

1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

1.1 การประกอบธุรกิจ

วิสัยทัศน์

การเพิ่มคุณค่าให้กับผู้ถือหุ้นในระยะยาว ด้วยแนวทางกลยุทธ์ การดำเนินธุรกิจ การบริหารการเงิน การดูแลสังคม และสิ่งแวดล้อม ภายใต้กรอบจริยธรรมที่ดี

พันธกิจ

ยึดมั่นอุดมการณ์ คุณธรรม และความเป็นธรรมในการดำเนินธุรกิจ ควบคู่ไปกับการดูแล และรับผิดชอบต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน

กลยุทธ์

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้กำหนดทิศทาง และกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจ ประกอบด้วย

- การพัฒนานิคมอุตสาหกรรม สาธารณูปโภค ไฟฟ้า และอสังหาริมทรัพย์ เพื่อก่อให้เกิดรายได้ที่คาดการณ์ได้ เกิดผลกำไรสูงสุด ช่วยเพิ่มคุณค่าให้แก่ผู้ถือหุ้น
- การใช้ความเชี่ยวชาญในการบริหารงาน ทั้งด้าน โครงสร้างพื้นฐาน และสิ่งแวดล้อม กอปรกับความสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้า เพื่อก่อให้เกิดการขยายโอกาสทางธุรกิจ
- ใช้ทรัพยากรบุคคล และสินทรัพย์ทางการเงินของบริษัท เพื่อสร้างโอกาสในการลงทุนทางธุรกิจ
- การดำเนินกิจกรรมสนับสนุน โครงการต่างๆ ด้านการศึกษา พัฒนาชุมชน และสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน ให้แก่ ชุมชน สังคม และผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย อย่างดี

1.2 ความเป็นมาและการเปลี่ยนแปลงและการพัฒนาที่สำคัญ

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้จัดตั้งเริ่มประกอบธุรกิจ เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2531 โครงการนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี จังหวัดชลบุรี เป็นแห่งแรก เพื่อเป็นศูนย์รวมของอุตสาหกรรมเหล็ก และอุตสาหกรรมเพื่อการส่งออก ต่อมาได้จัดตั้งบริษัท อีสเทิร์นอินดัสเตรียลเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยเพื่อดำเนินโครงการนิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด) จังหวัดระยอง เป็นแห่งที่สอง ในเดือนกันยายน 2531 ซึ่งเป็นนิคมอุตสาหกรรมที่ผู้ประกอบการส่วนใหญ่เป็นประเภทกลุ่ม ปิโตรเคมี เคมี และอุตสาหกรรมเหล็ก ต่อมาในปี 2535 บริษัทได้มีการเพิ่มทุนและจำหน่ายหุ้นให้แก่ประชาชนทั่วไป และนำบริษัทเข้าจดทะเบียนเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในปี 2536 บริษัทได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด

ปี 2537 บริษัทได้จัดตั้งบริษัทย่อยขึ้นอีกชื่อบริษัท อีสเทิร์นซีบอร์ดอินดัสเตรียลเอสเตท (ระยอง) จำกัด เพื่อดำเนินโครงการนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) ซึ่งเป็นนิคมอุตสาหกรรมแห่งที่สาม ในจังหวัดระยอง เพื่อให้นิคมอุตสาหกรรมแห่งนี้เป็นศูนย์กลางของอุตสาหกรรมยานยนต์ ชิ้นส่วนยานยนต์ อิเล็กทรอนิกส์

และสินค้าอุปโภคและบริโภค นอกจากนี้ยังได้จัดตั้งบริษัทชื่อ บริษัท อีสเทิร์นไพพ์ไลน์เซอร์วิส จำกัด ในปี 2538 เพื่อดำเนินธุรกิจบริการให้เช่าฐานวางท่อ (PIPE RACK) สำหรับการขนถ่ายเชื้อเพลิง ก๊าซธรรมชาติ ไขมัน และ วัสดุคิระหว่างลูกค้ำในนิคมอุตสาหกรรมควันออก (มาบตาพุด) และบริเวณใกล้เคียง และได้ลงทุนบางส่วนใน บริษัท ศรีราชา ฮาร์เบอร์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งดำเนินธุรกิจท่าเรือและขนส่ง เพื่อรองรับการเติบโตของธุรกิจให้ ครอบคลุมยิ่งขึ้นและเพิ่มรายได้ให้แก่บริษัทในรอบของเงินปันผล ปี 2540 บริษัทได้จัดตั้งบริษัทย่อยที่ British Virgin Islands ชื่อ H-International (BVI) Company Limited เป็น Holding Company เพื่อลงทุนทำธุรกิจในด้านต่างประเทศ และต่อมาในปี 2541 บริษัท อีสเทิร์นอินดัสตรีเอสเตท จำกัด ได้ร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และบริษัทอื่นในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดจัดตั้งบริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทราน สปอร์ต จำกัด เพื่อบริการ จัดการ ระบบการขนส่งทางท่อ

ในปี 2542 บริษัท อีสเทิร์นซีบอร์ดอินดัสตรีเอสเตท (ระยอง) จำกัด ได้เปิดโครงการสำหรับ อุตสาหกรรมขนาดกลางและขนาดย่อม ที่นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) โดยได้สร้างอาคารโรงงาน สำเร็จรูปสำหรับนักลงทุนอุตสาหกรรมขนาดกลางและขนาดย่อมทุกประเภท

พัฒนาการที่สำคัญที่ผ่านมา

ปี 2545 : บริษัทฯ ได้ออกหุ้นสามัญโดยให้สิทธิแก่ผู้ถือหุ้นเดิม (Right Offering) จำนวน 283,163,108 หุ้น

ปี 2546 : บริษัทฯ ได้ออกหุ้นสามัญจำนวน 120 ล้านหุ้น ผ่าน Private Placement

เดือนตุลาคม 2546 : บริษัทฯ ได้ลดราคาพาร์จาก 10 บาทต่อหุ้น เหลือ 1 บาทต่อหุ้น ทำให้จำนวนหุ้นเพิ่มเป็นจำนวน 13000 ล้านหุ้น

ปี 2547 : บริษัทฯ เริ่มพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมสำหรับลูกค้าระดับ High End ชื่อโครงการ “เดอะ พาร์ค ซิดลม” โดยมีมูลค่าโครงการกว่า 6,000 ล้านบาท และได้จัดตั้งบริษัทย่อยชื่อ บริษัท เดอะพาร์ค เรสซิเดนซ์ จำกัด เพื่อการบริหารอสังหาริมทรัพย์เพื่ออยู่อาศัย และบริหารจัดการงานบริการ

3 พฤศจิกายน 2547 : บริษัทฯ ได้เข้าลงทุนในบริษัท เคเค-เจทีซีไอ (ประเทศไทย) จำกัด และเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท เหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด อินดัสตรีเอสเตท จำกัด เพื่อขยายธุรกิจการพัฒนาที่ดินเพื่อพัฒนานิคมอุตสาหกรรม (นิคมอุตสาหกรรมเหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด) ซึ่งเป็นนิคมอุตสาหกรรมแห่งที่สี่ในกลุ่มของบริษัท โดยมีที่ดิน รองรับการพัฒนามากกว่า 7,000 ไร่

เดือนเมษายน 2548 : บริษัทฯ ได้เข้าร่วมลงทุนกับบริษัทในเครือปูนซีเมนต์ไทยในสัดส่วนร้อยละ 25 ในบริษัท เอส ไอ แอล ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด และเข้าบริหารสวนอุตสาหกรรม 2 แห่งที่จังหวัดสระบุรีและระยอง โดยมีพื้นที่ คงเหลือประมาณ 7,000 ไร่

เดือนมิถุนายน 2548 : บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทย่อยชื่อ บริษัท เหมราช วอเตอร์ จำกัด เพื่อจำหน่ายน้ำเพื่อการอุตสาหกรรม, บำบัดน้ำเสีย, น้ำปราศจากแร่ธาตุ และ ในบริษัท เอสเอ็มอี แฟคทอรี จำกัด เพื่อจัดทำธุรกิจหลักในการขายหรือให้เช่าโรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นเป็นอัตราร้อยละ 99.99 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด บริษัท เหมราช วอเตอร์ จำกัด ได้เริ่มก่อสร้างโรงกรองน้ำ เพื่อดำเนินการผลิตน้ำเพื่อใช้ในอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรม ตะวันออก โดยได้เริ่มทดสอบการผลิต ในปลายปี 2549 ด้วยความสามารถในการกรองน้ำ 1,800 ลูกบาศก์เมตรต่อ ชั่วโมง หรือ 43,200 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยเพิ่มความสามารถในการกรองน้ำให้กับนิคมอุตสาหกรรมตะวันออกอีก ร้อยละ 120 ความสามารถในการกรองรวมทั้งหมด 3,300 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง หรือ 79,200 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จากการลงทุนโรงกรองใหม่ 150 ล้านบาท

ปี 2549 : บริษัทฯ ได้ขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมตะวันออกและเริ่มพัฒนาเฟส 2 ส่วนขยายเพื่อรองรับการขยายตัวของอุตสาหกรรมปิโตรเคมี เคมี และอุตสาหกรรมหนักในนิคมอุตสาหกรรมตะวันออก การขยายพื้นที่ในเฟส 2 ส่วน ขยายนี้จะเพิ่มพื้นที่ขายให้กับบริษัทฯ อีกกว่า 550 ไร่

เดือนธันวาคม ปี 2549 : บริษัทฯ ได้เริ่มพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด (H-ESIE) เพื่อเป็นการพัฒนา ต่อเนื่องจากนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ESIE) หรือ “ดีทรอยท์แห่งตะวันออก” ซึ่งเฟสที่ 1 และ 2 ประมาณ 4,000 ไร่ ได้รับการพัฒนาและพร้อมขายตั้งแต่ปี 2550

เดือนพฤษภาคม ปี 2550 : บริษัทฯ ได้ร่วมทุนกับ บริษัท โกลว์ พลังงาน จำกัด (มหาชน) (ดำเนินการโดยบริษัท GDF Suez) จัดตั้งบริษัท เก็ค โค้ - วัน จำกัด เพื่อศึกษาและพัฒนาโครงการผู้ผลิตพลังงานไฟฟ้าอิสระขนาดใหญ่ (IPP) เพื่อจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) โดยมีมูลค่าของโครงการประมาณ 4 หมื่น ล้านบาท และบริษัทเข้าถือหุ้นอัตรา ร้อยละ 35

11 กันยายน 2550 : ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2550 ได้มีมติให้ลดทุนจดทะเบียนโดยการลดมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ หุ้นละ 1 บาท เป็นมูลค่าหุ้นละ 0.40 บาท และบริษัทฯ ได้จดทะเบียนลดทุนเมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2550

30 มิถุนายน 2551 : บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทย่อย ชื่อ บริษัท เหมราช คลีน วอเตอร์ จำกัด เพื่อดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่อการอุตสาหกรรมแก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมภายในนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทและบริษัทย่อยทั้ง 4 นิคม มีทุนจดทะเบียน 645 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ถือหุ้นในอัตรา ร้อยละ 99.99 ของจำนวนหุ้น ทั้งหมด การลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าว เพื่อต้องการเพิ่มประสิทธิภาพในการให้บริการน้ำแก่ลูกค้าในนิคม อุตสาหกรรมให้ได้รับการบริการที่ดียิ่งขึ้นไป ส่งผลให้มีผลประกอบการที่ดีขึ้น นอกจากนี้ยังเป็นการจัดการรูปแบบ การดำเนินการในธุรกิจน้ำเพื่ออุตสาหกรรมของบริษัทให้มีความชัดเจนขึ้น

15 พฤษภาคม 2551 : โครงการไฟฟ้าของบริษัท เก็ค โค้ - วัน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมทุนที่บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 35 และร้อยละ 65 โดยกลุ่มบริษัทโกลว์ ในการดำเนินการเป็นผู้ผลิตไฟฟ้าอิสระขนาดใหญ่ (IPP) ขนาด 660 เมกะวัตต์ ได้รับอนุมัติรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และได้ลงนามทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้า

ฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (EGAT) เป็นระยะเวลา 25 ปี เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2551 พร้อมทั้งได้เริ่มเตรียมการก่อสร้างในเดือนกรกฎาคม โดยมีบริษัท คูซาน จากประเทศเกาหลีเป็นผู้รับผิดชอบในงานก่อสร้างโรงไฟฟ้าโครงการนี้ (EPC Contractor)

28 พฤษภาคม 2552 : ที่ประชุม คณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้ดำเนินการซื้อลงทุนในหุ้นสามัญร้อยละ 51 ในบริษัทห้วยเหาะไทย ซึ่งเป็นบริษัทโฮลดิ้งที่ถือหุ้นในห้วยเหาะพาวเวอร์ จากบริษัท สุเอช เอเนอจี เอเชีย จำกัด การซื้อหุ้นครั้งนี้ มีผลทำให้ ห้วยเหาะไทยลงทุนเพิ่มเติมใน ห้วยเหาะ พาวเวอร์ จาก 20% เป็น 25 % ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ชำระเงินลงทุนเป็นจำนวน 7.74 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือ เป็นเงินไทยประมาณ 267 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อขยายฐานรายได้ในธุรกิจการให้บริการด้านสาธารณูปโภคของบริษัทฯ

โครงการห้วยเหาะ พาวเวอร์ ดำเนินธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังน้ำ 152 เมกะวัตต์ ในประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว โดยได้รับสัมปทานจากรัฐบาลลาวเป็นระยะเวลา 30 ปี ในรูปแบบการสร้าง การดำเนินการ และการโอน (BOT) ในปัจจุบัน โครงการห้วยเหาะ พาวเวอร์ ได้ขายไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) ด้วยกำลังการผลิตตามสัญญาขั้นต่ำ 126 เมกะวัตต์ โดยมีกำลังการผลิตรวมตามสัญญาทั้งหมด 394.2 กิกะวัตต์ต่อชั่วโมงต่อปี เป็นระยะเวลา 30ปี โดยส่งกระแสไฟฟ้ามายังจังหวัดอุบลราชธานี นอกจากนี้ ห้วยเหาะ พาวเวอร์ ยังมีสัญญาซื้อขายกระแสไฟฟ้ากับการไฟฟ้าแห่งประเทศลาว ด้วยกำลังการผลิตตามสัญญาขั้นต่ำ 2 เมกะวัตต์ ทั้งนี้ ห้วยเหาะ พาวเวอร์มีบริษัท โกลว์พลังงานเป็นผู้ถือหุ้นหลัก

30 กันยายน 2552 : บริษัทฯ ร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เปิด ศูนย์เฝ้าระวัง และควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ESIE) หรือ E:mc² ที่นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) ซึ่งนับ เป็นศูนย์ฯ แห่งแรกที่เปิดในนิคมฯร่วมดำเนินการกับภาคเอกชน ศูนย์ดังกล่าวเน้นรายงานข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อมตามเวลาจริง (เรียลไทม์) โปร่งใส และตรวจสอบได้ เผยเป็นอีกขั้นของความพยายามในการดูแลสิ่งแวดล้อมเพื่อการพัฒนาอุตสาหกรรมไทยอย่างยั่งยืนและคุณภาพชีวิตที่ดีของชุมชน ศูนย์ดังกล่าวใช้งบประมาณในการจัดตั้งรวม 5 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นการลงทุนนำเทคโนโลยีอินเทอร์เน็ตมาใช้ในการบริหารข้อมูล และติดต่อสื่อสารระหว่างภาครัฐซึ่งเป็นผู้กำกับดูแลผู้พัฒนานิคม โรงงานและผู้ประกอบการในนิคม เพื่อการเฝ้าระวังเรื่องสิ่งแวดล้อมอย่างมีประสิทธิภาพ

1 ตุลาคม 2553 : บริษัทฯ ได้เข้าซื้อหุ้นส่วนที่เหลือร้อยละ 75 ในบริษัท เอส ไอ แอล ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด (เอส ไอ แอล) จากบริษัท ซีเมนต์ไทย โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในเครือบมจ.ปูนซีเมนต์ไทย เป็นมูลค่าโดยประมาณ 763.7 ล้านบาท รวมกับเงินให้กู้ยืมของบริษัทกับ เอส ไอ แอล จำนวนเงิน 380 ล้านบาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,143.7 ล้านบาท

16 มิถุนายน 2554 : บริษัทฯได้เปิดตัวเหมราช โลจิสติกส์ พาร์ค 1 ให้เป็นศูนย์กลางโลจิสติกส์ และคลังสินค้าคุณภาพสูง บนทางหลวงหมายเลข 331 (สายใหม่) จังหวัดชลบุรี โดยมีพื้นที่ทั้งหมด 280 ไร่ซึ่งตั้งอยู่กึ่งกลางระหว่างนิคมอุตสาหกรรมของกลุ่มเหมราชในเขตอีสเทิร์นซีบอร์ดและท่าเรือน้ำลึกแหลมฉบัง เหมราช โลจิสติกส์ พาร์ค 1 ให้บริการคลังสินค้าให้เช่า บนพื้นที่รวม 126,000 ตารางเมตร ทั้งในเขตปลอดอากรและเขตทั่วไป



2 เมษายน 2555 : บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด (เหมราช เอ็นเนอร์ยี่) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้ลงนามในสัญญา กับ บริษัท กัลฟ์ เจพี จำกัด เพื่อร่วมลงทุนและพัฒนาโครงการ ใน บริษัท กัลฟ์ เจพี เอ็นแอลแอล จำกัด (GNLL) ซึ่งจะดำเนินธุรกิจโรงงานผลิตไฟฟ้า 126 เมกกะวัตต์ เพื่อจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ) และลูกค้าอุตสาหกรรม ด้วยมูลค่าเงินลงทุน 5,500 ล้านบาท โดยเหมราชฯจะเข้าถือหุ้น คิดเป็นอัตราร้อยละ 25.01 และได้เริ่มเปิดดำเนินการผลิตไฟฟ้าเชิงพาณิชย์เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2556

ปี 2556 : บริษัทฯ พัฒนานิคมอุตสาหกรรมแห่งที่ 7 นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี 2 โดยนิคมฯ แห่งใหม่นี้ครอบคลุมพื้นที่ 632 ไร่ (252เอเคอร์ หรือ 101 เฮกตาร์) ตั้งอยู่ที่ตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี นิคมเหมราชอุตสาหกรรมชลบุรี 2 ซึ่งสามารถเข้าออกได้ทั้งจากทางหลวงหมายเลข 331ใหม่ และทางหลวงหมายเลข 3241 เชื่อมสู่ท่าเรือน้ำลึกแหลมฉบัง ส่งผลดีต่อการขนส่งสินค้า และสามารถเดินทางไปได้ตัวอำเภอสัตหีบได้สะดวก เพียง 25 กิโลเมตร

17 ธันวาคม 2556 : บริษัทฯ ได้เปิดตัว กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสตรีเอล HPF ขึ้น โดยมีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) เป็นที่ปรึกษาการเงินและเป็นผู้บริหารจัดการกองทุน ทั้งนี้ กองทุนมูลค่า 4,700 ล้านบาทนี้จะลงทุนในกรรมสิทธิ์สมบูรณ์ (Freehold) และสิทธิการเช่า (Leasehold) ในที่ดินและโรงงานสำเร็จรูปให้เช่า จำนวน 104 โรงงานใน 4 นิคมฯ ได้แก่ นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี และเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี โดยมีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิ

5 มีนาคม 2558 : บริษัทได้รับหนังสือจากบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“ดับบลิวเอชเอ”) แจ้งความประสงค์ในการเข้าถือครองหลักทรัพย์เพื่อรองรับกิจการโดยสมัครใจ โดยมีเงื่อนไขต่อผู้ถือหุ้นทั้งหมดของบริษัท หนังสือฉบับดังกล่าวแจ้งเงื่อนไขว่า คำเสนอซื้อหุ้นในราคาหุ้นละ 4.50 บาท และ ดับบลิวเอชเอ จะทำการยกเลิกคำเสนอซื้อหลักทรัพย์เมื่อสิ้นสุดระยะเวลารับซื้อแล้ว มีผู้เสนอขายหุ้นน้อยกว่าร้อยละ 50 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท การดำเนินการดังกล่าวของดับบลิวเอชเอ ยังอยู่ภายใต้เงื่อนไขบางประการที่สำคัญดังนี้

1. มีการเข้าทำสัญญาเพื่อให้มีการเสนอขายหุ้นบริษัท ในราคาหุ้นละ 4.5 บาท (สี่บาทห้าสิบบาท) โดยผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ในการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์โดยสมัครใจโดยดับบลิวเอชเอ ตามที่ได้กำหนดไว้ในบันทึกข้อตกลงที่ทำขึ้นแล้ว และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาดังกล่าว (ถ้ามี) ได้เกิดขึ้นครบถ้วนแล้ว
2. ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้ดับบลิวเอชเอ เข้าซื้อหุ้นของบริษัทตามที่กำหนดสัญญาเพื่อให้มีการเสนอขายหุ้นบริษัท รวมถึงให้ดับบลิวเอชเอ ดำเนินกระบวนการการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์โดยสมัครใจของ ดับบลิวเอชเอ
3. ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของดับบลิวเอชเอ มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของ ดับบลิวเอชเอ (Right offering) และ ดับบลิวเอชเอ ได้ดำเนินการออกและเสนอขายหุ้น



ดังกล่าวเป็นผลสำเร็จ ทั้งนี้คืบลิเวซเอ คาดว่าจะออกหุ้นเพิ่มทุนจำนวนประมาณ 8,800,000,000 บาท

- คืบลิเวซเอได้รับการสนับสนุนจากสถาบันการเงินในจำนวนเมื่อรวมกับจำนวนเงินที่ได้รับจากการออกและเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นของคืบลิเวซเอ (Right offering) เพียงพอสำหรับการซื้อหุ้นทั้งหมดของบริษัท ในกระบวนการการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์โดยสมัครใจโดยคืบลิเวซเอ

เหตุการณ์ที่สำคัญในปี 2557

ผลการดำเนินงานโดยรวม

ผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ในปี 2557 มียอดขายที่ดิน 665 ไร่ (266 เอเคอร์ หรือ 106 เฮกตาร์) โดยมีจำนวนสัญญา รวม 42 สัญญา เป็นลูกค้าใหม่ 31 ราย และ เป็นการขยายโครงการของลูกค้าเดิม 11 ราย โดยเป็นการลงทุนจากต่างประเทศและการย้ายหรือขยายฐานการผลิตของโรงงานในประเทศไทย ณ ปัจจุบัน เหมราชฯมีจำนวนลูกค้ารวม 646 ราย จาก 975 สัญญา ซึ่งเป็นลูกค้าในกลุ่มอุตสาหกรรมยานยนต์ 224 ราย จาก 342 สัญญา

พื้นที่การให้เช่าโรงงานสำเร็จรูปในปี 2557 เพิ่มขึ้นสุทธิ 8,522 ตารางเมตร หรือ ร้อยละ 2 จากยอดสะสมเมื่อสิ้นปี 2556 นอกจากนี้ยังมียอดรวมพื้นที่จากการเช่าซื้อถาวรอื่นอีก 2,412 ตารางเมตร ส่วนอาคารคลังสินค้าเหมราช โลจิสติกส์ พาร์คให้เช่ามีพื้นที่ 82,435 ตารางเมตร อีกทั้งความต้องการด้านบริการสาธารณูปโภคเติบโตเพิ่มขึ้นร้อยละ 4 จากปีก่อนหน้า

นโยบายการลงทุนในปี 2557 ของบริษัทฯ ยังคงมุ่งเน้นธุรกิจหลัก คือ นิคมอุตสาหกรรม การให้บริการด้านสาธารณูปโภค พลังงาน และอสังหาริมทรัพย์ ด้วยแนวโน้มเศรษฐกิจที่ดีของประเทศไทยและการย้ายฐานการผลิต และควมรวมการลงทุนในกลุ่มอุตสาหกรรมยานยนต์ที่มีอย่างต่อเนื่อง บริษัทฯ เชื่อมั่นว่าธุรกิจของบริษัทฯ จะเติบโตขึ้นในทุกด้าน

บริษัทฯ แต่งตั้ง เอเชี่ย พลัส เป็นตัวแทนจำหน่ายหุ้นกู้

เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2557 บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้ออกหุ้นกู้อายุ 10 ปี ดอกเบี้ย 5.75% เป็นมูลค่าทั้งสิ้น 2,500 ล้านบาท โดยมีบริษัทหลักทรัพย์ เอเชี่ย พลัส จำกัด (มหาชน) เป็นผู้จำหน่ายหุ้นกู้

บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทย่อยใหม่

เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2557 บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัท เหมราช อีเอสทีร์นซีบอร์ด อินดัสเตรียลเอสเตท 4 จำกัด เป็นบริษัทย่อย เพื่อดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

บริษัทฯ ร่วมกับ กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ดีเวลลอปเมนท์ เปิดตัวโครงการผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ 6 โครงการ ในนิคมฯ เหมราช

เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2557 บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในเครือของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน

จำกัด (มหาชน) และ บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ดีเวลลอปเม้นท์ บริษัทในกลุ่ม กัลฟ์ ร่วมดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา หรือโซลาร์รูฟท็อป จำนวน 6 โครงการ สอดคล้องกับความมุ่งมั่นในการหาแหล่งพลังงานทดแทนเพื่อรักษาสิ่งแวดล้อม โดยกลุ่มเหมราชเข้าถือหุ้นร้อยละ 25.01 ในเดือน กันยายน 2557

ทั้งนี้โซลาร์รูฟท็อป 6 โครงการ มีกำลังการผลิตรวมทั้งหมด 598.25 กิโลวัตต์ ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมในกลุ่มเหมราช ซึ่งกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้จะถูกจำหน่ายให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ทริสเรดตั้งปรับเพิ่มอันดับเครดิตองค์กรเป็น “A” และปรับแนวโน้มอันดับเครดิตเป็น “Developing”

เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2557 ทริสเรดตั้งปรับเพิ่มอันดับเครดิตองค์กรและหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เป็นระดับ “A” จากเดิมที่ระดับ “A-” ทั้งนี้ การเพิ่มอันดับเครดิตสะท้อนถึงโครงสร้างรายได้และกำไรของบริษัทที่มีความมั่นคงขึ้นจากการมีสัดส่วนรายได้ประจำและเงินปันผลจากธุรกิจไฟฟ้าที่มากขึ้น โดยกำไรที่สม่ำเสมอจากการขายสาธารณูปโภค การให้เช่าทรัพย์สิน และเงินปันผลมีสัดส่วนกว่า

50% ของกำไรรวมของบริษัท ในขณะที่เดียวกัน ทริสเรดตั้งยังปรับแนวโน้มอันดับเครดิตของของบริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน เป็น “Developing” หรือ “ยังไม่ชัดเจน” ซึ่งสะท้อนถึงความไม่แน่นอนเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท เนื่องจาก บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (WHA) ประกาศแผนการซื้อหุ้นเพื่อครอบงำกิจการบริษัท

บริษัทฯ ซื้อหุ้นเพิ่มในบริษัท มิลเลียน ไอส์แลนด์ พัทธา จำกัด

เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ ได้แถลงข่าวในการซื้อหุ้นเพิ่มในบริษัท มิลเลียน ไอส์แลนด์ พัทธา จำกัด โดยบริษัทฯ ได้พิจารณาซื้อหุ้นเพิ่มเติมจากผู้ถือหุ้นรายอื่น อีกจำนวนร้อยละ 6 เท่ากับ 10,500,000 หุ้น ในราคาตามมูลค่าหุ้น (Par Value) หลังจากการซื้อหุ้นในครั้งนี้ทำให้บริษัทฯ ถือหุ้นในบริษัท มิลเลียน ไอส์แลนด์ พัทธา จำกัด จำนวน 174,999,997 หุ้น คิดเป็นอัตราร้อยละ 99.99 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด

บริษัทฯ ได้รับการจัดอันดับในเกณฑ์ดีมากจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย และดีเยี่ยมจากสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย

บริษัทฯ ได้คะแนนประเมินอยู่ในเกณฑ์ “ดีมาก” จากการประเมินการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนประจำปี 2557 โดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย และ “ดีเยี่ยม” จากการประเมินการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2557 โดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย ทั้งนี้บริษัทฯ ได้รับการจัดตั้งลำดับอยู่ในเกณฑ์ดีมากและดีเลิศ ในช่วง 6 ปีที่ผ่านมา ตั้งแต่ ปี 2552-2557

งานลูกค้าสัมพันธ์ที่สำคัญในปี 2557

เชกิชูย เคมิคอล เซ็นสัญญาซื้อที่ดินเพิ่มที่นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด)

บริษัท เชกิชูย เคมิคอล จำกัด ผู้ผลิตวัสดุคุณภาพสูงสำหรับใช้ในอุตสาหกรรมยานยนต์ การแพทย์ การก่อสร้างสำหรับที่พักอาศัย และเทคโนโลยีสารสนเทศ ซึ่งมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ในประเทศญี่ปุ่น ได้ลงนามซื้อที่ดินเพิ่มอีก 12 ไร่ ในนิคม

อุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด) เมื่อเร็วๆ นี้ โดยการเซ็นสัญญาครั้งนี้เป็นการซื้อที่ดินเพิ่มเติม จากเดิมที่บริษัทได้ตกลงซื้อไปแล้ว 16 ไร่ และจะเสริมสร้างให้เชกิชูสามารถผลิตสินค้าเพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าและขยายฐานลูกค้าทั่วโลกของบริษัทได้ดียิ่งขึ้น

ไทยเอสคอร์ป ซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี

บริษัท ไทยเอสคอร์ป จำกัด บริษัทลูกของชินโซ คอร์ปอเรชั่น ในเครือโกเบ สตีล กรุ๊ป ได้ลงนามซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี เมื่อเร็วๆ นี้ โดยที่ดินผืนนี้จะใช้เป็นที่ตั้งโรงงานผลิตแห่งใหม่ของบริษัท ผลิตและแปรรูปสินค้าประเภทเหล็ก เหล็กกล้า และโลหะประเภทอื่นๆ ตามความต้องการเฉพาะทางของลูกค้าในหลากหลายอุตสาหกรรม

ควอลิตี้ รีพอร์ต เดินหน้าเข้าโรงงานที่นิคมของเหมราชฯ

ควอลิตี้ รีพอร์ต ลงนามในสัญญาเช่าโรงงานสำเร็จรูปในนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) พัฒนาโดยบริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ทั้งนี้ ควอลิตี้ รีพอร์ต เป็นที่รู้จักในฐานะผู้เชี่ยวชาญด้านการบริการเครื่องมือวัด เครื่องมือทดสอบทุกชนิด พร้อมการบริการหลังการขาย ซ่อม และสอบเทียบมาตรฐาน อีกทั้งยังเป็นตัวแทนจำหน่ายกล้องจุลทรรศน์อุตสาหกรรมยี่ห้อ OLYMPUS แต่เพียงผู้เดียวในประเทศไทย โดยโรงงานแห่งใหม่นี้ จะช่วยให้บริษัทขยายการให้บริการได้มากขึ้น เพื่อรองรับความต้องการของลูกค้าได้อย่างสมบูรณ์

ชันโย เอ็นจิเนียริง เข้าโรงงานสำเร็จรูปในนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)

บริษัท ชันโย เอ็นจิเนียริง จำกัด ผู้ผลิตและจำหน่าย Press Part คุณภาพสูงสำหรับใช้ในอุตสาหกรรมยานยนต์ ได้เซ็นสัญญาเช่าโรงงานสำเร็จรูปที่นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) พัฒนาโดย บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) โดยเมื่อติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ แล้วเสร็จ โรงงานใหม่จะช่วยให้บริษัทสามารถผลิต Press Part เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าในกลุ่มอุตสาหกรรมยานยนต์ได้รวดเร็วยิ่งขึ้น

ชิน จี เคน เซ็นสัญญาเช่าโรงงานสำเร็จรูปที่เขตประกอบการฯ เหมราชสระบุรี

บริษัท ชิน จี เคน จำกัด ผู้ผลิตและจำหน่ายชิ้นส่วนอลูมิเนียมสำหรับกล่อง ได้เซ็นสัญญาเช่าโรงงานสำเร็จรูปที่เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี พัฒนาโดย บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) โดยโรงงานแห่งนี้ จะใช้ในฐานะในการผลิตชิ้นส่วนอลูมิเนียมสำหรับกล่องคุณภาพสูงในประเทศไทยของบริษัท ชิน จี เคน จำกัด

อาซาฮี เซย์เคย์ (ประเทศไทย) เซ็นสัญญาเช่าโรงงานที่นิคมของเหมราชฯ

บริษัท อาซาฮี เซย์เคย์ (ประเทศไทย) จำกัด ผู้เชี่ยวชาญการผลิตแม่พิมพ์จากประเทศญี่ปุ่น ได้ลงนามเซ็นสัญญาเช่าโรงงานสำเร็จรูปในเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี ซึ่งพัฒนาโดยบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ทั้งนี้ โรงงานแห่งใหม่จะเป็นตัวการสำคัญที่ช่วยให้บริษัทขยายกิจการมายังประเทศไทยได้อย่างสมบูรณ์

สยาม เมทอล รีไซเคิล เซ็นสัญญาซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี

บริษัท สยาม เมทอล รีไซเคิล จำกัด ได้เซ็นสัญญาซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี กับบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) โดยจะใช้ก่อสร้างโครงการ โรงรีไซเคิลฝุ่นเหล็กโรงแรกของประเทศไทย และเมื่อแล้วเสร็จ โรงงานรีไซเคิลจะนำฝุ่นเหล็กมารีไซเคิลผลิตเป็นซิงค์ออกไซด์ และเหล็ก ซิลิเกต (Iron Silicate)

อิซากะ เวิร์ค (ประเทศไทย) ลงนามสัญญาเช่าโรงงานสำเร็จรูป ที่นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)

บริษัท อิซากะ เวิร์ค (ประเทศไทย) จำกัด ผู้ผลิตและจัดจำหน่ายเครื่องแลกเปลี่ยนความร้อนชนิดแผ่น ชั้นนำระดับโลกที่มีการใช้งานในหลากหลายอุตสาหกรรม อาทิ อาหารและเครื่องดื่ม เคมีภัณฑ์ รถยนต์ เหล็ก อุตสาหกรรมกลั่นน้ำมัน และยา ได้ลงนามเซ็นสัญญาเช่าโรงงานสำเร็จรูปในนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) กับบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ทั้งนี้ระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐานที่มีครอบคลุมและได้มาตรฐานของโรงงานแห่งใหม่ จะช่วยให้การผลิตและจัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์ของบริษัทเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

เทรลเลอบอร์กไวกเบรุตติคขยายฐานการผลิต เข้าโรงงานสำเร็จรูปในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด บริษัท เทรลเลอบอร์กไวกเบรุตติค ผู้ให้บริการชั้นนำด้านโซลูชันการป้องกันการสั่นสะเทือนในตลาดยานยนต์โลก ได้ลงนามเช่าโรงงานสำเร็จรูปในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด พัฒนาโดย บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) โรงงานแห่งใหม่จะผลิต โครงรถยนต์ แซสซี และเครื่องควบคุมแรงดันอากาศ เพื่อส่งมอบให้แก่ลูกค้าทั่วภูมิภาค โดยจะเริ่มการผลิตได้ในไตรมาสที่สองของปี พ.ศ. 2558

เจ-ที ทูลิ่ง เซ็นสัญญาเช่าโรงงานสำเร็จรูปของเหมราชฯ

บริษัท เจ-ที ทูลิ่ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมลงทุนระหว่าง บริษัท ไฟน์เทค จำกัด, บริษัท เอ เอ พี เทคนิก พาร์ท จำกัด และบริษัท นวพล เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ ซัพพลาย จำกัด ร่วมลงนามเซ็นสัญญาเช่าโรงงานสำเร็จรูปที่นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) พัฒนาโดยบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) โดยโรงงานแห่งนี้จะช่วยให้บริษัทสามารถส่งมอบผลิตภัณฑ์คุณภาพ และตอบสนองความต้องการของลูกค้าระดับโลกในหลากหลายอุตสาหกรรมได้มากขึ้น

เอส.โอ.แท็งค์ลีนนิ่ง เทอร์มินอล เซ็นสัญญาซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี

บริษัท เอส.โอ.แท็งค์ลีนนิ่ง เทอร์มินอล จำกัด ผู้เชี่ยวชาญการทำความสะอาดถังบรรจุน้ำมันและสารเคมี (Iso tank) ได้เซ็นสัญญาซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี พัฒนาโดยบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ซึ่งการขยายธุรกิจนี้จะช่วยให้บริษัทนำเสนอนวัตกรรมทางโซลูชันใหม่ๆ และส่งมอบบริการด้วยคุณภาพที่ดีที่สุดให้กับลูกค้า

เจเจ-มันท์นัส (ประเทศไทย) ซื้อที่ดินที่นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี

บริษัท เจเจ-มันท์นัส (ประเทศไทย) จำกัด ภายใต้การลงทุนร่วมระหว่างบริษัท มันท์นัส จำกัด (มหาชน) จากประเทศอังกฤษ และบริษัท เจ็บเซ่น แอนด์ เจ็สเซน อินเกรเดียน ลงนามเซ็นสัญญาซื้อที่ดินจำนวน 5 ไร่ ที่นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี สำหรับก่อสร้างโรงงานผลิตผลิตภัณฑ์อาหารที่ทำจากมอลต์ชนิดพิเศษ เพื่อจัดจำหน่ายให้แก่อุตสาหกรรมอาหารและเครื่องดื่มในภูมิภาค ด้วยงบการลงทุนจำนวน 17.5 ล้านดอลลาร์สหรัฐ โดยคาดว่าโรงงานแห่งใหม่จะแล้วเสร็จในราวปลายปี พ.ศ. 2558

โคนิทซ์ เอเชีย เข้าโรงงานสำเร็จรูปที่นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี

บริษัท โคนิทซ์ เอเชีย จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในเครือ โคนิทซ์ พอร์ชเลน จากประเทศเยอรมนี ผู้นำในการผลิตผลิตภัณฑ์ประเภทเหยือก ถ้วย และเครื่องเคลือบพอร์ชเลนทุกชนิด เซ็นสัญญาเช่าโรงงานสำเร็จรูปขนาดพื้นที่ 3,000 ตารางเมตร ในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี โดยโรงงานใหม่แห่งนี้จะช่วยให้บริษัทผลิตเหยือกและถ้วยชากาแฟคุณภาพเยี่ยมเพื่อจัดจำหน่ายไปยังตลาดทั้งในและต่างประเทศ โดยโคนิทซ์ มีชื่อเสียงในเรื่องสินค้าคุณภาพสูงที่จำหน่ายในราคาที่เหมาะสม รวมถึงการส่งมอบสินค้าในเวลาอันรวดเร็ว

การส่งเสริม ใส่ใจคุณภาพสังคมที่สำคัญในปี 2557

ด้านการศึกษา

เหมราชฯ ช่วยพัฒนาภาษาอังกฤษผู้เยาวชนผ่านโครงการมอบทุนแก่ครู

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) มอบทุนการศึกษาแก่คุณครูระดับชั้นประถมศึกษา จำนวน 5 คนจากโรงเรียนในเขตอีสเทิร์นซีบอร์ด เพื่อเพิ่มการเรียนรู้และเสริมทักษะด้านภาษาอังกฤษกับสถาบันวอลสตรีท ประเทศไทย (WSE) โครงการนี้มีจุดมุ่งหมายเพื่อพัฒนาและสอนทักษะภาษาอังกฤษ รวมถึงสร้างความมั่นใจในการสื่อสารได้อย่างชัดเจนให้แก่ครู ซึ่งทำหน้าที่ถ่ายทอดทั้งความรู้และความมั่นใจนี้ส่งต่อไปยังเด็กนักเรียน ทั้งนี้ วอลสตรีท ประเทศไทยได้สมทบมอบทุนเพิ่มอีก 1 ทุนให้กับครูอีก 1 คน รวมทั้งสิ้น 6 ทุน โดยกิจกรรมนี้เป็นส่วนหนึ่งของโครงการ Adopt-a-School ซึ่งถูกจัดขึ้นด้วยความร่วมมือระหว่างเหมราชฯ และมูลนิธิหอการค้าอเมริกันในประเทศไทย และบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

เหมราชฯ จัดคอล์ฟการกุศล ช่วยเหลือโรงเรียนบ้านเขาหิน

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้มอบเงินจำนวน 258,500 บาท เพื่อสนับสนุนการซ่อมแซมและขยายโรงอาหาร ที่โรงเรียนบ้านเขาหิน จังหวัดชลบุรี ทั้งนี้ยอดเงินสนับสนุนดังกล่าวมาจากการจัดแข่งขันคอล์ฟการกุศลซึ่งเหมราชฯ จัดขึ้นเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2556 โดยมีผู้ประกอบการในนิคมฯ เข้าร่วมสนับสนุนจำนวนมาก และเหมราชฯ ได้ร่วมสมทบทุนเท่ากับยอดบริจาคจากผู้เข้าร่วมงานทั้งหมด

เหมราชฯ สนับสนุนครูอัตราจ้างพิเศษผ่านโครงการ **Adopt-A-School**

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้มอบทุนสนับสนุนเงินเดือนแก่ครูอัตราจ้างพิเศษของโรงเรียนบ้านเขาหิน จ.ชลบุรี โดยการมอบเงินสนับสนุนครั้งนี้เป็นส่วนหนึ่งของโครงการ Adopt-A-School ซึ่งเหมราชฯ ร่วมมือกับมูลนิธิหอการค้าอเมริกันในประเทศไทย และกลุ่มบริษัทอีสท์ วอเตอร์ จัดหาเงินเดือนครูอัตราจ้างให้แก่โรงเรียนที่ยังขาดแคลน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเสริมสร้างการเติบโตอย่างยั่งยืนในระดับชุมชนผ่านการสนับสนุนด้านการศึกษา

เหมราชฯ ส่งโครงการ “พี่ปิ่นปิ่นน้อง” มอบทุนการศึกษาประจำปี 2557

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ร่วมกับกลุ่มบริษัทในเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี จัดโครงการ “พี่ปิ่นปิ่นน้อง” โดยจัดการสอบแข่งขันคัดเลือกผู้เข้าร่วมโครงการจากนักเรียนจำนวน 338 คน ใน 16 โรงเรียน เพื่อรับมอบทุนการศึกษาโดยแบ่งเป็นประเภททุนเรียนดี 28 ทุน และทุนยากจน 16 ทุน

เหมราชฯ มอบอุปกรณ์การศึกษาแก่ 53 โรงเรียนในเขตอีสเทิร์นซีบอร์ด

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ร่วมกับลูกค้าและพันธมิตรในนิคมอุตสาหกรรมของ เหมราชฯ มอบอุปกรณ์การศึกษาและกีฬาประจำปี 2557 ให้แก่เด็กนักเรียนกว่า 14,500 คน จาก 53 โรงเรียน ในจังหวัดระยองและชลบุรี ซึ่งโครงการดังกล่าวเป็นหนึ่งในกิจกรรมเพื่อสังคมที่บริษัทเหมราชฯ จัดขึ้นอย่างต่อเนื่องมากกว่า 18 ปี

เหมราชฯ จัดกิจกรรม ‘สอนศิลป์ที่บ้านเกิด’ เสริมทักษะด้านศิลปะแก่ครู

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้จัดโครงการ “สอนศิลป์...ที่บ้านเกิด” ให้แก่คุณครูจากโรงเรียนต่างๆ โดยรอบนิคมฯของเหมราชฯ ในเขตจังหวัดระยองและชลบุรี โดยมีวิทยากรจากศูนย์ศิลปะวัฒนธรรมสัญจรเป็นผู้ให้

ความรู้เรื่องเส้นและสี การสร้างความเข้าใจเรื่ององค์ประกอบศิลป์ การวาดภาพระบายสี และการวาดภาพตามความประทับใจในหัวข้อต่างๆ ซึ่งคุณครูสามารถนำทักษะนี้ไปปรับใช้ในการสอนแก่นักเรียนได้ทุกวิชา การอบรมครั้งนี้มีคุณครูสนใจเข้าร่วมจำนวน 30 ท่าน ในระยะเวลา 4 วัน

hemrajasฯ จัด “วาดศิลป์ที่บ้านเกิด” เสริมความคิดสร้างสรรค์เยาวชนไทย

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) จัดกิจกรรม “วาดศิลป์ที่บ้านเกิด” ให้แก่นักเรียนระดับชั้นประถมศึกษา 14 โรงเรียน ในจังหวัดระยองและชลบุรี เพื่อต่อยอดและส่งเสริมความสนใจด้านศิลปะ ให้นักเรียนได้แสดงออกทางความคิดผ่านงานศิลปะอย่างเต็มที่ตลอดกิจกรรม นักเรียนได้เรียนรู้เทคนิคการวาดภาพขั้นพื้นฐาน ใช้ความคิดสร้างสรรค์ และจินตนาการ สร้างผลงานศิลปะออกมาอย่างอิสระเสรี ด้วยแรงบันดาลใจจากเรื่องราวทางประวัติศาสตร์และวัฒนธรรมของตน ทั้งนี้ โครงการ “วาดศิลป์ที่บ้านเกิด” ถูกจัดขึ้น เพื่อพัฒนาความรู้และทักษะด้านศิลปะให้แก่เด็กที่ขาดโอกาสในการเรียนรู้

hemrajasฯ จัดโครงการวาดศิลป์ที่บ้านเกิดสัญจรเพื่อนักเรียนในเขตอิศเทิร์นชิบอร์ด

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ร่วมกับศูนย์ศิลปะและวัฒนธรรมสัญจร จัดโครงการวาดศิลป์ที่บ้านเกิดสัญจรขึ้น เพื่อช่วยเสริมสร้างความคิดสร้างสรรค์ และทักษะด้านศิลปะ และเรียนรู้ศิลปวัฒนธรรมท้องถิ่น ผ่านการทัศนศึกษา ณ สถานที่จริง ให้แก่นักเรียนมัธยมต้น 32 คน จากโรงเรียน 8 แห่ง ในจังหวัดระยองและชลบุรี โดยมีคุณศุภชัย จันทร์ไชยโรจน์ (กลาง แถวบน) ผู้อำนวยการฝ่ายการตลาด และฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์โครงการที่พักอาศัย ได้ร่วมนำคณะนักเรียนเยี่ยมชมและฝึกทักษะการวาดภาพที่นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นชิบอร์ด วัด โขดทิมธาราม และอ่างเก็บน้ำหนองปลาไหล

hemrajasฯ จัดฝึกอบรมครูสอนภาษาอังกฤษในจังหวัดระยองและชลบุรี

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ร่วมกับมูลนิธิหอการค้าอเมริกันในประเทศไทย จัดกิจกรรมการฝึกอบรม ‘เทรน เดอะ เทรนเนอร์’ ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของโปรแกรม Adopt-A-School โดยการจัดค่ายอบรมภาษาอังกฤษ เพื่อฝึกฝนและพัฒนาทักษะภาษาอังกฤษ ให้แก่ครูสอนภาษาอังกฤษในเขตจังหวัดระยองและชลบุรี และเพื่อเป็นการยกระดับการศึกษาในเขตพื้นที่ดังกล่าวอีกด้วย

hemrajasฯ ช่วยพัฒนาภาษาอังกฤษสู่เยาวชนผ่านโครงการมอบทุนแก่ครู

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) มอบทุนการศึกษาแก่คุณครูระดับชั้นประถมศึกษา จำนวน 5 คนจากโรงเรียนในเขตอิศเทิร์นชิบอร์ด เพื่อเพิ่มการเรียนรู้และเสริมทักษะด้านภาษาอังกฤษกับสถาบันวอลล์สตรีท ประเทศไทย (WSE) โครงการนี้มีจุดมุ่งหมายเพื่อพัฒนาและสอนทักษะภาษาอังกฤษ รวมถึงสร้างความมั่นใจในการสื่อสารได้อย่างชัดเจนให้แก่ครู ซึ่งทำหน้าที่ถ่ายทอดทั้งความรู้และความมั่นใจนี้ส่งต่อไปยังเด็กนักเรียน ทั้งนี้ วอลล์สตรีท ประเทศไทยได้สมทบมอบทุนเพิ่มอีก 1 ทุนให้กับครูอีก 1 คน รวมทั้งสิ้น 6 ทุน โดยกิจกรรมนี้เป็นส่วนหนึ่งของโครงการ Adopt-a-School ซึ่งถูกจัดขึ้นด้วยความร่วมมือระหว่างเหมราชฯ และมูลนิธิหอการค้าอเมริกันในประเทศไทย และบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

ด้านการพัฒนาชุมชน

hemrajฯ ร่วมกับสมาคมนิคมอุตสาหกรรมไทยและพันธมิตรลงนามถวายพระพร ณ โรงพยาบาลศิริราช

ผู้บริหารและพนักงาน บริษัท hemrajพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) นายกสมาคมและสมาชิกของสมาคมนิคมอุตสาหกรรมไทยและพันธมิตร เข้าร่วมถวายพระพรพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว ณ โรงพยาบาลศิริราช ให้มีพระพลานามัยที่แข็งแรง สมบูรณ์ ด้วยความสำนึกในพระมหากรุณาธิคุณ และแสดงออกถึงความจงรักภักดีที่ทรงปฏิบัติพระราชกรณียกิจเพื่อประโยชน์สุขแก่ประชาชนชาวไทย

hemrajฯ มอบเงินอัดฉีดสโมสรฟุตบอล ชลบุรี เอฟซี

คุณปริเปรม มาลาสิทธิ์ ผู้อำนวยการฝ่ายศูนย์การฝึกอบรมนิคมอุตสาหกรรม บริษัท hemrajพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมชั้นนำของประเทศไทย เข้าร่วมงานแถลงข่าวเพื่อเปิดตัวผู้สนับสนุนสโมสรฟุตบอลชลบุรีเอฟซีประจำปี 2557 ในฐานะที่ hemrajฯ เป็นหนึ่งในผู้สนับสนุนหลักของทางสโมสร ณ สนามชลบุรี สเตเดียม โดยปีนี้เป็นปีที่ 7 ที่ hemrajฯ ได้ร่วมสนับสนุนสโมสรฟุตบอลชลบุรีเอฟซี

hemrajฯ มอบแว่นสายตาแก่ชุมชน

นางสาว ศิญาภัทร์ จันทไชยโรจน์ ผู้อำนวยการฝ่ายการตลาด และฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ โครงการที่พักอาศัย บริษัท hemrajพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เป็นผู้แทนส่งมอบแว่นสายตา จำนวน 200 ชิ้น หลังจากจัดหน่วยให้บริการตรวจวัดและตัดแว่นสายตา โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายแก่ชุมชนเทศบาลตำบลจอมพลเจ้าพระยา อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง โดยมี นายสมชาย เลิศฤทธิวิริยะกุล นายกเทศมนตรีตำบลจอมพลเจ้าพระยาเป็นผู้แทนรับมอบ

hemrajฯ จัดบริการตรวจสุขภาพร่างกายฟรีแก่ชาวบ้านชุมชนเขาคันทรง

บริษัท hemrajพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้จัดหน่วยบริการตรวจสุขภาพร่างกายเบื้องต้น โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายแก่ชาวบ้านในตำบลเขาคันทรง จ. ชลบุรี พร้อมทั้งแนะนำวิธีการดูแลสุขภาพและสุขอนามัยในครอบครัว โดยมีผู้ให้ความสนใจเข้ารับบริการประมาณ 150 คน กิจกรรมครั้งนี้จัดขึ้นตามนโยบายด้านความรับผิดชอบต่อสังคมของ hemrajฯ ที่มุ่งยกระดับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่ในชุมชนโดยรอบพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม

hemrajฯ สนับสนุนระยอง เอฟซี อัดฉีด 3 ล้านบาท

บริษัท hemrajพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมชั้นนำของประเทศไทย มอบเงินสนับสนุนให้แก่สโมสรฟุตบอลระยอง เอฟซี จำนวน 3 ล้านบาท เพื่อส่งเสริมวงการกีฬาในจังหวัดระยอง และสนับสนุนการพัฒนาสังคมด้วยกิจกรรมด้านการศึกษา โดยมีสมาชิกสภาจังหวัดระยอง และตัวแทนสโมสรฟุตบอลระยอง เอฟซี เป็นผู้รับมอบ

hemrajฯ ได้รับรางวัลนิคมอุตสาหกรรมสีขาวฯ ปี พ.ศ. 2557

นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) และนิคมอุตสาหกรรมhemrajอีสเทิร์นซีบอร์ด พัฒนาโดยบริษัท hemrajพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้รับเลือกให้เป็นนิคมอุตสาหกรรมสีขาวป้องกันยาเสพติด ปี พ.ศ. 2557 โดยตัวแทนบริษัทฯ ได้เข้ารับเกียรติบัตรจากอดีตผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

hemrajฯ ได้รับประกาศเกียรติคุณ เป็นนิคมฯ สีขาวป้องกันยาเสพติด

ผู้บริหาร บริษัท hemrajพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้เข้ารับเกียรติบัตรสถานประกอบการโรงงานสีขาว จากกรม

สวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ในพิธีประกาศเกียรติคุณ โครงการนิคมอุตสาหกรรมสีขาวป้องกันยาเสพติด เจริญพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวฯ จัดโดยสำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด (ป.ป.ส.) จังหวัดระยอง และการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ในโอกาสที่ นิคมฯ เหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด และ นิคมฯ อีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) ได้รับการคัดเลือกเป็นนิคมอุตสาหกรรมสีขาวป้องกันยาเสพติด

เหมราชฯ จัดกิจกรรมบริจาคโลหิตที่นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ร่วมกับสำนักงานเหล่ากาชาดจังหวัดระยอง ได้จัดกิจกรรมบริจาคโลหิต ประจำปี 2557 ที่นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) เพื่อนำไปช่วยเหลือผู้ป่วยตามโรงพยาบาลต่างๆ ในจังหวัดระยอง, โดยการบริจาคครั้งนี้มีพนักงานของเหมราชฯ ผู้ประกอบการในนิคมฯ รวมถึงชุมชนโดยรอบนิคมฯ ร่วมบริจาคโลหิตทั้งสิ้น กว่า 200 ราย

เหมราชฯ นำผู้นำชุมชนศึกษาดูงานที่สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย (วว.)

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) จัดกิจกรรมเยี่ยมชมสถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย (วว.) สังกัดกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี โดยนำผู้นำชุมชน เจ้าหน้าที่และผู้แทนชุมชน จากเทศบาลตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบล รวมทั้งกลุ่มเกษตรกร และสมาชิกในชุมชนต่างๆ โดยรอบนิคมอุตสาหกรรมเหมราช จำนวนกว่า 200 ท่าน ศึกษาดูงานด้านต่างๆ อาทิ การแปรรูปผลิตภัณฑ์ทางการเกษตร การวิจัยและพัฒนาเพื่อสร้างมูลค่าของเหลือใช้จากอุตสาหกรรมและการเกษตร การวิจัยและพัฒนาปุ๋ยชีวภาพ ทั้งนี้ คณะผู้บริหารและพนักงานของเหมราชฯ ได้ร่วมศึกษาดูงานในครั้งนี้ด้วย

เหมราชฯ ร่วมกิจกรรมประเพณีสงกรานต์ในเขตมาบตาพุด

สมาชิกชมรมความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อม นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด) ได้เข้าร่วมกิจกรรมวันสงกรานต์ ซึ่งจัดขึ้น โดยชุมชนมาบชลูดและชากกลาง จังหวัดระยอง โดยในปีนี้ บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ร่วมฉลองเทศกาลวันสงกรานต์ด้วยการมอบทุนการศึกษาแก่นักเรียนจากโรงเรียนในเขตจังหวัดระยอง

เหมราชฯ มอบมอเตอร์ไซค์ให้ สภ. ปลวกแดง

คุณธนินทร์ ทรัพย์บุญเรือง ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) มอบรถจักรยานยนต์จำนวน 5 คัน ให้กับ สภ. ปลวกแดง เพื่อรักษาความปลอดภัยในชุมชน โดยมี พ.ต.อ. สมไทย คำวัฒน์ รองผู้บังคับการตำรวจภูธร ผู้แทนผู้บังคับการฯ จ. ระยอง และ พ.ต.อ.พรชัย แก่นเพชร ผู้กำกับการ สภ. ปลวกแดงเป็นผู้รับมอบ

เหมราชฯ ให้บริการตรวจวัดสายตาและแจกแว่นตาฟรีแก่ชุมชน จ.ระยอง

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้จัดหน่วยให้บริการตรวจวัดสายตาเคลื่อนที่และตัดแว่นสายตาโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายให้แก่ชุมชนในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลจอมพลเจ้าพระยา จ. ระยอง โดยมีผู้เข้ารับบริการกว่า 200 ราย กิจกรรมนี้เป็นส่วนหนึ่งของโครงการเพื่อสังคมของเหมราชฯ เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตผู้อยู่อาศัยในชุมชน โดยรอบนิคมฯ โดยจัดสวัสดิการสังคมและบริการสาธารณสุขต่างๆ

ด้านการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม

5 นิคมอุตสาหกรรมของเหมราชฯ ได้รับรางวัล EIA Monitoring Awards 2014

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด ได้รับรางวัล EIA Monitoring Award 2014 สำหรับสถานประกอบการที่ปฏิบัติตามมาตรการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมีการจัดการสภาพแวดล้อมดีเด่นประจำปี 2557 ประเภทรางวัลดีเด่นและรางวัลชมเชย จากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กระทรวงธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีนิคมอุตสาหกรรมของเหมราชฯ 5 แห่งได้รับรางวัลดังกล่าว โดยนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) และ เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี ได้รับรางวัลประเภทดีเด่น ส่วนนิคมอุตสาหกรรมที่ได้รับรางวัลประเภทชมเชย ได้แก่ นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด และเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชระยอง

เหมราชฯ ได้รับรางวัล AMCHAM CSR Excellence Recognition Gold Award ประจำปี 2557

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้รับเกียรติรับรางวัล AMCHAM CSR Excellence Recognition Award ประจำปี 2557 จากหอการค้าอเมริกันในประเทศไทย (AMCHAM) ซึ่งรางวัลนี้มอบให้แก่องค์กรที่สร้างสรรคกิจกรรมที่เป็นประโยชน์และรับผิดชอบต่อสังคมเพื่อการพัฒนาสังคมอย่างยั่งยืน ในปีนี้เหมราชฯ ได้รับรางวัลเหรียญทอง เนื่องจากเป็นองค์กรที่ได้รับรางวัลติดต่อกันเป็นระยะเวลา 5 ปี โดยมีร. เควิด นาร์ โคน กรรมการผู้จัดการ และคุณศัญญาภัทร์ จันทไชยโรจน์ ผู้อำนวยการฝ่ายการตลาดและฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์โครงการที่พักอาศัย เป็นตัวแทนเหมราชฯ รับมอบรางวัลจากมร. แพทริก เอมร์ฟี อุปทูตรักษาราชการแทนเอกอัครราชทูต สถานเอกอัครราชทูตสหรัฐฯ ประจำประเทศไทย

เหมราชฯ รับรางวัล CSR Recognition ปี 2557

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้รับรางวัล CSR Recognition ประจำปี 2557 ประเภทรางวัลทั่วไป ซึ่งเป็นรางวัลที่จัดขึ้นเพื่อมอบให้แก่บริษัทจดทะเบียนที่ดำเนินธุรกิจอย่างมีความรับผิดชอบต่อสังคม สิ่งแวดล้อม และธรรมาภิบาล โดยมีร. เควิด นาร์ โคน (ขวา) กรรมการผู้จัดการ บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เข้ารับรางวัลจากนาง เกศรา มัญชุศรี (ซ้าย) กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลท.)

เหมราชฯ ลงนามโครงการ CSR-DIW Continuous

กรมโรงงานอุตสาหกรรมได้คัดเลือกให้เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชระยอง และเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี พัฒนาโดย บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เข้าร่วมเป็นส่วนหนึ่งของโครงการ CSR-DIW ประจำปี 2557 ซึ่งเป็นโครงการส่งเสริมศักยภาพโรงงานมุ่งสู่การพัฒนาด้านสิ่งแวดล้อมและความรับผิดชอบต่อสังคมอย่างยั่งยืน โดยได้เรียนเชิญผู้บริหารของเหมราชฯ เข้าร่วมพิธีลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ (MOU)

เหมราชฯ จัด “โครงการค่ายเยาวชนอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม รักษ์วินัย และด้านภัยยาเสพติด” ประจำปี 2557

กลุ่มบริษัทฯ ภายในเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี ร่วมกับโรงเรียนในพื้นที่ 4 ตำบล คือ ตำบลหนองปลิง ตำบลบัวลอย ตำบลหนองปลาหมอ และ ตำบลคชสิทธิ์ รวม 16 โรงเรียน จัดกิจกรรมอบรม ภายใต้โครงการ “ค่ายเยาวชนอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม รักษ์วินัย และด้านภัยยาเสพติด ” ครั้งที่ 17 ประจำปี 2557 ณ สวนพฤกษศาสตร์ภาคกลาง (พู่แค) จังหวัดสระบุรี ให้แก่นักเรียนและเยาวชน อายุระหว่าง 9-12 ปี ทั้งนี้ เพื่อส่งเสริมให้เยาวชนเรียนรู้ถึงการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม ฝึกความมีระเบียบวินัย และเรียนรู้ถึงโทษภัยของยาเสพติด โดยมีผู้บริหารจากเหมราชสระบุรีและบริษัท

ภายในเขตนิคมฯ เข้าร่วมกิจกรรมการทัศนศึกษาออกสถานที่ ณ พระราชวังนารายณ์ราชนิเวศน์ และวัดพระบาทน้ำพุ
เหมราชฯ ได้รับรางวัล CSR-DIW Continuous Award ประจำปี 2557

เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชระยอง และเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี พัฒนาโดย บริษัท เหม
ราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้รับรางวัล CSR-DIW Continuous Award ประจำปี 2557 จากกรมโรงงาน
อุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทั้งนี้ รางวัลดังกล่าวจัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมศักยภาพกลุ่มโรงงาน
มุ่งสู่การพัฒนาในด้านสิ่งแวดล้อมและความรับผิดชอบต่อสังคมอย่างยั่งยืน

เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชระยองเข้าร่วมโครงการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ

เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชระยอง พัฒนาโดย บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เข้าร่วมงานเปิดตัว
โครงการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ (Eco Industrial Town) ประจำปี 2557 ซึ่งจัดโดยกรมโรงงานอุตสาหกรรม
กระทรวงอุตสาหกรรม โดยปีนี้เริ่มดำเนินการในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรมจำนวน 5
แห่งในจังหวัดระยองและปราจีนบุรี โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมการรักษาสิ่งแวดล้อมควบคู่ไปกับการพัฒนาสังคม
ชุมชน โดยรอบ และสร้างเสริมความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างผู้ประกอบการกับชุมชน อันจะนำไปสู่การพัฒนาอย่างยั่งยืน
ต่อไป

การฝึกอบรม

ในรอบปี 2557 บริษัทฯ ได้จัดอบรมภายใน โดยเลือกหลักสูตรที่เหมาะสมกับแต่ละหน่วยงาน ได้แก่ การปฏิบัติ
ตนเมื่อเผชิญเหตุฉุกเฉินและเหตุการณ์จลาจล, การฝึกซ้อมดับเพลิง, การบริการด้านต่างๆ, การตลาดและการขาย, การ
กำหนดเป้าหมายการปฏิบัติงานและการดำเนินชีวิต, ความรู้ความชำนาญเฉพาะทาง เช่น การฝึกอบรมการใช้
คอมพิวเตอร์ ภาษาอังกฤษ ฯลฯ, คุณภาพคุณธรรมในการทำงาน, แนวปฏิบัติเกี่ยวกับบัญชีและหลักการบัญชีรวมถึงการ
ให้ความรู้มาตรฐานการบัญชีฉบับใหม่ๆ, เทคนิคการประหยัดพลังงาน, การอบรมเกี่ยวกับการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม
 เป็นต้น

ส่วนการอบรมภายนอกนั้น จะคัดเลือกหลักสูตรที่เสริมกับภาระหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่เป็นหลักและเพิ่มเติมในส่วนที่จะ
เพิ่มพูนความรู้ประสบการณ์และทักษะให้แก่พนักงาน เจ้าหน้าที่ ทำให้มีการพัฒนาบุคลากรของบริษัท โดยปี 2557
บริษัทฯ ได้มีการจัดอบรมสัมมนาภายใน รวมถึงการส่งพนักงานเข้ารับการอบรมภายนอกรวมทั้งสิ้น 8,273 ชั่วโมง
เฉลี่ยคนละ 24.77 ชั่วโมงต่อคน

การควบคุมสารเคมีหกั่วไหล

เหมราชฯ ได้จัดฝึกอบรมการควบคุมสารเคมีหกั่วไหลให้กับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2557
ณ โรงกรองน้ำประปา นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)

การควบคุมการเกิดอุบัติเหตุทางจราจร

เหมราชฯ ได้จัดฝึกอบรมการควบคุมการเกิดอุบัติเหตุทางจราจรให้กับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2557
ณ สำนักงานอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)

การปลูกจิตสำนึกการอนุรักษ์พลังงานในองค์กร

บริษัทฯ ได้จัดอบรมหลักสูตรการปลูกจิตสำนึกการอนุรักษ์พลังงานในองค์กร เมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2557 ณ สำนักงานอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)

การควบคุมไฟไหม้ในอาคาร

บริษัทฯ ได้จัดอบรมการดับไฟไหม้ในอาคารให้กับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2557 ณ สำนักงานอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)

ฝึกซ้อมดับเพลิงเบื้องต้น

บริษัทฯ ได้จัดอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงเบื้องต้นให้กับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2557 ณ สำนักงานอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)

บริษัทฯ กับการดูแลด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ ให้ความสำคัญและใส่ใจกับสิ่งแวดล้อม ควบคู่ไปกับการดำเนินธุรกิจและการพัฒนาพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม ตั้งแต่อดีตจนถึงปัจจุบันอย่างต่อเนื่อง โดยได้นำมาตรฐานระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม หรือ ISO 14001 มาใช้ในการบริหารจัดการกิจกรรมต่างๆภายในองค์กร ซึ่งได้กำหนดนโยบายด้านสิ่งแวดล้อมไว้อย่างชัดเจน และมีการนำนโยบายไปสู่การปฏิบัติและปรับปรุงอย่างต่อเนื่อง บริษัทฯ ยังมีการดำเนินการที่สอดคล้องตามมาตรการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของแต่ละโครงการอย่างต่อเนื่อง ซึ่งถือเป็นความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมขององค์กร (Corporate Social Responsibility: CSR) อย่างแท้จริง

การพัฒนาพื้นที่เพื่อการอุตสาหกรรม บริษัทฯ ได้มีการศึกษา ออกแบบ และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานทางวิศวกรรม อาทิเช่น ระบบผลิตและจ่ายน้ำประปาเพื่อการอุตสาหกรรม เป็นระบบที่ประหยัดพลังงาน เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย บริษัทฯ ยังคงเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบึงประดิษฐ์ตามแนวพระราชดำริของสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวฯ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียหลักมาอย่างต่อเนื่อง ในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด และนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่ให้ประสิทธิภาพการบำบัดสูง ดูแลง่าย ประหยัดพลังงาน เมื่อเปรียบเทียบกับระบบบำบัดน้ำเสียแบบอื่นๆ จึงทำให้บริษัทฯ มั่นใจว่าน้ำทิ้งที่ได้ผ่านขบวนการบำบัดแล้วมีการระบายออกจากโครงการฯ จะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสิ่งแวดล้อมในแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ นอกจากนี้โครงการฯ ยังมีการลดปริมาณการระบายน้ำทิ้ง โดยนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ เป็นน้ำกรดสอง เพื่อใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโรงงาน และใช้ในการฉีดพ่นพื้นที่ที่กำลังพัฒนา เพื่อลดการฟุ้งกระจายฝุ่นได้อีกด้วย

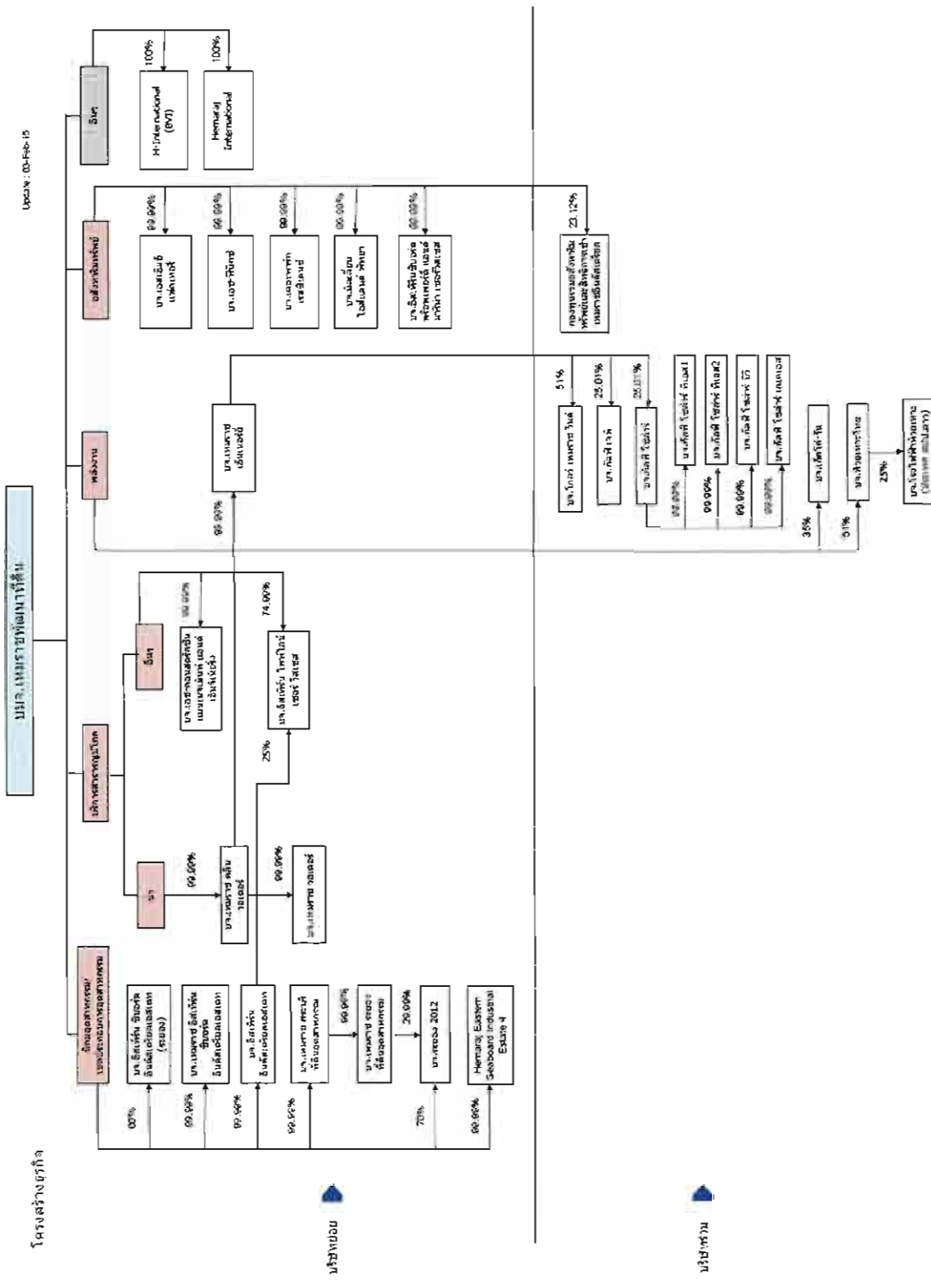
นอกจากนี้เพื่อเพิ่มความเชื่อมั่นให้แก่ผู้อยู่อาศัยในชุมชนโดยรอบนิคมฯ บริษัทฯ ได้ติดตั้งสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ หรือ Air Quality Monitoring Stations (AQMS) และ เครื่องมือวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ หรือ COD Online โดยเชื่อมต่อผลการตรวจวัดแบบ Real Time ไปยังศูนย์เฝ้าระวังและควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม (E:mc²) ที่ นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) ซึ่งจะสามารถเข้าไปตรวจสอบคุณภาพอากาศและคุณภาพน้ำทิ้งผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัทฯ ได้ตลอดเวลา

ในปี 2557 บริษัทฯ ได้ร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เข้าร่วมโครงการเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศน์ ระดับ Eco Champion และโครงการ Eco for Life อีกด้วย ด้วยกิจกรรมต่างๆ ที่กล่าวมาแล้วข้างต้น ทำให้นิคมอุตสาหกรรมหลายแห่งของบริษัทฯ ได้รับรางวัล EIA Monitoring Awards อย่างต่อเนื่อง ในฐานะสถานประกอบการที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ก็เป็นผลมาจากการที่บริษัทฯ มีนโยบายมุ่งเน้นการพัฒนา

อย่างยิ่งย่น ที่ต้องให้ความสำคัญต่อความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมและสังคมควบคู่กันไป

1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

โครงสร้างการถือหุ้นในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมของบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2557 ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้



โครงสร้างการถือหุ้นในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ชื่อบริษัท	ประเภทและลักษณะธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว	% ภารถือหุ้น	ต้นทุนเงินลงทุน	มูลค่าเงินลงทุน	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่รายอื่นที่เหลือ
บมจ.เหมราชพัฒนาที่ดิน	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3,882.07	-	-	-	
บริษัทย่อย						
บจ.อีสเทิร์นอินดัสตรีเอสเตท	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	400.00	99.99	400.00	539.98	
บจ.อีสเทิร์นซีบอร์ด อินดัสตรีเอสเตท (ระยอง)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	358.00	60.00	214.80	480.53	- บมจ.เอชอาร์สยาม (50%)
บจ.เหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด อินดัสตรีเอสเตท	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,000.00	99.99	1,080.96	2,521.77	
บจ.เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	500.00	99.99	1,003.44	958.59	
บจ.เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม (1)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,000.00	99.99	-	1,075.84	
บจ.อีสเทิร์นไพพ์ไลน์ เซอร์วิสเชส (2)	บริการให้เข้าฐานวางท่อขนถ่ายวัสดุ	100.00	99.99	56.34	140.92	
บจ.เอช-อินเตอร์เนชั่นแนล (บีวีไอ)	Holding Company	0.08	100.00	0.07	1,030.48	
บจ.เหมราช อินเตอร์เนชั่นแนล	Holding Company	0.03	100.00	0.03	0.03	
บจ.เอช-คอนสตรัคชั่น แมนเนจเม้นท์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง	บริการออกแบบ และ ควบคุมงานก่อสร้าง	17.15	99.99	17.15	25.01	
บจ.เดอะพาร์คเรสซิเดนซ์	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และบริการจัดการงานบริการ	0.25	99.99	1.00	(2.58)	
บจ.เหมราช วอเตอร์ (3)	พัฒนาบริหารและจัดการทรัพยากรน้ำ	100.00	99.99	-	145.51	
บจ.เอสเอ็มอี แฟคทอรี	ขายและให้เช่าโรงงานสำเร็จรูป	194.00	99.99	194.00	396.13	
บจ.เอช - ฟีนิกซ์ พร็อพเพอร์ตี้	อาคารชุดเพื่อขาย ให้เช่า และให้บริการ	480.00	99.99	480.00	490.13	
บจ.เหมราช กลีน วอเตอร์	ผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่อการอุตสาหกรรม	645.00	99.99	645.00	718.46	
บจ.เหมราช เอ็นเนอร์ยี (3)	Holding Company	25.00	99.99	-	62.66	
บจ.มิลเลียน ไอส์แลนด์ พักยา	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,750.00	99.99	1,749.99	1,747.13	
บจ.ระยอง 2012 (4)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,165.00	99.99	815.50	1,162.08	
บจ. อีสเทิร์นซีบอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ มารีน่า เซอร์วิสเชส	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและบริหารจัดการ และให้บริการด้านท่าเรือ	1.00	99.99	1.00	(0.36)	
บจ.เหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด อินดัสตรีเอสเตท4	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	400.00	99.99	400.00	399.56	
บริษัทร่วม						
บจ.เก็ท โท-วัน	ผลิตไฟฟ้าและพลังงาน	11,624.00	35.00	4,068.40	6,049.82	- บจ. โกลว์ไอพีพี2 โกลด์ (65%)
บจ.หัวหะไทย (5)	Holding Company	527.69	51.00	267.22	319.29	- บจ. โกลว์ (49%)
บจ. โกลว์ เหมราช วินด์ (6)	ผลิตไฟฟ้าและพลังงาน	2.50	51.00	1.27	0.65	- บจ. โกลว์ (49%)
บจ. กัลฟ์ เอพี เอ็นเอสแอล (6)	ผลิตไฟฟ้าและพลังงาน	1,384.00	25.01	346.14	350.30	- บจ. กัลฟ์ เอพี (34.99%)
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสตรีเอสเตท	ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	4,700.00	23.12	1,086.84	1,108.89	
บจ. กัลฟ์ โซลาร์ (6)	ผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา	14.63	25.01	3.66	3.62	- บจ. กัลฟ์ เอ็นเนอร์ยี ลอจิสติกส์ (74.99%)
					19,724.44	



หมายเหตุ

- (1) ก้อนหุ้นทางซื้อ ร้อยละ 99.99 โดยผ่านบริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรมจำกัด
- (2) ก้อนหุ้นทางตรง ร้อยละ 74.99 และก้อนหุ้นทางซื้อ โดยผ่านบริษัท อีสเทิร์นอินเตอร์เนชันแนลเทรดดิ้ง จำกัด อีกร้อยละ 25
- (3) ก้อนหุ้นทางซื้อ ร้อยละ 99.99 โดยผ่านบริษัท เหมราช กลิ่น วอเตอร์ จำกัด
- (4) ก้อนหุ้นทางตรง ร้อยละ 70 และก้อนหุ้นทางซื้อโดยผ่านบริษัท เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด อีกร้อยละ 30
- (5) ก้อนหุ้นทางตรงในบริษัท หัวใจเหาะไทย จำกัด ร้อยละ 51 โดยบริษัท หัวใจเหาะไทย จำกัด ก้อนหุ้นในบริษัท โรงไฟฟ้าหัวใจเหาะ จำกัด จดทะเบียนในประเทศไทยสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว (ใช้สกุลเงินดอลลาร์สหรัฐในการดำเนินธุรกิจ) ร้อยละ 25 บริษัทไม่ได้จัดทำงบการเงินรวม เนื่องจากบริษัทเป็นหุ้นส่วนยุทธศาสตร์ ส่วนผู้ลงทุนอื่นมีความเชี่ยวชาญในการดำเนินธุรกิจทั้งหมด
- (6) ก้อนหุ้นทางซื้อโดยผ่านบริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี จำกัด ในบริษัท โกลว์ เหมราช วินด์ จำกัด ร้อยละ 51



โครงสร้างรายได้

โครงสร้างรายได้รวมจากการประกอบธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย
 ในระยะเวลา 3 ปี ที่ผ่านมา

หน่วย : ล้านบาท

สินค้าหรือบริการ	ดำเนินการโดย	% ของการถือ หุ้นของบริษัท	ปี 2555		ปี 2556		ปี 2557	
			รายได้	%	รายได้	%	รายได้	%
พัฒนามิคมอุตสาหกรรม	บจ.เกษรราชพัฒนาที่ดิน	-	573.17	8	1,222.08	10.00	844.23	10.00
พัฒนามิคมอุตสาหกรรม	บจ.อีสเทิร์นอินดิस्टเรียลเอสเตท	99.99	378.77	5	445.32	3.00	457.42	5.00
พัฒนามิคมอุตสาหกรรม	บจ.อีสเทิร์นซีบอร์ด อินดิस्टเรียล เอสเตท (ระยอง)	60	666.97	9	3,209.13	27.00	1,756.76	21.00
พัฒนามิคมอุตสาหกรรม	บจ.เกษรราช อีสเทิร์นซีบอร์ด อินดิस्टเรียลเอสเตท	99.99	1,681.72	23	4,444.68	36.00	1,354.57	16.00
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	บจ.เกษรราช สระบุรี ที่ดิน อุตสาหกรรม	99.99	1,403.49	19	432.36	3.00	453.15	5.00
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	บจ.เกษรราช ระยอง ที่ดิน อุตสาหกรรม (1)	99.99	758.07	10	580.05	5.00	546.14	7.00
บริการให้เช่าฐานวางท่อขนถ่าย ถ่าน	บจ.อีสเทิร์น โทไพไลน์ เซอร์วิส เอส (2)	99.99	118.05	2	127.28	1.00	133.81	2.00
Holding Company	บจ.เอส-อินเตอร์เนชั่นแนล (บีไอ)	100	-					
Holding Company	บจ.เกษรราช อินเตอร์เนชั่นแนล	100	-					
บริการรถยกแบบ และ ควบคุม งานก่อสร้าง	บจ.เอส-คอนสตรัคชั่น แมเนจ เม้นท์	99.99	19.28	1	15.23	1.00	12.59	1.00
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และ บริการจัดการงานบริการ	บจ.เดอะพาร์กเรสซิเดนซ์	99.99	-		-		-	
พัฒนาบริหารและจัดการ ทรัพยากรน้ำ	บจ.เกษรราช วอเตอร์ (3)	99.99	397.40	5	412.47	3.00	470.63	6.00
ขายและให้เช่าโรงงานสำเร็จรูป	บจ.เอสเอ็มที แฟคทอรี	99.99	212.57	3	250.11	2.00	114.02	1.00
อาคารชุดเพื่อขาย ให้เช่า และ ให้บริการ	บจ.เอส - พินิกส์ ทรีอเพอรัลตี้	99.99	96.57	1	77.24	1.00	96.28	1.00
ผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่อการ อุตสาหกรรม	บจ.เกษรราช คลีน วอเตอร์	99.99	292.12	4	327.48	3.00	338.82	4.00
Holding Company	บจ.เกษรราช เก็นเนอรัลตี้	99.99	0.16	-	0.04	-	-	
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	บจ.มิเกลเลียน โกลด์เอนด์ ทรัพย์	84.99	-	-	0.32	-	0.03	
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	บจ.ระยอง 2012 (4)	99.99	-	-	0.05	-	0.01	
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการ ลงทุนและบริการจัดการ และ ให้บริการด้านท่าเรือ	บจ. อีสเทิร์นซีบอร์ด ทริคทอรี่ดี แอนด์ มารีน่า เซอร์วิสเอส	99.99	-	-	-	-	-	
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	บจ. เกษรราช อีสเทิร์นซีบอร์ด อินดิस्टเรียล เอสเตท 4	99.99	-	-	-	-	0.03	
บริการพัฒนาระบบชลประทานโลก	บจ. โกลที (ประเทศไทย) (5)	-	0.89	-	1.20	-	-	
ผลิตไฟฟ้าและพลังงาน	บจ.เอ็กโก-วัน	35	662.93	9	568.10	5.00	1,473.28	18.00



สินค้าหรือบริการ	ดำเนินการโดย	% ของการถือ	ปี 2555	ปี 2556	ปี 2557	สินค้า หรือ บริการ	ดำเนินการ โดย	% ของ การถือ
Holding Company	บจ. ห้วยกระเจาไทย	51	46.89	1	4.85	1.00	60.83	1.00
ผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมและพลังงาน	บจ. โกลว์เอมราซ วินด์	51	(0.06)	-	(0.11)	-	(0.12)	
ผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมและพลังงาน	บจ. กัดดี เจที เอ็นแอลเอช (6)	25.01	-	-	(15.07)	(1.00)	46.37	1.00
ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์	23.12	-	-	-	-	74.92	1.00
ผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมและพลังงาน ที่คิดคำนวณล่วงหน้า	บจ. กัดดี โซลาร์ (6)	25.01	-	-	-	-	(0.01)	
รวม (8)			7,308.99	100	12,102.81	100.00	8,233.76	100.00

หมายเหตุ

- (1) ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 99.99 โดยผ่านบริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด
- (2) ถือหุ้นทางตรง ร้อยละ 74.99 และถือหุ้นทางอ้อม โดยผ่านบริษัท อีสเทิร์นอินดัสตรีเอสเตท จำกัด อีกร้อยละ 25
- (3) ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 99.99 โดยผ่านบริษัท เหมราช คลีน วอเตอร์ จำกัด
- (4) ในไตรมาส 2 ปี 2557 บริษัทซื้อเงินลงทุนในบริษัท ระยอง 2012 จำกัด จำนวน 81.55 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 70 จากบริษัท เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด
- (5) ในปี 2556 บริษัทได้ขายเงินลงทุนทั้งหมด ร้อยละ 39.99 ให้แก่บริษัท โกลฟี เซ้าท์ อีสท์เอเชีย ฟิฟตี ลิมิเต็ด จำกัด
- (6) ถือหุ้นทางอ้อมโดยผ่านบริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี จำกัด ร้อยละ 25.01
- (7) แสดงผลรวมของรายได้รวม และ ส่วนแบ่งผลกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม ในงบการเงินรวม

2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

การประกอบธุรกิจของแต่ละสายผลิตภัณฑ์

2.1 ลักษณะของผลิตภัณฑ์และบริการ

บริษัทฯ ดำเนินการประกอบธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเป็นหลัก โดยการพัฒนาที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิเช่น ถนน ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบโทรศัพท์ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัดขยะ และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ รวมถึงการให้บริการสาธารณูปโภคดังกล่าวหลังการขายให้แก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ นอกจากนี้ บริษัทฯยังจัดให้มีบริการระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ เพิ่มเติม ได้แก่ การจัดการระบบอำนวยความสะดวก (Facility Management) ตลอดจนการจัดให้มีโรงงานสำเร็จรูปเพื่อเช่าสำหรับผู้ประกอบการธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม และคลังสินค้าใน โลจิสติกส์ พาร์ค ให้เช่า อีกด้วย

การพัฒนานิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ จะเป็นการร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ปัจจุบันนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯมี 5 แห่ง ได้แก่ นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี, นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี แห่งที่ 2, นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด) (อยู่ภายใต้การดำเนินงานของบริษัท อีสเทิร์นอินดัสเตรียลเอสเตท จำกัด) นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) (อยู่ภายใต้การดำเนินงานของบริษัท อีสเทิร์นซีบอร์ดอินดัสเตรียลเอสเตท (ระยอง) จำกัด) นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด (อยู่ภายใต้การดำเนินงานของบริษัท เหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ดอินดัสเตรียลเอสเตท จำกัด)

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้ลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมอีกหลายบริษัทที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมฯดังต่อไปนี้ บริษัทฯได้ลงทุน 5% ใน บริษัท GLOW IPP ในธุรกิจการผลิตไฟฟ้า กับลงทุนถือหุ้น 35% ในบริษัท เก็ดโล่ – วัน จำกัด ร่วมกับบริษัท โกลว์ พลังงาน จำกัด (มหาชน) เพื่อพัฒนาโครงการผู้ผลิตไฟฟ้าอิสระ การลงทุนถือหุ้น 99.99% ในธุรกิจการบริการให้เช่าฐานวางท่อขนถ่ายวัตถุ ภายใต้ชื่อบริษัท EASTERN PIPELINE SERVICES การลงทุนถือหุ้น 100% ในธุรกิจการให้บริการด้านการก่อสร้างและวิศวกรรมภายใต้ชื่อบริษัท H-CONSTRUCTION MANAGEMENT AND ENGINEERING รวมไปถึงการลงทุนในธุรกิจโรงงานสำเร็จรูป (Ready Built Factory) และโรงงานสร้างตามแบบของลูกค้า (Purpose Built Factory) และต่อมาได้มีการขยายการลงทุนในโครงการธุรกิจเกี่ยวกับการผลิตน้ำและจำหน่ายน้ำเพื่อการอุตสาหกรรมแก่ผู้ประกอบการกิจการอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯและบริษัทย่อย ภายใต้ชื่อ บริษัท เหมราช วอเตอร์ จำกัด และ บริษัท เหมราช คลีน วอเตอร์ จำกัด และในกลางปี 2548 บริษัทฯได้เข้าลงทุนในบริษัท เอส ไอ แอล ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด (เอสไอแอล) โดยเป็นการลงทุนครั้งแรกในสัดส่วนร้อยละ 25 ของหุ้นทั้งหมดของเอสไอแอล ในมูลค่า 250 ล้านบาท ซึ่งเป็นการเข้าร่วมลงทุนกับบริษัท ซีเมนต์ไทย พร็อพเพอร์ตี้ (2001) จำกัด (มหาชน) ที่เป็น

บริษัทย่อยของบริษัท ปูนซีเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน) และในปี 2553 บริษัทฯ ได้ใช้สิทธิซื้อพื้นที่เหลืออีก ร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมดของเอสไอแอล ทั้งนี้ เอสไอแอล มีเขตประกอบการอุตสาหกรรม 2 แห่ง คือ เขตประกอบการอุตสาหกรรมบนที่ดินประมาณ 3,619 ไร่ ที่จังหวัดสระบุรี และเขตประกอบการ อุตสาหกรรมบนที่ดินจำนวน 3,438 ไร่ ที่จังหวัดระยอง (โดยผ่านบริษัท เหมราช ระยองที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด ซึ่งบริษัท เหมราช สระบุรีถือหุ้นร้อยละ 99.99) และเขตอุตสาหกรรมเหมราชโลจิสติกส์พาร์ค 1 (อยู่ภายใต้การดำเนินงานของบริษัท เอสเอ็มอี แฟคทอรี จำกัด) บนที่ดินประมาณ 280 ไร่ ที่จังหวัดชลบุรี, เขตอุตสาหกรรมเหมราชโลจิสติกส์พาร์ค 2 บนที่ดินประมาณ 118 ไร่ ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมเหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด, เขตอุตสาหกรรมเหมราชโลจิสติกส์พาร์ค 3 บนที่ดินประมาณ 101 ไร่ ตั้งอยู่ในนิคม อุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง), เขตอุตสาหกรรมเหมราชโลจิสติกส์ 4 (อยู่ภายใต้การดำเนินงาน ของบริษัท เอสเอ็มอี แฟคทอรี จำกัด) บนที่ดินประมาณ 63 ไร่ ที่จังหวัดระยอง และเขตอุตสาหกรรม โรงงานสำเร็จรูปเหมราชอาร์บีเอฟพาร์ค 1 บนที่ดินประมาณ 96 ไร่ ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมไฮเทค กบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี และได้เปิดตัว นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี 2 บนพื้นที่ 632 ไร่

ในปี 2547 บริษัทฯ ได้เปิดโครงการคอนโดมิเนียมหรูบนที่ดินขนาด 5.5 ไร่ ตั้งอยู่บนถนนชิดลม ซึ่งเป็นทำเลที่ดีที่สุดแห่งหนึ่งของย่านที่ธุรกิจใจกลางเมือง ซึ่งดำเนินการภายใต้ชื่อโครงการ “เดอะพาร์ค ชิด ลม” มีมูลค่าของโครงการทั้งสิ้นกว่า 6,150 ล้านบาท ทั้งนี้ ได้เริ่มโอนกรรมสิทธิ์แล้วตั้งแต่เดือน ตุลาคม 2550

2.1.1 โครงการนิคมอุตสาหกรรม / เขตประกอบการอุตสาหกรรม

บริษัทฯ ได้พัฒนาและบริหารจัดการ โครงการนิคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการ อุตสาหกรรม รวม 7 แห่ง ได้แก่ นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี, นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี แห่งที่ 2, นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด, นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด), นิคม อุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราช สระบุรี เขตประกอบการ อุตสาหกรรมเหมราชระยอง เหมราชโลจิสติกส์พาร์ค 1 ในปี 2555 และ เหมราชโลจิสติกส์พาร์ค 2, 3 และ 4 ในปี 2557 บริษัทฯ มีที่ดินอุตสาหกรรมที่พัฒนาในปัจจุบันรวมถึงที่ดินที่จะพัฒนาในอนาคตรวม ประมาณ 44,988 ไร่ โดยมีลูกค้ารวมกันทั้งสิ้น 646 ราย และมีเงินลงทุนของลูกค้าภายในนิคมฯทั้งสิ้นกว่า 26,000 ล้านดอลลาร์สหรัฐ. กลุ่มเป้าหมายหลักจะเป็นลูกค้าที่มีความต้องการระบบสาธารณูปโภคต่างๆ สูง มาก จะตั้งโรงงานเป็นกลุ่มอุตสาหกรรมเพื่อการผลิตรองานต่อเนื่องและการคมนาคมขนส่งที่สะดวก เช่น อุตสาหกรรมรถยนต์ อุตสาหกรรมปิโตรเคมี อุตสาหกรรมเหล็ก และอุตสาหกรรมพลังงาน นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังเป็นศูนย์กลางในการจัดหา ประสานงาน บริหารจัดการและให้บริการระบบสาธารณูปโภค ต่างๆในแต่ละนิคมฯทั้งของภาครัฐและเอกชนรวมถึงการขออนุญาตการจัดการสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการ ให้บริการสาธารณูปโภคภายหลังการขาย ซึ่งจะทำให้บริษัทฯมีรายได้อย่างต่อเนื่อง

นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี

เป็นนิคมที่มีลูกค้าที่อยู่ในอุตสาหกรรมหลักขนาดใหญ่ อุตสาหกรรมพลังงาน ขึ้นส่วนยานยนต์ ขึ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ วัสดุก่อสร้าง ตั้งอยู่ในเขตอุตสาหกรรมทั่วไป และเขตอุตสาหกรรมเพื่อการส่งออก โดยในปัจจุบันมีพื้นที่นิคมรวมทั้ง 2 เฟส ประมาณ 3,901 ไร่ (1,560 เอเคอร์) นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้พัฒนาก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูปให้เช่าอีกด้วย

นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี 2

ตั้งอยู่ที่ตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี มีพื้นที่ทั้งสิ้น 632 ไร่ (253 เอเคอร์) นิคมเหมราชอุตสาหกรรมชลบุรี 2 สามารถเข้าออกได้ทั้งจากทางหลวงหมายเลข 331 ใหม่ และทางหลวงหมายเลข 3241 เชื่อมสู่ท่าเรือน้ำลึกแหลมฉบัง ส่งผลดีต่อการขนส่งสินค้า และสามารถเดินทางไปด้วยอำเภอสัตหีบได้สะดวก เพียง 25 กิโลเมตร

นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด)

ตั้งอยู่ในบริเวณที่ติดต่อกับเขตอุตสาหกรรมปิโตรเคมี (National Petrochemical Complex) อำเภอมบตาพุด จังหวัดระยอง เป็นนิคมที่ตั้งขึ้นเพื่อรองรับกลุ่มอุตสาหกรรมหนัก อาทิเช่น เหล็ก ปิโตรเคมี และเคมี โดยมีระบบสาธารณูปโภคขนาดใหญ่ ซึ่งสามารถจ่ายน้ำดิบและน้ำประปา บำบัดน้ำเสีย และจ่ายไฟฟ้าได้ในปริมาณที่สูงมาก นอกจากนี้ ภายในนิคมยังมีบริการอื่นๆ เช่น การจัดหาไฟฟ้า ไอน้ำ น้ำปราศจากแร่ธาตุเพื่อการอุตสาหกรรม และระบบฐานการวางท่อเพื่อขนส่งของเหลวและก๊าซ โดยปัจจุบันมีพื้นที่นิคมรวมทั้ง 2 เฟส ประมาณ 3,546 ไร่ (1,419 เอเคอร์) ทั้งนี้บริษัทฯยังมีการขยายงานด้านการให้บริการระบบสาธารณูปโภค

นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)

เป็นการร่วมทุนระหว่างบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และบริษัท อาหารสยาม จำกัด (มหาชน) ในอัตราส่วน 60 : 40 ซึ่งได้เริ่มการพัฒนาตั้งแต่ปี 2538 และได้กลายเป็นศูนย์รวมอุตสาหกรรมครบวงจร และคลัสเตอร์ยานยนต์ที่ใหญ่ที่สุดแห่งหนึ่งในโลก โดยมีบริษัทผู้ผลิตรถยนต์และอุตสาหกรรมต่อเนื่องรวมทั้งสิ้นกว่าร้อยละ ซึ่งในจำนวนนี้ ประกอบไปด้วยบริษัทผู้ผลิตชิ้นส่วนยานยนต์ 9 ใน 10 บริษัทยักษ์ใหญ่ของโลก นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด(ระยอง) ยังมีการพัฒนาอย่างมั่นคงด้วยการเป็นศูนย์รวมการผลิตด้านยานยนต์ โดยมีกำลังการผลิตคิดเป็น 1 ใน 3 ของกำลังการผลิตยานยนต์ทั้งหมดของประเทศไทย โดยในปัจจุบันมีพื้นที่นิคมรวมทั้งสิ้นประมาณ 9,726 ไร่ (3,890 เอเคอร์) นอกจากนี้บริษัทฯยังได้พัฒนาก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูปให้เช่าอีกด้วย

นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด

เป็นนิคมอุตสาหกรรมแห่งใหม่ มีพื้นที่ประมาณ 8,112 ไร่ (3,244 เอเคอร์) พื้นที่ส่วนใหญ่ตั้งอยู่ในจังหวัดระยอง และมีพื้นที่บางส่วนอยู่ในจังหวัดชลบุรี ซึ่งมีพื้นที่บางส่วนติดต่อกับนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) มีเส้นทางรถยนต์ติดต่อกันโดยตรงระหว่าง 2 นิคม และห่างจากนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี ประมาณ 12 กิโลเมตร โดยมีกลุ่มเป้าหมายเป็นบริษัทผู้ผลิตรถยนต์และอุตสาหกรรมต่อเนื่องอื่นๆ

เขตประกอบการอุตสาหกรรม เหมราช สระบุรี

เป็นเขตประกอบการอุตสาหกรรมเพื่อรองรับอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับ วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง เซรามิก กระจกและบรรจุภัณฑ์ โลหะและไฟฟ้า มีพื้นที่ประมาณ 3,619 ไร่ (1,448 เอเคอร์) นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้พัฒนาก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูปเพื่อขายและเช่าอีกด้วย

เขตประกอบการอุตสาหกรรม เหมราช ระยอง

เป็นเขตประกอบการอุตสาหกรรมเพื่อรองรับอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับ อุตสาหกรรมจักรกล อุปกรณ์ยานยนต์ โลหะ ไฟฟ้า และอุตสาหกรรมต่อเนื่องอื่นๆ มีพื้นที่ประมาณ 3,438 ไร่ (1,375 เอเคอร์) ปัจจุบันมีผู้ประกอบการภาคอุตสาหกรรมเครื่องจักรกลเข้ามาตั้งฐานการผลิตเครื่องจักรกลสำหรับใช้ในอุตสาหกรรมเหมืองแร่ และอุตสาหกรรมก่อสร้าง เพื่อส่งขายให้ประเทศต่างๆ ทั่วโลก

การแบ่งพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม

บริษัทฯ มีนโยบายในการพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรม โดยจัดพื้นที่ตามลักษณะการใช้งาน ออกเป็น 6 เขต คือ

1. พื้นที่เขตอุตสาหกรรมทั่วไป (General Industrial Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรมและกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์หรือเกี่ยวข้องเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรม
2. พื้นที่เขตปลอดอากร (Free Zone) / พื้นที่เขตอุตสาหกรรมส่งออก (Export Processing Zone-EPZ) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม หรือกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์แก่การเศรษฐกิจของประเทศ โดยของที่นำเข้าไปในเขตดังกล่าวจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรตามที่กฎหมายบัญญัติ
3. พื้นที่เขตพาณิชยกรรม (Commercial Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการพาณิชยกรรม เช่น ธนาคาร ไปรษณีย์ โรงพยาบาล สถานบริการน้ำมัน และสถานศึกษา เป็นต้น

4. พื้นที่เขตที่อยู่อาศัย (Residential Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการก่อสร้างเป็นที่อยู่อาศัย เช่น แฟลต คอนโดมิเนียม และบ้านอยู่อาศัย เป็นต้น
5. พื้นที่เขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์ (Logistics Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับก่อสร้างคลังสินค้า / อาคาร โรงงานเพื่อให้เช่าสำหรับอุตสาหกรรมโลจิสติกส์
6. พื้นที่ส่วนกลางและระบบสาธารณูปโภค หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภครวมทั้งเขตที่ว่างสาธารณะ เช่น ถนน โรงผลิตน้ำประปา โรงบำบัดน้ำเสีย โรงกำจัดขยะ อ่างเก็บน้ำ สวนหย่อม ฯลฯ

สิทธิที่ได้รับในการประกอบธุรกิจของบริษัท

บัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

ก. ประเภทกิจการเขตอุตสาหกรรม

- ก.1 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2544 มีขนาดของเขตอุตสาหกรรม 1,282 ไร่
- ก.2 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 19 กันยายน 2556 มีขนาดของเขตอุตสาหกรรม 637 ไร่
- ก.3 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2556 มีขนาดของเขตอุตสาหกรรม 3,160.5 ไร่

ข. ประเภทกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม

- ข.1 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุน เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2555 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม และหรือคลังสินค้า เพื่อให้เช่าหรือขาย โดยมีขนาดของกิจการโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน 2 หน่วย
- ข.2 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุน เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2555 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม และหรือคลังสินค้า เพื่อให้เช่าหรือขาย โดยมีขนาดของกิจการโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน 9 หน่วย
- ข.3 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุน เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2555 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม และหรือคลังสินค้า เพื่อให้เช่าหรือขาย โดยมีขนาดของกิจการโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน 8 หน่วย

สิทธิประโยชน์ที่สำคัญ

1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนดเวลา 7 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น

บริษัท อีสเทิร์นอินเตอร์เรียลเอสเตท จำกัด

ก. ประเภทกิจการเขตอุตสาหกรรม

- ก.1 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุน เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2545 มีขนาดของเขตอุตสาหกรรม 565 ไร่ และได้รับอนุมัติให้ขยายเขตอุตสาหกรรม เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2552 จาก 565 ไร่ เป็น 1,200 ไร่

ก.2 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2552 มีขนาดของเขตอุตสาหกรรม 576 ไร่

สิทธิประโยชน์ที่สำคัญ

1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับ การส่งเสริม มีกำหนดระยะเวลา 8 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น
2. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตรา ร้อยละ 50 ของอัตราปกติ มีกำหนดระยะเวลา 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดการได้รับสิทธิ ประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุนตามข้อ 1.

บริษัท อีสเทิร์นซีบอร์ดอินคัสเตรียลเอสเตท (ระยอง) จำกัด

ก. ประเภทกิจการเขตอุตสาหกรรม

- ก.1 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2544 โดยมีขนาดของเขต อุตสาหกรรมประมาณ 716 ไร่
- ก.2 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2547 มีขนาดของเขตอุตสาหกรรม ประมาณ 680 ไร่ ต่อมาบริษัทฯได้รับอนุมัติให้ขยายขนาดของเขตอุตสาหกรรมจาก 680 ไร่ เป็น 1,020 ไร่ ตั้งแต่วันที่ 11 พฤษภาคม 2550
- ก.3 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2550 โดยมีขนาดของเขต อุตสาหกรรมประมาณ 1,021 ไร่

ข. ประเภทกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม

- ข.1 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุน เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2545 ในกิจการพัฒนาอาคาร สำหรับโรงงานอุตสาหกรรม เพื่อให้เช่าและขาย โดยมีขนาดของกิจการ โรงงานสำเร็จรูป ขนาดเล็กจำนวน 50 หน่วย และ โรงงานสำเร็จรูปขนาดกลางจำนวน 1 หน่วย
- ข.2 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุน เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2545 ในกิจการพัฒนาอาคาร สำหรับโรงงานอุตสาหกรรม เพื่อให้เช่าและขาย โดยมีขนาดของกิจการ โรงงานสำเร็จรูป ขนาดกลาง จำนวน 22 หน่วย
- ข.3 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2554 ในกิจการพัฒนาอาคาร สำหรับ โรงงานอุตสาหกรรม เพื่อให้เช่าและขาย โดยมีขนาดของกิจการ โรงงานสำเร็จรูป ขนาดเล็ก จำนวน 12 หน่วย

- ข.4 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุน เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2555 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม เพื่อให้เช่าและขาย โดยมีขนาดของกิจการ โรงงานสำเร็จรูปขนาดเล็ก จำนวน 23 หน่วย
- ข.5 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุน เมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2555 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม เพื่อให้เช่าและขาย โดยมีขนาดของกิจการ โรงงานสำเร็จรูปขนาดกลาง จำนวน 3 หน่วย
- ข.6 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุน เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2556 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม เพื่อให้เช่าและขาย โดยมีขนาดของกิจการ โรงงานสำเร็จรูปขนาดเล็ก จำนวน 7 หน่วย
- ข.7 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุน เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2556 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม เพื่อให้เช่าและขาย โดยมีขนาดของกิจการ โรงงานสำเร็จรูปขนาดเล็ก จำนวน 8 หน่วย
- ข.8 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุน เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2556 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม เพื่อให้เช่าและขาย โดยมีขนาดของกิจการ โรงงานสำเร็จรูปขนาดเล็ก จำนวน 9 หน่วย

สิทธิประโยชน์ที่สำคัญ

1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับ การส่งเสริมมีกำหนดเวลา 8 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น (ยกเว้น ข้อ ก.1 ได้รับการส่งเสริม กำหนดเวลา 7 ปี)
2. ได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อย ละ 50 ของอัตรากปกติ มีกำหนดระยะเวลา 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดการได้รับสิทธิ ประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุนตามข้อ 1. (ยกเว้นข้อ ก.1)
3. ได้รับอนุญาตให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า และค่าประปา สองเท่าของค่าใช้จ่ายดังกล่าวในการ คำนวณภาษีเป็นระยะเวลา 10 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้ของแต่ละกิจการ

ระยะเวลาการได้รับสิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุนตามข้อ 1. ของการส่งเสริมการ ลงทุน ก.2 ข.1 ข.2 ระยะเวลาการได้รับสิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุนตามข้อ 1. ได้ สิ้นสุดลงแล้ว



บริษัท เหมราช อีส์เทิร์นซีบอร์ด อินดัสตรีเอสเตท จำกัด

ก. ประเภทกิจการเขตอุตสาหกรรม

- ก.1 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2540 โดยมีขนาดของเขตอุตสาหกรรม ประมาณ 1,407 ไร่
- ก.2 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2540 โดยมีขนาดของเขตอุตสาหกรรม ประมาณ 1,375 ไร่
- ก.3 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2540 โดยมีขนาดของเขตอุตสาหกรรม ประมาณ 1,485 ไร่
- ก.4 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 26 กันยายน 2539 โดยมีขนาดของเขตอุตสาหกรรม ประมาณ 1,332 ไร่ ต่อมาบริษัทฯ ได้รับอนุมัติให้ขยายขนาดของเขตอุตสาหกรรมจาก ประมาณ 1,332 ไร่ เป็น 1,653 ไร่ ตั้งแต่วันที่ 20 มิถุนายน 2550
- ก.5 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุน เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2551 โดยมีขนาดของเขตอุตสาหกรรม ประมาณ 1,500 ไร่
- ก.6 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุน เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2555 โดยมีขนาดของเขตอุตสาหกรรม ประมาณ 620 ไร่
- ก.7 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุน เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2557 โดยมีขนาดของเขตอุตสาหกรรม ประมาณ 2,700 ไร่

ข. ประเภทกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม

- ข.1 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2550 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม เพื่อเช่าและขาย โดยมีขนาดของกิจการ โรงงานสำเร็จรูปขนาดกลาง จำนวน 8 หน่วย และโรงงานสำเร็จรูปขนาดเล็ก จำนวน 5 หน่วย
- ข.2 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2551 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อเช่าและขาย โดยมีขนาดของกิจการ โรงงานสำเร็จรูปขนาดกลาง จำนวน 1 หน่วย
- ข.3 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2552 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อเช่าและขาย โดยมีขนาดของกิจการ โรงงานสำเร็จรูปขนาดกลาง จำนวน 1 หน่วย

- ข.24 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2556 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อเช่าและขาย โดยมีขนาดของกิจการ โรงงานสำเร็จรูปขนาดกลาง จำนวน 2 หน่วย
- ข.25 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2556 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อเช่าและขาย โดยมีขนาดของกิจการ โรงงานสำเร็จรูปขนาดเล็ก จำนวน 4 หน่วย
- ข.26 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2557 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อเช่าและขาย โดยมีขนาดของกิจการ โรงงานสำเร็จรูป (Warehouse – HLP2) จำนวน 4 หน่วย

สิทธิประโยชน์ที่สำคัญ

1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับ การส่งเสริมมีกำหนดเวลา 8 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น (ยกเว้น ก.6, ก.7, ข.20, ข.21, ข.24, ข.25, ข.26 ได้รับการส่งเสริมมีกำหนดเวลา 7 ปี)
2. ได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อย ละ 50 ของอัตรากกติ มีกำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดการได้รับสิทธิประโยชน์จาก การส่งเสริมการลงทุนตาม 1. (ยกเว้น ข้อ ก.6, ก.7, ข.20, ข.21, ข.24, ข.25, ข.26)
3. ได้รับอนุญาตให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า และค่าประปา สองเท่าของค่าใช้จ่ายดังกล่าวในการ คำนวณภาษีเป็นระยะเวลา 10 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้ของแต่ละกิจการ (ยกเว้น ข้อ ก.6, ก.7, ข.20, ข.21, ข.24, ข.25, ข.26)

บริษัท เหมราช วอเตอร์ จำกัด

- ก. ประเภทกิจการสาธารณูปโภคและบริการพื้นฐาน
- ก.1 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2548 ชนิดผลิตภัณฑ์น้ำเพื่อ อุตสาหกรรม ขนาดของกิจการมีกำลังการผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม ปีละประมาณ 15,552,000 ลูกบาศก์เมตร (เวลาทำงาน 24 ชั่วโมง/วัน : 360 วันต่อปี)

สิทธิประโยชน์ที่สำคัญ

1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับ การส่งเสริม มีกำหนดระยะเวลา 8 ปี นับแต่วันเริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ

2. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตรากกติ มีกำหนดระยะเวลา 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดการได้รับสิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุนตามข้อ 1
3. ได้รับอนุญาตให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า และค่าน้ำประปา สองเท่าของค่าใช้จ่ายดังกล่าว เป็นระยะเวลาสิบปีนับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ

บริษัท เอสเอ็มอี แฟคทอรี จำกัด

ก. ประเภทกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม

- ก.1 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2550 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม โดยมีขนาดของกิจการอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมจำนวน 2 หน่วย พื้นที่ใช้สอยรวม 3,860 ตารางเมตร
- ก.2 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2554 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม โดยมีขนาดของกิจการอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมจำนวน 1 หน่วย พื้นที่ใช้สอยรวม 12,100 ตารางเมตร
- ก.3 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2555 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม โดยมีขนาดของกิจการอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมจำนวน 12 หน่วย พื้นที่ใช้สอย 9,385 ตารางเมตร
- ก.4 ได้รับอนุมัติการลงทุนเมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2557 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม โดยมีขนาดของกิจการอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมจำนวน 5 หน่วย
- ก.5 ได้รับอนุมัติการลงทุนเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2557 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม โดยมีขนาดของกิจการอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมจำนวน 5 หน่วย
- ก.6 ได้รับอนุมัติการลงทุนเมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2557 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม โดยมีขนาดของกิจการอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมจำนวน 9 หน่วย
- ก.7 ได้รับอนุมัติการลงทุนเมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2557 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม โดยมีขนาดของกิจการอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมจำนวน 1 หน่วย

ข. ประเภทกิจการเขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์

- ข.1 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2554 มีขนาดของเขตอุตสาหกรรม 276 ไร่

สิทธิประโยชน์ที่สำคัญ

1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับ การส่งเสริมกำหนดเวลา 7 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้นระยะเวลา การได้รับสิทธิประโยชน์ตามข้อ 1. จากการส่งเสริมการลงทุนตาม ก.1, ก.3, ก.4 และ ก.5 บริษัทฯยังมีรายได้จากการประกอบกิจการ
2. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับ การส่งเสริมกำหนดเวลา 8 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น ระยะเวลา การได้รับสิทธิประโยชน์ตามข้อ 2. จากการส่งเสริมการลงทุนตาม ก.2, ก.6, ก.7 และ ข.1 บริษัทฯ ยังมีรายได้จากการประกอบกิจการ
3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการลงทุนในอัตราร้อย ละ 50 ของอัตรากำหนดมีกำหนดเวลา 5 ปี นับจากวันพ้นกำหนดการได้รับสิทธิประโยชน์ จากการส่งเสริมการลงทุนตามข้อ 1. และ 2. จากการส่งเสริมการลงทุนตาม ก.2, ก.6 และ ก.7
4. ได้รับอนุมัติให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปาสองเท่าของค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็น ระยะเวลาสิบปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ ตามระยะเวลาการได้รับ สิทธิประโยชน์ตามข้อ 4. จากการส่งเสริมการลงทุนตาม ก.2, ก.6 และ ก.7

บริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด

ก. ประเภทกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม

- ก.1 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2555 ในกิจการพัฒนาอาคาร สำหรับโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อเช่าและขาย โดยมีขนาดของกิจการ โรงงานสำเร็จรูป ขนาดกลาง 1 หน่วย
- ก.2 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2555 ในกิจการพัฒนาอาคาร สำหรับโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อเช่าและขาย โดยมีขนาดของกิจการ โรงงานสำเร็จรูป ขนาดกลาง 8 หน่วย
- ก.3 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2555 ในกิจการพัฒนาอาคาร สำหรับโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อเช่าและขาย โดยมีขนาดของกิจการ โรงงานสำเร็จรูป ขนาดกลาง 2 หน่วย
- ก.4 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2555 ในกิจการพัฒนาอาคาร สำหรับโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อเช่าและขาย โดยมีขนาดของกิจการ โรงงานสำเร็จรูป ขนาดกลาง 2 หน่วย



- ก.5 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2555 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อเช่าและขาย โดยมีขนาดของกิจการ โรงงานสำเร็จรูป ขนาดกลาง 5 หน่วย
- ก.6 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 5 เมษายน 2556 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อเช่าและขาย โดยมีขนาดของกิจการ โรงงานสำเร็จรูป ขนาดกลาง 2 หน่วย
- ก.7 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 5 เมษายน 2556 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อเช่าและขาย โดยมีขนาดของกิจการ โรงงานสำเร็จรูป ขนาดเล็ก 6 หน่วย
- ก.8 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2556 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อเช่าและขาย โดยมีขนาดของกิจการ โรงงานสำเร็จรูป ขนาดเล็ก 12 หน่วย

สิทธิประโยชน์ที่สำคัญ

- 1 ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนดเวลา 7 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น

บริษัท เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด

ก. ประเภทกิจการเขตอุตสาหกรรม

- ก.1 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนบัตรที่สองเมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2543 มีขนาดของเขตอุตสาหกรรม 520 ไร่
- ก.2 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนบัตรที่สามเมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2544 มีขนาดของเขตอุตสาหกรรม 1,343 ไร่

ข. ประเภทกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม

- ข.1 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2556 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อเช่าและขาย โดยมีขนาดของกิจการ โรงงานสำเร็จรูป ขนาดเล็ก 2 หน่วย

สิทธิประโยชน์ที่สำคัญ

- 1 ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนดเวลา 8 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น

2. ได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติ มีกำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดการได้รับสิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุนตาม 1

บริษัท ระยอง 2012 จำกัด

ก. ประเภทกิจการเขตอุตสาหกรรม

- ก.1 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2557 มีขนาดของเขตอุตสาหกรรม 1,232 ไร่

สิทธิประโยชน์ที่สำคัญ

1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนดเวลา 8 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น
2. ได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติ มีกำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดการได้รับสิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุนตาม 1.

2.1.2 ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของนิคมอุตสาหกรรม / เขตประกอบการอุตสาหกรรม

การให้บริการระบบสาธารณูปโภคภายในนิคมอุตสาหกรรมส่วนใหญ่มาจากรายได้จากการขายน้ำดิบ การขายน้ำประปา การบำบัดน้ำเสีย และการให้บริการระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง รายได้จาก การให้บริการดังกล่าวจะนำมาซึ่งกระแสกำไรที่ต่อเนื่องและมั่นคงให้กับบริษัทฯ นอกจากนี้ ต้นทุนค่า เครื่องจักรและทรัพย์สินที่ใช้ในการผลิตก็ได้ถูกตัดไปพร้อมกับต้นทุนการขายที่ดิน จากการทำเรามีลูกค้า ในกลุ่มอุตสาหกรรมปิโตรเคมี พลังงาน เหล็ก ยานยนต์ รวมถึงลูกค้าอื่นที่มีความต้องการการบริการระบบ สาธารณูปโภคอย่างมาก ทำให้บริษัทฯ สามารถสร้างรายได้ที่แน่นอนมากขึ้น

บริษัทฯ ได้พัฒนาพื้นที่ส่วนกลางและจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคถึงอำนวยความสะดวก และ บริการอื่นๆ สำหรับลูกค้าของบริษัทฯ ในนิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรม ทั้ง 7 แห่ง ดังนี้

1. ระบบถนน

ถนนภายในนิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรมทั้ง 7 แห่ง เป็นถนนแอสฟัลต์ ดิกและถนนคอนกรีตเสริมเหล็กตามมาตรฐาน American Association of State Highway and Transportation Officials (AASHTO)

2. ระบบระบายน้ำฝน

นิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรมทั้ง 7 แห่ง จะใช้ระบบรางน้ำเปิด ระบบท่อและระบบคลองในการระบายน้ำฝนลงสู่ลำน้ำสาธารณะ

3. ระบบน้ำประปา

ในการวางระบบน้ำประปาของนิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรมทั้ง 7 แห่งนั้น จะวางท่อจ่ายน้ำเข้าที่ดินทุกแปลง โดยท่อจ่ายน้ำจะมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 150 มิลลิเมตร และมีแรงดันน้ำไม่ต่ำกว่า 1.5 กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร ซึ่งคุณภาพน้ำประปาได้มาตรฐานขององค์การอนามัยโลก โดยในแต่ละนิคมอุตสาหกรรมหรือเขตประกอบการ ได้มีการจัดเตรียมน้ำประปาไว้บริการในปริมาณที่เพียงพอต่อความต้องการของลูกค้าในโครงการ และมีความแตกต่างกันดังนี้

	นิคมอุตสาหกรรม เหมราชชลบุรี	นิคมอุตสาหกรรม เหมราชตะวันออก (มาบตาพุด)	นิคมอุตสาหกรรม อิตทรีนซีบอร์ด (ระยอง)	นิคมอุตสาหกรรม เหมราชอิตทรีน ซีบอร์ด	เขตประกอบการ อุตสาหกรรม เหมราช สระบุรี	เขตประกอบการ อุตสาหกรรม เหมราช ระยอง	นิคมอุตสาหกรรม เหมราชชลบุรี แห่งที่ 2
1. จ่ายน้ำประปา ได้	7 ลบ.ม./ไร่/วัน	20 ลบ.ม./ไร่/วัน	7 ลบ.ม./ไร่/วัน	7 ลบ.ม./ไร่/วัน	8 ลบ.ม./ไร่/วัน	8 ลบ.ม./ไร่/วัน	4 ลบ.ม./ไร่/วัน
2. กำลังการผลิต	18,000 ลบ.ม./วัน	79,200 ลบ.ม./วัน	48,000 ลบ.ม./วัน	54,000 ลบ.ม./วัน	30,600 ลบ.ม./วัน	14,400 ลบ.ม./วัน	6,000 ลบ.ม./วัน
3. หัวจ่ายน้ำ ดับเพลิง	กำหนดไว้ตามแนว ถนน ทุกๆ ระยะ 150 เมตร	กำหนดไว้ตามแนว ถนน ทุกๆ ระยะ 150 เมตร	กำหนดไว้ตามแนว ถนน ทุกๆ ระยะ 150 เมตร	กำหนดไว้ตามแนว ถนน ทุกๆ ระยะ 150 เมตร	กำหนดไว้ตามแนว ถนน ทุกๆ ระยะ 150 เมตร	กำหนดไว้ตาม แนวถนน ทุกๆ ระยะ 150 เมตร	กำหนดไว้ตาม แนวถนน ทุกๆ ระยะ 150 เมตร
4. แหล่งน้ำดิบ	ได้รับการจัดสรร แหล่งน้ำดิบปีละ 13.2 ล้านลบ.ม.	ได้รับการจัดสรร แหล่งน้ำดิบปีละ 34.75 ล้านลบ.ม.	ได้รับการจัดสรร แหล่งน้ำดิบปีละ 12.5 ล้านลบ.ม.	ได้รับการจัดสรร แหล่งน้ำดิบปีละ 10.28 ล้านลบ.ม.	ได้รับการจัดสรร แหล่งน้ำดิบปีละ 21.9 ล้านลบ.ม.	ได้รับการจัดสรร แหล่งน้ำดิบปีละ 18.25 ล้านลบ.ม.	ได้รับการจัดสรร แหล่งน้ำดิบปีละ 3.3 ล้านลบ.ม.

4. ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียจากโรงงานต่างๆ ในนิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรมทั้ง 6 แห่ง จะถูกระบายมาตามท่อระบายน้ำเสีย และเข้าบ่อบำบัดน้ำที่ฝังไว้ใต้ดินตามแนวถนน แล้วมาลงที่โรงบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (Central Waste Water Treatment Plant) เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียจนมีคุณภาพน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรมก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งหรือนำไปใช้เป็นประโยชน์ต่อไป ซึ่งลักษณะของการบำบัดน้ำเสียในแต่ละนิคมหรือเขตประกอบการอุตสาหกรรมจะมีลักษณะต่างกัันดังนี้

	นิคมอุตสาหกรรม เหมราชชลบุรี	นิคมอุตสาหกรรม ตะวันออก (มาบตาพุด)	นิคมอุตสาหกรรม อิตทรีนซีบอร์ด (ระยอง)	นิคมอุตสาหกรรม เหมราชอิตทรีน ซีบอร์ด	เขตประกอบการ อุตสาหกรรม เหมราช สระบุรี	เขตประกอบการ อุตสาหกรรม เหมราช ระยอง	นิคมอุตสาหกรรม เหมราชชลบุรี แห่งที่ 2
1. ระบบบำบัดน้ำ เสีย	ระบบ Activated Sludge	ระบบ Activated Sludge	ระบบ Aerated Lagoon	ระบบ Aerated Lagoon	ระบบ Rotation Biological Contractor	ระบบ Aerated Sludge	ระบบ Activated Lagoon
2. ความสามารถ ในการบำบัดน้ำ เสีย	8,400 ลบ.ม./วัน	30,000 ลบ.ม./วัน	บ่อที่ 1 32,000 ลบ.ม./วัน บ่อที่ 2 8,000 ลบ.ม./วัน	9,000 ลบ.ม./วัน	15,000 ลบ.ม./วัน	12,500 ลบ.ม./วัน	1,600 ลบ.ม./วัน

5. ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าของนิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรมทั้ง 7 แห่ง สามารถให้บริการแก่ลูกค้าในแต่ละนิคมหรือเขตประกอบการอุตสาหกรรมได้อย่างเพียงพอ โดยจ่ายไฟฟ้าด้วยสายส่งขนาด 22 KV. และ 115 KV. ขึ้นอยู่กับความต้องการของลูกค้า ซึ่งแต่ละนิคมหรือเขตประกอบการอุตสาหกรรมมีระบบไฟฟ้าดังนี้

ก. นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี จะมีสถานีไฟฟ้าย่อย (Sub Station) 2 สถานี คือสถานีไฟฟ้าย่อย 230/115 KV. ขนาด 600 เมกกะวัตต์ ดำเนินการ โดยการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) และสถานีไฟฟ้าย่อย 115/22 KV. ขนาด 80 เมกกะวัตต์ ดำเนินการ โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) ซึ่งปริมาณไฟฟ้าง่าดังกล่าวสามารถให้บริการแก่ลูกค้าในนิคมได้อย่างเพียงพอและทำให้การจ่ายไฟฟ้าในนิคมเกิดความมั่นคงและมีประสิทธิภาพ

นอกจากนี้ บริษัท โกลว์ ไอพีพี จำกัด ได้พัฒนาโรงไฟฟ้าขนาด 713 เมกกะวัตต์ โดยใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิง และเป็นหนึ่งในผู้ผลิตไฟฟ้าอิสระ (IPP) ของ กฟผ. โดยโครงการนี้ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี ได้เริ่มก่อสร้างตั้งแต่ต้นปี 2543 ก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์เริ่มดำเนินการในปี 2545

ข. นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด) มีสถานีไฟฟ้าย่อย (Sub Station) จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 1 สถานี ขนาดแรงดันไฟฟ้า 115/22 KV. ขนาด 50 เมกกะวัตต์ และนอกจากนี้ยังมีแหล่งไฟฟ้าจากบริษัท โกลว์ เอสพีพี จำกัด และบริษัท พีทีที ยูทิลิตี้ จำกัด เป็นผู้ผลิตไฟฟ้าย่อย (SPP) ที่ได้รับสัมปทานจากกฟผ. โดยเป็นโรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนร่วมและไอน้ำ ซึ่งใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิง ซึ่งซื้อมาจาก บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (ปตท.)

ค. นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) มีสถานีไฟฟ้าย่อย แห่งที่ 1 (Sub Station) 115/22 KV. ขนาด 100 เมกกะวัตต์อยู่ในนิคมอุตสาหกรรม ของ กฟภ. และมีสถานีไฟฟ้าย่อยแห่งที่ 2 ซึ่งมีขนาด 100 เมกกะวัตต์ ก่อสร้างแล้วเสร็จสำหรับพื้นที่โครงการส่วนขยาย และสถานีไฟฟ้าย่อยแห่งที่ 3 ขนาด 50 เมกกะวัตต์ ก่อสร้างแล้วเสร็จสำหรับพื้นที่โครงการส่วนขยาย และสถานีไฟฟ้าย่อยแห่งที่ 3 ขนาด 50 เมกกะวัตต์ ก่อสร้างแล้วเสร็จสำหรับพื้นที่โครงการส่วนขยาย

ง. นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด มีระบบไฟฟ้าทั้งระบบจ่ายไฟฟ้า 22 KV และ 115 KV ดำเนินการ โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) โดยจะมีสถานีดับทาง (Switching Station) จำนวน 1 แห่งและ สถานีไฟฟ้าย่อย (Sub Station) จำนวนทั้งสิ้น 4 แห่ง ตั้งอยู่ในพื้นที่นิคมฯ เพื่อให้สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ผู้ประกอบการในนิคมฯ และครอบคลุมพื้นที่ตลอดทั้งโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยในปัจจุบันได้จัดให้มีระบบจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแนวระบบสายส่ง 22 KV ในโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อจากสถานีไฟฟ้าย่อยในนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว และอยู่ในระหว่างการก่อสร้างระบบจ่ายไฟฟ้า 115 KV มายังพื้นที่โครงการ โดย กฟภ.



จ. เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราช สระบุรี มีสถานีไฟฟ้าย่อย (Sub Station) จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 1 สถานี ขนาดแรงดันไฟฟ้า 115/22 KV. ขนาด 127 เมกกะวัตต์ นอกจากนี้ยังมีแหล่งไฟฟ้าจากบริษัท หนองแควโคเจนเนอเรชั่น จำกัด เป็นผู้ผลิตไฟฟ้ารายย่อย (SPP) ที่ได้รับสัมปทานจาก กฟผ. โดยเป็นโรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนร่วมและไอน้ำ ซึ่งใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิง ซึ่งซื้อมาจาก บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (ปตท.) และมีผู้ผลิตไฟฟ้ารายย่อย (SPP) อีก 1 ราย คือบริษัท Gulf GP NK2 จำกัด ซึ่งได้ก่อสร้างเสร็จแล้ว

ฉ. เขตประกอบการอุตสาหกรรม เหมราช ระยอง มีสถานีไฟฟ้าย่อย (Sub Station) จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 1 สถานี ขนาดแรงดันไฟฟ้า 115/22 KV. ขนาด 127 เมกกะวัตต์ นอกจากนี้ยังมีแหล่งไฟฟ้าซึ่งก่อสร้างเสร็จแล้ว โดยบริษัท อาร์ ไอ แอล โคนเจนเนอเรชั่น จำกัด เป็นผู้ผลิตไฟฟ้ารายย่อย (SPP) ที่ได้รับสัมปทานจาก กฟผ. โดยเป็นโรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนร่วมและไอน้ำ ซึ่งใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิง ซึ่งซื้อมาจาก บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (ปตท.)

ช. นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี แห่งที่ 2 มีระบบไฟฟ้า ระบบจ่ายไฟ 22 kv ดำเนินการโดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ครอบคลุมพื้นที่ตลอดทั้งโครงการ ได้อย่างเพียงพอ

6. ระบบการสื่อสาร

ระบบการสื่อสารของนิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรมทั้ง 7 แห่ง สามารถให้บริการแก่ลูกค้าได้อย่างเพียงพอ โดยบริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) (ทศท.) และบริษัท ไทยเทเลโฟน แอนด์ เทเลคอมมิวนิเคชั่น จำกัด (มหาชน) (TT&T) ได้ติดตั้งชุมสายโทรศัพท์ให้แต่ละนิคม พร้อมกันนี้การสื่อสารแห่งประเทศไทย (กสท.) ยังให้บริการติดตั้งระบบไมโครเวฟ (Microwave Link System) เพื่อให้บริการแก่ลูกค้าในการติดต่อส่งผ่านข้อมูลกับบริษัทแม่ในต่างประเทศโดยตรง และอยู่ระหว่างติดตั้ง Fiber Optic เพื่อให้บริการแก่ผู้ประกอบการต่างๆ นอกจากนี้ในแต่ละนิคมก็สามารถใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่ระบบต่างๆ ได้อย่างสะดวก โดยระบบการสื่อสารในแต่ละนิคมเป็นดังนี้

	นิคมอุตสาหกรรม เหมราชชลบุรี	นิคมอุตสาหกรรม เหมราชตะวันออก (มหาสารคาม)	นิคมอุตสาหกรรม อีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)	นิคมอุตสาหกรรม เหมราช อีสเทิร์น ซีบอร์ด	เขตประกอบการ อุตสาหกรรม เหมราช สระบุรี	เขตประกอบการ อุตสาหกรรม เหมราช ระยอง	นิคมอุตสาหกรรม เหมราชชลบุรี แห่งที่ 2
1. ระบบ โทรศัพท์ (IDD)	ทศท. ได้ตั้งชุมสาย ขนาด 1,500 คู่สาย สามารถขยายได้ เป็น 3,000 คู่สาย	ทศท. สามารถ จัดหาตู้ สายโทรศัพท์ จำนวน 1,700 คู่สาย	ทศท. ได้ตั้งชุมสาย ขนาด 1,500 คู่สาย สามารถขยายได้ เป็น 3,000 คู่สาย	TT & T ได้ตั้ง ชุมสายขนาด 1,500 คู่สายและสามารถ ขยายได้เป็น 3,000 คู่สาย	ทศท. ได้ตั้งชุมสาย ขนาด 1,024 คู่สาย	TT & T ได้ตั้ง ชุมสายขนาด 1,024 คู่สาย	-----
2. ระบบ ISDN	-	ทศท. สามารถ ให้บริการ ISDN จำนวนกว่า 250 คู่สาย	ทศท. ได้ตั้งคู่สาย ขนาด 250 คู่สาย	-----	-----	-----	-----
3. ระบบ การสื่อสารข้อมูล	สามารถเช่าจาก กสท., ทศท., UIH	สามารถเช่าจาก กสท., ทศท., UIH	สามารถเช่าจาก กสท., ทศท., UIH, TRUE	สามารถเช่าจาก TT&T, TOT	สามารถเช่าจาก กสท., ทศท., UIH	สามารถเช่าจาก กสท., ทศท., UIH	สามารถเช่าจาก กสท., TRUE



	นิคมอุตสาหกรรม เหมราชชลบุรี	นิคมอุตสาหกรรม เหมราชตะวันออก (มาบตาพุด)	นิคมอุตสาหกรรม อีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)	นิคมอุตสาหกรรม เหมราช อีสเทิร์น ซีบอร์ด	เขตประกอบการ อุตสาหกรรม เหมราช สระบุรี	เขตประกอบการ อุตสาหกรรม เหมราช ระยอง	นิคมอุตสาหกรรม เหมราชชลบุรี แห่งที่ 2
4. ระบบ โทรศัพท์เคลื่อนที่	ใช้ได้ทั้งระบบ Analog (800 MHZ. & 900 MHZ.) และระบบ Digital (1800 MHZ. & GSM)	ใช้ได้ทั้งระบบ Analog (800 MHZ. & 900 MHZ.) และระบบ Digital (1800 MHZ. & GSM)	ใช้ได้ทั้งระบบ Analog (800 MHZ. & 900 MHZ.) และ ระบบ Digital (1800 MHZ. , GSM, CDMA)	ใช้ได้ทั้งระบบ Analog (800 MHZ. & 900 MHZ.) และ ระบบ Digital (1800 MHZ. & GSM)	ใช้ได้ทั้งระบบ Analog (800 MHZ. & 900 MHZ.) และ ระบบ Digital (1800 MHZ. , GSM, CDMA)	ใช้ได้ทั้งระบบ Analog (800 MHZ. & 900 MHZ.) และระบบ Digital (1800 MHZ. & GSM)	ใช้ได้ทั้งระบบ Analog (800 MHZ. & 900 MHZ.) และระบบ Digital (1800 MHZ. & GSM)

7. ก๊าซธรรมชาติ

การปิโตรเลียมแห่งประเทศไทยได้ดำเนินการวางท่อส่งจ่ายก๊าซธรรมชาติจากจุดติดตั้ง Valve ในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรมทั้ง 7 แห่ง เพื่อจ่ายก๊าซธรรมชาติให้กับลูกค้าที่มีความประสงค์ที่จะใช้ก๊าซธรรมชาติ

8. ระบบกำจัดขยะมูลฝอย

ในแต่ละนิคมอุตสาหกรรม จะใช้รถเก็บขยะที่ไม่มีพิษจากโรงงานต่างๆ รวบรวมและจัดส่งให้โครงการศูนย์การจัดการสิ่งแวดล้อมคลองจร ซึ่งบริหารงานโดย EASTERN SEABOARD ENVIRONMENTAL COMPLEX (ESBEC) เป็นผู้กำจัดด้วยวิธีฝังกลบแบบถูกสุขลักษณะ (SANITARY LANDFILL) ส่วนขยะที่มีพิษรวมถึงขี้เถ้าจากเตาเผาขยะจะถูกรวบรวมและจัดส่งให้ บมจ. บริหารและพัฒนาเพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อม (GENCO) เพื่อนำไปกำจัดต่อไป

9. ลานจอดเฮลิคอปเตอร์

นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) จะแตกต่างจากนิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอีก 6 แห่ง คือ จะมีลานจอดเฮลิคอปเตอร์เพื่อใช้อำนวยความสะดวกให้กับลูกค้าที่ต้องการประหยัดเวลาในการเดินทางโดยลานจอดเฮลิคอปเตอร์นี้ให้บริการได้เฉพาะเฮลิคอปเตอร์ที่มีน้ำหนักสูงสุดเมื่อบินขึ้นไม่เกิน 3,200 กิโลกรัม

ทั้งนี้ ในการให้บริการระบบสาธารณูปโภคและบริการอุตสาหกรรมอื่นๆ เป็นการดำเนินการภายใต้บริษัทย่อย/ร่วม ดังนี้

- ด้านการให้บริการฐานวางท่อในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด) โดยบริษัทย่อยชื่อบริษัท อีสเทิร์น ไพพ์ไลน์ เซอร์วิสเขต จำกัด
- ด้านการออกแบบระบบสาธารณูปโภค และให้บริการปรึกษาทางวิศวกรรมและการให้บริการควบคุมงานก่อสร้างโดยบริษัทย่อยคือบริษัท เอช-คอนสตรัคชั่น แมนเนจเม้นท์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

นอกจากนี้ บริษัทฯยังถือหุ้นทางตรงร้อยละ 5 ในบริษัท โกลว์ ไอพีพี จำกัด (โรงไฟฟ้าที่มีกำลังการผลิต 713 เมกกะวัตต์ ในโครงการผู้ผลิตไฟฟ้าอิสระ) และบริษัทฯ ได้ร่วมทุนกับ บริษัท โกลว์ พลังงาน จำกัด (มหาชน) (ดำเนินการ โดยบริษัท GDF Suez) จัดตั้งบริษัท เก็คโล่ - วัน จำกัด เพื่อพัฒนาโครงการผลิตพลังงานไฟฟ้า

- ให้บริการจำหน่ายน้ำเพื่อการอุตสาหกรรม (Clarified) ในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด) โดยบริษัทย่อยคือ บริษัท เหมราช วอเตอร์ จำกัด และให้บริการจำหน่ายน้ำเพื่อการอุตสาหกรรม (Potable) ในนิคมเหมราชชลบุรี นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด) นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด และนิคมอุตสาหกรรมเหมราช ชลบุรี แห่งที่ 2 โดยบริษัทย่อยคือ บริษัท เหมราช คลีน วอเตอร์ จำกัด

2.1.3 โครงการโรงงานสำเร็จรูปสำหรับอุตสาหกรรมขนาดกลางและขนาดย่อม

โครงการ โรงงานสำเร็จรูปให้เช่า และโครงการคลังสินค้าโลจิสติกส์ของบริษัทฯ มีแนวโน้มเป็นที่ต้องการมากขึ้น เนื่องจากผู้ผลิตต่างชาติเหล่านี้เลือกที่จะมีโรงงานในเขตนิคมอุตสาหกรรม และเลือกที่จะเก็บวัตถุดิบและสินค้าที่ผลิต ในคลังสินค้าที่ไม่ไกลจากแหล่งผลิต เพื่อลดต้นทุนค่าขนส่ง จากเหตุผลที่ผู้ผลิตเหล่านี้ต้องการการบริการด้านระบบสาธารณูปโภคและการบริการอุตสาหกรรมที่พร้อม การอยู่รวมตัวกันในนิคมอุตสาหกรรมยังสร้างข้อได้เปรียบให้กับผู้ผลิต จากระบบขนส่งที่กำลังพัฒนา บริการเสริมที่กำลังเกิดตามมา การจัดการทางด้านแหล่งวัตถุดิบ รวมไปถึงการพึ่งพาซึ่งกันและกันของผู้ผลิต โดยเฉพาะอย่างยิ่งในอุตสาหกรรมรถยนต์และปิโตรเคมี นอกจากนี้การจัดให้มีโรงงานสำเร็จรูปไว้เป็นการอำนวยความสะดวกต่อผู้ผลิตเหล่านี้ ที่จะไม่ต้องเสียเวลาและบุคลากรในการดำเนินการก่อสร้างโรงงานอาคาร การมีบริการให้เช่าโรงงานสำเร็จรูปและคลังสินค้า สามารถช่วยผู้ประกอบการลดต้นทุนในการลงทุน และเพิ่มความยืดหยุ่นในการแข่งขันแก่ธุรกิจ โดยผู้ประกอบการสามารถเน้นการลงทุนด้านกลยุทธ์ได้มากขึ้น โดยไม่จำเป็นต้องลงทุนในส่วนของการที่ดินหรืออาคาร โรงงาน ทำให้ลดค่าใช้จ่ายในการลงทุน และผลตอบแทนในการลงทุนสูงขึ้น ซึ่งเหมาะสมสำหรับอุตสาหกรรมขนาดกลางและขนาดย่อม รวมทั้งผู้ประกอบการชาวต่างชาติที่ต้องการจำกัดความเสี่ยงในการลงทุนสำหรับช่วงทดลองดำเนินธุรกิจ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯมีโรงงานสำเร็จรูปและคลังสินค้าโลจิสติกส์ทั้งสิ้น 384 หลัง โดยมีพื้นที่ทั้งหมด 867,616 ตร.ม.(ซึ่งเป็นของกองทุนอสังหาริมทรัพย์(Hemaraj Property Fund)ทั้งสิ้น 150,117 ตร.ม.) โดยมีจำนวนยอดขายและให้เช่าแล้ว 549,442 ตร.ม.

2.1.4 โครงการคอนโดมิเนียม

บริษัทฯ มีโครงการคอนโดมิเนียมหุบเขาที่ดินขนาด 5.5 ไร่ ดำเนินการภายใต้ชื่อโครงการ “เดอะพาร์ค ซิดลม” โดยมีรายละเอียดโครงการ ดังต่อไปนี้

ที่ตั้งโครงการ	ถนนซิดลม
มูลค่าโครงการ	6,499 ล้านบาท
พื้นที่โครงการรวม	5-1-84 ไร่ (8,738 ตร.ม.)
พื้นที่รวม	87,000 ตร.ม.
พื้นที่ขาย	53,000 ตร.ม.
จำนวนยูนิต	218 ยูนิต
ส่วนประกอบ	อาคารซิดลมความสูง 28 ชั้น และอาคารสมคิดความสูง 35 ชั้น ระยะห่างอาคาร 25 เมตร
งานที่เกี่ยวข้อง	โดย
งานออกแบบและสถาปนิกโครงการ (Architect & Engineering)	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.
งานออกแบบภายใน (Interior Design)	LEO International
บริหารงานก่อสร้าง(Construction Management)	PROJECT PLANNING SERVICES
การดำเนินงานการก่อสร้าง (Sub-Structure & Super Structure Construction)	SINO THAI ENGINEERING AND CONSTRUCTION
สถาบันการเงินผู้สนับสนุนโครงการ	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)
ความคืบหน้าในการขาย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	
- มูลค่าที่ขายแล้ว	- จำนวนเงินประมาณ 6,496 ล้านบาท
- จำนวนยูนิตที่ขายแล้ว	- จำนวน 217 ยูนิต

2.1.5 โครงการอสังหาริมทรัพย์ที่เกาะล้านพัทยา

บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัท มิลเลียน ไอส์แลนด์ พัทยา จำกัด เพื่อซื้อที่ดินกว่า 200 ไร่ (กว่า 300,000 ตารางเมตร) บนเกาะล้าน พัทยา ซึ่งปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนการวางแผนงาน โดยจะพัฒนาเป็นโครงการที่ประกอบด้วยรีสอร์ท ศูนย์เอ็นเตอร์เทนเมนต์ และสถานที่พักผ่อน เพื่อรองรับความต้องการด้านการท่องเที่ยวและธุรกิจของเมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันมีนักท่องเที่ยวถึง 10 ล้านคนต่อปี

2.2 การตลาดและภาวะการแข่งขัน

ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม

2.2.1 กลยุทธ์การตลาด

2.2.1.1 กลยุทธ์ทางการตลาดในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม

กลยุทธ์การแข่งขันที่สำคัญ คือ การทำผลิตภัณฑ์ให้สอดคล้องกับความต้องการของตลาด สื่อสารกับกลุ่มเป้าหมายผ่านช่องทางที่มีประสิทธิภาพ เน้นการแข่งขันด้วยคุณภาพและบริการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในบริการหลังการขาย โดยเน้นการให้บริการเสริมอย่างครบวงจร กลุ่มเป้าหมายหลักในการทำกิจกรรมการตลาด คือ ลูกค้านักลงทุน ลูกค้าอนาคต

ลูกค้านักลงทุน เป็นกลุ่มที่มีความสำคัญอย่างสูงในแง่ของรายได้ โดยบริษัทฯ จะให้ความสำคัญกับกลุ่มลูกค้าที่อยู่ในอุตสาหกรรมที่มีศักยภาพในการเติบโตในประเทศไทยสูง อาทิ อุตสาหกรรมยานยนต์ สินค้าอุปโภคบริโภค เหล็ก วัสดุก่อสร้าง โลจิสติกส์ เคมีภัณฑ์ และอุปกรณ์เครื่องจักรเพื่ออุตสาหกรรม เป็นต้น ซึ่งนอกจากเหนือจากการขายที่ดิน การให้เช่าโรงงานสำเร็จรูปแก่ลูกค้ารายใหม่และลูกค้านักลงทุนที่มีการขยายกิจการแล้ว รายได้จากการให้บริการด้านสาธารณูปโภคถือเป็นแหล่งรายได้ที่มั่นคงอีกทางหนึ่ง

การตลาดกับกลุ่มลูกค้านักลงทุน มีการติดต่อสัมพันธ์กับลูกค้าอย่างต่อเนื่อง ผ่านทีมขายซึ่งจะประสานงานดูแลลูกค้ากับฝ่ายปฏิบัติการ ในนิคมฯ โดยตลอดเพื่อให้บริการหลังการขายที่ดี ซึ่งกระบวนการนี้เริ่มตั้งแต่การช่วยลูกค้าจัดตั้งโรงงาน โดยให้คำปรึกษาและประสานงานกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องอย่างใกล้ชิด เมื่อโรงงานเริ่มเปิดดำเนินการ มีการให้บริการสาธารณูปโภคที่มีคุณภาพ ทั้งในเรื่องถนน การประสานงานเกี่ยวกับกระแสไฟฟ้า การจำหน่ายน้ำดิบและการผลิตน้ำประปาที่ได้คุณภาพ การบำบัดน้ำเสียและการจัดการเรื่องขยะที่ได้มาตรฐาน การดูแลรักษาความปลอดภัยทั้งในยามปกติและยามมีเหตุฉุกเฉิน และดูแลรักษาสภาพแวดล้อมโดยรวมของนิคมอุตสาหกรรมให้ดูเรียบร้อย สวยงาม มีศูนย์ฝึกอบรม และการจัด โปรแกรมฝึกอบรมเพื่อพัฒนาฝีมือแรงงาน พื้นที่สำหรับการจัดตั้งสำนักงานชั่วคราวและพลาซ่าที่อำนวยความสะดวกทางด้านต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นเรื่องบริการด้านการเงิน การธนาคาร อาหาร และบริการต่างๆ และยังมีอาคารที่พักอาศัยภายในนิคมให้เช่าอีกด้วย นอกจากนี้ Value Added Service Center มีบทบาทอย่างสำคัญในการให้บริการเสริมแก่ลูกค้าอย่างครบวงจร ตั้งแต่การวางระบบ โครงสร้างพื้นฐาน โทรคมนาคมภายในโรงงาน การรับจ้างงานระบบข้อมูลสารสนเทศ งานดูแลซ่อมบำรุงโรงงาน การกำจัดของเสีย ไปจนถึงการให้บริการส่วนกลางประกาศตำแหน่งงาน และงานตกแต่งสวน เป็นต้น

ในแง่ของการติดต่อสัมพันธ์กับลูกค้าอย่างต่อเนื่อง ได้มีการจัดทำเว็บไซต์จดหมายข่าว อีเล็กทรอนิกส์และจดหมายข่าว เพื่อแจ้งข้อมูลความเคลื่อนไหวต่างๆ ที่จำเป็นให้ได้ทราบทั่วกัน มีการจัดสัมมนาหลากหลายหัวข้อที่จะเป็นประโยชน์กับลูกค้าระดับผู้บริหาร นอกจากนี้ยังมีการจัดตั้งชมรมต่างๆ

เพื่อประสานความสัมพันธ์กับลูกค้าในหลายกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นเหมราชอินเวสเตอร์คลับสำหรับผู้บริหารสูงสุดของแต่ละบริษัท ชมรมผู้บริหารชาวญี่ปุ่น ชมรมนักบริหารงานบุคคล และชมรมความปลอดภัย เป็นต้น โดยชมรมส่วนใหญ่จะมีการพบปะเป็นรายเดือนแลกเปลี่ยนข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่างๆ ไปจนถึงการช่วยเหลือสังคม และสันตนาการร่วมกัน

การตลาดกับกลุ่มลูกค้าอนาคต มุ่งกลุ่มเป้าหมายที่ให้ความสำคัญกับคุณภาพของนิคมอุตสาหกรรมและการให้บริการต่อเนื่อง โดยเป็นลูกค้าทั้งในประเทศ และจากต่างประเทศที่ต้องการขยายฐานหรือย้ายฐานการผลิตเข้ามาในประเทศไทย โดยลูกค้าญี่ปุ่นมีสัดส่วนประมาณครึ่งหนึ่ง ที่เหลือประกอบด้วยลูกค้าจากไทย เอเชีย ยุโรป และอเมริกา เน้นลูกค้าในอุตสาหกรรมที่สอดคล้องกับคลัสเตอร์ที่มีอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมของเหมราช เพราะลูกค้ามีแรงจูงใจที่จะได้รับประโยชน์จากการจัดการด้านซัพพลายเชน ไม่ว่าจะเป็นอุตสาหกรรมชิ้นส่วนรถยนต์ ปิโตรเคมี เหล็ก อิเล็กทรอนิกส์ สินค้าอุปโภคบริโภคเพื่อการส่งออก และอื่นๆ ทางบริษัทฯ มีการประสานงานอย่างใกล้ชิดกับหน่วยงานที่เข้าถึงกลุ่มเป้าหมายทั้งในและต่างประเทศ เช่น การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ทั้งในและต่างประเทศ กระทรวงอุตสาหกรรม สถานทูต และหอการค้าประเทศต่างๆ ประกอบด้วยกิจกรรม 3 ประเภทหลัก คือ การรวบรวมฐานข้อมูลของกลุ่มเป้าหมาย การแนะนำตัวผ่านสื่อการขยาย และการจัดกลุ่มเยี่ยมชมนิคมฯ โดยมีการจัดทำไคเร็คเมล์ โบรชัวร์ แผ่นพับ และเว็บไซต์ที่ได้รับการปรับปรุงข้อมูล รวมทั้งปรับปรุงอันดับ การจัดอันดับ ในการสืบค้นจาก ระบบค้นหาข้อมูล เช่น google อยู่เสมอ

นอกจากนี้ ยังมีการทำแคมเปญโฆษณาตลอดทั้งปีในสื่อชั้นนำทั้งในและต่างประเทศ เพื่อสร้างการรับรู้เกี่ยวกับนิคมอุตสาหกรรม โรงงานสำเร็จรูป และอาคารคลังสินค้า ในหนังสือพิมพ์ นิตยสาร เว็บไซต์ บิลบอร์ด และหนังสือนามสงเคราะห์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยทำข่าวประชาสัมพันธ์อย่างต่อเนื่อง เพื่อให้กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย นักลงทุนในตลาดหลักทรัพย์ และประชาชนทั่วไป ได้รับทราบข้อมูลเกี่ยวกับเหมราชพัฒนาที่ดิน ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม และกิจกรรมความเคลื่อนไหวที่เกี่ยวข้อง สำหรับงานด้านการตลาดอีกด้านหนึ่งที่ดำเนินมาอย่างต่อเนื่อง คือการเข้าร่วมงานนิทรรศการ งานแสดงสินค้าทั้งต่างประเทศและในประเทศ ทำการประชาสัมพันธ์สู่กลุ่มเป้าหมายร่วมกับองค์กรต่างๆ รวมถึงการติดต่อผ่านตัวแทนการจัดจำหน่ายต่างประเทศ โดยเฉพาะประเทศที่มีความเป็นไปได้ที่จะเข้ามาลงทุนในประเทศไทยสูงได้แก่ ประเทศญี่ปุ่น เป็นต้น

นอกจากนี้ บริษัทฯและบริษัทฯย่อยยังได้มุ่งเน้นการเข้ามาลงทุนของกลุ่มอุตสาหกรรม SMEs โดยมีผลิตภัณฑ์โรงงานสำเร็จรูป (Ready Built Factory) ไว้รองรับการลงทุน และให้เช่า เพื่อตอบสนองความต้องการในการลงทุนของผู้ประกอบการที่ต้องการเริ่มกิจการด้วยความเสี่ยงต่ำ และต้องการความยืดหยุ่นในการดำเนินธุรกิจสูง และในปี 2555 บริษัทฯ ได้มีผลิตภัณฑ์ให้เช่า คลังสินค้าโลจิสติกส์

(Logistics Warehouses) เพิ่มขึ้นใน 4 ท่าเรือ เพื่อรองรับการเติบโตของกลุ่มอุตสาหกรรมสนับสนุนและบริการ ที่เพิ่มขึ้น

ในฐานะที่บริษัท เป็นส่วนหนึ่งของสังคมไทย กิจกรรมการตลาดจึงไม่เพียงครอบคลุมในเรื่องธุรกิจเท่านั้น แต่ยังรวมถึงการใช้งบประมาณในการตอบแทนสังคมด้วย กิจกรรมเพื่อสังคมเน้นการเพิ่มศักยภาพให้กับเยาวชนในท้องถิ่นแถบอีสเทิร์นซีบอร์ด โดยมีการมอบอุปกรณ์การศึกษาให้แก่เด็กนักเรียน การช่วยเสริมความรู้ทักษะและการอบรมภาษาอังกฤษแก่คุณครู การซ่อมแซมอาคารเรียน การให้ทุนการศึกษา การจัดค่ายศิลปะเพื่อให้นักเรียนได้ใช้เวลาว่างให้เป็นประโยชน์ นอกจากนี้ยังมีการรับคณานักเรียน นักศึกษา และชาวบ้านกลุ่มต่างๆ ให้มีโอกาสได้มาเยี่ยมชมและเพิ่มพูนความรู้และประสบการณ์เกี่ยวกับการดำเนินงานของนิคมอุตสาหกรรมและความสำคัญของการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีประสิทธิภาพ รวมถึงการออกหน่วยแพทย์เคลื่อนที่เพื่อให้บริการตรวจสุขภาพ หรือการตรวจวัดและตัดแว่นสายตา และมีการจัดกิจกรรมฝึกอบรมอาชีพให้แก่ชุมชนอีกด้วย

จุดเด่นและจุดด้อย

จุดเด่น

1. มีคลังเตอร์ที่ชัดเจน เช่นนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) และนิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด เป็นคลังเตอร์ยานยนต์ นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก เป็นคลังเตอร์ปิโตรเคมี

2. ท่าเรือที่ตั้งที่มีการคมนาคมที่สะดวก ประกอบด้วยทางหลวงสายหลัก ใกล้ท่าเรือศรีราชา ท่าเรือน้ำลึกแหลมฉบัง ท่าเรือน้ำลึกมาบตาพุด สนามบินสุวรรณภูมิ และสนามบินอู่ตะเภา ทำให้สะดวกและประหยัดเวลาในการขนส่งสินค้าของผู้ประกอบการ

3. ใกล้แหล่งวัตถุดิบด้านปิโตรเลียมและแหล่งพลังงาน รวมถึง น้ำดิบซึ่งเป็นปัจจัยหลักของการผลิตของอุตสาหกรรมต่าง ๆ

4. มีความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ สำหรับรองรับการลงทุน

5. เป็นนิคมอุตสาหกรรมที่มีการบริการครบวงจร (One Stop Services)

6. นิคมและเขตอุตสาหกรรมซึ่งดำเนินการ โดยบริษัทฯและบริษัทฯย่อย ได้รับการส่งเสริมจากภาครัฐดังนี้ เขตประกอบการอุตสาหกรรม เหมราชสระบุรี และนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี ได้รับสิทธิประโยชน์การส่งเสริมการลงทุนเขต 2 จากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน(BOI) โดยที่เหมราชชลบุรีมีเขตประกอบการเสรี(IEAT Free Zone) ซึ่งดำเนินการ โดยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย(กนอ.) เป็นพื้นที่เตรียมพร้อมไว้สำหรับอุตสาหกรรมที่เน้นการส่งออกเป็นหลัก นิคม



อุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด) นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด(ระยอง) นิคมอุตสาหกรรมเหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด และเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชระยอง ได้รับสิทธิประโยชน์การส่งเสริมการลงทุนเขต 3 จากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน(BOI) ซึ่งนักลงทุนจะได้รับสิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุนถึงสิ้นปี 2557 ทั้งนี้นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด(ระยอง) และนิคมอุตสาหกรรมเหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ดได้จัดตั้งเขตปลอดอากร (Free Zone-FZ) ซึ่งดำเนินการร่วมกับกรมศุลกากรเพื่อสิทธิประโยชน์ด้านภาษีสำหรับลูกค้าที่ผลิตเพื่อส่งออก

7. นิคมอุตสาหกรรมซึ่งดำเนินการ โดยบริษัทฯและบริษัทย่อย บริหารร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย(กนอ.) ทำให้การบริหารงานและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ในนิคมอุตสาหกรรมเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดโดยสถาบันต่าง ๆ

8. เนื่องจากบริษัทฯและบริษัทย่อยทำการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมถึง 6 แห่งและบริหารเขตประกอบการอุตสาหกรรม 2 แห่ง ทำให้นักลงทุนสามารถเลือกลงทุนในทำเลที่เหมาะสมที่สุดได้

9. นิคมอุตสาหกรรมซึ่งดำเนินการ โดยบริษัทฯและบริษัทย่อยทั้ง 6 แห่ง มีกองทุนซ่อมสร้าง (Sinking Fund) เพื่อซ่อมสร้างสาธารณูปโภคส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรมได้ทันที

10. นิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการฯซึ่งดำเนินการ โดยบริษัทฯและบริษัทย่อยทั้ง 6 แห่ง ตั้งอยู่ในเขตจังหวัดชลบุรีและระยอง ซึ่งเป็นแหล่งที่มีการพัฒนาบุคลากรที่มีศักยภาพ และแรงงานคุณภาพให้แก่โรงงานในนิคมอุตสาหกรรม

11. บริษัทฯมีที่ดินที่ถือไว้ทั้งในบริษัทฯและบริษัทย่อย ในทำเลที่ตั้งที่มีศักยภาพสูง

12. บริษัทฯกระจายรายได้โดยสร้างฐานรายได้ที่ต่อเนื่อง (Recurring Income) ในสัดส่วนที่มากขึ้น เพื่อลดความผันผวนของรายได้ นอกเหนือจากรายได้ที่มาจากการซื้อขายที่ดิน

13. บริษัทฯมีการพัฒนาผลิตภัณฑ์โรงงานสำเร็จรูป และคลังสินค้าโลจิสติกส์เพื่อรองรับการขยายตัวของกลุ่มอุตสาหกรรมในทำเลที่มีศักยภาพ ซึ่งเป็นทางเลือกให้กับนักลงทุน

14. บริษัทฯมีโครงสร้างทางการเงินที่มั่นคง

จุดด้อย

1. ปัญหาด้านสภาพแรงงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกลุ่มอุตสาหกรรมรถยนต์ ซึ่งมีการเคลื่อนไหวเพื่อเจรจาต่อรองเรื่อง โบนัสอย่างไม่สมเหตุสมผล

2. ความเสี่ยงจากปัจจัยภายนอก ได้แก่ การขาดเสถียรภาพทางการเมือง ปัญหาหลักเกณฑ์ในการควบคุมสิ่งแวดล้อมและการกำกับดูแลสิ่งแวดล้อมในมาบตาพุด โดยภาครัฐขาดกระบวนการทางออกของปัญหาที่ชัดเจนและทันท่วงที ส่งผลให้นักลงทุนอุตสาหกรรมต้องตัดสินใจชะลอการลงทุนในประเทศไทย หรือเลือกไปลงทุนที่อื่น

3. ปัญหาค้ำแรงงาน ช่างผู้ชำนาญการ ซึ่งยังไม่เพียงพอ ต่อภาคอุตสาหกรรมที่มีการขยายตัวอย่างรวดเร็ว

4. นโยบายการส่งเสริมการลงทุนของคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (บีโอไอ) ใหม่ เริ่มบังคับใช้เมื่อ 1 มกราคม 2558 เป็นต้นมานั้น ไม่เน้นการส่งเสริมการลงทุนแบบเขต แต่ส่งเสริมการลงทุนที่มีคุณค่าซึ่งประเภทนิคมอุตสาหกรรมหรือเขตอุตสาหกรรมและพัฒนาโรงงานสำเร็จรูปนั้นไม่ได้รับสิทธิประโยชน์ทางด้านภาษีอากร

2.2.1.2 ลักษณะลูกค้า

ลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมซึ่งดำเนินการ โดยบริษัทฯและบริษัทย่อยทั้ง 7 แห่ง * กระจายไปตามอุตสาหกรรมประเภทต่าง ๆ ลูกค้ารายใหญ่ 10 รายแรกในนิคมอุตสาหกรรมหลักของบริษัทฯมีดังนี้

นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี

ชื่อบริษัท	จำนวนพื้นที่(ไร่)	ประเภทอุตสาหกรรม
1. บริษัท ทาทา สตีล (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	500.00	เหล็ก
2. บริษัท จี เจ สตีล จำกัด (มหาชน)	435.81	เหล็ก
3. บริษัท สยาม สตีล มิลล์ เซอร์วิสเซส จำกัด	86.76	เหล็ก
4. บริษัท บีเอ็นเอส สตีล กรุ๊ป จำกัด	78.99	เหล็ก
5. บริษัท โกลว์ไอพีพี จำกัด	66.89	ผลิตไฟฟ้า
6. บริษัท ชันเทคมหัทธสิทธิ์ จำกัด	63.00	เหล็ก
7. บริษัท คิตากาวา (ประเทศไทย) จำกัด	58.78	ชิ้นส่วนยานยนต์
8. บริษัท เวลด์ ไรร์ โปรเซสซิ่ง จำกัด	57.15	อุปกรณ์ก่อสร้าง
9. บริษัท เกียวเด็น (ประเทศไทย) จำกัด	54.95	อิเล็กทรอนิกส์
10. บริษัท ยูเซ็น โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด	37.50	โลจิสติกส์

นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด)

ชื่อบริษัท	จำนวนพื้นที่(ไร่)	ประเภทอุตสาหกรรม
1. บริษัท ทีทีที โกลบอล เคมีคอล จำกัด (มหาชน)	486.83	เคมีภัณฑ์
2. บริษัท สยามยูไนเต็ด สตีล(1995) จำกัด	259.31	เหล็ก
3. บริษัท บลูสโกล (ประเทศไทย) จำกัด	225.50	เหล็ก
4. บริษัท ทีทีที อาซาฮี เคมีคอล จำกัด	219.76	เคมีภัณฑ์
5. บริษัท สยามมิตรซุซ ฟิทีโอ จำกัด	187.07	เคมีภัณฑ์
6. บริษัท เหล็กสยามยามาโตะ จำกัด	154.41	เหล็ก
7. บริษัท ทีทีที ฟีนอล จำกัด	151.14	เคมีภัณฑ์
8. บริษัท เอ็มซี - โทวา อินเทอร์เน็ตชั่นแนล สวิทช์นอร์ จำกัด	105.80	สินค้าอุปโภคบริโภค
9. CYTEC INDUSTRIES (THAILAND) CO., LTD.	95.61	เคมีภัณฑ์
10. AGC CHEMICAL(THAILAND) CO., LTD.	80.10	เคมีภัณฑ์

หมายเหตุ * นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด2 เป็นนิคมฯแห่งที่ 8 จะเปิดการขายไตรมาส 1, 2558



นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)

ชื่อบริษัท	จำนวนพื้นที่(ไร่)	ประเภทอุตสาหกรรม
1. บริษัท ออโต้ อีกลายแอนซ์ (ประเทศไทย) จำกัด	529.71	ยานยนต์
2. บริษัท เจนเนอร์ล มอเตอร์ส (ประเทศไทย) จำกัด	409.62	ยานยนต์
3. บริษัท แม็กซิม อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล (ประเทศไทย) จำกัด	334.78	ชิ้นส่วนยานยนต์
4. บริษัท ควินตี้ พาร์ อีส์ต์ จำกัด	317.57	เหล็ก
5. บริษัท มาตค้า พาวเวอร์เทรน แมนูแฟคเจอร์ริง (ประเทศไทย) จำกัด	130.60	ชิ้นส่วนยานยนต์
6. บริษัท ชัมมิท เทลคอมบัง โอโต บอดีเวิร์ค จำกัด	123.20	ชิ้นส่วนยานยนต์
7. บริษัท อัสโน ไฮริเอะ (ไทยแลนด์) จำกัด	96.73	ชิ้นส่วนยานยนต์
8. บริษัท โตโก อีสเทิร์น รับเบอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	91.80	ชิ้นส่วนยานยนต์
9. บริษัท เอสไอจี คอมมิวนิตี้ล จำกัด	78.41	สินค้าอุปโภคบริโภค
10. บริษัท เอ็นทีเอ็น แมนูแฟคเจอร์ริง (ประเทศไทย) จำกัด	71.77	ชิ้นส่วนยานยนต์

นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด

ชื่อบริษัท	จำนวนพื้นที่(ไร่)	ประเภทอุตสาหกรรม
1. บริษัท ฟอร์ด มอเตอร์ คัมปะนี ประเทศไทย จำกัด	670.2	ยานยนต์
2. กลุ่มบริษัท กัลฟ์ เจพี จำกัด	451.05	ผลิตไฟฟ้า
3. บริษัท ไทยซัมมิท ออโต้พาร์ท อินดัสทรี จำกัด	424.30	ชิ้นส่วนยานยนต์
4. บริษัท ซูซูกิ มอเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	412.00	ยานยนต์
5. บริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด	333.52	ชิ้นส่วนยานยนต์
6. บริษัท ชัมมิท คอร์ปอเรชั่น (ประเทศไทย) จำกัด	193	ชิ้นส่วนยานยนต์
7. กลุ่มบริษัท ไทยซัมมิท	161	ชิ้นส่วนยานยนต์
8. บริษัท คาทูนนาที (ไทยแลนด์) จำกัด	113.57	โลหะดัด
9. บริษัท เจเอฟอี สตีล กัลวานไนซิง (ประเทศไทย) จำกัด	108	เหล็ก
10. บริษัท เอ็มจีซี อีเล็กโทรเทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด	77	อิเล็กทรอนิกส์

นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี 2

ชื่อบริษัท	จำนวนพื้นที่(ไร่)	ประเภทอุตสาหกรรม
1. บริษัท แรฟไฟโลอร์ แมนูแฟคเจอร์ริง (ประเทศไทย) จำกัด	34.42	ชิ้นส่วนยานยนต์
2. บริษัท เมกา ซอร์ส (ประเทศไทย) จำกัด	10.36	สินค้าอุปโภคบริโภค



เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี

ชื่อบริษัท	จำนวนพื้นที่(ไร่)	ประเภทอุตสาหกรรม
1. บริษัท สยามมิชลิน จำกัด	229.88	ชิ้นส่วนยานยนต์
2. บริษัท อุตสาหกรรมทำเครื่องแก้วไทย จำกัด (มหาชน)	150.52	สินค้าอุปโภคบริโภค
3. บริษัท การ์เดียนอินดัสทรีส์ จำกัด	123.23	ชิ้นส่วนยานยนต์
4. บริษัท นามสุขภัณฑ์ จำกัด	104.06	สินค้าอุปโภคบริโภค
5. บริษัท สยามอุตสาหกรรมปิปซั่ม (สระบุรี) จำกัด	102.99	อุปกรณ์ก่อสร้าง
6. บริษัท สยามซานิทารีแวร์อินดัสทรี (หนองแค) จำกัด	76.42	สินค้าอุปโภคบริโภค
7. บริษัท ผลิตภัณฑ์และวัสดุก่อสร้าง จำกัด	69.31	อุปกรณ์ก่อสร้าง
8. บริษัท โตโต้ แมนูแฟคเจอร์ส จำกัด	63.39	สินค้าอุปโภคบริโภค
9. บริษัท นวพลาสติกอุตสาหกรรม (สระบุรี) จำกัด	61.19	อุปกรณ์ก่อสร้าง
10. บริษัท กระเบื้องหลังคาเซรามิกไทย จำกัด	60.03	อุปกรณ์ก่อสร้าง

เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชระยอง

ชื่อบริษัท	จำนวนพื้นที่(ไร่)	ประเภทอุตสาหกรรม
1. บริษัท แมทเธอร์ฟิลล์ (ประเทศไทย) จำกัด	271.76	ยานยนต์
2. บริษัท เบคโก้ (ประเทศไทย) จำกัด	164	สินค้าอุปโภคบริโภค
3. บริษัท สยามมิชลิน จำกัด	153.48	ชิ้นส่วนยานยนต์
4. บริษัท อีเลคโทรลักซ์ (ประเทศไทย) จำกัด	146.60	สินค้าอุปโภคบริโภค
5. บริษัท ไทยเซอร์วิค จำกัด	100	เหล็ก
6. บริษัท ซิน เคอ หยวน สตีล จำกัด	95	เหล็ก
7. บริษัท นวพลาสติกอุตสาหกรรม จำกัด	93.65	อุปกรณ์ก่อสร้าง
8. บริษัท การ์เดียนอินดัสทรีส์ระยอง จำกัด	91.67	อุปกรณ์ก่อสร้าง
9. บริษัท ยูนิตี้ อินดัสเทรียล จำกัด	71.93	ชิ้นส่วนยานยนต์
10. บริษัท สยามเหล็กถวดอุตสาหกรรม จำกัด	64.91	เหล็ก

ทั้งนี้สิ้นสุดปี 2557 บริษัทฯ และบริษัทฯ ย่อยมีจำนวนสัญญาซื้อขาย 975 สัญญา โดยเป็นส่วนของประเภทอุตสาหกรรมยานยนต์ร้อยละ 35 กลุ่มปิโตรเคมีร้อยละ 10 กลุ่มอุปโภคบริโภคร้อยละ 14 และกลุ่มโลจิสติกส์ร้อยละ 4

รายได้จากการขายที่ดินและอาคาร โรงงานสำเร็จรูปในนิคมของบริษัทฯและบริษัทฯย่อย และ
คลังสินค้าโลจิสติกส์ ในระยะ 3 ปีที่ผ่านมา เป็นดังนี้

(ล้านบาท)

นิคมอุตสาหกรรม	ปี 2555		ปี 2556		ปี 2557	
	ยอดขาย	%	ยอดขาย	%	ยอดขาย	%
นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี	77.04	1.92	280.12	4.80	156.85	4.50
นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด)	-	-	96.02	1.64	62.06	1.78
นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด(ระยอง)	313.61	7.82	1,259.07	21.56	1,537.30	44.11
นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด	1460.43	36.43	3,598.52	61.63	885.67	25.41
เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี	1288.60	32.14	96.69	1.66	212.85	6.11
เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชระยอง	703.07	17.54	508.36	8.71	455.23	13.06
เขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์ (ชลบุรี)	166.33	4.15	-	-	-	-
นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี 2					175.29	5.03
รวม	4,009.08	100.00	5,838.78	100	3,485.25	100

ที่มา : บมจ. เหมราชพัฒนาที่ดิน

2.2.1.3 กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

กลุ่มเป้าหมายครอบคลุมบริษัทที่อยู่ในอุตสาหกรรมหลายประเภท ไม่ว่าจะเป็นอุตสาหกรรมรถยนต์และชิ้นส่วนยานยนต์ อิเล็กทรอนิกส์ อุปกรณ์ก่อสร้าง ขึ้นรูปโลหะ สินค้าอุปโภคบริโภค โลจิสติกส์ และอื่นๆ

บริษัทฯและบริษัทฯย่อย เน้นกลุ่มเป้าหมายไปยังกลุ่มลูกค้าที่ต้องการขยายฐานการผลิตจากต่างประเทศมายังประเทศไทย โดยกลุ่มหลักมาจาก ญี่ปุ่น ยุโรป สหรัฐอเมริกา ออสเตรเลีย ไต้หวัน และกลุ่มประเทศเอเชียตะวันออกเฉียงใต้โดยเฉพาะอย่างยิ่งสิงคโปร์ มาเลเซีย และนักลงทุนไทย

2.2.1.4 การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่าย

บริษัทฯและบริษัทฯย่อยใช้ระบบการจำหน่ายตรง โดยทีมงานจำหน่ายมีเจ้าหน้าที่แยกกันรับผิดชอบตลาดเป้าหมายเป็นกลุ่ม ๆ เช่น กลุ่มลูกค้าสนใจซื้อที่ดินและกลุ่มลูกค้าสนใจเช่าโรงงานหรือคลังสินค้า ส่วนในต่างประเทศบริษัทฯและบริษัทฯย่อย ได้แต่งตั้งตัวแทนจำหน่ายที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญเกี่ยวกับนิคมอุตสาหกรรมที่พัฒนาโดยบริษัทฯและบริษัทฯย่อยเพื่อ ให้ข้อมูล และแนะนำนักลงทุนทั้งในภูมิภาคเอเชีย และยุโรป ให้มาลงทุนในนิคมอุตสาหกรรมที่พัฒนาโดยบริษัทฯและบริษัทฯย่อย โดยกำหนดแผนการจำหน่ายดังนี้

1. กำหนดกลุ่มลูกค้าเป้าหมายอย่างชัดเจน
2. กำหนดแผนการจำหน่าย
3. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ขายและการตลาด ให้มีความรู้เกี่ยวกับนิคมอุตสาหกรรมฯ และข้อมูลที่ทันสมัยที่เกี่ยวกับบรรยากาศการลงทุนในประเทศไทย

4. โฆษณาและประชาสัมพันธ์ ผ่านสื่อสิ่งพิมพ์ บิลบอร์ด สื่อออนไลน์ รวมถึงกิจกรรมส่งเสริมการขายอื่น ๆ
5. มีการประเมินผลการขาย วิเคราะห์ตลาดเป็นระยะ เพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพในแผนงานการตลาดและการขายอย่างต่อเนื่อง
6. มีการติดต่อกับหน่วยงานราชการและสถาบันเอกชน ที่เกี่ยวข้องอย่างสม่ำเสมอ เช่น การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน สถาบันการเงินเพื่อการอุตสาหกรรม เป็นต้น เพื่อแลกเปลี่ยนข้อมูลลูกค้ากลุ่มเป้าหมาย
7. สร้างความสัมพันธ์กับลูกค้าโดยการให้บริการทั้งก่อนและหลังการขายอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งเป็นส่วนสำคัญในการประชาสัมพันธ์ลูกค้ารายใหม่จากการแนะนำของลูกค้ารายเดิม
8. การส่งทีมขาย/กลุ่มผู้บริหาร เดินทางไปเยี่ยมลูกค้าถึงสำนักงานใหญ่ในต่างประเทศเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อกันและสร้างโอกาสในการขยายตลาดในประเทศนั้น ๆ

2.2.1.5 ภาวะ การแข่งขัน

1) ภาวะอุตสาหกรรมทั่วไป

การประกอบธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมเป็นการพัฒนาที่ดินที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้โรงงานอุตสาหกรรม ไปตั้งอยู่ในบริเวณเดียวกันอย่างเป็นระเบียบ ทั้งนี้จะมีการจัดและพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกทางด้านสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ตามมาตรฐานของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) นิคมอุตสาหกรรมสามารถแบ่งได้เป็น 3 ประเภท ตามลักษณะความเป็นผู้บริหารโครงการ ดังนี้

1. นิคมอุตสาหกรรมที่ กนอ.เป็นทั้งเจ้าของและผู้บริหาร โครงการ
2. นิคมอุตสาหกรรมที่เอกชนเป็นทั้งเจ้าของและผู้บริหาร โครงการ โดยมีสัญญาร่วมดำเนินงานกับ กนอ.
3. นิคมอุตสาหกรรมที่ดำเนินการโดยภาคเอกชนแต่ลำพัง นิคมอุตสาหกรรมประเภทนี้มักจะใช้คำว่า “สวนอุตสาหกรรม” หรือ “เขตอุตสาหกรรม”

ปัจจุบันการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยมีนิคมอุตสาหกรรมที่เปิดดำเนินการแล้ว 56 นิคม กระจายอยู่ใน 16 จังหวัด ประกอบด้วย นิคมอุตสาหกรรมที่การนิคมอุตสาหกรรมฯ ดำเนินการเอง จำนวน 11 นิคม และนิคมอุตสาหกรรมที่ร่วมดำเนินงานกับผู้พัฒนา จำนวน 45 นิคม

* ที่มา: การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ทั้งนี้ หากจะพิจารณาภาวะอุตสาหกรรมของนิคมอุตสาหกรรม จะต้องพิจารณาพร้อมกับอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ อุตสาหกรรมรถยนต์ พลาสติก ปิโตรเคมี และชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ เป็นต้น รวมทั้งพิจารณาถึงภาพรวมเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งถือได้ว่า ประเทศไทยยังคงเป็นแหล่งลงทุนที่มีความน่าสนใจอยู่ โดยมีปัจจัยดึงดูดการลงทุนที่ได้รับการจัดอันดับจากหน่วยงานอิสระและนักลงทุน



ต่างชาติให้อยู่ลำดับต้นๆ ของประเทศที่เป็นแหล่งรองรับการลงทุน โดยตรงจากต่างประเทศ ประเทศไทย ได้รับการจัดอันดับให้เป็นประเทศที่มีความสะดวกในการดำเนินธุรกิจอันดับที่ 18 ของโลกและอันดับที่ 5 ของเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ นอกจากนั้นประเทศไทยยังเป็นผู้ผลิตยางธรรมชาติและยางสังเคราะห์อันดับ 2 ของโลก และฮาร์ดดิสก์ไดรฟ์อันดับ 1 ของโลก และอีกทั้งยังส่งออกรถยนต์อันดับ 13 ของโลก

*ที่มา : <http://www.boi.go.th>

- โครงการลงทุนจากต่างชาติที่ได้รับการอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนในปี 2557 มีจำนวน 912 โครงการ มีปริมาณเงินลงทุน 483,511 ล้านบาท

ในปี 2557 มีจำนวน 912 โครงการ น้อยจากเดิมเมื่อเทียบกับปี 2556 ที่มีจำนวน 1,224 โครงการ แต่ในส่วนมูลค่าเงินลงทุนนั้นเพิ่มขึ้นร้อยละ 1

กลุ่มหรือประเทศที่มีการลงทุนมากที่สุด 5 อันดับแรกคือ

1. ญี่ปุ่น
2. สหรัฐ
3. ลักเซมเบิร์ก
4. จีน
5. ฮองกง

*ที่มา : BOI

2) สภาพการแข่งขัน

ปัจจุบันสภาพการแข่งขันของนิคมอุตสาหกรรมค่อนข้างสูง เนื่องจากมีพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมใหม่และส่วนขยายของผู้พัฒนาเดิมเพิ่มขึ้น ทั้งนี้เป็นผลกระทบจากสถานการณ์น้ำท่วมในปี 2554 โดยเฉพาะนิคมอุตสาหกรรมที่ได้รับผลกระทบจากน้ำท่วมมีด้วยกันถึง 7 แห่ง และผู้พัฒนาได้ลงทุนจัดทำนิคมอุตสาหกรรมแห่งใหม่ขึ้น อาทิ นิคมฯ โรจนะ ปราจีนบุรี นิคมฯ โรจนะ ปลูกแดง และการขยายตัวของนิคมฯ เดิม โดยเฉพาะบริเวณ ชลบุรี ระยอง ปราจีนบุรี ฉะเชิงเทรา

ภาพรวมของการขยาย ณ ไตรมาส 3 ปี 2557 นั้น มีจำนวนรวมถึง 1,730 ไร่ (ไม่รวมยอดขายนิคมโรจนะ จากอุปทานใหม่ในช่วงปี 2557 รวม 16,285 ไร่ ของพื้นที่ขายนิคมฯและเขตโดยรวมที่ 145,549 ไร่ ซึ่งภาพรวมของการขยาย ณ ปี 2557 นั้นลดลงร้อยละ 64 เทียบกับช่วงเวลาเดียวกันปี 2556 (4,746 ไร่)*

ทั้งนี้เนื่องจากเหตุการณ์สภาวะทางการเมืองไทยช่วงปี 2557 ท่อปรกับการจัดตั้งบอร์ดเพื่ออนุมัติโครงการของคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนนั้นล่าช้า

*ที่มา : ข้อมูล จาก CBRE

อย่างไรก็ตาม ผู้ประกอบการนิคมอุตสาหกรรมที่อยู่ในธุรกิจมานานและมีมืออาชีพ ยังคงมีโอกาสที่ดีในการฟื้นฟูและพัฒนา รวมทั้งรองรับการกลับมาของการลงทุน อย่างไรก็ตามการบริหารความพึงพอใจของลูกค้าในปัจจุบันจะยิ่งทวีความสำคัญมากกว่าที่เคยเป็นมา เพื่อสร้างแต้มต่อให้เหนือกว่าคู่แข่ง

จากการเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติในประเทศไทยปี 2554 และจากสถานการณ์น้ำท่วมของประเทศไทย ตอนปลายปี 2554 นั้น เป็นปัจจัยภายนอกที่มีส่วนสนับสนุนด้านการย้ายฐานการลงทุนของนักอุตสาหกรรมมายังพื้นที่พัฒนาชายฝั่งภาคตะวันออกอย่างต่อเนื่อง เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพสูง ใกล้กรุงเทพฯ และท่าเรือแหลมฉบัง และมีความสูงจากระดับน้ำทะเลต่ำกว่า 70-111 เมตร

ในส่วนของกลยุทธ์การสร้างรายได้ที่มั่นคง การมีธุรกิจที่ครบวงจร มีรายได้จากหลายด้าน ทั้งการขายที่ดิน ให้เช่าอาคาร โรงงานสำเร็จรูป คลังสินค้า โลจิสติกส์ บริการสาธารณูปโภค และบริการด้านอุตสาหกรรมอื่นๆ จะช่วยลดผลกระทบของวงจรธุรกิจที่มีขึ้นลงในช่วงต่างๆต่อบริษัทฯ ได้

การเปรียบเทียบนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี กับนิคมคู่แข่ง

	จมตะนคร	ปิ่นทอง	ปิ่นทอง 2	ปิ่นทอง 3	แหลมฉบัง	เหมราชชลบุรี	เหมราชชลบุรี 2
พื้นที่โครงการ(หน่วย:ไร่)							
- เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	11,125.	1,041-	766	1014	1,824	2,096	272
- เขตอุตสาหกรรมส่งออก	440	8	68	-	979	460	-
- เขตพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย	350	119	12	82	-	72	14
- พื้นที่สาธารณูปโภคและอื่น ๆ	4,050		245	403	753	853	82
ราคาขายที่ดิน (ล้านบาท/ไร่)							
- เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	7.0	3.2	3.2	3.2	0.2	3.65	3.6
- เขตอุตสาหกรรมส่งออก	-	3.2	3.2	3.2	0.20	3.65	-
ทำเลที่ตั้ง (กิโลเมตร)							
- ห่างจากกรุงเทพฯ	57	95	104	104	120	110	114
- ห่างจากสนามบินสุวรรณภูมิ	42	65	96.4	89	120	85	106
- ห่างจากสนามบินดอนเมือง	85	125	137	141	140	130	147
- ห่างจากท่าเรือแหลมฉบัง	46	9	19	23	1	25	28
- ห่างจากท่าเรือมาบตาพุด	96	-	66	70	60	52.6	62
- เมืองใกล้เคียง	ชลบุรี	ศรีราชา	ศรีราชา	ศรีราชา	ชลบุรี	ศรีราชา	ศรีราชา

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย : Investor Information บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

การเปรียบเทียบนิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก(มาบตาพุด) กับนิคมคู่แข่ง

	เอเชีย	มาบตาพุด	ผาแดง	เหมราชตะวันออก
พื้นที่โครงการ(หน่วย:ไร่)				
- เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	2,591	7,092	497	3,030
- เขตอุตสาหกรรมส่งออก	-	-	-	-
- เขตเขตที่พาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย	3	1,490	-	-
- พื้นที่สาธารณูปโภคและอื่น ๆ	254	627.25	43	711
ราคาขายที่ดิน (ล้านบาท/ไร่)				
- เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	8	0.17	-	7.5
ทำเลที่ตั้ง (กิโลเมตร)				
- ห่างจากกรุงเทพฯ				
- ห่างจากสนามบินสุวรรณภูมิ	173	190	165	155
- ห่างจากสนามบินดอนเมือง	150	-	145	145
- ห่างจากสนามบินอุตะเถา	190	120	196	145
- ห่างจากท่าเรือแหลมฉบัง	21	24	18	25
- ห่างจากท่าเรือมาบตาพุด	55	57	56	55
- เมืองใกล้เคียง	8	1	3	2
	บ้านฉาง	บ้านฉาง	บ้านฉาง	บ้านฉาง

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย : Investor Information บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

การเปรียบเทียบนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) และนิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด กับนิคมคู่แข่ง

	อมตะซิตี้	สยามอีสเทิร์น	อีสเทิร์นซีบอร์ด	เหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด
พื้นที่โครงการ(หน่วย:ไร่)		1,376		
- เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	9,226	-	6,203	5,224
- เขตอุตสาหกรรมส่งออก/เขตปลอดอากร	-	108	390	703
- เขตเขตที่พาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย	400	316	89	102
- พื้นที่สาธารณูปโภคและอื่น ๆ	-	-	1,928	1,974
ราคาขายที่ดิน (ล้านบาท/ไร่)				
- เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	3.2	2.6	3.6	3.6
- เขตอุตสาหกรรมส่งออก/เขตปลอดอากร	N/A	-	3.6	3.6
ทำเลที่ตั้ง (กิโลเมตร)				
- ห่างจากกรุงเทพฯ	105	122	117	112
- ห่างจากสนามบินดอนเมือง	142	150	157	152
- ห่างจากสนามบินอุตะเถา	50	57	58	60
- ห่างจากท่าเรือแหลมฉบัง	27	32	27	27
- ห่างจากท่าเรือมาบตาพุด	48	57	51	50
- เมืองใกล้เคียง	ปลวกแดง	ปลวกแดง	ปลวกแดง	ปลวกแดง

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย : Investor Information บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

ธุรกิจโรงงานสำเร็จรูปและคลังสินค้า

2.2.2.1 กลยุทธ์ทางการตลาดโรงงานสำเร็จรูปและคลังสินค้า

โรงงานสำเร็จรูปสำหรับเช่า:

บริษัทฯ ได้ออกแบบและพัฒนาโรงงานสำเร็จรูปที่สามารถขยายพื้นที่ใช้สอยเพื่อตอบสนองต่อความต้องการในอนาคตของลูกค้า มีขนาดของโรงงานตั้งแต่ 450 ตารางเมตรถึง 10,000 ตารางเมตร สำหรับเช่า ตั้งอยู่ในเขตอุตสาหกรรมทั่วไปและเขตปลอดภัยในหลายนิคมอุตสาหกรรมหรือเขตประกอบการอุตสาหกรรมของบริษัทฯ

ทั้งนี้โรงงานสำเร็จรูปสำหรับเช่าจะช่วยเพิ่มความยืดหยุ่นให้กับลูกค้าของบริษัทฯ ทั้งในด้านเงินลงทุน การเงิน รวมไปถึงโอกาสการเติบโตของธุรกิจ โดยมี บริษัท เอช-คอนสตรัคชั่น แมเนจเม้นท์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ เป็นผู้ดูแลจัดการถึงความต้องการในระบบสาธารณูปโภคและขนาดของโรงงานเพื่อตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้า ปัจจุบันบริษัทฯ ได้สร้างโรงงานสำเร็จรูปจำนวนทั้งสิ้น 345 โรงงาน มีพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 700,000 ตารางเมตรในหลายนิคมอุตสาหกรรมหรือเขตประกอบการอุตสาหกรรมของบริษัทฯ (รวมพื้นที่โรงงานสำเร็จรูปภายใต้ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสตรีล)

ทั้งนี้บริษัทฯ ยังสังเกตเห็นโอกาสทางธุรกิจโรงงานสำเร็จรูปเพื่อการเช่า และได้ขยายงานไปลงทุนในนิคมอุตสาหกรรม ไฮเทคบิรินทร์ อินดัสตรีล พาร์ค ได้รับเลือกให้เป็นที่ตั้งโครงการขยายธุรกิจโรงงานสำเร็จรูป โครงการแรกของเหมราชฯ ในนาม โครงการ เหมราชโรงงานสำเร็จรูปพาร์ค 1 (Hemaraj Ready-Built Factory Park 1 @ Hi-Tech Kabin) เนื่องจากอยู่ในทำเลที่เป็นจุดยุทธศาสตร์ บนกิโลเมตรที่ 78 ทางหลวง หมายเลข 304 ตำบลลาดตะเคียน อำเภอทับปดบุรี จังหวัดปราจีนบุรี ซึ่งเป็นจุดกึ่งกลางระหว่างกรุงเทพฯ และภาคตะวันออก เกือบเหนือของประเทศไทย ง่ายต่อการคมนาคมขนส่งทั้งโดยทางบก ทางน้ำ และทางอากาศ นอกจากนี้ยังมีความต้องการที่เพิ่มขึ้นเรื่อยๆ จากนักลงทุนในกบิรินทร์บุรี สำหรับเขตอุตสาหกรรมที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน เขต 3

คลังสินค้าโลจิสติกส์สำหรับการเช่า:

เหมราช โลจิสติกส์ พาร์ค 1 เป็นศูนย์กลางโลจิสติกส์และคลังสินค้าคุณภาพสูง บนทางหลวง หมายเลข 331 (สายใหม่) จังหวัดชลบุรี โดยมีพื้นที่ทั้งหมด 280 ไร่ซึ่งตั้งอยู่กึ่งกลางระหว่างนิคมอุตสาหกรรมของกลุ่มเหมราชในเขตอีสเทิร์นซีบอร์ดและท่าเรือน้ำลึกแหลมฉบัง โดยห่างจากท่าเรือฯ เพียง 20 กิโลเมตร เหมราช โลจิสติกส์ พาร์ค 1 ให้บริการคลังสินค้าให้เช่า ขนาดพื้นที่ตั้งแต่ 2,400 – 25,000 ตารางเมตร ทั้งในเขตปลอดอากรและเขตทั่วไป

ในปี 2555 บริษัทฯ ยังได้พัฒนาคลังสินค้าโลจิสติกส์ อีก 3 แห่ง คือ เหมราช โลจิสติกส์ พาร์ค 2 (เขตปลอดภัย) และ เหมราช โลจิสติกส์ พาร์ค 3 ในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด และเหม



ราช โลจิสติกส์ พาร์ค 4 อยู่ใกล้นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) ตามลำดับ เพื่อรองรับอุตสาหกรรมชิ้นส่วนอุปกรณ์ วัสดุดิบ สินค้าสำเร็จรูป และบริการ โลจิสติกส์ต่างๆ แก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม ซึ่งยังคงยึดทำเลที่ใกล้ท่าเรือแหลมฉบัง และกลุ่มอุตสาหกรรมหลักแถบภาคพื้นตะวันออก

ด้วยพื้นที่กว่า 850,000 ตารางเมตร บริษัท เชื่อว่าธุรกิจโรงงานสำเร็จรูปและคลังสินค้าโลจิสติกส์ ซึ่งทำรายได้คิดเป็น 1 ใน 4 ของรายได้รวมทั้งหมด โดยธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ให้เช่าทั้งสองกลุ่มนี้ นอกจากจะสามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้แล้ว ยังถือเป็นแหล่งรายได้ที่มั่นคง เนื่องจากความต้องการด้านโรงงานสำเร็จรูปที่เพิ่มขึ้น บริษัทจึงมีแผนที่จะขยายธุรกิจโรงงานสำเร็จรูป เพื่อให้บริการแก่ลูกค้าที่หลากหลายมากขึ้นในเขตอุตสาหกรรมที่กว้างขวางขึ้น โรงงานสำเร็จรูปมีในจังหวัดชลบุรี ระยอง สระบุรี และ ปราชินบุรี ตามลำดับ

เนื่องจากเป็นผลิตภัณฑ์เพื่อนักลงทุนอุตสาหกรรม บริษัทจึงทำการตลาด ตามกลยุทธ์เดียวกัน กับธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรม ตามข้อ 4.2.1.1

จุดเด่น

1. โรงงานสำเร็จรูป และคลังสินค้าโลจิสติกส์ ส่วนใหญ่ตั้งอยู่ในและใกล้กับนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งเป็นคลัสเตอร์กลุ่มอุตสาหกรรมอยู่แล้ว ซึ่งเป็นปัจจัยหลักในการเลือก
2. โรงงานสำเร็จรูป มีขนาดตั้งแต่ 450 ตารางเมตรขึ้นไป จนถึง 10,000 ตารางเมตร ซึ่งผู้ประกอบการสามารถเลือก ขนาดที่เหมาะสมกับอุตสาหกรรมของตน ส่วนคลังสินค้าโลจิสติกส์นั้น เริ่มขนาดที่ 2,400 ตารางเมตร
3. โรงงานสำเร็จรูปนั้นมีทั้งในเขตประกอบอุตสาหกรรมทั่วไป (General Industrial Zone) และเขตปลอดภาษี (Free Zone)
4. เนื่องจากบริษัทฯและบริษัทย่อยทำการสร้างโรงงานสำเร็จรูปถึง 7 แห่งและคลังสินค้าโลจิสติกส์ ถึง 4 แห่ง ทำให้นักลงทุนสามารถเลือกลงทุนในทำเลที่เหมาะสมที่สุดได้
5. ทำเลที่ตั้งของโรงงานสำเร็จรูป และคลังสินค้าโลจิสติกส์ นั้นมีการคมนาคมที่สะดวก ประกอบด้วยทางหลวงสายหลัก ใกล้ท่าเรือศรีราชา ท่าเรือน้ำลึกแหลมฉบัง ท่าเรือน้ำลึกมาบตาพุด สนามบินสุวรรณภูมิ และสนามบินอู่ตะเภา ทำให้สะดวกและประหยัดเวลาในการขนส่งสินค้าของผู้ประกอบการ
6. มีความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ สำหรับรองรับการลงทุน
7. บริษัทฯ กระจายรายได้โดยสร้างฐานรายได้ที่ต่อเนื่อง (Recurring Income) ในสัดส่วนมากขึ้น เพื่อลดความผันผวนของรายได้ นอกเหนือจากรายได้ที่มาจากการซื้อขายที่ดิน



8. คุณภาพและมาตรฐานของโรงงานสำเร็จรูป และคลังสินค้าโลจิสติกส์นั้น บริษัทและบริษัทย่อย ได้ออกแบบ วางแผน ควบคุมคุณภาพ อีกทั้งพัฒนาผลิตภัณฑ์อย่างต่อเนื่องซึ่งเป็นข้อได้เปรียบ เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าโดยตรง

9. บริษัทและบริษัทย่อย สามารถออกแบบ และให้บริการ โรงงานสำเร็จรูป ขนาดใหญ่ นอกเนื่องจากขนาดมาตรฐานได้ (Built to Suit Factory) โดยทีมงานผู้ชำนาญการเพราะมีประสบการณ์

10. เนื่องจากบริษัทเป็นผู้พัฒนา นิคมอุตสาหกรรม ที่มีการขายที่ดิน โรงงานสำเร็จรูปสามารถรองรับผู้ประกอบการในระยะแรก ในขั้นระหว่างการก่อสร้างโรงงานของผู้ประกอบการที่ซื้อที่ดิน

11. ในทางกลับกัน ลูกค้าที่เช่าโรงงานสำเร็จรูป และมีการขยายงานเพิ่มขึ้น มีสามารถเพิ่มขึ้นในด้านการตลาด กำไรการผลิตมากขึ้น ก็พิจารณาในการลงทุนซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม
จุดด้อย

1. ปัจจุบันมีผู้พัฒนาโรงงานและคลังสินค้า ทั้งรายใหญ่และรายย่อยเป็นจำนวนมาก มีการแข่งขันสูง ซึ่งผู้พัฒนาบางรายมีทำเลที่ตั้งใกล้กับนิคมอุตสาหกรรม อย่างไรก็ตาม บริษัทสามารถสร้างความมั่นใจให้กับลูกค้าได้เพราะมีระบบสาธารณูปโภครองรับอยู่แล้ว

2. ปัญหาด้านแรงงานขาดแคลน เป็นปัจจัยภายนอกที่สำคัญ ที่ทำให้การก่อสร้างอาจล่าช้า

2.2.2.2 ลักษณะลูกค้า

ลูกค้าของโรงงานสำเร็จรูปนั้น ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอุตสาหกรรมที่มาสนับสนุนอุตสาหกรรมหลัก อาทิ กลุ่มอุตสาหกรรมยานยนต์ ชิ้นส่วนโลหะ สินค้าอุปโภคบริโภค อิเล็กทรอนิกส์ โดยมีรายชื่อลูกค้าและอุตสาหกรรมประเภทต่างๆ ดังนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทอุตสาหกรรม	สัญชาติ
บริษัท แซดเอฟ เลมเฟอร์เตอร์ (ไทยแลนด์) จำกัด	ชิ้นส่วนยานยนต์	เยอรมันนี
บริษัท ออฟโรด แอคเซสเซอร์รี่ส์ จำกัด	ชิ้นส่วนยานยนต์	ออสเตรเลีย
บริษัท ออมนิ พลาสติก (ประเทศไทย) จำกัด	บริการที่เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรม	สิงคโปร์
บริษัท วิซี แพ็คเกจจิง (ประเทศไทย) จำกัด	สินค้าอุปโภคบริโภค	ออสเตรเลีย
บริษัท ไวร์แอนด์ สติล เฟินซ์จิง (ไทยแลนด์) จำกัด	เหล็ก	ออสเตรเลีย
บริษัท ยูนิติกะ พลาสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด	ชิ้นส่วนยานยนต์	ญี่ปุ่น
บริษัท อิตะคุระ (ประเทศไทย) จำกัด	ชิ้นส่วนยานยนต์	ญี่ปุ่น
บริษัท ออโต้คอนโซล (ประเทศไทย) จำกัด	โลจิสติกส์	ไต้หวัน

ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

ลูกค้าโรงงานสำเร็จรูปส่วนใหญ่ จะเป็นอุตสาหกรรมชิ้นส่วนยานยนต์ ซึ่งเมื่อมีตลาดจากโรงงานอุตสาหกรรมหลักในนิคมฯหรือบริเวณใกล้เคียง ก็จะสามารถเข้ามาเปิดดำเนินการโดยลักษณะการเช่าโรงงาน เพื่อประหยัดต้นทุนในการดำเนินการ ประหยัดเวลาในการเริ่มดำเนินการ โดยไม่ต้องรอการ



ก่อสร้างโรงงาน อีกทั้งยังเพิ่มโอกาสด้านการขยายการตลาดของโรงงานนั้น เพราะตั้งอยู่ใกล้ฐานลูกค้าของตน

ลูกค้าคลังสินค้าโลจิสติกส์นั้น เป็นอุตสาหกรรมโลจิสติกส์ โดยตรงที่มาสนับสนุนอุตสาหกรรมของลูกค้า อาทิ ไอเทคนิทซู ให้บริการ โลจิสติกส์ครบวงจร เป็นต้น

โดยมีรายชื่อลูกค้าและอุตสาหกรรมประเภทต่างๆ ดังนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทอุตสาหกรรม	สัญชาติ
บริษัท ไอเทค นิทซู (ประเทศไทย) จำกัด	โลจิสติกส์	ญี่ปุ่น
บริษัท อีโนแอ็ค ออโตโมทีฟ (ประเทศไทย) จำกัด	ชิ้นส่วนยานยนต์	ญี่ปุ่น
บริษัท สุภาวดี อินคัสตรี จำกัด	ชิ้นส่วนยานยนต์	ไทย
บริษัท ยูทีไอ เวลด์วาลซ์ จำกัด	โลจิสติกส์	ไทย
บริษัท ทีเอส ทีริเมน โลจิสติกส์ จำกัด	โลจิสติกส์	สวีเดน
บริษัท ไทยวีเอ็มไอ เซอร์วิส จำกัด	โลจิสติกส์	ญี่ปุ่น
บริษัท ชังกิวไทย จำกัด	โลจิสติกส์	ญี่ปุ่น
บริษัท ดีเอสแอล ซัพพลายเชน (ประเทศไทย) จำกัด	โลจิสติกส์	เยอรมันนี-อเมริกา

ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

ด้วยพื้นที่กว่า 850,000 ตารางเมตร บริษัท เชื่อว่าธุรกิจโรงงานสำเร็จรูปและคลังสินค้าโลจิสติกส์ ซึ่งทำรายได้คิดเป็น 1 ใน 4 ของรายได้รวมทั้งหมด จะเป็นธุรกิจที่สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าอุตสาหกรรม และยังถือเป็นแหล่งรายได้ที่มั่นคงและมีความสม่ำเสมอของบริษัท

โดยกลุ่มลูกค้าโรงงานสำเร็จรูป อุตสาหกรรมชิ้นส่วนยานยนต์ มีร้อยละ 32 โลจิสติกส์ ร้อยละ 26 สินค้าอุปโภคบริโภค ชิ้นส่วนโลหะ อิเล็กทรอนิกส์ เป็นต้น ส่วนใหญ่ยังคงเป็นนักลงทุนชาวญี่ปุ่นถึงร้อยละ 49 ออสเตรเลียร้อยละ 11 ตามด้วยไทย จีน มาเลเซีย อเมริกา ตามลำดับ

โดยกลุ่มลูกค้าคลังสินค้าโลจิสติกส์ ได้แก่ ไอเทคนิทซู ให้บริการ โลจิสติกส์ครบวงจรและ อีโนแอ็ค คลังชิ้นส่วนยานยนต์

2.2.2.3 กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

กลุ่มเป้าหมายครอบคลุมบริษัทที่อยู่ในอุตสาหกรรมหลายประเภท ไม่ว่าจะเป็นอุตสาหกรรมรถยนต์และชิ้นส่วนยานยนต์ อิเล็กทรอนิกส์ อุปกรณ์ก่อสร้าง สินค้าอุปโภคบริโภค โลจิสติกส์ ศูนย์กระจายสินค้าและอื่นๆ

บริษัทฯ และบริษัทย่อย เน้นกลุ่มเป้าหมายไปยังกลุ่มลูกค้าที่ต้องการขยายฐานการผลิตจากต่างประเทศมายังประเทศไทย โดยกลุ่มหลักมาจาก ญี่ปุ่น สหรัฐอเมริกา ออสเตรเลีย ใต้หวัน ยุโรป จีน และกลุ่มประเทศเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งสิงคโปร์ และมาเลเซีย และกลุ่มนักลงทุนไทย

2.2.2.4 การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่าย

เนื่องจากเป็นผลิตภัณฑ์เพื่อนักลงทุนอุตสาหกรรม บริษัทฯ มีทีมงานฝ่ายดูแลลูกค้าเฉพาะของโรงงานสำเร็จรูปและคลังสินค้าโลจิสติกส์ โดยมีกลุ่มตลาดเป้าหมายอย่างชัดเจน ตามช่องทางการจำหน่ายของนิคมอุตสาหกรรม ตามข้อ 4.2.1.4

2.2.2.5 ภาวะการแข่งขัน

1) ภาวะอุตสาหกรรมทั่วไป

ธุรกิจพัฒนาโรงงาน (Ready Built Factory) นั้นมีการเติบโตอย่างต่อเนื่อง เห็นได้จากอุปทานในตลาดโดยรวมมีสะสม กว่า 2,417,973 ตารางเมตร มีการเข้าถึง 1,613,247 ตารางเมตร ซึ่งเป็นอัตราส่วนการเข้าถึงร้อยละ 66.7*

ลักษณะของธุรกิจจะเป็นการเช่าอาคารโรงงาน โดยมีระยะเวลาเช่าโดยทั่วไปประมาณ 3 หรือ 6 ปี

ส่วนธุรกิจคลังสินค้านั้นมีการเติบโตอย่างมาก เมื่อเทียบกับอุปทานโดยรวมในตลาดมีถึง 2,322,509 ตารางเมตร มีอัตราการเช่าร้อยละ 75* และมีคู่แข่งทางการตลาด เช่น ทีปาร์ค คับบลิวเอชเอ ที่เป็นคู่แข่งหลักในตลาด

ที่มา: * CBRE research ณ ไตรมาส 4 2557

2) สภาพการแข่งขัน

สภาพการแข่งขันของโรงงานสำเร็จรูปค่อนข้างสูง เนื่องจากผู้พัฒนามีทั้งรายใหญ่และรายย่อยกระจายตัวอยู่ตามนิคมอุตสาหกรรมต่างๆ และพื้นที่นอกนิคมฯ ที่มีศักยภาพใกล้เคียงระบบขนส่ง ทางบก และท่าเรือ โรงงานมีอายุการใช้งานที่ยาว สามารถสร้างผลตอบแทนจากการเช่า และเช่าต่อเนื่องได้ดี

ทั้งนี้ คู่แข่งที่สำคัญทางการตลาด กับบริษัท ได้แก่ ไทคอน ทีพีเน็ค ปิ่นทอง อมตะซัมมิท และทีเอฟดีซึ่งมีอาคารตั้งอยู่บริเวณชลบุรี ระยอง

ส่วนใหญ่ นักลงทุนจะเลือกจากทำเลที่ตั้งเป็นหลักเพื่อง่ายต่อการขนส่งสินค้าแก่ลูกค้าของตน และคุณภาพของผลิตภัณฑ์

จากผลกระทบของอุทกภัยปี 2554 มีส่วนผลักดันให้โรงงานที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว เลิกย้ายโรงงานเข้ามาในแถบอีสเทิร์นซีบอร์ด กอปรกับนักลงทุนชาวต่างประเทศ ต้องการผลิตสินค้าให้รวดเร็ว เพื่อตอบสนองลูกค้าของตน โรงงานสำเร็จรูป จึงได้รับการตอบรับที่ดี

ส่วนอาคารคลังสินค้า นั้น มีการพัฒนารูปแบบ และการแข่งขันกัน ในด้านการให้บริการครบวงจร รวมถึงทำเลที่ตั้งเพื่อการขนส่ง ซึ่งคู่แข่งสำคัญ อาทิ ทีปาร์ค คับบลิวเอชเอ เป็นต้น

2.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

2.3.1 โครงการนิคมอุตสาหกรรม

ในการประกอบธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรม วัตถุประสงค์ที่สำคัญคือ ที่ดิน โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีที่ดินทั้งหมด โดยเป็นที่ดินที่กำลังพัฒนาและที่ดินที่พัฒนาแล้วเสร็จ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

รายชื่อนิคมอุตสาหกรรม	ระยะห่างจาก กรุงเทพฯ	ที่ดินที่กำลังพัฒนา และพัฒนาแล้วเสร็จ (ไร่)
นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี	110	3,901
นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี 2	112	632
นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด)	155	3,546
นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)	117	9,726
นิคมอุตสาหกรรมเหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด	112	8,112
เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี	70	3,619
เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชระยอง	150	3,438

ลักษณะการจัดหา

บริษัทฯ จะจัดซื้อที่ดินจากเจ้าของที่ดินในท้องถิ่นนั้น ๆ โดยตรงหรือจัดซื้อจากพันธมิตรของบริษัท โดยมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาจัดซื้อดังนี้

- ทำเลที่ตั้งของโครงการจะต้องมีความเหมาะสม มีเส้นทางคมนาคมที่สะดวกอยู่ใกล้แหล่งวัตถุดิบหรือท่าเรือและอยู่ในเขตที่จะได้รับสิทธิประโยชน์จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI)
- ราคาของที่ดินต้องไม่สูงเกินไปเพื่อให้สามารถพัฒนาโครงการได้ทำให้ราคาจำหน่ายต่อหน่วยไม่สูง และทำให้มีความได้เปรียบในการแข่งขันทางด้านราคา
- จะต้องมีความเหมาะสมที่เพียงพอสามารถระบายน้ำเสียได้และลักษณะของดินจะต้องไม่อ่อนจนเกินไป
- ขนาดของที่ดินจะต้องเหมาะสมที่จะพัฒนาเป็นนิคมอุตสาหกรรมได้และต้องเป็นผืนติดต่อกัน

กระบวนการ/ขั้นตอนการดำเนินงานพัฒนาโครงการ

ขั้นตอนในการดำเนินงานในการทำธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ ในแต่ละโครงการ จะมีขั้นตอนในการดำเนินงานดังนี้

ขั้นตอนนโยบาย

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ จะศึกษาและวิเคราะห์ด้านการตลาดเพื่อกำหนดนโยบายของโครงการ พร้อมทั้งพิจารณาถึงทำเลที่ตั้งและศักยภาพของที่ดินที่เหมาะสมต่อการพัฒนาเป็นนิคมอุตสาหกรรม รวมทั้งประเมินและวางกลยุทธ์ในการจัดซื้อที่ดิน และงบประมาณที่จะใช้ในการจัดหาที่ดิน

ขั้นวางแผนและเตรียมโครงการ

- ฝ่ายพัฒนาโครงการจะดำเนินการจัดซื้อที่ดินตามแผนงานและจะจ้างบริษัทที่ปรึกษา เพื่อศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ การวางแผนการใช้ที่ดินและการออกแบบโครงการ เพื่อให้ได้มาซึ่งแผนผังแม่บท (Master Plan) โดยใช้ Conceptual Design ตามที่กำหนดไว้เพื่อขึ้นขออนุมัติจากกรมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) รวมทั้งเตรียมการด้านสาธารณูปโภค ได้แก่ ไฟฟ้า น้ำประปา และโทรศัพท์ และการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะติดต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างนิคมและสาธารณูปโภคดังกล่าวเพื่อเตรียมความพร้อมและความสะดวกในการพัฒนาโครงการ

- ฝ่ายการเงินจะวางแผนการเงินและจัดหาแหล่งเงินทุนที่เหมาะสมที่ใช้ในการซื้อที่ดินรวมถึงการวางแผนการเงินล่วงหน้าสำหรับการพัฒนาโครงการที่จะเกิดขึ้น

อนึ่ง หน่วยงานราชการที่ต้องติดต่อดังนี้

หน่วยงานราชการ	งานที่ติดต่อ
1. กระทรวงอุตสาหกรรม - การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.)	- เช่นสัญญาาร่วมดำเนินงานกับ กนอ. รวมทั้งประสานงานทุกด้านให้ เป็นไปตามข้อตกลงในสัญญา - ขออนุมัติผังแม่บท / ประกาศเขต / อนุญาตจัดสรร
2. กระทรวงมหาดไทย - การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค / การไฟฟ้าฝ่ายผลิต - การประปาส่วนภูมิภาค / บมจ. จัดการและพัฒนาระบบน้ำ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ - กรมที่ดิน - หน่วยงานท้องถิ่น	- เตรียมงานและขออนุมัติก่อสร้างสถานีไฟฟ้าย่อย (Sub Station)/ขอขยายเขตการใช้ไฟฟ้า - เตรียมงานด้านการประปา / ระบบน้ำดิบ - ขออนุญาตรังวัด รวม โฉนด แบ่งแยก โฉนด และติดต่อ โอน โฉนดให้ถูกต้อง - ประสานงานกับอำเภอและจังหวัดเพื่อขออนุญาต ดำเนินการต่างๆ ในพื้นที่เขตปกครอง - ขออนุญาตต่างๆ จากหน่วยงานท้องถิ่น
3. กระทรวงคมนาคม - กรมทางหลวง - บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) / บมจ. ไทยเทเล โฟน แอนด์ เทเลคอมมิวนิเคชั่น - บริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)	- ขออนุมัติทำทางเชื่อมจากทางหลวงสู่นิคมอุตสาหกรรม - ขอติดตั้งชุมสาย โทรศัพท์/ขยายระบบ - ขอติดตั้งการสื่อสารดาวเทียม (Microwave Link System)
4. กระทรวงอุตสาหกรรม - สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน	- ขอบัตรส่งเสริมการลงทุน
5. กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ - กรมชลประทาน - กรมเจ้าท่า	- ขอใช้แหล่งน้ำดิบ และขออนุญาตระบายน้ำสู่คู คลอง สาธารณะประโยชน์ที่อยู่ในการดูแลของกรมชลประทาน/กรมเจ้าท่า
6. กระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม - สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	- ขออนุมัติการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ	- ให้มีการประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ให้มีการ สนับสนุนสาธารณูปโภคแก่โครงการ เช่น ถนนเข้าผู้ โครงการ โทรคมนาคม ฯลฯ
8. กรมศุลกากร	- ขออนุมัติจัดตั้งเขตปลอดอากร ในนิคมฯ

ขั้นตอนการดำเนินงาน

ก. ฝ่ายพัฒนาโครงการ จะออกแบบเมื่อผังแม่บทได้รับอนุมัติจาก ก.นอ. โดยดำเนินการออกแบบโครงการ โดยละเอียด (Detailed Design) เพื่อขออนุมัติ ก.นอ. อีกครั้งหนึ่ง เมื่อได้รับอนุมัติแล้วบริษัทจะว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และจะขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม รวมถึงดำเนินการประสานงานกับหน่วยราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้โครงการได้รับการพัฒนาไปได้โดยราบรื่น โดยจะทำโครงการขออนุมัติจาก BOI และดำเนินการรังวัด ออกโฉนดจากกรมที่ดิน

ข. ฝ่ายการเงินจะหาแหล่งเงินทุนที่เหมาะสมตามแผนที่วางไว้เพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการ นอกจากนี้ฝ่ายการเงินยังมีหน้าที่รับผิดชอบการเก็บเงินค่างวดจากลูกค้า

ค. ฝ่ายการตลาดจะวางแผนการตลาดโดยจะกำหนดราคาจำหน่าย และช่วงเวลาจำหน่ายที่เหมาะสมตามนโยบายของฝ่ายจัดการ พร้อมทั้งวางแผนการประชาสัมพันธ์ และการเปิดตัวโครงการต่อกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย นอกจากนี้จะทำหน้าที่วิเคราะห์สถานการณ์การจำหน่ายและปรับเปลี่ยนกลยุทธ์ตามความเหมาะสม

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

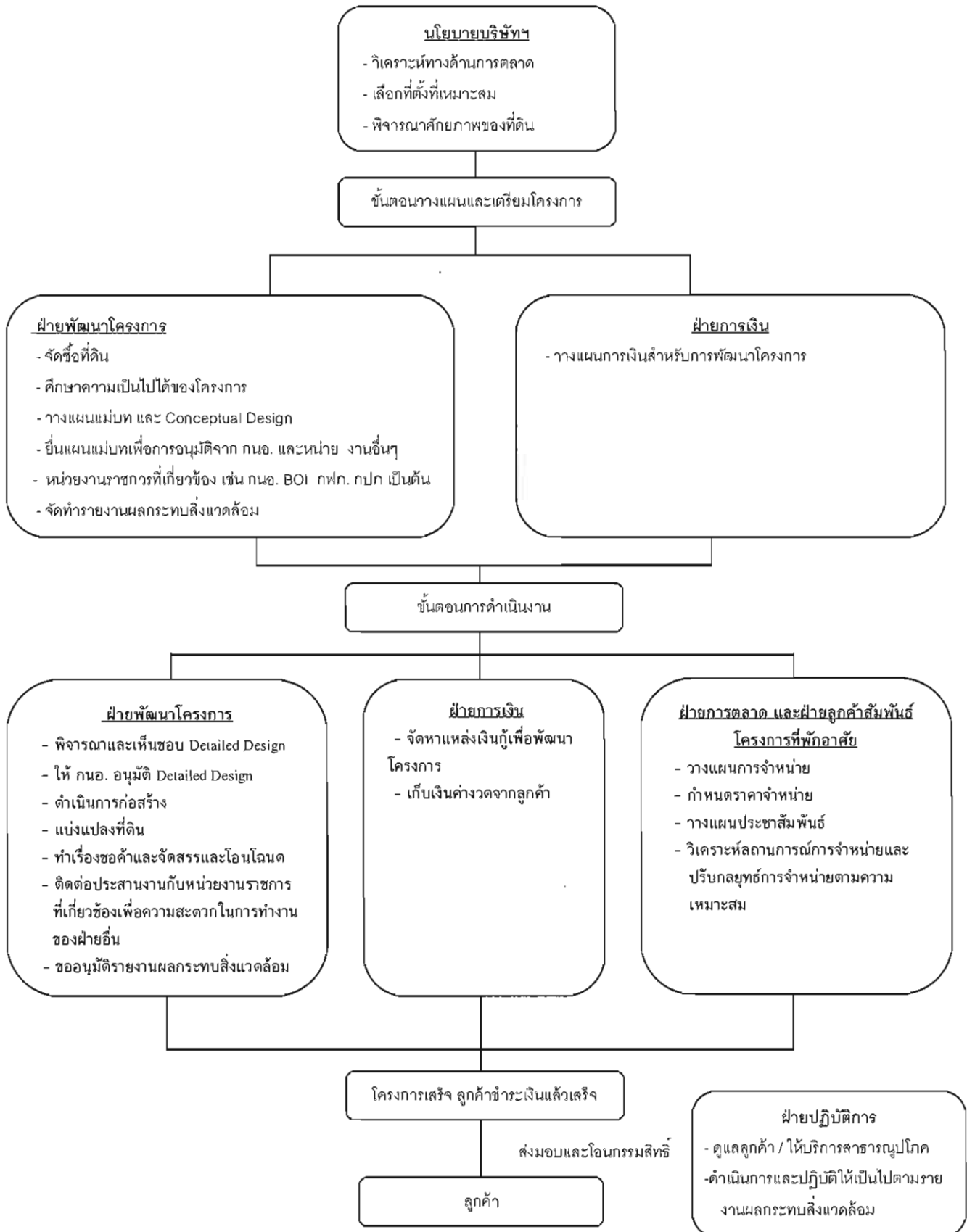
นิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ จะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัดขยะ และระบบสาธารณูปโภคที่ได้มาตรฐานเป็นไปตามแบบที่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยกำหนด โดยจะต้องผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ซึ่งที่ผ่านมานิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามกฎระเบียบของกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อมทุกประการ

นโยบายด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ เป็นบริษัทที่ดำเนินงานด้านการพัฒนาที่ดิน และระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน โดยการจัดตั้งเป็นนิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรม มีการควบคุมดูแล และให้บริการด้านสาธารณูปโภค เพื่อรองรับนักลงทุนและผู้ประกอบการอุตสาหกรรมชั้นนำ จากการดำเนินงานดังกล่าว บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความสำคัญด้านการให้บริการภาคธุรกิจอุตสาหกรรม รวมทั้งมีความมุ่งมั่นที่จะรับผิดชอบต่อสังคมและดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมด้วยดีตลอดมา นิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรมของบริษัทฯ จึงได้รับใบรับรองมาตรฐานระบบการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม ISO 14001 จากสถาบัน Bureau Veritas Quality International (BVQI) และได้นำระบบการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐาน ISO 14001 ซึ่งเป็นมาตรฐานนานาชาติมาใช้ควบคู่กับการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินงานทุกขั้นตอน และการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยบริษัทฯ และบริษัทช่วยมีเจตจำนงที่จะดำเนินการภายใต้ความมุ่งมั่นดังกล่าว จึงได้กำหนดนโยบายด้านสิ่งแวดล้อมที่ชัดเจนดังต่อไปนี้.-

1. มุ่งมั่นที่จะปฏิบัติตามกฎหมาย และมาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. ดำเนินการป้องกัน และปรับปรุงระบบ วิธีการ เพื่อลดมลภาวะทางด้านน้ำเสีย อากาศ ขยะ สารเคมีปนเปื้อน ที่จะทำให้เกิดความเสียหายต่อสิ่งแวดล้อม
3. เผยแพร่นโยบาย และความรู้ด้านสิ่งแวดล้อมแก่พนักงาน และสาธารณชนอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ
4. มีการพัฒนา ทบทวน แก้ไขระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง
5. ให้ความร่วมมือกับหน่วยราชการ และประสานงานกับโรงงานผู้ประกอบการในการป้องกัน และควบคุมการปล่อยมลภาวะต่างๆ เช่น น้ำเสีย ฝุ่นและควัน มลภาวะทางด้านอากาศ ขยะ ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด รวมถึงการเตรียมพร้อมในกรณีเกิดภาวะฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น
6. มุ่งมั่นที่จะลดการสูญเสียพลังงาน หรือการประหยัดพลังงานทั้งนี้ ผู้บริหารของบริษัทจะผลักดันสนับสนุนให้การดำเนินการบรรลุตามเจตจำนงที่วางไว้อย่างเป็นรูปธรรม

แผนผังขั้นตอนการดำเนินงานพัฒนาโครงการ



2.3.2 โครงการคอนโดมิเนียม

บริษัทฯ พัฒนาโครงการคอนโดมิเนียม ในชื่อโครงการ “เดอะพาร์ค ซิดลม” ซึ่งเป็นโครงการคอนโดมิเนียมเพื่อลูกค้ากลุ่มเป้าหมายระดับสูง (High-end) โดยตั้งอยู่ในทำเลย่านใจกลางเมือง (CBD) มีความสะดวกในการเดินทางสัญจร และเน้นใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพ วิธีการก่อสร้างปลอดภัยและทันสมัย ดังนั้น ในการพัฒนาโครงการของบริษัทฯจึงมีความพิถีพิถันในทุกขั้นตอน โดยสามารถสรุปโดยสังเขปได้ ดังนี้

- การจัดหาที่ดิน

ปัจจัยสำคัญที่สุดในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์คือ ทำเลที่เหมาะสมกับการพัฒนาโครงการ เนื่องจากเป็นโครงการคอนโดมิเนียมระดับ High-end บริษัทฯจึงเน้นทำเลที่ตั้งที่อยู่ใจกลางเมือง (CBD) เพื่อให้ตอบสนองการดำเนินชีวิตของคนอยู่อาศัยในเมืองได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้ยังต้องอยู่ในบริเวณที่มีศักยภาพสูงมาก (Very Prime Location) เพื่อให้สามารถพัฒนาเป็นโครงการที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพและแวกส์ออกไปด้วยแหล่งอำนวยความสะดวกที่ครบครัน เมื่อได้รายละเอียดของที่ดินเบื้องต้น บริษัทฯจะทำการกำหนดรูปแบบโครงการให้เหมาะสมกับทำเลที่ตั้ง ศึกษาความเป็นไปได้เบื้องต้นพร้อมทั้งตรวจสอบข้อกำหนดต่างๆที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเมื่อบริษัทฯพิจารณาปัจจัยต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ และเห็นว่ามีความเป็นไปได้ที่จะนำมาพัฒนาแล้ว บริษัทฯก็จะกำหนดราคาซื้อและทำการเจรจาเพื่อซื้อที่ดินต่อไป โดยนโยบายการซื้อที่ดินของบริษัทฯจะเป็นการซื้อแล้วพัฒนาทันที ไม่ทำการซื้อเก็บไว้รอ เนื่องจากไม่ต้องการแบกรับต้นทุนการถือครองที่ดินโดยไม่จำเป็น

- การออกแบบและการจัดหาที่ปรึกษาในการออกแบบและควบคุมการก่อสร้าง

ในการออกแบบบริษัทฯเน้นการออกแบบให้ตรงกับความต้องการของลูกค้าสำหรับที่พักอาศัย โดยคำนึงถึงประโยชน์ใช้สอยรวมถึงความสวยงามเป็นหลักและในการคัดเลือกที่ปรึกษาในการออกแบบและควบคุมการก่อสร้าง (Design & Construction Management) บริษัทฯจะพิจารณาจากผลงานและชื่อเสียงของบริษัทฯเป็นสำคัญ โดยจะต้องมีผลงานการทำงานที่ต่อเนื่อง ซึ่งในการคัดเลือกแต่ละครั้ง บริษัทฯจะเปิดให้มีการคัดเลือกจากที่ปรึกษาที่มีชื่อเสียงประมาณ 4-5 รายที่บริษัทฯเชิญให้เข้ามาทำการยื่นข้อเสนอ

- การจัดหาผู้รับเหมาก่อสร้าง

ในการพิจารณาผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทฯมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาที่สำคัญ คือ ชื่อเสียงผลงานในอดีตที่ผ่านมาซึ่งมีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการของบริษัทฯ ซึ่งจะเป็นการบ่งบอกถึงประสบการณ์ และความชำนาญในการก่อสร้าง รวมถึงสถานะทางการเงินด้วย นอกจากนี้ จะทำการพิจารณาจากปริมาณงานในขณะนั้นของผู้รับเหมาว่ามีมากน้อยเพียงใด เนื่องจากแม้ว่าการที่มีงานในมือ

มากจะช่วยเป็นการรับประกันได้ถึงความเป็นมืออาชีพของผู้รับเหมา แต่อาจส่งผลกระทบต่อความควบคุมคุณภาพของงานและการส่งมอบงานใหม่ได้

- การจัดหาวัสดุก่อสร้าง

ในส่วนของการจัดหาวัสดุก่อสร้างเพื่อการก่อสร้างในโครงการนั้น ผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดซื้อ รวมทั้งรับผิดชอบการเปลี่ยนแปลงราคาของวัสดุก่อสร้างหลัก เช่น คอนกรีต และเหล็ก เป็นต้น บริษัทฯจะเป็นผู้จัดซื้อวัสดุก่อสร้างเองบางประเภท โดยเฉพาะวัสดุตกแต่ง เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องครัว เป็นต้น ซึ่งจำเป็นต้องใช้ความพิถีพิถันในการคัดเลือกและมีราคาต่อหน่วยสูง โดยวัสดุก่อสร้างในส่วนที่บริษัทฯเป็นผู้จัดหาเองนั้น คิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 20 ของมูลค่าโครงการ ซึ่งบริษัทฯจะจัดหาจากทั้งในประเทศและต่างประเทศ

- กระบวนการก่อสร้าง

การพัฒนาโครงการของบริษัทฯมีขั้นตอนต่างๆ และระยะเวลาโดยประมาณ ดังนี้

1. การจัดหาที่ดิน การตลาดและความเป็นไปได้ของโครงการ

บริษัทฯจะทำการจัดหาที่ดินในทำเลที่ตั้งที่มีศักยภาพในการพัฒนาโครงการ โดยบริษัทฯจะพิจารณาจากความเหมาะสม และศักยภาพของทำเลที่ตั้งในการนำมาพัฒนาโครงการที่สอดคล้องกับผลสำรวจทางการตลาดเป็นสำคัญ

2. จัดทำงบประมาณโครงการ โดย บริษัทที่ปรึกษา Quantity Surveyor

บริษัทที่ปรึกษา ด้าน Q.S. จะทำงบประมาณโครงการเบื้องต้น เพื่อให้บริษัทฯสามารถควบคุมงบประมาณโครงการนับตั้งแต่เริ่มการออกแบบ และติดตามดูแลในรายละเอียดของการควบคุมการใช้งบประมาณในขั้นตอนการพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างและการจัดซื้อวัสดุ

3. ออกแบบโครงการให้เหมาะสมกับทำเลที่ตั้งของที่ดิน

หลังจากได้ที่ดินที่เหมาะสมแล้ว บริษัทฯจะจัดหาสถาปนิกที่มีประสบการณ์ เพื่อทำการออกแบบโครงการ โดยจะคำนึงถึงประโยชน์ใช้สอยและความสวยงามเป็นหลัก และตอบสนองต่อแผนการตลาดของโครงการ

4. จัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เมื่อออกแบบโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว ก่อนที่จะขอใบอนุญาตก่อสร้าง จะต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาที่มีใบอนุญาต เพื่อยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีระยะเวลาในการพิจารณาเพื่ออนุมัติประมาณ 8 เดือน

5. ขอบอนุญาตก่อสร้าง

เมื่อได้จัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้ว บริษัทฯจะดำเนินการขอใบอนุญาตในการก่อสร้างต่อสำนักโยธาธิการ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีระยะเวลาในการพิจารณาเพื่อออกใบอนุญาตประมาณ 2-4 เดือน

6. คัดเลือกที่ปรึกษาในการควบคุมก่อสร้าง

บริษัทฯจะคัดเลือกที่ปรึกษาในการควบคุมการก่อสร้างซึ่งมีความเชี่ยวชาญ ทางด้านเทคนิคเพื่อบริหารคุณภาพ เวลา และงบประมาณ ให้เป็นไปตามสัญญาก่อสร้าง ตลอดจนให้คำแนะนำในช่วงการออกแบบและประมูลหาผู้รับเหมา

ที่ปรึกษาในการก่อสร้างจะจัดทำข้อกำหนดเงื่อนไข เพื่อใช้สำหรับการประมูลหาผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความชำนาญงานต่อไป

7. จัดหาผู้รับเหมาก่อสร้างและดำเนินการก่อสร้าง

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ในการขออนุญาตก่อสร้าง บริษัทฯจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง กล่าวคือ จะต้องมีการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อยื่นต่อสำนักงานนโยบายแผนและทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมก่อน จึงจะสามารถทำการก่อสร้างอาคารได้ ซึ่งในรายงานดังกล่าว จะมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันมลภาวะที่จะมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทั้งในระหว่างการก่อสร้าง และหลังการก่อสร้าง อาทิเช่น ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารในระหว่างที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้าง หล่นมาทำอันตรายแก่ผู้สัญจร ไปมา รวมทั้งมีการเข้าพบปะผู้พักอาศัยรอบข้างเพื่อให้ทราบถึงปัญหาและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เพื่อหาทางแก้ปัญหาให้ทัน่วงที โดยมีการแต่งตั้งผู้รับผิดชอบเพื่อเป็นศูนย์กลางในการรับข้อร้องเรียนต่างๆที่อาจมีและติดตามแก้ไขปัญหา

2.4 งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

โครงการนิคมอุตสาหกรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯมีภาระผูกพันที่จะต้องส่งมอบพื้นที่โครงการนิคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรมให้กับลูกค้า จำนวน 12 ราย เนื้อที่รวมทั้งสิ้น 478.57 ไร่

โครงการคอนโดมิเนียม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯไม่มีจำนวนห้องชุดที่รอการโอนกรรมสิทธิ์

3. ปัจจัยความเสี่ยง

ความเสี่ยงจากปัจจัยภายนอก

บริษัทมีความเสี่ยงจากการลงทุนและการดำเนินงานอันเกี่ยวเนื่องมาจากปัจจัยภายนอกไม่ว่าจะเป็นจากนโยบายของรัฐบาล ธนาคารแห่งประเทศไทย และหน่วยงานต่างๆของรัฐบาล จากสภาวะทางการเมือง กฎหมาย เช่น กฎหมายผังเมือง กฎหมายสิ่งแวดล้อม พรบ.ส่งเสริมการลงทุน และเศรษฐกิจของประเทศไทย ประเทศเพื่อนบ้านและประเทศอื่นๆ การลงทุนจากต่างประเทศ ภาวะเงินเฟ้อ การเปลี่ยนแปลงของราคาน้ำมัน อัตราดอกเบี้ยและราคาที่ดิน วัสดุก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้างที่ล่าช้า การประกาศขึ้นค่าแรงงานขั้นต่ำเป็น 300 บาท ทั่วประเทศ และการขาดแคลนแรงงานที่มีฝีมือ ส่วนเป็นปัจจัยที่จะมีผลกระทบต่อการทำงานธุรกิจของบริษัทฯ ทั้งสิ้น

ยกตัวอย่างเช่น ในช่วงปลายปี 2557 รัฐบาลได้มีประกาศการเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์ สิทธิประโยชน์จากการขอรับการส่งเสริมการลงทุน ให้มีความเหมาะสมกับสถานการณ์ในปัจจุบัน และอนาคต รวมทั้งสอดคล้องกับทิศทางการพัฒนาประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ นโยบายการพัฒนาภาคเกษตร ภาคอุตสาหกรรมและภาคบริการของประเทศ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้ในปี 2558 โดยบริษัทฯ ได้คำนึงถึงปัจจัยความเสี่ยงที่จะเกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงนี้ ทางบริษัทฯ จึงได้ทำการยื่นเอกสารขอรับการส่งเสริมการลงทุนของพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรมเก่าและใหม่ภายในสิ้นปี 2557 เพื่อให้ยังคงได้รับสิทธิประโยชน์การส่งเสริมการลงทุนเดิม และเพื่อรองรับการขยายตัวของอุตสาหกรรมในอนาคตอีกด้วย

ยิ่งไปกว่านั้นบริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความเสี่ยงและผลกระทบจากปัจจัยภายนอกต่างๆ ตามที่กล่าวมาข้างต้น โดยบริษัทฯ พยายามติดตามและวิเคราะห์ผลกระทบต่อการทำงานอย่างต่อเนื่องและเป็นระบบเพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากปัจจัยดังกล่าวให้เหลือน้อยที่สุด จนอยู่ในระดับที่รับได้เมื่อเทียบกับผลตอบแทนที่คาดการณ์ไว้ คณะกรรมการบริษัท และคณะผู้บริหาร ได้ดำเนินกลยุทธ์ธุรกิจอย่างรอบคอบ และได้มีการปรับแผนเพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบันอย่างเหมาะสมที่สุด โดยจะเห็นได้จากผลของความสำเร็จจากการขยายฐานรายได้จากการดำเนินงานที่กว้างขึ้นโดยไม่พึ่งพาธุรกิจใดธุรกิจหนึ่งมากเกินไป อัตราส่วนกำไรที่มั่นคง รายได้จาก การเช่าโรงงานสำเร็จรูปและรายได้จากระบบสาธารณสุขปโภคที่มีความสม่ำเสมอช่วยเพิ่มสมดุลให้แก่โครงสร้างรายได้ นิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรมทั้งเจ็ดแห่งของบริษัทฯ ซึ่งมีลูกค้าขยายธุรกิจในส่วนที่สูงและการลงทุนในโครงการอสังหาริมทรัพย์เฉพาะกลุ่มยังช่วยลดความเสี่ยงอีกด้วย



นอกเหนือไปจากฐานรายได้ที่กว้างขึ้นและงบดุลที่แข็งแกร่งของบริษัทฯแล้ว พื้นที่สำหรับอุตสาหกรรมได้มีการพัฒนาให้มีความพร้อมอยู่เสมอเพื่อช่วยลดผลกระทบอันเนื่องมาจากปัจจัยดังกล่าว

ความเสี่ยงด้านการเงิน

ความสามารถในการบริหารการเงินของบริษัทฯขึ้นอยู่กับปัจจัยหลายประการ ทั้งจากผลประกอบการ ฐานะทางการเงินของบริษัท ภาวะเศรษฐกิจของประเทศไทยและประเทศอื่นๆ รวมถึงการระดมเงินทั้งจากตลาดเงิน/ตลาดทุน ทั้งในและต่างประเทศและอัตราดอกเบี้ย

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เป็นธุรกิจที่ใช้เงินลงทุนและมีการแข่งขันสูง ดังนั้นเพื่อให้บริษัทฯ มีศักยภาพในการดำเนินงานทางธุรกิจที่ดีขึ้น บริษัทฯ จึงมีความจำเป็นต้องจัดหาแหล่งเงินทุนที่เหมาะสมและพอเพียง โดยมีต้นทุนอยู่ในระดับที่เหมาะสม หลังจากวิกฤตการณ์เศรษฐกิจครั้งใหญ่ในปี 2540 เป็นต้นมา บริษัทฯ ได้มีการปรับโครงสร้างทางการเงินของบริษัทฯอย่างต่อเนื่อง โดยจะเห็นได้จากผลการดำเนินงานในระยะเวลาที่ผ่านมา บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนในระดับที่ต่ำ โดยในปี 2557 บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อทุนเท่ากับ 1.10 ต่อ 1 และมีเงินสดเท่ากับ 2,087 ล้านบาท ทั้งนี้เพื่อให้บริษัทฯ สามารถรักษาสภาพคล่องในการดำเนินการขยายธุรกิจและลดความเสี่ยงด้านการเงิน บริษัทฯ จึงดำเนินการโดยให้มีงบดุลที่มีสภาพแข็งแกร่ง มีหนี้สินในระดับต่ำ รักษาเงินสดในมือให้มีสภาพคล่อง ไม่มีเงินกู้ยืมจากเงินตราต่างประเทศ และพยายามจัดแหล่งเงินกู้ที่หลากหลาย ปัจจัยต่างๆ ที่กล่าวมานี้จะช่วยเพิ่มความยืดหยุ่นให้บริษัทฯ ในการขยายธุรกิจและลดความเสี่ยงทางการเงิน

ความเสี่ยงจากการพึ่งพาลูกค้ากลุ่มอุตสาหกรรมปิโตรเคมีและยานยนต์

บริษัทฯ มีความเสี่ยงจากการพึ่งพาลูกค้ากลุ่มอุตสาหกรรมปิโตรเคมีและยานยนต์ โดยบริษัทฯ มีลูกค้ากลุ่มอุตสาหกรรมปิโตรเคมี(61) และยานยนต์จำนวน (224) 285 ราย จากจำนวนลูกค้าทั้งหมด 646 รายคิดเป็น 44% ของจำนวนลูกค้าทั้งหมดของบริษัทฯ หากการลงทุนจากอุตสาหกรรมดังกล่าวลดลงหรือชะลอตัวลง ก็อาจส่งผลกระทบต่อยอดขายที่ดินของบริษัทฯ และรายได้ส่วนอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทฯ

บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความเสี่ยงและผลกระทบจากปัจจัยดังกล่าวโดยมีการวางแผนทางการตลาดเพื่อเจาะกลุ่มเป้าหมายที่หลากหลาย ไม่เพียงแต่ กลุ่มปิโตรเคมี หรือ ยานยนต์เท่านั้น เพื่อไม่ให้เกิดการพึ่งพาสอุตสาหกรรมใดอุตสาหกรรมหนึ่งมากเกินไป โดยนิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรมทั้ง 7 แห่งของบริษัทฯ ได้เจาะกลุ่มเป้าหมายที่แตกต่างกัน เช่น อิเล็กทรอนิกส์ พลังงาน เหล็ก วัสดุก่อสร้าง โลจิสติกส์ และ อาหาร เป็นต้น นอกจากนี้ บริษัทฯ ยัง

ติดตามและวิเคราะห์ถึงสัดส่วนการลงทุนของกลุ่มอุตสาหกรรมต่างๆที่เข้ามาลงทุนในประเทศ เพื่อปรับกลยุทธ์ให้สอดคล้องกับสถานะดังกล่าว โดยในปี 2557 บริษัทฯมียอดขายที่ดินจำนวน 665 ไร่ ในจำนวนนี้เป็นยอดขายจากกลุ่มที่ไม่ใช่ยานยนต์/ปิโตรเคมี จำนวน 455 ไร่ หรือ เท่ากับร้อยละ 70 ของยอดขายทั้งหมด

ความเสี่ยงจากการเข้าร่วมลงทุนในโครงการผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชนรายใหญ่ (IPP)

บริษัทฯ ได้เข้าร่วมลงทุนในโครงการผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชนรายใหญ่ (IPP) ในบริษัท เก็คโค-วัน จำกัด กับ บริษัทในกลุ่มโกลว์ พลังงาน ทั้งนี้เป็นไปตามแผนกลยุทธ์การดำเนินงานของบริษัทฯ ที่ต้องการขยายฐานรายได้ของบริษัทฯ ไปยังธุรกิจที่จะให้ผลตอบแทนในระดับที่น่าพอใจที่มีความต่อเนื่องสม่ำเสมอในระยะยาว ด้านความเสี่ยงของโครงการขนาดใหญ่ เช่น ความเสี่ยงจากการใช้เงินลงทุน ความเสี่ยงทางกฎหมาย ข้อบังคับ และนโยบายของรัฐบาล ความล่าช้าจากการก่อสร้าง ความเสี่ยงจากการหาแหล่งเงินทุน ความเสี่ยงจากปัญหาสิ่งแวดล้อม ความเสี่ยงจากวัตถุดิบ ความเสี่ยงจากการดำเนินการผลิตอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง ความเสี่ยงจากการที่มีลูกค้าเป็นการไฟฟ้าฝ่ายผลิตเพียงรายเดียว ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนและอัตราดอกเบี้ย ฯลฯ ความเสี่ยงที่เกิดจากปัจจัยเหล่านี้อาจมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญและอาจจะทำความเสียหายให้กับโครงการดังกล่าวและบริษัทฯ ได้

บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความเสี่ยงและผลกระทบจากปัจจัยดังกล่าว โดยได้มีการศึกษาถึงข้อดี ข้อเสียและความเป็นไปได้ของโครงการ (Feasibility Study) และยังมีการศึกษาผลกระทบจากปัจจัยต่างๆ (Sensitivity Analysis) เพื่อครอบคลุมความเสี่ยงทุกด้าน ประกอบกับการพิจารณาอัตราผลตอบแทนของโครงการ โดยโครงการจะให้ผลตอบแทนในระยะยาวซึ่งเป็นผลตอบแทนที่มีความต่อเนื่องและสม่ำเสมอที่บริษัทฯ จะได้รับหากโครงการดังกล่าวเปิดดำเนินการผลิตอย่างต่อเนื่อง โครงการนี้บริหารงานโดยทีมงานของ บริษัท โกลว์ พลังงาน จำกัด (มหาชน) ทีมงานบริหารมีความรู้ความชำนาญและประสบความสำเร็จจากการดำเนินงานโรงงานไฟฟ้าในประเทศไทยมาหลายโรงงานแล้วภายใต้การสนับสนุนของ กลุ่มบริษัท จีดีเอฟ-สุเอซ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ซึ่งเป็นบริษัทชั้นนำระดับโลกในธุรกิจด้านพลังงาน นอกจากนี้บริษัท เก็คโค - วัน จำกัด ยังได้เซ็นสัญญาป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน (F/X Swap) หรือ จากอัตราดอกเบี้ย (Interest Rate Swap) สัญญาซื้อขายถ่วงหน้า และสัญญาอื่นๆ เพื่อให้รายรับ รายจ่าย เงินกู้ และอัตราดอกเบี้ยที่มีหลากหลายสกุลเงินมีความสอดคล้องกัน เพื่อลดความเสี่ยงจากปัจจัยต่างๆ

ทั้งนี้ โรงไฟฟ้าเก็คโควัน ได้เริ่มเปิดดำเนินการผลิตไฟฟ้าเชิงพาณิชย์อย่างเป็นทางการเมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2555

ความเสี่ยงจากอุบัติเหตุเพลิงไหม้ และสารเคมีรั่วไหล

โครงการนิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการของเหมราชฯ ให้ความสำคัญต่อความเสี่ยงอันอาจเกิดจากอุบัติเหตุต่างๆ อาทิเช่น เพลิงไหม้, สารเคมีรั่วไหล, การจราจร ที่อาจเกิดขึ้นภายในพื้นที่ของโครงการ โดยเหมราชฯ ได้จัดให้มีการวางระบบท่อน้ำดับเพลิง ตามมาตรฐาน NFPA (National Fire Protection Agency) ครอบคลุมในพื้นที่ของโครงการอย่างครบถ้วน ตลอดจนยังจัดให้มีรถดับเพลิง พร้อมทั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นพร้อมเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยซึ่งผ่านการฝึกอบรม ประจำอยู่ในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้สามารถตอบสนองต่อเหตุการณ์ต่างๆ ได้อย่างทันถ่วงที นอกจากนี้ยังได้จัดทำแผนเพื่อตอบสนองต่อเหตุฉุกเฉินในกรณีต่างๆ ตามความเหมาะสมและความเสี่ยงของแต่ละพื้นที่ จัดให้มีการฝึกซ้อมกับผู้ประกอบการและหน่วยงานราชการในพื้นที่อยู่เป็นระยะๆ ซึ่งทำให้โครงการค่อนข้างมีความพร้อมและเชื่อว่าจะสามารถแก้ไขสถานการณ์ เพื่อลดผลกระทบและความสูญเสีย อันอาจเกิดจากอุบัติเหตุได้ในเวลาจำกัด

ความเสี่ยงจากภัยน้ำท่วม

จากเหตุการณ์อุทกภัยในหลายพื้นที่ของประเทศไทยที่ผ่านมา โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนปี 2554 ได้สร้างความเสียหายให้กับด้านธุรกิจในหลายภาคส่วน ส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นของนักลงทุนที่จะเข้ามาลงทุนใหม่ หรือขยายธุรกิจในพื้นที่เดิม โดยนักลงทุนได้หันมาให้ความสำคัญกับการคัดเลือกลงทุนที่ตั้งโครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงและลดความเสี่ยง อันเนื่องจากภาวะอุทกภัยมากยิ่งขึ้น

ทั้งนี้ ในการพิจารณาความเหมาะสมด้านทำเลที่ตั้งโครงการ เหมราชฯ ได้คำนึงถึงในหลายปัจจัย ทั้งในด้าน ความพร้อมของโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure), ขนาดของพื้นที่ที่สามารถรองรับต่อการพัฒนา ตลอดจนความเสี่ยงอันเนื่องมาจากน้ำท่วม ปัจจุบันเหมราชฯ มีนิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรมอยู่ในพื้นที่ภาคตะวันออก หรือ อีสเทิร์นซีบอร์ดจำนวน 6 โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่สูง ใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ สามารถป้องกันน้ำท่วมจากภายนอก และรองรับน้ำฝนที่ระบายออกจากบ่อหนองน้ำในโครงการได้อย่างเพียงพอ เป็นการลดความเสี่ยงอันเนื่องมาจากน้ำท่วมได้เป็นอย่างดี ในขณะที่อีก 1 โครงการ คือ เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี ตั้งอยู่ในพื้นที่ในเขตลุ่มน้ำภาคกลางและอาจมีความเสี่ยงอันเนื่องมาจากน้ำท่วมในกรณีที่น้ำเหนือไหลบ่า และฝนตกหนักต่อเนื่อง อย่างไรก็ตามเหมราชฯ ได้ตระหนักถึงปัจจัยเสี่ยงดังกล่าว จึงได้มอบหมายให้ผู้เชี่ยวชาญดำเนินการศึกษาสภาพแวดล้อมทางกายภาพของพื้นที่โดยรอบ จัดทำแบบจำลองโดยใช้สถิติปริมาณฝนตกหนักในอดีตที่ผ่านมา เพื่อเทียบกับความสามารถของระบบป้องกันน้ำท่วมของเขตประกอบการฯ ที่มีอยู่ และได้มีการดำเนินการปรับปรุงและเสริมคันดินให้มีความแข็งแรงเพื่อป้องกันน้ำจากภายนอกเข้ามาท่วมในพื้นที่ นอกจากนี้ ยังได้ดำเนินการปรับปรุงขยายระบบระบายน้ำฝนในพื้นที่เขตประกอบการฯ ที่เป็นคอขวด รวมทั้งมีการเสริมและปรับปรุงลดระดับเครื่องสูบน้ำในบ่อหนองน้ำเพื่อสูบน้ำจากในพื้นที่เขตประกอบการฯ ภายนอก พร้อมทั้ง

ทั้งได้ให้มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบ และเครื่องมือเครื่องจักรต่างๆ เป็นระยะๆ เพื่อให้สามารถได้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา

อย่างไรก็ตาม เนื่องจากพื้นที่ภายในและภายนอกโครงการมีการเปลี่ยนแปลงอยู่ตลอดเวลา ดังนั้น โครงการนิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการของเหมราชฯต่างๆ จึงได้จัดให้มีการตรวจสอบและประเมินสภาพพื้นที่ทั้งก่อนและหลังฤดูฝน เพื่อให้มั่นใจว่าระบบต่างๆ ยังสามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา นอกจากนี้ เหมราชฯ ได้มีการวางแผนล่วงหน้าในการวางมาตรการป้องกันเหตุการณ์ที่ไม่คาดฝันอันเกิดจากพายุฝน และมีทีมงานคอยเฝ้าระวังที่หน้างาน 24 ชั่วโมง

ความเสี่ยงจากภัยแล้ง

โครงการนิคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการของเหมราชฯ ในพื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ หรือ อีสเทิร์นซีบอร์ด ตั้งอยู่ในพื้นที่ใกล้กับอ่างเก็บน้ำขนาดใหญ่ ได้แก่ อ่างเก็บน้ำดอกกราย, อ่างเก็บน้ำหนองปลาไหล และอ่างเก็บน้ำคลองใหญ่ ซึ่งมีขนาดความจุรวมของอ่างเก็บน้ำทั้งสามแห่งมากถึง 275 ล้านลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการสร้างความมั่นคงในด้านปริมาณ และรองรับความต้องการใช้น้ำในอนาคต บริษัทฯ จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จำกัด จึงได้มีวางโครงข่ายระบบท่อส่งน้ำ เพื่อเชื่อมโยงและผันน้ำจากอ่างเก็บน้ำประแสร์มายัง อ่างเก็บน้ำคลองใหญ่ และอ่างเก็บน้ำหนองปลาไหล ซึ่งเป็นการเพิ่มเสถียรภาพและความมั่นคงในการบริหารจัดการน้ำใช้ในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ให้เพียงพอต่อความต้องการของภาคส่วนต่างๆ

ในปี 2557 ได้เกิดปรากฏการณ์เอลนีโญ ซึ่งส่งผลให้ในช่วงฤดูฝนมีปริมาณน้ำฝนที่ตกในพื้นที่และไหลลงสู่อ่างเก็บน้ำทั้งสามแห่งน้อยกว่าที่คาดการณ์ไว้มาก อย่างไรก็ตาม ในช่วงปลายเดือนตุลาคม ถึงต้นเดือนพฤศจิกายน 2557 มีฝนตกในพื้นที่อย่างต่อเนื่องจนทำให้ปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำมีปริมาณเพิ่มมากขึ้น ทำให้ความเสี่ยงต่อการขาดแคลนน้ำในปี 2558 ลดลง บริษัทฯ จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จำกัด (มหาชน) หรือ อีสท์ วอเตอร์ ได้ดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหาภัยแล้งอย่างต่อเนื่อง ยังคงมั่นใจว่าโครงการต่างๆ ที่ได้ดำเนินการไปแล้ว และที่กำลังเร่งดำเนินการ สามารถจัดสรรน้ำให้เพียงพอต่อความต้องการและรับมือกรณีที่เกิดภัยแล้งในปี 2558 ได้

ความเสี่ยงทางด้านการเมืองของประเทศไทยและจากความขาดเสถียรภาพของรัฐบาลไทย

จากเหตุการณ์ความไม่แน่นอนทางการเมืองภายในประเทศซึ่งมีมาเป็นระยะๆ ในช่วงปี 2557 รัฐบาลได้มีการประกาศใช้กฎอัยการศึกเพื่อบังคับใช้ทั่วประเทศ ซึ่งส่งผลกระทบต่อภาพลักษณ์ ความสนใจและความมั่นใจของกลุ่มลูกค้า นักลงทุน หรือนักท่องเที่ยวต่อประเทศไทย โดยเฉพาะในส่วนของภาคการท่องเที่ยวส่งผลให้จำนวนนักท่องเที่ยวลดลงอย่างมาก สำหรับภาค

การลงทุน อาจมีผลกระทบโดยที่ภาครัฐกิจไทยรวมถึงนักลงทุนต่างชาติจะลดโครงการลงทุนบางส่วนไว้ก่อน หรือหันไปสนใจประเทศคู่แข่งแทน เนื่องจากความไม่แน่นอนทางการเมืองที่เกิดขึ้น

นอกจากนี้ การเปลี่ยนแปลงคณะรัฐบาล หรือคณะทำงานที่เกี่ยวข้องที่บ่อยครั้ง ทำให้เกิดความไม่ต่อเนื่องและไม่แน่นอนทางด้านนโยบาย ซึ่งบริษัทฯ อาจมีความเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ โดยเฉพาะในส่วนของนโยบายที่เกี่ยวข้องกับการส่งเสริมการลงทุน การพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรม และการลงทุนระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานต่างๆ ที่จำเป็นต่อการพัฒนาประเทศ เป็นต้น ทั้งนี้จากเหตุการณ์ในอดีต เห็นได้ว่าความไม่แน่นอนทางการเมืองมีผลกระทบกับเศรษฐกิจในช่วงสั้นๆ เท่านั้น ครั้นปัญหาต่างๆ ทางการเมืองได้คลี่คลายลงไป การบริโภค การใช้จ่าย การลงทุนของภาครัฐฯ ส่วนใหญ่จะกลับมาเป็นปกติ

สำหรับผลกระทบจากความไม่สงบทางการเมืองตั้งแต่ช่วงปลายปี 2556 นี้ บริษัทฯ ได้ติดตามสถานการณ์อย่างใกล้ชิดและวิเคราะห์ถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง ซึ่งในระยะสั้นบริษัทเห็นผลกระทบบางส่วนกับลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม และการลงทุนจากต่างประเทศชะงักตัวลง ทางบริษัทฯ ได้เตรียมแผนรองรับต่อความผันผวนดังกล่าวโดยปรับแผนงาน ทั้งทางด้านการค้า การดำเนินงาน การลงทุน และการเงิน เพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบันอย่างเหมาะสมที่สุด

ความเสี่ยงจากภัยน้ำท่วม

จากเหตุอุทกภัยครั้งใหญ่ในเขตจังหวัดลุ่มน้ำเจ้าพระยาในปี 2554 และอุทกภัยในปี 2556 ในภาคเหนือและภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ทางบริษัทฯ ได้เฝ้าติดตามสถานการณ์ดังกล่าวอย่างใกล้ชิด ทั้ง 7 นิคมอุตสาหกรรมของเหมราชฯ ไม่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัยด้วยสาเหตุดังต่อไปนี้:

1. ที่ตั้งของนิคมฯ ทั้ง 7 แห่งนั้นมีระดับความสูงของนิคมฯ ที่สูงกว่าระดับน้ำอย่างมาก ตั้งแต่ +44 เมตรเหนือระดับน้ำทะเลปานกลางของนิคมฯ เหมราช อาร์ ไอ แอล ไปจนถึง +134 เมตรเหนือระดับน้ำทะเลปานกลางของนิคมฯ เหมราช ชลบุรี ในส่วนของนิคมฯ เหมราช สระบุรี นั้น ไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับน้ำของกลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา และมีจุดเชื่อมกับ คลองหนองรู่ คลองเพ็ชร์ และคลองระพีพัฒน์ ซึ่งเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรีตั้งอยู่ในพื้นที่ที่สูงกว่าระดับน้ำทะเลปานกลาง 4-8 เมตรและสูงกว่าระดับน้ำในคลองทั้งสามที่ 2-4 เมตร
2. การออกแบบระบบสาธารณูปโภคภายในนิคมฯ ได้ใช้วางระบายน้ำขนาดใหญ่ ประกอบกับความลาดชันของนิคมฯ ได้ช่วยให้การระบายน้ำฝนหรือพายุฝนอย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้กรมราชได้มีการวางแผนล่วงหน้าในการวางมาตรการป้องกันเหตุการณ์ที่ไม่คาดฝันอันอาจเกิดจากพายุฝนและมีทีมงานคอยเฝ้าระวังที่หน้างานตลอด 24 ชั่วโมง

ความเสี่ยงทางด้านการเมืองของประเทศไทยและจากความขาดเสถียรภาพของรัฐบาลไทย

จากเหตุการณ์ความไม่แน่นอนทางการเมืองภายในประเทศซึ่งมีมาเป็นระยะๆตั้งแต่ปี 2553 จนกลายเป็นปัญหาใหญ่ของประเทศ ในช่วงปี 2557 รัฐบาลได้มีการประกาศใช้กฎอัยการศึกเพื่อบังคับใช้ทั่วประเทศ ซึ่งส่งผลกระทบต่อภาพลักษณ์ ความสนใจและความมั่นใจของกลุ่มลูกค้า นักลงทุน หรือนักท่องเที่ยวต่อประเทศไทย โดยเฉพาะในส่วนของภาคการท่องเที่ยว ส่งผลให้จำนวนนักท่องเที่ยวลดลงอย่างมาก สำหรับภาคการลงทุน อาจมีผลกระทบโดยที่ภาคธุรกิจไทยรวมถึงนักลงทุนต่างชาติชะลอ โครงการลงทุนบางส่วนไว้ก่อน หรือหันไปสนใจประเทศคู่แข่งแทน เนื่องจากความไม่แน่นอนทางการเมืองที่เกิดขึ้น

นอกจากนี้ การเปลี่ยนแปลงคณะรัฐบาล หรือคณะทำงานที่เกี่ยวข้องที่บ่อยครั้ง ทำให้เกิดความไม่ต่อเนื่องและไม่แน่นอนทางด้านนโยบาย ซึ่งบริษัทฯ อาจมีความเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ โดยเฉพาะในส่วนของนโยบายที่เกี่ยวข้องกับการส่งเสริมการลงทุน การพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรม และการลงทุนระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานต่างๆที่จำเป็นต่อการพัฒนาประเทศ เป็นต้น ทั้งนี้จากเหตุการณ์ในอดีต เห็นได้ว่าความไม่แน่นอนทางการเมืองมีผลกระทบกับเศรษฐกิจในช่วงสั้นๆ เท่านั้น ครั้นปัญหาต่างๆ ทางการเมืองได้คลี่คลายลงไป การบริ โภค การใช้จ่าย การลงทุนของภาคธุรกิจ ส่วนใหญ่จะกลับมาเป็นปกติ

สำหรับผลกระทบจากความไม่สงบทางการเมืองตั้งแต่ช่วงปลายปี 2556 นี้ บริษัทฯ ได้ติดตามสถานการณ์อย่างใกล้ชิดและวิเคราะห์ถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง ซึ่งในระยะสั้นอาจยังไม่เห็นผลกระทบโดยตรงกับลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม แต่ทั้งนี้หากปัญหาทางการเมืองยังไม่สามารถหาข้อตกงได้ อาจส่งผลกระทบต่อภาพลักษณ์และความเชื่อมั่นของประเทศ และอาจส่งผลให้การลงทุนจากต่างประเทศชะลอลง ทางบริษัทฯ ได้เตรียมแผนรองรับต่อความผันผวนดังกล่าว โดยปรับแผนงาน ทั้งทางด้านการดำเนินงาน การลงทุน และการเงิน เพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบันอย่างเหมาะสมที่สุด

4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ**4.1 สินทรัพย์ถาวร**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 สินทรัพย์ถาวรหลักที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้ในการประกอบธุรกิจ ซึ่งบริษัทฯ และบริษัทย่อยเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในสินทรัพย์ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

4.1.1 ที่ดิน อาคาร และ อุปกรณ์

	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)		ลักษณะกรรมสิทธิ์
	บริษัทและบริษัทย่อย	เฉพาะบริษัท	
ที่ดิน	2.20	-	เป็นเจ้าของ
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	278.29	65.08	เป็นเจ้าของ
ส่วนปรับปรุงอาคาร	29.73	0.68	เป็นเจ้าของ
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	144.10	14.42	เป็นเจ้าของ
ยานพาหนะ	44.32	18.84	เป็นเจ้าของ
งานระหว่างก่อสร้าง	233.18	13.55	เป็นเจ้าของ
ท่อส่งน้ำดิบ	798.17	2.91	เป็นเจ้าของ
อ่างเก็บน้ำธรรมชาติ	12.46	2.57	เป็นเจ้าของ
ระบบผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม	236.57	-	เป็นเจ้าของ
รวม	1,779.02	118.05	
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์	(10.17)	(0.73)	
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์สุทธิ	1,768.85	117.32	

4.1.2 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)		ลักษณะกรรมสิทธิ์
	บริษัทและบริษัทย่อย	บริษัท	
ที่ดิน	2,814.38	8.58	เป็นเจ้าของ
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	2,939.52	67.51	เป็นเจ้าของ
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	6.45	0.03	เป็นเจ้าของ
งานระหว่างก่อสร้าง	1,213.97	-	เป็นเจ้าของ
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสุทธิ	6,974.32	76.12	

4.1.3 ทรัพย์สินให้เช่า

	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)		ลักษณะกรรมสิทธิ์
	บริษัทและบริษัทย่อย	บริษัท	
ฐานวางท่อขนถ่ายวัสดุดิบ	117.54	-	เป็นเจ้าของ
งานระหว่างก่อสร้าง	17.79	-	เป็นเจ้าของ
ทรัพย์สินให้เช่าสุทธิ	135.33	-	

หมายเหตุ : ที่ดินและอาคารส่วนใหญ่ถูกจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันในการกู้ยืมกับสถาบันการเงินภายในประเทศ และบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

4.1.4 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯมีทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ดังรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชื่อ / ที่ตั้งโครงการ บริษัทที่ค้ำประกันโครงการ	มูลค่าที่ลงทุนใน โครงการ (ล้านบาท)	ราคาประเมินในโครงการ** (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์
บมจ. เขมราชพัฒนาที่ดิน			
- นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี			
ระยะที่ 1	160	7,648	เป็นเจ้าของ
ระยะที่ 2	77		
นิคมอุตสาหกรรม เขมราชชลบุรี แห่งที่ 2	500		
นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด แห่งที่ 2	3,198		
อื่นๆ	42		
ที่ดินเพื่อจัดหาผลประโยชน์	252		
- อาคารสำเร็จรูป	134		
- นางลิ้นจี่ (กรุงเทพ)	22		สิทธิการเช่าระยะยาว 30 ปี *
- รถมอเตอร์ไซด์ (กรุงเทพ)	103		เป็นเจ้าของ
บจก. อีสเทิร์น อินดัสเทรียล เอสเตท			
- นิคมอุตสาหกรรมตะวันออก			
ระยะที่ 1	6	1,104	เป็นเจ้าของ
ระยะที่ 2	5		
ที่ดินเพื่อจัดหาผลประโยชน์	653		
บจก. อีสเทิร์นซีบอร์ดอินดัสเทรียล เอสเตท (ระยอง)			
- นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด			
ระยะที่ 4	2	2,025	เป็นเจ้าของ
ระยะที่ 5	232		
ระยะที่ 6	41		
ระยะที่ 7	304		
ระยะที่ 8	124		
ที่ดินเพื่อจัดหาผลประโยชน์	72		
อาคารโรงงานสำเร็จรูป	383		เป็นเจ้าของ
บจก. เขมราช อีสเทิร์นอินดัสเทรียล เอสเตท			
- นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด *			
ระยะที่ 1	54	3,342	เป็นเจ้าของ
ระยะที่ 2	127		
นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด แห่งที่ 3	1,265		
ที่ดินเพื่อจัดหาผลประโยชน์	571		
อาคารสำเร็จรูป	419		เป็นเจ้าของ
บจก. เขมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม			
- เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี			
ที่ดินเพื่อจัดหาผลประโยชน์	1,258	2,099	เป็นเจ้าของ
อาคารสำเร็จรูป	430		



บจก. เอสเอ็มอี แฟกทอรี				
- ที่ดิน	93	}	884	เป็นเจ้าของ
- อาคารสำเร็จรูป	268			
บจก. เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม				
- เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชระยอง				
ที่ดินเพื่อจัดหาผลประโยชน์	694		1,552	เป็นเจ้าของ
อาคารสำเร็จรูป	31			
บจก. ระยอง 2012				
- ที่ดิน	1,291		2011	เป็นเจ้าของ
* ระยะเวลาการเช่า 30 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน 2536				

4.1.5 สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนดังรายละเอียดดังต่อไปนี้

	มูลค่าตามบัญชี(พันบาท)	
	บริษัทและบริษัทย่อย	บริษัท
กองทุนรวม	227,080	54,371
หัก ตัดจำหน่ายสะสม	(129,428)	(38,850)
กองทุนรวม-สุทธิ	97,652	15,521

บริษัทและบริษัทย่อยได้รับสิทธิ์ตามสัญญาร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยให้เป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกแก่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม และต้องจัดให้มีกองทุนเพื่อการบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกในนิคมอุตสาหกรรม (“กองทุนรวม”)

4.2 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

ในส่วนของนโยบายการลงทุน บริษัทฯ มีนโยบายการลงทุนร่วมลงทุนในกิจการที่ประกอบธุรกิจต่าง ๆ ซึ่งเป็นธุรกิจที่เกี่ยวข้องหรือเกี่ยวพันกับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อเป็นการขยายฐานของรายได้ อาทิเช่น ธุรกิจให้บริการสาธารณูปโภค ธุรกิจการให้บริการด้านพลังงาน เป็นต้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียในบริษัทร่วม เป็นมูลค่ารวมจำนวน 7,359 ล้านบาท

ในเรื่องของการควบคุมดูแลบริษัทร่วมนั้น โดยส่วนใหญ่บริษัทฯ จะมีข้อตกลงกับผู้ร่วมลงทุน โดยจะกำหนดจำนวนกรรมการซึ่งเป็นบุคคลที่บริษัทฯ เป็นผู้กำหนดโดยใช้สัดส่วนการถือหุ้นหรือการลงทุนเป็นเกณฑ์ นโยบายในการบริหารงานในบริษัทดังกล่าวบริษัทจะมีผู้บริหารระดับสูงเข้าไปดำรงตำแหน่งกรรมการผู้มีอำนาจและกรรมการตามแต่กรณี เพื่อมีส่วนร่วมในการวางนโยบายสำคัญ และติดตามผลการปฏิบัติงานของบริษัทดังกล่าวด้วย



5. ข้อพิพาททางกฎหมาย

“ไม่มี”

ส่วนที่ 1

6. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

- บริษัทที่ออกหลักทรัพย์ : บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)
- ประเภทธุรกิจ : 1. พัฒนาและบริหารจัดการนิคมอุตสาหกรรม
(Industrial Estate Development and Management)
2. ดำเนินธุรกิจในระบบสาธารณูปโภคของเขต
พัฒนาอุตสาหกรรม (Industrial Estate Utilities)
- 2.1 ให้บริการระบบสาธารณูปโภคหลักใน
นิคมอุตสาหกรรม ได้แก่ การจัดหา น้ำดิบ
น้ำประปา ดูแลการบริหารจัดการน้ำเสีย
 เป็นต้น
- 2.2 เป็นศูนย์กลางในการให้บริการ และระบบ
สาธารณูปโภคอื่น ในเขตนิคม
อุตสาหกรรม เช่น การให้บริการดูแลรักษา
ระบบสาธารณูปโภค และ Preventive
Maintenance การให้เช่าฐานวางท่อ ที่
ปรึกษาการออกแบบงานก่อสร้าง เป็นต้น
3. ลงทุนในโครงการพลังงานต่างๆ
- 3.1 โครงการโรงไฟฟ้าขนาดใหญ่ (IPP)
เช่น โครงการแก๊สโค-วัน และ โครงการ
โกลว์ ไอพีพี
- 3.2 โครงการโรงไฟฟ้าขนาดเล็ก (SPP) เช่น
โครงการกัลฟ์ เจพี เอ็นแอลแอล
- 3.3 โครงการพลังงานทางเลือก เช่น โครงการ
โรงไฟฟ้าพลังน้ำ ห้วยเหาะพาวเวอร์
โครงการโรงไฟฟ้าลม และ โครงการ
โซลาร์รูฟท็อปบนอาคาร โรงงานสำเร็จรูป
คลังสินค้าสำหรับการเช่า
4. ด้านอสังหาริมทรัพย์

- 4.1 โรงงานสำเร็จรูปสำหรับเช่า
(Ready Built Factories for Rent)
- 4.2 โครงการอาคารชุดสำนักงานเพื่อขาย
หรือให้เช่า ได้แก่ อาคารชุดสำนักงาน
ยูเอ็มทาวเวอร์
- 4.3 โครงการคอนโดมิเนียมที่พักอาศัยโดย
เฉพาะเจาะจง (Niche selective
property project) ได้แก่โครงการ
เดอะพาร์ค ซิดลม
- 4.4 คลังสินค้าโลจิสติกส์พาร์คสำหรับการ
เช่า (Logistics Park for rent) ได้แก่
โครงการเหมราชโลจิสติกส์พาร์ค
- 4.5 โครงการอสังหาริมทรัพย์ที่เกาะล้าน
พัทยา

ที่ตั้งสำนักงาน	:	9 อาคารยูเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 18 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
เลขทะเบียนบริษัท	:	บมจ. 0107536000676
โทรศัพท์	:	(66)-0-2719-9555
โทรสาร	:	(66)-0-2719-9547
Website	:	http://www.hemaraj.com
ทุนจดทะเบียน	:	6,000,000,000 บาท โดยมีทุนชำระแล้ว จำนวน 3,882,074,476.40 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 9,705,186,191 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.40 บาท
นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้น	:	รายละเอียดตามข้อ 3.2 การประกอบธุรกิจของ บริษัท บริษัทย่อย และบริษัทร่วม
บุคคลอ้างอิงอื่นๆ	:	<u>นายทะเบียนหลักทรัพย์</u> บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด 62 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ชั้น 4, 6-7 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย โทรศัพท์ โทรศัพท์ 0-2229-2800 โทรสาร 0-2359- 1259

หน่วยงานตรวจสอบภายใน

บริษัท ซี เอส จำกัด

92/18 อาคารสารธานี 2 ชั้น 9 โซน B

ถนนสารเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ

10500 โทรศัพท์ 0-2236-7844 โทรสาร

0-2236-7877

ผู้สอบบัญชี

นายชัยยุทธ อังศุวิทยา CPA No.3885

สำนักงาน เอ.เอ็ม.ที. แอสโซซิเอท

491/27 สีลมพลาซ่า ถนนสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ

10500 โทรศัพท์ 0-2234-1676, 0-2234-1678

โทรสาร 0-2237-2133

ที่ปรึกษากฎหมาย

บริษัท อัลเลน แอนด์ โอเวอร์รี่ (ประเทศไทย) จำกัด

130 อาคารสินธร 3 ชั้น 22 ถนนวิฑู กรุงเทพฯ 10330

โทรศัพท์ 0-2263-7600 โทรสาร 0-2263-7699

ที่ปรึกษาทางการเงิน

พิจารณาตามโครงการ

7. ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น**7.1 จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว**

บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียน จำนวน 6,000,000,000 บาท และทุนชำระแล้ว จำนวน 3,882,074,476.40 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 9,705,186,191 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.40 บาท

7.2 ผู้ถือหุ้น

ในวันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นครั้งล่าสุด ณ วันที่ 20 ตุลาคม 2557 รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่สูงสุดของบริษัทฯ 10 รายแรก มีดังนี้

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	จำนวนหุ้น	% จำนวนหุ้น
1	น.ส.เพ็ญพรรณ หอรู้งเรือง	1,068,725,770	11.01
2	Credit Agricole (Suisse) SA, Singapore Branch	844,906,389	8.71
3	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	795,169,724	8.19
4	CHASE NOMINEES LIMITED 28	722,153,095	7.44
5	Nomura Singapore Limited – Customer Segregated Account	651,534,500	6.71
6	น.ส.ชวันธร ศรีสมบูรณานนท์	463,568,800	4.86
7	EFG BANK AG	425,162,000	4.38
8	QUAM SECURITIES COMPANY LIMITED A/C CLIENT	346,482,200	3.57
9	นางกนกกานต์ ศิริรัตนพันธ์	316,911,100	3.27
10	STATE STREET BANK EUROPE LIMITED	311,160,300	3.21
	รวม	5,945,773,878	61.27

7.3 การออกหลักทรัพย์อื่น

ในระหว่างปี 2553 - 2557 บริษัทฯ ได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ เป็นจำนวนเงินทั้งหมด 14,500 ล้านบาท หน่วยละ 1,000 บาท อายุ 3 – 10 ปี จ่ายดอกเบี้ยทุก 3 เดือน ในปี 2557 มีหุ้นกู้หมดอายุและได้ไถ่ถอนแล้ว จำนวน 1 หุ้นกู้ คือ HEMRAJ144A ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 คงเหลือหุ้นกู้ที่ยังไม่ครบกำหนดจำนวน 12,938 ล้านบาท

หุ้นกู้ในประเทศไม่มีหลักประกันไม่ค้ำยสิทธิ

หุ้นกู้	จำนวน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย/ปี	อายุ / กำหนดไถ่ถอน
HEMRAJ144A***	400	4.90%	อายุ 4 ปี กำหนดไถ่ถอนปี 2557
HEMRAJ155A	1,500	ปีที่ 1-3 4.90% ปีที่ 4 5.80% ปีที่ 5 6.50%	อายุ 5 ปี กำหนดไถ่ถอนปี 2558
HEMRAJ177A	2,300	ปีที่ 1-3 4.90% ปีที่ 4-6 6.00% ปีที่ 7 6.50%	อายุ 7 ปี กำหนดไถ่ถอนปี 2560
HEMRAJ190A	638	ปีที่ 1-3 4.90% ปีที่ 4-6 6.00% ปีที่ 7 6.50% ปีที่ 8-9 6.75%	อายุ 9 ปี กำหนดไถ่ถอนปี 2562
HEMRAJ160A	1,500	ปีที่ 1-3 5.15% ปีที่ 4 5.50% ปีที่ 5 5.60%	อายุ 5 ปี กำหนดไถ่ถอนปี 2559
HEMRAJ217A	2,000	5.65%	อายุ 9 ปี กำหนดไถ่ถอนปี 2564
HEMRAJ231A	2,500	5.50%	อายุ 10 ปี กำหนดไถ่ถอนปี 2566
HEMRAJ244A	2,500	5.75%	อายุ 10 ปี กำหนดไถ่ถอนปี 2567

หมายเหตุ : *HEMRAJ ออกขายเมื่อ 30 เม.ย.57

7.4 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

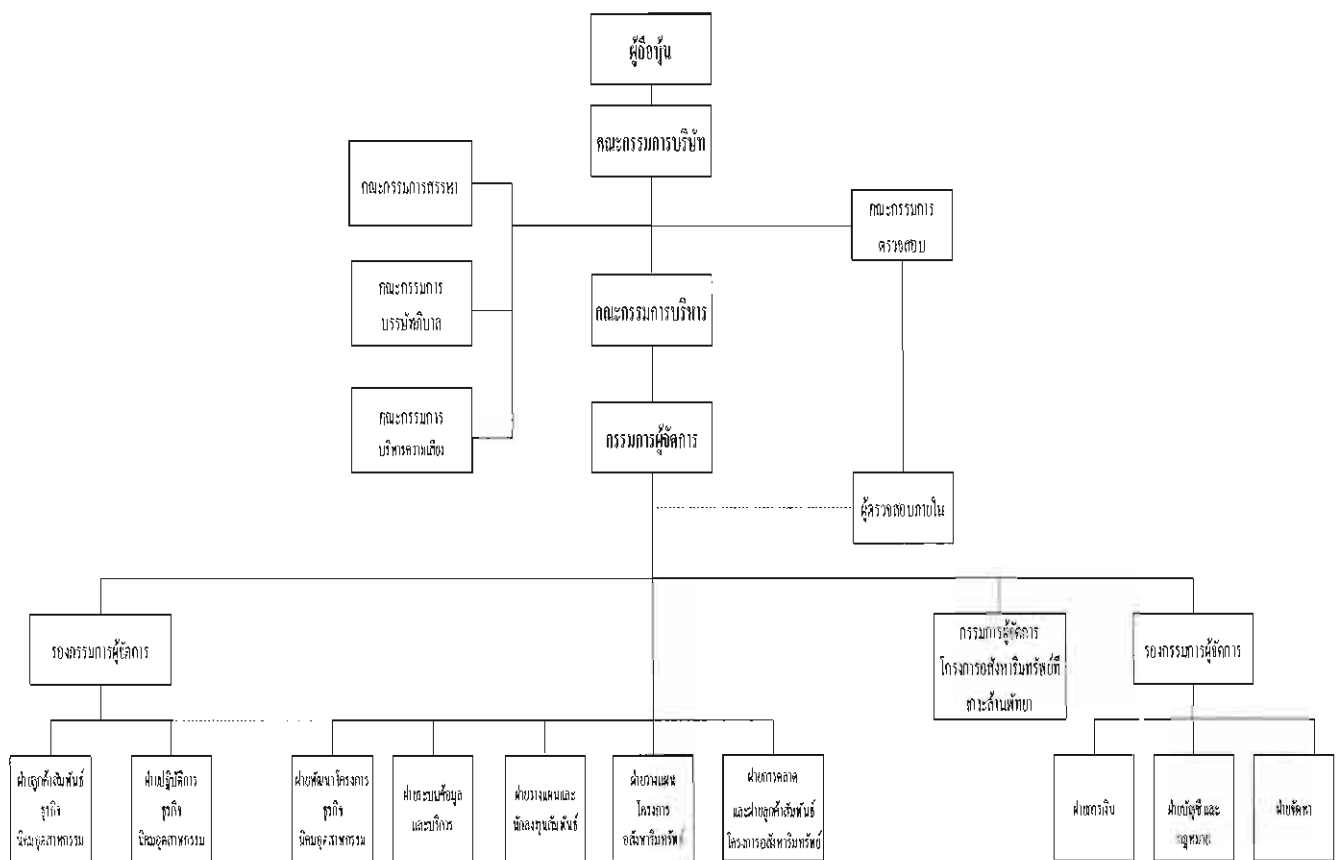
บริษัทจะจ่ายเงินปันผลไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิของงบการเงินเฉพาะของบริษัท หลังหักเงินสำรองต่างๆทุกประเภทที่กฎหมายและที่บริษัทได้กำหนดไว้ อย่างไรก็ตาม การจ่ายเงินปันผลดังกล่าวจะขึ้นอยู่กับกระแสเงินสด สภาพคล่อง เงินไขและข้อกำหนดในสัญญาที่บริษัทผูกพันอยู่และแผนการลงทุนของบริษัทและบริษัทในเครือ รวมถึงความจำเป็นและความเหมาะสมอื่นในอนาคด



8. โครงสร้างการจัดการ

8.1 โครงสร้างการจัดการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

โครงสร้างการจัดการองค์กรของบริษัท มีดังนี้



๘๖



8.1.1 คณะกรรมการบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 12 ท่าน คือ

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. นายชวลิต เศรษฐเมธิกุล | ประธานกรรมการ / กรรมการ |
| 2. นายสวัสดิ์ หอรุ่งเรือง | กรรมการ / ประธานกรรมการบริหาร /
กรรมการบริหารความเสี่ยง |
| 3. นายธงชัย ศรีสมบูรณ์านนท์ | กรรมการ / รองประธานกรรมการบริหาร /
กรรมการสรรหาและพิจารณาผลตอบแทน /
กรรมการบริหารความเสี่ยง |
| 4. นายถาวร อนันต์คูศรี | กรรมการ/ กรรมการบริหาร / กรรมการบริหาร
ความเสี่ยง |
| 5. นายเควิด ริชาร์ด นาร์โคน | กรรมการผู้จัดการ / กรรมการบริหาร /
กรรมการบริหารความเสี่ยง |
| 6. นายสุทธิพันธุ์ จารุมณี | กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ /
ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาผลตอบแทน |
| 7. นายปีเตอร์ จอห์น เอ็ดมันสัน | กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ |
| 8. นางพรรณิ วรวิจิตรสถิต | กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ / กรรมการ
บรรษัทภิบาล / กรรมการสรรหาและพิจารณา
ผลตอบแทน |
| 9. นายวิวัฒน์ จิรัฐติกาลสกุล* | กรรมการ |
| 10. นางสาวปัทมา หอรุ่งเรือง | กรรมการ / กรรมการบริหาร / กรรมการบรรษัท
ภิบาล / กรรมการบริหารความเสี่ยง |
| 11. นายสมพงษ์ วนากา | กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการบรรษัทภิบาล |
| 12. นายวิกิจ หอรุ่งเรือง | กรรมการ |

* นายวิวัฒน์ จิรัฐติกาลสกุล ได้ลาออกจากกรรมการบริหาร กรรมการบริหารความเสี่ยง ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2557



กรรมการอิสระของบริษัทที่มีจำนวน 4 คน มีคุณสมบัติ “เข้มกว่า” ข้อกำหนดตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและ ก.ล.ด. ดังต่อไปนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 0.50 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ทั้งนี้ ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้น ๆ ด้วย

2. ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง เว้นแต่จะได้ออกจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน

3. ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย ในลักษณะที่เป็นบิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตรรวมทั้งคู่สมรสของบุตร ของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท หรือบริษัทย่อย

4. ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการพิจารณาอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ หรือผู้บริหาร ของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง เว้นแต่จะได้ออกจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน

ความสัมพันธ์ทางธุรกิจ รวมถึงการทำรายการทางการค้าที่กระทำเป็นปกติเพื่อประกอบกิจการ การเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการหรือการให้หรือรับความช่วยเหลือทางการเงิน ด้วยการรับหรือให้กู้ยืม ค่าประกัน การให้สินทรัพย์เป็นหลักประกันหนี้สิน รวมถึงพฤติกรรมอื่นทำนองเดียวกัน ซึ่งเป็นผลให้ผู้ขออนุญาตหรือคู่สัญญาภาระหนี้สินที่ต้องชำระต่ออีกฝ่ายหนึ่ง ตั้งแต่ร้อยละสามของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของผู้ขออนุญาตหรือตั้งแต่ยี่สิบล้านบาทขึ้นไป แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ทั้งนี้การคำนวณภาระหนี้สินดังกล่าวให้เป็นไปตามวิธีการคำนวณมูลค่าของรายการที่เกี่ยวข้อง โยงกันตามระบอบคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยว่าด้วยการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้อง โดยอนุโลม แต่ในการพิจารณาภาระหนี้สินที่เกิดขึ้นในระหว่างหนึ่งปีก่อนวันที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบุคคลเดียวกัน

5. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง และไม่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหาร หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อยบริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งสังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้ออกจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน

6. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใดๆซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่าสองล้านบาทต่อปีจากบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ทั้งนี้กรณีเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพเป็นนิติบุคคล ให้รวมถึงการเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหาร หรือหุ้นส่วนผู้จัดการ ของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้ออกจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน

7. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท

8. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นทางการเกี่ยวกับดำเนินงานของบริษัท หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท :

คณะกรรมการบริษัทฯ มีหน้าที่หลักในการกำหนดวิสัยทัศน์ นโยบาย โดยรวม ตลอดจนกลยุทธ์สำคัญในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ด้วยความสามารถและความสุจริตรอบคอบเพื่อรักษาผลประโยชน์ ของบริษัทฯ และของผู้ถือหุ้นอย่างต่อเนื่องยาวนาน รวมถึงการควบคุมกำกับฝ่ายบริหารจัดการของบริษัทฯ ให้ดำเนินการตามที่ได้รับมอบหมายอย่างมีประสิทธิภาพ และอย่างถูกต้องตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัทฯ และมติของคณะกรรมการ มติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ตลอดจนข้อกำหนดขององค์กรกำกับดูแลต่างๆ ตลอดจนของบริษัทฯเอง อีกทั้งมีความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์การกำกับดูแลกิจการที่ดี ทั้งนี้ คณะกรรมการอาจแต่งตั้งหรือมอบหมายให้กรรมการคนหนึ่งคนใดหรือหลายคนหรือนุคคลอื่นกระทำการอย่างหนึ่งอย่างใดแทนคณะกรรมการ ทั้งสามารถยกเลิก เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขอำนาจนั้นๆ ได้ตามที่เห็นสมควร

วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการ :

ในการประชุมสามัญประจำปี กรรมการบริษัทต้องออกจากตำแหน่งจำนวน 1 ใน 3 ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วน 1 ใน 3 กรรมการบริษัทที่ออกไปนั้นอาจได้รับเลือกตั้งให้ดำรงตำแหน่งต่อไปอีกได้

8.1.2 คณะกรรมการบริหาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ประกอบด้วยกรรมการบริหารจำนวน -5 ท่าน คือ

- | | |
|------------------------------|------------------------|
| 1. นายสวัสดิ์ หอรุ่งเรือง | ประธานกรรมการบริหาร |
| 2. นายชงชัย ศรีสมบุญฉานนท์ | รองประธานกรรมการบริหาร |
| 3. นายถาวร อนันต์คู่ศรี | กรรมการบริหาร |
| 4. นายเดวิด ริชาร์ด นาร์ โคน | กรรมการบริหาร |
| 5. นางสาวปัทมา หอรุ่งเรือง | กรรมการบริหาร |

คณะกรรมการบริหาร ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการของบริษัทฯ ให้เป็นผู้ช่วยงานด้านนโยบาย และวางแผน ให้แก่คณะกรรมการของบริษัทฯ รวมถึงการกำกับดูแลให้ฝ่ายจัดการของบริษัทฯ นำนโยบายและแผนกลยุทธ์ที่ได้รับความเห็นชอบแล้วนั้น ไปดำเนินการปฏิบัติอย่างมีความรับผิดชอบ ระมัดระวังและความซื่อสัตย์สุจริต รวมทั้งปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัทฯ และมติของคณะกรรมการตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร

1. พิจารณากลับกรองและสอบทานแผนธุรกิจและแผนการลงทุนและงบประมาณต่างๆ ของบริษัทฯ ที่นำเสนอจากฝ่ายบริหารจัดการก่อนนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ
2. ติดตาม กำกับ และควบคุมให้การปฏิบัติงานบรรลุเป้าหมายของแผนงานที่ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการ หรือตามที่คณะกรรมการมอบหมาย
3. พิจารณาอนุมัติให้ดำเนินการ หรืออนุมัติการใช้จ่ายเงินเพื่อการดำเนินการต่างๆ ในส่วนที่เกินกว่าอำนาจหรือเกินวงเงินอนุมัติของฝ่ายจัดการ ทั้งนี้ให้เป็นไปตามระเบียบอำนาจอนุมัติของบริษัทฯ หรือตามงบประมาณที่ได้รับการอนุมัติแล้ว
4. กำหนดผังโครงสร้างองค์กร อำนาจการบริหารจัดการ นโยบายอัตราค่าตอบแทน และโครงสร้างเงินเดือนของบริษัทฯ
5. มอบหมายเพื่อให้บุคคลหนึ่งหรือหลายบุคคลมีอำนาจกระทำการใดๆ แทนคณะกรรมการบริหารตามที่คณะกรรมการบริหารเห็นสมควร และคณะกรรมการบริหารอาจยกเลิกเพิกถอนเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขอำนาจนั้นๆ ได้
6. ดำเนินการอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

ทั้งนี้ขอบเขตอำนาจที่คณะกรรมการบริหารได้รับมอบหมายไม่ครอบคลุมถึงรายการที่กรรมการบริหารผู้ใดผู้หนึ่งหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งตามประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. คนใดคนหนึ่ง มีส่วนได้เสียหรือมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย ในกรณีเช่นนั้นคณะกรรมการบริหารจะต้องนำเสนอเรื่องสู่การพิจารณาให้ความเห็นชอบโดยคณะกรรมการบริษัทฯ และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้น ตามแต่กรณี เว้นแต่คณะกรรมการบริษัทฯ และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะได้ยกเว้นโดยชอบเป็นเฉพาะกรณีไว้ก่อนหน้านั้นแล้ว

8.1.3 คณะกรรมการตรวจสอบ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ประกอบด้วยกรรมการตรวจสอบจำนวน 3 ท่าน คือ

1. นายสุทธิพันธุ์ จารุมณี ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ (เป็นกรรมการตรวจสอบที่มีความรู้และประสบการณ์ในการสอบทานงบการเงินของบริษัท)
2. นายปีเตอร์ จอห์น เอ็ดมันตัน กรรมการตรวจสอบ



3. นางพรรณณี วรอุฉิงสถิต กรรมการตรวจสอบ (เป็นกรรมการตรวจสอบที่มีความรู้และประสบการณ์ในการสอบทานงบการเงินของบริษัท)

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทมีขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบตามชาร์เตอร์ของตนต่อคณะกรรมการบริษัทฯ ดังนี้

1. สอบทานว่าบริษัทฯ มีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
2. สอบทานว่าบริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายใน (Internal control) และการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยคชัย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
3. สอบทานว่าบริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
4. พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้ง หรือเลิกจ้างบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอคำตอบแทนของบุคคลดังกล่าว รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
5. พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
6. จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัทฯ ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบและต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้
 - ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบ แต่ละท่าน
 - ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายบัตร (charter)
 - รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท



7. รายงานการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบให้คณะกรรมการของบริษัทฯ ทราบเป็นประจำอย่างน้อยไตรมาสละ 1 ครั้ง

8. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี เมื่อครบกำหนดออกตามวาระอาจได้รับแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งต่อไปอีกได้

การเลือกคณะกรรมการตรวจสอบ / กรรมการอิสระ

ในการเลือกคณะกรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระนั้น ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เป็นผู้แต่งตั้งและกำหนดให้คณะกรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระอยู่ในวาระคราวละ 3 ปี โดยกรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 ท่านจะต้องมีความรู้และประสบการณ์ด้านบัญชีและการเงินที่เพียงพอ ซึ่งสามารถทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงินบริษัทฯ ได้

8.1.4 คณะกรรมการบรรษัทภิบาล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ประกอบด้วยกรรมการบรรษัทภิบาลจำนวน 3 ท่าน คือ

- | | |
|----------------------------|-----------------------------|
| 1. นายสมพงษ์ วนานา | ประธานคณะกรรมการบรรษัทภิบาล |
| 2. นางพรณี วรวิจิตรสถิต | กรรมการบรรษัทภิบาล |
| 3. นางสาวปัทมา หอรุ่งเรือง | กรรมการบรรษัทภิบาล |

คณะกรรมการบรรษัทภิบาล ทำหน้าที่พิจารณานำเสนอแนวปฏิบัติและให้คำแนะนำด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีและเป็นไปตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) รวมทั้งสอดคล้องกับข้อเสนอของสถาบันต่างๆ บริษัทฯ ได้มีการจัดทำนโยบายการกำกับดูแลกิจการรวมทั้งจรรยาบรรณธุรกิจ ตามข้อเสนอแนะและแนวทางของคณะกรรมการบรรษัทภิบาล คณะกรรมการบรรษัทภิบาลได้พิจารณาแก้ไขและนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท โดยได้รับอนุมัติให้ประกาศใช้แล้ว คณะกรรมการบรรษัทภิบาลมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี เมื่อครบกำหนดออกตามวาระอาจได้รับแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งต่อไปอีกได้

8.1.5 คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาผลตอบแทน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 3 ท่าน คือ

- | | |
|----------------------------|------------------------|
| 1. นายสุทธิพันธุ์ จารุมณี | ประธานคณะกรรมการสรรหาฯ |
| 2. นายธงชัย ศรีสมบูรณานนท์ | กรรมการสรรหาฯ |
| 3. นางพรณี วรวิจิตรสถิต | กรรมการสรรหาฯ |

ในส่วนของการสรรหา คณะกรรมการสรรหาฯ จะทำหน้าที่สรรหา คัดเลือกและจัดเตรียมข้อมูลเกี่ยวกับผู้ที่เหมาะสมที่จะเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการที่ว่างลงหรือที่พึงตั้งเพิ่ม หรือตำแหน่งกรรมการผู้จัดการใหญ่ โดย

นำเสนอผู้พิจารณาของคณะกรรมการบริษัทฯ รายชื่อผู้เหมาะสมพร้อมประวัติจะได้รับการนำเสนอล่วงหน้า โดยกรรมการหรือโดยผู้ถือหุ้น เพื่อการเตรียมพิจารณาในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ซึ่งจะคำนึงในอันดับแรกถึงความต้องการของบริษัทฯ ก่อนเริ่มการพิจารณาในเชิงลึกเกี่ยวกับชื่อเสียง ประสิทธิภาพ ความน่าเชื่อถือ ความสามารถ ทัศนคติและจริยธรรมที่ดี ตลอดจนประเด็นเกี่ยวข้องกับข้ออื่นของบุคคลนั้นๆ โดยรายชื่อที่คณะกรรมการมีมติรับรองจะได้รับการนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อการพิจารณาอนุมัติต่อไป

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาผลตอบแทนมีหน้าที่พิจารณากำหนดค่าตอบแทนของคณะกรรมการ รวมทั้งสำหรับคณะกรรมการชุดย่อยเพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทพิจารณาและพิจารณาอนุมัติ โดยที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีโดยคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาผลตอบแทนจะมีการประเมินค่าตอบแทน เทียบเคียงกับห้องตลาดรวมถึงข้อมูลที่ได้รับจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ภาระหน้าที่ความรับผิดชอบ และผลงาน รวมถึงฐานะทางการเงินและผลประกอบการของบริษัทฯ ด้วย คณะกรรมการสรรหาฯ จะมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี เมื่อครบกำหนดออกตามวาระอาจได้รับแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งต่อไปอีกได้

8.1.6 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

ในปี 2557 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติแต่งตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ซึ่งประกอบด้วยคณะกรรมการดังนี้

- | | |
|-----------------------------|----------------------------------|
| 1. นายสวัสดิ์ หอรุ่งเรือง | ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง |
| 2. นายชงชัย ศรีสมบุญมานนท์ | กรรมการบริหารความเสี่ยง |
| 3. นายถาวร อนันต์คูศรี | กรรมการบริหารความเสี่ยง |
| 4. นายเควิด ริชาร์ด นาร์โตน | กรรมการบริหารความเสี่ยง |
| 5. นางสาวปัทมา หอรุ่งเรือง | กรรมการบริหารความเสี่ยง |

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง มีหน้าที่

1. กำหนดนโยบายบริหารความเสี่ยง
2. กำหนดกลยุทธ์การบริหารความเสี่ยง เพื่อให้ความเสี่ยงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ภายใต้ต้นทุนที่เหมาะสม และยังคงผลตอบแทนที่ยอมรับได้
3. รายงานผลของการประเมินความเสี่ยงต่อคณะกรรมการ
4. ดำเนินการตัดสินใจและให้คำแนะนำเกี่ยวกับปัญหาสำคัญที่เกิดขึ้นในกระบวนการบริหารความเสี่ยง
5. ดำเนินการอื่นตามที่คณะกรรมการมอบหมาย

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงจะมีการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี เมื่อครบกำหนดออกตามวาระอาจได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งต่อไปอีกได้

8.2 ฝ่ายจัดการ

คณะผู้บริหาร ประกอบด้วย :

- | | |
|---|--|
| 1. นายเดวิด ริชาร์ด นาร์ โคน | กรรมการผู้จัดการ |
| 2. นางสาวปัทมา หอรุ่งเรือง | รองกรรมการผู้จัดการ |
| 3. นายชนินทร์ ทรัพย์บุญเรือง ⁽¹⁾ | ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ-ฝ่ายปฏิบัติการธุรกิจนิคม |
| 4. นายศิริศักดิ์ กิจรักษา | ผู้อำนวยการ - ฝ่ายบัญชี และกฎหมาย |
| 5. นางสาวสมใจ วชิรห้ำ | ผู้อำนวยการ - ฝ่ายการเงิน |
| 6. นายนิพนธ์ หาญพัฒน์พานิชย์ | ผู้อำนวยการ - ฝ่ายวางแผนโครงการอสังหาริมทรัพย์ |
| 7. นายสุวัชร ฐิตะธนะกิจ ⁽²⁾ | ผู้อำนวยการ - ฝ่ายพัฒนานิคมอุตสาหกรรม |
| 8. นายบัณฑิต หาญวานิช ⁽³⁾ | ผู้อำนวยการ - ฝ่ายพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรมและ
เขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์ |
| 9. นายรัชพล กังน้อย | ผู้อำนวยการ - ฝ่ายปฏิบัติการและซ่อมบำรุงรักษา |
| 10. นายเผ่าพิชชา สมุทรกลิน | ผู้อำนวยการ - ฝ่ายวางแผนและนักลงทุนสัมพันธ์ |
| 11. นางสาว ศิญาภัทร์ จันทไชยโรจน์ | ผู้อำนวยการ - ฝ่ายการตลาดและฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์โครงการ
อสังหาริมทรัพย์ |
| 12. นางสาวลัดดา โรจนวิไลวุฒิ | ผู้อำนวยการ - ฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ธุรกิจนิคม |
| 13. นางสาวอัญชติ ประเสริฐจันทร์ | ผู้อำนวยการ - ฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ธุรกิจนิคม |
| 14. นายปริเปรม มาลาสิทธิ์ | ผู้อำนวยการ - ฝ่ายศูนย์การฝึกอบรมนิคมอุตสาหกรรม |
| 15. นางสาวปรารณา กิจงานนท์ | ผู้อำนวยการ - ฝ่ายจัดหา |
| 16. นายอภิชาติ ตรงสุขสรรค์ | ผู้ช่วยผู้อำนวยการ - ฝ่ายระบบข้อมูลและบริการ |

กรรมการผู้จัดการเป็นผู้รับผิดชอบต่อการมอบหมายอำนาจหน้าที่ที่เหมาะสมแก่บุคลากรในฝ่ายจัดการแต่ละราย เพื่อให้บริษัทฯ สามารถนำนโยบายและแผนกลยุทธ์ตลอดจนแผนธุรกิจต่างๆ ออกปฏิบัติได้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล ตามเป้าหมายและกรอบงบประมาณที่คณะกรรมการและ/หรือคณะกรรมการบริหารของบริษัทฯ ได้กำหนดหรือให้ความเห็นชอบไว้

8.3 เลขานุการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท ได้มีมติแต่งตั้งให้นายศิริศักดิ์ กิจรักษา ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัท ตั้งแต่วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2551 โดยคุณสมบัติและหน้าที่ของผู้ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัทปรากฏตามเอกสารแนบ 1



8.4 ค่าตอบแทนกรรมการ/ผู้บริหาร

ค่าตอบแทนของคณะกรรมการบริษัทจำนวน 12 ท่าน เป็นไปตามที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น โดยในปี 2557 เป็นเงิน -25,795,000 บาท (ในปี 2556 เป็นเงิน 20,201,700 บาท) โดยจ่ายเป็น 2 ลักษณะ คือ เบี้ยประชุมและค่าตอบแทนรายไตรมาส รวมถึงค่าเบี้ยประชุมคณะกรรมการชุดย่อยด้วย โดยทั้งนี้ในปี 2557 ที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้พิจารณาอนุมัติผลตอบแทนกรรมการในรูปของ โบนัส จำนวน 4,200,000 บาท รายละเอียดแยกตามรายการกรรมการ ดังนี้

กรรมการ	ตำแหน่ง	เบี้ยประชุม	ค่าตอบแทน		
			ค่าตอบแทน	โบนัส	รวม
1. นายชวลิต เศรษฐเมธีกุล	ประธานกรรมการ	400,000.00	1,500,000.00	350,000.00	2,250,000.00
2. นายสวัสดิ์ หอรุ่งเรือง	กรรมการ / ประธานกรรมการบริหาร	280,000.00	2,000,000.00	350,000.00	2,630,000.00
3. นายชงชัย ศรีสมบูรณานนท์	กรรมการ/รองประธานกรรมการบริหาร/ กรรมการสรรหาและพิจารณาผลตอบแทน	320,000.00	1,850,000.00	350,000.00	2,520,000.00
4. นายถาวร อนันต์อุศรี	กรรมการ/กรรมการบริหาร	280,000.00	1,750,000.00	350,000.00	2,380,000.00
5. นายสุทธิพันธุ์ จารุเมธี	กรรมการอิสระ/ประธานกรรมการ ตรวจสอบ/ประธานกรรมการสรรหาและ พิจารณาผลตอบแทน	630,000.00	1,000,000.00	350,000.00	1,980,000.00
6. นายเดวิด ริชาร์ด นาร์โดน	กรรมการ/กรรมการบริหาร	280,000.00	1,750,000.00	350,000.00	2,380,000.00
7. นายปีเตอร์ จอห์น เอ็ดมันสัน	กรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ	495,000.00	1,000,000.00	350,000.00	1,835,000.00
8. นางพรณี วรรณังสลิศ	กรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ/ กรรมการบริษัท/กรรมการสรรหา และพิจารณาผลตอบแทน	600,000.00	1,000,000.00	350,000.00	1,950,000.00
9. นายวิวัฒน์ จิรัฐติกาลสกุล	กรรมการ	280,000.00	1,500,000.00	350,000.00	2,130,000.00
10. นางสาวปัทมา หอรุ่งเรือง	กรรมการ/กรรมการบริหาร/กรรมการ บริษัท	320,000.00	1,750,000.00	350,000.00	2,420,000.00
11. นายสมพงษ์ วนาก	กรรมการ/ประธานกรรมการบริษัท	340,000.00	1,000,000.00	350,000.00	1,690,000.00
12. นายวิกิจ หอรุ่งเรือง	กรรมการ	280,000.00	1,000,000.00	350,000.00	1,630,000.00
รวม		4,495,000.00	17,100,000.00	4,200,000.00	25,795,000.00

ค่าตอบแทนและสิทธิประโยชน์อื่นๆที่เป็นรายได้แก่กรรมการ - ไม่มี

1. ค่าตอบแทนรวมกรรมการบริหารและฝ่ายบริหารจัดการในรูปของเงินเดือน เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และเงินรางวัลประจำปี จำนวน 22-ท่าน ในปี 2557 เป็นจำนวนเงิน 208.8 ล้านบาท

8.5 บุคลากร

จำนวนพนักงานของบริษัท เมื่อรวมกับพนักงานของบริษัทย่อยแล้วมีจำนวนทั้งสิ้น 360 คน ผลตอบแทนรวมของผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยสำหรับปี 2557 ซึ่งประกอบด้วยเงินเดือน โบนัส เงินสมทบกองทุน (ส่วนของนายจ้าง) และผลตอบแทนอื่นๆ มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 367.7 ล้านบาท

9. การกำกับดูแลกิจการ

9.1 นโยบายกำกับดูแลกิจการ

บริษัทเล็งเห็นถึงความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดี จึงมีนโยบายนำหลักการการกำกับดูแลกิจการที่ดีของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมาเป็นแนวทางปฏิบัติและพยายามปรับปรุงการปฏิบัติให้ครบถ้วนต่อเมื่อคลอตาม เพื่อให้มีมาตรฐานการจัดการกิจการที่ดีสร้างประสิทธิภาพความโปร่งใสในการดำเนินธุรกิจของบริษัท และสร้างความเชื่อมั่นแก่ผู้ถือหุ้น นักลงทุนและผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย โดยมีเนื้อหาสำคัญดังนี้

1. สิทธิของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯตระหนักถึงหน้าที่ในการดูแลสิทธิและผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น โดยการดำเนินธุรกิจอย่างมีประสิทธิภาพสร้างความเจริญเติบโตอย่างยั่งยืนแก่บริษัทและมีผลตอบแทนที่เหมาะสมให้ผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ รวมถึงส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิของตนในการประชุมผู้ถือหุ้น และจะไม่กระทำการอันเป็นการละเมิดหรือลดทอนสิทธิของผู้ถือหุ้น

ผู้ถือหุ้นทุกรายจะได้รับเชิญให้เข้าร่วมประชุมสามัญประจำปีหรือการประชุมวิสามัญ(ถ้ามี) โดยมีการจัดส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมวาระการประชุมเพื่อพิจารณาก่อนประชุมทุกครั้ง ผู้ถือหุ้นมีสิทธิออกเสียงได้ตามจำนวนหุ้นที่ครอบครองและผู้ถือหุ้นแต่ละคนต้องใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดในการออกเสียงเพื่อลงมติการประชุมและรักษาผลประโยชน์ในฐานะผู้ลงทุน และให้ความเห็นต่อการตัดสินใจที่สำคัญ เช่น การจัดสรรเงินกำไรและพิจารณาจ่ายเงินปันผล การแต่งตั้งผู้สอบบัญชี การกำหนดค่าตอบแทนและการเลือกตั้งคณะกรรมการบริษัท การแก้ไขกฎข้อบังคับของบริษัทฯ และการเพิ่มทุน เป็นต้น ผู้ถือหุ้นทุกรายมีสิทธิ์จะได้รับข้อมูลที่ถูกต้องเปิดเผยเพียงพอและทันต่อเหตุการณ์ และผู้ถือหุ้นซึ่งต้องการแต่งตั้งตัวแทนเข้าร่วมประชุมสามารถกระทำได้โดยแต่งตั้งบุคคลใดบุคคลหนึ่งที่ตนเห็นสมควร หรือจะแต่งตั้งประธานคณะกรรมการตรวจสอบผู้เป็นกรรมการอิสระตามคำแนะนำของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ได้ ในการประชุมบริษัทฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามในเรื่องที่เกี่ยวกับบริษัทได้อย่างเท่าเทียมกันตามความเหมาะสม

ในการประชุมผู้ถือหุ้นแต่ละครั้ง คณะกรรมการบริษัท ผู้บริหารระดับสูงที่เกี่ยวข้อง ถือเป็นหน้าที่และความรับผิดชอบในการเข้าร่วมประชุมเพื่อร่วมชี้แจงรายละเอียดที่เกี่ยวข้องของระเบียบวาระต่างๆ รวมถึงตอบข้อซักถามของผู้ถือหุ้นด้วย โดยหากมีเหตุจำเป็นไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ จะมีการแจ้งให้ประธานกรรมการหรือสำนักงานเลขานุการบริษัททราบล่วงหน้า

2. การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัทฯให้ความสำคัญและดูแลให้มีการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกันและเป็นธรรม

เพื่อให้การพิจารณามีความชัดเจนและโปร่งใสรวมทั้งช่วยให้บริษัทสามารถปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี บริษัทฯ จึง เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น และชื่อบุคคลเพื่อ

แต่งตั้งเป็นกรรมการล่วงหน้า โดยกำหนดหลักเกณฑ์การให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยเสนอระเบียบวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น และชื่อบุคคลเพื่อแต่งตั้งเป็นกรรมการล่วงหน้า สำหรับใช้ในการพิจารณาถ่วงน้ำหนักการเสนอระเบียบวาระอันจะเป็นประโยชน์ต่อบริษัท ในการคัดสรรบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมและปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทและต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย โดยจะได้เผยแพร่หลักการไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทฯ

ผู้ถือหุ้นทุกรายจะได้รับเชิญให้เข้าร่วมประชุมสามัญหรือวิสามัญผู้ถือหุ้นทุกครั้งของบริษัทฯ จัดขึ้น และได้จัดส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมระเบียบวาระการประชุมเพื่อให้พิจารณาถ่วงน้ำหนักก่อนประชุมทุกครั้ง โดยเฉพาะก่อนการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นซึ่งกำหนดให้มีปีละครั้งภายในเดือนเมษายน ทั้งนี้ บริษัทฯ จะไม่มีการเพิ่มวาระที่สำคัญโดยไม่แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า เพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีโอกาสศึกษาข้อมูลประกอบระเบียบวาระก่อนการตัดสินใจ

ผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองได้ บริษัทฯ ได้อำนวยความสะดวกให้ โดยจัดส่งหนังสือมอบฉันทะตามแบบที่กระทรวงพาณิชย์กำหนดทุกแบบให้แก่ผู้ถือหุ้นพร้อมหนังสือเชิญประชุม เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถมอบฉันทะให้บุคคลใดบุคคลหนึ่งเข้าร่วมประชุมแทนได้ และบริษัทจะเสนอชื่อพร้อมข้อมูลของกรรมการอิสระของบริษัท อย่างน้อย 1 คน เพื่อเป็นทางเลือกเพิ่มเติมให้ผู้ถือหุ้น

ในการออกเสียงลงคะแนน ผู้ถือหุ้นมีสิทธิหรือออกเสียงได้ตามจำนวนหุ้นที่ครอบครองและผู้ถือหุ้นแต่ละคนต้องใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดในการออกเสียงเพื่อลงมติการประชุมและรักษาผลประโยชน์ของผู้ลงทุน เพื่อความโปร่งใสและสามารถตรวจสอบได้ ในการลงคะแนนเสียงอย่างน้อยสำหรับวาระที่สำคัญ บริษัทฯ ได้ใช้บัตรลงคะแนนซึ่งจะมอบให้ผู้ถือหุ้นตอนลงทะเบียน บัตรลงคะแนนจะมีเท่ากับวาระการประชุม โดยเมื่อมีการตอบข้อซักถามจนเป็นที่พอใจบริษัทจะให้ผู้ถือหุ้นลงคะแนนในบัตรลงคะแนนตามวาระนั้นๆ จากนั้นจะเก็บบัตรลงคะแนนจากผู้ถือหุ้นเพื่อนำมานับคะแนนเสียงและจะจัดให้บุคคลที่เป็นกลางเข้าเป็นผู้นับคะแนนเสียง เพื่อความโปร่งใส

บริษัทได้บันทึกรายงานการประชุมอย่างถูกต้องและเหมาะสมชัดเจนในสาระสำคัญ และจัดส่งรายงานการประชุมให้แก่ผู้ถือหุ้นทุกราย ภายหลังจากที่ได้จัดส่งรายงานต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ และ ก.ล.ต. แล้วหลังการประชุมเสร็จสิ้น 14 วันเสมอ และได้เผยแพร่รายงานดังกล่าวไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทด้วย

บริษัทได้กำหนดแนวทางการเก็บรักษาข้อมูล และการป้องกันการรั่วไหลข้อมูลภายในเป็นลายลักษณ์อักษรในการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท เพื่อความเป็นธรรมต่อผู้ถือหุ้นและจะแจ้งเตือนไม่ให้กรรมการ พนักงาน และบุคคลที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ คู่สมรส บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ และ Nominee ใช้ข้อมูลภายในที่เป็นสาระสำคัญต่อการเปลี่ยนแปลงราคาหุ้น และยังไม่เปิดเผยแก่สาธารณชน ไปซื้อขายหุ้น ทั้งนี้ ตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 กรรมการและผู้บริหารจะต้องรายงานการถือหลักทรัพย์ของบริษัท เมื่อแรกเข้ารับตำแหน่ง และรายงานทุกครั้งเมื่อมีการซื้อขายหลักทรัพย์ภายใน 3 วันทำการต่อ ก.ล.ต. และบริษัทจะนำรายงานดังกล่าวรวบรวมเป็นระเบียบวาระแจ้งให้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททราบเป็นประจำ

3. บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงสิทธิของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกกลุ่ม ตั้งแต่ผู้ถือหุ้น พนักงาน ลูกค้า เจ้าหนี้ คู่ค้าและคู่แข่ง สิ่งแวดล้อมและสังคม หน่วยงานของรัฐ ให้ได้รับการดูแลสิทธิตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องหรือตามข้อตกลงโดยต้องไม่ถูกละเมิดใดๆ โดยกำหนดหลักเกณฑ์ในการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสียแต่ละกลุ่ม ดังนี้

ผู้ถือหุ้น

การเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญทั้งข้อมูลการเงิน และข้อมูลไม่ใช่ทางการเงินต่อผู้ถือหุ้นอย่างถูกต้องเหมาะสม เท่าเทียม และทันเวลา โดยผ่านช่องทางต่างๆ เช่น การแจ้งข้อมูลผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัทฯ การประกาศทางหนังสือพิมพ์ หรือการส่งจดหมายเป็นลายลักษณ์อักษรเป็นต้น

พนักงาน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับพนักงานโดยถือว่าเป็นทรัพยากรที่มีค่าไม่ว่าจะทำงานอยู่ในส่วนใด โดยให้ผลตอบแทนที่เป็นธรรมต่อพนักงาน มีการจ่ายผลตอบแทนให้แก่พนักงานอย่างเหมาะสม โดยพิจารณาทั้งจากความรู้ความสามารถ คุณสมบัติของพนักงาน และความเหมาะสมตามผลการปฏิบัติงานตามการประเมินผลการปฏิบัติงาน ผลการดำเนินงานของบริษัท และการสำรวจกับตลาดแรงงานภายนอกทั้งในธุรกิจเดียวกันและธุรกิจอื่นๆ สร้างสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ดี ปลอดภัย และจัดให้พนักงานทุกคนรับทราบนโยบายและสวัสดิการที่พนักงานพึงได้รับ โดยมีคู่มือพนักงานซึ่งกำหนดระเบียบข้อบังคับการทำงาน คู่มือประกันสุขภาพแบบกลุ่ม การประกันชีวิตแบบกลุ่ม กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เป็นต้น ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาความรู้ ความสามารถ และทักษะของพนักงาน โดยส่งเสริมให้พนักงานได้รับการอบรม สัมมนา ทั้งจากภายในและภายนอกบริษัทฯ โดยได้จัดตั้งงบประมาณในฝึกอบรมประจำปีในด้านต่างๆ ให้แก่พนักงาน เพื่อให้พนักงานได้รับการพัฒนาจนมีความเชี่ยวชาญ ความชำนาญ และความสามารถในการปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ลูกค้า

ให้ความสำคัญกับความพึงพอใจของลูกค้า และปฏิบัติตามสัญญาหรือเงื่อนไขต่างๆ ที่ตกลงกันไว้ อย่างเคร่งครัด เอาใจใส่ในเรื่องความปลอดภัยและสุขอนามัยของลูกค้า รวมทั้งการแก้ไขปัญหาในทุกเรื่องที่ลูกค้าร้องเรียนหรือให้ข้อเสนอแนะ ผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพและมีการรับประกันสินค้า โดยบริษัทฯ จะสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าในสินค้าและบริการของบริษัทฯ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แล้วนำผลที่ได้มาปรับปรุง แก้ไข ข้อบกพร่องต่างๆต่อไป

เจ้าหนี้ คู่ค้าและคู่แข่ง

ปฏิบัติต่อเจ้าหนี้อย่างเป็นธรรมไม่ละเมิดสิทธิของเจ้าหนี้ ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อกำหนดของสัญญาและพันธะทางการเงินที่มีต่อเจ้าหนี้โดยเคร่งครัด ทั้งการชำระคืน การดูแลหลักทรัพย์ค้ำประกัน และเงื่อนไขอื่นๆ ไม่นำเงินทุนที่ได้จากการกู้ยืมเงินไปใช้ในทางที่ขัดกับวัตถุประสงค์ ตลอดจนไม่ปกปิดข้อมูลหรือข้อเท็จจริงอันจะทำให้เจ้าหนี้เกิดความเสียหาย

ประพฤติปฏิบัติภายใต้กรอบกติกาของการแข่งขันที่ดี และจรรยาบรรณทางการค้าที่ดี ไม่เอาเปรียบ ไม่ใช้วิธีการที่ไม่สุจริตเพื่อทำลายคู่แข่งอื่น รวมทั้งไม่แสวงหาข้อมูลหรือความลับของคู่แข่งด้วยวิธีการไม่สุจริต



นอกจากนี้บริษัทยังมีระเบียบปฏิบัติในการคัดเลือกคู่ค้าหรือผู้รับเหมา โดยมีการประเมินแบ่งตามกิจกรรมหรืองานที่ได้รับผิดชอบตามแบบฟอร์มที่กำหนด โดยแบ่งคะแนนเป็น 3 กลุ่ม กลุ่ม A จะขึ้นทะเบียนเพิ่มเติมในจัดซื้อจัดจ้าง กลุ่ม B จะนำมาพิจารณาในครั้งต่อไป โดยการประเมินผลเพิ่ม และกลุ่ม C ไม่นำมาพิจารณาจัดซื้อจัดจ้างเป็นเวลา 3 ปี และจะมีการพิจารณาปรับปรุงหลักเกณฑ์ดังกล่าวปีละ 1 ครั้ง

บริษัทมีนโยบายในการสนับสนุนธุรกิจท้องถิ่น โดยจะจัดซื้อจัดจ้างจากผู้รับเหมาหรือผู้จัดจำหน่ายจากบริษัทในท้องถิ่นที่มีคุณภาพก่อน ในปี 2557 ในการประเมินผู้รับเหมาที่มีผู้รับเหมาที่ผ่านเกณฑ์ประเมิน ได้คะแนน A (80 คะแนนขึ้นไป) จำนวน 32 ราย และได้คะแนน B (61 – 79 คะแนน) จำนวน 2 ราย ส่วนคู่ค้าหรือผู้จัดจำหน่ายที่ผ่านเกณฑ์ประเมิน ได้คะแนน A จำนวนทั้งสิ้น 18 ราย

สิ่งแวดล้อมและสังคม

ด้านการดูแลสิ่งแวดล้อมและสังคม บริษัทฯ มีนโยบาย ด้านสิ่งแวดล้อมโดยให้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมที่เป็นธุรกิจของบริษัทฯ ต้องควบคู่ไปกับการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม ตามมาตรฐานระบบการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม ISO 14001 ด้านการมีส่วนร่วมในสังคม บริษัทมีนโยบายที่จะส่งเสริมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานต่างๆ ในสังคม ชุมชน และบริเวณใกล้เคียงทั้งในการศึกษาการดูแลรักษาความปลอดภัยและอัคคีภัยและอื่นๆ เช่น การจัดให้มีโครงการทุนการศึกษาแก่โรงเรียนในชุมชน โครงการเปิดให้สถานศึกษาต่างๆ เข้าชมนิคมและงานด้านต่างๆ ของบริษัท และการจัดตั้งศูนย์ความปลอดภัยและดับเพลิงของกลุ่มบริษัท

หน่วยงานของรัฐ

ปฏิบัติตามกฎหมาย กฎระเบียบและข้อกำหนดต่างๆ ของทางราชการ ส่งเสริมการให้ความร่วมมือและสนับสนุนมาตรการของรัฐและเอกชนในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน และค่าใช้จ่ายที่ไม่เป็นธรรม

บริษัทมุ่งมั่นที่จะปฏิบัติตามกฎหมาย และมาตรฐานทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยกำหนดให้ผู้บริหารและพนักงานทุกคน ยึดถือและปฏิบัติตามให้เป็นไปตามระเบียบ ข้อบังคับ กฎหมาย นโยบาย ข้อกำหนดและมาตรฐานด้านคุณภาพ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และด้านสิ่งแวดล้อม ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด และได้เผยแพร่ประชาสัมพันธ์เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจ ขั้นตอนวิธีปฏิบัติ และข้อควรระวังต่างๆ ตลอดจนการนำไปปฏิบัติอย่างถูกต้อง ไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ทรัพย์สินและสิ่งแวดล้อม และมีการพัฒนา ทบทวน แก้ไข การมีส่วนร่วมในการรับผิดชอบต่อสังคมด้านความปลอดภัย ชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมอย่างจริงจังและต่อเนื่อง โดยได้จัดทำแผนการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับกฎหมาย การปฏิบัติการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม ทั้งฝึกอบรมภายในและภายนอกเป็นประจำทุกปี โดยมีหลักสูตรดังนี้ นโยบาย การจัดการด้านสิ่งแวดล้อม การสร้างจิตสำนึกด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย การบ่งชี้ลักษณะปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้บริษัทมีนโยบายให้พนักงานได้ใช้ทรัพยากรธรรมชาติให้เกิดประโยชน์สูงสุด เช่นการนำกระดาษที่ใช้แล้วด้านเดียวกลับมาใช้ใหม่ การประหยัดพลังงานไฟฟ้า โดยการปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงพักกลางวัน การใช้หลอดประหยัดไฟเบอร์ 5 ทั้งที่สำนักงานกรุงเทพและนิคมอุตสาหกรรม ส่วนที่นิคมอุตสาหกรรมของบริษัทมีการนำน้ำเสียที่ได้รับการบำบัดแล้วกลับมาใช้อีก (Recycle) เช่นรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น โดยบริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญของสิ่งแวดล้อมและความ

ปลอดภัยของผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการส่งเสริมกิจกรรมทางสังคมในการรักษาสิ่งแวดล้อมและพัฒนาคุณภาพชีวิตอย่างยั่งยืน

สถิติการเกิดอุบัติเหตุ หรืออัตราการหยุดงาน หรืออัตราการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน

บริษัทฯ ไม่มีสถิติการเกิดอุบัติเหตุ หรืออัตราการหยุดงาน หรืออัตราการเจ็บป่วย อันเนื่องมาจากการปฏิบัติงาน ในปี 2557

บริษัทมีนโยบายไม่ล่วงละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาหรือลิขสิทธิ์ใดๆ รวมทั้งมีการตรวจสอบข้อมูลอันเป็นสิทธิของบุคคลภายนอกที่นำมาใช้เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดกรณีละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของผู้อื่น เช่น ไม่นำแผนการดำเนินงานอันเป็นเฉพาะของผู้อื่นมาใช้ และพนักงานของบริษัทมีหน้าที่รักษาความลับทางการค้าของบริษัท การใช้สื่ออินเทอร์เน็ตเพื่อประโยชน์ในการทำงาน ต้องไม่เผยแพร่ข้อมูลที่ไม่เหมาะสมก่อให้เกิดความเสียหายต่อชื่อเสียงและทรัพย์สิน และ ปฏิบัติงานโดยใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่มีลิขสิทธิ์ถูกต้อง ในปี 2557 บริษัทไม่มีการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาใดๆ

บริษัทปฏิบัติตามหลักสิทธิมนุษยชนอย่างเคร่งครัด และปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรมอย่างเคร่งครัดได้มีการศึกษาและทำความเข้าใจในหลักสิทธิมนุษยชนเพื่อนำไปปฏิบัติเป็นส่วนหนึ่งในการดำเนินงาน และไม่สนับสนุนกิจการที่ละเมิดหลักสิทธิมนุษยชนสากล ไม่ใช้แรงงานเด็กหรือแรงงานผิดกฎหมาย ทั้งนี้ นอกจากนี้บริษัทมีแนวปฏิบัติในการส่งเสริมให้พนักงานพึงปฏิบัติต่อกันด้วยความเคารพในสิทธิ ทั้งนี้ นอกจากนี้บริษัทมีแนวปฏิบัติในการส่งเสริมให้พนักงานพึงปฏิบัติต่อกันด้วยความเคารพในสิทธิส่วนบุคคลและศักดิ์ศรีของความเป็นมนุษย์

บริษัทเปิดโอกาสให้ผู้มีส่วนได้เสียทั้งภายในและภายนอก สามารถร้องเรียนเมื่อพบพฤติกรรมของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อกฎหมาย จรรยาบรรณธุรกิจของบริษัทฯ การทุจริตคอร์รัปชัน โดยบริษัทจะรับฟังทุกข้อร้องเรียนเสมอภาค โปร่งใส และให้ความเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย โดยกำหนดระยะเวลาดำเนินการที่เหมาะสม มีการรักษาความลับและกำหนดมาตรการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแสหรือผู้ร้องเรียน เพื่อมิให้ได้รับผลกระทบจากการแจ้งเบาะแสหรือร้องเรียน รวมถึงพนักงานพบเห็นการกระทำที่สงสัยว่าฝ่าฝืนหรือการไม่ปฏิบัติตามจรรยาบรรณของบริษัท ให้คณะกรรมการทราบ โดยผู้ที่ได้รับมอบหมายจะรวบรวมข้อเท็จจริง ประมวลผล และกลับกรองข้อมูล แล้วรายงานให้คณะกรรมการทราบ นอกจากนี้บริษัทฯ ได้กำหนดให้มีช่องทางสำหรับแจ้งเบาะแสดำเนินการหรือการถูกละเมิดสิทธิให้คณะกรรมการทราบผ่าน Website ของบริษัท หรือสามารถแจ้งเบาะแสดำเนินการกระทำผิดหรือการถูกละเมิดสิทธิ โดยมีช่องทางการรับเรื่องดังนี้

1. ขึ้นเรื่อง โดยตรงที่สำนักงานเลขานุการบริษัท
 - 1.1 โทรศัพท์ หมายเลข 02-719-9555
 - 1.2 โทรสาร หมายเลข 02-719-9546-47
 - 1.3 E-mail ของสำนักงานเลขานุการบริษัท

E-mail : secretarycompany@hemaraj.com

2. ขึ้นเรื่องโดยตรงถึงประธานกรรมการตรวจสอบ

E-mail : auditcommittee@hemaraj.com

ทั้งนี้ บริษัทคำนึงถึงความปลอดภัยและความเสียหายของผู้ร้องเรียน โดยให้ความมั่นใจว่าจะไม่เปิดเผยชื่อตัว ชื่อสกุล ที่อยู่ ภาพ หรือข้อมูลอื่นใดที่จะสามารถระบุตัวผู้แจ้งได้ และผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนเสียหายจะได้รับการบรรเทาความเสียหายด้วยกระบวนการที่มีความเหมาะสมและเป็นธรรม

4. การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

บริษัทมีการเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศทางการเงินและอื่นๆที่เกี่ยวกับธุรกิจและผลประกอบการของบริษัทอย่างถูกต้อง เพียงพอ สม่าเสมอ ทันเวลา เชื่อถือได้ ผ่านช่องทางตลาดหลักทรัพย์ในรูปแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) และรายงานประจำปี (56-2) ตามที่กำหนด และบริษัทยังได้นำข้อมูลลงบน Website ของบริษัทที่ www.hemaraj.com และที่ invest@hemaraj.com ทั้งภาษาไทยและอังกฤษ โดยได้มีการพัฒนาปรับปรุงข้อมูลให้ทันสมัยอยู่เสมอ เพื่อให้นักลงทุนสามารถรับทราบ และ/หรือ ศึกษาเกี่ยวกับบริษัทฯ ได้อย่างชัดเจน ทั้งในเชิงกว้างและลึก อีกทั้งผู้บริหารระดับสูงยังได้จัดให้มีการสัมมนาประชุมระหว่างผู้บริหารระดับสูงกับนักลงทุนสัมพันธ์ นักวิเคราะห์ และนักข่าวเศรษฐกิจ ทั้งในและต่างประเทศอย่างสม่ำเสมอ และการจัดให้ผู้สนใจจากแวดวงสำคัญต่างๆ เข้าเยี่ยมชมนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ อีกด้วย

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้จัดให้มีหน่วยงาน “นักลงทุนสัมพันธ์” ซึ่งรับผิดชอบโดยตรงในการทำหน้าที่ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารที่เป็นประโยชน์ต่อนักลงทุน ผู้ถือหุ้น ผู้เกี่ยวข้อง สาธารณะชนทั่วไป สถาบันการเงิน และนักวิเคราะห์หลักทรัพย์ โดยให้ข้อมูลข่าวสารต่างๆ ของบริษัท ที่เป็นประโยชน์ต่อนักลงทุน รวมทั้งการเข้าร่วมงาน Opportunity day ซึ่งจัดโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สารสนเทศที่สำคัญของบริษัทประกอบด้วยข้อมูลทางการเงินและข้อมูลที่ไม่ใช่ทางการเงิน โดยเฉพาะในส่วนของงบการเงินนั้น ได้ผ่านการสอบทาน/ตรวจสอบจากผู้สอบบัญชี ว่าถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป และผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ/คณะกรรมการบริษัทก่อนเปิดเผยแก่ผู้ถือหุ้น โดยคณะกรรมการบริษัทได้เปิดเผยรายงานความรับผิดชอบต่อรายงานทางการเงินในรายงานประจำปีด้วย สำหรับการเปิดเผยข้อมูลที่ไม่ใช่ทางการเงินนั้น บริษัทได้เปิดเผยรายการระหว่างกัน บทวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการและการบริหารความเสี่ยง รวมถึงรายงานการกำกับดูแลกิจการที่ดีไว้ในรายงานประจำปี และแบบ 56-1 และในเว็บไซต์ของบริษัทด้วย

บริษัทได้เปิดเผยรายละเอียดบทบาทหน้าที่ ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ จำนวนครั้งของการประชุม และจำนวนครั้งที่คณะกรรมการแต่ละท่านเข้าร่วมประชุม รวมทั้งความเห็นของคณะกรรมการในการดำเนินงาน และได้เปิดเผยนโยบายการจ่ายค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารระดับสูงไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีของบริษัท (แบบ 56-1) และรายงานประจำปีของบริษัทด้วย

5. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

5.1 โครงสร้างคณะกรรมการ

คณะกรรมการของบริษัทสามารถจัดกลุ่มตามลักษณะ คือ

- กรรมการซึ่งเป็นฝ่ายบริหาร
- กรรมการซึ่งไม่เป็นฝ่ายบริหาร
- กรรมการอิสระ

คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของกรรมการทั้งหมด แต่ต้องไม่น้อยกว่า 3 คน ในปี 2557 คณะกรรมการของบริษัทมีจำนวน 12 คน ประกอบด้วยกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารจำนวน 6 คนซึ่ง 4 ใน 6 คน เป็นกรรมการอิสระ

ประธานกรรมการของบริษัทฯ ไม่ได้เป็นกรรมการอิสระ เนื่องจากบริษัทฯ มีความเชื่อมั่นและมีความเห็นว่าประธานกรรมการสมควรเป็นบุคคลที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญและมีประสบการณ์ในธุรกิจของบริษัท เพราะจะทำให้บริษัทได้รับประโยชน์สูงสุดจากความสามารถและประสบการณ์อย่างเต็มที่

คณะกรรมการได้กำหนดคุณสมบัติของผู้ที่จะมาดำรงตำแหน่งกรรมการให้มีความหลากหลาย โดยพิจารณาจากทักษะที่จำเป็นที่ยังขาดอยู่ในคณะกรรมการ รวมทั้งวิชาชีพ ความเชี่ยวชาญเฉพาะด้าน และเพศ ในปี 2557 ในคณะกรรมการมีกรรมการอิสระที่เป็นผู้หญิงจำนวน 1 ท่าน คณะกรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่ง 3 ปี โดยในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้งให้กรรมการออกจากตำแหน่ง 1 ใน 3 หากแบ่งให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงกับส่วน 1 ใน 3 โดยกรรมการที่ออกจากตำแหน่งนี้จะได้รับการเลือกตั้งให้กลับเข้ารับตำแหน่งอีกก็ได้

บริษัทได้กำหนดคุณสมบัติของกรรมการอิสระของบริษัท ประกอบด้วยบุคคลผู้มีความรู้ด้านการเงิน เศรษฐศาสตร์ การบัญชี การบริหารรัฐกิจ และธุรกิจแขนงอื่นอย่างหลากหลายหลายแขนงเป็นอย่างดี เหมาะสมต่อการเป็นองค์ประกอบของมาตรการปกป้องผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นและอื่น ๆ นอกจากนี้ยังครอบคลุมและเข้มกว่าคุณสมบัติที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. กล่าวคือ

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 0.50 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ทั้งนี้ ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้น ๆ ด้วย

2. ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน

3. ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย ในลักษณะที่เป็น บิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตรรวมทั้งคู่สมรสของบุตร ของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท หรือบริษัทย่อย

4. ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคล ที่อาจมีความขัดแย้ง ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคย เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ หรือผู้บริหาร ของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าว มาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน

ความสัมพันธ์ทางธุรกิจ รวมถึงการทำรายการทางการค้าที่กระทำเป็นปกติเพื่อประกอบกิจการ การเช่า หรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการหรือการให้หรือรับความช่วยเหลือทางการเงิน ด้วยการรับหรือให้กู้ยืม ค่าประกัน การให้สินทรัพย์เป็นหลักประกันหนี้สิน รวมถึงพฤติกรรมอื่นที่ตนเองเดียวกัน ซึ่งเป็นผลให้ผู้ขออนุญาตหรือคู่สัญญาภาระหนี้สินที่ต้องชำระต่ออีกฝ่ายหนึ่ง ตั้งแต่ร้อยละสามของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของผู้ขออนุญาตหรือตั้งแต่ยี่สิบล้านบาทขึ้นไป แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ทั้งนี้การคำนวณภาระหนี้สินดังกล่าวให้เป็น ไปตามวิธีการคำนวณมูลค่าของรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยว่าด้วยการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยอนุโลม แต่ในการพิจารณาภาระหนี้สินที่เกิดขึ้นในระหว่างหนึ่งปีก่อนวันที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบุคคลเดียวกัน

5. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง และไม่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหาร หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของ สำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อยบริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งดังกล่าวอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อ สำนักงาน

6. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใดๆซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่าสองล้านบาทต่อปีจากบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ทั้งนี้กรณีผู้ให้บริการทางวิชาชีพเป็นนิติบุคคล ให้รวมถึงการเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหาร หรือหุ้นส่วนผู้จัดการ ของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน

7. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท

8. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถ ให้ความเห็นอย่างเป็นทางการเป็นการดำเนินงานของบริษัท

บริษัทไม่ได้กำหนดจำนวนปีของการดำรงตำแหน่งของกรรมการอิสระแต่ละท่านไว้เนื่องจากเห็นว่า กรรมการอิสระทุกท่านมีคุณสมบัติตามข้อกำหนด และมีความเป็นอิสระ ทั้งนี้บริษัทมีความเห็นว่าผู้ที่เข้าเป็น กรรมการของบริษัทไม่ว่าจะเป็นกรรมการอิสระก็ตามควรมีความรู้มีประสบการณ์ในธุรกิจของบริษัทและ เข้าใจในธุรกิจของบริษัทเป็นอย่างดีซึ่งต้องใช้ระยะเวลาและต้องมีความต่อเนื่อง จึงจะสามารถให้คำแนะนำและ ความเห็นที่เป็นประโยชน์แก่บริษัทได้เต็มที่

บริษัทมีนโยบายให้กรรมการบริษัทดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทจดทะเบียนไม่เกิน 5 บริษัท และ หากดำรงตำแหน่งกรรมการในกิจการประเภทเดียวกันจะต้องเปิดเผยข้อมูลการดำรงตำแหน่งของกรรมการแต่ละ คนให้ผู้ถือหุ้นทราบด้วย

การไปดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทอื่นของกรรมการผู้จัดการและผู้บริหารระดับสูง บริษัทมีนโยบาย ไม่ให้ดำรงตำแหน่งมากเกินไปจนทำให้ไม่มีประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน และหากดำรงตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการหรือผู้บริหารระดับสูงในบริษัทอื่นในกิจการเดียวกันจะต้องเปิดเผยข้อมูลการดำรงตำแหน่งของกรรมการ แต่ละคนให้ผู้ถือหุ้นทราบด้วย

บริษัทได้มีการแบ่งแยกผู้ดำรงตำแหน่งและหน้าที่ความรับผิดชอบของประธานกรรมการบริษัท และ กรรมการผู้จัดการออกจากกันอย่างชัดเจน

บทบาทหน้าที่ประธานกรรมการบริษัท ดังนี้

1. รับผิดชอบในฐานะผู้นำของคณะกรรมการในการกำกับติดตามดูแลการบริหารงานของคณะกรรมการบริหาร และคณะอนุกรรมการอื่นๆ ให้บรรลุวัตถุประสงค์ตามแผนงานที่กำหนดไว้
2. เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการ และผู้ถือหุ้นของบริษัท
3. เป็นผู้ลงคะแนนเสียงชี้ขาดในกรณีในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีการลงคะแนนเสียง และคะแนนเสียง 2 ฝ่ายเท่ากัน

5.2 บทบาท หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท

การกำหนดอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมายกฎเกณฑ์ และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง รวมถึงกำหนดหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ ไว้ เพื่อให้ คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ พิจารณาและให้ความเห็นได้ตามขอบเขตอำนาจหน้าที่และความ รับผิดชอบได้อย่างถูกต้อง

โดยบทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท มีดังนี้

- คณะกรรมการบริษัท ต้องมีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ที่จะเป็นประโยชน์ต่อการดำเนิน ธุรกิจ มีความสนใจในกิจการของบริษัทที่ตนเองเป็นกรรมการ มีความตั้งใจและมีจริยธรรมในการดำเนินธุรกิจ
- คณะกรรมการบริษัท ต้องปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมายด้วยความสุจริตและตั้งใจดูแลการ ดำเนินการของบริษัทให้เป็นไปตามกรอบข้อกำหนด ขอบบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์(ก.ล.ด.) และเป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี



- คณะกรรมการบริษัทฯ มีหน้าที่หลักในการกำหนดวิสัยทัศน์ นโยบายโดยรวม ตลอดจนกลยุทธ์สำคัญในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ด้วยความสามารถและความสุจริตรอบคอบเพื่อรักษาผลประโยชน์ของบริษัทฯ และของผู้ถือหุ้นอย่างต่อเนื่องยาวนาน รวมถึงการควบคุมกำกับฝ่ายบริหารจัดการของบริษัทฯ ให้ดำเนินการตามที่ได้รับมอบหมายอย่างมีประสิทธิภาพ และอย่างถูกต้องตามข้อบังคับของกฎหมายและข้อกำหนดขององค์กรกำกับดูแลต่าง ๆ ตลอดจนของบริษัทฯเอง อีกทั้งมีความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์การกำกับดูแลกิจการที่ดี ทั้งนี้ คณะกรรมการอาจแต่งตั้งหรือมอบหมายให้กรรมการคนหนึ่งคนใดหรือหลายคนหรือบุคคลอื่นกระทำการอย่างหนึ่งอย่างใดแทนคณะกรรมการ ทั้งสามารถยกเลิก เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขอำนาจนั้นๆ ได้ตามที่เห็นสมควร และบริษัทจะมีการพิจารณาทบทวนและอนุมัติวิสัยทัศน์และภาระกิจของบริษัทอย่างน้อยทุกๆ 1 ปี

- คณะกรรมการบริษัท ต้องดำเนินการให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่มีประสิทธิผล

5.3 คณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการบริษัท ได้จัดให้มีคณะกรรมการชุดย่อยเพื่อปฏิบัติหน้าที่เฉพาะเรื่องและเสนอเรื่องให้คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาหรือรับทราบ และได้กำหนด คุณสมบัติ และขอบเขตหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการชุดย่อยเฉพาะเรื่องไว้ ดังนี้

- **คณะกรรมการบริหาร** ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 6 คน ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการของบริษัทฯ ให้เป็นผู้ช่วยงานด้านนโยบายและวางแผน ให้แก่คณะกรรมการของบริษัทฯ รวมถึงการกำกับ ติดตาม ดูแลให้ฝ่ายจัดการของบริษัทฯ นำนโยบายและแผนกลยุทธ์ที่ได้รับความเห็นชอบแล้วนั้นดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพและโดยระมัดระวังเพื่อการบรรลุเป้าหมายของกิจการ

- **คณะกรรมการตรวจสอบ** ประกอบด้วยกรรมการบริษัทที่เป็นกรรมการอิสระจำนวน 3 คน โดยกรรมการตรวจสอบทุกคนมีความรู้ ความเข้าใจ และมีประสบการณ์การทำงานด้านบัญชี กฎหมายหรือการเงินเป็นอย่างดี มีขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัทและเป็นไปตามที่กำหนดโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย คณะกรรมการตรวจสอบทำหน้าที่สอบทานการดำเนินงานให้ถูกต้องตามนโยบายและระเบียบข้อบังคับ ตลอดจนกฎหมาย ระเบียบปฏิบัติและข้อกำหนดของหน่วยงานกำกับดูแล ส่งเสริมให้พัฒนาระบบรายงานทางการเงินและบัญชีให้เป็นไปตามมาตรฐานสากลเหมาะสมกับบริษัท รวมทั้งสอบทานให้มีระบบการควบคุมภายใน ระบบตรวจสอบภายใน และระบบบริหารความเสี่ยงที่เพียงพอและเหมาะสม ให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย และเลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบใน รวมถึงการเสนอแต่งตั้ง และเลิกจ้างผู้สอบบัญชีจากภายนอก คณะกรรมการตรวจสอบปฏิบัติหน้าที่และแสดงความคิดเห็นได้อย่างอิสระ โดยมีหน่วยงานตรวจสอบภายในซึ่งบริษัทได้จ้างจากภายนอกรายงานตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบเป็นหน่วยปฏิบัติรวมทั้งมีการปรึกษาหารือกับผู้สอบบัญชีที่ปรึกษาเป็นประจำรวมทั้งการปรึกษากับผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมายและบัญชีในกรณีจำเป็น โดยคณะกรรมการตรวจสอบจะมีการประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าประชุมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อขอความเห็นจากผู้สอบบัญชีในเรื่องต่างๆ

- **คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาผลตอบแทน** ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 3 คน มีขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบดังนี้

- สรรหาคัดเลือกบุคคลที่เหมาะสมต่อการได้รับเสนอชื่อเป็นกรรมการบริษัทหรือกรรมการผู้จัดการใหญ่ของบริษัทอย่างมีหลักเกณฑ์ที่เหมาะสมและสอดคล้องกับกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เพื่อนำเสนอให้พิจารณาโดยคณะกรรมการบริษัทหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นต่อไป ตามแต่กรณี

- พิจารณาคำตอบแทนของคณะกรรมการรวมทั้งสำหรับคณะกรรมการชุดย่อยต่างๆและนำเสนอเพื่อพิจารณาโดยคณะกรรมการบริษัทเพื่อเสนอพิจารณาอนุมัติในที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีต่อไป

- **คณะกรรมการบริษัท** ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 3 คน ทำหน้าที่พิจารณำเสนอแนวปฏิบัติและให้คำแนะนำการปรับปรุงต่างๆ ด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีและเป็นไปตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์(ก.ล.ต.) ต่อคณะกรรมการบริษัท

- **คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง** ประกอบด้วยคณะกรรมการจำนวน 6 คน ทำหน้าที่สอบทานให้คำปรึกษาและคำแนะนำในการดำเนินการบริหารความเสี่ยงของบริษัทแก่ฝ่ายบริหาร โดยมีอำนาจเรียกเอกสารและบุคคลต่างๆที่เกี่ยวข้องเพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณา รวมทั้งรับผิดชอบในการทดสอบและประเมินความเสี่ยงจากการทุจริตคอร์รัปชันอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันความเสี่ยงที่จะเกิดขึ้นให้มีความเหมาะสมอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ รวมทั้งมีกระบวนการสอบทานรายละเอียด เช่น การบริจาคเพื่อการกุศลต้องมีกิจกรรมเพื่อการกุศลดังกล่าวจริง และวัตถุประสงค์ของโครงการประสบความสำเร็จและก่อให้เกิดประโยชน์ต่อสังคมอย่างแท้จริง และดำเนินการอื่นๆตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย เพื่อให้การนำมาตราการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชันไปปฏิบัติอย่างมีประสิทธิภาพ คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงจะตรวจสอบติดตาม ทบทวนและปรับปรุง มาตรการต่อต้านการทุจริตอย่างสม่ำเสมอ และรายงานผลการประเมินให้คณะกรรมการบริษัททราบต่อไป

- **เลขานุการบริษัท** บริษัทได้แต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสม 1 คน ให้ดำรงตำแหน่งเลขานุการบริษัท ซึ่งเป็นผู้มีความรอบรู้และเข้าใจในธุรกิจของบริษัท รวมถึงบทบาทหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับงานเลขานุการบริษัท มีความรู้ด้านกฎหมาย กฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนศึกษาหาความรู้ และติดตามข้อมูลข่าวสาร เพื่อพัฒนาการปฏิบัติงานอย่างสม่ำเสมอ ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับของบริษัท ด้วยความรับผิดชอบ ระมัดระวัง ซื่อสัตย์สุจริต มุ่งมั่น ทุ่มเท ภายใต้อำนาจการกำกับดูแลกิจการที่ดีและจรรยาบรรณธุรกิจของบริษัท ไม่กระทำการใดๆ อันจะก่อให้เกิดผลเสียหายต่อชื่อเสียงและภาพลักษณ์ของบริษัท ไม่มุ่งหวังผลประโยชน์ส่วนตัวจากโอกาสทางธุรกิจของบริษัท รวมทั้งเก็บรักษาความลับของบริษัทได้เป็นอย่างดี มีมนุษยสัมพันธ์ที่ดี มีความสามารถในการติดต่อประสานงานกับฝ่ายงานและหน่วยงานต่างๆทั้งภายในและภายนอกบริษัท

เลขานุการบริษัท มีหน้าที่และความรับผิดชอบตามที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยประกาศและกำหนด อีกทั้งให้การสนับสนุนงานของคณะกรรมการในด้านที่เกี่ยวข้องกับกฎระเบียบ เพื่อให้กรรมการสามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพและ

ก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท รวมถึงทำหน้าที่ให้คำแนะนำด้านกฎหมาย กฎเกณฑ์ ข้อกำหนดต่างๆของ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมาย ต่างๆที่ควรทราบ รวมทั้งประสานงานให้มีการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการ และดูแลกิจกรรมของคณะกรรมการ ด้วย

5.4 นโยบายการกำกับดูแลกิจการ คณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีนโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการปฏิบัติตามนโยบายดังกล่าว กับมีการทบทวนนโยบายและการปฏิบัติดังกล่าวให้เหมาะสม อยู่เสมออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

5.5 จรรยาบรรณธุรกิจ บริษัทฯ ได้จัดทำจรรยาบรรณธุรกิจของบริษัทฯ เพื่อเป็นคู่มือให้คณะกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน เข้าใจมาตรการด้านจริยธรรมที่บริษัทใช้ในการดำเนินธุรกิจ เพื่อให้นำไปปฏิบัติอย่างทั่วถึง และบริษัทจะได้ติดตามการปฏิบัติตามดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ

5.6 การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ คณะกรรมการและฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญต่อกฎหมาย ข้อบังคับ และจริยธรรมว่าด้วยความขัดแย้งของผลประโยชน์และรายการระหว่างกัน โดยได้เปิดเผยข้อมูล พร้อมคำชี้แจงเหตุการณ์ไว้ในหนังสือรายงานประจำปี และในแบบ 56-1 ของบริษัทฯ อย่างถูกต้อง ครบถ้วนและชัดเจนเพียงพอในสาระสำคัญ ตามระบุในกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์และของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ นอกจากนี้บริษัทฯ มีการสอบทานโดยคณะกรรมการตรวจสอบ พร้อมผล รายงานของผู้ตรวจสอบภายใน ผู้สอบบัญชีภายนอก และที่ปรึกษากฎหมาย เพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทฯ ได้ถือปฏิบัติ อย่างสอดคล้องกับหลักเกณฑ์ที่ได้กล่าวไว้

นอกจากนั้น บริษัทและบริษัทย่อยอาจมีรายการระหว่างกันกับกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องในอนาคต ในกรณีที่เป็นรายการธุรกิจปกติหรือรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ คณะกรรมการบริษัทอนุมัติ ในหลักการให้ฝ่ายจัดการสามารถอนุมัติการทำธุรกรรมดังกล่าวเหล่านั้นได้ โดยต้องมีข้อตกลงทางการค้าใน ลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน ด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลในการที่ดินมีสถานะเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง ตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551

บริษัทฯ ได้กำหนดหลักเกณฑ์ให้กรรมการและผู้บริหารจัดส่งรายงานการมีส่วนได้เสียของตนและบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องให้บริษัททราบ โดยรายงานครั้งแรกภายใน 30 วัน และครั้งต่อไปภายใน 15 วันเมื่อมีการเปลี่ยนแปลง โดยให้เลขานุการบริษัทเป็นผู้เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสีย แล้วจัดส่งสำเนารายงานดังกล่าวให้ประธานกรรมการและประธานกรรมการตรวจสอบทราบ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการติดตามตรวจสอบและกำกับดูแลด้านความขัดแย้งทางผลประโยชน์

5.7 ระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายใน บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญต่อรายการควบคุมภายในโดยมุ่งเน้นให้มีระบบควบคุมภายในที่เพียงพอ และเหมาะสมในการดำเนินธุรกิจเพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นกับบริษัทฯ คณะกรรมการตรวจสอบทำหน้าที่พิจารณาสอบทานความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัท โดยจากการประชุมหารือรายไตรมาสกับผู้ตรวจสอบภายในมีอาชีพ(ที่ว่าจ้างจาก



ภายนอก) ร่วมกับผู้สอบบัญชีรับอนุญาตผู้มีประสบการณ์สูงและกับตัวแทนของฝ่ายจัดการเองด้วยแล้ว ผลของการสอบทานนี้คณะกรรมการตรวจสอบได้รายงานต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เป็นรายไตรมาสเพื่อรับทราบ

5.8 การบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการให้ความสำคัญเกี่ยวกับการบริหารความเสี่ยงเป็นอย่างมาก ทั้งนี้ ในปี 2556 คณะกรรมการได้แต่งตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงขึ้นเพื่อให้เป็นไปตามเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำหรับการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยนโยบายการบริหารความเสี่ยงของบริษัท คือ บริษัทจะดำเนินงานตามแผนกลยุทธ์ของบริษัทด้วยความรอบคอบ โดยพิจารณาถึงปัจจัยความเสี่ยงต่างๆ ที่มี โดยให้มีการวิเคราะห์ถึงผลกระทบของปัจจัยความเสี่ยงนั้นๆ และดำเนินการรวมถึงการป้องกันเพื่อลดผลกระทบจากปัจจัยความเสี่ยงเหล่านั้นให้น้อยที่สุด ในระดับที่รับได้ เมื่อเทียบกับผลตอบแทนที่ต้องการ ทั้งนี้ บริษัทฯ จะดำเนินการตามนโยบายการบริหารความเสี่ยงของบริษัทภายใต้การดูแลของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง โดยรายงานให้คณะกรรมการทราบเป็นประจำ

5.9 การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายในของบริษัท บริษัทได้จัดวางมาตรการเพื่อสนองนโยบายของตลาดหลักทรัพย์ในอันที่จะป้องกันมิให้ข้อมูลภายในที่สำคัญของบริษัทฯ ถูกนำไปใช้ประโยชน์โดยบุคคลากรของบริษัท (หรือผู้เกี่ยวข้อง) ในครรลองที่มีขอบ หรือรั่วไหลสู่บุคคลภายนอกเป็นการเฉพาะรายหรือเฉพาะกลุ่มก่อนที่บริษัทฯ จะเผยแพร่ข้อมูลดังกล่าวเป็นการทั่วไป ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้เผยแพร่ต่อบุคลากร โดยเฉพาะระดับบริหารถึงจรรยาบรรณชื่อเสียงภาพพจน์ขององค์กร ตลอดจนกฎเกณฑ์และวิธีการของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์(ก.ล.ต.) ในเรื่อง รวมถึงหน้าที่ที่ต้องเปิดเผยและรายงานการถือและการเปลี่ยนแปลงการถือหุ้นในบริษัทเป็นที่ชัดเจน

5.10 การประชุมคณะกรรมการ คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้กำหนดวันประชุม โดยกำหนดเป็นการล่วงหน้า โดยได้กำหนดให้มีการประชุมคณะกรรมการอย่างน้อยปีละ 7 ครั้ง (ปี 2557 มีการประชุมทั้งสิ้น 8 ครั้ง) โดยรวมการประชุมพิจารณางบการเงินปีละ 4 ครั้ง เพื่อรับรองงบรายไตรมาสของบริษัท ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบ ได้มีการพิจารณาสอบทานความถูกต้องครบถ้วนของข้อมูลงบการเงินและรายงานผลการประชุมให้คณะกรรมการของบริษัทฯ ทราบทุกไตรมาส

นอกจากการประชุมตามที่ได้กำหนดเป็นรายปีไว้แล้วบริษัทยังมีการประชุมเพื่อพิจารณาเกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจต่างๆตามความจำเป็นรวมทั้งอาจมีการประชุมเป็นกรณีเร่งด่วนอีกด้วย

ในการประชุมแต่ละครั้งประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ จะได้ร่วมกันพิจารณากำหนดเรื่องต่างๆที่จะนำเข้าวาระการประชุม นอกจากนี้คณะกรรมการบริษัทแต่ละคนสามารถเสนอเรื่อง ที่เห็นว่ามี ความสำคัญ และจำเป็นเข้าประชุมได้

ในการประชุมบริษัทจะส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมวาระการประชุมพร้อมรายละเอียดประกอบให้คณะกรรมการทราบและพิจารณาล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 5 วันก่อนการประชุมทุกครั้งเว้นแต่เป็นการเรียกประชุมเป็นกรณีเร่งด่วน และสำหรับเรื่องที่เป็นวาระไม่เปิดเผยจะนำเรื่องเข้าอภิปรายในที่ประชุม



ประธานคณะกรรมการจะจัดสรรเวลาเพื่อให้ฝ่ายจัดการได้เสนอเรื่องและกรรมการจะอภิปรายปัญหาต่างๆอย่างพอเพียง รอบคอบและทั่วถึง

ในการประชุมคณะกรรมการอาจเชิญผู้บริหารระดับสูงเข้าร่วมประชุมเพื่อให้สารสนเทศ รายละเอียด และข้อมูลเพิ่มเติมในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับปัญหานั้นๆ เพื่อให้ที่ประชุมสามารถได้รับทราบข้อมูลอย่างเพียงพอในฐานะผู้เกี่ยวข้องและผู้ปฏิบัติงาน

บริษัทมีนโยบายให้กรรมการอิสระที่ไม่ได้เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการมีการประชุมเพื่ออภิปรายปัญหาต่างๆร่วมกัน โดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วย

ในการประชุมคณะกรรมการแต่ละครั้งควรมีกรรมการเข้าประชุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 และกรรมการแต่ละคนควรเข้าร่วมประชุมอย่างน้อยร้อยละ 75 ของการประชุมทั้งปี

ในการลงมติในที่ประชุมคณะกรรมการ ควรมีคณะกรรมการในที่ประชุมและลงมติด้อยไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด

ในปี 2557 คณะกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารได้มีการประชุมกันเอง 1 ครั้ง ในเดือนธันวาคม

ในระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนธันวาคม ปี 2557 บริษัทได้จัดประชุมคณะกรรมการรวม 8 ครั้ง ซึ่งกรรมการส่วนใหญ่เข้าร่วมประชุมครบถ้วน เว้นแต่ติดภาระกิจสำคัญเร่งด่วนหรือในกรณีเป็นวาระฉุกเฉินไม่สามารถเดินทางจากต่างประเทศได้ทัน

สำหรับการเข้าร่วมประชุมของกรรมการบริษัทแต่ละท่านสรุปได้ดังนี้

รายชื่อคณะกรรมการ	คณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการตรวจสอบ	คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาผลตอบแทน	คณะกรรมการบรรษัทภิบาล	คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	การประชุมผู้ถือหุ้น
นายชวลิต เศรษฐมณีกุล	8/8					1/1
นายสวัสดิ์ หอรุ่งเรือง	8/8				1/1	1/1
นายชงชัย ศรีสมบุญฉานนท์	8/8		2/2		1/1	1/1
นายถาวร อนันต์คูศรี	8/8				1/1	1/1
นายเควิด ริชาร์ด นาร์โคน	8/8				1/1	1/1
นายสุทธิพันธุ์ จารุมณี	8/8	4/4	2/2			1/1
นายปีเตอร์ จอห์น เอ็ดมันสัน*	7/8	4/4				1/1
นางพรรณิ วรวิจิตรสถิต	8/8	4/4	2/2	2/2		1/1
นายวิวัฒน์ จิรัฐติกาลสกุล	8/8					1/1
นางสาวปัทมา หอรุ่งเรือง	8/8			2/2	1/1	1/1
นายสมพงษ์ วนภา*	8/8			2/2		1/1
นายวิกิจ หอรุ่งเรือง	8/8					1/1

หมายเหตุ : * ไม่ได้เข้าประชุมกรรมการเนื่องจากติดภาระกิจที่ต่างประเทศ*



การประเมินตนเองของคณะกรรมการ

คณะกรรมการของบริษัทฯ จะต้องประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการทั้งคณะและรายบุคคลตามแบบประเมินของบริษัทเป็นประจำ เพื่อให้คณะกรรมการได้ร่วมกันพิจารณาผลงานและปัญหา เพื่อหาแนวทางปรับปรุงแก้ไขให้มีการดำเนินการที่มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น โดยผลการประเมินคณะกรรมการในปี 2557 ตามรายละเอียดในหน้า 112

คำตอบแทนของคณะกรรมการและผู้บริหาร

คำตอบแทนของคณะกรรมการและคณะกรรมการชุดย่อยจะได้รับการพิจารณาและถกกันกรองจากคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาผลตอบแทนก่อนนำเสนอคณะกรรมการของบริษัทเพื่อพิจารณานำเสนอเพื่อการพิจารณาอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี โดยมีการประเมินคำตอบแทนเทียบเคียงกับท้องตลาดรวมถึงข้อมูลที่ได้รับจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยด้วย ในส่วนของการกำหนดคำตอบแทนของฝ่ายจัดการระดับสูงและกรรมการผู้จัดการเป็นอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารของบริษัท โดยคำนึงถึงอัตราพื้นฐานภายใน สภาวะการว่าจ้างในท้องตลาด ประสิทธิภาพการทำงานหรือผลงานเฉพาะตัว ระดับความทุ่มเทที่ให้ออกกำลังกายถึงความจำเป็นของบริษัทฯ ในการว่าจ้างด้วย ข้อพิจารณาเหล่านี้ถือเป็นองค์ประกอบร่วมที่เหมาะสมต่อการดึงดูดและการรักษาไว้ซึ่งบุคลากรที่มีคุณภาพเพื่อประโยชน์แก่กิจการของบริษัทฯ

การพัฒนากรรมการและผู้บริหาร

คณะกรรมการของบริษัทฯ มีนโยบายส่งเสริมให้มีการฝึกอบรมและให้ความรู้แก่กรรมการ กรรมการตรวจสอบ ผู้บริหาร เลขานุการ และพนักงานบริษัท เกี่ยวกับระบบการกำกับดูแลกิจการ จรรยาบรรณธุรกิจและการปฏิบัติตามมาตรฐานระบบการจัดการด้านคุณภาพของการบริการ ISO 9001:2008 เพื่อนำมาปรับปรุงการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะกรรมการและเลขานุการของบริษัทฯ สนับสนุนให้มีการเข้าร่วมอบรมตามหลักสูตรต่างๆ ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

บริษัทได้จัดทำคู่มือกรรมการที่มีข้อมูลเกี่ยวกับลักษณะและการดำเนินธุรกิจของบริษัทไว้เพื่อให้กรรมการใหม่สามารถศึกษาและเป็นประโยชน์รวมทั้งเป็นแนวทางในการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการใหม่ด้วย

เพื่อจัดเตรียมบุคลากรให้สามารถปฏิบัติหน้าที่แทนกรณีกรรมการผู้จัดการใหญ่ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร หรือผู้บริหารระดับสูงไม่สามารถปฏิบัติงานได้หรือครบวาระการดำรงตำแหน่ง ตลอดจนลดความเสี่ยงหรือผลกระทบจากการขาดความต่อเนื่องในการบริหารจัดการบริษัท ทั้งนี้บริษัทจัดให้มีการอบรมและพัฒนาความรู้ความสามารถให้แก่ผู้บริหาร เพื่อให้มีความเข้าใจ มีประสบการณ์และความพร้อมในการบริหารงานบริษัทได้จัดทำแผนสืบทอดตำแหน่ง โดยคณะกรรมการจะคัดเลือกผู้บริหารหรือผู้ที่มีความรู้ความสามารถ ประสบการณ์ที่เหมาะสมในตำแหน่งหน้าที่นี้ต่อไป

การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทได้จัดวางมาตรการเพื่อสนองนโยบายของตลาดหลักทรัพย์ในอันที่จะป้องกันมิให้ข้อมูลภายในที่สำคัญของบริษัทฯ ถูกนำไปใช้ประโยชน์โดยบุคคลากรของบริษัท(หรือผู้เกี่ยวข้อง)ในครรลองที่มิชอบ หรือรั่วไหล

ผู้บุคคลภายนอกเป็นการเฉพาะรายหรือเฉพาะกลุ่มก่อนที่บริษัทจะเผยแพร่ข้อมูลดังกล่าวเป็นการทั่วไป ทั้งนี้ บริษัทได้เผยแพร่ต่อบุคลากร โดยเฉพาะระดับบริหารถึงจรรยาบรรณ ชื่อเสียงภาพพจน์ขององค์กร ตลอดจน กฎเกณฑ์และวิธีการของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และ ตลาดหลักทรัพย์(ก.ล.ต.) ในเรื่อง รวมถึงหน้าที่ที่ต้องเปิดเผยและรายงานการถือและการเปลี่ยนแปลงการถือหุ้นใน บริษัทเป็นที่ชัดเจน ทั้งนี้บริษัทได้กำหนดแนวปฏิบัติในการซื้อขายหลักทรัพย์โดยใช้ข้อมูลภายในดังนี้ “ห้ามมิให้ กรรมการ ผู้บริหาร ตลอดจนคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของบุคคลดังกล่าวทำการซื้อขายหลักทรัพย์ ของบริษัทภายใน 2 สัปดาห์ ก่อนมีการเปิดเผยงบการเงินรายไตรมาสของบริษัท และภายใน 24 ชั่วโมง หลังการ เปิดเผยงบการเงินต่อบุคลากรแห่งประเทศไทย”

บริษัทมีนโยบายพัฒนาบุคลากรอย่างสม่ำเสมอ ด้วยเล็งเห็นว่าระดับความสำเร็จของกิจการนั้นขึ้นกับ คุณภาพความร่วมมือของพนักงานทุกระดับชั้น บริษัทให้ความสำคัญกับพนักงาน โดยถือว่าเป็นทรัพยากรที่มีค่าไม่ ว่าจะทำงานอยู่ในส่วนใด โดยให้ผลตอบแทนที่เป็นธรรมต่อพนักงาน มีการจ่ายผลตอบแทนให้แก่พนักงานอย่าง เหมาะสม สร้างสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ดี ปลอดภัย และจัดให้พนักงานทุกคนรับทราบนโยบายและ สวัสดิการที่พนักงานพึงได้รับ โดยมีคู่มือพนักงานซึ่งกำหนดระเบียบข้อบังคับการทำงาน คู่มือประกันสุขภาพแบบ กลุ่ม การประกันชีวิตแบบกลุ่ม กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เป็นต้น ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาความรู้ ความสามารถ และทักษะของพนักงาน โดยส่งเสริมให้พนักงานได้รับการอบรม สัมมนา ทั้งจากภายในและภายนอกบริษัทฯ โดย ได้จัดตั้งงบประมาณในการฝึกอบรมประจำปีในด้านต่างๆ ให้แก่พนักงาน เพื่อให้พนักงาน ได้รับการพัฒนาจนมี ความเชี่ยวชาญ ความชำนาญ และความสามารถในการปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยแผนพัฒนาดังกล่าว ได้ครอบคลุมถึงการฝึกอบรมให้บุคลากรมีความรู้ด้านสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานด้วย เพื่อให้มีการ รักษามาตรฐานระบบการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม ISO 14001 และมาตรฐานระบบการจัดการด้านคุณภาพ ISO 9001 : 2008 ได้อย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง

การปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท

บริษัทเชื่อมั่นว่าการกำกับดูแลกิจการที่ดี เป็นปัจจัยที่สำคัญที่แสดงให้เห็นถึงการมีระบบบริหารจัดการ ที่มีประสิทธิภาพ โปร่งใส ตรวจสอบได้ ซึ่งจะช่วยสร้างความเชื่อมั่นและความมั่นใจต่อผู้ถือหุ้น นักลงทุน ผู้มีส่วน ได้เสียและผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย และการกำกับดูแลกิจการที่ดีจะนำไปสู่การเจริญเติบโตของบริษัทอย่างยั่งยืน ทั้ง ทางการเงิน การลงทุน ความสามารถในการแข่งขัน คณะกรรมการบริษัทจึงควบคุมดูแลให้บริษัทดำเนินธุรกิจ ภายใต้อำนาจการกำกับดูแลกิจการที่ดีของตลาดหลักทรัพย์ ระเบียบปฏิบัติของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และ ตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการกำกับตลาดทุน ตามหลักการดังกล่าวยังมีบางส่วนที่บริษัทยังไม่สามารถปฏิบัติ ตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์ได้ จึงขอชี้แจง ดังนี้



หัวข้อ	เหตุผล
หมวด การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน 1. การลงคะแนนเสียงแบบสะสม (Cumulative Voting)	ข้อบังคับของบริษัทไม่สามารถแบ่งแยกคะแนนเสียงได้
หมวด การคำนึงถึงบทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย 1. นโยบายค่าตอบแทนพนักงานที่สอดคล้องกับผลการดำเนินงานของบริษัททั้งในระยะสั้นและระยะยาว	อยู่ในระหว่างพิจารณา
หมวด การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส 1. วัตถุประสงค์ เป้าหมายระยะยาวของบริษัท	อยู่ในระหว่างพิจารณา
หมวด ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ 1. การกำหนดให้กรรมการอิสระดำรงตำแหน่งไม่เกิน 6 ปี	บริษัทเชื่อมั่นว่ากรรมการอิสระของบริษัทเป็นผู้มีความรู้ความสามารถ และประสบการณ์จากการดำรงตำแหน่งเป็นเวลานาน ทำให้สามารถเข้าใจในธุรกิจของบริษัทเป็นอย่างดี และให้คำแนะนำที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทได้

การประเมินคณะกรรมการต่างๆ

1. การประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการรายบุคคล ผลการประเมินคะแนน 100%
2. การประเมินการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ผลการประเมินคณะกรรมการได้ปฏิบัติตามนโยบายกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทครบถ้วน ในส่วนที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตามหลักการของตลาดหลักทรัพย์ บริษัทอยู่ในระหว่างการพิจารณาดำเนินการให้ครบถ้วนต่อไป
3. การประเมินความพอเพียงของระบบการควบคุมภายใน ผลการประเมินการทำหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบครบถ้วน
4. การประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการ โดยการให้คะแนน ตั้งแต่ 0 คะแนน ถึง 4 คะแนน ผลการประเมินได้คะแนนปฏิบัติงาน 99% ในส่วนที่ขาดคณะกรรมการจะได้พิจารณาดำเนินการครบถ้วนต่อไป

**10. ความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibilities: CSR)****10.1 นโยบายภาพรวมด้านความรับผิดชอบต่อสังคม**

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ได้กำหนดนโยบายการดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคม ชุมชน และสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน โดยการเปิดเผยเรื่องของบริษัทที่ได้ดำเนินการอยู่แล้วทั้งนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมที่อยู่ในกระบวนการดำเนินธุรกิจ (CSR In process) และการดำเนินกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมที่แยกออกจากกระบวนการดำเนินธุรกิจ (CSR after process) โดยการสื่อสารประชาสัมพันธ์ผ่านเอกสารรายงานประจำปี คู่มือจรรยาบรรณธุรกิจ เว็บไซต์ เอกสารโบรชัวร์ จดหมายข่าว ฯลฯ เพื่อให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียได้ทราบถึงนโยบาย วิสัยทัศน์ พันธกิจ และกลยุทธ์ในการดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อมของบริษัท

ทั้งนี้บริษัท มุ่งเน้นนำความรับผิดชอบต่อสังคม CSR เข้ามาอยู่ในทุกขั้นตอนของกระบวนการดำเนินธุรกิจ โดยเฉพาะการพัฒนาสังคมอุตสาหกรรม การให้บริการระบบสาธารณูปโภค และอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากเป็นนโยบายหลักของบริษัทนับตั้งแต่เริ่มก่อตั้งและพัฒนาสังคมอุตสาหกรรม ในปี 2531 อาทิ การใช้นโยบาย PP1 (Public Participation 1) และ PP2 (Public Participation 2) นั่นคือการเข้าไปพบปะผู้นำชุมชนในบริเวณโดยรอบนิคมฯ ซึ่งช่วยให้บริษัทรับรู้ความต้องการที่แท้จริงของแต่ละชุมชน ว่าชุมชนต้องการความช่วยเหลือ และสนับสนุนในด้านใดบ้าง ทั้งนี้บริษัทได้จัดให้มีการเข้าไปพบปะชุมชนอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลา 26 ปีที่ผ่านมา เนื่องจากความต้องการของชุมชนในแต่ละช่วงเวลาจะไม่เหมือนกัน ซึ่งนโยบายดังกล่าวนี้จะช่วยตอบสนองและช่วยเหลือชุมชนได้อย่างต่อเนื่องและตรงกับความต้องการของชุมชนต่างๆ อย่างแท้จริง

ซึ่งภายหลังที่เริ่มดำเนินการพัฒนาสังคมอุตสาหกรรมแล้ว บริษัทฯ จะมีการสอบถามความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียของโครงการ อาทิ ชุมชน หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ฯลฯ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง รวมทั้งจัดให้มีกระบวนการรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชน หรือผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย โดยมีการกำหนดเป็นขั้นตอน และช่องทางการเปิดรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียนต่างๆ อย่างชัดเจน

นอกจากนั้นในกระบวนการดำเนินธุรกิจ หรือพัฒนาสังคมอุตสาหกรรม บริษัทได้มุ่งเน้นนำ CSR เข้ามาอยู่ในกระบวนการดังกล่าว โดยบริษัทได้นำระบบ ISO 14001:2004 ISO 9001:2008 และ CSR DIW ที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาใช้ในทุกขั้นตอนของการทำงาน เพื่อให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียได้รับสินค้าและบริการที่มีคุณภาพสูงสุดและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม



ในส่วนของการดำเนินกิจกรรมดูแลพัฒนาสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ที่แยกจาก CSR ในกระบวนการดำเนินธุรกิจ บริษัทฯ ได้ดำเนินโครงการเพื่อสังคมในด้านต่าง ๆ มาโดยตลอด ไม่ว่าจะเป็นกิจกรรมส่งเสริมรักษาสิ่งแวดล้อม การสนับสนุนด้านการศึกษา และการช่วยเหลือชุมชน โดยเน้นการพัฒนาอย่างยั่งยืน

นโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และบริษัทในเครือ
บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้กำหนดนโยบายการดำเนินธุรกิจโดยคำนึงถึงเรื่องความรับผิดชอบต่อสังคม ชุมชน และสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน “Committed to Thailand’s Sustainable Growth” และมีการดำเนินกิจการอย่างมีจริยธรรม โดยก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ประกอบด้วยผู้ถือหุ้น พนักงาน ลูกค้า เจ้าหนี้ คู่ค้าและคู่แข่ง สิ่งแวดล้อมและสังคม หน่วยงานรัฐ

วิสัยทัศน์

บริษัทฯ เป็นผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรม ระบบสาธารณูปโภค พลังงาน อสังหาริมทรัพย์ และสิ่งอำนวยความสะดวกแบบครบวงจร หรือ “World Class Industrial Estates, Utilities, Power and Property Customer Solutions” ได้กำหนดวิสัยทัศน์ของบริษัท คือการเพิ่มคุณค่าให้กับผู้ถือหุ้นในระยะยาว ด้วยแนวทางกลยุทธ์ การดำเนินธุรกิจ การบริหารการเงิน การดูแลสิ่งแวดล้อมและสังคม ภายใต้กรอบจริยธรรมที่ดี

พันธกิจ

ยึดมั่นอุดมการณ์ คุณธรรม และความเป็นธรรมในการดำเนินธุรกิจในฐานะผู้นำในการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมระดับโลก ควบคู่ไปกับการดูแล และรับผิดชอบต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน

กลยุทธ์

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้กำหนดทิศทาง และกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจ ประกอบด้วย

- การพัฒนานิคมอุตสาหกรรม สาธารณูปโภค ไฟฟ้า และอสังหาริมทรัพย์ เพื่อก่อให้เกิดรายได้ที่คาดการณ์ได้ เกิดผลกำไรสูงสุด ช่วยเพิ่มคุณค่าให้แก่ผู้ถือหุ้น
- การใช้ความเชี่ยวชาญในการบริหารงาน ทั้งด้านโครงสร้างพื้นฐาน และสิ่งแวดล้อม กอปรกับความสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้า เพื่อก่อให้เกิดการขยายโอกาสทางธุรกิจ
- ใช้ทรัพยากรบุคคล และสินทรัพย์ทางการเงินของบริษัท เพื่อสร้างโอกาสในการลงทุนทางธุรกิจ
- ดำเนินกิจกรรมโครงการต่างๆ ด้านการศึกษา พัฒนาชุมชน และสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน ให้แก่ชุมชน สังคม และผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย อย่างดี



10.2 การดำเนินงาน และการจัดทำรายงาน

(1) กระบวนการจัดทำรายงาน

ในฐานะผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรม บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้มีการจัดทำรายงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคม โดยเป็นการรายงานจากกิจกรรมที่ได้ดำเนินการอยู่แล้ว และสามารถนำมาเปิดเผยได้ โดยคำนึงถึงผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกกลุ่ม ทั้งภายใน และภายนอกบริษัท ประกอบด้วย

- ผู้ถือหุ้น
- พนักงาน
- ลูกค้า
- เจ้าหนี้
- คู่ค้าและคู่แข่ง
- สิ่งแวดล้อมและสังคม
- หน่วยงานรัฐ

ทั้งนี้ในขั้นตอนหรือ กระบวนการของการดำเนินงานพัฒนานิคมอุตสาหกรรม บริษัทจะต้องมีการจัดทำรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม EIA และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Monitoring Report เพื่อส่งรายงานดังกล่าวให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อรายงานผลการดำเนินงานทางด้านสิ่งแวดล้อม กิจกรรมต่างๆ ของบริษัทที่เกี่ยวข้องกับการดูแลและรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนโดยรอบนิคมฯ แก่หน่วยงานของรัฐที่มีหน้าที่ตรวจสอบและควบคุม

(2) การดำเนินงาน

ในกระบวนการการดำเนินงานของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) บริษัทได้วางแผนงานและนำไปปฏิบัติจริง โดยบริษัทได้จัดทำบรรยาบรรณธุรกิจของบริษัท เพื่อเป็นคู่มือให้คณะกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ได้ตระหนักและเข้าใจมาตรการด้านจริยธรรมที่บริษัทใช้ในการดำเนินธุรกิจ เพื่อนำไปปฏิบัติอย่างทั่วถึง

การประเมินความเสี่ยง

คณะกรรมการได้ให้ความสำคัญเกี่ยวกับการบริหารความเสี่ยงเป็นอย่างมาก โดยกำหนดให้บริษัททำการประเมินปัจจัยความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากความเสี่ยง และการกำหนดมาตรการป้องกันหรือลดความเสี่ยง และรายงานให้คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง และคณะกรรมการบริษัททราบเป็นประจำ

นอกจากนี้บริษัทฯ ยังได้นำนโยบายการประเมินความเสี่ยงนำเข้าสู่กระบวนการการดำเนินธุรกิจ โดยเฉพาะการพัฒนาสินค้าของบริษัทฯ ซึ่งปัจจุบันบริษัทฯ ได้มีการศึกษาและประเมินผลกระทบของสินค้า



และบริการที่อาจเกิดขึ้นกับผู้บริโภคหรือลูกค้า เพื่อการพัฒนาและปรับปรุงต่อเนื่อง อาทิ โครงการปรับปรุงระบบระบายน้ำฝนภายในเขตประกอบการเหมราชสระบุรี โดยโครงการนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อปรับปรุงระบบระบายน้ำฝน และระบบป้องกันน้ำท่วมภายในโครงการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบกับผู้ประกอบการภายในเขตประกอบการเหมราชสระบุรี ซึ่งเหมราชฯ ได้ว่าจ้างบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาเพื่อสำรวจ วิเคราะห์ ประเมินความเสี่ยง และเสนอแนะแนวทางในการปรับปรุงระบบระบายน้ำฝนและระบบป้องกันน้ำท่วม ซึ่งหลังจากที่เหมราชฯ ได้รับผลการศึกษของบริษัทที่ปรึกษาแล้ว บริษัทฯ ได้เร่งดำเนินการตามแนวทางที่บริษัทวิศวกรที่ปรึกษาแนะนำเสร็จเรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้เหมราชฯ ยังได้จัดให้มีทีมงานติดตาม ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบป้องกันน้ำท่วมและระบบระบายน้ำฝนอย่างต่อเนื่อง เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการประเมินผล วางแผน และปรับปรุง ซึ่งจะช่วยป้องกันและลดผลกระทบกับผู้ประกอบการภายในเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรีอย่างดีที่สุด

การกำหนดแนวปฏิบัติ

บริษัทเห็นความสำคัญอย่างยิ่งในการดำเนินงานและปฏิบัติงาน โดยมีกำหนดแนวทางปฏิบัติตลอดจนการควบคุมตรวจสอบ การดำเนินงานให้ได้มาตรฐานสากล และดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมให้แก่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย อาทิ การพัฒนานิคมอุตสาหกรรมบริษัทฯ ได้จัดตั้งศูนย์เฝ้าระวัง และควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ESIE) หรือ E:mc² ขึ้นที่นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด ด้วยงบประมาณ 5 ล้านบาท นับเป็นศูนย์แห่งแรกที่เปิดนิคมฯ ร่วมดำเนินการ กับภาคเอกชน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำรายงานข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อมตามเวลาจริง (เรียลไทม์) โปร่งใส และตรวจสอบได้ ด้วยระบบตรวจวัดคุณภาพน้ำอัตโนมัติ และเป็นศูนย์กลางรับเรื่องร้องเรียนผ่านทางเว็บไซต์ โดยชุมชนต่างๆ สามารถเข้ามาตรวจสอบได้ตลอดเวลา

นอกจากนั้นเหมราชฯ ยังได้ศึกษาวางแผนเพื่อป้องกันการเกิดมลพิษในระยะยาว เนื่องจากบริษัทฯ เล็งเห็นถึงความสำคัญในการป้องกันมลพิษที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการของเหมราชฯ โดยได้มีการกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันการเกิดมลพิษในระยะยาว ซึ่งมาตรการที่กำหนดนั้นมาจากการศึกษา ประเมิน และวิเคราะห์ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม (Environment Impact Assessment) ในด้านต่างๆ ตั้งแต่ก่อนเริ่มเปิดดำเนินการ เพื่อขยายมุมมองให้รอบด้าน และเชื่อมโยงผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการ โครงการ และนำไปกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมาตรการต่างๆ เหล่านี้จะครอบคลุมทุกกิจกรรม และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ ทั้งนี้จะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย และสำนักงานโยธาแผนก่อน จึงจะสามารถดำเนินการได้ รวมทั้งเหมราชฯ ได้นำระบบบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อม ISO 14001 มาใช้ในการบริหารจัดการนิคมฯ ซึ่งจะมีกระบวนการในการวิเคราะห์ประเด็นด้านสิ่งแวดล้อมครอบคลุมทุกกิจกรรม และนำมากำหนดวัตถุประสงค์ เป้าหมาย รวมทั้งวิธีการปฏิบัติงานอย่าง



เหมาะสมเพื่อป้องกันประเด็นปัญหาสิ่งแวดล้อมที่มีนัยสำคัญ ตลอดจนมีการติดตามตรวจสอบกระบวนการต่างๆ พร้อมนำผลที่ได้ไปทบทวนการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัทฯ

ทั้งนี้บริษัทฯ ได้ใช้มาตรการตาม EIA เป็นเครื่องมือในการควบคุมมลพิษที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยทั้งโครงการและโรงงานจะต้องปฏิบัติตาม EIA ของแต่ละโครงการ โดยมาตรการในการป้องกันการเกิดมลพิษ อาทิ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง เกณฑ์การระบายมลสารทางปล่องระบาย มาตรการจัดการกากของเสียอุตสาหกรรม เป็นต้น และหากเกิดเหตุฉุกเฉินที่อาจก่อให้เกิดมลพิษ ทางโครงการได้มีแผนฉุกเฉินและบุคลากรในการตอบโต้ สถานะฉุกเฉินนั้นๆ รวมถึงมาตรการฟื้นฟูเพื่อให้สถานะแวดล้อมกลับมาสู่สภาวะปกติโดยเร็ว

การสื่อสารกับพนักงานและลูกจ้าง

บริษัทสนับสนุนการพัฒนาความสามารถทำงานของพนักงานอย่างต่อเนื่อง ให้ความมั่นใจในคุณภาพชีวิตการทำงานของพนักงาน เพื่อสร้างความผูกพันต่อองค์กร นอกจากนี้บริษัทยังให้ความสำคัญกับพนักงานทุกคนไม่ว่าจะทำงานอยู่ในส่วนงานใด หรือฝ่ายใด โดยการสร้างสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ดี มีความปลอดภัย ค่าตอบแทนที่เหมาะสมกับการทำงาน มีสวัสดิการที่ดีให้กับพนักงาน และจัดหานวัตกรรมและเทคโนโลยีใหม่มาสนับสนุนการทำงาน อาทิ

การน้อมนำโครงการพระราชดำริ โครงการบำบัดน้ำเสียแบบบึงประดิษฐ์ หรือ Constructed Wetland มาใช้ในการปฏิบัติงาน โดยการให้พนักงานที่รับผิดชอบในการดูแลด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ได้ศึกษาเรียนรู้ และนำมาปฏิบัติ จนเกิดความเชี่ยวชาญ จนบริษัทสามารถขยายโอกาสให้กับชุมชนนำความรู้ดังกล่าวไปใช้ให้เกิดประโยชน์ภายในชุมชน

โครงการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคาโรงงาน (Solar PV Rooftop) เป็นอีกหนึ่งโครงการที่บริษัทฯ ได้นำนวัตกรรมและเทคโนโลยีใหม่มาสนับสนุนการทำงาน ด้วยเหตุที่บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญในด้านการใช้พลังงานทดแทน โดยเน้นที่พลังงานจากแสงอาทิตย์ จึงได้ร่วมกับบริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดำเนินโครงการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน และสิ่งแวดล้อมแก่ชุมชนอย่างต่อเนื่อง ปัจจุบันบริษัทฯ ได้ทำการติดตั้งโซลาร์ฟาร์มที่ติดตั้งบนหลังคาโรงงานสำเร็จรูป และคลังสินค้าของบริษัทฯ ในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด

ในปี 2557 บริษัทฯ ยังได้เข้าร่วม โครงการ ECO for Life โดยทีมงานด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัทฯ ได้ทำการศึกษา และริเริ่มโครงการดังกล่าวขึ้น และเป็นโครงการความร่วมมือระหว่างบริษัทฯ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และชุมชน ภายใต้แนวคิด “ขยะสร้างสรรค์ นำคุณค่าสู่ชุมชน (From Waste to Social



Benefit) รูปแบบของ โครงการนี้เป็นการนำวัสดุเหลือใช้จากพื้นที่นิคมฯ ของเหมราช มาใช้ประโยชน์ทางเศรษฐกิจ ต่อชุมชนโดยรอบนิคมฯ ทั้งนี้ได้มีแนวคิดในการนำตะกอนจากระบบผลิตน้ำประปาไปใช้ประโยชน์ให้ได้มากที่สุด เพื่อนำไปสู่การผลิตน้ำประปาแบบไร้ของเหลือทิ้ง (Zero Waste From Waste Treatment Process) ซึ่งปกติแล้ว ตะกอนจากระบบผลิตน้ำประปาเป็นของเหลือทิ้งที่เกิดขึ้นทุกๆ วัน จากกระบวนการนำน้ำดิบจากแหล่งน้ำมาผ่าน การตกตะกอน และกรองจนได้น้ำใส และมีคุณภาพตามมาตรฐานกำหนด ส่งจ่ายแก่โรงงานอุตสาหกรรม ปัจจุบัน ตะกอนจากระบบผลิตน้ำประปาได้ถูกส่งไปฝังกลบโดยบริษัทที่ได้รับการรับรองจากกรมโรงงาน และมีค่า ค่าเนิ่นการขนส่งและกำจัดโดยการฝังกลบ ซึ่งก่อให้เกิดการสูญเสียดินที่ฝังกลบและเกิดกลิ่นและน้ำเสียดาม กระบวนการฝังกลบ ดังนั้นเหมราชฯจึงได้เริ่มทำการศึกษากำหนดวงจรถูกกล่าวที่เมืองศรีประจักษ์ส่วนใหญ่คือดิน และซากสาหร่ายไปใช้เพื่อประโยชน์ในทางเกษตรกรรม โดยการนำไปใช้เป็นวัสดุปรับปรุงดินให้มีธาตุอาหารใน ดินและความชื้นมากขึ้น และนำไปทดลองปลูกพืชท้องถิ่นของจังหวัดระยอง ได้แก่ยางพารา มันสำปะหลัง และผัก เจริญ

จากผลการศึกษาพบว่าพืชที่เพาะปลูกด้วยดินผสมตะกอนจากระบบผลิตน้ำประปา มีอัตราการ เจริญเติบโต ได้ดีกว่าพืชที่ปลูกด้วยดินเดิมในแปลง และเมื่อทดสอบคุณสมบัติของดินผสมตะกอนดังกล่าว ยังพบว่า มีคุณสมบัติทางเคมี และกายภาพที่สมบูรณ์ ซึ่งในระยะยาวจะสามารถลดต้นทุนการเพาะปลูกได้โดยการลดการซื้อ ดิน การใช้น้ำและปุ๋ย ช่วยให้เกษตรกรมีรายได้เพิ่มขึ้นในอนาคต

บริษัทฯ ยังส่งเสริมให้พนักงานทุกคนมีส่วนร่วมในการพัฒนาช่วยเหลือสังคมไทยโดยรวม อาทิ การ ส่งเสริมให้พนักงานมีส่วนร่วมในกิจกรรมเพื่อสังคมที่บริษัทจัดขึ้น ไม่ว่าจะเป็น โครงการมอบอุปกรณ์การศึกษา ประจำปีแก่โรงเรียนโดยรอบนิคม จำนวน 53 โรงเรียน นักเรียน 14,500 คน การเข้าไปช่วยเหลือชุมชนในยาม ประสพภัยแล้ง ซึ่งเจ้าหน้าที่ Safety ของบริษัท จะเป็นกำลังสำคัญในการนำน้ำไปแจกจ่ายชุมชนต่างๆ ที่ประสบ ปัญหาภัยแล้ง หรือเข้าไปช่วยเหลือชุมชนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินหากได้รับการร้องขอ รวมทั้งบริษัทสนับสนุนให้ พนักงานทุกคนมีส่วนร่วมในกิจกรรมปลูกต้นไม้เพื่อรักษาสภาพแวดล้อมในนิคมฯ และชุมชนโดยรอบ

นอกจากนั้นบริษัทยังได้กำหนดแนวทางในการสื่อสารกับพนักงานทั้งในรูปของกลุ่มพนักงาน คู่มือ จรรยาบรรณธุรกิจถึงข้อพึงปฏิบัติและส่งเสริมให้พนักงานมีจิตสำนึกในด้านจริยธรรมต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน การเคารพสิทธิของผู้อื่น ได้แก่การกำหนดข้อพึงปฏิบัติในการให้หรือรับของ หรือการบันเทิง การไม่ล่วงละเมิด ทรัพย์สินทางปัญญาของผู้อื่น รวมทั้งการไม่เกี่ยวข้องกับการละเมิดหลักสิทธิมนุษยชน

๕



การตรวจสอบการปฏิบัติ

บริษัทได้กำหนดให้มีการตรวจสอบการปฏิบัติ เพื่อให้เกิดความโปร่งใสในการดำเนินธุรกิจ รวมทั้งกิจกรรมเพื่อสังคม และสิ่งแวดล้อม อาทิ โครงการ Adopt A School ซึ่งเป็นความร่วมมือระหว่างบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และมูลนิธิหอการค้าอเมริกันในประเทศไทย ตั้งแต่ปี 2548 โดยปี 2557 ได้จัดทำโครงการสนับสนุนครูอัตราจ้าง “Teacher Fellowship Program” โดยการบริจาคเงินสนับสนุนครูอัตราจ้างพิเศษ เพื่อช่วยบรรเทาปัญหาการขาดแคลนครูในเขตระยอง และชลบุรี และ โครงการฝึกทักษะภาษาอังกฤษสำหรับครูประถมศึกษา ในจังหวัดระยอง และจังหวัดชลบุรี จำนวน 40 โรงเรียน และ ทั้งสองโครงการนี้ได้รับการตรวจสอบจากผู้บริหารของบริษัทฯ และคณะกรรมการมูลนิธิหอการค้าอเมริกันในประเทศไทย นับตั้งแต่การนำเสนอโครงการ งบประมาณแก่คณะกรรมการ การดำเนินโครงการ และภายหลังสิ้นสุดโครงการว่ามีความถูกต้อง โปร่งใส ปราศจากการทุจริต

10.3 การดำเนินธุรกิจที่มีผลกระทบต่อ CSR

ในปี 2557 บริษัทและบริษัทในเครือยังไม่เคยถูกกล่าวหาว่าการดำเนินการของบริษัท มีผลกระทบต่อสังคม สิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตามบริษัท ได้กำหนดแนวทางในการดำเนินการในกรณีที่ถูกกล่าวหาหรือมีร้องเรียน ด้านสังคม สิ่งแวดล้อม ดังนี้

1.) เมื่อได้รับการถูกกล่าวหา ร้องเรียน แล้ว บริษัทจะรวบรวมข้อมูลต่างๆ ที่เกี่ยวข้องและตรวจสอบหาข้อเท็จจริงเบื้องต้น ว่ามีมูลความจริงหรือไม่ อย่างไร

2.) กรณีที่ตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่า

2.1 ไม่มีมูลความจริง บริษัทจะชี้แจงข้อมูล เหตุผล และรายละเอียด ให้กับผู้ร้องเรียน ผู้กล่าวหาตามช่องทางการสื่อสารที่เหมาะสม

2.2 มีมูลความจริง แต่

2.2.1 ไม่เกี่ยวข้องกับบริษัท ก็จะดำเนินการแจ้งผู้ร้องเรียนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อดำเนินการหาสาเหตุของปัญหาที่เกิดขึ้นต่อไป

2.2.2 เกี่ยวข้องกับการดำเนินการของบริษัท ก็จะดำเนินการ ประชุมร่วมกับผู้เกี่ยวข้องเพื่อวิเคราะห์หาสาเหตุและผลกระทบในรายละเอียด กำหนดแนวทางแก้ไขและป้องกัน พร้อมทั้งติดต่อประสานงาน ผู้ร้องเรียน ผู้กล่าวหา ให้ทราบถึงแนวทางดำเนินการของบริษัท ในการลด แก้ไขและป้องกันผลกระทบที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งสื่อสารตามช่องทางที่เหมาะสม



10.4 CSR after process

ในปี 2557 บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินกิจกรรมเพื่อสังคม และสิ่งแวดล้อมกับกลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสียต่างๆ ประกอบด้วยกิจกรรมส่งเสริมการศึกษา การพัฒนาชุมชน ตลอดจนกิจกรรมด้านการดูแลและรักษาสีเขียวอย่างยั่งยืน ประกอบด้วย

เหมราชฯ ร่วมกับสมาคมนิคมอุตสาหกรรมไทยและพันธมิตร

ลงนามถวายพระพร ณ โรงพยาบาลศิริราช

ผู้บริหารและพนักงาน บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) นายกสมาคมและสมาชิกของสมาคมนิคมอุตสาหกรรมไทยและพันธมิตร เข้าร่วมถวายพระพรพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว ณ โรงพยาบาลศิริราช ให้มีพระพลานามัยที่แข็งแรง สมบูรณ์ ด้วยความสำนึกในพระมหากรุณาธิคุณ และแสดงออกถึงความจงรักภักดีที่ทรงปฏิบัติพระราชกรณียกิจเพื่อประโยชน์สุขแก่ประชาชนชาวไทย

เหมราชฯ รับรางวัล CSR Recognition 2557

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้รับเกียรติให้เป็นผู้รับรางวัล CSR Recognition ประจำปี 2557 จากสถาบันธุรกิจเพื่อสังคม ทั้งนี้ รางวัล CSR Recognition ตั้งขึ้นเพื่อมอบให้แก่บริษัทจดทะเบียนที่มีความมุ่งมั่นตั้งใจในการดำเนินธุรกิจอย่างมีความรับผิดชอบต่อสังคม โดยมีเกณฑ์การพิจารณาครอบคลุมสามประเด็นหลัก ได้แก่ ธรรมาภิบาล ความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม รางวัลอันทรงเกียรตินี้ยังดอกหญ้าให้เห็นบทบาทของเหมราชฯ ในฐานะผู้นำธุรกิจที่ยึดมั่นต่อพันธกิจในการสร้างการเติบโตอย่างยั่งยืนให้แก่ประเทศไทย

เหมราชฯ รับรางวัล AMCHAM CSR Excellence Recognition 2557

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้รับเกียรติให้เป็นผู้รับรางวัลองค์กรที่มีผลงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมดีเด่น ประจำปี 2557 (AMCHAM CSR Excellence Recognition Award 2014) จากหอการค้าอเมริกันในประเทศไทย (AMCHAM) รางวัลดังกล่าวจัดขึ้น เพื่อเชิดชูคุณความดีบริษัทฯ สมาชิก ที่ได้ดำเนินโครงการ และกิจกรรมที่เป็นประโยชน์และรับผิดชอบต่อสังคมในรูปแบบต่างๆ ทั้งนี้ เหมราชฯ ได้ดำเนินธุรกิจโดยใช้ระบบธรรมาภิบาล ควบคู่ไปกับการทำกิจกรรมเพื่อสังคมอย่างต่อเนื่องและยั่งยืนมากกว่า 26 ปี และนับเป็นปีที่ 5 ที่เหมราชฯ ได้รับรางวัลดังกล่าว

เหมราชฯ รับรางวัล CSR-DIW Continuous Award 2557 5 ปีซ้อน

เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชระยอง (เหมราช อาร์ไอแอล) และเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี (เหมราช เอสไอแอล) พัฒนาโดย บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เข้ารับรางวัล CSR-DIW Continuous Award ประจำปี 2556 จากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นปีที่ 5 ติดต่อกัน ทั้งนี้ รางวัลดังกล่าวเป็นโครงการที่เกิดจากความร่วมมือระหว่างกรมโรงงานอุตสาหกรรมและสถาบันรับรองมาตรฐานไอเอสโอ โดยมี



วัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมการแสดงความรับผิดชอบต่อสังคมและการพัฒนาอย่างยั่งยืนในกลุ่มผู้ประกอบการภาคอุตสาหกรรม

บริษัทฯ รับมอบรางวัล Eco Champion

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เข้ารับมอบรางวัล Eco Champion ชั้นที่ 3 จากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เพื่อรับรองการเป็น “เมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ” โดยรางวัลนี้มอบให้แก่นิคมอุตสาหกรรมที่ส่งเสริมการรักษาสิ่งแวดล้อมควบคู่ไปกับการพัฒนาสังคมชุมชน โดยรอบ เพื่อนำไปสู่การพัฒนาอย่างยั่งยืน

บริษัทฯ ช่วยบรรเทาปัญหาขาดแคลนครูในเขตชลบุรี

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ มูลนิธิหอการค้าอเมริกันในประเทศไทย และ กลุ่มบริษัท โกลด์วู้ดจัดพิธีส่งมอบครูอัตราจ้างพิเศษ ในโครงการ Adopt - A - School: “Teacher Fellowship Program” ซึ่งบริษัทฯ และมูลนิธิหอการค้าอเมริกันฯ ได้ร่วมกันดำเนินงานมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2551 โดยการบริจาคเงินสนับสนุนครูอัตราจ้างพิเศษ เพื่อช่วยบรรเทาปัญหาการขาดแคลนครูในเขตชลบุรี โดยพิจารณาจากความจำเป็นของแต่ละโรงเรียน สำหรับในปีนี้โครงการฯ ได้ส่งมอบครูสอนภาษาอังกฤษ 7 อัตรา

บริษัทฯ และหอการค้าอเมริกัน ไทย จัด เวิร์คช็อปสอนภาษาอังกฤษให้กับครู

ในเขตอีสเทิร์นซีบอร์ด

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และมูลนิธิหอการค้าอเมริกันในประเทศไทย ได้จัดกิจกรรม “Train the Trainers” คอร์สฝึกทักษะภาษาอังกฤษสำหรับครูประถมศึกษา ในจังหวัดระยอง และจังหวัดชลบุรี จำนวน 40 โรงเรียน ภายใต้โครงการ Adopt-A-School โดยมีระยะเวลาอบรม 4 วัน เพื่อเป็นการพัฒนาทักษะการสื่อสารภาษาอังกฤษสำหรับคุณครู โดยบริษัทฯ ได้จัดกิจกรรมดังกล่าวเป็นปีที่ 2

บริษัทฯ สนับสนุนอุปกรณ์ศึกษาแก่นักเรียน 14,500 คนในเขตอีสเทิร์นซีบอร์ด

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ร่วมกับลูกค้าและพันธมิตรในนิคมอุตสาหกรรมของ บริษัทฯ มอบอุปกรณ์การศึกษาและกีฬาประจำปี 2557 ให้แก่เด็กนักเรียนกว่า 14,500 คน จาก 53 โรงเรียน ในจังหวัดระยองและชลบุรี ซึ่งโครงการดังกล่าวเป็นหนึ่งในกิจกรรมเพื่อสังคมที่บริษัทฯ จัดขึ้นอย่างต่อเนื่องมากกว่า 18 ปี

บริษัทฯ จัด “โครงการวาดศิลป์...ที่บ้านเกิด” ต่อเนื่องเป็นปีที่ 6

บริษัทฯ ได้จัดโครงการ “วาดศิลป์...ที่บ้านเกิด” เป็นโครงการต่อเนื่อง โดยเริ่มตั้งแต่ปี 2552 โดยจัดเป็นค่ายศิลปะสำหรับเด็กนักเรียน โดยเชิญศูนย์ศิลปะวัฒนธรรมสัตหีบมาให้ความรู้เบื้องต้นทางศิลปะ ทั้งภาคทฤษฎีและ





ภาคปฏิบัติที่สนุกสนาน พร้อมเชื่อมโยงศิลปะเข้ากับสิ่งแวดล้อมและวัฒนธรรมท้องถิ่นเพื่อเพิ่มความรู้ด้านศิลปะ ส่งเสริมการใช้เวลาว่างให้เป็นประโยชน์ รวมทั้งปลูกจิตสำนึกให้เด็กๆเกิดความภาคภูมิใจและรักถิ่นฐานของตนเอง

hemราชฯ จัดโครงการสอนศิลป์...ที่บ้านเกิด

เมื่อเร็ว ๆ นี้ บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้จัดโครงการ “สอนศิลป์...ที่บ้านเกิด” ขึ้นเพื่อแก้ปัญหาการขาดแคลนครูที่มีความรู้ด้านศิลปะในเขตระยองและชลบุรี ทั้งนี้โดยเล็งเห็นความสำคัญของศิลปะว่าเป็นส่วนประกอบอันสำคัญที่ส่งเสริมพัฒนาความรู้ ความคิดและอารมณ์เพื่อเป็นทักษะแก่ครูนำไปใช้ในการสอนได้ภาควิชา

การอบรมใช้เวลา 4 วัน โดยเนื้อหาประกอบด้วยการปรับพื้นฐานศิลปะ ศูนทฤษฎีศาสตร์ ประวัติศาสตร์ และการวิจารณ์ ในส่วนของการปรับพื้นฐานศิลปะ เน้นการปฏิบัติ ทำความเข้าใจและฝึกทักษะเรื่องเส้นและสี การสร้างความเข้าใจเรื่ององค์ประกอบศิลป์ การหัดวาดภาพระบายสีวัตถุ ภาพอาคาร และการวาดภาพตามความประทับใจในหัวข้อต่าง ๆ

hemราชฯ จัดโครงการวาดศิลป์ที่บ้านเกิดสัญจร

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ร่วมกับศูนย์ศิลปะและวัฒนธรรมสัญจร จัดโครงการวาดศิลป์ที่บ้านเกิดสัญจรขึ้น เพื่อช่วยเสริมสร้างความคิดสร้างสรรค์ และทักษะด้านศิลปะ และเรียนรู้ศิลปวัฒนธรรมท้องถิ่นผ่านการทัศนศึกษา ณ สถานที่จริง ให้แก่นักเรียน 32 คน จากโรงเรียน 8 แห่ง ในจังหวัดระยองและชลบุรี โดยมีคุณศิวาภรณ์ จันทร์ไชยโรจน์ ผู้อำนวยการฝ่ายการตลาด และฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ โครงการที่พักอาศัย ได้ร่วมนำคณะนักเรียนเยี่ยมชมและฝึกทักษะการวาดภาพที่นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด วัดโขดทิมทาราม และอ่างเก็บน้ำหนองปลาไหล

กิจกรรมครั้งนี้ใช้เวลา 3 วัน ประกอบด้วยการฝึกทักษะเรื่องเส้นและสี การสร้างความเข้าใจเรื่ององค์ประกอบศิลป์ การหัดวาดภาพระบายสีวัตถุ ภาพอาคาร และการวาดภาพตามความประทับใจในหัวข้อต่าง ๆ รวมทั้งได้ไปทำกิจกรรมวาดภาพนอกสถานที่ ณ วัดโขดทิมทาราม และอ่างเก็บน้ำหนองปลาไหล จังหวัดระยอง

hemราชฯ จัดก่อสร้างกุศล ช่วยเหลือโรงเรียนชุมชนบริษัทน้ำตาลตะวันออก

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้มอบเงินจำนวน 161,250 บาท เพื่อสนับสนุนการปูกระเบื้องโรงอาหาร ที่โรงเรียนชุมชนบริษัทน้ำตาลตะวันออก จังหวัดระยอง ทั้งนี้ยอดเงินสนับสนุนดังกล่าวมาจากการจัดแข่งขันก่อสร้างกุศลซึ่งhemราชฯ จัดขึ้นเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2557 โดยมีผู้ประกอบการในนิคมฯ เข้าร่วมสนับสนุนจำนวนมาก และhemราชฯ ได้ร่วมสมทบทุนเท่ากับยอดบริจาคจากผู้เข้าร่วมงานทั้งหมด

**hemraha จัดตรวจวัดสายตาชุมชนฟรี**

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้จัดหน่วยให้บริการตรวจวัดสายตาและตัดแว่นโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายให้แก่ชาวบ้านในพื้นที่เทศบาลตำบลจอมพลเจ้าพระยา จ. ระยอง โดยมีผู้ให้ความสนใจเข้ารับบริการกว่า 200 คน กิจกรรมในครั้งนี้เป็นส่วนหนึ่งของพันธกิจของบริษัทในการยกระดับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่ในชุมชนโดยรอบพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม

hemraha จัดหน่วยแพทย์เคลื่อนที่บริการชุมชน

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้จัดหน่วยแพทย์เคลื่อนที่เพิ่มเติม เพื่อให้บริการตรวจสุขภาพแก่ชาวบ้านในชุมชนตำบลเขาคันทรง และเทศบาลตำบลจอมพลเจ้าพระยา หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่อาคารเก็บสินค้าของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด โดยได้ตรวจเช็คสุขภาพชาวบ้านในชุมชนทั้งสอง พร้อมให้คำแนะนำเกี่ยวกับการป้องกันและดูแลสุขภาพจากมลภาวะโดยทีมแพทย์ผู้เชี่ยวชาญ ทั้งนี้ ตรวจพบเพียงอาการโรคตามัญทั่วไป และไม่มีรายงานผู้ป่วยหรือผู้ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น

hemraha จัดกิจกรรมบริจาคโลหิต

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้จัดกิจกรรมบริจาคโลหิตประจำปี 2556 ขึ้น ณ บริเวณอาคารสำนักงานของนิคมฯ อีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) และ สำนักงานนิคมฯ เหมราชตะวันออก โดยมีพนักงานในนิคมฯ เจ้าหน้าที่และบุคคลที่สนใจร่วมบริจาคโลหิต โดยโลหิตทั้งหมดสำนักงานเหล่ากาชาดจังหวัดระยองนำไปใช้ช่วยเหลือผู้ป่วยตามโรงพยาบาลต่างๆ ต่อไป

hemraha นำผู้นำชุมชนศึกษาดูงาน

ที่สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย (วว.)

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) จัดกิจกรรมเยี่ยมชมสถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย (วว.) สังกัดกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี โดยนำผู้นำชุมชน เจ้าหน้าที่และผู้แทนชุมชนจากเทศบาลตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบล รวมทั้งกลุ่มเกษตรกร และสมาชิกในชุมชนต่างๆ โดยรอบนิคมอุตสาหกรรมเหมราช จำนวนกว่า 200 ท่าน ศึกษาดูงานด้านต่างๆ อาทิ การแปรรูปผลิตภัณฑ์ทางการเกษตร การวิจัยและพัฒนาเพื่อสร้างมูลค่าของเหลือใช้จากอุตสาหกรรมและการเกษตร การวิจัยและพัฒนาปุ๋ยชีวภาพ ทั้งนี้ คณะผู้บริหารและพนักงานของเหมราชฯ ได้ร่วมศึกษาดูงานในครั้งนี้ด้วย

hemraha มอบมอเตอร์ไซค์ให้ สก. ปลวกแดง

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) มอบรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน ให้กับ สก. ปลวกแดง เพื่อรักษาความปลอดภัยในชุมชน



เหมราชฯ ร่วมเป็นเจ้าภาพผ้าป่าสามัคคี

เพื่อจัดสร้างศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก บ้านประทุมมิตร

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้ร่วมเป็นเจ้าภาพทอดผ้าป่าสามัคคีซึ่งจัดขึ้นในจังหวัดระยอง โดยทางเหมราชฯ ได้มอบเงินจำนวน 200,000 บาท เพื่อจัดหาทุนในการซื้อที่ดินสำหรับสร้างศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านประทุมมิตร

เหมราชฯ สร้างเครื่องตะบันน้ำ ให้กับชุมชนมาบชลูด-ชากกลาง

ชมรมความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อม (ESEC) นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด) ส่งมอบเครื่องตะบันน้ำให้กับโรงเรียนระยองวิทยาคม ในชุมชนมาบชลูด-ชากกลาง จังหวัดระยอง เพื่อส่งจ่ายน้ำสะอาดไปยังชุมชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ห่างไกล โดยโครงการนี้ได้รับความร่วมมือเป็นอย่างดีจากผู้ประกอบการภายในนิคมฯ เหมราชตะวันออก รวมทั้งคณะกรรมการ และประธานของชุมชนมาบชลูด-ชากกลาง ในการดำเนินการปรับพื้นที่และติดตั้งเครื่องตะบันน้ำที่โรงเรียน

เหมราชฯ สนับสนุนการติดตั้งสัญญาณไฟจราจร

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้มอบเงินสนับสนุนจำนวน 1,807,000 บาท เพื่อสนับสนุนการติดตั้งสัญญาณไฟจราจรบริเวณสี่แยกบนถนนทางหลวงหมายเลข 3138 นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด จังหวัดระยอง

เหมราชฯ สนับสนุนทีมฟุตบอลชลบุรี เอฟซี ต่อเนื่อง

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้สนับสนุนหลักของสโมสรชลบุรีเอฟซี ร่วมงานแถลงข่าวเปิดตัวผู้สนับสนุน และงานเลี้ยงขอบคุณแฟนคลับ “ฉลามชล คนกันเอง” ทั้งนี้ บริษัท เหมราชฯ ได้เข้าร่วมสนับสนุนสโมสรชลบุรีเอฟซีมาตั้งแต่ปี 2551 โดยมอบเงินให้แก่สโมสรเป็นเงินรวม 30 ล้านบาท ระหว่างปี 2551 – 2555 และในปี 2557 เหมราชฯ ได้มอบเงินอีก 6 ล้านบาท เพื่อเป็นการสนับสนุนสโมสรอย่างต่อเนื่อง

เหมราชฯ สนับสนุนระยอง เอฟซี อัลดิจิต 3 ล้านบาท

บริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมชั้นนำของประเทศไทย มอบเงินสนับสนุนให้แก่สโมสรฟุตบอลระยอง เอฟซี จำนวน 3 ล้านบาท เพื่อส่งเสริมวงการกีฬาในจังหวัดระยอง และสนับสนุนการพัฒนาสังคมด้วยกิจกรรมด้านการศึกษา



hemราชฯ สนับสนุน บีอีซี เทโร ไอทีเอฟ โปร เทนนิส เซอร์กิต 2014

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ร่วมสนับสนุนการจัดการแข่งขัน บีอีซี เทโร ไอทีเอฟ โปร เทนนิส เซอร์กิต 2014 ณ สนามพีรามิด เทนนิส อคาเดมี่ แสดงถึงความมุ่งมั่นของบริษัทในการส่งเสริมและพัฒนากีฬาของประเทศไทยให้มุ่งสู่ความเป็นเลิศในระดับสากล

hemราชฯ สนับสนุนชุมชนมุสลิมท้องถิ่น

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) มอบเงินสนับสนุนจำนวน 50,000 บาท ให้แก่ชุมชนมุสลิมในจังหวัดระยอง เพื่อซ่อมบำรุงมัสยิดนุรุลอิคาซะห์ และสนับสนุนกิจกรรมอื่นๆ ของชุมชน ในงานร่วมน้ำใจสู้รู้ลอิคาซะห์ ครั้งที่ 12

hemราชฯ สนับสนุนงานประจำปีฤดูหนาว ซีฟู้ดเฟสติวัล

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) มอบเงินจำนวน 50,000 บาท เพื่อสนับสนุนการจัดงานประจำปีฤดูหนาว ซีฟู้ดเฟสติวัล ซึ่งจัดโดยเทศบาลตำบลบ้านฉาง

เขตประกอบการอุตสาหกรรมhemราชสระบุรี จัดงานทอดกฐินสามัคคี

ณ วัดหนองบอน และ วัดบัวลอย

เขตประกอบการอุตสาหกรรมhemราชสระบุรี ร่วมกับลูกค้าผู้ประกอบการภายในเขตอุตสาหกรรม ผู้นำชุมชน และชาวบ้านตำบลหนองปลาหมอ ตำบลบัวลอย และตำบลไถ่เลี้ยง ร่วมกันจัดงานทอดกฐินสามัคคี ณ วัดหนองบอน ตำบลหนองปลาหมอ และวัดบัวลอย ตำบลบัวลอย เพื่อสมทบทุนก่อสร้างปรับปรุงกุฏิสงฆ์หลังใหม่ และสมทบทุนก่อสร้างโรงพยาบาลชุมชน

hemราชร่วมกิจกรรมวันสงกรานต์ชุมชนบ่อวิน

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ร่วมกิจกรรมวันสงกรานต์ ซึ่งจัดขึ้นโดยองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อวิน จังหวัดชลบุรี เพื่อสร้างสัมพันธ์อันดีในชุมชน โดยในปีนี้น้emราชได้ร่วมสนับสนุนน้ำสำหรับเทศกาลสงกรานต์ให้แก่ชาวบ้านในชุมชน

hemราชส่งเสริมกิจกรรมประเพณีสงกรานต์ในชลบุรี

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ร่วมฉลองกิจกรรมวันสงกรานต์ ซึ่งจัดขึ้นโดยองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง จังหวัดชลบุรี โดยทางhemราชฯ ได้มอบเงินสนับสนุนชุมชน และของขวัญแก่ผู้สูงอายุที่มาร่วมงานวันสงกรานต์

8



ชมรมความปลอดภัย นิคมฯ เหมราชตะวันออก (มาบตาพุด)

จัดกิจกรรมทาสีรั้วศาลหลวงเตี้ย

ชมรมความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อม ในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด) ได้จัดกิจกรรมทาสีรั้วกำแพงศาลหลวงเตี้ย ชุมชนมาบตาพุดขึ้น โดยมีผู้แทนจากชมรมฯ ผู้แทนจากเหมราชฯ ผู้ประกอบการ พนักงานข้าราชการส่วนท้องถิ่นและผู้แทนจากชุมชน ร่วมกิจกรรมเป็นจำนวนมาก ในครั้งนี้ บริษัท ไร่โกทอง คอนสตรัคชั่น แอนด์ เซอร์วิส (ระยอง) สนับสนุนรถ โฟล์คคลิฟท์ และบริษัท สยามมิตซูบิ ฟิทีเอ จำกัด (SMPC) ร่วมสนับสนุนน้ำดื่มสำหรับการจัดกิจกรรม

10.5 การป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชัน

(1) บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) โดยคณะกรรมการบริษัท ได้มีการกำหนดนโยบาย เรื่องการดำเนินธุรกิจที่จะไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชัน ซึ่งมีการระบุอยู่ในคู่มือจรรยาบรรณธุรกิจของบริษัท เพื่อเป็นแนวทางในการดำเนินงานให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน นำไปปฏิบัติอย่างทั่วถึง

(2) ปัจจุบันเหมราชฯ ได้สมัครเข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติ (Collective Action Coalition) ของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต อันเป็นการแสดงเจตนาพร้อมอันแน่วแน่และชัดเจนของบริษัทที่จะร่วมดำเนินการเพื่อต่อต้านการคอร์รัปชันในสังคม

โดยสรุปแล้วในปี 2557 บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้ปฏิบัติ หรือดำเนินธุรกิจทั้ง การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม การต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน การเคารพสิทธิมนุษยชน การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม และความรับผิดชอบต่อผู้บริ โภค ตามหลัก GRI (The Global Reporting Initiative) โดยมีรายละเอียดอยู่ในหัวข้อ 9 การกำกับดูแลกิจการที่ดี

11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับระบบการควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง โดยมุ่งเน้นให้มีระบบที่เพียงพอและเหมาะสมสำหรับธุรกิจของบริษัทฯ ในการนี้คณะกรรมการบริษัทฯ ได้ว่าจ้างสำนักงานตรวจบัญชีวิชาชีพขนาดกลางที่เป็นอิสระแห่งหนึ่ง ทำหน้าที่ผู้ตรวจสอบภายใน นับแต่ปี 2543 เป็นต้นมา ภายใต้การสอดประสานกับสำนักงานเลขานุการบริษัท โดยมีหน้าที่รายงานเป็นรายไตรมาสต่อคณะกรรมการตรวจสอบและต่อฝ่ายจัดการ ตามแผนการตรวจประจำปี ที่คณะกรรมการตรวจสอบและฝ่ายจัดการได้ให้ความเห็นชอบอย่างเป็นทางการร่วมกันไว้ ทั้งนี้ได้เน้นการตรวจประเมินประสิทธิภาพ ประสิทธิผล และความเพียงพอของมาตรฐานควบคุมภายในและการมีระบบบริหารความเสี่ยงทั้งในแต่ละงานและในภาพรวม การมีระบบติดตามประเมินความรู้ความใส่ใจของพนักงานต่อมาตรการควบคุมและต่อหลักเกณฑ์บรรษัทภิบาลที่ผนวกไว้ในแต่ละงานเหล่านั้น รวมถึงระบบปฏิบัติการกำกับดูแลการดำเนินงาน การปกป้องของทรัพย์สินและการป้องปรามการทุจริตต่อกิจการของบริษัทฯ เป็นต้น

บริษัทฯ โดยคณะกรรมการได้จัดตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงอย่างเป็นทางการขึ้นในปี 2556 เพื่อลดภาระแก่คณะกรรมการบริหารของบริษัทฯ และเพื่อความชัดเจนในการดำเนินนโยบาย อันควรรวมถึงการยึดถือดำเนินงานตามแผนกลยุทธ์ของบริษัทฯ อย่างรอบคอบ เป็นระบบครอบคลุมถึงปัจจัยความเสี่ยงต่างๆ ที่มี และเพื่อลดผลกระทบจากปัจจัยความเสี่ยงเหล่านั้นให้น้อยที่สุด หรืออยู่ในระดับที่พึงรับได้ เมื่อเทียบกับผลตอบแทนที่คาดหวังกัน ทั้งนี้คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้กำหนดกรอบความเสี่ยงในการดำเนินงานของบริษัทฯ ให้คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงกำกับดูแล โดยมีหน้าที่รายงานต่อคณะกรรมการบริษัทอย่างเป็นระบบ

คณะกรรมการบริษัทได้รับทราบและเห็นชอบกับรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ ว่าจากผลการตรวจประเมินองค์ประกอบสำคัญของกิจการบริษัท กล่าวคือ ระบบการควบคุมภายในรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติงาน ระบบการบริหารความเสี่ยง การรายงานสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล ตลอดจนระบบธรรมาภิบาลของบริษัทฯ และของบริษัทย่อย ตามความเห็นของผู้สอบบัญชีภายนอกและผู้ตรวจสอบภายในสำหรับปีบัญชีการเงิน 2557 นั้น พบว่ามีประสิทธิภาพประสิทธิผลเพียงพอและเหมาะสมเช่นกันกับในปีก่อนหน้าโดยไม่ปรากฏข้อบกพร่องหรือข้อสังเกตที่เป็นสาระสำคัญแต่อย่างใด โดยมีบทสรุปของผู้สอบบัญชีภายนอกระบุในรายงานประจำปี 2557 ต่อคณะกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ทั้งนี้รายการข้อสังเกตพร้อมข้อเสนอแนะที่ปรากฏจากผลการตรวจประเมินระบบไม่ว่าจะโดยผู้ตรวจสอบภายในหรือผู้สอบบัญชีภายนอกก็ตาม ทางฝ่ายจัดการได้ใส่ใจแก้ไขปรับปรุงตลอดมา หลังได้มีการเร่งศึกษาประเด็นเป็นที่ชัดเจนแล้ว

นอกจากนี้คณะกรรมการบริษัทได้มีบทบาทในการประเมินความเพียงพอของระบบควบคุมภายในด้วยเช่นกัน ตามแบบฟอร์มการประเมินรายปีที่บริษัทฯ ได้จัดทำขึ้นภายใต้แนวทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีวัตถุประสงค์สำคัญเพื่อให้กรรมการบริษัทได้รับรู้และใส่ใจใกล้ชิดกับสิ่งที่พึงปฏิบัติและไม่พึงปฏิบัติ เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ ในแต่ละด้าน

อนึ่งบริษัทฯ ดำเนินธุรกิจภายใต้ระบบการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยมีคณะกรรมการบริษัทที่ปรึกษาเอกเทศจัดตั้งขึ้นเพื่อการนำเสนอความคิดเห็นในด้านนี้ต่อคณะกรรมการของบริษัทฯ และโดยมีคณะกรรมการตรวจสอบ ที่ปรึกษากฎหมาย ผู้ตรวจสอบภายใน ผู้สอบบัญชีภายนอก และที่ปรึกษาธุรกิจของบริษัทฯ เป็นองค์ประกอบเสริม

สำหรับตำแหน่งหน้าที่ของผู้ตรวจสอบภายในนั้น บริษัทฯ ได้ต่ออายุสัญญาว่าจ้างบริษัท ซี เอ เอส จำกัด โดยนางวิมลลักษณ์ พรรณรัตนพงศ์ (กรรมการ) ให้ยังคงปฏิบัติหน้าที่สำหรับปีการเงิน 2557 และ 2558 ต่อไป ตามแผนการตรวจที่คณะกรรมการตรวจสอบร่วมกับฝ่ายจัดการของบริษัทฯ ได้ให้ความเห็นชอบไว้ ด้วยเหตุที่มีความเหมาะสมเพียงพอในการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าว เนื่องจากมีความคุ้นเคยกับลักษณะงานของบริษัทฯ และกิจการในเครือข่าย มีความเป็นอิสระ และมีประสบการณ์ในการปฏิบัติงานด้านการตรวจสอบบัญชีในธุรกิจประเภทต่างๆ มาเป็นระยะเวลากว่า 20 ปี ทั้งได้ผ่านการอบรมในหลักสูตรการตรวจสอบภายในกับสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ และอื่นๆ อีกด้วย

อนึ่ง การพิจารณาและอนุมัติ แต่งตั้ง ถอดถอน หรือ โยกย้ายผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายในของบริษัทฯ จะต้องผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ โดยคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายในของปี 2557 ปรากฏดังรายละเอียดแนบท้ายนี้

ผู้ตรวจสอบภายใน (ว่าจ้างจากภายนอก)

ชื่อบริษัท	:	บริษัท ซี เอ เอส จำกัด
ที่อยู่	:	92/18 ชั้น 9 อาคารสาทรธานี 2 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
โทรศัพท์	:	02 - 2668423
โทรสาร	:	02 - 2367877
ผู้ปฏิบัติหน้าที่เป็นหัวหน้างาน	:	นางวิมลลักษณ์ พรรณรัตนพงศ์ (กรรมการผู้มีอำนาจ)
หมายเลขผู้ตรวจสอบภายใน	:	CPA : 4102
หลักสูตรอบรมในปี 2556	:	สภาวิชาชีพบัญชี หลักสูตร โครงการอบรมเพื่อรับ วุฒิบัตรด้านการตรวจสอบภายใน รุ่นที่ 8

12. รายการระหว่างกัน

12.1. ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้น

รายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นระหว่างบริษัทฯ กับบริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้องนั้น เป็นรายการที่ดำเนินการทางธุรกิจตามปกติการค้าและมีการพิจารณาค่าตอบแทนในราคาตลาดที่ยุติธรรมและสมเหตุสมผล และเป็นไปตามกฎระเบียบของบริษัท โดยได้ผ่านการพิจารณาอนุมัติจากคณะกรรมการคณะกรรมการบริหารหรือผู้บริหารในแต่ละระดับตามแต่กรณี รวมถึงการสอบทานโดยคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งเป็นไปตามกฎหมายต่างๆและข้อบังคับตามเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์(ก.ล.ต) รวมทั้งเป็นไปตามมาตรฐานบัญชีเรื่องการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งกำหนดโดยสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย



1.2.2 รายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นระหว่างปี 2557 กับบริษัทฯและบริษัทย่อย มีรายการระหว่างกัน กับบริษัทร่วมและบริษัทที่เกี่ยวข้อง มีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัทที่แสดงผลประโยชน์รวม	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ (หน่วย : ล้านบาท)			รายละเอียด	ความจำเป็น/ความเห็น คณะกรรมการตรวจสอบ
		รายได้ ค่าบริการ	ดอกเบี้ยรับ	ต้นทุน บริการ		
<p>1. บริษัทร่วม :</p> <p>1.1 บริษัท เกิด ใต้-วัน จำกัด</p> <p>ค่านินทรกิจโรงผลิตไฟฟ้าและพลังงาน</p>	<p>- เป็นบริษัทร่วมลงทุน โดยบริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 35.00</p> <p>- กรรมการบริหารบริษัท 3 ท่าน เป็นกรรมการและกรรมการบริหารบริษัทร่วม ทั้งนี้เป็นไปตามนโยบายของบริษัทในการร่วมทุน</p>	-	100.303	-	<p>บริษัทให้เงินกู้ Subordinate Loan 1.433 ล้านบาท ตั้งแต่ปี 2012 ในฐานะผู้ถือหุ้นตามสัดส่วนการถือหุ้นตามความจำเป็นตามเงื่อนไขในสัญญาผู้ถือหุ้น อัตราดอกเบี้ย MLR</p>	<p>การให้กู้ยืมเป็นการให้กู้ยืมตามสัดส่วนการถือหุ้นและตามความจำเป็นของโครงการราชการนี้ได้นำเสนอและได้อนุมัติโดยที่ประชุมคณะกรรมการ</p>
<p>1.2 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และกิจการเช่า การเช่าเหมาราชอินดัสตรีเอด</p>	<p>- บริษัทได้ลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และกิจการเช่าเหมาราชอินดัสตรีเอด ร้อยละ 23.12</p>	1.132	-	8.008	<p>บริษัทได้รับค่าตอบแทนในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ให้กองทุนรวมฯ โดยจะได้รับในรูปแบบ</p> <p>1. ค่าจ้างบริหาร ในอัตราร้อยละ 2-5 ของรายได้จากการดำเนินงาน</p> <p>2. ค่าธรรมเนียมในการจัดหาผู้เช่าในอัตราร้อยละ 0.5 - 1 เดือนต่อราย</p> <p>กลุ่มบริษัทมีการรับประกันรายได้ขั้นต่ำให้แก่กองทุนรวม เป็นเวลา 3 ปี</p>	<p>อัตราค่าตอบแทนที่ได้รับในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ให้กองทุนรวม เป็นไปตามอัตราตลาด การประกันรายได้ขั้นต่ำเป็นไปตามสัญญาข้อตกลงในการขายทรัพย์สินอาคารโรงงานให้เช่าให้แก่กองทุนรวม</p>
<p>1.3 บริษัท กัดพี เทีพี เอ็มแอลด จำกัด</p>	<p>- เป็นบริษัทร่วมลงทุน โดยบริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 25.01</p>	30.053	-	-	<p>บริษัทให้บริการสาธารณสุขแก่ประชาชน การให้บริการบำบัดน้ำเสียแก่บริษัทร่วม</p>	<p>- อัตราค่าบริการสาธารณสุขโรคและค่าบริการบำบัดน้ำเสียที่เรียกเก็บเป็นอัตราตลาด</p>

12.3. นโยบายและมาตรการการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

รายการระหว่างกันในอนาคตจะเป็นรายการที่ดำเนินการตามปกติทางการค้าเป็นไปตามกลไกราคาตลาดทางธุรกิจ และมีการพิจารณาคำเนิการในราคาตลาดที่อนุมัติและสมเหตุสมผล และเป็นไปตามกฎระเบียบของบริษัท โดยต้องผ่านการพิจารณาอนุมัติจากฝ่ายบริหารในแต่ละระดับ คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการ หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ตามแต่กรณี ซึ่งเป็นไปตามขั้นตอนการอนุมัติที่เหมาะสมตามระเบียบของบริษัทฯ ผู้มีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในรายการ ไม่อาจมีส่วนร่วมในการอนุมัติรายการนั้นๆ โดยมีกระบวนการตรวจสอบ/สอบทาน โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ผู้ตรวจสอบภายใน(ที่ว่าจ้างจากภายนอก) และคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ ตามระบบงานที่ดี และโดยที่บริษัทฯ เปิดเผยรายละเอียดของรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ที่เกี่ยวข้องและตามที่ระบุไว้ในมาตรฐานการบัญชีอันเป็นที่รับรองทั่วไปที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย

รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการในการจัดทำรายงานทางการเงินประจำปี 2557

คณะกรรมการบริษัทฯ มีหน้าที่และความรับผิดชอบในฐานะกรรมการของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในการกำกับดูแลให้รายงานทางการเงินประจำปีบัญชี 2557 ของบริษัทฯ ที่จัดทำขึ้น มีข้อมูลทางบัญชีที่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ โปร่งใส อย่างเพียงพอ รวมทั้งได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป ใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติโดยสม่ำเสมอ ตลอดจนมีการพิจารณาถึงความสมเหตุสมผล และความรอบคอบในการจัดทำงบการเงินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย และงบการเงินเฉพาะบริษัทฯ รวมถึงข้อมูลสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปีบัญชี 2557 ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทประกอบด้วย กรรมการอิสระผู้ซึ่งมีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทำหน้าที่สอบทานให้บริษัทฯ มีรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องเพียงพอ มีการเปิดเผยข้อมูลรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อย่างโปร่งใส ถูกต้อง และครบถ้วน รวมทั้งให้มีการบริหารความเสี่ยง การควบคุมภายใน การตรวจสอบภายในและการกำกับดูแลที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล มีการปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบ ข้อบังคับ นโยบายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง และข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

คณะกรรมการบริษัทฯ มีความเห็นว่างบการเงินและข้อมูลทางการเงินประจำปี 2557 ที่คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานร่วมกับฝ่ายจัดการและผู้สอบบัญชี ได้มีการแสดงข้อมูลอย่างถูกต้องครบถ้วน ในสาระสำคัญเกี่ยวกับฐานะทางการเงิน ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของบริษัทฯ และบริษัทย่อยแล้ว และได้ปฏิบัติตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป และใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติโดยสม่ำเสมอและปฏิบัติถูกต้องตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง



(นายเววิด ริชาร์ด นาร์โคโน)

กรรมการผู้จัดการ

10 มีนาคม 2558



(นายชวลิต เศรษฐเมธิกุล)

ประธานคณะกรรมการบริษัทฯ

10 มีนาคม 2558

รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบประจำปี 2557

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) มีองค์ประกอบด้วยกรรมการอิสระผู้ปราศจากบทบาทด้านงานบริหาร ตามรายชื่อต่อไปนี้

1. นายสุทธิพันธุ์ จารุมณี ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
2. นายปีเตอร์ เจ. เอ็ดมอนด์สัน กรรมการตรวจสอบ
3. นางพรณี วรวิจิตรสถิต กรรมการตรวจสอบ

กรรมการตรวจสอบแต่ละรายเป็นผู้มีคุณสมบัติตามข้อกำหนดและกฎระเบียบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับตำแหน่งหน้าที่ตน และในฐานะคณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบภายใต้กฎเกณฑ์ทางการและตามเงื่อนไขกฎบัตรที่คณะกรรมการบริษัทกำหนดไว้

คณะกรรมการตรวจสอบได้จัดประชุมอย่างเป็นทางการขึ้น 6 ครั้ง เพื่อปฏิบัติหน้าที่ประจำปีการเงิน 2557 โดยการประชุมดังกล่าวได้เชิญผู้ตรวจสอบภายใน ผู้สอบบัญชีภายนอก และฝ่ายจัดการที่เกี่ยวข้องซึ่งรวมถึงกรรมการรองกรรมการผู้จัดการสายงานการเงินและการบัญชี โดยมีกรรมการผู้จัดการใหญ่และที่ปรึกษากฎหมายภายนอกของบริษัทฯ เข้าร่วมประชุมด้วยเป็นครั้งคราวตามคำขอของคณะกรรมการตรวจสอบ นอกจากนี้กรรมการตรวจสอบยังได้มีการพบปะหรือเอกเทศกับผู้ตรวจสอบภายในและผู้สอบบัญชีภายนอกในลักษณะที่ปราศจากผู้บริหารของบริษัทฯร่วมอยู่ โดยจัดประชุมรายไตรมาสอย่างเป็นทางการ ทั้งได้มีการหารือหรือรอบตามความเห็นสมควรด้วย

การปฏิบัติภารกิจโดยคณะกรรมการตรวจสอบครอบคลุมหัวข้อดังนี้

1. สอบทานงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี 2557 เพื่อให้มั่นใจว่ามีความถูกต้อง สมบูรณ์และมีการเปิดเผยสาระสำคัญอย่างเพียงพอ การสอบทานนี้ได้ใช้ข้อมูล คำชี้แจง และความเห็น จากฝ่ายจัดการและผู้สอบบัญชีภายนอกเป็นปัจจัยพื้นฐาน โดยคณะกรรมการตรวจสอบได้ข้อสรุปเช่นกันกับผู้สอบบัญชีภายนอกว่า งบการเงินดังกล่าวได้จัดทำขึ้นอย่างถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ทั้งนี้ไม่อาจขาดการกล่าวเสริมว่าบริษัทฯ ในฐานะกิจการจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์นั้น ได้มีการผนวกใช้ด้วยดีซึ่งมาตรฐานการบัญชีปรับปรุงที่

สภาวิชาชีพบัญชีแห่งประเทศไทยได้กำหนดให้ถือปฏิบัติเพื่อความสอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีสากล

2. สอบทานระบบการควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง เพื่อให้มั่นใจว่าเป็นระบบที่เหมาะสม และบังเกิดผลในภาคปฏิบัติตามที่มุ่งหมาย การสอบทานนี้ทำให้ผลการตรวจของผู้ตรวจสอบภายในควบคู่กับการหาหรือผลการตรวจกับผู้สอบบัญชีภายนอก ซึ่งไม่ปรากฏการได้พบจุดอ่อนหรือข้อบกพร่องที่สำคัญทั้งในกรณีของบริษัทฯและบริษัทย่อย คณะกรรมการตรวจสอบและผู้ตรวจทั้งสองคณะจึงมีความเห็นร่วมกันว่าระบบควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยงที่ปัจจุบันใช้ปฏิบัติ มีความเหมาะสมตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการก.ล.ต.และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งมีประสิทธิภาพในการปกป้องทรัพย์สินและในการเปิดเผยข้อมูลของกิจการอย่างถูกต้องเพียงพอ
3. สอบทานว่าการดำเนินงานตรวจสอบภายในกระทำอย่างมีประสิทธิภาพและด้วยความเป็นอิสระ การตรวจสอบภายในของบริษัทฯและบริษัทย่อยนั้นได้มอบหมายให้สำนักงานบัญชีภายนอกที่มีชื่อเสียงและมีความเป็นอิสระแห่งหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการ โดยถือปฏิบัติตามแผนงานต่อเนื่องที่คณะกรรมการตรวจสอบและฝ่ายจัดการได้ร่วมพิจารณาและให้ความเห็นชอบด้วยแล้วทั้งนี้ผู้ตรวจสอบภายในจะนำส่งรายงานให้แก่ทั้งคณะกรรมการตรวจสอบและฝ่ายจัดการของบริษัทฯเป็นรายไตรมาส และโดยสามารถเข้าถึงคณะกรรมการตรวจสอบได้ในทุกขณะ ทั้งนี้คณะกรรมการตรวจสอบเชื่อว่าระบบควบคุมภายในของแต่ละกิจการนั้นเหมาะสม มีความเป็นอิสระ และบรรลุผล
4. สอบทานว่าได้มีการปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบทางการ อันรวมถึงกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนระเบียบกฎเกณฑ์ต่างๆของสำนักงานคณะกรรมการก.ล.ต.และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย อีกทั้งระเบียบข้อบังคับภายในและพันธสัญญาภายนอกด้วย ในการสอบทานเรื่องนี้คณะกรรมการตรวจสอบได้ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับผู้ตรวจสอบภายใน และมีได้พบข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญแต่อย่างใด
5. สอบทานและให้ความเห็นต่อรายการที่เกี่ยวข้องกัน และต่อรายการที่อาจจะเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ รวมถึงประเด็นการเปิดเผยข้อมูลรายการดังกล่าว อันมีข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการก.ล.ต.และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเป็นปัจจัยสำคัญ ในหัวข้อนี้คณะกรรมการตรวจสอบตลอดจนผู้ตรวจสอบภายในและผู้สอบบัญชีภายนอก ต่างเห็นพ้องต้องกันว่ารายการที่กล่าวถึงได้มีการเปิดเผยอย่างเหมาะสมครบถ้วนไว้ในงบการเงินและในหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว โดยเป็นรายการธุรกิจปกติที่เป็นประโยชน์ต่อกิจการของบริษัทฯ

6. พิจารณาและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีรับอนุญาตและค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีประจำปี 2558 จากการได้พิจารณาถึงผลงาน ความเป็นอิสระ รวมถึงระดับค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตประจำปีการบัญชี 2557 ที่ผ่านมา คณะกรรมการตรวจสอบมีความพึงพอใจในผู้ตรวจสอบของสำนักงานสอบบัญชี เอ.เอ็ม.ที.แอสโซซิเอท ในทุกด้านที่กล่าว แต่สำหรับปีการบัญชี 2558 นั้น เนื่องจากบริษัท เมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2558 นี้เองได้รับทราบข้อเสนอซื้อหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ โดยนิติบุคคลภายนอกที่น่าเชื่อถือ ทั้งทราบกันต่อมาว่าได้มีการปฏิบัติการลู่วงในสาระสำคัญระหว่างผู้เสนอซื้อต่อกับกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมในจำนวนหุ้นส่วนใหญ่ของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2558 ด้วยแล้ว คณะกรรมการตรวจสอบชุดปัจจุบันจึงมีความเห็นร่วมในการเลื่อนประเด็นของการพิจารณาและการเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีรับอนุญาตปี 2558 ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย รวมถึงค่าตอบแทนที่เกี่ยวข้องออกไปก่อน จนกว่าผู้ถือหุ้นที่อยู่ระหว่างการปรับเปลี่ยนจะมีโอกาสกำหนดนโยบายใหม่ของตนขึ้น อนึ่ง ผู้สอบบัญชีภายนอกประจำปี 2557 ที่ได้สิ้นสุดวาระนั้น มิได้มีความสัมพันธ์ทางครอบครัว หรือมีผลประโยชน์ทางการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือเป็นลูกจ้างบริษัทหรือบริษัทย่อย หรือมีความสัมพันธ์ทางการลงทุนหรือทางธุรกิจ กับบริษัทหรือบริษัทย่อย ยกเว้นการดำรงฐานะผู้สอบบัญชีภายนอกเท่านั้น

โดยสรุปแล้วคณะกรรมการตรวจสอบในขั้นตอนของการปฏิบัติหน้าที่ในความรับผิดชอบตามกฎหมายที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย ได้พบจากการสอบถามว่าบริษัทฯ ได้นำเสนอข้อมูลด้านการเงินและด้านปฏิบัติการอย่างถูกต้องเป็นธรรม มีระบบควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง ระบบตรวจสอบภายใน และการจัดการความเสี่ยงทางธุรกิจที่เหมาะสมและได้ผล การดำเนินกิจการได้ยึดถือตามกฎหมายเกณฑ์ข้อบังคับของกฎหมาย และพันธะทางธุรกิจ ทั้งได้มีการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันอย่างถูกต้องโปร่งใส ทั้งนี้บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญและถือปฏิบัติตามหลักบรรษัทภิบาลอย่างจริงจัง โดยได้รับการประเมินผล “การกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนประจำปี 2557” จากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย ร่วมกับสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในระดับ “ดีมาก” และโดยที่ยังคงรักษาคุณภาพ “การจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2557” ตามผลการพิจารณาของสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทยไว้ได้ในระดับ “เต็มร้อยคะแนน” เช่นเดียวกับปีก่อนหน้า ทั้งได้รับการเลื่อนขึ้นผลประเมินโดย TRIS Rating จากระดับ A- เป็นระดับ A ในปี 2557 อีกด้วย

(นายสุทธิพันธุ์ จาตุมนี)

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

12 มีนาคม 2558



13 ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

รายการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย	งบปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2558		งบปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2556		งบปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2555	
	พันบาท	%	พันบาท	%	พันบาท	%
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,087,415	6.20	4,780,439	14.30	1,694,152	6.43
ลูกหนี้การค้า	179,442	0.53	169,403	0.51	168,247	0.64
สินค้าคงเหลือ	7,920	0.02	9,360	0.03	9,840	0.04
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,437,572	4.27	1,559,496	4.66	1,463,618	5.55
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สุทธิ	13,140,530	39.01	11,138,188	33.31	9,413,691	35.72
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	109,205	0.32	91,136	0.27	99,539	0.38
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	16,962,083	50.36	17,748,022	53.08	12,849,087	48.75
เงินลงทุนชั่วคราว-หลักทรัพย์ในความคุ้มครองของตลาดสุทธิ	571	0.00	585	0.00	668	0.00
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพัน	-	-	-	-	67	0.00
เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	7,359,184	21.85	6,811,653	20.37	5,353,486	20.31
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	144,298	0.43	144,283	0.43	144,283	0.55
สินทรัพย์ไม่เข้า สุทธิ	7,109,652	21.11	6,872,866	20.56	6,360,407	24.13
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สุทธิ	1,768,848	5.25	1,493,593	4.47	1,285,297	4.88
สิทธิการเช่าและที่ดินเพื่อจัดหาผลประโยชน์ สุทธิ	42,193	0.13	45,904	0.14	49,614	0.19
กองทุนรวม สุทธิ	97,652	0.29	95,405	0.29	85,718	0.33
เงินจ่ายค่างานค่าสิทธิ	57,887	0.17	69,693	0.21	82,662	0.31
อื่นๆ สุทธิ	139,457	0.41	152,409	0.46	145,743	0.55
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	16,719,741	49.64	15,686,390	46.92	13,507,946	51.25
รวมสินทรัพย์	33,681,825	100.00	33,434,412	100.00	26,357,033	100.00
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	300,000	0.89	609,679	1.82	-	-
เจ้าหนี้การค้า	1,300,004	3.86	1,573,421	4.71	2,118,025	8.04
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,500,000	4.45	400,000	1.20	1,162,000	4.41
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	551,506	1.64	499,790	1.49	379,739	1.44
เงินกู้ยืมระยะยาวส่วนที่มีกำหนดชำระตามประมาณการโอนภายในหนึ่งปี	-	-	-	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการและบุคคลอื่น	262,500	0.78	-	-	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	754,972	2.24	1,972,506	5.90	1,835,075	6.96
รวมหนี้สินหมุนเวียน	4,668,981	13.86	5,055,396	15.12	5,494,840	20.85
หุ้นกู้และเงินกู้ยืมระยะยาวอื่น	12,952,025	38.45	12,418,950	37.14	9,199,498	34.90
ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกันรายได้	214,845	0.64	294,496	0.88	-	-
เงินประกันผลงานก่อสร้าง	156,738	0.47	283,009	0.85	237,526	0.90
เงินมัดจำการเช่าและค่าประกันรับ	226,133	0.67	287,072	0.86	237,728	0.90
รายได้ค่าสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์	8,342	0.02	9,395	0.03	11,173	0.04
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	425,562	1.26	429,217	1.28	96,462	0.37
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	13,983,644	41.52	13,722,138	41.04	9,782,386	37.11
รวมหนี้สิน	18,652,625	55.38	18,777,534	56.16	15,277,226	57.96
ทุนจดทะเบียน	6,000,000	17.81	6,000,000	17.95	6,000,000	22.76
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	3,882,074	11.53	3,882,074	11.61	3,882,074	14.73
ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) มูลค่าหุ้นสามัญ สุทธิ	438,705	1.30	438,705	1.31	438,705	1.66
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(31,269)	(0.09)	(31,304)	(0.09)	(32,560)	(0.12)
กำไรสะสม จัดสรรแล้วเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย	908,672	2.70	889,198	2.66	808,129	3.07
กำไรสะสม ยังไม่ได้จัดสรร	9,510,880	28.24	8,353,246	24.98	5,358,564	20.33
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	14,709,062	43.67	13,531,919	40.47	10,454,911	39.67
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	320,138	0.95	1,124,960	3.36	624,896	2.37
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	15,029,200	44.62	14,656,676	43.64	11,079,807	42.04
รวมหนี้สิน และส่วนของผู้ถือหุ้น	33,681,825	100.00	33,434,412	100.00	28,357,033	100.00



งบกำไรขาดทุนรวม	งบปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2557		งบปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2556		งบปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2555	
	พันบาท	%	พันบาท	%	พันบาท	%
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	3,880,163	55.94	6,190,460	53.63	4,229,366	64.10
รายได้ค่าบริการ	2,652,934	40.33	2,579,143	22.34	2,169,986	32.89
กำไรจากการขายทรัพย์สินและสัญญาเช่าระยะยาว	-	-	2,527,167	21.89	-	-
กำไรจากการต่อรองอากาศซื้อ	-	-	-	-	56,351	0.85
รวมรายได้อื่น	245,392	3.73	247,068	2.14	142,630	2.16
รวมรายได้	6,578,489	100.00	11,543,838	100.00	6,598,333	100.00
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	1,761,937	26.78	3,210,586	27.81	2,308,107	34.98
ต้นทุนบริการ	1,444,420	21.96	1,371,503	11.88	1,148,093	17.40
ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร	915,249	13.91	983,776	8.52	808,641	12.26
ค่าใช้จ่ายในการรับประกันรายได้เช่าอื่นต่ำ	27,771	0.42	294,496	2.55	-	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	0.00	7	0.00	68	0.00
รวมค่าใช้จ่าย	4,149,378	63.07	5,860,368	50.77	4,264,909	64.64
กำไรก่อนส่วนแบ่งผลกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	2,429,111	36.93	5,683,471	49.23	2,333,424	35.36
ส่วนแบ่งผลกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	1,655,278	25.16	558,974	4.84	890,951	10.47
ต้นทุนทางการเงิน	(761,797)	(11.58)	(652,043)	(5.65)	(474,510)	(7.19)
ภาษีเงินได้	(98,108)	(1.49)	(504,308)	(4.37)	(179,324)	(2.72)
กำไรสุทธิ	3,224,485	49.02	5,086,093	44.06	2,370,541	35.93
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	2,960,566	45.00	4,338,478	37.58	2,285,171	34.63
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	263,919	4.01	747,616	6.48	85,369	1.29

งบกระแสเงินสดรวมของบริษัทและบริษัทย่อย	งบปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2557	งบปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2556	งบปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2555
	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กำไรสุทธิ	3,221,751	5,086,093	2,370,541
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	(2,158,785)	(318,778)	932,770
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมลงทุน	675,076	1,720,342	(4,767,656)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน	(1,209,361)	1,684,520	1,810,992
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(2,693,024)	3,086,287	(2,024,041)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	2,087,415	4,780,439	1,694,152

13.1 อัตราส่วนทางการเงิน

อัตราส่วนทางการเงิน	งปปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2557	งปปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2556	งปปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2555
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)			
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	3.63	3.51	2.34
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	0.82	1.31	0.63
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	36.31	51.94	42.53
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	9.91	6.93	8
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (เท่า)	2.23	2.48	2.28
ระยะเวลารับหนี้ (วัน)	161.43	145.16	158
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร (Profitability Ratio)			
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	49.37	47.75	45.99
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (%)	38.36	64.81	36.46
อัตรากำไรสุทธิ (%)	45.00	37.58	34.63
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	20.97	36.17	23.73
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)			
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	8.82	14.51	9.86
อัตรากาหมุนของสินทรัพย์ (เท่า)	0.20	0.39	0.28
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)			
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	1.24	1.28	1.38
อัตราส่วนหนี้สินที่มีการระดมเงินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	1.02	0.95	0.97
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย (เท่า)	5.36	9.57	6.37
อัตราการจ่ายเงินปันผล (%)	N/A	38.03	46.73
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น (บาท)	1.55	1.51	1.14

*อัตราหนี้สินที่มีการระดมเงินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Interest Bearing Debts to Equity Ratio) ดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่ระบุไว้ในข้อกำหนดคสิทธิของ "หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกันของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2558 ชุดที่ 1 ครอบคลุมตั้งแต่ก่อนปี พ.ศ. 2565 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิได้ก่อนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน" และ "หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกันของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2558 ชุดที่ 2 ครอบคลุมตั้งแต่ก่อนปี พ.ศ. 2568 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิได้ก่อนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน" ข้อ 6.3

14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (MD&A)

(ก) ภาพรวมของผลการดำเนินงานที่ผ่านมา

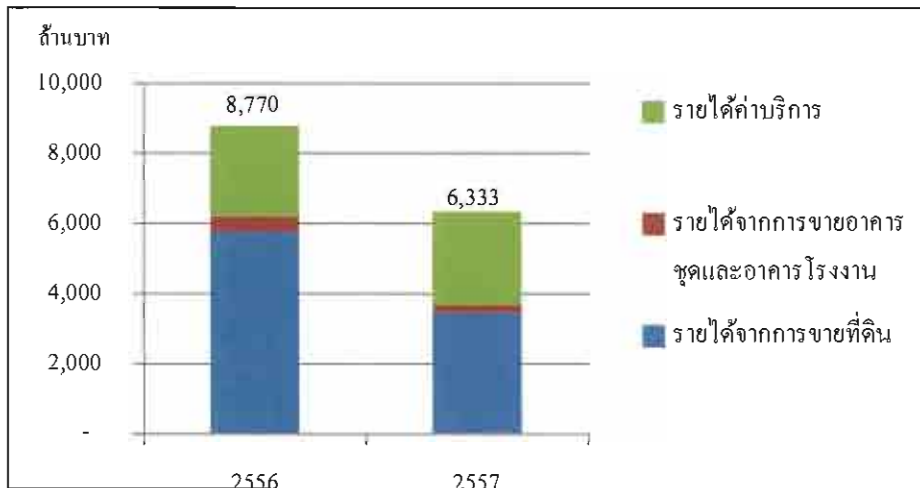
ผลการดำเนินงานสำหรับ ปี 2557 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิทั้งสิ้น 2,961 ล้านบาท ลดลง 1,378 ล้านบาท หรือร้อยละ 32 เมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา กำไรสุทธิต่อหุ้นเท่ากับ 0.305 บาทต่อหุ้น กำไรลดลงส่วนหนึ่งมาจาก รายได้พิเศษที่ลดลงเนื่องจากในไตรมาสที่ 4 ปี 2556 บริษัทฯ มีกำไรจากการขายทรัพย์สินและสัญญาเช่าระยะยาว จากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสเตรียล จำนวน 1,458.6 ล้านบาทสุทธิจาก ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกันรายได้ ภาษีเงินได้ และ ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย รวมถึงยอดรายได้จากการขายที่ดินลดลงซึ่งได้รับผลกระทบจากความไม่แน่นอนทางการเมืองของประเทศไทยตั้งแต่ปลายปี 2556 ทั้งนี้ตั้งแต่ปลายไตรมาสที่ 2 สถานะทางการเมืองของประเทศไทยมีความผ่อนคลายและมีเสถียรภาพขึ้น ทำให้นักลงทุนเริ่มขึ้นขันการลงทุนในประเทศไทยมากขึ้น ในขณะที่บริษัทฯ มีรายได้จากการให้บริการเพิ่มขึ้น 74 ล้านบาท ส่วนสำคัญมาจากรายได้สาธารณูปโภคในนิคมอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้น โดยมีรายได้ค่าเช่าอาคารโรงงาน ลดลงส่วนสำคัญมาจากการที่บริษัทฯ ได้มีการจำหน่ายอาคาร โรงงานให้เช่าส่วนหนึ่งให้แก่กองทุนรวมใน ปลายปี 2556 ทั้งนี้ บริษัทฯ มีการรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมทุนตามสัดส่วนการถือหุ้น เพิ่มขึ้น 1,096 ล้านบาท ส่วนสำคัญมาจากโครงการโรงไฟฟ้าขนาดใหญ่กำลังการผลิต 660 เมกกะวัตต์ (IPP) เกิดโค-วัน ซึ่ง บริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 35 ได้ดำเนินการผลิตไฟฟ้าเชิงพาณิชย์อย่างมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นในปี 2557

(ข) โครงสร้างรายได้

โครงสร้างรายได้ของบริษัทฯ ประกอบด้วย รายได้จากการขายที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม รายได้จากการ ให้บริการระบบสาธารณูปโภคภายในนิคมฯ การให้เช่าโรงงานและคลังสินค้า รายได้จากการให้บริการอื่นๆ ได้แก่ ลูกค้าอุตสาหกรรม และรายได้จากการขายคอนโดมิเนียม อาคาร โรงงานและอื่นๆ ทั้งนี้ บริษัทฯ มีรายได้ จากการขายและบริการ 6,333 ล้านบาท ใน ปี 2557 ลดลงจาก 8,770 ล้านบาท ในปี 2556 คิดเป็นร้อยละ 28 โดยมีสาเหตุหลักมาจากรายได้จากการขายที่ดิน รวมถึงรายได้จากการขายอาคารชุดลดลงเมื่อเทียบกับปี 2556

ตารางแสดงรายได้แบ่งตามประเภท

ประเภทรายได้	งบปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2557		งบปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2556		เพิ่มขึ้น/ลดลง	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้จากการขายที่ดิน	3,446	54.41	5,771	65.81	(2,325)	(40.29)
รายได้จากการขายอาคารชุดและอาคาร โรงงาน	234	3.70	420	4.78	(185)	(44.17)
รายได้ค่าบริการ	2,653	41.89	2,579	29.41	74	2.86
รวมรายได้จากการขายและบริการ	6,333	100.00	8,770	100.00	(2,437)	(27.78)



รายได้จากการขายที่ดิน

รายได้จากการขายที่ดินสำหรับปี 2557 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายที่ดินเท่ากับ 3,446 ล้านบาท ลดลงจากจำนวน 5,771 ล้านบาท หรือร้อยละ 40 เมื่อเทียบกับปี 2556 เนื่องจากมีการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินลดลงจากปีก่อน

จากผลกระทบจากปัญหาทางการเมือง บรรษัทการลงทุนที่ซบเซา และความล่าช้าในการอนุมัติโครงการสนับสนุนการลงทุนของคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) ตั้งแต่ปลายปี 2556 จนถึงกลางปี 2557 บริษัทฯ มียอดขายที่ดินอุตสาหกรรมในปี 2557 จำนวน 665 ไร่ (266 เอเคอร์ หรือ 106 เฮกเตอร์) จาก 42 สัญญา โดยในจำนวนนี้เป็นลูกค้าใหม่จำนวน 31 ราย และจากการขายกิจการของลูกค้ารายเดิมจำนวน 11 ราย

รายได้จากการขายอาคารชุด

สำหรับปี 2557 บริษัทฯ ได้ขายและโอนกรรมสิทธิ์ห้องในอาคารชุดเพิ่มเติม 6 ห้อง และรับรู้รายได้ทั้งสิ้น 195 ล้านบาท ทั้งนี้ ถึง ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2557 บริษัทฯ ได้ขายอาคารชุดแล้วเป็นจำนวนทั้งสิ้น 217 ห้อง

รายได้ค่าบริการ

สำหรับปี 2557 บริษัทฯ มีรายได้ค่าบริการ 2,653 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3 เมื่อเทียบกับปี 2556 ซึ่งส่วนใหญ่มาจากรายได้จากระบบสาธารณูปโภค โดยรายได้จากระบบสาธารณูปโภคในนิคมอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้น 145 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 9 ซึ่งสะท้อนให้เห็นถึงปริมาณสาธารณูปโภคและอัตราค่าบริการใช้น้ำที่เพิ่มขึ้นของลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม

ในส่วนของรายได้จากค่าเช่าและการให้บริการ ซึ่งประกอบด้วยค่าเช่าโรงงานสำเร็จรูป อาคารคลังสินค้า การให้เช่าฐานวางท่อ และการให้เช่าสำนักงาน ลดลง 110 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 11 สาเหตุหลักมา

จากรายได้จากทำให้เช่าโรงงานสำเร็จรูปลดลง 165 ล้านบาท จากการที่บริษัทฯ ได้ขายอาคารให้เช่าบางส่วนให้แก่กองทุนรวมเมื่อปลายปี 2556 และผลกระทบจากปัญหาทางการเมืองและภาวะเศรษฐกิจที่ซบเซา

สำหรับปี 2557 ปริมาณการรับจ้างผลิต (OEM) ของกลุ่มยานยนต์ทั้งหมดลดลงร้อยละ 23 การรับจ้างผลิต (OEM) ในส่วนของการส่งออกยานยนต์เคปโตขึ้นเพียงเล็กน้อย ถึงแม้ว่ามูลค่าชิ้นส่วนยานยนต์เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.4 จึงส่งผลกระทบต่อการใช้เช่าโรงงานสำเร็จรูปและคลังสินค้าให้เช่าทั้งหมดในปี

(ค) กำไรขั้นต้น

สำหรับปี 2557 บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นจำนวน 3,127 ล้านบาทหรือลดลงจากปีก่อนหน้าร้อยละ 25 โดยมีอัตรากำไรขั้นต้นที่แข็งแกร่ง ร้อยละ 49

(ง) ค่าใช้จ่าย

สำหรับ ปี 2557 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายลดลง 164 ล้านบาท ส่วนสำคัญมาจากรายได้การขายที่ดินที่ลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับปีที่ผ่านมา และค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 86 ล้านบาท จากรายจ่ายบุคคลากรที่เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมา บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้นจากปี 2556 จำนวน 110 ล้านบาท เนื่องจากมีการออกหุ้นกู้เพิ่มขึ้นเพื่อสนับสนุนการลงทุนซื้อที่ดินและการลงทุนอื่นๆ

14.1. ฐานะทางการเงิน

ฐานะทางการเงินรวมของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2557 สามารถสรุปได้ดังนี้

สินทรัพย์ บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมทั้งสิ้น 33,638 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเล็กน้อยจำนวน 248 ล้านบาท จากยอดจำนวน 33,434 ณ สิ้นปี 2556 หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1 สินทรัพย์หมุนเวียนรวม ณ สิ้น ปี 2557 มีจำนวน 16,963 ล้านบาท เปรียบเทียบ ณ สิ้นปี 2556 ซึ่งมีจำนวน 17,748 ล้านบาท ซึ่งรวมเงินสดและเงินฝากธนาคารจำนวน 2,087 ล้านบาท ลูกหนี้การค้าสุทธิจำนวน 163 ล้านบาท และที่ดินที่รอการพัฒนาจำนวน 13,141 ล้านบาท

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นๆ ณ สิ้น ปี 2557 มีจำนวน 16,720 ล้านบาท ในจำนวนนี้รวมถึงอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 6,974 ล้านบาท สินทรัพย์ถาวร ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 1,769 ล้านบาท และเงินลงทุนระยะยาวในบริษัทร่วมและบริษัทอื่นจำนวน 7,359 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่คือการลงทุน 35% ในบริษัท เค็คโค-วัน โครงการผู้ผลิตไฟฟ้าจำนวน 660 เมกะวัตต์ ร่วมกับบริษัทในกลุ่ม โกลว์พลังงาน (จีดีเอฟ ซูเอช) และการลงทุน 23% ในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสตรีล

หนี้สิน ณ สิ้น 31 ธันวาคม ปี 2557 บริษัทฯ มีหนี้สินรวม 18,654 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 55 ของส่วนรวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น โดยหนี้สินหลักของบริษัทฯ ได้แก่ หุ้นกู้ และเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเป็นจำนวนเงินรวม 15,304 ล้านบาท

หนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2557 ลดลง 124 ล้านบาท หรือร้อยละ 1 จาก ณ วันที่ 2556 จำนวน 18,778 ล้านบาท ส่วนนี้จากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินที่ลดลง ในขณะที่มีหนี้สินที่เพิ่มขึ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2557 ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท มีจำนวน 15,029 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 372 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับ ณ วันที่ 2556 จำนวน 14,657 ล้านบาท ส่วนสำคัญ เนื่องจากกำไรสุทธิที่เปลี่ยนแปลง บริษัทฯ มียอดกำไรสุทธิสำหรับปี 2557 เป็นจำนวนเงิน 2,961 ล้านบาท และมีการจ่ายเงินปันผลงวดปลายปี 2556 จำนวน 0.11 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,067 ล้านบาท ในเดือนพฤษภาคม 2557 รวมถึงการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลสำหรับปี 2557 จำนวน 0.07 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 679 ล้านบาท ในเดือนตุลาคม 2557



14.2. สภาพคล่องและความเพียงพอของเงินทุน

(1) กระแสเงินสด

งบกระแสเงินสดรวมของบริษัทและบริษัทย่อย (ล้านบาท)	งบปี สิ้นสุด	งบปี สิ้นสุด	เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	
	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	ล้านบาท	%
เงินสดสุทธิได้จาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(2,159)	(319)	(1,840)	577
เงินสดสุทธิได้จาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	675	1,720	(1,045)	(61)
เงินสดสุทธิได้จาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(1,209)	1,685	(2,894)	(172)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(2,693)	3,086	(5,779)	(187)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	4,780	1,694	3,086	182
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	2,087	4,780	(2,693)	(56)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2557 และ 2556 บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เป็นจำนวนเงิน 2,087 ล้านบาท และ 4,780 ล้านบาท ตามลำดับ

ในปี 2557 นี้ บริษัทฯ มีการใช้กระแสเงินสดในกิจกรรมต่างๆ โดยนำเงินที่ได้รับบางส่วนจากการขายอาคาร โรงงานให้เช่าและสัญญาเช่าระยะยาวให้แก่กองทุนรวมในช่วงสิ้นปี 2556 ไปดำเนินการชำระคืนเงินกู้ซื้อที่ดินเพื่อใช้ในการพัฒนา ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ต่างๆ รวมถึงบริษัทฯ มีการจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นและตัวผู้ถือหุ้นน้อยจำนวน 2,584 ล้านบาท

(2) รายจ่ายลงทุน

บริษัทฯ มีการลงทุนในที่ดินและต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ อาคาร อุปกรณ์ และสินทรัพย์ให้เช่าอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการขยายตามฐานลูกค้าที่เพิ่มขึ้นและการให้บริการที่ครบวงจร ในนิคมอุตสาหกรรม

(3) แหล่งที่มาของเงินทุน

บริษัทฯ ได้ดำเนินแผนการจัดการทางการเงินโดยบริหารและจัดการให้เหมาะสม โดยคำนึงถึงการรักษาสภาพคล่องของบริษัทให้พอเพียง โดยในปี 2557 บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ระยะยาวเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนเงิน 2,500 ล้านบาท โดยหุ้นกู้มีอายุ 10 ปี เพื่อเป็นการจัดหาแหล่งเงินทุนระยะยาวในรูปแบบที่เหมาะสม รวมทั้งเข้าสู่ตลาดเงินทุนที่หลากหลายและกว้างขึ้น

บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินรวมสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ณ สิ้นปี 2557 และ สิ้นปี 2556 เท่ากับ 1.10 เท่าและ 0.95 เท่า ตามลำดับ อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้นที่ต่ำแสดงถึงโครงสร้างเงินทุนที่แข็งแกร่ง รวมถึงความสามารถในการเข้าถึงแหล่งเงินทุนที่หลากหลายมากขึ้น เพื่อสนับสนุนการขยายธุรกิจในอนาคต

4. อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

	สำหรับ ปี 2557	สำหรับ ปี 2556
อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวม	8.8%	14.5%
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	20.9%	36.2%
อัตรากำไรขั้นต้น	49.4%	47.8%
อัตรากำไรสุทธิ	45.0%	37.6%
กำไรสุทธิต่อหุ้น พื้นฐาน (บาท)	0.31	0.45
มูลค่าหุ้นตามบัญชี (บาท)	1.55	1.51
จำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว (ล้านหุ้น)	9,705	9,705

14.3 ปัจจัยที่อาจมีผลต่อการดำเนินงานหรือฐานะการเงินในอนาคต

ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทและบริษัทย่อยมีการผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากธุรกรรมต่อไปนี้

- บริษัทและบริษัทย่อย 3 แห่ง ได้แก่ บริษัท อีสเทิร์นอินดัสเตรียลเอสเตต จำกัด, บริษัท อีสเทิร์นซีบอร์ด อินดัสเตรียลเอสเตต (ระยอง) จำกัด และบริษัท เหมราช อีสเทิร์น ซีบอร์ด อินดัสเตรียลเอสเตต จำกัด ได้ขอให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันบริษัท ในการปฏิบัติตามสัญญาร่วมดำเนินงาน แก่ กนอ. การก่อสร้างสาธารณูปโภคในตามสัญญาซื้อขายที่ดิน การปฏิบัติตามสัญญาซื้อขายน้ำดิบ และ อื่นๆ รวมทั้งการขอให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันบริษัทร่วมแห่งหนึ่งในการปฏิบัติตามสัญญาก่อสร้างโรงไฟฟ้ากับการไฟฟ้าผลิตแห่งประเทศไทย และอื่นๆ วงเงินรวม 551 ล้านบาท
- บริษัทและบริษัทย่อยได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน โดยมีเงื่อนไขว่าถ้าผู้ซื้อได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน และหรือ "ไม่"ได้รับอนุญาตในการใช้ที่ดินจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) แล้ว บริษัทจะต้องจ่ายเงินค่างวดและเงินมัดจำแก่ผู้ซื้อที่ดิน
- บริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีการผูกพันจากการค้ำประกันการทำสัญญาเช่าซื้อของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันวงเงินรวม 7.4 ล้านบาท
- บริษัทและบริษัทย่อยมีการผูกพันจากการค้ำประกันการทำสัญญากู้ยืมเงินของบริษัทและบริษัทย่อยหลายแห่ง เพื่อเป็นหลักประกันในการกู้ยืมวงเงินรวม 4,768 ล้านบาท

อย่างไรก็ตาม บริษัทมีการพัฒนาโครงการเพื่อขายอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งที่ผ่านมาโครงการของบริษัทสามารถจำหน่ายได้ในระดับที่น่าพอใจ ทั้งนี้บริษัทยังมีรายได้จากการให้บริการสาธารณูปโภคและให้เช่า ซึ่งเป็นรายได้ที่ต่อเนื่องและสม่ำเสมอจึงเป็นเหตุให้เชื่อได้ว่าบริษัทจะไม่ประสบปัญหาจากการผูกพันดังกล่าว

14.4 ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

14.4.1 ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (audit fee)

บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายค่าตอบแทนการสอบบัญชีให้แก่สำนักงาน เอ.เอ็ม.ที.แอส โซซิเอท ซึ่งเป็นสำนักงานที่ผู้สอบบัญชีสังกัด ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม 5.69 ล้านบาท

11.7.2 ค่าบริการอื่น (non-audit fee)

บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายค่าตอบแทนของงานบริการอื่น ซึ่งได้แก่ ค่าบริการสำหรับจัดทำรายงานของ BOI ให้แก่สำนักงานสอบบัญชีในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มี จำนวนเงินรวม 300,000 บาท

การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

“บริษัทได้สอบทานข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีฉบับนี้แล้ว ด้วยความระมัดระวัง บริษัทขอรับรองว่า ข้อมูลดังกล่าวถูกต้องครบถ้วน ไม่เป็นเท็จ ไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิด หรือไม่ขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ นอกจากนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(1) งบการเงินและข้อมูลทางการเงินที่สรุปมาในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี ได้แสดงข้อมูลอย่างถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญเกี่ยวกับฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดของบริษัทและบริษัทย่อยแล้ว

(2) บริษัทได้จัดให้มีระบบการเปิดเผยข้อมูลที่ดี เพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทได้เปิดเผยข้อมูลในส่วนที่เป็นสาระสำคัญทั้งของบริษัทและบริษัทย่อยอย่างถูกต้องครบถ้วนแล้ว รวมทั้งควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว

(3) บริษัทได้จัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่ดี และควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว และบริษัทได้แจ้งข้อมูลการประเมินระบบการควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง ณ วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2558 ต่อผู้สอบบัญชีและกรรมการตรวจสอบของบริษัทแล้ว ซึ่งครอบคลุมถึงข้อบกพร่องและการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของระบบการควบคุมภายใน รวมทั้งการกระทำที่มีขอบที่อาจมีผลกระทบต่อการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

ในกรณีนี้เพื่อเป็นหลักฐานว่าเอกสารทั้งหมดเป็นเอกสารชุดเดียวกันกับที่บริษัทได้รับรองความถูกต้องแล้ว บริษัทได้มอบหมายให้ นายศิริศักดิ์ กิจรักษา เป็นผู้ลงลายมือชื่อกำกับเอกสารนี้ไว้ทุกหน้าด้วย หากเอกสารใดไม่มีลายมือชื่อของ นายศิริศักดิ์ กิจรักษา กำกับไว้ บริษัทจะถือว่าไม่ใช่ข้อมูลที่บริษัทได้รับรองความถูกต้องของข้อมูลแล้วดังกล่าวข้างต้น”

ชื่อ

ตำแหน่ง

ลายมือชื่อ

1. นายสมยศ อนันตประยูร

ประธานกรรมการบริหาร

2. นางจรีพร อนันตประยูร

รองประธานกรรมการบริหาร

3. นายเดวิด ริชาร์ด นาร์ โคน
Mr. David R. Nardone

กรรมการผู้จัดการ

4. นายวิวัฒน์ จิรัฐติกาลสกุล

รองกรรมการผู้จัดการ

ชื่อ

ตำแหน่ง

ลายมือชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

1. นายศิริศักดิ์ กิจรักษา

ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและ
กฎหมาย



เอกสารแนบ

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการ บริษัท
1. ข้อมูลของกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท
1.1 รายละเอียดของกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท ตามตาราง ดังนี้

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง / วันที่ได้รับแต่งตั้ง	อายุ (ปี)	ทุนการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท ณ 31 ธ.ค.57	ความสัมพันธ์ทางครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงาน		
					ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/ บริษัท/ ประเภทธุรกิจ	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)			
1. นายสวัสดิ์ สาขอุดมวิทย์ - ในตำแหน่งกรรมการ 29 เม.ย.51 - ประธานคณะกรรมการ 29 เม.ย.51	68	- ปริญญาโทรัฐศาสตรมหาบัณฑิต (บริหารรัฐกิจ) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - ปริญญาบัตรวิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักรรุ่น40 - เนติบัณฑิตไทย สำนักอบรมศึกษากฎหมายแห่งเนติบัณฑิตยสภา - ปริญญาตรี นิติศาสตรบัณฑิต (เกียรติคุณ) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DAP 6/2003, DCP 74/2006 - Kellogg School of Management หลักสูตร Strategic Thinking and Executive Action (Kellogg School of Management, Evanston, Illinois, Campus of Northwestern University, USA)	0.00%	ไม่มี	ประสบการณ์ อธิบดี รองปลัดกระทรวง ผู้ตรวจราชการ รองอธิบดี ประธานกรรมการ รองประธานกรรมการ รองประธาน กรรมการ กรรมการ ปัจจุบัน 1. บริษัทจดทะเบียน 2. บริษัทอื่น	กรมศุลกากร กระทรวงการคลัง กระทรวงการคลัง กรมสรรพสามิต บริษัท ประกันชีวิตอุตสาหกรรมไทย (บชช.) การไฟฟ้านครหลวง บจ. ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) บมจ. ทีไอที คณะกรรมการกฤษฎีกา คณะกรรมการเนติบัณฑิตยสภา	ไม่มี
2. นายสุทธิพันธุ์ จารุมณี - ในตำแหน่งกรรมการอิสระ 13 พ.ค.36 - ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ 13 พ.ค.36 - ประธานคณะกรรมการสรรหา 28 ก.พ.56	71	- วิชาการบัญชีชั้นสูง จากสถาบันเซอร์เคอร์ เอกอัครราชทูต ประเทศอังกฤษและเวสต์ - สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร ACP 6/2005, DAP 2/2003, DCP 57/2005, MIA 3/2008, MIR 4/2008, OFR 3/2006, RCC 8/2009, DCP RE 2/2009	0.00%	ไม่มี	ประสบการณ์ กรรมการ กรรมการ ปัจจุบัน 1. บริษัทจดทะเบียน 2. บริษัทอื่น กรรมการ	บจ. ยูนิยอูดสหกรณ์สิ่งทอ บจ. ยูนิยอูดสหกรณ์ค้าปลีก	ไม่มี
3. นายสวัสดิ์ หอรุ่งเรือง - ในตำแหน่งกรรมการ 29 เม.ย.56 - ประธานกรรมการบริหาร ธ.ค.56 - ประธานกรรมการบริหารความเสียง 28 ก.พ.56	74	- ปริญญาบริหารธุรกิจดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ (มนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์) มหาวิทยาลัยบูรพา - ปริญญาโทศึกษาศาสตร์ ศึกษาศาสตร์บัณฑิต - ปริญญาโทศึกษาศาสตร์ ศึกษาศาสตร์บัณฑิต (ศึกษาศาสตร์) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี - สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DAP 35/2005	0.67%	ไม่มี	ประสบการณ์ ประธานกรรมการ ประธานกรรมการ ประธานกรรมการ ประธานกรรมการบริหาร ประธานกรรมการ ประธานกรรมการ ประธานกรรมการ ประธานกรรมการ กรรมการ นายกสมาคม นายกสมาคม กรรมการ คณะกรรมการ ที่ปรึกษารัฐมนตรี ที่ปรึกษารัฐมนตรี ที่ปรึกษารัฐมนตรี ที่ปรึกษารัฐมนตรี	บมจ. เอมราซพัฒนาที่ดิน (ตั้งแต่ พ.ศ.2531-2551) บมจ. เอ็น.ที.เอส.สตีล กรุ๊ป บมจ. มิลเลนเนียมเซคิต บมจ. นครไทยศรีปมิตร บมจ. ชันเขาค กรุ๊ป บมจ. ศรีราชา ฮาร์เบอร์ บจ. เอ็น.ซี.ซี. เอนเนจเม้นท์ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ บจ. ซี.เอ. โพรท (ไทยแลนด์) บจ. โกลว์ เอมราซ หน่วยงาน บจ. ดีที-วัน บมจ. ทางด่วนกรุงเทพ สมาคมนิคมอุตสาหกรรมไทย สมาคมอุตสาหกรรมเหล็กไทย (3 สาขา) สมาคมการค้าอุตสาหกรรมไดมอนด์ สถาบันเหล็กและเหล็กกล้าแห่งประเทศไทย รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงท่องเที่ยวและกีฬา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงต่างประเทศ	ไม่มี



ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง / วันที่ได้รับแต่งตั้ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วนการถือ หุ้นในบริษัท ณ 31 ธ.ค.57	ความสัมพันธ์ ตามรอบครัว ระหว่าง ผู้บริหาร	ประเภทการจ้างงาน	
					(5) ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ ประเภทธุรกิจ
(1)		(2)	(3)	(4)		
					ปัจจุบัน 1. <u>บริษัทจดทะเบียน</u> 2. <u>บริษัทย่อย</u>	ไม่มี
					ประธานกรรมการ	บจ. อีสเทิร์นอินเตอร์เนชันแนลเทรดดิ้ง
					ประธานกรรมการ	บจ. เหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด อินเตอร์เนชันแนลเทรดดิ้ง
					ประธานกรรมการ	บจ. เอสเอ็มอี แฟกทอรี
					ประธานกรรมการ	บจ. เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด
					ประธานกรรมการ	บจ. เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด
					ประธานกรรมการ	บจ. เหมราช เอ็นเนอร์ยี
					ประธานกรรมการ	บจ. มิกเลียน โอลิแกนซ์ ทรัพยากร
					ประธานกรรมการ	บจ. ระยอง 2012
					ประธานกรรมการ	บจ. อีสเทิร์น ซีบอร์ด หรือเพอร์ดี แอนด์ มารีน่า เซอร์วิสเซส
					ประธานกรรมการ	บจ. เดอะ พาร์ก เรสซิเดนซ์
					ประธานกรรมการ	บจ. อีสเทิร์น โฟล์โกล์ เซอร์วิสเซส
					ประธานกรรมการ	บจ. เหมราช วอเตอร์
					ประธานกรรมการ	บจ. เหมราช กลิ่น วอเตอร์
					ประธานกรรมการ	บจ. เอส-พีนิคซ์ หรือเพอร์ดี
					ประธานกรรมการ	บจ. เหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด อินเตอร์เนชันแนลเทรดดิ้ง 4
					กรรมการ	บจ. อีสเทิร์นซีบอร์ด อินเตอร์เนชันแนลเทรดดิ้ง (ระยอง)
					<u>บริษัทอื่นๆ</u> กรรมการ	บจ. ซีโอ โพลท์ (ไทยแลนด์)
4. นายสงชัย ศรีสมบูรณ์งามานนท์ - ในตำแหน่งกรรมการ 27 เม.ย. 49 - รองประธานกรรมการบริหาร ธ.ก.ส. 56 - กรรมการสรรหาฯ 27 ก.พ. 50 - กรรมการบริหารความเสียหาย 28 ก.พ. 56	62	- มัธยมศึกษาปีที่ 3 โรงเรียนโพนสรวงวิทยากรณ์ - สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DAP 77/2009	0.02%	ไม่มี	<u>ประธานบอร์ด</u> กรรมการ	บจ. แพนอเซีย จำกัด
					กรรมการ	เจ้าของธุรกิจส่วนตัว
					ปัจจุบัน <u>บริษัทย่อย</u>	
					กรรมการ	บจ. อีสเทิร์นอินเตอร์เนชันแนลเทรดดิ้ง
					กรรมการและ กรรมการบริหาร	บจ. อีสเทิร์นซีบอร์ดอินเตอร์เนชันแนลเทรดดิ้ง (ระยอง)
					กรรมการ	บจ. เหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด อินเตอร์เนชันแนลเทรดดิ้ง
					กรรมการ	บจ. อีสเทิร์น โฟล์โกล์ เซอร์วิสเซส
					กรรมการ	บจ. เดอะ พาร์ก เรสซิเดนซ์
					กรรมการ	บจ. เหมราช วอเตอร์
					กรรมการ	บจ. เอสเอ็มอี แฟกทอรี
					กรรมการ	บจ. เอส-พีนิคซ์ หรือเพอร์ดี
					กรรมการ	บจ. เหมราช กลิ่น วอเตอร์
					กรรมการ	Hemaraaj International Ltd.
					กรรมการ	บจ. เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม
					กรรมการ	บจ. เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม
					กรรมการ	บจ. เหมราช เอ็นเนอร์ยี
					กรรมการ	บจ. มิกเลียน โอลิแกนซ์ ทรัพยากร
					กรรมการ	บจ. ระยอง 2012
					กรรมการ	บจ. อีสเทิร์น ซีบอร์ด หรือเพอร์ดี แอนด์ มารีน่า เซอร์วิสเซส
					กรรมการ	บจ. เหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด อินเตอร์เนชันแนลเทรดดิ้ง 4
					<u>บริษัทจดทะเบียน</u>	ไม่มี
					<u>บริษัทอื่นๆ</u> กรรมการ	บจ. ลีโธมาร์ท



ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง / วันที่ได้รับแต่งตั้ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วนการถือ หุ้นในบริษัท ณ 31 ธ.ค.57	ความสัมพันธ์ทางครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร	ประเภทการทำงาน	
					ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ ประเทศธุรกิจ
(1)	(2)	(3)	(4)	(4)	(5)	
					กรรมการ	บจ. ร่มวงดี แคปิตอล
5. นายถาวร อนันต์คูศิริ - ในตำแหน่งกรรมการ 29 เม.ย.54 - กรรมการบริหาร 29 เม.ย.54 - กรรมการบริหารความเสียง 28 ก.พ.56	73	- ประถมศึกษา โรงเรียนวัฒนาศึกษา - สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DAP 35/2005, DCP 62/2005	0.002%	ไม่มี	<u>ปัจจุบัน</u> ที่ปรึกษา <u>บริษัทย่อย</u> กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ <u>บริษัทจดทะเบียน</u> <u>บริษัทอื่นๆ</u>	ภาคเอกชนต่างๆ บจ.อีสเทิร์นอินเตอร์เนชันแนลเอสเตท บจ. เมาท์อีสเทิร์นอินเตอร์เนชันแนลเอสเตท บจ.อีสเทิร์น โทพोगิโนม เซอร์วิสเอสเตท บจ. เดอะ พาร์ก เวลชีเดมส์ บจ. เหมราช วอเตอร์ บจ. เอสเอ็มอี แฟคทอรี บจ. เอช - ฟินีซ์ หรือเพอร์ดี บจ. เหมราช คลีน วอเตอร์ บจ. เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม บจ. เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม บจ. เหมราช เอ็นเนอร์ยี บจ. วิลเลียม โอ๊คแลนด์ พักยา บจ. ระยอง 2012 บจ.อีสเทิร์น ซิมบอร์ค หรือเพอร์ดี แอนด์ มารีน่า เซอร์วิสเอสเตท บจ. เหมราช อีสเทิร์นอินเตอร์เนชันแนลเอสเตท 4 ไม่มี ไม่มี
6. นายเดวิด จีซาร์ด มาร์โคม - ในตำแหน่งกรรมการ 27 เม.ย.37 - กรรมการบริหาร - กรรมการผู้จัดการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร 7 พ.ค.41 - กรรมการบริหารความเสียง 28 ก.พ.56	59 สัญชาติอเมริกัน	- ปริญญาโทบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเพนซิลเวเนียสเตต สหรัฐอเมริกา - สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DCP 57/2005	0.28%	ไม่มี	<u>ปัจจุบัน</u> <u>บริษัทย่อย</u> กรรมการ กรรมการและกรรมการบริหาร กรรมการ ประธานกรรมการ ประธานกรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ	บจ. อีสเทิร์นอินเตอร์เนชันแนลเอสเตท บจ.อีสเทิร์นซิมบอร์คอินเตอร์เนชันแนลเอสเตท(ระยอง) บจ. เหมราชอีสเทิร์นซิมบอร์คอินเตอร์เนชันแนลเอสเตท บจ. อีสเทิร์นโทพोगิโนม เซอร์วิสเอสเตท บจ. ๒๕-กาสตรีกังหัน แชนเนลเนชั่น แอนด์ เอ็นจิเนียริง บจ. เดอะ พาร์ก เวลชีเดมส์ บจ. เหมราช วอเตอร์ บจ. เอสเอ็มอี แฟคทอรี บจ. เหมราช คลีน วอเตอร์ บจ. เอช - ฟินีซ์ หรือเพอร์ดี Hemaraj International Ltd. H-International (BV) Co., Ltd. บจ. เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม บจ. เหมราช ระยองที่ดินอุตสาหกรรม บจ. เหมราช เอ็นเนอร์ยี บจ. วิลเลียม โอ๊คแลนด์ พักยา บจ. ระยอง 2012 บจ.อีสเทิร์น ซิมบอร์ค หรือเพอร์ดี แอนด์ มารีน่า เซอร์วิสเอสเตท บจ. เหมราช อีสเทิร์นซิมบอร์ค อินเตอร์เนชันแนลเอสเตท 4



ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง / วันที่ได้รับแต่งตั้ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วนการถือ หุ้นในบริษัท ณ 31 ธ.ค.57	ความสัมพันธ์ ทางครอบครัว ระหว่าง ผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงาน (5)	
					ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/ บริษัท/ ประเภทธุรกิจ
(1)		(2)	(3)	(4)		
					2. <u>บริษัทร่วม</u> รองประธานกรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ <u>บริษัทจดทะเบียน</u> <u>บริษัทจำกัด</u>	บจ. เท็คโล-วัน บจ. ห้วยเหาะไทย บจ. ห้วยเหาะเพาเวอร์ บจ. โกลด์ แกรมมาซ วินส์ บจ. กัลฟ์ เจพี เอ็ม แอสเสท บจ. กัลฟ์ โซลาร์ ไม่มี ไม่มี
7. นายวิวัฒน์ จิรัฐติกาลสกุล - ในตำแหน่งกรรมการ 27 ม.ย.57	59	- ปริญญาตรี คณะวิศวกรรมศาสตร์ ภาควิชาศวกถักบิด จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย - สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DAP 2/2003, DCP 38/2003 - IOD Luncheon briefing 1/2013 : Thailand Economic Outlook 2013, ACEP 2/2014	0.09%	ไม่มี	ปัจจุบัน 1. <u>บริษัทย่อย</u> กรรมการ กรรมการ <u>บริษัทร่วม</u> กรรมการ กรรมการ <u>บริษัทจดทะเบียน</u> <u>บริษัทอื่นๆ</u>	H-International (BVI) Co., Ltd. Hemaraj International Ltd. บจ. เท็คโล-วัน บจ. ห้วยเหาะเพาเวอร์ ไม่มี ไม่มี
8. นายปีเตอร์ จอห์น เช็คมันตัน - ในตำแหน่งกรรมการอิสระ 15 พ.ย.42 - กรรมการตรวจสอบ 15 พ.ย.42	65 สัญชาติ อังกฤษ	- ปริญญาตรี เกียรตินิยม เกมี มหาวิทยาลัยเซฟฟีลด์ อังกฤษ - สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DAP 95/2012	0.03%	ไม่มี	<u>ประสบการณ์</u> ผู้จัดการทั่วไป กรรมการ ผู้จัดการอาวุโส ผู้จัดการ <u>ปัจจุบัน</u> ที่ปรึกษา <u>บริษัทจดทะเบียน</u> <u>บริษัทอื่นๆ</u>	West Merchant Bank ประเทศสิงคโปร์ Standard Chartered Merchant Bank ปท. สิงคโปร์ The Arab Investment Company, ราชอาณาจักรบาห์เรน Williams & Glyn's Bank หน่วยงานภาคเอกชนต่างๆ ไม่มี ไม่มี
9. นางหรรณี วราวุฒิจงสถิต - ในตำแหน่งกรรมการอิสระ 2 พ.ย.43 - กรรมการตรวจสอบ 3 พ.ย.43 - กรรมการบรรษัทภิบาล 27 ก.พ.50 - กรรมการสรรหาและพิจารณาผล ตอบแทน 28 ก.พ.56	63	- ปริญญาโทบัญชี คณะพาณิชยศาสตร์และ การบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย - สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร ACP 2/2004, DAP 2/2003, DCP 38/2003, MFM 1/2009, MFR 5/2007, MIA 1/2007 MIR 2/2008, QFR 1/2006, RCC 7/2008 DCP RE 2/2009 - วุฒิปริญญา CPA ประเทศไทย - วุฒิปริญญา CIA สมาคมตรวจสอบภายในสหรัฐอเมริกา - วุฒิปริญญา CIA, CIA, QIA สมาคมตรวจสอบภายในประเทศไทย - CHARTERED DIRECTOR	0.00%	ไม่มี	<u>ประสบการณ์</u> กรรมการอิสระ/กรรมการ ตรวจสอบ <u>ปัจจุบัน</u> <u>บริษัทจดทะเบียน</u> กรรมการอิสระ/กรรมการ ตรวจสอบ กรรมการอิสระ/กรรมการ ตรวจสอบ <u>บริษัทอื่นๆ</u> กรรมการอิสระ/กรรมการ ตรวจสอบ กรรมการ กรรมการด้านบัญชีภาษี อาคาร กรรมการบริหารอาคาร	บมจ. จีเอ็ม มัลติมีเดีย บมจ. บรู๊คเกอร์ กรุ๊ป บมจ. ไทยวาโก้ บจ. โนโนเทคโนโลยี บจ. บุญฤกษ์ สถาปนิกวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ สถาปนิกผู้อำเน่งประเทศไทย
10. นางสาวปัทมา หอรุ่งเรือง - ในตำแหน่งกรรมการ 1 ม.ก.46 - กรรมการบริหาร 1 ม.ก.46 - รองกรรมการผู้จัดการและ 1 ม.ก.46 - ประธานเจ้าหน้าที่บริหารการเงิน 1 ม.ก.46	53	- ปริญญาโทบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DAP 1/2003, DCP 55/2005, RCC 9/2009 - IOD Luncheon briefing 1/2013 : Thailand Economic Outlook 2013, ACEP 11/2014	0.00%	ลูกพี่ลูกน้อง (12)	<u>ปัจจุบัน</u> 1. <u>บริษัทย่อย</u> กรรมการ กรรมการและ กรรมการบริหาร กรรมการ	บจ. อีสเทิร์นอินดัสตรีเอสเตท บจ. อีสเทิร์นซีเมนต์อินดัสตรีเอสเตท (ระยอง) บจ. เหมราชอีสเทิร์นซีเมนต์ อินดัสตรีเอสเตท บจ. อีสเทิร์น โพรไฟล์น์ เซอร์วิสเซส



ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง / วันที่ได้รับแต่งตั้ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วนการถือ หุ้นในบริษัท ณ 31 ธ.ค.57	ความสัมพันธ์ ทางครอบครัว ระหว่าง ผู้บริหาร	ประเภทการทำงาน	
					ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน บริษัท/ ประเภทธุรกิจ
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	
12. นายวิจิตร หอรุ่งเรือง - ในตำแหน่งกรรมการ 6 มี.ย.51	43	- ปริญญาโทบริหารธุรกิจ (การเงิน) มหาวิทยาลัยนอร์ธอีสเทิร์น สหรัฐอเมริกา - สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DCP 64/2005, DCP Re 2/2009	1.12%	ลูกพี่ลูกน้อง	<u>ประธาน</u> กรรมการ รองกรรมการผู้จัดการ <u>ปัจจุบัน</u> <u>บริษัทจดทะเบียน</u> <u>บริษัทอื่นๆ</u> กรรมการผู้จัดการ รองกรรมการผู้จัดการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ	บจ.พรหมนครสวรรค์ บจ. Neo Step ไม่มี มมจ.สิริราชา ฮาร์เบอร์ บจ. ที.ซี.อิเล็กทรอนิกส์ บจ. ชันแทคมทักซ์ บจ. เฟรมมิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ บจ. อีสเทอร์นเวลธ์ อินเตอร์โพรส บจ. ซีเอ โพลิศ (ประเทศไทย)
13. นายธนิษทร์ ทรัพย์บุญเรือง - ในตำแหน่งผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ 1 ก.ค.56	51	- ปริญญาโทบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ	0.00%	ไม่มี	<u>ปัจจุบัน</u> <u>บริษัทย่อย</u> กรรมการ <u>บริษัทร่วม</u> กรรมการ <u>บริษัทจดทะเบียน</u> <u>บริษัทอื่นๆ</u>	บจ. เอส-คอนสตรัคชั่น แมเนจเม้นท์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง บจ. โกลด์เนมราช วินด์ ไม่มี ไม่มี
14. นายศิริศักดิ์ กิจรักษา - ในตำแหน่งผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี และกฎหมาย 1 น.ค.46 - เลขานุการบริษัท 29 ก.พ.51	54	- ปริญญาตรี คณะบัญชี มหาวิทยาลัยกรุงเทพ - สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร CSP 38/2010, ACPG 13/2014	0.00%	ไม่มี	<u>ปัจจุบัน</u> <u>บริษัทย่อย</u> กรรมการ <u>บริษัทร่วม</u> กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ <u>บริษัทจดทะเบียน</u> <u>บริษัทอื่นๆ</u>	บจ. เอส-คอนสตรัคชั่น แมเนจเม้นท์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง บจ. โกลด์เนมราช วินด์ บจ. กอล์ฟ โซลาร์ บีวี บจ. กอล์ฟ โซลาร์ ทีเอส 1 บจ. กอล์ฟ โซลาร์ ทีเอส 2 บจ. กอล์ฟ โซลาร์ สเตเดส ไม่มี ไม่มี
15. นางสาวสมใจ วัชรหิมา - ในตำแหน่งผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน 1 มี.ค.46	54	- ปริญญาตรี สาขาการบริหารงานทั่วไป คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยรามคำแหง	0.00%	ไม่มี	<u>ปัจจุบัน</u> <u>บริษัทจดทะเบียน</u> <u>บริษัทอื่นๆ</u>	ไม่มี ไม่มี
16. นายนิพนธ์ ชาญพัฒนาณิชย์ - ในตำแหน่งผู้อำนวยการฝ่ายวางแผน โครงการธุรกิจที่ก่อสร้าง 1 เม.ย.46	58	- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	0.00%	ไม่มี	<u>ปัจจุบัน</u> <u>บริษัทจดทะเบียน</u> <u>บริษัทอื่นๆ</u>	ไม่มี ไม่มี
17. นายปรีเชษฐ มาภาสัทธา - ในตำแหน่งผู้อำนวยการ ฝึกอบรมนักกลยุทธ์สหกรณ์ 1 ค.ค.50	62	- ปริญญาโทบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยนอร์ธอีสเทิร์น อิงลิช สหรัฐอเมริกา	0.00%	ไม่มี	<u>ปัจจุบัน</u> <u>บริษัทจดทะเบียน</u> <u>บริษัทอื่นๆ</u>	ไม่มี ไม่มี
18. นายคำพิทยา สมภรณ์ดิน - ในตำแหน่งผู้อำนวยการฝ่ายวางแผน และนักลงทุนสัมพันธ์ 1 มี.ค.47	44	- ปริญญาโทด้านการเงิน มหาวิทยาลัยเซนต์จอร์จส์ สหรัฐอเมริกา	0.00%	ไม่มี	<u>ปัจจุบัน</u> <u>บริษัทร่วม</u> กรรมการ <u>บริษัทจดทะเบียน</u> <u>บริษัทอื่นๆ</u>	บจ. ห้วยเหาะไทย ไม่มี ไม่มี



ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง / วันที่ได้รับแต่งตั้ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท พ 31 ธ.ค.57	ความสัมพันธ์ทางครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงาน (5)	
					ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ ประเทศธุรกิจ
(1)		(2)	(3)	(4)		
19. นางสาวกัญญกัศร์ จันทไชยโรจน์ - ในตำแหน่งผู้อำนวยการฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์โครงการธุรกิจที่พิก้าอภิชัย 1 ม.ค.47	45	- ปริญญาโท สาขาเศรษฐศาสตร์ธุรกิจและการจัดการ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย - อบรมหลักสูตรการบริหารความรับผิดชอบต่อสังคมเพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืน รุ่นที่ 8/2014	0.00%	ไม่มี	ปัจจุบัน บริษัทจลทะเลเบียน บริษัทอื่นฯ	ไม่มี ไม่มี
20. นางสาวลัดดา โรจนวิไลวุฒิ - ในตำแหน่งผู้อำนวยการ ฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ธุรกิจนิคม 1 ม.ค.48	48	- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยกรุงเทพ - ปริญญาโทศึกษานิเทศศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา ประเทศญี่ปุ่น	0.00%	ไม่มี	ปัจจุบัน บริษัทจลทะเลเบียน บริษัทอื่นฯ	ไม่มี ไม่มี
21. นางสาวอัญชกา ประเสริฐจันทร์ - ในตำแหน่งผู้อำนวยการฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ธุรกิจนิคม 1 ม.ค.48	45	- ปริญญาโทบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ - ปริญญาโทศึกษานิเทศศาสตร์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี ประเทศไทย	0.00%	ไม่มี	ปัจจุบัน บริษัทอื่นฯ บริษัทจลทะเลเบียน บริษัทจำกัด	ไม่มี ไม่มี
22. นางสาวปรารถนา กิจจานนท์ - ในตำแหน่งผู้อำนวยการฝ่ายจัดหา 18 ธ.ค.51	51	- ปริญญาโทบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	0.00%	ไม่มี	ปัจจุบัน บริษัทอื่นฯ บริษัทจลทะเลเบียน บริษัทจำกัด	ไม่มี ไม่มี
23. นายภักดิ์ กังน้อย - ในตำแหน่งผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการและซ่อมบำรุง 1 ก.ย.54	39	- ปริญญาตรีวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยบูรพา	0.00%	ไม่มี	ปัจจุบัน บริษัทอื่นฯ บริษัทจลทะเลเบียน บริษัทจำกัด	ไม่มี ไม่มี
24. นายสุวัชร ฐิตะชนะกิจ - ในตำแหน่งผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนา นิคมอุตสาหกรรม 1 ก.ค.56	44	- ปริญญาโทวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี	0.00%	ไม่มี	ปัจจุบัน บริษัทอื่นฯ บริษัทจลทะเลเบียน บริษัทจำกัด	ไม่มี ไม่มี
25. นายบัณฑิต ชาญวานิช - ในตำแหน่งผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรมและเขตอุตสาหกรรมโลกอิสติกส์ 1 ธ.ค.56	43	- ปริญญาโทบริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	0.00%	ไม่มี	ปัจจุบัน บริษัทอื่นฯ บริษัทจลทะเลเบียน บริษัทจำกัด	ไม่มี ไม่มี
26. นายอภิชาติ ตรงสูงสรรค์ - ในตำแหน่งผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายระบบข้อมูลและบริหาร 1 ม.ค.46	49	- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ - ปริญญาโทสาขาคอมพิวเตอร์ มหาวิทยาลัยมหิดล	0.00%	ไม่มี	ปัจจุบัน บริษัทอื่นฯ บริษัทจลทะเลเบียน บริษัทจำกัด	ไม่มี ไม่มี

1.2 หน้าที่ความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

บริษัทได้แต่งตั้ง นายศิริศักดิ์ กิจรักษ์า ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและกฎหมายให้ดำรงตำแหน่งเลขานุการบริษัท ซึ่งเป็นผู้มีความรอบรู้และเข้าใจในธุรกิจของบริษัท รวมถึงบทบาทหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับงานเลขานุการบริษัท มีความรู้ด้านกฎหมาย กฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนศึกษาหาความรู้ และติดตามข้อมูลข่าวสาร เพื่อพัฒนาการปฏิบัติงานอย่างสม่ำเสมอ ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับของบริษัท ด้วยความรับผิดชอบ ระมัดระวัง ซื่อสัตย์สุจริต มุ่งมั่น ทุ่เม ภายใต้อำนาจการกำกับดูแลกิจการที่ดีและจรรยาบรรณธุรกิจของบริษัท ไม่กระทำการใดๆ อันจะก่อให้เกิดผลเสียหายต่อชื่อเสียงและภาพลักษณ์ของบริษัท ไม่มุ่งหวังผลประโยชน์ส่วนตัวจากโอกาสทางธุรกิจของบริษัท รวมทั้งเก็บรักษาความลับของบริษัทได้เป็นอย่างดี มีมนุษยสัมพันธ์ที่ดี มีความสามารถในการติดต่อประสานงานกับฝ่ายงานและหน่วยงานต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกบริษัท

เลขานุการบริษัท มีหน้าที่และความรับผิดชอบตามที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยประกาศและกำหนด อีกทั้งให้การสนับสนุนงานของคณะกรรมการ ในด้านที่เกี่ยวข้องกับกฎระเบียบ เพื่อให้กรรมการสามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพและก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท รวมถึงทำหน้าที่ให้คำแนะนำด้านกฎหมาย กฎเกณฑ์ ข้อกำหนดต่างๆ ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายต่างๆ ที่กี่ยวข้อง รวมทั้งประสานงานให้มีการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการ และดูแลกิจกรรมของคณะกรรมการด้วย



เอกสารแนบ 2

2. การดำรงตำแหน่งของผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทในบริษัทย่อยบริษัทร่วม

บริษัท รายชื่อ	บริษัท	บจ.อิศหิรัยอิน ดัสเตรียลเอสเคท (บริษัทย่อย)	บจ.อิศหิรัย จีโอรคอินดัส เตรียลเอสเคท (ระยอง) (บริษัทย่อย)	บจ.เหมราช อีสเทิร์น จีโอรค อินดัสเตรียล เอสเคท (บริษัทย่อย)	บริษัทอิศหิรัย โพธิ์ไถน เซอร์วิสเซส (บริษัทย่อย)	บจ.เดอะพาร์ค เรสซิเดนซ์ (บริษัทย่อย)	หมายเหตุ
1. นายชวลิต เศรษฐอุติก	/X						
2. นายสุทธิพันธุ์ ขามณี	/						กรรมการอิสระ ,กรรมการตรวจสอบ
3. นายสวัสดิ์ หอรุ่งเรือง	//	X	//	X	/	X	
4. นายธงชัย ศรีสมบูรณ์านนท์	//	/	//	/	/	/	
5. นายถาวร อนันต์คูศิริ	//	/		/	/	/	
6. นายเฉลิม วิชรัตน์ นริโคม	//	/	//	/	X	/	
7. นายวิวัฒน์ จิรัฐติกาลฤกษ์	/						
8. นายปีเตอร์ จอห์น เฮ็ลมันน์	/						กรรมการอิสระ ,กรรมการตรวจสอบ
9. นางพรรณิ วราธิงตติ	/						กรรมการอิสระ ,กรรมการตรวจสอบ
10. นางสาวปัทมา หอรุ่งเรือง	//	/	//	/	/	/	
11. นายสมพงษ์ วนากา	/						กรรมการอิสระ
12. นายวิกิจ หอรุ่งเรือง	/						



บริษัท รายชื่อ	บจ.เอส- คอนสตรัคชั่น แมนจเมนท์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง (บริษัทย่อย)	บจ.เหมราช วงเคจร (บริษัทย่อย)	บจ.เอส เอ็ม ซี แพคเกจจิ้ง (บริษัทย่อย)	บจ.เอส - ทีนิกซ์ ทริงท เทอร์รี่ (บริษัทย่อย)	บจ.เหมราช กลีน วงเคจร (บริษัทย่อย)	บจ.ทีโอเอ็น ไอย์แมนส์ พิกษา (บริษัทย่อย)	บจ.วชชอง 2012 (บริษัทย่อย)	H-Inter national (BVI) Co.,Ltd. (บริษัทย่อย)	Hemaraj Internation al Ltd. (บริษัทย่อย)
1. นายชวฉัตร เสงี่ยมเกียรติ									
2. นายสุทธิพันธุ์ อารุณณี									
3. นายสวัสดิ์ หอรุ่งเรือง		X	X	X	X	X	X		
4. นายธงชัย ตรีชมบูรณานนท์		/	/	/	/	/	/		/
5. นายดาวร อนันต์ภูทรี		/	/	/	/	/	/		
6. นายเควิต วิชารัตน์ นารีโค่น	X	/	/	/	/	/	/	/	/
7. นายวิวัฒน์ จิรัฐติกาลอดุล								/	/
8. นายปีเตอร์ จอห์น เบ็คมันฮัน									
9. นางพรรณิ วรอุฉองยถิต									
10. นางสาวบีทมา หอรุ่งเรือง	/	/	/	/	/	/	/		
11. นายสมพงษ์ วนานา									
12. นายวิกิจ หอรุ่งเรือง									
13. นายธนินทร์ ทรัพย์บุญเรือง	/								
14. นายธีรศักดิ์ สุวรรณภท						/			
15. นายธีรศักดิ์ กิจรักษา	/								

บริษัท รายชื่อ	บจ.เหมราช ชระบุรี ทีดิน อุตสาหกรรม (บริษัทย่อย)	บจ.เหมราช ระยองทีดิน อุตสาหกรรม (บริษัทย่อย)	บจ.เหมราช เอ็นเนอจี้ (บริษัทย่อย)	บจ.เอสทีเอ็นซีบอร์ค ทรีทเมทเทอร์รี่ แอนด์ มารีน่า เซอร์วิสเชส (บริษัทย่อย)	บจ.เหมราช เอส ทีเอ็นซีบอร์ค อินดัสตรีเยล เอชเคท 4 (บริษัทย่อย)	บจ.เคที - วัน (บริษัทร่วม)	บจ.โกโก้ เหมราช วินด์ (บริษัทร่วม)	บจ.พัช ทะเลไทย (บริษัทร่วม)	บจ.พัชทะเล หาเวอร์ (บริษัทร่วม)	บจ.กัณฑ์ เซที เอ็นเนอแอด (บริษัทร่วม)
1. นายชวฉัตร เสงี่ยมเกียรติ										
2. นายสุทธิพันธุ์ อารุณณี										
3. นายสวัสดิ์ หอรุ่งเรือง	X	X	X	X	X					
4. นายธงชัย ตรีชมบูรณานนท์	/	/	/	/	/					
5. นายดาวร อนันต์ภูทรี	/	/	/	/	/					
6. นายเควิต วิชารัตน์ นารีโค่น	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7. นายวิวัฒน์ จิรัฐติกาลอดุล						/			/	
8. นายปีเตอร์ จอห์น เบ็คมันฮัน										
9. นางพรรณิ วรอุฉองยถิต										
10. นางสาวบีทมา หอรุ่งเรือง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11. นายสมพงษ์ วนานา										
12. นายวิกิจ หอรุ่งเรือง										
13. นายสุนทร คงขุนทรากิจกุล	/	/								
14. นายธนินทร์ ทรัพย์บุญเรือง							/			
15. นายธีรศักดิ์ สุวรรณภท				/						
16. นายธีรศักดิ์ กิจรักษา							/			
17. นายแก้วพิทยา สมุทธกรณิน								/		

หมายเหตุ : 1) / = กรรมการ X = ประธานกรรมการ // = กรรมการบริหาร

2) บริษัทที่เกี่ยวข้อง ให้นำหมายถึง นิยามนิติบุคคลของบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งของประกาศนี้



รายชื่อ	บริษัท				
	บจ.กอล์ฟ ไซอาร์ท	บจ.กอล์ฟ ไซอาร์ท บิรี	บจ.กอล์ฟ ไซอาร์ท ทีเอส 1	บจ.กอล์ฟ ไซอาร์ท ทีเอส 2	บจ.กอล์ฟ ไซอาร์ท เคเคเอส
1. นายเดวิด ริชาร์ด นาร์ โคน	/				
2. นางสาวปัทมา หอรุ่งเรือง	/	/	/	/	/
3. นายศิริศักดิ์ กังรักษา		/	/	/	/

3. ประวัติผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุม

ผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมทุกคน ไม่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 3 แห่งประกาศคณะกรรมการตลาดทุน ที่ ทจ. 24/2552 เรื่องข้อกำหนดเกี่ยวกับกรรมการและผู้บริหารของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย

รายชื่อกรรมการของบริษัทย่อยที่มีนัยสำคัญตามตาราง ดังนี้

รายชื่อกรรมการ	บริษัทย่อย			
	บจ. อีสเทิร์นซีบอร์ด อินคัสเตรียล เอสเตท(ระยอง)	บจ. เหมราช อีสเทิร์น ซีบอร์ด อินคัสเตรียล	บจ. เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม	บจ. เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด
นายสวัสดิ์ หอรุ่งเรือง	/ //	X	X	X
นายชงชัย ศรีสมบุญมานนท์	/ //	/	/	/
นายเดวิด ริชาร์ด นาร์ โคน	/ //	/	/	/
นางสาวปัทมา หอรุ่งเรือง	/ //	/	/	/
นายเทียร เมฆานนท์ชัย	X	-	-	-
นายปณต สิริวัฒน์ภักดี	/	-	-	-
นายสิทธิชัย ชัยเกรียงไกร	/	-	-	-
นายสุนทร คงสุนทรกิจกุล	-	-	/	/

หมายเหตุ / = กรรมการ, X = ประธานกรรมการ, // = กรรมการบริหาร



เอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน

ดูรายละเอียดในข้อ 11 เรื่อง การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง



เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับราคาประเมินทรัพย์สิน

- ไม่มี -



เอกสารแนบ 5 หนังสือรับรองบริษัท



ที่ สจ.3001602

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียน เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2536 ทะเบียนเลขที่ 0107536000676 (เดิมเลขที่ บมจ.141)

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียน ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

2. กรรมการของบริษัทมี 8 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1.นายสมยศ อนันตประยูร

2.นางจรีพร อนันตประยูร

3.นายเดวิด ริชาร์ด นาร์โดน

4.นายวิวัฒน์ จิรัฐติกาลสกุล

5.นางพรรณิ วรุฒิจงสถิต

6.นายสมพงษ์ วนาภา

7.นายพรเทพ รัตนดริยภพ

8.นางกฤษณา สุขบุญญสถิตย์/

3. ชื่อและจำนวนกรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัทคือ นายสมยศ อนันตประยูร

และ นางจรีพร อนันตประยูร ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

หรือ นายสมยศ อนันตประยูร หรือ นางจรีพร อนันตประยูร ลงลายมือชื่อร่วมกับ

นายเดวิด ริชาร์ด นาร์โดน หรือ นายวิวัฒน์ จิรัฐติกาลสกุล รวมเป็นสองคน

และประทับตราสำคัญของบริษัท

ขอจำกัดอำนาจกรรมการ ไม่มี/

4. ทุน ทุนจดทะเบียน 6,000,000,000.00 บาท /

(หกพันล้านบาทถ้วน)

ทุนชำระแล้วเป็นเงิน 3,882,074,476.40 บาท /

(สามพันแปดร้อยแปดสิบล้านเจ็ดหมื่นสี่พันสี่ร้อยเจ็ดสิบบาทสี่สิบลสตางค์)

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 9 ชั้น 18 อาคารยูเอ็มทาวเวอร์ ถนนรามคำแหง

แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมหาชน จำกัดมี 43 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 6 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตรากรมพัฒนาธุรกิจการค้าเป็นสำคัญ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th



ที่ สจ.3001602

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 25 สิงหาคม พ.ศ. 2558



รายการข้อควรทราบของนิติบุคคลมีดังนี้

ข้อควรทราบ

1. กรณีที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรรมการและผู้บริหารจะต้องมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 โปรดตรวจสอบ รายละเอียดที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
2. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด
ทะเบียนเลขที่ 0105531061802 ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด
เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2536/
3. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2556
4. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น
ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
5. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน
ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

สำเนาเอกสารนี้แนบที่เอกสารรับรอง

นาย กุญแจเงิน



วัตถุประสงค์ของบริษัท มีจำนวน 43 ข้อ ดังต่อไปนี้

- (1) ชื่อ จัดนา รับ เซา เซาชื่อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินนั้น ใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น /
- (2) ชาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น /
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์ /
- (4) กุญแจเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่นและให้กุญแจเงินหรือให้เครดิต ด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุนและธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์ /
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นใจทัก ร้องทุกข์ ดำเนินการตามกระบวนการพิจารณาใดๆ ในนามของบริษัท
- (7) รับทำการค้าประกันหนี้ ความรับผิดชอบ หรือการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งการค้าประกันคนต่างด้าว ซึ่งเดินทางเข้ามาในราชอาณาจักรตามกฎหมาย ว่าด้วยคนเข้าเมืองและกฎหมายว่าด้วยภาษีอากร
- (8) ขอให้ปล่อยชั่วคราวกรรมการ พนักงาน หรือลูกจ้าง ที่ถูกดำเนินคดีอาญาในข้อหาเกี่ยวกับการปฏิบัติหน้าที่ให้แก่บริษัท



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

บริการลูกค้า
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง

นายทะเบียน

วัตถุประสงค์ของบริษัท มีจำนวน 43 ข้อ ดังต่อไปนี้



- (9) เข้าร่วมทำการลงทุน เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิด หรือผู้ถือหุ้นเข้าจองหุ้น เข้าถือหุ้นหรือลงทุนร่วมกับบริษัทกับบริษัทจำกัด บริษัทมหาชนจำกัด ห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือนิติบุคคลใดๆ ทั้งในและนอกราชอาณาจักร ทั้งนี้ ไม่ว่าบริษัทจำกัด บริษัทมหาชนจำกัด ห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือนิติบุคคลอื่นใด จะมีวัตถุประสงค์ตรงกันกับบริษัทหรือไม่ก็ตาม
- (10) ประกอบกิจการโรงเรียนเอกชน โรงเรียนนานาชาติ วิทยาลัย มหาวิทยาลัย โรงพยาบาล เมื่อได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- (11) ประกอบกิจการขนส่งทางบก อากาศ และทางน้ำ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
- (12) ประกอบกิจการรับเป็นที่ปรึกษา และให้คำแนะนำเกี่ยวกับปัญหาด้านการบริหารงานทางอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม และการลงทุน ยกเว้นการค้าหลักทรัพย์ รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และเทคนิคเกี่ยวกับการอุตสาหกรรม
- (13) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้าง อาคารที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานที่ทำการ และก่อสร้างถนน สะพาน และงานโยธาทุกชนิด
- (14) ประกอบกิจการทางสถาปัตยกรรม มัณฑนศิลป์ ภูมิสถาปัตยกรรม วิศวกรรม และรับจ้างบริหารเกี่ยวกับงานก่อสร้างที่อยู่อาศัย อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารอื่นๆ รวมทั้งบริการโฆษณา
- (15) รับทำการเป็นผู้บริหารงานอาคารชุด เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดูแลรักษาทรัพย์สินผลประโยชน์ และสิทธิต่างๆ ของอาคารชุด หรือผู้อยู่อาศัยในอาคารชุด แฟลต อพาร์ทเมนต์ อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ รวมทั้งทำการก่อสร้างอาคารชุด แฟลต อพาร์ทเมนต์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง

นายสาระวิทย์

วัตถุประสงค์ของบริษัท มีจำนวน 43 ข้อ ดังต่อไปนี้

- (16) ประกอบกิจการให้คำปรึกษา ให้คำแนะนำ ควบคุมการดำเนินงาน และจัดการธุรกิจของบริษัทและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สินให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลใดๆ (ยกเว้นกิจการที่ปรึกษาการลงทุนและกิจการจัดการลงทุน) รวมตลอดถึงการจัดการผลประโยชน์ เก็บรักษา และเก็บผลประโยชน์ ในการจัดการทรัพย์สินของบุคคลหรือนิติบุคคล ทั้งในประเทศและต่างประเทศ และจัดหาผู้มาซื้ออาคารชุด แฟลต และอาคารพาณิชย์
- (17) รับทำการรักษาความปลอดภัย ดูแลรักษาความสะอาด บริการให้เช่า ทรัพย์สินอันเป็นสิ่งหาประโยชน์ เช่น เครื่องเฟอร์นิเจอร์ เครื่องไฟฟ้า เครื่องกีฬา และอุปกรณ์การเล่นกีฬา รถยนต์ รถจักรยานยนต์ รถจักรยาน รวมทั้งให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ เช่น ไร่ ไร่ หรือให้บริการสถานที่จอดรถ อาคารเพื่อประกอบการค้า เป็นสถานที่เล่นกีฬาเพื่อออกกำลังกาย ห้องอบไอน้ำ ห้องนั่งเล่น แก้วอยู่อาศัยในอาคารชุดหรือบุคคลอื่น
- (18) ประกอบกิจการห้างสรรพสินค้า โรงแรม ภัตตาคาร ร้านอาหาร คอฟฟี่ชอป บาร์ ไนท์คลับ โบว์ลิ่ง ออบอบนวด โรงภาพยนตร์ และโรงแรมหรูพลี้น สถานพักผ่อนอากาศ สนามกอล์ฟ สนามฝึกซ้อมกอล์ฟ สระว่ายน้ำ สนามกีฬาอื่นๆ
- (19) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด
- (20) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (21) ประกอบกิจการขายอาหาร สุรา บุหรี่ และเครื่องดื่มทุกชนิด และทุกประเภท
- (22) ทำการค้าสินค้าเครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องใช้เกี่ยวกับไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย เครื่องกำจัดขยะ และอุปกรณ์ของสิ่งดังกล่าว



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง

นายระพีพงษ์



วัตถุประสงค์ของบริษัท มีจำนวน 43 ข้อ ดังต่อไปนี้

- (23) ประกอบกิจการซื้อขาย แลกเปลี่ยน ทำ สร้าง ตั้ง ซ่อม แก้ไข เปลี่ยนแปลง เช่า ให้เช่า หรือส่งจากต่างประเทศ หรือส่งไปต่างประเทศเพื่อจำหน่าย ซึ่งโรงงานเครื่องจักร เครื่องมือ เครื่องใช้อุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการก่อสร้าง รวมทั้งเครื่องมือช่างทุกประเภท เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (24) ประกอบกิจการประมูลเพื่อขายสินค้า และรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ
- (25) ประกอบกิจการซื้อ ขาย เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ขายฝาก และจำนองอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้ รวมทั้งการจำนำ รับจำนำ และให้เช่าอสังหาริมทรัพย์
- (26) ซื้อ หรือเพื่อให้ได้มาด้วยการอย่างอื่นซึ่งที่ดิน ภารจำยอม หรือสิทธิอื่นในที่ดิน เพื่อก่อสร้างสำนักงาน โรงงาน หรืออาคารอื่นใด
- (27) ประกอบกิจการค้าที่ดินและจัดสรรที่ดิน รวมทั้งการสร้างบ้านและอาคารสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ในที่ดินเพื่อขาย ทำการก่อสร้างอาคารชุดเพื่อขาย ให้เช่า ให้เช่าซื้อ ทำนิคมอุตสาหกรรม
- (28) ทำการสั่งเข้ามาในราชอาณาจักร และส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าทั้งหลายตามวัตถุประสงค์นี้
- (29) ประกอบกิจการค้าของ นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่นๆ รวมทั้งวัตถุประสงค์เกี่ยวสิ่งดังกล่าว
- (30) ประกอบกิจการค้าเม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง

ผู้อำนวยการ

วัตถุประสงค์ของบริษัท มีจำนวน 43 ข้อ ดังต่อไปนี้



- (31) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพและภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้อีกเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
- (32) ประกอบกิจการค้ายา ยารักษาโรค เกษษภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ บัญ ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด
- (33) ประกอบกิจการค้าผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายยางยัด เส้นใยในลอน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยัด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับ ดึงเท้า ดึงน่อง เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา
- (34) ทำการป้องกันและป้องกันการดำเนินการในศาลแห่งประเทศไทย ตลอดจนศาลในประเทศอื่นๆ และในทำนองเดียวกัน เข้าร่วมในอนุญาโตตุลาการ ประนีประนอมยอมความ การจัดการและแผนการทั้งปวง และปฏิบัติการและสิ่งอื่นๆ ซึ่งจะปรากฏว่านำมาซึ่งความสะดวกในการป้องกัน เพื่อผลประโยชน์ของบริษัทและแต่งตั้งนาย ผู้แทนและตัวแทน เพื่อจุดประสงค์เหล่านั้น
- (35) บริษัทมีสิทธิออกหุ้นในราคาสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ได้
- (36) ประกอบกิจการประปา ผลิตและจำหน่ายน้ำสะอาด น้ำจืดจากทะเล ใอน้ำ น้ำบริสุทธิ์ น้ำเย็น น้ำผสมสารเคมี และน้ำคุณภาพสูงเพื่อใช้ในอุตสาหกรรมทั่วไป อุตสาหกรรมปิโตรเคมี
- (37) ประกอบกิจการโรงงานกำจัดขยะมูลฝอย บริการบำบัดอากาศเสีย และน้ำเสีย



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง

บุคลากร

วัตถุประสงค์ของบริษัท มีจำนวน 43 ข้อ ดังต่อไปนี้



- (38) ประกอบกิจการกำจัด บำบัด บริหารจัดการเกี่ยวกับของเสีย เพื่อนำมาใช้หมุนเวียน เช่นทำน้ำเสียให้เป็นน้ำสะอาด และดำเนินกิจกรรมอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งแจกจ่ายข้อมูลเกี่ยวกับการให้บริการของบริษัทให้แก่บุคคล กลุ่มบุคคล นิติบุคคล หน่วยราชการ หรือรัฐวิสาหกิจ
- (39) ประกอบกิจการขนถ่ายสารเคมีที่เป็นพิษ การบริการกำจัดขยะกากอุตสาหกรรม หรือน้ำเสียอุตสาหกรรม
- (40) ประกอบกิจการขนส่งโดยระบบทางท่อทั้งบนพื้นดิน หรือใต้ดิน เพื่อขนถ่ายน้ำมันดิบ น้ำประเภทอื่นๆ ก๊าซ เคมีภัณฑ์ น้ำมัน ไอน้ำ ผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียม
- (41) ประกอบกิจการค้า ผลิต ประกอบ ซ่อมแซม บำรุงรักษา จำหน่ายซึ่งเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องโทรพิมพ์ เครื่องคำนวณ เครื่องมือเครื่องใช้ในการสื่อสาร การโทรคมนาคม การสื่อสารผ่านดาวเทียม เครื่องรับส่งวิทยุ โทรทัศน์ โทรศัพท์ โทรสาร โทรภาพ เครื่องอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าวทุกชนิด
- (42) ประกอบกิจการและให้บริการด้านข้อมูล ข่าวสาร สารสนเทศ ผ่านระบบออนไลน์อินเทอร์เน็ต ข่าวภาพ โทรพิมพ์ การโฆษณา ประชาสัมพันธ์ทางด้านวิทยุ โทรทัศน์ หนังสือ พิมพ์ และการสื่อสารมวลชนทุกชนิดทุกประเภท
- (43) ติดต่อกระทรวง หน่วยงานสาธารณะ กรมของรัฐบาล สถาบันของทางราชการ ราชการส่วนท้องถิ่น เทศบาล รัฐวิสาหกิจ ของค์กรสาธารณะหรือเจ้าหน้าที่ใดๆ เพื่อให้ได้รับสิทธิ ความเป็นเจ้าของใบอนุญาต เครื่องหมายการค้า ทรัพย์สินทางปัญญา สิทธิบัตร สัมปทาน หรือประโยชน์อื่นใด ซึ่งจำเป็นสำหรับการดำเนินงานของบริษัท หรือที่ได้รับการพิจารณาว่าเหมาะสม หรือเป็นที่ต้องการสำหรับการบริหารงานตามสิทธิ สัมปทาน หรือ ประโยชน์ดังกล่าวข้างต้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th