

MFC Launches Hemaraj Industrial Property and Leasehold Fund

MFC has launched Hemaraj Industrial Property and Leasehold Fund (HPF), offering freehold interest and leasing rights in the company's invested land and ready-built factories in four industrial estates: Eastern Seaboard Industrial Estate (Rayong), Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate, Hemaraj Chonburi Industrial Estate and Hemaraj Saraburi Industrial Land. No less than 90% of net profit generated by HPF will be paid out to investors in the form of dividends.

"The IPO period for HPF will run until December 23, 2013," revealed Ms. Prapa Puranachote, President of MFC Asset Management Public Company Limited. "The fund's total value of THB 4.7 billion comprises THB 3.22 billion of investments in freehold assets, plus THB 1.48 billion from leasehold property. This includes land and ready-built factories in four locations – Eastern Seaboard Industrial Estate (Rayong), Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate, Hemaraj Chonburi Industrial Estate and Hemaraj Saraburi Industrial Land – encompassing a total area of 150,117 square meters spread across 47 freehold factories (95,941 square meters) and 30-year leasing rights at 57 factories (54,176 square meters). Investors can expect to see at least 90% of HPF's net profit paid out as dividends up to four times a year."

HPF's strength lies in its investments in high-potential assets across four superb locations – all in the vicinity of Laem Chabang Deep Sea Port and Map Ta Phut Port. Additionally, these locations benefit from state endorsements and face no risk of flooding. Assets in the four industrial estates are managed by Hemaraj Land And Development Plc. – a leading property developer specializing in industrial parks, infrastructure, power, ready-built factories, logistics warehouses and integrated industrial services.

As of November 29, 2013, MFC has managed 18 property funds of various types with a total asset value of over THB 18 billion.

.....

- Investment in funds is subject to investment risks. Investors are advised to study relevant information carefully before making an investment.
- For additional information, interested investors can request a copy of the full prospectus at the fund's manager or appointed brokers.

For more information, please contact: Khun Suwanna Cheewanatachai, MFC Asset Management Public Company Limited at Tel. 0-2649-2230, 0-2649-2232

เอ็มเอฟซีเปิดขายกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า HPF

เอ็มเอฟซีส่งกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสเตรียล หรือ HPF ลงทุนในกรรมสิทธิ์สมบูรณ์ และสิทธิการเช่า ในที่ดินและโรงงานสำเร็จรูปให้เช่า 4 แห่ง ได้แก่ นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี และเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี มีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิ

นางสาวประภา ปุณฺณโชติ กรรมการผู้จัดการ บลจ. เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า เอ็มเอฟซีเปิดเสนอขายกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสเตรียล หรือ HPF ตั้งแต่วันนี้ถึง 23 ธันวาคม 2556 ทั้งนี้ กองทุนดังกล่าวมีมูลค่าโครงการ 4,700 ล้านบาท โดยจะลงทุนในกรรมสิทธิ์สมบูรณ์ (Freehold) มูลค่า 3,220 ล้านบาทและสิทธิการเช่า(Leasehold) มูลค่า 1,480 ล้านบาท ในที่ดินและโรงงานสำเร็จรูปให้เช่าใน 4 ท่าเล ได้แก่ นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี และเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี รวมพื้นที่ทั้งหมด 150,117 ตารางเมตร แบ่งเป็นกรรมสิทธิ์สมบูรณ์ มีจำนวนโรงงาน 47 โรงและพื้นที่ให้เช่า 95,941 ตารางเมตร และสิทธิการเช่า 30 ปี มีจำนวนโรงงาน 57 โรงและพื้นที่ให้เช่า 54,176 ตารางเมตร ทั้งนี้ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า HPF มีนโยบายการจ่ายเงินปันผลไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิ โดยจ่ายสูงสุดปีละ 4 ครั้ง

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า HPF มีจุดเด่นคือ ลงทุนในทรัพย์สินที่มีศักยภาพ ตั้งอยู่ในทำเลที่ดี ใกล้ท่าเรือน้ำลึกแหลมฉบังและมาบตาพุด ได้รับสิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมของภาครัฐ และไม่อยู่ในพื้นที่ประสบอุทกภัย นอกจากนี้ ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์คือ บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทชั้นนำด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทนิคมอุตสาหกรรม ระบบสาธารณูปโภค ไฟฟ้า โรงงานสำเร็จรูปให้เช่า คลังสินค้าโลจิสติกส์ และการบริการแบบครบวงจร

ณ วันที่ 29 พฤศจิกายน 2556 เอ็มเอฟซีบริหารกองทุนอสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท 18 กองทุน รวมมูลค่ากว่า 18,000 ล้านบาท

.....

- การลงทุนมีความเสี่ยง ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลก่อนการตัดสินใจลงทุน
- ในกรณีที่ผู้ลงทุนต้องการทราบข้อมูลเพิ่มเติม ผู้ลงทุนสามารถขอหนังสือชี้ชวนส่วนข้อมูลโครงการได้ที่บริษัทจัดการกองทุนรวมหรือผู้สนับสนุน การขายหรือรับซื้อคืน