

HRD 273/2015

9 September 2015

Subject: Notice of the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 1/2015

To: Shareholders

- Enclosures:
1. Copy of the Minutes of the 2015 Annual General Meeting of Shareholders
 2. Opinion of the Independent Directors concerning the delisting of the Company's securities from the Stock Exchange of Thailand
 3. Report of the opinion of the Independent Financial Advisor concerning the delisting of the Company's securities from the Stock Exchange of Thailand
 4. CD-ROM Annual Registration Statement (Form 56-1)
 5. Proxy form A, B, C, names and details of the independent director
 6. List of documents required to present on the date of Meeting
 7. Copy of the Company's Articles of Association concerning to the meeting
 8. Map of the Meeting venue

NOTICE is hereby given that Hemaraj Land and Development Public Company Limited (the "**Company**") will hold the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 1/2015 on Wednesday 30 September 2015, at 10.00 a.m., at Parichart Room, 3rd Floor, Golden Tulip Sovereign Hotel, No. 92 Soi Saengcham, Rama 9 Road, Kwaeng Bangkapi, Khet Huay Kwang, Bangkok to consider the agenda as follows:

Agenda 1 To certify the Minutes of the 2015 Annual General Meeting of Shareholders

The Company held the 2015 Annual General Meeting of Shareholders on 29 April 2015. The Meeting is requested to consider and certify the Minutes of the 2015 Annual General Meeting of Shareholders, details of which are attached in Enclosure 1, which has been submitted to the Stock Exchange of Thailand and the Ministry of Commerce as required by law and published on the Company's website.

Board's opinion: It is appropriate to propose the Meeting to consider and certify the Minutes of the 2015 Annual General Meeting of Shareholders which the Board of Directors considered and viewed that the minutes has been properly recorded.

Agenda 2 To acknowledge the opinion on the delisting of the Company's securities from the Stock Exchange of Thailand, and the tender offer of the Offeror, including any other relevant information to be declared by the Company and the financial advisor of the shareholders

The reference is made to the letter from WHA Corporation Public Company Limited ("**WHA**"), a parent company of WHA Venture Holding Co., Ltd. (the "**Offeror**"), a major shareholder of the Company, sent to the Company requesting us to proceed as reasonable and necessary for the delisting of the Company's securities from the Stock Exchange of Thailand ("**WHA's Letter**"), including a letter regarding the resolution of WHA's Board of Directors informing of the approval to propose to the shareholders' meeting of WHA to delist shares of

the Company from the Stock Exchange of Thailand (“**Stock Exchange**”) in which case the Offeror will make the tender offer for the entire securities of the Company. In this regard, the Company’s Board of Directors Meeting No. 10/2015 which was held on 28 July 2015 considered and resolved to propose to the Meeting to consider and approve the delisting of the Company’s securities from the Stock Exchange

According to the Regulation of the Stock Exchange of Thailand Re: Delisting of Securities B.E. 2542 (1999) (as amended) which provides that a listed company and an independent financial advisor of the shareholders shall declare and present to the shareholders’ meeting their opinion on the delisting of the company’s securities from the Stock Exchange and the tender offer of an offeror to general investors, the Company therefore proceed in accordance which such requirements, details of which are attached in Enclosure 2 and 3.

Board’s opinion: It is appropriate to propose the Meeting to consider and acknowledge the opinion on the delisting of the Company’s securities from the Stock Exchange, and the tender offer of the Offeror, including any other relevant information to be declared by the Company and the financial advisor of the shareholders

Agenda 3 To consider and approve the delisting of the Company’s securities from the Stock Exchange of Thailand

The details and reasons for the delisting of the Company’s securities from the Stock Exchange contained in the WHA’s Letter and the resolutions of WHA’s Board of Directors delivered to the Company provides that as WHA and the Offeror has a policy and management plan for the Company regarding the delist the Company’s securities from the Stock Exchange in the case that there are shares amounting in excess of or equivalent to 75 percent of the total issued shares being offered, whereas it has been specified in the previous tender offer for the acquisition of the Company’s securities, the Offeror will make a tender offer for all securities of the Company in order to delist the Company’s shares from the Stock Exchange. In this respect, the result of the offered shares is equivalent to 92.88 percent of the total issued shares, resulting in the Offeror being able to delist the Company’s shares in accordance with such management policy, in which case it will be in line with the Regulation of the Stock Exchange of Thailand Re: Delisting of Securities B.E. 2542 (1999) (as amended) (“**SET Regulation**”) which requires that there must be an offeror making the tender offer to all general securities holders. In addition, at present, the Company is unable to manage its free float as required by Chapter 6 of the Regulation of the Stock Exchange of Thailand Re: Listing of Ordinary Shares or Preferred Shares as Listed Securities B.E. 2558 (2015) which provides the criteria for maintaining the status of listed companies on the Stock Exchange that “A listed company shall maintain its qualification with respect to distribution of shareholdings so that the number of Minority Ordinary Shareholders shall be not less than 150 and such shareholders shall hold shares in aggregate not less than 15 percent of the paid-up capital of the listed company...” (“**Criteria**”). At present, the Company has minority shareholders holding shares, in aggregate, in a proportion of

7.12 percent of its total issued shares of the Company which is not in accordance with the Criteria, and WHA and the Offeror do not currently have the policy to reduce its shareholding in the Company, rendering the Company to be unable to correct its status to comply with the Criteria, resulting in another reason as to why the Offeror intended to delist the Company's securities from the Stock Exchange.

In this regard, the Offeror will proceed in accordance with the SET Regulation and the Notification of the Capital Market Supervisory Board No. TorChor. 12/2554 Re: Rules, Conditions and Procedures for the Acquisition of Securities for Business Takeovers (the "**TorChor. 12/2554**") including other relevant regulations by making the tender offer at the price of Baht 4.40 per share which is the price higher than the maximum price calculated based on the four calculation methods under TorChor. 12/2554 as follows:

1. The highest price of the Company's shares acquired by the offeror or its persons under Section 258 of the Securities and Exchange Act during 90 days prior to the submission date of the tender offer to the Office of Securities and Exchange Commission ("**SEC Office**"). However, such price cannot be determined at this time and if during 90 days prior to the submission date of the tender offer, the Offeror has not acquired any shares of the Company, there will not be the price under this method;
2. The weighted average market price of the Company's shares during the period of five business days prior to the date on which the Company's Board of Directors resolves to propose the delisting agenda for consideration in a shareholders' meeting, which is Baht 4 per share;
3. The net asset value of the Company calculated based on the book value adjusted to reflect the most recent market price of the assets and liabilities of the Company, which is Baht 3.48 per share*;
4. The highest fair value of the Company appraised by the financial advisor of the Offeror, JVS Financial Advisory Co., Ltd., which is Baht 4.37 per share* using the sum of the parts method where the calculation method is based on type of the business i.e. RNAV (Revalued Net Asset Value) for industrial estate business, Discounted Cash Flow for utility and electricity business and Income Approach for leasehold real estate business.

Note: *The net asset value in Clause 3 and the fair value appraised by the financial advisor in Clause 4 is the value derived after the dividend is paid.

Moreover, the conditions precedent required to be satisfied prior to the making of a tender offer for delisting are as follows:

- 1) The shareholders' meeting of WHA to approve the delisting of the Company's securities from the Stock Exchange and the making of the tender offer for all securities of the Company by the Offeror, including the issuance and the offer to the existing shareholders of WHA for sale of Warrant No. 2 to purchase the newly-issued ordinary shares of WHA ;
- 2) The shareholders' meeting of the Company to approve the delisting of the Company's securities from the Stock Exchange; and
- 3) The relevant agencies, including the Stock Exchange, financial institution and other related contractual parties to approve or waive the matters relating to the delisting of the Company's securities from the Stock Exchange (if necessary).

Furthermore, the Board of Directors' Meeting has considered and authorized the Executive Committee of the Company and/or its delegated persons to be authorized to consider and determine and/or amend the details with regard to the delisting of the Company's shares from the Stock Exchange, in order to facilitate the process, which includes the following matters:

- (a) To deal with, coordinate, and undertake relevant actions with regulators or other agencies as required by law, including carrying out any actions pursuant to the rules, conditions, and details of the relevant laws and regulations, as well as the comments or guidelines of such agencies.
- (b) To undertake any actions relevant to and/or continuous with the delisting of the Company's securities from the Stock Exchange.
- (c) To appoint, change, or remove the sub-attorney, whether one or more, for the aforementioned undertakings, as it deems appropriate, including the sub-attorney to have the power to further authorize another (or more) person as his sub-attorney, as permitted by law.

Board's opinion: It is appropriate to propose the Meeting to consider the delisting of Company's securities from the Stock Exchange as details and reasons explained above and authorize the Executive Committee of the Company or its delegated persons to be authorized to consider and determine and/or amend the details with regard to the delisting of the Company's shares from the Stock Exchange and execute any relevant documents and agreements; to undertake any act that is necessary and appropriate with respect to the delisting of the Company's shares from the Stock Exchange, as proposed in all respect.

Agenda 4 To acknowledge the directors who are directors of subsidiary company operating as the REIT manager whereby REIT may be the same nature and is in competition with business of the Company

According to the Company 's establishment of a new subsidiary, Hemaraj REIT Management Co.,Ltd. and Hemaraj REIT Management Co.,Ltd. has submitted a request to the SEC Office to be appointed as the REIT manager and submitted a Registration Statement of Trust Units for the organization of Hemaraj Leasehold Real Estate Investment Trust (HREIT). and are currently under consideration of the SEC Office.

At present, two of the three Directors of Hemaraj REIT Management Co.,Ltd. who are also the Company's Directors are as follows:

1. Mr. Somyos Anantaprayoon
2. Mr. Krailuck Asawachatroj

According to Section 86 of the Public Limited Company Act B.E. 2535 (1992) (as amended) ("**Public Limited Company Act**"), a director of a public company shall not engage in business or be a director of other companies engaging in business of the same nature and is in competition with business of the company, unless the meeting of shareholders has been notified of such appointment. If the SEC Office approves the organization of HREIT and approved Hemaraj REIT Management Co.,Ltd. as the REIT manager, such two directors may be considered engaging in business or be the director of other company engaging in business of the same nature and is in competition with business of the Company.

Board's opinion: It is appropriate to propose the Meeting to acknowledge the two directors who are directors of subsidiary company operating as the REIT manager whereby REIT may engage in business of the same nature and is in competition with business of the Company, in accordance with the Public Limited Company Act as proposed in all respect.

Agenda 5 To acknowledge the distribution of interim dividend approved by the Board of Directors' Meeting

According to the Board of Directors' Meeting No. 9/2015 held on 7 July 2015 which approved the distribution of interim dividend from accumulated profit as at 31 December 2014 and net profit from the operation during 1 January 2015 to 31 March 2015, at Baht 0.443 per share, equivalent to the approximate total interim dividend amount of Baht 4,299.4 Million, the Company made the interim dividend payment on 31 July 2015. In this regard, according to Section 115 of the Public Limited Company Act, after the interim dividend has been paid, such dividend payment shall be reported to the shareholders at the next meeting of shareholders.

Board's opinion: It is appropriate to propose the Meeting to acknowledge the distribution of interim dividend approved by the Board of Directors' Meeting No. 9/2015 in accordance with section 115 of Public Limited Company Act as proposed in all respect.

Agenda 6 To consider other business (if any)

You are therefore invited to attend the Meeting on the date, time and place specified above. Any shareholder wish to appoint anyone or any independent director whose names and details are listed in the Enclosure 5 as his proxy to attend and vote on his behalf, should complete the proxy form in Enclosure 5 and submit it to the Company prior to attending the meeting.

In this regard, the Company set the 13 August 2015 to be the Record Date of shareholders entitled to attend the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 1/2015 by collecting the name of shareholders by closing the share register book on 14 August 2015 as specified in Section 225 of the Securities and Exchange Act.

Yours sincerely,

Hemaraj Land and Development Public Company Limited



(Mr. Somyos Anantaprayoon)
Chairman of the Board of Directors



HEMARAJ LAND AND DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
Minutes of the 2015 Annual General Meeting of Shareholders
29 April 2015

Date, time and Place

The Meeting was held on Wednesday 29 April 2015 at 10.00 a.m. at the Grand Ballroom, 3rd Floor, Golden Tulip Sovereign Hotel, No.92 Soi Saengcham, Rama 9 Road, Kwaeng Bangkok, Khet Huay Kwang, Bangkok.

Before the Meeting

The members of the Board of Directors were introduced to the shareholders attended the Meeting:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1. Mr. Somyos Anantaprayoon | Chairman of the Board of Directors,
Chairman of the Executive Committee,
Chairman of the Nomination and Remuneration
Committee and |
| 2. Mrs. Jareeporn Anantaprayoon | Chairman of the Risk Management Committee
Vice Chairman of the Board of Directors,
Vice Chairman of the Executive Committee,
Member of Nomination and Remuneration
Committee and |
| 3. Mr. David Richard Nardone | Member of Risk Management Committee
Managing Director -CEO, Executive Committee
and |
| 4. Mr. Vivat Jiratikamsakul | Member of Risk Management Committee
Director, COO,
Member of Executive Committee and
Member of Risk Management Committee |
| 5. Mr. Somphong Wanapha | Independent Director and
Chairman of Corporate Governance Committee |
| 6. Mrs. Punnee Worawuthichongsathit | Independent Director and
Being on duty of Chairman of Audit Committee |
| 7. Mrs. Kritsana Sukboonyasatti | Independent Director and Remuneration
Committee |
| 8. Mr. Phorntep Rattanasaijoo | Independent Director and
Member of Audit Committee |
| 9. Mr. Krailuck Asawachatroj | CFO and Member of Executive Committee |

Attendants

- Dr. Djitt Laowaitana
- Mr. Jakrit Chaisanit
- Mr. Narong Krichanchai

Company Secretary

- Mr. Sirisak Kijraksa

Auditor who attended the Meeting

- Mr. Somchai Kanjanawongpaisan of A.M.T. & Associate Ltd.

ชั้น 18 อาคารเอ็มทีแอนด์เอ เลขที่ 9 ถนนรามคำแหง สวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
18th Floor, UM Tower, 9 Ramkhamhaeng Road, Suanluang, Bangkok 10250 Thailand
Tel. (+662) 719-9555, (+662) 719-9559 Fax. (+662) 719-9546 www.hemaraj.com



- Mrs. Nattaporn Phan-Udom and Mr. Nitiheepong Techanontreekol of Pricewaterhouse Coopers ABAS Ltd. who would be the witness and inspect the vote counting of each Agenda.

Internal Auditor who attended the Meeting

- Mrs. Wimollak Phanrattanaopong of CAS Ltd.
- Mrs. Peangpanor Boonklum

The Company Secretary explained the procedures of the Meeting and voting as follows:

1. Conduction of Meeting:

The Meeting and voting shall be proceeded through the sequence of the given agenda shown in the notice of invitation. The director or the management in charge will present information of each agenda to the Meeting. The shareholders will be allowed to ask question before voting. To optimize the time use of the shareholders, while collecting the casted vote and waiting result of vote in any agenda, the Meeting shall consider the next agenda. Once the vote counting of the previous agenda is finished it will be announced to the Meeting.

2. Voting

After shareholders satisfied on question and answer in each agenda, the Chairman would request all shareholders or proxies to vote on the given casted vote in each separated agenda and affix shareholders or proxies signature thereon. The Company will collect the casted vote which is disapproved vote and abstained vote only. Therefore, shareholders or proxies who disapproved or abstained in each agenda would be required to raise their hands after finishing the vote, and then the officer will collect their casted vote.

After the completion of this Meeting, the Company will collect all remaining casted vote for transparency and accountability. Nevertheless, if the shareholder is necessary to leave this Meeting before the completion of the Meeting, the Company would request the aforementioned shareholder or proxy to hand over all remaining casted votes to the officer.

3. Vote Counting

In this Meeting the Company has procured Barcode System for registration and vote counting operated by Inventech Systems (Thailand) Company Limited to implement software for registration and vote counting by Barcode System. One shareholder shall have one vote per one share held. Disapproved vote and abstained vote will be deducted from the total vote of the shareholders attended the Meeting, the remainders shall be considered as approved vote for each Agenda. In case that no shareholder disapproved or abstained in any agenda, such agenda shall be considered as agreed by or as anonymous approval of the Meeting.

Any casted vote with no signature affixed thereon or any vote made not in compliance with the voting right or not as specified in the proxy shall be considered as invalid and not to be considered as a vote of such shareholder or proxy and such shareholder shall be considered to abstain all of its voting right for such Agenda.

4. Meeting Resolution

This Meeting is the Annual General Meeting of Shareholders where the agenda will be considered as usual. The resolution of the Meeting will subject to the majority vote of the shareholder attended the Meeting and voted. In the case of an equality of votes, the



ชั้น 18 อาคารเอ็มทีแอนด์เอ เลขที่ 9 ถนนรามคำแหง สวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
18th Floor, UM Tower, 9 Ramkhamhaeng Road, Suanluang, Bangkok 10250 Thailand
Tel. (+662) 719-9555, (+662) 719-9559 Fax. (+662) 719-9546 www.hemaraj.com



Chairman of the Meeting shall be entitled to a second casting vote, **except for Agenda 6**, the amendment of the Article of Association according to clause 39 of the Article of Association, in which case the resolution of meeting will subject to the vote of not less than 75% of the total number of votes of the shareholders who attend the meeting and having the right to vote, and Agenda 8, the director's remuneration, according to Thai law, the resolution of meeting will subject to the vote of not less than two-thirds of the total number of votes of the shareholders attending the meeting and having the right to vote. The Counting Vote is excluded the cast vote of interest persons who are the shareholders having voting rights.

The Chairman was then invited to declare the open of Meeting and proceed agendas.

Preliminary Proceedings

Mr. Somyos Anantaprayoon presided as Chairman of the Meeting. The Chairman stated that 264 shareholders representing 7,440,628,609 shares or 76.67% of the issued shares attended the Meeting in person and by proxies (total issued shares is 9,705,186,191 shares), and thereby the quorum was constituted so the Meeting shall be convened by following agendas:

Agenda 1.

To certify the Minutes of the 2014 Annual General Meeting of Shareholders

The Chairman requested the Meeting to consider and approve the Minutes of the 2014 Annual General Meeting of Shareholders held on 29 April 2014. Copy of which was attached to the Notice of this Meeting.

The Chairman asked the Meeting if any shareholder might have question. Since there was no question, the Chairman then asked the Meeting to vote in casted vote.

Resolution

The Meeting has considered and approved the Minutes of the 2014 Annual General Meeting of Shareholders with the following votes:

Vote Result	Vote	%
Approved	7,442,097,509	99.9926
Disapproved	50,000	0.0006
Abstained	498,700	0.0067

Agenda 2.

To consider and approve the Company operating result of the year 2014 and the Annual Report of the Board of Directors

The Chairman requested the Managing Director and the Chief Financial Officer to report the summary of the operating result of the year 2014 to the Meeting to consider and approve the Company's operating result of the year 2014 and to approve the annual report from the Board of Directors, details of which are attached in the Annual Report 2014 earlier sent to the shareholders together with the notice of Meeting.

The Chairman asked the Meeting if any shareholder might have question. Since there was no question, the Chairman then asked the Meeting to vote in casted vote.



Resolution

The Meeting considered and approved the Company Board of Directors' operating result of the year 2014 and the annual report of the Board of Directors with the following votes:

Vote Result	Vote	%
Approved	7,443,160,316	99.9993
Disapproved	-	-
Abstained	50,000	0.0006

Agenda 3.

To consider and approve the Audited Statement of Financial Position and Statement of Income ended 31 December 2014

The Chairman proposed the Meeting to consider and approve the audited statement of financial position and statement of income ended 31 December 2014 of the Company which were correctly audited by the auditor and reviewed by the Audit Committee, details of which are attached in the Meeting documents earlier sent to the shareholders together with the notice of Meeting.

The Chairman asked the Meeting if any shareholder might have question. Since there was no question, the Chairman then asked the Meeting to vote in casted vote.

Resolution

The Meeting considered and approved the audited statement of financial position and statement of income for the year ended 31 December 2014 of the Company which were audited by auditor and reviewed by the audit committee with the following votes:

Vote Result	Vote	%
Approved	7,443,080,316	99.9982
Disapproved	80,000	0.0010
Abstained	50,000	0.0006

Agenda 4.

To consider and approve the dividend and legal reserve

The Chairman requested the Chief Financial Officer to present to the Meeting to consider and approve for the declaration of dividend and legal reserve.

The Chairman informed the Meeting that the company's policy on declaration of dividend provided that the company shall pay dividend at the rate of not less than 50% of net profit of the company's separated financial statements after all deductions as required by law or by the company. Nevertheless, such declaration of dividend of the Company is subject to company and its affiliate's cash flow, liquidity, contract's obligations and commitments and future investment plans, including justifications and other future consideration as deemed appropriate. For the year 2014, the Company has earlier declared the interim dividend of Baht 0.07 per one ordinary share equal to the approximate amount of 679.4 Million Baht for operating result from 1 January 2014 to 30 June 2014. The Board of Directors has considered proposing the Meeting for consideration and approval as follows:

- To certify the declaration of interim dividend for the operating result from 1 January 2014 to 30 June 2014 in the amount of Baht 0.07 per share equal to the approximate amount of 679.4 Million Baht.





- For the operating result from 1 July 2014 to 31 December 2014, to refrain from the distribution of dividend. The Company will consider the next declaration of dividend, within July 2015, by combination the second half of business operation's year 2014 with the profit of non-core operational assets of the Company (tentative to sell such non-core assets within May 2015) in accordance with the policy of dividend payment. In addition, the appropriation as legal reserve has been properly reserved.

The Chairman asked the Meeting if any shareholder might have question.

- Shareholder - The sale of non-core assets will be considered for the declaration of dividend or not.
- Chairman - The amount from non-core assets sold will be a part of operation's result for collecting and calculating with other operations until having profit for the next declaration of dividend to the shareholders.
- Shareholder - When do the sale of UM Tower and Million Island finish?
- Chairman - Soon
- Shareholder - If there is the share swap, how is the Company's solution?
- Chairman - Currently, in the period of feasibility study, after that the Company will propose the Board of Directors for consideration. However, the swap occurrence depends on 3 issues:

1. The Company shall be approved from SEC for share swap
2. The Company shall be approved from Hemaraj's shareholders
3. The Company shall be approved from WHA's shareholders as well

The acquisition by WHA is as friendly takeover or not, and How is the benefit of the Company?

This is due to the existing shareholder is old age and desires to retire from their business. Thus, the acquisition by WHA is as friendly takeover and the benefit of Company that there is no more overlap in the business because 2 business are combined that WHA has operated business of Warehouse, Distribution Center and Premium Factory, and the Company also is the number one leader of industrial estates business in Thailand. Furthermore, Khun David (CEO) and Khun Vivat (COO) as the recognized person both in Thailand and abroad which both of them will further lead the Company for the business progress. In addition, the customer's group of WHA who have operated their business in relation to the consumer's good, pharmaceuticals and chemicals, they use the logistics around Bangkok, Bangna-Trad k.m.18-23, Wang Noi, Saraburi, Rama 2. For the remaining logistics are located at Lam-poon, Khon Kaen, Surat Thani which there will not duplicate of the industrial estates areas of the Company, mainly in the east of Thailand. And the major customers who have operated their business in relation to petrochemicals, automotive and metals, they could trade the customers for each other.

Assumed that the Company delists from the listed company of SET and there are still the minority shareholdings by minority shareholders, if the minority shareholders wish to sell their shares. How the minority shareholders have to do? The Company has considered that it's so far to decide for this matter. And we talk about this point: it may be believe that the Company delists from the listed company of SET. However, WHA is the acquisition of more than 85% of Company's shares that affect to the proportion's minority shareholders of Company is lower than 15% which is less than the condition of remaining of listed company status. Furthermore, there are many solutions that are the payment of penalty or sale shares back for having proportion of minority



- Shareholder - shareholders in excess of 15% or swap shares. And if the swap share including delisting from the listed company is not occurred, the Company may consider the first 2 options. In addition, the Board of Directors of WHA has no concept to take advantage of minority shareholders due to every share is equal value.
- Chairman - Does WHA take money from any source for the Company's acquisition?
- Shareholder - WHA has increased its capital for one part and borrowed funds from the Siam Commercial Bank on the other part.

Since there was no question, the Chairman then asked the Meeting to vote in casted vote.

Resolution

The Meeting considered and approved the distribution of interim dividend for the operating result from 1 January 2014 to 30 June 2014 in the amount of Baht 0.07 per share equal to the approximate amount of 679.4 Million Baht and approved to refrain from the distribution of dividend for the operating result from 1 July 2014 to 31 December 2014. In addition, the appropriation as legal reserve has been properly reserved. The Meeting certified and approved as follows:

Vote Result	Vote	%
Approved	7,442,181,518	99.9822
Disapproved	1,273,900	0.0171
Abstained	50,000	0.0006

Agenda 5. To consider and approve the appointment of directors in replacement of those who are due to retire by rotation

The Chairman informed the Meeting that pursuant to the Company's Articles of Associations, at any Annual General Meeting of Shareholders, one-third of the directors, or, if the number is not a multiple of three, then the number nearest to one-third, must retire from the Company. A retiring director is eligible for re-election. For the year 2015, the directors retiring by rotation are as follows:

1. Mrs. Jareeporn Anantprayoorn
 - Vice Chairman of the Board of Directors
 - Vice Chairman of the Executive Committee
 - Member of Nomination and Remuneration Committee and Member of Risk Management Committee
2. Mr. David Richard Nardone
 - Director
 - Managing Director & CEO
 - Member of Executive Committee
 - Member of Risk Management Committee
3. Mr. Phorntep Rattanaatopon
 - Independent Director
 - Member of Audit Committee

The Nomination and Remuneration Committee has considered the directors' qualifications on the skill, professional experience and other qualifications that appropriate and beneficial to the Company's business. Thus, the resolution of the Nomination and Remuneration Committee (excluding the directors who have any interest and shall be retired by rotation at this time) is three retiring directors to be re-elected shall be directors of the company for another term.



The Board of Directors (excluding the director having a conflict of interest) have considered and agreed with the Nomination and Remuneration Committee's proposal to propose the three retiring directors to be re-elected to be director of the Company for another term by proposing the 2015 Annual General Meeting of shareholders to consider and approve, details of directors are attached in the Meeting documents earlier sent to the shareholders together with the notice of Meeting.

As announced in the Company's website inviting shareholders to propose person to be nominated as for director election in advance pursuant to the company's regulation for the period of 15 October 2014 to 31 December 2014. There is no shareholder proposed any person to be nominated person as director in advance.

The Chairman asked the Meeting if any shareholder might has question. Since there was no question, the Chairman then asked the Meeting to vote in casted vote for individual director with one share one vote and such vote cannot be divided.

Resolution The Meeting considered and approved the re-election of the above retiring directors to be the director of Company for another term with the following votes:

Directors	Approved	%	Disapproved	%	Abstained	%
1. Mrs. Jareeporn Anantaprasoon	7,423,238,818	99.7196	20,767,600	0.2789	100,000	0.0013
2. Mr. David Richard Nardone	7,423,889,218	99.7284	20,117,200	0.2702	100,000	0.0013
3. Mr. Phorntep Rattanaaipop	7,443,405,418	99.9905	601,000	0.0080	100,000	0.0013

Agenda 6 To consider and approve the amendment to the Company's Articles of Association

The Chairman informed the Meeting that for the management and administration of the Company's business are in line with WHA Corporation Public Company Limited as its parent company and the change of authorized directors according to agenda 7, the Company has considered to propose the shareholders' meeting for consideration to amend clause 31 of the Company's Articles of Association regarding the conditions on the authorized directors who can sign with binding effect on behalf of the Company as follows:

From

"The authorized directors who can sign with binding effect on behalf of the Company will be two directors jointly sign with the Company's seal affixed. The shareholders' meeting or the Board of Directors' meeting may designate the names of the directors who are authorized to sign to bind the Company together with the affixing of the Company's seal."

Amended as

"The authorized directors who can sign with binding effect on behalf of the Company will be three directors jointly sign with the Company's seal affixed. The shareholders' meeting or the Board of Directors' meeting may designate the names of the directors who are authorized to sign to bind the Company together with the affixing of the Company's seal."

The Board of Directors has considered that such amendment to the Company's Articles of Association is made as a result of the proposed agenda item on the

ชั้น 18 อาคารเอ็มทีอาร์ เซ็นเตอร์ 9 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค กทม. 10250
18th Floor, UM Tower, 9 Ramkhamhaeng Road, Suanlung, Bangkok: 10250 Thailand
Tel. (+662) 719-9555, (+662) 719-9559 Fax. (+662) 719-9546 www.hemaraj.com



appointment of new directors and the change in the Directors' authorization. Such amendment of the directors' authorization and the number of authorized directors to sign on behalf of the Company should be all in line with WHA Corporation Public Company Limited as the parent company. In addition, the amendment of Articles of Association regarding the number of authorized directors to be in line with the above principle does not in any way affect to the right of shareholders. Therefore, the Board of Directors resolved to propose the amendment of the Company's Articles of Association to the shareholders' meeting for approval.

The Chairman asked the Meeting if any shareholder might has question. Since there was no question, the Chairman then asked the Meeting to vote in casted vote for individual director with one share one vote and such vote cannot be divided.

Resolution

The Meeting considered and approved the amendment to the Company's Articles of Association as the above proposed details in which case the resolution of meeting will subject to the vote of not less than 75% of the total number of votes of the shareholders who attend the meeting and having the right to vote with the following votes:

Vote Result	Vote	%
Approved	7,443,440,418	99.9910
Disapproved	-	-
Abstained	666,000	0.0089

Agenda 7

To consider and approve the appointment of new directors and the change in the directors' authorization

The Chairman informed the Meeting that the Nomination and Remuneration Committee has proposed to nominate the new directors which has been considered on the appropriation for high beneficial to the Company's business. This is to support the development of business occasion together with the shareholders can be received the high benefit continually. Four new directors are as follows:

1. Dr. Djitt Laowattana
 - Independent Director
 - Member of Audit Committee
2. Mr. Kraiuek Asawachattroj
 - Director
 - Member of Executive Committee
 - Member of Corporate Governance Committee
 - Member of Risk Management Committee
3. Mr. Jakrit Chaisanit
 - Member of Executive Committee
 - Member of Risk Management Committee
4. Mr. Narong Kritchanchai
 - Director
 - Member of Executive Committee
 - Member of Corporate Governance Committee

For being in line with the change of directors, the Committee has agreed to propose for the Shareholders Meeting's consideration to amend the authorized directors as follows:

ชั้น 18 อาคารเอ็มทีอาร์ เซ็นเตอร์ 9 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค กทม. 10250
18th Floor, UM Tower, 9 Ramkhamhaeng Road, Suanlung, Bangkok: 10250 Thailand
Tel. (+662) 719-9555, (+662) 719-9559 Fax. (+662) 719-9546 www.hemaraj.com





"Mr. Somyes Anantaprayoon and Mrs. Jareeporn Anantaprayoon jointly sign with HEMARAJ Mr. David Richard' Nardone or Mr. Viva Jiraitkarisakul or Mr. Kraiituck Asawachairoj, collectively three directors with the seal of the Company affixed."

The Board of Directors has considered and agreed with the Nomination and Remuneration Committee to propose to the Shareholders' Meeting to consider and approve the appointment of four new directors. Their bibliography is attached in the Meeting documents earlier sent to the shareholders together with the notice of Meeting. Thus, the Board of Directors has considered to propose the shareholders' meeting to consider and approve the amendment of the authorized directors as the above details.

The Chairman asked the Meeting if any shareholder might has question. Since there was no question, the Chairman then asked the Meeting to vote in casted vote for individual director with one share one vote and such vote cannot be divided.

Resolution

The Meeting considered and approved the appointment of four new directors with the following votes :

Directors	Approved	%	Disapproved	%	Abstained	%
1. Dr. Djitt Laowattana	7,443,510,418	99.9903	601,000	0.0080	115,000	0.0015
2. Mr. Kraiituck Asawachairoj	7,423,994,218	99.7282	19,516,200	0.2621	716,000	0.0096
3. Mr. Jakrit Chaisanit	7,423,994,218	99.7282	19,516,200	0.2621	716,000	0.0096
4. Mr. Narong Kritichanchai	7,423,994,218	99.7282	19,516,200	0.2621	716,000	0.0096

And approved the change in the directors' authorization as the above details with the following votes :

Vote Result	Vote	%
Approved	7,443,550,418	99.9909
Disapproved	-	-
Abstained	676,000	0.0090

Agenda 8.

The Chairman informed to the Meeting that for the remuneration of the Board of Directors and the sub-committees for the year 2015, the Board of Directors has considered and agreed with the Nomination and Remuneration Committee on the appropriateness of same business's comparison, the company's business expansion and profit growth in order to propose such meeting allowance and remuneration for the year 2015 in the line of Baht 24,062,500 which is equivalent to the rate of the year 2014. However, the amount of the year 2015 is more than the amount of the year 2014 (in the line of Baht 23,040,000) because of the increase of one executive director and the increase of number of meetings to consider additional agenda arising from the change of shareholders' structure.

The Board of Directors has considered to propose to the shareholders' meeting to consider and approve the meeting allowances and annual remuneration of the directors and sub-committees for the year 2015 in the line of Baht 24,062,500.

ชั้น 18 อาคารเอ็มเพอราเรียล เซกต์ 9 ถนนรามคำแหง แขวงหัวขวาง กรุงเทพมหานคร 10250
18th Floor, UM Tower, 9 Ramithamasing Road, Suanluang, Bangkok: 10250 Thailand
Tel. (+662) 719-9555. (+662) 719-9559 Fax. (+662) 719-9546 www.hemaraaj.com



Details of each remuneration are attached in the documents sent to the shareholders together with the notice of Meeting.

The Chairman asked the Meeting if any shareholder might have question. Since there was no question, the Chairman then asked the Meeting to vote in casted vote.

The Meeting considered and approved the director's remuneration in form of Meeting allowance and annual remuneration for directors and sub-committees for the year 2015 in the line of Baht 24,062,500 subject to the following vote of not less than two-thirds of the total number of votes of the shareholders attending the meeting and having the right to vote.

Vote Result	Vote	%
Approved	7,404,547,155	99.9491
Disapproved	-	-
Abstained	3,766,000	0.0508

(Counting Vote of the above table excluded the cast vote of interest persons who are the shareholders having voting rights.)

Agenda 9.

To consider and approve the appointment of auditors and setting their remuneration

The Chairman requested the Chief Financial Officer to present to the Meeting for consideration of the appointment of auditors and setting their remuneration.

The Chief Financial Officer informed to the Meeting for the appointment of Auditors and setting their remuneration of Auditors that the Audit Committee has considered and selected PricewaterhouseCoopers ABAS Limited as the auditor of the Company and Subsidiaries because the audit office of PricewaterhouseCoopers ABAS Ltd. is the same auditor of WHA Corporation PLC as appointed by the parent company. Therefore, it is suitable for the Company's engagement the same audit office as the parent company.

The Board of Directors as recommended by the Audit Committee agreed to propose to the Shareholders Meeting to consider the appointment of the following Auditors to be Auditors of company.

First Auditor Mrs. Anothai Leekitwattana, certified public accountant No.3442
Second Auditor Mrs. Nattaporn Phan-Udom, certified public accountant No.3430
Third Auditor Mr. Boonlert Kamolchanokkul, certified public accountant No.5339

For the remuneration of Auditor of Company, the Board of Directors as considered and recommended by the Audit Committee, has agreed to propose the Meeting to consider the remuneration of the auditor of company for the year 2015 in the amount of Baht 1,700,000 (in the year 2014, the remuneration was Baht 1,425,000).

The Auditors from PricewaterhouseCoopers ABAS Limited also have been appointed to be the auditor of Company's subsidiaries for the year 2015 with the audit fee totally of Baht 5,080,000.

ชั้น 18 อาคารเอ็มเพอราเรียล เซกต์ 9 ถนนรามคำแหง แขวงหัวขวาง กรุงเทพมหานคร 10250
18th Floor, UM Tower, 9 Ramithamasing Road, Suanluang, Bangkok: 10250 Thailand
Tel. (+662) 719-9555. (+662) 719-9559 Fax. (+662) 719-9546 www.hemaraaj.com





Moreover, the above audit fee for the year 2015 is excluded the non-audit fee for reviewing the compliance with the condition of the BOI Promotion Certificate in line of Baht 455,000 and the initial service fee in the amount of Baht 995,000.

Details of remuneration for the auditors are attached in the notice of meeting which already sent to the shareholders.

The proposed auditors have no relation to or any conflict of the interest with the company/ subsidiary/ executive/ major shareholder or any related person.

The Chairman asked the Meeting if any shareholder might have question.

- Why does the auditor's remuneration on the average to be more expensive than last year?
- Because of the change auditor to be same as WHA and having initial service fee for the first year only.

Since there was no question, the Chairman then asked the Meeting to vote in casted vote.

The Meeting has considered and approved to appoint Mrs. Anothai Leekitwattana, certified public accountant No.3442 as the first auditor of the Company for the year 2015 and in the case that Mrs. Anothai cannot act as the Company's auditor, Mrs. Nattaporn Phan-Udom, certified public accountant No.3430 as the second auditor and Mr. Boonlert Kamolchanokkul, certified public accountant No.5339 as the third director will be on duty of the auditor of the Company, respectively, with audit remuneration as the above details with the following votes:

Vote Result	Vote	%
Approved	7,411,529,918	99.5606
Disapproved	19,516,200	0.2621
Abstained	13,190,400	0.1771

Agenda 10. To consider other business (if any)

The Chairman informed the Meeting that the Company had announced in the Company's website inviting shareholders to propose additional agenda for the 2015 Annual General Meeting of Shareholders in advance during 15 October 2014 to 31 December 2014 to the Company's regulations and there was no shareholder proposed agenda for the 2015 Annual General Meeting of Shareholders.

Then, the Chairman that all agendas had been considered by the Meeting and asked whether any shareholders would like to propose any issues or ask any questions.

- How are the sale conditions for the asset sale of UM Tower and Million Island? If the sale price is lower than the cost price, the Company will sell these assets or not.
- The company has appointed the independent company to have duty for bidding process which the appraised value is estimated 2,800 Million Baht, and the highest bid will be the winner.

วันที่ 18 ตุลาคม 2558 เวลา 9 โมงเช้า ณ ห้องประชุม อาคาร 18 ชั้น 18th Floor, UM Tower, 9 Ramkhamhaeng Road, Suanluang, Bangkok 10250 Thailand Tel. (+662) 719-9555. (+662) 719-9559 Fax. (+662) 719-9546 www.hemara.com




- Shareholder How are the sale conditions for the asset sale of UM Tower and Million Island? If the sale price is lower than the cost price, the Company will sell these assets or not.
- Chairman We has appointed the independent company for bidding process which, the appraised value is estimated 2,800 Million Baht, and the highest bid will be the winner.
- Shareholder With reference to the decreasing of GDP, the confidence in the industry which the annual sales target is 1,400 Rais or 350 Rais/quarter, but the Company has sold only 185 Rais/quarter, or representing 50% of the target. The Company has still thought to be safe the lands on target or not.
- MD In the first half of this year, we forecasts that we could sell the land for the half of our target because we have a major customer which will close the deal soonest. Other industries such as electronic and household may be substituted target. Therefore, the sale of industrial estates could be growing up, the mentioned factor is a short-term impact of this period. Furthermore, the sale of electricity also generates income relatively stable, with signing the contract of a power plant or SPP projects which is different from the year 1998 that the Company had income from the industrial estates only. After the change of policy, the Company has income revenue from the power plant for a long-term income and to reduce the impact.

- Shareholder The transmission problems will affect to the 7 power plants or not.
- COO The Company is able to control the transmission lines and sale the electricity from the 7 power plant projects in the industrial estates to its customers. And there is no impact in respect of the transmission lines for the electricity sale to the Electricity Generating Authority of Thailand (EGAT), because the Company could directly distribute the electricity to each substation for 10 kilometres.
- IOD How is the guideline for the new Board of Directors' operation and the 3 major business groups?

- Chairman The Company would further operate the business of industrial estates because there are the available sellable areas more than 11,000 Rais and the Company has submit the BOI approval more than 9,000 Rais, which is likely to be sold to many customers. In addition, due to Thailand will be the logistic hub in the future, it affects to the industrial estates as the production hub being developed as well. For the utility hub, the Company has plan to conduct more business both the electrical business and water business, which shall be growth, and also the logistic hub is the strength of WHA. These 3 components are combined together for reducing costs and meet customers' satisfactions. Moreover, there is the exchange of experiences each other between the Company and WHA that WHA's research development also has been applied to the Company.

Since there was no any further question, the Chairman thanked for all shareholders and proxies for attending the Meeting.

The Meeting closed at 12.00 a.m.

(Signed by)  Chairman
(Mr. Somyos Anantaprayoon)

วันที่ 18 ตุลาคม 2558 เวลา 9 โมงเช้า ณ ห้องประชุม อาคาร 18 ชั้น 18th Floor, UM Tower, 9 Ramkhamhaeng Road, Suanluang, Bangkok 10250 Thailand Tel. (+662) 719-9555. (+662) 719-9559 Fax. (+662) 719-9546 www.hemara.com





HRD 276 2558

9 September 2015

Subject: Opinion of the Independent Directors concerning the voluntary delisting of the securities

To: Shareholders

Reference is made to the Board of Directors' meeting of Hemaraj Land and Development Public Company Limited (the "**Company**") No. 10/2015 dated 28 July 2015 which resolved to propose for shareholders' approval in relation to the delisting of the securities of the Company from the Stock Exchange of Thailand (the "**Stock Exchange**"), since the Company received the letter from WHA Corporation Public Company Limited ("**WHA**"), a parent company of WHA Venture Holding Co., Ltd (the "**Offeror**") who is a major shareholder of the Company, requesting the Company to proceed as reasonable and necessary for the delisting of the Company's securities from the Stock Exchange, in which case the Offeror will make the tender offer for the entire securities of the Company for the delisting of the Company's securities from the Stock Exchange at the price of Baht 4.40 per share which is the price higher than the maximum price calculated based on the calculation methods under the Notification of the Capital Market Supervisory Board No. TorChor. 12/2554 Re: Rules, Conditions and Procedures for the Acquisition of Securities for Business Takeovers (the "**TorChor. 12/2554**").

In this regard, the conditions precedent required to be satisfied prior to the making of a tender offer for delisting are as follows:

- 1) The shareholders' meeting of WHA to approve the delisting of the Company's securities from the Stock Exchange and the making of the tender offer for all securities of the Company by the Offeror, including the issuance and the offer to the existing shareholders of WHA for sale of Warrant No. 2 to purchase the newly-issued ordinary shares of WHA;
- 2) The shareholders' meeting of the Company to approve the delisting of the Company's securities from the Stock Exchange; and
- 3) The relevant agencies, including the Stock Exchange, financial institution and other related contractual parties to approve or waive the matters relating to the delisting of the Company's securities from the Stock Exchange (if necessary).

We, as the independent directors, have considered information regarding the delisting of the Company's securities from the Stock Exchange including the opinion of the independent financial advisor, JayDee Partners Limited, and are of the opinion as follows:

Rationale and appropriateness of the delisting of securities

The independent directors viewed that the delisting of the Company's securities from the Stock Exchange is appropriate, since WHA and the Offeror have expressed their intention to make the tender offer for the entire securities of the Company for the delisting of the Company's securities from the Stock Exchange and it has been specified in the previous tender offer for the acquisition of the Company's securities dated 5 March 2015 ("Tender Offer"). Moreover, this is an additional option for minority shareholders of the Company to reduce risk or effect from holding shares of the Company due to the reason that after the change of shareholding structure caused by the Tender Offer, the Offeror holds shares in the proportion of 92.88 percent of the total issued shares of the Company and, therefore, the minority shareholders could not balance the Offeror's power to control the business direction of the Company. In addition, the average daily trading proportion of the Company's shares is considered low, at approximate of 0.04 - 0.12 percent of the total issued shares per day, which might affect the liquidity of securities trading for the minority shareholders who may not be able to sell the Company's securities at the proper price based on the Company's fundamental value or unable to sell at the desirable time.

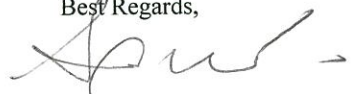
In this regard, the Company is unable to manage its free float as required by Chapter 6 of the Regulation of the Stock Exchange of Thailand Re: Listing of Ordinary Shares or Preferred Shares as Listed Securities B.E. 2558 (2015) which provides the criteria for maintaining the status of listed companies on the Stock Exchange that "A listed company shall maintain its qualification with respect to distribution of shareholdings so that the number of Minority Ordinary Shareholders shall be not less than 150 and such shareholders shall hold shares in aggregate not less than 15 percent of the paid-up capital of the listed company..." ("Criteria"), as at present, the Company has minority shareholders holding shares, in aggregate, in a proportion of 7.12 percent of its total issued shares of the Company which is not in accordance with the Criteria, and WHA and the Offeror do not have the policy to reduce its shareholding in the Company, rendering the Company to be unable to correct its status to comply with the Criteria.

Appropriateness of the tender offer price

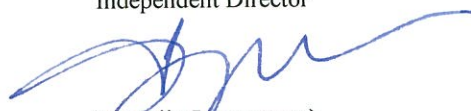
The independent directors have agreed with the independent financial advisor that the tender offer price of Baht 4.40 per share is appropriate as it is higher than the value of the Company's shares appraised by the independent financial advisor, using the most appropriate method for business valuation, which is ranging between Baht 3.92 – 4.14 per share. In this regard, the valuation of the independent financial advisor is based on the present operation of the Company and does not include the profit which may arise from the sale of leasehold rights in lands, buildings, ready built factories and ready built warehouses to Hemaraj Leasehold Real Estate Investment Trust, whose application for sale of trust units was submitted on 29 July 2015 and the application is currently under consideration for approval of the Office of Securities and Exchange Commission, according to the details of the report on the opinion of the independent financial advisor concerning the voluntary delisting of the securities. In addition, the tender offer price of Baht 4.40 per share is the highest price compared with the prices calculated by all calculation methods as specified in TorChor. 12/2554.

In this regard, the independent directors viewed that it is appropriate to propose the shareholders' meeting to consider this matter. The opinion of the independent directors is considered as part of the information to be used for shareholders' consideration. The final decision depends on the shareholders' own discretion. The shareholders should consider the report on the opinion of the independent financial advisor for considering and approving the delisting of the Company's securities from the Stock Exchange.

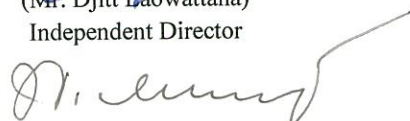
Best Regards,



(Mr. Somphong Wanapha)
Independent Director



(Mr. Djitt Laowattana)
Independent Director



(Mrs. Punnee Worawuthichongsathit)
Independent Director



(Mr. Ekajai Tivutanond)
Independent Director

**Opinion of the Independent Financial Advisor
Regarding the Voluntary Delisting of Securities**

presented



**The Shareholders of
Hemaraj Land and Development Public Company Limited**

by



JayDee Partners Limited

September 9, 2015

This English report of the Independent Financial Advisor's Opinion has been prepared solely for the convenience of foreign shareholders of Hemaraj Land and Development Public Company Limited and should not be relied upon as the definitive and official document. The Thai language version of the Independent Financial Advisor's Opinion is the definitive and official document and shall prevail in all aspects in the event of any inconsistency with this English Translation.

Table of Contents

	Page
Executive Summary	4
Section 1 Information of Hemaraj Land and Development Public Company Limited	8
Section 2 Opinion of the IFA on the delisting of securities	
2.1 Rationale and appropriateness	24
2.2 Impacts on the Company	25
2.3 Impacts on minority shareholders	25
2.4 Delisting conditions	27
Section 3 Opinion of the IFA on the tender offer price	
3.1 Book Value Approach	28
3.2 Adjusted Book Value Approach	28
3.3 Historical Market Price Approach	31
3.4 Market Comparable Approach	32
3.5 Discounted Cash Flow Approach	36
Section 4 Conclusion of the IFA's opinion on the delisting of securities	49
Appendix Summary of the asset appraisal reports by the independent asset appraiser	51

Glossary

The Company or HEMRAJ	Hemaraj Land and Development Public Company Limited
The Offeror or WHAVH	WHA Venture Holding Company Limited
WHA	WHA Corporation Public Company Limited
Independent Financial Advisor or IFA	JayDee Partners Limited
SET	The Stock Exchange of Thailand
SEC	The Office of the Securities and Exchange Commission
SL or the Independent Asset Appraiser	S.L. Standard Appraisal Co., Ltd.

September 9, 2015

Attention: The shareholders of Hemaraj Land and Development Public Company Limited

Subject: The opinions of the independent financial advisor regarding the voluntary delisting of securities

In reference to the Board of Director's meeting of Hemaraj Land and Development Public Company Limited ("the Company" or "HEMRAJ") No. 10/2015 held on July 28, 2015, which approved the proposal to the shareholders' meeting of the Company to consider the delisting of the Company's securities from the Stock Exchange of Thailand ("the SET"). Reference is made to WHA Corporation Public Company Limited ("WHA"), a parent company of WHA Venture Holding Co., Ltd. ("the Offeror" or "WHAVH"), a major shareholder of the Company who has served a notice to the Company requesting to proceed as reasonable and necessary to delist the Company's shares from the SET, including a letter regarding the resolution of WHA's Board of Directors informing of the approval to propose to the shareholders' meeting of WHA to delist shares of the Company from the SET in which case the Offeror will make the tender offer for the entire securities of the Company which contains the subject matter that, as the Offeror has a policy and management plan for the Company regarding the making of a tender offer for all securities of the Company in order to delist the Company's shares from the SET, whereas it has been specified in the last tender offer for the acquisition of the Company's securities (on March 5, 2015) that, in the case that there are shares amounting in excess of or equivalent to 75.00% of the total issued shares being offered, the Offeror will make a tender offer for all securities of the Company in order to delist the Company's shares from the SET. In this respect, the result of the offered shares is equivalent to 92.88% of the total issued shares, resulting in the Offeror being able to delist the Company's shares in accordance with such management policy, in which case it will be in line with the regulation of the SET regarding the delisting of securities from the SET ("the SET Regulation") requiring that there must be the tender offer for all shareholders. In addition, at present, the Company is unable to allocate the shares to the minority shareholders as required by Clause 6 of the Regulation of the Stock Exchange of Thailand Re: Listing of Ordinary Shares or Preferred Shares as Listed Securities, 2015 which provides the provisions with respect to maintaining the status of listed companies on the SET that "A listed company shall maintain its qualification with respect to distribution of shareholdings so that the number of Minority Ordinary Shareholders shall be not less than 150 and such shareholders shall hold shares in aggregate not less than 15.00% of the paid-up capital of the listed company (the "Criteria"). At present, the Company has minority shareholders held shares in aggregate in a proportion of 7.12% of its total issued shares which is not in accordance with the Criteria, and WHA and the Offeror do not currently have the policy to reduce its shareholding in the Company, rendering the Company to be unable to correct its status to comply with the Criteria, resulting in another reason as to why the Offeror intended to delist the Company's shares from the SET.

In this regard, the tender offer price offered by the Offeror shall be THB 4.40 per share which is not less than THB 4.37 per share, the maximum price calculated based on the rules and criteria prescribed under the Notification of the Capital Market Supervisory Board No. TorChor. 12/2554 Re: Rules, Conditions and Procedures for the Acquisition of Securities for Business Takeovers (the "Notification TorChor. 12/2554"), comprising 4 methods as follows:

- 1) The highest price of the Company's shares acquired by the offeror or its persons under Section 258 of the Securities and Exchange Act during 90 days prior to the submission date of the tender offer to the Office of the Securities and Exchange Commission ("the SEC"). However, such price cannot determine at this time, since the Offeror plans to make the tender offer in December 2015, and if during 90 days prior to the submission date of the tender offer, the Offeror has not acquired any shares of the Company, there will not be the price under this method;
- 2) The weighted average market price of the Company's shares during the period of 5 business days prior to the date on which the Company's Board of Directors resolves to propose the delisting agenda for consideration in a shareholders' meeting: THB 4 per share;

- 3) The net asset value of the Company calculated based on the book value adjusted to reflect the most recent market price of the assets and liabilities of the Company: THB 3.48 per share* (the net asset value in this clause is the value derived after the dividend is paid);
- 4) The highest fair value of the Company appraised by the financial advisor of the Offeror, i.e. JVS Financial Advisory Co., Ltd.: THB 4.37 per which is value derived after the dividend paid using the Sum of the Parts method where the calculation method is based on types the business i.e. RNAV (revalued net asset value) for industrial estate business, discounted cash flow for utility and electricity business and income approach for real estate for lease.

The conditions precedent required to be satisfied prior to the making of a tender offer for delisting are as follows:

- 1) The shareholders' meeting of WHA to approve the making of a tender offer for all securities of the Company in order to delist the Company's securities from the SET and the making of the tender offer for the Company's securities, including the issuance and the offer for sale of warrant No. 2 to exercise the right to purchase the newly-issued ordinary shares of WHA ("WHA-W2") in order to offer for sale to the existing shareholders of WHA;
- 2) The shareholders' meeting of the Company that has scheduled on September 30, 2015, to approve the delisting of the Company's securities from the SET; and
- 3) The relevant agencies, including the SET, financial institution and other related contractual parties to approve or waive the matters relating to the delisting of the Company's securities from the SET (if necessary).

The Board of Directors' Meeting No.11/2015 on August 14, 2015, approved the appointment of JayDee Partners Limited ("independent financial advisor" or "the IFA"), the financial advisor approved by the SEC, to be an Independent Financial Advisor in order to render opinion to the minority shareholders of the Company regarding this voluntary delisting.

As a basis of our analysis and rendering opinion, the IFA has studied the information and documents obtained from the Company and/or the information disclosed by the Company to the SET as well as other information available in the public domain which include but not limited to, the resolution of the Company's Board of Directors for the delisting of shares, the resolution of WHA's Board of Directors for the delisting of HEMRAJ' shares, Reporting Form for Delisting of Shares (F 10-6), Form 56-1 of the Company for 2014, audited and reviewed financial statements of the Company for the year ended December 31, 2012 – 2014 and 6 months period ended June 30, 2015, the assets appraisal reports prepared by the independent asset appraiser, the information regarding Industrial Estate development business, the related business and economic overview as well as the interviews with the management and staff of the Company.

In this regards, the IFA has prepared this report on July 28, 2015 and hereby certified that we have studied, analyzed and prudently performed our duties as an Independent Financial Advisor, complying with the generally accepted professional standard and rendered our opinion based on the unbiased analysis with regards to the best benefit of the minority shareholders. However, it is important to note that the IFA's opinions are based on the information and documents received from the Company and other publicly available information. The IFA assumes that such information is accurate and reliable at the time the IFA prepared this opinion report. However, if such information is found to be inaccurate and/or incomplete and/or unreliable and/or have any significant changes in the future, the opinion provided by the IFA may differ accordingly. As a result, the IFA is unable to hold responsible for any impacts on the Company and its shareholders resulting from this voluntary delisting. In addition, the objective of this report is merely to provide opinion on the voluntary delisting of the Company's shares to the shareholders. The decision to vote is the sole discretion of the shareholders, which shall include the consideration of reasons, conditions and other information associated with the delisting as well as the consideration of the attached documents submitting to the shareholders along with the invitation letter so as to make the most appropriate decision.

Executive Summary

The Board of Directors' Meeting of the Company No. 10/2015 dated July 28, 2015 approved the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 1/2015 to consider the delisting of the Company's securities from the SET as WHAVH, a major shareholder of the Company (as of August 14, 2015, WHAVH holds 92.88 of the Company's issued and paid-up share), served a notice to the Company to informing of the tender offer for all securities of the Company in order to delist the Company's shares from the SET, in line with the policy and management plan that WHAVH has stated in the tender offer document dated on March 5, 2015 that in the case there are shares amounting in excess of or equivalent to 75% of the total issued shares being offered, the WHAVH, as Offeror, will make a tender offer for all securities of the Company in order to delist the Company's shares from the SET within 12 months after the period of tender offer is completed on April 10, 2015. When WHAVH became the major shareholders holding 9,014,154,410 shares or 92.88% of the total shares issued and paid-up after the tender offer that was completed in April 10, 2015, this resulted in the decrease in minority interest to 7.12% of the total paid-up shares of the Company which is not in accordance with the Criteria on Re: Listing of Ordinary Shares or Preferred Shares as Listed Securities 2015 from Section 6 which states that a listed company shall maintain its qualification with respect to the distribution of shareholdings so that the number of minority ordinary shareholders shall be not less than 150 and such shareholders shall hold shares in aggregate not less than 15% of the paid-up capital of the listed company. Moreover, at present, WHA and WHAVH do not have policy to reduce its shareholding in the Company in which case the Company is unable to correct its status to comply with the Criteria, resulting in another reason as to why the WHAVH is desirous to delist the Company's shares from the SET

WHAVH will make the Tender Offer for the securities of the Company for delisting securities from the SET at the price of THB 4.40 per share upon the fulfillment of the conditions that (1) the delisting of the Company's securities and the issuance and the offer for sale of WHA-W2 to be offered to WHA's existing shareholders shall be approved at WHA's Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 1/2015 in September 4, 2015 (2) the delisting of the Company's securities shall be approved at the Company's Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 1/2015 on September 30, 2015 and (3) the delisting of the Company's securities has been approved and/or waived by relevant agencies. After the precedent conditions stated above are satisfied, WHAVH will make the tender offer for all of the securities of Company to delist the Company from the SET which is expected to begin in December, 2015 (the length of the tender offer to delist the Company from the SET is expected to be after WHA has exercised the right to purchase 1,314,397,866 shares for THB 2.70 per share. WHA specified the time to exercise WHA-W2 for one time which is 3 months after WHA-W2 has been issued and offered in September 15, 2015 as WHA stated in Capital Increase Report Form (F 53-4) dated July 29, 2015, its intent of capital increase and use of such capital to exercise WHA-W2 to pay for the Company's shares in the delisting of the Company's securities from SET.)

Based on the IFA's analysis of the appropriateness of the voluntary delisting of the Company from the SET. The IFA views that **the delisting of HEMRAJ shares is deemed reasonable** based on the following reasons:

- 1) The offering price at THB 4.40 per share is higher than the fair value calculated by the IFA using Discounted Cash Flows Approach, which ranges between THB 3.92 – 4.14 per share (details of the valuation of fair price by the IFA are presented in Section 3, Item 3.5 of this report). In addition, the offering price is not lower than the highest price computed according to Clause 56 of the Notification of Capital Market Supervisory Board. No. TorChor. 12/2554 (12/2011) Re: Rules, Conditions and Procedures for the Acquisition of Securities for Business Takeovers.

The fair value that the IFA has evaluated is from the current business operation and future business plan which excludes the future profits that could arise from selling the subleased right of land or ready-built factories and warehouses to Hemaraj Leasehold Real Estate Investment Trust. The subsidiary of the Company (Hemraj REIT Management Co.,Ltd) has filed for the offering approval to the SEC in July 29, 2015 and currently under approval consideration

- 2) Company does not have the qualified status to be the listed company. According to detail of minority shareholders as of April 21, 2015 from www.set.or.th, the Company's minority shareholders hold 4,521 or the aggregated sum of 7.07% of the paid-up capital, which is not comply with criteria of the

distribution of shareholdings of minority shareholders which states the rule for a listed company to maintain its status where it shall maintain its qualification with respect to the distribution of shareholdings so that the number of minority ordinary shareholders shall be not less than 150 and such shareholders shall hold shares in aggregate not less than 15% of the paid-up capital of the listed company. The failure to have the qualifications to maintain the listed company status will cause an additional cost for the lack of such qualifications. As the Offeror do not have the policy to reduce its shareholding in the Company in which case the Company is unable to correct its status to comply with the Criteria.

- 3) Delisting of the Company's shares provides an alternative for minority shareholders to mitigate the following risks:
- Check and balance and control power in the Company : Currently, the minority shareholders will not be able to collect sufficient votes to exercise checks and balances the business management of the Group of Major Shareholders because as of August 14, 2015, WHAVH held 9,014,154,410 ordinary shares representing 92.83% of the total issued and paid up capital of the Company. This shareholding percentage of the Offeror is more than the shareholding proportion exceeds 75% of total issued and paid up capital and all voting rights of the Company which allow the Group of Offeror to have control on votes for approval on significant issues such as the transfer of major or all assets of the Company, capital decrease, capital increase and business merger, the change of dividend policy and the approval of the delisting of the Company's securities from being listed securities in the SET while the minority shareholders can't collecting more than 10% of total issued and paid up capital and all voting rights of the Company to oppose the delisting of the Company's securities. In addition, currently Offeror has involved in shaping the policy and the direction of the Company's management through Directors who are representatives of the Offeror with the seats of 5 persons out of a total of 12 directors. The detail is shown in Section 1, item 1.3 of this report
 - Trading liquidity : The current trading volume of HEMRAJ's shares indicates a very low trading liquidity of around 0.04-0.12% of the total issued shares per day. (as presented in Section 3 Item 3.3 of this report). Thus, the minority shareholders may not be able to sell HEMRAJ's shares at desirable time and price. Therefore, this tender offer of WHAVH to delist HEMRAJ's securities from the SET at the offered purchased price of THB 4.40 per share provides an alternative for minor shareholders to sell the Company's shares at price higher than the fair value of the Company's shares calculated by the IFA which ranges between THB 3.92 – 4.14 per share (details of the valuation of fair price by the IFA are presented in Section 3 of this report).
 - The Company's non-listing status : In the event that the Extraordinary General Meeting of shareholders on September 30, 2015 and the SET have approved the delisting of the Company's securities from the SET and WHAVH as the Offerors have completed the tender offer to purchase the Company's securities. After the delisting, the minority shareholders who continue to hold HEMRAJ's shares may be impacted from not having a secondary market nor reference market price as a benchmark for share trading. Thus, the ease of trading may be lessen comparing to transaction via the SET. As a result, an opportunity to earn capital gains may decrease. Additionally, individual shareholders will no longer be exempted from capital gain tax and that a limited access to the Company's information may be provided to shareholders after the delisting.
- 4) When the Company is delisted from being listed securities, the Company will be no longer obligated to fees and expenses related to maintaining of its listed status on the SET and eliminate the Company's obligation to disclose information of its business and financial status in accordance to the standards of SET and SEC which may be one of the approaches to increase its competitiveness because it does not have to disclose its business information to public. Moreover, the Company may have more flexibility in managing the business compared to when both the Company and the Offeror still remain their statuses as listed companies on the SET, the Company and WHA must act in accordance with the regulations from the SEC and the SET such as asset acquisition and asset disposal transactions or related transactions where the value and amount of the transaction is greater than the standard set out by the SEC and the SET, an approval is necessary from the Company's Board of Directors and WHA (At present,

WHA is the major shareholder of WHAVH which HEMRAJ' major shareholder) in addition to an approval from both the Company's and WHA's shareholder's meeting which may lead to a decrease in the Company's operational flexibility in the future and may require time and/or additional expense related to the transactions.

- 5) After delisting the Company's securities from SET, the Company still has other means to raise the capital to support the business operation and expansion of the Company in the future apart from raising in the capital market. The examples are issuing debentures, setting up the trust and sell the assets of the group of the Company to the trust. As a result, the Company can still operate its future plans without being significantly affected by the delisting from the SET.

Based on the aforementioned reasons, **the IFA views that the shareholders should approve of the voluntary delisting of HEMRAJ shares from the SET.** However, the final decision should be made at the individual shareholders' sole discretion.

Section 1 Information of Hemaraj Land and Development Public Company Limited

1.1) History and development of the Company

Hemaraj Land and Developer Public Company Limited has been established and started the business on August 15, 1988, by doing business on developments project in Hemaraj Chonburi Industrial Estates at Chonburi province as the first project to be the center of metal industry and exports industry. Later on, Eastern Industrial Estate Company Limited has been established as a subsidiary to manage Eastern Hemaraj Industrial Estates (Map Ta Phut) at Rayong province, as the second project in September 1988. The business in the area is mainly petrochemical, chemical, and metal industry. In 1992, the business has increased its capital and distributed shares to the public, with the company became listed in the Stock Exchange of Thailand (“ the SET”), and in year 1993, the Company has become Public Limited Company.

Between 2012- 2015, the Company has a major improvement in capital structure, shareholding structure, and business operation as follow:

<p>2012</p>	<p>:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ On April, 2012, Hemaraj Energy Company Limited (“Hemaraj Energy”), a subsidiary of the Company, has signed contract with Gulf JP Company Limited, to invest in Gulf JP NLL Company Limited (GNLL), operating 126 MW power plant business to distribute electricity to Electricity Genrating Authority of Thailand and other industrial customers with investing capital at THB 5,500 million, holding 25.01% of shares. This power plant started commercial operation on May 1, 2013. ▪ The Company has opened Hemaraj Logistics Park 2 and 3 located in Tax-free area in Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estates in Chonburi province, with rental warehouses with the total area of 51,000 Sq.m. and 19,000 Sq.m. respectively. The Company also opened Hemaraj Logistics Parks 4 located near Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estates in Rayong province with rental warehouse with the total area of 52,000 Sq.m. ▪ The Company has purchased land at the total area of 200 Rai on Koh Lan, Pattaya, to operate Million Island Pattaya project which included resorts, entertainment center, convention center, and leisure locations, to accommodate the demands in Pattaya’s travel and business, together with establishing a new company called “Million Island Pattaya Company Limited” with investment capital at THB 1,750 million, holding 80% of shares at the first period of time. ▪ On August, 2012, Gheco-one Power Plant project of Gheco-one Company Limited with production capacity at 60 MW, has started its business commercially as a venture business between the Company and Glow IPP2 Holding Company Limited, holding 35% of shares. ▪ On August, 2012, the Company has purchased land with the total area of 55 Rai in Hitech Kabin Industrial Park and has been in cooperation with Hitech Kabin Logistics Corp Co., Ltd. in the development of Hemaraj Ready-Built Factory Park 1 project in the stated industrial park, as the first business expansion in rental Ready-Built Factory outside the Company’s own industrial park. ▪ On December, 2012, the Company together with Hemaraj Rayong Industrial Land Company Limited, a subsidiary, has purchased the investing capital of Rayong 2012 Company Limited, with the purchased land of that company with the total area of more than 2,200 Rai in Rayong province to be used in business operation.
<p>2013</p>	<p>:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ The Company has developed industrial parks No.7 as “Hemaraj Chonburi 2 Industrial Park,” with 632 Rai of area located at Chao Phraya Surasak, Sriraja district, Chonburi province. ▪ On March 2013, the Company has established Eastern Seaboard Property and Marina Services Company Limited as a subsidiary to prepare for the business in real estates developments for investment and services. ▪ On December, 2013, the Company has sold all shares in Cofely (Thailand) Co., Ltd. to Cofely South East Asia PTE Co., Ltd. for THB 40.99 million due to the deliberation of this not being the main business of the Company.

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ On December, 2013, the Company has established Hemaraj Industrial Property and Leasehold Fund (“HPF”) at THB 4,700 million, with this being invested in Freehold and Leasehold of land and rental ready-built factories at the amount of 104 factories located in Eastern Seaboard Industrial Park (Rayong), Eastern Seaboard Industrial Park (Chonburi), Hemaraj Chonburi Industrial Park, and Hemaraj Industrial operation area in Saraburi, with dividend policy of not less than 90% of net profit.
2014	:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ In September, 2014, Hemaraj Energy Co., Ltd, a subsidiary of the Company, has invested in Gulf Solar Co., Ltd. with Gulf Energy Development Co., Ltd. where Gulf Solar is a holding company with 99.99% of shareholding in Electricity Generating by Solar Rooftop business, with total production capacity of 0.6 MW. ▪ The Company has purchased shares of the subsidiary of the Company which includes Million Island Pattaya Co., Ltd. from other shareholders, making the holdings in the stated company became at 99.99%. ▪ In December, 2014, WHA informs the intent to acquire the securities of the Company for a business takeover by means of a conditional voluntary tender offer to all shareholders of the Company on 25 December 2014. WHA and/or the subsidiary of WHA will have the tender offer at the price of THB 4.50 per share, on the condition that WHA may cancel the tender offer if, upon the expiry of the offering period, less than 50% of the total number of the Company's shares issued have been offered.
2015	:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ In February, 2015 Hemaraj Energy, a subsidiary of the Company, has invested of THB 409 Million with the shareholding 25.01% of the paid-up capital in Bowin Clean Energy Company Limited and B-Grimm Power Company Limited which their business operation is cogeneration the power plant of an approximate 132 MW for supplying the power to the Electricity Generating Authority of Thailand and other customers in the industrial estates ▪ In March 2015, Hemaraj Energy Company Limited, a subsidiary of the Company, entered into a joint venture and share purchase agreements to invest in 6 Small Power Plant (SPP) projects located in Company’s industrial estate. The investment totaled THB 2,703.8 million for the 6 companies invested with Gulf MP Company Limited, such as Gulf TS1 Company Limited, Gulf TS2 Company Limited, Gulf TS3 Company Limited, Gulf TS4 Company Limited, Gulf VTP Company Limited and Gulf NLL2 Company Limited, whose 25.01% of the shares are held by Hemraj Energy Company Limited. ▪ In March 2015, the Board of Directors has passed the resolution to sell non-core assets by open bidding. These assets are (1) the entire or 99.9% share in Million Island Pattaya Company Limited, a company that holds land ownership rights in Koh Larn, Chonburi province with total area of around 253 Rai (2) the entire or 99.99% share in H Phoenix Property Company Limited, a company that holds the ownership right of condominium, UM Tower, with area of around 25,758 square meters as well as the nearby land with the area of 2.8 Rai, along with the 3-story commercial tower and (3) UM Tower condominium which the Company and its subsidiary, Eastern Industrial Estate Company Limited, hold the ownership of 17th-18th floor, and unit 9/99 (mezzanine) with the total area of 3,332 square meters. The Company has already signed the sell and purchase agreement with bid winner in April 29, 2015 for THB 3,022.1 million in total. ▪ In April 2015, the Company changed the shareholding structure after WHAVH completed Voluntary Tender Offer transaction (during March 6, 2015 – April 10, 2015). WHAVH became the major shareholder of the Company, holding 92.88% of the total registered and paid-up shares changing the status of the Company to the subsidiary of WHAVA and, subsequently, of WHA. ▪ In July, 2015, Hemaraj REIT Management Company Limited which is the subsidiary of the Company, filed for approval of the trust unit offering of Real Estate Investment Trust named, Hemaraj Leasehold Real Estate Investment Trust (“HREIT”) to SEC. HREIT Initial investment was leasehold rights in the Company’s land, factories and warehouses with the total leasable area of 295,914 square meters and the investment not exceeding THB 9,500 million. At present, the filing for the offering approval is still pending and is under SEC consideration.

As of August 14, 2015 the Company has registered capital at THB 6,000,000,000 and paid-in capital at THB 3,882,074,476.40, divided as common stocks for 9,705,186,191 shares, at THB 0.40 per share. The Company has subsidiaries and associates as follow:

Table 1 : Subsidiaries and associates of the Company as of August 14, 2015

Company Name	% of Shareholding	Paid-up Capital (THB million)	Type of Business
Subsidiaries			
Eastern Industrial Estate Company Limited	99.99	400.00	Industrial Estate Development (Eastern Hemaraj Industrial Estate (Map Ta Phut))
Eastern Seaboard Industrial Estate (Rayong) Company Limited	60.00	358.00	Industrial Estate Development (Eastern Seaboard Industrial Estate (Rayong))
Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate Company Limited	99.99	1,000.00	Industrial Estate Development (Eastern Seaboard Industrial Estate (Chonburi))
Hemaraj Saraburi Industrial Land Company	99.99	500.00	Industrial Estate Development (Hemaraj Saraburi Industrial Land)
Hemaraj Rayong Industrial Land Company ¹	99.99	1,000.00	Industrial Estate Development (Hemaraj Rayong Industrial Land)
Eastern Pipeline Services Company Limited ²	99.99	100.00	Pipe Rack Rental
H-International (BVI) Company Limited	100.00	0.07	Holding Company
Hemaraj International Limited	100.00	0.03	Holding Company
H-Construction Management and Engineering Company Limited	99.99	17.15	Design and Construction Supervision Service
The Park Residence Company Limited	99.99	4.60	Real Estate Development and Service Management
Hemaraj Water Company Limited ³	99.99	100.00	Water Resources Development and Management
SME Factory Company Limited	99.99	294.00	Sell and Lease of Factory and Warehouse
H - Phoenix Property Company Limited	99.99	645.00	Condominium office for sales, rent and services
Hemaraj Clean Water Company Limited	99.99	200.00	Produce and distribute the industrial water
Hemaraj Energy Company Limited	99.99	1,165.00	Holding Company to invest in power plant
Million Island Pattaya Company Limited	99.99	1.00	Real Estate Development
Rayong 2012 Company Limited ⁴	99.99	400.00	Real Estate Development
Eastern Seaboard Property and Marina Services Company Limited	99.99	10.00	Real Estate Development for investment and marina services
Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate 4 Company Limited	99.99	240.00	Real Estate Development
Hemaraj REIT Management Company Limited	99.99	400.00	Real Estate Development
H-International (SG) PTE. LTD	60.00	358.00	Holding Company to operate business in foreign
Associates			
GHECO - One Company Limited	35.00	11,624.00	Electricity and Power Generation
Houay Ho Thai Company Limited ⁵	51.00	527,690.00	Holding Company
Glow Hemaraj Wind Company Limited ⁶	51.00	2.50	Electricity and Power Generation
Gulf JP NLL Company Limited ⁷	25.01	1,384.00	Electricity and Power Generation
Gulf Solar Company Limited ⁸	25.01	14.63	Solar Rooftop
Gulf Solar BV Company Limited ¹⁰	25.01	3.13	Solar Rooftop
Gulf Solar KKS Company Limited ¹⁰	25.01	6.00	Solar Rooftop
Gulf Solar TS1 Company Limited ¹⁰	25.01	3.03	Solar Rooftop
Gulf Solar TS2 Company Limited ¹⁰	25.01	2.29	Solar Rooftop
Hemaraj Industrial Property and Leasehold fund	23.12	4,700.00	Property Fund

Company Name	% of Shareholding	Paid-up Capital (THB million)	Type of Business
Bowin Clean Energy Company Limited	25.01	186.74	Electricity and Power Generation

Remark ¹ Indirect shareholding for 99.99% via Hemaraj Saraburi Industrial Land Company Limited
² Direct shareholding for 74.99% and indirect shareholding for 25% via Eastern Industrial Estate Company Limited
³ Indirect shareholding for 99.99% via Hemaraj Clean Water Company Limited
⁴ Direct shareholding for 69.99% and indirect shareholding for 30.00% via Hemaraj Rayong Industrial Land Company
⁵ Direct shareholding in Houay Ho Thai Company Limited for 51.00% with Houay Ho Thai holds shares in Houay Ho Power Plant Company Limited
⁶ Indirect shareholding for 51.00% via Hemaraj Energy Company Limited
⁷ Indirect shareholding for 25.01% via Hemaraj Energy Company Limited
⁸ Indirect shareholding for 25.01% via Hemaraj Energy Company Limited
⁹ Indirect shareholding for 25.01% via Hemaraj Energy Company Limited
¹⁰ Indirect shareholding for 25.01% via Gulf Solar Company Limited

1.2) Business overview of the Company

The Company, subsidiaries, and associates (“the Group”), has been categorized into 4 business sectors which are developer of Industrial Estate, services in the industrial infrastructure, energy investment business, and other real estates business. The details are briefly as follow:

Developer of Industrial Estate

The Group is the developer and manager of 6 Industrial Estates and 2 Industrial business areas with the total area (including the lands being planned to be developed) of more than 45,016 Rai as follow:

	Name	Location	Total Area (Rai)	Key Estate Specialization
1	Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate (Hemaraj-ESIE)	Pluak Daeng District, Rayong	8,112	Auto Manufacturing, Auto Parts
2	Eastern Seaboard Industrial Estate (Rayong) (ESIE)	Pluak Daeng District, Rayong	9,726	Auto Manufacturing, Auto Parts
3	Hemaraj Eastern Industrial Estate (Hemaraj EIE)	Map Ta Phut District, Rayong	3,733	Chemical, petrochemical, Steel, Cogeneration Power
4	Hemaraj Chonburi Industrial Estate (Hemaraj CIE)	Sriracha District, Chonburi	3,903	Electronics, Steel, Energy
5	Hemaraj Chonburi Industrial Estate 2 (Hemaraj CIE 2)	Sriracha District, Chonburi	632	Auto Manufacturing, Auto Parts
6	Hemaraj Rayong Industrial Land (Hemaraj RIL)	Ban Khai District, Rayong	3,438	Light Chemical, Consumer, Building Material
7	Hemaraj Saraburi Industrial Land (Hemaraj SIL)	Nong Khae District, Saraburi	3,619	Building Material, Electronics, Cogeneration Power
8	Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate 2	Sriracha District and Ban Bueng, Chonburi	3,669	Auto Parts

Services in the industrial infrastructure

The Group is the provider and industrial infrastructure service provider for customers in the Industrial Estate and Industrial land of the Group. The infrastructure and services provided by the Group at the present are;

- Main infrastructure includes the provision and observation of roads, drainage, water system and water source, sewage drainage and treatment, electricity, telecommunication system, Natural gas pipelines and, waste disposal system
- Other infrastructure such as rental of pipeline foundation, consultant on designs and infrastructure construction

Investments in energy projects

The Group has been investing with several electricity providers to operate power plants projects in and out of the country to produce and distribute the electricity to Electricity Generating Authority of Thailand and industrial customers including;

- Independent Power Producer (IPP) such as GHECO-One Power Plant Project in a 660 MW IPP (started its commercial operation since August 2012) of GHECO-One Company Limited with 35.01% shareholding. and the investment in Glow IPP Power Plant Project of Glow IPP Co., Ltd, the 713 MW IPP Power Project (started its commercial operation since January 2001) with 5% shareholding.
- Small Power Producer (SPP) such as Gulf JP NLL project with 126 MW IPP (started its commercial operation since May 2013) by Gulf JP NLL Co., Ltd, with 25.01% shareholding.
- Alternative energy project such as a 152 MW Hydro Power Plant business in Laos PDR, Houay Ho Power by Houay Ho Power Plant Co., Ltd, with indirect shareholding for 12.75%
- Solar Rooftop in 0.6 MW IPP by Gulf Solar Co., Ltd, a Joint Venture with Gulf Energy Development Co., Ltd.

Other real estates business

The Group has been in commercial and household real estate business with the details as follow;

- Ready Built Factory for Rent for SMEs, where at the present, the Group has the total number of 181 plants (excluded long-term rental and ones with ownership of HPF) at the size around 500-10,000 Sq.m. and total area of 373,242 Sq.m, located in the Company's and others' Industrial Estate area such as Hemaraj Ready Built Factory Park 1 in Hi-Tech Kabin Industrial Park Industrial Estate at Kabinburi district, Prachinburi province, where the Ready Built Factories are in Chonburi, Rayong, Saraburi and Prachinburi.
- Logistic Park Warehouse for Rent, in total of 39 warehouses with the rental area of 1,600-13,000 Sq.m. and in total of 179,440 Sq.m. At the present, the Group has 4 rental warehouses areas include
 - Hemaraj Logistic Park 1 at 10 units, located between the Group's industrial estate in Eastern Seaboard and Laem Chabang port.
 - Hemaraj Logistic Park 2 (Tax-Free area) 11 units, and Hemaraj Logistic Park 3 at 4 units in Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate.
 - Hemaraj Logistic Park 4 at 14 units near Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate (Rayong).
- Condominium building which is "The Park Chidlom Bangkok" located in 5.5 Rai land with 218 units that it has closed the sale of 217 units and 1 unit in sale process at the present.

Revenue structure of the Group according to the Financial Statement at year ended December 31, 2012-2014 and the first 6 months of 2015, the details are as follow:

**Table 2 : Revenue structure of the Group according to the financial statement
at year ended December 31, 2012-2014 and the first 6 months of 2015**

Products or Services	Operated by	% of shareholding by the Company	2012		2013		2014		Jan – Jun 2015	
			Revenue	%	Revenue	%	Revenue	%	Revenue	%
Industrial Estate Development	Hemaraj Land Development PCL	-	573.17	8	1,222.08	10	844.32	10	581.37	15
Industrial Estate Development	Eastern Industrial Estate Co.,Ltd ⁷	99.99	378.77	5	445.32	3	457.42	5	245.96	6
Industrial Estate Development	Eastern Seaboard Industrial Estate (Rayong) Co.,Ltd	60.00	666.97	9	3,209.13	27	1,756.76	21	198.02	5
Industrial Estate Development	Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate Co.,Ltd	99.99	1,681.72	23	4,444.68	36	1,354.57	16	320.03	8
Industrial Estate Development	Hemaraj Saraburi Industrial Land Co.,Ltd	99.99	1,403.49	19	432.36	3	453.15	5	167.11	4
Industrial Estate Development	Hemaraj Rayong Industrial Land Co.,Ltd ¹	99.99	758.07	10	580.05	5	546.14	7	733.84	19

Opinion of the IFA on the Voluntary Delisting of HEMRAJ Shares
(For the purpose of translation only)

Products or Services	Operated by	% of shareholding by the Company	2012		2013		2014		Jan – Jun 2015	
			Revenue	%	Revenue	%	Revenue	%	Revenue	%
Pipe Rack Rental	Eastern Pipeline Services Company Limited ²	99.99	118.05	2	127.28	1	133.81	2	76.32	2
Holding Company	H-International (BVI) Co.,Ltd	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-
Holding Company	Hemaraj International Co.,Ltd	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-
Design and Construction Supervision Service	H-Construction Management and Engineering Co.,Ltd	99.99	19.28	1	15.23	1	12.59	1	1.67	1
Real Estate Development and Service Management	The Park Residence Co.,Ltd	99.99	-	-	-	-	-	-	-	-
Water Resources Development and Management	Hemaraj Water Co.,Ltd ³	99.99	397.40	5	412.47	3	470.63	6	240.89	6
Sell and Lease of Factory and warehouses	SME Factory Co.,Ltd	99.99	212.57	3	250.11	2	114.02	1	57.31	2
Condominium office for sales, rent and services	H - Phoenix Property Co.,Ltd ⁷	-	96.57	1	77.24	1	96.28	1	-	-
Produce and distribute the industrial water	Hemaraj Clean Water Co.,Ltd	99.99	292.12	4	327.48	3	338.82	4	202.73	5
Holding Company to invest in power plant	Hemaraj Energy Co.,Ltd	99.99	0.16	-	0.04	-	-	-	-	-
Real Estate Development	Million Island Pattaya Co.,Ltd ⁷	-	-	-	0.32	-	0.03	-	-	-
Real Estate Development	Rayong 2012 Co.,Ltd ⁴	99.99	-	-	0.05	-	0.01	-	-	-
Real Estate Development for investment and marina services	Eastern Seaboard Property and Marina Services Company Limited	99.99	-	-	-	-	-	-	-	-
Real Estate Development	Hemaraj Eastern Industrial Estate 4 Co.,Ltd	-	-	-	-	-	0.03	-	-	-
Real Estate Development	Hemaraj REIT Management Company Limited	99.99	-	-	-	-	-	-	-	-
Holding Company	H-International (SG) PTE. LTD	99.99	-	-	-	-	-	-	249.91	7
industrial infrastructure service provider	Cofely (Thailand) Co.,Ltd ⁵	-	0.89	-	1.20	-	-	-	-	-
Electricity and Power Generation	GHECO-One Co.,Ltd	35.00	662.93	9	568.10	5	1,473.28	18	646.11	17
Holding Company	Houay Ho Thai Co.,Ltd	51.00	46.89	1	4.85	1	60.83	1	18.77	1
Electricity and Power Generation	Glow Hemaraj Wind Co.,Ltd	51.00	(0.06)	-	(0.11)	-	(0.12)	-	(0.06)	-
Electricity and Power	Gulf JP NLL Co.,Ltd ⁶	25.01	-	-	(15.07)	(1)	46.37	1	23.63	1

Products or Services	Operated by	% of shareholding by the Company	2012		2013		2014		Jan – Jun 2015	
			Revenue	%	Revenue	%	Revenue	%	Revenue	%
Generation										
Investment in Properties	Hemaraj Industrial Property and Leasehold fund	23.01	-	-	-	-	74.92	1	36.37	1
Solar Rooftop	Gulf Solar Co.,Ltd ⁸	25.01	-	-	-	-	(0.01)	-	(0.01)	-
Electricity and Power Generation	Bowin Clean Energy Company Limited ⁶	25.01	-	-	-	-	-	-	(0.06)	-
Total ⁸										

- Remark ¹ Indirect shareholding for 99.99% via Hemaraj Saraburi Industrial Land Company Limited
² Direct shareholding for 74.99% and indirect shareholding for 25% via Eastern Industrial Estate Company Limited
³ Indirect shareholding for 99.99% via Hemaraj Clean Water Company Limited
⁴ Indirect shareholding for 99.99% via Hemaraj Rayong Industrial Land Company
⁵ As of December 19, 2013, the Company has sold all shares (39.99%) to Cofely South East Asia PTE Limited Co., Ltd.
⁶ Indirect shareholding for 25.00% via Hemaraj Energy Company Limited
⁷ On April 29, 2015 the Company sold the investment and asset of the subsidiaries.
⁸ Show the total of total revenue and dividend from investing capital in associates in Financial Statement

Source: The Company

1.3) Board of Directors and Management

As of August 14, 2015, the Company's Board of Directors and management are as follow:

Table 3 : The Company's board of directors as of August 14, 2015

	Name	Position
1	Mr. Somyos Anantaprayoon*	Chairman of the Board of Directors/ Chairman of Executive Board
2	Mrs. Jareeporn Anantaprayoon*	Vice Chairman of the Board of Directors/ Vice Chairman of Executive Board
3	Mr. David Richard Nardone	Director/ President
4	Mr. Vivat Jiratikarnsakul	Director/ Executive Vice President & Chief Operating Officer
5	Mr. Krailuck Assawachatroj*	Director/ Executive Vice President & Chief Financial Officer
6	Mr. Jakkrit Chaisanit*	Director
7	Mr. Narong Kritcharnchai*	Director
8	Dr.Djitt Laowattana	Independent Director/ Chairman of the audit Committee
9	Mrs. Punnee Worawuthichongsathit	Independent Director/ Member of the audit Committee
10	Mr.Ekajai Tivutanonda	Independent Director/ Member of the audit Committee
11	Mr. Somphong Wanapha	Independent Director
12	Dr.Kritsana Sukboontasatit	Independent Director

Remark * The Directors are the representatives from the Offeror

Source: The Company

Table 4 : The Company's management as of August 14, 2015

	Name	Position
1	Mr. Tanin Subboonrueng	Vice President
2	Mr. Sirisak Kijrukxa	Director - Accounting & Legal
3	Ms. Somjai Wachiraha	Director – Finance and HR
4	Mr. Niphone Harnpatanapanich	Director - Property Project Planning
5	Mr. Preeprem Malasitt	Director- IE Training Center & New Projects
6	Mr. Paopitaya Smutrakalin	Director - Corporate Planning & Investor Relations
7	Ms. Siyaphas Chantachairoj	Director - Corporate Marketing & Property Customer Development
8	Ms. Ladda Rojanavilaivudh	Director - Industrial Customer Development
9	Ms. Anchalee Prarsertchand	Director - Industrial Factories and Logistics Parks Customer Development

	Name	Position
10	Mr. Rakphol Kangnoy	Director- Industrial Estate Operations
11	Mr. Bordin Harnvanich	Director, Industrial Factories and Logistics Parks Development
12	Mr. Suwat Thitathanakit	Director, Industrial Estate Development
13	Ms. Rujira Panichagit	Director- Special Projects
14	Mr. Apichat Trongasukson	Assistant Director - Information System & Services

Source: The Company

1.4) Shareholders

As of August 14, 2014, the major shareholders are as follow:

Table 5 : The Company's major shareholders as of August 14, 2015

	Name	No. of Shares	% of total issued share
1	Wha Venture Holding Company Limited	9,705,186,191	100.00
2	Mr Sawasdi Horrungruang	64,803,500	0.67
3	Other shareholders	626,228,281	6.45
	Total	9,705,186,191	100.00

Source: The Company

1.5) Financial status and operating performance

The financial information from the audited and reviewed financial statements of the Company for the year ended December 31, 2012 – 2014 which was audited by A.M.T. & ASSOCIATES and 6 months period ended June 30, 2015 which was reviewed by PricewaterhouseCoopers ABAS Ltd as follows:

Table 6 : The summary of financial status and operating performance of the Company for the year ended December 31, 2012 – 2014 and 6 months period ended June 30, 2015

Hemaraj Land and Development Public Company Limited	2012 (Restated)	2013	2014	2015 (Jan.–Jun.)
Balance Sheet (Unit : THB Million)				
Assets				
Current Assets				
Cash and cash equivalents	1,694.15	4,780.44	2,087.41	2,748.02
Temporary investment	-	-	-	3,001.10
Trade and other receivables	168.25	169.40	184.11	232.48
Short - term loans to related parties, net	1,463.62	1,559.50	1,432.90	1,432.90
Inventories	9.84	9.36	7.92	7.92
Cost of real estate developments, net	9,413.69	11,138.19	13,140.53	13,751.11
Other current assets	99.54	91.14	109.20	112.25
Available-for-sale investments - marketable securities, net	-	-	-	2,381.23
Total Current Assets	12,849.09	17,748.02	16,962.08	23,667.01
Non Current Assets				
Investments in associates	5,353.49	6,811.65	7,385.57	7,729.24
Other long - term investments, net	145.02	144.86	144.30	144.28
Investment property, net	6,216.01	6,741.04	6,974.32	2,125.63
Assets for rent, net	144.39	131.83	135.33	130.67
Property, plant and equipment, net	1,285.30	1,493.59	1,768.85	1,764.18
Other non current assets	363.74	363.41	244.18	300.91
Total Non Current Assets	13,507.95	15,686.39	16,653.12	12,195.50
Total Assets	26,357.03	33,434.41	33,615.20	35,862.51
Liabilities and Shareholders' Equity				
Current Liabilities				

Hemaraj Land and Development Public Company Limited	2012 (Restated)	2013	2014	2015 (Jan.–Jun.)
Balance Sheet (Unit : THB Million)				
Short - term loan from Financial institution	0.00	609.68	562.50	-
Trade and other payables	3,747.54	3,189.42	1,912.67	2,865.60
Current portion of long term liabilities	1,541.74	899.79	551.51	166.19
Accrued income tax	84.56	221.31	26.82	69.33
Other current liabilities	121.00	135.19	115.49	93.13
Direct liabilities relate to assets classified as held for sales	-	-	-	162.85
Total Current Liabilities	5,494.84	5,055.40	4,661.56	3,357.11
Non Current Liabilities				
Debentures, net	8,338.00	10,438.00	11,410.05	13,895.15
Long - term borrowings, net	861.50	1,980.95	1,514.03	1,291.54
Deferred tax liabilities	8.76	176.22	137.71	118.27
Employee benefit obligations	65.06	70.70	83.67	69.99
Provision for liabilities arising from guarantee rental income	0.00	294.50	214.84	161.13
Other non current liabilities	509.06	761.77	564.14	366.61
Total Non Current Liabilities	9,782.39	13,722.14	13,924.45	15,902.69
Total Liabilities	15,277.23	18,777.53	18,586.00	19,259.81
Shareholders' Equity				
Issued and paid-up share capital	3,882.07	3,882.07	3,882.07	3,882.07
Share premium account - ordinary shares	438.70	438.70	438.70	438.70
Retained earnings	6,166.69	9,242.44	10,419.55	11,998.67
Other components of equity	(32.56)	(31.30)	(31.27)	(30.18)
Total Equity Attributable to Owners of the Parent	10,454.91	13,531.92	14,709.06	16,289.27
Non-controlling interests	624.90	1,124.96	320.14	313.43
Total Shareholders' Equity	11,079.81	14,656.88	15,029.20	16,602.70
Total Liabilities and Shareholders' Equity	26,357.03	33,434.41	33,615.20	35,862.51

Hemaraj Land and Development Public Company Limited	2012 (Restated)	2013	2014	2015 (Jan.–Jun.)
Income Statement (Unit : THB Million)				
Revenue from sales and services	6,399.35	8,769.60	6,333.10	2,706.10
Gain from bargain purchase	56.35	-	-	-
Gain on sales of properties and long - term leases	-	2,527.17	-	-
Other income	142.63	247.07	245.39	238.66
Total Revenues	6,598.33	11,543.84	6,578.49	2,944.76
Cost of real estate sales	2,308.11	3,210.59	1,761.94	529.96
Cost of services	1,148.09	1,371.50	1,444.42	676.02
Selling expenses	295.43	432.58	268.01	90.29
General and administrative expenses	513.21	551.20	647.24	292.58
Other expenses	0.07	294.50	27.77	2.68
Total Costs	4,264.91	5,860.37	4,149.38	1,591.53
Profit before finance cost and income tax expenses	2,333.42	5,683.47	2,429.11	1,353.22
Finance costs	474.51	652.04	761.80	423.74
Share of gain from investments in associates	690.95	558.97	1,655.28	725.05
Profit before income tax expenses	2,549.87	5,590.40	3,322.59	1,654.53
Income tax expenses	179.32	504.31	98.11	42.12
Profit for the years	2,370.54	5,086.09	3,224.48	1,612.41
Other comprehensive income	-	0.14	(2.73)	1.09
Total comprehensive income for the period	2,370.54	5,086.23	3,221.75	1,613.50

Hemaraj Land and Development Public Company Limited	2012 (Restated)	2013	2014	2015 (Jan.–Jun.)
Income Statement (Unit : THB Million)				
Profit (loss) attributable to:				
Equity holders of the parent	2,285.17	4,338.62	2,957.49	1,579.11
Non-controlling interests	85.37	747.62	264.26	33.30

Hemaraj Land and Development Public Company Limited	2012 (Restated)	2013	2014	2015 (Jan.–Jun.)
Statement of Cash Flow (Unit : THB Million)				
Net Cash Provided by (Used in) Operating Activities	932.77	(318.78)	(2,158.79)	747.22
Net Cash Provided by (Used in) Investing Activities	(4,767.66)	1,720.34	675.08	100.30
Net Cash Provided by (Used in) Financing Activities	1,810.99	1,684.52	(1,209.36)	(186.72)
Increase (decrease) in cash and cash equivalents, net	(2,024.04)	3,086.29	(2,693.02)	660.60

Hemaraj Land and Development Public Company Limited	2012 (Restated)	2013	2014	2015 (Jan.–Jun.)
Financial Ratios				
Current ratio (times)	2.34	3.51	3.64	7.05
Quick ratio (times)	0.63	1.31	0.82	2.95
Account receivable turnover (times)	42.53	51.94	36.35	28.89
Average collection period (days)	8	7	9.90	12
Account payable turnover (times)	2.28	2.48	2.23	1.74
Average payment period (days)	158	145	161	207
Gross profit margin (%)	45.99%	47.75%	49.37%	55.43%
Operating profit margin (%)	36.46%	64.81%	38.36%	50.01%
Net profit margin (%)	34.63%	37.58%	45.00%	53.62%
Return on equity (%)	23.73%	36.17%	20.97%	20.38%
Return on assets (%)	9.86%	14.51%	8.83%	9.09%
Asset turnover (times)	0.28	0.39	0.20	0.17
Debt to equity ratio (times)	1.38	1.28	1.24	1.16
Interest coverage ratio (times)	6.37	9.57	5.36	2.75
Dividend payout ratio (%)	46.73%	38.03%	22.95%	N/A

Explanation and Assessment of Financial Statements and Overall Operating performance Of HEMRAJ

Operating performance

Revenue

HEMRAJ's revenues include mainly revenue from land sales in industrial Estate and Industrial areas, related infrastructure services, rental of factory and warehouses, revenue from selling condominium units. In 2012-2014, HEMRAJ has the total revenue from sales and services accounted to THB 6,399.35 million, THB 8,769.60 million, and THB 6,333.10 million, respectively. The details are as follow:

a) Land sales revenue

In 2012- 2014, the Company has revenue from land sales amounted to THB 3,972 million, THB 5,771 million and THB 3,446 million, respectively, from land sales, at 2,317 Rai, 2,200 Rai and 665 Rai each year. In 2014, the revenue from land sales decreased for 40.29%. In that year, the Company had the total customer of 42 contracts, including new customers for 31 contracts and existing customers for 11 contracts, decreased from 2013, with customers at 101 contracts, from new customers of 60 contracts and existing customers of 41 contracts. The decrease in customers was a result from political problems affected domestic investment, together with the delay in support investment projects approved by the Board of Investment (BOI).

For the first half of 2015, the Company's revenues from land sales amounted to THB 1,232.06 million, a decrease of THB 1,738.30 million or 58.52% y-o-y from a decrease in volume. Nevertheless, the gross

profit margin for first half of 2015 slightly elevated to 56.99% from 51.20% y-o-y due to an increase in land prices.

b) Revenues from services

Services income mainly includes the services in public water supply and sewage systems, income from rental factories and warehouses, income from rental of the pipeline, and income from the rental office. In 2012-2014, the Company has the revenues from services for THB 2,169.98 million, THB 2,579.14 million and THB 2,652.93 million respectively. The increase in the past 3 years is mainly from the increase of income from infrastructure in the Industrial Estates where in 2013 increased for 13% or THB 1,569 million and in 2014 increased for 9% or THB 145 million, from the rate adjustment in services fee and the water usage of customers in the Industrial Estates. The income from the rental of ready build factories and warehouses, pipeline, and office rental in 2013 increased for 40% or THB 1,012 million and decreased in 2014 for 11% or THB 110 million due to some of the rental Ready Build Factories and warehouses of the Company had been provided to HPF in late 2013, together with OEM of automobile industry has declined, affecting the rental space.

For the first half of 2015, the Company's revenues from services amounted to THB 1,474.03 million, an increase of THB 158.45 million or 12.04% y-o-y. The revenues from services mainly came from the Company's utility business with the amount of THB 1,008 million, an increase of 13.13% y-o-y from the increase in the utility fee charged to the major customers, and from rental income from industrial estates with the value of THB 409 million, an increase of 17.53% y-o-y from higher demand in the manufacturing causing rental rate and rental space to rise.

c) Sales of condominium and sales/ rental of assets to HPF

In 2012-2014, the Company has the revenues from condominium sales in the Park Chidlom for THB 257 million, THB 420 million and THB 234 million respectively. Moreover, in 2013, the profit recognition of rental factory and long-term leasing to HPF is accounted to THB 2,527.17 million from the sales of land and projects in Industrial Estates at return value of THB 3,220 million and contracts leasehold of land and buildings in the Industrial Estates for a period of 30 years worth of consideration THB 1,480 million, representing a total of THB 4,700 million.

For the first half of 2015, the Company did not earn revenues from sales of condominium as the number of rooms in the Park Chidlom project was almost sold out. At present, the Company still owns 1 unit at the Park Chidlom and is in the process of selling that unit.

d) Share of profit from investments in associates

In 2012-2014, the recognition of share from the investments in associates is accounted to THB 690.95 million, 558.97 million, and 1,655.28 million respectively, consist of the share of profit from the investment in GHECO - One power plant, with share portion of 35%, at THB 643.23 million, 568.10 million, and 1,473.28 million each year. In 2014, the Company's recognition of share of profit from GHECO - One power plant increased for THB 905.18 million or 159.33% from the previous year due to the project has been producing the electricity commercially in since the past year after started in August 2012.

For the first half of 2015, the Company recognized profit from shares in associates for THB 725.04 million, decreased THB 290.03 million or 28.57% as GHECO-One power plant operated for only 7 weeks in Q1/2015 due to its scheduled maintenance which is done every 2 years. The plant resumed its operation in February 7, 2015 and subsequently, had 6-day unplanned shutdown in Q2/2015.

Costs and Expenses

In 2012-2014, HEMRAJ has the costs in sales of real estate at THB 2,308.11 million, 3,210.59 million, and 1,761.94 million respectively, with cost of sales ratio to revenue from the sale of real estate accounted to 54.57%, 51.86%, and 47.88 %. The costs of services is THB 1,148.09 million, 1,371.50 million, and 1,444.42 million respectively, with costs per income of services for 52.91%, 53.18% and 54.45% each year. In 2012-2014, HEMRAJ has expenses for sales and services at THB 808.64 million, THB 983.78 million, and THB 915.25 million, with growth accounted to 21.66% and 6.97% in year 2013 - 2014 respectively, mainly from the change in sales.

HEMRAJ has recorded the expenses minimum guaranteed rental income from the sale and lease of factories to HPF on December 25, 2013, accounted to THB 294.50 million in 2013 and THB 27.77 million, referred from estimated present value of the cash flows that the Company and its subsidiaries are expected to be paid to the HPF with minimum guaranteed rental income for 3 years, in total at THB 369 million.

For the first half of 2015, the Company's cost of sales amounted to THB 529.96 million or 43.01% on revenues from sales, while the cost of services was THB 676.01 million or 45.86% on revenues from services. Moreover, the Company's selling and administrative expense in 2015 was THB 382.87 million, a decrease of THB 113.92 million or 22.94%.

Net profit

HEMRAJ has the net profit in 2012-2014 at THB 2,370.54 million, THB 5,086.09 million, and THB 3,224.48 million respectively, increasing accounted to 114.55% in 2013 and decreasing 36.60% in 2014. The profit attributes to equity holders of the parent at THB 2,285.17 million, THB 4,338.48 million, and THB 2,960.57 million respectively. In 2014, the net profit from sales of assets, leases, and the building in the industrial totaled THB 2,527.17 million, causing the net profit of the Company to increase as the Company recognized the sales of building for tenant and long-term lease with HPF in the net profit. Moreover, the net profit also increased from share of profit from GHECO - One power plant, though the income from land sales and rental ready build factories and warehouses during the year decreased as mentioned above, the Company has net profit in 2012-2014 accounted to 34.63%, 37.58%, and 45% respectively.

For the first half of 2015, the net profit totaled THB 1,612.41 million, lowered by THB 671.90 million y-o-y or 29.41% y-o-y from a decrease in revenues from real estate and a decrease in net profit from shares in associates of THB 290.03 million y-o-y.

Financial Position

Assets

Total assets as of December 31, 2012-2014, equal to THB 26,357.03 million, 33,434.41 million, and 33,615.20 million respectively. The major current assets in 2012-2014 are Cost of real estate developments of THB 9,413.69 million, 11,138.19 million, and 13,140.53 million, equally to 35.72%, 33.31%, and 39.09% of total assets each year. The stated assets increased to support the expansion of customers base in Industrial Estates. Moreover, the Company has cash and cash equivalent at THB 1,694.15 million, 4,780.44 million, and 2,087.41 million, equally to 6.43%, 14.30%, and 6.21% of total assets each year. The high rate in cash and cash equivalent in 2013 comes from the cash flows received from assets sales and long-term leasehold to HPF at THB 4,278.48 million in late 2013. Moreover, as of the end of 2014, the Company has short-term loan to GHECO - One Company Limited, at THB 1,437.57 million, or 4.28% of the total assets.

Major non-current assets in 2012-2014 are investments in associates at THB 5,353.49 million, THB 6,811.65 million, and THB 7,359.18 million, equally to 20.31%, 20.37%, and 21.89% of total assets each year, which are mostly investments in GHECO - One Company Limited, with the book value of equity accounted to THB 5,045.88 million, 5,613.98 million, and 6,049.52 million respectively. The investments in associates has increased in 2013, mainly from HEMRAJ's investment in HPF at 23.12% with cost at THB 1,086.84 million and with the book value of equity (Net of unrealized gains on the sale of assets and leasehold) at THB 639.77 million. Also, the Company has total real estates for investments at THB 6,216.01 million, THB 6,741.04 million, and THB 6,974.32 million, equally to 23.58%, 20.16%, and 20.71% of total assets each year, which are mostly land with ready build factories, and warehouses for rent.

As of June 30, 2015, the total asset stood at THB 35,862.51 million, an increase of THB 2,247.30 million or 6.69% from the year ended 2014, with the current asset of THB 23,667.01 million, an increase of THB 6,703.93 million or 39.52% from the year ended 2014. This was a result from an increase in temporary investment in bonds issued by domestic bank with the total value of THB 3,001.10 million. The investment was made mainly from proceeds received from sales of the non-core assets during the first half of 2015. Moreover, the held for sale assets also increased to THB 2,381.01 million from the reclassification of assets from long-term to held for sale. In addition, the current asset is also consisted of other accounts such as cash

and cash equivalents of THB 2,748.02 million, trade and other receivables of THB 232.48 million, and cost of real estate developments, net of THB 13,751.11 million.

As of June 30, 2015, the non-current assets totaled THB 12,195.50 million, a decrease of THB 4,457.62 million or 26.77% from the year ended 2014, as a result of sales of the non-core assets of the Company such as land at Koh Larn, Chonburi and the ownership right of condominium-UM Tower, and its nearby vicinity. In addition, there was also a reclassification from investment to held for sale of 2,748.92. The non-current assets consisted of the net real estate properties for investment amounted to THB 2,125.63 million, property, plant and equipment, net of THB 1,764.18 million, and Investments in associates of THB 7,729.24 million which is mainly investment in 600 MW power plant, GHECO-One Company Limited.

Total Liabilities

As of December 31, 2012-2014, the Company's total liabilities are accounted to THB 15,277.23 million, THB 18,777.53 million, and THB 18,586.00 million, respectively. Considering on total liabilities structure, it is comprised of debentures (including the parts due in one year) at THB 9,500.00 million, THB 10,838.00 million, and THB 12,938.00 million, equally to 62.18%, 57.72%, and 69.61% of total liabilities each year. Moreover, loans from financial institutions (including the parts due in one year) are accounted to THB 1,241.24 million, THB 2,480.74 million, and THB 2,065.53 million, equally to 8.12%, 13.21%, and 11.11% of total liabilities each year. The Company has issued more debentures and loans in 2013-2014 to support investments such as land investment, Industrial Estates development, and ready build factories and warehouses and investment in energy business, with ratio of liabilities to capital of the Company as of the end of 2012-2014 equal to 1.38 times, 1.28 times, and 1.24 times, respectively.

As for the current liabilities, all of the short-term borrowings of the Company have been repaid as of June 30, 2015. Trade and other payables increased THB 965.68 million y-o-y from an increase in income received in advance of THB 764.11 million.

As of June 30, 2015, the Company's total liabilities stood at THB 19,259.81 million where main liabilities of the Company consisted of THB 13,895.15 million net long-term debentures, THB 2,865.60 million trade and other payables, and THB 1,457.73 million borrowings from financial institutions. This shows an increase of THB 673.80 million or 3.62% from year ended 2014 due to a rise in net long-term debentures and trade and other payables. Despite the fall in the borrowings from financial institutions in the first half of 2015, the Company has issued the new long-term debentures of THB 2,500 million and repaid the due debentures of THB 1,000 million. As of June 30, 2015, the debt to equity ratio was 1.16 times.

Shareholders' Equity

As of December 31, 2012-2014, the Company's total shareholders' equity are accounted to THB 11,079.81 million, THB 14,656.88 million, and THB 15,029.20 million respectively, with shareholders' equity of the main company at THB 10,454.91 million, THB 13,531.92 million, and THB 14,709.06 million respectively. In 2013-2014, shareholders' equity of the main company increased relatively to the previous year for 29.43% and 8.70% or THB 3,077.01 million and 1,177.14 million respectively, mainly from the increase of cumulative profit from operation each year of HEMRAJ as stated above. HEMRAJ pays dividends in cash to the shareholders in 2012-2014 accounted to THB 678.28 million, THB 1,261.61 million, and THB 1,746.93 million respectively.

As of June 30, 2015, the Company's shareholder's equity stood at THB 16,602.70 million, an increase of THB 1,573.51 million or 10.47% from the year ended 2014, mainly from the rise in accumulated income from no dividend payout during the first half of 2015.

Cash Flows

In 2012, HEMRAJ's net cash flow provided by operating activities equals to THB 932.77 million. In 2013-2014, net cash flow used in operating activities equals to THB 318.78 million and THB 2,158.79 million respectively. The cash flow from operating activities in 2013-2014 decreased due to the continuous investments in land and real estate developments to sell of HEMRAJ, while revenue from land sales decreased in 2014.

Net cash used in investing activities in 2012 equals to THB 4,767.66 million, mainly investments in real estate as investment for THB 2,767.11 million, short-term loans to GHECO - One Co., Ltd. at THB 1,456.00 million and increase of capital money to GHECO - One Company Limited at THB 385.00 million. In 2013, the Company's net cash provided by investing activities is accounted to THB 1,720.34 million including cash from sales in assets and leasehold to HPF at THB 4,278.48 million, where the Company has the increase of investment with associates for THB 1,432.98 million, mostly investments in HPF together with investments in real estates for investment and buildings and additional equipments at the total of THB 1,132.39 million. For 2014, net cash provided by investing activities is accounted to THB 675.08 million, mostly from dividend received from associates at THB 1,111.07 million. While the Company has investing in increase in building and equipment at THB 432.13 million.

Net cash provided by financing activities in 2012-2013 is accounted to THB 1,810.99 million, THB 1,684.52 million, and in 2014, Net cash used in financing activities is accounted to THB 1,209.36 million, respectively. The Company has cash from debentures at the total of THB 2,100.00 million. While the Company pays some of short term and long term borrowings from financial institution and dividends to shareholders at the amount mentioned above.

For the first half of 2015 ended in June 30, 2015, the Company's net cash from operating activities amounted to THB 747.22 million and received net cash from investing activities totaled THB 100.30 million which comprised cash received from sale of the subsidiary, a non-core asset, totaled THB 2,818.62 million and cash paid out for the temporary investment in the government bond by one bank for THB 3,000.00 million. While, net cash used in financing activities amounted to THB 186.72 million in the first half of 2015 as the Company issued the long-term debentures with the duration or 7 years and 10 years for THB 2,500.00 million and repaid the long-term borrowings from financial institutions and matured debentures totaled THB 2,497.80 million.

1.6) Industrial conditions

The Company's core business lies in the development of industrial estates which is greatly impacted by the growth of the global and domestic economy, investment incentives from the Government for both domestic and foreign investors which affect investment and expansion plans of companies in various industries. The factors that are most impactful to business of the Company are as follows:

Global economic condition in 2015

According to the Office of Industrial Economics, overall picture of global economy in Q2/2015 shows that the major economies such as the U.S. and China are still expanding, while Japan's economy faces a slowdown and Europe's unemployment rate remains high. The slowdown in Chinese economy is one of the factors that affect the recovery of global economy for the next period. The summary of the major economies are as follows:

- The United States: the U.S. economic condition in Q2/15 still expanded from the improvement in manufacturing sector and the lower-than-target unemployment rate. The GDP, private consumption and private investment grew 2.3%, 2.1% and 4.5%, respectively. However, the said growth rates were lower than the same time last year. Meanwhile, consumer confidence and Industrial Production Index in Q2/15 stood at 96.2 and 106.0, respectively, increased from the same time last year which were 83.4 and 103.9, respectively.
- China: Chinese economic condition in Q2/15 still expanded from the improvement private consumption and investment, although at lower pace. The GDP, retail sales, capital investment, and Industrial Production Index in Q2/15 grew 7.0%, 10.2%, 11.6%, and 6.3%, respectively. Nevertheless, the said growth rates were lower than the same time last year, while consumer confidence in Q2/15 stood at 107.7, an increase from same time last year which was 103.9.
- Japan: Japanese economic condition in Q1/15 still contracted from lower domestic demand with the tendency to further contract in Q2/15 due to lower consumption resulted from increased Value Added Tax. In Q1/2015, GDP, private consumption, and investment in construction sector declined 0.9%, 4.1%,

and 15.4%, lower than last year's rates which were 2.4%, 3.4%, and 11.9%, respectively. Nevertheless, consumer confidence in Q2/15 stood at 41.7 an increase from same time last year which was 41.1, while the Industrial Production Index in Q2/15 stood at 98.2, a decrease from the same time last year which was 98.8.

- European Union: the EU economic condition in Q1/15 still expanded from the increase in consumption and exports. GDP, private consumption, and Industrial Production Index grew 1.5%, 1.9%, and 105.5%, respectively, increased from the same time last year which were 1.4%, 0.9% and 104.1%. Nevertheless, the unemployment rate remained high at 9.9% in Q2/15, although lower than that of the same time last year which was 10.4.

Thai economic condition in 2015

The Fiscal Policy Office estimated in July, 2015 that Thai economy in 2015 would expand 3% from 2014, from previous estimation of 0.7%. The supportive factor is the improvement in tourism, especially from China and Malaysia, which would help the related service sectors such as hospitality and restaurant sector, and transportation sector. In addition, the speed up in disbursement of state-budget and non-budgeting spending would also help boost the economy. These spending are on the fundamental infrastructure projects, irrigation system, and transportation improvement which are expected to increase spending and investment from Government as well as spending from the private sector.

The export of goods and services are expected to slightly increase from last year to 1.0%, following the increase in number of tourists. Nevertheless, the exports of goods and services are limited by the slow recovery in the world's economy along with the structural problem in Thai export sector such as higher labor cost, limited technology in manufacturing, and European's privilege cut in duty-free exports or Generalized Scheme of Preferences (GSP). The government spending will be the key to help the expansion of Thai economy this year with the expected growth in public consumption of 2.8% and public investment of 19.6% from speed-up in disbursement of budget spending since the beginning of budget year 2015, coupled with additional non-budgeting spending. For the private consumption, growth is expected to be 1.4% from the lower crude oil prices and eased financial state from BOT policy rate cut that lowered household's financial burden. The private investment is expected to recover to 1.4% supported by the government projects and acceleration of approval for investment incentives in the second half of 2014 which would lead to actual investment in 2015. As for the import of goods and services, the growth is expected to be 1.2%, in line with the recovering economy.

Investment condition in industrial sector in 2015

Referring to the projects approved by The Thai Board of Investment ("BOI"), there were a total of 1,254 projects worth THB 412,690 million in the first half of 2015, higher than that of the same time last year which was 743 projects with the value of THB 185,040 million. The type of projects that are most approved is services and utility projects with the value of THB 140,290 million. The subsequent types were steel products, machinery, and transportation equipment and electrical and electronics, petrochemicals and paper with the values of THB 70,810 million, THB 69,570 million, THB 63,810 million, respectively. The location that was most supported was in the Eastern part of Thailand with the total of 491 projects, worth THB 180,830 million, increased from the same time last year which was 266 projects with value of THB 91,400 million. The second location was the central part of Thailand with the total of 454 projects, worth 98,930 million, higher than that of the same time last year which was 299 projects, worth THB 79,640.

The market conditions for industries of Company's major customers

The main industries for Company's major customers of industrial estate development business and Ready Built Factories and warehouses at present are automotive industry, petrochemical industry, steel industry, and electrical and electronics industry. The summary of the industries taken from industrial economic update report by Office of Industrial Economics in Q2/2015 (April – June 2015) is as follows:

- Automotive industry: the car production in Thailand during April – June 2015 amounted to 410,711 cars, decreased by 5.50% y-o-y as both domestic and export markets were sluggish in line with the global and domestic economies. A decrease in agricultural prices and household debt caused the commercial banks to tighten its lending, while some manufacturers are under development for new model. For the forecast

of Q3/2015, the growth is expected to improve from Q2/2015 with the estimated car production of around 2,050,000 cars, an increase of 9.04%, according to the Federation of Thai Industry.

- Petrochemical industry: In Q2/2015, value of export and import same significantly from the same time last year due to a drop in product prices, vulnerable economic recovery both in the U.S. and the European Union, trade condition in Asia Pacific, and the volatile crude oil prices which is the raw material. Nevertheless, the industry is expected to improve from last year following the global economic and industrial recovery amid pressure from volatile crude oil prices, stability of the global and domestic economy, industry expansion, and the public investment.
- Steel industry: the production and imports of steel in the first half of 2015 fell by 4.74% and 8.97% y-o-y, respectively with a slight increase in domestic demand for steel of 0.5% and a fall in exports of 17.49%. For Q3/2015, the domestic demand is expected to contract as Thai economy stabilized as well as the exports is to contract following stabilizing global economy, weak purchasing power of the private sector and halted private investment, especially in real estates.
- Electrical and electronics industry: the industry in Q1/2015 was sluggish since the production index fell by 17.32% y-o-y from the decrease in electrical industry of 16.17% y-o-y as the domestic purchasing power continues to weaken. The export markets in the European Union and Japan have not yet recovered and the shift in production sites to ASEAN countries. For electronics, the decrease was 17.59% y-o-y, contributed to the lower production of hard disk drive. For Q3/2015, it is expected that the electrical and electronics industry would contract by 5.10% from slowdown in the domestic and export markets, especially in the European Union and Japan.

Section 2 Opinion of the IFA on the delisting of securities

2.1 Rationale and appropriateness

According to the Company received the tender offer for the Company's securities (Form 247-4) dated March 5, 2015 from WHAVH as the Offeror, whereby WHAVH wished to purchase the Company's shares through Voluntary Tender Offer with a total of 9,705,186,191 shares or 100% of the issued and paid-up ordinary shares from the all of the Company's shareholders at the offer price of THB 4.50 per share. WHAVH specified in the tender offer about the policy of WHAVH to the management of the Company after the completion of tender offer. In the event that the Offeree offers to WHAVH to sell more than or equal to 75% of the total issued and paid-up shares of the Company, the Offeror has a plan to delist the Company from the SET during the 12-month period after the end of the Tender Offer Period.

After WHAVH completed the Voluntary Tender Offer for the Company's securities (during March 6, 2015 – April 10, 2015), WHAVH informed in report on result of the tender offer (Form 256-2) dated April 20, 2015 that it purchased the total shares from the Offeree of the total 9,014,154.410 shares or 92.88% of issued and paid-up shares of the Company which accounts more than 75% of the total issued and paid-up shares. As a result, WHA became the major shareholder as it is the major shareholder of WHAVH who currently owns the major shares of the Company. WHA wished to delist the Company's shares from the SET according to the plan specified in the tender offer document of WHAVH. In addition, after the tender offer is completed, the Company's the total of minority shareholders was lesser than 15% of the paid-up capital. According to www.set.or.th as of April 21, 2015 (1 day after WHAVH filed the report on result of tender offer), the total minority shareholders was 7.07% of the total issued shares of the Company which was not comply with the criteria to maintain listed status. The status requires the listed company to distribute the shareholding where the minority shareholders shall not be less than 150 or the sum is no less than 15% of the paid-up capital of the listed Company. Moreover, both WHA and WHAVH have no policy to reduce its shareholding in the Company making the Company unable to correct its status to comply with the Criteria.

From the above said reasons, WHA, as a major shareholder of WHAVH who is also the major shareholder of the Company, submitted the letter requesting the Company for necessary and appropriate actions in order to delist the Company as well as the letter informing the resolutions of WHA's Board of Directors about approved WHA's shareholders meeting which will be held in September 4, 2015, to inform of the delisting. WHA will direct WHAVH to do tender offer for the Company at THB 4.40 per share. Therefore, the Board of Directors' meeting No. 10/2015 dated July 28, 2015 approved the proposal to schedule of Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 1/2015 in September 30, 2015, in order to delist the Company from the SET with the precedent conditions that the tender offer must be completed before the delisting. (1) Delisting the Company and the issuing and offering WHA-W2 to be offered to existing WHA's shareholders which will approve in the Extraordinary General Meeting of WHA' Shareholders No. 1/2015 on September 4, 2015. (2) delisting of the Company must be approved by the Extraordinary General Meeting of the Company' Shareholders No. 1/2015 on 30 September 2015 and (3) delisting of the Company must be approved by and/or relevant agencies.

In this regard, the IFA views that the tender offer to purchase HEMRAJ' shares of WHAVH in order to delist the Company's securities from the SET, according the plan of WHAVH specified in the tender offer document dated March, 2015, as an alternative for minor shareholders to reduce possible risks of impacts that may occur from holding Company's shares after the change in shareholding structure following the completion of the tender offer by WHAVH such as the currently low average trading volume per day of the Company's shares which may affect minor shareholders for the lack of liquidity in share trading and inability to sell the Company's shares at the appropriate prices or at the desired time. At present, the trading volume remains low on daily average of around 0.04-0.12% of the total issued shares per day.

Moreover, the WHAVH's current shareholding of 92.88% and representatives of the Offeror who take position in the director and management seats, the Offeror can shape the business direction of the Company as well as control the votes in the shareholders' meetings on the important matters such as capital reduction, capital

injection, merger and acquisition, dividend payout policy change etc. This would cause the minority shareholders to face risk of not being able to balance to power or influence the major shareholder.

The tender offer to purchase shares of the Company at THB 4.40 per share is higher than the fair value calculated by the IFA using Discounted Cash Flows Approach, which ranges between THB 3.92 – 4.14 per share. Details of the valuation of fair price by the IFA are presented in Section 3 of this report.

Considering the rationales for the delisting of the securities by the Offerors and other factors stated above, the IFA views that this proposal for the delisting of the Company's ordinary shares from being registered securities in the SET is appropriate.

2.2 Impacts on the Company

After the delisting of the Company's ordinary shares from being registered securities in the SET, the Company will continue to operate its main 4 business which are developer of Industrial Estate, services in the industrial infrastructure, energy investment business, and other real estates business.

Although the delisting of shares will constrain the Company from enjoying the benefits as a listed entity, such as fund mobilization through the stock market or securities offering, entitlement to tax exemption on dividend received from Thai entities or mutual funds, etc. Nevertheless, after the delisting of the Company, the Company still has other means to raise the capital to support the business operation and expansion of the Company in the future apart from raising in the capital market. The examples are issuing debentures, setting up the trust and sell the assets of the group of the Company to the trust. As a result, the Company can still operate its future plans without being significantly affected by the delisting from the SET.

In addition the Company is delisted from being listed securities, the Company will be no longer obligated to fees and expenses related to maintaining of its listed status on the SET such as annual fee, personnel fee, meeting expenses. After delisting from the SET, the Company will be no longer to comply with regulations from SET or SEC such as disclosing business information, complicated approval process etc. The Company will have more flexibility in its operation, increase its competitiveness from the no disclosure of Company's information on various aspects to public and no approval process for acquisition and disposal of the assets or connected transactions with the significant value (rule stipulated by SEC and SET) from Board of Directors and shareholders' meeting of WHA who is the indirect major shareholder of the Company after delisting from the SET

2.3 Impacts on minority shareholders

After the delisting of the Company's shares from the SET, the minority shareholders who continue to hold HEMRAJ shares may be affected from the Company's non-listing status as follows:

1) Lack of trading liquidity

After the Company's shares are delisted from the SET, the shareholders will not be able to trade the Company's shares on the SET. In addition, there will not be reference market price as a benchmark for share trading. Thus, it may result in a lack of trading liquidity for HEMRAJ shares.

2) Limited form of return on investment

The return on investment in the Company's share to be obtained by the shareholders may be limited as opportunity to earn capital gains may decrease since the Company's shares will have no secondary market nor reference market price as a benchmark for securities trading.

Currently, the Company has the dividend payment policy of no less than 50% of the net profit from the Company's financial statement after deducting the all the reserves required by law and the Company. Nevertheless, such dividend payout depends on the cash flows, liquidity, terms and conditions specified in the contracts, development plans of the Company and the group as well as essentials and appropriateness in the future. The operating results from 2012 – 2014, the dividend payout was THB

0.07, THB 0.17, THB 0.11 per share, respectively. This dividend payout to net profit of the Company stood at 49.86%, 61.66%, and 20.27% during 2012-2014, respectively. For 2015, the company's dividend payout was THB 0.443 per share for the first half of 2015 was from the business operations and the profit from the sales of non-core assets net profit (according to WHAVH's plan stated in the tender offer document dated March 5, 2015) that WHAVH as a Offeror, it has intention to sell the assets to get the proceeds to repay the debt of the Offeror which is WHA through dividend payment of the Company. However, the future dividend payout of the Company remains uncertain and depends on the business operation and policy of WHA as a major shareholder of WHAVH at present.

3) Impact on tax benefit on capital gain

After the delisting of the Company's shares from the SET, the shareholder who is an individual will no longer be exempted from the capital gain tax.

4) Limited access to the Company's information

After the shares are delisted, the Company will no longer have to follow the SET's regulations regarding guidelines on disclosure of information of listed companies. In addition, after completion of the tender offer for delisting purpose, if there are other shareholders beside the Offeror, the persons acting in concert with the Offeror and the persons under Section 258, whose aggregate shareholding does not exceed 5.00% of total paid-up shares of the Company or there are less than 100 shareholders, the Company will not be required to disclose information on its financial status and operating results as notified by the Capital Market Commission No. Tor Jor 11/2552. In addition, the Company's management and auditor will no longer be required to disclose the shareholding information as stated in the SEC notification no. Sor Jor 12/2552.

In addition, pursuant to Clause 2 (1) of the Notification of Capital Market Supervisory Board No. ThorChor. 22/2551 Re: Characteristics of Companies Exempted from Chapter 3/1 of the Securities and Exchange Act B.E. 2535 and Amended by the Securities and Exchange Act (No. 4) B.E. 2551, a public company, being permitted to offer for sale of shares to public which already voluntarily delisted its shares from the SET and tendered to purchase all shares from its shareholders, will not be subject to any requirements under Chapter 3/1 regarding the governance of publicly traded company of the Securities and Exchange Act B.E. 2535 (as amended) and any notifications promulgated thereunder, including but not limited to the Notification of Capital Market Supervisory Board No. TorChor 20/2551 Re: Rules on Entering into Material Transactions Deemed as Acquisition or Disposal of Assets and the Notification of the Capital Market Supervisory Board No. TorChor 21/2551 Re: Rules on Connected Transactions if, after the completion of the tender offer, the number of the total remaining shares held by the shareholder(s) (other than the Offeror, any person acting in concert with the Offeror and any person in connection with the Offeror and with any person acting in concert with the Offeror pursuant to Section 258) is not more than 5% of the total number of the issued shares of the company.

However, as the Company is still a public entity, its shareholders can access the Company's news or information that is required to be disclosed according to the Public Limited Companies Act B.E. 2535 such as the information disclosed at the shareholders' meeting, right to receive dividend (if any), the annual report that must be submitted to the shareholders on a yearly basis, the copies of audited financial status and profit and loss statements, the minute of shareholders' meeting on agenda related to the approval of financial statements and the appropriation of profit for dividend payment, etc. The shareholders can also request from the Ministry of Commerce a copy of important documents of the Company such as certificate of incorporation, list of shareholders, and yearly financial statements.

5) Check and balance and control power in the Company

Currently, WHAVH held 9,014,154,410 ordinary shares representing 92.88% of the total issued and paid up capital of the Company. This shareholding percentage of the Offerors is more than 75% of total issued and paid up capital and all voting rights of the Company which allow WHAVH to control the business direction and the resolutions of the shareholders' meeting on common issues that require majority votes of the shareholders who attend the meeting and are eligible to vote. For example, approval of the annual financial statements, the appointment of the board of directors and the appointment of auditor, etc and

to have control on votes for approval on significant issues such as the transfer of major or all assets of the Company, capital decrease, capital increase and business merger, etc which require votes not less than 3 out of 4 of the total votes of shareholders who attend the meeting and have voting rights. Therefore, with the said shareholding structure of the Company, the minority shareholders face risk of not having enough votes to do checks and balances on the Offeror.

2.4 Delisting conditions

- 1) Approval from the shareholders' meeting of WHA
Referring to the resolution of the Board of Directors' meeting No.10/2015, the resolution approved the Company to the schedule Extraordinary General Meeting to ask shareholders to consider delisting the Company from the SET. The WHAVH can delist the Company only if shareholders' meeting WHA, held in September 4, 2015, approved the tender offer and delist of the Company. In addition, issued and offered WHA-W2 to the existing shareholders of WHA.
- 2) Approval from the shareholders' meeting of the Company
According to the SET's delisting regulation, the Company must obtain approval from the shareholders attending the meeting and having the right to vote, with a required affirmative votes of at least three-fourths of the Company's total paid-up shares with no objection of more than 10% of its total paid-up shares. In this regards, the Board of Director's meeting of the Company No.10/2015 held on July 28,2015, granted approval for the Company to convene an Extraordinary General Meeting of the shareholders No.1/2015 to approve the delisting of shares on September 30, 2015.

At present, WHAVH as the major sharehold of the Company and the Offerors held 92.88% of the Company's paid-up shares and all voting rights which are more than 3 out of 4 of the Company's total issued shares and are sufficient for the approval of the delisting of the Company's securities The minority shareholder was 7.12% of the total paid-up capital with no voting rights which is not sufficient to disagree with the delisting of the Company (the delisting will not proceed if shareholders disagree with the vote of higher than 10% of the total paid-up capital)

- 3) Approval from the SET for the delisting
After the shareholders' meeting has approved the delisting of the Company's shares, the Company must file a delisting application to the Board of Governors of the SET for consideration and approval. The SET will notify the Company of the result within 30 days from the date the SET completely receives all required documents from the Company.
- 4) Tender offer
After the Company is granted the SET's approval for the delisting and that all of the conditions precedents have been completely fulfilled, WHAVH who intent to conduct a tender offer to purchase all shares of the Company, will proceed to make a tender offer for the Company's securities in accordance with the Capital Market Supervisory Board's Notification No. Thor Chor. 12/2554 Re: Rules, Conditions and Procedures for Holding of Securities for Business Takeovers, with a tender offer period of 45 business days and the offering price at THB 4.40 per share. The tender offer is expected to take place in December 2015.(WHA later exercised WHA-W2 for 1,314,397,866 units at THB 2.70 which WHA specified 1 time exercise period to be 3 months after issuing and offering WHA-W2 in September 15, 2015. WHA stated in Capital Increase Report Form (F 53-4) dated July 29, 2015 its intent of capital increase and use of such capital to exercise WHA-W2 to pay for the Company's shares in delisting of the Company's securities from SET.)

Section 3 Opinion of the IFA on the tender offer price

To evaluate the appropriateness of the offer price for delisting, the IFA performs the share valuation in order to obtain the fair value of HEMRAJ's shares by employing the details of 5 financial valuation approaches as follows:

- 3.1) Book Value Approach
- 3.2) Adjusted Book Value Approach
- 3.3) Historical Market Price Approach
- 3.4) Market Comparable Approach
- 3.5) Discounted Cash Flow Approach

For the current valuation of the shares, the IFA's projection considers the present economic circumstance and information available during the production of the report with the base assumption that HEMRAJ would operate normally under market conditions and other circumstances similar to the past. The IFA did not take into account the future potential impact from the management policy and plan, for example, corporate restructure of the power business between HEMRAJ and WHA to enhance the competitiveness and HEMRAJ's power business ipo plan.

In addition, this valuation is not include the profit might be gained from the subsidiary of the Company which is selling lease right of HEMRAJ's land, ready built warehouse, and ready built factory to Hemaraj Leasehold Real Estate investment Trust which is currently under the SEC's approval process. In this regard, HEMRAJ's share value that the IFA use to consider the appropriateness of the offer price is based on the Company's present business plan.

In this regard, the IFA conducted the valuation on July 28, 2015, and if the aforementioned factors and assumptions changes in the future, the opinion of the IFA would be affected and may change accordingly. Additional information on the valuation method of HEMRAJ's shares are as follows.

3.1 Book Value Approach

The book value approach takes into consideration the value of shareholders' equity of the Company at a certain point of time as shown in the financial statement. In this case, the IFA based on the HEMRAJ's reviewed financial statements as of June 30, 2015. The details are as follows:

Table 7 : Value of shareholders' equity of HEMRAJ as of June 30, 2015

Items	Amount (THB)
Issued and Paid-up Capital	3,882,074,476
Premium on ordinary shares	438,704,620
<u>Add Retained earnings</u>	
Appropriated - legal reserve	918,479,471
Unappropriated	11,080,186,479
<u>Add Other components of equity</u>	-30,175,795
Total Equity Attributable to Owners of the Parent as of June 30, 2015	16,289,269,251
Number of issued and paid-up shares (shares) – par value at THB 0.40 each	9,705,186,191
Book value per share as of June 30, 2015 (THB)	1.68

Based on the table above, **fair value of HEMRAJ's share as of June 30, 2015 under book value approach is THB 1.68 per share**, which is lower than the offer price at THB 4.40 per share by 61.82%.

3.2 Adjusted Book Value Approach

For the valuation of HEMRAJ's shares using this method involves the adjustment of HEMRAJ's book value per share from its financial statement for the six-month period ended June 30, 2015. The adjustment involves an increase (decrease) in the value of the certain asset and liability to better reflect the current fair value. Details on the consideration are as follows.

- Value of HEMRAJ's assets

The IFA consideration based on the report on the appraisal of asset by S.L. Standard Appraisal Co., Ltd. ("SL or the "independent appraiser") which is independent appraisers approved by the SEC and are appointed to report on the appraisal of HEMRAJ's assets for a total of 24 items (which includes items: cost of real estate development and investment properties in HEMRAJ's financial statement) . The main purpose of the appraisal is for public use. In this regard, the report is the appraisal on August 10, 2015, which has a valid period of less than 6 months from the day the IFA completes this report. Thus, the IFA views that the information could be used for the consideration of the valuation using the adjusted book value approach. The appraised price could be summarized as follows.

Table 8 : Increase (decrease) from the appraisal value by SL

List of fixed assets (Unit: THB)	Book value as of June 30, 2015	Appraisal value by independent asset appraiser (THB)	Selected appraisal approach
- Vacant land Rama 3	101,804,958.64	156,000,000	Market Approach
- Vacant land and Industrial Estate Chonburi Bo-Win	687,376,271.70	1,822,000,000	Discounted Cash Flow Analysis for rental factories, Cost Approach for commercial building 3 floors and Market Approach for vacant land
- Vacant land Industrial Estate Chonburi 2	400,725,711.71	818,000,000	Residual Method
- Vacant land Chonburi	3,536,394,271.77	4,277,000,000	Market Approach and Residual Method
- Land on Suk Sawad Road	909,231.00	1,450,000	Market Approach
- The Park Chidlom Condominium (only remaining unit)	13,279,716.60	24,000,000	Market Approach
- Vacant land Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate (Maptaphut)	674,862,500.00	963,000,000	Market Approach
- Land and Eastern Seaboard Industrial Estate Rayong	1,736,528,244.38	3,996,000,000	Discounted Cash Flow Analysis for rental factories and Market Approach for vacant land
- Land and Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate	3,054,861,638.08	7,866,000,000	Discounted Cash Flow Analysis for warehouses and rental factories and Market Approach for vacant land
- Vacant land Nong Sua Chang and Klong Kew, Chonburi	1,264,802,451.39	1,209,000,000	Market Approach
- Vacant land Nong Sua Chang, Chonburi		254,000,000	Market Approach
- Vacant land Sai Tai Sun – Chalermklarp Road	246,826,242.02	299,000,000	Market Approach
- Land and Hemaraj Saraburi Industrial	948,215,198.16	2,297,000,000	Discounted Cash Flow Analysis for rental factories and Market Approach for vacant land
- Vacant land Suwansorn rd.	1,139,798,727.00	1,159,000,000	Market Approach
- Land and Hemaraj Rayong Industrial Rayong	464,981,538.72	1,190,000,000	Residual Method
- Hemaraj Logistics Park 1 project	584,439,702.06	1,446,000,000	Discounted Cash Flow Analysis
- Land and Industrial Estate Chonburi Bo-Win	134,684,248.47	482,000,000	Discounted Cash Flow Analysis
- Eastern Seaboard Industrial Estate Rayong	86,739,471.72	196,000,000	Discounted Cash Flow Analysis
- Hemaraj Logistics Park 4 project	571,537,829.03	1,196,000,000	Discounted Cash Flow Analysis
- Hi-Tech Kabin Industrial Estate 10 units	273,395,431.74	410,000,000	Discounted Cash Flow Analysis
- Hemaraj Saraburi Industrial Land	10,687,500.00	94,000,000	Discounted Cash Flow Analysis
- Vacant land Rayong	1,295,415,819.55	2,011,000,000	Market Approach
- Vacant land Rayong	557,859,409.03	965,000,000	Market Approach
- Leasehold of land Rama III	20,012,476.89	27,200,000	Market Approach
Total Value	17,806,138,589.66	33,158,650,000	
Increase from the book value		15,352,511,410.34	

Remark: Details of each asset appraisals by the independent asset appraiser appeared in the appendix.

▪ Value of investment in related companies

The IFA adjusts the book value of the Company's investment in Hemaraj Industrial Property and Leasehold Fund ("HPF fund") at the amount of 108,684,000 units, which is recorded in the reviewed financial statement ended June 30, 2015, using the equity method, amounted to THB 658.93 million whereas the Company's cost amounts to THB 1,086.84 million. As the book values shows the net value of the unrealized profit from the sale of asset and rental rights to the HPF fund as a result of the Company's reinvestment in the HPF fund at the amount of 23.12% of total units. The IFA adjusts the book value with the closing price the funds being traded on the SET as at July 28, 2015, which was the last day to trade in shares before the resolution passed by Board of Director's Meeting to propose to the shareholders' meeting of the Company to consider the delisting of the Company's securities from the SET, valued at THB 8.70 per share with a total value of THB 945.55 million.

▪ Distribution of interim dividends

The IFA adjusts the book value of the Company's retained earning decreased by the amount of THB 4,299.40 million as to reflect the interim dividend payment deriving from retained earnings and net income from January 1, 2015 to March 31, 2015, according to the resolution of the Board of Directors' Meeting on July 7, 2015, which includes the revenue from non-core asset in dividend distribution, at THB 0.443 per share. The interim dividend payment occurred on July 31, 2015.

Based on the aforementioned items, the adjusted book value approach can be conducted as follows.

Table 9 : Adjusted book value of shareholder's equity of HEMRAJ as of June 30, 2015

Items	Amount (THB)
Total shareholders' equity of HEMRAJ as of June 30, 2015	16,289,269,251
Add Increase in the value of fixed assets by the independent appraisers	15,352,511,410
Add Increase from adjusted in market value of investments in associates	286,625,534
Minus Value of interim dividend, THB 0.443 per share on July 31, 2015	4,299,397,483
Adjusted book value of shareholders' equity	27,629,397,713
Number of issued and paid-up shares (shares) – par value at THB 0.40 each	9,705,186,191
Adjusted book value per share (THB)	2.85

Based on the table above, **fair value of HEMRAJ's share under adjusted book value approach is THB 2.85 per share**, which is lower than the offer price at THB 4.40 per share by 35.23%.

3.3 Historical Market Price Approach

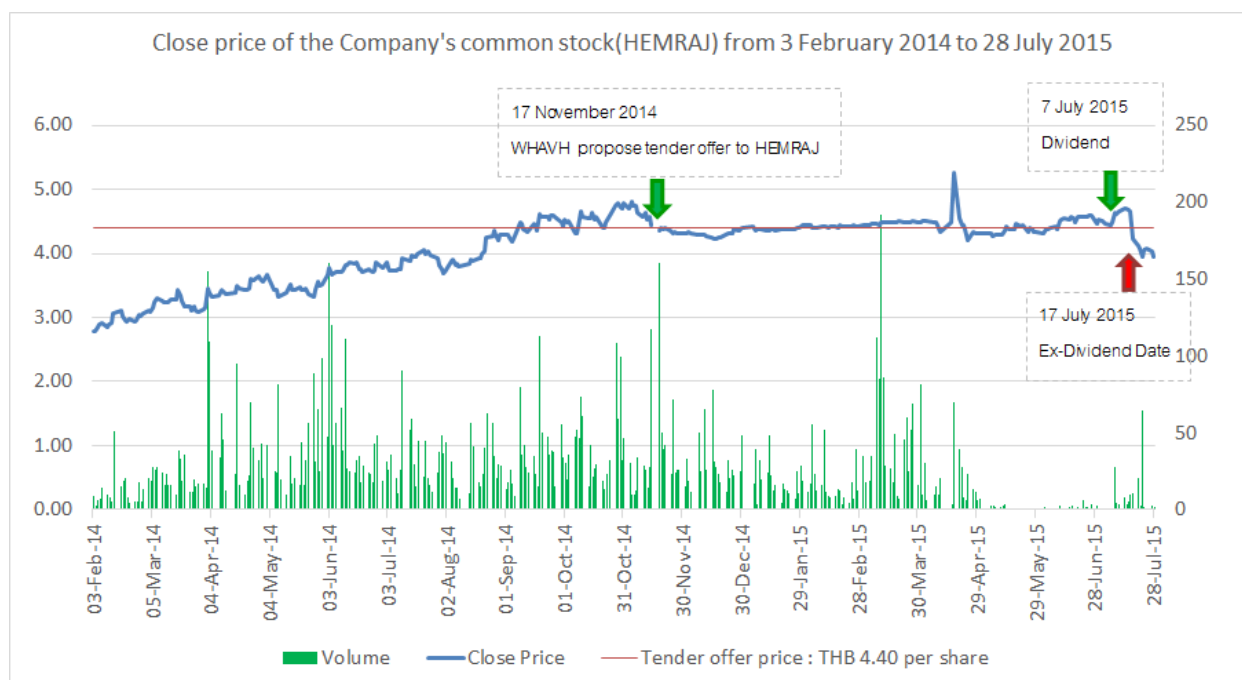
This approach of ordinary share valuation considers the closing price and volume of HEMRAJ's share being traded on the SET. The IFA calculates the volume weighed average price ("VWAP") for the previous 15 – 360 working days to July 28, 2015 which is the last day to trade before the resolution passed by Board of Director's Meeting to propose to the shareholders' meeting of the Company to consider the delisting of the Company's securities from the SET. The historical market price of the shares will reflect the supply and demand of HEMRAJ's ordinary shares on the SET where the investors, based on their consideration of related information, would forecast HEMRAJ's business performance and the general condition of the market and economy in the future. Additional information in the calculation of the previous period VWAP for HEMRAJ are as follows.

Table 10 : Volume weighted average price

Historical period (business days)	Market Price (THB per share)			Average trading volume per day (shares)	VWAP (THB per share)
	Low	High	Average close price		
15 business days	3.94	4.70	4.34	11,199,827	4.25
30 business days	3.94	4.70	4.43	6,488,770	4.29
60 business days	3.94	4.70	4.41	4,067,274	4.31
90 business days	3.94	5.25	4.43	12,498,707	4.48

Historical period (business days)	Market Price (THB per share)			Average trading volume per day (shares)	VWAP (THB per share)
	Low	High	Average close price		
180 business days	3.94	5.25	4.42	21,843,397	4.44
240 business days	3.70	5.25	4.40	25,232,144	4.42
360 business days	2.78	5.25	4.08	27,933,150	4.07
Range of HEMRAJ share price (THB per share)				4.07 – 4.48	

Based on the table above, **fair value of HEMRAJ's share under historical market price approach is between THB 4.07 – 4.48 per share**, which is lower than the offer price at THB 4.40 per share by 7.50% and higher by 1.83%.



Source: Information as of July 28, 2015 from www.setsmart.com

On 17 April, 2015 (which was the date after the end of previous tender offer by WHAVH, within the previous period of 68 working days), HEMRAJ stock price significantly rose and closed at THB 5.25 per share, and on the following working day April 20, 2015, HEMRAJ's stock price decreased back to its normal level and closed at THB 4.54 per share. So, the HEMRAJ's share price valuation was affected by this event.

On 7 July, 2015 (which was within the previous period of 16 working days), the Board of Director of HEMRAJ has approved the declaration of interim dividends deriving from retained earnings and net income from January 1, 2015 to March 31, 2015, at THB 0.443 per share, with July 21, 2015 as the record date, and July 17, 2015 as the Ex-Dividend date. Therefore, the closing price after the Ex-Dividend date (which was in the range of the previous period of 7 working days) are in the range of THB 3.94 – 4.12 per share, which might reflect the appropriate market price of the share of the Company.

In addition, upon consideration of the amount of HEMRAJ's shares being traded for the previous period of 15 – 60 working days, the average volume is approximately 4.07 – 11.12 million shares per day or 0.04% - 0.12% of the HEMRAJ's total paid-up shares. This indicates quite low liquidity on the SET.

3.4 Market Comparable Approach

The market comparable approach considers various ratios of the company listed on the SET with business similar to HEMRAJ. The main assumption is that companies with similar business operations should have

similar financial ratios, such as the price to earnings ratio and the price to book value ratio. Presently, HEMRAJ's source of revenue comes from the following business.

- 1) Revenue from the development of real estate which includes the development of industrial estate and related infrastructure services and the development of factories and warehouses for rent
- 2) Revenue from dividend and share of the profit from investment in power business

With reference to HEMRAJ's notes to the 2014 financial statement and notes to the six-month period ended 30 June, 2015 reviewed financial statement, the asset and profit of each business are as follows.

Table 10 : Business segment information of HEMRAJ for the year 2013 to the first six-month period of 2015

Unit : THB million	2013	%	2014	%	Jan-Jun 2015	%
Profit for the years						
- Profit from property developments are consisted of industrial estate development business, related utilities services business, and factories development and rental warehouses business and others	4,530.33*	89.07%	1,645.53	51.03%	924.86**	57.36%
- Profit from power business	555.77	10.93%	1,578.96	48.97%	687.55	42.64%
Total	5,086.10	100.00%	3,224.49	100.00%	1,612.41	100.00%
Total assets						
- Assets from property developments are consisted of industrial estate development business, related utilities services business, and factories development and rental warehouses business and others	26,744.14	79.99%	26,414.54	78.42%	28,649.34	79.89%
- Assets from power business	6,690.27	20.01%	7,267.28	21.58%	7,213.17	20.11%
Total	33,434.41	100.00%	33,681.82	100.00%	35,862.51	100.00%

Remark * Included profit from sales and leases assets to HPF fund in the amount of THB 2,527.17 million.

** Included profit from sales of Million Island Pattaya Co., Ltd. and H-Phoenix Property Co., Ltd., which were subsidiaries of the Company and the owners of non-core business assets of HEMRAJ in the amount of THB 88.68 million.

Source : Notes to financial statements for the year 2014 and notes to reviewed six-month ended 30 June, 2015 financial statement.

As such, the IFA selects listed companies with business similar to that of HEMRAJ for comparison as follows.

Table 12 : Listed companies with business similar to that of HEMRAJ for comparison purposes

Company Name	Symbol	Business Description
Real Estate Development Business		
1. Amata Corporation Plc.	AMATA	AMATA's main business is the development of industrial estate, both domestically and in Vietnam, and infrastructure service such as plumbing, wastewater treatment, natural gas pipeline distribution, etc. In addition, AMATA also invests in the generation and distribution of electricity and steam business.
2. Navanakorn Plc.	NNCL	NNCL's main business is the development of real estate with a focus on the development of industrial areas and the provision of infrastructure service related to water distribution for industrial purposes, wastewater management, garbage management, electricity systems and gas pipeline. Factory rental and investment in the electricity generation business is also present to stabilize long term revenue.

Company Name	Symbol	Business Description
3. Rojana Industrial Park Plc.	ROJNA	ROJNA's main business is the development of real estate in the form of industrial areas/parks in addition to the provision of infrastructure services in the form of water generation and distribution for industrial purposes and wastewater management. Additionally, ROJMA also generates and distribute electricity and steam and develops other real estate such as the construction of buildings for sale and rent and hotel management.
4. Ticon Industrial Connection Plc.	TICON	TICON's main business is the development of industrial factories and warehouses for rent in industrial estates, parks and other capable locations in Thailand in addition to the provision of related infrastructure service. TICON's main source of revenue comes from the sale and rent of factories and warehouses including sales made to property funds. In addition, TICON also invests in developing projects of generation and distribution of solar-energy electricity joint venture.
5. Thai Factory Development Plc.	TFD	TFD's main business the development of land and construction of factories and warehouses for sale and rent within TFD's own industrial estate and other industrial estate and parks. In addition, TFD is also in the real estate development business for residential buildings for sale, office buildings for rent and the provision of real estate management for office buildings and SME sized factories and warehouses.
6. Wyncoast Industrial Park Plc.	WIN	WIN's main business is the provision of real estate rental service in the form of factories and office building divided into 2 locations; factories and office building inside and outside tax free zones, and also, generation and distribution of solar-energy electricity.
7. WHA Corporation Plc.	WHA	WHA's main business is the development and rent of built-to-suit warehouses, distribution centers, factories and general warehouses. WHA's policy constantly sell assets to property funds and trusts for continuous investment in real estate. In addition, in 2013 WHA established its solar panel manufacturing business.
Energy Business		
1. Glow Energy Plc.	GLOW	GLOW is a generator and distributor of electricity for the Electricity Generating Authority of Thailand (EGAT) in addition to the generation and distribution of electricity for industrial purposes and as a large independent power producer (IPP). It is also in the heat and steam cogeneration business as a small power producer (SPP) in addition to the provision of industrial infrastructure service for the private sector such as water distribution for industrial purposes.
2. Electricity Generating Plc.	EGCO	EGCO business is in the form of a Holding Company that holds the shares of its subsidiaries and its related companies with the objective to develop electricity plants with both short and long term electricity sales plan to domestic and ASEAN customers. It acts as an independent power producer (IPP) and as a very small power producer (VSPP) in addition to the provision of technical services for electricity plants and industrial factories and the generation and distribution of water for the region.
3. Ratchaburi Electricity Generating Holding Plc.	RATCH	RATCH business is in the form of a Holding Company with the objective to invest in the electricity generation and distribution business as an independent power producer (IPP), small power producer (SPP), and very small power producer (VSPP). In addition, related services are also provided such as electricity plant maintenance and machinery operation services.

Source: Form 56-1of 2014

To perform the share valuation under this market comparable approach, the IFA used price to book ratio approach and price to earnings ratio approach. The details of the HEMRAJ's valuation are presented below.

a) Price to Book Value Ratio Approach

Under this approach of HEMRAJ's valuation, IFA determined the cut-off date for the calculation of average historical P/BV on July 28, 2015, which is the last day to trade in shares before the resolution passed by Board of Director's Meeting to propose to the shareholders' meeting of the Company to consider the delisting of the Company's securities from SET, and then calculated historical 15 – 360 business days average P/BV of comparable companies as follows:

Table 13 : Average historical P/BV of comparable companies

Comparable companies	Historical period (business days)						
	15 days	30 days	60 days	90 days	180 days	240 days	360 days
Property development business and related services							
AMATA	1.53	1.57	1.66	1.71	1.86	1.91	1.92
NNCL	1.11	1.12	1.12	1.14	1.16	1.17	1.19
ROJNA	2.55	2.37	2.12	2.02	1.87	1.78	1.73
TICON	1.29	1.35	1.42	1.45	1.70	1.75	1.83
TFD	2.43	2.53	2.65	2.74	3.90	4.42	4.82
WIN	2.69	2.71	2.78	2.90	3.21	3.25	3.00
WHA	3.77	3.82	5.25	6.97	8.48	8.91	8.39
Average	2.20	2.21	2.43	2.70	3.17	3.31	3.27
Power business							
GLOW	2.60	2.60	2.64	2.70	2.88	2.95	2.89
EGCO	1.10	1.09	1.08	1.08	1.14	1.15	1.10
RATCH	1.46	1.44	1.42	1.43	1.38	1.37	1.35
Average	1.72	1.71	1.72	1.74	1.80	1.82	1.78
Weighted average P/BV	2.01	2.02	2.15	2.33	2.64	2.74	2.69

Source: Information as of July 28, 2015 from www.setsmart.com

IFA calculates the weighted average P/BV by assigning the weight to the average P/BV of property business at 61% and power business at 39% based on the average portion of earnings generated from those businesses from 2013 to June 30, 2015 (excluding profit from sales of properties and long-term leases to HPF fund and profit from sales of Million Island Pattaya Co., Ltd. and H-Phoenix Property Co., Ltd. during the first six months of 2015). Then IFA multiplied the average historical P/BV shown in the table above with the book value per share of HEMRAJ based on the book value of equity attributable to owners of the parent as of June 30, 2015 at THB 16,289.27 million or THB 1.68 per share. The details of HEMRAJ's share valuation using the price to book value ratio approach are presented as follows:

Table 14 : HEMRAJ's share valuation using P/BV approach

Historical period (business days)	Average P/BV (times) (1)	Book value per share (THB per share) (2)	Fair value (THB per share) (3) = (1) x (2)
15 business days	2.01	1.68	3.38
30 business days	2.02		3.39
60 business days	2.15		3.62
90 business days	2.33		3.91
180 business days	2.64		4.43
240 business days	2.74		4.59
360 business days	2.69		4.52
Fair value of HEMRA's share (THB per share)		3.38 – 4.59	

Based on the price to book value ratio approach, **fair value of HEMRAJ's share is between THB 3.38 – 4.59 per share**, which is lower than the offer price at THB 4.40 per share by 23.18 % and higher by 4.32%.

b) Price to Earnings Ratio Approach

For the valuation of HEMRAJ's shares using Price to Earnings Ratio Approach, the IFA determined the cut-off date for the calculation of average historical PER on July 28, 2015, which is the last day to trade in shares before the resolution passed by Board of Director's Meeting to propose to the shareholders' meeting of the Company to consider the delisting of the Company's securities from SET, and then calculated historical 15 – 360 business days average PER, details of which are presented as follows:

Table 15 : Average historical PER of comparable companies

Comparable companies	Historical period (business days)						
	15 days	30 Days	60 days	90 Days	180 days	240 Days	360 days
Property development business and related services							
AMATA	8.08	8.32	8.60	8.45	15.74	15.50	13.61
TICON	23.97	24.99	25.71	24.64	22.03	20.68	17.99
Average	16.03	16.65	17.16	16.55	18.88	18.09	15.80
Power Business							
GLOW	13.71	13.72	13.82	13.85	14.38	14.82	15.25
EGCO	12.12	12.03	11.73	11.28	11.26	11.24	10.80
RATCH	13.94	13.67	13.44	13.44	13.00	12.78	12.18
Average	13.26	13.14	13.00	12.86	12.88	12.95	12.74
Weighted average PER	14.96	15.30	15.55	15.12	16.57	16.10	14.62

Source: Information as of July 28, 2015 from www.setsmart.com

Remark : Excluding average PER of comparable listed companies that is higher than 50 times, considering as may not significantly affect the outliers, including ROJNA, TFD, and WHA. In case that comparable listed companies incurred negative earnings during the third quarter of 2014 to the second quarter of 2015, including NNCL and WIN, which affect the calculation of average PER.

Then, the IFA multiplied the average PER by assigning the weight to the average PER of property business at 61% and power business at 39% based on the average portion of earnings generated from those businesses from 2013 to June 30, 2015. Then IFA multiplied the average historical PER shown in the table above with the earnings per share of HEMRAJ based on net profit attributable to owners of the parent for the latest 4 quarter (from the third quarter of 2014 to the second quarter of 2015) at THB 2,481.45 million or representing THB 0.26 per share. The details of share valuation of HEMRAJ are presented as follows:

Table 16 : HEMRAJ's share valuation using PER approach

Historical period (Business days)	Average PER times (1)	Earnings per share (THB per share) (2)	Fair value (THB per share) (3) = (1) x (2)
15 business days	14.96	0.31	3.82
30 business days	15.30		3.91
60 business days	15.55		3.98
90 business days	15.12		3.87
180 business days	16.57		4.24
240 business days	16.10		4.12
360 business days	14.62		3.74
Fair value of HEMRAJ's share (THB per share)			

Based on the price to earnings ratio approach, **fair value of HEMRAJ's share under PER approach is between THB 3.74 – 4.24 per share**, which is lower than the offer price at THB 4.40 per share by 3.64% - 15.00%.

3.5 Discounted Cash Flow Approach

The valuation of HEMRAJ's shares using this method considers the Company's ability to generate cash flow in the future through the calculation of the free cash flow to firm that the Company expects to receive from its financial projection, and discounts them with the Company's weighted average cost of capital (WACC). This is to reflect the present value of the Company's shares. The IFA conducts a financial projection with reference to Company's business performance projection by the management and adjusts certain assumptions to better reflect the general economic condition and to be on a conservative basis.

In this regard, due to HEMRAJ's various business operation, the IFA conducts financial projections for each business and consolidates the result using the Sum of the parts valuation to value of the Company's share. All financial projections are conducted under the assumption that there would be no material changes to the Company's business operation and do not include the effect of selling lease right of land and building to Hemaraj Leasehold Real Estate Investment Trust which is currently under SEC's approval process. In addition, in such case where an event may materially affect the Company's business operation the valuation of the Company's share may also change accordingly. Details on valuation of the Company by the IFA are as follows.

1. Industrial Estate Management and Development Business

Presently, the Company has 6 industrial estate development projects and 2 industrial land development projects as follows.

- 1) Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate (HESIE) located at Amphoe Pluak Daeng, Rayong Province, Area 8,112 Rai
- 2) Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate 2 (HESIE2) located at Amphoe Sriracha and Baan Bueng, Chonburi Province, Area 3,669 Rai
- 3) Eastern Seaboard (Rayong) Industrial Estate (ESIE) located at Amphoe Pluak Daeng, Rayong Province, Area 9,726 Rai
- 4) Hemaraj Western Industrial Estate (HEIE) located at Amphoe Map Ta Put, Rayong Province, Area 3,733 Rai
- 5) Hemaraj Chonburi Industrial Estate (HCIE) located at Amphoe Sriracha, Chonburi Province, Area 3,903 Rai
- 6) Hemaraj Choburi Industrial Estate 2 (HCIE 2) located at Amphoe Sriracha, Chonburi Province, Area 632 Rai
- 7) Hemaraj Rayong Industrial Land (HRIL) located at Amphoe Baan Kai, Saraburi Province, Area 3,438 Rai
- 8) Hemaraj Saraburi Industrial Land (HSIL) located at Amphoe Nong Kae, Saraburi Province, Area 3,619 Rai

In addition, the Company plans to expand its industrial estate development in the future. Additional information on the financial projection are as follows.

1) Revenue from sale of land

- Amount of land sold: The IFA projects the amount of land sold for each year with reference to remaining land on the developed projects in each industrial estate, and with reference to the plan to develop new industrial estate which the Company has already purchased the land such as Hemaraj Saraburi Industrial Land 2 (HSIL 2). The IFA projects sales in later half of 2015 of 728 Rai (in 2012 – 2014 and first half of 2015 land sales were amounted to 2,317 Rai, 2,200 Rai, 665 Rai and 357 Rai, accordingly) and in 2016 of 1,099 Rai. The recovery trend in investment is expected due to the improvement in the economic condition in 2015, the plan to incentivize investments in Eco Car Phase II in addition to businesses incentivized by the Board of Investment (BOI) at, during first half of 2015, have increased from the same period in the previous year specifically in the eastern region and from 2016 onwards. Land sale projection are amounted to 1,420 - 1,445 Rai per year in accordance with the management projection and 5 years histrocal land sales
- Land price: The IFA projects the price of land for each project in 2015, with reference to the management's projection for the potential sale price per Rai for each project, amounted to approximately THB 2.65 - 6.00 million per Rai (THB 2.43 - 6.00 million per Rai in 2014). From 2016 onwards, land price grows at 4% per year, with reference to the management's projection which reflects projected long term growth, which is lower than historical growth due to the increase in land price in 2011 after the flood in addition to the consideration of land sale price for new industrial estates as per the Company's plan.
- Amount of land transfer: The IFA projects transfer of land to account for 50% of total land sold in the first year and the remainder in the following year with reference to the management's projection of the Company's cash inflow since the customers pays for the land by instalments until the transfer date.

2) Cost and expenses

- Land development and construction cost: The IFA projects the cost for the construction of undeveloped projects with reference to the provided Company's construction plan for each project and its construction period.

- **Selling expense:** Consists mainly of commission fee, marketing expense, and other expenses. The projection amounts to 3.00% of sale revenue which in accordance with historical expense per revenue.
- **Transfer fee:** Projects at 1.00% of the sale revenue when transferred based on actual rate
- **Specific business tax:** Projects at 3.30% of sale revenue when transferred based on actual rate
- **Administrative expenses :** The IFA estimates of such expenses in 2015 based on actual expenses in 2014. Growth rate of expenses is 3% per year according to management's estimation and target inflation rate due to a constant expenses.
- **Corporate income taxes :** Based on the effective tax rate and management estimation is equal to 10.00%, which is an average of all businesses because the Company has right in tax benefit for different industrial estate areas.

1) Discount Rate

The IFA applied Weighted Average Cost of Capital (WACC) as a discount rate to calculate the present value of free cash flows to firm. WACC can be calculated based on the following equation.

$$WACC = Ke*[E/(D+E)] + Kd*(1 - t)*[D/(D+E)]$$

Nonetheless, cost of equity ("Ke") is necessary in order to calculate WACC. Ke can be derived from Capital Asset Pricing Model (CAPM) based on the following equation.

$$Ke = Rf + \beta (Rm - Rf)$$

Whereas

- Rf = The risk free rate based on the 30-year Government Bond Yield as of July 28, 2015 which is the date the IFA prepared this report, equals to 3.79% per annum (Source: www.thaibma.or.th)
- β = Beta co-efficient of HEMRAJ over 3 consecutive years until July 28, 2015 is 1.204 (Source : Bloomberg) which the IFA views the period was appropriate to reflect the Beta co-efficient of the Company
- Rm = The market return in which the IFA estimated to be 13.75% per year based on the average return from investment in SET Index over 35 years during 1980 – 2014 (Source: www.set.or.th and the calculation of the IFA)

Based on the aforementioned assumptions, Ke can be calculated as follows:

Table 17 : Calculation of the cost of equity of HEMRAJ

Factors	Assumptions
Risk-free Rate (1)	3.79%
Risk Premium (Rm – Rf) (2)	9.96%
β (3)	1.204
Cost of Equity or Ke (4) = (1) + [(3)*(2)]	15.78%

The cost of equity (Ke) shown in the table above is 15.78%. Given this Ke, WACC is calculated at 10.57%. Details of which are shown in the Table below:

- Ke = Cost of equity of 15.78%, calculated using the Capital Asset Pricing Model (CAPM) shown in the equation above.
- Kd = Cost of debt of 5.47%. The IFA estimated this Kd using the weighted average interest rates of loans of HEMRAJ as of June 30, 2015
- t = Effective Tax Rate equals to 10.00%
- D/(D+E) = HEMRAJ's target debt ratio as of June 30, 2015

Table 18 : Calculation of WACC of HEMRAJ

Factors	Assumptions
Cost of Equity or Ke (1)	15.78%
Cost of Debt or Kd (2)	5.47%
D/(D+E) (3)	48.04%
Effective Tax Rate or t (4)	10.00%
WACC or Discount Rate (5) = {(1)*[1-(3)]} + {(2)*[1-(4)]*(3)}	10.57%

Summary of free cash flows from development and industrial estate management business

**Table 19 : Summary of projected free cash flow
from development and industrial estate management business of HEMRAJ**

Unit: million THB	2H 2015F	2016F	2017F	2018F	2019F	2020F	2021F	2022F	2023F
Cash inflow from operation									
Proceeds from sales of land	2,424.63	3,998.66	4,991.96	5,551.44	5,758.17	6,064.75	6,188.78	6,445.83	1,631.98
Cash outflow from operation									
Development cost for industrial estates	1,294.45	1,423.31	930.28	1,154.05	1,094.27	853.97	313.35	0.00	0.00
Operating expenses	37.29	102.03	143.00	163.20	171.79	179.19	185.34	190.91	97.92
Special business tax	77.53	152.27	204.97	233.92	246.23	256.85	265.65	273.64	140.35
Administrative expenses	184.00	337.75	347.88	358.32	369.07	380.14	391.54	403.29	415.39
Corporate income tax	47.94	98.65	147.25	179.02	196.44	206.96	217.90	228.69	97.23
Free cash flow	783.42	1,884.64	3,218.58	3,462.93	3,680.37	4,187.64	4,815.00	5,349.29	881.09
Cash inflow from operation	17,455.88								

Projected cash outflow for the development cost of land and construction takes into account the development plan of each phase of the project, which will normally happen prior to the sales of land to clients. Thus, the Company has to pay some part of the cost in advance. Meanwhile, cash inflows from sale of land will come in a latter period, which is the period that the Company will be no longer incur development cost or incur at a lower amount. In this regards, the forecasted cash inflows from the sales of land according to our projection are coming from both the completely developed industrial estates and the industrial estates that are currently under development. From the calculation above, the fair value of development and industrial estate business is THB 17,455.88 million.

In addition, the IFA performs sensitivity analysis in order to analyze the impact to the valuation from the amount of land sold from the new industrial estates that are currently under initial phase of development or under study phase to reflect the possible change of utilization rate of the land, which could possibly be due to the change of layout that may cause sales area to decrease or increase.

Table 20 : Sensitivity Analysis

Scenario	Value (THB million)
Lower case Decrease the projected amount of land sales in new industrial estates by 50 rais per year	16,943.90
Base case	17,455.88
Upper case Increase the projected amount of land sales in new industrial estates by 50 rais per year	17,967.85

According to the sensitivity analysis shown above, **the fair value of development and industrial estate business under Present value of free cash flow is in the range of THB 16,943.90 – 17,967.85 million.**

2. Development of factory and warehouse for rent business and pipeline base

The development of factory and warehouse for rent business consists of read-built factory (“RBF”) in the forms of detached RBF and attached RBF with the current rental area of approximately 500 – 10,000 Sq.m. The provision of warehouses and Logistics Park for rent has an approximate rental area of 600 – 13,000 Sq.m. This is to meet the varied demands of medium to small business operators. In this regard, the Company’s has a policy in the development of factories and warehouses for rent within its industrial estate based on the customers’ future demand. Additional information on the financial projection are as follows.

1) Revenue from the rental and service of ready-built factory and warehouse

- **Rental area:** The Company has a total of 181 ready-built factories for rent out of 6 projects with a total area of 373,342 Sq.m. and 39 ready-built factories for rent out of 4 projects with a total area of 179,440 Sq.m. with the combined total amount of rental area at 552,782 square meters. In addition, the Company plans to expand its ready-built factories and warehouses for rent for the next 5-year period. The IFA projected the rental areas with additional development as per the management’s plan for the Company’s own land where in 2015 – 2019 the amount of rental land for ready-built factories is increased by 4,446 – 85,000 Sq.m. per year and ready-built warehouses is increased by 5,000 – 45,000 Sq.m. per year. From 2020 onwards, no further development has been projected due to the uncertainty of the plan.
- **Rent rate:** The IFA projects the revenue from each factory and warehouse with a reference to the average rental rate occurred during first 6 months of 2015, based on the information received from the Company. The projected increase in rental rate amounts to 5.00% every 3 years according to the management policy.
- **Occupancy rate:** The IFA projects that the rental rate for factories and warehouses would increase from 50% in 2014 to 90% in 2021. The details are presented in the table below. In addition, occupancy rate decreases in 2017 because the Company has investment plan to increase more on rental area as mentioned above and more tenants in subsequent years.

Table 21 : The estimation of rental rate in area of factories and warehouses

	2H 2015	2016	2017	2018	2019	2020	Since 2021
Rental rate in area of factories and warehouses	70%	87%	85%	84%	85%	88%	90%
Total area of factories and warehouses for rent (sq.m.)	557,228	605,645	710,645	835,645	925,645	945,645	945,645

2) Revenue for the rental and service of pipeline base

The IFA projects the revenue for the rental of pipeline base for chemical, steam and gas distribution for use within the industrial estate to grow by 7.50% per year with reference to the previous average growth rate for the previous three years in 2012 – 2014

3) Cost and expenses

- Infrastructure and other expenses: The Company has expenses for security systems around the service area for the central infrastructure in addition to other operational expenses. The IFA projects the expense amounts to 4.00% of the service and rent revenue as per the Company's management projections.
- Asset maintenance fee: The majority of the expense is for the repair and maintenance of assets that the Company has to remunerate. The projection for ready-built factories and warehouses for rent amounts to 2.00% - 2.50% of the service and rental revenue, respectively according to the type of assets.

4) Capital expenditures (CAPEX)

The IFA projects that the Company's investment into its factory and warehouse rental business based on the management's projection and its own adjustments as follows.

- Investment for the construction of additional ready-built factories and warehouses: The projection references the investment rate per square meter for the development of ready-built factories and warehouses approximately at THB 9,909 per sq.m., based on information provided by the management which is in accordance with historical investment cost.
- Investment for the construction of pipeline base: The majority of the investment for expanding pipeline base areas in which the IFA projection is referenced from information provided by the Company.

5) Discount Rate

Based on Weighted Average Cost of Capital of the Company is 10.57% as shown the calculation above in order to reflect the Company's business.

6) Terminal Value

The IFA made the assumption to calculate the terminal value of cash flow from operation after a projected period of time that the Company will continue to operate its business on a going concern basis with a long-term perpetual growth rate of 1.00% to reflect the growth rate of average of rental rate and services per year.

**Table 22 : Summary of projected free cash flows
from factories, warehouses and pipe-rack rental business of HEMRAJ**

Unit : THB million	2H 2015F	2016F	2017F	2018F	2019F	2020F	2021F	2022F
Cash inflow from operation								
Cash inflow from rental of factories and warehouses	877.41	1,212.82	1,393.20	1,644.96	1,894.27	2,039.13	2,117.42	2,161.00
Cash inflow from rental of piping distribution	71.92	154.63	166.23	178.70	192.10	206.51	222.00	238.65
Cash outflow from operation								
Capital expenditure	62.14	483.49	1,061.84	1,262.55	921.04	229.28	24.33	25.31
Utilities and miscellaneous expenses	36.58	51.70	59.16	69.48	79.73	85.82	89.28	91.36

Unit : THB million	2H 2015F	2016F	2017F	2018F	2019F	2020F	2021F	2022F
Maintenance expenses	20.77	28.60	32.77	38.65	44.68	48.18	50.08	51.13
Administrative expenses	70.35	129.14	133.01	137.01	141.12	145.35	149.71	154.20
Corporate income tax	61.17	86.06	99.41	117.86	136.26	147.33	153.76	157.82
Free cash flow	698.32	588.46	173.25	198.11	763.55	1,589.68	1,872.26	1,919.83
Terminal value								20,261.52
Present value of free cash flow	14,259.48							

From the calculation above, the fair value of factories, warehouses and pipe-rack rental business is THB 14,259.48 million. In addition, the IFA performs sensitivity analysis by adjusting the occupancy rate from the base case to reflect the abilities of the Company to seek the occupant.

Table 23 : Sensitivity Analysis

Scenario	Value (THB million)
Lower case Decrease the occupancy rate 3% from base case	13,685.87
Base case	14,259.48
Upper case Increase the occupancy rate 3% from base case	14,833.08

According to the sensitivity analysis shown above, **the fair value of factories, warehouses and pipe-rack rental business under Present value of free cash flow is in the range of THB 13,685.87 – 14,833.08 million.**

3. Provision of infrastructure services within the industrial estate business

The Company is a procurer, producer and distributor of raw water, portable water and clarified water used in various industrial processes for the customers within the Company's industrial estate. In addition, wastewater treatment service is also provided by the Company. Details of the valuation are as follows.

1) Sales and service revenue

- Demand for water use: The IFA projects water demand from customer with reference to water demand forecast from the Company which considers the demand from existing customers that have expanded their investment and new demand from the aforementioned increase in sale of land within the industrial estate. The projected all type of water demand in later half of 2015 increase from first half of 2015, which is totaled 274,255 cubic meters per day. In addition, this water demand projection is already included the water demand from the 7 co-generation power plants which is in accordance with the Company investment plan. The power plants will be commercially operated during 2016 – 2019.

Table 24 : Projected type of water demand

(Cubic meters /day)	2H 2015F	2016F	2017F	2018F	2019F	2020F	2021F	2022F
Clarified water	61,296	77,761	90,402	90,663	90,926	91,833	92,455	93,611
Potable water	66,246	77,776	92,692	114,746	125,783	131,776	137,705	143,282
Raw water	59,145	61,743	67,068	66,836	67,578	68,187	80,084	103,270
Waste water treatment	91,014	105,066	118,140	124,838	130,483	135,144	141,439	149,396
Total	277,701	322,346	368,302	397,083	414,771	426,941	451,684	489,559

- Water sale price: The IFA projects the sale price for each type of water with reference to the actual price per unit in 2014 with the growth rate of 4% every 2 years as per the Company's management.
- Management and maintenance fee: The Company provides maintenance service for its water systems and other infrastructure to its customers in which it receives a monthly service fee. The projection is in references to the service fee rate per Rai per month in the 2014 and specifies that the rate grow at a rate of 4% every two years as per the Company's management projection.

Table 25 : Projected services and selling water price

Selling price (average) for 2015	
Clarified water	23.72 THB per cubic meters
Potable water	22.02 THB per cubic meters
Raw water	14.68 THB per cubic meters
Waste water treatment	5.80 THB per cubic meters
Maintenance fee	1,159 per month per rai

2) Cost of sales and service

Consists of depreciation, cost of raw water, cost of utility used in the production process such as electricity and cost of chemicals. The IFA projects the cost of sale and service with reference to the cost to revenue from each type of water ratio in 2014 which amounts to the average rate of 61.25% as per the management's projection of future business performance, which is expected the effectiveness of cost management will be improved under the current plan. The IFA projects the average rate for the cost of sale and service for all types of water to 61.15% in 2015

3) Capital expenditures (CAPEX)

The IFA projects the investment in 2015 – 2016 with reference to the management's plan to expand its water production capability to support the expansion of the new industrial estates and to meet the increase in demand from existing customers. From 2017 onwards, the projected capital expenditures would decrease due to the Company's investment plan to procedurally invest in each industrial estate.

4) Discount Rate

Based on Weighted Average Cost of Capital of the Company is 10.57% as shown the calculation above in order to reflect the Company's business.

5) Terminal Value

The IFA made the assumption to calculate the terminal value of cash flow from operation after a projected period of time that the Company will continue to operate its business on a going concern basis with a long-term perpetual growth rate of 1.00% to reflect the growth rate of selling price and services per year.

Table 26 : Summary of projected free cash flows from utilities business in industrial estate

Unit : THB Million	2H 2015F	2016F	2017F	2018F	2019F	2020F	2021F	2022F
Cash inflow from operation								
Cash inflow from sales of water and wastewater management service	783.85	1,909.30	2,214.03	2,499.64	2,625.57	2,796.03	2,953.61	3,285.82
Cash inflow from maintenance fees	160.02	342.90	361.71	398.32	420.62	460.63	483.81	527.27
Cash outflow from operation								
Capital expenditure	160.80	559.36	115.00	119.40	60.00	60.00	60.00	60.00
Operating cost (exclude depreciation)	511.10	1,195.70	1,360.92	1,519.16	1,594.59	1,703.33	1,810.10	2,035.79
Administrative expenses	102.60	188.33	193.98	199.80	205.79	211.97	218.33	224.88
Corporate income tax	26.47	71.05	84.05	97.61	103.26	111.34	116.84	128.55
Free cash flow	142.91	237.76	821.79	961.99	1,082.54	1,170.01	1,232.16	1,363.87
Terminal Value								14,394.05
Present value of free cash flow	11,076.55							

According to the table above, **the fair value of utilities business is THB 11,076.55 million.**

4. Investment in the electricity generation business

Presently, the Company has invested in the electricity generation business through investment with independent power producer (IPP) such as investment in GHECO-One Co.,Ltd. with the objective to bring energy stability to all customers within the industrial estate which all requires substantial amount of energy

and to generate recurring income for the Company through dividends from invested projects throughout the age of the project. In this regard, the Company's investment in this business is investment into related companies in which the Company would gain benefit in the form of dividends. In this regard, the IFA uses the dividend discount model to appraise the fair value of the electricity generation business. Additional information on the Company's current and future investment which is included in the independent financial advisor's financial projection are as follows.

1) Current and future project of the Company's investment

Table 27 : Details of investment in power business of the Company

Project	Type	Fuel	Beneficial (MW)	Ownership (%)	Operate	Life project (years)
Current project						
GLOW IPP	IPP	Gas	713	5.00	2001	25
Houay Ho	SPP	Hydroelectric	152	12.75	1999	30
GHECO-ONE	IPP	Coal	660	35.00	2012	25
GLP NLL	SPP	Cogen gas	126	25.01	2013	25
SPRC Gulf	VSP	Solar Rooftop	0.6	25.01	2014	25
Future project						
Bowin Clean Energy / B Grimm	SPP	Cogen gas	132	25.01	2016	25
GVTP Gulf Mitsui	SPP	Cogen gas	130	25.01	2017	25
GTS1 Gulf Mitsui	SPP	Cogen gas	130	25.01	2017	25
GTS2 Gulf Mitsui	SPP	Cogen gas	130	25.01	2017	25
GTS3 Gulf Mitsui	SPP	Cogen gas	120	25.01	2017	25
GTS4 Gulf Mitsui	SPP	Cogen gas	120	25.01	2018	25
GNLL2 Gulf Mitsui	SPP	Cogen gas	120	25.01	2019	25

Source: HEMRAJ

Currently, subsidiaries of the Company has signed the joint venture agreement with B-Grimm Power Company Limited to invest in Bowin Clean Energy Project. For other future projects, the Company has already signed joint venture agreement and share purchase agreement for each project. Therefore, the IFA considers to include all future projects in this valuation. The IFA performs a projection of dividend income and the cash flows expected to be received at the end of the project based on the expected shareholding portion of the Company, the forecast by the Company's management based on the result of project feasibility study as well as the actual amount of dividend received by the Company in 2014 for comparison, together with the remaining amount of investment that the Company has to make.

2) Projection of dividend and cash received at the end of each project

- Dividend received from current project: this is mainly dividend income from GHECO-ONE Project. During 2015 – 2020, dividend forecast is for such project is THB 1,000 million per year which is in range with the amount received in 2014 at THB 1,037 million.
- Dividend received from future project: the Company expects to invest in another 7 projects from 2015 onwards, the investment to be made (only the Company's portion) will be approximately THB 375 – 438 million per project and investment period is around 3 years from the initial investment date.

3) Discount Rate

The IFA applied cost of equity (Ke) that can be derived theory of Capital Asset Pricing Model (CAPM) for Dividend discount model of the Company. The IFA calculated Ke based on beta from power business in listed company to reflect the return from investment in that business. The details as the following equation.

$$Ke = Rf + \beta (Rm - Rf)$$

Whereas

Rf = The risk free rate based on the 30-year Government Bond Yield as of July 28, 2015 which is the date the IFA prepared this report, equals to 3.79% per annum (Source: www.thaibma.or.th)

- β = Beta co-efficient of EGCO, RATCH, and GLOW over 3 consecutive years until July 28, 2015, which is 0.47, 0.69, and 0.79, respectively (Source : Bloomberg), who are a listed power business company in independent power producer (IPP). There is a similar operation on core investment of the Company in GHECO-ONE project. The IFA calculated the Unlevered Beta of these comparable companies to remove the impact of the companies bearing different capital structures by using the following equation: Unlevered Beta = Leverage Beta / (1+(1-tax) x (D/E)). Then, we relevered the obtained Unlevered Beta based on the targeted capital structure as of December 31, 2014 of GHECO-ONE by using the following equation: Leverage Beta = Unlevered Beta x (1+(1-tax) x (D/E)). The resultant Beta is 0.94.
- R_m = The market return in which the IFA estimated to be 13.75% per year based on the average return from investment in SET Index over 35 years during 1980 – 2014 (Source: www.set.or.th and the calculation of the IFA)

Ke can calculation as follows:

Table 28 : Calculation of the cost of equity of power business

Factors	Assumptions
Risk-free Rate (1)	3.79%
Risk Premium ($R_m - R_f$) (2)	9.96%
β (3)	0.94
Cost of Equity or K_e (4) = (1) + [(3)*(2)]	13.14%

Summary of cash flow from dividend received and additional investment from power business

Table 29 : Summary of projected free cash flows from power business of HEMRAJ

Unit : THB Million	2H 2015F	2016F	2017F	2018F	2019F	2020F	2021F	2022F	2023F	2024F
Dividend received from current project	739	1,130	1,130	1,130	1,130	1,130	590	590	590	590
Dividend received from future project	-	-	57	57	432	514	592	592	592	592
Investment in future project	-166	-854	-1,210	-348	-200	-	-	-	-	-
Free cash flow	573	276	-23	839	1,362	1,644	1,182	1,182	1,182	1,182
Present value of free cash flow	7,362									

Unit : THB Million	2025F	2026F	2027F	2028F	2029F	2030F	2031F	2032F	2033F	2034F
Dividend received from current project	590	590	590	590	830	790	510	510	510	510
Dividend received from future project	592	592	592	592	592	592	592	592	592	592
Free cash flow	1,182	1,182	1,182	1,182	1,422	1,382	1,102	1,102	1,102	1,102

Unit : THB Million	2035F	2036F	2037F	2038F	2039F	2040F	2041F	2042F	2043F	2044F
Dividend received from current project	510	510	510	3,270	350	-	-	-	-	-
Dividend received from future project	592	592	592	592	592	592	992	2,355	600	498
Free cash flow	1,102	1,102	1,102	3,862	942	592	992	2,355	600	498

The decrease of dividend received from current project in year 2021 is due to the dividend from GHECO-ONE. This is a result of the lapse of tax benefit period of the said project that causes income tax expenses to be

higher and the lapse of initial procurement contract for coal that resulted in lower purchasing costs during the early phases of such project.

During 2029 to 2030, the forecasted cash inflows from dividend received from current project in year is higher than the amount during 2021 – 2028 due to the final cash distribution obtained from the remaining cash at the end of project life of 2 projects (1 project each year). In 2038, the forecasted of cash inflows from dividend received from current project is higher than the amount in year 2031 – 2037, due to the final cash distribution obtained from the remaining cash at the end of the project life of GHECO-ONE, which is a large project. Meanwhile, in 2039, the forecast of dividend from current project is declined due to the end of GHECO-ONE project.

The forecasted cash inflows from dividend received from future project in year 2041 is higher than the amount in year 2040, due to the final cash distribution obtained from the remaining cash at the end of 25 years project life which will gradually occur in year 2041 of 1 project, year 2042 of 4 projects and during year 2043 – 2044 of 1 project each year.

Based on calculation above, **investment value in power business under dividend discount model is equal to THB 7,362.07 million.**

Table 30 : Summary of Sum of the Parts Valuation Method

Business Units	Value (THB Million)	Valuation approach
1. Industrial Estates	16,943.90 – 17,967.85	Discounted Free Cash Flow Approach
2. Rental Properties (warehouses, factories, pipe-rack)	13,685.87 - 14,833.08	Discounted Free Cash Flow Approach
3. Utilities	11,076.55	Discounted Free Cash Flow Approach
4. Investment in power business	8,794.97	
- Investment in associated companies	7,362.07	Dividend Discount Model
- Short-term loan to GHECO-ONE	1,432.90	Book Value Approach as of June 30, 2015
5. Investment in Property Fund (HPF)	945.55	Market trading price in SET as of July 28, 2015
6. Other assets		
- Unit left for the Park Chidlom Condominium	24.00	Appraised price by the Independent asset appraiser
- Vacant land Rama 3	156.00	Appraised price by the Independent asset appraiser
- Vacant land Sai Tai Sun – Chalermklarp Road	299.00	Appraised price by the Independent asset appraiser
- Vacant land Suksawad	1.45	Appraised price by the Independent asset appraiser
- Leased right of land Rama 3	27.20	Appraised price by the Independent asset appraiser
Total Business Valuation	51,954.49 – 54,125.65	
<u>Add</u> cash and cash equivalent	5,749.12	Book Value Approach as of June 30, 2015
<u>Deduct</u> Interest-bearing debt	15,352.88	Book Value Approach as of June 30, 2015
<u>Deduct</u> Dividend payout	4,299.40	Dividend payout as at July 31, 2015
Shareholder's Equity	38,051.33 – 40,222.49	
HEMRAJ's share price (THB/share)	3.92 – 4.14	

According to the table above, **the fair value of HEMRAJ under Sum of the Parts Valuation Method is in the range of THB 38,051.33 – 40,222.49 million represented as THB 3.92 – 4.14 per share**, which is lower than the offer price at THB 4.40 per share by 5.91% - 10.91%.

The fair value that the IFA has evaluated is from the current business operation and future business plan which excludes the future profits that could arise from selling the subleased right of land or ready-built factories and warehouses to Hemaraj Leasehold Real Estate Investment Trust. The subsidiary of the Company (Hemraj REIT Management Co.,Ltd) has filed for the offering approval to the SEC in July 29, 2015 and currently under approval consideration

Summary of HEMRAJ's share valuation

Each valuation approach employed to evaluate the fair value of HEMRAJ's shares presented above has its own advantages and disadvantages. For the book value approach and the adjusted book value approach, they take into consideration the value of the Company at a certain point of time and disregards the potential growth and capable of the Company's operating in the future.

In addition, market comparable approach, including price to book value ratio approach and price to earnings ratio approach, has some limitations such as the difference of comparable between listed company in term of diversity of the business units, revenue structure, target customers, size of business, financial structure, and liquidity of trading shares in SET. Thus, the IFA views that this approach is inappropriate for the valuation of HEMRAJ's shares.

For historical market price approach is based on demand and supply of actual trading shares in SET. Investors will consider the perceived informations, which are related to the operation of the business and overall economic conditions. The Company's shares have quite low liquidity especially during past 15 – 60 days (until July 28, 2015) which are calculated as 0.04% - 0.12% of total issued shares per day. Thus, market price might not appropriate to be used to reflect the fair value of the Company.

Although discounted cash flow approach by Sum of the Parts Valuation Method is consider a the potential of the Company in generating future cash flows. The policy of the Company's management in the future in terms of the expansion in investment and revenue generation as well as the market value of other company assets such as non core business. Therefore, the IFA views that the Sum of the Parts valuation is considered the most appropriate approach for the valuation of HEMRAJ's and that **the range of fair value of HEMRAJ's shares is between THB 3.92 – 4.14 per share (the value has already reflected the dividend payout), which is lower than the offer price at THB 4.40 per share by 5.91% - 10.91%**. Summary of the valuation are as follows.

Table 31 : Summary of HEMRAJ's share valuation

Valuation Approach	Fair Value by IFA (THB/share)	The Offer Price (THB/share)	The appropriate of valuation approach	The IFA price is higher (lower) than the offer price (%)
1. Book Value Approach	1.68	4.40	Inappropriate	(61.82)
2. Adjusted Book Value Approach	2.85	4.40	Inappropriate	(35.23)
3. Historical Market Price Approach	4.07 – 4.48	4.40	Inappropriate	(7.50) – 1.83
4. Market Comparable Approach			Inappropriate	
- Price to Book Value Ratio Approach	3.38 – 4.59	4.40	Inappropriate	(23.18) - 4.32
- Price to Earnings Ratio Approach	3.74 – 4.24	4.40	Inappropriate	(3.64) – (15.00)
5. Discounted Cash Flow Approach by Sum of the Parts Valuation Method	3.92 – 4.14	4.40	Appropriate	(5.91) – (10.91)

In addition, such the offer price is also higher than the maximum price calculated based on the rules and criteria prescribed under the agenda 56 of the Notification of the Capital Market Supervisory Board No. TorChor. 12/2554 Re: Rules, Conditions and Procedures for the Acquisition of Securities for Business Takeovers as follows.

Table 32: Calculation of the offer price in accordance with the SEC's rules

Rules for the calculations of the offer price for delisting	Price (THB/share)
1. The highest price of the Company's shares acquired by the offeror or its persons under Section 258 of the Securities and Exchange Act during 90 days prior to the submission date of the tender offer to the SEC	- ¹
2. The weighted average market price of the Company's shares during the period of five business days prior to the date on which the Company's Board of Directors resolves to propose the delisting agenda for consideration in a shareholders' meeting	4.00
3. The net asset value of the Company calculated based on the book value adjusted to reflect the most recent market price of the assets and liabilities of the Company	3.48 ²
4. The highest fair value of the Company appraised by the financial advisor of the Offeror	4.37 ^{2/3}

Remark ¹ The tender offer for delisting shall happen after the extraordinary general meeting no. 1/2015, which will be held on September 30, 2015, and after the SET approve the delisting of the company's stock. Therefore, such offer price cannot determine at this time. However, during 90 days prior to the director's meeting of the company no. 10/2015, as at July 28, 2015, which had the resolution for the company to hold the extraordinary meeting to approve delisting of the company's stock from the SET, WHAVH, the offeror, has no additional share acquired since April 10, 2015, which is the last day of the last tender offer period.

² The price is after the dividend payout

³ Refer to the valuation of WHAVH's financial advisor by using sum of the parts method which separately value each business unit, i.e., industrial estate business by using Revalued Net Asset Value, utilities and power business using Discounted Cash Flow, real estate for rent business using Income Approach.

In the event that WHAVH has not acquired the company's stock with the price that higher than THB 4.37 per share within 90 days prior to the date of submission of the tender offer to the SEC (such tender offer will be take place after the approval from extraordinary general meeting of the company and the SET, including all condition precedence has been satisfied), comparing the offer price at THB 4.40 per share with the aforementioned price in accordance to the rules, the offer price at 4.40 is higher than the 4 prices of aforementioned rules.

Section 4 Conclusion of the IFA's opinion on the delisting of securities

Based on the IFA's analysis of the appropriateness of the voluntary delisting of the Company from the SET. The IFA views that **the delisting of HEMRAJ shares is deemed reasonable** based on the following reasons:

- 1) The offering price at THB 4.40 per share is higher than the fair value calculated by the IFA using Discounted Cash Flows Approach, which ranges between THB 3.92 – 4.14 per share (details of the valuation of fair price by the IFA are presented in Section 3, Item 3.5 of this report). In addition, the offering price is not lower than the highest price computed according to Clause 56 of the Notification of Capital Market Supervisory Board. No. TorChor. 12/2554 (12/2011) Re: Rules, Conditions and Procedures for the Acquisition of Securities for Business Takeovers.

The fair value that the IFA has evaluated is from the current business operation and future business plan which excludes the future profits that could arise from selling the subleased right of land or ready-built factories and warehouses to Hemaraj Leasehold Real Estate Investment Trust. The subsidiary of the Company (Hemraj REIT Management Co.,Ltd) has filed for the offering approval to the SEC in July 29, 2015 and currently under approval consideration

- 2) Company does not have the qualified status to be the listed company. According to detail of minority shareholders as of April 21, 2015 from www.set.or.th, the Company's minority shareholders hold 4,521 or the aggregated sum of 7.07% of the paid-up capital, which is not comply with criteria of the distribution of shareholdings of minority shareholders which states the rule for a listed company to maintain its status where it shall maintain its qualification with respect to the distribution of shareholdings so that the number of minority ordinary shareholders shall be not less than 150 and such shareholders shall hold shares in aggregate not less than 15% of the paid-up capital of the listed company. The failure to have the qualifications to maintain the listed company status will cause an additional cost for the lack of such qualifications. As the Offeror do not have the policy to reduce its shareholding in the Company in which case the Company is unable to correct its status to comply with the Criteria.
- 3) Delisting of the Company's shares provides an alternative for minority shareholders to mitigate the following risks:
 - Check and balance and control power in the Company : Currently, the minority shareholders will not be able to collect sufficient votes to exercise checks and balances the business management of the Group of Major Shareholders because as of August 14, 2015, WHAVH held 9,014,154,410 ordinary shares representing 92.83% of the total issued and paid up capital of the Company. This shareholding percentage of the Offeror is more than the shareholding proportion exceeds 75% of total issued and paid up capital and all voting rights of the Company which allow the Group of Offeror to have control on votes for approval on significant issues such as the transfer of major or all assets of the Company, capital decrease, capital increase and business merger, the change of dividend policy and the approval of the delisting of the Company's securities from being listed securities in the SET while the minority shareholders can't collecting more than 10% of total issued and paid up capital and all voting rights of the Company to oppose the delisting of the Company's securities. In addition, currently Offeror has involved in shaping the policy and the direction of the Company's management through Directors who are representatives of the Offeror with the seats of 5 persons out of a total of 12 directors. The detail is shown in Section 1, item 1.3 of this report
 - Trading liquidity : The current trading volume of HEMRAJ's shares indicates a very low trading liquidity of around 0.04-0.12% of the total issued shares per day. (as presented in Section 3 Item 3.3 of this report). Thus, the minority shareholders may not be able to sell HEMRAJ's shares at desirable time and price. Therefore, this tender offer of WHAVH to delist HEMRAJ's securities from the SET at the offered purchased price of THB 4.40 per share provides an alternative for minor shareholders to sell the Company's shares at price higher than the fair value of the Company's shares calculated by the IFA which ranges between THB 3.92 – 4.14 per share (details of the valuation of fair price by the IFA are presented in Section 3 of this report).

- The Company's non-listing status : In the event that the Extraordinary General Meeting of shareholders on September 30, 2015 and the SET have approved the delisting of the Company's securities from the SET and WHAVH as the Offerors have completed the tender offer to purchase the Company's securities. After the delisting, the minority shareholders who continue to hold HEMRAJ's shares may be impacted from not having a secondary market nor reference market price as a benchmark for share trading. Thus, the ease of trading may be lessened comparing to transaction via the SET. As a result, an opportunity to earn capital gains may decrease. Additionally, individual shareholders will no longer be exempted from capital gain tax and that a limited access to the Company's information may be provided to shareholders after the delisting.
- 4) When the Company is delisted from being listed securities, the Company will be no longer obligated to fees and expenses related to maintaining of its listed status on the SET and eliminate the Company's obligation to disclose information of its business and financial status in accordance to the standards of SET and SEC which may be one of the approaches to increase its competitiveness because it does not have to disclose its business information to public. Moreover, the Company may have more flexibility in managing the business compared to when both the Company and the Offeror still remain their statuses as listed companies on the SET, the Company and WHA must act in accordance with the regulations from the SEC and the SET such as asset acquisition and asset disposal transactions or related transactions where the value and amount of the transaction is greater than the standard set out by the SEC and the SET, an approval is necessary from the Company's Board of Directors and WHA (At present, WHA is the major shareholder of WHAVH which HEMRAJ's major shareholder) in addition to an approval from both the Company's and WHA's shareholder's meeting which may lead to a decrease in the Company's operational flexibility in the future and may require time and/or additional expense related to the transactions.
- 5) After delisting the Company's securities from SET, the Company still has other means to raise the capital to support the business operation and expansion of the Company in the future apart from raising in the capital market. The examples are issuing debentures, setting up the trust and sell the assets of the group of the Company to the trust. As a result, the Company can still operate its future plans without being significantly affected by the delisting from the SET.

Based on the aforementioned reasons, **the IFA views that the shareholders should approve of the voluntary delisting of HEMRAJ shares from the SET.** However, the final decision should be made at the individual shareholders' sole discretion.

Yours sincerely,

- Mrs. Duangjai Lorlertwit -

(Mrs. Duangjai Lorlertwit)
Executive Partner
JayDee Partners Limited, the independent financial advisor

- Ms. Jirayong Anuman-Rajadhon -

(Ms. Jirayong Anuman-Rajadhon)
Managing Partner / Operation Controller

Appendix: Summary of the asset appraisal report by the independent asset appraiser

The Company and its subsidiaries has hired S.L. Standard Appraisal Company Limited (“SL”), independent asset appraiser approved by the SEC, to be the Group’s assets appraisers for 24 items, The details are as follow:

1. Empty land at Rama 3, Bangkok (“Empty land Rama 3”), report on appraisal prepared by SL, dated August 17, 2015, to appraise the asset as of August 10, 2015, for public purpose.
2. Land and buildings (52 units) at Industrial Estate Chonburi (Bo-Win) (“Industrial Estate Chonburi Bo-Win 52 units”), report on appraisal prepared by SL, dated August 17, 2015, to appraise the asset as of August 10, 2015, for public purpose
3. Empty land at Industrial Estate Chonburi 2 (HCIE II) (“Empty land Industrial Estate Chonburi 2”), report on appraisal prepared by SL, dated August 17, 2015, to appraise the asset as of August 10, 2015, for public purpose.
4. Empty land at Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate 2 (HESIE II) Chonburi (“Empty land Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate 2”) , report on appraisal prepared by SL, dated August 17, 2015, to appraise the asset as of August 10, 2015, for public purpose.
5. Empty land at soi Suksawat 58, Suksawat rd., Bangkok (“Suksawat Land”), report on appraisal prepared by SL, dated August 17, 2015, to appraise the asset as of August 10, 2015, for public purpose.
6. 1 units of Condominium at The Park Chidlom (“The Park Chidlom Condominium”), report on appraisal prepared by SL, dated August 17, 2015, to appraise the asset as of August 10, 2015, for public purpose.
7. Empty land at Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate (Map Ta Pud) (“Empty land Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate”), report on appraisal prepared by SL, dated August 17, 2015, to appraise the asset as August 10, 2015, for public purpose.
8. Land and buildings (97 units) at Eastern Seaboard Industrial Estate (Rayong) (“Eastern Seaboard Industrial Estate 97 units”), report on appraisal prepared by SL, dated August 17, 2015, to appraise the asset as of August 10, 2015, for public purpose.
9. Land and buildings (66 units) Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate (“Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate 66 units”), report on appraisal prepared by SL, dated August 17, 2015, to appraise the asset as of August 10, 2015, for public purpose.
10. Empty land on Nongyai- Pluakdang rd. (HWY 3245) Nong Sua Chang and Klong Kew District Chonburi (“Empty land Nong Sua Chang and Klong Kew Chonburi”), report on appraisal prepared by SL, dated August 17, 2015, to appraise the asset as of August 10, 2015, for public purpose.
11. Empty land on Nongyai- Pluakdang rd. (HWY 3245) Nong Sua Chang District Chonburi (“Empty land Nong Sua Chang Chonburi”), report on appraisal prepared by SL, dated August 17, 2015, to appraise the asset as of August 10, 2015, for public purpose.
12. Empty land on Sai Tai Sun – Chalermklarp Rayong (“Empty land Sai Tai Sun – Chalermklarp”), report on appraisal prepared by SL, dated August 17, 2015, to appraise the asset as of August 10, 2015, for public purpose.
13. Land and buildings (42 units) at Hemaraj Saraburi Industrial Land (“Hemaraj Saraburi Industrial Land 42 units”), report on appraisal prepared by SL, dated August 17, 2015, to appraise the asset as of August 10, 2015, for public purpose.
14. Empty land on Suwansorn rd. Saraburi (“Empty land Suwansorn rd.”), report on appraisal prepared by SL, dated August 17, 2015, to appraise the asset as of August 10, 2015, for public purpose.
15. Land and buildings (1 unit) at Hemaraj Rayong Industrial Land (“Hemraj Rayong Industrial Land”), report on appraisal prepared by SL, dated August 17, 2015, to appraise the asset as of August 10, 2015, for public purpose.
16. Land and buildings (10 units) at Hemaraj Logistics Park 1 project (“Hemaraj Logistics Park 1 project 10 units”), report on appraisal prepared by SL, dated August 17, 2015, to appraise the asset as of August 10, 2015, for public purpose.
17. Land and buildings (22 units) Industrial Estate Chonburi (Bo-Win) (“Industrial Estate Chonburi Bo-Win 22 units”), report on appraisal prepared by SL, dated August 17, 2015, to appraise the asset as of August 10, 2015, for public purpose.
18. Land and buildings at Eastern Seaboard Industrial Estate (Rayong) (“Eastern Seaboard Industrial Estate Rayong”), report on appraisal prepared by SL, dated August 17, 2015, to appraise the asset as of August 10, 2015, for public purpose.

19. Land and buildings at Hemaraj Logistics Park 4 project (“Hemaraj Logistics Park 4 project”), report on appraisal prepared by SL, dated August 17, 2015, to appraise the asset as of August 10, 2015, for public purpose.
20. Land and buildings (10 units) Hi-Tech Kabin Industrial Estate (“Hi-Tech Kabin Industrial Estate 10 units”), report on appraisal prepared by SL, dated August 17, 2015, to appraise the asset as of August 10, 2015, for public purpose.
21. Land and buildings at Hemaraj Saraburi Industrial Land (“Hemaraj Saraburi Industrial Land”), report on appraisal prepared by SL, dated August 17, 2015, to appraise the asset as of August 20, 2015, for public purpose.
22. Empty land on Road number 13 Rayong (“Empty land Road Number 13 Rayong”), report on appraisal prepared by SL, dated August 17, 2015, to appraise the asset as of August 17, 2015, for public purpose.
23. Empty land on Rayong- Pluakdang rd. (“Empty Land Rayong-Pluakdang rd.”), report on appraisal prepared by SL, dated August 17, 2015, to appraise the asset as of August 10, 2015, for public purpose.
24. Leasehold of Rama 3 Land, report on appraisal prepared by SL, dated August 17, 2015, to appraise the asset as of August 10, 2015, for public purpose.

The result of the appraisal of the Group’s assets on each item has the summary of details as follow:

1. Empty Land Rama 3

Asset type	:	Empty land
Location	:	Rama 3 Soi 6 (In Bunjong Temple) Rama3 rd. Bangkor-laem Yannawa Bangkok
Document of rights	:	Title deeds no. 1532, 1533, 1541, 44240-44242, 44235, 44236, and 48264 (9 items)
Condition	:	Empty land, no buildings
Ownership	:	Hemaraj Land Development Public Company Limited
Obligation	:	Mortgage free, except no. 44240 and 44241, mortgage with Krung Thai Bank Public Company Limited

SL has done appraisal of assets by Market Approach. SL has chosen market data with that has similar ability with the assets to analyse and as comparison with the valuating assets, then analysed the assets’ value by deliberating on affecting factors such as location, environment, commutation, infrastructures, usage, legal restrictions, etc. and scored by Weighted Quality Score (WQS) to adjust the price in order to compare the assets. The result is as follow:

Table 32 : Summary of appraisal of Empty land Rama 3

	Appraised price (THB) by Market Approach
Empty land Rama 3	155,960,000
Total in Rounded Number	156,000,000

2. Industrial Estate Chonburi Bo-Win 52 units

Asset type	:	Empty land and 52 units of buildings
Location	:	Chonburi Industrial Estate (BO-Win) Sattaheeb-ChachoengsaoRd. (HWY. 331) Bo-Win and Kao Kun Song Sriraja District Chonburi Province
Document of rights	:	276 items of Title deeds
Condition	:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Some parts are not yet developed or used ▪ Some parts has been developed to be one-story factory building with mezzanine for 17 units and 35 units of three-story townhouse building with mezzanine
Ownership	:	Hemaraj Land Development Public Company Limited
Obligation	:	Some assets in mortgage with Thanachart Bank Public Company Limited

SL has done appraisal of assets by

- Discounted Cashflow Analysis, SL has estimated income from the investment in the future according to the age of assets and discounted to present value to determine the value of assets.

- Cost Approach, the value of assets equals to the total of 1) land value by Market Approach and 2) value of buildings, which equals to depreciated replacement cost (Construction costs replaced by present value and deduct by depreciation costs)
- Market Approach, SL has chosen market data with that has similar ability with the assets to analyse and as comparison with the valuating assets, then analysed the assets' value by deliberating on affecting factors such as location, environment, commutation, infrastructures, usage, legal restrictions, etc. and scored by Weighted Quality Score (WQS) to adjust the price in order to compare the assets

The result of appraisal is as follow:

Table 33 : Summary of appraisal of Industrial Estate Chonburi Bo-Win 52 units

Assets	Appraisal Method	Appraised price (THB) (THB)	Appraised price (THB) in rounded number (THB)
Group 1			
Land plot number Z. 55 and 8 one-story factory buildings with mezzanine	Discounted Cashflow Analysis	121,280,133	121,000,000
Land plot number Z. 59 and 9 one-story factory buildings with mezzanine		281,980,210	282,000,000
Group 2			
Phase 1: Land and 35 units of three-story townhouse building with mezzanine	Cost Approach	52,200,000	52,200,000
Phase 2: Empty land	Market Approach	12,540,000	12,540,000
Group 3			
Empty land	Market Approach	397,239,300	397,240,000
Group 4			
Empty land	Market Approach	322,972,500	322,970,000
Group 5			
Empty land	Market Approach	378,856,125	378,860,000
Group 6			
Empty land	Market Approach	226,479,375	226,480,000
Group 7			
Empty land	Market Approach	28,422,800	28,420,000
Group 8			
Empty land*	-	-	-
Total value of assets			1,821,710,100
Rounded number			1,822,000,000

Remarks * Land with infrastructure, not included in the appraisal

3. Empty land Industrial Estate Chonburi 2

Asset type	:	Empty land
Location	:	Industrial Estate Chonburi 2 (HCIE II) Laem Chabang- Main road no. 331 Kunsong Sriraja District, Chonburi Province
Document of rights	:	63 items of Title deeds
Condition	:	Empty land, no buildings
Ownership	:	Hemaraj Land Development Public Company Limited
Obligation	:	Some in mortgage with Bangkok Bank Public Company Limited

SL has valued the assets by Residual Method, deliberated on potential of the land by making assumption of having land development to use the most advantage in the market value, then deducted by development costs such as costs of management and marketing fee, tax and others expenses etc. The remaining value would be the value of land. The result in summary is as follow:

Table 38 : Summary of appraisal of Empty land Industrial Estate Chonburi 2

	Appraised price (THB) by Residual Method
Empty land at Industrial Estate Chonburi 2 *	818,000,000
Total in Rounded Number	818,000,000

Remarks * SL didn't value areas with infrastructure areas

4. Empty land Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate 2

Asset type	:	Empty land
Location	:	Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate 2 (HESIE II) Sattaheeb- Chacheongsao Rd. (HWY 331) Nongkam and Klong Kew Sriraja and Ban bung District, Chonburi province
Document of rights	:	27 items of Title deeds
Condition	:	Empty land, no buildings
Ownership	:	Hemaraj Land Development Public Company Limited
Obligation	:	Mortgage with Bangkok Bank Public Company Limited

SL has valued the assets by Residual Method, deliberated on potential of the land by making assumption of having land development to use the most advantage in the market value, then deducted by development costs such as costs of management and marketing fee, tax and others expenses etc. The remaining value would be the value of land. The result in summary is as follow:

Table 35 : Summary of appraisal of Empty land Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate 2

	Appraised price (THB) by Residual Method
Empty land Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate 2*	4,227,000,000
Total in Rounded Number	4,227,000,000

Remarks * Excluded High Voltage power line

5. Suksawat Land

Asset type	:	Empty land
Location	:	soi Suksawat 58, Suksawat rd., Rajburana, Bangkok
Document of rights	:	1 item of Title deed
Condition	:	Empty land, no buildings
Ownership	:	Hemaraj Land Development Public Company Limited
Obligation	:	Mortgage free

SL has done appraisal of assets by Market Approach. SL has chosen market data with that has similar ability with the assets to analyse and as comparison with the valuating assets, then analysed the assets' value by deliberating on affecting factors such as location, environment, commutation, infrastructures, usage, legal restrictions, etc. and scored by Weighted Quality Score (WQS) to adjust the price in order to compare the assets. The result is as follow:

Table 36 : Summary of appraisal of Empty land on Suksawat Land

	Appraised price (THB) by Market Approach
Suksawat Land	1,448,000
Total in Rounded Number	1,450,000

6. The Park Chidlom Condominium

Asset type	:	1 of condominium units and parking space
Location	:	No. 1/1 First floor, The Park Chidlom Chidlom rd. Lumpini Pathumwan Bangkok
Document of rights	:	1 items of title deeds of condominium
Condition	:	No. 1/1 is an empty room
Ownership	:	Hemaraj Land Development Public Company Limited
Obligation	:	No mortgage

SL has done appraisal of assets by Market Approach. SL has chosen market data with that has similar ability with the assets to analyse and as comparison with the valuating assets, then analysed the assets' value by deliberating on affecting factors such as location, environment, commutation, infrastructures, usage, legal

restrictions, etc. and scored by Weighted Quality Score (WQS) to adjust the price in order to compare the assets. The result is as follow:

Table 37 : Summary of appraisal of The Park Chidlom Condominium

	Appraised price (THB) by Market Approach
Condominium unit 1/1 Area at 157.6 Sq.m. (@THB 150,000/ Sq.m.)	23,640,000
Parking space at 12 Sq.m. (@ THB 50,000/Sq.m.)	600,000
Total	24,240,000
Total in Rounded Number	24,000,000

7. Empty land Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate

Asset type	:	Empty land
Location	:	Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate (Map Ta Pud) Sukhumvit- Nong Fab rd. (HWY. 3392) Map Ta Pud and Huay Pong Main District, Rayong province
Document of rights	:	159 items of title deeds
Condition	:	Empty land, no building
Ownership	:	Eastern Industrial Estate Company Limited
Obligation	:	Some in mortgage with Bank of Ayudhya Public Company Limited

SL has done appraisal of assets by Market Approach. SL has chosen market data with that has similar ability with the assets to analyse and as comparison with the valuating assets, then analysed the assets' value by deliberating on affecting factors such as location, environment, commutation, infrastructures, usage, legal restrictions, etc. and scored by Weighted Quality Score (WQS) to adjust the price in order to compare the assets. The result is as follow:

Table 38 : Summary of appraisal of Empty land Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate

	Appraised price (THB) by Market Approach
Group 1: Area for sale Phase 2	24,157,000
Group 2: Land Bank	442,050,625
Group 3: Land Bank	496,964,375
Group 4: Infrastructure area*	-
Total	963,172,000
Total in Rounded Number	963,000,000

Remark * Not valued due to being the infrastructures area

8. Eastern Seaboard Industrial Estate 97 units

Asset type	:	Empty land and 97 units of buildings
Location	:	Eastern Seaboard Industrial Estate (Rayong), Eastern Seaboard Industrial Estate rd., separate from Sattaheeb- Chacheongsao Rd. (HWY 331), Tasit, Pluakdang and Bo Win, Pluakdang and Sriraja district, Rayong province and Chonburi province
Document of rights	:	394 items of title deeds
Condition	:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Some parts of area have not yet been utilized ▪ Some parts of area have been developed to Plaza, household building, factory building ▪ Some parts are areas with infrastructures
Ownership	:	Eastern Seaboard Industrial Estate (Rayong) Public Company Limited
Obligation	:	Some in mortgage with Bank of Ayudhya Public Company Limited and Thanachart Bank Public Company Limited

SL has done appraisal of assets by

- Discounted Cashflow Analysis, SL has estimated income from the investment in the future according to the age of assets and discounted to present value to determine the value of assets.

- Market Approach, SL has chosen market data with that has similar ability with the assets to analyse and as comparison with the valuating assets, then analysed the assets' value by deliberating on affecting factors such as location, environment, commutation, infrastructures, usage, legal restrictions, etc. and scored by Weighted Quality Score (WQS) to adjust the price in order to compare the assets
- Residual Method, SL has estimated potential of the land by making assumption of having land development to use the most advantage in the market value, then deducted by development costs such as costs of management and marketing fee, tax and others expenses etc. The remaining value would be the value of land.

The result of appraisal is as follow:

Table 39 : Summary of appraisal of Eastern Seaboard Industrial Estate 97 units

Assets	Appraisal Method	Appraised price (THB)
Group 1: Land and Plaza building 1	Discounted Cashflow Analysis	72,871,808
Group 2: Land and Plaza building 2		100,936,783
Group 3: 2 units of five-story Household buildings		67,546,337
Group 4: Land and 12 units of One-story factory buildings with mezzanine		317,065,537
Group 5: Land and 30 units of One-story factory buildings with mezzanine		574,479,901
Group 6: Land and 1 unit of One-story factory buildings with mezzanine		73,541,878
Group 7: Land and 7 units of One-story factory buildings with mezzanine		337,900,328
Group 8: Land and 8 units of One-story factory buildings with mezzanine		231,907,417
Group 9: Land and 23 units of One-story factory buildings with mezzanine		489,505,355
Group 10: Land and One-story factory buildings with mezzanine - 9 units of small size factory building - 3 units of large size factory building	DiscountedCashflow Analysis	249,797,454
		164,708,992
Group 11-15:		
Group 11: Empty land*	Market Approach	323,163,750
Group 12: Empty land	Residual Method	366,060,000
Group 13: Empty land	Residual Method	423,850,000
Group 14: Empty land	Residual Method	113,500,000
Empty land	Market Approach	10,000,000
Group 15: Residential area	Market Approach	79,547,500
Group 16: Infrastruction area of land **	-	-
Total of asset value		3,996,383,040
Total in Rounded Number		3,996,000,000

Remarks * Excluded High Voltage power line areas

** Not valued due to being the infrastructures area

9. Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate 66 units

Asset type	:	Land and 66 units of buildings
Location	:	Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate Banbung-Bankai rd. (HWY 3138) Tasit and Bo Win Pluakdang and Sriraja district, Rayong and Chonburi province
Document of rights	:	265 items of title deeds
Condition	:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Some parts have not yet been developed or utilized ▪ Some parts have been developed to plaza, household buildings, factory buildings ▪ Some parts are areas with infrastructures
Ownership	:	Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate Company Limited
Obligation	:	Some in mortgage with TMB Bank Public Company Limited and Bangkok bank Public Company Limited

SL has done appraisal of assets by

- Discounted Cashflow Analysis, SL has estimated income from the investment in the future according to the age of assets and discounted to present value to determine the value of assets.

- Market Approach, SL has chosen market data with that has similar ability with the assets to analyse and as comparison with the valuating assets, then analysed the assets' value by deliberating on affecting factors such as location, environment, commutation, infrastructures, usage, legal restrictions, etc. and scored by Weighted Quality Score (WQS) to adjust the price in order to compare the assets
The result of appraisal is as follow:

Table 40 : Summary of appraisal of Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate 66 units

Assets	Appraisal Method	Appraised price (THB)	Appraised price in rounded number (THB)
Group 1: Land and Plaza building 3	Discounted Cashflow Analysis	53,076,928	53,000,000
Group 2: Land and 36 units of factory buildings	Discounted Cashflow Analysis	4,122,254,170	4,122,000,000
Group 3: Land and 10 units of factory buildings	Discounted Cashflow Analysis	448,210,682	448,000,000
Group 4: Land and 4 units of factory buildings and Empty land	Discounted Cashflow Analysis/ Market Approach	247,936,827	248,000,000
Group 5: Land and 7 units of warehouses	Discounted Cashflow Analysis	663,051,119	663,000,000
Group 6: Land and 4 units of warehouses	Discounted Cashflow Analysis	433,346,858	433,000,000
Group 7: Land and 4 units of warehouses	Discounted Cashflow Analysis	399,571,228	400,000,000
Group 8: Empty land	Market Approach	1,499,007,000	1,499,007,000
Group 9: Infrastruction area of land*	-	-	-
Total of asset value			7,866,007,000
Total in Rounded Number			7,866,000,000

Remarks * Not valued due to being the infrastructure area

10. Empty land Nong Sua Chang and Klong Kew Chonburi

Asset type	:	Empty land
Location	:	Nongyai-Pluakdang rd. (HWY 3245) Nong Sua Chang and Klong Kew Nongyai and Ban Bung district, Chonburi province
Document of rights	:	23 items of title deeds
Condition	:	Empty land, no building
Ownership	:	Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate Company Limited
Obligation	:	Mortgage free

SL has done appraisal of assets by Market Approach. SL has chosen market data with that has similar ability with the assets to analyse and as comparison with the valuating assets, then analysed the assets' value by deliberating on affecting factors such as location, environment, commutation, infrastructures, usage, legal restrictions, etc. and scored by Weighted Quality Score (WQS) to adjust the price in order to compare the assets. The result is as follow:

Table 41 : Summary of appraisal of Empty land Nong Sua Chang and Klong Kew Chonburi

	Appraised price (THB) by Market Approach
Empty land in Nong Sua Chang and Klong Kew District Chonburi	1,208,814,750
Total in Rounded Number	1,209,000,000

11. Empty land Nong Sua Chang Chonburi

Asset type	:	Empty land
Location	:	Nongyai-Pluakdang rd. (HWY 3245) Nong Sua Chang, Nongyai district, Chonburi province
Document of rights	:	Title deeds no. 1233, 4402-4408 (8 items)
Condition	:	Empty land, no building

Ownership	:	Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate Company Limited
Obligation	:	Mortgage free

SL has done appraisal of assets by Market Approach. SL has chosen market data with that has similar ability with the assets to analyse and as comparison with the valuating assets, then analysed the assets' value by deliberating on affecting factors such as location, environment, commutation, infrastructures, usage, legal restrictions, etc. and scored by Weighted Quality Score (WQS) to adjust the price in order to compare the assets. The result is as follow:

Table 42 : Summary of appraisal of Empty land Nong Sua Chang Chonburi

	Appraised price (THB) by Market Approach
Empty land in Nong Sua Chang District Chonburi	253,732,500
Total in Rounded Number	254,000,000

12. Empty land Sai Tai Sun – Chalermklarp Rayong

Asset type	:	Empty land
Location	:	Tai Sun – Chalermklarp Rd. parted from Ban Bung- Ban kai Rd. (HWY 3138) Ta sit Pluak Dang district, Rayong province
Document of rights	:	Title deeds no. 7622, 14505, 28037, and 8333 (4 items)
Condition	:	no building
Ownership	:	Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate Company Limited
Obligation	:	Mortgage free

SL has done appraisal of assets by Market Approach. SL has chosen market data with that has similar ability with the assets to analyse and as comparison with the valuating assets, then analysed the assets' value by deliberating on affecting factors such as location, environment, commutation, infrastructures, usage, legal restrictions, etc. and scored by Weighted Quality Score (WQS) to adjust the price in order to compare the assets. The result is as follow:

Table 43 : Summary of appraisal of Empty land Sai Tai Sun – Chalermklarp Rayong

	Appraised price (THB) by Market Approach
Area part 1	232,653,150
Area part 2	66,336,000
Total	298,989,150
Total in Rounded Number	299,000,000

13. Hemaraj Saraburi Industrial Land 42 units

Asset type	:	Empty land and 42 units of buildings
Location	:	Hemaraj Saraburi Industrial land Nong Pla Gradee Rd. Nong Plamor, Nong Pling, Bualoy, Nongkhae district, Saraburi province
Document of rights	:	81 items of title deeds
Condition	:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Some parts have not yet been developed or utilized ▪ Some parts have been developed to factory buildings and offices ▪ Some parts are areas with infrastructures
Ownership	:	Hemaraj Saraburi Industrial Land Company Limited
Obligation	:	Mortgage free

SL has done appraisal of assets by

- Discounted Cashflow Analysis, SL has estimated income from the investment in the future according to the age of assets and discounted to present value to determine the value of assets.

- Market Approach, SL has chosen market data with that has similar ability with the assets to analyse and as comparison with the valuating assets, then analysed the assets' value by deliberating on affecting factors such as location, environment, commutation, infrastructures, usage, legal restrictions, etc. and scored by Weighted Quality Score (WQS) to adjust the price in order to compare the assets
The result of appraisal is as follow:

Table 44 : Summary of appraisal of Hemaraj Saraburi Industrial Land 42 units

Assets	Appraisal Method	Appraised price (THB)	Appraised price in rounded number (THB)
Group 1: Land and 2 units of one-story factory building with office	Discounted Cashflow Analysis	156,688,479	157,000,000
Group 2: Land and one-story factory building with office	Discounted Cashflow Analysis	45,362,982	45,400,000
Group 3: Land and 4 units of one-story factory building with office	Discounted Cashflow Analysis	307,054,104	307,000,000
Group 4: Land and 8 units of one-story factory building with office	Discounted Cashflow Analysis	197,576,856	198,000,000
Group 5: Land and 5 units of one-story factory building with office	Discounted Cashflow Analysis	131,278,453	131,000,000
Group 6: Land and 6 units of one-story factory building with office	Discounted Cashflow Analysis	628,407,820	628,000,000
Group 7: Land and 16 units of one-story factory building with office	Discounted Cashflow Analysis	659,512,533	660,000,000
Group 8: Land in the project	Market Approach	152,716,375	152,720,000
Group 9: Land out of the project	Market Approach	17,802,500	17,800,000
Group 10: Infrastruction area of land*	-	-	-
Total of asset value			2,296,920,000
Total in Rounded Number			2,297,000,000

Remarks * Not valued due to being the infrastructure area.

14. Empty land Suwansorn rd. Saraburi

Asset type	:	Empty land
Location	:	Suwansorn rd. (HWY. 329) Bualoy, Kotchsit, Nong Pla Mor, Nong Pla Keng, Nongkhae district, Saraburi province
Document of rights	:	150 items of Title deeds
Condition	:	Empty land, no building
Ownership	:	Hemaraj Saraburi Industrial Land Company Limited
Obligation	:	Mortgage free

SL has done appraisal of assets by Market Approach. SL has chosen market data with that has similar ability with the assets to analyse and as comparison with the valuating assets, then analysed the assets' value by deliberating on affecting factors such as location, environment, commutation, infrastructures, usage, legal restrictions, etc. and scored by Weighted Quality Score (WQS) to adjust the price in order to compare the assets. The result is as follow:

Table 45 : Summary of appraisal of Empty land Suwansorn rd. Saraburi

	Appraised price (THB) by Market Approach
Empty land Suwansorn rd. Saraburi	1,159,291,125
Total in Rounded Number	1,159,000,000

15. Hemraj Rayong Industrial Land

Asset type	:	Empty land and 1 unit of building
Location	:	Hemaraj Rayong industrial land Ban Kai- Nonglalok rd. (HWY 3143) Nonglalok Ban Kai district, rayong province
Document of rights	:	79 items of Title deeds
Condition	:	<ul style="list-style-type: none"> Some parts have not yet been developed or utilized

	▪ Some parts have been developed to factory buildings and offices ▪ Some parts are areas with infrastructures
Ownership	: Hemaraj Rayong Industrial Land Company Limited
Obligation	: Some parts are in mortgage with CIMB Thai Public Company Limited

SL has done appraisal of assets by

- Residual Method, SL has estimated potential of the land by making assumption of having land development to use the most advantage in the market value, then deducted by development costs such as costs of management and marketing fee, tax and others expenses etc. The remaining value would be the value of land.
- Market Approach, SL has chosen market data with that has similar ability with the assets to analyse and as comparison with the valuating assets, then analysed the assets' value by deliberating on affecting factors such as location, environment, commutation, infrastructures, usage, legal restrictions, etc. and scored by Weighted Quality Score (WQS) to adjust the price in order to compare the assets

The result of appraisal is as follow:

Table 46 : Summary of appraisal of Hemraj Rayong Industrial Land

Assets	Appraisal Method	Appraised price (THB)	Appraised price in rounded number (THB)
Group 1: land for sale	Residual Method	1,149,130,000	1,149,130,000
Group 2: Land and 1 unit of factory building	Market Approach	41,350,000	41,350,000
Group 3: Infrastruction area *	-	-	-
Total of asset value			1,190,480,000
Total in Rounded Number			1,190,000,000

Remarks * Not valued due to being the infrastructure area.

16. Hemaraj Logistics Park 1 project 10 units

Asset type	: Empty land and 10 unit of buildings
Location	: Hemaraj Logistic Park 1 project, Laem Chabang, Highway no. 331 Kao Kun Song, Sriraja district, Chonburi province
Document of rights	: 8 items of title deeds
Condition	: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Some parts have not yet been developed or utilized ▪ Some parts have been developed to one-story warehouse with mezzanine ▪ Some parts are areas with infrastructures
Ownership	: SME Factory Company Limited
Obligation	: Some parts are in mortgage with CIMB Thai Public Company Limited

SL has done appraisal of assets by

- Discounted Cashflow Analysis, SL has estimated income from the investment in the future according to the age of assets and discounted to present value to determine the value of assets.
- Market Approach, SL has chosen market data with that has similar ability with the assets to analyse and as comparison with the valuating assets, then analysed the assets' value by deliberating on affecting factors such as location, environment, commutation, infrastructures, usage, legal restrictions, etc. and scored by Weighted Quality Score (WQS) to adjust the price in order to compare the assets

The result of appraisal is as follow:

Table 47 : Summary of appraisal of Hemaraj Logistics Park 1 project 10 units

Assets	Appraisal Method	Appraised price (THB)	Appraised price in rounded number (THB)
Group 1: land and 10 units of warehouse building with mezzanine	Discounted Cashflow Analysis	1,326,193,235	1,326,193,235
Group 2: empty land	Market Approach	120,000,000	120,000,000

Assets	Appraisal Method	Appraised price (THB)	Appraised price in rounded number (THB)
Group 3: Infrastructure area *	-	-	-
Total of asset value			1,446,193,235
Total in Rounded Number			1,446,000,000

Remarks * Not valued due to being the infrastructure area.

17. Chonburi Industrial Estate Bo-Win 22 units

Asset type	:	Empty land and 22 unit of building
Location	:	Plot no. A8, B6, B10, B11, and B12, Chonburi Industrial Estate (Bo-Win) Sattaheeb-Chachoengsao HWY 331 Bo-win Sriraja district, Chonburi province
Document of rights	:	8 items of title deeds
Condition	:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Some parts have not yet been developed or utilized ▪ Some parts have been developed to factory buildings
Ownership	:	SME Factory Company Limited
Obligation	:	Mortgage free

SL has done appraisal of assets by

- Discounted Cashflow Analysis, SL has estimated income from the investment in the future according to the age of assets and discounted to present value to determine the value of assets.
- Market Approach, SL has chosen market data with that has similar ability with the assets to analyse and as comparison with the valuating assets, then analysed the assets' value by deliberating on affecting factors such as location, environment, commutation, infrastructures, usage, legal restrictions, etc. and scored by Weighted Quality Score (WQS) to adjust the price in order to compare the assets

The result of appraisal is as follow:

Table 48 : Summary of appraisal of Industrial Estate Chonburi Bo-Win 22 units

Assets	Appraisal Method	Appraised price (THB)	Appraised price in rounded number (THB)
Group 1: land and 22 units of warehouse buildings with mezzanine	Discounted Cashflow Analysis	448,262,041	448,000,000
Group 2: Empty land	Market Approach	33,241,250	33,241,250
Total of asset value			481,503,291
Total in Rounded Number			482,000,000

18. Eastern Seaboard Industrial Estate Rayong

Asset type	:	Land and buildings
Location	:	Plot no. L.08 Eastern Seaboard Industrial Estate (Rayong) Sattaheeb- Chachoengsao rd. HWY 331, Ta sit, Pluak Dang district, Rayong province
Document of rights	:	Title deed no. 17938
Condition	:	Land with one-story factory building with mezzanine, guardhouse, fences, gate, road, parking lot
Ownership	:	SME Factory Company Limited
Obligation	:	Mortgage free

SL has done appraisal of assets by

- Discounted Cashflow Analysis, SL has estimated income from the investment in the future according to the age of assets and discounted to present value to determine the value of assets.
- Market Approach, SL has chosen market data with that has similar ability with the assets to analyse and as comparison with the valuating assets, then analysed the assets' value by deliberating on affecting factors such as location, environment, commutation, infrastructures, usage, legal restrictions, etc. and scored by Weighted Quality Score (WQS) to adjust the price in order to compare the assets

The result of appraisal is as follow:

Table 49 : Summary of appraisal of Eastern Seaboard Industrial Estate Rayong

Assets	Appraisal Method	Appraised price (THB)	Appraised price in rounded number (THB)
Group 1: Land and factory building	Discounted Cashflow Analysis	185,088,433	185,088,433
Group 2: Empty land	Market Approach	10,500,000	10,500,000
Total of asset value			195,588,433
Total in Rounded Number			196,000,000

19. Hemaraj Logistics Park 4 project

Asset type	:	Land and buildings
Location	:	Hemaraj Logistics Park 4 project Eastern Seaboard Industrial Estate (Rayong) Sattaheeb- Chachoengsao rd. HWY331 Pluak Dang, Pluak Dang district, Rayong province
Document of rights	:	Title deeds no. 473 9197 1998 9199 (4 items)
Condition	:	Land and one-story warehouse, 14 units of two-story office building
Ownership	:	SME Factory Company Limited
Obligation	:	Mortgage free

SL has done appraisal of assets by Discounted Cashflow Analysis, SL has estimated income from the investment in the future according to the age of assets and discounted to present value to determine the value of assets. The result is as follow:

Table 50 : Summary of appraisal of Hemaraj Logistics Park 4 project

	Appraised price (THB) by Discounted Cashflow Analysis
Land and one-story warehouse, with 14 units of two-story office building	1,196,025,283
Total in Rounded Number	1,196,000,000

20. Hi-Tech Kabin Industrial Estate 10 units

Asset type	:	Land and 10 units of buildings
Location	:	Hi-Tech kabin Industrial Estate Chachoengsao-Kabinburi rd. (HWY 304) Lad Takian, Had Nangkaew, kabinburi district, Prajeenburi province
Document of rights	:	Title deeds no. 33967 and 34294 (2 items)
Condition	:	Land with 10 units of one-story factory building with mezzanine
Ownership	:	SME Factory Company Limited
Obligation	:	Mortgage free

SL has done appraisal of assets by

- Discounted Cashflow Analysis, SL has estimated income from the investment in the future according to the age of assets and discounted to present value to determine the value of assets.
- Market Approach, SL has chosen market data with that has similar ability with the assets to analyse and as comparison with the valuating assets, then analysed the assets' value by deliberating on affecting factors such as location, environment, commutation, infrastructures, usage, legal restrictions, etc. and scored by Weighted Quality Score (WQS) to adjust the price in order to compare the assets

The result of appraisal is as follow:

Table 51 : Summary of appraisal of Hi-Tech Kabin Industrial Estate 10 units

Assets	Appraisal Method	Appraised price (THB)	Appraised price in rounded number (THB)
Group 1: Land and 10 units of one-story factory building with mezzanine	Discounted Cashflow Analysis	250,323,611	250,323,611
Group 2: Empty land	Market Approach	160,000,000	160,000,000

Assets	Appraisal Method	Appraised price (THB)	Appraised price in rounded number (THB)
Total of asset value			410,323,611
Total in Rounded Number			410,000,000

21. Hemaraj Saraburi Industrial Land

Asset type	:	Land and buildings
Location	:	Plot no. 58/1 and 58/2 Hemaraj Saraburi Industrial Land Nong Pla Gradee Bualoy Nongkhae district, Saraburi province
Document of rights	:	Title deeds no. 36379 and 44720
Condition	:	Land and 2 units of one-story warehouses
Ownership	:	SME Factory Company Limited
Obligation	:	Mortgage free

SL has done appraisal of assets by Discounted Cashflow Analysis, SL has estimated income from the investment in the future according to the age of assets and discounted to present value to determine the value of assets. The result is as follow:

Table 52 : Summary of appraisal of Hemaraj Saraburi Industrial Land

	Appraised price (THB) by Discounted Cashflow Analysis
Land and 2 units of one-story warehouses with office	94,000,528
Total in Rounded Number	94,000,000

22. Empty land Road Number 13 Rayong

Asset type	:	Empty land with the total area of 2,317-0-37.50 Rai
Location	:	No.13 rd. (HWY 3375) Pananikom and Map Yangporn Pluak Dang district, rayong province
Document of rights	:	82 items of title deeds
Condition	:	Empty land, no building
Ownership	:	Rayong 2012 Company limited
Obligation	:	Mortgage free

SL has done appraisal of assets by Market Approach. SL has chosen market data with that has similar ability with the assets to analyse and as comparison with the valuating assets, then analysed the assets' value by deliberating on affecting factors such as location, environment, commutation, infrastructures, usage, legal restrictions, etc. and scored by Weighted Quality Score (WQS) to adjust the price in order to compare the assets. The result is as follow:

Table 53 : Summary of appraisal of Empty land Road Number 13 Rayong

	Appraised price (THB) by Market Approach
Empty land Road Number 13 Rayong	2,011,444,338
Total in Rounded Number	2,011,000,000

23. Empty Land Rayong-Pluakdang rd.

Asset type	:	Empty land
Location	:	Rayong-Pluak Dang rd. (HWY 3191) Maenamkoo Pluak Dang district, Rayong province
Document of rights	:	10 items of title deeds
Condition	:	Empty land, no building

Ownership	:	Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate 4 Company Limited
Obligation	:	Mortgage free

SL has done appraisal of assets by Market Approach. SL has chosen market data with that has similar ability with the assets to analyse and as comparison with the valuating assets, then analysed the assets' value by deliberating on affecting factors such as location, environment, commutation, infrastructures, usage, legal restrictions, etc. and scored by Weighted Quality Score (WQS) to adjust the price in order to compare the assets. The result is as follow:

Table 54 : Summary of appraisal of Empty Land Rayong-Pluakdang rd.

	Appraised price (THB) by Market Approach
Empty Land Rayong-Pluakdang rd.	964,957,875
Total in Rounded Number	965,000,000

24. Leasehold of Rama 3 Land

Asset type	:	Long term Leasehold (28 years 9 months 9 days)
Location	:	Rama 3 rd., Chong Nonsi, Yanawa, Bangkok
Remaining rental period	:	5 years 3 months 28 days
Condition	:	Empty land, no building
Ownership	:	Mr.Udom Boonyarak
Tenant	:	Hemaraj Land Development Public Company Limited
Obligation	:	mortgage free

SL has done appraisal of assets by Market Approach. SL has chosen market data with that has similar ability with the assets to analyse and as comparison with the valuating assets, then analysed the assets' value by deliberating on affecting factors such as location, environment, commutation, infrastructures, usage, legal restrictions, etc. and scored by Weighted Quality Score (WQS) to adjust the price in order to compare the assets. The result is as follow:

Table 55 : Summary of appraisal of Leasehold of Rama 3 Land

	Appraised price (THB) by Market Approach
Leasehold of Rama 3 Land	27,168,320
Total in Rounded Number	27,200,000

Summary of the appraisal of the group of HEMRAJ's assets by independent appraisers

Table 69 : Summary of the appraisal of the group of HEMRAJ's assets by independent appraiser

		Appraisal Method	Appraised price in rounded number (THB)
1	Empty land Rama 3	Market Approach	156,000,000
2	Industrial Estate Chonburi Bo-Win 52 units	Discounted Cashflow Analysis / Cost Approach / Market Approach	1,822,000,000
3	Empty land Industrial Estate Chonburi 2	Residual Method	818,000,000
4	Empty land Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate 2	Residual Method	4,227,000,000
5	Empty land on Suksawat rd.	Market Approach	1,450,000
6	The Park Chidlom Condominium	Market Approach	24,000,000
7	Empty land Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate	Market Approach	963,000,000
8	Eastern Seaboard Industrial Estate 97 units	Discounted Cashflow Analysis / Residual Method / Market Approach	3,996,000,000

Opinion of the IFA on the Voluntary Delisting of HEMRAJ Shares
(For the purpose of translation only)

		Appraisal Method	Appraised price in rounded number (THB)
9	Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate 66 units	Discounted Cashflow Analysis / Market Approach	7,866,000,000
10	Empty land Nong Sua Chang and Klong Kew Chonburi	Market Approach	1,209,000,000
11	Empty land Nong Sua Chang Chonburi	Market Approach	254,000,000
12	Empty land Sai Tai Sun – Chalermklarp	Market Approach	299,000,000
13	Hemaraj Saraburi Industrial Land 42 units	Discounted Cashflow Analysis / Market Approach	2,297,000,000
14	Empty land Suwansorn rd.	Market Approach	1,159,000,000
15	Hemaraj Rayong Industrial Land	Residual Method / Market Approach	1,190,000,000
16	Hemaraj Logistics Park 1 project 10 units	Discounted Cashflow Analysis / Market Approach	1,446,000,000
17	Industrial Estate Chonburi Bo-Win 22 units	Discounted Cashflow Analysis / Market Approach	482,000,000
18	Eastern Seaboard Industrial Estate Rayong	Discounted Cashflow Analysis / Market Approach	196,000,000
19	Hemaraj Logistics Park 4 project	Discounted Cashflow Analysis	1,196,000,000
20	Hi-Tech Kabin Industrial Estate 10 units	Discounted Cashflow Analysis / Market Approach	410,000,000
21	Hemaraj Saraburi Industrial Land	Discounted Cashflow Analysis	94,000,000
22	Empty land Road Number 13 Rayong	Market Approach	2,011,000,000
23	Empty Land Rayong-Pluakdang rd.	Market Approach	965,000,000
24	Leasehold of Rama 3 Land	Market Approach	27,200,000
Total			33,108,650,000

Independent Financial Advisor's opinion on the appraisal of the Group's assets, conducted by the Independent Appraiser

Type of Appraised Asset	Appraised Method Used by the Independent Appraiser	Independent Financial Advisor's opinion on the appraisal of the Group's assets, conducted by the Independent Appraiser
Empty land or commercial buildings out of Industrial Estates or Industrial Lands/ Condominium	Market Approach	General land (outside Industrial Estate) and condominium appraisal by Market Approach is an appropriate since the appraisal by comparing assets and to the market ones with similar potential, being similar when offered or similar period of time offering, would best translate into the present price and its present value.
Land and townhouse buildings in Industrial Estates	Cost Approach	The appraisal of land and townhouse buildings by Cost Approach, the value of assets being from land value, by comparing market data with building's value from new reproduction cost deducted with depreciation cost, is an appropriate method, since reproduction cost is suited with the appraisal of assets that do not generate regular income or cannot be compared by market value, which is in accordance with the valued assets of townhouse buildings within Chonburi Industrial Estate (Bo-Win).
Land with factory or warehouse or plaza for rent	Discounted Cashflow Analysis	The appraisal of land with factory or warehouse or plaza for rent by Discounted Cashflow Analysis is appropriate since this approach considers the present value of future cash flow generated from the assets that have market rent, in accordance with the use of such assets by the Company at present as factories, warehouses or plaza for rent.

Opinion of the IFA on the Voluntary Delisting of HEMRAJ Shares
 (For the purpose of translation only)

Type of Appraised Asset	Appraised Method Used by the Independent Appraiser	Independent Financial Advisor's opinion on the appraisal of the Group's assets, conducted by the Independent Appraiser
Empty land, not yet being developed to Industrial Estate	Residual Value Approach	The appraisal of empty land in Industrial Estates by Discounted Cashflow Analysis is an appropriate method since the method would deliberate the maximum utilization of land and use the sales price with the most utilization to be deducted by managing costs and advertising costs, taxation, and other outgoings. The remaining value is the appropriate value of land, which is in suitable with the assets of the Company at the present which is going to be developed to sell industrial enterprises in the Industrial Estate.

Since the methods used in the assets appraisal of the Independent Appraiser, used in the appraisal on each item of the Company's assets, are appropriate as summed up above, the Independent Financial Advisor uses the value from the Independent Appraiser to set the fair value of the Company's assets.



แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

ข้อมูลสำหรับวันที่ 1 มกราคม 2558 ถึง วันที่ 30 มิถุนายน 2558

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

สารบัญ

	หน้า
ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจ	
1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ	1
2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ	21
3. ปัจจัยความเสี่ยง	68
4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ	76
5. ข้อพิพาททางกฎหมาย	79
6. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	80
ส่วนที่ 2 การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ	
7. ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น	83
8. โครงสร้างการจัดการ	85
9. การกำกับดูแลกิจการ	98
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม	116
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	130
12. รายการระหว่างกัน	132
ส่วนที่ 3 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	
13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	135
14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ	138
การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	148
เอกสารแนบ	
เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท	149
เอกสารแนบ 2 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย	158

1. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

วิสัยทัศน์

การเพิ่มคุณค่าให้กับผู้ถือหุ้นในระยะยาว ด้วยแนวทางกลยุทธ์ การดำเนินธุรกิจ การบริหารการเงิน การดูแล สังคมและสิ่งแวดล้อม ภายใต้กรอบจริยธรรมที่ดี

พันธกิจ

ยึดมั่นอุดมการณ์ คุณธรรม และความเป็นธรรมในการดำเนินธุรกิจ ควบคู่ไปกับการดูแล และรับผิดชอบต่อ ชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน

กลยุทธ์

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้กำหนดทิศทาง และกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจ ประกอบด้วย

- การพัฒนานิคมอุตสาหกรรม สาธารณูปโภค ไฟฟ้า และอสังหาริมทรัพย์ เพื่อก่อให้เกิดรายได้ที่ คาดการณ์ได้ เกิดผลกำไรสูงสุด ช่วยเพิ่มคุณค่าให้แก่ผู้ถือหุ้น
- การใช้ความเชี่ยวชาญในการบริหารงาน ทั้งด้านโครงสร้างพื้นฐาน และสิ่งแวดล้อม กอปรกับ ความสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้า เพื่อก่อให้เกิดการขยายโอกาสทางธุรกิจ
- ใช้ทรัพยากรบุคคล และสินทรัพย์ทางการเงินของบริษัท เพื่อสร้างโอกาสในการลงทุนทางธุรกิจ
- การดำเนินกิจกรรมสนับสนุน โครงการต่างๆ ด้านการศึกษา พัฒนาชุมชน และสิ่งแวดล้อมอย่าง ยั่งยืน ให้แก่ ชุมชน สังคม และผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย อย่างดี

1.2 ความเป็นมาและการเปลี่ยนแปลงและการพัฒนาที่สำคัญ

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้จัดตั้งเริ่มประกอบธุรกิจ เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2531 โครงการนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี จังหวัดชลบุรี เป็นแห่งแรก เพื่อเป็นศูนย์กลางของอุตสาหกรรมเหล็ก และอุตสาหกรรมเพื่อการส่งออก ต่อมาได้จัดตั้งบริษัท อีสเทิร์นอินดัสเตรียลเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย เพื่อดำเนินโครงการนิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด) จังหวัดระยอง เป็นแห่งที่สอง ในเดือน กันยายน 2531 ซึ่งเป็นนิคมอุตสาหกรรมที่ผู้ประกอบการส่วนใหญ่เป็นประเภทกลุ่ม ปิโตรเคมี เคมี และ อุตสาหกรรมเหล็ก ต่อมาในปี 2535 บริษัทได้มีการเพิ่มทุนและจำหน่ายหุ้นให้แก่ประชาชนทั่วไป และนำ บริษัทเข้าจดทะเบียนเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในปี 2536 บริษัทได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด

ปี 2537 บริษัทได้จัดตั้งบริษัทย่อยขึ้นอีกชื่อบริษัท อีสเทิร์นชิบอร์ดอินดัสเตรียลเอสเตท (ระยอง) จำกัด เพื่อดำเนินโครงการนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นชิบอร์ด (ระยอง) ซึ่งเป็นนิคมอุตสาหกรรมแห่งที่สาม ใน

จังหวัดระยอง เพื่อให้นิคมอุตสาหกรรมแห่งนี้เป็นศูนย์กลางของอุตสาหกรรมยานยนต์ ชิ้นส่วนยานยนต์ อิเล็กทรอนิกส์ และสินค้าอุปโภคและบริโภค นอกจากนี้ยังได้จัดตั้งบริษัทชื่อ บริษัท อีสเทิร์นไฟฟไฟไลน์ เซอร์วิส จำกัด ในปี 2538 เพื่อดำเนินธุรกิจบริการให้เช่าฐานวางท่อ (PIPE RACK) สำหรับการขนถ่าย เชื้อเพลิง ก๊าซธรรมชาติ ไขมัน และวัตถุดิบระหว่างลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมตะวันออก (มาบตาพุด) และ บริเวณใกล้เคียง และได้ลงทุนบางส่วนในบริษัท ศรีราชา ฮาร์เบอร์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งดำเนินธุรกิจท่าเรือและขนส่ง เพื่อรองรับการเติบโตของธุรกิจให้ครอบคลุมยิ่งขึ้นและเพิ่มรายได้ให้แก่บริษัทในรูปของเงินปันผล ปี 2540 บริษัทได้จัดตั้งบริษัทย่อยที่ British Virgin Islands ชื่อ H-International (BVI) Company Limited เป็น Holding Company เพื่อลงทุนทำธุรกิจ在不同ประเทศ และต่อมาในปี 2541 บริษัท อีสเทิร์นอินดัสเตรียล เอสเตท จำกัด ได้ร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และบริษัทอื่นในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด จัดตั้งบริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทราน สปอร์ต จำกัด เพื่อบริการ จัดการระบบการขนส่งทางท่อ

ในปี 2542 บริษัท อีสเทิร์นซีบอร์ดอินดัสเตรียลเอสเตท (ระยอง) จำกัด ได้เปิดโครงการสำหรับ อุตสาหกรรมขนาดกลางและขนาดย่อม ที่นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) โดยได้สร้างอาคาร โรงงานสำเร็จรูปสำหรับนักลงทุนอุตสาหกรรมขนาดกลางและขนาดย่อมทุกประเภท

3.1.2 พัฒนาการที่สำคัญที่ผ่านมา

ปี 2545 : บริษัทฯ ได้ออกหุ้นสามัญโดยให้สิทธิแก่ผู้ถือหุ้นเดิม (Right Offering) จำนวน 283,163,108 หุ้น

ปี 2546 : บริษัทฯ ได้ออกหุ้นสามัญจำนวน 120 ล้านหุ้น ผ่าน Private Placement

เดือนตุลาคม 2546 : บริษัทฯ ได้ลดราคาพาร์จาก 10 บาทต่อหุ้น เหลือ 1 บาทต่อหุ้น ทำให้จำนวนหุ้นเพิ่มเป็นจำนวน 13000 ล้านหุ้น

ปี 2547 : บริษัทฯ เริ่มพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมสำหรับลูกค้าระดับ High End ชื่อโครงการ “เดอะ พาร์ค ซิดลม” โดยมีมูลค่าโครงการกว่า 6,000 ล้านบาท และได้จัดตั้งบริษัทย่อยชื่อ บริษัท เดอะพาร์ค เรสซิเดนซ์ จำกัด เพื่อการบริหารอสังหาริมทรัพย์เพื่ออยู่อาศัย และบริหารจัดการงานบริการ

3 พฤศจิกายน 2547 : บริษัทฯ ได้เข้าลงทุนในบริษัท เคเค-เจทีซีไอ (ประเทศไทย) จำกัด และเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท เหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด อินดัสเตรียลเอสเตท จำกัด เพื่อขยายธุรกิจการพัฒนาที่ดินเพื่อพัฒนา นิคมอุตสาหกรรม (นิคมอุตสาหกรรมเหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด) ซึ่งเป็นนิคมอุตสาหกรรมแห่งที่สี่ในกลุ่มของ บริษัท โดยมีที่ดินรองรับการพัฒนา 7,000 ไร่

เดือนเมษายน 2548 : บริษัทฯ ได้เข้าร่วมลงทุนกับบริษัทในเครือปูนซีเมนต์ไทยในสัดส่วนร้อยละ 25 ใน บริษัท เอส ไอ แอล ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด และเข้าบริหารสวนอุตสาหกรรม 2 แห่งที่จังหวัดสระบุรีและ

ระยอง โดยมีพื้นที่คงเหลือประมาณ 7,000 ไร่

เดือนมิถุนายน 2548 : บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทย่อยชื่อ บริษัท เหมราช วอเตอร์ จำกัด เพื่อจำหน่ายน้ำเพื่อการอุตสาหกรรม, บำบัดน้ำเสีย, น้ำปราศจากแร่ธาตุ และ ในบริษัท เอสเอ็มอี แฟคทอรี จำกัด เพื่อจัดทำธุรกิจหลักในการขายหรือให้เช่าโรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นเป็นอัตราร้อยละ 99.99 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด บริษัท เหมราช วอเตอร์ จำกัด ได้เริ่มก่อสร้างโรงกรองน้ำ เพื่อดำเนินการผลิตน้ำเพื่อใช้ในอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรมตะวันออก โดยได้เริ่มทดสอบการผลิต ในปลายปี 2549 ด้วยความสามารถในการกรองน้ำ 1,800 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง หรือ 43,200 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยเพิ่มความสามารถในการกรองน้ำให้กับนิคมอุตสาหกรรมตะวันออกอีกร้อยละ 120 ความสามารถในการกรองรวมทั้งหมด 3,300 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง หรือ 79,200 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จากการลงทุนโรงกรองใหม่ 150 ล้านบาท

ปี 2549 : บริษัทฯ ได้ขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมตะวันออกและเริ่มพัฒนาเฟส 2 ส่วนขยายเพื่อรองรับการขยายตัวของอุตสาหกรรมปิโตรเคมี เคมี และอุตสาหกรรมหนักในนิคมอุตสาหกรรมตะวันออก การขยายพื้นที่ในเฟส 2 ส่วนขยายนี้จะเพิ่มพื้นที่ขายให้กับบริษัทฯ อีกกว่า 550 ไร่

เดือนธันวาคม ปี 2549 : บริษัทฯ ได้เริ่มพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด (H-ESIE) เพื่อเป็นการพัฒนาต่อเนื่องจากนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ESIE) หรือ “ดีทรอยท์แห่งตะวันออก” ซึ่งเฟสที่ 1 และ 2 ประมาณ 4,000 ไร่ ได้รับการพัฒนาและพร้อมขายตั้งแต่ปี 2550

เดือนพฤษภาคม ปี 2550 : บริษัทฯ ได้ร่วมทุนกับ บริษัท โกลว์ พลังงาน จำกัด (มหาชน) (ดำเนินการโดยบริษัท GDF Suez) จัดตั้งบริษัท เก็คโก้ - วัน จำกัด เพื่อศึกษาและพัฒนาโครงการผู้ผลิตพลังงานไฟฟ้าอิสระขนาดใหญ่ (IPP) เพื่อจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) โดยมีมูลค่าของโครงการประมาณ 4 หมื่นล้านบาท และบริษัทเข้าถือหุ้นอัตราร้อยละ 35

11 กันยายน 2550 : ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2550 ได้มีมติให้ลดทุนจดทะเบียนโดยการลดมูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เป็นมูลค่าหุ้นละ 0.40 บาท และบริษัทฯ ได้จดทะเบียนลดทุนเมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2550

30 มิถุนายน 2551 : บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทย่อย ชื่อ บริษัท เหมราช คลีน วอเตอร์ จำกัด เพื่อดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่อการอุตสาหกรรมแก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมภายในนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทและบริษัทย่อยทั้ง 4 นิคม มีทุนจดทะเบียน 645 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 99.99 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด การลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าว เพื่อต้องการเพิ่มประสิทธิภาพในการให้บริการน้ำแก่ลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมให้ได้รับการบริการที่ดียิ่งขึ้นไป ส่งผลให้มีผลประกอบการที่ดีขึ้น นอกจากนี้ยังเป็นการจัดการรูปแบบการดำเนินการในธุรกิจน้ำเพื่ออุตสาหกรรมของบริษัทให้มีความชัดเจนขึ้น

15 พฤษภาคม 2551 : โครงการไฟฟ้าของบริษัท เก็คโค-วัน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมทุนที่บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 35 และร้อยละ 65 โดยกลุ่มบริษัทโกลว์ ในการดำเนินการเป็นผู้ผลิตไฟฟ้าอิสระขนาดใหญ่ (IPP) ขนาด 660 เมกะวัตต์ ได้รับอนุมัติรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และได้ลงนามทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (EGAT) เป็นระยะเวลา 25 ปี เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2551 พร้อมทั้งได้เริ่มเตรียมการก่อสร้างในเดือนกรกฎาคม โดยมีบริษัท ดูซาน จากประเทศเกาหลีเป็นผู้รับผิดชอบในงานก่อสร้างโรงไฟฟ้าโครงการนี้ (EPC Contractor)

28 พฤษภาคม 2552 : ที่ประชุม คณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้ดำเนินการซื้อลงทุนในหุ้นสามัญร้อยละ 51 ในบริษัทห้วยเหาะไทย ซึ่งเป็นบริษัทโฮลดิ้งที่ถือหุ้นในห้วยเหาะพาวเวอร์ จากบริษัท สุเอช เอเนอจี เอเชีย จำกัด การซื้อหุ้นครั้งนี้ มีผลทำให้ ห้วยเหาะไทยลงทุนเพิ่มเติมใน ห้วยเหาะ พาวเวอร์ จาก 20% เป็น 25 % ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ชำระเงินลงทุนเป็นจำนวน 7.74 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือ เป็นเงินไทยประมาณ 267 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อขยายฐานรายได้ในธุรกิจการให้บริการด้านสาธารณูปโภคของบริษัทฯ

โครงการห้วยเหาะ พาวเวอร์ ดำเนินธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังน้ำ 152 เมกะวัตต์ ในประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว โดยได้รับสัมปทานจากรัฐบาลลาวเป็นระยะเวลา 30 ปี ในรูปแบบการก่อสร้าง การดำเนินการ และการโอน (BOT) ในปัจจุบัน โครงการห้วยเหาะ พาวเวอร์ ได้ขายไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) ด้วยกำลังการผลิตตามสัญญาขั้นต่ำ 126 เมกะวัตต์ โดยมีกำลังการผลิตรวมตามสัญญาทั้งหมด 394.2 กิกะวัตต์ต่อชั่วโมงต่อปี เป็นระยะเวลา 30ปี โดยส่งกระแสไฟฟ้ามายังจังหวัดอุบลราชธานี นอกจากนี้ ห้วยเหาะ พาวเวอร์ ยังมีสัญญาซื้อขายกระแสไฟฟ้ากับการไฟฟ้าแห่งประเทศไทยแห่งประเทศลาว ด้วยกำลังการผลิตตามสัญญาขั้นต่ำ 2 เมกะวัตต์ ทั้งนี้ ห้วยเหาะ พาวเวอร์มีบริษัทโกลว์พลังงานเป็นผู้ถือหุ้นหลัก

30 กันยายน 2552 : บริษัทฯ ร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เปิด ศูนย์เฝ้าระวังและควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ESIE) หรือ E:mc² ที่นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) ซึ่งนับเป็นศูนย์แห่งแรกที่เปิดในนิคมฯร่วมดำเนินการกับภาคเอกชน ศูนย์ดังกล่าวเน้นรายงานข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อมตามเวลาจริง (เรียลไทม์) โปร่งใส และตรวจสอบได้ เผยเป็นอีกขั้นของความพยายามในการดูแลสิ่งแวดล้อมเพื่อการพัฒนาอุตสาหกรรมไทยอย่างยั่งยืนและคุณภาพชีวิตที่ดีของชุมชน ศูนย์ดังกล่าวใช้งบประมาณในการจัดตั้งรวม 5 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นการลงทุนนำเทคโนโลยีอินเทอร์เน็ตสมัยมาใช้ในการบริหารข้อมูล และติดต่อสื่อสารระหว่างภาครัฐซึ่งเป็นผู้กำกับดูแลผู้พัฒนานิคม โรงงานและผู้ประกอบการในนิคม เพื่อการเฝ้าระวังเรื่องสิ่งแวดล้อมอย่างมีประสิทธิภาพ

1 ตุลาคม 2553 : บริษัทฯ ได้เข้าซื้อหุ้นส่วนที่เหลือร้อยละ 75 ในบริษัท เอส ไอ แอล ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด (เอส ไอ แอล) จากบริษัท ซีเมนต์ไทย โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในเครือบมจ.ปูนซีเมนต์ไทย เป็นมูลค่าโดยประมาณ 763.7 ล้านบาท รวมกับเงินให้กู้ยืมของบริษัทกับ เอส ไอ แอล จำนวนเงิน 380 ล้านบาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,143.7 ล้านบาท

16 มิถุนายน 2554 : บริษัทฯ ได้เปิดตัวเหมราช โลจิสติกส์ พาร์ค 1 ให้เป็นศูนย์กลางโลจิสติกส์ และคลังสินค้าคุณภาพสูง บนทางหลวงหมายเลข 331 (สายใหม่) จังหวัดชลบุรี โดยมีพื้นที่ทั้งหมด 280 ไร่ซึ่งตั้งอยู่กึ่งกลางระหว่างนิคมอุตสาหกรรมของกลุ่มเหมราชในเขตอีสเทิร์นซีบอร์ดและท่าเรือน้ำลึกแหลมฉบัง เหมราช โลจิสติกส์ พาร์ค 1 ให้บริการคลังสินค้าให้เช่า บนพื้นที่รวม 126,000 ตารางเมตร ทั้งในเขตปลอดอากรและเขตทั่วไป

2 เมษายน 2555 : บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด (เหมราช เอ็นเนอร์ยี่) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ บริษัท เหมราช พัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้ลงนามในสัญญา กับ บริษัท กัลฟ์ เจพี จำกัด เพื่อร่วมลงทุนและพัฒนาโครงการ ในบริษัท กัลฟ์ เจพี เอ็นแอลแอล จำกัด (GNLL) ซึ่งจะดำเนินธุรกิจโรงงานผลิตไฟฟ้า 126 เมกกะวัตต์ เพื่อจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ) และลูกค้าอุตสาหกรรม ด้วยมูลค่าเงินลงทุน 5,500 ล้านบาท โดยเหมราชฯจะถือหุ้น คิดเป็นอัตราร้อยละ 25.01 และได้เริ่มเปิดดำเนินการผลิตไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2556

ปี 2556 : บริษัทฯ พัฒนานิคมอุตสาหกรรมแห่งที่ 7 นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี 2 โดยนิคมฯ แห่งใหม่นี้ครอบคลุมพื้นที่ 632 ไร่ (252เอเคอร์ หรือ 101 เฮกตาร์) ตั้งอยู่ที่ตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี นิคมเหมราชอุตสาหกรรมชลบุรี 2 ซึ่งสามารถเข้าออกได้ทั้งจากทางหลวงหมายเลข 331 ใหม่ และทางหลวงหมายเลข 3241 เชื่อมสู่ท่าเรือน้ำลึกแหลมฉบัง ส่งผลดีต่อการขนส่งสินค้า และสามารถเดินทางไปตัวอำเภอสัตหีบได้สะดวก เพียง 25 กิโลเมตร

17 ธันวาคม 2556 : บริษัทฯ ได้เปิดตัว กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสเตรียล HPF ขึ้น โดยมี บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) เป็นที่ปรึกษาการเงินและเป็นผู้บริหารจัดการกองทุน ทั้งนี้ กองทุนมูลค่า 4,700 ล้านบาทนี้จะลงทุนในกรรมสิทธิ์สมบูรณ์ (Freehold) และสิทธิการเช่า (Leasehold) ในที่ดินและโรงงานสำเร็จรูปให้เช่า จำนวน 104 โรงงานใน 4 นิคมฯ ได้แก่ นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี และเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี โดยมีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิ

23 กันยายน 2557 : บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในเครือของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และ บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ดีเวลลอปเมนท์ บริษัทในกลุ่ม กัลฟ์ ร่วมดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา หรือ โซลาร์รูฟท็อป จำนวน 6 โครงการ สอดคล้องกับความมุ่งมั่นในการหาแหล่งพลังงานทดแทนเพื่อรักษาสิ่งแวดล้อม โดยกลุ่มเหมราชฯถือหุ้นร้อยละ 25.01 ในเดือน กันยายน 2557

ทั้งนี้โซลาร์รูฟท็อป 6 โครงการ มีกำลังการผลิตรวมทั้งหมด 598.25 กิโลวัตต์ ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมในกลุ่มเหมราช ซึ่งกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้ถูกจำหน่ายให้กับการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาค

เหตุการณ์ที่สำคัญในครึ่งปีแรก ปี 2558

ผลการดำเนินงานโดยรวม

ผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ในครึ่งปีแรก ปี 2558 มียอดขายที่ดิน 356 ไร่ (142 เอเคอร์ หรือ 57 เฮกตาร์) โดยมีจำนวนสัญญารวม 13 สัญญา เป็นลูกค้าใหม่ 10 ราย และ เป็นการขยายโครงการของลูกค้าเดิม 3 ราย โดยเป็นการลงทุนจากต่างประเทศและการย้ายหรือขยายฐานการผลิตของโรงงานในประเทศไทย ณ ปัจจุบัน เหมราชฯ มีจำนวนลูกค้ารวม 656 ราย จาก 988 สัญญา ซึ่งเป็นลูกค้าในกลุ่มอุตสาหกรรมยานยนต์ 228 ราย จาก 347 สัญญา

พื้นที่การให้เช่าโรงงานสำเร็จรูปในครึ่งปีแรก ปี 2558 ลดลงสุทธิ 1,436 ตารางเมตร หรือ ร้อยละ 0.5 จากยอดสะสมเมื่อสิ้นปี 2557 นอกจากนี้ยังมียอดรวมพื้นที่จากการเช่าซื้อล่วงหน้าอีก 7,970 ตารางเมตร ส่วนอาคารคลังสินค้าเหมราช โลจิสติกส์ พาร์คให้เช่ามีพื้นที่ 83,778 ตารางเมตร อีกทั้งความต้องการด้านบริการสาธารณูปโภคเติบโตเพิ่มขึ้นร้อยละ 5 จากปีก่อนหน้า

นโยบายการลงทุนในครึ่งปีแรก ปี 2558 ของบริษัทฯ ยังคงมุ่งเน้นธุรกิจหลัก คือ นิคมอุตสาหกรรม การให้บริการด้านสาธารณูปโภค พลังงาน และอสังหาริมทรัพย์ ด้วยแนวโน้มเศรษฐกิจที่ดีของประเทศไทยและการย้ายฐานการผลิต และ การรวมการลงทุนในกลุ่มอุตสาหกรรมยานยนต์ที่มีอย่างต่อเนื่อง บริษัทฯ เชื่อมั่นว่าธุรกิจของบริษัทฯ จะเติบโตขึ้นในทุกด้าน

ทริสเรตตั้งขึ้นอันดับเครดิตองค์กรที่ระดับ “A” และขึ้นอันดับเครดิตที่ระดับ “Developing”

เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2558 ทริสเรตตั้งขึ้นอันดับเครดิตองค์กรและหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันชุดปัจจุบัน ของ บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ที่ระดับ “A” พร้อมทั้งจัดอันดับเครดิตหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลัก ประกันชุดใหม่ในวงเงินไม่เกิน 2,500 ล้านบาทของบริษัทที่ระดับ “A” ด้วยเช่นกัน โดย บริษัทจะนำเงินที่ได้จากการออกหุ้นกู้ไปชำระหนี้เดิมและลงทุนขยายธุรกิจตามแผน ทั้งนี้ อันดับเครดิตดังกล่าวสะท้อนถึงผลงานในการพัฒนานิคม ความสามารถในการทำกำไรระดับสูง และรายได้ ที่สม่ำเสมอจากการขายสาธารณูปโภคและการลงทุนในโครงการผู้ผลิตไฟฟ้า อย่างไรก็ตาม จุดแข็ง ดังกล่าวถูกลดทอนด้วยธรรมชาติที่ผันผวนของธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม ในขณะที่แนวโน้มการชะลอตัวของเศรษฐกิจไทยและความไม่แน่นอนในการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโลกเป็นปัจจัยเสี่ยงต่ออันดับเครดิตของบริษัท

บริษัทฯ แต่งตั้ง เอเชี่ย พลัส เป็นตัวแทนจำหน่ายหุ้นกู้

เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2558 บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้ออกหุ้นกู้อายุ 10 ปี และ 7 ปี ดอกเบี้ย 5.00% เป็นมูลค่าทั้งสิ้น 2,500 ล้านบาท โดยมีบริษัทหลักทรัพย์ เอเชี่ย พลัส จำกัด (มหาชน) เป็นผู้จำหน่ายหุ้นกู้

บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทย่อยใหม่

เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2558 บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัท H-International (SG) Pte.Ld ที่ประเทศสิงคโปร์ เป็นบริษัทย่อยเพื่อรองรับความเป็นไปได้ของโอกาสทางธุรกิจในอนาคตของ AEC

บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทย่อยใหม่

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2558 บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัท เหมราช ริท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยเพื่อดำเนินธุรกิจบริหารและจัดการกองทรัสต์

บริษัทฯ เปลี่ยนแปลงโครงสร้างการถือหุ้น

เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2558 บริษัทฯ ได้มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการถือหุ้นบริษัท โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ เวเนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในเครือของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้เข้าเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทในสัดส่วนร้อยละ 92.88 จากจำนวนหุ้นทั้งหมดของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

บริษัทฯ จำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ซึ่งไม่ได้ใช้ในการดำเนินงานในธุรกิจหลัก

เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2558 บริษัทฯ ได้แจ้งมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับในการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ซึ่งไม่ได้ใช้ในการดำเนินงานในธุรกิจจำนวน 3,022.1 ล้านบาท ได้แก่ 1.) ที่ดินว่างเปล่าจำนวน 2 แปลง (เอกสารสิทธิจำนวน 6 โฉนด) ซึ่งตั้งอยู่ที่เกาะล้าน จังหวัดชลบุรีพื้นที่ รวม ประมาณ 253 ไร่ 2.) อาคารยูเอ็ม ทาวเวอร์ มีพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 29,000 ตารางเมตร 3.) ที่ดินข้างเคียงของอาคารยูเอ็ม ทาวเวอร์จำนวนประมาณ 2.8 ไร่ และอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอย ประมาณ 1,100 ตารางเมตร รวมถึงจำหน่ายทรัพย์สินในส่วนที่บริษัทเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ได้แก่ 1.) หุ้นทั้งหมดของบริษัท มิลเลียน ไอส์แลนด์ พัทยา จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท 2.) หุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท เอช พี นิกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท และ 3.) ห้องชุดของอาคาร ยูเอ็ม ทาวเวอร์ ซึ่งบริษัทและบริษัท อีสเทิร์น อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์

งานลูกค้าสัมพันธ์ที่สำคัญในครึ่งปีแรก 2558

บริษัท เอดับเบิลยู (ประเทศไทย) จำกัด เซ็นสัญญาซื้อที่ดิน 133 ไร่ ในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด 2
บริษัท เอดับเบิลยู (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในเครือ ไอชิน เอดับเบิลยู ผู้นำระดับโลกสำหรับเกียร์
อัตโนมัติและระบบนำทางในรถยนต์ เซ็นสัญญาซื้อที่ดินขนาด 133 ไร่ เพื่อก่อสร้างโรงงานแห่งใหม่ใน นิคม
อุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด 2 ด้วยเงินลงทุนกว่า 4,650 ล้านบาท โดยคาดว่าจะสามารถเริ่มดำเนินการได้
ในเดือนกรกฎาคม 2560 ด้วยกำลังการผลิตกว่า 120,000 ชิ้นต่อปี เพื่อรองรับความต้องการของลูกค้าในภูมิภาค
อาเซียน

อาร์เด็กซ์ (ประเทศไทย) เซ็นสัญญาซื้อที่ดินในเขตประกอบการฯ เหมราชสระบุรี

บริษัท อาร์เด็กซ์ (ประเทศไทย) จำกัด ผู้ผลิตและซัพพลายเออร์ชั้นนำด้านวัสดุก่อสร้างในกลุ่มเคมีภัณฑ์ อาทิ ปูน
ปรับระดับ ยาแนว ปูนกาวติดกันซีม ลงนามเซ็นสัญญาซื้อที่ดินสำหรับก่อสร้างโรงงานแห่งแรกในประเทศไทยที่
เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี (เหมราช เอสไอแอล) ด้วยงบการลงทุนจำนวน 100 ล้านบาท
โรงงานแห่งนี้จะช่วยเพิ่มศักยภาพการผลิตและพัฒนานวัตกรรมสินค้าของบริษัท เพื่อตอบสนองความต้องการของ
ลูกค้าในอุตสาหกรรมก่อสร้างที่กำลังขยายตัว

บอร์ก วอร์เนอร์ (ประเทศไทย) ลงนามซื้อที่ดิน ที่นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)

บริษัท บอร์ก วอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทภายใต้การควบคุมของบริษัท บอร์ก วอร์เนอร์ อินซ์
ผู้ผลิตระบบส่งกำลังและโซลูชันชั้นนำระดับโลก เซ็นสัญญาซื้อที่ดินจำนวน 22 ไร่ ที่นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซี
บอร์ด (ระยอง) พัฒนาโดยบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ซึ่งฐานการผลิตแห่งใหม่จะติดตั้งเครื่องจักร
ทันสมัยและมีประสิทธิภาพสูง เพื่อตอบสนองความต้องการของผู้ผลิตยานยนต์ ที่ต้องการเทคโนโลยีเครื่องจักร
ระบบส่งกำลังที่ประหยัดพลังงานและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมเพิ่มมากขึ้น

เฟรยาบาดี (ประเทศไทย) เซ็นสัญญาเช่าโรงงานสำเร็จรูป ที่นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)

บริษัท เฟรยาบาดี (ประเทศไทย) จำกัด หนึ่งในผู้ผลิตช็อกโกแลตรายใหญ่ที่สุดของโลก ลงนามเซ็นสัญญากับ
บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ในการเช่าโรงงานสำเร็จรูป ที่นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด
(ระยอง) โดยโรงงานแห่งใหม่จะช่วยเพิ่มอัตราการผลิตสินค้า เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าใน
ภาคอุตสาหกรรมอาหารและเครื่องดื่มในภูมิภาคได้เป็นอย่างดี

เอ็มเอสเอสแอล ดับเบิลยูเอช ซิสเต็ม (ประเทศไทย) เซ็นสัญญาเช่าโรงงานที่นิคมอุตสาหกรรมของเหมราชฯ

บริษัท เอ็มเอสเอสแอล ดับเบิลยูเอช ซิสเต็ม (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในกลุ่ม Samvardhana Motherson
ผู้ผลิตและส่งออกชิ้นส่วนรถยนต์ในหลายประเทศทั่วโลก ได้ลงนามเซ็นสัญญาเช่าโรงงานสำเร็จรูป ขนาด 5,640
ตารางเมตร ที่นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด โดยโรงงานแห่งใหม่นี้จะช่วยให้อุตสาหกรรมสามารถจัดส่ง
สินค้าคุณภาพสูงให้แก่ลูกค้าในอุตสาหกรรมยานยนต์ในภูมิภาคได้อย่างมีประสิทธิภาพ

แซดเอฟ เลมฟอร์เดอร์ (ไทยแลนด์) ขยายโรงงานเพิ่มในนิคมฯ เหมราช

บริษัท แซดเอฟ เลมฟอร์เดอร์ (ไทยแลนด์) จำกัด ผู้นำด้านเทคโนโลยีจากประเทศเยอรมนี ได้ลงนามในสัญญาการขยายพื้นที่โรงงานสำเร็จรูปประเภท Build to Order ซึ่งตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) โดยทางบริษัท แซดเอฟ เลมฟอร์เดอร์ได้มอบความไว้วางใจให้ บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ออกแบบและดำเนินการก่อสร้างโรงงานส่วนต่อขยายประเภท Build-to-Order นี้ ขึ้นอีก 4,446 ตารางเมตร จากเดิมที่มีขนาด 6,912 ตารางเมตร ซึ่งการขยายพื้นที่โรงงานของบริษัท แซดเอฟ เลมฟอร์เดอร์ (ไทยแลนด์) นี้ จะช่วยเพิ่มศักยภาพการผลิตของบริษัทและรองรับการสั่งซื้อที่เพิ่มสูงขึ้นของผู้ผลิตรถยนต์รายใหญ่ในทั่วภูมิภาค

ทาดะ พลาสติก เข้าโรงงานเช่าสำเร็จรูปที่นิคมฯ เหมราช

บริษัท ทาดะ (ประเทศไทย) จำกัด บริษัทในเครือทาดะ พลาสติก โมลด์ จากประเทศญี่ปุ่น ลงนามเซ็นสัญญาเช่าโรงงานสำเร็จรูปที่นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) พัฒนาโดยบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) โดยโรงงานแห่งนี้มีพื้นที่กว่า 1,262 ตารางเมตร จะช่วยให้บริษัทสามารถผลิตชิ้นส่วนยานยนต์และอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อรองรับความต้องการของตลาดภายในประเทศและภูมิภาคได้เป็นอย่างดี

เบียงจิ ไค้ทตั้ง (ประเทศไทย) เช่าโรงงานสำเร็จรูปที่นิคมฯ อีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)

บริษัท เบียงจิ ไค้ทตั้ง (ประเทศไทย) จำกัด บริษัทชั้นนำด้านการเคลือบสีสำหรับอุตสาหกรรมยานยนต์ ได้เซ็นสัญญาเช่าโรงงานสำเร็จรูปที่นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) พัฒนาโดย บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) โดยโรงงานใหม่แห่งนี้จะติดตั้งเทคโนโลยีใหม่ล่าสุด เพื่อช่วยให้บริษัทสามารถเร่งการผลิต และเพิ่มขีดความสามารถในการให้บริการ และตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้าได้รวดเร็วยิ่งขึ้น

ไฮเทค พรีซีซั่น โมลด์ เข้าโรงงานสำเร็จรูปที่นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)

บริษัท ไฮ-เทค พรีซีซั่น โมลด์ จำกัด ผู้เชี่ยวชาญด้านการผลิตชิ้นงานหล่อ ชิ้นส่วนเครื่องจักรและเครื่องยนต์ รวมถึงชิ้นส่วนอะไหล่อื่นๆ เช่นสัญญาเช่าโรงงานสำเร็จรูปที่นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) พัฒนาโดยบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) โดยโรงงานแห่งนี้จะใช้เทคโนโลยีและเครื่องจักรที่ทันสมัยในการผลิตสินค้าตามความมุ่งมั่นของบริษัท ในการส่งมอบผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพ ได้มาตรฐาน และเป็นที่น่าพอใจให้แก่ลูกค้า

คิยา คอร์ปอเรชั่น (ประเทศไทย) ลงนามซื้อที่ดินในนิคมฯ เหมราชชลบุรี 2

บริษัท คิยะ คอร์ปอเรชั่น (ไทยแลนด์) จำกัด ผู้นำในการผลิตชิ้นส่วนรถยนต์จากประเทศญี่ปุ่น ลงนามเซ็นสัญญาซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี 2 พัฒนาโดย บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) โดยจะใช้เป็นที่ตั้งของโรงงานแห่งใหม่เพื่อเสริมศักยภาพด้านการผลิตและพัฒนาคุณภาพสินค้าของบริษัท เพื่อตอบสนองให้ทันต่อความต้องการของลูกค้าในภาคอุตสาหกรรมต่างๆ ที่กำลังเติบโตมากขึ้นอย่างมาก

เบคโก้ วางศิลาฤกษ์โรงงานแห่งแรกในอาเซียน ที่เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชระยอง

เบคโก้ เครื่องใช้ไฟฟ้าแบรนด์ที่มียอดขายสูงที่สุดเป็นอันดับ 2 ของยุโรป จัดพิธีวางศิลาฤกษ์เพื่อก่อสร้างโรงงานแห่งแรกในประเทศไทย บนพื้นที่ 164 ไร่ ที่เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชระยอง พัฒนาโดยบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ด้วยงบลงทุนประมาณ 3,200 ล้านบาท คาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จภายในสิ้นปี 2558 โดยโรงงานแห่งนี้จะช่วยให้บริษัทผลิตสินค้าได้เพียงพอสำหรับจำหน่ายทั้งในประเทศไทยและภูมิภาคอาเซียน

แซฟไฟเลอร์ แมนูแฟคเจอร์ (ประเทศไทย) วางศิลาฤกษ์โรงงานที่นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี 2

บริษัท แซฟไฟเลอร์ แมนูแฟคเจอร์ (ประเทศไทย) จำกัด บริษัทชั้นนำด้านเทคโนโลยีอุตสาหกรรมและยานยนต์ระดับนานาชาติจากประเทศเยอรมนี ทำพิธีวางศิลาฤกษ์โรงงานแห่งใหม่ที่นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี 2 โดยโรงงานแห่งนี้จะช่วยขยายฐานการผลิตของแซฟไฟเลอร์ในภูมิภาคเอเชียแปซิฟิก และคาดว่าจะเริ่มดำเนินการผลิตในไตรมาสแรกของปี 2559

บ่อวิน คลีน เอนเนอจี จัดพิธีวางศิลาฤกษ์โรงไฟฟ้าในนิคมฯ เหมราชชลบุรี

บริษัท บ่อวิน คลีน เอนเนอจี จำกัด (BCE) ในเครือบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด จัดพิธีวางศิลาฤกษ์ก่อสร้างโรงไฟฟ้าขนาดเล็ก บนพื้นที่ 32 ไร่ ที่นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี โรงไฟฟ้าแห่งนี้เป็นการร่วมลงทุนระหว่างบริษัท บ่อวิน คลีน เอนเนอจี จำกัด (BCE) และ บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ในเครือของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) มีกำลังการผลิต 142 เมกะวัตต์ โดยจะผลิตไฟฟ้าจากก๊าซธรรมชาติ เพื่อผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.)

ยูนิคอร์ ทำพิธีวางศิลาฤกษ์ที่เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชระยอง

บริษัท ยูนิคอร์ ออโตแคท (ประเทศไทย) จำกัด จัดพิธีวางศิลาฤกษ์ก่อสร้างอาคารทดสอบด้านเทคนิคแห่งใหม่ในเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชระยอง โดยบริษัท ยูนิคอร์ จากประเทศเบลเยียม เป็นผู้เชี่ยวชาญด้านการจัดหาและติดตั้ง โซลูชันด้านวัสดุศาสตร์ เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิต

สุทาทิ (ประเทศไทย) เปิดโรงงานผลิตประสิทธิภาพสูงที่นิคมฯ เหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด

บริษัท สุทาทิ (ประเทศไทย) จำกัด ในเครือ บริษัท สุทาทิ จำกัด จากประเทศญี่ปุ่น ผู้นำด้านการใช้เทคโนโลยีขับเคลื่อนสำหรับสารเคลือบประเภทต่างๆ จัดพิธีฉลองเปิดโรงงานแห่งใหม่อย่างเป็นทางการที่ นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด โดยโรงงานที่มีเทคโนโลยีทันสมัยแห่งนี้ ประกอบกับความเชี่ยวชาญในการผลิต จะช่วยเพิ่มกำลังการผลิตและจัดจำหน่ายสินค้า เพื่อรองรับการขยายตัวอย่างรวดเร็วของอุตสาหกรรมยานยนต์ในภูมิภาคนี้

ไทย สตีล บาร์ พรีซัน ฉลองเปิดโรงงานใหม่ที่นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี

บริษัท ไทย สตีล บาร์ พรีซัน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในเครือบริษัท โอกิโซะ โคเกียว จากประเทศญี่ปุ่น ฉลองพิธี

เปิดโรงงานแห่งใหม่ใน นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี ด้วยเงินลงทุนกว่า 80 ล้านบาท โรงงานแห่งใหม่นี้ติดตั้งเครื่องจักรและเทคโนโลยีการผลิตที่มีความแม่นยำสูง สามารถผลิตสินค้าเหล็กแท่ง และอะไหล่เพลารถยนต์คุณภาพเยี่ยม สำหรับอุตสาหกรรมยานยนต์และอื่นๆ

โบโซคุ ออโตโมทีฟ (ประเทศไทย) เปิดโรงงานแห่งใหม่ที่นิคมฯ อีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)

บริษัท โบโซคุ ออโตโมทีฟ (ประเทศไทย) จำกัด บริษัทในเครือ โตโยต้า โบโซคุ เอเชีย จำกัด จากประเทศญี่ปุ่น ทำพิธีเปิดโรงงานแห่งใหม่ใน นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) พัฒนาโดยบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) โรงงานแห่งใหม่นี้ติดตั้งเทคโนโลยีที่ทันสมัย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการผลิตสินค้า และตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้าในอุตสาหกรรมยานยนต์ทั่วภูมิภาค

ชินเซ โคกิ (ประเทศไทย) เปิดโรงงานแห่งใหม่ที่นิคมฯ เหมราชชลบุรี

บริษัท ชินเซ โคกิ (ประเทศไทย) จำกัด ผู้ผลิตชิ้นส่วนยานยนต์และอุปกรณ์ประดับยนต์ระดับแนวหน้าจากประเทศญี่ปุ่น ฉลองเปิดโรงงานแห่งใหม่บนเนื้อที่ 8 ไร่ ในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี โดยโรงงานแห่งใหม่นี้ติดตั้งเทคโนโลยีและเครื่องจักรอันทันสมัย ด้วยกำลังการผลิตสูงถึง 100,000 ชิ้นต่อปี จะสามารถรองรับความต้องการที่เพิ่มมากขึ้นจากลูกค้าในภาคอุตสาหกรรมยานยนต์ทั้งในและต่างประเทศ

ไทย เอสคอร์ป เปิดสาขาแห่งใหม่ที่นิคมฯ เหมราชชลบุรี

บริษัท ไทย เอสคอร์ป จำกัด ในเครือชินโซ คอร์ปอเรชั่น ภายใต้กลุ่มบริษัท โกเบ สตีล กรุ๊ป จัดพิธีเปิดคลังสินค้าแห่งใหม่ในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี บนพื้นที่กว่า 11,296 ตารางเมตร โดยคลังสินค้าแห่งใหม่จะช่วยขยายบริการของ ไทย เอสคอร์ป เพื่อรองรับความต้องการของลูกค้าในกลุ่มยานยนต์ อิเล็กทรอนิกส์ ก่อสร้าง และอุตสาหกรรมอื่นๆ ที่กำลังขยายตัวเพิ่มขึ้นในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้

อาซาฮี เซย์เคย์ (ประเทศไทย) เปิดโรงงานแห่งใหม่ในนิคมของเหมราชฯ

บริษัท อาซาฮี เซย์เคย์ (ประเทศไทย) จำกัด ผู้เชี่ยวชาญการผลิตแม่พิมพ์จากประเทศญี่ปุ่น จัดพิธีฉลองเปิดโรงงานแห่งใหม่ในเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี โดยโรงงานทันสมัยแห่งนี้ เพียบพร้อมไปด้วยเทคโนโลยีขั้นสูงในการผลิต จะช่วยเพิ่มกำลังการผลิตและจัดจำหน่ายสินค้าให้แก่ลูกค้าในภูมิภาค รวมทั้งตอกย้ำความเป็นผู้นำของบริษัทในอุตสาหกรรมนี้

จีเคเอ็น ไดรฟ์ไลน์ (ประเทศไทย) เปิดโรงงาน ที่นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด

บริษัท จีเคเอ็น ไดรฟ์ไลน์ (ประเทศไทย) จำกัด ผู้ผลิตเพลาคับและชิ้นส่วนรถยนต์ที่ใช้วิศวกรรมขั้นสูงสำหรับรถโดยสารทั่วไป จัดพิธีเปิดโรงงานแห่งใหม่ที่นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด โดยโรงงานแห่งนี้ใช้เทคโนโลยีล่าสุด และมีกำลังการผลิต 700,000 ชิ้นต่อปี เพื่อรองรับความต้องการของลูกค้าในอุตสาหกรรมยานยนต์

การส่งเสริม ใฝ่ใจคุณภาพสังคมที่สำคัญในครึ่งปีแรก 2558

ด้านการศึกษา

สอศ. เยี่ยมชมโครงการอาชีวศึกษาระบบทวิภาคีในนิคมฯ ของเหมราช

สำนักคณะกรรมการอาชีวศึกษา (สอศ.) กระทรวงศึกษาธิการ เยี่ยมชมและศึกษาดูงาน โครงการอาชีวศึกษาระบบทวิภาคี ณ สถานประกอบการชั้นนำใน นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) และ นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด โดยโครงการนี้ บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้รับความร่วมมือเป็นอย่างดีจากผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชฯ ได้แก่ บริษัท อเมริกัน แอ็คเซิล แอนด์ แมนูแฟกเจอร์ริง (ประเทศไทย) จำกัด บริษัท อินเนอร์ยี ออโตโมทีฟ ซิสเต็มส์ (ประเทศไทย) จำกัด และบริษัท บางกอกอีสเทิร์น คอยล์เซ็นเตอร์ จำกัด โดยเปิดโอกาสให้นักเรียนอาชีวศึกษาจากวิทยาลัยเทคนิคบ้านค่าย จ. ระยอง เข้ารับการฝึกอบรมและพัฒนาทักษะวิชาชีพที่โรงงานเป็นระยะเวลา 11 เดือน พร้อมทุนการศึกษาเต็มจำนวนและเบี้ยเลี้ยงรายวัน เพื่อเตรียมความพร้อมให้แก่นักศึกษาสำหรับการก้าวเข้าสู่โลกแห่งการทำงานอย่างมืออาชีพ และรองรับความต้องการแรงงานคุณภาพที่เพิ่มสูงขึ้นจากภาคเอกชน

เหมราชฯ จัดคอล์ฟการกุศล ช่วยเหลือโรงเรียนชุมชนบริษัทน้ำตาลตะวันออก

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) มอบเงินสนับสนุนแก่โรงเรียนชุมชนบริษัทน้ำตาลตะวันออก จังหวัดระยอง เพื่อนำไปใช้ในการบูรณะห้องโรงอาหาร ทั้งนี้ยอดเงินสนับสนุนดังกล่าวมาจากการจัดคอล์ฟการกุศลของชมรมผู้บริหารในนิคมฯ เหมราช ซึ่งจัดขึ้นเมื่อเดือนพฤศจิกายน ที่ผ่านมา โดยมีผู้ประกอบการในนิคมฯ เข้าร่วมสนับสนุนมากมาย และเหมราชฯ ได้ร่วมสมทบทุนเท่ากับยอดบริจาคจากผู้เข้าร่วมงานทั้งหมด

เหมราชฯ และมูลนิธิหอการค้าอเมริกัน จัดสอนภาษาอังกฤษให้กับครูในเขตอีสเทิร์นซีบอร์ด

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และมูลนิธิหอการค้าอเมริกันในประเทศไทย จัดอบรมหลักสูตรการฝึกทักษะภาษาอังกฤษ ระยะเวลา 4 วันเต็ม ให้แก่ครูประถมศึกษาจากโรงเรียน 15 แห่ง กว่า 40 ท่าน ในจังหวัดระยอง และชลบุรี เพื่อพัฒนาทักษะการสื่อสารและการใช้ภาษาอังกฤษของคุณครู และยกระดับ การสอนภาษาอังกฤษ เพื่อสอนให้กับนักเรียนในชุมชน อย่างมีประสิทธิภาพต่อไป

เหมราชฯ จัดโครงการ “สอนศิลป์...ที่บ้านเกิด” เพิ่มทักษะศิลปะให้แก่ครูในเขตอีสเทิร์นซีบอร์ด

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) จัดโครงการ “สอนศิลป์...ที่บ้านเกิด” ให้แก่ครูสอนศิลปะจากโรงเรียน 16 แห่งที่ตั้งอยู่บริเวณโดยรอบนิคมอุตสาหกรรมของเหมราชในเขตจังหวัดระยองและชลบุรี โดยโครงการนี้เป็นการสานต่อการให้ความรู้พื้นฐานด้านศิลปะและเทคนิคการใช้สี ให้แก่ครู 37 ท่าน เพื่อนำไปประยุกต์ใช้กับการเรียนการสอน และช่วยพัฒนากระบวนการคิดสร้างสรรค์และอารมณ์ของเด็กๆ ผ่านการเรียนรู้ศิลปะ

เหมราชฯ มอบอุปกรณ์การศึกษาประจำปี 2558 ให้แก่นักเรียนกว่า 64 โรงเรียนในเขตอีสเทิร์นซีบอร์ด

คุณศัญญาภัทร์ จันทไชยโรจน์ ผู้อำนวยการฝ่ายการตลาดและฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ โครงการอสังหาริมทรัพย์ บริษัท

เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด พร้อมด้วยพนักงานเหมราชฯ ผู้ประกอบการในนิคมฯ และพันธมิตรต่างๆ เป็นตัวแทนมอบอุปกรณ์การศึกษาและกีฬาประจำปี 2558 ให้แก่เด็กนักเรียนกว่า 17,200 คน จาก 64 โรงเรียนในจังหวัดระยองและชลบุรี ซึ่งโครงการดังกล่าวเป็นหนึ่งในกิจกรรมเพื่อสังคมที่เหมราชฯ จัดขึ้นอย่างต่อเนื่อง

เขตประกอบการฯ เหมราชสระบุรีมอบทุนการศึกษาโครงการ “พี่ปิ่นปิ่นน้อง” ประจำปี 2558

คณะกรรมการชุมชนสัมพันธ์ ร่วมกับกลุ่มบริษัทในเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรีมอบทุนการศึกษาภายใต้โครงการ “พี่ปิ่นปิ่นน้อง” ประจำปี 2558 ให้แก่เด็กนักเรียนจำนวน 84 คน จาก 16 โรงเรียนในจังหวัดสระบุรี โดยมีนายณรงค์ศักดิ์ ชัชวาลย์ ผู้จัดการเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี และผู้บริหารโรงงานอุตสาหกรรม และคณะกรรมการชุมชนสัมพันธ์ เป็นตัวแทนมอบทุนการศึกษา

ด้านพัฒนาชุมชน

เหมราชฯ จัดหน่วยแพทย์เคลื่อนที่บริการชุมชน

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้จัดหน่วยแพทย์เคลื่อนที่เพิ่มเติม เพื่อให้บริการตรวจสุขภาพแก่ชาวบ้านในชุมชนตำบลเขาคันทรง และเทศบาลตำบลจอมพลเจ้าพระยา หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่อาคารเก็บสินค้าของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด โดยได้ตรวจเช็คสุขภาพชาวบ้านในชุมชนทั้งสอง พร้อมให้คำแนะนำเกี่ยวกับการป้องกันและดูแลสุขภาพจากมลภาวะโดยทีมแพทย์ผู้เชี่ยวชาญ ทั้งนี้ ตรวจพบเพียงอาการโรคสามัญทั่วไป และไม่มีรายงานผู้ป่วยหรือผู้ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น

เหมราชฯ สนับสนุนทีมฟุตบอลชลบุรี เอฟซี เป็นปีที่ 8

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เช่นสัญญาให้การสนับสนุนสโมสรฟุตบอลชลบุรีเอฟซีเป็นปีที่ 8 เพื่อส่งเสริมกีฬาให้แก่เยาวชนและสนับสนุนกิจกรรมให้แก่ชุมชนท้องถิ่นอย่างเต็มรูปแบบ โดย คุณปริเปรม มาลาสิทธิ์ ผู้อำนวยการฝ่ายศูนย์การฝึกอบรมนิคมอุตสาหกรรม เป็นผู้แทนเช่นสัญญาสนับสนุน และร่วมงาน “ฉลามชลคนกันเอง” เพื่อเปิดตัวสโมสร และนักฟุตบอลผู้ฝึกในฤดูกาล 2015 โดยมีประธานสโมสรชลบุรี เอฟซี เจ้าหน้าที่ทีมนักฟุตบอล และสื่อมวลชนเข้าร่วมงาน ณ ลานกิจกรรมดิเคทีเอสเทศบาลบางทราย จ. ชลบุรี

นิคมฯ เหมราชตะวันออก (มาบตาพุด) ร่วมกับชุมชนท้องถิ่นสืบสานงานบุญข้าวหลาม ณ ศาลหลวงเตี้ย

ชมรมความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อม ในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด) ร่วมกับชุมชนมาบตาพุดและ ชุมชนมาบตาพุด-ชากกลาง จัดกิจกรรมงานบุญข้าวหลาม ณ ศาลหลวงเตี้ย เพื่อสืบสานประเพณีท้องถิ่นของจังหวัดระยองและในเขตพื้นที่ภาคตะวันออกของไทย โดยมีผู้แทนจากเหมราชฯ ผู้ประกอบการ พนักงาน และผู้แทนจากชุมชน20ร่วมกิจกรรมเป็นจำนวนมาก งานบุญข้าวหลามนี้เป็นหนึ่งในกิจกรรมเพื่อสนับสนุนงานด้านชุมชนสัมพันธ์ของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

ชมรมความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อม มอบทุนการศึกษาให้แก่เด็กนักเรียนในชุมชนมาบตาพุด

ชมรมความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด) ร่วมกับผู้ประกอบการชั้นนำในนิคมอุตสาหกรรมต่างๆ ของเหมราช มอบทุนการศึกษาเป็นจำนวนเงิน 100,000 บาท ให้แก่นักเรียนใน

เขตชุมชนมาบชลูด มาบชลูด-ซากกลาง และชุมชนซากลูกหญ้าฝั่งตะวันออก ทั้งนี้ การมอบทุนการศึกษาถือเป็นส่วนหนึ่งของกิจกรรมในโครงการหาทุน จัดโดยชมรมความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมเพื่องานด้านสาธารณสุขประโยชน์ของชุมชน

เขตประกอบการฯ เหมราชสระบุรีร่วมจัดการฝึกซ้อมการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยด้านอัคคีภัย

เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี จัดการฝึกซ้อมการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยด้านอัคคีภัย ประจำปี 2558 ด้วยความร่วมมือกับนายวิเชียร พุฒิวิญญู ผู้ว่าราชการจังหวัดสระบุรี และเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นระดับอาวุโสจากอำเภอหนองแค และอบต.หนองปลาหมอ โดยมีนายณรงค์ศักดิ์ ชัชวาลย์ ผู้จัดการเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรีเข้าร่วมกิจกรรม ณ บริษัท สยามมิชลิน จำกัด ภายในเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี

เหมราชฯ สนับสนุนเงินช่วยเหลือผู้ประสบภัยแผ่นดินไหวในเนปาล

นายรัชฎ์ พล กังน้อย ผู้อำนวยการ ฝ่ายปฏิบัติการและบำรุงรักษา บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เป็นตัวแทนมอบเงินบริจาคจำนวน 100,000 บาท เพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัยจากเหตุแผ่นดินไหวในประเทศเนปาล ให้แก่นายสมศักดิ์ สุวรรณสุจริต ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

เหมราชฯ ร่วมสนับสนุนโครงการ “นิคมอุตสาหกรรมไทย ร่วมใจช่วยเนปาล”

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) โดยนายสุวัฒน์ กิจโสภณ ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายปฏิบัติการ นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) มอบเงินสนับสนุนโครงการ "นิคมอุตสาหกรรมไทย ร่วมใจช่วยเนปาล" ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) จำนวน 100,000 บาท เพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัยแผ่นดินไหวที่ประเทศเนปาล โดยมีนายอนันต์ ศรีบูรพาภิรมย์ ผู้อำนวยการสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เป็นผู้รับมอบ

ด้านสิ่งแวดล้อม

5 นิคมอุตสาหกรรมของเหมราชฯ ได้รับรางวัล EIA Monitoring Awards 2014

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้รับรางวัล EIA Monitoring Award 2014 สำหรับสถานประกอบการที่ปฏิบัติตามมาตรการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมีการจัดการสภาพแวดล้อมดีเด่นประจำปี 2557 ประเภทรางวัลดีเด่นและรางวัลชมเชย จากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีนิคมอุตสาหกรรมของเหมราชฯ 5 แห่งได้รับรางวัลดังกล่าว โดยนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) และ เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี ได้รับรางวัลประเภทดีเด่น ส่วนนิคมอุตสาหกรรมที่ได้รับรางวัลประเภทชมเชย ได้แก่ นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด และเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชระยอง

เหมราชฯ รับมอบรางวัล Eco Champion

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้รับมอบรางวัล Eco Champion ชั้นที่ 3 จากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เพื่อรับรองการเป็น “เมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ” โดยรางวัลนี้มอบให้แก่นิคมอุตสาหกรรมที่ส่งเสริมการรักษาสิ่งแวดล้อมควบคู่ไปกับการพัฒนาสังคมชุมชน โดยรอบ เพื่อนำไปสู่การพัฒนาอย่างยั่งยืน

การฝึกอบรม

ในรอบครึ่งปีแรก ปี 2558 บริษัทฯ ได้จัดอบรมภายใน โดยเลือกหลักสูตรที่เหมาะสมกับแต่ละหน่วยงาน ได้แก่ การปฏิบัติตนเมื่อเผชิญเหตุฉุกเฉินและเหตุการณ์จลาจล, การฝึกซ้อมดับเพลิง, การบริการด้านต่างๆ, การตลาดและการขาย, การกำหนดเป้าหมายการปฏิบัติงานและการดำเนินชีวิต, ความรู้ความชำนาญเฉพาะทาง เช่น การฝึกอบรมการใช้คอมพิวเตอร์ ภาษาอังกฤษ ฯลฯ, คุณภาพคุณธรรมในการทำงาน, แนวปฏิบัติเกี่ยวกับบัญชีและหลักการบัญชีรวมถึงการให้ความรู้มาตรฐานการบัญชีฉบับใหม่ๆ, เทคนิคการประหยัดพลังงาน, การอบรมเกี่ยวกับการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม เป็นต้น

ส่วนการอบรมภายนอกนั้น จะคัดเลือกหลักสูตรที่เสริมกับภาระหน้าที่ของเจ้าหน้าที่เป็นหลักและเพิ่มเติมในส่วนที่จะเพิ่มพูนความรู้ประสบการณ์และทักษะให้แก่พนักงาน เจ้าหน้าที่ ทำให้มีการพัฒนาบุคลากรของบริษัท โดยครึ่งปีแรก ปี 2558 บริษัทฯ ได้มีการจัดอบรมสัมมนาภายใน รวมถึงการส่งพนักงานเข้ารับการอบรมภายนอก รวมทั้งสิ้น 8,125 ชั่วโมง เฉลี่ยคนละ 25 ชั่วโมงต่อคน

การดูน้ำจากแหล่งน้ำธรรมชาติ

บริษัทฯ ได้จัดฝึกอบรมการดูน้ำจากแหล่งน้ำธรรมชาติด้วย Fire Pump รถดับเพลิง ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2558 ณ แหล่งน้ำธรรมชาติที่นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)

การดับเพลิงขั้นสูง

บริษัทฯ ได้จัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นสูงให้กับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2558 ณ กองการฝึกกองเรือยุทธการสัตหีบ

การควบคุมสารเคมีหกรั่วไหล

บริษัทฯ ได้จัดฝึกอบรมการควบคุมสารเคมีหกรั่วไหลให้กับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2558 ณ สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก

การควบคุมอุบัติเหตุทางจราจร

บริษัทฯ ได้จัดอบรมหลักสูตรการควบคุมอุบัติเหตุทางจราจรให้กับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2558 ณ สำนักงานอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)

การปฐมพยาบาลเบื้องต้น

บริษัทฯ ได้จัดอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้กับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2558 ณ

สำนักงานเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชระบุรี

เหมราชฯ กับการดูแลด้านสิ่งแวดล้อม

เหมราชฯ ให้ความสำคัญและใส่ใจกับสิ่งแวดล้อม ควบคู่ไปกับการดำเนินธุรกิจและการพัฒนาพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมตั้งแต่อดีตจนถึงปัจจุบันอย่างต่อเนื่อง โดยได้นำมาตรฐานระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม หรือ ISO 14001 มาใช้ในการบริหารจัดการกิจกรรมต่างๆภายในองค์กร ซึ่งได้กำหนดนโยบายด้านสิ่งแวดล้อมไว้อย่างชัดเจน และมีการนำนโยบายไปสู่การปฏิบัติและปรับปรุงอย่างต่อเนื่อง เหมราชฯ ยังมีการดำเนินการที่สอดคล้องตามมาตรการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของแต่ละโครงการอย่างต่อเนื่อง ซึ่งถือเป็นความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมขององค์กร (Corporate Social Responsibility: CSR) อย่างแท้จริง

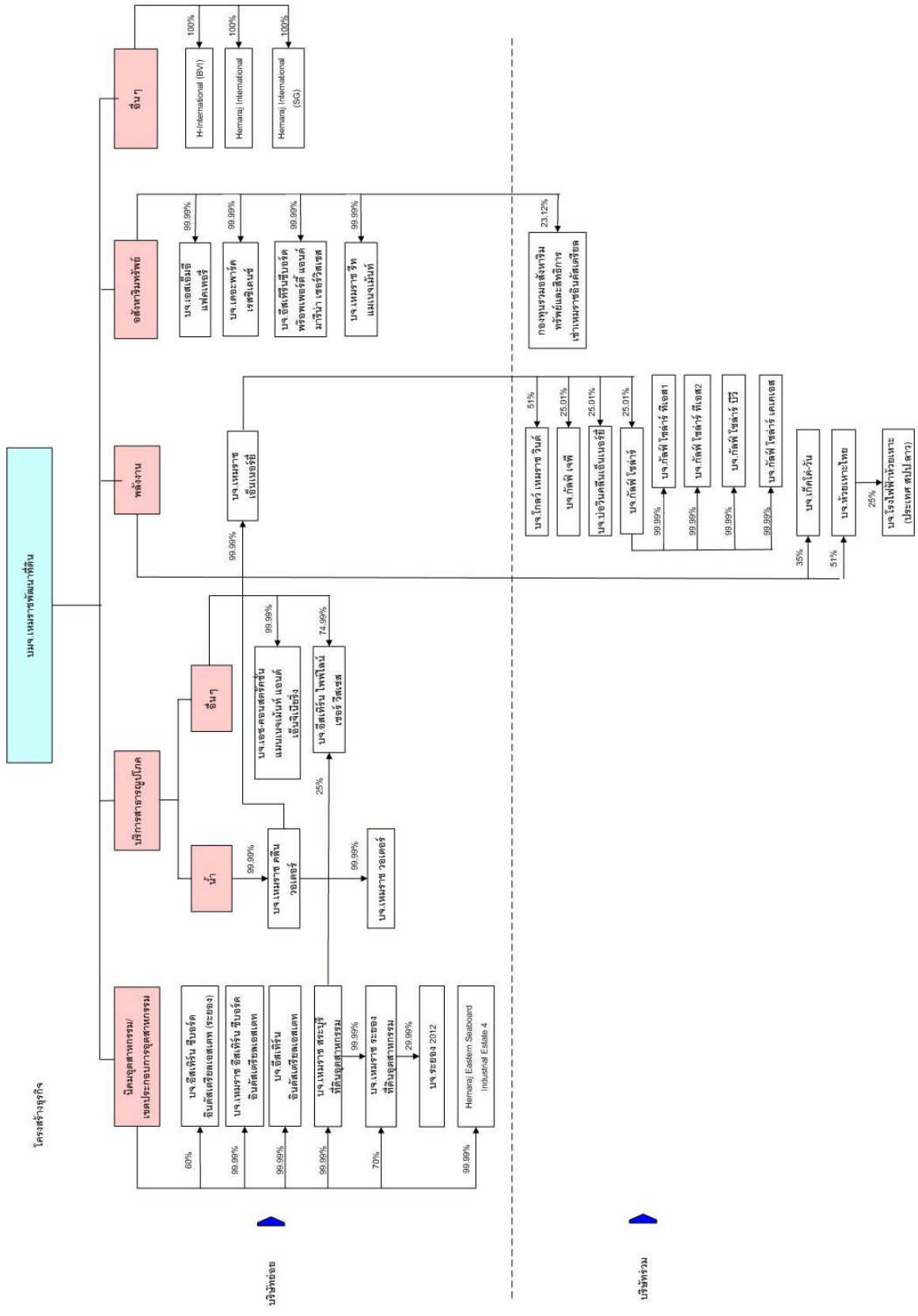
การพัฒนาพื้นที่เพื่อการอุตสาหกรรม เหมราชฯ ได้มีการศึกษา ออกแบบ และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานทางวิศวกรรม อาทิเช่น ระบบผลิตและจ่ายน้ำประปาเพื่อการอุตสาหกรรม เป็นระบบที่ประหยัดพลังงาน เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย เหมราชฯ ยังคงเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบึงประดิษฐ์ตามแนวพระราชดำริของสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวฯ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียหลักอย่างต่อเนื่องในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด และนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่ให้ประสิทธิภาพการบำบัดสูง ดูแลง่าย ประหยัดพลังงาน เมื่อเปรียบเทียบกับระบบบำบัดน้ำเสียแบบอื่นๆ จึงทำให้เหมราชฯ มั่นใจว่าน้ำทิ้งที่ได้ผ่านขบวนการบำบัดแล้วมีการระบายออกจากโครงการฯ จะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสิ่งแวดล้อมในแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ นอกจากนี้โครงการฯ ยังมีการลดปริมาณการระบายน้ำทิ้ง โดยนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้เป็นน้ำกรดสอง เพื่อใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโรงงาน และใช้ในการฉีดพ่นพื้นที่ที่กำลังพัฒนา เพื่อลดการฟุ้งกระจายฝุ่นได้อีกด้วย

นอกจากนี้เพื่อเพิ่มความเชื่อมั่นให้แก่ผู้อยู่อาศัยในชุมชนโดยรอบนิคมฯ เหมราชฯ ได้ติดตั้งสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ หรือ Air Quality Monitoring Stations (AQMS) และ เครื่องมือวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ หรือ COD Online โดยเชื่อมต่อผลการตรวจวัดแบบ Real Time ไปยังศูนย์เฝ้าระวังและควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม (E:mc²) ที่ นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) ซึ่งจะสามารถเข้าไปตรวจสอบคุณภาพอากาศและคุณภาพน้ำทิ้งผ่านทางเว็บไซต์ของเหมราชฯ ได้ตลอดเวลา

ในปี 2557 เหมราชฯ ได้ร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เข้าร่วมโครงการเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศน์ ระดับ Eco Champion และโครงการ Eco for Life อีกด้วย ด้วยกิจกรรมต่างๆ ที่กล่าวมาแล้วข้างต้น ทำให้นิคมอุตสาหกรรมหลายแห่งของเหมราชฯ ได้รับรางวัล EIA Monitoring Awards อย่างต่อเนื่อง ในฐานะสถานประกอบการที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ก็เป็นผลมาจากการที่เหมราชฯ มีนโยบายมุ่งเน้นการพัฒนาอย่างยั่งยืน ที่ต้องให้ความสำคัญต่อความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมและสังคมควบคู่กันไป

1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

โครงสร้างการถือหุ้นในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมของบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้



โครงสร้างการถือหุ้นในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

หน่วย : ล้านบาท

บริษัท	ประเภทและลักษณะธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว	% การถือหุ้น	ต้นทุนเงินลงทุน	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่รายอื่นที่เหลือ
บริษัท					
เหมราชพัฒนาที่ดิน	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3,882.07	-	-	
บริษัทย่อย					
อีสเทิร์นอินดัสตรีเอสเตท	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	400.00	99.99	400.00	
อีสเทิร์นซีบอร์ดอินดัสตรีเอสเตท (ระยอง)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	358.00	60.00	214.80	- บมจ.อาหารสยาม (40%)
เหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ดอินดัสตรีเอสเตท	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,000.00	99.99	1,080.96	
เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	500.00	99.99	1,003.44	
เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม (1)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,000.00	99.99	-	
อีสเทิร์นไฟฟ้ายูทิลิตี้ (2)	บริการให้เช่าฐานวางท่อขนถ่ายวัสดุ	100.00	99.99	56.34	
H-International (BVI) Co., Ltd.	Holding Company	0.07	100	0.06	
Hemaraj International Limited	Holding Company	0.02	100	0.04	
เอช-คอนสตรัคชั่น แมนเนจเม้นท์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง	บริการออกแบบและควบคุมการก่อสร้าง	17.15	99.99	17.15	
เดอะพาร์กเรสซิเดนซ์	พัฒนาและบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์	4.60	99.99	4.60	
เหมราช วอเตอร์ (3)	พัฒนาบริหารและจัดการเกี่ยวกับทรัพยากรน้ำ	100.00	99.99	-	
เอส เอ็ม อี แฟคทอรี	ขาย/ให้บริการ/ให้เช่าโรงงานสำเร็จรูปและคลังสินค้า	194.00	99.99	194.00	
เหมราช คลิน วอเตอร์	ผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่อการอุตสาหกรรม	645.00	99.99	645.00	
เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ (3) ระยอง 2012 (4)	Holding Company	200.00	99.99	-	
อีสเทิร์น ซีบอร์ด พรีอเพอร์ตี แอนด์ มารีนา เซอร์วิสเซส	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,165.00	99.99	-	
เหมราช ริท แมนเนจเม้นท์	การลงทุนและบริหารจัดการ และให้บริการด้านท่าเรือ	1.00		1.00	
เอช-อินเตอร์เนชันแนล (เอสจี)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	10.00	99.99	10.00	
	เพื่อรองรับการดำเนินงานต่างประเทศ	240.00	99.99	240.00	
บริษัทร่วม					
เก็ท โกลว์-วัน	ผลิตไฟฟ้าและพลังงาน	11,624.00	35.00	4,068.40	- บจ. โกลว์ไอพีที2 โฮลดิ้ง (65%)
ห้วยเหาะไทย (5)	Holding Company	527.69	51.00	267.22	- บจ. โกลว์ (49%)
โกลว์ เหมราช วินด์ (6)	ผลิตไฟฟ้าและพลังงาน	2.50	51.00	1.27	
กัลที เจที เอ็นแอลแอล (6)	ผลิตไฟฟ้าและพลังงาน	1,384.00	25.01	364.14	
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสตรีเอสเตท	ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	4,700.00	23.12	1,086.84	
กัลที โซลาร์ (6)	ผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา	14.63	25.01	3.66	
บ่อวิน คลิน เอ็นเนอร์ยี่ (7)	ผลิตไฟฟ้าและพลังงาน	186.74	25.00	46.63	

(1) ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 99.99 โดยผ่านบริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด

(2) ถือหุ้นทางตรงร้อยละ 74.99 และถือหุ้นทางอ้อมโดยผ่านบริษัท อีสเทิร์นอินดัสตรีเอสเตท จำกัด อีกร้อยละ 25

(3) ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 99.99 โดยผ่านบริษัท เหมราช คลิน วอเตอร์ จำกัด

(4) ถือหุ้นทางตรงร้อยละ 70 และถือหุ้นทางอ้อมโดยผ่านบริษัท เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด อีกร้อยละ 30

(5) ถือหุ้นทางตรงในบริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด ร้อยละ 51 โดยบริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด ถือหุ้นในบริษัท โรงไฟฟ้าห้วยเหาะ จำกัด จดทะเบียนในประเทศไทยสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว (ใช้สกุลเงินดอลลาร์สหรัฐในการดำเนินธุรกิจ) ร้อยละ 25 บริษัทไม่ได้จัดทำงบการเงินรวม เนื่องจากบริษัทเป็นหุ้นส่วนยุทธศาสตร์ ส่วนผู้ลงทุนอื่นมีความเชี่ยวชาญในการดำเนินธุรกิจทั้งหมด

(6) ถือหุ้นทางอ้อมโดยผ่านบริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ในบริษัท โกลว์ เหมราช วินด์ จำกัด ร้อยละ 51

(7) ถือหุ้นทางอ้อมโดยผ่านบริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ร้อยละ 25

โครงสร้างรายได้

โครงสร้างรายได้รวมจากการประกอบธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย

หน่วย : ล้านบาท

สินค้าหรือบริการ	ดำเนินการโดย	% ของการถือหุ้นของบริษัท	ปี 2556		ปี 2557		ม.ค.- มิ.ย.2558	
			รายได้	%	รายได้	%	รายได้	%
พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	บมจ.เหมราชพัฒนาที่ดิน	-	1,222.08	10.00	844.23	10.00	581.37	15.00
พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	บจ.อีสเทิร์นอินดัสตรีเอสเตท	99.99	445.32	3.00	457.42	5.00	245.96	6.00
พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	บจ.อีสเทิร์นซีบอร์ด อินดัสตรีเอสเตท (ระยอง)	60	3,209.13	27.00	1,756.76	21.00	198.02	5.00
พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	บจ.เหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด อินดัสตรีเอสเตท	99.99	4,444.68	36.00	1,354.57	16.00	320.03	8.00
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	บจ.เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม	99.99	432.36	3.00	453.15	5.00	167.11	4.00
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	บจ.เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม (1)	99.99	580.05	5.00	546.14	7.00	733.84	19.00
บริการให้เช่าฐานวางท่อขนถ่ายวัตถุ	บจ.อีสเทิร์นไพพ์ไลน์ เซอร์วิสเอส (2)	99.99	127.28	1.00	133.81	2.00	76.32	2.00
Holding Company	บจ.เอช-อินเตอร์เนชั่นแนล (บีวีไอ)	100						
Holding Company	บจ.เหมราช อินเตอร์เนชั่นแนล	100						
บริการออกแบบ และ ควบคุมงานก่อสร้าง	บจ.เอช-คอนสตรัคชั่น แมนเนจเม้นท์	99.99	15.23	1.00	12.59	1.00	1.67	1.00
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และบริการจัดการงานบริการ	บจ.เดอะพาร์กเรสซิเดนซ์	99.99	-		-			
พัฒนาบริหารและจัดการทรัพยากรน้ำ	บจ.เหมราช วอเตอร์ (3)	99.99	412.47	3.00	470.63	6.00	240.89	6.00
ขายและให้เช่าโรงงานสำเร็จรูป	บจ.เอสเอ็มอี แฟคทอรี	99.99	250.11	2.00	114.02	1.00	57.31	2.00
อาคารชุดเพื่อขาย ให้เช่า และ ให้บริการ	บจ.เอช - ฟินิกซ์ พร็อพเพอร์ตี้	99.99	77.24	1.00	96.28	1.00		
ผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่อการอุตสาหกรรม	บจ.เหมราช กลีน วอเตอร์	99.99	327.48	3.00	338.82	4.00	202.73	5.00
Holding Company	บจ.เหมราช เอ็นเนอร์ยี	99.99	0.04	-	-			
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	บจ.มิลเลียน ไอส์แลนด์ พัทยา	84.99	0.32	-	0.03			
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	บจ.ระยอง 2012 (4)	99.99	0.05	-	0.01			
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและบริหารจัดการ และ ให้บริการด้านท่าเรือ	บจ. อีสเทิร์นซีบอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ มารีน่า เซอร์วิสเอส	99.99	-	-	-			
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	บจ. เหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด อินดัสตรีเอสเตท 4	99.99	-	-	0.03		0.01	
บริการเกี่ยวกับระบบสาธารณสุขโลก	บจ.โคเฟลิ (ประเทศไทย) (5)	-	1.20	-	-			
ผลิตไฟฟ้าและพลังงาน	บจ.เก็ท โค-วัน	35	662.93	9	1,473.28	18.00	249.91	7.00
Holding Company	บจ.ห้วยเหาะไทย	51	46.89	1	60.83	1.00		
ผลิตไฟฟ้าและพลังงาน	บจ.โกลด์ เหมราช วินด์	51	(0.06)	-	(0.12)			
ผลิตไฟฟ้าและพลังงาน	บจ.กัลฟ์ เจพี เอ็นแอลแอล (6)	25.01	-	-	(15.07)	(1.00)	46.37	1.00
ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสตรีเอสเตท	23.12	-	-	-	-	74.92	1.00
ผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา	บจ.กัลฟ์ โซลาร์ (6)	25.01	-	-	-	-	(0.01)	
รวม (8)			7,308.99	100	12,102.81	100.00	8,233.76	100.00

หมายเหตุ

- (1) ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 99.99 โดยผ่านบริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด
- (2) ถือหุ้นทางตรง ร้อยละ 74.99 และถือหุ้นทางอ้อม โดยผ่านบริษัท อีสเทิร์นอินดัสเตรียลเอสเตท จำกัด อีกร้อยละ 25
- (3) ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 99.99 โดยผ่านบริษัท เหมราช คลิน วอเตอร์ จำกัด
- (4) ในไตรมาส 2 ปี 2557 บริษัทซื้อเงินลงทุนในบริษัท ระยอง 2012 จำกัด จำนวน 81.55 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 70 จากบริษัท เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด
- (5) ในปี 2556 บริษัทได้ขายเงินลงทุนทั้งหมด ร้อยละ 39.99 ให้แก่บริษัท โคลฟีลี เซ้าท์ อีสท์เอเชีย ฟิฟตี ลิมิเต็ด จำกัด
- (6) ถือหุ้นทางอ้อมโดยผ่านบริษัท เหมราช เอ็นเนอร์จี จำกัด ร้อยละ 25.01
- (7) เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2558 ได้จำหน่ายเงินลงทุนบริษัทย่อยและเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน ซึ่งอยู่ในธุรกิจที่ไม่ใช่ธุรกิจหลักของกลุ่มบริษัท
- (8) แสดงผลรวมของรายได้รวม และ ส่วนแบ่งผลกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม ในงบการเงินรวม

2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

การประกอบธุรกิจของแต่ละสายผลิตภัณฑ์

2.1 ลักษณะของผลิตภัณฑ์และบริการ

บริษัทฯ ดำเนินการประกอบธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเป็นหลัก โดยการพัฒนาที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิเช่น ถนน ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบโทรศัพท์ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัดขยะ และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ รวมถึงการให้บริการสาธารณูปโภคดังกล่าวหลังการขายให้แก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ นอกจากนี้ บริษัทฯยังจัดให้มีบริการระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ เพิ่มเติม ได้แก่ การจัดการระบบอำนวยความสะดวก (Facility Management) ตลอดจนการจัดให้มีโรงงานสำเร็จรูปเพื่อเช่าสำหรับผู้ประกอบการธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม และคลังสินค้าในโลจิสติกส์ พาร์ค ให้เช่า อีกด้วย

การพัฒนานิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ จะเป็นการร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ปัจจุบันนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯมี 5 แห่ง ได้แก่ นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี, นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี แห่งที่ 2, นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด) (อยู่ภายใต้การดำเนินงานของบริษัท อีสเทิร์นอินดัสเตรียลเอสเตท จำกัด) นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) (อยู่ภายใต้การดำเนินงานของบริษัท อีสเทิร์นซีบอร์ดอินดัสเตรียลเอสเตท (ระยอง) จำกัด) นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด (อยู่ภายใต้การดำเนินงานของบริษัท เหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ดอินดัสเตรียลเอสเตท จำกัด)

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้ลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมอีกหลายบริษัทที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมฯดังต่อไปนี้ บริษัทฯได้ลงทุน 5% ใน บริษัท GLOW IPP ในธุรกิจการผลิตไฟฟ้า กับลงทุนถือหุ้น 35% ในบริษัท เก็ด โคล – วัน จำกัด ร่วมกับบริษัท โกลว์ พลังงาน จำกัด (มหาชน) เพื่อพัฒนาโครงการผู้ผลิตไฟฟ้าอิสระ การลงทุนถือหุ้น 99.99% ในธุรกิจการบริการให้เช่าฐานวางท่อขนถ่ายวัสดุ ภายใต้ชื่อบริษัท EASTERN PIPELINE SERVICES การลงทุนถือหุ้น 100% ในธุรกิจการให้บริการด้านการก่อสร้างและวิศวกรรมภายใต้ชื่อบริษัท H-CONSTRUCTION MANAGEMENT AND ENGINEERING รวมไปถึงการลงทุนในธุรกิจโรงงานสำเร็จรูป (Ready Built Factory) และโรงงานสร้างตามแบบของลูกค้า (Purpose Built Factory) และต่อมาได้มีการขยายการลงทุนในโครงการธุรกิจเกี่ยวกับการผลิตน้ำและจำหน่ายน้ำเพื่อการอุตสาหกรรมแก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯและบริษัทย่อย ภายใต้ชื่อ บริษัท เหมราช วอเตอร์ จำกัด และ บริษัท เหมราช คลีน วอเตอร์ จำกัด และในกลางปี 2548 บริษัทฯได้เข้าลงทุนในบริษัท เอส ไอ แอล ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด (เอสไอแอล) โดยเป็นการลงทุนครั้งแรกในสัดส่วนร้อยละ 25 ของหุ้นทั้งหมดของเอสไอแอล ในมูลค่า 250 ล้านบาท ซึ่งเป็นการเข้าร่วมลงทุนกับบริษัท ซีเมนต์ไทย พร็อพเพอร์ตี้ (2001) จำกัด (มหาชน) ที่เป็น

บริษัทย่อยของบริษัท ปูนซีเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน) และในปี 2553 บริษัทฯ ได้ใช้สิทธิซื้อหุ้นที่เหลืออีก ร้อยละ 75 ของหุ้นทั้งหมดของเอสไอแอล ทั้งนี้ เอสไอแอล มีเขตประกอบการอุตสาหกรรม 2 แห่ง คือ เขตประกอบการอุตสาหกรรมบนที่ดินประมาณ 3,619 ไร่ ที่จังหวัดสระบุรี และเขตประกอบการ อุตสาหกรรมบนที่ดินจำนวน 3,438 ไร่ ที่จังหวัดระยอง (โดยผ่านบริษัท เหมราช ระยองที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด ซึ่งบริษัท เหมราช สระบุรีฯ ถือหุ้นร้อยละ 99.99) และเขตอุตสาหกรรมเหมราชโลจิสติกส์พาร์ค 1 (อยู่ภายใต้การดำเนินงานของบริษัท เอสเอ็มอี แฟคทอรี จำกัด) บนที่ดินประมาณ 280 ไร่ ที่จังหวัดชลบุรี, เขตอุตสาหกรรมเหมราชโลจิสติกส์พาร์ค 2 บนที่ดินประมาณ 118 ไร่ ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมเหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด, เขตอุตสาหกรรมเหมราชโลจิสติกส์พาร์ค 3 บนที่ดินประมาณ 101 ไร่ ตั้งอยู่ในนิคม อุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง), เขตอุตสาหกรรมเหมราชโลจิสติกส์ 4 (อยู่ภายใต้การดำเนินงาน ของบริษัท เอสเอ็มอี แฟคทอรี จำกัด) บนที่ดินประมาณ 63 ไร่ ที่จังหวัดระยอง และเขตอุตสาหกรรม โรงงานสำเร็จรูปเหมราชอาร์บีเอฟพาร์ค 1 บนที่ดินประมาณ 96 ไร่ ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมไฮเทค กบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี และได้เปิดตัว นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี 2 บนพื้นที่ 632 ไร่

ในปี 2547 บริษัทฯ ได้เปิดโครงการคอนโดมิเนียมทรูบนที่ดินขนาด 5.5 ไร่ ตั้งอยู่บนถนนชิดลม ซึ่งเป็นทำเลที่ดีที่สุดแห่งหนึ่งของย่านที่ธุรกิจใจกลางเมือง ซึ่งดำเนินภายใต้ชื่อโครงการ “เดอะพาร์ค ชิด ลม” มีมูลค่าของโครงการทั้งสิ้นกว่า 6,150 ล้านบาท ทั้งนี้ ได้เริ่มโอนกรรมสิทธิ์แล้วตั้งแต่เดือน ตุลาคม 2550

2.1.1 โครงการนิคมอุตสาหกรรม / เขตประกอบการอุตสาหกรรม

บริษัทฯ ได้พัฒนาและบริหารจัดการ โครงการนิคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการ อุตสาหกรรม รวม 7 แห่ง ได้แก่ นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี, นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี แห่งที่ 2, นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด, นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด), นิคม อุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราช สระบุรี เขตประกอบการ อุตสาหกรรมเหมราชระยอง เหมราชโลจิสติกส์พาร์ค 1 ในปี 2555 และ เหมราชโลจิสติกส์พาร์ค 2, 3 และ 4 ในปี 2557 บริษัทฯ มีที่ดินอุตสาหกรรมที่พัฒนาในปัจจุบันรวมถึงที่ดินที่จะพัฒนาในอนาคตรวม ประมาณ 44,988 ไร่ โดยมีลูกค้ารวมกันทั้งสิ้น 646 ราย และมีเงินลงทุนของลูกค้าภายในนิคมฯทั้งสิ้นกว่า 26,000 ล้านดอลลาร์สหรัฐ. กลุ่มเป้าหมายหลักจะเป็นลูกค้าที่มีความต้องการระบบสาธารณูปโภคต่างๆ สูง มาก จะตั้งโรงงานเป็นกลุ่มอุตสาหกรรมเพื่อการผลิตอย่างต่อเนื่องและการคมนาคมขนส่งที่สะดวก เช่น อุตสาหกรรมรถยนต์ อุตสาหกรรมปิโตรเคมี อุตสาหกรรมเหล็ก และอุตสาหกรรมพลังงาน นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังเป็นศูนย์กลางในการจัดหา ประสานงาน บริหารจัดการและให้บริการระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ ในแต่ละนิคมฯ ทั้งของภาครัฐและเอกชนรวมถึงการขออนุญาตการจัดการสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการ ให้บริการสาธารณูปโภคภายหลังการขาย ซึ่งจะทำให้บริษัทฯ มีรายได้อย่างต่อเนื่อง

นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี

เป็นนิคมที่มีลูกค้าที่อยู่ในอุตสาหกรรมเหล็กขนาดใหญ่ อุตสาหกรรมพลังงาน ชิ้นส่วนยานยนต์ ชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ วัสดุก่อสร้าง ตั้งอยู่ในเขตอุตสาหกรรมทั่วไป และเขตอุตสาหกรรมเพื่อการส่งออก โดยในปัจจุบันมีพื้นที่นิคมรวมทั้ง 2 เฟส ประมาณ 3,901 ไร่ (1,560 เอเคอร์) นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้พัฒนาก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูปให้เช่าอีกด้วย

นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี 2

ตั้งอยู่ที่ตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี มีพื้นที่ทั้งสิ้น 632 ไร่ (253 เอเคอร์) นิคมเหมราชอุตสาหกรรมชลบุรี 2 สามารถเข้าออกได้ทั้งจากทางหลวงหมายเลข 331 ใหม่ และทางหลวงหมายเลข 3241 เชื่อมสู่ท่าเรือน้ำลึกแหลมฉบัง ส่งผลดีต่อการขนส่งสินค้า และสามารถเดินทางไปตัวอำเภอสัตหีบได้สะดวก เพียง 25 กิโลเมตร

นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด)

ตั้งอยู่ในบริเวณที่ติดต่อกับเขตอุตสาหกรรมปิโตรเคมี (National Petrochemical Complex) อำเภอมาบตาพุด จังหวัดระยอง เป็นนิคมที่ตั้งขึ้นเพื่อรองรับกลุ่มอุตสาหกรรมหนัก อาทิเช่น เหล็ก ปิโตรเคมี และเคมี โดยมีระบบสาธารณูปโภคขนาดใหญ่ ซึ่งสามารถจ่ายน้ำดิบและน้ำประปา บำบัดน้ำเสีย และจ่ายไฟฟ้าได้ในปริมาณที่สูงมาก นอกจากนี้ ภายในนิคมยังมีบริการอื่นๆ เช่น การจัดหาไฟฟ้า ไอน้ำ น้ำปราศจากแร่ธาตุเพื่อการอุตสาหกรรม และระบบฐานการวางท่อเพื่อขนส่งของเหลวและก๊าซ โดยปัจจุบันมีพื้นที่นิคมรวมทั้ง 2 เฟส ประมาณ 3,546 ไร่ (1,419 เอเคอร์) ทั้งนี้บริษัทฯยังมีการขยายงานด้านการให้บริการระบบสาธารณูปโภค

นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)

เป็นการร่วมทุนระหว่างบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และบริษัท อาหารสยาม จำกัด (มหาชน) ในอัตราส่วน 60 : 40 ซึ่งได้เริ่มการพัฒนาตั้งแต่ปี 2538 และได้กลายเป็นศูนย์รวมอุตสาหกรรมครบวงจร และคลัสเตอร์ยานยนต์ที่ใหญ่ที่สุดแห่งหนึ่งในโลก โดยมีบริษัทผู้ผลิตรถยนต์และอุตสาหกรรมต่อเนื่องรวมทั้งสิ้นกว่าร้อยราย ซึ่งในจำนวนนี้ ประกอบไปด้วยบริษัทผู้ผลิตชิ้นส่วนยานยนต์ 9 ใน 10 บริษัทยักษ์ใหญ่ของโลก นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด(ระยอง) ยังมีการพัฒนาอย่างมั่นคงด้วยการเป็นศูนย์รวมการผลิตด้านยานยนต์ โดยมีกำลังการผลิตคิดเป็น 1 ใน 3 ของกำลังการผลิตยานยนต์ทั้งหมดของประเทศไทย โดยในปัจจุบันมีพื้นที่นิคมรวมทั้งสิ้นประมาณ 9,726 ไร่ (3,890 เอเคอร์) นอกจากนี้บริษัทฯยังได้พัฒนาก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูปให้เช่าอีกด้วย

นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด

เป็นนิคมอุตสาหกรรมแห่งใหม่ มีพื้นที่ประมาณ 8,112 ไร่ (3,244 เอเคอร์) พื้นที่ส่วนใหญ่ตั้งอยู่ในจังหวัดระยอง และมีพื้นที่บางส่วนอยู่ในจังหวัดชลบุรี ซึ่งมีพื้นที่บางส่วนติดต่อกับนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) มีเส้นทางรถยนต์ติดต่อกันโดยตรงระหว่าง 2 นิคม และห่างจากนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี ประมาณ 12 กิโลเมตร โดยมีกลุ่มเป้าหมายเป็นบริษัทผู้ผลิตรถยนต์และอุตสาหกรรมต่อเนื่องอื่นๆ

เขตประกอบการอุตสาหกรรม เหมราช สระบุรี

เป็นเขตประกอบการอุตสาหกรรมเพื่อรองรับอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง เซรามิก กระดาษและบรรจุภัณฑ์ โลหะและไฟฟ้า มีพื้นที่ประมาณ 3,619 ไร่ (1,448 เอเคอร์) นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้พัฒนาก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูปเพื่อขายและเช่าอีกด้วย

เขตประกอบการอุตสาหกรรม เหมราช ระยอง

เป็นเขตประกอบการอุตสาหกรรมเพื่อรองรับอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับ อุตสาหกรรมจักรกล อุปกรณ์ยานยนต์ โลหะ ไฟฟ้า และอุตสาหกรรมต่อเนื่องอื่นๆ มีพื้นที่ประมาณ 3,438 ไร่ (1,375 เอเคอร์) ปัจจุบันมีผู้ประกอบการภาคอุตสาหกรรมเครื่องจักรกลเข้ามาตั้งฐานการผลิตเครื่องจักรกลสำหรับใช้ในอุตสาหกรรมเหมืองแร่ และอุตสาหกรรมก่อสร้าง เพื่อส่งขายให้ประเทศต่างๆ ทั่วโลก

การแบ่งพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม

บริษัทฯ มีนโยบายในการพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรม โดยจัดพื้นที่ตามลักษณะการใช้งาน ออกเป็น 6 เขต คือ

1. พื้นที่เขตอุตสาหกรรมทั่วไป (General Industrial Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรมและกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์หรือเกี่ยวข้องกับการประกอบอุตสาหกรรม
2. พื้นที่เขตปลอดอากร (Free Zone) / พื้นที่เขตอุตสาหกรรมส่งออก (Export Processing Zone-EPZ) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม หรือกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์แก่การเศรษฐกิจของประเทศ โดยของที่นำเข้าไปในเขตดังกล่าวจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรตามที่กฎหมายบัญญัติ
3. พื้นที่เขตพาณิชยกรรม (Commercial Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการพาณิชยกรรม เช่น ธนาคาร ไปรษณีย์ โรงพยาบาล สถานีบริการน้ำมัน และสถานศึกษา เป็นต้น

4. พื้นที่เขตที่อยู่อาศัย (Residential Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการก่อสร้างเป็นที่อยู่อาศัย เช่น แฟลต คอนโดมิเนียม และบ้านอยู่อาศัย เป็นต้น
5. พื้นที่เขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์ (Logistics Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับก่อสร้างคลังสินค้า / อาคารโรงงานเพื่อให้เช่าสำหรับอุตสาหกรรมโลจิสติกส์
6. พื้นที่ส่วนกลางและระบบสาธารณูปโภค หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภครวมทั้งเขตที่ว่างสาธารณะ เช่น ถนน โรงผลิตน้ำประปา โรงบำบัดน้ำเสีย โรงกำจัดขยะ อ่างเก็บน้ำ สวนหย่อม ฯลฯ

สิทธิที่ได้รับในการประกอบธุรกิจของบริษัท

บัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

ก. ประเภทกิจการเขตอุตสาหกรรม

- ก.1 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2544 มีขนาดของเขตอุตสาหกรรม 1,282 ไร่
- ก.2 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 19 กันยายน 2556 มีขนาดของเขตอุตสาหกรรม 637 ไร่
- ก.3 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2556 มีขนาดของเขตอุตสาหกรรม 3,160.5 ไร่

ข. ประเภทกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม

- ข.1 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุน เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2555 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม และหรือคลังสินค้า เพื่อให้เช่าหรือขาย โดยมีขนาดของกิจการโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน 2 หน่วย
- ข.2 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุน เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2555 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม และหรือคลังสินค้า เพื่อให้เช่าหรือขาย โดยมีขนาดของกิจการโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน 9 หน่วย
- ข.3 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุน เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2555 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม และหรือคลังสินค้า เพื่อให้เช่าหรือขาย โดยมีขนาดของกิจการโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน 8 หน่วย

สิทธิประโยชน์ที่สำคัญ

1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนดเวลา 7 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น

บริษัท อีสเทิร์นอินดัสตรีเอสเตท จำกัด

ก. ประเภทกิจการเขตอุตสาหกรรม

- ก.1 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุน เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2545 มีขนาดของเขตอุตสาหกรรม 565 ไร่ และได้รับอนุมัติให้ขยายเขตอุตสาหกรรม เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2552 จาก 565 ไร่ เป็น 1,200 ไร่

- ก.2 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2552 มีขนาดของเขตอุตสาหกรรม 576 ไร่

สิทธิประโยชน์ที่สำคัญ

1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับ การส่งเสริม มีกำหนดระยะเวลา 8 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น
2. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตรา ร้อยละ 50 ของอัตราปกติ มีกำหนดระยะเวลา 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดการได้รับสิทธิ ประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุนตามข้อ 1.

บริษัท อีสเทิร์นซีบอร์ดอินดัสเตรียลเอสเตท (ระยอง) จำกัด

ก. ประเภทกิจการเขตอุตสาหกรรม

- ก.1 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2544 โดยมีขนาดของเขต อุตสาหกรรมประมาณ 716 ไร่
- ก.2 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2547 มีขนาดของเขตอุตสาหกรรม ประมาณ 680 ไร่ ต่อมาบริษัทฯ ได้รับอนุมัติให้ขยายขนาดของเขตอุตสาหกรรมจาก 680 ไร่ เป็น 1,020 ไร่ ตั้งแต่วันที่ 11 พฤษภาคม 2550
- ก.3 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2550 โดยมีขนาดของเขต อุตสาหกรรมประมาณ 1,021 ไร่

ข. ประเภทกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม

- ข.1 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุน เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2545 ในกิจการพัฒนาอาคาร สำหรับโรงงานอุตสาหกรรม เพื่อให้เช่าและขาย โดยมีขนาดของกิจการ โรงงานสำเร็จรูป ขนาดเล็กจำนวน 50 หน่วย และ โรงงานสำเร็จรูปขนาดกลางจำนวน 1 หน่วย
- ข.2 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุน เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2545 ในกิจการพัฒนาอาคาร สำหรับโรงงานอุตสาหกรรม เพื่อให้เช่าและขาย โดยมีขนาดของกิจการ โรงงานสำเร็จรูป ขนาดกลาง จำนวน 22 หน่วย
- ข.3 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2554 ในกิจการพัฒนาอาคาร สำหรับโรงงานอุตสาหกรรม เพื่อให้เช่าและขาย โดยมีขนาดของกิจการ โรงงานสำเร็จรูป ขนาดเล็ก จำนวน 12 หน่วย

- ข.4 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุน เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2555 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม เพื่อให้เช่าและขาย โดยมีขนาดของกิจการ โรงงานสำเร็จรูปขนาดเล็ก จำนวน 23 หน่วย
- ข.5 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุน เมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2555 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม เพื่อให้เช่าและขาย โดยมีขนาดของกิจการ โรงงานสำเร็จรูปขนาดกลาง จำนวน 3 หน่วย
- ข.6 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุน เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2556 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม เพื่อให้เช่าและขาย โดยมีขนาดของกิจการ โรงงานสำเร็จรูปขนาดเล็ก จำนวน 7 หน่วย
- ข.7 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุน เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2556 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม เพื่อให้เช่าและขาย โดยมีขนาดของกิจการ โรงงานสำเร็จรูปขนาดเล็ก จำนวน 8 หน่วย
- ข.8 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุน เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2556 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม เพื่อให้เช่าและขาย โดยมีขนาดของกิจการ โรงงานสำเร็จรูปขนาดเล็ก จำนวน 9 หน่วย

สิทธิประโยชน์ที่สำคัญ

1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนดเวลา 8 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น (ยกเว้นข้อ ก.1 ได้รับการส่งเสริม กำหนดเวลา 7 ปี)
2. ได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติ มีกำหนดระยะเวลา 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดการได้รับสิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุนตามข้อ 1. (ยกเว้นข้อ ก.1)
3. ได้รับอนุญาตให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า และค่าประปา สองเท่าของค่าใช้จ่ายดังกล่าวในการคำนวณภาษีเป็นระยะเวลา 10 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้ของแต่ละกิจการ

ระยะเวลาการได้รับสิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุนตามข้อ 1. ของการส่งเสริมการลงทุน ก.2 ข.1 ข.2 ระยะเวลาการได้รับสิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุนตามข้อ 1. ได้สิ้นสุดลงแล้ว

บริษัท เหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด อินดัสเตรียลเอสเตท จำกัด

ก. ประเภทกิจการเขตอุตสาหกรรม

- ก.1 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2540 โดยมีขนาดของเขตอุตสาหกรรม ประมาณ 1,407 ไร่
- ก.2 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2540 โดยมีขนาดของเขตอุตสาหกรรม ประมาณ 1,375 ไร่
- ก.3 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2540 โดยมีขนาดของเขตอุตสาหกรรม ประมาณ 1,485 ไร่
- ก.4 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 26 กันยายน 2539 โดยมีขนาดของเขตอุตสาหกรรม ประมาณ 1,332 ไร่ ต่อมาบริษัทฯ ได้รับอนุมัติให้ขยายขนาดของเขตอุตสาหกรรมจาก ประมาณ 1,332 ไร่ เป็น 1,653 ไร่ ตั้งแต่วันที่ 20 มิถุนายน 2550
- ก.5 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุน เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2551 โดยมีขนาดของเขตอุตสาหกรรม ประมาณ 1,500 ไร่
- ก.6 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุน เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2555 โดยมีขนาดของเขตอุตสาหกรรม ประมาณ 620 ไร่
- ก.7 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุน เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2557 โดยมีขนาดของเขตอุตสาหกรรม ประมาณ 2,700 ไร่

ข. ประเภทกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม

- ข.1 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2550 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม เพื่อเช่าและขาย โดยมีขนาดของกิจการโรงงานสำเร็จรูปขนาดกลาง จำนวน 8 หน่วย และโรงงานสำเร็จรูปขนาดเล็ก จำนวน 5 หน่วย
- ข.2 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2551 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อเช่าและขาย โดยมีขนาดของกิจการโรงงานสำเร็จรูปขนาดกลาง จำนวน 1 หน่วย
- ข.3 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2552 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อเช่าและขาย โดยมีขนาดของกิจการโรงงานสำเร็จรูปขนาดกลาง จำนวน 1 หน่วย

- ข.24 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2556 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อเช่าและขาย โดยมีขนาดของกิจการ โรงงานสำเร็จรูป ขนาดกลาง จำนวน 2 หน่วย
- ข.25 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2556 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อเช่าและขาย โดยมีขนาดของกิจการ โรงงานสำเร็จรูป ขนาดเล็ก จำนวน 4 หน่วย
- ข.26 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2557 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อเช่าและขาย โดยมีขนาดของกิจการ โรงงานสำเร็จรูป (Warehouse – HLP2) จำนวน 4 หน่วย

สิทธิประโยชน์ที่สำคัญ

1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับ การส่งเสริมมีกำหนดเวลา 8 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น (ยกเว้น ก.6, ก.7, ข.20, ข.21, ข.24, ข.25, ข.26 ได้รับการส่งเสริมมีกำหนดเวลา 7 ปี)
2. ได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อย ละ 50 ของอัตราปกติ มีกำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดการได้รับสิทธิประโยชน์จาก การส่งเสริมการลงทุนตาม 1. (ยกเว้น ข้อ ก.6, ก.7, ข.20, ข.21, ข.24, ข.25, ข.26)
3. ได้รับอนุญาตให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า และค่าประปา สองเท่าของค่าใช้จ่ายดังกล่าวในการ กำนวณภาษีเป็นระยะเวลา 10 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้ของแต่ละกิจการ (ยกเว้น ข้อ ก.6, ก.7, ข.20, ข.21, ข.24, ข.25, ข.26)

บริษัท เหมราช วอเตอร์ จำกัด

ก. ประเภทกิจการสาธารณูปโภคและบริการพื้นฐาน

- ก.1 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2548 ชนิดผลิตภัณฑ์น้ำเพื่อ อุตสาหกรรม ขนาดของกิจการมีกำลังการผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม ปีละประมาณ 15,552,000 ลูกบาศก์เมตร (เวลาทำงาน 24 ชั่วโมง/วัน : 360 วันต่อปี)

สิทธิประโยชน์ที่สำคัญ

1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับ การส่งเสริม มีกำหนดระยะเวลา 8 ปี นับแต่วันเริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ

2. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตรากปกติ มีกำหนดระยะเวลา 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดการได้รับสิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุนตามข้อ 1
3. ได้รับอนุญาตให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า และค่าน้ำประปา สองเท่าของค่าใช้จ่ายดังกล่าว เป็นระยะเวลาสิบปีนับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ

บริษัท เอสเอ็มอี แฟคทอรี จำกัด

ก. ประเภทกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม

- ก.1 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2550 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม โดยมีขนาดของกิจการอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมจำนวน 2 หน่วย พื้นที่ใช้สอยรวม 3,860 ตารางเมตร
- ก.2 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2554 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม โดยมีขนาดของกิจการอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมจำนวน 1 หน่วย พื้นที่ใช้สอยรวม 12,100 ตารางเมตร
- ก.3 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2555 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม โดยมีขนาดของกิจการอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมจำนวน 12 หน่วย พื้นที่ใช้สอย 9,385 ตารางเมตร
- ก.4 ได้รับอนุมัติการลงทุนเมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2557 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม โดยมีขนาดของกิจการอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมจำนวน 5 หน่วย
- ก.5 ได้รับอนุมัติการลงทุนเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2557 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม โดยมีขนาดของกิจการอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมจำนวน 5 หน่วย
- ก.6 ได้รับอนุมัติการลงทุนเมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2557 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม โดยมีขนาดของกิจการอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมจำนวน 9 หน่วย
- ก.7 ได้รับอนุมัติการลงทุนเมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2557 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม โดยมีขนาดของกิจการอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมจำนวน 1 หน่วย

ข. ประเภทกิจการเขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์

- ข.1 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2554 มีขนาดของเขตอุตสาหกรรม 276 ไร่

สิทธิประโยชน์ที่สำคัญ

1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับ การส่งเสริมกำหนดเวลา 7 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้นระยะเวลา การได้รับสิทธิประโยชน์ตามข้อ 1. จากการส่งเสริมการลงทุนตาม ก.1, ก.3, ก.4 และ ก.5 บริษัทฯยังมีรายได้จากการประกอบกิจการ
2. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับ การส่งเสริมกำหนดเวลา 8 ปี นับแต่วันเริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น ระยะเวลา การได้รับสิทธิประโยชน์ตามข้อ 2. จากการส่งเสริมการลงทุนตาม ก.2, ก.6, ก.7 และ ข.1 บริษัทฯ ยังมีรายได้จากการประกอบกิจการ
3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการลงทุนในอัตราร้อย ละ 50 ของอัตรากำหนดเวลา 5 ปี นับจากวันพ้นกำหนดการได้รับสิทธิประโยชน์ จากการส่งเสริมการลงทุนตามข้อ 1. และ 2. จากการส่งเสริมการลงทุนตาม ก.2, ก.6 และ ก.7
4. ได้รับอนุมัติให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปาสองเท่าของค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็น ระยะเวลาสิบปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ ตามระยะเวลาการได้รับ สิทธิประโยชน์ตามข้อ 4. จากการส่งเสริมการลงทุนตาม ก.2, ก.6 และ ก.7

บริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด

ก. ประเภทกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม

- ก.1 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2555 ในกิจการพัฒนาอาคาร สำหรับโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อเช่าและขาย โดยมีขนาดของกิจการโรงงานสำเร็จรูป ขนาดกลาง 1 หน่วย
- ก.2 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2555 ในกิจการพัฒนาอาคาร สำหรับโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อเช่าและขาย โดยมีขนาดของกิจการโรงงานสำเร็จรูป ขนาดกลาง 8 หน่วย
- ก.3 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2555 ในกิจการพัฒนาอาคาร สำหรับโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อเช่าและขาย โดยมีขนาดของกิจการโรงงานสำเร็จรูป ขนาดกลาง 2 หน่วย
- ก.4 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2555 ในกิจการพัฒนาอาคาร สำหรับโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อเช่าและขาย โดยมีขนาดของกิจการโรงงานสำเร็จรูป ขนาดกลาง 2 หน่วย

- ก.5 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2555 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อเช่าและขาย โดยมีขนาดของกิจการโรงงานสำเร็จรูปขนาดกลาง 5 หน่วย
- ก.6 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 5 เมษายน 2556 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อเช่าและขาย โดยมีขนาดของกิจการโรงงานสำเร็จรูปขนาดกลาง 2 หน่วย
- ก.7 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 5 เมษายน 2556 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อเช่าและขาย โดยมีขนาดของกิจการโรงงานสำเร็จรูปขนาดเล็ก 6 หน่วย
- ก.8 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2556 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อเช่าและขาย โดยมีขนาดของกิจการโรงงานสำเร็จรูปขนาดเล็ก 12 หน่วย

สิทธิประโยชน์ที่สำคัญ

1 ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนดเวลา 7 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น

บริษัท เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด

ก. ประเภทกิจการเขตอุตสาหกรรม

- ก.1 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนครั้งที่สองเมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2543 มีขนาดของเขตอุตสาหกรรม 520 ไร่
- ก.2 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนครั้งที่สามเมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2544 มีขนาดของเขตอุตสาหกรรม 1,343 ไร่

ข. ประเภทกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม

- ข.1 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2556 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อเช่าและขาย โดยมีขนาดของกิจการโรงงานสำเร็จรูปขนาดเล็ก 2 หน่วย

สิทธิประโยชน์ที่สำคัญ

- 1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนดเวลา 8 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น

2. ได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติ มีกำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดการได้รับสิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุนตาม 1

บริษัท ระยอง 2012 จำกัด

ก. ประเภทกิจการเขตอุตสาหกรรม

- ก.1 ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2557 มีขนาดของเขตอุตสาหกรรม 1,232 ไร่

สิทธิประโยชน์ที่สำคัญ

1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนดเวลา 8 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น
2. ได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติ มีกำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดการได้รับสิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุนตาม 1.

2.1.2 ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของนิคมอุตสาหกรรม / เขตประกอบการอุตสาหกรรม

การให้บริการระบบสาธารณูปโภคภายในนิคมอุตสาหกรรมส่วนใหญ่มาจากรายได้จากการขายน้ำดิบ การขายน้ำประปา การบำบัดน้ำเสีย และการให้บริการระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง รายได้จาก การให้บริการดังกล่าวจะนำมาซึ่งกระแสกำไรที่ต่อเนื่องและมั่นคงให้กับบริษัทฯ นอกจากนี้ ต้นทุนค่าเครื่องจักรและทรัพย์สินที่ใช้ในการผลิตก็ได้ถูกตัดไปพร้อมกับต้นทุนการขายที่ดิน จากการที่เรามีลูกค้าในกลุ่มอุตสาหกรรมปิโตรเคมี พลังงาน เหล็ก ยานยนต์ รวมถึงลูกค้าอื่นผู้มีความต้องการการบริการระบบสาธารณูปโภคอย่างมาก ทำให้บริษัทฯ สามารถสร้างรายได้ที่แน่นอนมากขึ้น

บริษัทฯ ได้พัฒนาพื้นที่ส่วนกลางและจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคสิ่งอำนวยความสะดวก และบริการอื่นๆ สำหรับลูกค้าของบริษัทฯ ในนิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรม ทั้ง 7 แห่ง ดังนี้

1. ระบบถนน

ถนนภายในนิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรมทั้ง 7 แห่ง เป็นถนนแอสฟัลติกและถนนคอนกรีตเสริมเหล็กตามมาตรฐาน American Association of State Highway and Transportation Officials (AASHTO)

2. ระบบระบายน้ำฝน

นิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรมทั้ง 7 แห่ง จะใช้ระบบรางน้ำเปิด ระบบท่อและระบบคลองในการระบายน้ำฝนลงสู่ลำน้ำสาธารณะ

3. ระบบน้ำประปา

ในการวางระบบน้ำประปาของนิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรมทั้ง 7 แห่งนั้น จะวางท่อจ่ายน้ำเข้าที่ดินทุกแปลง โดยท่อจ่ายน้ำจะมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 150 มิลลิเมตร และมีแรงดันน้ำไม่ต่ำกว่า 1.5 กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร ซึ่งคุณภาพน้ำประปาได้มาตรฐานขององค์การอนามัยโลก โดยในแต่ละนิคมอุตสาหกรรมหรือเขตประกอบการได้มีการจัดเตรียมน้ำประปาไว้บริการในปริมาณที่เพียงพอต่อความต้องการของลูกค้าในโครงการ และมีความแตกต่างกันดังนี้

	นิคมอุตสาหกรรม เหมราชชลบุรี	นิคมอุตสาหกรรม เหมราชตะวันออก (มาบตาพุด)	นิคมอุตสาหกรรม อีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)	นิคมอุตสาหกรรม เหมราชอีสเทิร์น ซีบอร์ด	เขตประกอบการ อุตสาหกรรม เหมราช สระบุรี	เขตประกอบการ อุตสาหกรรม เหมราช ระยอง	นิคมอุตสาหกรรม เหมราชชลบุรี แห่งที่ 2
1. จ่ายน้ำประปา ได้	7 ลบ.ม./ไร่/วัน	20 ลบ.ม./ไร่/วัน	7 ลบ.ม./ไร่/วัน	7 ลบ.ม./ไร่/วัน	8 ลบ.ม./ไร่/วัน	8 ลบ.ม./ไร่/วัน	4 ลบ.ม./ไร่/วัน
2. กำลังการผลิต	18,000 ลบ.ม./วัน	79,200 ลบ.ม./วัน	48,000 ลบ.ม./วัน	54,000 ลบ.ม./วัน	30,600 ลบ.ม./วัน	14,400 ลบ.ม./วัน	6,000 ลบ.ม./วัน
3. หัวจ่ายน้ำ ดับเพลิง	กำหนดไว้ตามแนว ถนน ทุกๆ ระยะ 150 เมตร	กำหนดไว้ตามแนว ถนน ทุกๆ ระยะ 150 เมตร	กำหนดไว้ตามแนว ถนน ทุกๆ ระยะ 150 เมตร	กำหนดไว้ตามแนว ถนน ทุกๆ ระยะ 150 เมตร	กำหนดไว้ตามแนว ถนน ทุกๆ ระยะ 150 เมตร	กำหนดไว้ตาม แนวถนน ทุกๆ ระยะ 150 เมตร	กำหนดไว้ตาม แนวถนน ทุกๆ ระยะ 150 เมตร
4. แหล่งน้ำดิบ	ได้รับการจัดสรร แหล่งน้ำดิบปีละ 13.2 ล้านลบ.ม.	ได้รับการจัดสรร แหล่งน้ำดิบปีละ 34.75 ล้านลบ.ม.	ได้รับการจัดสรร แหล่งน้ำดิบปีละ 12.5 ล้านลบ.ม.	ได้รับการจัดสรร แหล่งน้ำดิบปีละ 10.28 ล้านลบ.ม.	ได้รับการจัดสรร แหล่งน้ำดิบปีละ 21.9 ล้านลบ.บ.	ได้รับการจัดสรร แหล่งน้ำดิบปีละ 18.25 ล้านลบ.ม	ได้รับการจัดสรร แหล่งน้ำดิบปีละ 3.3 ล้านลบ.ม.

4. ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียจากโรงงานต่างๆ ในนิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรมทั้ง 6 แห่ง จะถูกระบายมาตามท่อระบายน้ำเสีย และเข้าบ่อบำบัดน้ำที่ฝังไว้ใต้ดินตามแนวถนน แล้วมาลงที่โรงบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (Central Waste Water Treatment Plant) เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียจนมีคุณภาพน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรมก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งหรือนำไปใช้เป็นประโยชน์ต่อไป ซึ่งลักษณะของการบำบัดน้ำเสียในแต่ละนิคมหรือเขตประกอบการอุตสาหกรรมจะมีลักษณะต่างกันดังนี้

	นิคมอุตสาหกรรม เหมราชชลบุรี	นิคมอุตสาหกรรม ตะวันออก (มาบตาพุด)	นิคมอุตสาหกรรม อีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)	นิคมอุตสาหกรรม เหมราชอีสเทิร์น ซีบอร์ด	เขตประกอบการ อุตสาหกรรม เหมราช สระบุรี	เขตประกอบการ อุตสาหกรรม เหมราช ระยอง	นิคมอุตสาหกรรม เหมราชชลบุรี แห่งที่ 2
1. ระบบบำบัดน้ำ เสีย	ระบบ Activated Sludge	ระบบ Activated Sludge	ระบบ Aerated Lagoon	ระบบ Aerated Lagoon	ระบบ Rotation Biological Contractor	ระบบ Aerated Sludge	ระบบ Activated Lagoon
2. ความสามารถ ในการบำบัดน้ำ เสีย	8,400 ลบ.ม./วัน	30,000 ลบ.ม./วัน	บ่อที่ 1 32,000 ลบ.ม./วัน บ่อที่ 2 8,000 ลบ.ม./วัน	9,000 ลบ.ม./วัน	15,000 ลบ.ม./วัน	12,500 ลบ.ม./วัน	1,600 ลบ.ม./วัน

5. ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าของนิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรมทั้ง 7 แห่ง สามารถให้บริการแก่ลูกค้าในแต่ละนิคมหรือเขตประกอบการอุตสาหกรรมได้อย่างเพียงพอ โดยจ่ายไฟฟ้าด้วยสายส่งขนาด 22 KV. และ 115 KV. ขึ้นอยู่กับความต้องการของลูกค้า ซึ่งแต่ละนิคมหรือเขตประกอบการอุตสาหกรรมมีระบบไฟฟ้าดังนี้

ก. นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี จะมีสถานีไฟฟ้าย่อย (Sub Station) 2 สถานี คือสถานีไฟฟ้าย่อย 230/115 KV. ขนาด 600 เมกกะวัตต์ ดำเนินการโดยการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) และสถานีไฟฟ้าย่อย 115/22 KV. ขนาด 80 เมกกะวัตต์ ดำเนินการโดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) ซึ่งปริมาณไฟฟ้าดังกล่าวสามารถให้บริการแก่ลูกค้าในนิคมได้อย่างเพียงพอและทำให้การจ่ายไฟฟ้าในนิคมเกิดความมั่นคงและมีประสิทธิภาพ

นอกจากนี้ บริษัท โกลว์ ไอพีพี จำกัด ได้พัฒนาโรงไฟฟ้าขนาด 713 เมกกะวัตต์ โดยใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิง และเป็นหนึ่งในผู้ผลิตไฟฟ้าอิสระ (IPP) ของ กฟผ. โดยโครงการนี้ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี ได้เริ่มก่อสร้างตั้งแต่ต้นปี 2543 ก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์เริ่มดำเนินการในปี 2545

ข. นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด) มีสถานีไฟฟ้าย่อย (Sub Station) จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 1 สถานี ขนาดแรงดันไฟฟ้า 115/22 KV. ขนาด 50 เมกกะวัตต์ และนอกจากนี้ยังมีแหล่งไฟฟ้าจากบริษัท โกลว์ เอสพีพี จำกัด และบริษัท พีทีที ยูทิลิตี้ จำกัด เป็นผู้ผลิตไฟฟ้ารายย่อย (SPP) ที่ได้รับสัมปทานจากกฟผ. โดยเป็นโรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนร่วมและไอน้ำ ซึ่งใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิง ซึ่งซื้อมาจาก บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (ปตท.)

ค. นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) มีสถานีไฟฟ้าย่อย แห่งที่ 1 (Sub Station) 115/22 KV. ขนาด 100 เมกกะวัตต์อยู่ในนิคมอุตสาหกรรม ของ กฟภ. และมีสถานีไฟฟ้าย่อยแห่งที่ 2 ซึ่งมีขนาด 100 เมกกะวัตต์ ก่อสร้างแล้วเสร็จสำหรับพื้นที่โครงการส่วนขยาย และสถานีไฟฟ้าย่อยแห่งที่ 3 ขนาด 50 เมกกะวัตต์ ก่อสร้างแล้วเสร็จสำหรับพื้นที่โครงการส่วนขยาย และสถานีไฟฟ้าย่อยแห่งที่ 3 ขนาด 50 เมกกะวัตต์ ก่อสร้างแล้วเสร็จสำหรับพื้นที่โครงการส่วนขยาย

ง. นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด มีระบบไฟฟ้าทั้งระบบจ่ายไฟฟ้า 22 KV และ 115 KV ดำเนินการโดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) โดยจะมีสถานีคั่นทาง (Switching Station) จำนวน 1 แห่งและ สถานีไฟฟ้าย่อย (Sub Station) จำนวนทั้งสิ้น 4 แห่ง ตั้งอยู่ในพื้นที่นิคมฯ เพื่อให้สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ผู้ประกอบการในนิคมฯ และครอบคลุมพื้นที่ตลอดทั้งโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยในปัจจุบันได้จัดให้มีระบบจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแนวระบบสายส่ง 22 KV ในโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อจากสถานีไฟฟ้าย่อยในนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว และอยู่ในระหว่างการก่อสร้างระบบจ่ายไฟฟ้า 115 KV มายังพื้นที่โครงการโดย กฟภ.

จ. เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราช สระบุรี มีสถานีไฟฟ้าย่อย (Sub Station) จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 1 สถานี ขนาดแรงดันไฟฟ้า 115/22 KV. ขนาด 127 เมกกะวัตต์ นอกจากนี้ยังมีแหล่งไฟฟ้าจากบริษัท หนองแควโคเจนเนอเรชั่น จำกัด เป็นผู้ผลิตไฟฟ้ารายย่อย (SPP) ที่ได้รับสัมปทานจาก กฟผ. โดยเป็นโรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนร่วมและไอน้ำ ซึ่งใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิง ซึ่งซื้อมาจาก บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (ปตท.) และมีผู้ผลิตไฟฟ้ารายย่อย (SPP) อีก 1 ราย คือบริษัท Gulf GP NK2 จำกัด ซึ่งได้ก่อสร้างเสร็จแล้ว

ฉ. เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราช ระยอง มีสถานีไฟฟ้าย่อย (Sub Station) จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 1 สถานี ขนาดแรงดันไฟฟ้า 115/22 KV. ขนาด 127 เมกกะวัตต์ นอกจากนี้ยังมีแหล่งไฟฟ้าซึ่งก่อสร้างเสร็จแล้ว โดยบริษัท อาร์ ไอ แอล โคนเนอเรชั่น จำกัด เป็นผู้ผลิตไฟฟ้ารายย่อย (SPP) ที่ได้รับสัมปทานจาก กฟผ. โดยเป็นโรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนร่วมและไอน้ำ ซึ่งใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิง ซึ่งซื้อมาจาก บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (ปตท.)

ช. นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี แห่งที่ 2 มีระบบไฟฟ้า ระบบจ่ายไฟ 22 kv ดำเนินการโดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ครอบคลุมพื้นที่ตลอดทั้งโครงการได้อย่างเพียงพอ

6. ระบบการสื่อสาร

ระบบการสื่อสารของนิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรมทั้ง 7 แห่ง สามารถให้บริการแก่ลูกค้าได้อย่างเพียงพอ โดยบริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) (ทศท.) และบริษัท ไทยเทเลโฟน แอนด์ เทเลคอมมิวนิเคชั่น จำกัด (มหาชน) (TT&T) ได้ติดตั้งชุมสายโทรศัพท์ให้แก่ละนิคม พร้อมกันนี้การสื่อสารแห่งประเทศไทย (กสท.) ยังให้บริการติดตั้งระบบไมโครเวฟ (Microwave Link System) เพื่อให้บริการแก่ลูกค้าในการติดต่อส่งผ่านข้อมูลกับบริษัทแม่ในต่างประเทศโดยตรง และอยู่ระหว่างติดตั้ง Fiber Optic เพื่อให้บริการแก่ผู้ประกอบการต่างๆ นอกจากนี้ในแต่ละนิคมก็ยังสามารถใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่ระบบต่างๆ ได้อย่างสะดวก โดยระบบการสื่อสารในแต่ละนิคมเป็นดังนี้

	นิคมอุตสาหกรรม เหมราชชลบุรี	นิคมอุตสาหกรรม เหมราชตะวันออก (มาบตาพุด)	นิคมอุตสาหกรรม อีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)	นิคมอุตสาหกรรม เหมราช อีสเทิร์น ซีบอร์ด	เขตประกอบการ อุตสาหกรรม เหมราช สระบุรี	เขตประกอบการ อุตสาหกรรม เหมราช ระยอง	นิคมอุตสาหกรรม เหมราชชลบุรี แห่งที่ 2
1. ระบบโทรศัพท์ (IDD)	ทศท. ได้ตั้งชุมสาย ขนาด 1,500 คู่สาย สามารถขยายได้ เป็น 3,000 คู่สาย	ทศท. สามารถ จัดหาคู่ สายโทรศัพท์ จำนวน 1,700 คู่สาย	ทศท. ได้ตั้งชุมสาย ขนาด 1,500 คู่สาย สามารถขยายได้ เป็น 3,000 คู่สาย	TT & T ได้ตั้ง ชุมสายขนาด 1,500 คู่สายและสามารถ ขยายได้เป็น 3,000 คู่สาย	ทศท. ได้ตั้งชุมสาย ขนาด 1,024 คู่สาย	TT & T ได้ตั้ง ชุมสายขนาด 1,024 คู่สาย	-----
2. ระบบ ISDN	-	ทศท. สามารถ ให้บริการISDN จำนวนกว่า 250 คู่สาย	ทศท. ได้ตั้งคู่สาย ขนาด 250 คู่สาย	-----	-----	-----	-----
3.ระบบ การสื่อสารข้อมูล	สามารถเช่าจาก กสท., ทศท, UIH	สามารถเช่าจาก กสท.,ทศท, UIH	สามารถเช่าจาก กสท.,ทศท, UIH, TRUE	สามารถเช่าจาก TT&T, TOT	สามารถเช่าจาก กสท.,ทศท, UIH	สามารถเช่าจาก กสท.,ทศท, UIH	สามารถเช่าจาก กสท., TRUE

	นิคมอุตสาหกรรม เหมราชชลบุรี	นิคมอุตสาหกรรม เหมราชตะวันออก (มาบตาพุด)	นิคมอุตสาหกรรม อีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)	นิคมอุตสาหกรรม เหมราช อีสเทิร์น ซีบอร์ด	เขตประกอบการ อุตสาหกรรม เหมราช สระบุรี	เขตประกอบการ อุตสาหกรรม เหมราช ระยอง	นิคมอุตสาหกรรม เหมราชชลบุรี แห่งที่ 2
4. ระบบ โทรศัพท์เคลื่อนที่	ใช้ได้ทั้งระบบ Analog (800 MHZ. & 900 MHZ.) และระบบ Digital (1800 MHZ. & GSM)	ใช้ได้ทั้งระบบ Analog (800 MHZ. & 900 MHZ.) และระบบ Digital (1800 MHZ. & GSM)	ใช้ได้ทั้งระบบ Analog (800 MHZ. & 900 MHZ.) และ ระบบ Digital (1800 MHZ. , GSM, CDMA)	ใช้ได้ทั้งระบบ Analog (800 MHZ. & 900 MHZ.) และ ระบบ Digital (1800 MHZ. & GSM)	ใช้ได้ทั้งระบบ Analog (800 MHZ. & 900 MHZ.) และ ระบบ Digital (1800 MHZ. , GSM, CDMA)	ใช้ได้ทั้งระบบ Analog (800 MHZ. & 900 MHZ.) และระบบ Digital (1800 MHZ. & GSM)	ใช้ได้ทั้งระบบ Analog (800 MHZ. & 900 MHZ.) และระบบ Digital (1800 MHZ. & GSM)

7. ก๊าซธรรมชาติ

การปิโตรเลียมแห่งประเทศไทยได้ดำเนินการวางท่อส่งจ่ายก๊าซธรรมชาติจากจุดติดตั้ง Valve ในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรมทั้ง 7 แห่ง เพื่อจ่ายก๊าซธรรมชาติให้กับลูกค้าที่มีความประสงค์ที่จะใช้ก๊าซธรรมชาติ

8. ระบบกำจัดขยะมูลฝอย

ในแต่ละนิคมอุตสาหกรรม จะใช้รถเก็บขยะที่ไม่มีพิษจากโรงงานต่างๆ รวบรวมและจัดส่งให้โครงการศูนย์การจัดการสิ่งแวดล้อมครบวงจร ซึ่งบริหารงานโดย EASTERN SEABOARD ENVIRONMENTAL COMPLEX (ESBEC) เป็นผู้กำจัดด้วยวิธีฝังกลบแบบถูกสุขลักษณะ (SANITARY LANDFILL) ส่วนขยะที่มีพิษรวมถึงขี้เถ้าจากเตาเผาขยะจะถูกรวบรวมและจัดส่งให้ บมจ. บริหารและพัฒนาเพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อม (GENCO) เพื่อนำไปกำจัดต่อไป

9. ลานจอดเฮลิคอปเตอร์

นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) จะแตกต่างจากนิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอีก 6 แห่ง คือ จะมีลานจอดเฮลิคอปเตอร์เพื่อใช้อำนวยความสะดวกให้กับลูกค้าที่ต้องการประหยัดเวลาในการเดินทางโดยลานจอดเฮลิคอปเตอร์นี้ให้บริการได้เฉพาะเฮลิคอปเตอร์ที่มีน้ำหนักสูงสุดเมื่อบินขึ้นไม่เกิน 3,200 กิโลกรัม

ทั้งนี้ ในการให้บริการระบบสาธารณูปโภคและการบริการอุตสาหกรรมอื่นๆ เป็นการดำเนินการภายใต้บริษัทย่อย/ร่วม ดังนี้

- ด้านการให้บริการฐานวางท่อในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด) โดยบริษัทย่อยชื่อบริษัท อีสเทิร์น ไพพ์ไลน์ เซอร์วิสเซส จำกัด
- ด้านการออกแบบระบบสาธารณูปโภค และให้บริการปรึกษาทางวิศวกรรมและการให้บริการควบคุมงานก่อสร้างโดยบริษัทย่อยคือบริษัท เอช-คอนสตรัคชั่น แมนเนจเม้นท์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

นอกจากนี้ บริษัทฯยังถือหุ้นทางตรงร้อยละ 5 ในบริษัท โกลว์ ไอพีพี จำกัด (โรงไฟฟ้าที่มีกำลังการผลิต 713 เมกกะวัตต์ ในโครงการผู้ผลิตไฟฟ้าอิสระ) และบริษัทฯ ได้ร่วมทุนกับ บริษัท โกลว์ พลังงาน จำกัด (มหาชน) (ดำเนินการโดยบริษัท GDF Suez) จัดตั้งบริษัท เก็คโก้ - วัน จำกัด เพื่อพัฒนาโครงการผลิตพลังงานไฟฟ้า

- ให้บริการจำหน่ายน้ำเพื่อการอุตสาหกรรม (Clarified) ในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด) โดยบริษัทย่อยคือ บริษัท เหมราช วอเตอร์ จำกัด และให้บริการจำหน่ายน้ำเพื่อการอุตสาหกรรม (Potable) ในนิคมเหมราชชลบุรี นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด) นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด และนิคมอุตสาหกรรมเหมราช ชลบุรี แห่งที่ 2 โดยบริษัทย่อยคือ บริษัท เหมราช คลีน วอเตอร์ จำกัด

2.1.3 โครงการโรงงานสำเร็จรูปสำหรับอุตสาหกรรมขนาดกลางและขนาดย่อม

โครงการโรงงานสำเร็จรูปให้เช่า และโครงการคลังสินค้าโลจิสติกส์ของบริษัทฯ มีแนวโน้มเป็นที่ต้องการมากขึ้น เนื่องจากผู้ผลิตต่างชาติเหล่านี้เลือกที่จะมีโรงงานในเขตนิคมอุตสาหกรรม และเลือกที่จะเก็บวัตถุดิบและสินค้าที่ผลิต ในคลังสินค้าที่ไม่ไกลจากแหล่งผลิต เพื่อลดต้นทุนค่าขนส่ง จากเหตุผลที่ผู้ผลิตเหล่านี้ต้องการการบริการด้านระบบสาธารณูปโภคและการบริการอุตสาหกรรมที่พร้อม การอยู่รวมตัวกันในนิคมอุตสาหกรรมยังสร้างข้อได้เปรียบให้กับผู้ผลิต จากระบบขนส่งที่กำลังพัฒนา บริการเสริมที่กำลังเกิดตามมา การจัดการทางด้านแหล่งวัตถุดิบ รวมไปถึงการพึ่งพาซึ่งกันและกันของผู้ผลิต โดยเฉพาะอย่างยิ่งในอุตสาหกรรมรถยนต์และปิโตรเคมี นอกจากนี้การจัดให้มีโรงงานสำเร็จรูปไว้เป็นการอำนวยความสะดวกต่อผู้ผลิตเหล่านี้ ที่จะไม่ต้องเสียเวลาและบุคลากรในการดำเนินการก่อสร้างโรงงานอาคาร การมีบริการให้เช่าโรงงานสำเร็จรูปและคลังสินค้า สามารถช่วยผู้ประกอบการลดต้นทุนในการลงทุน และเพิ่มความยืดหยุ่นในการแข่งขันแก่ธุรกิจ โดยผู้ประกอบการสามารถเน้นการลงทุนด้านกลยุทธ์ได้มากขึ้น โดยไม่จำเป็นต้องลงทุนในส่วนของที่ดินหรืออาคารโรงงาน ทำให้ลดค่าใช้จ่ายในการลงทุน และผลตอบแทนในการลงทุนสูงขึ้น ซึ่งเหมาะสมสำหรับอุตสาหกรรมขนาดกลางและขนาดย่อม รวมทั้งผู้ประกอบการชาวต่างชาติที่ต้องการจำกัดความเสี่ยงในการลงทุนสำหรับช่วงทดลองดำเนินธุรกิจ

2.2 การตลาดและภาวะการแข่งขัน

ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม

2.2.1 กลยุทธ์การตลาด

2.2.1.1 กลยุทธ์ทางการตลาดในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม

กลยุทธ์การแข่งขันที่สำคัญ คือ การทำผลิตภัณฑ์ให้สอดคล้องกับความต้องการของตลาด สื่อสารกับ กลุ่มเป้าหมายผ่านช่องทางที่มีประสิทธิภาพ เน้นการแข่งขันด้วยคุณภาพและบริการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในบริการหลังการขาย โดยเน้นการให้บริการเสริมอย่างครบวงจร กลุ่มเป้าหมายหลักในการทำกิจกรรมการตลาด คือ ลูกค้าปัจจุบัน ลูกค้าอนาคต

ลูกค้าปัจจุบัน เป็นกลุ่มที่มีความสำคัญอย่างสูงในแง่ของรายได้ โดยบริษัทฯ จะให้ความสำคัญกับกลุ่มลูกค้าที่อยู่ในอุตสาหกรรมที่มีศักยภาพในการเติบโตในประเทศไทยสูง อาทิ อุตสาหกรรมยานยนต์ สินค้าอุปโภคบริโภค เหล็ก วัสดุก่อสร้าง โลจิสติกส์ เคมีภัณฑ์ และอุปกรณ์เครื่องจักรเพื่ออุตสาหกรรม เป็นต้น ซึ่งนอกเหนือจากการขายที่ดิน การให้เช่าโรงงานสำเร็จรูปแก่ลูกค้ารายใหม่และลูกค้าปัจจุบันที่มีการขยายกิจการแล้ว รายได้จาก การให้บริการด้านสาธารณูปโภคถือเป็นแหล่งรายได้ที่มั่นคงอีกทางหนึ่ง

การตลาดกับกลุ่มลูกค้าปัจจุบัน มีการติดต่อสัมพันธ์กับลูกค้าอย่างต่อเนื่อง ผ่านทีมขายซึ่งจะประสานงานดูแลลูกค้ากับฝ่ายปฏิบัติการ ในนิคมฯ โดยตลอด เพื่อให้บริการหลังการขายที่ดี ซึ่งกระบวนการนี้เริ่มตั้งแต่การช่วยลูกค้าจัดตั้งโรงงาน โดยให้คำปรึกษาและประสานงานกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องอย่างใกล้ชิด เมื่อโรงงานเริ่มเปิดดำเนินการ มีการให้บริการสาธารณูปโภคที่มีคุณภาพ ทั้งในเรื่องถนน การประสานงานเกี่ยวกับกระแสไฟฟ้า การจำหน่ายน้ำดิบและการผลิตน้ำประปาที่ได้คุณภาพ การบำบัดน้ำเสียและการจัดการเรื่องขยะที่ได้มาตรฐาน การดูแลรักษาความปลอดภัยทั้งในยามปกติและยามมีเหตุฉุกเฉิน และดูแลรักษาสภาพแวดล้อมโดยรวมของนิคมอุตสาหกรรมให้ดูเรียบร้อย สวยงาม มีศูนย์ฝึกอบรม และการจัดโปรแกรมฝึกอบรมเพื่อพัฒนาฝีมือแรงงาน พื้นที่สำหรับการจัดตั้งสำนักงานชั่วคราวและพลาซ่าที่อำนวยความสะดวกทางด้านต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นเรื่องบริการด้านการเงิน การธนาคาร อาหาร และบริการต่างๆ และยังมีอาคารที่พักอาศัยภายในนิคมให้เช่าอีกด้วย นอกจากนี้ Value Added Service Center มีบทบาทอย่างสำคัญในการให้บริการเสริมแก่ลูกค้าอย่างครบวงจร ตั้งแต่การวางระบบโครงสร้างพื้นฐาน โทรคมนาคมภายในโรงงาน การรับจ้างงานระบบข้อมูลสารสนเทศ งานดูแลซ่อมบำรุงโรงงาน การกำจัดของเสีย ไปจนถึงการให้บริการส่วนกลางประกาศตำแหน่งงาน และงานตกแต่งสวน เป็นต้น

ในแง่ของการติดต่อสัมพันธ์กับลูกค้าอย่างต่อเนื่อง ได้มีการจัดทำเว็บไซต์จดหมายข่าว อีเล็กทรอนิกส์และจดหมายข่าว เพื่อแจ้งข้อมูลความเคลื่อนไหวต่างๆ ที่จำเป็นให้ได้ทราบทั่วกัน มีการจัดสัมมนาหลากหลายหัวข้อที่จะเป็นประโยชน์กับลูกค้าระดับผู้บริหาร นอกจากนี้ยังมีการจัดตั้งชมรมต่างๆ

เพื่อประสานความสัมพันธ์กับลูกค้าในหลายกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นเหมราชอินเวสเตอร์คลับสำหรับผู้บริหารสูงสุดของแต่ละบริษัท ชมรมผู้บริหารชาวญี่ปุ่น ชมรมนักบริหารงานบุคคล และชมรมความปลอดภัย เป็นต้น โดยชมรมส่วนใหญ่มีการพบปะเป็นรายเดือนแลกเปลี่ยนข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่างๆ ไปจนถึงการช่วยเหลือสังคม และสันตนาการร่วมกัน

การตลาดกับกลุ่มลูกค้าอนาคต มุ่งกลุ่มเป้าหมายที่ให้ความสำคัญกับคุณภาพของนิคมอุตสาหกรรมและการให้บริการต่อเนื่อง โดยเป็นลูกค้าทั้งในประเทศ และจากต่างประเทศที่ต้องการขยายฐานหรือย้ายฐานการผลิตเข้ามาในประเทศไทย โดยลูกค้าญี่ปุ่นมีสัดส่วนประมาณครึ่งหนึ่ง ที่เหลือประกอบด้วยลูกค้าจากไทย เอเชีย ยุโรป และอเมริกา เน้นลูกค้าในอุตสาหกรรมที่สอดคล้องกับคลัสเตอร์ที่มีอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมของเหมราช เพราะลูกค้ามีแรงจูงใจที่จะได้รับประโยชน์จากการจัดการด้านซัพพลายเชน ไม่ว่าจะเป็นอุตสาหกรรมชิ้นส่วนรถยนต์ ปีโตรเคมี เหล็ก อิเล็กทรอนิกส์ สินค้าอุปโภคบริโภคเพื่อการส่งออก และอื่นๆ ทางบริษัทมีการประสานงานอย่างใกล้ชิดกับหน่วยงานที่เข้าถึงกลุ่มเป้าหมายทั้งในและต่างประเทศ เช่น การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ทั้งในและต่างประเทศ กระทรวงอุตสาหกรรม สถานทูต และหอการค้าประเทศต่างๆ ประกอบด้วยกิจกรรม 3 ประเภทหลัก คือ การรวบรวมฐานข้อมูลของกลุ่มเป้าหมาย การแนะนำตัวผ่านสื่อการขาย และการจัดกลุ่มเยี่ยมชมนิคมฯ โดยมีการจัดทำไคเร็กแมล์ โบรชัวร์ แผ่นพับ และเว็บไซต์ที่ได้รับการปรับปรุงข้อมูล รวมทั้งปรับปรุงอันดับ การจัดอันดับ ในการสืบค้นจาก ระบบค้นหาข้อมูล เช่น google อยู่เสมอ

นอกจากนี้ ยังมีการทำแคมเปญโฆษณาตลอดทั้งปีในสื่อชั้นนำทั้งในและต่างประเทศ เพื่อสร้างการรับรู้เกี่ยวกับนิคมอุตสาหกรรม โรงงานสำเร็จรูป และอาคารคลังสินค้า ในหนังสือพิมพ์ นิตยสาร เว็บไซต์ บิลบอร์ด และหนังสือนามสงเคราะห์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยทำข่าวประชาสัมพันธ์อย่างต่อเนื่อง เพื่อให้กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย นักลงทุนในตลาดหลักทรัพย์ และประชาชนทั่วไป ได้รับทราบข้อมูลเกี่ยวกับเหมราชพัฒนาที่ดิน ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม และกิจกรรมความเคลื่อนไหวที่เกี่ยวข้อง สำหรับงานด้านการตลาดอีกด้านหนึ่งที่น่าสนใจอย่างต่อเนื่อง คือการเข้าร่วมงานนิทรรศการ งานแสดงสินค้าทั้งต่างประเทศและในประเทศ ทำการประชาสัมพันธ์สู่กลุ่มเป้าหมายร่วมกับองค์กรต่างๆ รวมถึงการติดต่อผ่านตัวแทนการจัดจำหน่ายต่างประเทศ โดยเฉพาะประเทศที่มีความเป็นไปได้ที่จะเข้ามาลงทุนในประเทศไทยสูงได้แก่ ประเทศญี่ปุ่น เป็นต้น

นอกจากนี้ บริษัทฯและบริษัทฯย่อยยังได้มุ่งเน้นการเข้ามาลงทุนของกลุ่มอุตสาหกรรม SMEs โดยมีผลิตภัณฑ์โรงงานสำเร็จรูป (Ready Built Factory) ไว้รองรับการลงทุน และให้เช่า เพื่อตอบสนองความต้องการในการลงทุนของผู้ประกอบการที่ต้องการเริ่มกิจการด้วยความเสี่ยงต่ำ และต้องการความยืดหยุ่นในการดำเนินธุรกิจสูง และในปี 2555 บริษัทฯ ได้มีผลิตภัณฑ์ให้เช่า คลังสินค้าโลจิสติกส์

(Logistics Warehouses) เพิ่มขึ้นใน 4 ท่าเล เพื่อรองรับการเติบโตของกลุ่มอุตสาหกรรมสนับสนุน และบริการ ที่เพิ่มขึ้น

ในฐานะที่บริษัท เป็นส่วนหนึ่งของสังคมไทย กิจกรรมการตลาดจึงไม่เพียงครอบคลุมในเรื่องธุรกิจเท่านั้น แต่ยังรวมถึงการใช้งบประมาณในการตอบแทนสังคมด้วย กิจกรรมเพื่อสังคมเน้นการเพิ่มศักยภาพให้กับเยาวชนในท้องถิ่นแถบอีสเทิร์นซีบอร์ด โดยมีการมอบอุปกรณ์การศึกษาให้แก่เด็กนักเรียน การช่วยเสริมความรู้ทักษะและการอบรมภาษาอังกฤษแก่คุณครู การซ่อมแซมอาคารเรียน การให้ทุนการศึกษา การจัดค่ายศิลปะเพื่อให้นักเรียนได้ใช้เวลาว่างให้เป็นประโยชน์ นอกจากนี้ยังมีการรับคณานักเรียน นักศึกษา และชาวบ้านกลุ่มต่างๆ ให้มีโอกาสได้มาเยี่ยมชมและเพิ่มพูนความรู้และประสบการณ์เกี่ยวกับการดำเนินงานของนิคมอุตสาหกรรมและความสำคัญของการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีประสิทธิภาพ รวมถึงการออกหน่วยแพทย์เคลื่อนที่เพื่อให้บริการตรวจสุขภาพ หรือการตรวจวัดและตัดแวนสายตา และมีการจัดกิจกรรมฝึกอบรมอาชีพให้แก่ชุมชนอีกด้วย

จุดเด่นและจุดด้อย

จุดเด่น

1. มีคลังสตอร์ที่ชัดเจน เช่นนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) และนิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด เป็นคลังสตอร์ยานยนต์ นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก เป็นคลังสตอร์ปิโตรเคมี
2. ท่าเลที่ตั้งที่มีการคมนาคมที่สะดวก ประกอบด้วยทางหลวงสายหลัก ใกล้ท่าเรือศรีราชา ท่าเรือน้ำลึกแหลมฉบัง ท่าเรือน้ำลึกมาบตาพุด สนามบินสุวรรณภูมิ และสนามบินอู่ตะเภา ทำให้สะดวกและประหยัดเวลาในการขนส่งสินค้าของผู้ประกอบการ
3. ใกล้แหล่งวัตถุดิบด้านปิโตรเลียมและแหล่งพลังงาน รวมถึง น้ำดิบซึ่งเป็นปัจจัยหลักของการผลิตของอุตสาหกรรมต่าง ๆ
4. มีความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ สำหรับรองรับการลงทุน
5. เป็นนิคมอุตสาหกรรมที่มีการบริการครบวงจร (One Stop Services)
6. นิคมและเขตอุตสาหกรรมซึ่งดำเนินการโดยบริษัทฯและบริษัทฯย่อย ได้รับการส่งเสริมจากภาครัฐดังนี้ เขตประกอบการอุตสาหกรรม เหมราชสระบุรี และนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี ได้รับการสิทธิประโยชน์การส่งเสริมการลงทุนเขต 2 จากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน(BOI) โดยที่เหมราชชลบุรีมีเขตประกอบการเสรี(IEAT Free Zone) ซึ่งดำเนินการโดยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย(กนอ.) เป็นพื้นที่เตรียมพร้อมไว้สำหรับอุตสาหกรรมที่เน้นการส่งออกเป็นหลัก นิคม

อุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด) นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด(ระยอง) นิคมอุตสาหกรรมเหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด และเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชระยอง ได้รับสิทธิประโยชน์การส่งเสริมการลงทุนเขต 3 จากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน(BOI) ซึ่งนักลงทุนจะได้รับสิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุนถึงสิ้นปี 2557 ทั้งนี้นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด(ระยอง) และนิคมอุตสาหกรรมเหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ดได้จัดตั้งเขตปลอดอากร (Free Zone-FZ) ซึ่งดำเนินการร่วมกับกรมศุลกากรเพื่อสิทธิประโยชน์ด้านภาษีสำหรับลูกค้าที่ผลิตเพื่อส่งออก

7. นิคมอุตสาหกรรมซึ่งดำเนินการ โดยบริษัทฯและบริษัทย่อย บริหารร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย(กนอ.) ทำให้การบริหารงานและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ในนิคมอุตสาหกรรมเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดโดยสถาบันต่าง ๆ

8. เนื่องจากบริษัทฯและบริษัทย่อยทำการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมถึง 6 แห่งและบริหารเขตประกอบการอุตสาหกรรม 2 แห่ง ทำให้นักลงทุนสามารถเลือกลงทุนในทำเลที่เหมาะสมที่สุดได้

9. นิคมอุตสาหกรรมซึ่งดำเนินการ โดยบริษัทฯและบริษัทย่อยทั้ง 6 แห่ง มีกองทุนซ่อมสร้าง (Sinking Fund) เพื่อซ่อมสร้างสาธารณูปโภคส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรมได้ทันที

10. นิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการฯซึ่งดำเนินการ โดยบริษัทฯและบริษัทย่อยทั้ง 6 แห่ง ตั้งอยู่ในเขตจังหวัดชลบุรีและระยอง ซึ่งเป็นแหล่งที่มีการพัฒนาบุคลากรที่มีศักยภาพ และแรงงานคุณภาพ ให้แก่โรงงานในนิคมอุตสาหกรรม

11. บริษัทฯมีที่ดินที่ถือไว้ทั้งในบริษัทฯและบริษัทย่อย ในทำเลที่ตั้งที่มีศักยภาพสูง

12. บริษัทฯกระจายรายได้โดยสร้างฐานรายได้ที่ต่อเนื่อง (Recurring Income) ในสัดส่วนที่มากขึ้น เพื่อลดความผันผวนของรายได้ นอกเหนือจากรายได้ที่มาจาก การซื้อขายที่ดิน

13. บริษัทฯมีการพัฒนาผลิตภัณฑ์โรงงานสำเร็จรูป และคลังสินค้าโลจิสติกส์เพื่อรองรับการขยายตัวของกลุ่มอุตสาหกรรมในทำเลที่มีศักยภาพ ซึ่งเป็นทางเลือกให้กับนักลงทุน

14. บริษัทฯมีโครงสร้างทางการเงินที่มั่นคง

จุดด้อย

1. ปัญหาด้านสภาพแรงงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกลุ่มอุตสาหกรรมรถยนต์ ซึ่งมีการเคลื่อนไหวเพื่อเจรจาต่อรองเรื่องโบนัสอย่างไม่สมเหตุผล

2. ความเสี่ยงจากปัจจัยภายนอก ได้แก่ การขาดเสถียรภาพทางการเมือง ปัญหาหลักเกณฑ์ในการควบคุมสิ่งแวดล้อมและการกำกับดูแลสิ่งแวดล้อมในมาบตาพุด โดยภาครัฐขาดกระบวนการทางออกของปัญหาที่ชัดเจนและทันทั่วถึง ส่งผลให้นักลงทุนอุตสาหกรรมต้องตัดสินใจชะลอการลงทุนในประเทศไทย หรือเลือกไปลงทุนที่อื่น

3. ปัญหาด้านแรงงาน ช่างผู้ชำนาญการ ซึ่งยังไม่เพียงพอ ต่อภาคอุตสาหกรรมที่มีการขยายตัวอย่างรวดเร็ว

4. นโยบายการส่งเสริมการลงทุนของคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (บีโอไอ) ใหม่ เริ่มบังคับใช้เมื่อ 1 มกราคม 2558 เป็นต้นมานั้น ไม่เน้นการส่งเสริมการลงทุนแบบเขต แต่ส่งเสริมการลงทุนที่มีคุณค่าซึ่งประเภทนิคมอุตสาหกรรมหรือเขตอุตสาหกรรมและพัฒนาโรงงานสำเร็จรูปนั้นไม่ได้รับสิทธิประโยชน์ทางด้านภาษีอากร

2.2.1.2 ลักษณะลูกค้า

ลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมซึ่งดำเนินการโดยบริษัทฯและบริษัทย่อยทั้ง 7 แห่ง * กระจายไปตามอุตสาหกรรมประเภทต่าง ๆ ลูกค้ารายใหญ่ 10 รายแรกในนิคมอุตสาหกรรมหลักของบริษัทฯมีดังนี้

นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี

ชื่อบริษัท	จำนวนพื้นที่(ไร่)	ประเภทอุตสาหกรรม
1. บริษัท ทาทา สตีล (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	500.00	เหล็ก
2. บริษัท จี เจ สตีล จำกัด (มหาชน)	435.81	เหล็ก
3. บริษัท สยาม สตีลมิลล์ เซอร์วิสเซส จำกัด	86.76	เหล็ก
4. บริษัท บีเอ็นเอส สตีล กรุ๊ป จำกัด	78.99	เหล็ก
5. บริษัท โกลว์ไอพีพี จำกัด	66.89	ผลิตไฟฟ้า
6. บริษัท ชันเทคเมทัลส์ จำกัด	63.00	เหล็ก
7. บริษัท คิตากาวา (ประเทศไทย) จำกัด	58.78	ชิ้นส่วนยานยนต์
8. บริษัท เวิลด์ ไลน์ โปรเซสซิ่ง จำกัด	57.15	อุปกรณ์ก่อสร้าง
9. บริษัท เคียวเด็น (ประเทศไทย) จำกัด	54.95	อิเล็กทรอนิกส์
10. บริษัท ยูเซ็น โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด	37.50	โลจิสติกส์

นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด)

ชื่อบริษัท	จำนวนพื้นที่(ไร่)	ประเภทอุตสาหกรรม
1. บริษัท พีทีที โกลบอล เคมิคอล จำกัด (มหาชน)	486.83	เคมีภัณฑ์
2. บริษัท สยามยูไนเต็ด สตีล(1995) จำกัด	259.31	เหล็ก
3. บริษัท บลูสโคป (ประเทศไทย) จำกัด	225.50	เหล็ก
4. บริษัท พีทีที อาซาฮี เคมีคอล จำกัด	219.76	เคมีภัณฑ์
5. บริษัท สยามมิตซูซู พีทีเอ จำกัด	187.07	เคมีภัณฑ์
6. บริษัท เหล็กสยามยามาโตะ จำกัด	154.41	เหล็ก
7. บริษัท พีทีที ฟีนอล จำกัด	151.14	เคมีภัณฑ์
8. บริษัท เอ็มซี - โทวา อินเทอร์เน็ตชั่นแนล สวิตเท็นเนอร์ จำกัด	105.80	สินค้าอุปโภคบริโภค
9. CYTEC INDUSTRIES (THAILAND) CO., LTD.	95.61	เคมีภัณฑ์
10. AGC CHEMICAL(THAILAND) CO., LTD.	80.10	เคมีภัณฑ์

หมายเหตุ * นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด2 เป็นนิคมฯแห่งที่ 8 จะเปิดการขายไตรมาส 1, 2558

นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)

ชื่อบริษัท	จำนวนพื้นที่(ไร่)	ประเภทอุตสาหกรรม
1. บริษัท ออโต้ อัลลายแอนซ์ (ประเทศไทย) จำกัด	529.71	ยานยนต์
2. บริษัท เจนเนอรัล มอเตอร์ส (ประเทศไทย) จำกัด	409.62	ยานยนต์
3. บริษัท แม็กซิส อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด	334.78	ชิ้นส่วนยานยนต์
4. บริษัท คานิลี่ ฟาร์ อีสต์ จำกัด	317.57	เหล็ก
5. บริษัท มาสด้า พาวเวอร์เทรน แมนูแฟคเจอร์ริง (ประเทศไทย) จำกัด	130.60	ชิ้นส่วนยานยนต์
6. บริษัท ชัมมิต แพลมบิ่ง โอโต บอดี เวิร์ค จำกัด	123.20	ชิ้นส่วนยานยนต์
7. บริษัท อัสโน โสริเอะ (ไทยแลนด์) จำกัด	96.73	ชิ้นส่วนยานยนต์
8. บริษัท โตไก อีสเทิร์น รับเบอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	91.80	ชิ้นส่วนยานยนต์
9. บริษัท เอสไอจี คอมบิบิล็อค จำกัด	78.41	สินค้าอุปโภคบริโภค
10. บริษัท เอ็นทีเอ็น แมนูแฟคเจอร์ริง (ประเทศไทย) จำกัด	71.77	ชิ้นส่วนยานยนต์

นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด

ชื่อบริษัท	จำนวนพื้นที่(ไร่)	ประเภทอุตสาหกรรม
1.บริษัท ฟอร์ด มอเตอร์ คัมปะนี ประเทศไทย จำกัด	670.2	ยานยนต์
2. กลุ่มบริษัท กัลฟ์ เจพี จำกัด	451.05	ผลิตไฟฟ้า
3. บริษัท ไทยชัมมิต ออโต้พาร์ท อินดัสทรี จำกัด	424.30	ชิ้นส่วนยานยนต์
4. บริษัท ชูชุกิ มอเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	412.00	ยานยนต์
5. บริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด	333.52	ชิ้นส่วนยานยนต์
6. บริษัท ชัมมิต คอร์ปอเรชั่น (ประเทศไทย) จำกัด	193	ชิ้นส่วนยานยนต์
7. กลุ่มบริษัท ไทยชัมมิต	161	ชิ้นส่วนยานยนต์
8.บริษัท คาทุนนาทึ (ไทยแลนด์) จำกัด	113.57	โลจิสติกส์
9. บริษัท เจเอฟ อี สตีล กัลวาไนซิ่ง (ประเทศไทย) จำกัด	108	เหล็ก
10. บริษัท เอ็มจีซี อีเล็กโทรเทคโน (ประเทศไทย) จำกัด	77	อิเล็กทรอนิกส์

นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี 2

ชื่อบริษัท	จำนวนพื้นที่(ไร่)	ประเภทอุตสาหกรรม
1. บริษัท แรฟไฟเลอร์ แมนูแฟคเจอร์ริง (ประเทศไทย) จำกัด	34.42	ชิ้นส่วนยานยนต์
2. บริษัท เมกา ซอร์ส (ประเทศไทย) จำกัด	10.36	สินค้าอุปโภคบริโภค

เขตประกอบการอุตสาหกรรมhemราชสระบุรี

ชื่อบริษัท	จำนวนพื้นที่(ไร่)	ประเภทอุตสาหกรรม
1. บริษัท สยามมิชลิน จำกัด	229.88	ชิ้นส่วนยานยนต์
2. บริษัท อุตสาหกรรมทำเครื่องแก้วไทย จำกัด (มหาชน)	150.52	สินค้าอุปโภคบริโภค
3. บริษัท การ์เดียนอินดัสทรีส์ จำกัด	123.23	ชิ้นส่วนยานยนต์
4. บริษัท นามสุขภัณฑ์ จำกัด	104.06	สินค้าอุปโภคบริโภค
5. บริษัท สยามอุตสาหกรรมยิปซัม (สระบุรี) จำกัด	102.99	อุปกรณ์ก่อสร้าง
6. บริษัท สยามซานิทารีแวร์อินดัสทรี (หนองแค) จำกัด	76.42	สินค้าอุปโภคบริโภค
7. บริษัท ผลิตภัณฑ์และวัสดุก่อสร้าง จำกัด	69.31	อุปกรณ์ก่อสร้าง
8. บริษัท โตโต้แมนูแฟคเจอร์ จำกัด	63.39	สินค้าอุปโภคบริโภค
9. บริษัท นวพลาสติกอุตสาหกรรม (สระบุรี) จำกัด	61.19	อุปกรณ์ก่อสร้าง
10. บริษัท กระเบื้องหลังคาเซรามิกไทย จำกัด	60.03	อุปกรณ์ก่อสร้าง

เขตประกอบการอุตสาหกรรมhemราชระยอง

ชื่อบริษัท	จำนวนพื้นที่(ไร่)	ประเภทอุตสาหกรรม
1. บริษัท แคทเธอร์ฟิลดาร์ (ประเทศไทย) จำกัด	271.76	ยานยนต์
2. บริษัท เบคโก้ (ประเทศไทย) จำกัด	164	สินค้าอุปโภคบริโภค
3. บริษัท สยามมิชลิน จำกัด	153.48	ชิ้นส่วนยานยนต์
4. บริษัท อีเลคโทรลักซ์ (ประเทศไทย) จำกัด	146.60	สินค้าอุปโภคบริโภค
5. บริษัท ไทยเซอร์วิค จำกัด	100	เหล็ก
6. บริษัท ชิน เคอ หยวน สตีล จำกัด	95	เหล็ก
7. บริษัท นวพลาสติกอุตสาหกรรม จำกัด	93.65	อุปกรณ์ก่อสร้าง
8. บริษัท การ์เดียนอินดัสทรีส์ระยอง จำกัด	91.67	อุปกรณ์ก่อสร้าง
9. บริษัท ยูนิตี้ อินดัสเทรียล จำกัด	71.93	ชิ้นส่วนยานยนต์
10. บริษัท สยามเหล็กถลุงอุตสาหกรรม จำกัด	64.91	เหล็ก

ทั้งนี้สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทฯ และบริษัทฯย่อยมีจำนวนสัญญาซื้อขาย 988 สัญญา โดยเป็นส่วนหนึ่งของประเภทอุตสาหกรรมยานยนต์ร้อยละ 35 กลุ่มปิโตรเคมีร้อยละ 10 กลุ่มอุปโภคบริโภค ร้อยละ 14 และกลุ่มโลจิสติกส์ร้อยละ 4

รายได้จากการขายที่ดินและอาคาร โรงงานสำเร็จรูปในนิคมของบริษัทฯและบริษัทฯย่อย และ คลังสินค้าโลจิสติกส์ ในระยะ 3 ปีที่ผ่านมาเป็นดังนี้

(ล้านบาท)

นิคมอุตสาหกรรม	ปี 2556		ปี 2557		ปี 2557	
	ยอดขาย	%	ยอดขาย	%	ยอดขาย	%
นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี	280.12	4.80	156.85	4.50	120.46	10.05
นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด)	96.02	1.64	62.06	1.78	-	-
นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด(ระยอง)	1,259.07	21.56	1,537.30	44.11	81.15	6.77
นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด	3,598.52	61.63	885.67	25.41	56.94	4.75
เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี	96.69	1.66	212.85	6.11	20.24	1.69
เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชระยอง	508.36	8.71	455.23	13.06	657.12	54.83
เขตอุตสาหกรรม โลจิสติกส์ (ชลบุรี)	-	-	-	-	-	-
นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี 2			175.29	5.03	262.65	21.91
รวม	5,838.78	100	3,485.25	100	1,198.56	100

ที่มา : บมจ. เหมราชพัฒนาที่ดิน

2.2.1.3 กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

กลุ่มเป้าหมายครอบคลุมบริษัทที่อยู่ในอุตสาหกรรมหลายประเภท ไม่ว่าจะเป็นอุตสาหกรรมรถยนต์และชิ้นส่วนยานยนต์ อิเล็กทรอนิกส์ อุปกรณ์ก่อสร้าง ขึ้นรูปโลหะ สินค้าอุปโภคบริโภค โลจิสติกส์ และอื่นๆ

บริษัทฯและบริษัทฯย่อย เน้นกลุ่มเป้าหมายไปยังกลุ่มลูกค้าที่ต้องการขยายฐานการผลิตจากต่างประเทศมายังประเทศไทย โดยกลุ่มหลักมาจาก ญี่ปุ่น ยุโรป สหรัฐอเมริกา ออสเตรเลีย ใต้หวัน และกลุ่มประเทศเอเชียตะวันออกเฉียงใต้โดยเฉพาะอย่างยิ่งสิงคโปร์ มาเลเซีย และนักลงทุนไทย

2.2.1.4 การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่าย

บริษัทฯและบริษัทฯย่อยใช้ระบบการจำหน่ายตรง โดยทีมงานจำหน่ายมีเจ้าหน้าที่แยกกันรับผิดชอบตลาดเป้าหมายเป็นกลุ่ม ๆ เช่น กลุ่มลูกค้าสนใจซื้อที่ดินและกลุ่มลูกค้าสนใจเช่าโรงงานหรือคลังสินค้า ส่วนในต่างประเทศบริษัทฯและบริษัทฯย่อย ได้แต่งตั้งตัวแทนจำหน่ายที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญเกี่ยวกับนิคมอุตสาหกรรมที่พัฒนาโดยบริษัทฯและบริษัทฯย่อยเพื่อให้ข้อมูล และแนะนำนักลงทุนทั้งในภูมิภาคเอเชีย และยุโรป ให้มาลงทุนในนิคมอุตสาหกรรมที่พัฒนาโดยบริษัทฯและบริษัทฯย่อย โดยกำหนดแผนการจำหน่ายดังนี้

1. กำหนดกลุ่มลูกค้าเป้าหมายอย่างชัดเจน
2. กำหนดแผนการจำหน่าย
3. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ขายและการตลาด ให้มีความรู้เกี่ยวกับนิคมอุตสาหกรรมฯ และข้อมูลที่ทันสมัยที่เกี่ยวกับบรรยากาศการลงทุนในประเทศไทย

4. โฆษณาและประชาสัมพันธ์ ผ่านสื่อสิ่งพิมพ์ บิลบอร์ด สื่อออนไลน์ รวมถึงกิจกรรมส่งเสริมการขายอื่น ๆ
5. มีการประเมินผลการขาย วิเคราะห์ตลาดเป็นระยะ เพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพในแผนงานการตลาดและการขายอย่างต่อเนื่อง
6. มีการติดต่อกับหน่วยงานราชการและสถาบันเอกชน ที่เกี่ยวข้องอย่างสม่ำเสมอ เช่น การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน สถาบันการเงินเพื่อการอุตสาหกรรม เป็นต้น เพื่อแลกเปลี่ยนข้อมูลลูกค้ากลุ่มเป้าหมาย
7. สร้างความสัมพันธ์กับลูกค้าโดยการให้บริการทั้งก่อนและหลังการขายอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งเป็นส่วนสำคัญในการประชาสัมพันธ์ลูกค้ารายใหม่จากการแนะนำของลูกค้ารายเดิม
8. การส่งทีมขาย/กลุ่มผู้บริหาร เดินทางไปเยี่ยมลูกค้าถึงสำนักงานใหญ่ในต่างประเทศเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อกันและสร้างโอกาสในการขยายตลาดในประเทศนั้น ๆ

2.2.1.5 ภาวะ การแข่งขัน

1) ภาวะอุตสาหกรรมทั่วไป

การประกอบธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมเป็นการพัฒนาที่ดินที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้โรงงานอุตสาหกรรมไปตั้งอยู่ในบริเวณเดียวกันอย่างเป็นระเบียบ ทั้งนี้จะมีการจัดและพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกทางด้านสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ตามมาตรฐานของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) นิคมอุตสาหกรรมสามารถแบ่งได้เป็น 3 ประเภท ตามลักษณะความเป็นผู้บริหารโครงการ ดังนี้

1. นิคมอุตสาหกรรมที่ กนอ.เป็นทั้งเจ้าของและผู้บริหารโครงการ
2. นิคมอุตสาหกรรมที่เอกชนเป็นทั้งเจ้าของและผู้บริหารโครงการ โดยมีสัญญาว่าร่วมดำเนินงานกับ กนอ.
3. นิคมอุตสาหกรรมที่ดำเนินการโดยภาคเอกชนแต่ลำพัง นิคมอุตสาหกรรมประเภทนี้มักจะใช้คำว่า “สวนอุตสาหกรรม” หรือ “เขตอุตสาหกรรม”

ปัจจุบันการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยมีนิคมอุตสาหกรรมที่เปิดดำเนินการแล้ว 56 นิคม กระจายอยู่ใน 16 จังหวัด ประกอบด้วย นิคมอุตสาหกรรมที่การนิคมอุตสาหกรรมฯ ดำเนินการเอง จำนวน 11 นิคม และนิคมอุตสาหกรรมที่ร่วมดำเนินงานกับผู้พัฒนา จำนวน 45 นิคม

* ที่มา: การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ทั้งนี้ หากจะพิจารณาภาวะอุตสาหกรรมของนิคมอุตสาหกรรม จะต้องพิจารณาร่วมกับอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องได้แก่ อุตสาหกรรมรถยนต์ พลาสติก ปิโตรเคมี และชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ เป็นต้น รวมทั้งพิจารณาถึงภาพรวมเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งถือได้ว่า ประเทศไทยยังคงเป็นแหล่งลงทุนที่มีความน่าสนใจอยู่ โดยมีปัจจัยดึงดูดการลงทุนที่ได้รับการจัดอันดับจากหน่วยงานอิสระและนักลงทุน

ต่างชาติให้อยู่ลำดับต้นๆ ของประเทศที่เป็นแหล่งรองรับการลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศ ประเทศไทยได้รับการจัดอันดับให้เป็นประเทศที่มีความสะดวกในการดำเนินธุรกิจอันดับที่ 18 ของโลกและอันดับที่ 5 ของเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ นอกจากนั้นประเทศไทยยังเป็นผู้ผลิตยางธรรมชาติและยางสังเคราะห์อันดับ 2 ของโลก และฮาร์ดดิสก์ไครฟ์อันดับ 1 ของโลก และอีกทั้งยังส่งออกรถยนต์อันดับ 13 ของโลก

*ที่มา : <http://www.boi.go.th>

- โครงการลงทุนจากต่างชาติที่ได้รับการอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนในปี 2557 มีจำนวน 912 โครงการ มีปริมาณเงินลงทุน 483,511 ล้านบาท

ในปี 2557 มีจำนวน 912 โครงการ น้อยจากเดิมเมื่อเทียบกับปี 2556 ที่มีจำนวน 1,224 โครงการ แต่ในส่วนมูลค่าเงินลงทุนนั้นเพิ่มขึ้นร้อยละ 1

กลุ่มหรือประเทศที่มีการลงทุนมากที่สุด 5 อันดับแรกคือ

1. ญี่ปุ่น
2. สหรัฐ
3. ลักเซมเบิร์ก
4. จีน
5. ฮอลแลนด์

*ที่มา : BOI

2) สภาพการแข่งขัน

ปัจจุบันสภาพการแข่งขันของนิคมอุตสาหกรรมค่อนข้างสูง เนื่องจากมีพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมใหม่และส่วนขยายของผู้พัฒนาเดิมเพิ่มขึ้น ทั้งนี้เป็นผลกระทบจากสถานการณ์น้ำท่วมในปี 2554 โดยเฉพาะนิคมอุตสาหกรรมที่ได้รับผลกระทบจากน้ำท่วมมีด้วยกันถึง 7 แห่ง และผู้พัฒนาได้ลงทุนจัดทำนิคมอุตสาหกรรมแห่งใหม่ขึ้น อาทิ นิคมฯ โรจนะ ปราจีนบุรี นิคมฯ โรจนะ ปลูกแดง และการขยายตัวของนิคมฯ เดิมโดยเฉพาะบริเวณ ชลบุรี ระยอง ปราจีนบุรี ฉะเชิงเทรา

ภาพรวมของการขาย ณ ไตรมาส 3 ปี 2557 นั้น มีจำนวนรวมถึง 1,730 ไร่ (ไม่รวมยอดขายนิคมโรจนะ จากอุปทานใหม่ในช่วงปี 2557 รวม 16,285 ไร่ ของพื้นที่ขายนิคมฯและเขตโดยรวมทั้ง 145,549 ไร่ ซึ่งภาพรวมของการขาย ณ ปี 2557 นั้นลดลงร้อยละ 64 เทียบกับช่วงเวลาเดียวกันปี 2556 (4,746 ไร่)*

ทั้งนี้เนื่องจากเหตุการณ์ภาวะทางการเมืองไทยช่วงปี 2557 กอปรกับการจัดตั้งบอร์ดเพื่ออนุมัติโครงการของคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนนั้นล่าช้า

*ที่มา : ข้อมูล จาก CBRE

อย่างไรก็ตาม ผู้ประกอบการนิคมอุตสาหกรรมที่อยู่ในธุรกิจมานานและมีมืออาชีพ ยังคงมีโอกาสที่ดีในการฟื้นฟู และพัฒนารวมทั้งรองรับการกลับมาของการลงทุน อย่างไรก็ตามการบริหารความพึงพอใจของลูกค้าในปัจจุบันจะยิ่งทวีความสำคัญมากกว่าที่เคยเป็นมา เพื่อสร้างแต้มต่อให้เหนือกว่าคู่แข่ง

จากการเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติในประเทศญี่ปุ่น ต้นปี 2554 และจากสถานการณ์น้ำท่วมของประเทศไทย ตอนปลายปี 2554 นั้น เป็นปัจจัยภายนอกที่มีส่วนสนับสนุนด้านการย้ายฐานการลงทุนของนักอุตสาหกรรมมายังพื้นที่พัฒนาชายฝั่งภาคตะวันออกอย่างต่อเนื่อง เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพสูง ใกล้กรุงเทพฯ และท่าเรือแหลมฉบัง และมีความสูงจากระดับน้ำทะเลกว่า 70-111 เมตร

ในส่วนของกลยุทธ์การสร้างรายได้ที่มั่นคง การมีธุรกิจที่ครบวงจร มีรายได้จากหลายด้าน ทั้งการขายที่ดิน ให้เช่าอาคาร โรงงานสำเร็จรูป คลังสินค้า โลจิสติกส์ บริการสาธารณูปโภค และบริการด้านอุตสาหกรรมอื่นๆ จะช่วยลดผลกระทบของวงจรธุรกิจที่มีขึ้นลงในช่วงต่างๆต่อบริษัทได้

การเปรียบเทียบนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี กับนิคมคู่แข่ง

	อมตะนคร	ปิ่นทอง	ปิ่นทอง 2	ปิ่นทอง 3	แหลมฉบัง	เหมราชชลบุรี	เหมราชชลบุรี 2
พื้นที่โครงการ(หน่วย:ไร่)							
- เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	11,125,	1,041-	766	1014	1,824	2,096	272
- เขตอุตสาหกรรมส่งออก	440	8	68	-	979	460	-
- เขตพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย	350	119	12	82	-	72	14
- พื้นที่สาธารณูปโภคและอื่น ๆ	4,050		245	403	753	853	82
ราคาขายที่ดิน (ล้านบาท/ไร่)							
- เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	7.0	3.2	3.2	3.2	0.2	3.65	3.6
- เขตอุตสาหกรรมส่งออก	-	3.2	3.2	3.2	0.20	3.65	-
ทำเลที่ตั้ง (กิโลเมตร)							
- ห่างจากกรุงเทพฯ	57	95	104	104	120	110	114
- ห่างจากสนามบินสุวรรณภูมิ	42	65	96.4	89	120	85	106
- ห่างจากสนามบินดอนเมือง	85	125	137	141	140	130	147
- ห่างจากท่าเรือแหลมฉบัง	46	9	19	23	1	25	28
- ห่างจากท่าเรือมาบตาพุด	96	-	66	70	60	52.6	62
- เมืองใกล้เคียง	ชลบุรี	ศรีราชา	ศรีราชา	ศรีราชา	ชลบุรี	ศรีราชา	ศรีราชา

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย : Investor Information บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

การเปรียบเทียบนิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก(มาบตาพุด) กับนิคมคู่แข่ง

	เอเชีย	มาบตาพุด	ผาแดง	เหมราชตะวันออก
พื้นที่โครงการ(หน่วย:ไร่)				
- เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	2,591	7,092	497	3,030
- เขตอุตสาหกรรมส่งออก	-	-	-	-
- เขตเขตที่พาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย	3	1,490	-	-
- พื้นที่สาธารณูปโภคและอื่น ๆ	254	627.25	43	711
ราคาขายที่ดิน (ล้านบาท/ไร่)				
- เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	8	0.17	-	7.5
ทำเลที่ตั้ง (กิโลเมตร)				
- ห่างจากกรุงเทพฯ				
- ห่างจากสนามบินสุวรรณภูมิ	173	190	165	155
- ห่างจากสนามบินดอนเมือง	150	-	145	145
- ห่างจากสนามบินอุตะเถา	190	120	196	145
- ห่างจากท่าเรือแหลมฉบัง	21	24	18	25
- ห่างจากท่าเรือมาบตาพุด	55	57	56	55
- เมืองใกล้เคียง	8	1	3	2
	บ้านฉาง	บ้านฉาง	บ้านฉาง	บ้านฉาง

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย : Investor Information บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

การเปรียบเทียบนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) และนิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด กับนิคมคู่แข่ง

	อมตะซิตี้	สยามอีสเทิร์น	อีสเทิร์นซีบอร์ด	เหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด
พื้นที่โครงการ(หน่วย:ไร่)		1,376		
- เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	9,226	-	6,203	5,224
- เขตอุตสาหกรรมส่งออก/เขตปลอดอากร	-	108	390	703
- เขตเขตที่พาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย	400	316	89	102
- พื้นที่สาธารณูปโภคและอื่น ๆ	-	-	1,928	1,974
ราคาขายที่ดิน (ล้านบาท/ไร่)				
- เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	3.2	2.6	3.6	3.6
- เขตอุตสาหกรรมส่งออก/เขตปลอดอากร	N/A	-	3.6	3.6
ทำเลที่ตั้ง (กิโลเมตร)				
- ห่างจากกรุงเทพฯ	105	122	117	112
- ห่างจากสนามบินดอนเมือง	142	150	157	152
- ห่างจากสนามบินอุตะเถา	50	57	58	60
- ห่างจากท่าเรือแหลมฉบัง	27	32	27	27
- ห่างจากท่าเรือมาบตาพุด	48	57	51	50
- เมืองใกล้เคียง	ปลวกแดง	ปลวกแดง	ปลวกแดง	ปลวกแดง

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย : Investor Information บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

ธุรกิจโรงงานสำเร็จรูปและคลังสินค้า

2.2.2.1 กลยุทธ์ทางการตลาดโรงงานสำเร็จรูปและคลังสินค้า

โรงงานสำเร็จรูปสำหรับเช่า:

บริษัทฯ ได้ออกแบบและพัฒนาโรงงานสำเร็จรูปที่สามารถขยายพื้นที่ใช้สอยเพื่อตอบสนองต่อความต้องการในอนาคตของลูกค้า มีขนาดของโรงงานตั้งแต่ 450 ตารางเมตรถึง 10,000 ตารางเมตร สำหรับเช่า ตั้งอยู่ในเขตอุตสาหกรรมทั่วไปและเขตปลอดภาษีในหลายนิคมอุตสาหกรรมหรือเขตประกอบการอุตสาหกรรมของบริษัทฯ

ทั้งนี้โรงงานสำเร็จรูปสำหรับเช่าจะช่วยเพิ่มความยืดหยุ่นให้กับลูกค้าของบริษัทฯ ทั้งในด้านเงินลงทุน การเงิน รวมไปถึงโอกาสการเติบโตของธุรกิจ โดยมี บริษัท เอช-คอนสตรัคชั่น แมเนจเม้นท์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ เป็นผู้ดูแลจัดการถึงความต้องการในระบบสาธารณูปโภคและขนาดของโรงงานเพื่อตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้า ปัจจุบันบริษัทฯ ได้สร้างโรงงานสำเร็จรูปจำนวนทั้งสิ้น 345 โรงงาน มีพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 700,000 ตารางเมตรในหลายนิคมอุตสาหกรรมหรือเขตประกอบการอุตสาหกรรมของบริษัทฯ (รวมพื้นที่โรงงานสำเร็จรูปภายใต้ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสเตรียล)

ทั้งนี้บริษัทฯ ยังเล็งเห็นโอกาสทางธุรกิจโรงงานสำเร็จรูปเพื่อการเช่า และได้ขยายงานไปลงทุนในนิคมอุตสาหกรรม ไฮเทคกบินทร์ อินดัสเตรียล ปาร์ค ได้รับเลือกให้เป็นที่ตั้งโครงการขยายธุรกิจโรงงานสำเร็จรูป โครงการแรกของเหมราชฯ ในนาม โครงการ เหมราชโรงงานสำเร็จรูปพาร์ค 1 (Hemaraj Ready-Built Factory Park 1 @ Hi-Tech Kabin) เนื่องจากอยู่ในทำเลที่เป็นจุดยุทธศาสตร์ บนกิโลเมตรที่ 78 ทางหลวง หมายเลข 304 ตำบลลาดตะเคียน อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี ซึ่งเป็นจุดกึ่งกลางระหว่างกรุงเทพฯ และภาคตะวันออก เฉียงเหนือของประเทศไทย ง่ายต่อการคมนาคมขนส่งทั้งโดยทางบก ทางน้ำ และทางอากาศ นอกจากนี้ยังมีความต้องการที่เพิ่มขึ้นเรื่อยๆ จากนักลงทุนในกบินทร์บุรี สำหรับเขตอุตสาหกรรมที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน เขต 3

คลังสินค้าโลจิสติกส์สำหรับการเช่า:

เหมราช โลจิสติกส์ พาร์ค 1 เป็นศูนย์กลางโลจิสติกส์และคลังสินค้าคุณภาพสูง บนทางหลวง หมายเลข 331 (สายใหม่) จังหวัดชลบุรี โดยมีพื้นที่ทั้งหมด 280 ไร่ซึ่งตั้งอยู่กึ่งกลางระหว่างนิคมอุตสาหกรรมของกลุ่มเหมราชในเขตอีสเทิร์นซีบอร์ดและท่าเรือน้ำลึกแหลมฉบัง โดยห่างจากท่าเรือฯ เพียง 20 กิโลเมตร เหมราช โลจิสติกส์ พาร์ค 1 ให้บริการคลังสินค้าให้เช่า ขนาดพื้นที่ตั้งแต่ 2,400 – 25,000 ตารางเมตร ทั้งในเขตปลอดอากรและเขตทั่วไป

ในปี 2555 บริษัทฯ ยังได้พัฒนาคลังสินค้าโลจิสติกส์ อีก 3 แห่ง คือ เหมราช โลจิสติกส์ พาร์ค 2 (เขตปลอดภาษี) และ เหมราช โลจิสติกส์ พาร์ค 3 ในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด และเหม

ราช โลจิสติกส์ พาร์ค 4 อยู่ใกล้ถนนอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) ตามลำดับ เพื่อรองรับอุตสาหกรรมชิ้นส่วนอุปกรณ์ วัสดุดิบ สินค้าสำเร็จรูป และบริการ โลจิสติกส์ต่างๆ แก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม ซึ่งยังคงยึดทำเลที่ใกล้ท่าเรือแหลมฉบัง และกลุ่มอุตสาหกรรมหลักแถบภาคพื้นตะวันออก

ด้วยพื้นที่กว่า 850,000 ตารางเมตร บริษัท เชื่อว่าธุรกิจโรงงานสำเร็จรูปและคลังสินค้าโลจิสติกส์ซึ่งทำรายได้คิดเป็น 1 ใน 4 ของรายได้รวมทั้งหมด โดยธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ให้เข้าทั้งสองกลุ่มนี้ นอกจากจะสามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้แล้ว ยังถือเป็นแหล่งรายได้ที่มั่นคง เนื่องจากความต้องการด้านโรงงานสำเร็จรูปที่เพิ่มขึ้น บริษัทจึงมีแผนที่จะขยายธุรกิจโรงงานสำเร็จรูป เพื่อให้บริการแก่ลูกค้าที่หลากหลายมากขึ้นในเขตอุตสาหกรรมที่กว้างขวางขึ้น โรงงานสำเร็จรูปมีในจังหวัดชลบุรี ระยอง สระบุรี และ ปราณบุรี ตามลำดับ

เนื่องจากเป็นผลิตภัณฑ์เพื่อนักลงทุนอุตสาหกรรม บริษัทจึงทำการตลาด ตามกลยุทธ์เดียวกันกับธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรม ตามข้อ 4.2.1.1

จุดเด่น

1. โรงงานสำเร็จรูป และคลังสินค้าโลจิสติกส์ ส่วนใหญ่ตั้งอยู่ในและใกล้กับนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งเป็นคลัสเตอร์กลุ่มอุตสาหกรรมอยู่แล้ว ซึ่งเป็นปัจจัยหลักในการเลือก
2. โรงงานสำเร็จรูป มีขนาดตั้งแต่ 450 ตารางเมตรขึ้นไป จนถึง 10,000 ตารางเมตร ซึ่งผู้ประกอบการสามารถเลือก ขนาดที่เหมาะสมกับอุตสาหกรรมของตน ส่วนคลังสินค้าโลจิสติกส์นั้น เริ่มขนาดที่ 2,400 ตารางเมตร
3. โรงงานสำเร็จรูปนั้นมีทั้งในเขตประกอบอุตสาหกรรมทั่วไป (General Industrial Zone) และเขตปลอดภาษี (Free Zone)
4. เนื่องจากบริษัทฯและบริษัทย่อยทำการสร้างโรงงานสำเร็จรูปถึง 7 แห่งและคลังสินค้าโลจิสติกส์ ถึง 4 แห่ง ทำให้นักลงทุนสามารถเลือกลงทุนในทำเลที่เหมาะสมที่สุดได้
5. ทำเลที่ตั้งของโรงงานสำเร็จรูป และคลังสินค้าโลจิสติกส์ นั้นมีการคมนาคมที่สะดวก ประกอบด้วยทางหลวงสายหลัก ใกล้ท่าเรือศรีราชา ท่าเรือน้ำลึกแหลมฉบัง ท่าเรือน้ำลึกมาบตาพุด สนามบินสุวรรณภูมิ และสนามบินอู่ตะเภา ทำให้สะดวกและประหยัดเวลาในการขนส่งสินค้าของผู้ประกอบการ
6. มีความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ สำหรับรองรับการลงทุน
7. บริษัทฯ กระจายรายได้โดยสร้างฐานรายได้ที่ต่อเนื่อง (Recurring Income) ในสัดส่วนมากขึ้น เพื่อลดความผันผวนของรายได้ นอกเหนือจากรายได้ที่มาจากการซื้อขายที่ดิน

8. คุณภาพและมาตรฐานของโรงงานสำเร็จรูป และคลังสินค้าโลจิสติกส์นั้น บริษัทและบริษัทย่อย ได้ออกแบบ วางแผน ควบคุมคุณภาพ อีกทั้งพัฒนาผลิตภัณฑ์อย่างต่อเนื่องซึ่งเป็นข้อได้เปรียบ เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าโดยตรง

9. บริษัทและบริษัทย่อย สามารถออกแบบ และให้บริการโรงงานสำเร็จรูป ขนาดใหญ่ นอกเนื่องจากขนาดมาตรฐานได้ (Built to Suit Factory) โดยทีมงานผู้ชำนาญการเพราะมีประสบการณ์

10. เนื่องจากบริษัทเป็นผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรม ที่มีการขายที่ดิน โรงงานสำเร็จรูปสามารถรองรับผู้ประกอบการเช่าระยะแรก ในขั้นระหว่างการก่อสร้างโรงงานของผู้ประกอบการที่ซื้อที่ดิน

11. ในทางกลับกัน ลูกค้าที่เช่าโรงงานสำเร็จรูป และมีการขยายงานเพิ่มขึ้น ก็สามารถเพิ่มขึ้นในด้านการตลาด กำลังการผลิตมากขึ้น ก็พิจารณาในการลงทุนซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม

จุดค้อย

1. ปัจจุบันมีผู้พัฒนาโรงงานและคลังสินค้า ทั้งรายใหญ่และรายย่อยเป็นจำนวนมาก มีการแข่งขันสูง ซึ่งผู้พัฒนาบางรายมีทำเลที่ตั้งใกล้กับนิคมอุตสาหกรรม อย่างไรก็ตาม บริษัทสามารถสร้างความมั่นใจให้กับลูกค้าได้เพราะมีระบบสาธารณูปโภครองรับอยู่แล้ว

2. ปัญหาด้านแรงงานขาดแคลน เป็นปัจจัยภายนอกที่สำคัญ ที่ทำให้การก่อสร้างอาจล่าช้า

2.2.2.2 ลักษณะลูกค้า

ลูกค้าของโรงงานสำเร็จรูปนั้น ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอุตสาหกรรมที่มาสนับสนุนอุตสาหกรรมหลัก อาทิ กลุ่มอุตสาหกรรมยานยนต์ ชิ้นส่วนโลหะ สินค้าอุปโภคบริโภค อิเล็กทรอนิกส์ โดยมีรายชื่อกู้ค้า และอุตสาหกรรมประเภทต่างๆ ดังนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทอุตสาหกรรม	สัญชาติ
บริษัท แซคเอฟ เลมฟอร์ด (ไทยแลนด์) จำกัด	ชิ้นส่วนยานยนต์	เยอรมันนี
บริษัท ออฟโรด แอคเซสเซอร์รี่ส์ จำกัด	ชิ้นส่วนยานยนต์	ออสเตรเลีย
บริษัท ออมนิ พลาสติก (ประเทศไทย) จำกัด	บริการที่เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรม	สิงคโปร์
บริษัท วิชี แพ็คเกจิง (ประเทศไทย) จำกัด	สินค้าอุปโภคบริโภค	ออสเตรเลีย
บริษัท ไวร์แอนด์ สตีล เฟินซ์ซิง (ไทยแลนด์) จำกัด	เหล็ก	ออสเตรเลีย
บริษัท ยูนิคเค พลาสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด	ชิ้นส่วนยานยนต์	ญี่ปุ่น
บริษัท อิตะคุระ (ประเทศไทย) จำกัด	ชิ้นส่วนยานยนต์	ญี่ปุ่น
บริษัท ออโต้คอนโซล (ประเทศไทย) จำกัด	โลจิสติกส์	ไต้หวัน

ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

ลูกค้าโรงงานสำเร็จรูปส่วนใหญ่ จะเป็นอุตสาหกรรมชิ้นส่วนยานยนต์ ซึ่งเมื่อมีตลาดจากโรงงานอุตสาหกรรมหลักในนิคมฯหรือบริเวณใกล้เคียง ก็จะสามารถเข้ามาเปิดดำเนินการโดยลักษณะการเช่าโรงงาน เพื่อประหยัดต้นทุนในการดำเนินการ ประหยัดเวลาในการเริ่มดำเนินการโดยไม่ต้องรอกการ

ก่อสร้างโรงงาน อีกทั้งยังเพิ่มโอกาสด้านการขยายการตลาดของโรงงานนั้น เพราะตั้งอยู่ใกล้ฐานลูกค้าของคุณ

ลูกค้าคลังสินค้าโลจิสติกส์นั้น เป็นอุตสาหกรรมโลจิสติกส์ โดยตรงที่มาสนับสนุนอุตสาหกรรมของลูกค้า อาทิ ไฮเทคนิทซู ให้บริการโลจิสติกส์ครบวงจร เป็นต้น

โดยมีรายชื่อลูกค้าและอุตสาหกรรมประเภทต่างๆ ดังนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทอุตสาหกรรม	สัญชาติ
บริษัท ไฮเทค นิทซู (ประเทศไทย) จำกัด	โลจิสติกส์	ญี่ปุ่น
บริษัท อินแอ็ค ออโตโมทีฟ (ประเทศไทย) จำกัด	ชิ้นส่วนยานยนต์	ญี่ปุ่น
บริษัท สุกาวะ อินดัสตรี จำกัด	ชิ้นส่วนยานยนต์	ไทย
บริษัท ยูทีไอ เวิลด์วายด์ จำกัด	โลจิสติกส์	ไทย
บริษัท จีเอสซี โทริเซน โลจิสติกส์ จำกัด	โลจิสติกส์	สวีเดน
บริษัท ไทยวีเอ็มไอ เซอร์วิส จำกัด	โลจิสติกส์	ญี่ปุ่น
บริษัท ชังกิวไทย จำกัด	โลจิสติกส์	ญี่ปุ่น
บริษัท ดีเอสแอล ซัพพลายเซน (ประเทศไทย) จำกัด	โลจิสติกส์	เยอรมันนี-อเมริกา

ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

ด้วยพื้นที่กว่า 850,000 ตารางเมตร บริษัท เชื่อว่าธุรกิจโรงงานสำเร็จรูปและคลังสินค้าโลจิสติกส์ ซึ่งทำรายได้คิดเป็น 1 ใน 4 ของรายได้รวมทั้งหมด จะเป็นธุรกิจที่สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าอุตสาหกรรม และยังถือเป็นแหล่งรายได้ที่มั่นคงและมีความสม่ำเสมอของบริษัท

โดยกลุ่มลูกค้าโรงงานสำเร็จรูป อุตสาหกรรมชิ้นส่วนยานยนต์ มีร้อยละ 32 โลจิสติกส์ ร้อยละ 26 สินค้าอุปโภคบริโภค ชิ้นส่วนโลหะ อิเล็กทรอนิกส์ เป็นต้น ส่วนใหญ่ยังคงเป็นนักลงทุนชาวญี่ปุ่นถึงร้อยละ 49 ออสเตรเลียร้อยละ 11 ตามด้วยไทย จีน มาเลเซีย อเมริกา ตามลำดับ

โดยกลุ่มลูกค้าคลังสินค้าโลจิสติกส์ ได้แก่ ไฮเทคนิทซู ให้บริการ โลจิสติกส์ครบวงจรและ อินแอ็ค คลังชิ้นส่วนยานยนต์

2.2.2.3 กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

กลุ่มเป้าหมายครอบคลุมบริษัทที่อยู่ในอุตสาหกรรมหลายประเภท ไม่ว่าจะเป็นอุตสาหกรรมรถยนต์และชิ้นส่วนยานยนต์ อิเล็กทรอนิกส์ อุปกรณ์ก่อสร้าง สินค้าอุปโภคบริโภค โลจิสติกส์ ศูนย์กระจายสินค้า และอื่นๆ

บริษัทฯและบริษัทย่อย เน้นกลุ่มเป้าหมายไปยังกลุ่มลูกค้าที่ต้องการขยายฐานการผลิตจากต่างประเทศมายังประเทศไทย โดยกลุ่มหลักมาจาก ญี่ปุ่น สหรัฐอเมริกา ออสเตรเลีย ใต้หวัน ยุโรป จีน และกลุ่มประเทศเอเชียตะวันออกเฉียงใต้โดยเฉพาะอย่างยิ่งสิงคโปร์ และมาเลเซีย และกลุ่มนักลงทุนไทย

2.2.2.4 การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่าย

เนื่องจากเป็นผลิตภัณฑ์เพื่อนักลงทุนอุตสาหกรรม บริษัทมีทีมงานฝ่ายดูแลลูกค้าเฉพาะของโรงงานสำเร็จรูปและคลังสินค้าโลจิสติกส์ โดยมีกลุ่มตลาดเป้าหมายอย่างชัดเจน ตามช่องทางการจำหน่ายของนิคมอุตสาหกรรม ตามข้อ 4.2.1.4

2.2.2.5 ภาวะการแข่งขัน

1) ภาวะอุตสาหกรรมทั่วไป

ธุรกิจพัฒนาโรงงาน (Ready Built Factory) นั้นมีการเติบโตอย่างต่อเนื่อง เห็นได้จากอุปทานในตลาดโดยรวมมีสะสม กว่า 2,417,973 ตารางเมตร มีการเช่าถึง 1,613,247 ตารางเมตร ซึ่งเป็นอัตราการเช่าถึงร้อยละ 66.7*

ลักษณะของธุรกิจจะเป็นการเช่าอาคารโรงงาน โดยมีระยะเวลาเช่าโดยทั่วไปประมาณ 3 หรือ 6 ปี

ส่วนธุรกิจคลังสินค้านั้นมีการเติบโตอย่างมาก เมื่อเทียบกับอุปทานโดยรวมในตลาดมีถึง 2,322,509 ตารางเมตร มีอัตราการเช่าร้อยละ 75* และมีคู่แข่งทางการตลาด เช่น ทีปาร์ค ดับบลิวเอชเอ ที่เป็นคู่แข่งหลักในตลาด

ที่มา: * CBRE research ณ ไตรมาส 4 2557

2) สภาพการแข่งขัน

สภาพการแข่งขันของโรงงานสำเร็จรูปค่อนข้างสูง เนื่องจากผู้พัฒนามีทั้งรายใหญ่และรายย่อยกระจายตัวอยู่ตามนิคมอุตสาหกรรมต่างๆ และพื้นที่นอกนิคมฯที่มีศักยภาพใกล้เคียงระบบขนส่ง ทางบก และทำเรือ โรงงานมีอายุการใช้งานที่ยาว สามารถสร้างผลตอบแทนจากการเช่า และเช่าต่อเนื่องได้ดี

ทั้งนี้ คู่แข่งที่สำคัญทางการตลาด กับบริษัท ได้แก่ ไทคอน ทีพีเอ็น บีทีพี อมตะซัมมิท และทีเอพีดีซึ่งมีอาคารตั้งอยู่บริเวณชลบุรี ระยอง

ส่วนใหญ่นักลงทุนจะเลือกจากทำเลที่ตั้งเป็นหลักเพื่อง่ายต่อการขนส่งสินค้าแก่ลูกค้าของตน และคุณภาพของผลิตภัณฑ์

จากผลกระทบของอุทกภัยปี 2554 มีส่วนผลักดันให้โรงงานที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว เลื่อยย้ายโรงงานเข้ามาในแถบอีสเทิร์นซีบอร์ด กอปรกับนักลงทุนชาวต่างประเทศ ต้องการผลิตสินค้าให้รวดเร็ว เพื่อตอบสนองลูกค้าของตน โรงงานสำเร็จรูป จึงได้รับการตอบรับที่ดี

ส่วนอาคารคลังสินค้า นั้น มีการพัฒนารูปแบบ และการแข่งขันกัน ในด้านการให้บริการครบวงจร รวมถึงทำเลที่ตั้งเพื่อการขนส่ง ซึ่งคู่แข่งสำคัญ อาทิ ทีปาร์ค ดับบลิวเอชเอ เป็นต้น

2.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

2.3.1 โครงการนิคมอุตสาหกรรม

ในการประกอบธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรม วัตถุประสงค์ที่สำคัญคือ ที่ดิน โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีที่ดินทั้งหมด โดยเป็นที่ดินที่กำลังพัฒนาและที่ดินที่พัฒนาแล้วเสร็จ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

รายชื่อนิคมอุตสาหกรรม	ระยะห่างจาก กรุงเทพฯ	ที่ดินที่กำลังพัฒนา และพัฒนาแล้วเสร็จ (ไร่)
นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี	110	3,901
นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี 2	112	632
นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด)	155	3,546
นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)	117	9,726
นิคมอุตสาหกรรมเหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด	112	8,112
เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี	70	3,619
เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชระยอง	150	3,438

ลักษณะการจัดหา

บริษัทฯ จะจัดซื้อที่ดินจากเจ้าของที่ดินในท้องถิ่นนั้น ๆ โดยตรงหรือจัดซื้อจากพันธมิตรของ บริษัท โดยมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาจัดซื้อดังนี้

- ทำเลที่ตั้งของโครงการจะต้องมีความเหมาะสม มีเส้นทางคมนาคมที่สะดวกอยู่ใกล้แหล่ง วัตถุประสงค์หรือท่าเรือและอยู่ในเขตที่จะได้รับสิทธิประโยชน์จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI)
- ราคาของที่ดินต้องไม่สูงเกินไปเพื่อให้สามารถพัฒนาโครงการได้ทำให้ราคาจำหน่ายต่อ หน่วยไม่สูง และทำให้มีความได้เปรียบในการแข่งขันทางด้านราคา
- จะต้องมีแหล่งน้ำใกล้เคียงที่เพียงพอสามารถระบายน้ำเสียได้และลักษณะของดินจะต้องไม่ อ่อนจนเกินไป
- ขนาดของที่ดินจะต้องเหมาะสมที่จะพัฒนาเป็นนิคมอุตสาหกรรมได้และต้องเป็นผืน ดินติดต่อกัน

กระบวนการ/ขั้นตอนการดำเนินงานพัฒนาโครงการ

ขั้นตอนในการดำเนินงานในการทำธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ ในแต่ละโครงการ จะมีขั้นตอนในการดำเนินงานดังนี้

ขั้นตอนนโยบาย

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ จะศึกษาและวิเคราะห์ด้านการตลาดเพื่อกำหนดนโยบายของโครงการ พร้อมทั้งพิจารณาถึงทำเลที่ตั้งและศักยภาพของที่ดินที่เหมาะสมต่อการพัฒนาเป็นนิคมอุตสาหกรรม รวมทั้งประเมินและวางกลยุทธ์ในการจัดซื้อที่ดิน และงบประมาณที่จะใช้ในการจัดหาที่ดิน

ขั้นวางแผนและเตรียมโครงการ

- ฝ่ายพัฒนาโครงการจะดำเนินการจัดซื้อที่ดินตามแผนงานและจะจ้างบริษัทที่ปรึกษา เพื่อศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ การวางแผนการใช้ที่ดินและการออกแบบโครงการ เพื่อให้ได้มาซึ่งแผนผังแม่บท (Master Plan) โดยใช้ Conceptual Design ตามที่กำหนดไว้ เพื่อยื่นขอรับอนุมัติจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) รวมทั้งเตรียมการด้านสาธารณูปโภค ได้แก่ ไฟฟ้า น้ำประปา และโทรศัพท์ และการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะติดต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างนิคมและสาธารณูปโภคดังกล่าวเพื่อเตรียมความพร้อมและความสะดวกในการพัฒนาโครงการ

- ฝ่ายการเงินจะวางแผนการเงินและจัดหาแหล่งเงินทุนที่เหมาะสมที่ใช้ในการซื้อที่ดินรวมถึงการวางแผนการเงินล่วงหน้าสำหรับการพัฒนาโครงการที่จะเกิดขึ้น

หนึ่ง หน่วยงานราชการที่ต้องติดต่อมีดังนี้

หน่วยงานราชการ	งานที่ติดต่อ
1. กระทรวงอุตสาหกรรม - การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.)	- เช่นสัญญาร่วมดำเนินงานกับ กนอ. รวมทั้งประสานงานทุกด้านให้ เป็นไปตามข้อตกลงในสัญญา - ขออนุมัติผังแม่บท / ประกาศเขต / อนุญาตจัดสรร
2. กระทรวงมหาดไทย - การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค / การไฟฟ้าฝ่ายผลิต - การประปาส่วนภูมิภาค / บมจ. จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำ ภาคตะวันออก - กรมที่ดิน - หน่วยราชการท้องถิ่น	- เตรียมงานและขออนุมัติก่อสร้างสถานีไฟฟ้าย่อย (Sub Station)/ขอขยายเขตการใช้ไฟฟ้า - เตรียมงานด้านการประปา / ระบบน้ำดิบ - ขออนุญาตรังวัด รวมโฉนด แบ่งแยก โฉนด และติดต่อ โอน โฉนดให้ถูกต้อง - ประสานงานกับอำเภอและจังหวัดเพื่อขออนุญาต ดำเนินการต่างๆ ในพื้นที่เขตปกครอง - ขออนุญาตต่างๆ จากหน่วยงานท้องถิ่น
3. กระทรวงคมนาคม - กรมทางหลวง - บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) / บมจ. ไทยเทเลโฟนแอนด์เทเลคอมมิวนิเคชั่น - บริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)	- ขออนุมัติทำทางเชื่อมจากทางหลวงสู่นิคมอุตสาหกรรม - ขอดัดตั้งหุ้มสายโทรศัพท์/ขยายระบบ - ขอดัดตั้งการสื่อสารดาวเทียม (Microwave Link System)
4. กระทรวงอุตสาหกรรม - สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน	- ขอบัตรส่งเสริมการลงทุน
5. กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ - กรมชลประทาน - กรมเจ้าท่า	- ขอใช้แหล่งน้ำดิบ และขออนุญาตระบายน้ำสู่คู คลอง สาธารณประโยชน์ที่อยู่ในการดูแลของกรมชลประทาน/กรมเจ้าท่า
6. กระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม - สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	- ขออนุมัติการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ	- ให้มีการประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ให้มีการ สนับสนุนสาธารณูปโภคแก่โครงการ เช่นถนนเข้าสู่ โครงการ โทรคมนาคม ฯลฯ
8. กรมศุลกากร	- ขออนุมัติจัดตั้งเขตปลอดอากรในนิคมฯ

ขั้นตอนการดำเนินงาน

ก. ฝ่ายพัฒนาโครงการ จะออกแบบเมื่อผังแม่บทได้รับอนุมัติจาก กนอ. โดยดำเนินการออกแบบโครงการโดยละเอียด (Detailed Design) เพื่อขออนุมัติ กนอ. อีกครั้งหนึ่ง เมื่อได้รับอนุมัติแล้วบริษัทจะว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และจะขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม รวมถึงดำเนินการประสานงานกับหน่วยราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้โครงการได้รับการพัฒนาไปได้โดยราบรื่น โดยจะทำโครงการขออนุมัติจาก BOI และดำเนินการรังวัด ออกโฉนดจากกรมที่ดิน

ข. ฝ่ายการเงินจะหาแหล่งเงินทุนที่เหมาะสมตามแผนที่วางไว้เพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการ นอกจากนี้ฝ่ายการเงินยังมีหน้าที่รับผิดชอบการเก็บเงินค่างวดจากลูกค้า

ค. ฝ่ายการตลาดจะวางแผนการตลาดโดยจะกำหนดราคาจำหน่าย และช่วงเวลาจำหน่ายที่เหมาะสมตามนโยบายของฝ่ายจัดการ พร้อมทั้งวางแผนการประชาสัมพันธ์ และการเปิดตัวโครงการต่อกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย นอกจากนี้จะทำหน้าที่วิเคราะห์สถานการณ์การจำหน่ายและปรับเปลี่ยนกลยุทธ์ตามความเหมาะสม

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

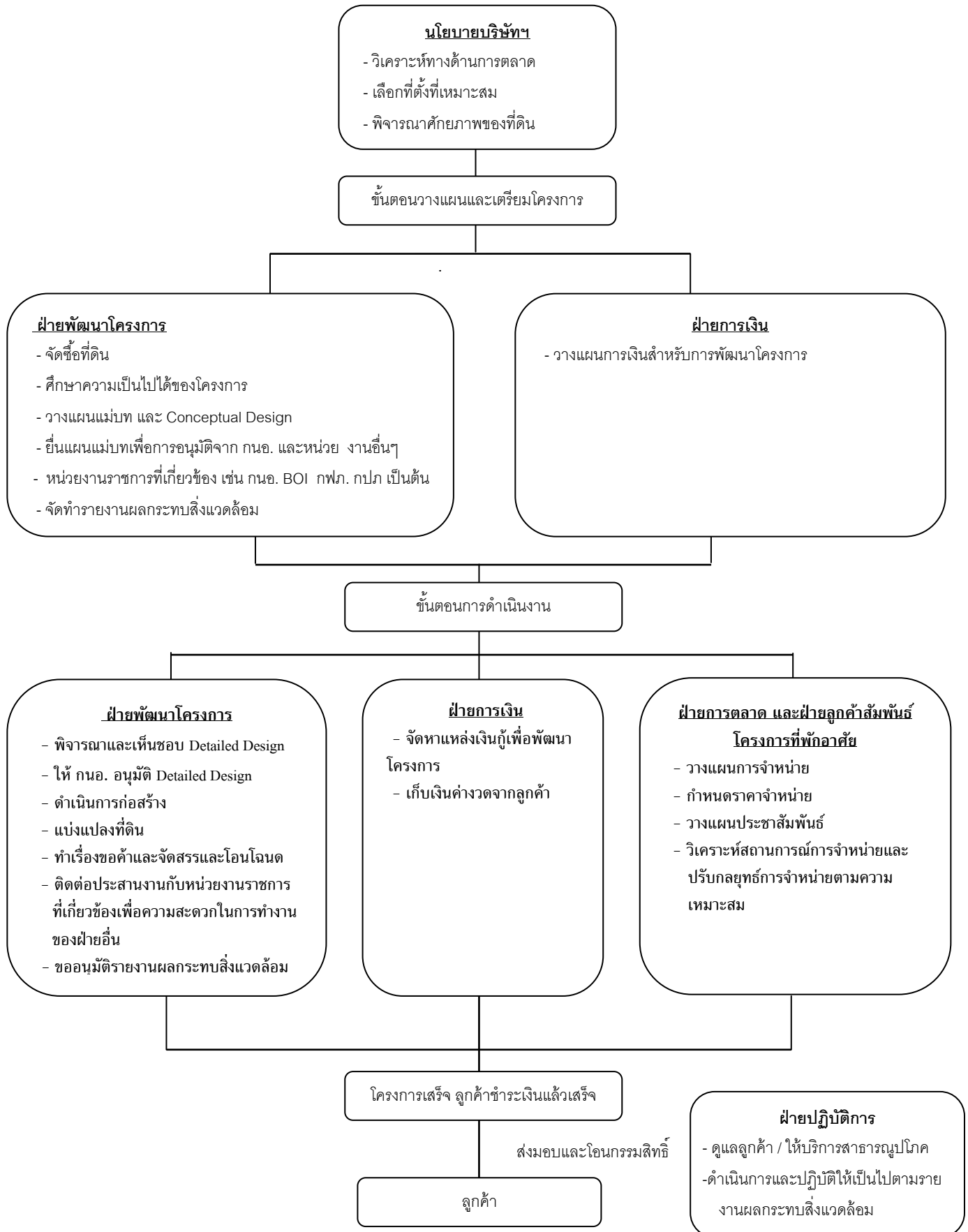
นิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ จะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัดขยะ และระบบสาธารณูปโภคที่ได้มาตรฐานเป็นไปตามแบบที่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยกำหนด โดยจะต้องผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ซึ่งที่ผ่านมานิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามกฎระเบียบของกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อมทุกประการ

นโยบายด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ เป็นบริษัทที่ดำเนินงานด้านการพัฒนาที่ดิน และระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน โดยการจัดตั้งเป็นนิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรม มีการควบคุมดูแล และให้บริการด้านสาธารณูปโภค เพื่อรองรับนักลงทุนและผู้ประกอบการอุตสาหกรรมชั้นนำ จากการดำเนินงานดังกล่าว บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความสำคัญด้านการให้บริการภาคธุรกิจอุตสาหกรรม รวมทั้งมีความมุ่งมั่นที่จะรับผิดชอบต่อสังคมและดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมด้วยดีตลอดมา นิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรมของบริษัทฯ จึงได้รับใบรับรองมาตรฐานระบบการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม ISO 14001 จากสถาบัน Bureau Veritas Quality International (BVQI) และได้นำระบบการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐาน ISO 14001 ซึ่งเป็นมาตรฐานนานาชาติมาใช้ควบคู่กับการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินงานทุกขั้นตอน และการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีเจตจำนงที่จะดำเนินการภายใต้ความมุ่งมั่นดังกล่าว จึงได้กำหนดนโยบายด้านสิ่งแวดล้อมที่ชัดเจนดังต่อไปนี้.-

1. มุ่งมั่นที่จะปฏิบัติตามกฎหมาย และมาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. ดำเนินการป้องกัน และปรับปรุงระบบ วิธีการ เพื่อลดมลภาวะทางด้านน้ำเสีย อากาศ ขยะ สารเคมีปนเปื้อน ที่จะทำให้เกิดความเสียหายต่อสิ่งแวดล้อม
3. เผยแพร่นโยบาย และความรู้ด้านสิ่งแวดล้อมแก่พนักงาน และสาธารณชนอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ
4. มีการพัฒนา ทบทวน แก้ไขระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง
5. ให้ความร่วมมือกับหน่วยราชการ และประสานงานกับโรงงานผู้ประกอบการในการป้องกัน และควบคุมการปล่อยมลภาวะต่างๆ เช่น น้ำเสีย ฟุ้งและควัน มลภาวะทางด้านอากาศ ขยะ ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด รวมถึงการเตรียมพร้อมในกรณีเกิดภาวะฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น
6. มุ่งมั่นที่จะลดการสูญเสียพลังงาน หรือการประหยัดพลังงานทั้งนี้ ผู้บริหารของบริษัทฯ จะผลักดันสนับสนุนให้การดำเนินการบรรลุตามเจตจำนงที่วางไว้อย่างเป็นทางการ

แผนผังขั้นตอนการดำเนินงานพัฒนาโครงการ



2.3.2 โครงการคอนโดมิเนียม

บริษัทฯ พัฒนาโครงการคอนโดมิเนียม ในชื่อโครงการ “เดอะพาร์ค ซิดลม” ซึ่งเป็นโครงการคอนโดมิเนียมเพื่อลูกค้ากลุ่มเป้าหมายระดับสูง (High-end) โดยตั้งอยู่ในทำเลย่านใจกลางเมือง (CBD) มีความสะดวกในการเดินทางสัญจร และเน้นใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพ วิธีการก่อสร้างปลอดภัยและทันสมัย ดังนั้น ในการพัฒนาโครงการของบริษัทฯจึงมีความพิถีพิถันในทุกขั้นตอน โดยสามารถสรุปโดยสังเขปได้ ดังนี้

- การจัดหาที่ดิน

ปัจจัยสำคัญที่สุดในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์คือ ทำเลที่เหมาะสมกับการพัฒนาโครงการ เนื่องจากเป็นโครงการคอนโดมิเนียมระดับ High-end บริษัทฯจึงเน้นทำเลที่ตั้งที่อยู่ใจกลางเมือง (CBD) เพื่อให้ตอบสนองการดำเนินชีวิตของคนอยู่อาศัยในเมืองได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้ยังต้องอยู่ในบริเวณที่มีศักยภาพสูงมาก (Very Prime Location) เพื่อให้สามารถพัฒนาเป็นโครงการที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพและแวกด้อมไปด้วยแหล่งอำนวยความสะดวกที่ครบครัน เมื่อได้รายละเอียดของที่ดินเบื้องต้น บริษัทฯจะทำการกำหนดรูปแบบโครงการให้เหมาะสมกับทำเลที่ตั้ง ศึกษาความเป็นไปได้เบื้องต้นพร้อมทั้งตรวจสอบข้อกฎหมายต่างๆที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเมื่อบริษัทฯพิจารณาปัจจัยต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ และเห็นว่ามีความเป็นไปได้ที่จะนำมาพัฒนาแล้ว บริษัทฯก็จะกำหนดราคาซื้อและทำการเจรจาเพื่อซื้อที่ดินต่อไป โดยนโยบายการซื้อที่ดินของบริษัทฯจะเป็นการซื้อแล้วพัฒนาทันที ไม่ทำการซื้อเก็บไว้รอ เนื่องจากไม่ต้องการแบกรับต้นทุนการถือครองที่ดินโดยไม่จำเป็น

- การออกแบบและการจัดหาที่ปรึกษาในการออกแบบและควบคุมการก่อสร้าง

ในการออกแบบบริษัทฯเน้นการออกแบบให้ตรงกับความต้องการของลูกค้าสำหรับที่พักอาศัย โดยคำนึงถึงประโยชน์ใช้สอยรวมถึงความสวยงามเป็นหลักและในการคัดเลือกที่ปรึกษาในการออกแบบและควบคุมการก่อสร้าง (Design & Construction Management) บริษัทฯจะพิจารณาจากผลงานและชื่อเสียงของบริษัทฯเป็นสำคัญ โดยจะต้องมีผลงานการทำงานที่ต่อเนื่อง ซึ่งในการคัดเลือกแต่ละครั้ง บริษัทฯจะเปิดให้มีการคัดเลือกจากที่ปรึกษาที่มีชื่อเสียงประมาณ 4-5 รายที่บริษัทฯเชิญให้เข้ามาทำการยื่นข้อเสนอ

- การจัดหาผู้รับเหมาก่อสร้าง

ในการพิจารณาผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทฯมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาที่สำคัญ คือ ชื่อเสียงผลงานในอดีตที่ผ่านมาซึ่งมีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการของบริษัทฯ ซึ่งจะเป็นการบ่งบอกถึงประสบการณ์ และความชำนาญในการก่อสร้าง รวมถึงสถานะทางการเงินด้วย นอกจากนี้ จะทำการพิจารณาจากปริมาณงานในขณะนั้นของผู้รับเหมาว่ามีมากน้อยเพียงใด เนื่องจากแม้ว่าการที่มียางานในมือ

มากจะช่วยเป็นการรับประกันได้ถึงความเป็นมืออาชีพของซีรับเหมา แต่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพของงานและการส่งมอบงานใหม่ได้

- การจัดหาวัสดุก่อสร้าง

ในส่วนของการจัดหาวัสดุก่อสร้างเพื่อการก่อสร้างในโครงการนั้น ผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดซื้อ รวมทั้งรับผิดชอบการเปลี่ยนแปลงราคาของวัสดุก่อสร้างหลัก เช่น คอนกรีต และเหล็ก เป็นต้น บริษัทจะเป็นผู้จัดซื้อวัสดุก่อสร้างเองบางประเภทโดยเฉพาะวัสดุตกแต่ง เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องครัว เป็นต้น ซึ่งจำเป็นต้องใช้ความพิถีพิถันในการคัดเลือกและมีราคาต่อหน่วยสูง โดยวัสดุก่อสร้างในส่วนที่บริษัทเป็นผู้จัดหาเองนั้น คิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 20 ของมูลค่าโครงการ ซึ่งบริษัทจะจัดหาจากทั้งในประเทศและต่างประเทศ

- กระบวนการก่อสร้าง

การพัฒนาโครงการของบริษัทมีขั้นตอนต่างๆ และระยะเวลาโดยประมาณ ดังนี้

1. การจัดหาที่ดิน การตลาดและความเป็นไปได้ของโครงการ

บริษัทจะทำการจัดหาที่ดินในทำเลที่ตั้งที่มีศักยภาพในการพัฒนาโครงการ โดยบริษัทจะพิจารณาจากความเหมาะสม และศักยภาพของทำเลที่ตั้งในการนำมาพัฒนาโครงการที่สอดคล้องกับผลสำรวจทางการตลาดเป็นสำคัญ

2. จัดทำงบประมาณโครงการ โดย บริษัทที่ปรึกษา Quantity Surveyor

บริษัทที่ปรึกษา ด้าน Q.S. จะจัดทำงบประมาณโครงการเบื้องต้น เพื่อให้บริษัทสามารถควบคุมงบประมาณโครงการนับตั้งแต่เริ่มการออกแบบ และติดตามดูแลในรายละเอียดของการควบคุมการใช้งบประมาณ ในขั้นตอนการพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างและการจัดซื้อวัสดุ

3. ออกแบบโครงการให้เหมาะสมกับทำเลที่ตั้งของที่ดิน

หลังจากได้ที่ดินที่เหมาะสมแล้ว บริษัทจะจัดหาสถาปนิกที่มีประสบการณ์ เพื่อทำการออกแบบโครงการโดยจะคำนึงถึงประโยชน์ใช้สอยและความสวยงามเป็นหลัก และตอบสนองต่อแผนการตลาดของโครงการ

4. จัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เมื่อออกแบบโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว ก่อนที่จะขออนุญาตก่อสร้าง จะต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัทที่ปรึกษาที่มีใบอนุญาต เพื่อยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีระยะเวลาในการพิจารณาเพื่ออนุมัติประมาณ 8 เดือน

5. ขออนุญาตก่อสร้าง

เมื่อได้จัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้ว บริษัทฯจะดำเนินการขออนุญาตในการก่อสร้างต่อสำนักโยธาธิการ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีระยะเวลาในการพิจารณาเพื่อออกใบอนุญาตประมาณ 2-4 เดือน

6. คัดเลือกที่ปรึกษาในการควบคุมก่อสร้าง

บริษัทฯจะคัดเลือกที่ปรึกษาในการควบคุมการก่อสร้างซึ่งมีความเชี่ยวชาญ ทางด้านเทคนิคเพื่อบริหารคุณภาพ เวลา และงบประมาณ ให้เป็นไปตามสัญญาก่อสร้าง ตลอดจนให้คำแนะนำในช่วงการออกแบบและประมูลหาผู้รับเหมา

ที่ปรึกษาในการก่อสร้างจะจัดทำข้อกำหนดเงื่อนไข เพื่อใช้สำหรับการประมูลหาผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความชำนาญงานต่อไป

7. จัดหาผู้รับเหมาก่อสร้างและดำเนินการก่อสร้าง

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ในการขออนุญาตก่อสร้าง บริษัทฯจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง กล่าวคือ จะต้องมีการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อยื่นต่อสำนักงานนโยบายแผนและทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมก่อน จึงจะสามารถทำการก่อสร้างอาคารได้ ซึ่งในรายงานดังกล่าว จะมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันมลภาวะที่จะมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทั้งในระหว่างการก่อสร้าง และหลังการก่อสร้าง อาทิเช่น ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารในระหว่างที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้าง หล่นมาทำอันตรายแก่ผู้สัญจรไปมา รวมทั้งมีการเข้าพบปะผู้พักอาศัยรอบข้างเพื่อให้ทราบถึงปัญหาและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เพื่อหาทางแก้ปัญหาให้ทันทั่วทั้ง โดยมีการแต่งตั้งผู้รับผิดชอบเพื่อเป็นศูนย์กลางในการรับข้อร้องเรียนต่างๆที่อาจมีและติดตามแก้ไขปัญหา

2.4 งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

โครงการนิคมอุตสาหกรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯมีภาระผูกพันที่จะต้องส่งมอบพื้นที่โครงการนิคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรมให้กับลูกค้า จำนวน 12 ราย เนื้อที่รวมทั้งสิ้น 478.57 ไร่

3. ปัจจัยความเสี่ยง

ความเสี่ยงจากปัจจัยภายนอก

บริษัทฯ มีความเสี่ยงจากการลงทุนและการดำเนินงานอันเกี่ยวเนื่องมาจากปัจจัยภายนอกไม่ว่าจะเป็นจากนโยบายของรัฐบาล ธนาคารแห่งประเทศไทย และหน่วยงานต่างๆของรัฐบาล จากสถานะทางการเงินเมือง กฎหมาย เช่น กฎหมายผังเมือง กฎหมายสิ่งแวดล้อม พรบ.ส่งเสริมการลงทุน และเศรษฐกิจของประเทศไทย ประเทศเพื่อนบ้านและประเทศอื่นๆ การลงทุนจากต่างประเทศ ภาวะเงินเฟ้อ การเปลี่ยนแปลงของราคาน้ำมัน อัตราดอกเบี้ยและราคาที่ดิน วัสดุก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้างที่ล่าช้า การประกาศขึ้นค่าแรงงานขั้นต่ำเป็น 300 บาท ทั่วประเทศ และการขาดแคลนแรงงานที่มีฝีมือ ล้วนเป็นปัจจัยที่จะมีผลกระทบต่อการทำงานธุรกิจของบริษัทฯ ทั้งสิ้น

ยกตัวอย่างเช่น ในช่วงปลายปี 2557 รัฐบาลได้มีประกาศการเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์ สิทธิประโยชน์จากการขอรับการส่งเสริมการลงทุน ให้มีความเหมาะสมกับสถานการณ์ในปัจจุบัน และอนาคต รวมทั้งสอดคล้องกับทิศทางการพัฒนาประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ นโยบายการพัฒนาภาคเกษตร ภาคอุตสาหกรรมและภาคบริการของประเทศ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้ในปี 2558 โดยบริษัทฯ ได้คำนึงถึงปัจจัยความเสี่ยงที่จะเกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงนี้ ทางบริษัทฯ จึงได้ทำการยื่นเอกสารขอรับการส่งเสริมการลงทุนของพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรมเก่าและใหม่ภายในสิ้นปี 2557 เพื่อให้ยังคงได้รับสิทธิประโยชน์การส่งเสริมการลงทุนเดิม และเพื่อรองรับการขยายตัวของอุตสาหกรรมในอนาคตอีกด้วย

ยิ่งไปกว่านั้นบริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความเสี่ยงและผลกระทบจากปัจจัยภายนอกต่างๆ ตามที่กล่าวมาข้างต้น โดยบริษัทฯ พยายามติดตามและวิเคราะห์ผลกระทบต่อการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องและเป็นระบบเพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากปัจจัยดังกล่าวให้เหลือน้อยที่สุด จนอยู่ในระดับที่รับได้เมื่อเทียบกับผลตอบแทนที่คาดการณ์ไว้ คณะกรรมการบริษัท และคณะผู้บริหาร ได้ดำเนินกลยุทธ์ธุรกิจอย่างรอบคอบ และได้มีการปรับแผนเพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบันอย่างเหมาะสมที่สุด โดยจะเห็นได้จากผลของความสำเร็จจากการขยายฐานรายได้จากการดำเนินงานที่กว้างขึ้นโดยไม่พึ่งพาธุรกิจใดธุรกิจหนึ่งมากเกินไป อัตราส่วนกำไรที่มั่นคง รายได้จาก การเช่าโรงงานสำเร็จรูปและรายได้จากระบบสาธารณูปโภคที่มีความสม่ำเสมอช่วยเพิ่มสมดุลให้แก่โครงสร้างรายได้ นิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรมทั้งเจ็ดแห่งของบริษัทฯ ซึ่งมีลูกค้าขยายธุรกิจในส่วนที่สูงและการลงทุนในโครงการอสังหาริมทรัพย์เฉพาะกลุ่มยังช่วยลดความเสี่ยงอีกด้วย

นอกเหนือไปจากฐานรายได้ที่กว้างขึ้นและงบบุคลากรที่แข็งแกร่งของบริษัทแล้ว พื้นที่สำหรับอุตสาหกรรมได้มีการพัฒนาให้มีความพร้อมอยู่เสมอเพื่อช่วยลดผลกระทบอันเนื่องมาจากปัจจัยดังกล่าว

ความเสี่ยงด้านการเงิน

ความสามารถในการบริหารการเงินของบริษัทขึ้นอยู่กับปัจจัยหลายประการ ทั้งจากผลประกอบการ ฐานะทางการเงินของบริษัท ภาวะเศรษฐกิจของประเทศไทยและประเทศอื่นๆ รวมถึงการระดมเงินทั้งจากตลาดเงิน/ตลาดทุน ทั้งในและต่างประเทศและอัตราดอกเบี้ย

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เป็นธุรกิจที่ใช้เงินลงทุนและมีการแข่งขันสูง ดังนั้นเพื่อให้บริษัทฯ มีศักยภาพในการดำเนินงานทางธุรกิจที่ดีขึ้น บริษัทฯ จึงมีความจำเป็นต้องจัดหาแหล่งเงินทุนที่เหมาะสมและพอเพียงโดยมีต้นทุนอยู่ในระดับที่เหมาะสม หลังจากวิกฤตการณ์เศรษฐกิจครั้งใหญ่ในปี 2540 เป็นต้นมา บริษัทฯ ได้มีการปรับโครงสร้างทางการเงินของบริษัทอย่างต่อเนื่องโดยจะเห็นได้จากผลการดำเนินงานในระยะเวลาที่ผ่านมา บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนในระดับที่ต่ำ โดย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 0.99 ต่อ 1 และมีเงินสดเท่ากับ 2,748 ล้านบาท ทั้งนี้เพื่อให้บริษัทฯ สามารถรักษาสภาพคล่องในการดำเนินการขยายธุรกิจและลดความเสี่ยงด้านการเงิน บริษัทฯ จึงดำเนินการโดยให้มีงบบุคลากรที่มีสภาพแข็งแกร่ง มีหนี้สินในระดับต่ำ รักษาเงินสดในมือให้มีสภาพคล่อง ไม่มีเงินกู้ยืมจากเงินตราต่างประเทศ และพยายามจัดแหล่งเงินกู้ที่หลากหลาย ปัจจัยต่างๆ ที่กล่าวมานี้จะช่วยเพิ่มความยืดหยุ่นให้บริษัทฯ ในการขยายธุรกิจและลดความเสี่ยงทางการเงิน

ความเสี่ยงทางด้านการเมืองของประเทศไทยและจากความขาดเสถียรภาพของรัฐบาลไทย

จากเหตุการณ์ความไม่แน่นอนทางการเมืองภายในประเทศซึ่งมีมาเป็นระยะๆ ในช่วงปี 2557 รัฐบาลได้มีการประกาศใช้กฎอัยการศึกเพื่อบังคับใช้ทั่วประเทศ ซึ่งส่งผลกระทบต่อภาพลักษณ์ ความสนใจและความมั่นใจของกลุ่มลูกค้า นักลงทุน หรือนักท่องเที่ยวต่อประเทศไทย โดยเฉพาะในส่วนของภาคการท่องเที่ยวส่งผลให้จำนวนนักท่องเที่ยวลดลงอย่างมาก สำหรับภาคการลงทุน อาจมีผลกระทบโดยที่ภาคธุรกิจไทยรวมถึงนักลงทุนต่างชาติชะลอโครงการลงทุนบางส่วนไว้ก่อน หรือหันไปสนใจประเทศคู่แข่งแทน เนื่องจากความไม่แน่นอนทางการเมืองที่เกิดขึ้น

นอกจากนี้ การเปลี่ยนแปลงคณะรัฐบาล หรือคณะทำงานที่เกี่ยวข้องที่บ่อยครั้ง ทำให้เกิดความไม่ต่อเนื่องและไม่แน่นอนทางด้านนโยบาย ซึ่งบริษัทฯ อาจมีความเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ โดยเฉพาะในส่วนของนโยบายที่เกี่ยวข้องกับการส่งเสริมการลงทุน การพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรม

และการลงทุนระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานต่างๆที่จำเป็นต่อการพัฒนาประเทศ เป็นต้น ทั้งนี้จากเหตุการณ์ในอดีต เห็นได้ว่าความไม่แน่นอนทางการเมืองมีผลกระทบกับเศรษฐกิจในช่วงสั้นๆ เท่านั้น ครั้นปัญหาต่างๆ ทางการเมืองได้คลี่คลายลงไป การบริโภค การใช้จ่าย การลงทุนของภาคธุรกิจ ส่วนใหญ่จะกลับมาเป็นปกติ

สำหรับผลกระทบจากความไม่สงบทางการเมืองตั้งแต่ช่วงปลายปี 2556 นี้ บริษัทฯ ได้ติดตามสถานการณ์อย่างใกล้ชิดและวิเคราะห์ถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง ซึ่งในระยะสั้นบริษัทเห็นผลกระทบบางส่วนกับลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม และการลงทุนจากต่างประเทศชะลอตัวลง ทางบริษัทฯ ได้เตรียมแผนรองรับต่อความผันผวนดังกล่าวโดยปรับแผนงาน ทั้งทางด้านการดำเนินงาน การลงทุน และการเงิน เพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบันอย่างเหมาะสมที่สุด

ความเสี่ยงจากการเข้าร่วมลงทุนในโครงการผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชนรายใหญ่ (IPP)

บริษัทฯ ได้เข้าร่วมลงทุนในโครงการผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชนรายใหญ่ (IPP) ในบริษัท เก็ค โควัน จำกัด กับ บริษัทในกลุ่ม โกลว์ พลังงาน ทั้งนี้เป็นไปตามแผนกลยุทธ์การดำเนินกิจการของบริษัทฯ ที่ต้องการขยายฐานรายได้ของบริษัทฯ ไปยังธุรกิจที่จะให้ผลตอบแทนในระดับที่น่าพอใจที่มีความต่อเนื่องสม่ำเสมอในระยะยาว ด้านความเสี่ยงของโครงการขนาดใหญ่เช่น ความเสี่ยงจากการใช้เงินลงทุน ความเสี่ยงทางกฎหมาย ข้อบังคับ และนโยบายของรัฐบาล ความล่าช้าจากการก่อสร้าง ความเสี่ยงจากการหาแหล่งเงินทุน ความเสี่ยงจากปัญหาสิ่งแวดล้อม ความเสี่ยงจากวัตถุดิบ ความเสี่ยงจากการดำเนินการผลิตอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง ความเสี่ยงจากการที่มีลูกค้าเป็นการไฟฟ้าฝ่ายผลิตเพียงรายเดียว ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนและอัตราดอกเบี้ย ฯลฯ ความเสี่ยงที่เกิดจากปัจจัยเหล่านี้อาจมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญและอาจจะทำความเสียหายให้กับโครงการดังกล่าวและบริษัทฯ ได้

บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความเสี่ยงและผลกระทบจากปัจจัยดังกล่าว โดยได้มีการศึกษาถึงข้อดี ข้อเสียและความเป็นไปได้ของโครงการ (Feasibility Study) และยังมีการศึกษาผลกระทบจากปัจจัยต่างๆ (Sensitivity Analysis) เพื่อครอบคลุมความเสี่ยงทุกด้าน ประกอบกับการพิจารณาอัตราผลตอบแทนของโครงการ โดยโครงการจะให้ผลตอบแทนในระยะยาวซึ่งเป็นผลตอบแทนที่มีความต่อเนื่องและสม่ำเสมอที่บริษัทฯ จะได้รับหากโครงการดังกล่าวเปิดดำเนินการผลิตอย่างต่อเนื่อง โครงการนี้บริหารงานโดยทีมงานของ บริษัท โกลว์ พลังงาน จำกัด (มหาชน) ทีมงานบริหารมีความรู้ความชำนาญและประสบความสำเร็จจากการดำเนินงาน โรงงานไฟฟ้าในประเทศไทยมาหลายโรงงานแล้วภายใต้การสนับสนุนของกลุ่มบริษัท จีดีเอฟ-สุเอซ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ซึ่งเป็น

บริษัทชั้นนำระดับโลกในธุรกิจด้านพลังงาน นอกจากนี้บริษัท เก็ค โค้ – วัน จำกัด ยังได้เซ็นสัญญาป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน (F/X Swap) หรือ จากอัตราดอกเบี้ย (Interest Rate Swap) สัญญาซื้อขายถ่วงน้ำหนักล่วงหน้า และสัญญาอื่นๆ เพื่อให้รายรับ รายจ่าย เงินกู้ และอัตราดอกเบี้ยที่มีหลากหลายสกุลเงินมีความสอดคล้องกัน เพื่อลดความเสี่ยงจากปัจจัยต่างๆ

ทั้งนี้ โรงไฟฟ้าเก็ค โควัน ได้เริ่มเปิดดำเนินการผลิตไฟฟ้าเชิงพาณิชย์อย่างเป็นทางการเมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2555

ความเสี่ยงจากอุบัติเหตุเพลิงไหม้ และสารเคมีรั่วไหล

โครงการนิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการของเหมราชฯ ให้ความสำคัญต่อความเสี่ยงอันอาจเกิดจากอุบัติเหตุต่างๆ อาทิเช่น เพลิงไหม้, สารเคมีรั่วไหล, การจราจร ที่อาจเกิดขึ้นภายในพื้นที่ของโครงการ โดยเหมราชฯ ได้จัดให้มีการวางระบบท่อน้ำดับเพลิง ตามมาตรฐาน NFPA (National Fire Protection Agency) ครอบคลุมในพื้นที่ของโครงการอย่างครบถ้วน ตลอดจนยังจัดให้มีระดับเพลิง พร้อมทั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นพร้อมเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยซึ่งผ่านการฝึกอบรม ประจำอยู่ในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้สามารถตอบสนองต่อเหตุการณ์ต่างๆ ได้อย่างทันถ่วงที นอกจากนี้ยังได้จัดทำแผนเพื่อตอบสนองต่อเหตุฉุกเฉินในกรณีต่างๆ ตามความเหมาะสมและความเสี่ยงของแต่ละพื้นที่ จัดให้มีการฝึกซ้อมกับผู้ประกอบการและหน่วยงานราชการในพื้นที่อยู่เป็นระยะๆ ซึ่งทำให้โครงการค่อนข้างมีความพร้อมและเชื่อว่าจะสามารถแก้ไขสถานการณ์ เพื่อลดผลกระทบและความสูญเสีย อันอาจเกิดจากอุบัติเหตุได้ในเวลาจำกัด

ความเสี่ยงของธุรกิจขายที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม

โดยปกติ รายได้หลักของบริษัทฯ จะมาจากการขายที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม ซึ่งบริษัทฯ ได้เล็งเห็นความเสี่ยงจุดนี้ บริษัทฯ จึงได้มีการกระจายความเสี่ยงด้วยการเพิ่มสัดส่วนรายได้ที่มั่นคงและสม่ำเสมอ อาทิเช่น ธุรกิจสาธารณูปโภค ธุรกิจโรงงานและคลังสินค้าสำเร็จรูปให้เช่า เพื่อลดความเสี่ยงจากการพึ่งพารายได้ในธุรกิจใดธุรกิจหนึ่งมากเกินไป โดยจะเห็นได้ว่า ครั้งปีแรกของปี 2558 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมอยู่ที่ 1,232 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 46 ของรายได้รวม ซึ่งรายได้อีกร้อยละ 54 จะประกอบด้วย รายได้จากธุรกิจสาธารณูปโภค รายได้จากธุรกิจโรงงานและคลังสินค้าสำเร็จรูปให้เช่าเป็นหลัก นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมีรายได้จากส่วนแบ่งกำไรจากการลงทุนในธุรกิจพลังงาน ทั้งหมดนี้ เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงจากการพึ่งพารายได้ในธุรกิจการขายที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมมากเกินไป

ความเสี่ยงจากการพึ่งพาลูกค้ากลุ่มอุตสาหกรรมปิโตรเคมีและยานยนต์

บริษัทฯ มีความเสี่ยงจากการพึ่งพาลูกค้ากลุ่มอุตสาหกรรมปิโตรเคมีและยานยนต์ โดยบริษัทฯ มีลูกค้ากลุ่มอุตสาหกรรมปิโตรเคมี (61) และยานยนต์จำนวน (228) 289 ราย จากจำนวนลูกค้าทั้งหมด 656 รายคิดเป็น 44% ของจำนวนลูกค้าทั้งหมดของบริษัทฯ หากการลงทุนจากอุตสาหกรรมดังกล่าวลดลงหรือชะลอตัวลง ก็อาจส่งผลกระทบต่อยอดขายที่ดินของบริษัทฯ และรายได้ส่วนอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทฯ

บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความเสี่ยงและผลกระทบจากปัจจัยดังกล่าวโดยมีการวางแผนทางการตลาดเพื่อเจาะกลุ่มเป้าหมายที่หลากหลาย ไม่เพียงแต่ กลุ่มปิโตรเคมี หรือ ยานยนต์เท่านั้น เพื่อไม่ให้เกิดการพึ่งพาสอุตสาหกรรมใดอุตสาหกรรมหนึ่งมากเกินไป โดยนิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรมทั้ง 7 แห่งของบริษัทฯ ได้เจาะกลุ่มเป้าหมายที่แตกต่างกัน เช่น อิเล็กทรอนิกส์ พลังงาน เหล็ก วัสดุก่อสร้าง โลจิสติกส์ และ อาหาร เป็นต้น นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังติดตามและวิเคราะห์ถึงสัดส่วนการลงทุนของกลุ่มอุตสาหกรรมต่างๆ ที่เข้ามาลงทุนในประเทศ เพื่อปรับกลยุทธ์ให้สอดคล้องกับสถานะดังกล่าว โดยครึ่งปีแรก ของปี 2558 บริษัทฯ มียอดขายที่ดินจำนวน 356 ไร่ ในจำนวนนี้เป็นยอดขายจากกลุ่มที่ไม่ใช่ยานยนต์ คิดเป็นร้อยละ 62 ของยอดขายทั้งหมด

ความเสี่ยงจากภัยน้ำท่วม

จากเหตุการณ์อุทกภัยในหลายพื้นที่ของประเทศที่ผ่านมา โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนปี 2554 ได้สร้างความเสียหายให้กับด้านธุรกิจหลายภาคส่วน ส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นของนักลงทุนที่จะเข้ามาลงทุนใหม่ หรือขยายธุรกิจในพื้นที่เดิม โดยนักลงทุนได้หันมาให้ความสำคัญกับการคัดเลือกสถานที่ตั้งโครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงและลดความเสี่ยง อันเนื่องจากภาวะอุทกภัยมากยิ่งขึ้น

ทั้งนี้ ในการพิจารณาความเหมาะสมด้านทำเลที่ตั้งโครงการ เหมราชฯ ได้คำนึงถึงในหลายปัจจัย ทั้งในด้าน ความพร้อมของโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure), ขนาดของพื้นที่ที่สามารถรองรับต่อการพัฒนา ตลอดจนความเสี่ยงอันเนื่องมาจากน้ำท่วม ปัจจุบันเหมราชฯ มีนิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรมอยู่ในพื้นที่ภาคตะวันออก หรือ อิสรเทิร์นชิปบอร์ดจำนวน 6 โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่สูง ใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ สามารถป้องกันน้ำท่วมจากภายนอก และรองรับน้ำฝนที่ระบายออกจากบ่อหนองน้ำในโครงการได้อย่างเพียงพอ เป็นการลดความเสี่ยงอันเนื่องมาจากน้ำท่วมได้เป็นอย่างดี ในขณะที่อีก 1 โครงการ คือ เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี ตั้งอยู่ในพื้นที่ในเขตลุ่มน้ำภาคกลางและอาจมีความเสี่ยงอันเนื่องมาจากน้ำท่วมในกรณีที่น้ำเหนือไหลบ่า และฝนตกหนักต่อเนื่อง อย่างไรก็ตามเหมราชฯ ได้ตระหนักถึงปัจจัยเสี่ยงดังกล่าว จึง

ได้มอบหมายให้ผู้เชี่ยวชาญดำเนินการศึกษาสภาพแวดล้อมทางกายภาพของพื้นที่โดยรอบ จัดทำแบบจำลองโดยใช้สถิติปริมาณฝนตกหนักในอดีตที่ผ่านมา เพื่อเทียบกับความสามารถของระบบป้องกันน้ำท่วมของเขตประกอบการฯที่มีอยู่ และได้มีการดำเนินการปรับปรุงและเสริมคันดินให้มีความแข็งแรงเพื่อป้องกันน้ำจากภายนอกเข้ามาท่วมในพื้นที่ นอกจากนี้ ยังได้ดำเนินการปรับปรุงขยายระบบระบายน้ำฝนในพื้นที่เขตประกอบการฯที่เป็นคอขวด รวมทั้งมีการเสริมและปรับปรุงลดระดับเครื่องสูบน้ำในบ่อหนองน้ำเพื่อสูบน้ำจากในพื้นที่เขตประกอบการฯสู่ภายนอก พร้อมทั้งได้ให้มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบ และเครื่องมือเครื่องจักรต่างๆ เป็นระยะๆ เพื่อให้สามารถได้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา

จากเหตุอุทกภัยครั้งใหญ่ในเขตจังหวัดลุ่มน้ำเจ้าพระยาในปี 2554 และอุทกภัยในปี 2556 ในภาคเหนือและภาคตะวันออกเฉียง ทางบริษัทฯ ได้เฝ้าติดตามสถานการณ์ดังกล่าวอย่างใกล้ชิด ทั้ง 7 นิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรมของhemarajฯไม่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัยด้วยสาเหตุดังต่อไปนี้:

1. ที่ตั้งของนิคมฯและเขตประกอบการอุตสาหกรรมทั้ง 7 แห่งนั้นมีระดับความสูงของนิคมฯที่สูงกว่าระดับน้ำอย่างมาก ตั้งแต่ +44 เมตรเหนือระดับน้ำทะเลปานกลางของเขตประกอบการอุตสาหกรรมhemarajฯของ ไปจนถึง +134 เมตรเหนือระดับน้ำทะเลปานกลางของนิคมอุตสาหกรรมhemarajฯชลบุรี ในส่วนเขตประกอบการอุตสาหกรรมhemarajฯสระบุรีนั้น ไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับน้ำของกลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา และมีจุดเชื่อมกับ คลองหนองรู คลองเพ็ญ และคลองระพีพัฒน์ ซึ่งเขตประกอบการอุตสาหกรรมhemarajฯสระบุรีตั้งอยู่ในพื้นที่ที่สูงกว่าระดับน้ำทะเลปานกลาง 4-8 เมตรและสูงกว่าระดับน้ำในคลองทั้งสามที่ 2-4 เมตร
2. การออกแบบระบบสาธารณูปโภคภายในนิคมฯได้ใช้วางระบายน้ำขนาดใหญ่ ประกอบกับความลาดชันของนิคมฯได้ช่วยให้การระบายน้ำฝนหรือพายุฝนอย่างรวดเร็ว

อย่างไรก็ตาม เนื่องจากพื้นที่ภายในและภายนอกโครงการมีการเปลี่ยนแปลงอยู่ตลอดเวลา ดังนั้น โครงการนิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการของhemarajฯต่างๆ จึงได้จัดให้มีการตรวจสอบและประเมินสภาพพื้นที่ทั้งก่อนและหลังฤดูฝน เพื่อให้มั่นใจว่าระบบต่างๆ ยังสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา นอกจากนี้ hemarajฯ ได้มีการวางแผนล่วงหน้าในการวางมาตรการป้องกันเหตุการณ์ที่ไม่คาดฝันอันเกิดจากพายุฝน และมีทีมงานคอยเฝ้าระวังที่หน้างาน 24 ชั่วโมง

ความเสี่ยงจากภัยแล้ง

โครงการนิคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรมของเหมราชฯ ในพื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ หรือ อีสเทิร์นซีบอร์ด ตั้งอยู่ในพื้นที่ใกล้กับอ่างเก็บน้ำขนาดใหญ่ ได้แก่ อ่างเก็บน้ำดอกกราย, อ่างเก็บน้ำหนองปลาไหล และอ่างเก็บน้ำคลองใหญ่ ซึ่งมีขนาดความจุรวมของอ่างเก็บน้ำทั้งสามแห่ง มากถึง 275 ล้านลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการสร้างความมั่นคงในด้านปริมาณและรองรับความต้องการใช้น้ำในอนาคต บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จำกัด จึงได้มีวางโครงข่ายระบบท่อส่งน้ำ เพื่อเชื่อมโยงและผันน้ำจากอ่างเก็บน้ำประแสร์มายัง อ่างเก็บน้ำคลองใหญ่ และอ่างเก็บน้ำหนองปลาไหล ซึ่งเป็นการเพิ่มเสถียรภาพและความมั่นคงในการบริหารจัดการน้ำใช้ในภาคตะวันออกเฉียงเหนือให้เพียงพอต่อความต้องการของภาคส่วนต่างๆ

ในปี 2557 ได้เกิดปรากฏการณ์เอลนีโญ ซึ่งส่งผลให้ในช่วงฤดูฝนมีปริมาณน้ำฝนที่ตกในพื้นที่และไหลลงสู่อ่างเก็บน้ำทั้งสามแห่งน้อยกว่าที่คาดการณ์ไว้มาก อย่างไรก็ตาม ในช่วงปลายเดือนตุลาคม ถึงต้นเดือนพฤศจิกายน 2557 มีฝนตกในพื้นที่อย่างต่อเนื่องจนทำให้ปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำมีปริมาณเพิ่มมากขึ้น ทำให้ความเสี่ยงต่อการขาดแคลนน้ำในปี 2558 ลดลง บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จำกัด (มหาชน) หรือ อีสท์ วอเตอร์ ได้ดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหาภัยแล้งอย่างต่อเนื่อง ยังคงมั่นใจว่าโครงการต่างๆ ที่ได้ดำเนินการไปแล้ว และที่กำลังเร่งดำเนินการ สามารถจัดสรรน้ำให้เพียงพอต่อความต้องการและรับมือกรณีที่เกิดภัยแล้งในปี 2558 ได้

ความเสี่ยงของธุรกิจโรงงานและคลังสินค้า

ความเสี่ยงของธุรกิจโรงงานและคลังสินค้าจากสัญญาระยะสั้น

ปัจจุบัน สัญญาเช่าส่วนใหญ่ของโรงงานและคลังสินค้านั้นมีอายุประมาณ 3 ปี ซึ่งหลังจากหมดสัญญาแล้ว ลูกค้านั้นมีทางเลือกในการต่อสัญญา โดยความกังวลของนักลงทุนจะเกิดขึ้น หากมีลูกค้านั้นเลือกที่จะไม่ต่อสัญญา

อย่างไรก็ตาม บริษัทพบว่า หากผู้เช่าเริ่มดำเนินกิจการและวางฐานการผลิตแล้ว หากไม่ได้รับผลกระทบหรือปัจจัยภายนอกอื่นอย่างรุนแรง มักจะไม่ย้ายออกหลังจากหมดสัญญา ซึ่งโดยปกติผู้เช่าจะทำการต่อสัญญาเช่าหลังจากสัญญาแรกหมดอายุมากกว่าร้อยละ 80 ของสัญญาที่หมดอายุทั้งหมด

ด้วยทำเลที่ตั้งที่เป็นจุดยุทธศาสตร์ด้านการขนส่งสินค้า ใกล้ท่าเรือน้ำลึกแหลมฉบัง และศูนย์กลางด้านอุตสาหกรรมหลากหลายประเภท ประกอบกับคุณภาพมาตรฐานระดับสากลของโรงงานอุตสาหกรรมและคลังสินค้าสำเร็จรูป ทำให้บริษัทมีความมั่นใจว่า ผู้เช่าจะเลือกต่อสัญญา

หลังจากสัญญากำหนดอายุ หรือหากอาคารดังกล่าวได้ว่างลง บริษัทจะสามารถจัดหาผู้เช่าใหม่ได้ไม่ยาก

ความเสี่ยงของธุรกิจโรงงานและคลังสินค้าจากการกระจุกตัวของผู้เช่า

การกระจุกตัวของผู้เช่าทั้งทางด้านของทำเลที่ตั้งนิคมอุตสาหกรรมประเภทของอุตสาหกรรม และสัญชาติของผู้เช่านั้น เป็นหนึ่งในความเสี่ยงที่บริษัทได้คำนึงถึง เนื่องจากหากมีการลดลงของการลงทุนในอุตสาหกรรมหลัก หรือมีการลดลงของการลงทุนจากประเทศที่เข้าลงทุนในสัดส่วนที่สูง อาจส่งผลกระทบต่อรายได้ของบริษัทเช่นกัน

อย่างไรก็ตาม บริษัทได้มีการกระจายตัวของผู้เช่าโรงงานและคลังสินค้าสำเร็จรูป ที่ค่อนข้างหลากหลาย ทั้งทางด้านอุตสาหกรรมหลัก ที่ไม่ได้พึ่งพาเพียงแต่อุตสาหกรรมชิ้นส่วนยานยนต์ แต่ยังรวมถึงอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์ทั่วไป อุตสาหกรรมแพคเกจจิ้ง อุตสาหกรรมอาหาร และอุตสาหกรรมอื่นๆ อีกทั้งเรื่องสัญชาติของผู้เช่าที่มีหลากหลายทั้งประเทศญี่ปุ่น ประเทศจีน และประเทศแถบยุโรปอีกมากมาย ทำให้ความเสี่ยงเรื่องการกระจุกตัวของผู้เช่า ไม่เป็นที่กังวล

4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

4.1 สินทรัพย์ถาวร

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 สินทรัพย์ถาวรหลักที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้ในการประกอบธุรกิจ ซึ่งบริษัทฯ และบริษัทย่อยเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในสินทรัพย์ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

4.1.1 ที่ดิน อาคาร และ อุปกรณ์

	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)		ลักษณะกรรมสิทธิ์
	บริษัทและบริษัทย่อย	เฉพาะบริษัท	
ที่ดิน	2.20	-	เป็นเจ้าของ
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	210.12	0.26	เป็นเจ้าของ
ส่วนปรับปรุงอาคาร	30.05	1.43	เป็นเจ้าของ
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	151.46	29.60	เป็นเจ้าของ
ยานพาหนะ	39.27	17.91	เป็นเจ้าของ
งานระหว่างก่อสร้าง	163.63	1.85	เป็นเจ้าของ
ท่อส่งน้ำดิบ	796.11	2.75	เป็นเจ้าของ
อ่างเก็บน้ำธรรมชาติ	11.99	2.50	เป็นเจ้าของ
ระบบผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม	369.52	-	เป็นเจ้าของ
รวม	1,774.35	56.30	
หัก ค่าเพื่อการค้ายของสินทรัพย์	(10.17)	(0.73)	
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์สุทธิ	1,764.18	55.57	

4.1.2 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)		ลักษณะกรรมสิทธิ์
	บริษัทและบริษัทย่อย	บริษัท	
ที่ดิน	698.23	21.14	เป็นเจ้าของ
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	357.03	-	เป็นเจ้าของ
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	-	0.97	เป็นเจ้าของ
งานระหว่างก่อสร้าง	1,070.37	-	เป็นเจ้าของ
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสุทธิ	1,125.63	22.11	

4.1.3 ทรัพย์สินให้เช่า

	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)		ลักษณะกรรมสิทธิ์
	บริษัทและบริษัทย่อย	บริษัท	
ฐานวางท่อขนถ่ายวัตถุดิบ	130.67	-	เป็นเจ้าของ
งานระหว่างก่อสร้าง	-	-	เป็นเจ้าของ
ทรัพย์สินให้เช่าสุทธิ	130.67	-	

หมายเหตุ : ที่ดินและอาคารส่วนใหญ่ถูกจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันในการกู้ยืมกับสถาบันการเงินภายในประเทศ และบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

4.1.4 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทฯมีทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ดังรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชื่อ / ที่ตั้งโครงการ บริษัทที่ดำเนินโครงการ	มูลค่าที่ลงทุนใน โครงการ (ล้านบาท)	ราคาประเมินในโครงการ** (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์
บมจ. เหมราชพัฒนาที่ดิน			
- นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี			
ระยะที่ 1	109	7,648	เป็นเจ้าของ
ระยะที่ 2	77		
นิคมอุตสาหกรรม เหมราชชลบุรี แห่งที่ 2	401		
นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด แห่งที่ 2	3,536		
อื่นๆ	42		
- ที่ดินเพื่อจัดหาผลประโยชน์	246		
- อาคารสำเร็จรูป	32		
- นางลิ้นจี่ (กรุงเทพฯ)	20		สิทธิการเช่าระยะยาว 30 ปี *
- ริมแม่น้ำเจ้าพระยา (กรุงเทพฯ)	102		เป็นเจ้าของ
บจก. อีสเทิร์น อินดัสเตรียลเอสเตท			
- นิคมอุตสาหกรรมตะวันออก			
ระยะที่ 1	6	1,104	เป็นเจ้าของ
ระยะที่ 2	5		
ที่ดินเพื่อจัดหาผลประโยชน์	1,428		
บจก. อีสเทิร์นซีบอร์ดอินดัสเตรียล เอสเตท (ระยอง)			
- นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด			
ระยะที่ 4	2	2,025	เป็นเจ้าของ
ระยะที่ 5	304		
ระยะที่ 6	40		
ระยะที่ 7	374		
ระยะที่ 8	131		
ที่ดินเพื่อจัดหาผลประโยชน์	50		เป็นเจ้าของ
อาคาร โรงงานสำเร็จรูป	248		เป็นเจ้าของ
บจก. เหมราช อีสเทิร์นอินดัสเตรียล เอสเตท			
- นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด *			
ระยะที่ 1	54	3,342	เป็นเจ้าของ
ระยะที่ 2	107		
นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด แห่งที่ 3	1,265		
ที่ดินเพื่อจัดหาผลประโยชน์	579		
อาคารสำเร็จรูป	421		เป็นเจ้าของ
บจก. เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม			
- เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี			
ที่ดินเพื่อจัดหาผลประโยชน์	1,313	2,099	เป็นเจ้าของ
อาคารสำเร็จรูป	429		

บจก. เอสเอ็มอี แพลทอริ				
- ที่ดิน	93	}	884	เป็นเจ้าของ
- อาคารสำเร็จรูป	289			
บจก. เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม				
- เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชระยอง				
ที่ดินเพื่อจัดหาผลประโยชน์	434		1,552	เป็นเจ้าของ
อาคารสำเร็จรูป	31			
บจก.ระยอง 2012				
- ที่ดิน	1,295		2011	เป็นเจ้าของ
* ระยะเวลาการเช่า 30 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน 2536				

4.1.5 สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทฯมีสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนดังรายละเอียดดังต่อไปนี้

	มูลค่าตามบัญชี(พันบาท)	
	บริษัทและบริษัทย่อย	บริษัท
กองทุนรวม	231,026	57,595
หัก ตัดจำหน่ายสะสม	(133,279)	(39,706)
กองทุนรวม-สุทธิ	97,747	17,889

บริษัทและบริษัทย่อยได้รับสิทธิ์ตามสัญญาร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยให้เป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกแก่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม และต้องจัดให้มีกองทุนเพื่อการบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกในนิคมอุตสาหกรรม (“กองทุนรวม”)

4.2 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

ในส่วนของการนโยบายการลงทุน บริษัทฯ มีนโยบายการลงทุนร่วมลงทุนในกิจการที่ประกอบธุรกิจต่าง ๆ ซึ่งเป็นธุรกิจที่เกี่ยวข้องหรือเกี่ยวพันกับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อเป็นการขยายฐานของรายได้ อาทิเช่น ธุรกิจให้บริการสาธารณูปโภค ธุรกิจการให้บริการด้านพลังงาน เป็นต้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทฯ มีเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียในบริษัทร่วม เป็นมูลค่ารวมจำนวน 7,729 ล้านบาท

ในเรื่องของการควบคุมดูแลบริษัทร่วมนั้น โดยส่วนใหญ่บริษัทฯ จะมีข้อตกลงกับผู้ร่วมลงทุน โดยจะกำหนดจำนวนกรรมการซึ่งเป็นบุคคลที่บริษัทฯ เป็นผู้กำหนดโดยใช้สัดส่วนการถือหุ้นหรือการลงทุนเป็นเกณฑ์ นโยบายในการบริหารงานในบริษัทดังกล่าวบริษัทจะมีผู้บริหารระดับสูงเข้าไปดำรงตำแหน่งกรรมการผู้มีอำนาจและกรรมการตามแต่กรณี เพื่อมีส่วนร่วมในการวางนโยบายสำคัญ และติดตามผลการปฏิบัติงานของบริษัทดังกล่าวด้วย

5. ข้อพิพาททางกฎหมาย

“ไม่มี”

ส่วนที่ 1

6. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

- บริษัทที่ออกหลักทรัพย์ : บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)
- ประเภทธุรกิจ : 1. พัฒนาและบริหารจัดการนิคมอุตสาหกรรม
(Industrial Estate Development and Management)
2. ดำเนินธุรกิจในระบบสาธารณูปโภคของเขตพัฒนาอุตสาหกรรม (Industrial Estate Utilities)
- 2.1 ให้บริการระบบสาธารณูปโภคหลักในนิคมอุตสาหกรรม ได้แก่ การจัดหา น้ำดิบ น้ำประปา ดูแลการบริหารจัดการน้ำเสีย เป็นต้น
- 2.2 เป็นศูนย์รวมในการให้บริการ และระบบสาธารณูปโภคอื่น ในเขตนิคมอุตสาหกรรม เช่น การให้บริการดูแลรักษา ระบบสาธารณูปโภค และ Preventive Maintenance การให้เช่าฐานวางท่อ ที่ปรึกษาการออกแบบงานก่อสร้าง เป็นต้น
3. ลงทุนในโครงการพลังงานต่างๆ
- 3.1 โครงการโรงไฟฟ้าขนาดใหญ่ (IPP) เช่น โครงการเก็ลโค-วัน และ โครงการโกลว์ ไอพีพี
- 3.2 โครงการโรงไฟฟ้าขนาดเล็ก (SPP) เช่น โครงการกัลฟ์ เจพี เอ็นแอลแอล
- 3.3 โครงการพลังงานทางเลือก เช่น โครงการโรงไฟฟ้าพลังน้ำ ห้วยเหาะพาวเวอร์ โครงการโรงไฟฟ้าลม และ โครงการโซลาร์รูฟท็อปบนอาคารโรงงานสำเร็จรูป คลังสินค้าสำหรับการเช่า

4. ด้านอสังหาริมทรัพย์

4.1 โรงงานสำเร็จรูปสำหรับเช่า

(Ready Built Factories for Rent)

4.2 โครงการอาคารชุดสำนักงานเพื่อขาย
หรือให้เช่า ได้แก่ อาคารชุดสำนักงาน
ยูเอ็มทาวเวอร์4.3 โครงการคอนโดมิเนียมที่พักอาศัยโดย
เฉพาะเจาะจง (Niche selective
property project) ได้แก่โครงการ
เดอะพาร์ค ซิดลม4.4 คลังสินค้าโลจิสติกส์พาร์คสำหรับการ
เช่า (Logistics Park for rent) ได้แก่
โครงการเหมราชโลจิสติกส์พาร์ค4.5 โครงการอสังหาริมทรัพย์ที่เกาะล้าน
พัทยา

ที่ตั้งสำนักงาน	:	9 อาคารยูเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 18 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
เลขทะเบียนบริษัท	:	บมจ. 0107536000676
โทรศัพท์	:	(66)- 0-2719-9555
โทรสาร	:	(66)- 0-2719-9547
Website	:	http://www.hemaraj.com
ทุนจดทะเบียน	:	6,000,000,000 บาท โดยมีทุนชำระแล้ว จำนวน 3,882,074,476.40 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 9,705,186,191 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.40 บาท
นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้น	:	รายละเอียดตามข้อ 3.2 การประกอบธุรกิจของ บริษัท บริษัทย่อย และบริษัทร่วม
บุคคลอ้างอิงอื่นๆ	:	<u>นายทะเบียนหลักทรัพย์</u> บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด 62 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ชั้น 4, 6-7 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย

โทรศัพท์ โทรศัพท์ 0-2229-2800 โทรสาร 0-2359-1259

หน่วยงานตรวจสอบภายใน

บริษัท ซี เอส จำกัด

92/18 อาคารสาทรธานี 2 ชั้น 9 โซน B

ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ

10500 โทรศัพท์ 0-2236-7844 โทรสาร

0-2236-7877

ผู้สอบบัญชี

นางอโนทัย ลีกิจวัฒน์ CPA No. 3442

สำนักงานบริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮ้าส์คูเปอร์ส เอบีเอ

เอส จำกัด

ชั้น 15 อาคารบางกอกซิตีทาวเวอร์ 179/74-80 ถนน

สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

10120 โทร 0-2344-1000, 0-2824-5000

โทรสาร 0-2286-5050

ที่ปรึกษากฎหมาย

บริษัท วีระวงศ์, ชินวัฒน์ และเพียงพนอ จำกัด

ชั้น 22 อาคารเมอร์คิวรี ทาวเวอร์

540 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน

กรุงเทพฯ 10330 โทร 0-2264-8000

โทรสาร 0-2657-2222

ที่ปรึกษาทางการเงิน

พิจารณาตามโครงการ

7. ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น

7.1 จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียน จำนวน 6,000,000,000 บาท และทุนชำระแล้ว จำนวน 3,882,074,476.40 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 9,705,186,191 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.40 บาท

7.2 ผู้ถือหุ้น

ในวันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นครั้งล่าสุด ณ วันที่ 14 สิงหาคม 2558 รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่สูงสุดของบริษัทฯ 10 รายแรก มีดังนี้

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	จำนวนหุ้น	% จำนวนหุ้น
1	บริษัท ดับบลิวเอชเอ เวนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด	9,014,154,410	92.88
2	นายสวัสดิ์ หอรุ่งเรือง	64,803,500	0.67
3	นางวารุณี พุพิสุทธิ์	48,131,000	0.50
4	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	36,294,050	0.37
5	บริษัทหลักทรัพย์ เคจีไอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	32,907,600	0.34
6	น.ส.นุชนารถ หอรุ่งเรือง	15,744,250	0.16
7	นางอัครา อัมพข	15,000,000	0.15
8	EFG Bank AG	14,877,000	0.15
9	นายประคองชัย ปิติชัยชาญ	12,200,000	0.13
10	นายพิชัย นิธิวาสิน	12,000,000	0.12
	รวม	9,266,111,810	95.48

7.3 การออกหลักทรัพย์อื่น

ในระหว่างปี 2553 - 2557 บริษัทฯ ได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ เป็นจำนวนเงินทั้งหมด 14,500 ล้านบาท หน่วยละ 1,000 บาท อายุ 3 – 10 ปี จ่ายดอกเบี้ยทุก 3 เดือน ในปี 2557 มีหุ้นกู้หมดอายุและได้ไถ่ถอนแล้ว จำนวน 1 หุ้นกู้ คือ HEMRAJ144A ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 คงเหลือหุ้นกู้ที่ยังไม่ครบกำหนดจำนวน 12,938 ล้านบาท

หุ้นกู้ในประเทศไม่มีหลักประกันไม่ด้อยสิทธิ

หุ้นกู้	จำนวน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย/ปี	อายุ / กำหนดไถ่ถอน
HEMRAJ177A	2,300	ปีที่ 1-3 4.90% ปีที่ 4-6 6.00% ปีที่ 7 6.50%	อายุ 7 ปี กำหนดไถ่ถอนปี 2560
HEMRAJ190A	638	ปีที่ 1-3 4.90% ปีที่ 4-6 6.00% ปีที่ 7 6.50% ปีที่ 8-9 6.75%	อายุ 9 ปี กำหนดไถ่ถอนปี 2562
HEMRAJ160A	1,500	ปีที่ 1-3 5.15% ปีที่ 4 5.50% ปีที่ 5 5.60%	อายุ 5 ปีกำหนดไถ่ถอนปี 2559
HEMRAJ217A	2,000	5.65%	อายุ 9 ปีกำหนดไถ่ถอนปี 2564
HEMRAJ231A	2,500	5.50%	อายุ 10 ปีกำหนดไถ่ถอนปี 2566
HEMRAJ244A	2,500	5.75%	อายุ 10 ปี กำหนดไถ่ถอนปี 2567
HEMRAJ222A	1,000	4.70%	อายุ 7 ปี กำหนดไถ่ถอนปี 2565
HEMRAJ252A	1,500	5.00%	อายุ 10 ปี กำหนดไถ่ถอนปี 2568

7.4 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทจะจ่ายเงินปันผลไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิของงบการเงินเฉพาะของบริษัท หลังหักเงินสำรองต่างๆทุกประเภทที่กฎหมายและที่บริษัทได้กำหนดไว้ อย่างไรก็ตาม การจ่ายเงินปันผลดังกล่าวจะขึ้นอยู่กับกระแสเงินสด สภาพคล่อง เงื่อนไขและข้อกำหนดในสัญญาที่บริษัทผูกพันอยู่และแผนการลงทุนของบริษัทและบริษัทในเครือ รวมถึงความจำเป็นและความเหมาะสมอื่นในอนาคต

8.1.1 คณะกรรมการบริษัท

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 12 ท่าน คือ

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. นายสมยศ อนันตประยูร | ประธานกรรมการ / กรรมการ / ประธาน
กรรมการบริหาร / ประธานกรรมการสรรหาและ
พิจารณาผลตอบแทน / ประธานกรรมการบริหาร
ความเสี่ยง |
| 2. นางจรีพร อนันตประยูร | กรรมการ / รองประธานกรรมการ / รองประธาน
กรรมการบริหาร / กรรมการสรรหา / กรรมการ
บริหารความเสี่ยง |
| 3. นายเควิต ริชาร์ด นาร์โคน | กรรมการผู้จัดการ / กรรมการบริหาร /
กรรมการบริหารความเสี่ยง |
| 4. นายวิวัฒน์ จิรัฐติกาลสกุล | กรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ /
กรรมการบริหารความเสี่ยง |
| 5. นายไกรลักษณ์ อัครวัชรโรจน์ | กรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหารการเงิน /
กรรมการบรรษัทภิบาล / กรรมการบริหารความ
เสี่ยง |
| 6. นายสมพงษ์ วนากา | กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการบรรษัทภิบาล |
| 7. ดร.ชิต เหล่าวัฒนา | กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ |
| 8. นางพรณี วรวิจิตรสถิต | กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ |
| 9. ดร.กฤษณา สุขบุญญสถิตย์ | กรรมการอิสระ / กรรมการสรรหาและพิจารณา
ผลตอบแทน |
| 10. นายจักรกฤษณ์ ไชยสนิท | กรรมการ / กรรมการบริหารความเสี่ยง |
| 11. นายณรงค์ กริชชาญชัย | กรรมการ / กรรมการบรรษัทภิบาล |
| 12. นายเอกชัย ติวตานนท์ | กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ |

หมายเหตุ : ลำดับที่ 1, 2 ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการเมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2558

ลำดับที่ 9 ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการเมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2558

ลำดับที่ 5, 7, 10, 11 ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2558

ลำดับที่ 12 ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2558

กรรมการอิสระของบริษัทที่มีจำนวน 4 คน มีคุณสมบัติ “เข้มกว่า” ข้อกำหนดตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและ ก.ล.ด. ดังต่อไปนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 0.50 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ทั้งนี้ ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้น ๆ ด้วย

2. ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง เว้นแต่จะได้ออกจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน

3. ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย ในลักษณะที่เป็นบิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตรรวมทั้งคู่สมรสของบุตร ของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท หรือบริษัทย่อย

4. ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ หรือผู้บริหาร ของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง เว้นแต่จะได้ออกจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน

ความสัมพันธ์ทางธุรกิจ รวมถึงการทำรายการทางการค้าที่กระทำเป็นปกติเพื่อประกอบกิจการ การเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการหรือการให้หรือรับความช่วยเหลือทางการเงิน ด้วยการรับหรือให้กู้ยืม ค่าประกัน การให้สินทรัพย์เป็นหลักประกันหนี้สิน รวมถึงพฤติกรรมอื่นทำนองเดียวกัน ซึ่งเป็นผลให้ผู้ขออนุญาตหรือคู่สัญญาภาระหนี้สินที่ต้องชำระต่ออีกฝ่ายหนึ่ง ตั้งแต่ร้อยละสามของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของผู้ขออนุญาตหรือตั้งแต่ยี่สิบล้านบาทขึ้นไป แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ทั้งนี้การคำนวณภาระหนี้สินดังกล่าวให้เป็นไปตามวิธีการคำนวณมูลค่าของรายการที่เกี่ยวข้อง โยงกันตามระบอบการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยว่าด้วยการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้อง โยงกัน โดยอนุโลม แต่ในการพิจารณาภาระหนี้ดังกล่าว ให้นับรวมภาระหนี้สินที่เกิดขึ้นในระหว่างหนึ่งปีก่อนวันที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบุคคลเดียวกัน

5. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง และไม่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหาร หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อยบริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความ

ขัดแย้งสังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้ว ไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน

6. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใดๆซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่าสองล้านบาทต่อปีจากบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือ นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ทั้งนี้กรณีนี้ที่ผู้ให้บริการทางวิชาชีพเป็นนิติบุคคล ให้รวมถึงการเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหาร หรือหุ้นส่วนผู้จัดการ ของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้ว ไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน

7. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือ ผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท

8. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท

หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท :

คณะกรรมการบริษัทฯ มีหน้าที่หลักในการกำหนดวิสัยทัศน์ นโยบายโดยรวม ตลอดจนกลยุทธ์สำคัญในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ด้วยความสามารถและความสุจริตรอบคอบเพื่อรักษาผลประโยชน์ของบริษัทฯ และของผู้ถือหุ้นอย่างต่อเนื่องยาวนาน รวมถึงการควบคุมกำกับฝ่ายบริหารจัดการของบริษัทฯ ให้ดำเนินการตามที่ได้รับมอบหมายอย่างมีประสิทธิภาพ และอย่างถูกต้องตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัทฯ และมติของคณะกรรมการ มติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ตลอดจนข้อกำหนดขององค์กรกำกับดูแลต่างๆ ตลอดจนของบริษัทฯ เอง อีกทั้งมีความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์การกำกับดูแลกิจการที่ดี ทั้งนี้ คณะกรรมการอาจแต่งตั้งหรือมอบหมายให้กรรมการคนหนึ่งคนใดหรือหลายคนหรือบุคคลอื่นกระทำการอย่างหนึ่งอย่างใดแทนคณะกรรมการ ทั้งสามารถยกเลิก เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขอำนาจนั้นๆ ได้ตามที่เห็นสมควร

วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการ

ในการประชุมสามัญประจำปี กรรมการบริษัทต้องออกจากตำแหน่งจำนวน 1 ใน 3 ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วน 1 ใน 3 กรรมการบริษัทที่ออกไปนั้น อาจได้รับเลือกตั้งให้ดำรงตำแหน่งต่อไปอีกได้

8.1.2 คณะกรรมการบริหาร

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 ประกอบด้วยกรรมการบริหารจำนวน 7 ท่าน คือ

- | | |
|------------------------------|------------------------|
| 1. นายสมยศ อนันตประยูร | ประธานกรรมการบริหาร |
| 2. นางจรีพร อนันตประยูร | รองประธานกรรมการบริหาร |
| 3. นายเดวิด ริชาร์ด นาร์โตน | กรรมการบริหาร |
| 4. นายวิวัฒน์ จิรัฐติกาลสกุล | กรรมการบริหาร |

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| 5. นายไกรลักษณ์ อัสวฉัตรโรจน์ | กรรมการบริหาร |
| 6. นายจักรกฤษณ์ ไชยสนิท | กรรมการบริหาร |
| 7. นายณรงค์ กริชชาญชัย | กรรมการบริหาร |

คณะกรรมการบริหาร ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการของบริษัทฯ ให้เป็นผู้ช่วยงานด้านนโยบายและวางแผน ให้แก่คณะกรรมการของบริษัทฯ รวมถึงการกำกับดูแลให้ฝ่ายจัดการของบริษัทฯ นำนโยบายและแผนกลยุทธ์ที่ได้รับความเห็นชอบแล้วนั้น ไปดำเนินการปฏิบัติอย่างมีความรับผิดชอบ ระมัดระวังและความซื่อสัตย์สุจริต รวมทั้งปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัทฯ และมติของคณะกรรมการตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร

1. พิจารณาก่อนการลงและสอบทานแผนธุรกิจและแผนการลงทุนและงบประมาณต่างๆ ของบริษัทฯ ที่นำเสนอจากฝ่ายบริหารจัดการก่อนนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ
2. ติดตาม กำกับ และควบคุมให้การปฏิบัติงานบรรลุเป้าหมายของแผนงานที่ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการ หรือตามที่คณะกรรมการมอบหมาย
3. พิจารณาอนุมัติให้ดำเนินการ หรืออนุมัติการใช้จ่ายเงินเพื่อการดำเนินการต่างๆ ในส่วนที่เกินกว่าอำนาจหรือเกินวงเงินอนุมัติของฝ่ายจัดการ ทั้งนี้ให้เป็นไปตามระเบียบอำนาจอนุมัติของบริษัทฯ หรือตามงบประมาณที่ได้รับการอนุมัติแล้ว
4. กำหนดผังโครงสร้างองค์กร อำนาจการบริหารจัดการ นโยบายอัตราค่าตอบแทน และโครงสร้างเงินเดือนของบริษัทฯ
5. มอบหมายเพื่อให้บุคคลหนึ่งหรือหลายบุคคลมีอำนาจกระทำการใดๆ แทนคณะกรรมการบริหารตามที่คณะกรรมการบริหารเห็นสมควร และคณะกรรมการบริหารอาจยกเลิกเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขอำนาจนั้นๆ ได้
6. ดำเนินการอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

ทั้งนี้ขอบเขตอำนาจที่คณะกรรมการบริหารได้รับมอบหมายไม่ครอบคลุมถึงรายการที่กรรมการบริหารผู้ใดผู้หนึ่งหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งตามประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. คนใดคนหนึ่ง มีส่วนได้เสียหรือมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย ในกรณีเช่นนั้นคณะกรรมการบริหารจะต้องนำเสนอเรื่องสู่การพิจารณาให้ความเห็นชอบโดยคณะกรรมการบริษัทฯ และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้น ตามแต่กรณี เว้นแต่คณะกรรมการบริษัทฯ และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะได้ยกเว้นโดยชอบเป็นเฉพาะกรณีไว้ก่อนหน้านั้นแล้ว

8.1.3 คณะกรรมการตรวจสอบ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 ประกอบด้วยกรรมการตรวจสอบจำนวน 3 ท่าน คือ

1. ดร.ชิต เหล่าวัฒนา ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ (เป็นกรรมการตรวจสอบที่มีความรู้และประสบการณ์ในการสอบทานงบการเงินของบริษัท)
2. นางพรณี วรฤทธิงสถิต กรรมการตรวจสอบ (เป็นกรรมการตรวจสอบที่มีความรู้และประสบการณ์ในการสอบทานงบการเงินของบริษัท)
3. นายเอกชัย ติวตานนท์* กรรมการตรวจสอบ

* นายเอกชัย ติวตานนท์ ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการตรวจสอบเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2558

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทมีขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบตามชาร์เตอร์ของตต่อคณะกรรมการบริษัทฯ ดังนี้

1. สอบทานว่าบริษัทฯ มีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
2. สอบทานว่าบริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายใน (Internal control) และการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
3. สอบทานว่าบริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ
4. พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้ง หรือเลิกจ้างบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอค่าตอบแทนของบุคคลดังกล่าว รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
5. พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องโยงกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
6. จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัทฯ ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบและต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้
 - ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

- ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
- ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบ แต่ละท่าน
- ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย บัตร (charter)
- รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

7. รายงานการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบให้คณะกรรมการของบริษัทฯ ทราบเป็นประจำอย่างน้อยไตรมาสละ 1 ครั้ง

8. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี เมื่อครบกำหนดออกตามวาระอาจได้รับแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งต่อไปอีกได้

การเลือกคณะกรรมการตรวจสอบ / กรรมการอิสระ

ในการเลือกคณะกรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระนั้น ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เป็นผู้แต่งตั้งและกำหนดให้คณะกรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระอยู่ในวาระคราวละ 3 ปี โดยกรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 ท่านจะต้องมีความรู้และประสบการณ์ด้านบัญชีและการเงินที่เพียงพอ ซึ่งสามารถทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงินบริษัทฯ ได้

8.1.4 คณะกรรมการบริษัทภิบาล

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 ประกอบด้วยกรรมการบริษัทภิบาลจำนวน 3 ท่าน คือ

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| 1. นายสมพงษ์ วนาภา | ประธานคณะกรรมการบริษัทภิบาล |
| 2. นายไกรลักษณ์ อัสวณิชโรจน์ | กรรมการบริษัทภิบาล |
| 3. นายณรงค์ กริชชาญชัย | กรรมการบริษัทภิบาล |

คณะกรรมการบริษัทภิบาล ทำหน้าที่พิจารณานำเสนอแนวปฏิบัติและให้คำแนะนำด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีและเป็นไปตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) รวมทั้งสอดคล้องกับข้อเสนอของสถาบันต่างๆ บริษัทฯ ได้มีการจัดทำนโยบายการกำกับดูแลกิจการรวมทั้งจรรยาบรรณธุรกิจ ตามข้อเสนอแนะและแนวทางของคณะกรรมการบริษัทภิบาล คณะกรรมการบริษัทภิบาลได้พิจารณาแก้ไขและนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท โดยได้รับอนุมัติให้ประกาศใช้แล้ว

คณะกรรมการบริษัทมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี เมื่อครบกำหนดออกตามวาระอาจได้รับแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งต่อไปอีกได้

8.1.5 คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาผลตอบแทน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 3 ท่าน คือ

1. นายสมยศ อนันตประยูร ประธานคณะกรรมการสรรหาฯ
2. นางจิรพร อนันตประยูร กรรมการสรรหาฯ
3. ดร.กฤษณา สุขบุญญสถิตย์ กรรมการสรรหาฯ

ในส่วนของการสรรหา คณะกรรมการสรรหาฯ จะทำหน้าที่สรรหา คัดเลือกและจัดเตรียมข้อมูลเกี่ยวกับผู้ที่เหมาะสมที่จะเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการที่ว่างลงหรือที่เพิ่งตั้งเพิ่ม หรือตำแหน่งกรรมการผู้จัดการใหญ่ โดยนำเสนอสู่การพิจารณาของคณะกรรมการบริษัทฯ รายชื่อผู้เหมาะสมพร้อมประวัติจะได้รับการนำเสนอล่วงหน้า โดยกรรมการหรือโดยผู้ถือหุ้น เพื่อการเตรียมพิจารณาในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ซึ่งจะคำนึงในอันดับแรกถึงความต้องการของบริษัทฯ ก่อนเริ่มการพิจารณาในเชิงลึกเกี่ยวกับชื่อเสียง ประสิทธิภาพ ความน่าเชื่อถือ ความสามารถ วิสัยทัศน์และจริยธรรมที่ดี ตลอดจนประเด็นเกี่ยวข้ออื่นของบุคคลนั้นๆ โดยรายชื่อที่คณะกรรมการมีมติรับรองจะได้รับการนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อการพิจารณาอนุมัติต่อไป

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาผลตอบแทนมีหน้าที่พิจารณากำหนดค่าตอบแทนของคณะกรรมการรวมทั้งสำหรับคณะกรรมการชุดย่อยเพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทพิจารณาและพิจารณาอนุมัติโดยที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีโดยคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาผลตอบแทนจะมีการประเมินค่าตอบแทนเทียบเคียงกับท้องตลาดรวมถึงข้อมูลที่ได้รับจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ภาระหน้าที่ความรับผิดชอบ และผลงาน รวมถึงฐานะทางการเงินและผลประกอบการของบริษัทฯด้วย คณะกรรมการสรรหาฯ จะมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี เมื่อครบกำหนดออกตามวาระอาจได้รับแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งต่อไปอีกได้

8.1.6 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 ประกอบด้วยคณะกรรมการ จำนวน 6 ท่านดังนี้

1. นายสมยศ อนันตประยูร ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง
2. นางจิรพร อนันตประยูร กรรมการบริหารความเสี่ยง
3. นายเดวิด ริชาร์ด นาร์โตน กรรมการบริหารความเสี่ยง
4. นายวิวัฒน์ จิรัฐติกาลสกุล กรรมการบริหารความเสี่ยง
5. นายไกรลักษณ์ อัครฉัตรโรจน์ กรรมการบริหารความเสี่ยง
6. นายจักรกฤษณ์ ไชยสนิท กรรมการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง มีหน้าที่

1. กำหนดนโยบายบริหารความเสี่ยง
2. กำหนดกลยุทธ์การบริหารความเสี่ยง เพื่อให้ความเสี่ยงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ภายใต้ต้นทุนที่เหมาะสม และยังคงผลตอบแทนที่ยอมรับได้
3. รายงานผลของการประเมินความเสี่ยงต่อคณะกรรมการ
4. ดำเนินการตัดสินใจและให้คำแนะนำเกี่ยวกับปัญหาสำคัญที่เกิดขึ้นในกระบวนการบริหารความเสี่ยง
5. ดำเนินการอื่นตามที่คณะกรรมการมอบหมาย

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงจะมีการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี เมื่อครบกำหนดออกตามวาระ อาจได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งต่อไปอีกได้

8.2 ฝ่ายจัดการ

คณะผู้บริหาร ประกอบด้วย :

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1. นายเดวิด ริชาร์ด นาร์โดน | กรรมการผู้จัดการ |
| 2. นายวิวัฒน์ จิรัฐติกาลสกุล | รองกรรมการผู้จัดการ |
| 3. นายธนินทร์ ทรัพย์บุญเรือง | ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ-ฝ่ายปฏิบัติการธุรกิจนิคม |
| 4. นายศิริศักดิ์ กิจรักษา | ผู้อำนวยการ - ฝ่ายบัญชี และกฎหมาย |
| 5. นางสาวสมใจ วชิรห้า | ผู้อำนวยการ - ฝ่ายการเงิน |
| 6. นายนิพนธ์ หาญพัฒนพานิชย์ | ผู้อำนวยการ - ฝ่ายวางแผนโครงการอสังหาริมทรัพย์ |
| 7. นายสุวัชร ฐิตะธนะกิจ | ผู้อำนวยการ - ฝ่ายพัฒนานิคมอุตสาหกรรม |
| 8. นายบัณฑิต หาญวานิช | ผู้อำนวยการ - ฝ่ายพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรมและ
เขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์ |
| 9. นายรัชภัพล กังน้อย | ผู้อำนวยการ - ฝ่ายปฏิบัติการและซ่อมบำรุงรักษา |
| 10. นายเผ่าพิทยา สมุทรกลิน | ผู้อำนวยการ - ฝ่ายวางแผนและนักลงทุนสัมพันธ์ |
| 11. นางสาวศัญญาภัทร์ จันทไชยโรจน์ | ผู้อำนวยการ - ฝ่ายการตลาดและฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์โครงการ
อสังหาริมทรัพย์ |
| 12. นางสาวลัดดา โรจนาวีไลวุฒิ | ผู้อำนวยการ - ฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ธุรกิจนิคม |
| 13. นางสาวอัญชลี ประเสริฐจันทร์ | ผู้อำนวยการ - ฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ธุรกิจนิคม |
| 14. นายปรีเปรม มาลาสิทธิ์ | ผู้อำนวยการ - ฝ่ายศูนย์การฝึกอบรมนิคมอุตสาหกรรม |
| 15. นางสาวรุจิระ พานิชกิจ | ผู้อำนวยการ - ฝ่ายโครงการพิเศษ |
| 16. นายอภิชาติ ตรงสุขสรรค์ | ผู้ช่วยผู้อำนวยการ - ฝ่ายระบบข้อมูลและบริการ |

กรรมการผู้จัดการเป็นผู้รับผิดชอบต่อการมอบหมายอำนาจหน้าที่ที่เหมาะสมแก่บุคลากรในฝ่ายจัดการแต่ละราย เพื่อให้บริษัทฯ สามารถนำนโยบายและแผนกลยุทธ์ตลอดจนแผนธุรกิจต่างๆ ออกปฏิบัติได้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล ตามเป้าหมายและกรอบงบประมาณที่คณะกรรมการและ/หรือคณะกรรมการบริหารของบริษัทฯ ได้กำหนดหรือให้ความเห็นชอบไว้

8.3 เลขานุการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้มีมติแต่งตั้งให้นายศิริศักดิ์ กิจรักษา ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัท ตั้งแต่วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2551 โดยคุณสมบัติและหน้าที่ของผู้ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัทปรากฏตามเอกสารแนบ 1

8.4 ค่าตอบแทนกรรมการ/ผู้บริหาร

ค่าตอบแทนของคณะกรรมการบริษัทจำนวน 12 ท่าน เป็นไปตามที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น โดยในปี 2558 เป็นเงิน 24,062,500 บาท (ในปี 2557 เป็นเงิน 23,040,000 บาท) โดยจ่ายเป็น 2 ลักษณะ คือ เบี้ยประชุมและค่าตอบแทนรายไตรมาส รวมถึงค่าเบี้ยประชุมคณะกรรมการชุดย่อยด้วย รายละเอียดแยกตามรายการกรรมการ ดังนี้

ค่าตอบแทนกรรมการระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2558 ถึง วันที่ 18 มีนาคม 2558 ดังนี้

กรรมการ	ตำแหน่ง	เบี้ยประชุม	ค่าตอบแทน	
			ค่าตอบแทน	รวม
1. นายชวลิต เศรษฐเมธีกุล	ประธานกรรมการ / กรรมการ	185,000.00	315,277.78	500,277.78
2. นายสวัสดิ์ หอรุ่งเรือง	กรรมการ / ประธานกรรมการบริหาร	105,000.00	416,666.66	521,666.66
3. นายธงชัย ศรีสมบุญนานนท์	กรรมการ/รองประธานกรรมการบริหาร/ กรรมการสรรหาและพิจารณาผลตอบแทน	105,000.00	385,416.66	490,416.66
4. นายถาวร อนันต์คูศรี	กรรมการ/กรรมการบริหาร	105,000.00	364,583.33	469,583.33
5. นายสุทธิพันธุ์ จารุมณี	กรรมการอิสระ/ประธานกรรมการ ตรวจสอบ/ประธานกรรมการสรรหาและ พิจารณาผลตอบแทน	205,111.11	211,111.11	416,111.11
6. นายเดวิด ริชาร์ด นาร์โดน	กรรมการ/กรรมการบริหาร	105,000.00	364,583.33	469,583.33
7. นายปีเตอร์ จอห์น เอ็ดมันสัน	กรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ	150,000.00	208,333.33	358,333.33
8. นางพรณี วรุฒิจงสถิต	กรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ/ กรรมการบรรษัทภิบาล/กรรมการสรรหา และพิจารณาผลตอบแทน	170,000.00	208,333.33	378,333.33
9. นายวิวัฒน์ จิรัฏติกาลสกุล	กรรมการ	105,000.00	208,333.33	313,333.33
10. นางสาวปัทมา หอรุ่งเรือง	กรรมการ/กรรมการบริหาร/กรรมการ บรรษัทภิบาล	125,000.00	346,583.33	489,583.33
11. นายสมพงษ์ วนภา	กรรมการ/ประธานกรรมการบรรษัทภิบาล	135,000.00	208,333.33	343,333.33
12. นายวิกิจ หอรุ่งเรือง	กรรมการ	105,000.00	208,333.33	313,333.33
รวม		1,600,000.00	3,463,888.88	5,063,888.85

ค่าตอบแทนกรรมการระหว่างวันที่ 17 มีนาคม 2558 ถึง วันที่ 30 มิถุนายน 2558 ดังนี้

กรรมการ	ตำแหน่ง	เบี้ยประชุม	ค่าตอบแทน	
			ค่าตอบแทน	รวม
1. นายสมยศ อนันตประยูร	ประธานกรรมการ/กรรมการ/ประธานกรรมการบริหาร/ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาผลตอบแทน/ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง	280,000.00	729,166.67	1,009,166.67
2. นางจรีพร อนันตประยูร	กรรมการ/รองประธานกรรมการบริษัท/รองประธานกรรมการบริหาร/กรรมการสรรหาและพิจารณาผลตอบแทน/กรรมการบริหารความเสี่ยง	195,000.00	539,583.34	734,583.34
3. นายเดวิด ริชาร์ด นาร์โตน	กรรมการ/กรรมการผู้จัดการ/กรรมการบริหาร/กรรมการบริหารความเสี่ยง	175,000.00	510,416.67	685,416.67
4. นายวิวัฒน์ จิรัฐติกาลสกุล	กรรมการ/รองกรรมการผู้จัดการ/ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ/กรรมการบริหารความเสี่ยง	175,000.00	510,416.67	685,416.67
5. นายไกรลักษณ์ อัครฉัตรโรจน์	กรรมการ/ประธานเจ้าหน้าที่บริหารการเงิน/กรรมการบริหาร/กรรมการบริหารความเสี่ยง	35,000.00	391,826.92	426,826.92
6. นายสมพงษ์ วนานา	กรรมการอิสระ/ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง	175,000.00	291,666.67	466,666.67
7. ดร. ชิต เหล่าวัฒนา	กรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ	85,000.00	291,666.67	258,076.92
8. นางพรณี วรวิจิตรสถิต	กรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ	255,000.00	291,666.67	546,666.67
9. ดร. กฤษณา สุขบุญญสถิตย์	กรรมการอิสระ/กรรมการสรรหาและพิจารณาผลตอบแทน	125,000.00	288,888.89	416,888.89
10. นายจักรกฤษณ์ ไชยสนิท	กรรมการ/กรรมการบริหาร/กรรมการบริหารความเสี่ยง	35,000.00	391,826.92	426,826.92
11. นายณรงค์ กริชชาอุทัย	กรรมการ/กรรมการบริหาร/กรรมการบริหารความเสี่ยง	35,000.00	391,826.92	426,826.92
12. นายเอกชัย ติวตานนท์	กรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ	-	-	-
รวม		1,755,000.00	4,736,065.34	6,491,065.34

ค่าตอบแทนและสิทธิประโยชน์อื่นๆที่เป็นรายได้แก่กรรมการ - ไม่มี

1. ค่าตอบแทนรวมกรรมการบริหารและฝ่ายบริหารจัดการในรูปของเงินเดือน เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และเงินรางวัลประจำปี จำนวน 22-ท่าน ในปี 2557 เป็นจำนวนเงิน 208.8 ล้านบาท

8.5 บุคลากร

จำนวนพนักงานของบริษัท เมื่อรวมกับพนักงานของบริษัทย่อยแล้วมีจำนวนทั้งสิ้น 360 คน



ผลตอบแทนรวมของผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยสำหรับปี 2557 ซึ่งประกอบด้วย เงินเดือน โบนัส เงินสมทบกองทุน (ส่วนของนายจ้าง) และผลตอบแทนอื่นๆ มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 367.7 ล้านบาท

9. การกำกับดูแลกิจการ

9.1 นโยบายกำกับดูแลกิจการ

บริษัทเล็งเห็นถึงความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดี จึงมีนโยบายนำหลักการการกำกับดูแลกิจการที่ดีของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมาเป็นแนวทางปฏิบัติและพยายามปรับปรุงการปฏิบัติให้ครบถ้วนต่อเนื่องตลอดมา เพื่อให้มีมาตรฐานการจัดการกิจการที่ดีสร้างประสิทธิภาพความโปร่งใสในการดำเนินธุรกิจของบริษัท และสร้างความเชื่อมั่นแก่ผู้ถือหุ้น นักลงทุนและผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย โดยมีเนื้อหาสำคัญดังนี้

1. สิทธิของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯตระหนักถึงหน้าที่ในการดูแลสิทธิและผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น โดยการดำเนินธุรกิจอย่างมีประสิทธิภาพสร้างความเจริญเติบโตอย่างยั่งยืนแก่บริษัทและมีผลตอบแทนที่เหมาะสมให้ผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ รวมถึงส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิของตนในการประชุมผู้ถือหุ้น และจะไม่กระทำการอันเป็นการละเมิดหรือลดทอนสิทธิของผู้ถือหุ้น

ผู้ถือหุ้นทุกรายจะได้รับเชิญให้เข้าร่วมประชุมสามัญประจำปีหรือการประชุมวิสามัญ(ถ้ามี) โดยมีการจัดส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมวาระการประชุมเพื่อพิจารณาก่อนประชุมทุกครั้ง ผู้ถือหุ้นมีสิทธิออกเสียงได้ตามจำนวนหุ้นที่ครอบครองและผู้ถือหุ้นแต่ละคนต้องใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดในการออกเสียงเพื่อลงมติการประชุมและรักษาผลประโยชน์ในฐานะผู้ลงทุน และให้ความเห็นต่อการตัดสินใจที่สำคัญ เช่น การจัดสรรเงินกำไรและพิจารณาจ่ายเงินปันผล การแต่งตั้งผู้สอบบัญชี การกำหนดค่าตอบแทนและการเลือกตั้งคณะกรรมการบริษัท การแก้ไขกฎข้อบังคับของบริษัทฯ และการเพิ่มทุน เป็นต้น ผู้ถือหุ้นทุกรายมีสิทธิ์จะได้รับข้อมูลที่ถูกต้องเปิดเผยเพียงพอและทันต่อเหตุการณ์ และผู้ถือหุ้นซึ่งต้องการแต่งตั้งตัวแทนเข้าร่วมประชุมสามารถกระทำได้โดยแต่งตั้งบุคคลใดบุคคลหนึ่งที่ตนเห็นสมควร หรือจะแต่งตั้งประธานคณะกรรมการตรวจสอบผู้เป็นกรรมการอิสระตามคำแนะนำของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ได้ ในการประชุมบริษัทฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามในเรื่องที่เกี่ยวกับบริษัท ได้อย่างเท่าเทียมกันตามความเหมาะสม

ในการประชุมผู้ถือหุ้นแต่ละครั้ง คณะกรรมการบริษัท ผู้บริหารระดับสูงที่เกี่ยวข้อง ถือเป็นหน้าที่และความรับผิดชอบในการเข้าร่วมประชุมเพื่อร่วมชี้แจงรายละเอียดที่เกี่ยวข้องของระเบียบวาระต่างๆ รวมถึงตอบข้อซักถามของผู้ถือหุ้นด้วย โดยหากมีเหตุจำเป็นไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ จะมีการแจ้งให้ประธานกรรมการหรือสำนักงานเลขานุการบริษัททราบล่วงหน้า

2. การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัทฯให้ความสำคัญและดูแลให้มีการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกันและเป็นธรรม

เพื่อให้การพิจารณามีความชัดเจนและโปร่งใสรวมทั้งช่วยให้บริษัทสามารถปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี บริษัทฯ จึง เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น และชื่อบุคคลเพื่อแต่งตั้งเป็นกรรมการล่วงหน้า โดยกำหนดหลักเกณฑ์การให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยเสนอระเบียบวาระการประชุม

สามัญผู้ถือหุ้น และชื่อบุคคลเพื่อแต่งตั้งเป็นกรรมการล่วงหน้า สำหรับใช้ในการพิจารณากันกรองระเบียบวาระ อันจะเป็นประโยชน์ต่อบริษัท ในการคัดสรรบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมและปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทและต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย โดยจะได้เผยแพร่หลักการไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทฯ

ผู้ถือหุ้นทุกรายจะได้รับเชิญให้เข้าร่วมประชุมสามัญหรือวิสามัญผู้ถือหุ้นทุกครั้งของบริษัทฯ จัดขึ้น และได้จัดส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมระเบียบวาระการประชุมเพื่อให้พิจารณาล่วงหน้าก่อนประชุมทุกครั้ง โดยเฉพาะก่อนการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นซึ่งกำหนดให้มีปีละครั้งภายในเดือนเมษายน ทั้งนี้ บริษัทฯ จะไม่มีการเพิ่มวาระที่สำคัญ โดยไม่แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า เพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีโอกาสศึกษาข้อมูลประกอบระเบียบวาระก่อนการตัดสินใจ

ผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองได้ บริษัทฯ ได้อำนวยความสะดวกให้ โดยจัดส่งหนังสือมอบฉันทะตามแบบที่กระทรวงพาณิชย์กำหนดทุกแบบให้แก่ผู้ถือหุ้นพร้อมหนังสือเชิญประชุม เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถมอบฉันทะให้บุคคลใดบุคคลหนึ่งเข้าร่วมประชุมแทนได้ และบริษัทฯ จะเสนอชื่อพร้อมข้อมูลของกรรมการอิสระของบริษัท อย่างน้อย 1 คน เพื่อเป็นทางเลือกเพิ่มเติมให้ผู้ถือหุ้น

ในการออกเสียงลงคะแนน ผู้ถือหุ้นมีสิทธิออกเสียงได้ตามจำนวนหุ้นที่ครอบครองและผู้ถือหุ้นแต่ละคนต้องใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดในการออกเสียงเพื่อลงมติการประชุมและรักษาผลประโยชน์ของผู้ลงทุน เพื่อความโปร่งใสและสามารถตรวจสอบได้ ในการลงคะแนนเสียงอย่างน้อยสำหรับวาระที่สำคัญ บริษัทฯ ได้ใช้บัตรลงคะแนนซึ่งจะมอบให้ผู้ถือหุ้นตอนลงทะเบียน บัตรลงคะแนนจะมีเท่ากับวาระการประชุม โดยเมื่อมีการตอบข้อซักถามจนเป็นที่พอใจบริษัทฯ จะให้ผู้ถือหุ้นลงคะแนนในบัตรลงคะแนนตามวาระนั้นๆ จากนั้นจะเก็บบัตรลงคะแนนจากผู้ถือหุ้นเพื่อนำมานับคะแนนเสียงและจะจัดให้บุคคลที่เป็นกลางเข้าเป็นผู้นับคะแนนเสียง เพื่อความโปร่งใส

บริษัทฯ ได้บันทึกรายงานการประชุมอย่างถูกต้องและเหมาะสมชัดเจนในสาระสำคัญ และจัดส่งรายงานการประชุมให้แก่ผู้ถือหุ้นทุกราย ภายหลังจากที่ได้จัดส่งรายงานต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ และ ก.ล.ต. แล้วหลังการประชุมเสร็จสิ้น 14 วันเสมอ และได้เผยแพร่รายงานดังกล่าวไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทฯ ด้วย

บริษัทฯ ได้กำหนดแนวทางการเก็บรักษาข้อมูล และการป้องกันการใช้ข้อมูลภายในเป็นลายลักษณ์อักษร ในการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทฯ เพื่อความเป็นธรรมต่อผู้ถือหุ้นและจะแจ้งเตือนไม่ให้กรรมการ พนักงาน และบุคคลที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ คู่สมรส บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ และ Nominee ใช้ข้อมูลภายในที่เป็นสาระสำคัญต่อการเปลี่ยนแปลงราคาหุ้น และยังไม่ได้เปิดเผยแก่สาธารณชน ไปซื้อขายหุ้น ทั้งนี้ ตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 กรรมการและผู้บริหารจะต้องรายงานการถือหลักทรัพย์ของบริษัทฯ เมื่อแรกเข้ารับตำแหน่ง และรายงานทุกครั้งเมื่อมีการซื้อขายหลักทรัพย์ภายใน 3 วันทำการต่อ ก.ล.ต. และบริษัทฯ จะนำรายงานดังกล่าวรวบรวมเป็นระเบียบวาระแจ้งให้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททราบเป็นประจำ

3. บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงสิทธิของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกกลุ่ม ตั้งแต่ผู้ถือหุ้น พนักงาน ลูกค้า เจ้าหนี้ คู่ค้าและคู่แข่ง สิ่งแวดล้อมและสังคม หน่วยงานของรัฐ ให้ได้รับการดูแลสิทธิตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องหรือตามข้อตกลง โดยต้องไม่ถูกละเมิดใดๆ โดยกำหนดหลักเกณฑ์ในการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสียแต่ละกลุ่ม ดังนี้

ผู้ถือหุ้น

การเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญทั้งข้อมูลการเงิน และข้อมูลไม่ใช่ทางการเงินต่อผู้ถือหุ้นอย่างถูกต้องเหมาะสม เท่าเทียม และทันเวลา โดยผ่านช่องทางต่างๆ เช่น การแจ้งข้อมูลผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัทฯ การประกาศทางหนังสือพิมพ์ หรือการส่งจดหมายเป็นลายลักษณ์อักษร เป็นต้น

พนักงาน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับพนักงาน โดยถือว่าเป็นทรัพยากรที่มีค่าไม่ว่าจะทำงานอยู่ในส่วนใด โดยให้ผลตอบแทนที่เป็นธรรมต่อพนักงาน มีการจ่ายผลตอบแทนให้แก่พนักงานอย่างเหมาะสม โดยพิจารณาทั้งจากความรู้ความสามารถ คุณสมบัติของพนักงาน และความเหมาะสมตามผลการปฏิบัติงานตามการประเมินผลการปฏิบัติงาน ผลการดำเนินงานของบริษัท และการสำรวจกับตลาดแรงงานภายนอกทั้งในธุรกิจเดียวกันและธุรกิจอื่นๆ สร้างสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ดี ปลอดภัย และจัดให้พนักงานทุกคนรับทราบนโยบายและสวัสดิการที่พนักงานพึงได้รับ โดยมีคู่มือพนักงานซึ่งกำหนดระเบียบข้อบังคับการทำงาน คู่มือประกันสุขภาพแบบกลุ่ม การประกันชีวิตแบบกลุ่ม กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เป็นต้น ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาความรู้ ความสามารถ และทักษะของพนักงาน โดยส่งเสริมให้พนักงานได้รับการอบรม สัมมนา ทั้งจากภายในและภายนอกบริษัทฯ โดยได้จัดตั้งงบประมาณในฝึกอบรมประจำปีในด้านต่างๆ ให้แก่พนักงาน เพื่อให้พนักงานได้รับการพัฒนาจนมีความเชี่ยวชาญ ความชำนาญ และความสามารถในการปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ลูกค้า

ให้ความสำคัญกับความพึงพอใจของลูกค้า และปฏิบัติตามสัญญาหรือเงื่อนไขต่างๆ ที่ตกลงกันไว้ อย่างเคร่งครัด เอาใจใส่ในเรื่องความปลอดภัยและสุขอนามัยของลูกค้า รวมทั้งการแก้ไขปัญหาในทุกเรื่องที่ลูกค้าร้องเรียนหรือให้ข้อเสนอแนะ ผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพและมีการรับประกันสินค้า โดยบริษัทฯ จะสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าในสินค้าและบริการของบริษัทอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แล้วนำผลที่ได้มาปรับปรุง แก้ไข ขอบกพร่องต่างๆต่อไป

เจ้าหนี้ คู่ค้าและคู่แข่ง

ปฏิบัติต่อเจ้าหนี้อย่างเป็นธรรม ไม่ละเมิดสิทธิของเจ้าหนี้ ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อกำหนดของสัญญา และพันธะทางการเงินที่มีต่อเจ้าหนี้โดยเคร่งครัด ทั้งการชำระคืน การดูแลหลักทรัพย์ค้ำประกัน และเงื่อนไขอื่นๆ ไม่นำเงินทุนที่ได้จากการกู้ยืมเงินไปใช้ในทางที่ขัดกับวัตถุประสงค์ ตลอดจนไม่ปกปิดข้อมูลหรือข้อเท็จจริงอันจะทำให้เจ้าหนี้เกิดความเสียหาย

ประพฤติปฏิบัติภายใต้กรอบกติกาของการแข่งขันที่ดี และจรรยาบรรณทางการค้าที่ดี ไม่เอาเปรียบ ไม่ใช้วิธีการที่ไม่สุจริตเพื่อทำลายคู่แข่งกัน รวมทั้งไม่แสวงหาข้อมูลหรือความลับของคู่แข่งด้วยวิธีการไม่สุจริต

นอกจากนี้บริษัทยังมีระเบียบปฏิบัติในการคัดเลือกลูกค้าหรือผู้รับเหมา โดยมีการประเมินแบ่งตามกิจกรรมหรืองานที่ได้รับผิดชอบตามแบบฟอร์มที่กำหนด โดยแบ่งคะแนนเป็น 3 กลุ่ม กลุ่ม A จะขึ้นทะเบียนเพิ่มเติมในจัดซื้อจัดจ้าง กลุ่ม B จะนำมาพิจารณาในครั้งต่อไป โดยการประเมินผลเพิ่ม และกลุ่ม C ไม่นำมาพิจารณาจัดซื้อจัดจ้างเป็นเวลา 3 ปี และจะมีการพิจารณาปรับปรุงหลักเกณฑ์ดังกล่าวปีละ 1 ครั้ง

บริษัทมีนโยบายในการสนับสนุนธุรกิจท้องถิ่นโดยจะจัดซื้อจัดจ้างจากผู้รับเหมาหรือผู้จัดจำหน่ายจากบริษัทในท้องถิ่นที่มีคุณภาพก่อน ในปี 2557 ในการประเมินผู้รับเหมาที่มีผู้รับเหมาที่ผ่านเกณฑ์ประเมิน ได้คะแนน A (80 คะแนนขึ้นไป) จำนวน 32 ราย และได้คะแนน B (61 – 79 คะแนน) จำนวน 2 ราย ส่วนลูกค้าหรือผู้จัดจำหน่าย ที่ผ่านเกณฑ์ประเมินได้คะแนน A จำนวนทั้งสิ้น 18 ราย

สิ่งแวดล้อมและสังคม

ด้านการดูแลสิ่งแวดล้อมและสังคม บริษัทฯ มีนโยบาย ด้านสิ่งแวดล้อม โดยให้การพัฒนานิคมอุตสาหกรรมที่เป็นธุรกิจของบริษัทฯ ต้องควบคู่ไปกับการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม ตามมาตรฐานระบบการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม ISO 14001 ด้านการมีส่วนร่วมในสังคม บริษัทมีนโยบายที่จะส่งเสริมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานต่างๆ ในสังคม ชุมชน และบริเวณใกล้เคียงทั้งในการศึกษาการดูแลรักษาความปลอดภัยและอัคคีภัยและอื่นๆ เช่น การจัดทำโครงการทุนการศึกษาแก่โรงเรียนในชุมชน โครงการเปิดให้สถานศึกษาต่างๆ เข้าชมนิคมและงานด้านต่างๆ ของบริษัท และการจัดตั้งศูนย์ความปลอดภัยและดับเพลิงของกลุ่มบริษัท

หน่วยงานของรัฐ

ปฏิบัติตามกฎหมาย กฎระเบียบและข้อกำหนดต่างๆ ของทางราชการ ส่งเสริมการให้ความร่วมมือและสนับสนุนมาตรการของรัฐและเอกชนในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน และค่าใช้จ่ายที่ไม่เป็นธรรม

บริษัทมุ่งมั่นที่จะปฏิบัติตามกฎหมาย และมาตรฐานทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยกำหนดให้ผู้บริหารและพนักงานทุกคน ยึดถือและปฏิบัติงานให้เป็นไปตามระเบียบ ข้อบังคับ กฎหมาย นโยบาย ข้อกำหนดและมาตรฐานด้านคุณภาพ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และด้านสิ่งแวดล้อม ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด และได้เผยแพร่ประชาสัมพันธ์เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจ ขึ้นตอนวิธีปฏิบัติ และข้อควรระวังต่างๆ ตลอดจนการนำไปปฏิบัติอย่างถูกต้อง ไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ทรัพย์สินและสิ่งแวดล้อม และมีการพัฒนา ทบทวน แก้ไข การมีส่วนร่วมในการรับผิดชอบต่อสังคมด้านความปลอดภัย ชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมอย่างจริงจังและต่อเนื่อง โดยได้จัดทำแผนการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับกฎหมาย การปฏิบัติการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม ทั้งฝึกอบรมภายในและภายนอกเป็นประจำทุกปี โดยมีหลักสูตรดังนี้ นโยบาย การจัดการด้านสิ่งแวดล้อม การสร้างจิตสำนึกด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย การบ่งชี้ลักษณะปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้บริษัทมีนโยบายให้พนักงานได้ใช้ทรัพยากรธรรมชาติให้เกิดประโยชน์สูงสุด เช่น การนำกระดาษที่ใช้แล้วด้านเดียวกลับมาใช้ใหม่ การประหยัดพลังงานไฟฟ้า โดยการปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงพักกลางวัน การใช้หลอดประหยัดไฟเบอร์ 5 ทั้งที่สำนักงานกรุงเทพและนิคมอุตสาหกรรม ส่วนที่นิคมอุตสาหกรรมของบริษัทมีการนำน้ำเสียที่ได้รับการบำบัดแล้วกลับมาใช้อีก (Recycle) เช่นรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น โดยบริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญของสิ่งแวดล้อมและความ

ปลอดภัยของผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการส่งเสริมกิจกรรมทางสังคมในการรักษาสิ่งแวดล้อมและพัฒนาคุณภาพชีวิตอย่างยั่งยืน

สถิติการเกิดอุบัติเหตุ หรืออัตราการหยุดงาน หรืออัตราการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน

บริษัทฯ ไม่มีสถิติการเกิดอุบัติเหตุ หรืออัตราการหยุดงาน หรืออัตราการเจ็บป่วย อันเนื่องมาจากการปฏิบัติงาน ในปี 2557

บริษัทมีนโยบายไม่ล่วงละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาหรือลิขสิทธิ์ใดๆรวมทั้งมีการตรวจสอบข้อมูลอันเป็นสิทธิของบุคคลภายนอกที่นำมาใช้เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดกรณีละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของผู้อื่น เช่น ไม่นำแผนการดำเนินธุรกิจอันเป็นเฉพาะของผู้อื่นมาใช้ และพนักงานของบริษัทมีหน้าที่รักษาความลับทางการค้าของบริษัท การใช้สื่ออินเทอร์เน็ตเพื่อประโยชน์ในการทำงาน ต้องไม่เผยแพร่ข้อมูลที่ไม่เหมาะสมก่อให้เกิดความเสียหายต่อชื่อเสียงและทรัพย์สิน และ ปฏิบัติงานโดยใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่มีลิขสิทธิ์ถูกต้อง ในปี 2557 บริษัทไม่มีการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาใดๆ

บริษัทปฏิบัติตามหลักสิทธิมนุษยชนอย่างเคร่งครัด และปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม อย่างเคร่งครัด ได้มีการศึกษาและทำความเข้าใจในหลักสิทธิมนุษยชนเพื่อนำไปปฏิบัติเป็นส่วนหนึ่งในการดำเนินงาน และสนับสนุนกิจการที่ละเมิดหลักสิทธิมนุษยชนสากล ไม่ใช่แรงงานเด็กหรือแรงงานผิดกฎหมาย ทั้งนี้ นอกจากนี้ บริษัทมีแนวปฏิบัติในการส่งเสริมให้พนักงานพึงปฏิบัติต่อกันด้วยความเคารพในสิทธิ ทั้งนี้ นอกจากนี้บริษัทมีแนวปฏิบัติในการส่งเสริมให้พนักงานพึงปฏิบัติต่อกันด้วยความเคารพในสิทธิส่วนบุคคลและศักดิ์ศรีของความเป็นมนุษย์

บริษัทเปิดโอกาสให้ผู้มีส่วนได้เสียทั้งภายในและภายนอก สามารถร้องเรียนเมื่อพบพฤติกรรมของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อกฎหมาย จรรยาบรรณธุรกิจของบริษัทฯ การทุจริตคอร์รัปชัน โดยบริษัทจะรับฟังทุกข้อร้องเรียนเสมอภาค โปร่งใส และให้ความเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย โดยกำหนดระยะเวลาดำเนินการที่เหมาะสม มีการรักษาความลับและกำหนดมาตรการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแสหรือผู้ร้องเรียน เพื่อมิให้ได้รับผลกระทบจากการแจ้งเบาะแสหรือร้องเรียน รวมถึงพนักงานพบเห็นการกระทำที่สงสัยว่าฝ่าฝืนหรือการไม่ปฏิบัติตามจรรยาบรรณของบริษัท ให้คณะกรรมการทราบ โดยผู้ที่ได้รับมอบหมายจะรวบรวมข้อเท็จจริง ประมวลผล และถ่วงกรองข้อมูล แล้วรายงานให้คณะกรรมการทราบ นอกจากนี้บริษัทฯ ได้กำหนดให้มีช่องทางสำหรับแจ้งเบาะแสดังกล่าวหรือการถูกละเมิดสิทธิให้คณะกรรมการทราบผ่าน Website ของบริษัท หรือสามารถแจ้งเบาะแสดังกล่าวหรือการถูกละเมิดสิทธิ โดยมีช่องทางการรับเรื่องดังนี้

1. ขึ้นเรื่องโดยตรงที่สำนักงานเลขานุการบริษัท
 - 1.1 โทรศัพท์ หมายเลข 02-719-9555
 - 1.2 โทรสาร หมายเลข 02-719-9546-47
 - 1.3 E-mail ของสำนักงานเลขานุการบริษัท

E-mail : secretarycompany@hemaraj.com

2. ขึ้นเรื่องโดยตรงถึงประธานกรรมการตรวจสอบ

E-mail : auditcommittee@hemaraj.com

ทั้งนี้ บริษัทคำนึงถึงความปลอดภัยและความเสียหายของผู้ร้องเรียน โดยให้ความมั่นใจว่าจะไม่เปิดเผยชื่อตัว ชื่อสกุล ที่อยู่ ภาพ หรือข้อมูลอื่นใดที่จะสามารถระบุตัวผู้แจ้งได้ และผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนเสียหายจะได้รับการบรรเทาความเสียหายด้วยกระบวนการที่มีความเหมาะสมและเป็นธรรม

4. การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

บริษัทฯ มีการเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศทางการเงินและอื่นๆ ที่เกี่ยวกับธุรกิจและผลประกอบการของบริษัทอย่างถูกต้อง เพียงพอ สม่าเสมอ ทันเวลา เชื่อถือได้ ผ่านช่องทางตลาดหลักทรัพย์ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) และรายงานประจำปี (56-2) ตามที่กำหนด และบริษัทยังได้นำข้อมูลลงบน Website ของบริษัทที่ www.hemaraj.com และที่ invest@hemaraj.com ทั้งภาษาไทยและอังกฤษ โดยได้มีการพัฒนาปรับปรุงข้อมูลให้ทันสมัยอยู่เสมอ เพื่อให้ นักลงทุนสามารถรับทราบ และ/หรือ ศึกษาเกี่ยวกับบริษัทฯ ได้อย่างชัดเจน ทั้งในเชิงกว้างและลึก อีกทั้งผู้บริหารระดับสูงยังได้จัดให้มีการสัมมนาประชุมระหว่างผู้บริหารระดับสูงกับนักลงทุนสัมพันธ์ นักวิเคราะห์ และนักข่าวเศรษฐกิจ ทั้งในและต่างประเทศอย่างสม่ำเสมอ และการจัดให้ผู้สนใจจากแวดวงสำคัญต่างๆ เข้าเยี่ยมชมนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ อีกด้วย

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้จัดให้มีหน่วยงาน “นักลงทุนสัมพันธ์” ซึ่งรับผิดชอบโดยตรงในการทำหน้าที่ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารที่เป็นประโยชน์ต่อนักลงทุน ผู้ถือหุ้น ผู้เกี่ยวข้อง สาธารณะชนทั่วไป สถาบันการเงิน และนักวิเคราะห์หลักทรัพย์ โดยให้ข้อมูลข่าวสารต่างๆ ของบริษัท ที่เป็นประโยชน์ต่อนักลงทุน รวมทั้งการเข้าร่วมงาน Opportunity day ซึ่งจัดโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สารสนเทศที่สำคัญของบริษัทประกอบด้วยข้อมูลทางการเงินและข้อมูลที่ไม่ใช่ทางการเงิน โดยเฉพาะในส่วนของการเงินนั้น ได้ผ่านการสอบทาน/ตรวจสอบจากผู้สอบบัญชี ว่าถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป และผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ/คณะกรรมการบริษัทก่อนเปิดเผยแก่ผู้ถือหุ้น โดยคณะกรรมการบริษัทได้เปิดเผยรายงานความรับผิดชอบต่อรายงานทางการเงินในรายงานประจำปีด้วย สำหรับการเปิดเผยข้อมูลที่ไม่ใช่ทางการเงินนั้น บริษัทได้เปิดเผยรายการระหว่างกัน บทวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการและการบริหารความเสี่ยง รวมถึงรายงานการกำกับดูแลกิจการที่ดีไว้ในรายงานประจำปี และแบบ 56-1 และในเว็บไซต์ของบริษัทด้วย

บริษัทได้เปิดเผยรายละเอียดบทบาทหน้าที่ ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ จำนวนครั้งของการประชุม และจำนวนครั้งที่คณะกรรมการแต่ละท่านเข้าร่วมประชุม รวมทั้งความเห็นของคณะกรรมการในการดำเนินงาน และได้เปิดเผยนโยบายการจ่ายค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารระดับสูงไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีของบริษัท (แบบ 56-1) และรายงานประจำปีของบริษัทด้วย

5. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

5.1 โครงสร้างคณะกรรมการ

คณะกรรมการของบริษัทสามารถจัดกลุ่มตามลักษณะ คือ

- กรรมการซึ่งเป็นฝ่ายบริหาร
- กรรมการซึ่งไม่เป็นฝ่ายบริหาร
- กรรมการอิสระ

คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของกรรมการทั้งหมด แต่ต้องไม่น้อยกว่า 3 คน ในปี 2558 คณะกรรมการของบริษัทมีจำนวน 12 คน ประกอบด้วยกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารจำนวน 5 คนซึ่งทั้ง 5 คน เป็นกรรมการอิสระ

ประธานกรรมการของบริษัทฯ ไม่ได้เป็นกรรมการอิสระ เนื่องจากบริษัทฯ มีความเชื่อมั่นและมีความเห็นว่าประธานกรรมการสมควรเป็นบุคคลที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญและมีประสบการณ์ในธุรกิจของบริษัท เพราะจะทำให้บริษัทได้รับประโยชน์สูงสุดจากความสามารถและประสบการณ์อย่างเต็มที่

คณะกรรมการ ได้กำหนดคุณสมบัติของผู้ที่จะมาดำรงตำแหน่งกรรมการให้มีความหลากหลาย โดยพิจารณาจากทักษะที่จำเป็นที่ยังขาดอยู่ในคณะกรรมการ รวมทั้งวิชาชีพ ความเชี่ยวชาญเฉพาะด้าน และเพศ ในปี 2557 ในคณะกรรมการมีกรรมการอิสระที่เป็นผู้หญิงจำนวน 1 ท่าน คณะกรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่ง 3 ปี โดยในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้งให้กรรมการออกจากตำแหน่ง 1 ใน 3 หากแบ่งให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วน 1 ใน 3 โดยกรรมการที่ออกจากตำแหน่งนี้จะได้รับการเลือกตั้งให้กลับเข้ารับตำแหน่งอีกก็ได้

บริษัทได้กำหนดคุณสมบัติของกรรมการอิสระของบริษัท ประกอบด้วยบุคคลผู้มีความรู้ด้านการเงิน เศรษฐศาสตร์ การบัญชี การบริหารธุรกิจ และธุรกิจแขนงอื่นอย่างหลากหลายหลายแขนงเป็นอย่างดี เหมาะสมต่อการเป็นองค์ประกอบของมาตรการปกป้องผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นและอื่น ๆ นอกจากนี้ยังครอบคลุมและเข้มกว่าคุณสมบัติที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการก.ล.ต. กล่าวคือ

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 0.50 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ทั้งนี้ ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้น ๆ ด้วย

2. ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน

3. ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย ในลักษณะที่เป็น บิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตรรวมทั้งคู่สมรสของบุตร ของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท หรือบริษัทย่อย

4. ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคล ที่อาจมีความขัดแย้ง ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ หรือผู้บริหาร ของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน

ความสัมพันธ์ทางธุรกิจ รวมถึงการทำรายการทางการค้าที่กระทำเป็นปกติเพื่อประกอบกิจการ การเช่า หรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการหรือการให้หรือรับความช่วยเหลือทางการเงิน ด้วยการรับหรือให้กู้ยืม คำประกัน การให้สินทรัพย์เป็นหลักประกันหนี้สิน รวมถึงพฤติกรรมอื่นที่ตนเองเดียวกัน ซึ่งเป็นผลให้ผู้ขออนุญาตหรือคู่สัญญาภาระหนี้สินที่ต้องชำระต่ออีกฝ่ายหนึ่ง ตั้งแต่ร้อยละสามของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของผู้ขออนุญาตหรือตั้งแต่ยี่สิบล้านบาทขึ้นไป แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ทั้งนี้การคำนวณภาระหนี้สินดังกล่าวให้เป็นไปตามวิธีการคำนวณมูลค่าของรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยว่าด้วยการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยอนุโลม แต่ในการพิจารณาภาระหนี้ดังกล่าว ให้นับรวมภาระหนี้สินที่เกิดขึ้นในระหว่างหนึ่งปีก่อนวันที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบุคคลเดียวกัน

5. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง และไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหาร หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อยบริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งสังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน

6. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใดๆซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่าสองล้านบาทต่อปีจากบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ทั้งนี้กรณีให้ผู้ให้บริการทางวิชาชีพเป็นนิติบุคคล ให้รวมถึงการเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหาร หรือหุ้นส่วนผู้จัดการ ของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน

7. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท

8. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถ ให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท

บริษัทไม่ได้กำหนดจำนวนปีของการดำรงตำแหน่งของกรรมการอิสระแต่ละท่านไว้เนื่องจากเห็นว่า กรรมการอิสระทุกท่านมีคุณสมบัติตามข้อกำหนด และมีความเป็นอิสระ ทั้งนี้บริษัทมีความเห็นว่าผู้ที่เข้าเป็น กรรมการของบริษัทไม่ว่าจะเป็นกรรมการอิสระก็ตามควรมีความรู้มีประสบการณ์ในธุรกิจของบริษัทและ เข้าใจในธุรกิจของบริษัทเป็นอย่างดีซึ่งต้องใช้ระยะเวลาและต้องมีความต่อเนื่อง จึงจะสามารถให้คำแนะนำและ ความเห็นที่เป็นประโยชน์แก่บริษัทได้เต็มที่

บริษัทมีนโยบายให้กรรมการบริษัทดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทจดทะเบียนไม่เกิน 5 บริษัท และ หากดำรงตำแหน่งกรรมการในกิจการประเภทเดียวกันจะต้องเปิดเผยข้อมูลการดำรงตำแหน่งของกรรมการแต่ละ คนให้ผู้ถือหุ้นทราบด้วย

การไปดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทอื่นของกรรมการผู้จัดการและผู้บริหารระดับสูง บริษัทมีนโยบาย ไม่ให้ดำรงตำแหน่งมากเกินไปจนทำให้ไม่มีประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน และหากดำรงตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการหรือผู้บริหารระดับสูงในบริษัทอื่นในกิจการเดียวกันจะต้องเปิดเผยข้อมูลการดำรงตำแหน่งของกรรมการ แต่ละคนให้ผู้ถือหุ้นทราบด้วย

บริษัทได้มีการแบ่งแยกผู้ดำรงตำแหน่งและหน้าที่ความรับผิดชอบของประธานกรรมการบริษัท และ กรรมการผู้จัดการออกจากกันอย่างชัดเจน

บทบาทหน้าที่ประธานกรรมการบริษัท ดังนี้

1. รับผิดชอบในฐานะผู้นำของคณะกรรมการในการกำกับติดตามดูแลการบริหารงานของคณะกรรมการบริหาร และคณะอนุกรรมการอื่นๆ ให้บรรลุวัตถุประสงค์ตามแผนงานที่กำหนดไว้
2. เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการ และผู้ถือหุ้นของบริษัท
3. เป็นผู้ลงคะแนนเสียงชี้ขาดในกรณีที่ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีการลงคะแนนเสียง และ คณะกรรมการ 2 ฝ่ายเท่ากัน

5.2 บทบาท หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท

การกำหนดอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎเกณฑ์ และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง รวมถึงกำหนดหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ ไว้ เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ พิจารณาและให้ความเห็นได้ตามขอบเขตอำนาจ หน้าที่และความรับผิดชอบได้อย่างถูกต้อง

โดยบทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท มีดังนี้

- คณะกรรมการบริษัท ต้องมีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ที่จะเป็นประโยชน์ต่อการ ดำเนินธุรกิจ มีความสนใจในกิจการของบริษัทที่ตนเองเป็นกรรมการ มีความตั้งใจและมีจริยธรรมในการดำเนิน ธุรกิจ

- คณะกรรมการบริษัท ต้องปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมายด้วยความสุจริตและตั้งใจดูแลการ ดำเนินการของบริษัทให้เป็นไปตามกรอบข้อกำหนด ข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์(ก.ล.ต.) และเป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

- คณะกรรมการบริษัทฯ มีหน้าที่หลักในการกำหนดวิสัยทัศน์ นโยบายโดยรวม ตลอดจนกลยุทธ์สำคัญในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ด้วยความสามารถและความสุจริตรอบคอบเพื่อรักษาผลประโยชน์ของบริษัทฯ และของผู้ถือหุ้นอย่างต่อเนื่องยาวนาน รวมถึงการควบคุมกำกับฝ่ายบริหารจัดการของบริษัทฯ ให้ดำเนินการตามที่ได้รับมอบหมายอย่างมีประสิทธิภาพ และอย่างถูกต้องตามข้อบังคับของกฎหมายและข้อกำหนดขององค์กรกำกับดูแลต่าง ๆ ตลอดจนของบริษัทฯเอง อีกทั้งมีความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์การกำกับดูแลกิจการที่ดี ทั้งนี้ คณะกรรมการอาจแต่งตั้งหรือมอบหมายให้กรรมการคนหนึ่งคนใดหรือหลายคนหรือบุคคลอื่นกระทำการอย่างหนึ่งอย่างใดแทนคณะกรรมการ ทั้งสามารถยกเลิก เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขอำนาจนั้นๆ ได้ตามที่เหมาะสม และบริษัทจะมีการพิจารณาทบทวนและอนุมัติวิสัยทัศน์และภารกิจของบริษัทอย่างน้อยทุกๆ 1 ปี

- คณะกรรมการบริษัท ต้องดำเนินการให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่มีประสิทธิผล

5.3 คณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการบริษัท ได้จัดให้มีคณะกรรมการชุดย่อยเพื่อปฏิบัติหน้าที่เฉพาะเรื่องและเสนอเรื่องให้คณะกรรมการบริษัท ได้พิจารณาหรือรับทราบ และได้กำหนด คุณสมบัติ และขอบเขตหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการชุดย่อยเฉพาะเรื่องไว้ ดังนี้

- **คณะกรรมการบริหาร** ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 7 คน ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการของบริษัทฯ ให้เป็นผู้ช่วยงานด้านนโยบายและวางแผน ให้แก่คณะกรรมการของบริษัทฯ รวมถึงการกำกับ ติดตามดูแลให้ฝ่ายจัดการของบริษัทฯ นำนโยบายและแผนกลยุทธ์ที่ได้รับความเห็นชอบแล้วนั้นดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพและโดยระมัดระวังเพื่อการบรรลุเป้าหมายของกิจการ

- **คณะกรรมการตรวจสอบ** ประกอบด้วยกรรมการบริษัทที่เป็นกรรมการอิสระจำนวน 3 คน โดยกรรมการตรวจสอบทุกคนมีความรู้ ความเข้าใจ และมีประสบการณ์การทำงานด้านบัญชี กฎหมายหรือการเงินเป็นอย่างดี มีขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัทและเป็นไปตามที่กำหนดโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยคณะกรรมการตรวจสอบทำหน้าที่สอบทานการดำเนินงานให้ถูกต้องตามนโยบายและระเบียบข้อบังคับ ตลอดจนกฎหมาย ระเบียบปฏิบัติและข้อกำหนดของหน่วยงานกำกับดูแล ส่งเสริมให้พัฒนาระบบรายงานทางการเงินและบัญชีให้เป็นไปตามมาตรฐานสากลเหมาะสมกับบริษัท รวมทั้งสอบทานให้มีระบบการควบคุมภายใน ระบบตรวจสอบภายใน และระบบบริหารความเสี่ยงที่เพียงพอและเหมาะสม ให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย และเลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบใน รวมถึงการเสนอแต่งตั้ง และเลิกจ้างผู้สอบบัญชีจากภายนอก คณะกรรมการตรวจสอบปฏิบัติหน้าที่และแสดงความคิดเห็นได้อย่างอิสระ โดยมีหน่วยงานตรวจสอบภายในซึ่งบริษัทได้ว่าจ้างจากภายนอกรายงานตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบเป็นหน่วยปฏิบัติรวมทั้งมีการปรึกษาหารือกับผู้สอบบัญชีที่ปรึกษาเป็นประจำรวมทั้งการปรึกษากับผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมายและบัญชีในกรณีจำเป็น โดยคณะกรรมการตรวจสอบจะมีการประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าประชุมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อขอความเห็นจากผู้สอบบัญชีในเรื่องต่างๆ

- **คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาผลตอบแทน** ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 3 คน มีขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบดังนี้

- สรรหาคัดเลือกบุคคลที่เหมาะสมต่อการได้รับเสนอชื่อเป็นกรรมการบริษัทหรือกรรมการผู้จัดการใหญ่ของบริษัทอย่างมีหลักเกณฑ์ที่เหมาะสมและสอดคล้องกับกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เพื่อนำเสนอให้พิจารณาโดยคณะกรรมการบริษัทหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นต่อไป ตามแต่กรณี

- พิจารณาคำตอบแทนของคณะกรรมการรวมทั้งสำหรับคณะกรรมการชุดย่อยต่างๆและนำเสนอเพื่อพิจารณาโดยคณะกรรมการบริษัทเพื่อเสนอพิจารณาอนุมัติในที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีต่อไป

- **คณะกรรมการบริษัททิบาล** ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 3 คน ทำหน้าที่พิจารณานำเสนอแนวปฏิบัติและให้คำแนะนำการปรับปรุงต่างๆ ด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีและเป็นไปตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์(ก.ล.ต.) ต่อคณะกรรมการบริษัท

- **คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง** ประกอบด้วยคณะกรรมการจำนวน 6 คน ทำหน้าที่สอบทาน ให้คำปรึกษาและคำแนะนำในการดำเนินการบริหารความเสี่ยงของบริษัทแก่ฝ่ายบริหาร โดยมีอำนาจเรียกเอกสารและบุคคลต่างๆที่เกี่ยวข้องเพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณา รวมทั้งรับผิดชอบในการทดสอบและประเมินความเสี่ยงจากการทุจริตคอร์รัปชันอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันความเสี่ยงที่จะเกิดขึ้นให้มีความเหมาะสมอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ รวมทั้งมีกระบวนการสอบทานรายละเอียด เช่น การบริจาคเพื่อการกุศลต้องมีกิจกรรมเพื่อการกุศลดังกล่าวจริง และวัตถุประสงค์ของโครงการประสบความสำเร็จและก่อให้เกิดประโยชน์ต่อสังคมอย่างแท้จริง และดำเนินการอื่นๆตามที่คณะกรรมการบริษัทขอมอบหมาย เพื่อให้การนำมาตราการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชันไปปฏิบัติอย่างมีประสิทธิภาพ คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงจะตรวจสอบติดตาม ทบทวนและปรับปรุง มาตรการต่อต้านการทุจริตอย่างสม่ำเสมอ และรายงานผลการประเมินให้คณะกรรมการบริษัททราบต่อไป

- **เลขานุการบริษัท** บริษัทได้แต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสม 1 คน ให้ดำรงตำแหน่งเลขานุการบริษัท ซึ่งเป็นผู้มีความรอบรู้และเข้าใจในธุรกิจของบริษัท รวมถึงบทบาทหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับงานเลขานุการบริษัท มีความรู้ด้านกฎหมาย กฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนศึกษาหาความรู้ และติดตามข้อมูลข่าวสาร เพื่อพัฒนาการปฏิบัติงานอย่างสม่ำเสมอ ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับของบริษัท ด้วยความรับผิดชอบ ระมัดระวัง ซื่อสัตย์สุจริต มุ่งมั่น ทุ่มเท ภายใต้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีและจรรยาบรรณธุรกิจของบริษัท ไม่กระทำการใดๆ อันจะก่อให้เกิดผลเสียหายต่อชื่อเสียงและภาพลักษณ์ของบริษัท ไม่มุ่งหวังผลประโยชน์ส่วนตัวจากโอกาสทางธุรกิจของบริษัท รวมทั้งเก็บรักษาความลับของบริษัทได้เป็นอย่างดี มีมนุษยสัมพันธ์ที่ดี มีความสามารถในการติดต่อประสานงานกับฝ่ายงานและหน่วยงานต่างๆทั้งภายในและภายนอกบริษัท

เลขานุการบริษัท มีหน้าที่และความรับผิดชอบตามที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยประกาศและกำหนด อีกทั้งให้การสนับสนุนงานของคณะกรรมการในด้านที่เกี่ยวข้องกับกฎระเบียบ เพื่อให้กรรมการสามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพและ

ก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท รวมถึงทำหน้าที่ให้คำแนะนำด้านกฎหมาย กฎเกณฑ์ ข้อกำหนดต่างๆของ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมาย ต่างๆที่ควรทราบ รวมทั้งประสานงานให้มีการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการ และคู่มือกิจกรรมของคณะกรรมการ ด้วย

5.4 นโยบายการกำกับดูแลกิจการ คณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีนโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการปฏิบัติตามนโยบายดังกล่าว กัมมีการทบทวนนโยบายและการปฏิบัติดังกล่าวให้เหมาะสม อยู่เสมออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

5.5 จรรยาบรรณธุรกิจ บริษัทฯ ได้จัดทำจรรยาบรรณธุรกิจของบริษัท เพื่อเป็นคู่มือให้คณะกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน เข้าใจมาตรการด้านจริยธรรมที่บริษัทใช้ในการดำเนินธุรกิจ เพื่อให้นำไปปฏิบัติอย่างทั่วถึง และบริษัทจะได้ติดตามการปฏิบัติตามดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ

5.6 การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ คณะกรรมการและฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญต่อกฎหมาย ข้อบังคับ และจริยธรรมว่าด้วยความขัดแย้งของผลประโยชน์และรายการระหว่างกัน โดยได้เปิดเผยข้อมูล พร้อมคำชี้แจงเหตุการณ์ไว้ ในหนังสือรายงานประจำปี และในแบบ 56-1 ของบริษัทฯ อย่างถูกต้อง ครบถ้วนและชัดเจนเพียงพอในสาระสำคัญ ตามระบุในกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์และของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ นอกจากนี้บริษัทฯ มีการสอบทานโดยคณะกรรมการตรวจสอบ พร้อมผล รายงานของผู้ตรวจสอบภายใน ผู้สอบบัญชีภายนอก และที่ปรึกษากฎหมาย เพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทฯ ได้ถือปฏิบัติ อย่างสอดคล้องกับหลักเกณฑ์ที่ได้กล่าวไว้

นอกจากนั้น บริษัทและบริษัทย่อยอาจมีรายการระหว่างกันกับกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องในอนาคต ในกรณีที่เป็นรายการธุรกิจปกติหรือรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ คณะกรรมการบริษัทอนุมัติ ในหลักการให้ฝ่ายจัดการสามารถอนุมัติการทำธุรกรรมดังกล่าวเหล่านั้นได้ โดยต้องมีข้อตกลงทางการค้าใน ลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน ด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลในการที่ตนมีสถานะเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง ตามพระราชบัญญัติ หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551

บริษัท ได้กำหนดหลักเกณฑ์ให้กรรมการและผู้บริหารจัดส่งรายงานการมีส่วนได้เสียของตนและบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องให้บริษัททราบ โดยรายงานครั้งแรกภายใน 30 วัน และครั้งต่อไปภายใน 15 วันเมื่อมีการเปลี่ยนแปลง โดยให้เลขานุการบริษัทเป็นผู้เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสีย แล้วจัดส่งสำเนารายงานดังกล่าวให้ ประธานกรรมการและประธานกรรมการตรวจสอบทราบ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการติดตามตรวจสอบและกำกับดูแลด้านความขัดแย้งทางผลประโยชน์

5.7 ระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายใน บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญต่อรายการควบคุมภายใน โดยมุ่งเน้นให้มีระบบความควบคุมภายในที่เพียงพอ และเหมาะสมในการดำเนินธุรกิจเพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นกับบริษัทฯ คณะกรรมการตรวจสอบทำหน้าที่พิจารณาสอบทานความเพียงพอของระบบ การควบคุมภายในของบริษัท โดยจากการประชุมหารือหรือรายไตรมาสกับผู้ตรวจสอบภายในมืออาชีพ(ที่ว่าจ้างจาก

ภายนอก) ร่วมกับผู้สอบบัญชีรับอนุญาตผู้มีประสบการณ์สูงและกับตัวแทนของฝ่ายจัดการเองด้วยแล้ว ผลของการสอบทานนี้คณะกรรมการตรวจสอบได้รายงานต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เป็นรายไตรมาสเพื่อรับทราบ

5.8 การบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการให้ความสำคัญเกี่ยวกับการบริหารความเสี่ยงเป็นอย่างมาก ทั้งนี้ ในปี 2556 คณะกรรมการได้แต่งตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงขึ้นเพื่อให้เป็นไปตามเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำหรับการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยนโยบายการบริหารความเสี่ยงของบริษัท คือ บริษัทจะดำเนินงานตามแผนกลยุทธ์ของบริษัทด้วยความรอบคอบ โดยพิจารณาถึงปัจจัยความมาเสี่ยงต่างๆ ที่มี โดยให้มีการวิเคราะห์ถึงผลกระทบของปัจจัยความเสี่ยงนั้นๆ และดำเนินการรวมถึงการป้องกันเพื่อลดผลกระทบจากปัจจัยความเสี่ยงเหล่านั้นให้น้อยที่สุด ในระดับที่รับได้ เมื่อเทียบกับผลตอบแทนที่ต้องการ ทั้งนี้ บริษัทจะดำเนินการตามนโยบายบริหารความเสี่ยงของบริษัทภายใต้การดูแลของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง โดยรายงานให้คณะกรรมการทราบเป็นประจำ

5.9 การดูแลเรื่องการให้ข้อมูลภายในของบริษัท บริษัทได้จัดวางมาตรการเพื่อสนองนโยบายของตลาดหลักทรัพย์ในอันที่จะป้องกันมิให้ข้อมูลภายในที่สำคัญของบริษัทถูกนำไปใช้ประโยชน์โดยบุคคลากรของบริษัท (หรือผู้เกี่ยวข้อง) ในครรลองที่มีขอบ หรือรั่วไหลสู่บุคคลภายนอกเป็นการเฉพาะรายหรือเฉพาะกลุ่มก่อนที่บริษัทฯ จะเผยแพร่ข้อมูลดังกล่าวเป็นการทั่วไป ทั้งนี้บริษัทได้เผยแพร่ต่อบุคคลากรโดยเฉพาะระดับบริหารถึงจรรยาบรรณชื่อเสียงภาพพจน์ขององค์กร ตลอดจนกฎเกณฑ์และวิธีการของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์(ก.ล.ต.) ในเรื่อง รวมถึงหน้าที่ที่ต้องเปิดเผยและรายงานการถือและการเปลี่ยนแปลงการถือหุ้นในบริษัทเป็นที่ชัดเจน

ทั้งนี้ บริษัทได้กำหนดแนวปฏิบัติในการซื้อขายหลักทรัพย์โดยใช้ข้อมูลภายในดังนี้ “ ห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหาร ตลอดจนคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของบุคคลดังกล่าวทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทภายใน 2 สัปดาห์ ก่อนมีการเปิดเผยงบการเงินรายไตรมาสของบริษัท และภายใน 24 ชั่วโมง หลังการเปิดเผยงบการเงินต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ”

5.10 การประชุมคณะกรรมการ คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้กำหนดวันประชุม โดยกำหนดเป็นการล่วงหน้า โดยได้กำหนดให้มีการประชุมคณะกรรมการอย่างน้อยปีละ 7 ครั้ง (ปี 2557 มีการประชุมทั้งสิ้น 8 ครั้ง) โดยรวมการประชุมพิจารณางบการเงินปีละ 4 ครั้ง เพื่อรับรองงบรายไตรมาสของบริษัท ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบ ได้มีการพิจารณาสอบทานความถูกต้องครบถ้วนของข้อมูลงบการเงินและรายงานผลการประชุมให้คณะกรรมการของบริษัทฯ ทราบทุกไตรมาส

นอกจากการประชุมตามที่ได้กำหนดเป็นรายปีไว้แล้วบริษัทยังมีการประชุมเพื่อพิจารณาเกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจต่างๆตามความจำเป็นรวมทั้งอาจมีการประชุมเป็นกรณีเร่งด่วนอีกด้วย และฝ่ายจัดการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานให้คณะกรรมการทราบทุกเดือน เพื่อให้คณะกรรมการสามารถกำกับควบคุมและดูแลได้อย่างต่อเนื่องและทันการ

ในการประชุมแต่ละครั้งประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ จะได้ร่วมกันพิจารณากำหนดเรื่องต่างๆที่จะนำเข้าวาระการประชุม นอกจากนี้คณะกรรมการบริษัทแต่ละคนสามารถเสนอเรื่อง ที่เห็นว่ามีความสำคัญและจำเป็นเข้าประชุมได้

ในการประชุมบริษัทจะส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมวาระการประชุมพร้อมรายละเอียดประกอบให้คณะกรรมการทราบและพิจารณาล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 5 วันก่อนการประชุมทุกครั้งเว้นแต่เป็นการเรียกประชุมเป็นกรณีเร่งด่วน และสำหรับเรื่องที่เป็นวาระไม่เปิดเผยจะนำเรื่องเข้าอภิปรายในที่ประชุม

ประธานคณะกรรมการจะจัดสรรเวลาเพื่อให้ฝ่ายจัดการได้เสนอเรื่องและกรรมการจะอภิปรายปัญหาต่างๆอย่างพอเพียง รอบคอบและทั่วถึง

ในการประชุมคณะกรรมการอาจเชิญผู้บริหารระดับสูงเข้าร่วมประชุมเพื่อให้สารสนเทศ รายละเอียด และข้อมูลเพิ่มเติมในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับปัญหานั้นๆ เพื่อให้ที่ประชุมสามารถได้รับทราบข้อมูลอย่างเพียงพอในฐานะผู้เกี่ยวข้องและผู้ปฏิบัติงาน และมีโอกาสซักถามผู้บริหารระดับสูงเพื่อใช้ประกอบการพิจารณาแผนการสื่อทอดงานอีกด้วย

บริษัทมีนโยบายให้กรรมการอิสระที่ไม่ได้เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการมีการประชุม เพื่ออภิปรายปัญหาต่างๆร่วมกันโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วย

ในการประชุมคณะกรรมการแต่ละครั้งควรมีกรรมการเข้าประชุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 และกรรมการแต่ละคนควรเข้าร่วมประชุมอย่างน้อยร้อยละ 75 ของการประชุมทั้งปี

ในการลงมติในที่ประชุมคณะกรรมการ ควรมีคณะกรรมการในที่ประชุมและลงมติดู้อยู่ไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด

ในปี 2557 คณะกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารได้มีการประชุมกันเอง 1 ครั้ง ในเดือนธันวาคม

ในระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนธันวาคม ปี 2557 บริษัทได้จัดประชุมคณะกรรมการรวม 8 ครั้ง ซึ่งกรรมการส่วนใหญ่เข้าร่วมประชุมครบถ้วน เว้นแต่ติดภารกิจสำคัญเร่งด่วนหรือในกรณีเป็นวาระฉุกเฉินไม่สามารถเดินทางจากต่างประเทศได้ทัน

สำหรับการเข้าร่วมประชุมของกรรมการบริษัทแต่ละท่าน ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2558 สรุปได้ดังนี้

รายชื่อคณะกรรมการ	คณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการตรวจสอบ	คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาผลตอบแทน	คณะกรรมการบรรษัทภิบาล	คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	การประชุมผู้ถือหุ้น
นายสมยศ อนันตประยูร	4/4		1/1			1/1
นางจรีพร อนันตประยูร	4/4		1/1			1/1
นายเดวิด ริชาร์ด นาร์ โคน	8/8					1/1
นายวิวัฒน์ จิรัฐติกาลสกุล	8/8					1/1
นายไกรลักษณ์ อิศวฉัตรโรจน์	1/1					1/1
นายสมพงษ์ วนากา	8/8			1/1		1/1
ดร.ชิต เหล่าวัฒนา	1/1	1/1				1/1

รายชื่อคณะกรรมการ	คณะกรรมการ บริษัท	คณะกรรมการ ตรวจสอบ	คณะกรรมการ สรรหาและพิจารณา ผลตอบแทน	คณะกรรมการ บรรษัทภิบาล	คณะกรรมการ บริหารความเสี่ยง	การประชุมผู้ถือหุ้น
นางพรณี วรวิจิตรสถิต	7/8	4/4		1/1		1/1
ดร.กฤษณา สุขบุญญสถิตย์	2/2					1/1
นายจักรกฤษณ์ ไชยสนิท	1/1					1/1
นายณรงค์ กริชชาญชัย	1/1					1/1
นายเอกชัย ติวตานนท์	-					-

5.11 การประเมินตนเองของคณะกรรมการ

คณะกรรมการของบริษัทฯ จะต้องประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการทั้งคณะและรายบุคคลตามแบบประเมินของบริษัทเป็นประจำ เพื่อให้คณะกรรมการได้ร่วมกันพิจารณาผลงานและปัญหา เพื่อหาแนวทางปรับปรุงแก้ไขให้มีการดำเนินการที่มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น โดยผลการประเมินคณะกรรมการในปี 2557 ตามรายละเอียดในหน้า 112

การประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการ จะมีการประเมินผลงานเฉพาะเรื่องและประเมินผลงานโดยรวม

คณะกรรมการบริษัทมีหน้าที่ประเมินผลการปฏิบัติงานของกรรมการผู้จัดการ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหารเป็นประจำทุกปี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยกรรมการผู้จัดการจะต้องนำเสนอผลการดำเนินงานในด้านต่างๆ แนวทางในการบริหารจัดการพัฒนาธุรกิจของบริษัท พร้อมทั้งชี้แจงผลการบริหารจัดการในรอบปีที่ผ่านมา ทั้งในแง่ผลสำเร็จ และอุปสรรคต่างๆ รวมถึงความสามารถในการขยายธุรกิจและการแข่งขันทางธุรกิจ รวมทั้งการตอบสนองต่อนโยบายของรัฐบาลในด้านต่างๆด้วย

5.12 ค่าตอบแทนของคณะกรรมการและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนของคณะกรรมการและคณะกรรมการชุดย่อยจะได้รับการพิจารณาและกลั่นกรองจากคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาผลตอบแทนก่อนนำเสนอคณะกรรมการของบริษัทเพื่อพิจารณานำเสนอเพื่อการพิจารณาอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี โดยมีการประเมินค่าตอบแทนเทียบกับท้องตลาด รวมถึงข้อมูลที่ได้รับจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยด้วย ในส่วนของการกำหนดค่าตอบแทนของฝ่ายจัดการระดับสูงและกรรมการผู้จัดการเป็นอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารของบริษัท โดยคำนึงถึงอัตราพื้นฐานภายใน สภาวะการว่าจ้างในท้องตลาด ประสิทธิภาพการทำงานหรือผลงานเฉพาะตัว ระดับความทุ่มเทที่ให้แก่องค์กรรวมถึงความจำเป็นของบริษัทฯ ในการว่าจ้างด้วย ข้อพิจารณาเหล่านี้ถือเป็นองค์ประกอบรวมที่เหมาะสมต่อการดึงดูดและการรักษาไว้ซึ่งบุคลากรที่มีคุณภาพเพื่อประโยชน์แก่กิจการของบริษัทฯ

5.13 การพัฒนากรรมการและผู้บริหาร

คณะกรรมการของบริษัทฯ มีนโยบายส่งเสริมให้มีการฝึกอบรมและให้ความรู้แก่กรรมการ กรรมการตรวจสอบ ผู้บริหาร เลขานุการ และพนักงานบริษัท เกี่ยวกับระบบการกำกับดูแลกิจการ จรรยาบรรณธุรกิจและ

การปฏิบัติตามมาตรฐานระบบการจัดการด้านคุณภาพของการบริการ ISO 9001:2008 เพื่อนำมาปรับปรุงการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะกรรมการและเลขานุการของบริษัทฯ สนับสนุนให้มีการเข้าร่วมอบรมตามหลักสูตรต่างๆ ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

บริษัทได้จัดทำคู่มือกรรมการที่มีข้อมูลเกี่ยวกับลักษณะและการดำเนินธุรกิจของบริษัทไว้เพื่อให้กรรมการใหม่สามารถศึกษาและเป็นประโยชน์รวมทั้งเป็นแนวทางในการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการใหม่ด้วย

คณะกรรมการส่งเสริมให้มีการทำแผนงานในการพัฒนาผู้บริหาร โดยให้กรรมการผู้จัดการรายงานการปฏิบัติงานในระหว่างปีต่อคณะกรรมการ

เพื่อจัดเตรียมบุคลากรให้สามารถปฏิบัติหน้าที่แทนกรณีกรรมการผู้จัดการใหญ่ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร หรือผู้บริหารระดับสูงไม่สามารถปฏิบัติงานได้หรือครบวาระการดำรงตำแหน่ง ตลอดจนลดความเสี่ยงหรือผลกระทบจากการขาดความต่อเนื่องในการบริหารจัดการบริษัท ทั้งนี้บริษัทจัดให้มีการอบรมและพัฒนาความรู้ความสามารถให้แก่ผู้บริหาร เพื่อให้มีความเข้าใจ มีประสบการณ์และความพร้อมในการบริหารงาน บริษัทได้จัดทำแผนสืบทอดตำแหน่ง โดยคณะกรรมการจะคัดเลือกผู้บริหารหรือผู้ที่มีความรู้ความสามารถ ประสบการณ์ที่เหมาะสมในตำแหน่งหน้าที่นี้ต่อไป

การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทได้จัดวางมาตรการเพื่อสนองนโยบายของตลาดหลักทรัพย์ในอันที่จะป้องกันมิให้ข้อมูลภายในที่สำคัญของบริษัทฯถูกนำไปใช้ประโยชน์โดยบุคคลากรของบริษัท(หรือผู้เกี่ยวข้อง)ในครรลองที่มีขอบ หรือรั่วไหล ผู้บุคคลภายนอกเป็นการเฉพาะรายหรือเฉพาะกลุ่มก่อนที่บริษัทฯจะเผยแพร่ข้อมูลดังกล่าวเป็นการทั่วไป ทั้งนี้บริษัทได้เผยแพร่ต่อบุคลากร โดยเฉพาะระดับบริหารถึงจรรยาบรรณ ชื่อเสียงภาพพจน์ขององค์กร ตลอดจนกฎเกณฑ์และวิธีการของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์(ก.ล.ต.) ในเรื่อง รวมถึงหน้าที่ที่ต้องเปิดเผยและรายงานการถือและการเปลี่ยนแปลงการถือหุ้นในบริษัทเป็นที่ชัดเจน ทั้งนี้บริษัทได้กำหนดแนวปฏิบัติในการซื้อขายหลักทรัพย์โดยใช้ข้อมูลภายในดังนี้ “ห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหาร ตลอดจนคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของบุคคลดังกล่าวทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทภายใน 2 สัปดาห์ ก่อนมีการเปิดเผยงบการเงินรายไตรมาสของบริษัท และภายใน 24 ชั่วโมง หลังการเปิดเผยงบการเงินต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย”

บริษัทมีนโยบายพัฒนาบุคลากรอย่างสม่ำเสมอ ด้วยเล็งเห็นว่าระดับความสำเร็จของกิจการนั้นขึ้นกับคุณภาพความร่วมมือของพนักงานทุกระดับชั้น บริษัทให้ความสำคัญกับพนักงานโดยถือว่าเป็นทรัพยากรที่มีค่าไม่ว่าจะทำงานอยู่ในส่วนใด โดยให้ผลตอบแทนที่เป็นธรรมต่อพนักงาน มีการจ่ายผลตอบแทนให้แก่พนักงานอย่างเหมาะสม สร้างสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ดี ปลอดภัย และจัดให้พนักงานทุกคนรับทราบนโยบายและสวัสดิการที่พนักงานพึงได้รับ โดยมีคู่มือพนักงานซึ่งกำหนดระเบียบข้อบังคับการทำงาน คู่มือประกันสุขภาพแบบกลุ่ม การประกันชีวิตแบบกลุ่ม กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เป็นต้น ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาความรู้ ความสามารถ

และทักษะของพนักงาน โดยส่งเสริมให้พนักงานได้รับการอบรม สัมมนา ทั้งจากภายในและภายนอกบริษัทฯ โดยได้จัดตั้งงบประมาณในการฝึกอบรมประจำปีในด้านต่างๆให้แก่พนักงาน เพื่อให้พนักงานได้รับการพัฒนาจนมีความเชี่ยวชาญ ความชำนาญ และความสามารถในการปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยแผนพัฒนาดังกล่าวได้ครอบคลุมถึงการฝึกอบรมให้บุคลากรมีความรู้ด้านสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานด้วย เพื่อให้มีการรักษามาตรฐานระบบการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม ISO 14001 และมาตรฐานระบบการจัดการด้านคุณภาพ ISO 9001 : 2008 ได้อย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง

การปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท

บริษัทเชื่อมั่นว่าการกำกับดูแลกิจการที่ดี เป็นปัจจัยที่สำคัญที่แสดงให้เห็นถึงการมีระบบบริหารจัดการที่มีประสิทธิภาพ โปร่งใส ตรวจสอบได้ ซึ่งจะช่วยสร้างความเชื่อมั่นและความมั่นใจต่อผู้ถือหุ้น นักลงทุน ผู้มีส่วนได้เสียและผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย และการกำกับดูแลกิจการที่ดีจะนำไปสู่การเจริญเติบโตของบริษัทอย่างยั่งยืน ทั้งทางการเงิน การลงทุน ความสามารถในการแข่งขัน คณะกรรมการบริษัทจึงควบคุมดูแลให้บริษัทดำเนินธุรกิจภายใต้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของตลาดหลักทรัพย์ ระเบียบปฏิบัติของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการกำกับตลาดทุน ตามหลักการดังกล่าวยังมีบางส่วนที่บริษัทยังไม่สามารถปฏิบัติตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์ได้ จึงขอชี้แจง ดังนี้

หัวข้อ	เหตุผล
หมวด การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน 1. การลงคะแนนเสียงแบบสะสม (Cumulative Voting)	ข้อบังคับของบริษัทไม่สามารถแบ่งแยกคะแนนเสียงได้
หมวด การคำนึงถึงบทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย 1. นโยบายค่าตอบแทนพนักงานที่สอดคล้องกับผลการดำเนินงานของบริษัททั้งในระยะสั้นและระยะยาว	อยู่ในระหว่างพิจารณา
หมวด การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส 1. วัตถุประสงค์ เป้าหมายระยะยาวของบริษัท	อยู่ในระหว่างพิจารณา
หมวด ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ 1. การกำหนดให้กรรมการอิสระดำรงตำแหน่งไม่เกิน 6 ปี	บริษัทเชื่อมั่นว่ากรรมการอิสระของบริษัทเป็นผู้มีความรู้ความสามารถ และประสบการณ์จากการดำรงตำแหน่งเป็นเวลานาน ทำให้สามารถเข้าใจในธุรกิจของบริษัทเป็นอย่างดี และให้คำแนะนำที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทได้

การประเมินคณะกรรมการต่างๆ

1. การประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการรายบุคคล ผลการประเมินคะแนน 100%
2. การประเมินการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ผลการประเมินคณะกรรมการได้ปฏิบัติตามนโยบายกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทครบถ้วน ในส่วนที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตามหลักการของตลาดหลักทรัพย์ บริษัทอยู่ในระหว่างการพิจารณาดำเนินการให้ครบถ้วนต่อไป
3. การประเมินความพอเพียงของระบบการควบคุมภายใน ผลการประเมินการทำหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบครบถ้วน
4. การประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการ โดยการให้คะแนน ตั้งแต่ 0 คะแนน ถึง 4 คะแนน ผลการประเมินได้คะแนนปฏิบัติงาน 99% ในส่วนที่ขาดคณะกรรมการจะได้พิจารณาดำเนินการครบถ้วนต่อไป

บริษัทฯ ได้ลงนามคำประกาศเจตนารมณ์ แนวร่วมปฏิบัติ (Collective Action Coalition) ของภาคเอกชนไทย ในการต่อต้านการทุจริต และได้รับความเห็นชอบจากประธานกรรมการคณะกรรมการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริตแล้วเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2557"

10. ความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibilities: CSR)

10.1 นโยบายภาพรวมด้านความรับผิดชอบต่อสังคม

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ได้กำหนดนโยบายการดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคม ชุมชน และสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน โดยการเปิดเผยเรื่องของบริษัทที่ได้ดำเนินการอยู่แล้วทั้งนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมที่อยู่ในกระบวนการดำเนินธุรกิจ (CSR In process) และการดำเนินกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมที่แยกออกจากกระบวนการดำเนินธุรกิจ (CSR after process) โดยการสื่อสารประชาสัมพันธ์ผ่านเอกสารรายงานประจำปี คู่มือจรรยาบรรณธุรกิจ เว็บไซต์ เอกสารโบรชัวร์ จดหมายข่าว ฯลฯ เพื่อให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียได้ทราบถึงนโยบาย วิสัยทัศน์ พันธกิจ และกลยุทธ์ในการดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อมของบริษัท

ทั้งนี้บริษัท มุ่งเน้นนำความรับผิดชอบต่อสังคม CSR เข้ามาอยู่ในทุกขั้นตอนของกระบวนการดำเนินธุรกิจ โดยเฉพาะการพัฒนาสังคมอุตสาหกรรม การให้บริการระบบสาธารณูปโภค และอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากเป็นนโยบายหลักของบริษัทนับตั้งแต่เริ่มก่อตั้งและพัฒนาสังคมอุตสาหกรรม ในปี 2531 อาทิ การใช้นโยบาย PP1 (Public Participation 1) และ PP2 (Public Participation 2) นั่นคือการเข้าไปพบปะผู้นำชุมชนในบริเวณโดยรอบนิคมฯ ซึ่งช่วยให้บริษัทรับรู้ความต้องการที่แท้จริงของแต่ละชุมชน ว่าชุมชนต้องการความช่วยเหลือ และสนับสนุนในด้านใดบ้าง ทั้งนี้บริษัทได้จัดให้มีการเข้าไปพบปะชุมชนอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลา 26 ปีที่ผ่านมา เนื่องจากความต้องการของชุมชนในแต่ละช่วงเวลาจะไม่เหมือนกัน ซึ่งนโยบายดังกล่าวนี้จะช่วยตอบสนองและช่วยเหลือชุมชนได้อย่างต่อเนื่องและตรงกับความต้องการของชุมชนต่างๆ อย่างแท้จริง

ซึ่งภายหลังจากที่เริ่มดำเนินการพัฒนาสังคมอุตสาหกรรมแล้ว บริษัทฯ จะมีการสอบถามความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียของโครงการ อาทิ ชุมชน หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ฯลฯ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง รวมทั้งจัดให้มีการกระบวนการรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชน หรือผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย โดยมีการกำหนดเป็นขั้นตอน และช่องทางการเปิดรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียนต่างๆ อย่างชัดเจน

นอกจากนั้นในกระบวนการดำเนินธุรกิจ หรือพัฒนาสังคมอุตสาหกรรม บริษัทได้มุ่งเน้นนำ CSR เข้ามาอยู่ในกระบวนการดังกล่าว โดยบริษัทได้นำระบบ ISO 14001:2004 ISO 9001:2008 และ CSR DIW ที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาใช้ในทุกขั้นตอนของการทำงาน เพื่อให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียได้รับสินค้าและบริการที่มีคุณภาพสูงสุดและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

ในส่วนของการดำเนินกิจกรรมดูแลพัฒนาสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ที่แยกจาก CSR ในกระบวนการดำเนินธุรกิจ บริษัทฯ ได้ดำเนินโครงการเพื่อสังคมในด้านต่าง ๆ มาโดยตลอด ไม่ว่าจะเป็นกิจกรรมส่งเสริมรักษาสิ่งแวดล้อม การสนับสนุนด้านการศึกษา และการช่วยเหลือชุมชน โดยเน้นการพัฒนาอย่างยั่งยืน

นโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และบริษัทในเครือ
บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้กำหนดนโยบายการดำเนินธุรกิจโดยคำนึงถึงเรื่องความรับผิดชอบต่อสังคม ชุมชน และสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน “Committed to Thailand’s Sustainable Growth”และมีการดำเนินกิจการอย่างมีจริยธรรม โดยก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ประกอบด้วยผู้ถือหุ้น พนักงาน ลูกค้า เจ้าหนี้ คู่ค้าและคู่แข่ง สิ่งแวดล้อมและสังคม หน่วยงานรัฐ

วิสัยทัศน์

บริษัทฯ เป็นผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรม ระบบสาธารณูปโภค พลังงาน อสังหาริมทรัพย์ และสิ่งอำนวยความสะดวกแบบครบวงจร หรือ “World Class Industrial Estates, Utilities, Power and Property Customer Solutions” ได้กำหนดวิสัยทัศน์ของบริษัท คือการเพิ่มคุณค่าให้กับผู้ถือหุ้นในระยะยาว ด้วยแนวทางกลยุทธ์ การดำเนินธุรกิจ การบริหารการเงิน การดูแลสิ่งแวดล้อมและสังคม ภายใต้กรอบจริยธรรมที่ดี

พันธกิจ

ยึดมั่นอุดมการณ์ คุณธรรม และความเป็นธรรมในการดำเนินธุรกิจในฐานะผู้นำในการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมระดับโลก ควบคู่ไปกับการดูแล และรับผิดชอบต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน

กลยุทธ์

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้กำหนดทิศทาง และกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจ ประกอบด้วย

- การพัฒนานิคมอุตสาหกรรม สาธารณูปโภค ไฟฟ้า และอสังหาริมทรัพย์ เพื่อก่อให้เกิดรายได้ที่คาดการณ์ได้ เกิดผลกำไรสูงสุด ช่วยเพิ่มคุณค่าให้แก่ผู้ถือหุ้น
- การใช้ความเชี่ยวชาญในการบริหารงาน ทั้งด้านโครงสร้างพื้นฐาน และสิ่งแวดล้อม กอปรกับความสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้า เพื่อก่อให้เกิดการขยายโอกาสทางธุรกิจ
- ใช้ทรัพยากรบุคคล และสินทรัพย์ทางการเงินของบริษัท เพื่อสร้างโอกาสในการลงทุนทางธุรกิจ
- ดำเนินกิจกรรมโครงการต่างๆ ด้านการศึกษา พัฒนาชุมชน และสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน ให้แก่ชุมชน สังคม และผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย อย่างดี

10.2 การดำเนินงาน และการจัดทำรายงาน

(1) กระบวนการจัดทำรายงาน

ในฐานะผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรม บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้มีการจัดทำรายงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคม โดยเป็นการรายงานจากกิจกรรมที่ได้ดำเนินการอยู่แล้ว และสามารถนำมาเปิดเผยได้ โดยคำนึงถึงผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกกลุ่ม ทั้งภายใน และภายนอกบริษัท ประกอบด้วย

- ผู้ถือหุ้น
- พนักงาน
- ลูกค้า
- เจ้าหนี้
- คู่ค้าและคู่แข่ง
- สิ่งแวดล้อมและสังคม
- หน่วยงานรัฐ

ทั้งนี้ในขั้นตอนหรือ กระบวนการของการดำเนินงานพัฒนานิคมอุตสาหกรรม บริษัทจะต้องมีการจัดทำรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม EIA และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Monitoring Report เพื่อส่งรายงานดังกล่าวให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อรายงานผลการดำเนินงานทางด้านสิ่งแวดล้อม กิจกรรมต่างๆ ของบริษัทที่เกี่ยวข้องกับการดูแลและรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนโดยรอบนิคมฯ แก่หน่วยงานของรัฐที่มีหน้าที่ตรวจสอบและควบคุม

(2) การดำเนินงาน

ในกระบวนการการดำเนินงานของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) บริษัทได้วางแผนงานและนำไปปฏิบัติจริง โดยบริษัทได้จัดทำจรรยาบรรณธุรกิจของบริษัท เพื่อเป็นคู่มือให้คณะกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ได้ตระหนักและเข้าใจมาตรการด้านจริยธรรมที่บริษัทใช้ในการดำเนินธุรกิจ เพื่อนำไปปฏิบัติอย่างทั่วถึง

การประเมินความเสี่ยง

คณะกรรมการได้ให้ความสำคัญเกี่ยวกับการบริหารความเสี่ยงเป็นอย่างมาก โดยกำหนดให้บริษัททำการประเมินปัจจัยความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากความเสี่ยง และการกำหนดมาตรการป้องกันหรือลดความเสี่ยง และรายงานให้คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง และคณะกรรมการบริษัททราบเป็นประจำ

นอกจากนี้บริษัทฯ ยังได้นำนโยบายการประเมินความเสี่ยงนำเข้าสู่กระบวนการการดำเนินธุรกิจ โดยเฉพาะการพัฒนาสินค้าของบริษัทฯ ซึ่งปัจจุบันบริษัทฯ ได้มีการศึกษาและประเมินผลกระทบของสินค้า

และบริการที่อาจเกิดขึ้นกับผู้บริโภคหรือลูกค้า เพื่อการพัฒนาและปรับปรุงต่อเนื่อง อาทิ โครงการปรับปรุงระบบระบายน้ำฝนภายในเขตประกอบการเหมราชสระบุรี โดยโครงการนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อปรับปรุงระบบระบายน้ำฝน และระบบป้องกันน้ำท่วมภายในโครงการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบกับผู้ประกอบการภายในเขตประกอบการเหมราชสระบุรี ซึ่งเหมราชฯ ได้ว่าจ้างบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาเพื่อสำรวจ วิเคราะห์ ประเมินความเสี่ยง และเสนอแนะแนวทางในการปรับปรุงระบบระบายน้ำฝนและระบบป้องกันน้ำท่วม ซึ่งหลังจากที่เหมราชฯ ได้รับผลการศึกษาของบริษัทที่ปรึกษาแล้ว บริษัทฯ ได้เร่งดำเนินการตามแนวทางที่บริษัทวิศวกรที่ปรึกษาแนะนำเสร็จเรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้เหมราชฯ ยังได้จัดให้มีทีมงานติดตาม ตรวจสอบ และบำรุงรักษา ระบบป้องกันน้ำท่วมและระบบระบายน้ำฝนอย่างต่อเนื่อง เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการประเมินผล วางแผน และปรับปรุง ซึ่งจะช่วยป้องกันและลดผลกระทบกับผู้ประกอบการภายในเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรีอย่างดีที่สุด

การกำหนดแนวปฏิบัติ

บริษัทเห็นความสำคัญอย่างยิ่งในการดำเนินงานและปฏิบัติงาน โดยมีกำหนดแนวทางปฏิบัติตลอดจนการควบคุมตรวจสอบ การดำเนินงานให้ได้มาตรฐานสากล และดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมให้แก่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย อาทิ การพัฒนานิคมอุตสาหกรรมบริษัทฯ ได้จัดตั้งศูนย์เฝ้าระวัง และควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ESIE) หรือ E:mc² ขึ้นที่นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด ด้วยงบประมาณ 5 ล้านบาท นับเป็นศูนย์ฯ แห่งแรกที่เปิดในนิคมฯ ร่วมดำเนินการ กับภาคเอกชน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำรายงานข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อมตามเวลาจริง (เรียลไทม์) ไปเร่งใส่ และตรวจสอบได้ ด้วยระบบตรวจวัดคุณภาพน้ำอัตโนมัติ และเป็นศูนย์กลางรับเรื่องร้องเรียนผ่านทางเว็บไซต์ โดยชุมชนต่างๆ สามารถเข้ามาตรวจสอบได้ตลอดเวลา

นอกจากนั้นเหมราชฯ ยังได้ศึกษาวางแผนเพื่อป้องกันการเกิดมลพิษในระยะยาว เนื่องจากบริษัทฯ เล็งเห็นถึงความสำคัญในการป้องกันมลพิษที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการของเหมราชฯ โดยได้มีการกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันการเกิดมลพิษในระยะยาว ซึ่งมาตรการที่กำหนดนั้นมาจากการศึกษา ประเมิน และวิเคราะห์ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม (Environment Impact Assessment) ในด้านต่างๆ ตั้งแต่ก่อนเริ่มเปิดดำเนินการ เพื่อขยายมุมมองให้รอบด้าน และเชื่อมโยงผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการ โครงการ และนำไปกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมาตรการต่างๆ เหล่านี้จะครอบคลุมทุกกิจกรรม และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ ทั้งนี้จะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย และสำนักนโยบายแผนก่อน จึงจะสามารถดำเนินการได้ รวมทั้งเหมราชฯ ได้นำระบบบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อม ISO 14001 มาใช้ในการบริหารจัดการนิคมฯ ซึ่งจะมีกระบวนการในการวิเคราะห์ประเด็นด้านสิ่งแวดล้อมครอบคลุมทุกกิจกรรม และนำมากำหนดวัตถุประสงค์ เป้าหมาย รวมทั้งวิธีการปฏิบัติงานอย่าง

เหมาะสมเพื่อป้องกันประเด็นปัญหาสิ่งแวดล้อมที่มีนัยสำคัญ ตลอดจนมีการติดตามตรวจสอบกระบวนการต่างๆ พร้อมนำผลที่ได้ไปทบทวนการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของเหมราชฯ

ทั้งนี้เหมราชฯ ได้ใช้มาตรการตาม EIA เป็นเครื่องมือในการควบคุมมลพิษที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยทั้งโครงการและโรงงานจะต้องปฏิบัติตาม EIA ของแต่ละโครงการ โดยมาตรการในการป้องกันการเกิดมลพิษ อาทิ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง เกณฑ์การระบายมลสารทางปล่องระบาย มาตรการจัดการกากของเสียอุตสาหกรรม เป็นต้น และหากเกิดเหตุฉุกเฉินที่อาจก่อให้เกิดมลพิษ ทางโครงการได้มีแผนฉุกเฉินและบุคลากรในการตอบโต้ สถานะฉุกเฉินนั้นๆ รวมถึงมาตรการฟื้นฟูเพื่อให้สภาวะแวดล้อมกลับมาสู่สภาวะปกติโดยเร็ว

การสื่อสารกับพนักงานและลูกจ้าง

บริษัทสนับสนุนการพัฒนาความสามารถการทำงานของพนักงานอย่างต่อเนื่อง ให้ความมั่นใจในคุณภาพชีวิตการทำงานของพนักงาน เพื่อสร้างความผูกพันต่อองค์กร นอกจากนี้บริษัทยังให้ความสำคัญกับพนักงานทุกคนไม่ว่าจะทำงานอยู่ในส่วนงานใด หรือฝ่ายใด โดยการสร้างสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ดี มีความปลอดภัย ค่าตอบแทนที่เหมาะสมกับการทำงาน มีสวัสดิการที่ดีให้กับพนักงาน และจัดหา**นวัตกรรมและเทคโนโลยีใหม่**มาสนับสนุนการทำงาน อาทิ

การน้อมนำโครงการพระราชดำริ โครงการบำบัดน้ำเสียแบบบึงประดิษฐ์ หรือ Constructed Wetland มาใช้ในการปฏิบัติงาน โดยการให้พนักงานที่รับผิดชอบในการดูแลด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ได้ศึกษาเรียนรู้ และนำมาปฏิบัติ จนเกิดความเชี่ยวชาญ จนบริษัทสามารถขยายโอกาสให้กับชุมชนนำความรู้ดังกล่าวไปใช้ให้เกิดประโยชน์ภายในชุมชน

โครงการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคาโรงงาน (Solar PV Rooftop) เป็นอีกหนึ่งโครงการที่เหมราชฯ ได้นำนวัตกรรมและเทคโนโลยีใหม่มาสนับสนุนการทำงาน ด้วยเหตุที่เหมราชฯ ตระหนักถึงความสำคัญในด้านการใช้พลังงานทดแทน โดยเน้นที่พลังงานจากแสงอาทิตย์ จึงได้ร่วมกับบริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ดำเนินโครงการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน และสิ่งแวดล้อมแก่ชุมชนอย่างต่อเนื่อง ปัจจุบันเหมราชฯ ได้ทำการติดตั้งโซลาร์ฟาร์มที่อบบนหลังคาโรงงานสำเร็จรูป และคลังสินค้าของเหมราชฯ ในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด

ในปี 2557 เหมราชฯ ยังได้เข้าร่วมโครงการ ECO for Life โดยทีมงานด้านสิ่งแวดล้อมของเหมราชฯ ได้ทำการศึกษา และริเริ่มโครงการดังกล่าวขึ้น และเป็นโครงการความร่วมมือระหว่างเหมราชฯ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และชุมชน ภายใต้แนวคิด “ขยะสร้างสรรค์ นำคุณค่าสู่ชุมชน (From Waste to Social

Benefit) รูปแบบของโครงการนี้เป็นการนำวัสดุเหลือใช้จากพื้นที่นิคมฯ ของเหมราช มาใช้ประโยชน์ทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบนิคมฯ ทั้งนี้ได้มีแนวคิดในการนำตะกอนจากระบบผลิตน้ำประปาไปใช้ประโยชน์ให้ได้มากที่สุดเพื่อนำไปสู่การผลิตน้ำประปาแบบไร้ของเหลือทิ้ง (Zero Waste From Waste Treatment Process) ซึ่งปกติแล้วตะกอนจากระบบผลิตน้ำประปาเป็นของเหลือทิ้งที่เกิดขึ้นทุกๆ วัน จากกระบวนการนำน้ำดิบจากแหล่งน้ำมาผ่านการตกตะกอน และกรองจนได้น้ำใส และมีคุณภาพตามมาตรฐานกำหนด ส่งจ่ายแก่โรงงานอุตสาหกรรม ปัจจุบันตะกอนจากระบบผลิตน้ำประปาได้ถูกส่งไปฝังกลบโดยบริษัทที่ได้รับการรับรองจากกรมโรงงาน และมีค่าดำเนินการขนส่งและกำจัดโดยการฝังกลบ ซึ่งก่อให้เกิดการสูญเสียพื้นที่ฝังกลบและเกิดกลิ่นและน้ำเสียตามกระบวนการฝังกลบ ดังนั้นเหมราชฯจึงได้เริ่มทำการศึกษาการนำตะกอนดังกล่าวที่มีองค์ประกอบส่วนใหญ่คือดินและซากสาหร่ายไปใช้เพื่อประโยชน์ในทางเกษตรกรรม โดยการนำไปใช้เป็นวัสดุปรับปรุงดินให้มีธาตุอาหารในดินและความชื้นมากขึ้น และนำไปทดลองปลูกพืชท้องถิ่นของจังหวัดระยอง ได้แก่ยางพารา มันสำปะหลัง และผักเจียว

จากผลการศึกษาพบว่าพืชที่เพาะปลูกด้วยดินผสมตะกอนจากระบบผลิตน้ำประปา มีอัตราการเจริญเติบโตได้ดีกว่าพืชที่ปลูกด้วยดินเดิมในแปลง และเมื่อทดสอบคุณสมบัติของดินผสมตะกอนดังกล่าว ยังพบว่ามีความสมบูรณ์ทางเคมี และกายภาพที่สมบูรณ์ ซึ่งในระยะยาวจะสามารถลดต้นทุนการเพาะปลูกได้โดยการลดการซื้อดิน การใช้น้ำและปุ๋ย ช่วยให้เกษตรกรมีรายได้เพิ่มขึ้นในอนาคต

บริษัทฯ ยังส่งเสริมให้พนักงานทุกคนมีส่วนร่วมในการพัฒนาช่วยเหลือสังคมไทยโดยรวม อาทิ การส่งเสริมให้พนักงานมีส่วนร่วมในกิจกรรมเพื่อสังคมที่บริษัทจัดขึ้น ไม่ว่าจะเป็นโครงการมอบอุปกรณ์การศึกษาประจำปีแก่โรงเรียนโดยรอบนิคม จำนวน 53 โรงเรียน นักเรียน 14,500 คน การเข้าไปช่วยเหลือชุมชนในยามประสบภัยแล้ง ซึ่งเจ้าหน้าที่ Safety ของบริษัท จะเป็นกำลังสำคัญในการนำน้ำไปแจกจ่ายชุมชนต่างๆ ที่ประสบปัญหาภัยแล้ง หรือเข้าไปช่วยเหลือชุมชนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินหากได้รับการร้องขอ รวมทั้งบริษัทสนับสนุนให้พนักงานทุกคนมีส่วนร่วมในกิจกรรมปลูกต้นไม้เพื่อรักษาสภาพแวดล้อมในนิคมฯ และชุมชนโดยรอบ

นอกจากนั้นบริษัทยังได้กำหนดแนวทางในการสื่อสารกับพนักงานทั้งในรูปของคู่มือพนักงาน คู่มือจรรยาบรรณธุรกิจถึงข้อพึงปฏิบัติและส่งเสริมให้พนักงานมีจิตสำนึกในด้านจริยธรรมต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน การเคารพสิทธิของผู้อื่น ได้แก่การกำหนดข้อพึงปฏิบัติในการให้หรือรับของ หรือการบันเทิง การไม่ล่วงละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของผู้อื่น รวมทั้งการไม่เกี่ยวข้องกับการละเมิดหลักสิทธิมนุษยชน

การตรวจสอบการปฏิบัติ

บริษัทได้กำหนดให้มีการตรวจสอบการปฏิบัติ เพื่อให้เกิดความโปร่งใสในการดำเนินธุรกิจ รวมทั้งกิจกรรมเพื่อสังคม และสิ่งแวดล้อม อาทิ โครงการ Adopt A School ซึ่งเป็นความร่วมมือระหว่างบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และมูลนิธิหอการค้าอเมริกันในประเทศไทย ตั้งแต่ปี 2548 โดยปี 2557 ได้จัดทำโครงการสนับสนุนครูอัตราจ้าง “Teacher Fellowship Program” โดยการบริจาคเงินสนับสนุนครูอัตราจ้างพิเศษ เพื่อช่วยบรรเทาปัญหาการขาดแคลนครูในเขตระยอง และชลบุรี และโครงการฝึกทักษะภาษาอังกฤษสำหรับครูประถมศึกษา ในจังหวัดระยอง และจังหวัดชลบุรี จำนวน 40 โรงเรียน และ ทั้งสองโครงการนี้ได้รับการตรวจสอบจากผู้บริหารของบริษัทฯ และคณะกรรมการมูลนิธิหอการค้าอเมริกันในประเทศไทย นับตั้งแต่การนำเสนอโครงการ งบประมาณแก่คณะกรรมการ การดำเนินโครงการ และภายหลังสิ้นสุดโครงการว่ามีความถูกต้องโปร่งใสปราศจากการทุจริต

10.3 การดำเนินธุรกิจที่มีผลกระทบต่อ CSR

ในปี 2557 บริษัทและบริษัทในเครือยังไม่เคยถูกกล่าวหาว่าการดำเนินการของบริษัท มีผลกระทบด้านลบต่อสังคม สิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตามบริษัท ได้กำหนดแนวทางในการดำเนินการในกรณีที่ถูกกล่าวหาหรือมีร้องเรียน ด้านสังคม สิ่งแวดล้อม ดังนี้

1.) เมื่อได้รับการถูกกล่าวหา ร้องเรียน แล้ว บริษัทจะรวบรวมข้อมูลต่างๆ ที่เกี่ยวข้องและตรวจสอบหาข้อเท็จจริงเบื้องต้น ว่ามีมูลความจริงหรือไม่ อย่างไร

2.) กรณีที่ตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่า

2.1 ไม่มีมูลความจริง บริษัทจะชี้แจงข้อมูล เหตุผล และรายละเอียด ให้กับผู้ร้องเรียน ผู้กล่าวหา ตามช่องทางการสื่อสารที่เหมาะสม

2.2 มีมูลความจริง แต่

2.2.1 ไม่เกี่ยวข้องับบริษัท ก็จะดำเนินการแจ้งผู้ร้องเรียนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อดำเนินการหาสาเหตุของปัญหาที่เกิดขึ้นต่อไป

2.2.2 เกี่ยวข้องกับการดำเนินการของบริษัท ก็จะดำเนินการ ประชุมร่วมกับผู้เกี่ยวข้องเพื่อวิเคราะห์หาสาเหตุและผลกระทบในรายละเอียด กำหนดแนวทางแก้ไขและป้องกัน พร้อมทั้งติดต่อประสานงาน ผู้ร้องเรียน ผู้กล่าวหา ให้ทราบถึงแนวทางดำเนินการของบริษัท ในการลด แก้ไขและป้องกันผลกระทบที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งสื่อสารตามช่องทางที่เหมาะสม

10.4 CSR after process

ในปี 2557 บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินกิจกรรมเพื่อสังคม และสิ่งแวดล้อม กับกลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสียต่างๆ ประกอบด้วยกิจกรรมส่งเสริมการศึกษา การพัฒนาชุมชน ตลอดจนกิจกรรมด้านการดูแลและรักษาสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน ประกอบด้วย

เหมราชฯ ร่วมกับสมาคมนิคมอุตสาหกรรมไทยและพันธมิตร

ลงนามถวายพระพร ณ โรงพยาบาลศิริราช

ผู้บริหารและพนักงาน บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) นายกสมาคมและสมาชิกของสมาคมนิคมอุตสาหกรรมไทยและพันธมิตร เข้าร่วมถวายพระพรพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว ณ โรงพยาบาลศิริราช ให้มีพระพลานามัยที่แข็งแรง สมบูรณ์ ด้วยความสำนึกในพระมหากรุณาธิคุณ และแสดงออกถึงความจงรักภักดีที่ทรงปฏิบัติพระราชกรณียกิจเพื่อประโยชน์สุขแก่ประชาชนชาวไทย

เหมราชฯ รับรางวัล CSR Recognition 2557

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้รับเกียรติให้เป็นผู้รับรางวัล CSRI Recognition ประจำปี 2557 จากสถาบันธุรกิจเพื่อสังคม ทั้งนี้ รางวัล CSR Recognition ตั้งขึ้นเพื่อมอบให้แก่บริษัทจดทะเบียนที่มีความมุ่งมั่นตั้งใจในการดำเนินธุรกิจอย่างมีความรับผิดชอบต่อสังคม โดยมีเกณฑ์การพิจารณาครอบคลุมสามประเด็นหลัก ได้แก่ ธรรมาภิบาล ความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม รางวัลอันทรงเกียรตินี้ยังตอกย้ำให้เห็นบทบาทของเหมราชฯ ในฐานะผู้นำธุรกิจที่ยึดมั่นต่อพันธกิจในการสร้างการเติบโตอย่างยั่งยืนให้แก่ประเทศไทย

เหมราชฯ รับรางวัล AMCHAM CSR Excellence Recognition 2557

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้รับเกียรติให้เป็นผู้รับรางวัลองค์กรที่มีผลงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมดีเด่น ประจำปี 2557 (AMCHAM CSR Excellence Recognition Award 2014) จากหอการค้าอเมริกันในประเทศไทย (AMCHAM) รางวัลดังกล่าวจัดขึ้น เพื่อเชิดชูคุณความดีบริษัทฯ สมาชิก ที่ได้ดำเนินโครงการ และกิจกรรมที่เป็นประโยชน์และรับผิดชอบต่อสังคมในรูปแบบต่างๆ ทั้งนี้ เหมราชฯ ได้ดำเนินธุรกิจโดยใช้ระบบธรรมาภิบาล ควบคู่ไปกับการทำกิจกรรมเพื่อสังคมอย่างต่อเนื่องและยั่งยืนมากกว่า 26 ปี และนับเป็นปีที่ 5 ที่เหมราชฯ ได้รับรางวัลดังกล่าว

เหมราชฯ รับรางวัล CSR-DIW Continuous Award 2557 5 ปีซ้อน

เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชระยอง (เหมราช อาร์ไอแอล) และเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี (เหมราช เอสไอแอล) พัฒนาโดย บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เข้ารับรางวัล CSR-DIW Continuous Award ประจำปี 2556 จากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นปีที่ 5 ติดต่อกัน ทั้งนี้ รางวัลดังกล่าวเป็นโครงการที่เกิดจากความร่วมมือระหว่างกรมโรงงานอุตสาหกรรมและสถาบันรับรองมาตรฐานไอเอสโอ โดยมี

วัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมการแสดงความรับผิดชอบต่อสังคมและการพัฒนาอย่างยั่งยืนในกลุ่มผู้ประกอบการภาคอุตสาหกรรม

เหมราชฯ รับมอบรางวัล Eco Champion

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เข้ารับมอบรางวัล Eco Champion ชั้นที่ 3 จากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เพื่อรับรองการเป็น “เมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ” โดยรางวัลนี้มอบให้แก่นิคมอุตสาหกรรมที่ส่งเสริมการรักษาสิ่งแวดล้อมควบคู่ไปกับการพัฒนาสังคมชุมชนโดยรอบ เพื่อนำไปสู่การพัฒนาอย่างยั่งยืน

เหมราชฯ ช่วยบรรเทาปัญหาขาดแคลนครูในเขตชลบุรี

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ มูลนิธิหอการค้าอเมริกันในประเทศไทย และ กลุ่มบริษัท โกลว์ จัดพิธีส่งมอบครูอัตราจ้างพิเศษ ในโครงการ Adopt - A - School: “Teacher Fellowship Program” ซึ่งเหมราชฯและมูลนิธิหอการค้าอเมริกันฯ ได้ร่วมกันดำเนินงานมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2551 โดยการบริจาคเงินสนับสนุนครูอัตราจ้างพิเศษ เพื่อช่วยบรรเทาปัญหาการขาดแคลนครูในเขตชลบุรี โดยพิจารณาจากความจำเป็นของแต่ละโรงเรียน สำหรับในปีนี้โครงการฯ ได้ส่งมอบครูสอนภาษาอังกฤษ 7 อัตรา

เหมราชฯ และหอการค้าอเมริกัน ไทย จัด เวิร์คช็อปสอนภาษาอังกฤษให้กับครู

ในเขตอีสเทิร์นซีบอร์ด

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และมูลนิธิหอการค้าอเมริกันในประเทศไทย ได้จัดกิจกรรม “Train the Trainers” คอร์สฝึกทักษะภาษาอังกฤษสำหรับครูประถมศึกษา ในจังหวัดระยอง และจังหวัดชลบุรี จำนวน 40 โรงเรียน ภายใต้โครงการ Adopt-A-School โดยมีระยะเวลาอบรม 4 วัน เพื่อเป็นการพัฒนาทักษะการสื่อสารภาษาอังกฤษสำหรับคุณครู โดยเหมราชฯ ได้จัดกิจกรรมดังกล่าวเป็นปีที่ 2

เหมราชฯ สนับสนุนอุปกรณ์ศึกษาแก่นักเรียน 14,500 คนในเขตอีสเทิร์นซีบอร์ด

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ร่วมกับลูกค้าและพันธมิตรในนิคมอุตสาหกรรมของ เหมราชฯ มอบอุปกรณ์การศึกษาและกีฬาประจำปี 2557 ให้แก่เด็กนักเรียนกว่า 14,500 คน จาก 53 โรงเรียน ในจังหวัดระยองและชลบุรี ซึ่งโครงการดังกล่าวเป็นหนึ่งในกิจกรรมเพื่อสังคมที่บริษัทเหมราชฯ จัดขึ้นอย่างต่อเนื่องมากว่า 18 ปี

เหมราชฯ จัด “โครงการวาดศิลป์...ที่บ้านเกิด” ต่อเนื่องเป็นปีที่ 6

บริษัท ได้จัดโครงการ “วาดศิลป์...ที่บ้านเกิด” เป็นโครงการต่อเนื่อง โดยเริ่มตั้งแต่ปี 2552 โดยจัดเป็นค่ายศิลปะสำหรับเด็กนักเรียน โดยเชิญศูนย์ศิลปะวัฒนธรรมสัญจรมาให้ความรู้เบื้องต้นทางศิลปะ ทั้งภาคทฤษฎีและ

ภาคปฏิบัติที่สนุกสนาน พร้อมเชื่อมโยงศิลปะเข้ากับสิ่งแวดล้อมและวัฒนธรรมท้องถิ่นเพื่อเพิ่มความรู้ด้านศิลปะ ส่งเสริมการใช้เวลาว่างให้เป็นประโยชน์ รวมทั้งปลูกจิตสำนึกให้เด็กๆเกิดความภาคภูมิใจและรักถิ่นฐานของตนเอง

hemราชฯ จัดโครงการสอนศิลป์...ที่บ้านเกิด

เมื่อเร็ว ๆ นี้ บริษัท hemราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้จัดโครงการ “สอนศิลป์...ที่บ้านเกิด” ขึ้นเพื่อแก้ปัญหาการขาดแคลนครูที่มีความรู้ด้านศิลปะในเขตระยองและชลบุรี ทั้งนี้โดยเล็งเห็นความสำคัญของศิลปะว่าเป็นส่วนประกอบอันสำคัญที่ส่งเสริมพัฒนาความรู้ ความคิดและอารมณ์เพื่อเป็นทักษะแก่คนนำไปใช้ในการสอนได้ภาควิชา

การอบรมใช้เวลา 4 วัน โดยเนื้อหาประกอบด้วยการปรับพื้นฐานศิลปะ สุนทรียศาสตร์ ประวัติศาสตร์ และการวิจารณ์ ในส่วนของการปรับพื้นฐานศิลปะ เน้นการปฏิบัติ ทำความเข้าใจและฝึกทักษะเรื่องเส้นและสี การสร้างความเข้าใจเรื่ององค์ประกอบศิลป์ การหัดวาดภาพระบายสีวัตถุ ภาพอาคาร และการวาดภาพตามความประทับใจในหัวข้อต่าง ๆ

hemราชฯ จัดโครงการวาดศิลป์ที่บ้านเกิดสัญจร

บริษัท hemราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ร่วมกับศูนย์ศิลปะและวัฒนธรรมสัญจร จัดโครงการวาดศิลป์ที่บ้านเกิดสัญจรขึ้น เพื่อช่วยเสริมสร้างความคิดสร้างสรรค์ และทักษะด้านศิลปะ และเรียนรู้ศิลปวัฒนธรรมท้องถิ่นผ่านการทัศนศึกษา ณ สถานที่จริง ให้แก่นักเรียน 32 คน จากโรงเรียน 8 แห่ง ในจังหวัดระยองและชลบุรี โดยมีคุณศุภกฤษณ์ จันทไชยโรจน์ ผู้อำนวยการฝ่ายการตลาด และฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์โครงการที่พักอาศัย ได้ร่วมนำคณะนักเรียนเยี่ยมชมและฝึกทักษะการวาดภาพที่นิคมอุตสาหกรรมhemราชอีสเทิร์นซีบอร์ด วัดโขดทิมธาราม และอ่างเก็บน้ำหนองปลาไหล

กิจกรรมครั้งนี้ใช้เวลา 3 วัน ประกอบด้วยการฝึกทักษะเรื่องเส้นและสี การสร้างความเข้าใจเรื่ององค์ประกอบศิลป์ การหัดวาดภาพระบายสีวัตถุ ภาพอาคาร และการวาดภาพตามความประทับใจในหัวข้อต่าง ๆ รวมทั้งได้ไปทำกิจกรรมวาดภาพนอกสถานที่ ณ วัดโขดทิมธาราม และอ่างเก็บน้ำหนองปลาไหล จังหวัดระยอง

hemราชฯ จัดกอล์ฟการกุศล ช่วยเหลือโรงเรียนชุมชนบริษัทน้ำตาลตะวันออก

บริษัท hemราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้มอบเงินจำนวน 161,250 บาท เพื่อสนับสนุนการปูกระเบื้องโรงอาหาร ที่โรงเรียนชุมชนบริษัทน้ำตาลตะวันออก จังหวัดระยอง ทั้งนี้ยอดเงินสนับสนุนดังกล่าวมาจากการจัดแข่งขันกอล์ฟการกุศลซึ่งhemราชฯ จัดขึ้นเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2557 โดยมีผู้ประกอบการในนิคมฯ เข้าร่วมสนับสนุนจำนวนมาก และhemราชฯ ได้ร่วมสมทบทุนเท่ากับยอดบริจาคจากผู้เข้าร่วมงานทั้งหมด

เหมราชฯ จัดตรวจวัดสายตาชุมชนฟรี

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้จัดหน่วยให้บริการตรวจวัดสายตาและตัดแว่นโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายให้แก่ชาวบ้านในพื้นที่เทศบาลตำบลจอมพลเจ้าพระยา จ. ระยอง โดยมีผู้ให้ความสนใจเข้ารับบริการกว่า 200 คน กิจกรรมในครั้งนี้เป็นส่วนหนึ่งของพันธกิจของบริษัทในการยกระดับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่ในชุมชน โดยรอบพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม

เหมราชฯ จัดหน่วยแพทย์เคลื่อนที่บริการชุมชน

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้จัดหน่วยแพทย์เคลื่อนที่เพิ่มเติม เพื่อให้บริการตรวจสุขภาพแก่ชาวบ้านในชุมชนตำบลเขาคันทรง และเทศบาลตำบลจอมพลเจ้าพระยา หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่อาคารเก็บสินค้าของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด โดยได้ตรวจเช็คสุขภาพชาวบ้านในชุมชนทั้งสอง พร้อมให้คำแนะนำเกี่ยวกับการป้องกันและดูแลสุขภาพจากมลภาวะ โดยทีมแพทย์ผู้เชี่ยวชาญ ทั้งนี้ ตรวจพบเพียงอาการโรคสามัญทั่วไป และไม่มีรายงานผู้ป่วยหรือผู้ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น

เหมราชฯ จัดกิจกรรมบริจาคโลหิต

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้จัดกิจกรรมบริจาคโลหิตประจำปี 2556 ขึ้น ณ บริเวณอาคารสำนักงานของนิคมฯ อีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) และ สำนักงานนิคมฯ เหมราชตะวันออก โดยมีพนักงานในนิคมฯ เจ้าหน้าที่และบุคคลที่สนใจร่วมบริจาคโลหิต โดยโลหิตทั้งหมดสำนักงานเหล่ากาชาดจังหวัดระยองนำไปใช้ช่วยเหลือผู้ป่วยตามโรงพยาบาลต่างๆ ต่อไป

เหมราชฯ นำผู้นำชุมชนศึกษาดูงาน

ที่สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย (วว.)

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) จัดกิจกรรมเยี่ยมชมสถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย (วว.) สังกัดกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี โดยนำผู้นำชุมชน เจ้าหน้าที่และผู้แทนชุมชนจากเทศบาลตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบล รวมทั้งกลุ่มเกษตรกร และสมาชิกในชุมชนต่างๆ โดยรอบนิคมอุตสาหกรรมเหมราช จำนวนกว่า 200 ท่าน ศึกษาดูงานด้านต่างๆ อาทิ การแปรรูปผลิตผลทางการเกษตร การวิจัยและพัฒนาเพื่อสร้างมูลค่าของเหลือใช้จากอุตสาหกรรมและการเกษตร การวิจัยและพัฒนาปุ๋ยชีวภาพ ทั้งนี้ คณะผู้บริหารและพนักงานของเหมราชฯ ได้ร่วมศึกษาดูงานในครั้งนี้ด้วย

เหมราชฯ มอบมอเตอร์ไซค์ให้ สก. ปลวกแดง

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) มอบรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน ให้กับ สก. ปลวกแดง เพื่อรักษาความปลอดภัยในชุมชน

เหมราชฯ ร่วมเป็นเจ้าภาพผ้าป่าสามัคคี

เพื่อจัดสร้างศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก บ้านประทุมมิตร

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้ร่วมเป็นเจ้าภาพทอดผ้าป่าสามัคคีซึ่งจัดขึ้นในจังหวัดระยอง โดยทางเหมราชฯ ได้มอบเงินจำนวน 200,000 บาท เพื่อจัดหาทุนในการซื้อที่ดินสำหรับสร้างศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านประทุมมิตร

เหมราชฯ สร้างเครื่องตะบันน้ำ ให้กับชุมชนมาบชลูด-ซากกลาง

ชมรมความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อม (ESEC) นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด) ส่งมอบเครื่องตะบันน้ำให้กับโรงเรียนระยองวิทยาคม ในชุมชนมาบชลูด-ซากกลาง จังหวัดระยอง เพื่อส่งจ่ายน้ำสะอาดไปยังชุมชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ห่างไกล โดยโครงการนี้ได้รับความร่วมมือเป็นอย่างดีจากผู้ประกอบการภายในนิคมฯ เหมราชตะวันออก รวมทั้งคณะกรรมการ และประธานของชุมชนมาบชลูด-ซากกลาง ในการดำเนินการปรับพื้นที่และติดตั้งเครื่องตะบันน้ำที่โรงเรียน

เหมราชฯ สนับสนุนการติดตั้งสัญญาณไฟจราจร

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้มอบเงินสนับสนุนจำนวน 1,807,000 บาท เพื่อสนับสนุนการติดตั้งสัญญาณไฟจราจรบริเวณสี่แยกบนถนนทางหลวงหมายเลข 3138 นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด จังหวัดระยอง

เหมราชฯ สนับสนุนทีมฟุตบอลชลบุรี เอฟซี ต่อเนื่อง

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้สนับสนุนหลักของสโมสรชลบุรีเอฟซี ร่วมงานแถลงข่าวเปิดตัวผู้สนับสนุน และงานเลี้ยงขอบคุณแฟนคลับ “ฉลามชล คนกันเอง” ทั้งนี้ บริษัท เหมราชฯ ได้เข้าร่วมสนับสนุนสโมสรชลบุรีเอฟซีมาตั้งแต่ปี 2551 โดยมอบเงินให้แก่สโมสรเป็นเงินรวม 30 ล้านบาท ระหว่างปี 2551 – 2555 และในปี 2557 เหมราชฯ ได้มอบเงินอีก 6 ล้านบาท เพื่อเป็นการสนับสนุนสโมสรอย่างต่อเนื่อง

เหมราชฯ สนับสนุนระยอง เอฟซี อดฉัด 3 ล้านบาท

บริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมชั้นนำของประเทศไทย มอบเงินสนับสนุนให้แก่สโมสรฟุตบอลระยอง เอฟซี จำนวน 3 ล้านบาท เพื่อส่งเสริมวงการกีฬาในจังหวัดระยอง และสนับสนุนการพัฒนาสังคมด้วยกิจกรรมด้านการศึกษา

เหมราชฯ สนับสนุน บีอีซี เทโร ไอทีเอฟ โปร เทนนิส เซอร์กิต 2014

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ร่วมสนับสนุนการจัดการแข่งขัน บีอีซี เทโร ไอทีเอฟ โปร เทนนิส เซอร์กิต 2014 ณ สนามปริามิด เทนนิส อคาเดมี่ แสดงถึงความมุ่งมั่นของบริษัทในการส่งเสริมและพัฒนากีฬาของประเทศไทยให้มุ่งสู่ความเป็นเลิศในระดับสากล

เหมราชฯ สนับสนุนชุมชนมุสลิมท้องถิ่น

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) มอบเงินสนับสนุนจำนวน 50,000 บาท ให้แก่ชุมชนมุสลิมในจังหวัดระยอง เพื่อซ่อมบำรุงมัสยิดนุรุลฮิidayะห์ และสนับสนุนกิจกรรมอื่นๆ ของชุมชน ในงานร่วมน้ำใจสู่ผู้รู้ลฮิidayะห์ ครั้งที่ 12

เหมราชฯ สนับสนุนงานประจำปีฤดูหนาว ซีฟู้ดเฟสติวัล

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) มอบเงินจำนวน 50,000 บาท เพื่อสนับสนุนการจัดงานประจำปีฤดูหนาว ซีฟู้ดเฟสติวัล ซึ่งจัดโดยเทศบาลตำบลบ้านฉาง

เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี จัดงานทอดกฐินสามัคคี

ณ วัดหนองบอน และ วัดบัวลอย

เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี ร่วมกับลูกค้าผู้ประกอบการภายในเขตอุตสาหกรรม ผู้นำชุมชน และชาวบ้านตำบลหนองปลาหมอ ตำบลบัวลอย และตำบลใกล้เคียง ร่วมกันจัดงานทอดกฐินสามัคคี ณ วัดหนองบอน ตำบลหนองปลาหมอ และวัดบัวลอย ตำบลบัวลอย เพื่อสมทบทุนก่อสร้างปรับปรุงภูมิสงฆ์หลังใหม่ และสมทบทุนก่อสร้างโรงพยาบาลชุมชน

เหมราชร่วมกิจกรรมวันสงกรานต์ชุมชนบ่อวิน

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ร่วมกิจกรรมวันสงกรานต์ ซึ่งจัดขึ้นโดยองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อวิน จังหวัดชลบุรี เพื่อสร้างสัมพันธ์อันดีในชุมชน โดยในปีนี้เหมราชได้ร่วมสนับสนุนน้ำสำหรับเทศกาลสงกรานต์ให้แก่ชาวบ้านในชุมชน

เหมราชส่งเสริมกิจกรรมประเพณีสงกรานต์ในชลบุรี

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ร่วมฉลองกิจกรรมวันสงกรานต์ ซึ่งจัดขึ้นโดยองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง จังหวัดชลบุรี โดยทางเหมราชฯ ได้มอบเงินสนับสนุนชุมชน และของขวัญแก่ผู้สูงอายุที่มาร่วมงานวันสงกรานต์

ชมรมความปลอดภัย นิคมฯ เหมราชตะวันออก (มาบตาพุด)

จัดกิจกรรมทาสีรั้วศาลหลวงเตี้ย

ชมรมความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อม ในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด) ได้จัดกิจกรรมทาสีรั้วกำแพงศาลหลวงเตี้ย ชุมชนมาบชะลูคั้ง โดยมีผู้แทนจากชมรมฯ ผู้แทนจากเหมราชฯ ผู้ประกอบการ พนักงานข้าราชการส่วนท้องถิ่นและผู้แทนจากชุมชน ร่วมกิจกรรมเป็นจำนวนมาก ในการนี้ บริษัท ไร้โกทอง คอนสตรัคชั่น แอนด์ เซอร์วิส (ระยอง) สนับสนุนรถโพลีคลิฟท์ และบริษัท สยามมิตซูย พีทีเอ จำกัด (SMPC) ร่วมสนับสนุนน้ำดื่มสำหรับการจัดกิจกรรม

10.5 การป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชัน

(1) บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) โดยคณะกรรมการบริษัท ได้มีการกำหนดนโยบาย เรื่องการดำเนินธุรกิจที่จะไม่เกี่ยวข้องข้องกับการคอร์รัปชัน ซึ่งมีการระบุอยู่ในคู่มือจรรยาบรรณธุรกิจของบริษัท เพื่อเป็นแนวทางในการดำเนินงานให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน นำไปปฏิบัติอย่างทั่วถึง

(2) ปัจจุบันเหมราชฯ ได้สมัครเข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติ (Collective Action Coalition) ของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต อันเป็นการแสดงเจตนารมณ์อันแน่วแน่และชัดเจนของบริษัทที่จะร่วมดำเนินการเพื่อต่อต้านการคอร์รัปชันในสังคม

โดยสรุปแล้วในปี 2557 บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้ปฏิบัติ หรือดำเนินธุรกิจทั้ง การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม การต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน การเคารพสิทธิมนุษยชน การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม และความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค ตามหลัก GRI (The Global Reporting Initiative) โดยมีรายละเอียดอยู่ในหัวข้อ 9 การกำกับดูแลกิจการที่ดี

11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับระบบการควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง โดยมุ่งเน้นให้มีระบบที่เพียงพอและเหมาะสมสำหรับธุรกิจของบริษัทฯ ในการนี้คณะกรรมการบริษัทได้ว่าจ้างสำนักงานตรวจบัญชีวิชาชีพขนาดกลางที่เป็นอิสระแห่งหนึ่ง ทำหน้าที่ผู้ตรวจสอบภายใน นับแต่ปี 2543 เป็นต้นมา ภายใต้การสอดประสานกับสำนักงานเลขานุการบริษัท โดยมีหน้าที่รายงานเป็นรายไตรมาสต่อคณะกรรมการตรวจสอบและต่อฝ่ายจัดการ ตามแผนการตรวจประจำปีที่คณะกรรมการตรวจสอบและฝ่ายจัดการได้ให้ความเห็นชอบอย่างเป็นทางการร่วมกันไว้ ทั้งนี้ได้เน้นการตรวจประเมินประสิทธิภาพ ประสิทธิผล และความเพียงพอของมาตรฐานควบคุมภายในและการมีระบบบริหารความเสี่ยงทั้งในแต่ละงานและในภาพรวม การมีระบบติดตามประเมินความรู้ความใส่ใจของพนักงานต่อมาตรการควบคุมและต่อหลักเกณฑ์บรรษัทภิบาลที่ผนวกไว้ในแต่ละงานเหล่านั้น รวมถึงระบบปฏิบัติการกำกับดูแลการดำเนินงาน การปกป้องของทรัพย์สินและการป้องปรามการทุจริตต่อกิจการของบริษัทฯ เป็นต้น

บริษัทฯ โดยคณะกรรมการได้จัดตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงอย่างเป็นทางการขึ้นในปี 2556 เพื่อลดภาระแก่คณะกรรมการบริหารของบริษัทฯ และเพื่อความชัดเจนในการดำเนินนโยบาย อันควบรวมถึงการยึดถือดำเนินงานตามแผนกลยุทธ์ของบริษัทฯ อย่างรอบคอบ เป็นระบบครอบคลุมถึงปัจจัยความเสี่ยงต่างๆ ที่มี และเพื่อลดผลกระทบจากปัจจัยความเสี่ยงเหล่านั้นให้น้อยที่สุด หรืออยู่ในระดับที่พึงรับได้ เมื่อเทียบกับผลตอบแทนที่คาดหวังกัน ทั้งนี้คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้กำหนดกรอบความเสี่ยงในการดำเนินงานของบริษัทฯ ให้คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงกำกับดูแล โดยมีหน้าที่รายงานต่อคณะกรรมการบริษัทอย่างเป็นระบบ

คณะกรรมการบริษัทได้รับทราบและเห็นชอบกับรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ ว่าจากผลการตรวจประเมินองค์ประกอบสำคัญของกิจการบริษัท กล่าวคือ ระบบการควบคุมภายในรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติงาน ระบบการบริหารความเสี่ยง การรายงานสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล ตลอดจนระบบธรรมาภิบาลของบริษัทฯ และของบริษัทย่อย ตามความเห็นของผู้สอบบัญชีภายนอกและผู้ตรวจสอบภายในสำหรับปีบัญชีการเงิน 2557 นั้น พบว่ามีประสิทธิภาพประสิทธิผลเพียงพอและเหมาะสมเช่นกันกับในปีก่อนหน้าโดยไม่ปรากฏข้อบกพร่องหรือข้อสังเกตที่เป็นสาระสำคัญแต่อย่างใด โดยมีบทสรุปของผู้สอบบัญชีภายนอกระบุในรายงานประจำปี 2557 ต่อคณะกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ทั้งนี้รายการข้อสังเกตพร้อมข้อเสนอแนะที่ปรากฏจากผลการตรวจประเมินระบบไม่ว่าจะโดยผู้ตรวจสอบภายในหรือผู้สอบบัญชีภายนอกก็ตาม ทางฝ่ายจัดการได้ใส่ใจแก้ไขปรับปรุงตลอดมา หลังได้มีการเร่งศึกษาประเด็นเป็นที่ชัดเจนแล้ว

นอกจากนี้คณะกรรมการบริษัทได้มีบทบาทในการประเมินความเพียงพอของระบบควบคุมภายในด้วยเช่นกัน ตามแบบฟอร์มการประเมินรายปีที่บริษัทฯ ได้จัดทำขึ้นภายใต้แนวทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีวัตถุประสงค์สำคัญเพื่อให้กรรมการบริษัทได้รับรู้และใส่ใจใกล้ชิดกับสิ่งที่พึงปฏิบัติและไม่พึงปฏิบัติ เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ ในแต่ละด้าน

อนึ่งบริษัทฯ ดำเนินธุรกิจภายใต้ระบบการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยมีคณะกรรมการบรรษัทภิบาลเอกเทศจัดตั้งขึ้นเพื่อการนำเสนอความคิดเห็นในด้านนี้ต่อคณะกรรมการของบริษัทฯ และโดยมีคณะกรรมการตรวจสอบ ที่ปรึกษากฎหมาย ผู้ตรวจสอบภายใน ผู้สอบบัญชีภายนอก และที่ปรึกษาธุรกิจของบริษัทฯ เป็นองค์ประกอบเสริม

สำหรับตำแหน่งหน้าที่ของผู้ตรวจสอบภายในนั้น บริษัทฯ ได้ต่ออายุสัญญาว่าจ้างบริษัท ซี เอ เอส จำกัด โดยนางวิมลลักษณ์ พรรณรัตน์พงส์ (กรรมการ) ให้ยังคงปฏิบัติหน้าที่สำหรับปีการเงิน 2557 และ 2558 ต่อไป ตามแผนการตรวจที่คณะกรรมการตรวจสอบร่วมกับฝ่ายจัดการของบริษัทฯ ได้ให้ความเห็นชอบไว้ ด้วยเหตุที่มีความเหมาะสมเพียงพอในการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าว เนื่องจากมีความคุ้นเคยกับลักษณะงานของบริษัทฯ และกิจการในเครือข่าย มีความเป็นอิสระ และมีประสบการณ์ในการปฏิบัติงานด้านการตรวจสอบบัญชีในธุรกิจประเภทต่างๆ มาเป็นระยะเวลากว่า 20 ปี ทั้งได้ผ่านการอบรมในหลักสูตรการตรวจสอบภายในกับสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ และอื่นๆ อีกด้วย

อนึ่ง การพิจารณาและอนุมัติ แต่งตั้ง ถอดถอน หรือโยกย้ายผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายในของบริษัทฯ จะต้องผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ โดยคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายในของปี 2557 ปรากฏดังรายละเอียดแนบท้ายนี้

ผู้ตรวจสอบภายใน (ว่าจ้างจากภายนอก)

ชื่อบริษัท	:	บริษัท ซี เอ เอส จำกัด
ที่อยู่	:	92/18 ชั้น 9 อาคารสาทรธานี 2 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
โทรศัพท์	:	02 - 2668423
โทรสาร	:	02 - 2367877
ผู้ปฏิบัติหน้าที่เป็นหัวหน้างาน	:	นางวิมลลักษณ์ พรรณรัตน์พงส์ (กรรมการผู้มีอำนาจ)
หมายเลขผู้ตรวจสอบภายใน	:	CPA : 4102
หลักสูตรอบรมในปี 2556	:	สภาวิชาชีพบัญชี หลักสูตรโครงการอบรมเพื่อรับ วุฒิบัตรด้านการตรวจสอบภายใน รุ่นที่ 8

12. รายการระหว่างกัน

12.1. ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้น

รายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นระหว่างบริษัทฯ กับบริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้องนั้น เป็นรายการที่ดำเนินการทางธุรกิจตามปกติการค้าและมีการพิจารณาค่าตอบแทนในราคาตลาดที่ยุติธรรมและสมเหตุสมผล และเป็นไปตามกฎระเบียบของบริษัท โดยได้ผ่านการพิจารณาอนุมัติจากคณะกรรมการ คณะกรรมการบริหารหรือผู้บริหารในแต่ละระดับตามแต่กรณี รวมถึงการสอบทานโดยคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายต่างๆและข้อบังคับตามเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์(ก.ล.ต) รวมทั้งเป็นไปตามมาตรฐานบัญชีเรื่องการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งกำหนดโดยสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย

12.2 รายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นระหว่างปี 2557 กับบริษัทฯและบริษัทย่อย มีรายการระหว่างกัน กับบริษัทร่วมและบริษัทที่เกี่ยวข้องมีรายละเอียด ดังนี้

ชื่อบริษัทที่มีผลประโยชน์ร่วม	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ (หน่วย : พันบาท)			รายละเอียด	ความจำเป็น/ความเห็น คณะกรรมการตรวจสอบ
		รายได้ ค่าบริการ	ดอกเบี้ยรับ	ต้นทุน บริการ		
1. บริษัทร่วม : 1.1 บริษัท เก็ค โค-วัน จำกัด ดำเนินธุรกิจ โรงผลิตไฟฟ้าและพลังงาน	- เป็นบริษัทร่วมลงทุน โดยบริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 35.00 - กรรมการบริหารบริษัท 3 ท่าน เป็นกรรมการและกรรมการ บริหารบริษัทร่วม ทั้งนี้เป็นไปตาม นโยบายของบริษัทในการร่วมทุน	-	100,303	-	บริษัทให้เงินกู้ Subordinate Loan 1,433 ล้านบาท ตั้งแต่ ปี 2012 ในฐานะผู้ถือหุ้นตามสัดส่วนการถือหุ้นตาม ความจำเป็นตามเงื่อนไข ในสัญญาผู้ถือหุ้น อัตราดอกเบี้ย MLR	การให้กู้ยืมเป็นการให้กู้ยืมตามสัดส่วน การถือหุ้นและตามความจำเป็นของ โครงการรายการนี้ได้นำเสนอและได้ อนุมัติโดยที่ประชุมคณะกรรมการ
1.2 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิ การเช่าเหมราชอินดัสเตรียล	- บริษัทได้ลงทุนในกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า เหมราชอินดัสเตรียล ร้อยละ 23.12	1,132	-	8,008	บริษัทได้รับค่าตอบแทนในฐานะผู้บริหาร อสังหาริมทรัพย์ให้กองทุนรวมฯ โดยจะได้รับในรูปแบบ 1. ค่าจ้างบริหาร ในอัตราร้อยละ 2-5 ของรายได้จากการ ดำเนินงาน 2. ค่าธรรมเนียมในการจัดหาผู้เช่าในอัตราร้อยละ 0.5 - 1 เดือนต่อราย กลุ่มบริษัทมีการรับประกันรายได้ขั้นต่ำให้แก่กองทุน รวม เป็นเวลา 3 ปี	อัตราค่าตอบแทนที่ได้รับในฐานะ ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ให้กองทุนรวม เป็นไปตามอัตราตลาด การประกัน รายได้ขั้นต่ำเป็นไปตามสัญญาข้อตกลง ในการขายทรัพย์สินอาคาร โรงงานให้ เข้าให้แก่กองทุนรวม
1.3 บริษัท กัลฟ์ เจพี เอ็นแอลแอล จำกัด	- เป็นบริษัทร่วมลงทุนโดยบริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 25.01	30,053	-	-	บริษัทให้บริการสาธารณูปโภคส่วนกลาง การให้ บริการบำบัดน้ำเสียแก่บริษัทร่วม	- อัตราค่าบริการสาธารณูปโภคและ ค่าบริการบำบัดน้ำเสียที่เรียกเก็บเป็น อัตราตลาด

12.3. นโยบายและมาตรการการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

รายการระหว่างกันในอนาคตจะเป็นรายการที่ดำเนินการตามปกติทางการค้าเป็นไปตามกลไกราคาตลาดทางธุรกิจ และมีการพิจารณาคำเนินการในราคาตลาดที่อนุมัติและสมเหตุสมผล และเป็นไปตามกฎระเบียบของบริษัท โดยต้องผ่านการพิจารณาอนุมัติจากฝ่ายบริหารในแต่ละระดับ คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการ หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ตามแต่กรณี ซึ่งเป็นไปตามขั้นตอนการอนุมัติที่เหมาะสมตามระเบียบของบริษัทฯ ผู้มีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในรายการ ไม่อาจมีส่วนร่วมในการอนุมัติรายการนั้นๆ โดยมีกระบวนการตรวจสอบ/สอบทานโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ผู้ตรวจสอบภายใน(ที่ว่าจ้างจากภายนอก) และคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ ตามระบบงานที่ดี และโดยที่บริษัทฯ เปิดเผยรายละเอียดของรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ที่เกี่ยวข้องและตามที่ระบุไว้ในมาตรฐานการบัญชีอันเป็นที่รับรองทั่วไปที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย

13 ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

งบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย	งบไตรมาส สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2558		งบปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2557		งบปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2556	
	พันบาท	%	พันบาท	%	พันบาท	%
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,748,018	7.66	2,087,415	6.21	4,780,439	14.30
ลูกหนี้การค้า	232,476	0.65	184,114	0.55	169,403	0.51
การลงทุนชั่วคราว	3,001,099	8.37	-	-	-	-
สินค้าคงเหลือ	7,920	0.02	7,920	0.02	9,360	0.03
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,432,900	4.00	1,432,900	4.26	1,559,496	4.66
ต้นทุนโครงการพัฒนาสังหาริมทรัพย์ สุทธิ	13,751,112	38.34	13,140,530	39.09	11,138,188	33.31
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	112,253	0.31	109,205	0.32	91,136	0.27
สินทรัพย์เพื่อรอการขาย	2,381,231	6.64	-	-	-	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	23,667,009	65.99	16,962,083	50.46	17,748,022	53.08
เงินลงทุนชั่วคราว-หลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดสุทธิ	585	0.00	571	0.00	585	0.00
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพัน	-	-	-	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	7,729,241	21.55	7,385,570	21.97	6,811,653	20.37
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	144,283	0.40	144,298	0.43	144,283	0.43
สินทรัพย์ให้เช่า สุทธิ	2,125,632	5.93	6,974,322	20.75	6,872,866	20.56
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สุทธิ	1,764,178	4.92	1,768,848	5.26	1,493,593	4.47
สิทธิการเช่าและที่ดินเพื่อจัดหาผลประโยชน์ สุทธิ	89,641	0.25	41,830	0.12	45,904	0.14
กองทุนรวม สุทธิ	97,747	0.27	97,652	0.29	95,405	0.29
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิ	49,089	0.14	57,887	0.17	69,693	0.21
อื่นๆ สุทธิ	195,102	0.54	182,143	0.54	152,409	0.46
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	12,195,497	34.01	16,653,120	49.54	15,686,390	46.92
รวมสินทรัพย์	35,862,507	100.00	33,615,204	100.00	33,434,412	100.00
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	-	300,000	0.89	609,679	1.82
เจ้าหนี้การค้า	2,865,608	7.99	1,912,666	5.69	1,573,421	4.71
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	1,492,578	4.44	400,000	1.20
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	166,192	0.46	551,506	1.64	499,790	1.49
เงินกู้ยืมระยะยาวส่วนที่มีกำหนดชำระตามประมาณการโอนภายในหนึ่งปี	-	-	-	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการและบุคคลอื่น	-	-	262,500	0.78	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	325,311	0.91	142,309	0.42	1,972,506	5.90
รวมหนี้สินหมุนเวียน	3,357,111	9.36	4,661,559	13.87	5,055,396	15.12
หุ้นกู้และเงินกู้ยืมระยะยาวอื่น	15,186,686	42.35	12,924,072	38.45	12,418,950	37.14
ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกันรายได้	161,134	0.45	214,845	0.64	294,496	0.88
เงินประกันผลงานก่อสร้าง	153,486	0.43	156,738	0.47	283,009	0.85
เงินมัดจำการเช่าและค้ำประกันรับ	48,283	0.13	226,133	0.67	287,072	0.86
รายได้ค่าสิทธิการเช่ารอดับญูชี	8,114	0.02	8,342	0.02	9,395	0.03
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	344,991	0.96	394,316	1.17	429,217	1.28

งบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย	งบไตรมาส สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2558		งบปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2557		งบปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2556	
	พันบาท	%	พันบาท	%	พันบาท	%
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	15,902,694	44.34	13,924,445	41.42	13,722,138	41.04
รวมหนี้สิน	19,259,805	53.70	18,586,004	55.29	18,777,534	56.16
ทุนจดทะเบียน	6,000,000	16.73	6,000,000	17.85	6,000,000	17.95
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	3,882,074	10.82	3,882,074	11.55	3,882,074	11.61
ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) มูลค่าหุ้นสามัญ สุทธิ	438,705	1.22	438,705	1.31	438,705	1.31
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(30,176)	(0.08)	(31,269)	(0.09)	(31,304)	(0.09)
กำไรสะสม จัดสรรแล้วเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย	918,479	2.56	908,672	2.70	889,198	2.66
กำไรสะสม ยังไม่ได้จัดสรร	11,080,186	30.90	9,510,880	28.29	8,353,246	24.98
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	16,289,269	45.42	14,709,062	43.76	13,531,919	40.47
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	313,432	0.87	320,138	0.95	1,124,960	3.36
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	16,602,701	46.30	15,029,200	44.71	14,656,878	43.84
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	35,862,507	100.00	33,615,204	100.00	33,434,412	100.00

งบกำไรขาดทุนรวม	งบไตรมาส สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2558		งบปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2557		งบปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2556	
	พันบาท	%	พันบาท	%	พันบาท	%
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,232,062	41.84	3,680,163	55.94	6,190,460	53.63
รายได้ค่าบริการ	1,474,035	50.06	2,652,934	40.33	2,579,143	22.34
กำไรจากการขายทรัพย์สินและสัญญาเช่าระยะยาว	-	-	-	-	2,527,167	21.89
กำไรจากการต่อรองราคาซื้อ	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้อื่น	238,659	8.10	245,392	3.73	247,068	2.14
รวมรายได้	2,944,756	100.00	6,578,489	100.00	11,543,838	100.00
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	529,961	18.00	1,761,937	26.78	3,210,586	27.81
ต้นทุนบริการ	676,017	22.96	1,444,420	21.96	1,371,503	11.88
ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร	382,871	13.00	915,249	13.91	983,776	8.52
ค่าใช้จ่ายในการรับประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำ	2,683	0.09	27,771	0.42	294,496	2.55
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	-	-	7	0.00
รวมค่าใช้จ่าย	1,591,533	54.05	4,149,378	63.07	5,860,368	50.77
กำไรก่อนส่วนแบ่งผลกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	1,353,224	45.95	2,429,111	36.93	5,683,471	49.23
ส่วนแบ่งผลกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	725,046	24.62	1,655,278	25.16	558,974	4.84
ต้นทุนทางการเงิน	(423,737)	(14.39)	(761,797)	(11.58)	(652,043)	(5.65)
ภาษีเงินได้	(42,123)	(1.43)	(98,108)	(1.49)	(504,308)	(4.37)
กำไรสุทธิ	1,612,410	54.76	3,224,485	49.02	5,086,093	44.06
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	1,579,114	53.62	2,960,566	45.00	4,338,478	37.58
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	33,296	1.13	263,919	4.01	747,616	6.48

งบกระแสเงินสดรวมของบริษัทและบริษัทย่อย	งบไตรมาส สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2558	งบปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2557	งบปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2556
	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กำไรสุทธิ	1,612,410	3,221,751	5,086,093
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงาน	747,219	(2,158,785)	(318,778)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน	100,303	675,076	1,720,342
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมจัดหาเงิน	(186,717)	(1,209,361)	1,684,520
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	660,603	(2,693,024)	3,086,287
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	2,748,018	2,087,415	4,780,439

13.1 อัตราส่วนทางการเงิน

อัตราส่วนทางการเงิน	งบไตรมาส สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2558	งบปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2557	งบปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2556
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)			
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	7.05	3.64	3.51
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	2.95	0.82	1.31
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	12.99	35.83	51.94
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	27.71	10.05	6.93
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (เท่า)	0.50	1.84	2.48
ระยะเวลาชำระหนี้ (วัน)	720.00	195.65	145.16
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร (Profitability Ratio)			
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	55.43	49.37	47.75
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (%)	50.01	38.36	64.81
อัตรากำไรสุทธิ (%)	53.62	45.00	37.58
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	20.38	20.97	36.17
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)			
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	9.09	8.83	14.51
อัตราการหมุนของสินทรัพย์ (เท่า)	0.17	0.20	0.39
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)			
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	1.16	1.24	1.28
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.92	1.02	0.95
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย (เท่า)	4.90	5.36	9.57
อัตราการจ่ายเงินปันผล (%)	N/A	N/A	38.03
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น (บาท)	1.71	1.55	1.51

*อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Interest Bearing Debts to Equity Ratio) กำหนดตามหลักเกณฑ์ที่ระบุไว้ในข้อกำหนดสิทธิของ “หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่ มีหลักประกันของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2558 ชุดที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2565 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ ถอน” และ “หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่ มีหลักประกันของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2558 ชุดที่ 2 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2568 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิ ไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน” ข้อ 6.3

14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (MD&A)

(ก) ภาพรวมของผลการดำเนินงาน

(หน่วย:ล้านบาท)	สำหรับไตรมาสที่ 2		เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	
	2558	2557	จำนวน	%
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	358	770	(412)	(53.6)
รายได้จากการให้บริการ	807	687	120	17.4
รวมรายได้	1,164	1,457	(293)	(20.1)
ต้นทุนขายและให้บริการ	(449)	(750)	(302)	(40.2)
กำไรขั้นต้น	716	707	9	1.3
รายได้อื่น	201	57	144	251.5
ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร	(166)	(207)	(42)	(20.1)
ค่าใช้จ่ายในการรับประกันรายได้เช่าขั้นต่ำ	2	18	(16)	(89.4)
ต้นทุนทางการเงิน	(214)	(189)	25	13.2
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	546	642	(95)	(14.9)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	1,085	1,027	58	5.6
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(15)	(7)	8	105.1
กำไรสุทธิสำหรับงวด	1,070	1,020	50	4.9
กำไร (ขาดทุน) จากการแปลงค่าอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่รับรู้	(139)	4	(143)	-
กำไรสุทธิตามการดำเนินงานปกติสำหรับงวด	931	1,024	(93)	(9.1)
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(16)	(6)	9	146.8
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	915	1,105	(190)	(17.17)

สำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2558 บริษัทฯ มีรายได้รวมทั้งสิ้น 1,164 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิทั้งสิ้น 931 ล้านบาท โดยกำไรสุทธิของบริษัทฯ ลดลงร้อยละ 9.1 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน อย่างไรก็ตาม อย่างไรก็ดี อัตราส่วนกำไรสุทธิของบริษัทฯ ยังคงอยู่ในระดับที่สูง โดยอยู่ที่ร้อยละ 80.0 ในไตรมาสที่ 2 ปี 2558 เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 70.0 ในช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า

ทั้งนี้ การลดลงของกำไรสุทธิในไตรมาสนี้มีสาเหตุหลักดังนี้

- 1) ยอดการโอนที่ดินในไตรมาสที่ 2 ปี 2558 ลดลง เนื่องจากยอดขายที่ดินในปี 2557 ที่ลดลงเมื่อเทียบกับยอดขายที่ดินในปี 2556 อันเป็นผลจากสถานการณ์ความไม่สงบทางการเมือง ส่งผลให้

รายได้จากการขายที่ดิน ซึ่งจะมีการบันทึกตามยอดการโอนที่ดินในไตรมาสที่ลดลง อย่างไรก็ตาม ใดๆก็ดี ความสามารถในการทำกำไรของธุรกิจนี้ยังคงแข็งแกร่ง โดยอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายที่ดิน นิคมอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 56.0 เมื่อเปรียบเทียบกับร้อยละ 52.4 ในช่วงไตรมาสที่ 2 ปี 2557

- 2) ไม่มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์พาณิชย์ และการขายอสังหาริมทรัพย์อุตสาหกรรมในไตรมาสที่ 2 ของปี 2558 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อนหน้า เนื่องจากอาคารชุดในโครงการเดอะพาร์ค ซิดลม ประสบความสำเร็จในการขาย โดยเหลือเพียง 1 ยูนิต ในขณะที่ บริษัทฯ อยู่ระหว่างการเตรียมตัวจัดตั้ง ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เหมราช (HREIT) บริษัทฯ จึงไม่มีนโยบายที่จะขายอาคารโรงงานสำเร็จรูปหรือคลังสินค้าให้แก่ลูกค้าผู้ประกอบการ อุตสาหกรรม ตั้งแต่ไตรมาสที่ 3 ปี 2557
- 3) ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในไตรมาสที่ 2 ปี 2558 ลดลงเป็นจำนวน 96 ล้านบาท อันเนื่องมาจากการหยุดดำเนินการที่ไม่ได้วางแผนล่วงหน้าเป็นเวลา 6 วัน ของโรงไฟฟ้าเก็คโค-วัน
- 4) มีการบันทึกผลขาดทุนจากการแปลงค่าอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่รับรู้จำนวน 139 ล้านบาท จากเงินลงทุนของบริษัทฯ ในธุรกิจพลังงาน อย่างไรก็ตาม ใดๆก็ดี รายการดังกล่าวถือเป็นรายการค่าใช้จ่ายทางบัญชี ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกระแสเงินสด

ในขณะที่ รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ลดลง รายได้จากการให้บริการของบริษัทฯ ในไตรมาสที่ 2 ปี 2558 ยังคงเพิ่มขึ้น โดยบริษัทฯ มีรายได้จากการให้บริการทั้งสิ้น 807 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 17.4 จากงวดเดียวกันของปี 2557 อีกทั้งกำไรขั้นต้นของบริษัทฯ ในไตรมาสที่ 2 ของปี 2558 ปรับเพิ่มขึ้นเป็น 716 ล้านบาท ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า

อนึ่ง บริษัทฯ มีกำไรสุทธิสำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2558 จำนวน 931 ล้านบาท และมีอัตรากำไรสุทธิอยู่ที่ร้อยละ 80.0 โดย บริษัทฯ ยังคงสามารถรักษาระดับความสามารถในการทำกำไรไว้ในทุกธุรกิจ ถึงแม้จะอยู่ในช่วงภาวะเศรษฐกิจชะลอตัว

(ข) โครงสร้างรายได้

เหมราชประกอบธุรกิจหลัก 4 ประเภท ได้แก่ 1) ธุรกิจการขายที่ดินนิคมอุตสาหกรรม 2) ธุรกิจสาธารณูปโภค 3) ธุรกิจพลังงาน และ 4) ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์อุตสาหกรรม ซึ่งส่งผลให้มีการกระจายแหล่งที่มาของรายได้ อีกทั้งรายได้ที่เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง (Recurring Income) คิดเป็นสัดส่วนที่มีนัยสำคัญต่อรายได้ทั้งหมด โดยรายได้จากการขายที่ดินนิคมอุตสาหกรรม รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค และรายได้ค่าเช่าจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์อุตสาหกรรม บริษัทฯ รับรู้เป็นส่วนหนึ่งของรายได้รวม ในขณะที่ รายได้จากการลงทุนในธุรกิจพลังงาน บริษัทฯ จะรับรู้เป็นเงินปันผล และส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม

สำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2558 บริษัทฯ มีรายได้รวมจำนวน 1,164 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 358 ล้านบาท และรายได้จากการให้บริการจำนวน 807 ล้านบาท ซึ่งรายได้ทั้งหมดดังกล่าวยังไม่รวมส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม จำนวน 546 ล้านบาท จากการลงทุนของบริษัทฯ ในธุรกิจพลังงาน

แม้ว่ารายได้รวมจะลดลงเป็นจำนวน 293 ล้านบาท หรือคิดเป็นการลดลงร้อยละ 20.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนหน้า กำไรขั้นต้นของบริษัทฯ สำหรับไตรมาสที่ 2 ของปี 2558 มีจำนวน 716 ล้านบาท เพิ่มขึ้นคิดเป็นจำนวน 9 ล้านบาท เนื่องจากอัตรากำไรขั้นต้นที่เพิ่มขึ้นในธุรกิจการขายที่ดินนิคมอุตสาหกรรม ธุรกิจสาธารณูปโภค ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์อุตสาหกรรม

โครงสร้างรายได้แบ่งตามประเภทธุรกิจ

(หน่วย:ล้านบาท)	ไตรมาสที่ 2 ปี 2558		ไตรมาสที่ 2 ปี 2557		เพิ่มขึ้น/ลดลง	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	358	30.7	770	46.9	(412)	(53.6)
รายได้จากการขายที่ดิน	324	27.8	683	46.9	(358)	(52.5)
รายได้จากการขายทรัพย์สินเพื่อการลงทุน	34	2.9	-	-	34	-
รายได้จากการขายอาคารชุดและอาคารโรงงาน	-	-	87	6.0	(87)	(100.0)
รายได้จากการให้บริการ	807	69.3	687	47.1	120	17.4
รายได้จากธุรกิจสาธารณูปโภค	578	49.7	473	32.5	105	22.1
รายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์อุตสาหกรรมเพื่อเช่า	212	18.2	173	11.9	39	22.5
รายได้จากธุรกิจพลังงาน	3	0.2	3	0.2	(0.6)	(19.0)
รายได้อื่นๆ	14	1.2	37	2.6	(23)	(62.6)
รวมรายได้จากการขายและให้บริการ	1,164	100.0	1,457	100.0	(293)	(20.1)

ธุรกิจการขายที่ดินนิคมอุตสาหกรรม

สำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2558 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายที่ดินซึ่งจะมีการรับรู้รายได้เมื่อมีการโอน จำนวน 324 ล้านบาท ลดจาก 770 ล้านบาท ในไตรมาสที่ 2 ปี 2557 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการขายที่ดินน้อยลงในช่วงปี 2557 ซึ่งเป็นผลกระทบจากปัญหาเสถียรภาพทางการเมือง และสถานะเศรษฐกิจชะลอตัว อย่างไรก็ตาม อัตรากำไรขั้นต้นในไตรมาสนี้ยังคงแข็งแกร่ง โดยปรับเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 56.0 จากร้อยละ 52.4 ในไตรมาสที่ 2 ปี 2557 เนื่องจากราคาขายที่ดินที่ปรับตัวสูงขึ้น

หนึ่ง ในไตรมาสที่ 2 ปี 2558 บริษัทฯ มียอดขายที่ดินจำนวน 169 ไร่ โดยเป็นลูกค้าใหม่จำนวน 3 ราย มีการทำสัญญาใหม่จำนวน 4 สัญญา และการขยายกิจการของลูกค้าเดิมจำนวน 1 ราย

ธุรกิจสาธารณูปโภค

รายได้ค่าบริการจากธุรกิจสาธารณูปโภคในไตรมาสที่ 2 ปี 2558 เพิ่มขึ้นร้อยละ 22.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่ผ่านมา เป็น 578 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าธรรมเนียมสาธารณูปโภคเรียกเก็บจากลูกค้ารายใหญ่ (capacity fees and charges) แม้ว่ารายได้จากการบริการสาธารณูปโภคในนิคมอุตสาหกรรมจะลดลงเล็กน้อย คิดเป็นร้อยละ 0.9 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนหน้า

การลดลงของรายได้จากการบริการสาธารณูปโภคในนิคมอุตสาหกรรมเป็นผลจากพฤติกรรมการใช้น้ำอุตสาหกรรมอย่างระมัดระวังยิ่งขึ้น อันเนื่องมาจากความกังวลในเรื่องภาวะภัยแล้งทั่วประเทศ

ทั้งนี้ อัตราค่าไถ่ที่ดินในไตรมาสที่ 2 ปี 2558 ของธุรกิจสาธารณูปโภคทั้งสองรูปแบบ เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนหน้า

ธุรกิจพลังงาน

บริษัทฯ รับรู้ผลการดำเนินงานของธุรกิจพลังงานผ่าน 2 รายการ อันได้แก่ 1) เงินปันผล 2) ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม

โดยที่ในไตรมาสที่ 2 ปี 2558 บริษัทฯ รับรู้รายได้เงินปันผลจากเงินลงทุนในโรงไฟฟ้า Glow IPP (สัดส่วนการลงทุนร้อยละ 5) เป็นจำนวน 3 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้าจำนวน 0.6 ล้านบาท

บริษัทฯ รับรู้ผลการดำเนินงานของการลงทุนในธุรกิจพลังงานอื่นๆ ผ่านทางส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม ซึ่งส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมถือเป็นการรับรู้กำไร หลังหักต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง โดยในไตรมาสที่ 2 ปี 2558 ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมของบริษัทฯ มีจำนวน 546 ล้านบาท ลดลง 96 ล้านบาท จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนหน้า อันเนื่องมาจากการหยุดดำเนินการที่ไม่ได้วางแผนล่วงหน้าเป็นเวลา 6 วันของโรงไฟฟ้าเก็ค โค้-วัน

นอกจากนี้ บริษัทฯ มีผลขาดทุนจากการแปลงค่าอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่รับรู้จำนวน 139 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลจากการอ่อนตัวของค่าเงินบาท ทั้งนี้ ผลขาดทุนจากการแปลงค่าอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่รับรู้ดังกล่าวถือเป็นค่าใช้จ่ายทางบัญชี ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อกระแสเงินสดของบริษัทฯ

ดังนั้น ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่บริษัทฯ รับรู้สำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2558 มีจำนวน 407 ล้านบาท

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์อุตสาหกรรม

รายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์อุตสาหกรรม ซึ่งประกอบด้วยการให้เช่าอาคารโรงงานสำเร็จรูป คลังสินค้าสำเร็จรูป และฐานวางท่อ (pipe-rack rental) เพิ่มขึ้นร้อยละ 22.5 จากไตรมาสที่ 2 ปี 2557 เป็น 212 ล้านบาท ในไตรมาสที่ 2 ปี 2558 โดยมีสาเหตุมาจากการเพิ่มขึ้นของพื้นที่เช่าและอัตราค่าเช่า

ณ สิ้นไตรมาสที่ 2 ปี 2558 พื้นที่เช่าของอาคาร โรงงานสำเร็จรูปและคลังสินค้าสำเร็จรูปคิดเป็น 274,190 ตารางเมตร เพิ่มขึ้น 22,653 ตารางเมตร จาก ณ สิ้นไตรมาสเดียวกันของปี 2557 ในขณะที่ พื้นที่เช่าของฐานวางท่อเพิ่มขึ้นจาก 1.44 ล้านตารางนิ้ว เป็น 1.64 ล้านตารางนิ้ว ณ สิ้นไตรมาสที่ 2 ของปี 2558

ในไตรมาสนี้ บริษัทฯ ไม่มีรายได้จากการขายโรงงานสำเร็จรูปและคลังสินค้าสำเร็จรูป เนื่องจากบริษัทฯ อยู่ระหว่างการเตรียมตัวจัดตั้งทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เหมราช (HREIT) จึงไม่มีนโยบายที่จะขายอาคาร โรงงานสำเร็จรูปและคลังสินค้าสำเร็จรูปให้แก่ลูกค้าผู้ประกอบการอุตสาหกรรม ตั้งแต่ไตรมาสที่ 3 ของปี 2557 เป็นต้นมา

ธุรกิจอื่นๆ

รายได้จากการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์พาณิชย์ อันได้แก่ อาคารยูเอ็ม ทาวเวอร์ สำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2558 มีจำนวนรวม 6 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนหน้า ซึ่งมีจำนวน 25 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯ ได้ทำการจำหน่ายสินทรัพย์ซึ่งไม่ได้ใช้ในการดำเนินงานธุรกิจหลัก และหยุดรับรู้รายได้ของสินทรัพย์ดังกล่าวตั้งแต่วันที่ 18 พฤษภาคม 2558 เป็นต้นมา

ในไตรมาสนี้ บริษัทฯ ไม่มีรายได้จากการขายอาคารชุด เนื่องจากอาคารชุดในโครงการเดอะพาร์ค ซิดลม ประสบความสำเร็จในการขาย โดยเหลือเพียง 1 ยูนิต จากทั้งหมด 218 ยูนิต

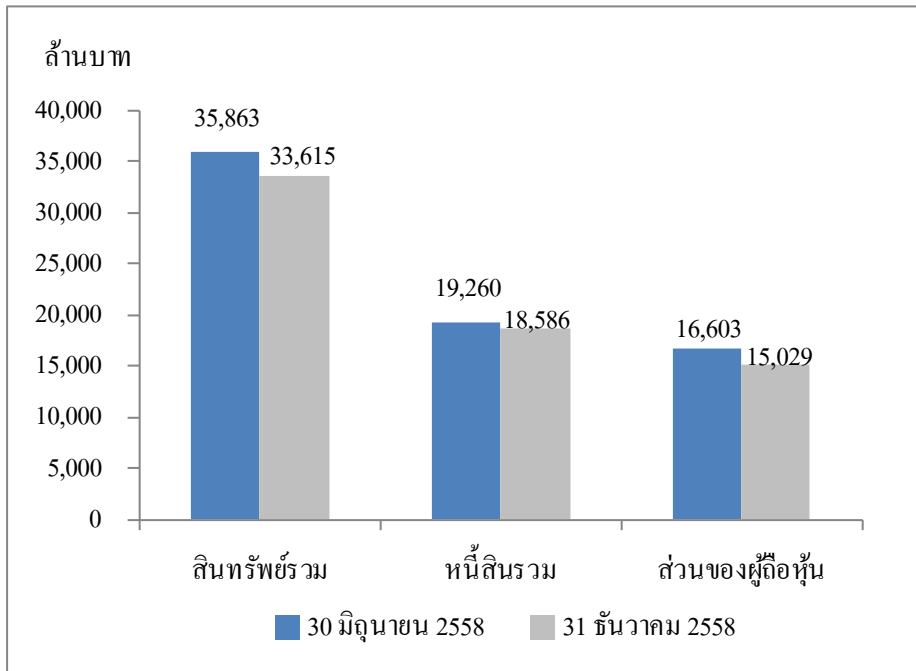
ความสามารถในการทำกำไร

สำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2558 บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นจำนวน 716 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนหน้า จำนวน 9 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นของบริษัทฯ ในไตรมาสนี้เพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 61.5 จากร้อยละ 48.5 ในไตรมาสที่ 2 ของปี 2557 โดยเป็นผลมาจากอัตรากำไรขั้นต้นที่สูงขึ้นในธุรกิจการขายที่ดินนิคมอุตสาหกรรม ธุรกิจสาธารณูปโภค และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์อุตสาหกรรม แม้จะอยู่ในช่วงที่ภาวะเศรษฐกิจชะลอตัว

ในไตรมาสที่ 2 ปี 2558 บริษัทฯ บันทึกกำไรจากการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ซึ่งไม่ได้ใช้ในการดำเนินงานในธุรกิจหลักเป็นจำนวน 127 ล้านบาท

กำไรสุทธิของบริษัทฯ สำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2558 เท่ากับ 931 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้วจำนวน 93 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักจากการลดลงของส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในไตรมาสนี้

2.ฐานะทางการเงิน



ฐานะทางการเงินรวมของบริษัทฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 สามารถสรุปได้ดังนี้

สินทรัพย์

บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมทั้งสิ้น 35,863 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 2,247 ล้านบาท จาก ณ สิ้นปี 2557 ซึ่งมีจำนวน 33,615 ล้านบาท

สินทรัพย์หมุนเวียนรวม ณ สิ้นไตรมาสที่ 2 ปี 2558 มีจำนวน 23,667 ล้านบาท เปรียบเทียบ ณ สิ้นปี 2557 ซึ่งมีจำนวน 16,962 ล้านบาท ประกอบด้วยรายการหลัก ได้แก่ เงินสดและเงินฝากธนาคารจำนวน 2,748 ล้านบาท ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นสุทธิจำนวน 232 ล้านบาท และต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สุทธิ จำนวน 13,751 ล้านบาท

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ณ สิ้นไตรมาสที่ 2 ปี 2558 มีจำนวน 12,195 ล้านบาท ในจำนวนนี้รวมถึงอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสุทธิ จำนวน 2,126 ล้านบาท สินทรัพย์ถาวร อันได้แก่ ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 1,764 ล้านบาท และเงินลงทุนระยะยาวในบริษัทร่วมและบริษัทอื่นจำนวน 7,729 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่คือการลงทุน 35% ในบริษัท เก็ค โคะ-วัน โครงการผู้ผลิตไฟฟ้าจำนวน 660 เมกะวัตต์ ร่วมกับบริษัทในกลุ่ม โกลว์พลังงาน และการลงทุน 23% ในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสตรีล

หนี้สิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทฯ มีหนี้สินรวม 19,260 ล้านบาท โดยหนี้สินหลักของบริษัทฯ ได้แก่ หนี้กู้ระยะยาว ซึ่งมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 13,895 ล้านบาท เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น จำนวน 2,866 ล้านบาท และเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน เป็นจำนวนเงินรวม 1,458 ล้านบาท

หนี้สินรวม ณ สิ้นไตรมาสที่ 2 ปี 2558 เพิ่มขึ้น 674 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 4 จากหนี้สินรวม ณ สิ้นปี 2557 จำนวน 18,586 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของหนี้กู้ระยะยาวและเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ถึงแม้เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินลดลง

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ สิ้นไตรมาสที่ 2 ปี 2558 ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ มีจำนวน 16,603 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,574 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับ ณ สิ้นปี 2557 จำนวน 15,029 ล้านบาท การเปลี่ยนแปลงส่วนใหญ่เป็นผลจากกำไรสุทธิของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งใน ไตรมาสที่ 2 ปี 2558 มีจำนวน 915 ล้านบาท

บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 1.16 เท่า ณ สิ้นไตรมาสที่ 2 ปี 2558 และ เท่ากับ 1.24 เท่า ณ สิ้นไตรมาสที่ 2 ปี 2557 ซึ่งถือว่าอยู่ในระดับต่ำเมื่อเทียบกับบริษัทอื่นๆ ในธุรกิจเดียวกัน

3. สภาพคล่องและความเพียงพอของเงินทุน

กระแสเงินสด

(หน่วย: ล้านบาท)	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	747
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	163
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(187)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	723
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	2,087
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	2,748

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทฯ มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เป็นจำนวนเงิน 2,748 ล้านบาท โดยบริษัทฯ มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น 723 ล้านบาท จากช่วงเดียวกันในปีก่อนหน้า โดยสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทฯ มีเงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงานเป็นจำนวน 747 ล้านบาท และได้รับเงินสดสุทธิจากกิจกรรมลงทุนเป็นจำนวน 163 ล้านบาท ในขณะที่ บริษัทฯ ใช้เงินสดไปกับกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 187 ล้านบาท

รายจ่ายลงทุน

บริษัทฯ ยังคงเพิ่มการลงทุนอย่างมีกลยุทธ์และต่อเนื่องใน 4 ธุรกิจหลักของบริษัทฯ อันได้แก่ ธุรกิจการขายที่ดินนิคมอุตสาหกรรม ธุรกิจสาธารณูปโภค ธุรกิจพลังงาน และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์อุตสาหกรรม เพื่อเป็นการขยายตามฐานลูกค้าและเพื่อให้บริษัทฯ สามารถให้บริการที่ครบวงจรแก่ลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมได้อย่างสมบูรณ์แบบขึ้น

แหล่งที่มาของเงินทุน

บริษัทฯ บริหารจัดการ โครงสร้างเงินทุนและแหล่งเงินทุนอย่างระมัดระวัง โดยพิจารณาความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นไปได้เป็นหลัก

ในปัจจุบัน แหล่งเงินทุนที่สำคัญของบริษัทฯ มาจากกระแสเงินสดจากการดำเนินงานของบริษัทฯ และการออกตราสารหนี้ประเภทหุ้นกู้เอกชน โดยในรอบครึ่งปีแรกของปี 2558 บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ระยะยาวเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนเงิน 2,500 ล้านบาท ประกอบด้วยหุ้นกู้อายุ 7 ปี และ 10 ปี และบริษัทฯ ได้จ่ายเงินกู้ระยะยาวแก่สถาบันการเงิน และจ่ายเงินหุ้นกู้ที่ครบกำหนด เป็นจำนวนเงินรวม 2,419 ล้านบาท โดยอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นยังอยู่ที่ 0.76 เท่า ณ สิ้นเดือนมิถุนายน 2558

4. อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

	สำหรับไตรมาส 2 ปี 2558	สำหรับไตรมาส 2 ปี 2557
อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวม	5.4%	6.1%
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	11.8%	14.5%
อัตรากำไรขั้นต้น	61.5%	48.5%
อัตรากำไรสุทธิ	80.0%	70.3%
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (เท่า)	1.16	1.22
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อทุน (เท่า)	0.76	0.77
กำไรสุทธิต่อหุ้น พื้นฐาน(1) (บาท)	0.09	0.10
มูลค่าหุ้นตามบัญชี (บาท)	1.71	1.56
จำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว (ล้านหุ้น)	9,705	9,705

หมายเหตุ (1) กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558 คำนวณโดยการหารกำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถ่วงถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายและชำระแล้วในระหว่างปี

14.3 ปัจจัยที่อาจมีผลต่อการดำเนินงานหรือฐานะการเงินในอนาคต

ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นในภายหน้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากธุรกรรมต่อไปนี้

- บริษัทและบริษัทย่อย 3 แห่ง ได้แก่ บริษัท อีสเทิร์นอินดัสเตรียลเอสเตต จำกัด, บริษัท อีสเทิร์นซีบอร์ด อินดัสเตรียลเอสเตต (ระยอง) จำกัด และบริษัท เหมราช อีสเทิร์น ซีบอร์ด อินดัสเตรียลเอสเตต จำกัด ได้ขอให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันบริษัท ในการปฏิบัติตามสัญญาร่วมดำเนินงานแก่ กนอ. การก่อสร้างสาธารณูปโภคในตามสัญญาซื้อขายที่ดิน การปฏิบัติตามสัญญาซื้อขายน้ำดิบและอื่นๆ รวมทั้งการขอให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันบริษัทร่วมแห่งหนึ่งในการปฏิบัติตามสัญญาก่อสร้างโรงไฟฟ้ากับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย และอื่นๆ วงเงินรวม 551 ล้านบาท
- บริษัทและบริษัทย่อยได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน โดยมีเงื่อนไขว่าถ้าผู้ซื้อได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน และหรือ ไม่ได้รับอนุญาตในการใช้ที่ดินจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) แล้ว บริษัทจะต้องจ่ายคืนเงินค่างวดและเงินมัดจำแก่ผู้จะซื้อที่ดิน
- บริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีภาระผูกพันจากการค้ำประกันการทำสัญญาเช่าซื้อของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันวงเงินรวม 7.4 ล้านบาท

- บริษัทและบริษัทย่อยมีภาวะผูกพันจากการค้าประกันการทำสัญญากู้ยืมเงินของบริษัทและบริษัทย่อยหลายแห่ง เพื่อเป็นหลักประกันในการกู้ยืมวงเงินรวม 4,768 ล้านบาท

อย่างไรก็ตาม บริษัทมีการพัฒนาโครงการเพื่อขายอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งที่ผ่านมาโครงการของบริษัทสามารถจำหน่ายได้ในระดับที่น่าพอใจ ทั้งนี้บริษัทยังมีรายได้จากการให้บริการสาธารณูปโภคและให้เช่า ซึ่งเป็นรายได้ที่ต่อเนื่องและสม่ำเสมอจึงเป็นเหตุให้เชื่อได้ว่าบริษัทจะไม่ประสบปัญหาจากภาวะผูกพันดังกล่าว

14.4 ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

14.4.1 ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (audit fee)

บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายค่าตอบแทนการสอบบัญชีให้แก่สำนักงาน เอ.เอ็ม.ที.แอสโซซิเอท ซึ่งเป็นสำนักงานที่ผู้สอบบัญชีสังกัด ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม 5.69 ล้านบาท

11.7.2 ค่าบริการอื่น (non-audit fee)

บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายค่าตอบแทนของงานบริการอื่น ซึ่งได้แก่ ค่าบริการสำหรับจัดทำรายงานของ BOI ให้แก่สำนักงานสอบบัญชีในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม 226,000 บาท

การรับรองความถูกต้องของข้อมูล


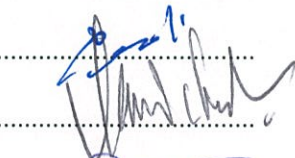
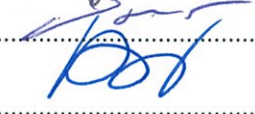
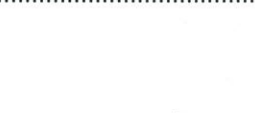

“บริษัทได้สอบทานข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีฉบับนี้แล้ว ด้วยความระมัดระวัง บริษัทขอรับรองว่า ข้อมูลดังกล่าวถูกต้องครบถ้วน ไม่เป็นเท็จ ไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิด หรือไม่ขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ นอกจากนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่า


(1) งบการเงินและข้อมูลทางการเงินที่สรุปมาในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี ได้แสดงข้อมูลอย่างถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญเกี่ยวกับฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดของบริษัทและบริษัทย่อยแล้ว

(2) บริษัทได้จัดให้มีระบบการเปิดเผยข้อมูลที่ดี เพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทได้เปิดเผยข้อมูลในส่วนที่เป็นสาระสำคัญทั้งของบริษัทและบริษัทย่อยอย่างถูกต้องครบถ้วนแล้ว รวมทั้งควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว

(3) บริษัทได้จัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่ดี และควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว และบริษัทได้แจ้งข้อมูลการประเมินระบบการควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง ณ วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2558 ต่อผู้สอบบัญชีและกรรมการตรวจสอบของบริษัทแล้ว ซึ่งครอบคลุมถึงข้อบกพร่องและการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของระบบการควบคุมภายใน รวมทั้งการกระทำที่มีขอบที่อาจมีผลกระทบต่อการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

ในกรณีนี้เพื่อเป็นหลักฐานว่าเอกสารทั้งหมดเป็นเอกสารชุดเดียวกันกับที่บริษัทได้รับรองความถูกต้องแล้ว บริษัทได้มอบหมายให้ นายศิริศักดิ์ กิจรักษา เป็นผู้ลงลายมือชื่อกำกับเอกสารนี้ไว้ทุกหน้าด้วย หากเอกสารใดไม่มีลายมือชื่อของ นายศิริศักดิ์ กิจรักษา กำกับไว้ บริษัทจะถือว่าไม่ใช่ข้อมูลที่บริษัทได้รับรองความถูกต้องของข้อมูลแล้วดังกล่าวข้างต้น”

ชื่อ	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
1. นายสมยศ อนันตประยูร	ประธานกรรมการบริหาร	
2. นางจีรพร อนันตประยูร	รองประธานกรรมการบริหาร	
3. นายเดวิด ริชาร์ด นาร์โดน Mr. David R. Nardone	กรรมการผู้จัดการ	
4. นายวิวัฒน์ จิรัฐติกาลสกุล	รองกรรมการผู้จัดการ	
5. นายไกรลักษณ์ อัสวัตถ์โรจน์	รองกรรมการผู้จัดการ	

ชื่อ	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
ผู้รับมอบอำนาจ 1. นายศิริศักดิ์ กิจรักษา	ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและ กฎหมาย	

เอกสารแนบ

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง / วันที่ได้รับแต่งตั้ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วนการถือ หุ้นในบริษัท ณ 31 ธ.ค.57	ความสัมพันธ์ ทางครอบครัว ระหว่าง ผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงาน (5)	
					ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/ บริษัท/ ประเภทธุรกิจ
(1)		(2)	(3)	(4)		
					ปัจจุบัน <u>บริษัทจดทะเบียน</u> ประธานคณะกรรมการ ตรวจสอบ ประธานคณะกรรมการ ตรวจสอบ <u>บริษัทอื่นๆ</u> ประธานกรรมการ ประธานกรรมการ ตรวจสอบ	บมจ. ประสิทธิ์พัฒนา บมจ. เกษตรไทย อินเตอร์เนชั่นแนล ซุกการ์ คอร์ปอเรชั่น บจ. เอรಾವัง สิ่งทอ บจ. ไทยซีคอมพิท์ทิงกิจ
7. นางพรณี วรวิจิตรสถิต - ในตำแหน่งกรรมการอิสระ 2 พ.ย.43 - กรรมการตรวจสอบ 3 พ.ย.43	63	-ปริญญาโทบัญชี คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย -สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร ACP 2/2004, DAP 2/2003, DCP 38/2003, MFM 1/2009, MFR 5/2007, MIA 1/2007 MIR 2/2008, QFR 1/2006, RCC 7/2008 DCP RE 2/2009 - วุฒิปัตรี CPA ประเทศไทย - วุฒิปัตรี CIA สมาคมตรวจสอบภายในสหรัฐอเมริกา - วุฒิปัตรี CPIA,QIA สมาคมตรวจสอบภายในประเทศไทย - CHARTERED DIRECTOR	0.00%	ไม่มี	<u>ประสบการณ์</u> กรรมการอิสระ/กรรมการ ตรวจสอบ ปัจจุบัน <u>บริษัทจดทะเบียน</u> กรรมการอิสระ/กรรมการ ตรวจสอบ กรรมการอิสระ/กรรมการ ตรวจสอบ <u>บริษัทอื่นๆ</u> กรรมการอิสระ/กรรมการ ตรวจสอบ กรรมการ กรรมการด้านบัญชีภาษี อากร กรรมการภาษีอากร	บมจ. จีเอ็ม มัลติมีเดีย บมจ. บรู๊คเคอร์ กรุ๊ป บมจ. ไทยวาโก้ บจ. โมโนเทคโนโลยี บจ. บุญกร สภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ สภาหอการค้าแห่งประเทศไทย
8. ดร.ชิต เหล่าวัฒนา - ในตำแหน่งกรรมการอิสระและ ประธานกรรมการตรวจสอบ 29 เม.ย.58	54	-ปริญญาวิศวกรรมศาสตร์ (เกียรตินิยม) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี - กาลศาสตร์เม่นฮ่า มหาวิทยาลัยโตเกียว ประเทศญี่ปุ่น -ปริญญาเอก วิศวกรรมเครื่องกล มหาวิทยาลัย คานธีเมลลอน สหรัฐอเมริกา - ภาคนิพนธ์การจัดการทางเทคโนโลยีและ นวัตกรรม สถาบันเทคโนโลยีแห่งรัฐ แมสซาชูเซตส์ (MIT) สหรัฐอเมริกา - สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร Finance for Non-Finance Director, Understanding The Fundamental of Finance Statement, DCP 93/2007, Role of Chairman Program 19/2008, ACP 29/2009, MIR 1/2009, MFM 1/2009, MFR 9/2009, MIA 7/2009, FGP 3/2011 <u>การอบรมอื่น</u> - หลักสูตรกำกับดูแลกิจการสำหรับกรรมการและ ผู้บริหารระดับสูงของรัฐวิสาหกิจและองค์กร มหาชน รุ่นที่ 3/2010 จากสถาบันพัฒนากรรมการและ ผู้บริหารระดับสูงภาครัฐ (PDI) - หลักสูตรผู้บริหารระดับสูง สถาบันวิทยาการ ตลาดทุน (วตท.) รุ่นที่ 15/2013	0.00%	ไม่มี	<u>ประสบการณ์</u> รองศาสตราจารย์ในสาขา หุ่นยนต์ ที่ปรึกษาแนะนำด้านการ กลยุทธ์ IT ปัจจุบัน <u>บริษัทอื่นๆ</u> กรรมการและกรรมการ ตรวจสอบ กรรมการ กรรมการ กรรมการ <u>บริษัทจดทะเบียน</u> ประธานคณะกรรมการ ด้านยุทธศาสตร์และกำกับ ธุรกิจองค์กร กรรมการอิสระและ กรรมการตรวจสอบ ประธานคณะกรรมการ กำกับองค์กรที่ดี	ผู้บริหารหน่วยงาน ในสถาบันอุดมศึกษา ด้านการกลยุทธ์ IT และจัดการเทคโนโลยี บจ.กรุงไทยคอมพิวเตอร์ เซอร์วิสซส มูลนิธิศึกษาพัฒนา สภามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีมหานคร สภามหาวิทยาลัยราชภัฏ สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ บมจ. ทีไอที บมจ. กัลกกุล



ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง / วันที่ได้รับแต่งตั้ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วนการถือ หุ้นในบริษัท ณ 31 ธ.ค.57	ความสัมพันธ์ ทางครอบครัว ระหว่าง ผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงาน (5)	
					ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/ บริษัท/ ประเภทธุรกิจ
(1)		(2)	(3)	(4)		
9.ดร.ภุชญา สุขบุญชูสถิตย์ - ในตำแหน่งกรรมการอิสระ 18 มี.ค.58 - กรรมการสรรหาฯ 18 มี.ค.58	41	-ปริญญาเอก ศิลปศาสตรดุษฎีบัณฑิต มหาวิทยาลัย ขอนแก่น -ปริญญาโท บริหารธุรกิจ (MBA) จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย -ปริญญาตรีบัญชีบัณฑิต มหาวิทยาลัยเชียงใหม่	0.00%	ไม่มี	ปัจจุบัน <u>บริษัทจดทะเบียน</u> กรรมการผู้จัดการ <u>บริษัทอื่น</u>	บมจ.บิตซิเนส เอ็กซีเชลเลนซ์ คอนซัลติ้ง ไม่มี
10. นายจักรกฤษณ์ ไชยสนิท - ในตำแหน่งกรรมการ 29 เม.ย.58 - กรรมการบริหาร 17 มี.ค.58 - กรรมการบริหารความเสี่ยง 18 มี.ค.58	42	-ปริญญาตรี คณะวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย -ปริญญาโท คณะวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย -สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DAP 2555	0.00%	ไม่มี	ปัจจุบัน <u>บริษัทจดทะเบียน</u> กรรมการและผู้อำนวยการ ฝ่ายการจัดการ โครงการ ก่อสร้าง <u>บริษัทอื่นๆ</u> กรรมการผู้จัดการ กรรมการ	บมจ.ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น บจ.เอ แอนด์ เจ บิวเจอร์ WHA Corporation (International) Co., Ltd.
11. นายณรงค์ ภิรัชชาญชัย	39	-ปริญญาตรี นิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ -ปริญญาโท นิติศาสตร์ Cornell University	0.00%	ไม่มี	ปัจจุบัน <u>บริษัทจดทะเบียน</u> กรรมการ <u>บริษัทอื่น</u> กรรมการ กรรมการ	บมจ.ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น บจ.ฉกิง พร็อพเพอร์ตี้ บจ.อาร์แอล เคาน์เซล
12. นายเอกชัย ติวดานนท์	63	-นิติศาสตรมหาบัณฑิต (LLM) มหาวิทยาลัยโคลัมเบีย นิวยอร์ก สหรัฐอเมริกา -เนติบัณฑิตไทย -ปริญญาตรี นิติศาสตร์ (เกียรตินิยมอันดับ 1) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	0.00%	ไม่มี	ประสบการณ์ ประธานกรรมการ ประธานกรรมการ ประธานกรรมการ กรรมการ รองกรรมการผู้จัดการ ใหญ่ ปัจจุบัน <u>บริษัทจดทะเบียน</u> <u>บริษัทอื่น</u> กรรมการ	บจ. ซีที คอลล์ บจ.เวลด์ลีส บลจ.ซีไอเอ็มบี-พริ้นซิเพิล บจ.บีที ประกันภัย บมจ.ธนาคาร ซีไอเอ็มบีไทย ไม่มี บจ.บริหารสินทรัพย์ สาทร
13. นายธนิษฐ์ ทรัพย์บุญเรือง - ในตำแหน่งผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ 1 ก.ค.56	52	-ปริญญาโทบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ	0.00%	ไม่มี	ปัจจุบัน <u>บริษัทย่อย</u> กรรมการ <u>บริษัทร่วม</u> กรรมการ <u>บริษัทจดทะเบียน</u> <u>บริษัทอื่นๆ</u>	บจ.เอช-คอนสตรัคชั่น แมนเนจเม้นท์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง บจ. โกลว์ เหนราช วินด์ ไม่มี ไม่มี
14. นายศิริศักดิ์ กิจรักษา - ในตำแหน่งผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี และกฎหมาย 1 ม.ค.46 - เลขานุการบริษัท 29 ก.พ.51	54	-ปริญญาตรี คณะบัญชี มหาวิทยาลัยกรุงเทพ - สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร CSP 38/2010, ACPG 13/2014	0.00%	ไม่มี	ปัจจุบัน <u>บริษัทย่อย</u> กรรมการ <u>บริษัทร่วม</u> กรรมการ	บจ.เอช-คอนสตรัคชั่น แมนเนจเม้นท์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง บจ. โกลว์ เหนราช วินด์

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง / วันที่ได้รับแต่งตั้ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วนการถือ หุ้นในบริษัท ณ 31 ธ.ค.57 (3)	ความสัมพันธ์ ทางครอบครัว ระหว่าง ผู้บริหาร (4)	ประสบการณ์ทำงาน (5)	
					ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/ บริษัท/ ประเภทธุรกิจ
(1)		(2)			กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ <u>บริษัทจดทะเบียน</u> บริษัทอื่นๆ	บจ. กัลป์ โซลาร์ บีวี บจ. กัลป์ โซลาร์ ทีเอส 1 บจ. กัลป์ โซลาร์ ทีเอส 2 บจ. กัลป์ โซลาร์ เคเคเอส ไม่มี ไม่มี
15. นางสาวสมใจ วชิรห่า - ในตำแหน่งผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน 1 ม.ค.46	54	-ปริญญาตรี สาขาการบริหารงานทั่วไป คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยรามคำแหง	0.00%	ไม่มี	ปัจจุบัน <u>บริษัทจดทะเบียน</u> บริษัทอื่นๆ	ไม่มี ไม่มี
16. นายนิพนธ์ หาญพัฒนาพิชัย - ในตำแหน่งผู้อำนวยการฝ่ายวางแผน โครงการธุรกิจที่ฟ็อกอส์ 1 เม.ย.46	59	-ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	0.00%	ไม่มี	ปัจจุบัน <u>บริษัทจดทะเบียน</u> บริษัทอื่นๆ	ไม่มี ไม่มี
17. นายปริเปรน มาลาสิทธิ - ในตำแหน่งผู้อำนวยการฝ่ายศูนย์การ ฝึกอบรมนิคมอุตสาหกรรม 1 ต.ค.50	63	-ปริญญาโทบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยอินทรีเทิร์น อิลินอยส์ สหรัฐอเมริกา	0.00%	ไม่มี	ปัจจุบัน <u>บริษัทจดทะเบียน</u> บริษัทอื่นๆ	ไม่มี ไม่มี
18. นายคำพิทยา สมุทรกลิน - ในตำแหน่งผู้อำนวยการฝ่ายวางแผน และนักลงทุนสัมพันธ์ 1 ม.ค.47	45	-ปริญญาโทด้านการเงิน มหาวิทยาลัยแคลิฟอร์เนีย	0.00%	ไม่มี	ปัจจุบัน <u>บริษัทร่วม</u> <u>บริษัทจดทะเบียน</u> บริษัทอื่นๆ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี
19. นางสาวศัญฉวีร์ จันทไชยโรจน์ - ในตำแหน่งผู้อำนวยการฝ่ายลูกค้า สัมพันธ์โครงการธุรกิจที่ฟ็อกอส์ 1 ม.ค.47	46	-ปริญญาโท สาขาเศรษฐศาสตร์ธุรกิจและ การจัดการ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย - อบรมหลักสูตรการบริหารความรับผิดชอบต่อสังคม เพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืน รุ่นที่ 8/2014	0.00%	ไม่มี	ปัจจุบัน <u>บริษัทจดทะเบียน</u> บริษัทอื่นๆ	ไม่มี ไม่มี
20. นางสาวสัดดา โรจนวิไลวุฒิ - ในตำแหน่งผู้อำนวยการฝ่ายลูกค้า สัมพันธ์ธุรกิจนิคม 1 ม.ค.48	49	-ปริญญาโท บริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยกรุงเทพ -ปริญญาโทด้านภาษาญี่ปุ่น มหาวิทยาลัยสตรี นารา ประเทศญี่ปุ่น	0.00%	ไม่มี	ปัจจุบัน <u>บริษัทจดทะเบียน</u> บริษัทอื่นๆ	ไม่มี ไม่มี
21. นางสาวอัญชลิ ประเสริฐจันทร์ - ในตำแหน่งผู้อำนวยการฝ่ายลูกค้า สัมพันธ์ธุรกิจนิคม 1 ม.ค.48	46	-ปริญญาโทบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ -ปริญญาโทด้านภาษาญี่ปุ่น มหาวิทยาลัยเคโอ โตเกียว ประเทศญี่ปุ่น	0.00%	ไม่มี	ปัจจุบัน <u>บริษัทอื่นๆ</u> <u>บริษัทจดทะเบียน</u> บริษัทจำกัด	ไม่มี ไม่มี
23. นายรัชภัท กิ่งน้อย - ในตำแหน่งผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติ การและซ่อมบำรุง 1 ก.ย.54	40	-ปริญญาตรีวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัย บูรพา	0.00%	ไม่มี	ปัจจุบัน <u>บริษัทอื่นๆ</u> <u>บริษัทจดทะเบียน</u> บริษัทจำกัด	ไม่มี ไม่มี
24. นายสุวัชร จูตะธนะกิจ - ในตำแหน่งผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนา นิคมอุตสาหกรรม 1 ก.ค.56	45	-ปริญญาโทวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์	0.00%	ไม่มี	ปัจจุบัน <u>บริษัทอื่นๆ</u> <u>บริษัทจดทะเบียน</u> บริษัทจำกัด	ไม่มี ไม่มี
25. นายดินทร์ หาญวานิช - ในตำแหน่งผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนา	44	-ปริญญาโทบริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	0.00%	ไม่มี	ปัจจุบัน <u>บริษัทอื่นๆ</u>	

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง / วันที่ได้รับแต่งตั้ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วนการถือ หุ้นในบริษัท ณ 31 ธ.ค.57	ความสัมพันธ์ ทางครอบครัว ระหว่าง ผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงาน (5)	
					ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/ บริษัท/ ประเภทธุรกิจ
(1)		(2)	(3)	(4)		
โรงงานอุตสาหกรรมและ เขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์ 1 ก.ล.56					บริษัทจดทะเบียน บริษัทจำกัด	ไม่มี ไม่มี
26. นายอภิชาติ ทรงสุขสรรค์ - ในตำแหน่งผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่าย ระบบข้อมูลและบริการ 1 ม.ก.46	50	- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ - ปริญญาโท สาขาคอมพิวเตอร์ มหาวิทยาลัยมหิดล	0.00%	ไม่มี	ปัจจุบัน บริษัทอื่นๆ บริษัทจดทะเบียน บริษัทจำกัด	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี

1.2 หน้าที่ความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

บริษัทได้แต่งตั้ง นายศิริศักดิ์ กิจรักษา ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและกฎหมายให้ดำรงตำแหน่งเลขานุการบริษัท ซึ่งเป็นผู้มีความรอบรู้และเข้าใจในธุรกิจของบริษัท รวมถึงบทบาทหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับงานเลขานุการบริษัท มีความรู้ด้านกฎหมาย กฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนศึกษาหาความรู้ และติดตามข้อมูลข่าวสาร เพื่อพัฒนาการปฏิบัติงานอย่างสม่ำเสมอ ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับของบริษัท ด้วยความรับผิดชอบ ระมัดระวัง ซื่อสัตย์สุจริต มุ่งมั่น ทดมเท ภายใต้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีและจรรยาบรรณธุรกิจของบริษัท ไม่กระทำการใดๆ อันจะก่อให้เกิดผลเสียหายต่อชื่อเสียงและภาพลักษณ์ของบริษัท ไม่มุ่งหวังผลประโยชน์ส่วนตัวจากโอกาสทางธุรกิจของบริษัท รวมทั้งเก็บรักษาความลับของบริษัทได้เป็นอย่างดี มีมนุษยสัมพันธ์ที่ดี มีความสามารถในการติดต่อประสานงานกับฝ่ายงานและหน่วยงานต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกบริษัท

เลขานุการบริษัท มีหน้าที่และความรับผิดชอบตามที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยประกาศและกำหนด อีกทั้งให้การสนับสนุนงานของคณะกรรมการในด้านที่เกี่ยวข้องกับกฎระเบียบ เพื่อให้กรรมการสามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพและก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท รวมถึงทำหน้าที่ให้คำแนะนำด้านกฎหมาย กฎเกณฑ์ ข้อกำหนดต่างๆ ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายต่างๆ ที่ควรทราบ รวมทั้งประสานงานให้มีการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการ และดูแลกิจกรรมของคณะกรรมการด้วย

เอกสารแนบ 2

2. การดำรงตำแหน่งของผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทในบริษัทย่อยบริษัทร่วม

รายชื่อ	บริษัท	บจ.อีสเทิร์นอินคัสเทรียลเอสเคท (บริษัทย่อย)	บจ.อีสเทิร์นซีโอรคอินคัสเทรียลเอสเคท (ระยอง) (บริษัทย่อย)	บจ.เหมราช อีสเทิร์นซีโอรค อินคัสเทรียล เอสเคท (บริษัทย่อย)	บริษัทอีสเทิร์นไพพ์ไลน์ เซอร์วิสเชส (บริษัทย่อย)	บจ.เดอะพาร์ค เรสซิเดนซ์ (บริษัทย่อย)	หมายเหตุ
1. นายสมยศ อนันตประยูร	/ X //	X /	//	X /	/	X /	
2. นางจริพร อนันตประยูร	//	/	//	/	/	/	
3. นายเควิด ริชาร์ด นาร์โลน	//	/	//	/	X	/	
7. นายวิวัฒน์ จีรัฐคิกาลสกุล	//	/		/	/	/	
5. นายไกรศักดิ์ อัครฉัตรโรจน์	//	/	//	/	/	/	
6. นายสมพงษ์ วนากา	/						กรรมการอิสระ
7. ดร.ชิต เหล่าวัฒนา	/						กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการตรวจสอบ
8. นางพรณี วรุดิ๊งสถิต	/						กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ
9. ดร.กฤษณา สุขบุญญสถิตย์	//						กรรมการอิสระ
10. นายจักรกฤษณ์ ไชยสินัท	//						
11. นายณรงค์ กรีชชาญชัย	/						กรรมการอิสระ
12. นายเอกชัย ติวุตตานนท์	/						กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ

บริษัท รายชื่อ	บจ.เอช- คอนสตรัคชั่น เนเนงเมนท์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง (บริษัทย่อย)	บจ.เหมราช วอเตอร์ (บริษัทย่อย)	บจ.เอส เอ็ม อี แฟคทอรี (บริษัทย่อย)	บจ.เหมราช คลีน วอเตอร์ (บริษัทย่อย)	บจ.เหมราช เอ็นเนอร์ยี (บริษัทย่อย)	บจ.ระยอง 2012 (บริษัทย่อย)	H-Inter national (BVI) Co.,Ltd. (บริษัทย่อย)	Hemraj Internation al Ltd. (บริษัทย่อย)
1. นายสมยศ อนันตประยูร	/	X	X	X	X	X		
2. นางจิรพร อนันตประยูร	/	/	/	/	/	/		
3. นายเควีล ริชาร์ด นาร์โลน	/	/	/	/	/	/	/	/
7. นายวิวัฒน์ จิรัฐติกาลสกุล	/	/	/	/	/	/	/	/
5. นายไกรศักดิ์ อัสวัครโรจน์	/	/	/	/	/	/		
6. นายสมพงษ์ วนากา								
7. คร.ชิต เหล่าวัฒนา								
8. นางพรณี วรุตติงสถิต								
9. คร.กฤษณา สุขบุญญสถิตย์								
10. นายจักรกฤษณ์ ไชยสนิทม								
11. นายณรงค์ ภิรัชชาญชัย								
12. นายเอกชัย ติวุตตานนท์								
13. นายธนินทร์ ทรัพย์บุญเรือง	/							
14. นายศิริศักดิ์ กิจรักษา	/							

บริษัท รายชื่อ	บจ.เหมราช สระบุรี ทีดิน อุตสาหกรรม (บริษัทย่อย)	บจ.เหมราช ระยองทีดิน อุตสาหกรรม (บริษัทย่อย)	บจ.เหมราช เอ็นเนอร์ยี (บริษัทย่อย)	บจ.อีสเทิร์นซีบอร์ด หรือเพอร์ดี แอนด์ มารีนา เซอร์วิสซส (บริษัทย่อย)	บจ.เหมราช อีส เทิร์นซีบอร์ด อินดัสเตรียล เอสเคท 4 (บริษัทย่อย)	บจ.กัลโก - วัน (บริษัทร่วม)	บจ.โกลว์ เหมราช วินด์ (บริษัทร่วม)	บจ.ห้วย เหาะไทย (บริษัทร่วม)	บจ.ห้วยเหาะ เพาเวอร์ (บริษัทร่วม)	บจ.กัลที่ เจที เอ็นแอลแอล (บริษัทร่วม)
1. นายสมยศ อนันตประยูร	X	X	X	X	X	/	/	/		/
2. นางจิรพร อนันตประยูร	/	/	/	/	/		/	/		
3. นายเควีล ริชาร์ด นาร์โลน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7. นายวิวัฒน์ จิรัฐติกาลสกุล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5. นายไกรศักดิ์ อัสวัครโรจน์	/	/	/	/	/					
6. นายสมพงษ์ วนากา										
7. คร.ชิต เหล่าวัฒนา										
8. นางพรณี วรุตติงสถิต										
9. คร.กฤษณา สุขบุญญสถิตย์										
10. นายจักรกฤษณ์ ไชยสนิทม										
11. นายณรงค์ ภิรัชชาญชัย										
12. นายเอกชัย ติวุตตานนท์										
13. นายสุนทร คงสุนทรกิจกุล	/	/								
13. นายธนินทร์ ทรัพย์บุญเรือง							/			
14. นายศิริศักดิ์ กิจรักษา							/			

หมายเหตุ: 1) / = กรรมการ X = ประธานกรรมการ // = กรรมการบริหาร

2) บริษัทที่เกี่ยวข้อง ให้หมายถึง นิยามนิติบุคคลของบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งของประกาศนี้

รายชื่อ	บริษัท	บจ.กัลฟ์ โซลาร์ บีวี	บจ.กัลฟ์ โซลาร์ ทีเอส 1	บจ.กัลฟ์ โซลาร์ ทีเอส 2	บจ.กัลฟ์ โซลาร์ เคเคเอส
1. นายสมยศ อนันตประยูร	/				
2. นายเดวิด ริชาร์ด นาร์โคน	/				
3. นายศิริศักดิ์ กิจรักษา		/	/	/	/

3. ประวัติผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุม

ผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมทุกคน ไม่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 3 แห่งประกาศคณะกรรมการตลาดทุน ที่ ทจ. 24/2552 เรื่องข้อกำหนดเกี่ยวกับกรรมการและผู้บริหารของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย

รายชื่อกรรมการของบริษัทย่อยที่มีนัยสำคัญตามตาราง ดังนี้

รายชื่อกรรมการ	บจ. อีสเทิร์นซีบอร์ด อินดัสเตรียล เอสเตท(ระยอง)	บจ. เหมราช อีสเทิร์น ซีบอร์ด อินดัสเตรียล	บจ. เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม	บจ. เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด
นายสมยศ อนันตประยูร	/ //	X	X	X
นางจริพร อนันตประยูร	/ //	/	/	/
นายเดวิด ริชาร์ด นาร์โคน	/ //	/	/	/
นายไกรลักษณ์ อัสวัตรโรจน์	/ //	/	/	/
นายเทียร เมฆานนท์ชัย	X	-	-	-
นายปณต สิริวัฒนภักดี	/	-	-	-
นายสิทธิชัย ชัยเกรียงไกร	/	-	-	-
นายสุนทร คงสุนทรกิจกุล	-	-	/	/

หมายเหตุ / = กรรมการ, X = ประธานกรรมการ, // = กรรมการบริหาร

Affix duty stamp of Baht 20

Proxy (Form A)

Made at _____
Date _____ Month _____ Year _____

(1) I/We, _____ nationality: _____, residing/located at No. _____, _____ Road, Tambol/Kwaeng _____, Amphur/Khet _____, _____ Province, Postal code _____,

(2) being a shareholder of Hemaraj Land and Development Public Company Limited holding _____ shares in total which are entitled to cast _____ votes as follows:

ordinary shares: _____ shares in total which are entitled to cast _____ votes; and

preferred shares: _____ shares in total which are entitled to cast _____ votes,

(3) I/we wish to appoint

(1) _____ age: _____ years, residing at No. _____, _____ Road, Tambol/Kwaeng _____, Amphur/Khet _____, _____ Province, Postal code _____ or

(2) _____ age: _____ years, residing at No. _____, _____ Road, Tambol/Kwaeng _____, Amphur/Khet _____, _____ Province, Postal code _____ or

(3) _____ age: _____ years, residing at No. _____, _____ Road, Tambol/Kwaeng _____, Amphur/Khet _____, _____ Province, Postal code _____

only of them as my/our proxy to attend and vote for me/us at the Extraordinary General Meeting of Shareholders No.1/2015 to be held on Wednesday of 30th September 2015 at 10:00 a.m., at the Parichart Ballroom, 3rd Floor, Golden Tulip Sovereign Hotel, No. 92 Soi Saengcham, Rama 9 Road, Kwaeng Bangkokapi, Khet Huay Kwang, Bangkok or such other date, time and place as may be adjourned.

Any action performed by my/our proxy in the meeting shall be deemed to have been performed by myself/ourselves in all respects.

Signed () Grantor

Signed () Proxy

Signed () Proxy

Signed () Proxy

Remarks

A shareholder must grant a proxy to only one person to attend the meeting and cast the votes. The number of shares held by a shareholder cannot be divided into several portions and granted to more than one proxy in order to divide the votes.

Affix duty stamp of Baht 20

Proxy (Form B)

Made at _____
Date ____ Month _____ Year _____

- (1) I/We, _____ nationality: _____, residing/located at No. _____, _____ Road, Tambol/Kwaeng _____, Amphur/Khet _____, _____ Province, Postal code _____,
- (2) being a shareholder of Hemaraj Land and Development Public Company Limited holding _____ shares in total which are entitled to cast _____ votes as follows:
ordinary shares: _____ shares in total which are entitled to cast _____ votes; and
preferred shares: _____ shares in total which are entitled to cast _____ votes,
- (3) I/we wish to appoint
(1) _____ age: ____ years, residing at No. _____, _____ Road, Tambol/Kwaeng _____, Amphur/Khet _____, _____ Province, Postal code _____ or
(2) _____ age: ____ years, residing at No. _____, _____ Road, Tambol/Kwaeng _____, Amphur/Khet _____, _____ Province, Postal code _____ or
(3) _____ age: ____ years, residing at No. _____, _____ Road, Tambol/Kwaeng _____, Amphur/Khet _____, _____ Province, Postal code _____

only of them as my/our proxy to attend and vote for me/us at the Extraordinary General Meeting of Shareholders to be held on Wednesday 30th September 2015 at 10.00 a.m., at the Parichart Ballroom, 3rd Floor, Golden Tulip Sovereign Hotel, No. 92 Soi Saengcham Rama 9 Road, Kwaeng Bangkok, Khet Huay Kwang, Bangkok or such other date, time and place as may be adjourned.

- (4) I/We authorise my/our proxy to cast the votes on my/our behalf as follows:
- Agenda No. 1** **To consider and endorse the Minutes of the 2015 Annual General Meeting of Shareholders**
- (a) The proxy is entitled to cast the votes on my/our behalf at its own discretion.
- (b) The proxy must cast the votes in accordance with the following instructions:
 Approve Disapprove Abstain
- Agenda No. 2** **To acknowledge the opinion on the delisting of the Company's securities from the Stock Exchange, and the tender offer of the Offeror, including any other relevant information to be declared by the Company and the financial advisor of the shareholders**

Agenda No. 3 **To consider and approve the delisting of the Company's securities from the Stock Exchange of Thailand**

(a) The proxy is entitled to cast the votes on my/our behalf at its own discretion.

(b) The proxy must cast the votes in accordance with the following instructions:

Approve Disapprove Abstain

Agenda No. 4 **To acknowledge the directors who are directors of subsidiary company operating of REIT Manager business which REIT has the same nature and is in competition with business of the Company**

Agenda No. 5 **To acknowledge the distribution of interim dividend approved by the Board of Directors' Meeting**

Agenda No. 6 **To consider other business (if any)**

(a) The proxy is entitled to cast the votes on my/our behalf at its own discretion.

(b) The proxy must cast the votes in accordance with the following instructions:

Approve Disapprove Abstain

(5) Voting of proxy holder in any agenda that is not as specified in this proxy shall be considered as invalid and not my voting as a shareholder.

(6) If I/we did not indicate nor clearly specify my/our voting instructions in any agenda or if the meeting considered or resolved any matter other than those stated above, or if there was any change or addition to the factual matters, then the proxy would be entitled to cast the votes on my/our behalf at its own discretion.

Any act or performance caused by the proxy at the above meeting shall be deemed as my/our act and performance in all respects.

Signed () Grantor

Signed () Proxy

Signed () Proxy

Signed () Proxy

Remarks

1. A shareholder must grant a proxy to only one person to attend the meeting and cast the votes. The number of shares held by a shareholder cannot be divided into several portions and granted to more than one proxy in order to divide the votes.
2. A proxy granted for the appointment of directors may be made for any particular director(s) or for all directors to be elected.
3. Any additional agenda can be specified in the attachment to the proxy form.

Attachment to Proxy Form B

A proxy is granted by a shareholder of Hemaraj Land and Development Public Company Limited.

For the Extraordinary General Meeting of Shareholders No.1/2015 to be held on Wednesday 30th September 2015 at 10.00 a.m., the Parichart Ballroom, 3rd Floor, Golden Tulip Sovereign Hotel, No. 92 Soi Saengcham Rama 9 Road, Kwaeng Bangkokkapi, Khet Huay Kwang, Bangkok or such other date, time and place as may be adjourned.

Agenda no. _____ Subject: _____

(a) The proxy is entitled to cast the votes on my/our behalf at its own discretion.

(b) The proxy must cast the votes in accordance with the following instructions:

Approve Disapprove Abstain

Agenda no. _____ Subject: _____

(a) The proxy is entitled to cast the votes on my/our behalf at its own discretion.

(b) The proxy must cast the votes in accordance with the following instructions:

Approve Disapprove Abstain

Agenda no. _____ Subject: _____

(a) The proxy is entitled to cast the votes on my/our behalf at its own discretion.

(b) The proxy must cast the votes in accordance with the following instructions:

Approve Disapprove Abstain

Agenda no. _____ Subject: _____

(a) The proxy is entitled to cast the votes on my/our behalf at its own discretion.

(b) The proxy must cast the votes in accordance with the following instructions:

Approve Disapprove Abstain

Agenda no. _____ Subject: _____

(a) The proxy is entitled to cast the votes on my/our behalf at its own discretion.

(b) The proxy must cast the votes in accordance with the following instructions:

Approve Disapprove Abstain

I/We certify that the information contained in this Attachment to Proxy Form is complete and true.

Signed _____ Grantor
()
Date:

Signed _____ Proxy
()
Date:

Affix duty stamp of Baht 20

Proxy (Form C)

(For foreign shareholders who have custodians in Thailand only)

- (1) I/We, _____ nationality: _____, residing/located at No. _____,
_____ Road, Tambol/Kwaeng _____, Amphur/Khet _____,
_____ Province, Postal code _____,

Acting as the custodian for _____
being a shareholder of Hemaraj Land and Development Public Company Limited holding
_____ shares in total which are entitled to cast _____ votes as follows:

ordinary shares: _____ shares in total which are entitled to cast _____ votes; and
preferred shares: _____ shares in total which are entitled to cast _____ votes,

- (2) Hereby appoint

(1) _____ age: _____ years, residing at No. _____, _____
Road, Tambol/Kwaeng _____, Amphur/Khet _____, _____
Province, Postal code _____ or

(2) _____ age: _____ years, residing at No. _____, _____
Road, Tambol/Kwaeng _____, Amphur/Khet _____, _____
Province, Postal code _____ or

(3) _____ age: _____ years, residing at No. _____, _____
Road, Tambol/Kwaeng _____, Amphur/Khet _____, _____
Province, Postal code _____

Only one of them as my/our proxy to attend and vote for me/us at the Extraordinary General Meeting of Shareholders No.1/2015 be held on Wednesday 30th September 2015 at 10.00 a.m., the Parichart Ballroom, 3rd Floor, Golden Tulip Sovereign Hotel, No. 92 Soi Saengcham Rama 9 Road, Kwaeng Bangkapi, Khet Huay Kwang, Bangkok or such other date, time and place as may be adjourned.

- (3) I/We authorise my/our proxy to cast the votes on my/our behalf as follows:

To grant equally all of the number of shares held by me/our and have the rights to vote

To grant a part of:

ordinary shares: _____ shares, entitled to cast _____ votes; and

preferred shares: _____ shares, entitled to cast _____ votes,

Total right to vote equal to _____ votes.

- (4) In this Meeting, I/We authorise my/our proxy to cast the votes on my/our behalf as follows:

Agenda No. 1 To consider and endorse the Minutes of the 2015 Annual General Meeting of Shareholders

(a) The proxy is entitled to cast the votes on my/our behalf at its own discretion.

(b) The proxy must cast the votes in accordance with the following instructions:

Approve Disapprove Abstain

Agenda No. 2 To acknowledge the opinion on the delisting of the Company’s securities from the Stock Exchange, and the tender offer of the Offeror, including any other relevant information to be declared by the Company and the financial advisor of the shareholders

Agenda No. 3 To consider and approve the delisting of the Company’s securities from the Stock Exchange of Thailand

(a) The proxy is entitled to cast the votes on my/our behalf at its own discretion.

(b) The proxy must cast the votes in accordance with the following instructions:

Approve Disapprove Abstain

Agenda No. 4 To acknowledge the directors who are directors of subsidiary company operating of REIT Manager business which REIT has the same nature and is in competition with business of the Company

Agenda No. 5 To acknowledge the distribution of interim dividend approved by the Board of Directors’ Meeting

Agenda No. 6 To consider other business (if any)

(a) The proxy is entitled to cast the votes on my/our behalf at its own discretion.

(b) The proxy must cast the votes in accordance with the following instructions:

Approve Disapprove Abstain

(5) Voting of proxy holder in any agenda that is not as specified in this proxy shall be considered as invalid and not my voting as a shareholder.

(6) If I/we did not indicate nor clearly specify my/our voting instructions in any agenda or if the meeting considered or resolved any matter other than those stated above, or if there was any change or addition to the factual matters, then the proxy would be entitled to cast the votes on my/our behalf at its own discretion.

Any acts or performance caused by the proxy at the above meeting shall be deemed as my/our acts and performance in all respects.

Signed () Grantor

Signed () Proxy

Signed () Proxy

Signed () Proxy

Remarks

1. This Proxy Form C shall be applicable only for the Shareholders listed in the share register book as the foreign investors appointing the Custodian in Thailand
2. The following documents shall be attached with this Proxy Form:
 - (1) Power of Attorney from a shareholder authorizing a custodian to sign the Proxy Form on behalf of the shareholders.
 - (2) Letter certifying that the person signing the Proxy Form is authorized to engage in custodian business.
3. The Shareholder wishing to appoint the Proxy must authorize only one proxy to attend and vote at the meeting and shall not allocate the number of shares to several proxies to vote separately
4. In the agenda relating to the election of Directors, it is applicable to elect either nominated directors as a whole or elect each nominated director individually.
5. In case there are agenda other than the agenda specified above, the additional statement can be specified in the Attachment Proxy Form C as enclosed.

Name List and Detail of Hemaraj Independent Directors

1. **Mr. Somphong Wanapha**

Independent Director / Chairman of Corporate Governance Committee

Age 71, residing at 134/11 Soi 3 Muban S.Panurangsri, Bangkrauy Tsainoi 17 Road, Nonthaburi

Having no interest in the agendas proposed in this Extraordinary General Meeting of the Shareholders

2. **Mr. Djitt Laowattana**

Independent Director / Chairman of Audit Committee

Age 54, residing at 149/14, Panya Village, Suanluang, Suanluang, Bangkok

Having no interest in the agendas proposed in this Extraordinary General Meeting of the Shareholders

3. **Mrs. Punnee Worawuthichongsathit**

Independent Director / Member of Audit Committee

Age 63, residing at 612 Soi Tanurat, Kwang Toongwatdon, Khet Sathorn, Bangkok

Having no interest in the agendas proposed in this Extraordinary General Meeting of the Shareholders

4. **Mr. Ekajai Tivutanond**

Independent Director / Member of Audit Committee

Age 63, residing at 115, South Nimitr municipality, Ladyao, Jatujak, Bangkok

Having no interest in the agendas proposed in this Extraordinary General Meeting of the Shareholders

**Documents or evidence showing an identity of the shareholder or
a representative of the shareholder entitled to attend the meeting**

The policy of the Board of The Stock Exchange of Thailand, dated 19th February, 1999, relating to good practices for holding of a shareholders' meeting, aims to establish guidelines for listed companies to follow. This will create confidence to shareholders, investors and all relevant parties. Accordingly, the Company believes that an inspection of documents or evidence showing an identity of the shareholder or a representative of the shareholder entitled to attend the shareholders' meeting which should be observed by the shareholders, would cause transparency, fair and benefits to the shareholders. However, the Company reserves the right to waive any of these requirements for some of the shareholders on a case by case basis, at the Company's sole discretion.

1. Natural person

1.1 *Thai nationality*

- (a) identification card of the shareholder (personal I.D. or identification card of government officer or identification card of state enterprise officer); or
- (b) in case of proxy, identification card of the shareholder and identification card or passport (in case of a foreigner) of the proxy.

1.2 *Non-Thai nationality*

- (a) passport of the shareholder; or
- (b) in case of proxy, passport of the shareholder and identification card or passport (in case of a foreigner) of the proxy.

2. Juristic person

2.1 *Juristic person registered in Thailand*

- (a) corporate affidavit, issued within 30 days by Commercial Registration Department, Ministry of Commerce; and
- (b) identification card or passport (in case of a foreigner) of the authorised director(s) who sign(s) the proxy form including identification card or passport (in case of a foreigner) of the proxy.

2.2 *Juristic person registered outside of Thailand*

- (a) corporate affidavit; and
- (b) identification card or passport (in case of a foreigner) of the authorised director(s) who sign(s) the proxy form including identification card or passport (in case of a foreigner) of the proxy.

A copy of the documents must be certified true copy. In case of any documents or evidence produced or executed outside of Thailand, such documents or evidence should be notarised by a notary public.

A shareholder or a proxy may register and submit the required documents or evidence for inspection before the meeting.

Articles of Association
of
HEMARAJ LAND AND DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
CONCERNING THE SHAREHOLDERS MEETING

.....

Chapter 1 General

- Clause 1 The terms referred to in these Articles shall have the following meaning unless otherwise specifically defined herein.
- “Company” means Hemaraj Land and Development Public Company Limited
- “Law” means the laws on public company limited, laws on securities and exchange, including other laws being enforceable to or relating to the operating of the company
- “Registrar” means the registrar in accordance with the laws on public company limited
- “Share Registrar” means a person acting as the share registrar of the company.
- Clause 2 The provisions of the laws shall apply to the relevant cases unless specifically provided in these Articles.

Chapter 5 Shareholders’ Meeting

- Clause 36 At the shareholders’ meeting, the quorum shall consist of the shareholders and the proxies (if any) attending the meeting not less than 25 persons or not less than a half of the total number of the shareholders and whose aggregate shares amounting to not less than one-third of the total amount of shares issued.
- In case it appears that at any shareholders’ meeting, when the appointed time passes for one hour, the number of shareholders attending the meeting cannot form the quorum as provided, the meeting, if summoned upon the request of the shareholders, shall be cancelled. If the Shareholders’ Meeting has not been summoned upon the request of the shareholders, another meeting shall be summoned and the notice of such meeting shall be sent to the shareholders not less than 7 days before the date of the meeting. And at such subsequent meeting, no quorum shall be required.
- Clause 37 At the Shareholders’ Meeting, a shareholder may appoint another person as his/here proxy to attend and vote on his/her behalf. The instrument appointing a proxy shall be dated and signed by the appointing shareholder and be pursuant to the form as prescribed by the Registrar.

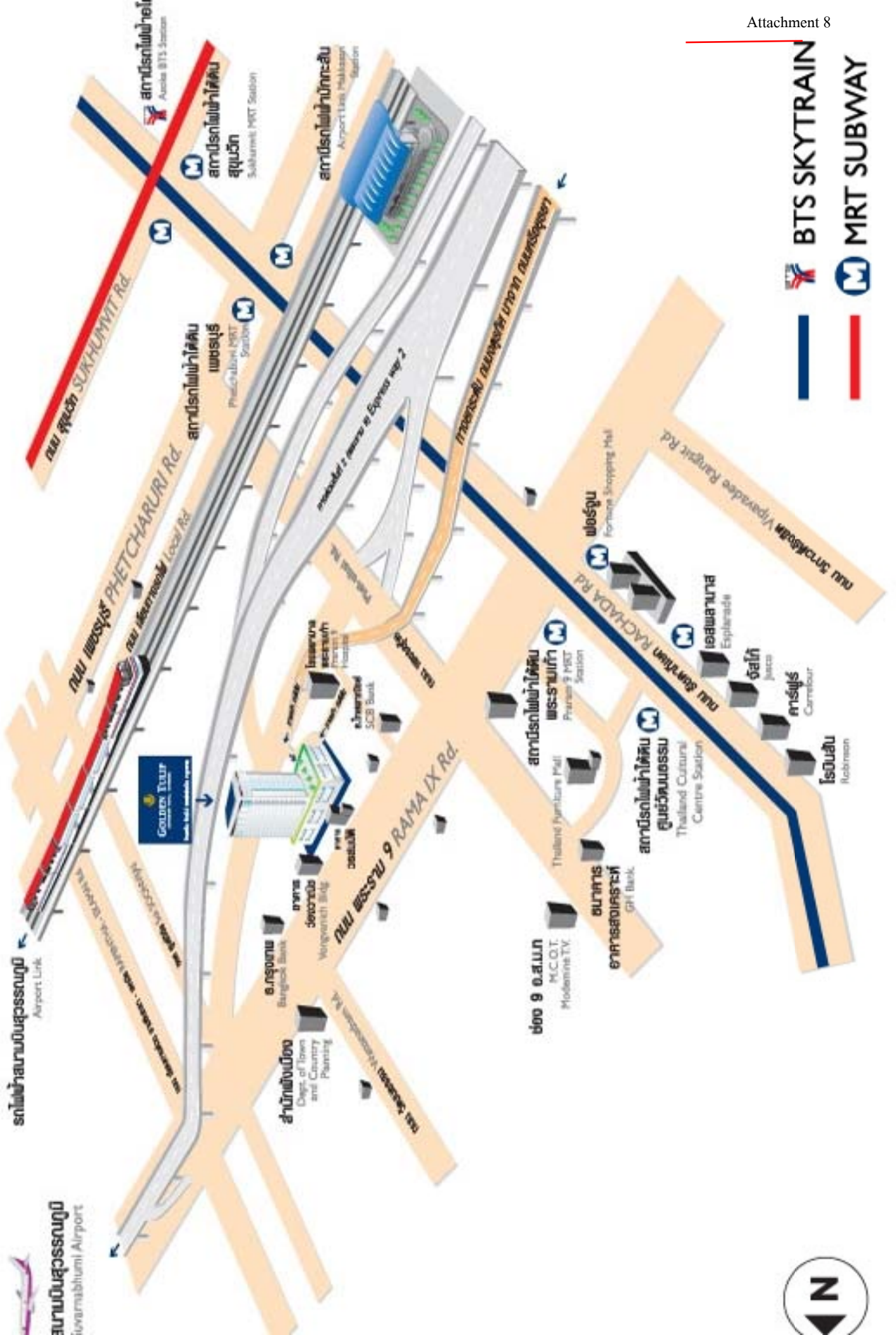
Clause 45 No dividend shall be made out of other money than from the profits. In case the Company has an accumulated loss, no dividend shall be distributed.

The dividends shall be distributed in accordance with the number of shares, in equal amount for each share.

The Board of Directors may distribute interim dividends to the shareholders periodically when it considers that the Company has sufficient profits to do as such, and it shall report the same to the subsequent shareholders meeting.

The payment of dividends shall be made within one month from the date the shareholders' meeting or the Board of Directors has resolved, as the case may be. In this regard, it is required to send a written notice to the shareholders and publish the notice of the payment of dividends in the newspaper.

Etc.



Attachment to Proxy Form C

A proxy is granted by a shareholder of Hemaraj Land and Development Public Company Limited.

For the Extraordinary General Meeting of Shareholders No.1/2015 to be held on Wednesday 30th September 2015 at 10.00 a.m., at the Parichart Ballroom, 3rd Floor, Golden Tulip Sovereign Hotel, No. 92 Soi Saengcham Rama 9 Road, Kwaeng Bangkapi, Khet Huay Kwang, Bangkok or such other date, time and place as may be adjourned.

Agenda no. _____ Subject: _____

(a) The proxy is entitled to cast the votes on my/our behalf at its own discretion.

(b) The proxy must cast the votes in accordance with the following instructions:

Approve Disapprove Abstain

Agenda no. _____ Subject: _____

(a) The proxy is entitled to cast the votes on my/our behalf at its own discretion.

(b) The proxy must cast the votes in accordance with the following instructions:

Approve Disapprove Abstain

Agenda no. _____ Subject: _____

(a) The proxy is entitled to cast the votes on my/our behalf at its own discretion.

(b) The proxy must cast the votes in accordance with the following instructions:

Approve Disapprove Abstain

Agenda no. _____ Subject: _____

(a) The proxy is entitled to cast the votes on my/our behalf at its own discretion.

(b) The proxy must cast the votes in accordance with the following instructions:

Approve Disapprove Abstain

Agenda no. _____ Subject: _____

(a) The proxy is entitled to cast the votes on my/our behalf at its own discretion.

(b) The proxy must cast the votes in accordance with the following instructions:

Approve Disapprove Abstain

I/We certify that the information contained in this Attachment to Proxy Form is complete and true.

Signed _____ Grantor
(_____)
Date:

Signed _____ Proxy
(_____)
Date: