรู้เป็นรายได้ค่าเช่าโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

## 7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทำงบกระแสเงินสดตามมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้อง เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2556	2555	2556	2555
เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน	3,928,734	1,134,050	1,028,693	263,879
เงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง - เงินฝากประจำ	851,705	560,102	19	560,018
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพัน	-	67	-	67
รวม	4,780,439	1,694,219	1,028,712	823,964
หัก เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพัน	-	(67)	-	(67)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4,780,439	1,694,152	1,028,712	823,897

## 8. ลูกหนี้การค้า สุทธิ

ลูกหนี้การค้า สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2556	2555	2556	2555
<b>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
ลูกหนี้ค่าบริการ				
ค่าบริการค้างรับ – บริษัทย่อย	-	-	374,757	194,729
ค่าบริการค้างรับ – บริษัทที่เกี่ยวข้อง	7,405	7,407	-	-
ค่าบริการค้างรับ	7,405	7,407	374,757	194,729
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(7,405)	(7,405)	-	-
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน สุทธิ	-	2	374,757	194,729
<b>กิจการอื่น</b>				
ลูกหนี้ค่าบริการ				
ค่าบริการค้างรับ	166,256	162,831	12,924	25,906
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(14,153)	(21,667)	(4,886)	(17,425)
ลูกหนี้การค้า – กิจการอื่น สุทธิ	152,103	141,164	8,038	8,481

ลูกหนี้การค้า - สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2556	2555	2556	2555
<b>ลูกหนี้การค้า – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
ไม่เกิน 3 เดือน	-	2	374,575	194,729
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	7,405	7,405	-	-
รวม	7,405	7,407	374,575	194,729
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(7,405)	(7,405)	-	-
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน สุทธิ	-	2	374,575	194,729
<b>ลูกหนี้การค้า – กิจการอื่น</b>				
ไม่เกิน 3 เดือน	152,103	141,164	8,038	8,481
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	25	2,688	-	-
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	1,936	189	433	-
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	12,192	18,790	4,453	17,425
รวม	166,256	162,831	12,924	25,906
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(14,153)	(21,667)	(4,886)	(17,425)
ลูกหนี้การค้า – กิจการอื่น สุทธิ	152,103	141,164	8,038	8,481



ในส่วนค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 7.40 ล้านบาท เป็นรายการที่เกิดจากค่าบริการสาธารณูปโภคส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรมซึ่งบริษัทเหล่านี้ตั้งอยู่ โดยบริษัทเป็นผู้บริหารและจัดเก็บ ซึ่งเมื่อประเทศไทยเกิดภาวะวิกฤตการณ์เศรษฐกิจในปี 2540 บริษัทเหล่านี้ประสบปัญหาในการดำเนินงาน บริษัทได้ตั้งสำรองค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ-ลูกหนี้ค่าบริการในขณะนั้นไว้เต็มจำนวนตามหลักเกณฑ์การตั้งสำรองของบริษัท ต่อมาบริษัทเหล่านี้ได้มีการปรับโครงสร้างหนี้ภายใต้คณะกรรมการปรับโครงสร้างหนี้ (CDRAC) หรือเข้าสู่แผนฟื้นฟูกิจการภายใต้ศาลล้มละลาย บริษัทจะยังมิได้ปรับปรุงกลับสำรองในส่วนของหนี้ภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทเหล่านี้ จนกระทั่งเมื่อได้รับชำระหนี้ค่าบริการจากลูกหนี้เหล่านี้ซึ่งจะเป็นไปตามแผนฟื้นฟูกิจการหรือแผนปรับโครงสร้างหนี้ของแต่ละบริษัท

การเปลี่ยนแปลงค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2556	2555	2556	2555
<b>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
ยอดคงเหลือต้นปี	7,405	7,405	-	-
ตั้งเพิ่มในระหว่างปี	-	-	-	-
ได้รับชำระคืนในระหว่างปี	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	7,405	7,405	-	-
<b>กิจการอื่น</b>				
ยอดคงเหลือต้นปี	21,667	18,487	17,425	17,167
ตั้งเพิ่มในระหว่างปี	7,928	3,344	959	355
ได้รับชำระคืนในระหว่างปี	(15,442)	(164)	(13,498)	(97)
ยอดคงเหลือปลายปี	14,153	21,667	4,886	17,425

## 9. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สุทธิ

ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2556	2555	2556	2555
ต้นทุนที่ดินกำลังพัฒนา	14,474,168	11,657,238	5,058,426	2,459,423
ต้นทุนในการพัฒนาโครงการ	21,021,827	18,464,645	4,836,335	4,740,592
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประมาณการค้างจ่าย	1,165,419	721,226	686	686
ต้นทุนทางการเงินที่บันทึกเป็นต้นทุนโครงการ	3,058,761	3,032,453	1,158,850	1,152,440
งานเพิ่มเติมระบบงานสาธารณูปโภค	6,697	7,602	6,528	7,416
สิทธิการเช่าที่ดิน	18,181	20,129	18,181	20,129
เงินมัดจำค่าที่ดิน	402,791	33,845	7,174	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	2,311	115,926	154	1,642
รวม	40,150,155	34,053,064	11,086,334	8,382,328
หัก จำนวนที่รับรู้เป็นต้นทุนขายสะสม	(24,192,125)	(20,759,665)	(6,231,351)	(5,795,911)
จำนวนที่โอนเป็นสินทรัพย์ให้เช่าสะสม	(3,846,167)	(2,906,033)	(86,200)	(99,125)
จำนวนที่โอนสินทรัพย์เพื่อชำระหนี้	(784,958)	(784,958)	(784,958)	(784,958)
ค่าเพื่อการลดมูลค่า	(188,717)	(188,717)	(188,717)	(188,717)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สุทธิ	11,138,188	9,413,691	3,795,108	1,513,617

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2556	2555	2556	2555
ต้นทุนทางการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ที่รวมอยู่ในต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	28,331	16,654	6,216	-

ข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์นอินดัสเตรียล เอสเตท จำกัด บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด อินดัสเตรียล เอสเตท (ระยอง) จำกัด บริษัท เหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด อินดัสเตรียล เอสเตท จำกัด บริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด บริษัท เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด บริษัท ระยอง 2012 จำกัด และ บริษัท เอสเอ็มอี แพลทอริ จำกัด มีดังนี้

#### การแสดงผลค่าในงบการเงิน

ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 เป็นต้นทุนที่อยู่ในทำเลเดียวกันของแต่ละบริษัท และแสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับที่ต่ำกว่า

#### การผูกพันของสินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 ที่ดินบางส่วนในโครงการของบริษัทและบริษัทย่อยถูกจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันในการกู้ยืมเงินกับสถาบันการเงินในประเทศหลายแห่ง และนิติบุคคล

## 10. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

### 10.1 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม บริษัทเป็นผู้ถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน และมีเงินลงทุนในบริษัทรวม ดังนี้

บริษัท	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)		สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)		มูลค่าทางบัญชี			มูลค่าทางบัญชีตามสัดส่วนเงินลงทุน		เงินปันผลรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2556	2555	2556	2555	งบการเงินรวม (ตามวิธีส่วนได้เสีย)		งบการเงินเฉพาะบริษัท (ราคาทุน)		2556	2555	
					2556	2555	2556	2555	2556	2555	
บริษัท เก็คโค-วัน จำกัด (1) (**)	11,624.00	11,624.00	35.00	35.00	5,613.98	5,045.88 (ปรับปรุงใหม่)	4,068.40	4,068.40	5,114.65	-	
บริษัท หัวทะเลไทย จำกัด (2) (**)	527.69	527.69	51.00	51.00	185.46	205.08	267.22	267.22	282.77	-	
บริษัท โรงไฟฟ้าหัวทะเล จำกัด (2) (**)	50.00	50.00	12.75	12.75	68.88	75.35	-	-	19.52	30.95	
บริษัท โกลว์ เหมราช วินด์ จำกัด (3) (**)	2.50	2.50	51.00	51.00	0.77	0.88	-	-	0.77	-	
บริษัท โคเพิลี (ประเทศไทย) จำกัด (4) (*)	-	50.00	-	39.99	-	26.29	-	20.00	-	26.29	
บริษัท กัลฟ์ เจพี เอ็นแอลแอล จำกัด (5) (**)	1,384.00	-	25.01	-	302.79	-	-	-	303.93	0.48	
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราช อินดัสเตียล(6)	4,700.00	-	23.12	-	639.77	-	1,086.84	-	1,086.84	-	
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม	6,811.65	-	5,353.48	-	5,422.46	4,355.62	7,281.71	5,444.11	31.43	0.23	

(1) ถือหุ้นทางตรงในบริษัท เก็คโค-วัน จำกัดร้อยละ 35

ในไตรมาส 1 ปี 2555 บริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนให้แก่บริษัท เก็คโค-วัน จำกัด เป็นจำนวนเงิน 385 ล้านบาท

(2) ถือหุ้นทางตรงในบริษัท หัวทะเลไทย จำกัด ร้อยละ 51 โดย บริษัท หัวทะเลไทย จำกัด ถือหุ้นในบริษัท โรงไฟฟ้าหัวทะเล จำกัด จดทะเบียนในประเทศไทย จำกัด จดทะเบียนในประเทศไทย จำกัด จดทะเบียนในประเทศไทย จำกัด จดทะเบียนในประเทศไทย จำกัด จดทะเบียนในประเทศไทย จำกัด จดทะเบียนในประเทศไทย จำกัด (ใช้สกุลเงินดอลลาร์สหรัฐในการดำเนินงานธุรกิจ) ร้อยละ 25 บริษัทไม่ได้จัดทำงบการเงินรวมในส่วนของบริษัท หัวทะเลไทย จำกัด เนื่องจากบริษัทเป็นหุ้นส่วนยุทธศาสตร์ ส่วนผู้ลงทุนอื่นมีความเชี่ยวชาญในการดำเนินงานโรงไฟฟ้าทั้งหมด

(3) ถือหุ้นทางอ้อมโดยผ่านบริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ใน บริษัท โกลว์ เหมราช วินด์ จำกัด ร้อยละ 51 โดยมีทุนจดทะเบียนเริ่มต้น 10 ล้านบาทและบริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ได้จ่ายชำระค่าหุ้น หุ้นละ 2.5 บาท รวม 1.28 ล้านบาท

(4) ในปี 2556 บริษัทได้ขายเงินลงทุนทั้งหมดให้แก่บริษัท โคเพิลี เซท์ อีสท์เอเชีย พีทีอี ลิมิเตดเป็นจำนวนเงิน 40.99 ล้านบาท

(5) ในปี 2556 ถือหุ้นทางอ้อมโดยผ่านบริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ใน บริษัท กัลฟ์ เจพี เอ็นแอลแอล จำกัด ร้อยละ 25 โดยมีทุนจดทะเบียนเริ่มต้น 1,384 ล้านบาทและบริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ได้จ่ายชำระค่าหุ้น หุ้นละ 10 บาท

(6) เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2556 บริษัทได้ลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสเตียล จำนวน 108.68 ล้านบาท มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 10 บาท เป็นเงิน 1,086.84 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 23.12 ของมูลค่าหน่วยลงทุนของกองทุนดังกล่าว มูลค่าทางบัญชีตามวิธีส่วนได้เสียของเงินลงทุนแสดงยอดสุทธิจากกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายทรัพย์สินและสิทธิการเช่าให้แก่องค์กรฯ รวมถึงค่าใช้จ่ายที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการรับประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำของโครงการดังกล่าว

(\*) ใช้ข้อมูลจากงบการเงินประจำปี 2555 ที่ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น แต่ปี 2556 จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหารและไม่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี

(\*\*) ใช้ข้อมูลจากงบการเงินประจำปี 2556 ที่ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น

## 10.2 การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินลงทุนในบริษัทร่วม

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	วิธีส่วนได้เสีย		วิธีราคาทุน	
	2556	2555	2556	2555
<b>เงินลงทุนในบริษัทร่วม</b>		(ปรับปรุงใหม่)		
ยอดยกมาต้นปี	5,353	4,327	4,356	3,971
ซื้อเงินลงทุน	1,433	385	1,087	385
ขายเงินลงทุน	(27)	-	(20)	-
ส่วนแบ่งกำไรในเงินลงทุน	559	710	-	-
เงินปันผลรับ	(31)	-	-	-
	7,287	5,422	5,423	4,356
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี เกี่ยวกับภาษีเงินได้	-	(69)	-	-
ค่าสิทธิจากการลงทุนในบริษัทร่วม	(28)	-	-	-
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายทรัพย์สิน	(447)	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	6,812	5,353	5,423	4,356

## 10.3 การซื้อธุรกิจ

เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2556 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้เข้าลงทุนในบริษัท กอล์ฟ เจพี เอ็นแอลแอล จำกัด (GNLL) ซึ่งเป็นโครงการโรงไฟฟ้าขนาดเล็ก (SPP) ขนาด 126 เมกกะวัตต์เพื่อจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าแก่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (“กฟผ.”) และลูกค้าอุตสาหกรรม โดยซื้อหุ้นสามัญจำนวน 34.61 ล้านหุ้น เป็นจำนวนเงิน 193.58 ล้านบาท คิดเป็นอัตราร้อยละ 25.01 ของทุนจดทะเบียน จากบริษัท กอล์ฟ เจพี จำกัด โดยบริษัทดังกล่าวได้เข้าทำสัญญาซื้อขายกระแสไฟฟ้ากับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (“กฟผ.”) เป็นระยะเวลา 25 ปี นับจากวันที่ทำการซื้อขายกระแสไฟฟ้าในเชิงพาณิชย์ของโครงการ ซึ่งได้เริ่มดำเนินการเชิงพาณิชย์เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2556

การจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวข้างต้น ก่อให้ค่าสิทธิจากการลงทุนในบริษัทร่วม ซึ่งแสดงเป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตนตัดจำหน่ายภายในระยะเวลา 25 ปี ณ วันที่ 30 มกราคม 2556 เป็นจำนวนเงิน 28 ล้านบาท ตามรายละเอียดการซื้อธุรกิจดังต่อไปนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม
มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิ ณ วันซื้อ	165,301
เงินสดจ่ายซื้อธุรกิจ	193,577
ค่าสิทธิจากการลงทุนในบริษัทร่วม	28,276

ค่าสิทธิจากการลงทุนในบริษัทร่วม สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ประกอบด้วย

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม
ค่าสิทธิจากการลงทุนในบริษัทร่วม	28,276
หัก ตัดจำหน่ายสะสม	(759)
ค่าสิทธิจากการลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ	27,517

## 11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

### 11.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม บริษัทเป็นผู้ถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน และมีเงินลงทุนในบริษัทย่อย ดังนี้

บริษัท	มูลค่าเงินลงทุน		สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุนตามสัญญา		มูลค่าทางบัญชีตามสัดส่วนเงินลงทุน		เงินปันผลรับสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะบริษัท (ราคาทุน)		2556	2555	2556	2555		
	2556	2555		2556	2555	2556	2555	2556	2555		
บริษัท อีสเทิร์นอินดัสเทรียลเอสเตท จำกัด	400.00	400.00	99.99	99.99	-	400.00	400.00	568.54	557.28	70.00	-
บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด อินดัสเทรียล เอสเตท (ระยอง) จำกัด	358.00	358.00	60.00	60.00	-	214.80	214.80	1,344.14	578.01	360.00	90.00
บริษัท เหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด อินดัสเทรียลเอสเตท จำกัด	1,000.00	1,000.00	99.99	99.99	-	1,080.96	1,080.96	2,675.74	1,673.27	1,095.00	1,350.00
บริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด	500.00	500.00	99.99	99.99	-	1,003.44	1,003.44	694.11	870.99	480.00	600.00
บริษัท เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด (1)	1,000.00	1,000.00	99.99	99.99	-	-	-	1,124.59	1,124.86	-	-
บริษัท อีสเทิร์น ไพพ์ไลน์ เซอร์วิส จำกัด (2)	100.00	100.00	99.99	99.99	-	56.34	56.34	92.56	91.73	45.00	54.00
H-International (BVI) Company Limited (3)	0.08	0.08	100.00	100.00	-	0.07	0.07	1,034.69	983.90	-	-
Hemraj International Limited (4)	0.03	0.03	100.00	100.00	-	0.03	0.03	0.03	0.03	-	-
บริษัท เอส-คอนสตรัคชั่น แมนเนจเม้นท์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด	17.15	17.15	99.99	99.99	-	17.15	17.15	29.23	22.31	-	-
บริษัท เดอะพาร์คเรสซิเดนซ์ จำกัด	0.25	0.25	99.99	99.99	-	0.25	0.25	(2.62)	(0.97)	-	-
บริษัท เหมราช วอเตอร์ จำกัด (5)	100.00	100.00	99.99	99.99	-	-	-	180.33	213.21	-	-
บริษัท เอสเอ็มอี แพคทอรี่ จำกัด	194.00	194.00	99.99	99.99	-	194.00	194.00	400.23	271.71	-	-
บริษัท เอช – ฟีนิกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	480.00	480.00	99.99	99.99	-	480.00	480.00	517.93	536.77	20.00	-
บริษัท เหมราช คลีน วอเตอร์ จำกัด	645.00	645.00	99.99	99.99	-	645.00	645.00	681.86	715.42	219.30	141.90
บริษัท เหมราช เอ็มเนอร์ยี จำกัด	25.00	25.00	99.99	99.99	-	-	-	79.97	24.60	-	-
บริษัท มิลเดียน โฮสเทลนด์ พัทยา จำกัด (6)	1,750.00	1,750.00	84.99	79.99	-	1,487.49	1,080.20	1,486.38	1,079.90	-	-
บริษัท ระยอง 2012 จำกัด (7)	1,165.00	1,165.00	99.99	99.99	-	-	-	1,163.15	1,089.07	-	-
บริษัท อีสเทิร์นซีบอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ มาร์กา เซอร์วิส	-	-	99.99	-	-	0.25	-	(0.81)	-	-	-
รวมเงินลงทุน - บริษัทย่อย	0.25	-	-	-	-	5,579.78	5,172.24	12,070.05	9,842.09	2,289.30	2,235.90

ล้านบาท



- (1) ถือหุ้นทางอ้อมโดยผ่านบริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด ร้อยละ 99.99
- (2) ถือหุ้นทางตรง ร้อยละ 74.99 และถือหุ้นทางอ้อมโดยผ่านบริษัท อีสเทิร์นอินดัสเตรียลเอสเตท จำกัด อีกร้อยละ 25
- (3) H-International (BVI) Company Limited จัดทะเบียนใน British Virgin Islands (ใช้สกุลเงินดอลลาร์สหรัฐในการดำเนินธุรกิจ) ไม่มีการสำรองภาษีเงินได้ของประเทศไทยไว้สำหรับกำไรของบริษัทย่อยในต่างประเทศที่ยังไม่ได้แบ่งสรร เนื่องจากบริษัทตั้งใจที่จะคงกำไรดังกล่าวไว้ที่บริษัทย่อยเพื่อวัตถุประสงค์ในการลงทุนต่อ
- (4) Hemaraj International Limited จัดทะเบียนใน Cayman Islands (ใช้สกุลเงินดอลลาร์สหรัฐในการดำเนินธุรกิจ) บริษัทใช้ข้อมูลจากงบการเงินที่จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหารของบริษัทย่อยและไม่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี อย่างไรก็ตามยอดสินทรัพย์รวมและกำไรสุทธิที่แสดงในงบการเงินดังกล่าวไม่มีสาระสำคัญต่องบการเงินรวม
- (5) ถือหุ้นทางอ้อมโดยผ่านบริษัท เหมราช คลีน วอเตอร์ จำกัด ร้อยละ 99.99
- (6) บริษัทได้ทำการจัดตั้งบริษัท มิลเลียน โอลส์แลนด์ พัทยา จำกัด โดยมีทุนจดทะเบียนเริ่มต้น 1,750 ล้านบาท บริษัทถือหุ้นจำนวน 148.75 ล้านหุ้น คิดเป็นอัตราร้อยละ 84.99
- (7) ในไตรมาส 4 ปี 2555 บริษัท เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด ได้จ่ายเงินค่าซื้อเงินลงทุนในบริษัท ระยอง 2012 จำกัด แก่ผู้ถือหุ้นเดิม เป็นจำนวนเงิน 1,103.98 ล้านบาท (หมายเหตุ 11.2)

## 11.2 การซื้อธุรกิจ

เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2555 บริษัท เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด จ่ายเงินค่าซื้อเงินลงทุนร้อยละ 99.99 ในบริษัท ระยอง 2012 จำกัด ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม เป็นจำนวนเงิน 1,103.98 ล้านบาท โดยกู้เงินจากบริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด จำนวน 700 ล้านบาท ดังนั้นงบการเงินรวมของบริษัทจึงได้รวมงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 26 ธันวาคม 2555 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2555 ของบริษัทย่อยดังกล่าว

การจ่ายซื้อเงินลงทุนใน บริษัท ระยอง 2012 จำกัด เป็นจำนวนเงิน 1,103.98 ล้านบาทดังกล่าวข้างต้น ณ วันที่ 26 ธันวาคม 2555 ก่อให้เกิดกำไรจากการต่อรองราคาซื้อ ซึ่งแสดงเป็นรายได้ในงบกำไรขาดทุนรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 เป็นจำนวนเงิน 56.35 ล้านบาท ตามรายละเอียดการซื้อขายดังต่อไปนี้

(หน่วย : พันบาท)

มูลค่ายุติธรรมสุทธิของสินทรัพย์และหนี้สิน		
สินทรัพย์		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	200	
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,267,000	1,267,200
หนี้สิน		
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ		106,865
สินทรัพย์สุทธิ		1,160,335
เงินสดจ่ายซื้อธุรกิจและมูลค่ายุติธรรมของส่วนได้เสียที่ถืออยู่ก่อนซื้อธุรกิจ		
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุน		1,103,983
กำไรจากการต่อรองราคาซื้อ		56,352

บริษัทย่อยที่ซื้ออ้อมมีผลขาดทุนสุทธิเป็นจำนวน 0.11 ล้านบาท ซึ่งรวมอยู่ในงบการเงินรวมของบริษัทสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 26 ธันวาคม 2555 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2555 ถ้าการซื้อกิจการดังกล่าวเกิดขึ้นตั้งแต่วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2555 ขาดทุนสุทธิในงบการเงินรวมของบริษัทย่อยสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2555 (วันที่จัดตั้งบริษัท)ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2555 จะมีจำนวน 0.93 ล้านบาท

## 12. เงินลงทุนระยะยาวอื่น สุทธิ

เงินลงทุนระยะยาวอื่น สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

พัน บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2556	2555	2556	2555
<b>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท ศรีราชา ฮาเบอร์ จำกัด (มหาชน)	15,000	15,000	-	-
บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด	1,500	1,500	-	-
รวม	16,500	16,500	-	-
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	(15,000)	(15,000)	-	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน สุทธิ	1,500	1,500	-	-
<b>กิจการอื่น</b>				
บริษัท โกลว์ โอพีที จำกัด	142,500	142,500	142,500	142,500
บริษัทอื่น	1,000	1,000	-	-
รวม	143,500	143,500	142,500	142,500
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	(717)	(717)	-	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น – กิจการอื่น สุทธิ	142,783	142,783	142,500	142,500
เงินลงทุนระยะยาวอื่น สุทธิ	144,283	144,283	142,500	142,500

### 13. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สุทธิ

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 ประกอบด้วย

	การเปลี่ยนแปลงราคาทุน				การเปลี่ยนแปลงค่าเสื่อมราคาสะสม				มูลค่าตามบัญชีสุทธิ	
	ยอดต้นปี	เพิ่มขึ้น	จำหน่าย/โอน	ยอดปลายปี	ยอดต้นปี	ค่าเสื่อมราคา	จำหน่าย/โอน	ยอดปลายปี	ยอดต้นปี	ยอดปลายปี
<b>งบการเงินรวม</b>										
ที่ดิน (*)	2,454,558	346,512	(110,518)	2,690,552	-	-	-	-	2,454,558	2,690,552
อาคาร (*)	3,205,685	1,094,990	(1,041,888)	3,258,787	670,201	186,254	(348,215)	508,240	2,535,484	2,750,547
ส่วนปรับปรุงอาคาร	14,596	26,382	(4,871)	36,107	11,026	3,589	(1,591)	13,024	3,570	23,083
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	8,809	842	2,699	12,350	4,118	1,878	-	5,996	4,691	6,354
งานระหว่างก่อสร้าง	1,217,710	458,926	(406,131)	1,270,505	-	-	-	-	1,217,710	1,270,505
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สุทธิ	6,901,358	1,927,652	(1,560,709)	7,268,301	685,345	191,721	(349,806)	527,260	6,216,013	6,741,041
<b>งบการเงินเฉพาะบริษัท</b>										
ที่ดิน (*)	31,665	-	(25,934)	5,731	-	-	-	-	31,665	5,731
อาคาร (*)	115,351	-	(82,385)	32,966	14,972	5,593	(16,771)	3,794	100,379	29,172
ส่วนปรับปรุงอาคาร	69	59	(128)	-	25	7	(32)	-	44	-
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	-	44	-	44	-	8	-	8	-	36
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สุทธิ	147,085	103	(108,447)	38,741	14,997	5,608	(16,803)	3,802	132,088	34,939

ค่าเสื่อมราคาที่มีอยู่ในงบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม :  
 ต้นทุนบริการ  
 เครื่องตกแต่งและติดตั้งที่คิดค่าเสื่อมราคาเต็มจำนวนแล้วแต่ยังใช้งานอยู่

(\*) ที่ดินและอาคารให้เข้าเป็นส่วนที่โอนมาจากต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ของบริษัทและบริษัทย่อยบางส่วนนำไปลดจำนวนเงินในกาถือหุ้นเงินกับสถาบันการเงินในประเทศหลายแห่ง  
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 บริษัทและบริษัทย่อยได้ประเมินมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งมีมูลค่ารวม 12,704 ล้านบาทและ 9,818 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัท : 80 ล้านบาท และ 216 ล้านบาท)

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
2556	2555	2556	2555
191,721	122,682	5,606	3,410
9,997	8,051	-	-

เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2556 บริษัทและบริษัทย่อยได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน โดยบริษัทและบริษัทย่อยตกลงขายทรัพย์สินในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) และนิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด ให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสตรีเอล (“กองทุนฯ”) โดยมีค่าตอบแทนเป็นจำนวนเงินรวม 3,220 ล้านบาท บริษัทและบริษัทย่อยได้จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิในทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่กองทุนฯในวันที่ 25 ธันวาคม 2556

นอกจากนี้ บริษัทย่อยได้ทำสัญญาเช่าที่ดินและอาคารในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด และนิคมอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี ให้แก่กองทุนฯเป็นระยะเวลา 30 ปีโดยมีค่าตอบแทนเป็นจำนวนเงินรวม 1,480 ล้านบาท โดยเมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2556 บริษัทและบริษัทย่อยตกลงที่จะโอนสิทธิและหน้าที่บางส่วนตามสัญญากับผู้เช่ารายย่อยให้แก่กองทุนฯ ยกเว้นสิทธิหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกในนิคมอุตสาหกรรมซึ่งกฎหมายกำหนดให้เป็นสิทธิและหน้าที่ของนิคมอุตสาหกรรม

บริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรจากการขายทรัพย์สินและให้สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารในนิคมอุตสาหกรรมดังกล่าวซึ่งสุทธิจากค่าใช้จ่ายในการขายที่เกี่ยวข้อง เป็นจำนวนรวม 2,527 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 297 ล้านบาท) โดยรับรู้รายการดังกล่าวในกำไรหรือขาดทุนสำหรับปีปัจจุบัน

นอกจากนี้ บริษัทและบริษัทย่อยได้ทำสัญญาตกลงกระทำการเพื่อรับประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำที่กองทุนฯจะได้รับจากบริษัทและบริษัทย่อยเป็นระยะเวลา 3 ปีรวมจำนวน 369 ล้านบาท

บริษัทและบริษัทย่อยได้ประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของค่าใช้จ่ายในการรับประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำดังกล่าวตามมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่บริษัทและบริษัทย่อยต้องชำระให้แก่กองทุนฯทั้งสิ้นเป็นจำนวนเงิน 294 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 31 ล้านบาท) และบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนสำหรับปีปัจจุบัน

ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 10 บริษัทได้ลงทุนในกองทุนฯคิดเป็นร้อยละ 23.12 ของมูลค่าหน่วยลงทุนของกองทุนฯ บริษัทถือว่ากำไรจากการขายทรัพย์สินและให้สิทธิการเช่าอาคารเป็นกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง และค่าใช้จ่ายในการรับประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำเป็นค่าใช้จ่ายที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง จำนวน 447 ล้านบาทซึ่งเป็นเฉพาะส่วนที่บริษัทได้ถือหน่วยลงทุนในกองทุนฯโดยแสดงเป็นรายการหักจากบัญชีเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบแสดงฐานะการเงินรวม

## 14. สินทรัพย์ให้เช่า สุทธิ

สินทรัพย์ให้เช่า สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 ประกอบด้วย

	(หน่วย พันบาท)					
	การเปลี่ยนแปลงราคาทุน		การเปลี่ยนแปลงค่าเสื่อมราคาสะสม		มูลค่าตามบัญชีสุทธิ	
	ยอดต้นปี	เพิ่มขึ้น	จำหน่าย/โอน	ยอดปลายปี	ยอดต้นปี	ยอดปลายปี
<b>งบการเงินรวม</b>						
ฐานวางท่อนถ้ำชั่วคราว	300,243	-	16,179	316,422	129,589	131,826
งบระหว่างก่อสร้าง	14,805	1,374	(16,179)	-	14,805	-
สินทรัพย์ให้เช่า สุทธิ	315,048	1,374	-	316,422	144,394	131,826

งบการเงินรวม	
2556	2555
13,942	20,025

ค่าเสื่อมราคาที่รวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม :  
ต้นทุนบริการ



## 15. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 ประกอบด้วย

(หน่วย พันบาท)

	การเปลี่ยนแปลงราคาทุน			การเปลี่ยนแปลงค่าเสื่อมราคาสะสม			มูลค่าตามบัญชีสุทธิ	
	ยอดต้นปี	เพิ่มขึ้น	จำหน่าย/โอน	ยอดปลายปี	ค่าเสื่อมราคา	จำหน่าย/โอน	ยอดต้นปี	ยอดปลายปี
<b>งบการเงินรวม</b>								
ที่ดิน	2,198	-	-	2,198	-	-	2,198	2,198
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	-	3,246	3,738	6,984	-	-	-	6,620
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	436,386	4,630	21,036	462,052	23,578	-	300,709	302,797
ส่วนปรับปรุงอาคาร	391,396	3,375	283	395,054	4,064	-	10,123	9,717
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	537,433	22,401	38,547	598,381	31,530	-	91,741	121,159
ยานพาหนะ	131,974	12,073	(2,105)	141,942	15,622	(2,369)	40,286	37,001
ท่อส่งน้ำดิบ	536,276	23,187	205,321	764,784	41,934	-	467,566	654,140
อ่างเก็บน้ำธรรมชาติ	30,941	-	-	30,941	935	-	14,325	13,390
ระบบผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม	206,256	(916)	93,396	298,736	14,061	-	173,860	252,279
งานระหว่างก่อสร้าง	194,655	274,830	(365,028)	104,457	-	-	194,655	104,457
<b>รวม</b>	<b>2,467,515</b>	<b>342,826</b>	<b>(4,812)</b>	<b>2,805,529</b>	<b>132,088</b>	<b>(2,369)</b>	<b>1,295,463</b>	<b>1,503,758</b>
<b>หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (*)</b>							<b>(10,166)</b>	<b>(10,166)</b>
<b>ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ</b>							<b>1,285,297</b>	<b>1,493,592</b>

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ (ต่อ)

(หน่วย พันบาท)

	การเปลี่ยนแปลงราคาทุน		การเปลี่ยนแปลงค่าเสื่อมราคาสะสม		มูลค่าตามบัญชีสุทธิ	
	ยอดต้นปี	เพิ่มขึ้น จำนวน/ไอ	ยอดปลายปี	จำนวน/ไอ	ยอดปลายปี	ยอดปลายปี
<b>งบการเงินเฉพาะบริษัท</b>						
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	104,495	-	104,495	35,146	69,349	67,216
ส่วนปรับปรุงอาคาร	3,482	559	4,041	3,453	29	495
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	100,294	4,601	105,595	82,224	18,070	16,729
ยานพาหนะ	59,348	5,813	65,027	34,809	24,539	22,840
ท่อส่งน้ำดิบ	7,883	375	8,258	4,667	3,216	3,212
อ่างเก็บน้ำธรรมชาติ	2,937	-	2,937	74	2,863	2,716
งานระหว่างก่อสร้าง	3,734	8,999	11,766	-	3,734	11,766
<b>รวม</b>	<b>282,173</b>	<b>20,347</b>	<b>302,119</b>	<b>160,373</b>	<b>121,800</b>	<b>124,974</b>
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินทรัพย์สิน (*)				(401)	(724)	(724)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ					121,076	124,250

งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท
2556	2555
104,471	75,306
27,616	26,330
132,087	101,636
885,343	818,391
2556	2555
1,082	1,985
16,091	15,774
17,173	17,759
103,272	89,170

ค่าเสื่อมราคาทั้งหมดอยู่ในงบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม :  
 ต้นทุนบริการ  
 ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร  
 รวมค่าเสื่อมราคาสำหรับปี

อาคารและอุปกรณ์ที่คิดค่าเสื่อมราคาเต็มจำนวนแล้วแต่ยังใช้งานอยู่

(\*) ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินทรัพย์สินทั้งหมดเป็นค่าเผื่อการด้อยค่าสำหรับงานระหว่างก่อสร้างในส่วนที่หยุดดำเนินการก่อสร้าง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 ที่ดิน และอาคารของบริษัทและบริษัทย่อยถูกจัดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันในการกู้ยืมเงินกับสถาบันการเงินในประเทศไทย

## 16. กองทุนจุม สุทธิ

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ 32 บริษัทและบริษัทย่อยได้เข้าร่วมดำเนินโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (“กนอ.”) ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน ซึ่งกำหนดให้บริษัทและบริษัทย่อยเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกแก่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม และต้องจัดให้มีกองทุนเพื่อการบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกในนิคมอุตสาหกรรม (“กองทุนจุม”) บริษัทและบริษัทย่อยได้ชำระเงินสดและโอนที่ดินอีกส่วนหนึ่งจัดตั้งเป็นกองทุนจุม และยกสิทธิ์ในการเบิกจ่ายให้แก่ กนอ. ตามเงื่อนไขสัญญา ทั้งนี้บริษัทและบริษัทย่อย ได้บันทึกเงินสดและที่ดินที่ชำระให้กับการนิคมอุตสาหกรรมเพื่อเป็นกองทุนจุม โดยอิงตามผลประโยชน์ที่จะได้รับในอนาคตตามสัญญาร่วมดำเนินงาน ซึ่งตัดจำหน่ายเป็นระยะเวลา 20 ปี

กองทุนจุม สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2556	2555	2556	2555
กองทุนจุม	217,441	201,233	52,405	52,405
หัก ตัดจำหน่ายสะสม	(122,036)	(115,515)	(37,309)	(35,782)
กองทุนจุม สุทธิ	95,405	85,718	15,096	16,623

## 17. สิทธิการเช่าและที่ดินเพื่อจัดหาผลประโยชน์ สุทธิ

สิทธิการเช่าและที่ดินเพื่อจัดหาผลประโยชน์ สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2556	2555	2556	2555
ต้นทุนที่ดินรอการพัฒนา	10,201	10,201	10,201	10,201
ต้นทุนที่ดินโครงการที่หยุดพัฒนาชั่วคราว	659,833	659,833	659,833	659,833
ต้นทุนในการพัฒนาโครงการที่หยุดพัฒนาชั่วคราว	94,799	94,799	94,799	94,799
ต้นทุนทางการเงินที่บันทึกเป็นต้นทุนโครงการ	153,678	153,678	153,678	153,678
สิทธิการเช่าที่ดิน	47,579	51,289	47,579	51,289
รวม	966,090	969,800	966,090	969,800
หัก จำนวนที่รับรู้เป็นต้นทุนขายสะสม	(841,514)	(841,514)	(841,514)	(841,514)
จำนวนที่โอนสินทรัพย์เพื่อชำระหนี้	(4,293)	(4,293)	(4,293)	(4,293)
ผลขาดทุนจากการด้อยค่า	(74,379)	(74,379)	(74,379)	(74,379)
สิทธิการเช่าและที่ดินเพื่อจัดหาผลประโยชน์ สุทธิ	45,904	49,614	45,904	49,614

ข้อมูลเกี่ยวกับสิทธิการเช่าและที่ดินเพื่อจัดหาผลประโยชน์ในบริษัท มีดังนี้

### การแสดงผลค่าในงบการเงิน

ในปี 2554 บริษัทจัดให้มีการประเมินราคาโดยบริษัทผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งเกิดส่วนลดราคาตามบัญชีจากที่เคยประเมินราคาในปี 2551 บริษัทได้บันทึกการขายการส่วนลดดังกล่าวเป็นรายการ “ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสิทธิการเช่าและที่ดินเพื่อจัดหาผลประโยชน์” จำนวน 17.40 ล้านบาทไว้ในงบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554

## การผูกพันของสินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 ที่ดินบางส่วนในโครงการของบริษัทนำไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันในการกู้ยืมเงินกับสถาบันการเงินภายในประเทศหลายแห่ง

## 18. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทและบริษัทย่อยมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินในประเทศ 2 แห่งเป็นจำนวนเงิน 400 ล้านบาทและ 209.68 ล้านบาท ตามลำดับ เงินกู้ยืมดังกล่าวมีกำหนดการชำระคืนเมื่อทวงถามและคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 3-5 ต่อปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 บริษัทและบริษัทย่อยมีวงเงินสำหรับเงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงินในประเทศรวมทั้งสิ้น 160 ล้านบาท ในอัตรดอกเบี้ยร้อยละ MOR และ MOR + 0.50 ต่อปี เงินเบิกเกินบัญชีดังกล่าว ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์บางส่วนของบริษัทและบริษัทย่อย

## 19. เงินรับล่วงหน้าและรายได้รับล่วงหน้า

เงินรับล่วงหน้าและรายได้รับล่วงหน้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2556	2555	2556	2555
เงินรับผ่อนชำระจากลูกค้า	1,211,773	1,374,420	47,176	43,138
เงินมัดจำรับค่าก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์	-	-	-	-
ค่าบริการและค่าเช่ารับล่วงหน้า	123,157	104,318	420	350
รวมเงินรับล่วงหน้าและรายได้รับล่วงหน้า	1,334,930	1,478,738	47,596	43,488

พันบาท

## 20 หุ้นกู้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม บริษัทได้ออกจำหน่ายหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกัน โดยออกจำหน่ายในราคาหน่วยละ 1,000 บาท จ่ายชำระดอกเบี้ยทุกไตรมาส ออกเสนอขายแก่บุคคลในวงจำกัด ผู้ลงทุนสถาบันและผู้ลงทุนรายใหญ่ ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

ครั้งที่	วันที่	ครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)	พันบาท	
				2556	2555
1/2553	5 มีนาคม 2553	5 มีนาคม 2556	ร้อยละ 4.50	-	450,000
2/2553	8 เมษายน 2553	8 เมษายน 2556	ร้อยละ 4.50	-	562,000
	8 เมษายน 2553	8 เมษายน 2557	ร้อยละ 4.90	400,000	400,000
3/2553	25 พฤษภาคม 2553	25 พฤษภาคม 2556	ร้อยละ 4.50	-	150,000
	25 พฤษภาคม 2553	25 พฤษภาคม 2558	ปีที่ 1-3 ร้อยละ 4.90 ปีที่ 4 ร้อยละ 5.80 และ ปีที่ 5 ร้อยละ 6.50	1,500,000	1,500,000
4/2553	21 กรกฎาคม 2553	21 กรกฎาคม 2560	ปีที่ 1-3 ร้อยละ 4.90	2,300,000	2,300,000
			ปีที่ 4-6 ร้อยละ 6.00 และ		
			ปีที่ 7 ร้อยละ 6.50		

ครั้งที่	วันที่	ครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)	พันธบัตร	
				2556	2555
5/2553	5 ตุลาคม 2553	5 ตุลาคม 2562	ปีที่ 1-3 ร้อยละ 4.90 ปีที่ 4-6 ร้อยละ 6.00 ปีที่ 7 ร้อยละ 6.50 และ ปีที่ 8-9 ร้อยละ 6.75	638,000	638,000
1/2554	4 ตุลาคม 2554	4 ตุลาคม 2559	ปีที่ 1-3 ร้อยละ 5.15 ปีที่ 4 ร้อยละ 5.50 และ ปีที่ 5 ร้อยละ 5.60	1,500,000	1,500,000
1/2555	12 กรกฎาคม 2555	12 กรกฎาคม 2564	ร้อยละ 5.65	2,000,000	2,000,000
1/2556	25 มกราคม 2556	25 มกราคม 2566	ร้อยละ 5.50	2,500,000	-
รวมทั้งสิ้น				10,838,000	9,500,000
หัก ส่วนของหุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี หุ้นกู้ สุทธิ				(400,000)	(1,162,000)
				10,438,000	8,338,000

### มติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเกี่ยวกับหุ้นกู้

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2550 ของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2550 ได้มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นกู้ โดยมีรายละเอียดเบื้องต้นดังนี้

- ชนิด : หุ้นกู้ประเภทมีหลักประกันหรือไม่มีหลักประกัน โดยมีหรือไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
- สกุลเงิน : เงินบาทและ/หรือเงินสกุลอื่น ๆ
- มูลค่ารวมหุ้นกู้ : วงเงินรวมไม่เกิน 6,000,000,000 บาท หรือเงินสกุลต่างประเทศอื่นในจำนวนที่เท่ากัน
- อายุ : ไม่เกิน 10 ปี นับแต่วันออกหุ้นกู้
- การเสนอขาย : เสนอขายให้แก่ประชาชนทั่วไป (Public Offering) และ/หรือให้แก่นักลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง และ/หรือผู้ลงทุนสถาบันในคราวเดียวกันหรือต่างคราวกัน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง
- การไถ่ถอนก่อนครบ : ผู้ถือหุ้นกู้อาจมีหรือไม่มีสิทธิขอให้บริษัทไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด และบริษัท อาจมีหรือไม่มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามข้อตกลงและเงื่อนไขของหุ้นกู้ที่จะออกในแต่ละคราว

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2554 ของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2554 ได้มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นกู้ โดยมีรายละเอียดเบื้องต้นดังนี้

- ชนิด : หุ้นกู้ประเภทมีหลักประกันหรือไม่มีหลักประกัน โดยมีหรือไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
- สกุลเงิน : เงินบาทและ/หรือเงินสกุลอื่น ๆ
- มูลค่ารวมหุ้นกู้ : วงเงินรวมไม่เกิน 6,000,000,000 บาท หรือเงินสกุลต่างประเทศอื่นในจำนวนที่เท่ากัน
- อายุ : ไม่เกิน 15 ปี นับแต่วันออกหุ้นกู้
- การเสนอขาย : เสนอขายให้แก่ประชาชนทั่วไป (Public Offering) และ/หรือให้แก่นักลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง และ/หรือผู้ลงทุนสถาบันในคราวเดียวกันหรือต่างคราวกัน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง
- การไถ่ถอนก่อนครบ : ผู้ถือหุ้นกู้อาจมีหรือไม่มีสิทธิขอให้บริษัทไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด และบริษัท อาจมีหรือไม่มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามข้อตกลงและเงื่อนไขของหุ้นกู้ที่จะออกในแต่ละคราว



ทั้งนี้ให้คณะกรรมการเป็นผู้พิจารณากำหนดรายละเอียดและเงื่อนไขอื่น ๆ ในการออกและเสนอขายหุ้นกู้ของมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นทั้ง 2 ครั้งดังกล่าว เช่น ชนิด จำนวนหุ้นที่จะออกในแต่ละคราว อายุ วิธีการเสนอขาย มูลค่าที่ตราไว้ วัตถุประสงค์การนำ เงินที่ได้รับไปใช้ ราคาขายต่อหน่วย อัตราดอกเบี้ยและวิธีการชำระดอกเบี้ย

## 21. เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทมีรายการเงินกู้ยืมจาก H-International (BVI) Company Limited ซึ่งเป็นบริษัทย่อยแห่งหนึ่งในต่างประเทศ จำนวนเงิน 21.36 ล้านดอลลาร์สหรัฐและ 332.07 ล้านบาท (2555: 21.66 ล้านดอลลาร์สหรัฐและ 332.18 ล้านบาท) โดยไม่ได้กำหนดระยะเวลาใช้คืนและไม่มีการคิดดอกเบี้ย

## 22. เงินกู้ยืมระยะยาว

เงินกู้ยืมระยะยาว ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

		เงื่อนไขการกู้ยืม			เงินต้นคงเหลือ	
		วงเงิน (ล้านบาท)	ระยะเวลา การให้สินเชื่อ	การจ่ายชำระเงินต้น	การจ่ายชำระดอกเบี้ย	(ล้านบาท)
					ทุกงวด	2556
					อัตรา (ร้อยละ) ต่อปี	2555
<b>บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)</b>						
<b>ก. เงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ประกอบด้วย</b>						
ก.1	450	มิถุนายน 2551 - ธันวาคม 2558	ชำระคืนทุก 3 เดือน รวม 28 งวด เริ่มงวดแรก 9 เดือนนับจากวันเบิกถอนเงินกู้งวดแรก	สิ้นเดือน	ปีที่ 1-2 MLR-1.50, ปีที่ 3-4 MLR-1.125, ปีที่ 5 MLR-1.00	180.00
			งวดที่ 1-12 ชำระคืนงวดละ 12.50 ล้านบาท			
			งวดที่ 13-20 ชำระคืนงวดละ 15.00 ล้านบาท			
			งวดที่ 21-27 ชำระคืนงวดละ 22.50 ล้านบาท			
			งวดที่ 28 ชำระส่วนที่เหลือทั้งหมด			
ก.2	500	ธันวาคม 2551 - ธันวาคม 2556	ชำระคืนทุก 3 เดือน รวม 16 งวด เริ่มงวดแรกในเดือน มีนาคม 2553	สิ้นเดือน	MLR+0.50	1.00
			งวดที่ 1-8 ชำระคืนงวดละ 12.50 ล้านบาท			
			งวดที่ 9-12 ชำระคืนงวดละ 37.50 ล้านบาท			
			งวดที่ 13-16 ชำระคืนงวดละ 62.50 ล้านบาท			
ก.3	1,000	เมษายน 2554 - เมษายน 2559	ชำระคืนทุก 6 เดือน เริ่มงวดแรกเมื่อครบ 13 เดือนนับจากวันเบิกถอนเงินกู้งวดแรก	สิ้นเดือน	MLR	3.24
			งวด 1 ชำระคืนงวดละ 208.00 ล้านบาท			
			งวด 2-7 ชำระคืนงวดละ 122.00 ล้านบาท			
			งวด 8 ชำระคืนงวดละ 30.00 ล้านบาท			
			งวด 9 ชำระส่วนที่เหลือทั้งหมด			
			หรือชำระคืนเมื่อมีการปลดจำนองที่ดิน			

เงินกู้ยืมระยะยาว (ต่อ)

	เงื่อนไขการกู้ยืม					เงินต้นคงเหลือ	
	วงเงิน (ล้านบาท)	ระยะเวลา การให้สินเชื่อ	การจ่ายชำระเงินต้น	การจ่ายชำระดอกเบี้ย		เงินต้นคงเหลือ (ล้านบาท)	
				ทุกงวด	อัตรา (ร้อยละ) ต่อปี	2556	2555
ก.4	800	ธันวาคม 2553 - มีนาคม 2560	ชำระคืนทุก 3 เดือน เริ่มงวดแรกในปี 2555 ปี 2555 ชำระคืนงวดละ 38.50 ล้านบาท ปี 2556 - 2558 ชำระคืนงวดละ 43.25 ล้านบาท ปี 2559 ชำระคืนงวดละ 31.75 ล้านบาท ปี 2560 ชำระส่วนที่เหลือทั้งหมด หรือชำระคืนเมื่อมีการปลดจำนองที่ดิน ชำระคืนทุก 3 เดือน รวม 8 งวด เริ่มงวดแรกเมื่อครบ 13 เดือนนับ จากวันเบิกถอนเงินกู้ในแต่ละคราว งวดละไม่น้อยกว่า ร้อยละ 12.50 ของเงินต้นที่เบิกไปใช้ในแต่ละคราว	สิ้นเดือน	MLR - 1.50	-	60.00
ก.5	500	พฤศจิกายน 2555 - พฤษภาคม 2559	ปลอดเงินต้น 12 เดือนและชำระคืนทุก 3 เดือนนับจากวันที่เบิกเงินกู้ในแ แต่ละ Tranche งวดที่ 1 - 4 ชำระคืน 100.60 ล้านบาท งวดที่ 5 - 12 ชำระคืน 238.00 ล้านบาท งวดที่ 13 - 16 ชำระคืน 123.80 ล้านบาท งวดที่ 17 - 20 ชำระคืน 141.00 ล้านบาท งวดที่ 21 - 24 ชำระคืน 150.00 ล้านบาท งวดที่ 25 - 28 ชำระคืน 146.60 ล้านบาท ชำระเงินต้นที่จำนวนภายในวันทำการสุดท้ายของเดือนที่ 36 นับจากวัน เบิกเงินกู้งวดแรก	สิ้นเดือน	MLR - 2.125	475.00	200.00
ก.6	900	กรกฎาคม 2556 - กรกฎาคม 2564	ปลอดเงินต้น 12 เดือนและชำระคืนทุก 3 เดือนนับจากวันที่เบิกเงินกู้ในแ แต่ละ Tranche งวดที่ 1 - 4 ชำระคืน 100.60 ล้านบาท งวดที่ 5 - 12 ชำระคืน 238.00 ล้านบาท งวดที่ 13 - 16 ชำระคืน 123.80 ล้านบาท งวดที่ 17 - 20 ชำระคืน 141.00 ล้านบาท งวดที่ 21 - 24 ชำระคืน 150.00 ล้านบาท งวดที่ 25 - 28 ชำระคืน 146.60 ล้านบาท ชำระเงินต้นที่จำนวนภายในวันทำการสุดท้ายของเดือนที่ 36 นับจากวัน เบิกเงินกู้งวดแรก	สิ้นเดือน	MLR-2.00	300.00	-
ก.7	1,100	พฤศจิกายน 2556 - พฤศจิกายน 2559	ชำระเงินต้นที่จำนวนภายในวันทำการสุดท้ายของเดือนที่ 36 นับจากวัน เบิกเงินกู้งวดแรก	สิ้นเดือน	MLR-2.00	1,100.00	-
รวม	5,250 (*)					2,058.24	504.24

(\*) เงินกู้ยืมระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีสำหรับงบการเงินเฉพาะบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 เป็นจำนวนเงินประมาณ 317.29 ล้านบาท และ 124.24 ล้านบาท ตามลำดับ

เงินกู้ยืมระยะยาว (ต่อ)

	เงื่อนไขการกู้ยืม				เงินต้นคงเหลือ		
	วงเงิน (ล้านบาท)	ระยะเวลา การให้สินเชื่อ	การจ่ายชำระดอกเบี้ย	การจ่ายชำระดอกเบี้ย			
				ทุกงวด	อัตรา (ร้อยละ) ต่อปี		
<b>บริษัท อีสเทิร์น ซิวบอร์ด อินดัสตริเอส เอเชีย (ระยอง) จำกัด</b>							
ก. เงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ประกอบด้วย							
ก.1	175	กันยายน 2551 - กันยายน 2558	ชำระคืนทุก 3 เดือน งวดละ 7.0 ล้านบาท รวม 25 งวด โดยงวดที่ 25 ชำระส่วนที่เหลือทั้งหมด เริ่มงวดแรกในเดือนที่ 13 นับจากวันเบิกถอนเงินกู้ งวดแรก หรือชำระคืนเมื่อมีการปลอดจำนวนงวดและถึงปฏิทินสร้าง ชำระคืนทุก 3 เดือน งวดละ 20.0 ล้านบาทเริ่มงวดแรกในเดือนที่ 25 นับจากวันเบิกถอนเงินกู้งวดแรก หรือชำระคืนเมื่อมีการปลอดจำนวนงวดที่คืน ชำระคืนทุก 3 เดือน งวดละ 7.5 ล้านบาท รวม 24 งวด โดยงวดที่ 24 ชำระส่วนที่เหลือทั้งหมด เริ่มงวดแรกในเดือนที่ 13 นับจากวันเบิกถอนเงินกู้ งวดแรก หรือชำระคืนเมื่อมีการปลอดจำนวนงวดและถึงปฏิทินสร้าง ชำระคืนทุก 3 เดือน งวดละ 35 ล้านบาท รวม 12 งวด เริ่มงวดแรกในเดือนที่ 13 นับจากวันเบิกถอนเงินกู้ งวดแรก หรือชำระคืน เมื่อมีการปลอดจำนวนงวดที่คืนและถึงปฏิทินสร้าง	สิ้นเดือน	MLR-1.50	-	82.00
ก.2	300	มีนาคม 2554 - มีนาคม 2559		สิ้นเดือน	MLR-1.25	-	225.00
ก.3	176	ธันวาคม 2555 - ธันวาคม 2562		สิ้นเดือน	MLR-1.75	92.50	100.00
ก.4	430	ธันวาคม 2555 - ธันวาคม 2559		สิ้นเดือน	MLR-1.75	-	100.00
ข. เงินกู้ยืมจากบุคคลอื่น							
ข.1	50	มิถุนายน 2554 - มิถุนายน 2556	ชำระคืนเมื่อสิ้นสุดระยะเวลากู้ยืม	สิ้นเดือน	3.75	50.00	50.00
รวม	1,131					142.50	557.00
<b>บริษัท บิลเลียน โฮสเทลด์ พักยา จำกัด</b>							
ก. เงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ประกอบด้วย							
ก.1	320	พฤศจิกายน 2555 - พฤษภาคม 2558	ชำระคืนทุก 3 เดือน รวม 8 งวด เริ่มงวดแรกในเดือน พฤศจิกายน 2556 งวดละไม่น้อยกว่า ร้อยละ 12.50 ของเงินต้นที่เบิกไปใช้ในแต่ละคราว	สิ้นเดือน	MLR - 2.125	280.00	180.00
รวม	320					280.00	180.00
รวมทั้งสิ้น	6,701					2,480.74	1,241.24
หัก เงินกู้ยืมระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี						(499.79)	(379.74)
เงินกู้ยืมระยะยาว สุทธิ						1,980.95	861.50

ที่ต้นส่วนใหญ่ในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทและบริษัทย่อยจัดจำนองเพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมดังกล่าว

### 23. การผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

การเปลี่ยนแปลงมูลค่าปัจจุบันของการผูกพันผลประโยชน์พนักงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท
การผูกพันผลประโยชน์ พนักงาน ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	57,973	27,535
ผลประโยชน์ที่จ่ายแล้ว	-	-
ต้นทุนบริการปัจจุบันและดอกเบี้ย	7,090	2,714
ผลขาดทุน(กำไร)จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	-
การผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	65,063	30,249
การผูกพันผลประโยชน์ พนักงาน ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	65,063	30,249
ผลประโยชน์ที่จ่ายแล้ว	(1,491)	(1,491)
ต้นทุนบริการปัจจุบันและดอกเบี้ย	7,131	2,636
ผลขาดทุน(กำไร)จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	-
การผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	70,703	31,394

ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2556	2555	2556	2555
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	4,755	5,109	1,704	1,817
ต้นทุนดอกเบี้ย	2,376	1,981	932	897
ผลขาดทุน(กำไร)จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	-	-	-
รวม	7,131	7,090	2,636	2,714

ข้อสมมติฐานในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่สำคัญที่ใช้ในการคำนวณประมาณการการผูกพันผลประโยชน์พนักงานหลังจากออกจากงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท
อัตราคิดลด (ร้อยละ)	3.56 - 4.28	3.56
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน (ร้อยละ)	4.00 - 4.80	4.00 - 4.80
สัดส่วนของพนักงานที่เลือกลาออกก่อนเกษียณอายุ (ร้อยละ)	3.00 - 13.00 (*)	3.00 - 7.00 (*)
อัตรามรณะ (ร้อยละ)	TMO 2008 (**)	TMO 2008 (**)

(\*) ขึ้นอยู่กับอัตราเฉลี่ยของกลุ่มอายุของพนักงาน

(\*\*) อ้างอิงตามตารางอัตรามรณะไทย 2551 ประเภทสามัญ (TMO 2008: Thai Mortality Ordinary Tables of 2008)



## 24. ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกันรายได้

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุงบการเงินข้อ 13 บริษัทและบริษัทย่อยได้ทำสัญญาตกลงกระทำการเพื่อรับประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำที่กองทุนจะได้รับจากบริษัทและบริษัทย่อยเป็นระยะเวลา 3 ปี

บริษัทและบริษัทย่อยได้ประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของค่าใช้จ่ายในการรับประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำดังกล่าวตามมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่บริษัทและบริษัทย่อยต้องชำระให้แก่กองทุนฯ ทั้งสิ้นแสดงดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท
การค้าประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	-	-
เพิ่มขึ้นในระหว่างปี	294,496	31,267
ลดลงจากรายจ่ายที่เกิดขึ้นจริง	-	-
การค้าประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	294,496	31,267

## 25. ทุนสำรองตามกฎหมายและเงินปันผลจ่าย

### ทุนสำรองตามกฎหมายของบริษัท

เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทจะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 บริษัทได้จัดสรรกำไรสำหรับปี จำนวน 56.77 ล้านบาท และ 105.94 ล้านบาท ตามลำดับ ไปเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย

### ทุนสำรองตามกฎหมายของบริษัทย่อย

ตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บริษัทย่อยต้องจัดสรรกำไรสุทธิสำหรับปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรทุกคราวที่ประกาศจ่ายเงินปันผลจนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 บริษัทย่อยได้จัดสรรกำไรสำหรับปี จำนวน 24.30 ล้านบาท และ 71.08 ล้านบาท ตามลำดับ ไปเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย

### เงินปันผลจ่าย

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น (บาท)	วันที่จ่ายเงินปันผล
<b>ปี 2556</b>				
เงินปันผลระหว่างกาลสำหรับปี 2556	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2556	582.31	0.06	30 ตุลาคม 2556
เงินปันผลประกาศจ่ายจากกำไรของปี 2555	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2556 และที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2556 วันที่ 30 เมษายน 2556	679.30	0.07	17 พฤษภาคม 2556
รวมเงินปันผลจ่ายระหว่างปี 2556		1,261.61	0.13	

เงินปันผล	อุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	เงินปันผล จ่ายต่อหุ้น (บาท)	วันที่จ่าย เงินปันผล
<b>ปี 2555</b>				
เงินปันผลระหว่างกาลสำหรับปี 2555	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อ วันที่ 10 สิงหาคม 2555	388.20	0.04	7 กันยายน 2555
เงินปันผลประกาศจ่ายจากกำไรของปี 2554	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555 และ ที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2555 วันที่ 30 เมษายน 2555	291.08	0.03	18 พฤษภาคม 2555
รวมเงินปันผลจ่ายระหว่างปี 2555		679.28	0.07	

## 26. ค่าตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนกรรมการซึ่งประกอบด้วย เบี้ยประชุมและค่าตอบแทนรายปีของคณะกรรมการและกรรมการชุดย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีจำนวนดังนี้

	ล้านบาท	
	2556	2555
บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)	20.20	17.71
บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด อินดัสเตรียล เอสเตท (ระยอง) จำกัด	12.39	8.54
รวม	32.59	26.25

## 27. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทและบริษัทย่อยทั้ง 8 คือ บริษัท อีสเทิร์นอินดัสเตรียลเอสเตท จำกัด บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด อินดัสเตรียล เอสเตท (ระยอง) จำกัด บริษัท อีสเทิร์น โฟล์โลว์ เซอร์วิสเชส จำกัด บริษัท เอช-คอนสตรัคชัน แมนเนจเม้นท์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด บริษัท เอช – ฟินิกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท เหมราช คลีน วอเตอร์ จำกัด บริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด และบริษัท เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพทิสโก้ร่วมทุน มั่นคง ซึ่งจดทะเบียนแล้ว ตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ.2530 จึงไม่มียอดปรากฏในงบแสดงฐานะการเงิน สมาชิกประกอบด้วยพนักงานประจำของบริษัทและบริษัทย่อย ตามระเบียบของกองทุน ในแต่ละเดือนสมาชิกและบริษัทจ่ายเงินสะสมเข้ากองทุนในอัตราร้อยละ 4 ถึงร้อยละ 10 ของค่าจ้างโดยขึ้นกับอายุงาน สมาชิกมีสิทธิได้รับเงินสะสมของสมาชิกคืนทั้งจำนวนรวมทั้งผลประโยชน์สุทธิ และได้รับเงินสมทบของบริษัทรวมทั้งผลประโยชน์สุทธิ ในอัตราที่กำหนดตามอายุงานของสมาชิก กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารโดย บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ทิสโก้ จำกัด ในระหว่างปี 2556 และ 2555 บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นจำนวนเงินประมาณ 13.18 ล้านบาท และ 11.81 ล้านบาท (เฉพาะบริษัท : จำนวนเงินประมาณ 4.99 ล้านบาท และ 4.68 ล้านบาท) ตามลำดับ

## 28. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายสำคัญ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ซึ่งจำแนกตามลักษณะได้ดังนี้

ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2556	2555	2556	2555
การเปลี่ยนแปลงในต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(1,720.78)	(1,531.40)	(2,277.78)	139.12
การลงทุนในต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	6,093.56	4,892.98	2,709.48	121.80
ต้นทุนทางการเงินที่ถือเป็นรายจ่ายฝ่ายทุน	28.33	16.65	6.22	-
การลงทุนในต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่โอนไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(940.13)	(1,070.12)	12.92	(84.93)
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	184.39	174.69	51.80	53.41
ค่าเสื่อมราคาและค่าใช้จ่ายตัดบัญชี	344.39	256.39	24.31	28.36
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมโอนที่ดิน	294.24	192.66	42.92	12.52
ค่าธรรมเนียมให้คำแนะนำและปรึกษา	49.82	26.07	35.86	24.99
ค่าตอบแทนกรรมการ และผู้บริหาร	232.30	208.42	138.88	130.72

## 29. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

รายการจัดประเภทสินทรัพย์ของแต่ละส่วนงานทางธุรกิจในประเทศและต่างประเทศในงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	2556						2555				ล้านบาท
	ในประเทศ			ต่างประเทศ			ในประเทศ			ต่างประเทศ	
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ พลังงาน	อื่น ๆ	Holding Company	รวม	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ พลังงาน	อื่น ๆ	Holding Company	รวม	
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สุทธิ	11,138.19	-	-	-	11,138.19	9,413.69	-	-	-	9,413.69	
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	6,811.65	-	-	6,811.65	26.29	5,327.19	-	-	5,353.48	
สิทธิการเช่าและที่ดินเพื่อจัดหาผลประโยชน์ สุทธิ	45.90	-	-	-	45.90	49.62	-	-	-	49.62	
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สุทธิ	6,741.04	-	-	-	6,741.04	6,216.01	-	-	-	6,216.01	
สินทรัพย์ให้เข้า สุทธิ	-	-	131.83	-	131.83	-	-	144.39	-	144.39	
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ	871.46	-	622.13	-	1,493.59	763.78	-	521.52	-	1,285.30	
สินทรัพย์อื่น	6,337.03	518.39	210.39	6.40	7,072.21	3,406.05	167.22	318.48	2.79	3,894.54	
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>25,133.62</b>	<b>7,330.04</b>	<b>964.35</b>	<b>6.40</b>	<b>33,434.41</b>	<b>19,875.44</b>	<b>5,494.41</b>	<b>984.39</b>	<b>2.79</b>	<b>26,357.03</b>	

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)  
ข้อมูลเกี่ยวกับگردارดำเนินงานตามประเภทส่วนงานทางธุรกิจในประเทศและต่างประเทศในงบกำไรขาดทุนรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

ล้านบาท

	2556				2555				รวม
	ในประเทศ		ต่างประเทศ Holding Company	รวม	ในประเทศ		ต่างประเทศ Holding Company	รวม	
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ พลังงาน			อื่น ๆ	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์			
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	6,190.46	-	-	6,190.46	4,229.37	-	-	4,229.37	
รายได้ค่าบริการ	1,698.07	-	881.07	2,579.14	1,344.45	-	825.53	2,169.98	
รวมรายได้จากการขายและบริการ	7,888.53	-	881.07	8,769.60	5,573.82	-	825.53	6,399.35	
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	2,257.06	(2.04)	660.57	2,909.25	1,511.19	(0.09)	629.84	2,134.44	
รายได้อื่น	2,758.83	0.04	1.38	2,760.25	141.17	0.15	1.31	142.63	
กำไรจากการต่อราคาซื้อ	-	-	-	-	56.35	-	-	56.35	
กำไรจากการขายเงินลงทุน	13.98	-	-	13.98	-	-	-	-	
ต้นทุนทางการเงิน	(652.01)	-	(0.03)	(652.04)	(474.42)	-	(0.10)	(474.52)	
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	1.20	557.77	-	558.97	0.89	690.06	-	690.95	
ภาษีเงินได้	(471.98)	-	(32.33)	(504.31)	(146.69)	-	(32.63)	(179.32)	
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	3,907.08	555.77	629.59	5,086.10	1,088.49	690.12	598.42	2,370.53	
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				(747.62)				(85.37)	
กำไร(ขาดทุน)สุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทย่อย				4,338.48				2,285.16	



### 30. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)
<b>ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:</b>				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างปี	310,927	190,362	1,973	-
<b>ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:</b>				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราว และการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	193,381	(11,038)	67,418	(22,283)
<b>ค่าใช้จ่าย(รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน</b>	<b>504,308</b>	<b>179,324</b>	<b>69,391</b>	<b>(22,283)</b>

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)	ณ วันที่ 1 มกราคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)	ณ วันที่ 1 มกราคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)
<b>งบแสดงฐานะการเงิน</b>						
<b>สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี</b>						
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	2,832	5,286	7,449	977	3,485	5,704
ค่าเผื่อด้อยค่าสินทรัพย์	2,033	1,888	1,888	145	-	-
ค่าเผื่อด้อยค่าเงินลงทุน	143	143	143	-	-	-
ความแตกต่างทางด้านเวลาในการรับรู้ รายได้ทางบัญชีและภาษี	35,387	22,053	28,594	4,021	2,944	93
เงินสำรองเพื่อการซ่อมแซม	4,985	4,162	3,157	287	138	31
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน สำรองเพื่อหนี้สินจากการค้าประกัน	13,465	12,412	11,102	6,279	6,050	5,507
รายได้ค่าเช่าขั้นต่ำ	33,090	-	-	6,253	-	-
ขาดทุนสะสมทางภาษียกมาไม่เกิน 5 รอบระยะเวลาบัญชี	461	72,357	50,577	-	72,171	50,577
	92,396	118,301	102,910	17,962	84,788	61,912
<b>หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี</b>						
ความแตกต่างทางด้านเวลาในการรับรู้ รายได้ทางบัญชีและภาษี – สัญญา ให้เช่า	163,136	-	-	-	-	-
ความแตกต่างทางด้านเวลา – ค่าเสื่อม ราคาอาคาร	13,033	8,693	4,341	1,776	1,184	591
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากเงินลงทุนใน หลักทรัพย์เพื่อขาย	53	70	55	53	70	55
	176,222	8,763	4,396	1,829	1,254	646

### 31. สิทธิประโยชน์ที่ใช้เป็นหลักประกัน

สิทธิประโยชน์ที่ใช้เป็นหลักประกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ประกอบด้วย

#### บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

1. เงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เก็คโค-วัน จำกัด จำนวน 406.84 ล้านหุ้น จำนำเพื่อเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินให้กับบริษัทดังกล่าว
2. เงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท โกลว์ ไอพีที จำกัด จำนวน 14.25 ล้านหุ้น จำนำเพื่อเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินให้กับบริษัทดังกล่าว
3. ที่ดินบางส่วนในโครงการของบริษัทรวมทั้งส่วนควบ ถูกจดจำนองเพื่อใช้เป็นหลักประกันการกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงินในประเทศ
4. อาคารชุดสำนักงานของบริษัท ได้นำไปจดจำนองเพื่อใช้เป็นหลักประกันการกู้ยืมของบริษัทกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง

#### บริษัท อีสเทิร์นอินดัสตรีเอสเตท จำกัด

ที่ดินในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์บางส่วนของบริษัทได้นำไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินต่อธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง

#### บริษัท อีสเทิร์น ซิบอร์ด อินดัสตรีเอสเตท (ระยอง) จำกัด

ที่ดินและอาคารโรงงานอุตสาหกรรมสำเร็จรูปบางส่วนในโครงการของบริษัท จดจำนองเพื่อค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์

#### บริษัท เหมราช อีสเทิร์นซิบอร์ด อินดัสตรีเอสเตท จำกัด

ที่ดินและอาคารโรงงานอุตสาหกรรมสำเร็จรูปบางส่วนในโครงการของบริษัทได้นำไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินของบริษัทและบริษัทใหญ่ต่อธนาคารพาณิชย์ในประเทศ

#### บริษัท เอช – พีนิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อาคารชุดสำนักงานของบริษัท ได้นำไปจดจำนองเพื่อใช้เป็นหลักประกันการกู้ยืมของบริษัทใหญ่กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง

#### บริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด

ที่ดินบางส่วนในโครงการของบริษัท ได้นำไปจดจำนองเพื่อใช้เป็นหลักประกันการกู้ยืมของบริษัทใหญ่กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง

#### บริษัท เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด

ที่ดินบางส่วนในโครงการของบริษัท ได้นำไปจดจำนองเพื่อใช้เป็นหลักประกันการกู้ยืมของบริษัทใหญ่กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง

#### บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี จำกัด

เงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท กัลฟ์ เจพี จำกัด จำนวน 26.31 ล้านหุ้น จำนำเพื่อเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินให้กับบริษัทดังกล่าว

### 32. ข้อผูกพันตามสัญญา

ข้อผูกพันตามสัญญา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ประกอบด้วย

ตามที่บริษัทและบริษัทย่อยได้เข้าร่วมดำเนินงานโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม กกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (“กนอ.”) ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน

- 1) นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรีระยะที่ 1 และระยะที่ 2 สัญญาลงวันที่ 5 กรกฎาคม และวันที่ 29 ธันวาคม 2532 ตามลำดับ ซึ่งบริษัทได้แก้ไขสัญญาร่วมดำเนินงานดังกล่าวกับ กนอ. เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2544 ต่อมาเมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2548 ได้รวมสัญญาทั้ง 2 ฉบับเป็นฉบับเดียว
- 2) นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด) สัญญาลงวันที่ 27 ธันวาคม 2532 นั้น บริษัทได้แก้ไขสัญญาร่วมดำเนินงานดังกล่าวกับ กนอ. เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2544 ต่อมาเมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2548 ได้รวมสัญญาทั้ง 2 ฉบับเป็นฉบับเดียว
- 3) นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) สัญญาเลขที่ 1/2539 และเลขที่ 1/2540
- 4) นิคมอุตสาหกรรมเหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด สัญญาเลขที่ 1/2542 (ทีเอส 21)

โดยเงื่อนไขที่สำคัญสรุปได้ดังนี้

- 1) บริษัทและบริษัทย่อยเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกแก่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม โดยต้องจ่ายค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงานแก่ กนอ.
- 2) บริษัทและบริษัทย่อยไม่ต้องโอนอสังหาริมทรัพย์ ส่วนควบและอุปกรณ์ ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกแก่ กนอ.
- 3) บริษัทและบริษัทย่อยต้องจัดให้มีกองทุนเพื่อการบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกในนิคมอุตสาหกรรม (“กองทุนจม”)

#### **บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)**

- 1) เงินลงทุนในบริษัท โกลว์ โอพีพี จำกัด จำนวน 142.50 ล้านบาท บริษัทเข้าถือครองในอัตราส่วนร้อยละ 5 เพื่อรักษาสัดส่วนการถือหุ้นให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่ต้องปฏิบัติตามการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย
- 2) บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูปและระบบสาธารณูปโภค คิดเป็นจำนวนเงินคงเหลือตามสัญญา 0.96 ล้านบาท
- 3) เงินลงทุนในบริษัท เกิดโค-วัน จำกัดจำนวน 4,068.40 ล้านบาท บริษัทถือหุ้นในอัตราร้อยละ 35 โดยบริษัทมีภาระผูกพันที่ต้องชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนและให้กู้ยืมเงินตามสัดส่วนของการถือหุ้น โดยบริษัท เกิดโค-วัน จำกัด ได้ทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) แล้วเมื่อวันที่ 10 กันยายน 2551 ตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า บริษัท เกิดโค-วัน จำกัด จะขายกำลังการผลิตไฟฟ้าทั้งหมดให้กับ กฟผ. เป็นระยะเวลา 25 ปี นับจากวันเริ่มดำเนินการผลิตเชิงพาณิชย์ ภายใต้โครงการผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชนรายใหญ่ (IPP) ทั้งนี้ บริษัท เกิดโค-วัน จำกัด ได้วางหนังสือค้ำประกันธนาคารมูลค่า 10 ล้านดอลลาร์สหรัฐไว้เพื่อเป็นหลักประกันกับทางการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยและค้ำประกันโดยบริษัทตามสัดส่วนการลงทุน บริษัท เกิดโค-วัน จำกัดได้เริ่มการดำเนินงานเชิงพาณิชย์ ในวันที่ 26 กรกฎาคม 2555

มูลค่าเงินลงทุนในโครงการทั้งสิ้นของบริษัท เกิดโค-วัน จำกัด อยู่ที่ประมาณ 1,170 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือ 38,991 ล้านบาท โดยใช้เงินลงทุนจากผู้ถือหุ้น ประมาณ 13,500 ล้านบาท บริษัทมีข้อผูกพันจะต้องใช้เงินลงทุนตามสัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 35 เป็นจำนวนเงินประมาณ 4,750 ล้านบาท บริษัท เกิดโค-วัน จำกัด ได้รับการสนับสนุนสินเชื่อโครงการจากผู้ให้สถาบันการเงินทั้งต่างประเทศและในประเทศเป็นจำนวนเงิน 460 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และ 9,960 ล้านบาทโดยมีเงื่อนไขตามสัญญาเงินกู้ที่เกี่ยวข้องกับบริษัทในการให้บริษัทต้องมีเงินฝากหรือหนังสือเลตเตอร์ออฟเครดิตของธนาคารเป็นประกันการร่วมทุนของบริษัทในส่วนที่ยังไม่ได้ชำระ และ บริษัทจะต้องนำหุ้นของบริษัท เกิดโค-วัน จำกัด ซึ่งบริษัทลงทุนจํานาเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินของโครงการนี้ด้วย

#### **บริษัท อีสเทิร์นอินดัสเตรียลเอสเตท จำกัด**

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญางานก่อสร้างในระบบสาธารณูปโภคคิดเป็นจำนวนเงินคงเหลือ 0.80 ล้านบาท

#### **บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด อินดัสเตรียล เอสเตท (ระยอง) จำกัด**

- 1) บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาร่วมลงทุนระหว่าง บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และบริษัทอีกแห่งหนึ่ง โดยบริษัทมีภาระต้องจ่ายค่านายหน้าจากการขายที่ดิน ค่าบริหารงานจากการให้บริการสาธารณูปโภค และการให้เช่าอาคารโรงงานให้แก่ บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เป็นอัตราร้อยละของยอดขายได้

- 2) บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญางานจ้างเหมางานก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูปและระบบสาธารณูปโภค คิดเป็นจำนวนเงินคงเหลือ 301.53 ล้านบาท

#### **บริษัท เหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด อินเตอร์เรียลเอสเตท จำกัด**

- 1) บริษัทมีภาระผูกพันจากการดำเนินการซื้อที่ดินจำนวนเงิน 1,016.95 ล้านบาท โดยบริษัทได้จ่ายเงินไปแล้วเป็นจำนวน 305.08 ล้านบาท
- 2) บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาจ้างเหมางานก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูป และระบบสาธารณูปโภค คิดเป็นจำนวนเงินคงเหลือตามสัญญา 59 ล้านบาท

#### **บริษัท เอสอีบี ไอแฟกทอรี จำกัด**

- 1) บริษัทมีภาระผูกพันจากการดำเนินการซื้อที่ดินจำนวนเงิน 155.4 ล้านบาท โดยบริษัทได้จ่ายเงินไปแล้วเป็นจำนวน 96 ล้านบาท
- 2) บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาจ้างเหมางานก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูป และระบบสาธารณูปโภค คิดเป็นจำนวนเงินคงเหลือตามสัญญา 46.23 ล้านบาท

#### **บริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด**

- 1) บริษัทมีภาระผูกพันจากการดำเนินการซื้อที่ดินจำนวนเงิน 202.96 ล้านบาท โดยบริษัทได้จ่ายเงินไปแล้วเป็นจำนวน 4.95 ล้านบาท
- 2) บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาจ้างเหมางานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค คิดเป็นจำนวนเงินคงเหลือตามสัญญา 11.33 ล้านบาท

#### **บริษัท เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด**

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาจ้างเหมางานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค คิดเป็นจำนวนเงินคงเหลือตามสัญญา 53.00 ล้านบาท

#### **บริษัท เหมราช คลีน วอเตอร์ จำกัด**

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญางานก่อสร้างในระบบสาธารณูปโภคคิดเป็นจำนวนเงินคงเหลือ 28.73 ล้านบาท

### **33. การระงับและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นในภายหน้า**

ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นในภายหน้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ประกอบด้วย

- 1) บริษัทและบริษัทย่อยได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินโดยมีเงื่อนไขว่าถ้าผู้ซื้อได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน และ/หรือ ไม่ได้รับอนุญาตในการใช้ที่ดินจากกรมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) แล้ว บริษัทและบริษัทย่อยจะต้องจ่ายคืนเงินค่างวดและเงินมัดจำแก่ผู้จะซื้อที่ดิน
- 2) บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันจากการค้ำประกันการทำสัญญากู้ยืมเงินของบริษัทและบริษัทย่อยหลายแห่ง เพื่อเป็นหลักประกันในการกู้ยืมเงินรวม 4,768 ล้านบาท (เฉพาะบริษัท : 770 ล้านบาท)
- 3) บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันจากการค้ำประกันการทำสัญญาเช่าซื้อของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมียอดคงเหลือรวม 11.85 ล้านบาท (เฉพาะบริษัท : 5.36 ล้านบาท)
- 4) บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันจากการค้ำประกันและการขอให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันบริษัท ในการปฏิบัติตามสัญญาร่วมดำเนินงานแก่กรมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ปฏิบัติตามสัญญาต่อกรมศุลกากรในเขตปลอดอากรนิคมอุตสาหกรรมก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคตามสัญญาซื้อขายที่ดินในโครงการ การก่อสร้างสายส่งไฟฟ้าและสถานีไฟฟ้า การปฏิบัติตามสัญญาซื้อขายน้ำดิบและอื่น ๆ วงเงินรวม 672.74 ล้านบาท (เฉพาะบริษัท : 170.61 ล้านบาท)
- 5) บริษัทมีภาระผูกพันจากการค้ำประกันจากการออกหนังสือค้ำประกันของบริษัท เพื่อประกันการชำระเงินในส่วนที่ต่ำกว่ารายได้จากการดำเนินงานต่อปีขั้นต่ำของบริษัทย่อยให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินเตอร์เรียล

- 6) บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าจากการทำสัญญาแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์กับกองทุนฯ โดยตกลงชำระค่าใช้จ่ายดำเนินงานส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 4 ของรายได้จากการดำเนินงานของกองทุนรวมต่อปี สำหรับระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี นับตั้งแต่วันที่กองทุนรวมจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์
- 7) บริษัทมีภาระผูกพันจากการค้าประกันการออกหนังสือค้ำประกันธนาคารของบริษัทร่วมแห่งหนึ่ง ในจำนวนวงเงินรวมไม่เกิน 17.67 ล้านบาท

### 34. สิทธิและประโยชน์ตามบัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัทและบริษัทย่อย 7 บริษัท ได้รับสิทธิพิเศษทางภาษีจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 สิทธิประโยชน์ที่สำคัญบางประการสามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

	วันที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน	ขนาด/จำนวนหน่วยที่ได้รับบริการส่งเสริมการลงทุน	สิทธิประโยชน์ที่สำคัญ	
			ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลเป็นเวลา (***)	ลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลร้อยละ 50 เป็นเวลา (****)

#### บริษัท เหมราชพัฒนาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

ก.	เขตนิคมอุตสาหกรรม				
ก.1	29 ธันวาคม 2531	1,500 ไร่	7 ปี (*)	5 ปี (*)	
ก.2	15 กุมภาพันธ์ 2533	2,000 ไร่	7 ปี (*)	ไม่มี (*)	
ก.3	25 กรกฎาคม 2544	1,282 ไร่	7 ปี (**)	ไม่มี (*)	
ข.	พัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม				
ข.1	21 มิถุนายน 2543	11 หน่วย	7 ปี (*)	ไม่มี (*)	
ข.2	18 มิถุนายน 2555	2 หน่วย	7 ปี (*)	ไม่มี	
ข.3	5 กรกฎาคม 2555	9 หน่วย	7 ปี (*)	ไม่มี	
ข.4	1 สิงหาคม 2555	8 หน่วย	7 ปี (*)	ไม่มี	
ข.5	14 กุมภาพันธ์ 2556	1 หน่วย	7 ปี (*)	ไม่มี	

#### บริษัท อีสเทิร์นอินดัสตรีเอสเตท จำกัด

ก.	เขตนิคมอุตสาหกรรม				
ก.1	8 พฤษภาคม 2532	626 ไร่	5 ปี (*)	5 ปี (*)	
	23 กันยายน 2535	1,850 ไร่	8 ปี (*)	5 ปี (*)	
		(ส่วนขยาย)			
ก.2	27 พฤศจิกายน 2545	1,240 ไร่	8 ปี (*)	5 ปี	
ก.3	17 มีนาคม 2552	576 ไร่	8 ปี	5 ปี	

#### บริษัท อีสเทิร์น ซิบอร์ด อินดัสตรีเอสเตท (ระยอง) จำกัด

ก.	เขตนิคมอุตสาหกรรม				
ก.1	21 มิถุนายน 2538	2,063 ไร่	8 ปี (*)	5 ปี (*)	
	9 สิงหาคม 2539	1,532 ไร่	8 ปี (*)	5 ปี (*)	
		(ส่วนขยาย)			
ก.2	27 ตุลาคม 2540	2,466 ไร่	8 ปี (*)	5 ปี	
	31 กรกฎาคม 2543	325 ไร่	8 ปี (*)	5 ปี	
		(ส่วนขยาย)			
ก.3	25 กรกฎาคม 2544	716 ไร่	7 ปี	ไม่มี	
ก.4	8 ธันวาคม 2547	1,020 ไร่	8 ปี	5 ปี	
ก.5	17 ตุลาคม 2550	520 ไร่	8 ปี	5 ปี	

สิทธิและประโยชน์ตามบัตรส่งเสริมการลงทุน (ต่อ)

	วันที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน	ขนาด/จำนวนหน่วยที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน	สิทธิประโยชน์ที่สำคัญ	
			ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลเป็นเวลา (***)	ลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลร้อยละ 50 เป็นเวลา (****)
ข.	พัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม			
ข.1	19 มกราคม 2543	22 หน่วย	8 ปี (*)	5 ปี
ข.2	21 มิถุนายน 2543	13 หน่วย	8 ปี (*)	5 ปี
ข.3	29 พฤศจิกายน 2543	12 หน่วย	8 ปี (*)	5 ปี
ข.4	16 มกราคม 2545	51 หน่วย	8 ปี (*)	5 ปี
ข.5	27 มีนาคม 2545	22 หน่วย	8 ปี (*)	5 ปี
ข.6	7 กันยายน 2549	6 หน่วย	8 ปี	5 ปี
ข.7	23 มีนาคม 2550	7 หน่วย	8 ปี	5 ปี
ข.8	14 กรกฎาคม 2554	1 หน่วย	8 ปี	5 ปี
ข.9	10 พฤศจิกายน 2554	12 หน่วย	8 ปี	5 ปี
ข.10	22 สิงหาคม 2555	23 หน่วย	8 ปี	5 ปี
ข.11	5 พฤศจิกายน 2555	3 หน่วย	8 ปี	5 ปี
ข.12	1 มีนาคม 2556	7 หน่วย	8 ปี	5 ปี
ข.13	1 มีนาคม 2556	8 หน่วย	8 ปี	5 ปี
ข.14	1 มีนาคม 2556	9 หน่วย	8 ปี	5 ปี

**บริษัท เหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด อินดัสเตรียลเอสเตท จำกัด**

ก.	เขตนิคมอุตสาหกรรม			
ก.1	22 พฤษภาคม 2540	1,407 ไร่	8 ปี	5 ปี
ก.2	22 พฤษภาคม 2540	1,375 ไร่	8 ปี	5 ปี
ก.3	22 พฤษภาคม 2540	1,485 ไร่	8 ปี	5 ปี
ก.4	26 กันยายน 2539	1,653 ไร่	8 ปี	5 ปี
ก.5	23 มกราคม 2551	1,500 ไร่	8 ปี	5 ปี
ข.	พัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม			
ข.1	14 สิงหาคม 2550	13 หน่วย	8 ปี	5 ปี
ข.2	29 ธันวาคม 2551	1 หน่วย	8 ปี	5 ปี
ข.3	30 ธันวาคม 2552	1 หน่วย	8 ปี	5 ปี
ข.4	30 ธันวาคม 2552	1 หน่วย	8 ปี	5 ปี
ข.5	30 ธันวาคม 2552	1 หน่วย	8 ปี	5 ปี
ข.6	4 มกราคม 2553	1 หน่วย	8 ปี	5 ปี
ข.7	12 กรกฎาคม 2554	1 หน่วย	8 ปี	5 ปี
ข.8	18 สิงหาคม 2554	2 หน่วย	8 ปี	5 ปี
ข.9	2 สิงหาคม 2554	3 หน่วย	8 ปี	5 ปี
ข.10	10 พฤศจิกายน 2554	3 หน่วย	8 ปี	5 ปี
ข.11	30 พฤศจิกายน 2554	3 หน่วย	8 ปี	5 ปี
ข.12	16 ธันวาคม 2554	1 หน่วย	7 ปี	ไม่มี
ข.13	19 เมษายน 2555	1 หน่วย	8 ปี	5 ปี
ข.14	28 พฤษภาคม 2555	1 หน่วย	8 ปี	5 ปี
ข.15	1 สิงหาคม 2555	2 หน่วย	8 ปี	5 ปี
ข.16	17 สิงหาคม 2555	1 หน่วย	8 ปี	5 ปี
ข.17	29 สิงหาคม 2555	1 หน่วย	8 ปี	5 ปี
ข.18	29 สิงหาคม 2555	1 หน่วย	8 ปี	5 ปี
ข.19	4 กันยายน 2555	1 หน่วย	8 ปี	5 ปี



	วันที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน	ขนาด/จำนวนหน่วยที่ได้รับ การส่งเสริม การลงทุน	สิทธิประโยชน์ที่สำคัญ	
			ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล เป็นเวลา (***)	ลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลร้อยละ 50 เป็นเวลา (****)
ข.20	1 พฤศจิกายน 2555	1 หน่วย	8 ปี	5 ปี
ข.21	1 พฤศจิกายน 2555	2 หน่วย	8 ปี	5 ปี
ข.22	1 พฤศจิกายน 2555	2 หน่วย	8 ปี	5 ปี
ข.23	17 ธันวาคม 2555	7 หน่วย	7 ปี	ไม่มี
ข.24	20 ธันวาคม 2555	4 หน่วย	7 ปี	ไม่มี
ข.25	28 มกราคม 2556	1 หน่วย	8 ปี	5 ปี
ข.26	28 มกราคม 2556	5 หน่วย	8 ปี	5 ปี
ข.27	29 พฤษภาคม 2556	2 หน่วย	7 ปี	ไม่มี
ข.28	26 พฤศจิกายน 2556	2 หน่วย	7 ปี	ไม่มี

#### บริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด

ก.	เขตอุตสาหกรรม				
ก.1	21 พฤศจิกายน 2534	1,450 ไร่	7 ปี (*)	ไม่มี (*)	
ก.2	25 สิงหาคม 2537	1,200 ไร่	7 ปี (*)	ไม่มี (*)	
ก.3	27 เมษายน 2548	890 ไร่	7 ปี	ไม่มี	
ข.	พัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม				
ข.1	29 มิถุนายน 2555	1 หน่วย	7 ปี	ไม่มี	
ข.2	5 กรกฎาคม 2555	8 หน่วย	7 ปี	ไม่มี	
ข.3	5 กรกฎาคม 2555	2 หน่วย	7 ปี	ไม่มี	
ข.4	10 สิงหาคม 2555	2 หน่วย	7 ปี	ไม่มี	
ข.5	22 สิงหาคม 2555	5 หน่วย	7 ปี	ไม่มี	
ข.6	5 เมษายน 2556	2 หน่วย	7 ปี	ไม่มี	
ข.7	5 เมษายน 2556	6 หน่วย	7 ปี	ไม่มี	
ข.8	16 ธันวาคม 2556	12 หน่วย	7 ปี	ไม่มี	

#### บริษัท เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด

ก.	เขตอุตสาหกรรม				
ก.1	26 มกราคม 2539	1,600 ไร่	8 ปี (*)	5 ปี (*)	
ก.2	16 สิงหาคม 2543	520 ไร่	8 ปี (*)	5 ปี	
ก.3	14 มีนาคม 2544	1,343 ไร่	8 ปี	5 ปี	

#### บริษัท เหมราช วอเตอร์ จำกัด

ก.	กิจการสาธารณูปโภคและบริการพื้นฐาน				
ก.1	25 ตุลาคม 2548	15.55 ล้าน ลบ.ม.	8 ปี	5 ปี	

#### บริษัท เอสเอ็มอี แพลทอร์ จำกัด

ก.	พัฒนาพื้นที่สำหรับกิจการอุตสาหกรรม				
ก.1	9 พฤศจิกายน 2554	276 ไร่	8 ปี	ไม่มี	
ข.	พัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม				
ข.1	21 พฤษภาคม 2550	2 หน่วย	7 ปี	ไม่มี	
ข.2	26 กรกฎาคม 2554	1 หน่วย	8 ปี	5 ปี	
ข.3	10 สิงหาคม 2555	12 หน่วย	7 ปี	5 ปี	

\* สิทธิประโยชน์ที่สำคัญสิ้นสุดแล้ว

\*\* ยังไม่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการจึงยังไม่ได้ใช้สิทธิประโยชน์ที่สำคัญ

\*\*\* นับจากวันที่มีรายได้จากการประกอบกิจการ

\*\*\*\* นับจากวันที่การยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลหมดลง

รายได้ในประเทศแยกตามส่วนงานทางธุรกิจที่ได้รับการส่งเสริมและไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	ส่วนที่ได้รับการส่งเสริม		ส่วนที่ไม่ได้รับการส่งเสริม		รวม	
	2556	2555	2556	2555	2556	2555
<b>งบการเงินรวม</b>						
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	5,233,208.74	2,680,542.82	957,251.12	1,548,822.94	6,190,459.86	4,229,365.76
รายได้ค่าบริการ	1,182,840.41	880,105.93	1,396,302.41	1,289,879.98	2,579,142.82	2,169,985.91
รวม	6,416,049.15	3,560,648.75	2,353,553.53	2,838,702.92	8,769,602.68	6,399,351.67
<b>งบการเงินเฉพาะบริษัท</b>						
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	-	631,800.30	297,324.90	631,800.30	297,324.90
รายได้ค่าบริการ	9,282.63	2,347.27	151,219.56	133,138.19	160,502.19	135,485.46
รวม	9,282.63	2,347.27	783,019.86	430,463.09	792,302.49	432,810.36

### 35. เครื่องมือทางการเงิน

#### นโยบายการบริหารความเสี่ยง

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย และความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เกิดขึ้นจากการดำเนินธุรกิจตามปกติ ซึ่งขึ้นอยู่กับความเสี่ยงของการเปลี่ยนแปลงอัตราในท้องตลาดหลังวันที่เกิดรายการ

กลุ่มบริษัทเหมราชฯ มีนโยบายป้องกันความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย และความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศด้วยวิธีการ ดังต่อไปนี้

- ดำรงสัดส่วนระหว่างเงินกู้ยืมในประเทศและต่างประเทศ
- จัดหาเงินกู้ เงินยืมทั้งในรูปอัตราดอกเบี้ยคงที่ และอัตราดอกเบี้ยลอยตัว
- การใช้สินทรัพย์เป็นหลักประกันการกู้ยืมเงิน

ทั้งนี้กลุ่มบริษัทเหมราชฯ ไม่มีนโยบายที่จะประกอบธุรกรรมตราสารทางการเงินนอกงบแสดงฐานะการเงิน ที่เป็นตราสารอนุพันธ์ เพื่อการเก็งกำไรหรือการค้า

#### มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

นอกจากที่เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ 3 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่สำคัญ ประกอบด้วย

- มูลค่ายุติธรรมของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้า เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้า และค่าใช้จ่ายค้างจ่าย ประมาณเท่ากับมูลค่าตามบัญชี ซึ่งใกล้เคียงกัน เนื่องจากเป็นเครื่องมือทางการเงินที่ครบกำหนดในระยะเวลาสั้น
- มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนระยะสั้นในหลักทรัพย์เพื่อขายเท่ากับมูลค่าตามราคาตลาด
- มูลค่ายุติธรรมของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน เงินกู้ยืมอื่น เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน และเจ้าหนี้และเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ไม่สามารถประมาณได้ เนื่องจากมีระยะเวลาในการจ่ายชำระไม่แน่นอน

### 36. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติโดยคณะกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2557

## สายการระหว่างกัน

### ความจำเป็นและความสะดวกของสายการระหว่างกันที่เกิดขึ้น

รายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นระหว่างบริษัท กับบริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้องนั้น เป็นรายการที่ดำเนินการทางธุรกิจตามปกติการค้าและมีกำไรราคาต่อหน่วยในราคาตลาดที่ยุติธรรมและสมเหตุสมผล และเป็นไปตามกฎระเบียบของบริษัท โดยได้ผ่านการพิจารณาอนุมัติจากคณะกรรมการ คณะกรรมการบริหารหรือผู้บริหารในแต่ละระดับตามแต่กรณี รวมถึงการสอบทานโดยคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายต่าง ๆ และข้อบังคับตามกฎหมายต่าง ๆ และข้อบังคับตามเกณฑ์หลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) รวมทั้งเป็นไปตามมาตรฐานบัญชีเรื่องการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งกำหนดโดยสมาคมบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย

### สายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นในปี 2556 กับบริษัทฯ และบริษัทย่อย มีรายการระหว่างกัน กับบริษัทร่วมและบริษัทที่เกี่ยวข้องดังนี้

ชื่อบริษัทที่มีผลประโยชน์	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ (หน่วย : พันบาท)		รายละเอียด	ความจำเป็น/ความคุ้มค่าของกระบวนการตรวจสอบ
		รายได้ค่าบริการ	ดอกเบี้ยรับ		
<b>บริษัทร่วม :</b> 1.1 บริษัท โคเฟลลี่ (ประเทศไทย) จำกัด * ดำเนินธุรกิจให้บริการเกี่ยวกับการดูแลรักษาระบบสาธารณสุขภูมิภาค เช่น ระบบปรับอากาศ ระบบนำร่องเย็น เป็นต้น * ในปี 2556 บริษัทได้ขายเงินลงทุนทั้งหมดในบริษัท โคเฟลลี่ (ประเทศไทย) จำกัด ร้อยละ 40 ให้แก่บริษัท โคเฟลลี่ เซ้าท์อีสต์เอเชีย พีทีอี ลิมิเต็ด จำกัด และ บริษัท โคเฟลลี่ (ประเทศไทย) จำกัด ได้ชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดที่เรียบร้อยแล้วในวันเดียวกัน	- เป็นบริษัทร่วมลงทุนโดยบริษัท ถือหุ้นร้อยละ 39.99 - กรรมการบริหารบริษัท 3 ท่าน เป็นกรรมการและกรรมการบริหารของบริษัท ร่วม และผู้บริหารเป็นกรรมการในบริษัท ร่วม 1 ท่าน ทั้งนี้ เป็นไปตามนโยบายของบริษัทในความร่วมมือ	772	297	- บริษัทให้บริการสาธารณสุขภูมิภาค ส่วนกลางแก่บริษัทร่วม - บริษัทให้เงินกู้ยืมตั้งแต่วันที่ 2552 จำนวน 5.6 ล้านบาทเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน ในฐานะผู้ถือหุ้น ตามสัดส่วนการถือหุ้น อัตราดอกเบี้ย MLR ของธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน - บริษัทได้ใช้บริการในการบำรุงรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ในลักษณะ Preventive Maintenance และบริการซ่อมแซมในโรงงานสำเร็จรูปและนิคมอุตสาหกรรม จากบริษัทร่วม	- อัตราค่าบริการสาธารณสุขภูมิภาค ค่าบริการเป็นอัตราตลาด - การให้กู้ยืมเป็นการให้กู้ยืมตามสัดส่วนการถือหุ้น

ชื่อบริษัทที่เปิดเผยประโยชน์	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ (หน่วย : พันบาท)			รายละเอียด	ความจำเป็น/ความเห็น คณะกรรมการตรวจสอบ
		รายได้ ค่าบริการ	ดอกเบี้ยรับ	ต้นทุน บริการ		
1.2 บริษัท เก็โก้-วัน จำกัด ดำเนินธุรกิจโรงผลิตไฟฟ้าและพลังงาน	- เป็นบริษัทร่วมลงทุนโดย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 35.00 - กรรมการบริหารบริษัท 3 ท่าน เป็นกรรมการและ กรรมการบริหารใน บริษัทร่วม ทั้งนี้เป็นไป ตามนโยบายของบริษัทใน การร่วมทุน	-	100,303	-	บริษัทให้เงินกู้ Subordinate Loan ในฐานะผู้ถือหุ้นตามสัดส่วนการถือหุ้น ตามความจำเป็นตามเงื่อนไข ในสัญญาผู้ถือหุ้น อัตราดอกเบี้ย MLR อนุมัติโดยที่ประชุมคณะกรรมการ	

### นโยบายและมาตรฐานการอนุมัติการสำราญการระหว่างกับในภาค

รายการระหว่างกันในอนาคตจะเป็นรายการตามปกติทางการค้าเป็นไปตามกลไกการตลาดทางธุรกิจ และมีการพิจารณาดำเนินการในราคาตลาดที่อนุมัติและเหมาะสมผล และเป็นไปตามกฎระเบียบของบริษัท โดยต้องผ่านการพิจารณาอนุมัติจากฝ่ายบริหารในแต่ละระดับ คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการ หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท ซึ่งเป็นไปตามขั้นตอนการอนุมัติที่เหมาะสมตามระเบียบของบริษัท ผู้มีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในรายการ ไม่อาจมีส่วนร่วมในการอนุมัติรายการนั้น ๆ โดยมีกระบวนการตรวจสอบ/สอบทานโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ผู้ตรวจสอบภายใน(ที่จ้างจากภายนอก) และคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ตามระบบงานที่ดี และโดยที่บริษัท เปิดเผยแพร่รายละเอียดของรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต) ที่เกี่ยวข้องและตามที่ระบุไว้ในมาตรฐานการบัญชีอันเป็นที่รับรองทั่วไปที่กำหนดโดยสมาคมบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย

## โครงสร้างการลงทุนและรายชื่อผู้ถือหุ้น

บริษัท	ที่อยู่	ประเภทกิจการ	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)	%	การลง ทุน	2556	%	รายได้ (ล้านบาท)	
								2555	%
<b>บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)</b> ทะเบียนเลขที่ บมจ. 0107536000676 ทุนจดทะเบียน 15,000,000,000 บาท ทุนที่ออก 9,705,186,191 บาท	เลขที่ 9 ชั้น 18 อาคารเอ็มทาวเวอร์ ถ.รามคำแหง สวนหลวง กรุงเทพฯ 10250 โทรศัพท์ (662) 719-9555 โทรสาร (662) 719-9546-7 www.hemaraj.com E-mail: invest@hemaraj.com	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม ระบบสาธารณูปโภค และอสังหาริมทรัพย์	3,882	10%	1,222.08	573.17	8%	2554	19%
<b>ผู้ถือหุ้น</b>									
Hemaraj International Limited (1)	Scotia Centre, 4th Floor P.O.Box 2804, George Town, Grand Cayman, Cayman Islands	Holding Company	0.03	100	-	-	0%	-	0%
H-International (BVI) Company Limited (2)	Romasco Place, Wickhams Cay 1, P.O. Box 3140, Road Town, Tortola British Virgin Islands.	Holding Company	0.08	100	-	-	0%	-	0%
บริษัท อีสเทิร์นอินเตอร์เนชันแนลเอสเตท จำกัด	เลขที่ 9 ชั้น 18 อาคารเอ็มทาวเวอร์ ถ.รามคำแหง สวนหลวง กรุงเทพฯ 10250	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	400	99.99	445.32	378.77	5%	337.42	8%
บริษัท อีสเทิร์นโพรเพอร์ตี้ไลน์เซอร์วิสเอส จำกัด (3)	เลขที่ 9 ชั้น 18 อาคารเอ็มทาวเวอร์ ถ.รามคำแหง สวนหลวง กรุงเทพฯ 10250	บริการให้เช่าวางท่อขนถ่าย วัสดุ	100	99.99	127.28	118.05	2%	108.85	3%
บริษัท อีสเทิร์นซีเบอร์อินเตอร์เนชันแนลเอสเตท เอสเตท (ระยอง) จำกัด	เลขที่ 9 ชั้น 18 อาคารเอ็มทาวเวอร์ ถ.รามคำแหง สวนหลวง กรุงเทพฯ 10250	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	358	60	3,209.13	666.97	9%	444.34	11%
บริษัท เอช-คอนสตรัคชั่น แมนเนจเม้นท์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	เลขที่ 9 ชั้น 18 อาคารเอ็มทาวเวอร์ ถ.รามคำแหง สวนหลวง กรุงเทพฯ 10250	ให้บริการออกแบบและ ควบคุมงานก่อสร้าง	17.15	99.99	15.23	19.28	1%	25.16	1%

บริษัท	ที่อยู่	ประเภทกิจการ	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)		%	2556	%	รายได้ (ล้านบาท)	
			2555	%				2554	%
บริษัท เดอะพาร์คเรสซิเดนซ์ จำกัด	เลขที่ 9 ชั้น 18 อาคารยูเอ็มทาวเวอร์ ถ.รามคำแหง ส่วนหลวง กรุงเทพฯ 10250	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และ บริหารจัดการงานบริการ	0.25		99.99	-	0%	0.09	0%
บริษัท เหมราช ยัสทีร์นซีบอร์ด อินดัสตรีล เอสเตท จำกัด	เลขที่ 9 ชั้น 18 อาคารยูเอ็มทาวเวอร์ ถ.รามคำแหง ส่วนหลวง กรุงเทพฯ 10250	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,000		99.99	4,444.68	36%	1,124.52	27%
บริษัท เหมราช วอเตอร์ จำกัด (4)	เลขที่ 9 ชั้น 18 อาคารยูเอ็มทาวเวอร์ ถ.รามคำแหง ส่วนหลวง กรุงเทพฯ 10250	พัฒนาบริการและจัดการ ทรัพยากรน้ำ	100		99.99	412.47	3%	397.40	5%
บริษัท เอสเอ็มอี แพคทอรี่ จำกัด	เลขที่ 9 ชั้น 18 อาคารยูเอ็มทาวเวอร์ ถ.รามคำแหง ส่วนหลวง กรุงเทพฯ 10250	จำหน่ายและให้ช่างโรงงาน สำเร็จรูป	194		99.99	250.11	2%	212.57	3%
บริษัท เอช-พีนิทซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	เลขที่ 9 ชั้น 18 อาคารยูเอ็มทาวเวอร์ ถ.รามคำแหง ส่วนหลวง กรุงเทพฯ 10250	อาคารชุดเพื่อขาย และให้เช่า และให้บริการ	480		99.99	77.24	1%	96.57	1%
บริษัท เหมราช คลีน วอเตอร์ จำกัด	เลขที่ 9 ชั้น 18 อาคารยูเอ็มทาวเวอร์ ถ.รามคำแหง ส่วนหลวง กรุงเทพฯ 10250	ผลิตและจำหน่ายน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	645		99.99	327.48	3%	292.12	4%
บริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด	เลขที่ 111 หมู่ 7 หนองปลาหมอ หนองแค สระบุรี 18140	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	500		99.99	432.36	3%	1,403.49	19%
บริษัท เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด (5)	เลขที่ 9 ชั้น 18 อาคารยูเอ็มทาวเวอร์ ถ.รามคำแหง ส่วนหลวง กรุงเทพฯ 10250	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,000		99.99	580.05	5%	758.07	10%
บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี จำกัด	เลขที่ 9 ชั้น 18 อาคารยูเอ็มทาวเวอร์ ถ.รามคำแหง ส่วนหลวง กรุงเทพฯ 10250	Holding Company	25		99.99	0.04	0%	0.16	0%
บริษัท มิลเลียน โฮลเดนส์ พัทธา จำกัด	เลขที่ 9 ชั้น 18 อาคารยูเอ็มทาวเวอร์ ถ.รามคำแหง ส่วนหลวง กรุงเทพฯ 10250	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,750		84.99	0.32	0%	-	0%
บริษัท ระยอง 2012 จำกัด (6)	เลขที่ 9 ชั้น 18 อาคารยูเอ็มทาวเวอร์ ถ.รามคำแหง ส่วนหลวง กรุงเทพฯ 10250	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,165		99.99	0.05	0%	-	0%



บริษัท	ที่อยู่	ประเภทกิจการ	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)	% การลงทุน	2556	% %	2555	รายได้ (ล้านบาท)	
								2554	%
บริษัท อีสเทิร์นซีบอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ มาร์ริน่า เซอร์วิสเชส จำกัด	เลขที่ 9 ชั้น 18 อาคารเอ็มทาวเวอร์ ถ.รามคำแหง สวนหลวง กรุงเทพฯ 10250	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุนและบริหาร จัดการและ ให้บริการด้านท่าเรือ	0.25	99.99	-	0%	-	2554	%
<b>บริษัทร่วม (9)</b>									
บริษัท โคลเพล (ประเทศไทย) จำกัด (7)	เลขที่ 107/1 หมู่ 4 นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด(ระยอง) ปลวกแดง ระยอง	ให้บริการเกี่ยวกับระบบ สาธารณูปโภค	-	-	1.20	0%	0.89	0.48	0%
บริษัท เกิดโค-วัน ฟลิ่งงาน จำกัด	195 ตึกเอ็มไพร์ทาวเวอร์ ชั้น 38 พาร์ควิง ถนน สาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120	ผลิตไฟฟ้าและพลังงาน	11,624	35	568.10	5%	662.93	(102.79)	-2%
บริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด	10/190-193 อาคารเดอะ เทรนด์ ชั้น 26 ซอยสุขุมวิท 13 ถนนสุขุมวิท แขวง คลองเตย เหนือ เขตวัฒนา	Holding Company	527.69	51	4.85	1%	46.89	(29.99)	-1%
บริษัท โกลว์ เหมราช วินด์ จำกัด	195 ตึกเอ็มไพร์ทาวเวอร์ ชั้น 38 พาร์ควิง ถนน สาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120	ผลิตไฟฟ้าและพลังงาน	2.50	51	(0.11)		(0.06)	(0.34)	0%
บริษัท กัลฟ์ เจพี เอ็นแอดแอล จำกัด	87 อาคารเอ็มไทยทาวเวอร์ ชั้น 11 ออลซีซั่นเพลส ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขต ปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330	ผลิตไฟฟ้าและพลังงาน	1,384	25.01	(15.07)	-1%			
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่า เหมราชอินดัสเตเรียล	199 ชั้น G และ ชั้น 21-23 อาคารคอลัมน์ทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	4,700	23.12	-				

บริษัท	ที่อยู่	ประเภทกิจการ	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)	%	2556	%	รายได้ (ล้านบาท)			
							2555	%		
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกับ</b>										
บริษัท อีสเทิร์นฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด	เลขที่ 618 ถนนนิคมมักกะสัน มักกะสัน ราชเทวี กรุงเทพฯ 10400	ซ่อมแซมและบำรุงรักษา โครงสร้างฐานวางท่อ	10	15						
บริษัท โรงไฟฟ้าห้วยเหาะ จำกัด (8)	P.O.Box 5464, Nong Bone Road Bane Fai, Xaysetta District, Vientiane Lao People's Democratic Republic	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า	50 (ล้านเหรียญ สหรัฐ)	12.75						
บริษัท โกลว์ ไอพีที จำกัด	195 ตึกเอ็มไพร์ทาวเวอร์ ชั้น 38 พาร์ควิง ถนน สาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120	บริการเกี่ยวกับไฟฟ้า พลังงาน ไฟฟ้า	2,850	5						
<b>ยอดรวมรายได้ของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และ บริษัทฯย่อย</b>					<b>12,102.81</b>	<b>100%</b>	<b>7,308.99</b>	<b>100%</b>	<b>4,172.49</b>	<b>100%</b>

**หมายเหตุ**

- 1) จัดตั้งใน Cayman Islands
- 2) จัดตั้งอาณาเขตของ British Virgin Islands
- 3) ถือหุ้นทางตรงร้อยละ 74.99 และ ถือหุ้นทางอ้อม โดยผ่านบริษัท อีสเทิร์นอินดัสเตรียลเอสเตตรท จำกัด อีกร้อยละ 25
- 4) ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 99.99 โดยผ่านบริษัท เหมราช คลีน วอเตอร์ จำกัด
- 5) ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 99.99 โดยผ่านบริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด
- 6) ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 99.99 โดยผ่านบริษัท เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด
- 7) ในปี 2556 บริษัทได้ขายเงินลงทุนทั้งหมด ร้อยละ 40 ให้แก่บริษัท โคเพที เซ้าท์ อีสเอเชีย พีทีอี ลิมิเต็ด จำกัด
- 8) ถือหุ้นทางตรงในบริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด ถือหุ้นในบริษัท โรงไฟฟ้าห้วยเหาะ จำกัด จัดทะเบียนในประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว (ใช้สกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ ในการค้าเงินธุรกิจ) ร้อยละ 25

## ข้อมูลการดำรงตำแหน่งกรรมการและผู้บริหารในบริษัท บริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ชื่อ	บริษัทย่อย																บริษัทร่วม					
	บริษัท นวัตกรรม อสังหาริมทรัพย์ จำกัด	บริษัท นวัตกรรม อสังหาริมทรัพย์ จำกัด	บริษัท นวัตกรรม อสังหาริมทรัพย์ จำกัด	บริษัท นวัตกรรม อสังหาริมทรัพย์ จำกัด	บริษัท นวัตกรรม อสังหาริมทรัพย์ จำกัด	บริษัท นวัตกรรม อสังหาริมทรัพย์ จำกัด	บริษัท นวัตกรรม อสังหาริมทรัพย์ จำกัด	บริษัท นวัตกรรม อสังหาริมทรัพย์ จำกัด	บริษัท นวัตกรรม อสังหาริมทรัพย์ จำกัด	บริษัท นวัตกรรม อสังหาริมทรัพย์ จำกัด	บริษัท นวัตกรรม อสังหาริมทรัพย์ จำกัด	บริษัท นวัตกรรม อสังหาริมทรัพย์ จำกัด	บริษัท นวัตกรรม อสังหาริมทรัพย์ จำกัด	บริษัท นวัตกรรม อสังหาริมทรัพย์ จำกัด	บริษัท นวัตกรรม อสังหาริมทรัพย์ จำกัด	บริษัท นวัตกรรม อสังหาริมทรัพย์ จำกัด	บริษัท นวัตกรรม อสังหาริมทรัพย์ จำกัด					
1 นายชวลิต เศรษฐเมธีกุล	/, X																					
2 นายสุทธิพันธุ์ จารมณี	/																					
3 นายสวัสดิ์ หอรุ่งเรือง	/, //	X																				
4 นายธงชัย ศรีสมบุญมานนท์	/, //	/																				
5 นายถาวร อนันต์ศิริ	/, //	/																				
6 นายเดวิด ริชาร์ด นาร์โตน	/, //	/																				
7 นายวิวัฒน์ จิรัฐติกาลสกุล	/, //	/																				
8 นายปีเตอร์ จอห์น เอ็ดมันสัน	/																					
9 นางพรรณณี วรอุษิตจติเต	/																					
10 นางสาวปัทมา หอรุ่งเรือง	/, //	/																				
11 นายสมพงษ์ วนานา	/																					
12 นายวิจิตร หอรุ่งเรือง	/																					
13 นายสุนทร คงสุนทรกิจกุล																						
14 นายธนิษฐ ทรัพย์บุญเรือง																						
15 นายธีรศักดิ์ สุวรรณยศ																						
16 นายศิริศักดิ์ กิจวิภา																						

หมายเหตุ: 1) / = กรรมการ 2) X = ประธานกรรมการ 3) // = กรรมการบริหาร

\* บริษัทได้ขายหุ้นทั้งหมดในบริษัท โคเฟลดี (ประเทศไทย) จำกัด ให้บริษัท โคเฟลดี เซ้าท์อีสต์เอเชีย พิตโอ ลิมิเตด เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2556

การถือหุ้นของกรรมการ, ผู้บริหาร, คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ณ 31 ธันวาคม.2556

ชื่อ/ ตำแหน่ง		การถือหุ้น			
		1 ม.ค.56	ระหว่างปี 2556	31 ธ.ค.56	รวมทั้งสิ้น
1.	นายชวลิต เศรษฐเมธีกุล ประธานคณะกรรมการ คู่สมรส / บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	- -	- -	- -	- -
2.	นายสุทธิพันธุ์ จารุมณี กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการ ตรวจสอบ / ประธานกรรมการ สรรหาและพิจารณาผลตอบแทน คู่สมรส / บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	- -	- -	- -	- -
3.	นายสวัสดิ์ หอรุ่งเรือง กรรมการ / ประธานกรรมการ บริหารความเสี่ยง คู่สมรส / บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	64,803,500 -	- -	- -	64,803,500 -
4.	นายธงชัย ศรีสมบุณยานนท์ กรรมการ / กรรมการ บริหารความเสี่ยง / กรรมการสรรหาและ พิจารณาผลตอบแทน คู่สมรส / บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	2,365,540 -	- -	- -	2,365,540 -
5.	นายถาวร อนันต์คูศรี คู่สมรส / บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	191,000 -	- -	- -	191,000 -
6.	นายเดวิด ริชาร์ด นาร์โดน กรรมการ / กรรมการผู้จัดการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / กรรมการบริหารความเสี่ยง คู่สมรส / บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	27,559,783 -	- -	27,559,783 -	27,559,783 -
7.	นายวิวัฒน์ จิรัฐติกาลกุล คู่สมรส / บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	8,364,180 -	- -	- -	8,364,180 -
8.	นายปีเตอร์ จอร์น เอ็ดมันสัน คู่สมรส / บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	1,749,500 -	- -	- -	1,749,500 -
9.	นางพรรณิ วรภูมิจงสถิต คู่สมรส / บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	- -	- -	- -	- -
10.	นางสาวปัทมา หอรุ่งเรือง คู่สมรส / บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	1,000 -	- -	1,000 -	1,000 -
11.	นายสมพงษ์ วนภา คู่สมรส / บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	- -	- -	- -	- -
12.	นายวิกิจ หอรุ่งเรือง คู่สมรส / บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	108,195,900 -	- -	108,195,900 -	108,195,900 -
13.	นายณินทร์ ทรัพย์บุญเรือง คู่สมรส / บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	- -	- -	- -	- -
14.	นายศิริศักดิ์ กิจรักษา คู่สมรส / บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	- -	- -	- -	- -
15.	นางสาวสมใจ วชิรห้า คู่สมรส / บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	- -	- -	- -	- -

ชื่อ/ ตำแหน่ง		การถือหุ้น			
		1 ม.ค.56	ระหว่างปี 2556	31 ธ.ค.56	รวมทั้งสิ้น
16.	นายนิพนธ์ หาญพัฒนาพาณิชย์ ผู้อำนวยการฝ่ายวางแผน โครงการธุรกิจที่พัก	-	-	-	-
	คู่สมรส / บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
17.	นายปรีเปรม มาลาสิทธิ์ ผู้อำนวยการฝ่ายศูนย์การฝึกอบรม นิคมอุตสาหกรรม	-	-	-	-
	คู่สมรส / บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
18.	นายเผ่าพิทยา สมุทรกลิน ผู้อำนวยการฝ่ายวางแผนและ นักลงทุนสัมพันธ์	-	-	-	-
	คู่สมรส / บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
19.	นางสาวศัญญาภัทร์ จันทไชยโรจน์ ผู้อำนวยการฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ โครงการที่พักอาศัย	-	-	-	-
	คู่สมรส / บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
20.	นางสาวลัดดา โรจนาวีโลวุฒิ ผู้อำนวยการฝ่าย ลูกค้าสัมพันธ์ธุรกิจนิคม	-	-	-	-
	คู่สมรส / บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
21.	นางสาวอัญชลี ประเสริฐจันทร์ ผู้อำนวยการฝ่ายลูกค้า สัมพันธ์ธุรกิจนิคม	-	-	-	-
	คู่สมรส / บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
22.	นางสาวปรารถนา กิจงานนท์ คู่สมรส / บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
	คู่สมรส / บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
23.	นายรักษัลพล กังน้อย ผู้อำนวยการฝ่าย ปฏิบัติการและซ่อมบำรุง	-	-	-	-
	คู่สมรส / บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
24.	นายสุวิชัย ฐิตะธนกิจ ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนา นิคมอุตสาหกรรม	-	-	-	-
	คู่สมรส / บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
25.	นายบัณฑิต หาญวานิช ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาโรงงาน อุตสาหกรรมและเขตประกอบการ โลจิสติกส์	-	-	-	-
	คู่สมรส / บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
26.	นายอภิชาติ ตรงสุขสรรค์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายระบบข้อมูล และบริการ	-	-	-	-
	คู่สมรส / บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-

## ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

### ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (audit fee)

บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายค่าตอบแทนการสอบบัญชีให้แก่สำนักงาน เอ. เอ็ม. ที. แอสโซซิเอท ซึ่งเป็น สำนักงานที่ผู้สอบบัญชี สังกัด ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม 5.63 ล้านบาท

### ค่าบริการอื่น (non-audit fee)

บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายค่าตอบแทนของงานบริการอื่น ซึ่งได้แก่ ค่าบริการสำหรับจัดทำรายงานของ BOI ให้แก่สำนักงานสอบ บัญชี ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มี จำนวนเงินรวม 300,000 บาท



# ข้อมูลทั่วไป

- บริษัทผู้ออกหลักทรัพย์** : บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)
- ประเภทธุรกิจ** :
- พัฒนาและบริหารจัดการนิคมอุตสาหกรรม (Industrial Estate Development and Management)
  - ดำเนินธุรกิจในระบบสาธารณูปโภคของเขตพัฒนาอุตสาหกรรม (Industrial Estate Utilities)
    - ให้บริการระบบสาธารณูปโภคหลักในนิคมอุตสาหกรรม ได้แก่ การจัดหาบำบัด น้ำประปา ดูแลการบริหารจัดการน้ำเสีย เป็นต้น
    - เป็นศูนย์รวมในการให้บริการ และระบบสาธารณูปโภคอื่นในเขตนิคมอุตสาหกรรม เช่น การให้บริการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภค และ Preventive Maintenance การให้เข้าฐานวางท่อ ที่ปรึกษาการออกแบบงานก่อสร้าง เป็นต้น
  - ลงทุนในโครงการพลังงานต่าง ๆ
    - โครงการโรงไฟฟ้าขนาดใหญ่ (IPP) เช่น โครงการแก๊สโค-ไฟ และ โครงการโรงไฟฟ้า 100MW
    - โครงการโรงไฟฟ้าขนาดเล็ก (SPP) เช่น โครงการกังหันแก๊ส เจพี เอ็นแอลแอล
    - โครงการพลังงานทางเลือก เช่น โครงการโรงไฟฟ้าพลังงานน้ำ และห้วยเหาะพาวเวอร์
  - ด้านอสังหาริมทรัพย์
    - โรงงานสำเร็จรูปสำหรับเช่า (Ready Built Factories for Rent )
    - โครงการอาคารชุดสำนักงานสำหรับการเช่า ได้แก่ อาคารชุดสำนักงาน ยูเอ็มทาวเวอร์
    - โครงการคอนโดมิเนียมที่พักอาศัยโดยเฉพาะเจาะจง (Niche selective property project) ได้แก่โครงการ เดอะพาร์ค ซิดลม
    - คลังสินค้าโลจิสติกส์พาร์คสำหรับการเช่า (Logistics Park for rent) ได้แก่ โครงการเหมราชโลจิสติกส์พาร์ค
    - โครงการอสังหาริมทรัพย์ที่เกาะล้านพัทยา
- ที่ตั้งสำนักงาน** : 9 อาคารยูเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 18 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250  
เลขทะเบียนบริษัท : บมจ. 0107536000676  
โทรศัพท์ : (66)- 0-2719-9555  
โทรสาร : (66)- 0-2719-9547  
Website : <http://www.hemaraj.com>
- ทุนจดทะเบียน** : 6,000,000,000 บาท โดยมีทุนชำระแล้ว จำนวน 3,882,074,476.40 บาท  
แบ่งเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 9,705,186,191 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.40 บาท
- นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้น** : รายละเอียดตามข้อ 20 โครงสร้างการลงทุนและรายได้ของบริษัทและบริษัทร่วม
- บุคคลอ้างอิงอื่นๆ** : นายทะเบียนหลักทรัพย์  
บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด  
62 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ชั้น 4,  
6-7 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
โทรศัพท์ 0-2229-2800  
โทรสาร 0-2359-1259
- ที่ปรึกษากฎหมาย** : บริษัท อัลเลน แอนด์ โอเวอร์รี่ (ประเทศไทย) จำกัด  
130 อาคารสินธร 3 ชั้น 22 ถนนวิฑู กรุงเทพฯ 10330  
โทรศัพท์ 0-2263-7600 โทรสาร 0-2263-7699
- ที่ปรึกษาทางการเงิน** : พิจารณาตามโครงการ

ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์เพิ่มเติมได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ของบริษัท  
ที่แสดงไว้ใน [www.set.or.th](http://www.set.or.th) หรือ บนเว็บไซต์ของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) [www.hemaraj.com](http://www.hemaraj.com)

Investor may additionally obtain the information of the issuing company from its annual filing (Form 56-1)  
showing in [www.set.or.th](http://www.set.or.th) or in the website of Hemaraj Land and Development Public Company Limited [www.hemaraj.com](http://www.hemaraj.com)



บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)  
**HEMARAJ LAND AND DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED**

ชั้น 18 อาคารยูเอ็มทาวเวอร์ เลขที่ 9 ถนนรามคำแหง สวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250 ประเทศไทย  
โทรศัพท์ : 66-2719-9555 โทรสาร : 66-2719-9546-7  
ทะเบียนเลขที่ : บมจ.0107536000676

18<sup>th</sup> FL., UM Tower, 9 Ramkhamhaeng Rd., Suangluang, Bangkok 10250 THAILAND  
Tel : 66-2719-9555 Fax : 66-2719-9546-7  
Registration No. : BORMORJOR.0107536000676

**e-mail : [marketing@hemaraj.com](mailto:marketing@hemaraj.com), [invest@hemaraj.com](mailto:invest@hemaraj.com)**  
**[www.hemaraj.com](http://www.hemaraj.com), [www.theparkresidence.co.th](http://www.theparkresidence.co.th)**