



WHA

Industrial
Development

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)
HEMARAJ LAND AND DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

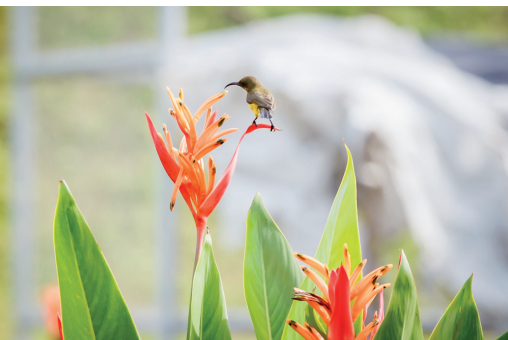
กลยุทธ์ วิสัยทัศน์ และพันธกิจ

[วิสัยทัศน์และพันธกิจของธุรกิจกลุ่มนิคมอุตสาหกรรม]

เป็นผู้นำในเอเชีย ด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และนิคมอุตสาหกรรม ด้วยคุณภาพมาตรฐานระดับโลก ควบคู่ไปกับการดูแล และรับผิดชอบต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน

พันธกิจ

- ให้บริการด้านนิคมอุตสาหกรรมแบบครบวงจรด้วยมาตรฐานสากล และพัฒนาคลัสเตอร์อุตสาหกรรม เพื่อให้ลูกค้าได้รับประโยชน์สูงสุด
- ใช้ความเชี่ยวชาญในการบริหารงานกับพันธมิตรทางธุรกิจ ทั้งด้านโครงสร้างพื้นฐาน และสิ่งแวดล้อม เพื่อก่อให้เกิดการขยายโอกาสทางธุรกิจทั้งในด้านนิคมอุตสาหกรรมและอสังหาริมทรัพย์
- สร้างมูลค่าสูงสุดทางธุรกิจ ทั้งระยะสั้น ระยะกลาง และระยะยาวแก่นักลงทุน
- ส่งเสริมสภาพแวดล้อมการทำงานที่ดี เพื่อความก้าวหน้าในอาชีพและสุขภาวะของพนักงาน
- มุ่งมั่นบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อการอยู่ร่วมกันกับชุมชนท้องถิ่นอย่างยั่งยืน ซึ่งเหมาะสม ได้รับรางวัลรับรองคุณภาพด้านการรักษาสภาพแวดล้อมและความรับผิดชอบต่อสังคมมาอย่างต่อเนื่อง



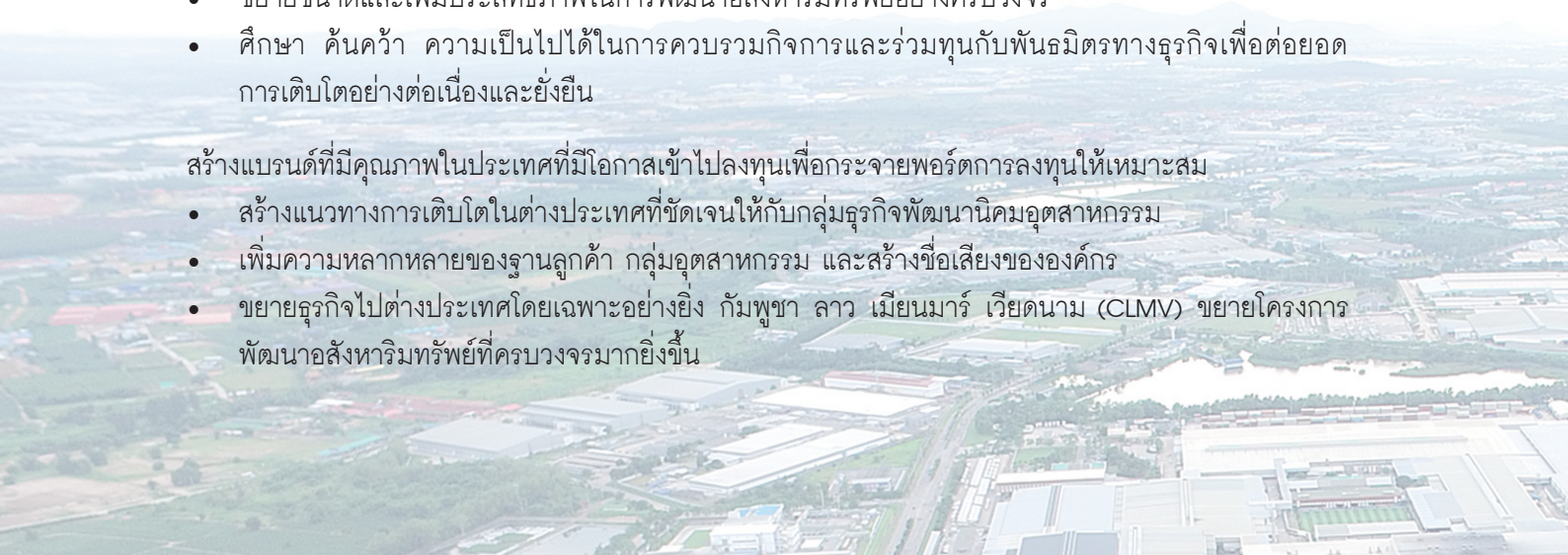
กลยุทธ์

ตั้งเป้าเป็นผู้นำอันดับหนึ่งด้านการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมในประเทศไทยอย่างยั่งยืน

- พัฒนาคลัสเตอร์อุตสาหกรรมที่ครบวงจรและตอบโจทย์นโยบายต่างๆ ของรัฐบาลที่เกี่ยวข้อง
- ขยายขนาดและเพิ่มประสิทธิภาพในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อย่างครบวงจร
- ศึกษา ค้นคว้า ความเป็นไปได้ในการควบรวมกิจการและร่วมทุนกับพันธมิตรทางธุรกิจเพื่อต่อยอด การเติบโตอย่างต่อเนื่องและยั่งยืน

สร้างแบรนด์ที่มีคุณภาพในประเทศที่มีโอกาสเข้าไปลงทุนเพื่อกระจายพอร์ตการลงทุนให้เหมาะสม

- สร้างแนวทางการเติบโตในต่างประเทศที่ชัดเจนให้กับกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
- เพิ่มความหลากหลายของฐานลูกค้า กลุ่มอุตสาหกรรม และสร้างชื่อเสียงขององค์กร
- ขยายธุรกิจไปต่างประเทศโดยเฉพาะอย่างยิ่ง กัมพูชา ลาว เมียนมาร์ เวียดนาม (CLMV) ขยายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ครบวงจรมากยิ่งขึ้น



[วิสัยทัศน์และพันธกิจของธุรกิจกลุ่มธุรกิจสาธารณูปโภคและพลังงาน]

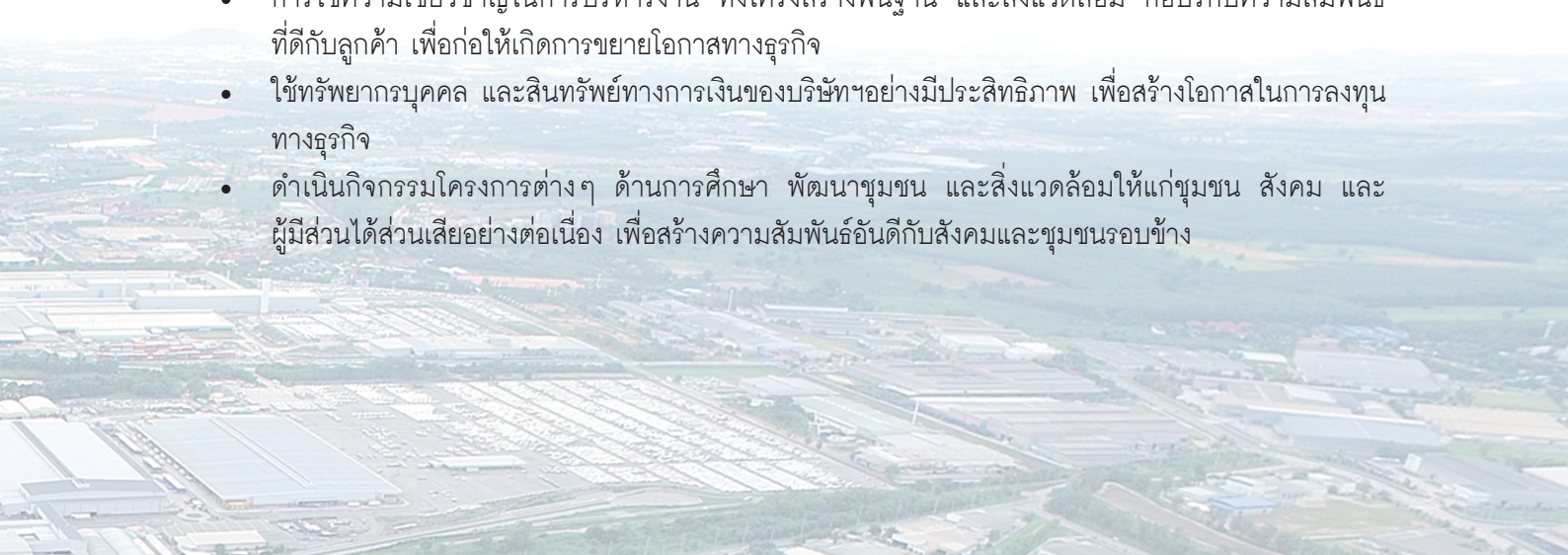
เป็นผู้นำในเอเชีย ด้านธุรกิจสาธารณูปโภคและธุรกิจพลังงาน อย่างครบวงจร ภายใต้การกำกับดูแลกิจการที่ดี และความรับผิดชอบต่อชุมชน

- การพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและธุรกิจพลังงานอย่างครบวงจร ด้วยมาตรฐานระดับโลก ที่เหมาะสมกับความต้องการของลูกค้า
- การขยายกลุ่มลูกค้าในธุรกิจสาธารณูปโภคและธุรกิจพลังงาน รวมถึงการขยายไปยังธุรกิจที่เกี่ยวข้องอื่น เพื่อเพิ่มประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ทั้งในประเทศไทยและกลุ่มประเทศเอเชียตะวันออกเฉียงใต้อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง กัมพูชา ลาว เมียนมาร์ เวียดนาม (CLMV)
- พัฒนาทรัพยากรบุคคลอย่างต่อเนื่อง รวมถึงส่งเสริมสภาพแวดล้อมการทำงานที่ดี เพื่อความก้าวหน้าในอาชีพและสุขภาพของพนักงาน
- การสร้างและสนับสนุนวัฒนธรรมนวัตกรรม (Innovative Culture) ในองค์กร
- การสร้างคุณค่าให้กับชุมชนและสิ่งแวดล้อม ภายใต้การบริหารจัดการที่ยึดหลักธรรมาภิบาล รวมทั้งกลยุทธ์การพัฒนาอย่างยั่งยืน



กลยุทธ์

- การพัฒนาการทำธุรกิจสาธารณูปโภคและธุรกิจพลังงานอย่างต่อเนื่อง เพื่อสร้างรายได้ที่สม่ำเสมอและคาดการณ์ได้ เกิดผลกำไรสูงสุด ช่วยเพิ่มคุณค่าให้แก่ผู้ถือหุ้น
- การใช้ความเชี่ยวชาญในการบริหารงาน ทั้งโครงสร้างพื้นฐาน และสิ่งแวดล้อม กอปรกับความสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้า เพื่อก่อให้เกิดการขยายโอกาสทางธุรกิจ
- ใช้ทรัพยากรบุคคล และสินทรัพย์ทางการเงินของบริษัทอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อสร้างโอกาสในการลงทุนทางธุรกิจ
- ดำเนินกิจกรรมโครงการต่างๆ ด้านการศึกษา พัฒนาชุมชน และสิ่งแวดล้อมให้แก่ชุมชน สังคม และผู้มีส่วนได้ส่วนเสียอย่างต่อเนื่อง เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับสังคมและชุมชนรอบข้าง





สารบัญ

CONTENTS

▶ 1	กลยุทธ์ วิสัยทัศน์ และพันธกิจ	▶ 138	Strategic Vision & Mission
▶ 4	สรุปข้อมูลงบการเงิน	▶ 140	Financial Highlights
▶ 6	ข้อมูลของคณะกรรมการและคณะผู้บริหาร	▶ 142	Information of Board of Directors and Management
▶ 10	ลักษณะการดำเนินธุรกิจ	▶ 146	The Company's Business Profile
▶ 16	โครงสร้างกลุ่มบริษัท	▶ 152	Group Shareholding Structure
▶ 18	ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น	▶ 154	Stock Information and Shareholding
▶ 19	โครงสร้างการจัดการ	▶ 155	Management Structure
▶ 22	การทำกับดู่และการจัดการ	▶ 158	Good Corporate Governance
▶ 24	คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและ ผลการดำเนินงาน	▶ 160	Management Discussion and Analysis
▶ 32	รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน	▶ 167	Independent Auditor's Report and Financial Statements
▶ 130	รายการระหว่างกัน	▶ 244	Related Transactions
▶ 132	ข้อมูลการดำรงตำแหน่งผู้บริหารและผู้มีอำนาจ ควบคุมของบริษัทในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	▶ 246	Information of Directors and Management in Company, Subsidiaries and Associated Companies
▶ 135	ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี	▶ 249	The remuneration of the Auditor of company
▶ 136	ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	▶ 250	Profile and Contacts

2. สรุปข้อมูลงบการเงิน

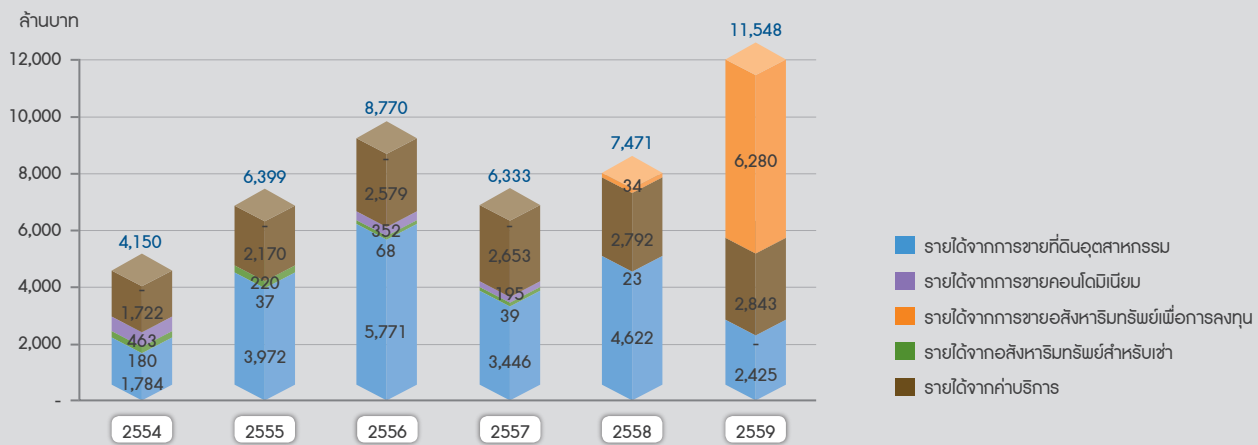
ตัวเลขทางการเงิน

(ล้านบาท)	2554	2555	2556	2557	2558	2559
รายได้รวม	4,150	6,399	8,770	6,333	7,471	11,548
รายได้จากการขายที่ดินอุตสาหกรรม	1,784	3,972	5,771	3,446	4,622	2,425
รายได้จากอสังหาริมทรัพย์สำหรับเช่า	180	37	68	39	-	-
รายได้จากการขายคอนโนมิเนียม	461	220	352	195	33	-
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	-	-	34	6,280
รายได้จากค่าบริการ	1,722	2,170	2,579	2,653	2,792	2,843
กำไรสุทธิ	537	2,285	4,339	3,265	3,336	5,391
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3,718	1,694	4,780	2,087	2,936	2,404
สินทรัพย์รวม	20,010	26,357	33,600	33,902	32,491	49,619
เงินกู้	8,462	10,741	13,899	15,531	14,907	25,668
หนี้สินรวม	10,881	15,277	18,716	18,605	18,197	31,306
ส่วนของผู้ถือหุ้น	9,129	11,080	14,884	15,297	14,295	18,313
กำไรสุทธิต่อหุ้น (บาท)	0.06	0.24	0.45	0.31	0.34	0.53
ราคาพาร์ (บาท)	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40

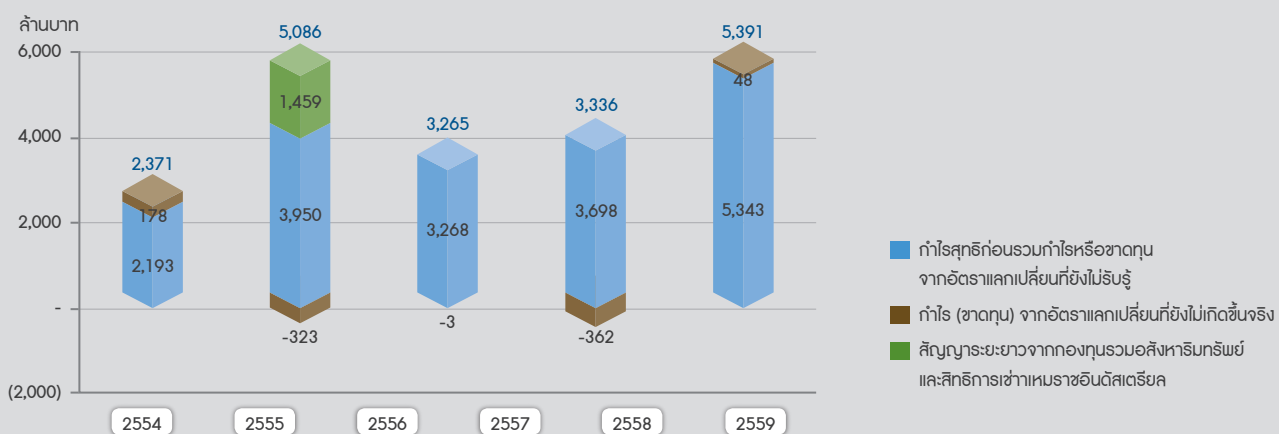
อัตราส่วนทางการเงิน

	2554	2555	2556	2557	2558	2559
อัตราทุนหมุนเวียน	4.95	2.34	3.51	3.61	4.01	3.38
อัตราหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	0.78	1.21	0.94	1.08	1.07	1.58
อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวม	2.8%	9.9%	17.0%	9.7%	10.0%	13.1%
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	5.9%	23.7%	36.2%	19.9%	22.2%	33.1%
อัตรากำไรสุทธิ	12.4%	34.7%	37.6%	51.6%	44.6%	46.7%
กำไรสุทธิต่อหุ้น พื้นฐาน (บาท)	0.06	0.24	0.45	0.31	0.34	0.53
มูลค่าหุ้นตามบัญชี (บาท)	0.94	1.14	1.53	1.58	1.47	1.89
จำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว (ล้านหุ้น)	9,705	9,705	9,705	9,705	9,705	9,705

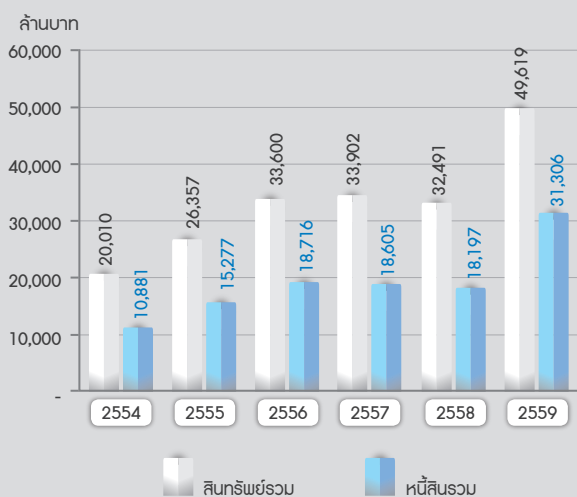
รายได้รวม



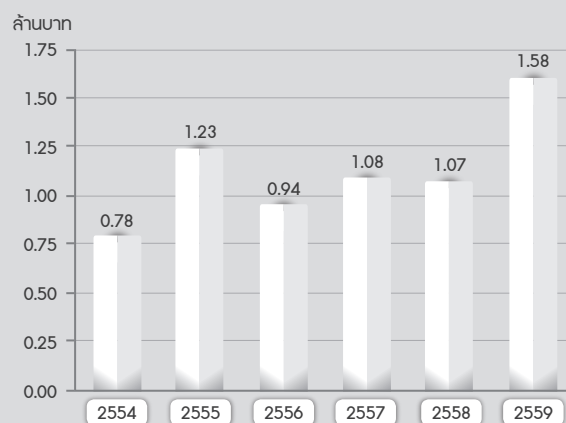
กำไรสุทธิ



สินทรัพย์รวมและหนี้สินรวม



อัตราหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น



3. ข้อมูลของคณะกรรมการและคณะผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัทฯ



ในตำแหน่ง ประธานกรรมการ / กรรมการ 17 มี.ค. 58 ประธานกรรมการบริหาร 17 มี.ค. 58	ในตำแหน่ง รองประธานกรรมการ / กรรมการ 17 มี.ค. 58 รองประธานกรรมการบริหาร 17 มี.ค. 58	ในตำแหน่ง กรรมการ 27 เม.ย. 37 / กรรมการบริหาร / ประธานเจ้าหน้าที่บริหารธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม และต่างประเทศ 25 เม.ย. 59
---	---	---

นายสมยศ อนันตประยูร อายุ : 57 ปี	นางสาวจริพร จารุรสกุล อายุ : 50 ปี	นายเดวิด ริชาร์ด บาร์โตน อายุ: 61 ปี
วุฒิทางการศึกษา / การอบรม: <ul style="list-style-type: none"> ปริญญาโทบริหารธุรกิจสำหรับผู้บริหาร คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ แพทย์ผู้เชี่ยวชาญสาขาสูตินารีเวช โรงพยาบาลราชวิถี ปริญญาตรี คณะแพทยศาสตร์บัณฑิต มหาวิทยาลัยมหิดล สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DAP ปี 2555 การดำรงตำแหน่งปัจจุบัน : บริษัทจดทะเบียน <ul style="list-style-type: none"> ประธานกรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัทแม่) ประธานบริษัท บริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย <ul style="list-style-type: none"> ประธานกรรมการและกรรมการในบริษัทย่อยของบริษัท จำนวน 21 บริษัท กรรมการในบริษัทย่อยของบริษัทแม่ จำนวน 11 บริษัท บริษัทร่วม <ul style="list-style-type: none"> กรรมการในบริษัทร่วม จำนวน 14 บริษัท ประสบการณ์การทำงาน : <ul style="list-style-type: none"> ประธานกรรมการและกรรมการในบริษัทแม่ บริษัทย่อยและบริษัทที่เกี่ยวข้องกับบริษัทแม่ จำนวน 20 บริษัท ประธานกรรมการและกรรมการในบริษัท บริษัทย่อย และบริษัทร่วม จำนวน 24 บริษัท สัดส่วนการถือครองหลักทรัพย์ ณ วันที่ 31/12/59 0.00%	วุฒิทางการศึกษา / การอบรม : <ul style="list-style-type: none"> ปริญญาศิลปศาสตรดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ สาขาวิชาการจัดการโลจิสติกส์และซัพพลายเชน มหาวิทยาลัยคริสเตียน ปริญญาโท คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยกรุงเทพ ปริญญาตรี คณะสาธารณสุขศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DAP ปี 2555 การดำรงตำแหน่งปัจจุบัน : บริษัทจดทะเบียน <ul style="list-style-type: none"> รองประธานกรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหารบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัทแม่) รองประธานกรรมการบริษัท บริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย <ul style="list-style-type: none"> ประธานกรรมการและกรรมการในบริษัทย่อยของบริษัท จำนวน 20 บริษัท กรรมการในบริษัทย่อยของบริษัทแม่ จำนวน 11 บริษัท บริษัทร่วม <ul style="list-style-type: none"> กรรมการในบริษัทร่วมของบริษัท จำนวน 7 บริษัท ประสบการณ์การทำงาน : <ul style="list-style-type: none"> รองประธานกรรมการและกรรมการในบริษัท บริษัทย่อยและบริษัทร่วมของบริษัท จำนวน 18 บริษัท รองประธานกรรมการและกรรมการในบริษัท บริษัทย่อยและบริษัทที่เกี่ยวข้องกับบริษัทแม่ จำนวน 24 บริษัท สัดส่วนการถือครองหลักทรัพย์ ณ วันที่ 31/12/59 0.00%	วุฒิทางการศึกษา / การอบรม : <ul style="list-style-type: none"> ปริญญาโท คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยนอร์อีสเทิร์น ประเทศสหรัฐอเมริกา สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DCP 57/2005 การดำรงตำแหน่งปัจจุบัน : บริษัทจดทะเบียน <ul style="list-style-type: none"> กรรมการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัทแม่) กรรมการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย <ul style="list-style-type: none"> กรรมการในบริษัทย่อยของบริษัท นอกตลาดหลักทรัพย์ จำนวน 19 บริษัท บริษัทร่วม <ul style="list-style-type: none"> ประธานกรรมการ / รองประธานกรรมการ และกรรมการในบริษัทร่วมของบริษัท จำนวน 1 บริษัท บริษัทอื่นๆ <ul style="list-style-type: none"> ไม่มี สัดส่วนการถือครองหลักทรัพย์ ณ วันที่ 31/12/59 0.00%

คณะกรรมการบริษัทฯ



<p>ในตำแหน่ง กรรมการ 27 เม.ย. 37 / กรรมการบริหาร 17 มี.ค. 58 รองกรรมการผู้จัดการ 17 มี.ค. 58 / ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ 18 มี.ค. 58</p>	<p>ในตำแหน่ง กรรมการ 29 เม.ย. 58 / กรรมการบริหาร 17 มี.ค. 58 รองกรรมการผู้จัดการ 17 มี.ค. 58 / ประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายกลยุทธ์ 29 เม.ย. 58</p>	<p>ในตำแหน่ง กรรมการอิสระ 29 เม.ย. 51</p>
<p>นายวิวัฒน์ จิรัฐติกาลสกุล อายุ : 60 ปี</p> <p>วุฒิทางการศึกษา / การอบรม :</p> <ul style="list-style-type: none"> ปริญญาตรี คณะวิศวกรรมศาสตร์ สาขาสาขาวิชา วิทยาลัยจุฬาลงกรณ์ สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DAP 2/2003 และ DCP 38/2003 IOD Luncheon briefing 1/2013 : Thailand Economic Outlook 2013 <p>การดำรงตำแหน่งปัจจุบัน : <u>บริษัทจดทะเบียน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> กรรมการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัทแม่) กรรมการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) <p><u>บริษัทย่อย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> กรรมการในบริษัทย่อยของบริษัทฯนอก ตลาดหลักทรัพย์ จำนวน 17 บริษัท <p><u>บริษัทร่วม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> กรรมการในบริษัทร่วมของบริษัทฯ จำนวน 1 บริษัท <p><u>บริษัทอื่นๆ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ไม่มี <p>สัดส่วนการถือครองหลักทรัพย์ ณ วันที่ 31/12/59 0.00%</p>	<p>นายไกรลักษณ์ ทัศนวิทย์โรจน์ อายุ : 44 ปี</p> <p>วุฒิทางการศึกษา / การอบรม :</p> <ul style="list-style-type: none"> ปริญญาโท สาขาวิศวกรรมการเงิน มหาวิทยาลัยนิวยอร์ก ประเทศสหรัฐอเมริกา ปริญญาโท คณะบริหารธุรกิจ สาขาการเงิน บัณฑิตวิทยาลัยแคลิฟอร์เนีย ประเทศสหรัฐอเมริกา ปริญญาตรี คณะวิศวกรรมศาสตร์ สาขาวิศวกรรมอุตสาหกรรม มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DCP 175/2014 <p>การดำรงตำแหน่งปัจจุบัน : <u>บริษัทจดทะเบียน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> กรรมการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัทแม่) <p><u>บริษัทย่อย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> กรรมการบริษัทย่อยของบริษัทฯ จำนวน 14 บริษัท <p><u>บริษัทร่วม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> กรรมการในบริษัทร่วมของบริษัทฯ ไม่มี <p>ประสบการณ์การทำงาน :</p> <ul style="list-style-type: none"> รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ และประธานเจ้าหน้าที่การเงิน บริษัท ไทรีเซนไทย เอเยนต์ซีส์ จำกัด (มหาชน) รองกรรมการผู้จัดการ และประธานเจ้าหน้าที่การเงิน บริษัท ดี เอราวัน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส ฝ่ายพาณิชย์ธนกิจ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) <p>สัดส่วนการถือครองหลักทรัพย์ ณ วันที่ 31/12/59 0.00%</p>	<p>นายสมพงษ์ วนาก อายุ: 73 ปี</p> <p>วุฒิทางการศึกษา / การอบรม :</p> <ul style="list-style-type: none"> ปริญญาโท คณะบริหารธุรกิจ สาขาการเงิน มหาวิทยาลัยมิชิแกนสเตท ประเทศสหรัฐอเมริกา (ทุน ก.พ.) สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร ACP 13/2006, DCP 62/2005, MFM 1/2009, MFR 9/2009, MIA 5/2009, MIR 6/2009, RCP 17/2007, DCP Re 2/2009 IOD Luncheon briefing 1/2013 : Thailand Economic Outlook 2013 <p>การดำรงตำแหน่งปัจจุบัน :</p> <ul style="list-style-type: none"> ประธานกรรมการ บจ. เอราวัณสิ่งทอ <p>ประสบการณ์การทำงาน : <u>บริษัทจดทะเบียน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ประธานกรรมการตรวจสอบ บมจ. ประสิทธิ์พัฒนา ประธานกรรมการตรวจสอบ บมจ. เกษตรไทย อินเตอร์เนชั่นแนล ซุการ์ คอร์ปอเรชั่น <p><u>บริษัทอื่นๆ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ประธานกรรมการ บจ. ไทยซีคอมพิท์กซ์กิจ ประธานกรรมการตรวจสอบ ธนาคารออมสิน ประธานกรรมการ คณะกรรมการบริหาร โครงการปริญญาโทด้านบริหารธุรกิจ ม. ธรรมศาสตร์ ประธานกรรมการ องค์การคลังสินค้า กระทรวงพาณิชย์ อนุกรรมการ คณะอนุกรรมการจัดทำบันทึกข้อตกลงและประเมินผลการดำเนินงานของรัฐวิสาหกิจ สنج. คณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ กระทรวงการคลัง กรรมการ บมจ. สหพัฒน์อินเตอร์โฮลดิ้ง เลขาธิการ คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน <p>สัดส่วนการถือครองหลักทรัพย์ ณ วันที่ 31/12/59 0.00%</p>

คณะกรรมการบริษัทฯ



ในตำแหน่ง
กรรมการ 22 มี.ค. 59

ในตำแหน่ง
กรรมการ 22 มี.ค. 59

ในตำแหน่ง
กรรมการ 22 มี.ค. 59

นายเชวสิทธิ์ เสรษฐาธิกุล อายุ : 70 ปี	นายประทีป เจริญพร อายุ : 68 ปี	นางอัญชลี ชวนิชย์ อายุ : 67 ปี
<p>วุฒิทางการศึกษา / การอบรม :</p> <ul style="list-style-type: none"> ปริญญาโท รัฐศาสตรมหาบัณฑิต (บริหารธุรกิจ) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ปริญญาบัตร วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักรรุ่น 40 เนติบัณฑิตไทย สำนักอบรมศึกษากฎหมาย แห่งเนติบัณฑิตยสภา ปริญญาตรี นิติศาสตรบัณฑิต (เกียรตินิยมดี) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DAP 6/2003, DCP 74/2006 Kellogg School of Management หลักสูตร Strategic Thinking and Executive Action (Kellogg School of Management, Evanston, Illinois, Campus of Northwestern University, USA) <p>การดำรงตำแหน่งปัจจุบัน : <u>บริษัทจดทะเบียน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> กรรมการอิสระ บริษัท กรุงเทพดุสิตเวชการ จำกัด (มหาชน) <p><u>บริษัทร่วม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ไม่มี <p><u>บริษัทอื่นๆ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ศรีราชาฮาร์เบอร์ จำกัด (มหาชน) <p>สัดส่วนการถือครองหลักทรัพย์ ณ วันที่ 31/12/59 0.00%</p>	<p>วุฒิทางการศึกษา / การอบรม :</p> <ul style="list-style-type: none"> รัฐประศาสนศาสตรมหาบัณฑิต สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ การศึกษามหาบัณฑิต (ก.ศ.ม) การบริหารการศึกษา มหาวิทยาลัยบูรพา การศึกษามหาบัณฑิต (ก.ศ.บ) มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรจน์ <p>การดำรงตำแหน่งปัจจุบัน : <u>บริษัทจดทะเบียน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ไม่มี <p><u>บริษัทย่อย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ไม่มี <p><u>บริษัทแม่และบริษัทย่อย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ไม่มี <p><u>บริษัทอื่นๆ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ไม่มี <p>สัดส่วนการถือครองหลักทรัพย์ ณ วันที่ 31/12/59 0.00%</p>	<p>วุฒิทางการศึกษา / การอบรม :</p> <ul style="list-style-type: none"> วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต (อุตสาหกรรม) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย M.S. (Engineering Management) University of Middoury - Rolla, USA. สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร ACP 1/2004, DCP 45/2004, Finandc for Nomfinance Director รุ่น 10/2004, The Role of the Chairman Program รุ่น 13/2006 <p>การดำรงตำแหน่งปัจจุบัน : <u>บริษัทจดทะเบียน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> กรรมการอิสระ บริษัท พี.กริม เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) <p><u>บริษัทย่อย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ไม่มี <p><u>บริษัทแม่และบริษัทย่อย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ไม่มี <p><u>บริษัทอื่นๆ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ไม่มี <p>สัดส่วนการถือครองหลักทรัพย์ ณ วันที่ 31/12/59 0.00%</p>



5

3

6

7

1

2

9

8

4

นายสมยศ อนันตประยูร

1

ประธานกรรมการ

นางสาวจรีพร จาตุรัสกุล

2

รองประธานกรรมการ

นายเดวิด ริชาร์ด บาร์โตน

3

กรรมการบริษัท

นายวิวัฒน์ จิรัฐติกาลสกุล

4

กรรมการบริษัท

นายไกรลักษณ์ อัครฉัตรโรจน์

5

กรรมการบริษัท

นายสมพงษ์ วนากา

6

กรรมการอิสระ

นายชวลิต เศรษฐเมธีกุล

7

กรรมการ

นายประทีป เจริญพร

8

กรรมการ

นางอัญชลี ชวนิชย์

9

กรรมการ

4. ลักษณะการดำเนินงานธุรกิจ



บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) “เหมราชฯ” ได้จัดตั้งเริ่มประกอบธุรกิจ เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2531 บริษัทฯ เป็นผู้ดำเนินการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม สาธารณูปโภค พลังงาน และอสังหาริมทรัพย์ระดับสากล ซึ่งหลังจากการผนึกกันระหว่าง ดับบลิวเอชเอและเหมราชฯ ในปี พ.ศ. 2558 ทำให้บริษัททั้งสองเป็นผู้ดำเนินการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม ธุรกิจสาธารณูปโภค ธุรกิจพลังงาน และโลจิสติกส์ที่สามารถให้บริการแก่ลูกค้าได้ครบวงจรมากขึ้น

บริษัทฯ ได้พัฒนาบริหารนิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรม จำนวน 989 แห่ง โดยนิคมฯอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) และนิคมฯเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด เป็นศูนย์รวมของกลุ่มอุตสาหกรรมรถยนต์ระดับชั้นนำของโลก อาทิ ฟอร์ด มาสด้า เจนเนอรัล มอเตอร์ส ซูซูกิ ฮอนด้าอัลลายแอนซ์ (บริษัทร่วมทุนระหว่างฟอร์ดและมาสด้า) เอสเอไอซี มอเตอร์-ซีพี รวมถึงบริษัทผู้ผลิตชิ้นส่วนรถยนต์กว่า 235 บริษัททั่วโลกที่ได้เลือกนิคมของบริษัทฯ เป็นฐานที่ตั้งการผลิตในประเทศไทย ด้วยทำเลที่ตั้งใกล้กับโครงการปิโตรเคมีแห่งชาติ ท่าเรือน้ำลึกมาบตาพุดในจังหวัดระยองและท่าเรือน้ำลึกแหลมฉบังในจังหวัดชลบุรี นิคมอุตสาหกรรมของ บริษัทฯ จึงเป็นศูนย์รวมของอุตสาหกรรมในกลุ่มปิโตรเคมี และอุตสาหกรรมอื่นๆ มาเป็นเวลากว่า 29 ปี

บริษัทฯ เป็นผู้พัฒนาระบบสาธารณูปโภคภายในนิคมอุตสาหกรรมที่ใหญ่ที่สุด มีการจัดหา น้ำ เพื่อใช้ในอุตสาหกรรม และการบำบัดน้ำเสีย รวมถึงการบริการอื่นๆ อาทิ การให้บริการฐานวางท่อให้แก่ลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งกลุ่มลูกค้าส่วนใหญ่เป็นกลุ่มลูกค้าปิโตรเคมี เหล็ก ยานยนต์ และพลังงาน

ในส่วนของธุรกิจพลังงาน บริษัทฯมีการลงทุนในโครงการโรงไฟฟ้าทั้งในโครงการโรงไฟฟ้าขนาดใหญ่ (IPP) โครงการโรงไฟฟ้าขนาดเล็ก (SPP) กับพันธมิตรธุรกิจระดับสากล อันได้แก่ บริษัท โกลว์ พลังงาน จำกัด (มหาชน) บริษัทกัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และบริษัท ปิกริม เพาเวอร์ จำกัด เป็นต้น



การผนึกกำลังร่วมกันกับดับบลิวเอชเอ ทำให้เหมราชฯมีธุรกิจที่แข็งแกร่งทั้งในส่วนของโรงงานสำเร็จรูปสำหรับการเช่าและคลังสินค้าโลจิสติกส์พาร์คสำหรับการเช่า ซึ่งมีพื้นที่รวมมากถึง 875,000 ตารางเมตร อีกทั้ง บริษัทฯ ยังมีการให้บริการทางด้านอื่นๆ อาทิ ระบบโลจิสติกส์และระบบการบริหารการจัดการ supply chain ในนิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรมของบริษัทฯ ทั้ง 689 แห่ง

นอกจากนี้บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นในการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมและความรับผิดชอบต่อสังคม โดยมีนโยบายและแผนงานเพื่อการจัดการสิ่งแวดล้อมอย่างมีคุณภาพในแต่ละนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ รวมถึงการกำหนดนโยบายดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคม ชุมชน และสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน ซึ่งความสำเร็จนี้สามารถเห็นได้จากการดำเนินการจัดตั้ง “ศูนย์ป้องกันและเฝ้าระวังทางด้านสิ่งแวดล้อมแบบครบวงจร” หรือ “ศูนย์ EMC²” การได้รับการรับรองระบบคุณภาพ ISO 14001:2004, ISO 9001:2008 และรางวัลจาก EIA Monitoring Awards ด้านการจัดการสิ่งแวดล้อมจากทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม ปี 2553 บริษัทฯ ได้รับการคัดเลือกให้เป็นนิคมฯต้นแบบในการบริหารจัดการนิคมอุตสาหกรรมเชิงเศรษฐกิจนิเวศน์ (Eco Industrial Estate) จากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทฯ ตระหนักดีถึงความสำคัญของหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยบริษัทฯ ได้ยึดถือและพัฒนาอย่างต่อเนื่องเสมอมา ซึ่งทำให้บริษัทฯ ได้รับผลประเมินการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนในประเทศไทยในระดับ 5 ดาว “ดีเลิศ” และ 4 ดาว “ดีมาก” ตลอดระยะเวลา 8 ปีที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี 2552-2559

4.1 นิคมอุตสาหกรรม

บริษัทฯ ได้พัฒนาและบริหารนิคมอุตสาหกรรมจำนวน 67 แห่งและเขตประกอบการอุตสาหกรรมจำนวน 2 แห่งและมีพื้นที่รวมกว่า 46,434 ไร่ (18,574 เอเคอร์) บริษัทฯมีลูกค้ากว่า 690 รายสัญญาซื้อขายทั้งสิ้น 1,039 สัญญา ซึ่งในจำนวนนี้เป็นลูกค้าในกลุ่มลูกค้ายานยนต์จำนวน 235 ราย จากสัญญาซื้อขายจำนวน 357 สัญญา ด้วยเงินลงทุนรวมกันกว่าประมาณ 28,700 ล้านดอลลาร์สหรัฐ โดยมีจำนวนแรงงานกว่า 130,000 คน

1. นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (Hemaraj EIE)
2. นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) (ESIE)
3. นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด (Hemaraj-ESIE)
4. นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี (Hemaraj CIE)
5. นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี 2 (Hemaraj CIE 2)
6. นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด 2 (Hemaraj-ESIE 2)
7. เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชระยอง (Hemaraj RIL)
8. เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี (Hemaraj SIL)

ที่ตั้ง	พื้นที่ (ไร่)	อุตสาหกรรมหลักที่สำคัญ
HEIE	อำเภอมาบตาพุด ระยอง	เคมี ปิโตรเคมี เหล็ก พลังงาน
ESIE	อำเภอปลวกแดง ระยอง	ผลิตรถยนต์และชิ้นส่วนยานยนต์
H-ESIE	อำเภอปลวกแดง ระยอง	ผลิตรถยนต์และชิ้นส่วนยานยนต์
HCIE	อำเภอศรีราชา ชลบุรี	อิเล็กทรอนิกส์ เหล็ก พลังงาน
HCIE 2	อำเภอศรีราชา ชลบุรี	ผลิตรถยนต์และชิ้นส่วนยานยนต์
H-ESIE 2	อำเภอศรีราชา ชลบุรี	ผลิตรถยนต์และชิ้นส่วนยานยนต์
HRIL	อำเภอบ้านค่าย ระยอง	เคมีเบา สินค้าอุปโภคบริโภค วัสดุก่อสร้าง
HSIL	อำเภอหนองแค สระบุรี	วัสดุก่อสร้าง อิเล็กทรอนิกส์ ไฟฟ้าผลิตร่วม
H-ESIE 4	อำเภอปลวกแดง ระยอง	ผลิตรถยนต์และชิ้นส่วนยานยนต์

4.2 สาธารณูปโภค

กลุ่มบริษัทฯ เป็นบริษัทเอกชนผู้ให้บริการจัดหาและจำหน่ายน้ำดิบ ผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรม รายใหญ่ที่สุดด้วยปริมาณน้ำที่สามารถจ่ายในขณะนี้ได้ถึง 281,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ถึง 150,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน บริษัทฯ ให้บริการด้านระบบสาธารณูปโภคในนิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรมที่มีความน่าเชื่อถือให้กับลูกค้าในนิคมและเขตประกอบการอุตสาหกรรม มีการ



บริหารจัดการนิคมอุตสาหกรรมและระบบสาธารณูปโภคเพื่อตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้าในอุตสาหกรรมการผลิต นอกจากนี้นิคมอุตสาหกรรมทุกแห่งของบริษัทฯ ได้รับการรับรองคุณภาพ ISO 14001, ISO 9001:2008 และนิคมฯ เหมราชชลบุรี และนิคมฯ อีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) ยังเป็นนิคมฯ ที่ได้รับรางวัล EIA Monitoring Awards ด้านการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมดีเด่น ประจำปี 2554 ในขณะที่เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี ได้รับรางวัล CSR DIW ตั้งแต่ปี 2552 ถึง 25578 และเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชระยอง ได้รับรางวัล CSR DIW ในปี 2553 ปี 2554 ปี 2556 และปี 2557 และปี 2558

4.2.1 น้ำ:

- บริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ “บริษัท เหมราช คลีน วอเตอร์ จำกัด”) เป็นบริษัทย่อยที่ เหมราชฯ ถือหุ้นร้อยละ 100 เพื่อ จัดหาน้ำดิบ ผลิตและจัดจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรมการผลิต และบริหารจัดการน้ำเสียให้แก่ลูกค้ากลุ่มโรงงานอุตสาหกรรมในนิคมและเขตประกอบการอุตสาหกรรม
- บริษัท ดับบลิวเอชเอ วอเตอร์ จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท เหมราช วอเตอร์ จำกัด”) เป็นบริษัทย่อยที่ เหมราชฯ ถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 100 เพื่อผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่อกระบวนการผลิตปราศจากคลอรีน ซึ่งเป็นน้ำเพื่ออุตสาหกรรมประเภทหนึ่งให้แก่ลูกค้ากลุ่มโรงงานอุตสาหกรรม



4.2.2 การให้บริการและระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ: บริษัทฯ ให้บริการด้านสาธารณูปโภคและบริการด้านอุตสาหกรรมอื่นๆ แก่ลูกค้าเพื่อประโยชน์ของลูกค้าในการใช้ทรัพยากรร่วมกัน ซึ่งเป็นการขยายขีดความสามารถของบริษัทฯ และบริษัทฯ คู่ค้าในระดับสากลที่นอกเหนือไปจากการบริหารจัดการในธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ

- บริษัท อีสเทิร์นไฟฟฟ์ไลน์เซอร์วิสเซส เป็นบริษัทย่อยที่ เหมราชฯ ถือหุ้นร้อยละ 100 เพื่อดำเนินธุรกิจบริการให้เข่าฐานวางท่อสำหรับการขนส่งสารเคมี ไขมัน และแก๊สที่ใช้ในอุตสาหกรรมสำหรับลูกค้ากลุ่มอุตสาหกรรมหนักด้วยเงินลงทุนกว่า 334 ล้านบาท
- บริษัท เอช-คอนสตรัคชั่น แมนเนจเม้นท์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง เป็นบริษัทย่อยที่ เหมราชฯ ถือหุ้นร้อยละ 100 เพื่อดำเนินธุรกิจการให้บริการด้านการออกแบบ การควบคุมก่อสร้าง และบริการการจัดการในงานก่อสร้าง



4.3 พลังงาน

กลุ่มบริษัทฯมีการลงทุนในโครงการโรงไฟฟ้าในลักษณะการเข้าถือหุ้นในบริษัทที่ประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าทั้งที่ตั้งอยู่ในประเทศและต่างประเทศ โดยการลงทุนผ่านกลุ่มบริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่เหมารวมฯ ถือหุ้นร้อยละ 100 โดยมีโรงไฟฟ้าที่กลุ่มบริษัทฯเข้าลงทุนและเปิดดำเนินการผลิตไฟฟ้าเชิงพาณิชย์แล้วจำนวน 13 โครงการ ซึ่งมี



กำลังการผลิตไฟฟ้าตามสัญญาประมาณ 1,772.40 เมกะวัตต์ นอกจากนี้บริษัทฯ ยังคงขยายธุรกิจพลังงานอย่างต่อเนื่อง โดยยังมีโครงการโรงไฟฟ้าขนาดเล็กที่อยู่ระหว่างก่อสร้างจำนวน 6 โครงการ ซึ่งมีกำลังการผลิตไฟฟ้าตามสัญญาประมาณ 760.00 เมกะวัตต์ ที่กลุ่มบริษัทฯ เข้าไปลงทุนในปี 2558 โดยคาดว่าจะทยอยได้รับอนุญาตให้จำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ได้ตั้งแต่ปี 2560 เป็นต้นไป

- กลุ่มบริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 35 ในโครงการโรงไฟฟ้าอิสระเกิดไค-วัน กำลังการผลิต 660 เมกะวัตต์ (IPP) เป็นโรงไฟฟ้าถ่านหินซึ่งร่วมทุนระหว่าง บริษัทฯ และบริษัทในกลุ่มโกลด์ ตั้งอยู่ในนิคมฯ มาบตาพุด
- กลุ่มบริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 5 ในโครงการโรงไฟฟ้าอิสระโกลด์ ไอพีพี กำลังการผลิต 713 เมกะวัตต์ (IPP) เป็นโรงไฟฟ้าพลังงานก๊าซธรรมชาติซึ่งเป็นการร่วมทุนระหว่าง บริษัทฯ และบริษัทในกลุ่มโกลด์ ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมเหมราช ชลบุรี
- กลุ่มบริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 12.75 ในโครงการโรงไฟฟ้าพลังน้ำห้วยเหาะพาวเวอร์ กำลังการผลิต 152 เมกะวัตต์ (IPP) เป็นโรงไฟฟ้าพลังน้ำโดยถือผ่านบริษัทห้วยเหาะไทยจำกัด ซึ่งเป็นการร่วมทุนระหว่างบริษัทฯ และบริษัทในกลุ่มโกลด์ ตั้งอยู่ในประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว
- กลุ่มบริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 25.01ในโครงการโรงไฟฟ้า ขนาดเล็ก (SPP) กำลังการผลิต 122.5 เมกะวัตต์ เป็นโรงไฟฟ้าพลังงานก๊าซธรรมชาติ ซึ่งเป็นการร่วมลงทุนกับบริษัท กัลฟ์ เจพี เอ็นแอลแอล จำกัด (GNLL) ตั้งอยู่ในเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชระยอง
- กลุ่มบริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 25.01ในโครงการผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ หรือโซลาร์รูฟท็อป (VSPP) กำลังการผลิต 598.25 กิโลวัตต์ จำนวน 4 โครงการ ซึ่งเป็นการร่วมลงทุนกับบริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมในกลุ่มเหมราชฯ
- กลุ่มบริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 74.99ในโครงการผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ หรือโซลาร์รูฟท็อป (VSPP) กำลังการผลิต 3.3 เมกะวัตต์ สำหรับจำนวน 4 โครงการที่เปิดดำเนินการเชิงพาณิชย์แล้ว ซึ่งเป็นการร่วมลงทุนกับกลุ่มบริษัทกันกุล ซึ่งโดยรับโอนมาจากกลุ่มดับบลิวเอชเอในระหว่างปี 2559
- กลุ่มบริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 25.01ในโครงการโรงงานผลิตไฟฟ้าขนาดเล็ก (SPP) ในบริษัท ป่อวิน คลีน เอนเนอร์จี้ จำกัด กับบริษัท บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด กำลังการผลิต 121 เมกะวัตต์ ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมเหมราช ชลบุรี
- กลุ่มบริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 25.01ในโครงการโรงไฟฟ้าขนาดเล็ก (SPP) จำนวน 6 โครงการในนิคมอุตสาหกรรมของ บริษัทฯ กำลังการผลิตเฉลี่ย 127 เมกะวัตต์ต่อโครงการ ซึ่งเป็นการร่วมลงทุนกับบริษัท กัลฟ์ เอ็มพี จำกัด ในบริษัท GVTP, GTS1, GTS2, GTS3, GTS4 และ GNLL2

นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทฯ อยู่ในระหว่างการวางแผนพัฒนาโครงการผลิตไฟฟ้าพลังงานทางเลือกชนิดต่างๆ โดยมุ่งเน้นการต่อยอดโครงการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และกำลังศึกษาความเป็นไปได้ของการพัฒนาโรงไฟฟ้าพลังงานทางเลือกอื่นๆ เช่น พลังงานลม และพลังงานขยะ ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทฯ จะเข้าร่วมยื่นข้อเสนอเพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้กับ กฟผ. กฟภ. หรือ กฟน. เมื่อมีการเปิดกระบวนการประมูลคัดเลือก นอกจากนี้บริษัทฯยังมีแผนการลงทุนโครงการโรงไฟฟ้าเพื่อจำหน่ายไฟฟ้าและไอน้ำหรือน้ำเย็นให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้ารายย่อยเช่นลูกค้าอุตสาหกรรมที่มีความสนใจอีกด้วย

โดยในระหว่างปี 2559 บริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มบริษัทฯบริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) ได้ลงนามในสัญญากับกลุ่มโกลว์และSuez เพื่อร่วมลงทุนในบริษัท อีสเทิร์นซีบอร์ด คลีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ร้อยละ 33.33 ซึ่งเป็น Holding Company ที่ถือหุ้นใน 3 บริษัท ได้แก่ บริษัท ชลบุรี คลีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด บริษัท ระยอง คลีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด และบริษัท โกลว์ เหมราช วินด์ จำกัด ที่ดำเนินการเพื่อทำการศึกษาความเป็นไปได้ของโรงไฟฟ้าพลังงานขยะ ซึ่งเป็นโรงไฟฟ้าประเภท VSPP

4.4 อสังหาริมทรัพย์

4.4.1 โรงงานสำเร็จรูปสำหรับการเช่า:

บริษัทฯ ได้ออกแบบและพัฒนาโรงงานสำเร็จรูปที่มีจุดเด่นคือ ภายในอาคารมีลักษณะโล่งไม่มีเสาและขยายพื้นที่ใช้สอย เพื่อตอบสนองต่อความต้องการในขนาดของลูกค้า โดยมีขนาด



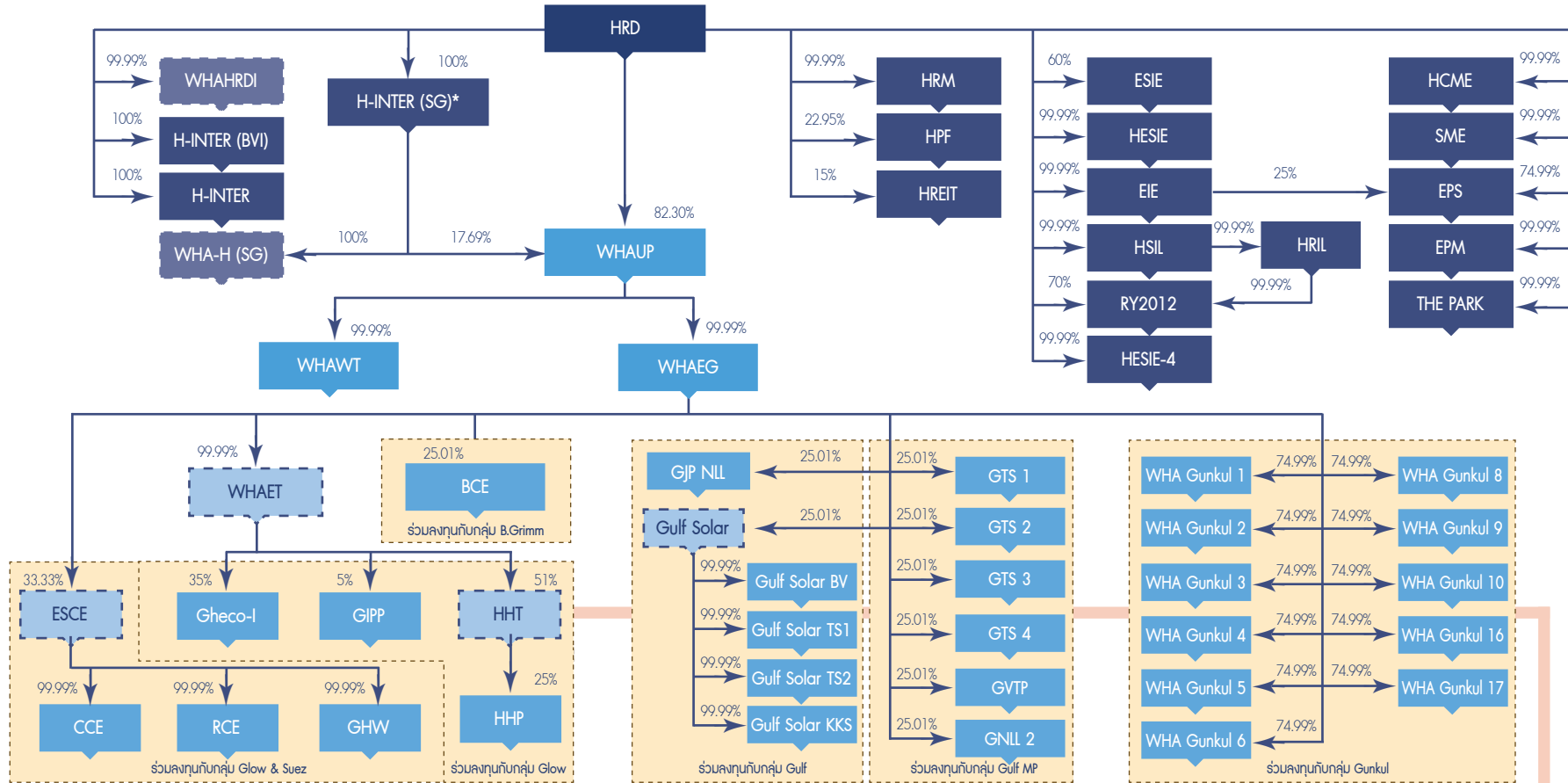
ของโรงงานตั้งแต่ 450 ตารางเมตรถึง 10,000 ตารางเมตรสำหรับเช่า ตั้งอยู่ในเขตอุตสาหกรรมทั่วไปและเขตปลอดภาษีในหลายนิคมอุตสาหกรรมหรือเขตประกอบการอุตสาหกรรมของบริษัทฯ ทั้งนี้โรงงานสำหรับเช่าจะช่วยเพิ่มความยืดหยุ่นให้กับลูกค้าของบริษัทฯ ทั้งในด้านเงินลงทุน การเงิน รวมไปถึงการเปลี่ยนไปเช่าโรงงานที่มีใหญ่ขึ้น ซื่อที่ดินเพื่อรองรับการขยายตัวทางธุรกิจ หรือพื้นที่ที่พัฒนาเมื่อมีการเติบโตของธุรกิจ โดยบริษัทฯ เป็นผู้ดูแลจัดการด้านบริการออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างเพื่อตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้า ปัจจุบันบริษัทฯ ได้สร้างโรงงานสำเร็จรูปจำนวนทั้งสิ้น 345 โรงงานมีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 694,814 ตารางเมตรในหลายนิคมอุตสาหกรรมหรือเขตประกอบการอุตสาหกรรมของบริษัทฯ

4.4.2 คลังสินค้าโลจิสติกส์ พาร์ค สำหรับการเช่า:

เหมราช โลจิสติกส์ พาร์ค เป็นศูนย์กลางโลจิสติกส์ และคลังสินค้าคุณภาพสูง ด้วยความต้องการด้านการให้บริการโลจิสติกส์และคลังสินค้าที่มีความเฉพาะเจาะจงและซับซ้อนมากขึ้น บริษัทฯ ได้เห็นโอกาสที่ดีในการพัฒนาเหมราช โลจิสติกส์ พาร์ค ที่จะให้บริการครบทุกด้านตามความต้องการของลูกค้า นอกจากนี้ทำเลที่ตั้งที่เหมาะสม เหมราช โลจิสติกส์พาร์ค ยังได้พัฒนาคลังสินค้าโลจิสติกส์สำเร็จรูปที่มีคุณภาพเยี่ยมระดับมาตรฐานสากล มีขนาดหลากหลายจาก 1,500 ถึง 12,000 ตารางเมตร ในปัจจุบันมีสถานที่ให้เลือก 4 ทำเลด้วยกัน โดยมีพื้นที่กว่า 180,000 ตารางเมตรได้รับการพัฒนาแล้ว นอกจากนี้ลูกค้ายังได้รับบริการด้าน สาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และการบริการหลังการขายระดับมาตรฐานสากลจากเหมราชฯเช่นกัน



5. โครงสร้างกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559



หมายเหตุ :

- * บริษัท เอช-อินเตอร์เนชั่นแนล (แอลจี) อยู่ในระหว่างการดำเนินการโอนหุ้นจากบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด ไปยังบริษัท ดับบลิวเอชเอ เหมราช อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
- หุ้น 40% ใน ESIE ถือโดย บริษัท อาหารสยาม จำกัด (มหาชน) ซึ่งไม่ได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ
- หุ้น 66.67% ใน ESCE ถือโดย บริษัท โกลว์ โอพีพี 3 จำกัด และบริษัท สุเอซ (เซาท์ อีสท์ เอเชีย) ซึ่งไม่ได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ

5. โครงสร้างกลุ่มบริษัท (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

HRD	Hemaraj Land and Development Public Co., Ltd.
WHAHRDI	WHA Hemaraj International Co., Ltd. (Holding Co.)
H-INTER (BVI)	H-International (BVI) Co., Ltd.
H-INTER	Hemaraj International Ltd.
H-INTER (SG)	H-International (SG) Pte. Ltd.
WHA-H (SG)	WHA Hemaraj Land and Development (SG) Pte. Ltd. (Holding Co.)
HRM	Hemaraj REIT Management Co., Ltd.
HPF	Hemaraj Industrial Property and Leasehold Fund
HREIT	Hemaraj Leasehold Real Estate Investment Trust
ESIE	Eastern Seaboard Industrial Estate (Rayong) Co., Ltd.
HESIE	Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate Co., Ltd.
EIE	Eastern Industrial Estate Co., Ltd.
HSIL	Hemaraj Saraburi Industrial Ltd Co., Ltd.
HRIL	Hemaraj Rayong Industrial Land Co., Ltd.
RY2012	Rayong 2012 Co., Ltd.
HESIE-4	Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate 4 Co., Ltd.
HCMIE	H-Construction Management and Engineering Co., Ltd.
SME	SME Factory Co., Ltd.
EPS	Eastern Pipeline Services Co., Ltd.
EPM	Eastern Seaboard Property and Marina Services Co., Ltd.
THE PARK	The Park Residence Co., Ltd.

WHAUP	WHA Utilities and Power Public Co., Ltd. (Hemaraj Clean Water Co., Ltd.)
WHAWT	WHA Water Co., Ltd.
WHAEG	WHA Energy Co., Ltd.
WHAET	WHA Energy 2 Co., Ltd. (Holding Co.)
BCE	Bowin Clean Energy Co., Ltd.
ESCE	Eastern Seaboard Clean Energy Co., Ltd. (Holding Co.)
CCE	Chonburi Clean Energy Co., Ltd.
RCE	Rayong Clean Energy Co., Ltd.
GHW	Glow Hemaraj Wind Co., Ltd.
Gheco-1	Gheco-One Co., Ltd.
GIPP	Glow IPP Co., Ltd.
HHT	Houay Ho Thai Co., Ltd. (Holding Co.)
HHP	Houay Ho Power Co., Ltd. (Lao PDR)
GJP NLL	Gulf JP Nll Co., Ltd.
Gulf Solar	Gulf Solar Co., Ltd.
Gulf Solar BV	Gulf Solar BV Co., Ltd.
Gulf Solar TS1	Gulf Solar TS1 Co., Ltd.
Gulf Solar TS2	Gulf Solar TS2 Co., Ltd.
Gulf Solar RRS	Gulf Solar KKS Co., Ltd.
GTS1	Gulf TS1 Co., Ltd.
GTS2	Gulf TS2 Co., Ltd.
GTS3	Gulf TS3 Co., Ltd.
GYS4	Gulf TS4 Co., Ltd.
GVTP	Gulf VIP Co., Ltd.
GNULL2	Gulf NLL2 Co., Ltd.
WHA Gunkul 1	WHA Gunkul Green Solar Roof 1 Co., Ltd.
WHA Gunkul 2	WHA Gunkul Green Solar Roof 2 Co., Ltd.
WHA Gunkul 3	WHA Gunkul Green Solar Roof 3 Co., Ltd.
WHA Gunkul 4	WHA Gunkul Green Solar Roof 4 Co., Ltd.
WHA Gunkul 5	WHA Gunkul Green Solar Roof 5 Co., Ltd.
WHA Gunkul 6	WHA Gunkul Green Solar Roof 6 Co., Ltd.
WHA Gunkul 7	WHA Gunkul Green Solar Roof 7 Co., Ltd.
WHA Gunkul 8	WHA Gunkul Green Solar Roof 8 Co., Ltd.
WHA Gunkul 9	WHA Gunkul Green Solar Roof 9 Co., Ltd.
WHA Gunkul 10	WHA Gunkul Green Solar Roof 10 Co., Ltd.
WHA Gunkul 16	WHA Gunkul Green Solar Roof 16 Co., Ltd.
WHA Gunkul 17	WHA Gunkul Green Solar Roof 17 Co., Ltd.

6. ข้อมูลหลักทรัพ์และผู้ถือหุ้น

6.1 จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

บริษัท มีทุนจดทะเบียน จำนวน 6,000,000,000 บาท และทุนชำระแล้ว จำนวน 3,882,074,476.40 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 9,705,186,191 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.40 บาท

6.2 ผู้ถือหุ้น

ในวันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นครั้งสุดท้าย ณ วันที่ 4 เมษายน 2559 รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่สูงสุดของบริษัทฯ มีดังนี้

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	จำนวนหุ้น	% จำนวนหุ้น
1.	บริษัท ดับบลิวเอชเอ เวนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด	9,563,893,406	98.544
2.	นายสวัสดิ์ หอรุ่งเรือง	64,803,500	0.668
	รวม	9,628,642,906	99.212

6.3 การออกหลักทรัพ์อื่น

ในระหว่างปี 2553 - 2558 บริษัทฯ ได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ เป็นจำนวนเงินทั้งหมด 17,000 ล้านบาท หน่วยละ 1,000 บาท อายุ 3 - 10 ปี จ่ายดอกเบี้ยทุก 3 เดือน ในปี 2559 มีหุ้นกู้หมดอายุและได้ไถ่ถอนแล้ว จำนวน 1 หุ้นกู้ คือ HEMRAJ160A ณ วันที่ 4 ตุลาคม 2559 คงเหลือหุ้นกู้ที่ยังไม่ครบกำหนดจำนวน 12,438 ล้านบาท

หุ้นกู้ในประเทศไม่มีหลักประกันไม่ด้อยสิทธิ

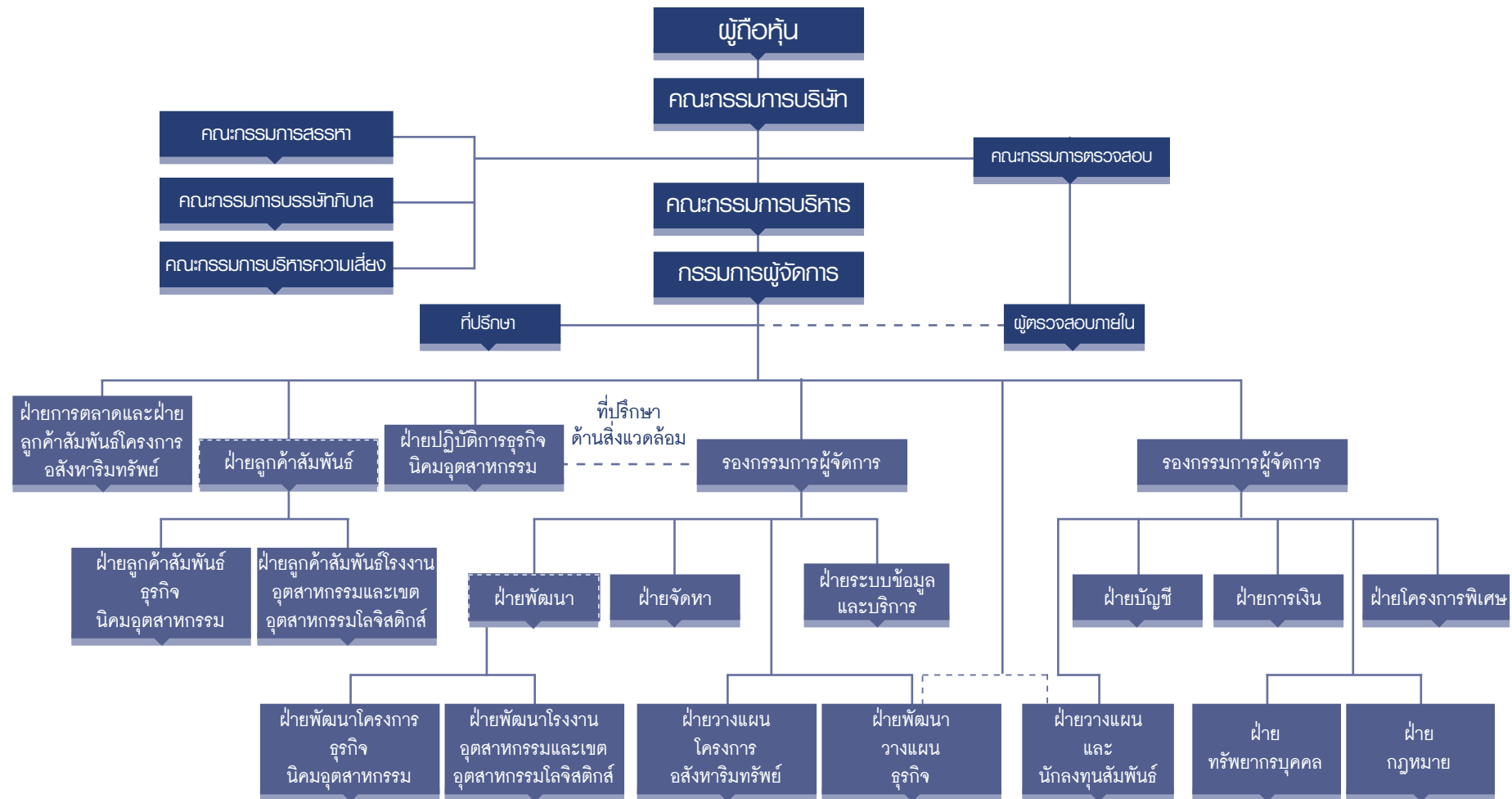
หุ้นกู้	จำนวน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย/ปี	อายุ/กำหนดไถ่ถอน
HEMRAJ177A	2,300	ปีที่ 1-3 4.90% ปีที่ 4-6 6.00% ปีที่ 7 6.50%	อายุ 7 ปี กำหนดไถ่ถอนปี 2560
HEMRAJ190A	638	ปีที่ 1-3 4.90% ปีที่ 4-6 6.00% ปีที่ 7 6.50% ปีที่ 8-9 6.75%	อายุ 9 ปี กำหนดไถ่ถอนปี 2562
HEMRAJ160A*	1,500	ปีที่ 1-3 5.15% ปีที่ 4 5.50% ปีที่ 5 5.60%	อายุ 5 ปี กำหนดไถ่ถอนปี 2559
HEMRAJ217A	2,000	5.65%	อายุ 5 ปี กำหนดไถ่ถอนปี 2564
HEMRAJ231A	2,500	5.50%	อายุ 5 ปี กำหนดไถ่ถอนปี 2566
HEMRAJ244A	2,500	5.75%	อายุ 5 ปี กำหนดไถ่ถอนปี 2567
HEMRAJ252A	1,500	5.00%	อายุ 5 ปี กำหนดไถ่ถอนปี 2568
HEMRAJ222A	1,000	4.70%	อายุ 5 ปี กำหนดไถ่ถอนปี 2565

หมายเหตุ : * HEMRAJ160A ครบกำหนดและไถ่ถอนแล้วเมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2559

7. โครงสร้างการจัดการ

7.1 โครงสร้างการจัดการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

โครงสร้างการจัดการองค์กรของบริษัท มีดังนี้



7.1.1 คณะกรรมการบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 9 ท่าน คือ

- | | |
|--|--|
| 1. นายสมยศ อนันตประยูร | ประธานกรรมการ / ประธานกรรมการบริหาร |
| 2. นางสาวจรีพร จารุกรสกุล | รองประธานกรรมการ / รองประธานกรรมการบริหาร |
| 3. นายเดวิด ริชาร์ด นาร์โดน | ประธานเจ้าหน้าที่บริหารธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมและต่างประเทศ |
| 4. นายวิวัฒน์ จิรัฐติกาลสกุล | ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ |
| 5. นายไกรลักษณ์ อัศวฉัตรโรจน์ ⁽³⁾ | ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายกลยุทธ์ |
| 6. นายสมพงษ์ วนาภา | กรรมการอิสระ |
| 7. นายขวลิต เศรษฐเมธีกุล | กรรมการ |
| 8. นายประทีป เจริญพร | กรรมการ |
| 9. นางอัญชลี ขวณิชย์ | กรรมการ |

หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท :

คณะกรรมการบริษัทฯ มีหน้าที่หลักในการกำหนดวิสัยทัศน์ นโยบายโดยรวม ตลอดจนกลยุทธ์สำคัญในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ด้วยความสามารถและความสุจริตรอบคอบเพื่อรักษาผลประโยชน์ ของบริษัทฯ และของผู้ถือหุ้นอย่างต่อเนื่องยาวนาน รวมถึงการควบคุมกำกับฝ่ายบริหารจัดการของบริษัทฯ ให้ดำเนินการตามที่ได้รับมอบหมายอย่างมีประสิทธิภาพ และอย่างถูกต้องตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัทฯ และมติของคณะกรรมการ มติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ตลอดจนข้อกำหนดขององค์กรกำกับดูแลต่างๆ ตลอดจนของบริษัทฯ เอง อีกทั้งมีความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์การกำกับดูแลกิจการที่ดี ทั้งนี้ คณะกรรมการอาจแต่งตั้ง หรือมอบหมายให้กรรมการคนหนึ่งคนใด หรือหลายคน หรือบุคคลอื่นกระทำการอย่างหนึ่งอย่างใดแทนคณะกรรมการ ทั้งสามารถยกเลิก เปลี่ยนแปลง หรือแก้ไขอำนาจนั้นๆ ได้ตามที่เหมาะสมควร

วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการ :

ในการประชุมสามัญประจำปี กรรมการบริษัทต้องออกจากตำแหน่งจำนวน 1 ใน 3 ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงกับส่วน 1 ใน 3 กรรมการบริษัทที่ออกไปนั้นอาจได้รับเลือกตั้งให้ดำรงตำแหน่งต่อไปอีกได้

7.1.2 คณะกรรมการบริหาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ประกอบด้วยกรรมการบริหารจำนวน 5 ท่าน คือ

- | | |
|-------------------------------|------------------------|
| 1. นายสมยศ อนันตประยูร | ประธานกรรมการบริหาร |
| 2. นางสาวจรีพร จารุกรสกุล | รองประธานกรรมการบริหาร |
| 3. นายเดวิด ริชาร์ด นาร์โดน | กรรมการบริหาร |
| 4. นายวิวัฒน์ จิรัฐติกาลสกุล | กรรมการบริหาร |
| 5. นายไกรลักษณ์ อัศวฉัตรโรจน์ | กรรมการบริหาร |

คณะกรรมการบริหาร ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการของบริษัทฯ ให้เป็นผู้ช่วยงานด้านนโยบายและวางแผนให้แก่คณะกรรมการของบริษัทฯ รวมถึงการกำกับดูแลให้ฝ่ายจัดการของบริษัทฯ นำนโยบาย และแผนกลยุทธ์ที่ได้รับความเห็นชอบแล้วนั้นไปดำเนินการปฏิบัติอย่างมีความรับผิดชอบ ระมัดระวัง และความซื่อสัตย์สุจริต รวมทั้งปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัทฯ และมติของคณะกรรมการ ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น

7.2 ค่าตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนของคณะกรรมการบริษัทจำนวน 9 ท่าน เป็นไปตามที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น โดยในปี 2559 เป็นเงิน 24,062,500 บาท (ในปี 2558 เป็นเงิน 22,881,150 บาท) โดยจ่ายเป็น 2 ลักษณะ คือ เบี้ยประชุมและค่าตอบแทนรายไตรมาส รวมถึงค่าเบี้ยประชุมคณะกรรมการชุดย่อยด้วย

7.3 บุคลากร

จำนวนพนักงานของบริษัท เมื่อรวมกับพนักงานของบริษัทย่อยแล้วมีจำนวนทั้งสิ้น 356 คน

8. การกำกับดูแลกิจการ



นโยบายกำกับดูแลกิจการ

บริษัทเล็งเห็นถึงความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดี จึงมีนโยบายนำหลักการการกำกับดูแลกิจการที่ดีของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมาเป็นแนวทางปฏิบัติและพยายามปรับปรุงการปฏิบัติให้ครบถ้วนต่อเนื่องตลอดมา เพื่อให้มีมาตรฐานการจัดการกิจการที่ดีสร้างประสิทธิภาพความโปร่งใสในการดำเนินธุรกิจของบริษัท และสร้างความเชื่อมั่นแก่ผู้ถือหุ้น นักลงทุน และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย ซึ่งครอบคลุมหลักการสำคัญใน 5 หมวด ดังนี้

1. สิทธิของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ ตระหนักถึงหน้าที่ในการดูแลสิทธิและผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น โดยการดำเนินธุรกิจอย่างมีประสิทธิภาพสร้างความเจริญเติบโตอย่างยั่งยืนแก่บริษัทและมีผลตอบแทนที่เหมาะสมให้ผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ รวมถึงส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิของตนในการประชุมผู้ถือหุ้น และจะไม่กระทำการอันเป็นการละเมิด หรือลดทอนสิทธิของผู้ถือหุ้น

2. การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญและดูแลให้มีการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกันและเป็นธรรม เพื่อให้การพิจารณามีความชัดเจนและโปร่งใสรวมทั้งช่วยให้บริษัทสามารถปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

3. บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงสิทธิของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกกลุ่ม และได้กำหนดหลักเกณฑ์ในการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสียแต่ละกลุ่ม ตั้งแต่ผู้ถือหุ้น พนักงาน ลูกค้า เจ้าหนี้ คู่ค้าและคู่แข่ง สิ่งแวดล้อมและสังคม หน่วยงานของรัฐ ให้ได้รับการดูแลสิทธิตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องหรือตามข้อตกลงโดยต้องไม่ถูกละเมิดใดๆ

4. การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

บริษัทฯ มีการเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศที่เกี่ยวกับธุรกิจของบริษัทอย่างถูกต้อง เพียงพอ เชื่อถือได้ ผ่านช่องทาง Website ของบริษัท

5. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

บริษัทเชื่อมั่นว่าการกำกับดูแลกิจการที่ดี เป็นปัจจัยที่สำคัญที่แสดงให้เห็นถึงการมีระบบบริหารจัดการที่มีประสิทธิภาพ โปร่งใส ตรวจสอบได้ ซึ่งจะช่วยสร้างความเชื่อมั่นและความมั่นใจต่อผู้ถือหุ้น นักลงทุน ผู้มีส่วนได้เสียและผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย และการกำกับดูแลกิจการที่ดีจะนำไปสู่การเจริญเติบโตของบริษัทอย่างยั่งยืน ทั้งทางการเงิน การลงทุน ความสามารถในการแข่งขัน คณะกรรมการบริษัทจึงควบคุมดูแลให้บริษัทดำเนินธุรกิจภายใต้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของตลาดหลักทรัพย์ ระเบียบปฏิบัติของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการกำกับตลาดทุน



9. คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

1. ผลการดำเนินงานสำหรับปี 2559

(ก) ภาพรวมของผลการดำเนินงาน

(หน่วย:ล้านบาท)	สำหรับปี		เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	
	2559	2558	จำนวน	%
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	8,705	4,679	4,026	86.0
รายได้จากธุรกิจน้ำ	1,396	1,280	116	9.0
รายได้ค่าเช่า ค่าบริการและค่าสาธารณูปโภค	1,447	1,512	(65)	(4.3)
รวมรายได้	11,548	7,471	4,077	54.6
ต้นทุนขายและให้บริการ				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(3,367)	(2,775)	592	21.4
ต้นทุนจากธุรกิจน้ำ	(746)	(773)	(27)	(3.5)
ต้นทุนค่าเช่า ค่าบริการและค่าสาธารณูปโภค	(547)	(479)	68	14.3
รวมต้นทุนขายและให้บริการ	(4,660)	(4,027)	633	15.7
กำไรขั้นต้น	6,888	3,444	3,444	100
รายได้อื่น	613	432	181	41.8
ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร	(1,036)	(913)	123	13.5
ค่าใช้จ่ายในการรับประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำ	(25)	(15)	9	61.4
ต้นทุนทางการเงิน	(1,124)	(761)	363	47.8
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า*	976	1,667	(691)	41.5
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	6,293	3,855	2,438	63.2
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(950)	(157)	793	505.1
กำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติสำหรับปี	5,343	3,698	1,645	44.5
กำไร (ขาดทุน) จากการแปลงค่าอัตราแลกเปลี่ยน*	48	(362)	410	113.3
กำไรสุทธิสำหรับปี	5,391	3,336	2,055	61.6
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	220	47	173	368.1
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	5,171	3,289	1,882	57.2

* ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้าเป็นส่วนแบ่งกำไรจากการดำเนินงานปกติที่ยังไม่รวมผลกำไร (ขาดทุน) จากการแปลงค่าอัตราแลกเปลี่ยนซึ่งถูกแสดงแยกไว้เป็นรายการต่างหากเพื่อประกอบการวิเคราะห์

ในปี 2559 บริษัทฯ สามารถดำเนินธุรกิจได้เป็นอย่างดีด้วยผลกำไรแข็งแกร่งท่ามกลางภาวะเศรษฐกิจชะลอตัวภายในประเทศ โดยสำหรับปี 2559 บริษัทฯ มีรายได้รวมทั้งสิ้น 11,548 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิทั้งสิ้น 5,391 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 61.6 เมื่อเทียบกับปีก่อน โดยกำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นร้อยละ 44.5 เมื่อเทียบกับ

ปีก่อน เป็นทั้งสิ้น 5,343 ล้านบาท ทั้งนี้เนื่องจากมีกำไรสุทธิที่เกิดจากการโอนสินทรัพย์เข้ากองทรัสต์ในระหว่างปี 2559 จำนวน 3,236 ล้านบาท และ การเติบโตจากธุรกิจน้ำ รวมทั้งประกอบกับในปี 2558 มีการบันทึกผลขาดทุนจากการแปลงค่าอัตรแลกเปลี่ยนจำนวน 362 ล้านบาท ที่เกิดจากธุรกิจกลุ่มพลังงานที่เป็นบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้าของบริษัทฯ

- รายได้ทั้งหมดจากการดำเนินงานในปี 2559 เพิ่มขึ้นร้อยละ 54.6 จาก 7,471 ล้านบาท รวมเป็น 11,548 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการเติบโตของรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 86.0 เนื่องจากรายได้ดังกล่าวรวมรายได้จากการขาย (เข้าการเงิน) โรงงานและคลังสินค้าสำเร็จรูปเข้ากองทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เหมราช (“HREIT”) จำนวน 6,280 ล้านบาทสุทธิจากสำรองการค้ำประกันรายได้ขั้นต้น ในขณะที่รายได้จากธุรกิจน้ำเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.0 เป็น 1,369 ล้านบาท จาก 1,280 ล้านบาท ส่วนรายได้ค่าเช่าและค่าบริการอื่น ๆ ลดลงร้อยละ 4.3 เนื่องจากรายได้ค่าเช่าที่ลดลงจากสินทรัพย์ที่ขายเข้า HREIT ในช่วงปลายปี
- กำไรขั้นต้นของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นเป็น 6,888 ล้านบาทในปี 2559 จาก 3,444 ล้านบาทในปีก่อนหน้า โดยอัตรากำไรขั้นต้นยังคงอยู่ในระดับที่สูงในทุกหน่วยธุรกิจของบริษัทฯ โดยอัตรากำไรขั้นต้นสำหรับธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมอยู่ที่ ร้อยละ 49 (ไม่รวมกำไรขั้นต้นจากการโอนสินทรัพย์เข้า HREIT) ในขณะที่อัตรากำไรขั้นต้นจากการดำเนินงานปกติของธุรกิจสาธารณูปโภค และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์อุตสาหกรรมอยู่ที่ร้อยละ 37 และ 82 ตามลำดับ
- ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้าทั้งหมด (ธุรกิจพลังงาน และ ธุรกิจอื่น) ก่อนผลกำไร (ขาดทุน) จากการแปลงค่าอัตรแลกเปลี่ยนลดลงจาก 1,667 ล้านบาท ในปี 2558 เป็น 967 ล้านบาท ในปี 2559 โดยมีสาเหตุหลักมาจากธุรกิจพลังงาน โดยโรงไฟฟ้าของบริษัท เกิดไคว-วัน จำกัด ได้มีการหยุดซ่อมนอกแผน (unplanned outage) เนื่องจากเหตุภัยธรรมชาติและเหตุขัดข้องของอุปกรณ์ผลิตไฟฟ้า โดยเหตุการณ์ดังกล่าวส่งผลกระทบต่อรายได้จากการประกอบธุรกิจไฟฟ้า และก่อให้เกิดค่าใช้จ่ายจากการตัดจำหน่ายอุปกรณ์ผลิตไฟฟ้าที่ได้รับความเสียหาย นอกจากนี้ ในปี 2559 บริษัทฯ มีส่วนแบ่งขาดทุนจากบริษัท กอล์ฟ เจพี เอ็นแอลแอล จำกัด จำนวน 0.7 ล้านบาท เนื่องจากการซ่อมแซมโรงไฟฟ้านอกแผน (unplanned outage) และมีส่วนแบ่งขาดทุนจากโรงไฟฟ้าที่อยู่ในช่วงก่อสร้างและพัฒนาจำนวน 7 โรง คิดเป็นจำนวน 62.7 ล้านบาท

ดังนั้น กำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติของบริษัทฯ ในปี 2559 มีจำนวน 5,343 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตรากำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติเท่ากับร้อยละ 40 (ไม่รวมกำไรสุทธิจากการขายสินทรัพย์เข้า HREIT) ในขณะที่กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ (หลังจากส่วนที่เป็นของส่วนได้ส่วนเสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม) เท่ากับ 5,171 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ 3,289 ล้านบาทในปี 2558

(ข) โครงสร้างรายได้

เหมราชประกอบธุรกิจหลัก 4 ประเภท ได้แก่ 1) ธุรกิจการขายที่ดินนิคมอุตสาหกรรม 2) ธุรกิจสาธารณูปโภค 3) ธุรกิจพลังงาน และ 4) ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์อุตสาหกรรม ซึ่งส่งผลให้มีการกระจายแหล่งที่มาของรายได้ อีกทั้งรายได้ที่เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง (Recurring Income) คิดเป็นสัดส่วนที่มีนัยสำคัญต่อรายได้ทั้งหมด โดยบริษัทฯ รับรู้รายได้จากการขายที่ดินนิคมอุตสาหกรรม รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค และรายได้ค่าเช่าจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์อุตสาหกรรม เป็นส่วนหนึ่งของรายได้รวม ในขณะที่ รายได้จากการลงทุนในธุรกิจพลังงาน บริษัทฯ จะรับรู้เป็นเงินปันผล และส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า

สำหรับปี 2559 บริษัทฯ มีรายได้รวมจำนวน 11,548 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ร้อยละ 75.4 ของรายได้จากการดำเนินงานรวม และรายได้จากธุรกิจน้ำ ค่าเช่า ค่าบริการและค่าสาธารณูปโภคร้อยละ 24.6 ของรายได้จากการดำเนินงานรวม ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า สัดส่วนของรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ต่อรายได้จากการให้บริการคิดเป็นร้อยละ 62.6 ต่อร้อยละ 37.4 ซึ่งรายได้ทั้งหมดดังกล่าวยังไม่รวมส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้าจากการลงทุนของกลุ่มบริษัทฯ

ผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ในปี 2559 ของกลุ่มธุรกิจหลัก สะท้อนถึงรายได้ดังจะเห็นได้จากตารางโครงสร้างรายได้แบ่งตามประเภทธุรกิจที่แสดงการเปลี่ยนแปลงของรายได้เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนหน้า

โครงสร้างรายได้แบ่งตามประเภทธุรกิจ

(หน่วย:ล้านบาท)	ปี 2559		ปี 2558		เพิ่มขึ้น/ลดลง	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	8,705	75.4	4,679	62.6	4,026	86.0
รายได้จากการขายที่ดิน	2,425	21.0	4,622	61.9	(2,197)	(47.5)
รายได้จากการขายอาคารชุดและอาคารโรงงาน	-	-	23	0.31	(23)	(100.0)
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	6,280	54.4	34	0.45	6,246	18,370.6
รายได้จากธุรกิจน้ำ ค่าเช่า ค่าบริการและ ค่าสาธารณูปโภค	2,843	24.6	2,792	37.4	51	1.8
รายได้จากธุรกิจน้ำ	1,396	12.1	1,280	17.1	116	9.0
รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค	608	5.2	624	8.4	(16)	(2.6)
รายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์อุตสาหกรรมเพื่อเช่า	783	6.8	830	11.1	(47)	(5.7)
รายได้อื่นๆ	56	0.5	58	0.8	(2)	(3.4)
รวมรายได้จากการขายและให้บริการ	11,548	100.0	7,471	100.0	4,077	54.6

ธุรกิจการขายที่ดินนิคมอุตสาหกรรม

สำหรับปี 2559 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายที่ดินทั้งหมดจำนวน 2,425 ล้านบาท โดยรายได้จากการขายที่ดินจะถูกรับรู้เป็นรายได้เมื่อมีการโอน ลดลงจาก 4,622 ล้านบาท ในปี 2558 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการลดลงของการโอนที่ดิน ซึ่งในปี 2558 มีลูกค้าที่ถึงกำหนดโอนที่ดินจำนวนมาก เป็นผลทำให้การโอนที่ดินในปี 2559 ปรับตัวลดลง และทำให้ยอดขายที่รับรู้รายได้ในปี 2559 น้อยลง แต่ทั้งนี้อัตรากำไรขั้นต้นในปี 2559 ยังอยู่ในระดับที่สูงที่ร้อยละ 49 เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 40 ในปี 2558

ในปี 2559 บริษัทฯ มียอดขายที่ดินรวม จำนวน 807 ไร่ โดยเป็นลูกค้าใหม่จำนวน 11 ราย มีการทำสัญญาใหม่จำนวน 23 สัญญา โดยเป็นการขยายกิจการของลูกค้าเดิมจำนวน 12 ราย

ธุรกิจสาธารณูปโภค

ธุรกิจสาธารณูปโภค รวมรายได้จากธุรกิจน้ำ และรายได้ค่าบริการจากธุรกิจสาธารณูปโภค ซึ่งรายได้รวมดังกล่าว ในปี 2559 เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.3 เทียบกับปีก่อนหน้า เป็น 2,004 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักมาจากรายได้ที่เพิ่มขึ้นทั้งจากความต้องการของธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมและค่าธรรมเนียมของสาธารณูปโภคเรียกเก็บจากลูกค้ารายใหญ่ (Capacity Fees and Charges)

สำหรับรายได้จากการจำหน่ายน้ำดิบปรับตัวลดลง ซึ่งมีสาเหตุหลักจากปริมาณการจำหน่ายน้ำดิบที่ลดลงจากการหยุดดำเนินการผลิตชั่วคราวของโรงไฟฟ้าโกลว์โอพีพี แต่อย่างไรก็ตาม รายได้จากการจำหน่ายน้ำดิบ มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น เนื่องจาก โรงไฟฟ้า ป่อวิน คลิน เอนเนอร์จี ได้เริ่มดำเนินการผลิตเชิงพาณิชย์ ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2559

ส่วนรายได้จากการผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรม ทั้งน้ำเพื่อกระบวนการผลิตและน้ำเพื่อกระบวนการผลิตปราศจากคลอรีนของบริษัทฯ มีการปรับตัวเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ซึ่งเป็นการเติบโตจากปริมาณการจำหน่ายน้ำเนื่องจากความต้องการใช้น้ำของลูกค้าที่เพิ่มขึ้น จำนวนลูกค้าที่เพิ่มขึ้น และลูกค้ากลุ่มยานยนต์ที่มีปริมาณการใช้น้ำเพื่ออุตสาหกรรมเพิ่มขึ้น

สำหรับรายได้ค่าบริการการบริหารจัดการน้ำเสียด้านการบำบัดน้ำเสียในปี 2559 เติบโตขึ้นเนื่องจากปริมาณการใช้น้ำ รวมถึงค่าธรรมเนียมจากการขอใช้น้ำเพิ่มที่เพิ่มขึ้น

ทั้งนี้ อัตราค่าไถ่คืนต้นทุนตามการดำเนินงานปกติของธุรกิจสาธารณูปโภคในปี 2559 เพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 37.0 จากร้อยละ 36.0 ในปีก่อนหน้า

ธุรกิจพลังงาน

บริษัทฯ รับรู้ผลการดำเนินงานของธุรกิจพลังงานผ่าน 2 รายการ อันได้แก่ 1) เงินปันผลรับ 2) ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า

โดยในปี 2559 มีการรับรู้รายได้เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในโรงไฟฟ้า Glow IPP จำนวน 22.5 ล้านบาท ในขณะที่ปี 2558 บริษัทฯ ไม่มีการรับรู้รายได้เงินปันผลจากเงินลงทุนในโรงไฟฟ้า Glow IPP เนื่องจากมีแผนการซ่อมบำรุงครั้งใหญ่ในปี 2559

บริษัทฯ รับรู้ผลการดำเนินงานของการลงทุนในธุรกิจพลังงานอื่นๆ ผ่านทางส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้าซึ่งถือเป็นการรับรู้ผลกำไรหลังหักต้นทุนและค่าใช้จ่าย โดยในปี 2559 ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้าในธุรกิจพลังงานของบริษัทฯ ก่อนรวมผลกำไร(ขาดทุน)จากการแปลงค่าอัตราแลกเปลี่ยนมีจำนวน 905 ล้านบาท ลดลงจากปี 2558 โดยมีสาเหตุหลักมาจาก โรงไฟฟ้าของบริษัทฯ เกิดไค้-วัน จำกัด ได้มีการหยุดซ่อมนอกแผน (unplanned outage) เนื่องจากเหตุภัยธรรมชาติและเหตุขัดข้องของอุปกรณ์ผลิตไฟฟ้า โดยเหตุการณ์ดังกล่าวส่งผลกระทบต่อรายได้จากการประกอบธุรกิจไฟฟ้า และก่อให้เกิดค่าใช้จ่ายจากการตัดจำหน่ายอุปกรณ์ผลิตไฟฟ้าที่ได้รับความเสียหาย นอกจากนี้ ในปี 2559 บริษัทฯ มีส่วนแบ่งขาดทุนจากบริษัท กัลฟ์ เจพี เอ็นแอลแอล จำกัด จำนวน 0.7 ล้านบาท เนื่องจากการซ่อมแซมโรงไฟฟ้านอกแผน (unplanned outage) และมีส่วนแบ่งขาดทุนจากโรงไฟฟ้าที่อยู่ในช่วงก่อสร้างและพัฒนาจำนวน 7 โรง คิดเป็นจำนวน 62.7 ล้านบาท

ทั้งนี้ ส่วนแบ่งผลกำไรจากการลงทุนในบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้าจากธุรกิจพลังงาน (หลังรวมกำไร/ขาดทุน จากการแปลงค่าอัตราแลกเปลี่ยน) ในปี 2559 และ ปี 2558 มีจำนวน 953 ล้านบาท และ 1,232 ล้านบาท ตามลำดับ

อนึ่ง เหมราชฯยังคงขยายธุรกิจพลังงานของกลุ่มบริษัทฯอย่างต่อเนื่อง และยังคงดำเนินกลยุทธ์ในการเป็นพันธมิตรทางธุรกิจกับผู้เชี่ยวชาญในการดำเนินธุรกิจไฟฟ้าชั้นนำ ในการร่วมลงทุนในโครงการโรงไฟฟ้าประเภทเชื้อเพลิงเชิงพาณิชย์ (Conventional Fuel Power Plant)

โดยในระหว่างปี 2559 บริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มบริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญากับกลุ่มโกลว์และSuez เพื่อร่วมลงทุนในบริษัท อีสเทิร์นซีบอร์ด คลิน เอ็นเนอร์ยี จำกัด ร้อยละ 33.33 ซึ่งเป็น Holding Company ที่ถือหุ้นใน 3 บริษัท ได้แก่ บริษัท ชลบุรี คลิน เอ็นเนอร์ยี จำกัด บริษัท ระยอง คลิน เอ็นเนอร์ยี จำกัด และบริษัท โกลว์ เหมราช วินด์ จำกัด ที่ดำเนินการเพื่อทำการศึกษาความเป็นไปได้ของโรงไฟฟ้าพลังงานขยะ ซึ่งเป็นโรงไฟฟ้าประเภท VSPP

ต่อมาเมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2559 สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.) ได้ประกาศให้ บริษัท ชลบุรี คลีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด เป็นผู้ได้รับคัดเลือกให้ขายไฟฟ้าพิเศษจากขยะอุตสาหกรรม โดยบริษัทจะจำหน่ายไฟฟ้าให้กับ กกพ. จำนวน 6.90 เมกะวัตต์ จากกำลังการผลิตติดตั้ง 8.63 เมกะวัตต์ สัญญาจำหน่ายไฟฟ้าให้กับ กกพ. ดังกล่าว เป็นระบบ Feed-in Tariff (FIT) โดยมีราคาจำหน่ายไฟฟ้าเท่ากับ 6.08 บาทต่อหน่วย เป็นระยะเวลา 20 ปี

ธุรกิจสังหาริมทรัพย์อุตสาหกรรม

รายได้จากธุรกิจสังหาริมทรัพย์อุตสาหกรรม ซึ่งประกอบด้วยการให้เช่าอาคารโรงงานสำเร็จรูป คลังสินค้าสำเร็จรูป และฐานวางท่อ (pipe-rock rental) รวมจำนวน 783 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 5.7 จากปี 2558 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการลดลงของพื้นที่เช่าในกลุ่มคลังสินค้าสำเร็จรูปและในกลุ่มโรงงานสำเร็จรูปที่ถูกโอนเข้ากองทรัสต์ HREIT ในช่วงปลายปี 2559

พื้นที่เช่าของอาคารโรงงานสำเร็จรูปและคลังสินค้าสำเร็จรูป ณ สิ้นปี 2559 คิดเป็น 89,918 ตารางเมตร ลดลงสุทธิ 203,771 ตารางเมตร จาก 293,690 ตารางเมตร ณ สิ้นปี 2558 เนื่องมาจากในระหว่างปี 2559 เหมราชได้ทำการโอนโรงงานและคลังสินค้าสำเร็จรูปเข้ากองทรัสต์ HREIT จำนวน 261,314 ตารางเมตร และมีการปล่อยเช่าพื้นที่เพิ่ม 57,543 ตารางเมตร

เหมราชหยุดบันทึกค่าเสื่อมราคาของสังหาริมทรัพย์อุตสาหกรรมที่จะถูกลงทุนโดยทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เหมราช (HREIT) ตามมาตรฐานทางบัญชี ซึ่งหากไม่รวมผลกระทบจากการหยุดบันทึกค่าเสื่อมราคา อัตรากำไรขั้นต้นจากการดำเนินงานปกติของธุรกิจสังหาริมทรัพย์อุตสาหกรรมในปี 2559 เท่ากับร้อยละ 82 ซึ่งปรับตัวเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 79 ในปี 2558

ในขณะที่ พื้นที่เช่าของฐานวางท่อเพิ่มขึ้น 5,014 ตารางนิ้ว จาก 1,639 ล้านตารางนิ้ว เป็น 1,644 ล้านตารางนิ้ว ณ สิ้นปี 2559 โดยมีอัตราค่าเช่าฐานวางท่อเพิ่มขึ้นร้อยละ 5 เทียบกับปีก่อนหน้าซึ่งเป็นการปรับประจำปีตามที่ตกลง

ธุรกิจอื่น ๆ

นอกจากนี้ บริษัทฯ มีรายได้จากการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์พาณิชย์อื่น ๆ เช่น อาคาร ESIE Plaza I และ II รวมเป็น 28 ล้านบาทในปี 2559 เพิ่มขึ้นเล็กน้อยจาก 26 ล้านบาทในปี 2558

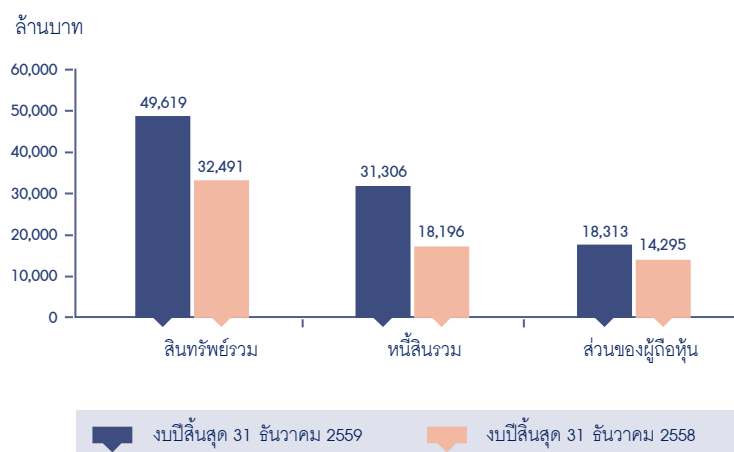
อนึ่ง ในปี 2558 บริษัทฯ ยังมีรายได้จากการขายอาคารชุดจำนวน 23 ล้านบาท ซึ่งเป็นอาคารชุดห้องสุดท้ายของโครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม ทำให้เหมราชประสบความสำเร็จในการขายอาคารชุดหมดทั้งโครงการจำนวน 218 ยูนิต

ความสามารถในการทำกำไร

สำหรับปี 2559 บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นจำนวน 6,888 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนหน้า จำนวน 3,444 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นจากการดำเนินงานปกติของบริษัทฯ ในปี 2559 (ไม่รวมกำไรขั้นต้นจากการขายสินทรัพย์เข้า HREIT) ยังคงอยู่ในระดับที่สูงที่ร้อยละ 52.1 เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 46.1 ในปี 2558 เนื่องมาจากอัตรากำไรขั้นต้นที่เพิ่มขึ้นของธุรกิจการขายที่ดินนิคมอุตสาหกรรม

กำไรสุทธิของบริษัทฯ สำหรับปี 2559 เท่ากับ 5,391 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีที่แล้วจำนวน 2,055 ล้านบาท ดังนั้น เหมราชจึงยังคงสามารถรักษาระดับอัตรากำไรสุทธิของบริษัทฯ ที่สูงที่ร้อยละ 46.7 ได้ในปี 2559

2. ฐานะทางการเงิน



ฐานะทางการเงินรวมของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 สามารถสรุปได้ดังนี้

สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมทั้งสิ้น 49,619 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 17,128 ล้านบาท จาก ณ สิ้นปี 2558 ซึ่งมีสินทรัพย์รวมจำนวน 32,491 ล้านบาท

สินทรัพย์หมุนเวียนรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีจำนวน 34,842 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2558 ซึ่งมีจำนวน 19,670 ล้านบาท ประกอบด้วยรายการหลัก ได้แก่ เงินสดและเงินฝากธนาคารจำนวน 2,404 ล้านบาท ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นสุทธิจำนวน 759 ล้านบาท เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 18,532 ล้านบาท และต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สุทธิ จำนวน 12,470 ล้านบาท สินทรัพย์หมุนเวียนรวมที่เพิ่มขึ้นในปี 2559 หลักๆ มาจากการเพิ่มขึ้นของเงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 17,099 ล้านบาท

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีจำนวน 14,777 ล้านบาท ในจำนวนนี้รวมถึง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสุทธิ จำนวน 2,507 ล้านบาท สินทรัพย์ถาวร อันได้แก่ ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 2,057 ล้านบาท และเงินลงทุนระยะยาวในบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้าจำนวน 8,927 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่คือการลงทุน 35% ในบริษัท เกิดไค-วัน ซึ่งเป็นโครงการผู้ผลิตไฟฟ้าพลังงานถ่านหินจำนวน 660 เมกะวัตต์ ร่วมกับบริษัทในกลุ่มบริษัท โกลว์พลังงาน จำกัด (มหาชน) และการลงทุน 23% ในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมาราชอินดัสเตรียล

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีหนี้สินรวม 31,306 ล้านบาท โดยหนี้สินหลักของบริษัทฯ ได้แก่ หนี้กู้ระยะยาว ซึ่งมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 12,406 ล้านบาท เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น จำนวน 1,892 ล้านบาท และเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน เป็นจำนวนเงินรวม 13,262 ล้านบาท

หนี้สินรวมเพิ่มขึ้นจำนวน 13,109 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 72.0 จากหนี้สินรวม ณ สิ้นปี 2558 ซึ่งมีจำนวน 18,197 ล้านบาท โดยเป็นผลจากการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่เกิดจากการปรับโครงสร้างเงินกู้ในกลุ่มบริษัทใหญ่ ในขณะที่หนี้กู้ระยะยาวลดลงจำนวน 1,500 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ มีจำนวน 18,313 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4,018 ล้านบาท เทียบกับ ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ สิ้นปี 2558 จำนวน 14,295 ล้านบาท การเปลี่ยนแปลงส่วนใหญ่เป็นผลมาจากกำไรสุทธิจากการดำเนินงานหักด้วยเงินปันผลจ่ายของบริษัทฯ จำนวน 1,015 ล้านบาท ในปี 2559

บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 1.71 เท่า ณ สิ้นปี 2559 เพิ่มขึ้นจาก 1.27 เท่า ณ สิ้นปี 2558 ในขณะที่ อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นจาก 1.05 เท่า เป็น 1.40 เท่า ณ สิ้นปี 2559

3. สภาพคล่องและความเพียงพอของเงินทุน

กระแสเงินสด

(หน่วย: ล้านบาท)	ปี 2559	ปี 2558
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(577)	3,519
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(7,785)	795
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	9,290	(4,926)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	928	(612)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	1,476	2,087
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	2,404	1,475

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เป็นจำนวน 2,404 ล้านบาท ลดลง 532 ล้านบาท จากปีก่อนหน้า ที่รวมเงินลงทุนชั่วคราวอีก 1,461 ล้านบาท ซึ่งมีสภาพคล่องเกือบเทียบเท่าเงินสด ดังนั้นเมื่อรวม 2 รายการดังกล่าวแล้ว บริษัทฯ มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ที่รวมเงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 เท่ากับ 2,936 ล้านบาท โดยสำหรับงวดปี 2559 บริษัทฯ มีเงินสดสุทธิที่ใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงานเป็นจำนวน 577 ล้านบาท และใช้เงินสดสุทธิไปในกิจกรรมลงทุนเป็นจำนวน 7,785 ล้านบาท ในขณะที่ บริษัทฯ ได้รับเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 9,290 ล้านบาท

รายจ่ายลงทุน

บริษัทฯ ยังคงเพิ่มการลงทุนอย่างมีกลยุทธ์และต่อเนื่องใน 4 ธุรกิจหลักของบริษัทฯ อันได้แก่ ธุรกิจการขายที่ดิน นิคมอุตสาหกรรม ธุรกิจสาธารณูปโภค ธุรกิจพลังงาน และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์อุตสาหกรรม เพื่อเป็นการขยายตามฐานลูกค้าและเพื่อให้บริษัทฯ สามารถให้บริการที่ครบวงจรแก่ลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมได้อย่างสมบูรณ์มากขึ้น

แหล่งที่มาของเงินทุน

บริษัทฯ บริหารจัดการโครงสร้างเงินทุนและแหล่งเงินทุนอย่างระมัดระวัง โดยพิจารณาความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นไปได้เป็นหลัก

ในปัจจุบัน แหล่งเงินทุนที่สำคัญของบริษัทฯ มาจากกระแสเงินสดจากการดำเนินงานของบริษัทฯ การกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน และการออกตราสารหนี้ประเภทหุ้นกู้เอกชน โดยในปี 2559 บริษัทฯ ได้กู้ยืมเงินกู้ระยะสั้นและระยะยาวจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 13,500 ล้านบาท นอกจากนี้บริษัทฯ ได้จ่ายคืนเงินกู้ระยะยาวแก่สถาบันการเงินและจ่ายคืนหุ้นกู้ที่ครบกำหนด เป็นจำนวนเงินรวม 3,000 ล้านบาท โดยอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เท่ากับ 1.27 เท่า ณ สิ้นปี 2559

4. อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

	ปี 2559	ปี 2558
อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวม	10.9%	10.3%
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	28.2%	23.0%
อัตรากำไรขั้นต้น	59.7%	46.1%
อัตรากำไรสุทธิ	46.7%	44.7%
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	1.71	1.27
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	1.40	1.05
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	1.27	0.84
กำไรสุทธิต่อหุ้นพื้นฐาน ⁽¹⁾ (บาท)	0.53	0.34
มูลค่าหุ้นตามบัญชี (บาท)	1.89	1.47
จำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว (ล้านหุ้น)	9,705	9,705

หมายเหตุ ⁽¹⁾ กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิที่เป็นของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายและชำระแล้วในระหว่างปี

5. เหตุการณ์สำคัญ

ในปี 2559 บริษัทฯ ได้จัดตั้งกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เหมราช (“กอง HREIT”) โดยได้มีการระดมทุนครั้งแรกเพื่อลงทุนในสิทธิการเช่าอาคารโรงงานสำเร็จรูปและคลังสินค้าสำเร็จรูปในบริเวณนิคมอุตสาหกรรมของกลุ่มบริษัทฯ คิดเป็นพื้นที่ให้เช่ารวม 261,314 ตารางเมตร โดยมีมูลค่าสินทรัพย์รวม 7,975 ล้านบาท

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) (บริษัท) และบริษัทย่อย (กลุ่มกิจการ) และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทแสดงฐานะการเงินรวมของกลุ่มกิจการและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ กระแสเงินสดรวม และกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

งบการเงินที่ตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของกลุ่มกิจการและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทข้างต้นนี้ ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 งบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในส่วนของ ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มกิจการและบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้อมูลอื่น

กรรมการเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่น และข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ หรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับกรรมการ

ความรับผิดชอบของกรรมการต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

กรรมการมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่กรรมการพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ กรรมการรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มกิจการและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่กรรมการมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มกิจการและบริษัทหรือหยุดดำเนินงาน หรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

กรรมการมีหน้าที่ช่วยในการสอดคล้องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มกิจการและบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูง แต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการ หรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

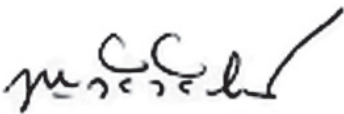
ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจเกี่ยวกับผู้ประกอบวิชาชีพและการสังเกตและสงสัยเกี่ยวกับผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มกิจการและบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่กรรมการใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยกรรมการ
- สรุปร่วมกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของกรรมการและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปร่วมว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มกิจการและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยที่เกี่ยวข้องในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มกิจการและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการ และเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควร
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มกิจการเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทางการควบคุมดูแลและการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มกิจการ ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับกรรมการเกี่ยวกับขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบที่ได้วางแผนไว้ ซึ่งรวมถึงประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวม และข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายใน ถ้าหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

บริษัท ไพร่ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด



ชาญชัย ชัยประสิทธิ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3760

กรุงเทพมหานคร

22 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560

งบแสดงฐานะทางการเงิน

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ปรับปรุงใหม่		ปรับปรุงใหม่		
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	2,403,686,060	1,475,613,992	748,077,021	996,449,205
เงินลงทุนระยะสั้น	8	-	1,460,829,078	-	1,460,829,078
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	9	759,211,656	225,117,417	631,308,997	175,799,269
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	35	18,531,900,000	1,432,900,000	18,753,391,010	7,788,300,000
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	10	12,469,962,015	12,881,194,747	4,167,362,241	3,945,501,749
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		677,479,707	65,470,132	40,433,523	10,223,680
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	11	-	2,128,543,262	-	161,494,509
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		34,842,239,438	19,669,668,628	24,340,572,792	14,538,597,490
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนเพื่อขาย	12	854,537,620	495,980	854,537,620	495,980
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	13	8,628,187,960	7,628,319,713	1,078,871,000	5,155,239,970
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	13	-	-	7,351,861,591	9,828,861,581
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	13	298,623,428	266,191,677	-	267,219,274
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	14	144,283,010	144,283,003	-	142,500,003
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	15	2,507,251,492	2,467,691,585	23,700,056	23,032,446
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	16	2,056,693,689	1,986,239,598	44,701,740	56,784,466
สินทรัพย์ถาวรที่มีมูลค่าได้ลดบัญชี	28	13,219,280	48,416,503	-	29,573,188
สัญญาเช่าดำเนินงานรอดบัญชี		10,981,917	10,245,213	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		262,969,530	269,635,313	205,013,866	257,851,430
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		14,776,747,926	12,821,518,585	9,558,685,873	15,761,558,338
รวมสินทรัพย์		49,618,987,364	32,491,187,213	33,899,258,665	30,300,155,828

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะทางการเงิน (ต่อ)

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ปรับปรุงใหม่		ปรับปรุงใหม่		
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	18	2,840,212,152	-	2,840,212,152	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	17	1,891,557,468	1,943,551,603	563,015,332	5,220,012,108
รายได้รับล่วงหน้า		533,645,929	247,130,600	199,782,746	5,436,802
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18, 35	-	-	3,425,627,835	489,908,990
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น		-	40,000,000	-	-
ส่วนของระยะยาวที่จะถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	18	2,491,534,108	809,218,920	-	729,218,920
หุ้นกู้	19	2,299,361,371	1,492,928,518	2,299,361,371	1,492,928,518
ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกันรายได้ค่าเช่า	21, 35	-	107,422,348	-	15,403,147
เงินรับจากสัญญาเช่าที่ยังไม่รับรู้รายได้	22	101,346,168	-	12,951,940	-
รายได้ค่าเช่าและค่าสิทธิหรือตัดบัญชี	22	6,150,107	5,584,371	11,740,000	2,484,000
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		42,977,356	55,019,036	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		97,456,789	106,414,758	31,583,157	37,712,958
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ ที่จัดประเภทเป็นถือไว้เพื่อขาย	11	-	144,773,684	-	3,324,840
รวมหนี้สินหมุนเวียน		10,304,241,448	4,952,043,838	9,384,274,533	7,996,430,283
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	35	-	-	1,086,597,118	1,091,906,620
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	18	7,929,904,298	198,775,000	-	120,900,000
หุ้นกู้	19	10,106,522,179	12,405,883,551	10,106,522,179	12,405,883,551
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	28	844,565,228	113,885,978	13,237,613	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	20	66,878,684	75,354,651	11,194,519	31,223,089
เงินรับจากสัญญาเช่าที่ยังไม่รับรู้รายได้	22	1,621,321,432	-	114,231,305	-
รายได้ค่าเช่าและค่าสิทธิหรือตัดบัญชี	22	151,729,296	157,880,953	566,455,000	40,975,792
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		280,753,239	292,721,318	104,510,836	92,908,479
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		21,001,674,356	13,244,501,451	12,002,748,570	13,783,797,531
รวมหนี้สิน		31,305,915,804	18,196,545,289	21,387,023,103	21,780,227,814

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะทางการเงิน (ต่อ)

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ปรับปรุงใหม่		ปรับปรุงใหม่	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 15,000,000,000 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 0.40 บาท	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 9,705,186,191 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 0.40 บาท	23 3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	23 438,704,620	438,704,620	438,704,620	438,704,620
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้วเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย	30 600,000,000	600,000,000	600,000,000	600,000,000
ยังไม่ได้จัดสรร	13,230,057,406	9,073,902,779	7,574,203,659	3,598,303,964
องค์ประกอบของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	24 (27,740,349)	(29,895,987)	17,252,807	844,954
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	18,123,096,153	13,964,785,888	12,512,235,562	8,519,928,014
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	189,975,407	329,856,036	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	18,313,071,560	14,294,641,924	12,512,235,562	8,519,928,014
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	49,618,987,364	32,491,187,213	33,899,258,665	30,300,155,828

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	8,704,918,104	4,679,213,788	969,522,252	2,845,991,575
รายได้จากธุรกิจน้ำ	1,395,805,044	1,280,140,715	32,064,520	59,881,101
รายได้ค่าเช่า ค่าบริการและค่าสาธารณูปโภค	1,447,372,019	1,511,774,690	71,959,841	77,486,319
รวมรายได้	11,548,095,167	7,471,129,193	1,073,546,613	2,983,358,995
ต้นทุนขายและให้บริการ				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	26	3,366,838,098	2,774,547,351	477,567,018
ต้นทุนจากธุรกิจน้ำ		746,381,689	773,446,573	28,857,676
ต้นทุนค่าเช่า ค่าบริการและค่าสาธารณูปโภค		546,863,836	478,640,591	49,476,747
รวมต้นทุนขายและให้บริการ		4,660,083,623	4,026,634,515	1,785,666,537
กำไรขั้นต้น				
กำไรขั้นต้น		6,888,011,544	3,444,494,678	517,645,172
รายได้อื่น				
กำไรจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่เลิกกิจการ		-	-	153,677,049
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน		9,109,407	98,054,654	8,461,957
ดอกเบี้ยรับ		492,735,898	140,081,032	775,997,825
รายได้ค่าบริการและค่าขนานหน้า		23,782,760	13,327,446	272,619,687
รายได้เงินปันผล		27,328,208	4,803,536	4,618,958,848
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน		-	-	5,261,925
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์		2,435,476	45,569,362	3,715,759
อื่น ๆ		57,884,955	130,615,182	4,388,852
กำไรจ่ายในการขาย		(223,365,839)	(279,856,057)	(94,875,634)
กำไรจ่ายในการบริหาร		(812,632,698)	(633,245,183)	(281,241,597)
กำไรจ่ายในการรับประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต้น	21, 35	(24,596,079)	(15,238,889)	(1,283,056)
กำไรจ่ายอื่น				
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุน		-	-	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน		(5,577)	-	(65,836,433)
ต้นทุนทางการเงิน	25	(1,124,260,588)	(760,643,314)	(911,795,778)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	13	1,024,391,790	1,305,072,583	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		6,340,819,257	3,493,035,030	5,071,531,009
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	27	(949,535,226)	(157,241,466)	(80,481,520)
กำไรสุทธิสำหรับปี		5,391,284,031	3,335,793,564	4,991,049,489

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง					
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง					
การวัดมูลค่าใหม่ของการระงับผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	12,455,709	-	17,059,116	-	
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง					
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง	12,455,709	-	17,059,116	-	
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง					
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง					
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(9,508,303)	769,628	-	-	
ผลกำไรจากการวัดค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	(651,263)	603,011	(651,263)	603,011	
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง					
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(10,159,566)	1,372,639	(651,263)	603,011	
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสุทธิจากภาษี	2,296,143	1,372,639	16,407,853	603,011	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	<u>5,393,580,174</u>	<u>3,337,166,203</u>	<u>5,007,457,342</u>	<u>2,742,381,687</u>	
การแบ่งปันกำไรสุทธิ					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	29	5,171,304,421	3,288,930,658	4,991,049,489	2,741,778,676
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		219,979,610	46,862,906	-	-
		<u>5,391,284,031</u>	<u>3,335,793,564</u>	<u>4,991,049,489</u>	<u>2,741,778,676</u>
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		5,173,460,059	3,290,303,297	5,007,457,342	2,742,381,687
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		220,120,115	46,862,906	-	-
		<u>5,393,580,174</u>	<u>3,337,166,203</u>	<u>5,007,457,342</u>	<u>2,742,381,687</u>
กำไรต่อหุ้น					
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	29	0.53	0.34	0.51	0.28

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

งบการเงินรวม														
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่														
หมายเหตุ	กำไรสะสม				องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น				รวม	รวม	ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวม		
	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว		ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่า		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้นใหญ่					ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวม
			เป็นทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	การแปลงค่า	ยุติธรรมของเงินลงทุนต่อขาย								
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	10,084,369,142	(31,510,569)	241,943	-	(31,268,626)	14,973,879,612	322,994,919	15,296,874,531			
เงินปันผลที่บริษัทจ่ายให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(40,000,607)	(40,000,607)			
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	3,288,930,658	769,628	603,011	-	1,372,639	3,290,303,297	46,862,906	3,337,166,203			
เงินปันผลจ่าย	30	-	-	(4,299,397,021)	-	-	-	(4,299,397,021)	-	-	(4,299,397,021)			
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่ลดลงระหว่างปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,182)	(1,182)			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	9,073,902,779	(30,740,941)	844,954	-	(29,895,987)	13,964,785,888	329,856,036	14,294,641,924			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	9,073,902,779	(30,740,941)	844,954	-	(29,895,987)	13,964,785,888	329,856,036	14,294,641,924			
เงินปันผลที่บริษัทจ่ายให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(360,000,724)	(360,000,724)			
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	5,171,304,421	(9,508,303)	(651,263)	12,315,204	2,155,638	5,173,460,059	220,120,115	5,393,580,174			
เงินปันผลจ่าย	30	-	-	(1,015,149,794)	-	-	-	(1,015,149,794)	-	-	(1,015,149,794)			
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่ลดลงระหว่างปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(20)	(20)			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	13,230,057,406	(40,249,244)	193,691	12,315,204	(27,740,349)	18,123,096,153	189,975,407	18,313,071,560			

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

		งบการเงินเฉพาะกิจการ							
		กำไรสะสม				องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้นของผู้ถือหุ้น			
		ทุนที่ออก	ส่วนเกิน	กำไรสะสม		ผลต่างจากการ	การวัดมูลค่าใหม่	รวมองค์	รวม
		และชำระแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญ	จัดสรรแล้วเป็น	ยังไม่ได้จัดสรร	เปลี่ยนแปลงมูลค่า	ของภาวะผูกพัน	ประกอบอื่นของ	ส่วนของผู้ถือหุ้น
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	5,155,922,309	241,943	-	241,943	10,076,943,348
เงินปันผลจ่าย	30	-	-	-	(4,299,397,021)	-	-	-	(4,299,397,021)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	2,741,778,676	603,011	-	603,011	2,742,381,687
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	3,598,303,964	844,954	-	844,954	8,519,928,014
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	3,598,303,964	844,954	-	844,954	8,519,928,014
เงินปันผลจ่าย	30	-	-	-	(1,015,149,794)	-	-	-	(1,015,149,794)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	4,991,049,489	(651,263)	17,059,116	16,407,853	5,007,457,342
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	7,574,203,659	193,691	17,059,116	17,252,807	12,512,235,562

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสุทธิก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	6,340,819,257	3,493,035,030	5,071,531,009	2,730,257,373
รายการปรับปรุง				
กำไรจากการขายเงินลงทุนระยะสั้น	(9,043,150)	(9,371,802)	(9,043,150)	(9,371,802)
กำไรจากการขายเงินลงทุนเพื่อขาย	(64,252)	-	(64,252)	-
กลับรายการค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(15,996,874)	2,016,107	704,076	(1,623,916)
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	2,148,329	-	-	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	13	(1,024,391,790)	(1,305,072,583)	-
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	-	(5,267,502)	65,836,433
(กำไร) ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	(88,502,774)	(153,677,049)	162,850,313
(กำไร) ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(2,495,924)	-	645,445	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	(784,117)	-	-	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	(180,000)	-	-
กำไรจากการทำสัญญาเช่าทางการเงินในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(5,834,676,584)	(26,736,896)	(345,373,206)	(26,736,896)
รายได้จากสัญญาค้ำประกันรถดับเพลิง	(736,702)	(17,782,600)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	(2,435,476)	(45,232,486)	(3,715,759)	(32,636,410)
ค่าเสื่อมราคา	15, 16	223,179,510	270,699,111	19,065,991
ค่าตัดจำหน่าย		29,447,741	9,834,824	29,392,273
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	20	11,633,917	10,830,114	3,551,507
ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกัน	21	24,596,079	15,238,889	1,283,056
สำรองค่าซ่อมแซม		10,842,805	19,330,132	938,047
รายได้ค่าสิทธิการเช่าดับเพลิง-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	22, 35	-	-	(9,417,493)
รายได้ค่าเช่าและสิทธิการเช่ารถดับเพลิง	22	(5,585,921)	(6,715,843)	-
รายได้เงินปันผล		(27,328,208)	(4,803,536)	(4,618,958,848)
รายได้ดอกเบี้ยรับ		(492,735,898)	(140,081,032)	(775,997,825)
ต้นทุนทางการเงิน		1,124,260,588	760,643,314	911,795,778
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		(92,571,214)	(56,696,228)	(73,963,270)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		346,970,369	132,007,959	(221,218,245)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		(146,153,372)	(10,225,042)	(6,303,002)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		(33,789,952)	7,816,288	441,830
รายได้รับล่วงหน้า		269,642,103	(171,612,858)	193,286,586
เงินรับจากรายได้ค่าสิทธิ		-	-	555,152,701
เงินรับจากสัญญาเช่าที่ยังไม่รับรู้รายได้	22	(5,193,431)	-	(798,014)
เงินสดจ่ายสำหรับการค้าประกันรายได้	21	(132,018,427)	(122,661,237)	(16,686,203)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		(211,608,094)	440,468,523	(238,983,857)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		(10,210,923)	(22,613,413)	(6,153,927)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน (ต่อ)				
จ่ายกระแสผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	20	(4,540,248)	(19,148,835)	(2,256,182)
หนี้สิน ไม่หมุนเวียนอื่น		(166,406,208)	59,591,092	7,339,470
เงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน		164,773,933	3,174,074,218	307,249,985
ดอกเบี้ยรับ		67,209,747	140,630,637	393,747,291
ดอกเบี้ยจ่าย		(910,941,441)	(807,498,199)	(860,140,818)
เงินปันผลรับจากกิจกรรมดำเนินงาน		724,020,604	1,161,582,127	4,618,931,391
ภาษีเงินได้รับคืน		25,957,242	2,117,956	24,062,818
ภาษีเงินได้จ่าย		(647,627,307)	(151,966,875)	(65,579,341)
เงินสดสุทธิ(ใช้ไปเป็น)ได้จากกิจกรรมดำเนินงาน		(576,607,222)	3,518,939,864	4,418,271,326
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนระยะสั้น	8	-	(4,460,000,000)	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนต่อขาย		(854,044,910)	-	(854,044,910)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนระยะสั้น		1,469,125,257	3,009,371,802	1,469,125,257
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนระยะยาวอื่น		-	195,000	-
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		(18,199,000,000)	-	(30,052,305,541)
เงินสดรับเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		1,100,000,000	-	19,087,214,531
เงินสดจ่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	13	(731,180,405)	(325,534,528)	-
เงินสดรับจากการลดทุนในส่วนได้เสียในการร่วมค้า		36,719,999	-	-
เงินสดจ่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยสุทธิ		-	-	(2,005,902,623)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในย่อยสุทธิ		-	2,818,619,734	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วมสุทธิ		7,323,555	-	7,323,555
เงินสดจ่ายเพื่อการลงทุนในกิจการร่วมค้า	13	(69,325,013)	-	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า		1,274,998	-	-
เงินปันผลรับจากบริษัทอื่น		27,328,208	4,803,535	27,456
เงินสดรับจากการทำสัญญาเช่าทางการเงิน				
ในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		8,171,827,449	33,500,000	538,159,694
เงินสดรับจากการให้สิทธิเช่าที่ดิน		1,519,253,430	-	96,689,280
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	15	(21,717,957)	(33,021,661)	-
เงินสดรับจากการขายอาคารและอุปกรณ์		2,742,466	124,013,178	2,415,364
เงินสดจ่ายซื้ออาคารและอุปกรณ์	16	(245,657,181)	(376,454,957)	(16,309,161)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปเป็น)กิจกรรมลงทุน		(7,785,330,104)	795,492,103	(11,727,607,098)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	18,034,553,243	-	18,034,553,243	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(15,218,657,818)	(300,000,000)	(15,218,657,818)	(300,000,000)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	-	2,500,000,000	-	2,500,000,000
เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้ที่ครบกำหนดชำระ	(1,500,000,000)	(1,500,000,000)	(1,500,000,000)	(1,500,000,000)
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	-	(11,235,000)	-	(11,235,000)
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(4,603,957,766)	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	12,171,865,440	489,908,990
เงินสดรับ(จ่ายคืน)เงินทดรองจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	39,222,953	(75,321,787)
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(42,000)	(106,507)
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	(40,000,000)	(222,500,000)	-	(262,500,000)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะยาว	18	10,894,010,000	500,000,000	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	18	(1,507,993,920)	(1,350,118,920)	(890,786,902)
เงินปันผลจ่าย	(1,011,901,365)	(4,294,958,584)	(1,011,901,544)	(4,294,958,584)
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยให้แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(360,000,726)	(40,000,946)	-	-
เงินสดจ่ายส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(20)	(1,183)	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	9,290,009,394	(4,926,232,615)	7,060,963,588	(4,344,999,790)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	928,072,068	(611,800,648)	(248,372,184)	(616,928,991)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	1,475,613,992	2,087,414,640	996,449,205	1,613,378,196
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	2,403,686,060	1,475,613,992	748,077,021	996,449,205
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
การโอนทรัพย์สินต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไป				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	259,722,634	419,687,036	1,041,319	115,845,922
การโอนทรัพย์สินอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนไป				
สินทรัพย์ที่จัดประเภทเป็นถือไว้เพื่อขาย	-	2,121,005,878	-	161,494,509
การโอนเงินลงทุนในบริษัทร่วมและส่วนได้เสียในการร่วมค้า				
ให้บริษัทย่อย	-	266,191,677	4,335,619,244	267,219,274
การโอนเงินลงทุนระยะยาวอื่นให้บริษัทย่อย	-	-	142,500,003	-
การโอนเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	240,000,000	-
การโอนทรัพย์สินอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนไป				
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	193,597,273	-	-	-
การชำระหนี้ด้วยเงินลงทุน	-	-	4,480,999,980	-
การโอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไปสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-	166,788,542	-	157,129,088

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ของประเทศไทย และจดทะเบียนเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ต่อมาเมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559 บริษัทได้รับอนุมัติการเพิกถอนหลักทรัพย์ของบริษัท จากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมีผลบังคับใช้วันที่ 2 มีนาคม พ.ศ. 2559 โดยมีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนดังนี้

ชั้น 18 อาคาร ยูเอ็ม ทาวเวอร์ เลขที่ 9 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย 10250

เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูล จึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่า “กลุ่มกิจการ” ซึ่งมีบริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทใหญ่ของกลุ่มกิจการ

การประกอบการธุรกิจของกลุ่มกิจการ คือ การให้เช่าและขายที่ดิน อาคาร โรงงาน คลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ การพัฒนาและบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ในนิคมอุตสาหกรรม และเขตอุตสาหกรรม การบริการสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการที่เกี่ยวข้องอื่นๆ

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560

2. นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่สำคัญซึ่งใช้ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการมีดังต่อไปนี้

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ได้จัดทำขึ้น โดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นเรื่องที่เกี่ยวข้องในนโยบายการบัญชีในลำดับต่อไป

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย กำหนดให้ใช้ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญและการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารซึ่งจัดทำขึ้นตามกระบวนการในการนำนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการ ไปถือปฏิบัติ และต้องเปิดเผยเรื่องการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหาร หรือ ความซับซ้อน หรือ เกี่ยวกับข้อสมมติฐานและประมาณการที่มีนัยสำคัญต่องบการเงินรวม ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 4

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากงบการเงินตามกฎหมายที่เป็นภาษาไทย ในกรณีที่มีความขัดแย้งกันหรือมีการตีความในสองภาษาแตกต่างกัน ให้ใช้ฉบับการเงินตามกฎหมายฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

กลุ่มกิจการได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 และเกี่ยวข้องกับกลุ่มกิจการ โดยการปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

กลุ่มกิจการไม่ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560 มาถือปฏิบัติก่อนวันบังคับใช้

2.3 บัญชีกลุ่มกิจการ - เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และส่วนได้เสียในการร่วมค้า

1) บริษัทย่อย

บริษัทย่อยหมายถึงกิจการที่กลุ่มกิจการควบคุม กลุ่มกิจการควบคุมกิจการเมื่อกิจการมีการเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับผู้ที่ได้รับการลงทุนและมีความสามารถทำให้เกิดผลกระทบต่อผลตอบแทนจากการใช้อำนาจเหนือผู้ได้รับการควบคุม กลุ่มกิจการรวมงบการเงินของบริษัทย่อยไว้ในงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่กลุ่มกิจการมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อย กลุ่มกิจการจะไม่นำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมไว้ในงบการเงินรวมนับจากวันที่กลุ่มกิจการสูญเสียอำนาจควบคุม

กลุ่มกิจการบันทึกบัญชีการรวมธุรกิจโดยถือปฏิบัติตามวิธีซื้อ สิ่งตอบแทนที่โอนให้สำหรับการซื้อบริษัทย่อย ประกอบด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ผู้ซื้อโอนให้และหนี้สินที่ก่อขึ้นเพื่อจ่ายชำระให้แก่เจ้าของเดิมของผู้ถูกซื้อและส่วนได้เสียในส่วนของเจ้าของที่ออกโดยกลุ่มกิจการ สิ่งตอบแทนที่โอนให้รวมถึงมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ หรือหนี้สินที่ผู้ซื้อคาดว่าจะต้องจ่ายชำระตามข้อตกลง ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น มูลค่าเริ่มแรกของสินทรัพย์ที่ระบุได้ที่ได้มาและหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นที่รับมาจากการรวมธุรกิจจะถูกวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ ในการรวมธุรกิจแต่ละครั้ง กลุ่มกิจการวัดมูลค่าของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อด้วยมูลค่ายุติธรรม หรือมูลค่าของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ของผู้ถูกซื้อตามสัดส่วนของหุ้นที่ถือโดยส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ในการรวมธุรกิจที่ดำเนินการสำเร็จจากการทยอยซื้อ ผู้ซื้อต้องวัดมูลค่าส่วนได้เสียที่ผู้ซื้อถืออยู่ในผู้ถูกซื้อก่อนหน้าการรวมธุรกิจใหม่โดยใช้มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อและรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่าใหม่นั้นในกำไรหรือขาดทุน

สิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายออกไปโดยกลุ่มกิจการ รับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายที่รับรู้ภายหลังวันที่ซื้อซึ่งจัดประเภทเป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินให้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน สิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายซึ่งจัดประเภทเป็นส่วนของเจ้าของต้องไม่มีการวัดมูลค่าใหม่ และให้บันทึกการจ่ายชำระในภายหลังไว้ในส่วนของเจ้าของ

ส่วนเกินของมูลค่าสิ่งตอบแทนที่โอนให้ มูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ และมูลค่ายุติธรรม ณ วันซื้อธุรกิจของส่วนได้เสียในส่วนของเจ้าของของผู้ถูกซื้อที่ผู้ซื้อถืออยู่ก่อนการรวมธุรกิจ ที่มากกว่ามูลค่ายุติธรรมสุทธิ ณ วันที่ซื้อของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ที่ได้มา ต้องรับรู้เป็นค่าความนิยม หากมูลค่าของมูลค่าสิ่งตอบแทนที่โอนให้ มูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ และมูลค่ายุติธรรม ณ วันซื้อธุรกิจของส่วนได้เสียในส่วนของเจ้าของของผู้ถูกซื้อที่ผู้ซื้อถืออยู่ก่อนการรวมธุรกิจ น้อยกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยที่ได้มาเนื่องจากการซื้อในราคาต่ำกว่ามูลค่ายุติธรรม จะรับรู้ส่วนต่างโดยตรงไปยังกำไรขาดทุน

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.3 บัญชีกลุ่มกิจการ – เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และส่วนได้เสียในการร่วมค้า (ต่อ)

1) บริษัทย่อย (ต่อ)

กิจการจะตัดรายการบัญชีระหว่างกันยอดคงเหลือ และกำไรที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงระหว่างกันในกลุ่มกิจการ ขาดทุนที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงก็จะตัดรายการในทำนองเดียวกัน เว้นแต่รายการนั้นมีหลักฐานว่าสินทรัพย์ที่โอนระหว่างกันเกิดการด้อยค่า นโยบายการบัญชีของบริษัทย่อยได้ถูกปรับปรุงเพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการ

ในงบการเงินเฉพาะกิจการ เงินลงทุนในบริษัทย่อยจะบันทึกบัญชีด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า ต้นทุนจะมีการปรับเพื่อสะท้อนการเปลี่ยนแปลงสิ่งตอบแทนที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่าย ต้นทุนนั้นจะรวมต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของเงินลงทุนนี้

2) รายการกับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

กลุ่มกิจการปฏิบัติต่อรายการกับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมเช่นเดียวกันกับส่วนที่เป็นของเจ้าของกลุ่มกิจการ สำหรับการซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนที่จ่ายให้และมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิของหุ้นที่ซื้อมาในบริษัทย่อยจะถูกบันทึกในส่วนของเจ้าของ และกำไรหรือขาดทุนจากการขายในส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมจะถูกบันทึกในส่วนของเจ้าของ

3) การจำหน่ายบริษัทย่อย

เมื่อกิจกรรมสูญเสียการควบคุม ส่วนได้เสียในกิจการที่เหลืออยู่จะวัดมูลค่าใหม่โดยใช้มูลค่ายุติธรรม การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน มูลค่ายุติธรรมนั้นจะถือเป็นมูลค่าตามบัญชีเริ่มแรกของมูลค่าของเงินลงทุนเพื่อวัตถุประสงค์ในการวัดมูลค่าในเวลาต่อมาของเงินลงทุนที่เหลืออยู่ในรูปของบริษัทร่วม กิจการร่วมค้า หรือสินทรัพย์ทางการเงิน สำหรับทุกจำนวนที่เคยรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับกิจการนั้นจะถูกปฏิบัติเสมือนว่ากลุ่มกิจการมีการจำหน่ายสินทรัพย์หรือหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้นออกไป

4) บริษัทร่วม

บริษัทร่วมเป็นกิจการที่กลุ่มกิจการมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญแต่ไม่ถึงกับควบคุมซึ่งโดยทั่วไปก็คือการที่กลุ่มกิจการถือหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงอยู่ระหว่างร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 50 ของสิทธิออกเสียงทั้งหมด เงินลงทุนในบริษัทร่วมรับรู้โดยใช้วิธีส่วนได้เสียในการแสดงในงบการเงินรวม ภายใต้วิธีส่วนได้เสีย กลุ่มกิจการรับรู้เงินลงทุนเมื่อเริ่มแรกด้วยราคาทุน มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนนี้จะเพิ่มขึ้นหรือลดลงในภายหลังวันที่ได้มาด้วยส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนของผู้ได้รับการลงทุนตามสัดส่วนที่ผู้ลงทุนมีส่วนได้เสียอยู่ เงินลงทุนในบริษัทร่วมของกลุ่มกิจการรวมถึงค่าความนิยมที่ระบุได้ ณ วันที่ซื้อเงินลงทุน

ถ้าส่วนได้เสียของเจ้าของในบริษัทร่วมนั้นลดลงแต่ยังคงมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญ กิจการต้องจัดประเภทรายการที่เคยรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเข้ากำไรหรือขาดทุนเฉพาะสัดส่วนในส่วนได้เสียของเจ้าของที่ลดลง

2.3 บัญชีกลุ่มกิจการ – เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และส่วนได้เสียในการร่วมค้า (ต่อ)

4) บริษัทร่วม (ต่อ)

ส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนของกลุ่มกิจการในบริษัทร่วมที่เกิดขึ้นภายหลังการได้มาจะรวมไว้ในกำไรหรือขาดทุน และส่วนแบ่งในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ที่เกิดขึ้นภายหลังการได้มาจะรวมไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงภายหลังการได้มาดังกล่าวข้างต้น จะปรับปรุงกับราคาตามบัญชีของเงินลงทุน เมื่อส่วนแบ่งขาดทุนของกลุ่มกิจการในบริษัทร่วมมีมูลค่าเท่ากับหรือเกินกว่ามูลค่าส่วนได้เสียของกลุ่มกิจการในบริษัทร่วมนั้นกลุ่มกิจการจะไม่รับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนอีกต่อไป เว้นแต่กลุ่มกิจการมีภาระผูกพันในหนี้ของบริษัทร่วมหรือรับว่าจะจ่ายหนี้แทนบริษัทร่วม

กลุ่มกิจการมีการพิจารณาทุกสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีว่ามีข้อบ่งชี้ที่แสดงว่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมเกิดการด้อยค่าหรือไม่หากมีข้อบ่งชี้เกิดขึ้นกลุ่มกิจการจะคำนวณผลขาดทุนจากการด้อยค่า โดยเปรียบเทียบมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนกับมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุน และรับรู้ผลต่างไปที่ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)ของเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบกำไรขาดทุน

รายการกำไรที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงระหว่างกลุ่มกิจการกับบริษัทร่วมจะตัดบัญชีเท่าที่กลุ่มกิจการมีส่วนได้เสียในบริษัทร่วมนั้น รายการขาดทุนที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงก็จะตัดบัญชีในทำนองเดียวกัน เว้นแต่รายการนั้นมีหลักฐานว่าสินทรัพย์ที่โอนระหว่างกันเกิดการด้อยค่า

บริษัทร่วมจะเปลี่ยนนโยบายการบัญชีเท่าที่จำเป็นเพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการ กำไรและขาดทุนจากการลดสัดส่วนในบริษัทร่วมจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

ในงบการเงินเฉพาะกิจการ เงินลงทุนในบริษัทร่วม จะบันทึกบัญชีด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า ต้นทุนจะมีการปรับเพื่อสะท้อนการเปลี่ยนแปลงสิ่งตอบแทนที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่าย ต้นทุนจะรวมต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องจากการได้มาของเงินลงทุนนี้

5) การร่วมการงาน

เงินลงทุนในการร่วมการงานจะถูกจัดประเภทเป็นการดำเนินงานร่วมกัน หรือการร่วมค้า โดยขึ้นอยู่กับสิทธิและภาระผูกพันตามสัญญาของผู้ลงทุนแต่ละราย กลุ่มกิจการได้ประเมินลักษณะของการร่วมการงานที่มีและพิจารณาว่าเป็น การร่วมค้า ซึ่งการร่วมค้ารับรู้เงินลงทุนโดยใช้วิธีส่วนได้เสีย

ตามวิธีส่วนได้เสียเงินลงทุนในการร่วมค้ารับรู้เมื่อเริ่มแรกด้วยราคาทุนและปรับปรุงมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนเพื่อรับรู้ส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนและการเปลี่ยนแปลงในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของผู้ได้รับการลงทุนตามสัดส่วนที่กลุ่มกิจการมีส่วนได้เสีย หากส่วนแบ่งขาดทุนของกลุ่มกิจการในการร่วมค้ามีจำนวนเท่ากับหรือสูงกว่าส่วนได้เสียของกลุ่มกิจการในการร่วมค่านั้น (ซึ่งรวมถึงส่วนได้เสียระยะยาวใดๆซึ่งโดยเนื้อหาแล้วถือเป็นส่วนหนึ่งของเงินลงทุนสุทธิของกลุ่มกิจการในการร่วมค่านั้น) กลุ่มกิจการจะไม่รับรู้ส่วนแบ่งในขาดทุนที่เกินกว่าส่วนได้เสียของตนในการร่วมค่านั้นนอกจากว่ากลุ่มกิจการมีภาระผูกพัน หรือได้จ่ายเงินเพื่อชำระภาระผูกพันแทนการร่วมค้าไปแล้ว

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.3 บัญชีกลุ่มกิจการ – เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และส่วนได้เสียในการร่วมค้า (ต่อ)

5) การร่วมการงาน (ต่อ)

รายการกำไรที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงระหว่างกลุ่มกิจการกับการร่วมค้าจะตัดบัญชีเท่าที่กลุ่มกิจการมีส่วนได้เสียในการร่วมค้านั้น รายการขาดทุนที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงก็จะตัดบัญชีในทำนองเดียวกัน เว้นแต่รายการนั้นมีหลักฐานว่าสินทรัพย์ที่โอนระหว่างกันเกิดการด้อยค่า การร่วมค้าจะเปลี่ยนนโยบายการบัญชีเท่าที่จำเป็น เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการ

6) การจัดประเภทรายการใหม่

6.1) ในระหว่างปี พ.ศ.2559 กลุ่มกิจการได้ทำการปรับปรุงการจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด และบริษัท โกลว์ เหมราช วินด์ จำกัด โดยปรับปรุงการรับรู้สินทรัพย์ของบริษัทจากเดิมที่แสดงเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วมเปลี่ยนเป็นส่วนได้เสียในการร่วมค้า

6.2) ในระหว่างปี พ.ศ.2559 กลุ่มกิจการได้ทำการปรับปรุงการจัดประเภทรายการต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เปลี่ยนเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

ตัวเลขเปรียบเทียบได้มีการปรับปรุงใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับการนำเสนอรายการในงบการเงินปีปัจจุบันเท่าที่จำเป็น ในปีปัจจุบันซึ่งสอดคล้องกับลักษณะที่แท้จริงของรายการผลการจัดประเภทใหม่ดังกล่าว มีดังนี้

	งบการเงินรวม		
	ตามที่ได้รายงาน	การจัดประเภทใหม่	ตามที่
	ไว้เดิม	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	จัดประเภทใหม่
บาท	บาท	บาท	
งบแสดงฐานะการเงินวันที่ 31 ธันวาคม			
พ.ศ. 2558			
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	7,894,511,390	(266,191,677)	7,628,319,713
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	-	266,191,677	266,191,677
ต้นทุนโครงการพัฒนา			
อสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	12,982,025,794	(100,831,047)	12,881,194,747
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	131,275,146	(65,805,014)	65,470,132
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	1,986,392,080	(152,482)	1,986,239,598
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	102,846,771	166,788,542	269,635,313

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.3 บัญชีกลุ่มกิจการ - เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และส่วนได้เสียในการร่วมค้า (ต่อ)

6) การจัดประเภทรายการใหม่ (ต่อ)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ตามที่ได้รายงาน	การจัดประเภทใหม่	ตามที่
	ไว้เดิม	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	จัดประเภทใหม่
	บาท	บาท	บาท
งบแสดงฐานะการเงินวันที่ 31 ธันวาคม			
พ.ศ. 2558			
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	5,422,459,244	(267,219,274)	5,155,239,970
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	-	267,219,274	267,219,274
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	4,046,332,796	(100,831,047)	3,945,501,749
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	66,521,721	(56,298,041)	10,223,680
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	100,722,342	157,129,088	257,851,430
งบการเงินรวม			
	ตามที่ได้รายงาน	การจัดประเภทใหม่	ตามที่
	ไว้เดิม	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	จัดประเภทใหม่
	บาท	บาท	บาท
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุด			
วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558			
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	1,305,072,583	(9,046,598)	1,296,025,985
ส่วนแบ่งกำไรจากส่วนได้เสียในการร่วมค้า	-	9,046,598	9,046,598

2.4 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

1) สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและสกุลเงินที่นำเสนองบการเงิน

รายการที่รวมในงบการเงินของแต่ละบริษัทในกลุ่มกิจการถูกวัดมูลค่าโดยใช้สกุลเงินของสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจหลักที่บริษัทดำเนินงานอยู่ (สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน) งบการเงินแสดงในสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน และสกุลเงินที่นำเสนองบการเงินของบริษัท

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.4 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ (ต่อ)

2) รายการและยอดคงเหลือ

รายการที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ หรือวันที่ตีราคาหากการนั้นถูกวัดมูลค่าใหม่ รายการกำไรและรายการขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศ และที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งเป็นเงินตราต่างประเทศด้วยอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นปี ได้บันทึกไว้ในกำไรหรือขาดทุน

เมื่อมีการรับรู้รายการกำไรหรือขาดทุนของรายการที่ไม่เป็นตัวเงินไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรับรู้ไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นด้วย ในทางตรงข้ามการรับรู้กำไรหรือขาดทุนของรายการที่ไม่เป็นตัวเงินไว้ในกำไรหรือขาดทุน องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรับรู้ไว้ในกำไรขาดทุนด้วย

3) กลุ่มกิจการ

การแปลงค่าผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของบริษัทในกลุ่มกิจการ (ที่มีใช้สกุลเงินของเศรษฐกิจที่มีภาวะเงินเฟ้อรุนแรง) ซึ่งมีสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานแตกต่างจากสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงิน ได้ถูกแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงินดังนี้

- สินทรัพย์และหนี้สินที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินแต่ละงวดแปลงค่าด้วยอัตราปิด ณ วันที่ของแต่ละงบแสดงฐานะการเงินนั้น
- รายได้และค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จแปลงค่าด้วยอัตราตัวเฉลี่ย และ
- ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ค่าความนิยมและการปรับมูลค่าสุทธิที่ที่เกิดจากการซื้อหน่วยงานในต่างประเทศถือเป็นสินทรัพย์และหนี้สินของหน่วยงานในต่างประเทศนั้นและแปลงค่าด้วยอัตราปิด

2.5 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ในงบกระแสเงินสด เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมถึงเงินสดในมือเงินฝากธนาคารประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถาม เงินลงทุนระยะสั้นอื่นที่มีสภาพคล่องสูงซึ่งมีอายุไม่เกินสามเดือนนับจากวันที่ได้มา และเงินเบิกเกินบัญชี เงินเบิกเกินบัญชีจะแสดงไว้ในส่วนของหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.6 เงินลงทุนระยะสั้น

เงินลงทุนระยะสั้นประกอบด้วย เงินลงทุนในกองทุนรวมตราสารหนี้ ซึ่งรับรู้มูลค่าเริ่มแรกด้วยราคาทุน ซึ่งหมายถึงมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่ให้ไปเพื่อให้ได้มาซึ่งเงินลงทุนนั้นรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการทำการ และการวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยมูลค่ายุติธรรมมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนอ้างอิงจากมูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการ รายการกำไรและขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงของเงินลงทุนระยะสั้นรับรู้ในส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

2.7 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้ารับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่าตามใบแจ้งหนี้ และจะวัดมูลค่าต่อมาด้วยจำนวนเงินที่เหลืออยู่หักด้วยค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญซึ่งประมาณจากการสอบทานยอดคงเหลือ ณ วันสิ้นงวด ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญหมายถึงผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีของลูกหนี้การค้าเปรียบเทียบกับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับจากลูกหนี้การค้า หนี้สูญที่เกิดขึ้นจะรับรู้ไว้ในกำไรหรือขาดทุนโดยถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายในการบริหาร

2.8 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประกอบด้วยต้นทุนที่ดิน ต้นทุนในการพัฒนาโครงการ ต้นทุนในการก่อสร้างอาคาร โรงงานอุตสาหกรรมสำเร็จรูป ต้นทุนในการก่อสร้างอาคารชุด ต้นทุนทางการเงินจากการกู้ยืมเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการก่อสร้างอาคาร โรงงานอุตสาหกรรมสำเร็จรูป และก่อสร้างอาคารชุด เงินมัดจำค่าที่ดิน และเงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง และจะ โอนเป็นต้นทุนขายเมื่อมีการขายหรือมีรายได้จากโครงการดังกล่าว

2.9 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน(หรือกลุ่มสินทรัพย์ที่จำหน่าย)จะถูกจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายเมื่อมูลค่าตามบัญชีที่จะได้รับคืนส่วนใหญ่มาจากการขาย และการขายนั้นต้องมีความเป็นไปได้สูงมาก สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน(หรือกลุ่มสินทรัพย์ที่จำหน่าย) นั้นจะวัดมูลค่าด้วยจำนวนที่ต่ำกว่าระหว่างมูลค่าตามบัญชีกับมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย

นอกจากนี้กลุ่มกิจการจะจัดประเภทรายการสินทรัพย์และหนี้สินอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย ซึ่งประกอบด้วยสิทธิการเช่ารายได้จากสัญญาเช่าค่านางานรอดัตบัญชีและสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ไปเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย และเงินกู้ระยะยาว ดอกเบี้ยค้างจ่าย เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว และค่าใช้จ่ายจากสัญญาเช่าค่านางานรอดัตบัญชี ไปเป็นหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ที่จัดประเภทที่ถือไว้เพื่อขาย เนื่องจากรายการดังกล่าวจะต้องจำหน่ายออกไปเมื่อสินทรัพย์ดังกล่าวมีการขายออกไป

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.10 เงินลงทุน

กลุ่มกิจการจัดประเภทเงินลงทุนที่นอกเหนือจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม และการร่วมค้าเป็นเงินลงทุนเพื่อขายและเงินลงทุนทั่วไป การจัดประเภทขึ้นอยู่กับจุดมุ่งหมายขณะลงทุน ฝ่ายบริหารจะเป็นผู้กำหนดการจัดประเภทที่เหมาะสมสำหรับเงินลงทุน ณ เวลาลงทุนและทบทวนการจัดประเภทเป็นระยะ

เงินลงทุนเพื่อขาย คือ เงินลงทุนที่จะถือไว้โดยไม่ระบุช่วงเวลาและอาจขายเพื่อเสริมสภาพคล่องหรือเมื่ออัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงได้แสดงรวมไว้ในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน เว้นแต่กรณีที่ฝ่ายบริหารแสดงเจตจำนงที่จะถือไว้ในช่วงเวลาน้อยกว่า 12 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ก็จะแสดงรวมไว้ในสินทรัพย์หมุนเวียน หรือเว้นแต่กรณีที่ฝ่ายบริหารมีความจำเป็นต้องขายเพื่อเพิ่มเงินทุนดำเนินงาน จึงจะแสดงรวมไว้ในสินทรัพย์หมุนเวียน

เงินลงทุนทั่วไป คือ เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่มีตลาดซื้อขายคล่องรองรับ

เงินลงทุนรับรู้มูลค่าเริ่มแรกด้วยราคาทุน ซึ่งหมายถึงมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่ให้ไปเพื่อให้ได้มาซึ่งเงินลงทุนนั้นรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการทำรายการ

เงินลงทุนเพื่อขายวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยมูลค่ายุติธรรม มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนวัดตามราคาเสนอซื้อที่อ้างอิงจากตลาดหลักหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ วันทำการสุดท้ายของวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน โดยอ้างอิงราคาเสนอซื้อล่าสุดจากตลาดหลักหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือมูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการ รายการกำไรและขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงของเงินลงทุนเพื่อขายรับรู้ในส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

เงินลงทุนทั่วไป แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า

บริษัทจะทดสอบค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าเงินลงทุนนั้นอาจมีค่าเผื่อการด้อยค่าเกิดขึ้น หากราคาตามบัญชีของเงินลงทุนสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน บริษัทจะบันทึกรายการขาดทุนจากค่าเผื่อการด้อยค่ารวมไว้ในงบกำไรขาดทุน

ในการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างมูลค่ายุติธรรมของผลตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายเมื่อเปรียบเทียบกับราคาตามบัญชีของเงินลงทุนนั้นจะบันทึกรวมอยู่ในกำไรหรือขาดทุน กรณีที่จำหน่ายเงินลงทุนที่ถือไว้ในตราสารหนี้หรือตราสารทุนชนิดเดียวกันออกไปบางส่วน ราคาตามบัญชีของเงินลงทุนที่จำหน่ายจะกำหนดโดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักด้วยราคาตามบัญชีจากจำนวนทั้งหมดที่ถือไว้

2.11 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองโดยกลุ่มกิจการเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า หรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์หรือทั้งสองอย่าง และไม่ได้มีไว้ใช้งานโดยกิจการในกลุ่มกิจการ จะถูกจัดประเภทเป็น อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน รวมถึงอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้างหรือพัฒนาเพื่อเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในอนาคต

กลุ่มกิจการจัดประเภทที่ดินที่ถือไว้ภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเมื่ออสังหาริมทรัพย์นั้นเป็นไปตามคำนิยามของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

การรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยวิธีราคาทุน รวมถึงต้นทุนในการทำรายการและต้นทุนการกู้ยืม ต้นทุนการกู้ยืมที่เกิดขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์ของการได้มา การก่อสร้างหรือผลิตอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนนั้นจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ต้นทุนการกู้ยืมจะถูกรวมในขณะที่การซื้อหรือการก่อสร้างและจะหยุดพักทันทีเมื่อสินทรัพย์นั้นก่อสร้างเสร็จอย่างมีนัยสำคัญ หรือระหว่างที่การดำเนินการพัฒนาสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขหยุดชะงักลง

หลังจากการรับรู้เมื่อเริ่มแรก อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจะบันทึกด้วยวิธีราคาทุน หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อผลขาดทุนจากการซื้อขาย

ที่ดินไม่มีการหักค่าเสื่อมราคา ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอื่นๆ จะคำนวณตามวิธีเส้นตรง เพื่อที่ปีส่วนราคาทุนตลอดประมาณการอายุการให้ประโยชน์ดังนี้

อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	20,30 ปี
ระบบไฟฟ้า	10 ปี
ส่วนปรับปรุงอาคาร	5 ปี
อุปกรณ์และส่วนควบ	5 ปี

การรวมรายจ่ายในภายหลังเข้าเป็นมูลค่าบัญชีของสินทรัพย์จะกระทำก็ต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มกิจการจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตในรายจ่ายนั้น และต้นทุนสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาทั้งหมดจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงขึ้นส่วนของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จะตัดมูลค่าตามบัญชีของส่วนที่ถูกเปลี่ยนแปลงออก

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.12 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม ต้นทุนเริ่มแรกจะรวมต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการซื้อสินทรัพย์นั้น

ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังจะรวมอยู่ในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือรับรู้แยกเป็นอีกสินทรัพย์หนึ่งตามความเหมาะสม เมื่อต้นทุนนั้นเกิดขึ้นและคาดว่าจะให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตแก่บริษัทและต้นทุนดังกล่าวสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ มูลค่าตามบัญชีของชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนจะถูกตัดรายการออก สำหรับค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาอื่น ๆ บริษัทจะรับรู้ต้นทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ที่ดิน ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคา ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์อื่นคำนวณโดยใช้วิธีเส้นตรง เพื่อลดราคาทุนแต่ละชนิดตลอดอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้ของสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

สินทรัพย์ให้เช่า	15 ปี
อาคาร ส่วนปรับปรุงอาคารและระบบสาธารณูปโภค	5 - 30 ปี
เครื่องใช้สำนักงานและอุปกรณ์	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

ทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ได้มีการทบทวนและปรับปรุงมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ให้เหมาะสม

ในกรณีที่มูลค่าตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน มูลค่าตามบัญชีจะถูกปรับลดให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนทันที

ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ คำนวณโดยเปรียบเทียบจากสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์กับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ และจะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

2.13 สิทธิการเช่า

รายจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิการเช่า ได้บันทึกเป็นสินทรัพย์และตัดจำหน่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุการเช่าเป็นระยะเวลา 30 ปี

2.14 ค่าความนิยม

ค่าความนิยมคือสิ่งตอบแทนที่โอนให้ที่สูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของส่วนแบ่งของกลุ่มกิจการในสินทรัพย์และหนี้สินที่ระบุได้ และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นของบริษัทย่อย ณ วันที่ได้มาซึ่งบริษัทย่อยนั้น ค่าความนิยมที่เกิดจากการได้มาซึ่งบริษัทย่อยจะแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงฐานะการเงินรวม

ค่าความนิยมที่รับรู้จะต้องถูกทดสอบการค้ำค่าทุกปี และแสดงด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการค้ำค่าสะสม ค่าเผื่อการค้ำค่าของค่าความนิยมที่รับรู้แล้วจะไม่มีกรกลับรายการ ทั้งนี้มูลค่าคงเหลือตามบัญชีของค่าความนิยมจะถูกรวมคำนวณในกำไรหรือขาดทุนเมื่อมีการขายกิจการ

ในการทดสอบการค้ำค่าของค่าความนิยม ค่าความนิยมจะถูกปรับส่วนไปยังหน่วยที่ก่อให้เกิดกระแสเงินสด โดยที่หน่วยนั้นอาจจะเป็นหน่วยเดียวหรือหลายหน่วยรวมกันซึ่งคาดว่าจะได้รับประโยชน์จากการรวมธุรกิจ ที่เกิดความนิยมเกิดขึ้นและระบุส่วนงานดำเนินงานได้

2.15 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

1) โปรแกรมคอมพิวเตอร์

ต้นทุนที่ใช้ในการบำรุงรักษาโปรแกรมคอมพิวเตอร์ให้บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการพัฒนาที่เกี่ยวข้องโดยตรงในการออกแบบและทดสอบ โปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่มีลักษณะเฉพาะเจาะจงซึ่งกลุ่มกิจการเป็นผู้ดูแล จะรับรู้เป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเมื่อเป็นไปตามข้อกำหนดทุกข้อดังนี้

- มีความเป็นไปได้ทางเทคนิคที่กิจการจะทำโปรแกรมคอมพิวเตอร์ให้เสร็จสมบูรณ์เพื่อนำมาใช้ประโยชน์หรือขายได้
- ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะทำโปรแกรมคอมพิวเตอร์ให้เสร็จสมบูรณ์และนำมาใช้ประโยชน์หรือขาย
- กิจการมีความสามารถที่จะนำโปรแกรมคอมพิวเตอร์นั้นมาใช้ประโยชน์หรือขาย
- สามารถแสดงว่าโปรแกรมคอมพิวเตอร์นั้นให้ผลประโยชน์ทางเศรษฐกิจในอนาคตอย่างไร
- มีความสามารถในการจัดหาทรัพยากรด้านเทคนิค ด้านการเงิน และด้านอื่นได้เพียงพอที่จะนำมาใช้เพื่อทำให้การพัฒนาเสร็จสิ้นสมบูรณ์ และนำโปรแกรมคอมพิวเตอร์มาใช้ประโยชน์หรือนำมาขายได้
- กิจการมีความสามารถที่จะวัดมูลค่าของรายจ่ายที่เกี่ยวข้องกับโปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่เกิดขึ้นในระหว่างการพัฒนาได้อย่างน่าเชื่อถือ

ต้นทุนโดยตรงที่รับรู้เป็นส่วนหนึ่งของโปรแกรมคอมพิวเตอร์ จะรวมถึงต้นทุนพนักงานที่ทำงานในทีมพัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องในจำนวนเงินที่เหมาะสม

ต้นทุนการพัฒนาอื่นที่ไม่เข้าเงื่อนไขเหล่านี้จะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น ค่าใช้จ่ายในการพัฒนาหากก่อนหน้านี้รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว จะไม่รับรู้เป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตนในเวลาภายหลัง

ต้นทุนในการพัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์จะรับรู้เป็นสินทรัพย์และตัดจำหน่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์ตามประมาณการแต่ไม่เกิน 3 ปี

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.15 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน (ต่อ)

2) สิทธิในการจัดจำหน่าย (Exclusive right)

สิทธิในการจัดจำหน่ายน้ำให้แก่ลูกค้าที่อยู่ในกลุ่มนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งได้มาจากการซื้อธุรกิจ จะรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันซื้อธุรกิจ ค่าสิทธิในการจัดจำหน่ายน้ำ จะไม่มีการตีราคาเพิ่ม แต่จะมีการทดสอบการด้อยค่าทุกปี และปรับปรุงหากการด้อยค่าเกิดขึ้น (ถ้ามี)

3) คำสั่งซื้อที่ทำสัญญาแล้ว (Order backlog)

มูลค่าของคำสั่งซื้อที่ทำสัญญาแล้วที่ได้มาจากการซื้อกิจการ จะรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันซื้อธุรกิจ มูลค่าของคำสั่งซื้อที่ทำสัญญาแล้วจะแสดงด้วยราคายุติธรรมซึ่งจะมีการตัดจำหน่ายเป็นต้นทุน เมื่อมีการรับรู้รายได้จากสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

คำสั่งซื้อที่ทำสัญญาแล้วจะไม่มีการตีราคาเพิ่ม แต่จะมีการทบทวนราคาตามบัญชีใหม่ในแต่ละปี และปรับปรุงหากการด้อยค่าเกิดขึ้น (ถ้ามี)

4) สิทธิในการลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้า

มูลค่าของสิทธิในการลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้าที่ได้มาจากการซื้อกิจการ จะรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันซื้อธุรกิจ มูลค่าของสิทธิจะรับรู้เป็นต้นทุนของเงินลงทุนในบริษัทร่วมเมื่อบริษัทได้เข้าร่วมการลงทุนในครั้งแรก

2.16 การด้อยค่าของสินทรัพย์

สินทรัพย์ที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่ทราบแน่ชัด (เช่น ค่าความนิยม) ซึ่งไม่มีการตัดจำหน่ายจะถูกทดสอบการด้อยค่าเป็นประจำทุกปี สินทรัพย์อื่นที่มีการตัดจำหน่ายจะมีการทบทวนการด้อยค่า เมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์บ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีอาจสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน รายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เมื่อราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับคืน ซึ่งหมายถึงจำนวนที่สูงกว่าระหว่างมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายเทียบกับมูลค่าจากการใช้ สินทรัพย์จะถูกจัดเป็นหน่วยที่เล็กที่สุดที่สามารถแยกออกมาได้ เพื่อวัตถุประสงค์ของการประเมินการด้อยค่า สินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินนอกเหนือจากค่าความนิยมซึ่งรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าไปแล้ว จะถูกประเมินความเป็นไปได้ที่จะกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

2.17 รายได้จากสัญญาเช่าค่านิมนงานรอดักบัญชี

รายได้จากสัญญาเช่าค่านิมนงานรอดักบัญชีเกิดขึ้นจากการรับรู้รายได้ค่าเช่าและค่าบริการจากสัญญาเช่าค่านิมนงานระยะยาวซึ่งรับรู้โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

กลุ่มกิจการจะหยุดการรับรู้รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ โดยวิธีเส้นตรงเมื่อสั่งห้ามทรัพย์สินเพื่อการลงทุนที่เกี่ยวข้องได้ถูกจัดประเภทไปเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

2.18 สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าระยะยาว - กรณีที่กลุ่มกิจการเป็นผู้เช่า

สัญญาเช่าระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์ซึ่งผู้ให้เช่าเป็นผู้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเป็นส่วนใหญ่ สัญญาเช่านั้นถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดังกล่าว (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้รับจากผู้ให้เช่า) จะบันทึกในกำไรหรือขาดทุน โดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการยกเลิกสัญญาเช่าดำเนินงานก่อนหมดอายุการเช่า เช่น เงินเพิ่มที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่า จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่การยกเลิกนั้นเกิดขึ้น

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ซึ่งผู้เช่าเป็นผู้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของถือเป็นสัญญาเช่าทางการเงิน ซึ่งจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่า หรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า แล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า

จำนวนเงินที่ต้องจ่ายดังกล่าวจะเป็นส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้ได้อัตราคอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้างอยู่ โดยพิจารณาแยกแต่ละสัญญา การผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่าเพื่อให้อัตราคอกเบี้ยแต่ละงวดเป็นอัตราคงที่สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สินที่เหลืออยู่ สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่าหรืออายุของสัญญาเช่าแล้วแต่ระยะเวลาใดจะน้อยกว่า

สัญญาเช่าระยะยาว - กรณีที่กลุ่มกิจการเป็นผู้ให้เช่า

สินทรัพย์ที่ให้เช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงานรวมแสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินในส่วนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และตัดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ด้วยเกณฑ์เดียวกันกับรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มกิจการซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน รายได้ค่าเช่า (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้จ่ายให้แก่ผู้เช่า) รับรู้ด้วยวิธีเส้นตรงตลอดช่วงเวลารายได้เช่า

2.19 เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืมรับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับหักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้นเงินกู้ยืมวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายตามวิธีอัตราคอกเบี้ยที่แท้จริง ผลต่างระหว่างเงินที่ได้รับ (หักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น) เมื่อเทียบกับมูลค่าที่จ่ายคืนเพื่อชำระหนี้จะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนตลอดช่วงเวลากู้ยืม

ค่าธรรมเนียมที่จ่ายไปเพื่อให้ได้เงินกู้มาจะรับรู้เป็นต้นทุนการจัดทำรายการเงินกู้ในกรณีที่มีความเป็นไปได้ที่จะใช้วงเงินกู้บางส่วนหรือทั้งหมด ในกรณีนี้ค่าธรรมเนียมจะรอการรับรู้จนกระทั่งมีการถอนเงิน หากไม่มีหลักฐานที่ชี้ความเป็นไปได้ที่จะใช้วงเงินบางส่วนหรือทั้งหมดค่าธรรมเนียมจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้าสำหรับการให้บริการสภาพคล่องและจะตัดจำหน่ายตามระยะเวลาของวงเงินกู้ที่เกี่ยวข้อง

เงินกู้ยืมจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนเมื่อกลุ่มกิจการไม่มีสิทธิอันปราศจากเงื่อนไขให้เลื่อนชำระหนี้ออกไปอีกเป็นเวลานานไม่น้อยกว่า 12 เดือน นับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.19 เงินกู้ยืม (ต่อ)

ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขต้องนำมาเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์นั้น โดยสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขคือสินทรัพย์ที่จำเป็นต้องใช้ระยะเวลานานในการเตรียมสินทรัพย์นั้นให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามประสงค์หรือพร้อมที่จะขาย การรวมต้นทุนการกู้ยืมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ต้องสิ้นสุดลงเมื่อการดำเนินการส่วนใหญ่ ที่จำเป็นในการเตรียมสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามประสงค์หรือพร้อมที่จะขายได้เสร็จสิ้นลง

รายได้จากการลงทุนที่เกิดจากการนำเงินกู้ยืมที่กู้มาโดยเฉพาะ ที่ยังไม่ได้นำไปเป็นรายจ่ายของสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขไปลงทุนเป็นการชั่วคราวก่อน ต้องนำมาหักจากต้นทุนการกู้ยืมที่สามารถตั้งขึ้นเป็นต้นทุนของสินทรัพย์

ต้นทุนการกู้ยืมอื่นๆ ต้องถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดขึ้น

2.20 เงินรับจากการสัญญาเช่าที่ยังไม่รับรู้รายได้

เงินรับจากการสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ แต่ยังไม่รับรู้รายได้เนื่องจากกลุ่มกิจการได้ตกลงรับประกันรายได้ค่าเช่าและค่าบริการขั้นต่ำสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ยังไม่มีผู้เช่าเป็นระยะเวลาตั้งแต่ 3 ปี โดยจะรับรู้รายได้ตามมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดคิดลดที่ต้องชำระให้แก่ทรัสต์ดังกล่าว

เงินรับจากการให้สิทธิการเช่าที่ดินแก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ โดยมีระยะเวลาเช่า 30 ปีและสิทธิในการต่ออายุสัญญาเช่าอีก 30 ปีรวมเป็น 60 ปี โดยจะรับรู้รายได้ตามมูลค่าปัจจุบันตามงวดของการรับรู้รายได้เป็นรายเดือน

2.21 ภาษีเงินได้งวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ยกเว้นส่วนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือรายการที่รับรู้โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น ในกรณีนี้ ภาษีเงินได้ต้องรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นตามลำดับ

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันคำนวณจากอัตราภาษีตามกฎหมายภาษีที่มีผลบังคับใช้อยู่ หรือ ที่คาดได้ก่อนข้างแม้ว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงานในประเทศที่บริษัทและบริษัทย่อย ดำเนินงานอยู่และเกิดรายได้เพื่อเสียภาษี ผู้บริหารจะประเมินสถานะของการยื่นแบบแสดงรายการภาษีเป็นงวดๆ ในกรณีที่มีสถานการณ์ที่การนำกฎหมายภาษี ไปปฏิบัติขึ้นอยู่กับความคิดเห็น และจะตั้งประมาณการค่าใช้จ่ายภาษีที่เหมาะสมจากจำนวนที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระภาษีแก่หน่วยงานจัดเก็บ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ตามวิธีนี้สิน เมื่อเกิดผลต่างชั่วคราวระหว่างฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สิน และราคาตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบการเงิน

อย่างไรก็ตามกลุ่มกิจการจะไม่รับรู้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากการรับรู้เริ่มแรกของรายการสินทรัพย์หรือรายการหนี้สินที่เกิดจากรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจ และ ณ วันที่เกิดรายการ รายการนั้นไม่มีผลกระทบต่อกำไรหรือขาดทุนทั้งทางบัญชีหรือทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีคำนวณจากอัตราภาษี (และกฎหมายภาษีอากร) ที่มีผลบังคับใช้อยู่ หรือ ที่คาดได้ก่อนข้างแม้ว่าจะมีผล

2.21 ภาษีเงินได้งวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (ต่อ)

บังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน และคาดว่าอัตราภาษีดังกล่าวจะนำไปใช้เมื่อสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องได้ใช้ประโยชน์ หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีได้มีการจ่ายชำระ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีจะรับรู้หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มกิจการจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำจำนวนผลต่างชั่วคราวนั้นมาใช้ประโยชน์ กลุ่มกิจการได้ตั้งภาษีเงินได้รอตัดบัญชีของผลต่างชั่วคราวของเงินลงทุนในบริษัทร่วม บริษัทย่อย และส่วนได้เสียในการร่วมค้าไว้แล้วแต่กลุ่มกิจการสามารถควบคุมจังหวะเวลาของการกลับรายการผลต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลต่างชั่วคราวมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะไม่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาที่คาดการณ์ได้ในอนาคต

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะแสดงหักกลบกันก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน และทั้งสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเกี่ยวข้องกับภาษีเงินได้ที่ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกัน โดยการเรียกเก็บเป็นหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกันซึ่งตั้งใจจะจ่ายหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิ

2.22 ผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มกิจการได้จัดให้มีโครงการผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุในหลายรูปแบบ บริษัทมีทั้งโครงการสมทบเงินและโครงการผลประโยชน์

กลุ่มกิจการรับรู้หนี้สิน ค่าใช้จ่ายสำหรับ โบนัส และรับรู้ประมาณการผลประโยชน์เมื่อมีการผูกพันตามกฎหมายหรือตามประเพณีปฏิบัติในอดีตซึ่งก่อให้เกิดภาระผูกพันจากการอนุমান

สำหรับโครงการสมทบเงินบริษัทจะจ่ายเงินสมทบให้กองทุนในจำนวนเงินที่คงที่ บริษัทไม่มีภาระผูกพันทางกฎหมายหรือภาระผูกพันจากการอนุমানที่จะต้องจ่ายเงินเพิ่ม ถึงแม้กองทุน ไม่มีสินทรัพย์เพียงพอที่จะจ่ายให้พนักงานทั้งหมดสำหรับการให้บริการจากพนักงานทั้งในอดีตและปัจจุบัน บริษัทจะจ่ายสมทบให้กับกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอกตามเกณฑ์และข้อกำหนดของ พระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 บริษัทไม่มีภาระผูกพันที่จะจ่ายเงินเพิ่มอีกเมื่อได้จ่ายเงินสมทบไปแล้ว เงินสมทบจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานเมื่อถึงกำหนดชำระ สำหรับเงินสมทบจ่ายล่วงหน้าจะถูกรับรู้เป็นสินทรัพย์จนกว่าจะมีการได้รับเงินคืนหรือหักออกเมื่อครบกำหนดจ่าย

สำหรับโครงการผลประโยชน์คือโครงการผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุที่ไม่ใช่โครงการสมทบเงิน ซึ่งจะกำหนดจำนวนเงินผลประโยชน์ที่พนักงานจะได้รับเมื่อเกษียณอายุ โดยส่วนใหญ่จะขึ้นอยู่กับหลายปัจจัย เช่น อายุ จำนวนปีที่ให้บริการ และค่าตอบแทน

หนี้สินสำหรับโครงการผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุจะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลารายงานหักด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์โครงการ ภาระผูกพันนี้คำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยอิสระทุกปี ด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ซึ่งมูลค่าปัจจุบันของโครงการผลประโยชน์จะประมาณโดยการคิดลดกระแสเงินสดออกในอนาคต โดยใช้อัตราผลตอบแทนในตลาดของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งเป็นสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินที่จะจ่ายภาระผูกพัน และวันครบกำหนดของหุ้นกู้ใกล้เคียงกับระยะเวลาที่ต้องชำระภาระผูกพันโครงการ

กำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่เกิดขึ้นจากการปรับปรุงจากประสบการณ์หรือการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติฐานจะต้องรับรู้ในส่วนของเจ้าของผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในงวดที่เกิดขึ้น

ต้นทุนบริการในอดีตจะถูกรับรู้ทันทีในกำไรหรือขาดทุน

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.23 ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ก็ต่อเมื่อ กลุ่มกิจการมีภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือตามข้อตกลงที่จัดทำไว้ อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีตซึ่งการชำระภาระผูกพันนั้นมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะส่งผลให้บริษัทต้องสูญเสียทรัพยากรออกไป และประมาณการจำนวนที่ต้องจ่ายได้อย่างน่าเชื่อถือ

ในกรณีที่มีภาระผูกพันที่คล้ายคลึงกันหลายรายการ กลุ่มกิจการกำหนดความน่าจะเป็นที่กิจการจะสูญเสียทรัพยากรเพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันเหล่านั้น โดยพิจารณาจากความน่าจะเป็นโดยรวมของภาระผูกพันทั้งประเภท แม้ว่าความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กิจการจะสูญเสียทรัพยากรเพื่อชำระภาระผูกพันบางรายการที่จัดอยู่ในประเภทเดียวกันจะมีระดับต่ำ

กลุ่มกิจการจะวัดมูลค่าของจำนวนประมาณการหนี้สิน โดยใช้มูลค่าปัจจุบันของรายจ่ายที่คาดว่าจะต้องนำมาจ่ายชำระภาระผูกพัน โดยใช้อัตราก่อนภาษีซึ่งสะท้อนถึงการประเมินสถานการณ์ตลาดในปัจจุบันของมูลค่าของเงินตามเวลาและความเสี่ยงเฉพาะของหนี้สินที่กำลังพิจารณาอยู่ การเพิ่มขึ้นของประมาณการหนี้สินเนื่องจากมูลค่าของเงินตามเวลา จะรับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่าย

2.24 ทุนเรือนหุ้น

หุ้นสามัญที่กิจการสามารถกำหนดการจ่ายเงินปันผลได้อย่างอิสระจะจัดประเภทไว้เป็นส่วนของผู้ถือหุ้น

ต้นทุนส่วนเพิ่มที่เกี่ยวข้องกับการออกหุ้นใหม่หรือการออกสิทธิในการซื้อหุ้นซึ่งสิทธิจากภาษีจะถูกแสดงในส่วนของผู้ถือหุ้น โดยนำไปหักจากสิ่งตอบแทนที่ได้รับจากการออกตราสารทุนดังกล่าว

2.25 การรับรู้รายได้

รายได้จากการให้เช่าและบริการ

รายได้ประกอบด้วยมูลค่าที่จะได้รับจากการให้บริการเป็นจำนวนเงินสุทธิจากภาษีขาย การรับคืนเงินคืนและส่วนลด รายได้จากการให้เช่ารับรู้ด้วยวิธีเส้นตรงตลอดช่วงเวลาการให้เช่า รายได้จากการให้บริการรับรู้เมื่อให้บริการแล้ว

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ประกอบด้วยมูลค่าที่จะได้รับจากขายอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงินสุทธิจากภาษีขาย การรับคืนเงินคืนและส่วนลด ซึ่งรับรู้เมื่อผู้ซื้อโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์

รายได้อื่น

รายได้อื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้างส่วนรายได้ดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลาโดยพิจารณาจากอัตราดอกเบี้ยของช่วงเวลาจนถึงวันครบอายุและพิจารณาจากจำนวนเงินต้นที่เป็นยอดคงเหลือในบัญชีสำหรับการบันทึกค้างรับของบริษัท รายได้เงินปันผลรับรู้เมื่อสิทธิที่จะได้รับเงินปันผลนั้นเกิดขึ้น

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.26 การจ่ายเงินปันผล

เงินปันผลที่จ่ายไปยังผู้ถือหุ้นของบริษัทจะรับรู้ในด้านหนี้สินในงบการเงินของกลุ่มกิจการในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผล

2.27 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกรายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งพิจารณาว่าเป็น คณะกรรมการบริหารที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์

3. การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

3.1 บัญชีความเสี่ยงทางการเงิน

กิจกรรมของกลุ่มกิจการย่อมมีความเสี่ยงทางการเงินที่หลากหลายซึ่งได้แก่ ความเสี่ยงด้านกระแสเงินสดอันเกิดจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ และความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง แผนการจัดการความเสี่ยงโดยรวมของกลุ่มกิจการจึงมุ่งเน้นความผันผวนของตลาดการเงินและแสดงหาวิธีการลดผลกระทบที่ทำให้เสียหายต่อผลการดำเนินงานทางการเงินของกลุ่มกิจการให้เหลือน้อยที่สุดเท่าที่เป็นไปได้

การจัดการความเสี่ยงดำเนินงานโดยฝ่ายบริหาร ซึ่งเป็นไปตามนโยบายที่อนุมัติโดยคณะกรรมการบริษัท ที่จะชี้ประเด็น ประเมินและกำหนดหลักการ โดยภาพรวมเพื่อจัดการความเสี่ยงและนโยบายที่เกี่ยวข้องไว้เป็นลายลักษณ์อักษรรวมถึงนโยบายสำหรับความเสี่ยงที่เฉพาะเจาะจง

1) ความเสี่ยงอัตราดอกเบี้ย

รายได้และกระแสเงินสดจากการดำเนินงานของกลุ่มกิจการส่วนใหญ่ไม่ขึ้นกับการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยในตลาดธุรกรรมทั้งหมดที่ให้อุปพันธ์ด้านอัตราดอกเบี้ยต้องได้รับอนุมัติจากผู้อำนวยการฝ่ายการเงินก่อนเข้าทำรายการ กลุ่มกิจการไม่มีสินทรัพย์ที่ต้องอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยอย่างมีนัยสำคัญ กลุ่มกิจการมีการออกหุ้นกู้แบบอัตราดอกเบี้ยคงที่และใช้สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยจากอัตราดอกเบี้ยคงที่ให้กลายเป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัวสำหรับหุ้นกู้บางส่วน เพื่อลดต้นทุนทางการเงิน

2) ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

กลุ่มกิจการไม่มีการกระจุกตัวอย่างมีนัยสำคัญของความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ กลุ่มกิจการมีนโยบายที่เหมาะสมเพื่อทำให้เชื่อมั่นได้ว่าได้ขายสินค้าและให้บริการแก่ลูกค้าที่มีประวัติสินเชื่ออยู่ในระดับที่เหมาะสม รายการเงินสดได้เลือกที่จะทำรายการกับสถาบันการเงินที่มีระดับความน่าเชื่อถือสูง

3. การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

3.1 ปัจจัยความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

3) ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

จำนวนเงินสดที่มีอยู่เพียงพอและเงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่มีตลาดรองรับย่อมแสดงถึงการจัดการความเสี่ยงของสภาพคล่องอย่างรอบคอบ ความสามารถในการหาแหล่งเงินทุนแสดงให้เห็น ได้จากการที่มีวงเงินสินเชื่อในการกู้ยืมที่ได้มีการตกลงไว้แล้วอย่างเพียงพอ ส่วนงานบริหารการเงินของกลุ่มกิจการ ได้ตั้งเป้าหมายว่าจะใช้ความยืดหยุ่นในการระดมเงินทุนโดยการรักษาวงเงินสินเชื่อที่ตกลงไว้ให้เพียงพอในระดับหนึ่ง เพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงของกระแสเงินสดที่อาจจะเกิดขึ้นได้

3.2 การบัญชีสำหรับอนุพันธ์ที่เป็นเครื่องมือทางการเงินและกิจกรรมป้องกันความเสี่ยง

กลุ่มกิจการเป็นคู่สัญญาในอนุพันธ์ที่เป็นเครื่องมือทางการเงิน ได้แก่ สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย เครื่องมือดังกล่าวไม่รับรู้ในงบการเงิน ในวันเริ่มแรก

สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยช่วยป้องกันกลุ่มกิจการจากความเคลื่อนไหวของอัตราดอกเบี้ย ส่วนต่างที่จะต้องจ่ายหรือที่จะได้รับจากสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยรับรู้เป็นส่วนประกอบของรายได้ดอกเบี้ยหรือดอกเบี้ยจ่ายตลอดอายุของสัญญา รายการกำไรและรายการขาดทุนจากการเลิกสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยก่อนกำหนดหรือจากการจ่ายชำระเงินกู้ยืมจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

รายละเอียดของอนุพันธ์ที่เป็นเครื่องมือทางการเงินที่กลุ่มกิจการเป็นคู่สัญญาได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 31

3.3 การประมาณมูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงการวิเคราะห์เครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมจำแนกตามวิธีการประมาณมูลค่า ความแตกต่างของระดับข้อมูลสามารถแสดงได้ดังนี้

- ราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน (ข้อมูลระดับ 1)
- ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1 ทั้งที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคา) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณมาจากราคา) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น (ข้อมูลระดับ 2)
- ข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินซึ่งไม่ได้มาจากข้อมูลที่สามารถสังเกตได้จากตลาด (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้) (ข้อมูลระดับ 3)

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์ของกลุ่มกิจการที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

	ข้อมูลระดับ 1	ข้อมูลระดับ 2	ข้อมูลระดับ 3	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
เงินลงทุนเพื่อขาย	854,537,620	-	-	854,537,620
สินทรัพย์รวม	854,537,620	-	-	854,537,620

3. การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

3.3 การประมาณมูลค่ายุติธรรม (ต่อ)

ตารางต่อไปนี้เป็นแสดงสินทรัพย์ของกลุ่มกิจการที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

	ข้อมูลระดับ 1	ข้อมูลระดับ 2	ข้อมูลระดับ 3	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
เงินลงทุนระยะสั้น	1,460,829,078	-	-	1,460,829,078
เงินลงทุนเพื่อขาย	495,980	-	-	495,980
สินทรัพย์รวม	1,461,325,058	-	-	1,461,325,058

ไม่มีรายการ โอนระหว่างระดับ 1 และระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างปีมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณของสินทรัพย์ทางการเงินที่มีอายุคงเหลือต่ำกว่าหนึ่งปีมีค่าใกล้เคียงกับมูลค่าที่ตราไว้หักด้วยจำนวนเงินที่เปลี่ยนแปลงไปจากการประมาณการปรับปรุงด้วยระดับความน่าเชื่อถือ มูลค่ายุติธรรมของหนี้สินทางการเงินที่ใช้เพื่อการเปิดเผยข้อมูล ประมวลขึ้นจากการคิดลดกระแสเงินสดที่กลุ่มกิจการหรือบริษัทสามารถกู้ยืม ได้ด้วยเครื่องมือทางการเงินที่คล้ายคลึงกันตามอัตราดอกเบี้ย ณ อัตราตลาดในปัจจุบัน

ข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน เปิดเผยรวมอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 8, 12

4. ประเมินการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจ

การประมาณการ ข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจ ได้มีการประเมินทบทวนอย่างถี่ถ้วน และอยู่บนพื้นฐานของประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยอื่น ๆ ซึ่งรวมถึงการคาดการณ์ถึงเหตุการณ์ในอนาคตที่เชื่อว่ามีเหตุผลในสถานการณ์ขณะนั้น

กลุ่มบริษัทมีการประมาณการทางบัญชี และใช้ข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องกับเหตุการณ์ในอนาคต ผลของประมาณการทางบัญชีอาจไม่ตรงกับผลที่เกิดขึ้นจริง ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญและข้อสมมติฐานที่มีความเสี่ยงอย่างเป็นสาระสำคัญที่อาจเป็นเหตุให้เกิดการปรับปรุงยอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินในรอบระยะเวลาบัญชีหน้า มีดังนี้

(ก) ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุขึ้นอยู่กับหลายปัจจัยที่ใช้ในการคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยมีข้อสมมติฐานหลายตัว รวมถึงข้อสมมติฐานเกี่ยวกับอัตราคิดลด การเปลี่ยนแปลงของข้อสมมติฐานเหล่านี้จะส่งผลกระทบต่อมูลค่าของภาระผูกพันผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ

กลุ่มกิจการได้พิจารณาอัตราคิดลดที่เหมาะสมในแต่ละปีซึ่งได้แก่อัตราดอกเบี้ยที่ควรจะใช้ในการกำหนดมูลค่าปัจจุบันของประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะต้องจ่ายภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานในการพิจารณาอัตราคิดลดที่เหมาะสมกลุ่มกิจการพิจารณาใช้อัตราผลตอบแทนในตลาดของพันธบัตรรัฐบาลซึ่งเป็นสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินที่ต้องจ่ายชำระผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุและมีอายุครบกำหนดใกล้เคียงกับระยะเวลาที่ต้องจ่ายชำระภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานที่เกี่ยวข้อง

ข้อสมมติฐานหลักๆสำหรับภาระผูกพันผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุได้เปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติมในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 20

4. ประเมินการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจ (ต่อ)

(ข) ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนเมื่อมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าโดยใช้การพิจารณากระแสเงินสดในอนาคตที่คาดว่าจะได้รับจากเงินลงทุนคิดลดด้วยอัตราที่เหมาะสมกับความเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง

(ค) สินทรัพย์ภายในได้รับการตัดบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะรับรู้สินทรัพย์ภายในได้รับการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่นว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้นในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภายในได้รับการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใดโดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

5. การจัดการความเสี่ยงในส่วนของทุน

วัตถุประสงค์ของกลุ่มกิจการในการบริหารทุนของบริษัทนั้นเพื่อดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของกลุ่มกิจการเพื่อสร้างผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นและเป็นประโยชน์ต่อผู้ที่มีส่วนได้เสียอื่น และเพื่อดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสมเพื่อลดต้นทุนของเงินทุน

ในการดำรงไว้หรือปรับโครงสร้างของทุน กลุ่มกิจการอาจปรับนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้น การคืนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้น การออกหุ้นใหม่หรือการขายทรัพย์สินเพื่อลดภาระหนี้สิน

6. ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

6.1 ข้อมูลเกี่ยวกับรายได้และกำไรตามส่วนงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	พ.ศ. 2559						พ.ศ. 2558					
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ		ในประเทศไทย				ต่างประเทศ	
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ พลังงาน	ธุรกิจ น้ำ	ธุรกิจ อื่น ๆ	บริษัท โฮลดิ้ง	รวม	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ พลังงาน	ธุรกิจ น้ำ	ธุรกิจ อื่น ๆ	บริษัท โฮลดิ้ง	รวม
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	8,704,918,104	-	-	-	-	8,704,918,104	4,679,213,788	-	-	-	-	4,679,213,788
รายได้จากธุรกิจน้ำ	98,664,359	-	1,297,140,685	-	-	1,395,805,044	405,218,492	-	874,922,223	-	-	1,280,140,715
รายได้ค่าบริการ	1,113,264,171	-	163,015,025	171,092,823	-	1,447,372,019	1,355,765,656	-	-	156,009,034	-	1,511,774,690
รวมรายได้จากการขายและบริการ	9,916,846,634	-	1,460,155,710	171,092,823	-	11,548,095,167	6,440,197,936	-	874,922,223	156,009,034	-	7,471,129,193
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	5,054,978,546	(1,352,472)	691,451,186	83,140,064	(800,396)	5,827,416,928	2,023,921,193	(499,083)	406,731,040	88,240,898	(2,239,499)	2,516,154,549
รายได้อื่น	513,425,935	83,113,257	581,055	4,605,883	114	601,726,244	287,727,745	10,707	307,326	780,532	886	288,827,196
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน	8,325,290	784,117	-	-	-	9,109,407	(152,034,336)	-	-	180,000	249,908,990	98,054,654
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	2,285,945	-	-	149,531	-	2,435,476	45,569,362	-	-	-	-	45,569,362
ต้นทุนทางการเงิน	(869,482,746)	(23,164,738)	(231,598,001)	(15,103)	-	(1,124,260,588)	(760,614,435)	-	-	(28,879)	-	(760,643,314)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนใน บริษัทร่วมและ กิจการร่วมค้า	70,876,705	953,515,085	-	-	-	1,024,391,790	73,367,367	1,231,705,216	-	-	-	1,305,072,583
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(866,759,190)	(15,673,576)	(44,829,203)	(22,273,257)	-	(949,535,226)	(115,522,032)	-	(22,627,545)	(19,091,889)	-	(157,241,466)
กำไร(ขาดทุน) สำหรับปี	3,913,650,485	997,221,673	415,605,037	65,607,118	(800,282)	5,391,284,031	1,402,414,864	1,231,216,840	384,410,821	70,080,662	247,670,377	3,335,793,564
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจควบคุม						(219,979,610)						(46,862,906)
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่						5,171,304,421						3,288,930,658

6. ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

6.2 ส่วนงานทางธุรกิจในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	พ.ศ. 2559						พ.ศ. 2558					
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ		ในประเทศไทย				ต่างประเทศ	
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ พลังงาน	ธุรกิจ น้ำ	ธุรกิจ อื่น ๆ	บริษัท โฮลดิ้ง	รวม	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ พลังงาน	ธุรกิจ น้ำ	ธุรกิจ อื่น ๆ	บริษัท โฮลดิ้ง	รวม
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,167,142,358	8,517,015	138,959,359	80,244,570	8,822,758	2,403,686,060	1,307,777,048	5,701,024	90,143,163	61,177,262	10,815,495	1,475,613,992
ต้นทุนโครงการพัฒนา												
อสังหาริมทรัพย์สุทธิ	12,469,962,015	-	-	-	-	12,469,962,015	12,881,194,747	-	-	-	-	12,881,194,747
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	652,875,490	7,975,312,470	-	-	-	8,628,187,960	659,324,190	6,968,995,523	-	-	-	7,628,319,713
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	-	298,623,428	-	-	-	298,623,428	-	266,191,677	-	-	-	266,191,677
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสุทธิ	2,507,251,492	-	-	-	-	2,507,251,492	2,467,691,585	-	-	-	-	2,467,691,585
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิ	866,877,231	-	1,079,334,529	110,481,929	-	2,056,693,689	863,754,173	-	997,589,587	124,895,838	-	1,986,239,598
สินทรัพย์ของกลุ่มสินทรัพย์ที่												
จัดประเภทเป็นถือไว้เพื่อขาย	-	-	-	-	-	-	2,128,543,262	-	-	-	-	2,128,543,262
สินทรัพย์อื่น	1,641,236,774	160,825,282	480,632,355	9,873,963	466,154	2,293,034,528	1,913,651,757	147,175,361	151,419,808	7,925,530	198,142	2,220,370,598
สินทรัพย์ที่ไม่ได้เป็นส่วน	-	-	-	-	-	18,961,548,192	-	-	-	-	-	1,437,022,041
รวมสินทรัพย์	20,305,345,360	8,443,278,195	1,698,926,243	200,600,462	9,288,912	49,618,987,364	22,221,936,762	7,388,063,585	1,239,152,558	193,998,630	11,013,637	32,491,187,213

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสด	12,281,190	8,173,741	927,832	595,454
เงินฝากสถาบันการเงิน	2,391,404,870	1,467,440,251	747,149,189	995,853,751
	<u>2,403,686,060</u>	<u>1,475,613,992</u>	<u>748,077,021</u>	<u>996,449,205</u>

เงินฝากมีอัตราดอกเบี้ยดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ
เงินฝากธนาคารประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถาม	0.10 - 0.625	0.05 - 2.08	0.10 - 0.625	0.10 - 0.40

8. เงินลงทุนระยะสั้น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	1,460,829,078	-	1,460,829,078	-
การซื้อหลักทรัพย์	-	4,460,000,000	-	4,460,000,000
การจำหน่ายหลักทรัพย์	(1,460,829,078)	(3,000,000,000)	(1,460,829,078)	(3,000,000,000)
การเปลี่ยนแปลงมูลค่าสุทธิธรรม	-	829,078	-	829,078
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>-</u>	<u>1,460,829,078</u>	<u>-</u>	<u>1,460,829,078</u>

มูลค่าสุทธิธรรมของเงินลงทุนระยะสั้น มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาทุน	-	1,460,000,000	-	1,460,000,000
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้น	-	829,078	-	829,078
	<u>-</u>	<u>1,460,829,078</u>	<u>-</u>	<u>1,460,829,078</u>

มูลค่าสุทธิธรรมของเงินลงทุนระยะสั้น อ้างอิงจากมูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการ มูลค่าสุทธิธรรมนี้ถูกจัดอยู่ในระดับที่ 1 ของลำดับชั้นของมูลค่าสุทธิธรรม

9. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้ากิจการอื่น	246,030,683	165,049,232	6,349,876	6,942,817
ลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 35.2)	5,889,245	4,232,805	233,143,575	155,531,418
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(7,005,030)	(23,001,904)	(3,920,292)	(3,216,215)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	244,914,898	146,280,133	235,573,159	159,258,020
รายได้ค่าบริการค้างรับ	44,075,076	39,789,919	221,890	1,838,988
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	19,291,877	23,930,261	4,690,589	7,000,688
ลูกหนี้อื่น	21,281,613	10,995,063	2,144,675	1,760,131
ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 35.2)	429,648,192	4,122,041	388,678,684	5,941,442
	759,211,656	225,117,417	631,308,997	175,799,269

ลูกหนี้การค้ากิจการอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม สามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	224,237,893	120,515,017	1,826,667	2,366,219
ไม่เกิน 3 เดือน	14,787,760	21,532,312	602,917	1,360,382
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	1,176,519	963,313	404,932	493,677
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	1,455,783	3,660,455	848,658	404,932
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	4,372,728	18,378,135	2,666,702	2,317,608
	246,030,683	165,049,232	6,349,876	6,942,818
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(7,005,030)	(23,001,904)	(3,920,292)	(3,216,216)
	239,025,653	142,047,328	2,429,584	3,726,602

9. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ (ต่อ)

ลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม สามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	5,889,245	4,232,805	198,155,020	57,309,726
ไม่เกิน 3 เดือน	-	-	34,988,555	98,221,692
รวม	5,889,245	4,232,805	233,143,575	155,531,418
หัก ค่าเพื่อสงฆ์จะสูญ	-	-	-	-
	5,889,245	4,232,805	233,143,575	155,531,418

10. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	12,881,194,747	13,384,513,966	3,945,501,749	4,372,722,625
ซื้อเพิ่มระหว่างปี	881,949,747	2,634,168,246	536,373,750	1,328,255,383
ต้นทุนทางการเงินที่บันทึกเป็นต้นทุนโครงการ	1,862,998	50,323,598	1,683,566	48,566,717
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 15)	(259,722,634)	(420,026,817)	(1,041,319)	(115,815,922)
โอนจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 15)	193,597,273	-	-	-
โอนไปต้นทุนขายระหว่างปี	(1,228,920,116)	(2,767,784,246)	(315,155,505)	(1,688,227,054)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	12,469,962,015	12,881,194,747	4,167,362,241	3,945,501,749

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 ที่ดินบางส่วนในโครงการของกลุ่มบริษัทถูกจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันในการกู้ยืมเงินกับสถาบันการเงินในประเทศ

11. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

รายการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์ที่จัดประเภทเป็นที่ถือไว้เพื่อขายและหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ที่จัดประเภทเป็นที่ถือไว้เพื่อขาย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
<u>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย</u>				
ณ วันที่ 1 มกราคม	2,128,543,262	-	161,494,509	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	4,988,953,075	-	2,462,530,982
จำหน่ายระหว่างปี	(2,128,543,262)	(2,860,409,813)	(161,494,509)	(2,301,036,473)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	-	2,128,543,262	-	161,494,509
<u>หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ที่จัดประเภทเป็นที่ถือไว้เพื่อขาย</u>				
ณ วันที่ 1 มกราคม	144,773,684	-	3,324,840	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	191,069,174	-	3,324,840
จำหน่ายระหว่างปี	(144,773,684)	(46,295,490)	(3,324,840)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	-	144,773,684	-	3,324,840

12. เงินลงทุนเพื่อขาย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	495,980	571,295	495,980	571,295
การซื้อหลักทรัพย์	854,047,277	-	854,047,277	-
การจำหน่ายหลักทรัพย์	(65,307)	-	(65,307)	-
การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	59,670	(75,315)	59,670	(75,315)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	854,537,620	495,980	854,537,620	495,980

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเพื่อขาย มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาทุน	854,346,185	317,475	854,346,185	317,475
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้น	191,435	178,505	191,435	178,505
	854,537,620	495,980	854,537,620	495,980

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเพื่อขาย อ้างอิงจากราคาตลาด โดยใช้ราคาปิด ณ วันสิ้นรอบบัญชี มูลค่ายุติธรรมนี้ถูกวัดอยู่ในระดับที่ 1 ของลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

13. เงินลงทุนในบริษัทร่วม บริษัทย่อย และส่วนได้เสียในการร่วมค้า

ก) เงินลงทุนในบริษัทร่วม

บริษัทร่วม	ประเทศที่ จดทะเบียนจัดตั้ง	สัดส่วนของหุ้นสามัญที่ถือ โดยบริษัท (ร้อยละ)		สัดส่วนของหุ้นสามัญที่ถือ โดยกลุ่มกิจการ (ร้อยละ)	
		ปรับปรุงใหม่		ปรับปรุงใหม่	
		31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
บริษัท เก็ล โค้-วัน จำกัด	ไทย	-	35	35	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า เหมราชอินดัสเตเรียล	ไทย	23	23	-	-
บริษัท กัลฟ์ เจพี เอ็นแอลแอล จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ จำกัด และบริษัทย่อย	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ เคเคเอส จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ บีวี จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ ทีเอส 1 จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ ทีเอส 2 จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท บ่อวิน คลีน เอนเนอจี จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลฟ์ วีทีพี จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลฟ์ ทีเอส1 จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลฟ์ ทีเอส2 จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลฟ์ ทีเอส3 จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลฟ์ ทีเอส4 จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลฟ์ เอ็นแอลแอล2 จำกัด	ไทย	-	-	25	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 มูลค่ายุติธรรมของส่วนได้เสียของบริษัทในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสเตเรียล ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีจำนวน 1,065,180,127 บาท (พ.ศ. 2558 : จำนวน 1,108,457,248 บาท) และมูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของบริษัท มีจำนวน 652,875,490 บาท (พ.ศ. 2558 : จำนวน 659,324,190 บาท)

บริษัทร่วมอื่นๆ เป็นบริษัทจำกัดและหุ้นของบริษัทไม่มีราคาเสนอซื้อขายในตลาด

13. เงินลงทุนในบริษัทร่วม บริษัทย่อย และส่วนได้เสียในการร่วมค้า (ต่อ)

ก) เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

การเปลี่ยนแปลงในราคาตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทร่วม สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	ปรับปรุงใหม่ พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	ปรับปรุงใหม่ พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	7,628,319,713	7,127,434,800	5,155,239,970	5,155,239,970
การลงทุนเพิ่ม	731,180,405	325,534,528	-	-
การจำหน่าย	(4,827,632)	-	(4,076,368,970)	-
ส่วนแบ่งผลกำไร	997,536,078	1,296,025,985	-	-
เงินปันผล	(724,020,604)	(1,120,675,600)	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	8,628,187,960	7,628,319,713	1,078,871,000	5,155,239,970

จำนวนที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม (ตามวิธีส่วนได้เสีย)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (ตามวิธีราคาทุน)	
	พ.ศ. 2559	ปรับปรุงใหม่ พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	ปรับปรุงใหม่ พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทร่วม	8,628,187,960	7,628,319,713	1,078,871,000	5,155,239,970
	8,628,187,960	7,628,319,713	1,078,871,000	5,155,239,970

13. เงินลงทุนในบริษัทร่วม บริษัทย่อยและ ส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

ก) เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

จำนวนส่วนแบ่งกำไรที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม	
	ปรับปรุ่ใหม่	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
บริษัทร่วม	997,536,078	1,296,025,985
	997,536,078	1,296,025,985

ในระหว่างปี พ.ศ. 2559 บริษัทจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม คือ บริษัท เก็ค โค-วัน จำกัด ให้แก่บริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี่ 2 จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ 2 จำกัด”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท มูลค่า 4,068.40 ล้านบาท อีกทั้งจำหน่ายเงินลงทุนกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสตรีลมูลค่า 7.97 ล้านบาท

รายการข้างล่างนี้แสดงรายชื่อบริษัทร่วม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ.2559 ที่มีสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัทตามความเห็นของกรรมการบริษัทร่วมดังกล่าวมีทุนเรือนหุ้นทั้งหมดเป็นหุ้นสามัญ ซึ่งกลุ่มกิจการได้ถือหุ้นทางตรง ประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้งเป็นแห่งเดียวกับสถานที่หลักในการประกอบธุรกิจ ลักษณะของเงินลงทุนในบริษัทร่วม ในปี พ.ศ. 2559 และ พ.ศ. 2558

ชื่อ	ทุนชำระแล้ว		สถานที่ประกอบธุรกิจ/ประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้ง	สัดส่วนของส่วนได้เสีย (ร้อยละ)	ลักษณะความสัมพันธ์	วิธีการวัดมูลค่า
	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558				
บริษัทร่วมโดยตรง						
บริษัท เก็ค โค-วัน จำกัด	11,624,000,000	11,624,000,000	ประเทศไทย	35	เป็นผู้ถือหุ้น	วิธีส่วนได้เสีย

บริษัท เก็ค โค-วัน จำกัด ประกอบธุรกิจหลักผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า

13. เงินลงทุนในบริษัทร่วม บริษัทย่อยและ ส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

ก) เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

บริษัทร่วมที่มีสาระสำคัญต่อกลุ่มกิจการตามความเห็นของกรรมการ ได้แก่ บริษัท เก็ค โค-วัน จำกัด ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปสำหรับบริษัทร่วมที่มีสาระสำคัญ แสดงดังต่อไปนี้

งบแสดงฐานะการเงิน โดยสรุปของบริษัท เก็ค โค-วัน จำกัด	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
สินทรัพย์หมุนเวียน		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,720,026,600	2,239,254,652
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น (ไม่รวมเงินสด)	4,536,372,250	5,087,875,437
สินทรัพย์หมุนเวียนรวม	7,256,398,850	7,327,130,089
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	33,543,512,700	34,468,281,121
หนี้สินหมุนเวียน		
หนี้สินทางการเงินหมุนเวียน (ไม่รวมเจ้าหนี้การค้า)	6,006,402,384	6,113,047,142
หนี้สินหมุนเวียนอื่น(รวมเจ้าหนี้การค้า)	1,235,541,296	1,187,260,127
หนี้สินหมุนเวียนรวม	7,241,943,680	7,300,307,269
หนี้สินไม่หมุนเวียน		
หนี้สินทางการเงิน	14,422,647,886	16,407,655,998
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	295,205,790	297,702,865
หนี้สินไม่หมุนเวียนรวม	14,717,853,676	16,705,358,863
สินทรัพย์สุทธิ	18,840,114,194	17,789,745,078
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยสรุปของบริษัท เก็ค โค-วัน จำกัด	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
รายได้	11,722,404,672	13,422,529,690
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(1,053,980,221)	(1,071,275,236)
รายได้ดอกเบี้ย	11,880,406	8,384,381
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	(1,259,858,064)	(1,318,182,266)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	2,912,795,076	3,566,430,475
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(1,423,560)	(151,251,504)
กำไรสำหรับปี	2,911,371,516	3,415,178,971
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	2,911,371,516	3,415,178,971
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม	651,350,835	1,018,727,352

ข้อมูลข้างต้นเป็นจำนวนที่รวมอยู่ในงบการเงินของบริษัทร่วม (ซึ่งไม่ใช่เพียงแค่ส่วนแบ่งของกลุ่มกิจการในบริษัทร่วมดังกล่าว) และปรับปรุงเกี่ยวกับความแตกต่างของนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการและบริษัทร่วม

13. เงินลงทุนในบริษัทร่วม บริษัทย่อย และส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

ก) เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

การกระทบยอดรายการข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัท เค็คโค-วัน จำกัด

การกระทบยอดรายการระหว่างข้อมูลทางการเงิน โดยสรุปกับมูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของกิจการในบริษัทร่วมที่มีสาระสำคัญ แสดงดังต่อไปนี้

	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
สินทรัพย์สุทธิ ณ วันต้นปี	17,789,745,078	17,285,215,707
กำไรในระหว่างปี	2,911,371,516	3,415,178,971
เงินปันผล	(1,861,002,400)	(2,910,649,600)
สินทรัพย์สุทธิ ณ วันสิ้นปี	18,840,114,194	17,789,745,078
ส่วนได้เสียในบริษัทร่วม (ร้อยละ 35)	6,594,039,919	6,226,410,731

บริษัทร่วมที่แต่ละรายไม่มีสาระสำคัญ

นอกเหนือจากส่วนได้เสียในบริษัทร่วมดังกล่าวข้างต้นกลุ่มกิจการยังมีส่วนได้เสียในบริษัทร่วมที่แต่ละรายไม่มีสาระสำคัญอีกจำนวนหนึ่ง ซึ่งได้บันทึกเงินลงทุนโดยใช้วิธีส่วนได้เสีย

	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
มูลค่าตามบัญชีโดยรวมของส่วนได้เสียในบริษัทร่วมซึ่งแต่ละรายที่ไม่มีสาระสำคัญ	2,034,148,141	1,401,908,982
จำนวนรวมของส่วนแบ่งของกลุ่มกิจการในบริษัทร่วม		
กำไรจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	(21,443,946)	100,713,354
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	(21,443,946)	100,713,354

13. เงินลงทุนในบริษัทร่วม บริษัทย่อย และส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

ข) เงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทย่อย	สถานที่ประกอบ ธุรกิจ / ประเทศที่ จดทะเบียนจัดตั้ง	สัดส่วนของหุ้นสามัญที่ถือ โดยบริษัท (ร้อยละ)		สัดส่วนของหุ้นสามัญที่ถือ โดยกลุ่มบริษัท (ร้อยละ)	
		31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
บริษัท อีสเทิร์นอินดัสเตรียลเอสเตท จำกัด	ไทย	99.99	99.99	-	-
บริษัท อีสเทิร์น ซิมบอร์ค อินดัสเตรียล เอสเตท (ระยอง) จำกัด	ไทย	60.00	60.00	-	-
บริษัท เหมราช อีสเทิร์นซิมบอร์ค อินดัสเตรียลเอสเตท จำกัด	ไทย	99.99	99.99	-	-
บริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด	ไทย	99.99	99.99	-	-
บริษัท อีสเทิร์น ไพพ์ไลน์ เซอร์วิสเอส จำกัด	ไทย	74.99	74.99	25.00	25.00
บริษัท ระยอง 2012 จำกัด	ไทย	70.00	70.00	29.99	29.99
H-International (BVI) Company Limited	หมู่เกาะบริติช เวอร์จิน	100.00	100.00	-	-
Hemaraj International Limited	หมู่เกาะเคย์แมน	100.00	100.00	-	-
บริษัท เอช-คอนสตรัคชั่น แมนเนจเม้นท์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	ไทย	99.99	99.99	-	-
บริษัท เดอะพาร์คเรสซิเดนซ์ จำกัด	ไทย	99.99	99.99	-	-
บริษัท เอสเอ็มอี แฟลทอริ จำกัด	ไทย	99.99	99.99	-	-
บริษัท คับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ “บริษัท เหมราช คลีน วอเตอร์ จำกัด”)	ไทย	82.31	99.99	17.68	-
บริษัท เหมราช อีสเทิร์นซิมบอร์ค อินดัสเตรียลเอสเตท 4 จำกัด	ไทย	99.99	99.99	-	-
บริษัท อีสเทิร์นซิมบอร์ค พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ มารีน่า เซอร์วิสเอส จำกัด	ไทย	99.99	99.99	-	-
บริษัท เหมราช ริท แมนเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	99.99	99.99	-	-
H-International (SG) Pte. Ltd.	สิงคโปร์	-	100.00	100.00	-
บริษัท คับบลิวเอชเอ เหมราช อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	ไทย	99.99	-	-	-
WHA Hemaraj Land and Development (SG) Pte. Ltd.	สิงคโปร์	-	-	100.00	-
บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ 3 จำกัด	ไทย	-	99.99	-	-
บริษัท เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด	ไทย	-	-	99.99	99.99
บริษัท คับบลิวเอชเอ วอเตอร์ จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท เหมราช วอเตอร์ จำกัด”)	ไทย	-	-	99.99	99.99
บริษัท คับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด”)	ไทย	-	-	99.99	99.99
บริษัท คับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี่ 2 จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ 2 จำกัด”)	ไทย	-	-	99.99	99.99

13. เงินลงทุนในบริษัทร่วม บริษัทย่อย และส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

ข) เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทย่อย มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 บาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	9,828,861,581	7,059,284,449
ลงทุนเพิ่ม		
- จ่ายด้วยเงินสด	2,003,999,990	845,457,847
- จ่ายด้วยการโอนเงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทอื่น	-	4,478,119,247
จำหน่าย	-	(2,553,999,962)
จำหน่ายโดยหักกลับเงินกู้	(4,480,999,980)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	7,351,861,591	9,828,861,581

ในระหว่างปี พ.ศ. 2558 บริษัทได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ชื่อบริษัท เหมราชเอ็นเนอร์ยี 2 จำกัด โดยมีทุนจดทะเบียนและชำระแล้วจำนวน 4,481 ล้านบาทโดยชำระค่าหุ้นเป็นเงินสดจำนวน 2.88 ล้านบาทและส่วนที่เหลือจำนวน 4,478.12 ล้านบาทชำระโดยการโอนเงินลงทุนบางส่วนในบริษัทร่วมและบริษัทอื่น การโอนหุ้นดังกล่าวได้เสร็จสิ้นวันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559

การจำหน่ายเงินลงทุน

กลุ่มกิจการได้จำหน่ายบริษัท มิลเลียน ไอส์แลนด์ พัทธา จำกัด และบริษัท เอช ฟินิกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยและเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินซึ่งอยู่ในธุรกิจที่ไม่ใช่ธุรกิจหลักของกลุ่มบริษัท โดยการประมูล ซึ่งบริษัทได้ประกาศในหนังสือพิมพ์เปิดรับการเสนอราคาจากผู้สนใจทั่วไปในช่วงระหว่างวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2558 โดยเมื่อวันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2558 คณะกรรมการบริหารของบริษัทในการประชุมครั้งที่ 15/2558 มีมติคัดเลือกผู้ชนะการประมูล และได้ทำการลงนามในสัญญาซื้อขายสินทรัพย์ดังกล่าวกับผู้ชนะการประมูลในวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2558

การจำหน่ายเงินลงทุนดังกล่าวมีผลทำให้อำนาจควบคุมของกลุ่มบริษัทต่อบริษัทมิลเลียน ไอส์แลนด์ พัทธา จำกัด และบริษัท เอช ฟินิกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด นั้นหมดไป และบันทึกผลกำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยสุทธิจากค่าใช้ในการขายเป็นจำนวน 88.5 ล้านบาทในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

13. เงินลงทุนในบริษัทร่วม บริษัทย่อย และส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

ข) เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อย ณ วันที่ถูกจำหน่ายมีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	62,438,905	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	13,127,176	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	2,553,999,962
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสุทธิ	2,762,414,827	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิ	45,931	-
สินทรัพย์หมุนเวียนและสินทรัพย์อื่น	3,032,171	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(10,729,335)	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	(15,362,804)	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(496,721)	-
หนี้สินหมุนเวียนและหนี้สินอื่น	(21,914,323)	-
รวมสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยที่ถูกจำหน่าย	2,792,555,827	2,553,999,962
<u>บวก</u> ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	40	-
<u>หัก</u> เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(2,881,058,639)	(2,391,149,649)
(ถ้าไร) ขาดทุนจากการขายเงินลงทุน	(88,502,772)	162,850,313
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	2,881,058,639	2,391,149,649
<u>หัก</u> เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของบริษัทย่อย	(62,438,905)	-
เงินสดรับสุทธิจากการขายเงินลงทุน	2,818,619,734	2,391,149,649

13. เงินลงทุนในบริษัทร่วม บริษัทย่อย และส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

ก) ส่วนได้เสียในการร่วมค้า

การร่วมค้า	ประเทศที่ จดทะเบียนจัดตั้ง	สัดส่วนของหุ้นสามัญที่ถือ โดยบริษัท (ร้อยละ)		สัดส่วนของหุ้นสามัญที่ถือ โดยกลุ่มกิจการ (ร้อยละ)	
		ปรับปรุงใหม่		ปรับปรุงใหม่	
		31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
บริษัท โกลว์ เหมราช วินด์ จำกัด	ไทย	-	-	33	51
บริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด	ไทย	-	51	51	-
บริษัท คับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 1 จำกัด	ไทย	-	-	75	-
บริษัท คับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 2 จำกัด	ไทย	-	-	75	-
บริษัท คับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 3 จำกัด	ไทย	-	-	75	-
บริษัท คับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 4 จำกัด	ไทย	-	-	75	-
บริษัท คับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 5 จำกัด	ไทย	-	-	75	-
บริษัท คับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 6 จำกัด	ไทย	-	-	75	-
บริษัท คับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 8 จำกัด	ไทย	-	-	75	-
บริษัท คับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 9 จำกัด	ไทย	-	-	75	-
บริษัท คับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 10 จำกัด	ไทย	-	-	75	-
บริษัท คับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 16 จำกัด	ไทย	-	-	75	-
บริษัท คับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 17 จำกัด	ไทย	-	-	75	-
บริษัท อีสเทิร์นซีบอร์ด คลีน เอ็นเนอร์จี จำกัด	ไทย	-	-	33	-
บริษัท ชลบุรี คลีน เอ็นเนอร์จี จำกัด	ไทย	-	-	33	-
บริษัท ระยอง คลีน เอ็นเนอร์จี จำกัด	ไทย	-	-	33	-

ในระหว่างปี พ.ศ. 2559 บริษัทจำหน่ายส่วนได้เสียในการร่วมค้า คือ บริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด ให้แก่บริษัท คับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์จี 2 จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์จี 2 จำกัด”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท มูลค่า 267.22 ล้านบาท

ค) ส่วนได้เสียในการร่วมค้า (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของส่วนได้เสียในการร่วมค้า มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ปรับปรุงใหม่		ปรับปรุงใหม่	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	266,191,677	298,051,606	267,219,274	267,219,274
ลงทุนเพิ่ม	69,325,013	-	-	-
จัดประเภทใหม่	(8)	-	-	-
การลดทุน	(53,824,378)	-	-	-
จำหน่าย	(490,881)	-	(267,219,274)	-
ส่วนแบ่งผลกำไร	26,855,712	9,046,598	-	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(9,433,707)	-	-	-
เงินปันผล	-	(40,906,527)	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	298,623,428	266,191,677	-	267,219,274

14. เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ

เงินลงทุนระยะยาวอื่นเป็นเงินลงทุนทั่วไป ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด	1,500,000	1,500,000	-	-
รวม	1,500,000	1,500,000	-	-
บริษัทอื่น				
บริษัท โกลว์ ไอพีพี จำกัด	142,500,010	142,500,003	-	142,500,003
บริษัทอื่น	1,000,000	1,000,000	-	-
รวม	143,500,010	143,500,003	-	142,500,003
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	(717,000)	(717,000)	-	-
รวม	142,783,010	142,783,003	-	142,500,003
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	144,283,010	144,283,003	-	142,500,003

14. เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ (ต่อ)

การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนระยะยาวสำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	144,283,003	144,298,003	142,500,003	142,500,003
จัดประเภทใหม่	7	-	7	-
จำหน่าย	-	(15,000)	(142,500,010)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	144,283,010	144,283,003	-	142,500,003

เนื่องจากเงินลงทุนระยะยาวของบริษัทเป็นเงินลงทุนในบริษัทจำกัด โดยที่บริษัทมีสัดส่วนในการถือหุ้นอย่างไม่มีสาระสำคัญส่งผลให้บริษัทไม่มีอำนาจในการควบคุมและตัดสินใจในบริษัทผู้ถูกลงทุนทำให้การหาข้อมูลเพื่อใช้ประกอบการประเมินมูลค่ายุติธรรมในเงินลงทุนเป็นไปได้ยากในทางปฏิบัติ นอกจากนี้บริษัทผู้ถูกลงทุนไม่ได้อยู่ในตลาดหลักทรัพย์ ดังนั้นเงินลงทุนดังกล่าวจึงไม่มีราคาในการซื้อขายที่จะนำมาใช้เป็นมูลค่ายุติธรรม ทั้งนี้บริษัทยังไม่มีแผนการที่จะขายเงินลงทุนทั่วไป จึงไม่ได้ทำการประเมินมูลค่าของเงินลงทุนดังกล่าว ด้วยเหตุนี้บริษัทจึงไม่สามารถเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนทั่วไปในหมายเหตุประกอบงบการเงินได้ และได้แสดงมูลค่าของเงินลงทุนดังกล่าวด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

15. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ

	งบการเงินรวม			
	อาคารส่วนปรับปรุง อาคาร			รวม
	ที่ดิน	และระบบสาธารณูปโภค	งานระหว่างก่อสร้าง	
บาท	บาท	บาท	บาท	
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558				
ราคาทุน	2,814,381,816	3,633,079,707	1,213,968,072	7,661,429,595
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(687,107,224)	-	(687,107,224)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	2,814,381,816	2,945,972,483	1,213,968,072	6,974,322,371
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558				
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	2,814,381,816	2,945,972,483	1,213,968,072	6,974,322,371
เพิ่มขึ้น	-	5,856,681	26,825,199	32,681,880
การโอนเข้า (ออก)	33,502,718	274,817,489	(308,320,207)	-
โอนจากต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 10)	93,816,802	326,210,015	-	420,026,817
จำหน่ายระหว่างปี	-	(9,289,935)	-	(9,289,935)
การจำหน่ายงบการเงินของบริษัทย่อยสุทธิ	(2,215,170,467)	(539,542,251)	(7,702,109)	(2,762,414,827)
จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	-	(2,121,005,878)	-	(2,121,005,878)
ค่าเสื่อมราคา	-	(69,155,674)	-	(69,155,674)
ค่าเสื่อมสะสมสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	2,526,831	-	2,526,831
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	726,530,869	816,389,761	924,770,955	2,467,691,585
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558				
ราคาทุน	726,530,869	1,122,019,836	924,770,955	2,773,321,660
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(305,630,075)	-	(305,630,075)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	726,530,869	816,389,761	924,770,955	2,467,691,585

15. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ (ต่อ)

ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559

ราคาทุน

หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม

ราคาตามบัญชี - สุทธิ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ

เพิ่มขึ้น

การโอนเข้า (ออก)

โอนจากต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 10)

โอนไปต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 10)

ค่าเสื่อมราคา

ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

ราคาทุน

หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม

ราคาตามบัญชี - สุทธิ

	งบการเงินรวม			
	อาคารส่วนปรับปรุง อาคาร			รวม
	ที่ดิน	และระบบสาธารณูปโภค	งานระหว่างก่อสร้าง	
บาท	บาท	บาท	บาท	
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559				
ราคาทุน	726,530,869	1,122,019,836	924,770,955	2,773,321,660
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(305,630,075)	-	(305,630,075)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	726,530,869	816,389,761	924,770,955	2,467,691,585
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559				
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	726,530,869	816,389,761	924,770,955	2,467,691,585
เพิ่มขึ้น	112,343	385,000	21,220,614	21,717,957
การโอนเข้า (ออก)	10,701,865	61,924,416	(72,626,281)	-
โอนจากต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 10)	33,321,671	226,400,963	-	259,722,634
โอนไปต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 10)	-	-	(193,597,273)	(193,597,273)
ค่าเสื่อมราคา	-	(48,283,411)	-	(48,283,411)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	770,666,748	1,056,816,729	679,768,015	2,507,251,492
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559				
ราคาทุน	770,666,748	1,410,730,215	679,768,015	2,861,164,978
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(353,913,486)	-	(353,913,486)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	770,666,748	1,056,816,729	679,768,015	2,507,251,492

15. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ (ต่อ)

	ที่ดิน	อาคารส่วนปรับปรุง อาคาร และระบบสาธารณูปโภค	รวม
	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558			
ราคาทุน	8,581,027	74,339,596	82,920,623
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(6,804,860)	(6,804,860)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	8,581,027	67,534,736	76,115,763
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558			
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	8,581,027	67,534,736	76,115,763
เพิ่มขึ้น	-	725,000	725,000
โอนจากต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 10)	12,915,770	102,900,152	115,815,922
จำหน่ายระหว่างปี	-	(6,763,104)	(6,763,104)
จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 11)	-	(161,494,509)	(161,494,509)
ค่าเสื่อมราคา	-	(1,366,626)	(1,366,626)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	21,496,797	1,535,649	23,032,446
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558			
ราคาทุน	21,496,797	1,863,440	23,360,237
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(327,791)	(327,791)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	21,496,797	1,535,649	23,032,446

15. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ (ต่อ)

ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559

ราคาทุน

หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม

ราคาตามบัญชี - สุทธิ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ

โอนจากต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 10)

ค่าเสื่อมราคา

ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

ราคาทุน

หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม

ราคาตามบัญชี - สุทธิ

	ที่ดิน บาท	อาคารส่วนปรับปรุง อาคาร และระบบสาธารณูปโภค บาท	รวม บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559			
ราคาทุน	21,496,797	1,863,440	23,360,237
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(327,791)	(327,791)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	21,496,797	1,535,649	23,032,446
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559			
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	21,496,797	1,535,649	23,032,446
โอนจากต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 10)	1,041,319	-	1,041,319
ค่าเสื่อมราคา	-	(373,709)	(373,709)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	22,538,116	1,161,940	23,700,056
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559			
ราคาทุน	22,538,116	1,863,440	24,401,556
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(701,500)	(701,500)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	22,538,116	1,161,940	23,700,056

15. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ (ต่อ)

ราคายุติธรรมถูกประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ ซึ่งมีคุณสมบัติของผู้เชี่ยวชาญในวิชาชีพและมีประสบการณ์ในทำเลที่ตั้งและประเภทของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่มีการประเมินนั้น

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอ้างอิงจากวิธีต้นทุนและวิธีรายได้ มูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับ 3 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

จำนวนเงินที่เกี่ยวข้องอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ได้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	638,666,778	665,471,958	16,334,911	12,456,382
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานโดยตรงที่เกิดจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งก่อให้เกิดรายได้				
ค่าเช่าสำหรับปี	91,606,943	86,016,985	3,244,556	2,023,901
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานโดยตรงที่เกิดจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งไม่ได้ก่อให้เกิดรายได้				
รายได้ค่าเช่าสำหรับปี	9,221,152	5,531,795	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 กลุ่มบริษัทได้ประเมินมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งมีมูลค่ารวม 5,600.50 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 68.24 ล้านบาท)

16. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ

	งบการเงินรวม				
	ที่ดิน	ส่วนปรับปรุงที่ดิน อาคาร และระบบสาธารณูปโภค	เครื่องตกแต่ง อุปกรณ์ สำนักงาน เครื่องมือ		รวม
			และยานพาหนะ	งานระหว่างก่อสร้าง	
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558					
ราคาทุน	2,198,288	2,179,471,768	1,120,655,464	240,415,075	3,542,740,595
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(824,263,901)	(816,597,076)	-	(1,640,860,977)
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	-	-	-	(10,165,993)	(10,165,993)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	2,198,288	1,355,207,867	304,058,388	230,249,082	1,891,713,625
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558					
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	2,198,288	1,355,207,867	304,058,388	230,249,082	1,891,713,625
เพิ่มขึ้น	-	17,531,626	110,004,291	245,195,111	372,731,028
การโอนเข้า (ออก)	-	323,315,507	32,107,618	(355,423,125)	-
จำหน่ายระหว่างปี	-	(76,686,148)	(2,133,766)	-	(78,819,914)
ค่าเสื่อมราคา	-	(121,970,548)	(77,414,593)	-	(199,385,141)
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	2,198,288	1,497,398,304	366,621,938	120,021,068	1,986,239,598
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558					
ราคาทุน	2,198,288	2,386,989,265	1,228,574,148	130,187,061	3,747,948,762
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(889,590,961)	(861,952,210)	-	(1,751,543,171)
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	-	-	-	(10,165,993)	(10,165,993)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	2,198,288	1,497,398,304	366,621,938	120,021,068	1,986,239,598

16. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ (ต่อ)

	งบการเงินรวม				
	ที่ดิน	ส่วนปรับปรุงที่ดิน อาคาร และระบบสาธารณูปโภค	เครื่องตกแต่ง อุปกรณ์		รวม
			สำนักงาน เครื่องมือ	งานระหว่างก่อสร้าง	
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559					
ราคาทุน	2,198,288	2,386,989,265	1,228,574,148	130,187,061	3,747,948,762
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(889,590,961)	(861,952,210)	-	(1,751,543,171)
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	-	-	-	(10,165,993)	(10,165,993)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	2,198,288	1,497,398,304	366,621,938	120,021,068	1,986,239,598
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559					
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	2,198,288	1,497,398,304	366,621,938	120,021,068	1,986,239,598
เพิ่มขึ้น	-	42,885,871	40,342,614	162,428,696	245,657,181
การโอนเข้า(ออก)	-	251,782,943	3,447,441	(255,230,384)	-
จำหน่ายระหว่างปี	-	-	(306,990)	-	(306,990)
ค่าเสื่อมราคา	-	(108,800,460)	(66,095,640)	-	(174,896,100)
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	2,198,288	1,683,266,658	344,009,363	27,219,380	2,056,693,689
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559					
ราคาทุน	2,198,288	2,681,658,078	1,256,894,949	37,385,374	3,978,136,689
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(998,391,420)	(912,885,586)	-	(1,911,277,006)
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	-	-	-	(10,165,994)	(10,165,994)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	2,198,288	1,683,266,658	344,009,363	27,219,380	2,056,693,689

16. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ (ต่อ)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ส่วนปรับปรุงที่ดิน อาคารและ ระบบสาธารณูปโภค	เครื่องตกแต่ง อุปกรณ์ สำนักงาน เครื่องมือ		รวม
		และยานพาหนะ	งานระหว่างก่อสร้าง	
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558				
ราคาทุน	120,042,919	165,569,895	769,564	286,382,378
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(48,810,685)	(131,989,945)	-	(180,800,630)
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	-	-	(723,664)	(723,664)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	71,232,234	33,579,950	45,900	104,858,084
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558				
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	71,232,234	33,579,950	45,900	104,858,084
เพิ่มขึ้น	4,363,758	29,867,714	-	34,231,472
การโอนเข้า (ออก)	-	45,900	(45,900)	-
จำหน่ายระหว่างปี	(64,256,988)	(1,473,725)	-	(65,730,713)
ค่าเสื่อมราคา	(1,461,367)	(15,113,010)	-	(16,574,377)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	9,877,637	46,906,829	-	56,784,466
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558				
ราคาทุน	18,965,484	174,111,670	723,664	193,800,818
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(9,087,847)	(127,204,841)	-	(136,292,688)
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	-	-	(723,664)	(723,664)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	9,877,637	46,906,829	-	56,784,466

16. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์สุทธิ (ต่อ)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ส่วนปรับปรุงที่ดิน อาคารและระบบสาธารณูปโภค	เครื่องตกแต่ง อุปกรณ์สำนักงาน เครื่องมือและยานพาหนะ	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559				
ราคาทุน	18,965,484	174,111,670	723,664	193,800,818
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(9,087,847)	(127,204,841)	-	(136,292,688)
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	-	-	(723,664)	(723,664)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	9,877,637	46,906,829	-	56,784,466
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559				
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	9,877,637	46,906,829	-	56,784,466
เพิ่มขึ้น	-	14,316,782	1,992,379	16,309,161
การโอนเข้า(ออก)	1,289,674	264,700	(1,554,374)	-
จำหน่ายระหว่างปี	(6,691,865)	(3,007,739)	-	(9,699,604)
ค่าเสื่อมราคา	(588,018)	(18,104,265)	-	(18,692,283)
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	3,887,428	40,376,307	438,005	44,701,740
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559				
ราคาทุน	7,612,318	165,517,060	1,161,669	174,291,047
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(3,724,890)	(125,140,753)	-	(128,865,643)
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	-	-	(723,664)	(723,664)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	3,887,428	40,376,307	438,005	44,701,740

16. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ (ต่อ)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ที่ถูกจำหน่ายในระหว่างปี ได้รวมพื้นที่บางส่วนของอาคารยู เอ็ม ทาวเวอร์ที่ใช้ในการดำเนินงานซึ่งมีราคาตามบัญชีจำนวน 68 ล้านบาท และ 64 ล้านบาทสำหรับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการตามลำดับ อาคารส่วนดังกล่าวถูกจำหน่ายไปพร้อมกับทรัพย์สินอื่นซึ่งอยู่ในธุรกิจที่ไม่ใช่ธุรกิจหลักของกลุ่มบริษัท

ค่าเสื่อมราคาจำนวนเงิน 174.90 ล้านบาท (พ.ศ.2558 : 201.55 ล้านบาท) จะถูกบันทึกอยู่ในต้นทุนบริการจำนวนเงิน 145.11 ล้านบาท (พ.ศ.2558 : 169.94 ล้านบาท) และค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวนเงิน 29.63 ล้านบาท (พ.ศ.2558 : 31.61 ล้านบาท)

สินทรัพย์ตามสัญญาเช่าการเงินที่กลุ่มกิจการและบริษัทเป็นผู้เช่าซึ่งรวมแสดงในรายการข้างต้นประกอบด้วยยานพาหนะ มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาทุนของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าการเงิน	7,759,000	9,169,000	4,739,000	6,149,000
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(5,488,549)	(4,956,306)	(3,967,794)	(4,039,550)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	2,270,451	4,212,694	771,206	2,109,450

17. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้การค้ากิจการอื่น	275,574,893	408,625,035	63,988,901	202,262,211
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 35.2)	9,761,168	11,713,302	37,545,457	18,295,922
ต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ค้างจ่าย	1,141,994,919	1,253,667,437	217,534,989	333,186,740
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	287,987,879	131,622,350	140,599,178	131,592,205
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	154,948,361	67,795,826	28,975,095	33,798,789
เงินปันผลค้างจ่าย	19,801,128	16,552,540	19,800,789	16,552,540
หุ้นรอการ โอนเพื่อชำระค่าหุ้นในบริษัทย่อย (หมายเหตุ 35.2)	-	-	-	4,480,021,870
เจ้าหนี้อื่นที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 35.2)	-	-	53,844,758	4,091,029
อื่นๆ	1,489,120	53,575,113	726,165	210,802
	1,891,557,468	1,943,551,603	563,015,332	5,220,012,108

18. เงินกู้ยืม

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายการหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	2,840,212,152	-	2,840,212,152	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2,491,534,108	809,218,920	-	729,218,920
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 35.2)	-	-	3,425,627,835	489,908,990
เงินกู้ยืมหมุนเวียนรวม	5,331,746,260	809,218,920	6,265,839,987	1,219,127,910
รายการไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	7,929,904,298	198,775,000	-	120,900,000
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 35.2)	-	-	1,086,597,118	1,091,906,620
รวมเงินกู้ยืม	13,261,650,558	1,007,993,920	7,352,437,105	2,431,934,530

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาว ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559		
ราคาตามบัญชีต้นปี	1,007,993,920	850,118,920
ผู้เพิ่มระหว่างปี	10,999,000,000	500,000,000
ค่าใช้จ่ายทางตรงในการกู้ยืมเงินรอดักจ่าย	(104,990,000)	-
จ่ายคืนระหว่างปี	(1,507,993,920)	(1,350,118,920)
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้	27,428,406	-
ราคาตามบัญชีปลายปี	10,421,438,406	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(2,491,534,108)	-
เงินกู้ยืมระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินหนึ่งปี	7,929,904,298	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 กลุ่มกิจการมีเงินกู้ยืมระยะยาวในสกุลเงินบาทจากสถาบันการเงินในประเทศ โดยมียอดคงเหลือ จำนวน 10,421 ล้านบาท (พ.ศ. 2558: 1,008 ล้านบาท) เงินกู้ยืมมีระยะเวลาครบกำหนดภายในระหว่าง 1 - 6 ปี นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา และมีอัตราดอกเบี้ยที่ MLR - 1.50 ถึง MLR - 1.00 ต่อปี ตามที่กำหนดไว้ในแต่ละสัญญา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 กลุ่มกิจการมีเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีหลักประกันในสกุลเงินบาทจากสถาบันการเงินในประเทศหลายแห่ง โดยมี ยอดคงเหลือจำนวน 850 ล้านบาท โดยเงินกู้ยืมได้ถูกชำระแล้วทั้งจำนวนในระหว่างปี พ.ศ. 2559

18. เงินกู้ยืม (ต่อ)

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมของกลุ่มกิจการ มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืม				
อัตราดอกเบี้ยคงที่	2,840,212,152	50,000,000	3,926,809,270	1,581,815,610
อัตราดอกเบี้ยลอยตัว	10,421,438,406	957,993,920	3,425,627,835	850,118,920
	13,261,650,558	1,007,993,920	7,352,437,105	2,431,934,530

เงินกู้ยืมของกลุ่มกิจการที่มีความเสี่ยงในเรื่องของการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและการกำหนดราคาใหม่ตามสัญญา ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม				
	6 เดือนหรือ				รวม
	น้อยกว่า	6 - 12 เดือน	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
เงินกู้ยืมรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	-	-	-	10,421,438,406	10,421,438,406
เงินกู้ยืมรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	-	650,266,520	107,875,000	199,852,400	957,993,920

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	6 เดือนหรือ				รวม
	น้อยกว่า	6 - 12 เดือน	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
เงินกู้ยืมรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	-	3,425,627,835	-	-	3,425,627,835
เงินกู้ยืมรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	-	650,266,520	-	199,852,400	850,118,920

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	4.20	-	4.20	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	5.75	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	3.58	4.52 - 5.10	-	4.52 - 5.10

18. เงินกู้ยืม (ต่อ)

ราคาตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาว มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม			
	ราคาตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	10,421,438,406	1,007,993,920	10,425,034,530	1,008,146,448
	10,421,438,406	1,007,993,920	10,425,034,530	1,008,146,448
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ราคาตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	850,118,920	-	849,287,249
	-	850,118,920	-	849,287,249

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวคำนวณจากกระแสเงินสดในอนาคตซึ่งคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่อัตราร้อยละ 3.58 (พ.ศ. 2558 : อัตราร้อยละ 4.52 - 5.10) ที่ฝ่ายบริหารคาดว่ากลุ่มกิจการและบริษัทจะต้องจ่าย ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน ส่วนมูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะสั้น หนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาว และหุ้นกู้แปลงสภาพนั้น ใกล้เคียงกับราคาตามบัญชีของรายการดังกล่าวและอยู่ในข้อมูลระดับ 3 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมส่วนที่หมุนเวียนมีมูลค่าเท่ากับราคาตามบัญชีเนื่องจากผลกระทบของอัตราคิดลดไม่มีสาระสำคัญ

ระยะเวลาครบกำหนดของเงินกู้ยืมระยะยาว (ไม่รวมหนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาว) มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ครบกำหนดภายใน 1 ปีแต่ไม่เกิน 2 ปี	-	700,266,520	-	650,266,520
ครบกำหนดภายใน 2 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	-	107,875,000	-	-
ครบกำหนดหลังจาก 5 ปี	10,421,438,406	199,852,400	-	199,852,400
	10,421,438,406	1,007,993,920	-	850,118,920

18. เงินกู้ยืม (ต่อ)

วงเงินกู้ยืม

กลุ่มบริษัทและบริษัทที่มีวงเงินกู้ยืมที่ยังไม่ได้เบิกออกมาใช้ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
อัตราดอกเบี้ยลอยตัว				
ครบกำหนดภายใน 1 ปี	-	-	-	-
ครบกำหนดเกิน 1 ปี	-	300,000,000	-	300,000,000
	-	300,000,000	-	300,000,000

วงเงินกู้ยืมที่จะครบกำหนดภายในหนึ่งปี เป็นวงเงินกู้ยืมของแต่ละปีที่จะมีการทบทวนตามวาระ ส่วนวงเงินกู้ยืมอื่นได้รับมาเพื่อใช้ในการขยายการค้าดำเนินงานของกลุ่มกิจการและบริษัท

19. หุ้นกู้

	งบการเงินรวม	
	พ.ศ.2559	พ.ศ.2558
	บาท	บาท
หุ้นกู้ราคาตามมูลค่า	12,438,000,000	13,938,000,000
หัก ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้หรือตัดจ่าย	(32,116,450)	(39,187,931)
ราคาตามบัญชี	12,405,883,550	13,898,812,069
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีสุทธิ	(2,299,361,371)	(1,492,928,518)
หุ้นกู้ระยะยาวสุทธิ	10,106,522,179	12,405,883,551

การเปลี่ยนแปลงของหุ้นกู้ระยะยาว สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม	
	พ.ศ.2559	พ.ศ.2558
	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	13,898,812,069	12,902,624,719
เพิ่มขึ้น		
- หุ้นกู้ตามมูลค่า	-	2,500,000,000
- ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้หรือตัดจ่าย	-	(11,235,000)
ชำระระหว่างปี	(1,500,000,000)	(1,500,000,000)
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้	7,071,482	7,422,350
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	12,405,883,551	13,898,812,069

19. หุ้นกู้ (ต่อ)

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ.2559 ร้อยละ	พ.ศ.2558 ร้อยละ
หุ้นกู้	4.70-5.96	4.70-5.96

ในปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 กลุ่มกิจการไม่มีการออกจำหน่ายหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีหลักประกัน (พ.ศ. 2558 กลุ่มกิจการได้ออกจำหน่ายหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกันจำนวน 2.5 ล้านบาท ในราคาหน่วยละ 1,000 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 2,500 ล้านบาท)

หุ้นกู้ระยะยาวสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ครั้งที่	วันที่	ครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ย(ต่อปี)	พ.ศ. 2559 บาท	พ.ศ. 2558 บาท
4/2553	21 กรกฎาคม 2553	21 กรกฎาคม 2560	ปีที่ 1 - 3 ร้อยละ 4.90 ปีที่ 4 - 6 ร้อยละ 6.00 และ ปีที่ 7 ร้อยละ 6.50	2,300,000,000	2,300,000,000
5/2553	5 ตุลาคม 2553	5 ตุลาคม 2562	ปีที่ 1 - 3 ร้อยละ 4.90 ปีที่ 4 - 6 ร้อยละ 6.00 ปีที่ 7 ร้อยละ 6.50 และ ปีที่ 8 - 9 ร้อยละ 6.75	638,000,000	638,000,000
1/2554	4 ตุลาคม 2554	4 ตุลาคม 2559	ปีที่ 1 - 3 ร้อยละ 5.15 ปีที่ 4 ร้อยละ 5.50 และ ปีที่ 5 ร้อยละ 5.60	-	1,500,000,000
1/2555	12 กรกฎาคม 2555	12 กรกฎาคม 2564	ร้อยละ 5.65	2,000,000,000	2,000,000,000
1/2556	25 มกราคม 2556	25 มกราคม 2566	ร้อยละ 5.50	2,500,000,000	2,500,000,000
1/2557	30 เมษายน 2557	30 เมษายน 2567	ร้อยละ 5.75	2,500,000,000	2,500,000,000
1/2558	20 กุมภาพันธ์ 2558	20 กุมภาพันธ์ 2565	ร้อยละ 4.70	1,000,000,000	1,000,000,000
1/2558	20 กุมภาพันธ์ 2558	20 กุมภาพันธ์ 2568	ร้อยละ 5.00	1,500,000,000	1,500,000,000
รวมทั้งสิ้น				12,438,000,000	13,938,000,000
หัก ส่วนของหุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้หรือตัดจำหน่าย ในส่วนที่เกินหนึ่งปี				(2,299,361,371) (32,116,450)	(1,492,928,518) (39,187,931)
หุ้นกู้ระยะยาวสุทธิ				10,106,522,179	12,405,883,551

19. หุ้นกู้ (ต่อ)

บริษัท ได้เข้าทำสัญญาแลกเปลี่ยนดอกเบี้ยกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง เพื่อแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยสำหรับหุ้นกู้ที่บริษัท ออกจำหน่าย โดยมีรายละเอียดดังนี้

หนี้สินอ้างอิง	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	ลักษณะสัญญา	วันที่มีผลบังคับใช้ (วันที่บริษัทออกและ เสนอขายหุ้นกู้)	เจ้าหนี้จากสัญญา แลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	
				งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
				พ.ศ.2559 บาท	พ.ศ.2558 บาท
1/2556	2,500	แลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 5.50 ต่อปีตลอดอายุหุ้นกู้ เป็นแบบอัตราดอกเบี้ยลอยตัว 3m THBFIX วันที่ 15 ตุลาคม 2558 + ร้อยละ 4.77 ในปีแรก, ร้อยละ 5.50 ปีที่สองถึงปีสี่ และอัตรา 3m THBFIX (In Arrears) + ร้อยละ 2.90 ในปีห้าถึงปีที่แปด	วันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2556	-	(4,247,846)
1/2557	2,500	แลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 5.70 ต่อปีตลอดอายุหุ้นกู้ เป็นแบบอัตราดอกเบี้ยลอยตัว 3m THBFIX วันที่ 15 ตุลาคม 2558 + ร้อยละ 4.77 ในปีแรก, ร้อยละ 5.70 ปีที่สองถึงปีสี่ และอัตรา 3m THBFIX (In Arrears) + ร้อยละ 2.90 ในปีห้าถึงปีที่เก้า	วันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2557	-	(3,081,527)
1/2558	1,500	แลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 5.00 ต่อปีตลอดอายุหุ้นกู้เป็นแบบอัตราดอกเบี้ยลอยตัว 3m THBFIX วันที่ 15 ตุลาคม 2558 + ร้อยละ 4.77 ในปีแรก, ร้อยละ 5.00 ปีที่สองถึงปีสี่ และอัตรา 3m THBFIX (In Arrears) + ร้อยละ 2.90 ในปีห้าถึงปีที่สิบ	วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558	-	(2,402,122)
รวมผลกระทบจากสัญญาแลกเปลี่ยนดอกเบี้ย				-	(9,731,495)

19. หุ้นกู้ (ต่อ)

ราคาตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ราคาตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
หุ้นกู้	12,405,883,550	13,898,812,069	12,766,821,227	14,755,897,115
	12,405,883,550	13,898,812,069	12,766,821,227	14,755,897,115

มูลค่ายุติธรรมคำนวณโดยวิธีกระแสเงินสดที่อัตราร้อยละ 2.64 (พ.ศ. 2558 : อัตราร้อยละ 5.87) โดยใช้อัตราตลาดที่กำหนดโดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย ณ วันที่ในงบแสดงฐานะทางการเงินกลุ่มบริษัทคำนวณมูลค่ายุติธรรมถือเป็นการวัดเป็นมูลค่าระดับที่ 2

20. ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	75,354,651	83,673,372	31,223,089	38,263,691
ต้นทุนบริการปีปัจจุบัน	8,982,698	8,034,118	2,602,535	2,742,832
ต้นทุนดอกเบี้ย	2,651,219	2,795,996	948,972	1,253,508
การวัดมูลค่าใหม่ของการผูกพัน				
ผลประโยชน์พนักงาน	(15,569,636)	-	(21,323,895)	-
หัก ผลประโยชน์โครงการจ่ายระหว่างปี	(4,540,248)	(19,148,835)	(2,256,182)	(11,036,942)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	66,878,684	75,354,651	11,194,519	31,223,089

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานระยะยาวที่รับรู้กำไรหรือขาดทุนที่รวมอยู่ในกำไรจากการดำเนินงานในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ต้นทุนบริการปีปัจจุบัน	8,982,698	8,034,118	2,602,535	2,742,832
ต้นทุนดอกเบี้ย	2,651,219	2,795,996	948,972	1,253,508
รวมค่าใช้จ่าย	11,633,917	10,830,114	3,551,507	3,996,340

กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับปี พ.ศ. 2559 และ พ.ศ. 2558 ได้แสดงรวมอยู่ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

20. การระบุพันธผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ใช้เป็นดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
อัตราคิดลด	ร้อยละ 2.39-3.38	ร้อยละ 2.76 - 4.34	ร้อยละ 2.76	ร้อยละ 3.28
อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต	ร้อยละ 6.63	ร้อยละ 5.42 - 6.55	ร้อยละ 6.63	ร้อยละ 5.42
การเกษียณอายุ	55 ปี	55 ปี	55 ปี	55 ปี
อัตราการลาออก	ร้อยละ 3.00 - 13.00	ร้อยละ 3.00 - 19.00	ร้อยละ 3.00 - 13.00	ร้อยละ 3.00 - 16.00

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ในปี พ.ศ. 2559 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		
	การเปลี่ยนแปลง		
	ในข้อสมมติ	การเพิ่มขึ้นของข้อสมมติ	การลดลงของข้อสมมติ
อัตราคิดลด	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 6.93-13.96	เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.24-16.61
อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.87-15.90	ลดลงร้อยละ 6.23-13.69
อัตราการลาออก	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 6.78-15.08	เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.81-12.94

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	การเปลี่ยนแปลง		
	ในข้อสมมติ	การเพิ่มขึ้นของข้อสมมติ	การลดลงของข้อสมมติ
อัตราคิดลด	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 8.67	เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.78
อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.31	ลดลงร้อยละ 8.45
อัตราการลาออก	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 9.20	เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.63

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวข้างต้นนี้อ้างอิงจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติใดข้อสมมติหนึ่ง ขณะที่ให้ข้อสมมติอื่นคงที่ ในทางปฏิบัติ สถานการณ์ดังกล่าวยากที่จะเกิดขึ้น และการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติบางเรื่องอาจมีความสัมพันธ์กัน ในการคำนวณการวิเคราะห์ความอ่อนไหวของภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ที่มีต่อการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติหลักได้ใช้วิธีเดียวกับ มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้คำนวณด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ Projected Unit Credit Method

ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานในการคำนวณภาระผูกพันผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน

ระยะเวลาเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของภาระผูกพันผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุตามโครงการผลประโยชน์ ณ 31 ธันวาคม พ.ศ.2559 และ พ.ศ.2558 คือ 8.90 ปี และ 8.50 ปี ตามลำดับ

20. ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

การวิเคราะห์การครบกำหนดของการจ่ายชำระผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุที่ไม่มีภาระคิดลด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะจ่ายชำระน้อยกว่า 1 ปี	6,600,301	10,251,974	195,346	5,873,238
ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะจ่ายชำระระหว่าง 1 - 2 ปี	2,021,362	17,323,250	-	7,546,827
ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะจ่ายชำระระหว่าง 2 - 5 ปี	22,450,765	25,553,493	2,417,805	7,894,348
ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะจ่ายชำระเกินกว่า 5 ปี	211,427,246	270,581,647	40,687,251	72,159,615
	<u>242,499,674</u>	<u>323,710,364</u>	<u>43,300,402</u>	<u>93,474,028</u>

21. ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกันรายได้ค่าเช่า - สุทธิ

กลุ่มกิจการได้ประมาณหนี้สินจากการค้าประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำ โดยใช้มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่กลุ่มกิจการคาดว่าจะต้องชำระให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสตรีลทั้งสิ้นแสดงดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558	214,844,696	30,806,294
เพิ่มขึ้นในระหว่างปี	15,238,889	730,837
ลดลงจากรายจ่ายที่เกิดขึ้นจริง	(122,661,237)	(16,133,984)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 (หมายเหตุ 35.2)	107,422,348	15,403,147
เพิ่มขึ้นในระหว่างปี	24,596,079	1,283,056
ลดลงจากรายจ่ายที่เกิดขึ้นจริง	(132,018,427)	(16,686,203)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	-	-

กลุ่มกิจการได้ทำสัญญาตกลงรับประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำที่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสตรีลจะได้รับจากกลุ่มกิจการเป็นระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสตรีลจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์

22. เงินรับจากสัญญาเช่าที่ยังไม่รับรู้รายได้และค่าสิทธิรอดดับบัญชี

เงินรับจากสัญญาเช่าที่ยังไม่รับรู้รายได้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินรับจากสัญญาเช่าที่ยังไม่รับรู้รายได้ที่กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	101,346,168	-	12,951,940	-
เงินรับจากสัญญาเช่าที่ยังไม่รับรู้รายได้	1,621,321,432	-	114,231,305	-
	1,722,667,600	-	127,183,245	-

รายการเคลื่อนไหวของเงินรับจากสัญญาเช่าที่ยังไม่รับรู้รายได้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	-	-	-	-
เพิ่มขึ้น	1,727,861,032	-	127,981,259	-
รับรู้รายได้	(5,193,431)	-	(798,014)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	1,722,667,600	-	127,183,245	-

รายได้ค่าเช่าและค่าสิทธิรอดดับบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าเช่าและค่าสิทธิรอดดับบัญชีภายในหนึ่งปี	6,150,107	5,584,371	11,740,000	2,484,000
รายได้ค่าเช่าและค่าสิทธิรอดดับบัญชี	151,729,296	157,880,953	566,455,000	40,975,792
	157,879,403	163,465,324	578,195,000	43,459,792

22. เงินรับจากสัญญาเช่าที่ยังไม่รับรู้รายได้และค่าสิทธิหรือตัดบัญชี (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของรายได้ค่าเช่าและค่าสิทธิหรือตัดบัญชี มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	163,465,324	170,181,166	43,459,792	45,943,792
เพิ่มขึ้น	-	10,605,160	544,152,701	-
รับรู้รายได้	(5,585,921)	(17,321,002)	(9,417,493)	(2,484,000)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	157,879,403	163,465,324	578,195,000	43,459,792

23. ทุนเรือนหุ้นและส่วนเกินมูลค่าหุ้น

	จำนวนหุ้น	หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	รวม
	หุ้น	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558	9,705,186,191	3,882,074,476	438,704,620	4,320,779,096
การออกหุ้น	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	9,705,186,191	3,882,074,476	438,704,620	4,320,779,096
การออกหุ้น	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	9,705,186,191	3,882,074,476	438,704,620	4,320,779,096

หุ้นสามัญจดทะเบียนทั้งหมดมีจำนวน 9,705,186,191 หุ้น (พ.ศ. 2558 : 9,705,186,191 หุ้น) ซึ่งมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.40 บาท (พ.ศ. 2558 : 0.40 บาท) หุ้นทั้งหมดได้ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว

24. องค์ประกอบของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินลงทุนเพื่อขาย :				
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	1,132,671	2,270,644	1,132,671	2,270,644
หัก การปรับปรุงการจัดประเภทรายการใหม่ของกำไร (ขาดทุน) เข้าไปในกำไรหรือขาดทุน	(890,557)	(1,214,451)	(890,557)	(1,214,451)
	242,114	1,056,193	242,114	1,056,193
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(40,249,244)	(30,740,941)	-	-
การวัดมูลค่าใหม่ของ				
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	15,394,003	-	21,323,895	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวม	(24,613,127)	(29,684,748)	21,566,009	1,056,193
กำไรเงินได้เกี่ยวกับองค์ประกอบของกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	(3,127,222)	(211,239)	(4,313,202)	(211,239)
	(27,740,349)	(29,895,987)	17,252,807	844,954

25. ต้นทุนทางการเงิน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	322,619,039	19,923,263	89,981,005	14,079,089
หุ้นกู้	762,519,581	729,451,146	770,175,593	743,784,458
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	43,358,624	-
ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	7,071,482	7,422,349	7,071,482	7,422,349
อื่นๆ	32,050,486	3,846,556	1,209,074	771,167
	1,124,260,588	760,643,314	911,795,778	766,057,063

26. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ต้นทุนขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3,366,838,098	2,774,547,351	477,567,018	1,694,990,158
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	255,945,723	238,297,116	47,336,674	57,610,727
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	286,601,209	276,177,958	48,458,264	25,753,033
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมโอนที่ดิน	111,172,085	183,791,380	29,166,067	105,348,904
ค่าธรรมเนียมให้คำแนะนำและปรึกษา	125,615,064	43,628,949	28,291,575	34,959,518
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร (หมายเหตุ 35.5)	231,310,378	250,926,457	97,603,886	125,625,184

27. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม สรุปได้ดังนี้

การกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้สำหรับปี แสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไรก่อนภาษีเงินได้	6,340,819,257	3,493,035,030	5,071,531,009	2,730,257,373
(กำไร)ขาดทุนของกิจการที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้ (ร้อยละ 100)	(718,111,579)	(659,087,532)	8,648,836	(401,763,521)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	(1,024,391,790)	(1,305,072,583)	-	-
	4,598,315,888	1,528,874,915	5,080,179,845	2,328,493,852
ภาษีคำนวณจากอัตราภาษีร้อยละ 20	919,663,178	305,774,983	1,016,035,969	465,698,771
ผลกระทบ:				
รายได้ที่ไม่ต้องนำมารวมคำนวณภาษี	(155,539,687)	(226,982,010)	(923,791,770)	(453,451,907)
ขาดทุนทางภาษีของปีก่อนที่บันทึกเป็นสินทรัพย์				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีในปีปัจจุบัน	-	(17,353,905)	-	(17,353,905)
รายการปรับปรุงภาษีปีก่อน	1,417,983	13,141,543	-	-
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถหักภาษีได้	183,993,752	82,660,855	(11,762,679)	(6,414,262)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	949,535,226	157,241,466	80,481,520	(11,521,303)
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีเงินได้งวดปัจจุบัน	186,609,450	172,442,993	41,772,268	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (หมายเหตุ 28)	762,925,776	(15,201,527)	38,709,252	(11,521,303)
	949,535,226	157,241,466	80,481,520	(11,521,303)

27. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

	งบการเงินรวม					
	พ.ศ. 2559			พ.ศ. 2558		
	ก่อนภาษี บาท	ภาษี บาท	หลังภาษี บาท	ก่อนภาษี บาท	ภาษี บาท	หลังภาษี บาท
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของ เงินลงทุนเพื่อขาย	(814,493)	163,230	(651,263)	753,764	(150,753)	603,011
ผลต่างจากการแปลงค่า งบการเงิน	(9,508,303)	-	(9,508,303)	769,628	-	769,628
การวัดมูลค่าใหม่ของการระดมทุน ผลประโยชน์พนักงาน	15,569,636	(3,113,927)	12,455,709	-	-	-
	<u>5,246,840</u>	<u>(2,950,697)</u>	<u>2,296,143</u>	<u>1,523,392</u>	<u>(150,753)</u>	<u>1,372,639</u>
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	พ.ศ. 2559			พ.ศ. 2558		
	ก่อนภาษี บาท	ภาษี บาท	หลังภาษี บาท	ก่อนภาษี บาท	ภาษี บาท	หลังภาษี บาท
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่า ของเงินลงทุนเพื่อขาย	(814,493)	163,230	(651,263)	753,764	(150,753)	603,011
การวัดมูลค่าใหม่ของการระดมทุน ผลประโยชน์พนักงาน	21,323,895	(4,264,779)	17,059,116	-	-	-
	<u>20,509,402</u>	<u>(4,101,549)</u>	<u>16,407,853</u>	<u>753,764</u>	<u>(150,753)</u>	<u>603,011</u>

28. ลิขทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ลิขทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
ลิขทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ที่จะใช้ประโยชน์ภายใน 12 เดือน	15,107,687	16,210,623	716,129	3,733,308
ที่จะใช้ประโยชน์เกินกว่า 12 เดือน	665,662,293	64,366,286	33,050,621	26,041,396
	<u>680,769,980</u>	<u>80,576,909</u>	<u>33,766,750</u>	<u>29,774,704</u>
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ที่จะจ่ายชำระภายใน 12 เดือน	(48,772,294)	(1,168,750)	(150,352)	-
ที่จะจ่ายชำระเกินกว่า 12 เดือน	(1,463,343,634)	(144,877,634)	(46,854,011)	(201,516)
	<u>(1,512,115,928)</u>	<u>(146,046,384)</u>	<u>(47,004,363)</u>	<u>(201,516)</u>
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	<u>(831,345,948)</u>	<u>(65,469,475)</u>	<u>(13,237,613)</u>	<u>29,573,188</u>

รายการเคลื่อนไหวของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	(65,469,475)	(95,883,053)	29,573,188	18,202,638
รายการที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน	(762,925,776)	15,201,527	(38,709,252)	11,521,303
รายการที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(2,950,697)	(150,753)	(4,101,549)	(150,753)
การจำหน่ายงบการเงินของบริษัทย่อยสุทธิ	-	15,362,804	-	-
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	<u>(831,345,948)</u>	<u>(65,469,475)</u>	<u>(13,237,613)</u>	<u>29,573,188</u>

28. สินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การตัดบัญชีมีดังนี้ (ต่อ)

สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี

ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ
 ค่าเพื่อค้ำค่าสินทรัพย์
 ค่าเพื่อค้ำค่าเงินลงทุน
 ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า
 ประมาณการเพื่อการซ่อมแซม
 ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน
 สำรองเพื่อหนี้สินจากการค้าประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำ
 ดอกเบี้ยเงินกู้ยืม
 ขาดทุนสะสมทางภาษียกมาไม่เกิน 5 ปี

หน่วย : บาท				
งบการเงินรวม				
วันที่	รายการที่รับรู้ใน		การจำหน่าย	วันที่
1 มกราคม	กำไรหรือขาดทุน	กำไรเบ็ดเสร็จอื่น	งบการเงินของ	31 ธันวาคม
พ.ศ. 2558			บริษัทย่อยสุทธิ	พ.ศ. 2558
1,480,151	1,500,717	-	-	2,980,868
2,033,199	-	-	-	2,033,199
143,400	-	-	-	143,400
21,100,589	(5,594,128)	-	-	15,506,461
3,631,916	(3,330,996)	-	-	300,920
16,358,603	(1,188,329)	-	(99,344)	15,070,930
22,381,454	(6,823,511)	-	-	15,557,943
-	9,964,089	-	-	9,964,089
5,946,434	13,072,665	-	-	19,019,099
73,075,746	7,600,507	-	(99,344)	80,576,909

28. สินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การตัดบัญชีมีดังนี้ (ต่อ)

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม				
	วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558	รายการที่รับรู้ใน กำไรหรือขาดทุน	รายการที่รับรู้ใน กำไรเบ็ดเสร็จอื่น	การจำหน่าย งบการเงินของ บริษัทย่อยสุทธิ	วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี					
รายได้ค่าเช่ารอตัดบัญชี	(151,151,941)	5,307,073	-	-	(145,844,868)
ค่าเสื่อมราคา	(17,756,095)	2,293,947	-	15,462,148	-
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	(50,763)	-	(150,753)	-	(201,516)
	<u>(168,958,799)</u>	<u>7,601,020</u>	<u>(150,753)</u>	<u>15,462,148</u>	<u>(146,046,384)</u>
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี – สุทธิ	<u>(95,883,053)</u>	<u>15,201,527</u>	<u>(150,753)</u>	<u>15,362,804</u>	<u>(65,469,475)</u>

28. สินทรัพย์และหนี้สินภายใต้รอการตัดบัญชี (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภายใต้รอการตัดบัญชีมีดังนี้ (ต่อ)

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม			วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	
	วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559	รายการที่รับรู้ใน กำไรหรือขาดทุน	รายการที่รับรู้ใน กำไรเบ็ดเสร็จอื่น		การจำหน่าย งบการเงินของ บริษัทย่อยสุทธิ
สินทรัพย์ภายใต้รอการตัดบัญชี					
ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ	2,980,868	(1,579,861)	-	-	1,401,007
ค่าเผื่อด้อยค่าสินทรัพย์	2,033,199	-	-	-	2,033,199
ค่าเผื่อด้อยค่าเงินลงทุนระยะยาว	143,400	-	-	-	143,400
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	15,506,461	5,406,390	-	-	20,912,851
ประมาณการเพื่อการซ่อมแซม	300,920	900,213	-	-	1,201,133
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	15,070,930	1,847,078	(3,113,927)	-	13,804,081
สำรองเผื่อนี้สินจากการค้าประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำ	15,557,943	(2,652,280)	-	-	12,905,663
ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืม	9,964,089	(1,419,812)	-	-	8,544,277
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิ	-	540,507,858	-	-	540,507,858
ประมาณการหนี้สินจากธุรกิจน้ำ	-	55,973,246	-	-	55,973,246
ขาดทุนสะสมทางภาษียกมาไม่เกิน 5 รอบระยะเวลาบัญชี	19,019,099	4,324,166	-	-	23,343,265
	80,576,909	603,306,998	(3,113,927)	-	680,769,980

28. สินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การตัดบัญชีมีดังนี้ (ต่อ)

หน่วย : บาท				
งบการเงินรวม				
วันที่	งบการเงินรวม		การจำหน่าย	วันที่
1 มกราคม พ.ศ. 2559	รายการที่รับรู้ใน กำไรหรือขาดทุน	รายการที่รับรู้ใน กำไรเบ็ดเสร็จอื่น	งบการเงินของ บริษัทย่อยสุทธิ	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี				
รายได้ค่าเช่ารถตัดบัญชี	(145,844,868)	(769,751,670)	-	(915,596,538)
สิทธิในการจัดจำหน่ายน้ำ	-	(252,233,459)	-	(252,233,459)
สินทรัพย์ภายใต้สิทธิในการจัดจำหน่ายน้ำ	-	(344,247,645)	-	(344,247,645)
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	(201,516)	-	163,230	(38,286)
	(146,046,384)	(1,366,232,774)	163,230	(1,512,115,928)
ภายใต้การตัดบัญชี – สุทธิ	(65,469,475)	(762,925,776)	(2,950,697)	(831,345,948)

28. สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินได้รอกการตัดบัญชี (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินได้รอกการตัดบัญชีมีดังนี้ (ต่อ)

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558	รายการที่รับรู้ใน กำไรหรือขาดทุน	รายการที่รับรู้ใน กำไรเบ็ดเสร็จอื่น	การจำหน่าย งบการเงินของ บริษัทย่อยสุทธิ	
สินทรัพย์ทางการเงินได้รอกการตัดบัญชี					
ค่าเผื่อนี้สงสัจจะสูญ	968,026	(324,783)	-	-	643,243
ค่าเผื่อด้อยค่าสินทรัพย์	144,733	-	-	-	144,733
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	851,379	803,519	-	-	1,654,898
ประมาณการเพื่อการซ่อมแซม	10,000	(10,000)	-	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	7,652,738	(1,408,121)	-	-	6,244,617
สำรองเผื่อนี้สินจากการค้าประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำ	6,161,260	(3,080,630)	-	-	3,080,630
ขาดทุนสะสมทางภาษียกมาไม่เกิน 5 รอบระยะเวลาบัญชี	5,215,620	12,790,963	-	-	18,006,583
	21,003,756	8,770,948	-	-	29,774,704

28. สินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การตัดบัญชีมีดังนี้ (ต่อ)

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558	รายการที่รับรู้ใน กำไรหรือขาดทุน	รายการที่รับรู้ใน กำไรเบ็ดเสร็จอื่น	การจำหน่าย งบการเงินของ บริษัทย่อยสุทธิ	วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี					
ค่าเสื่อมราคาอาคาร	(2,750,355)	2,750,355	-	-	-
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	(50,763)	-	(150,753)	-	(201,516)
	(2,801,118)	2,750,355	(150,753)	-	(201,516)
ภายใต้การตัดบัญชี - สุทธิ	18,202,638	11,521,303	(150,753)	-	29,573,188

28. สินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การตัดบัญชีมีดังนี้ (ต่อ)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				หน่วย : บาท
	วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559	รายการที่รับรู้ใน กำไรหรือขาดทุน	รายการที่รับรู้ใน กำไรเบ็ดเสร็จอื่น	การจำหน่าย งบการเงินของ บริษัทย่อยสุทธิ	วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี					
ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ	643,243	140,815	-	-	784,058
ค่าเผื่อด้อยค่าสินทรัพย์	144,733	-	-	-	144,733
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	1,654,898	10,505,972	-	-	12,160,870
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	6,244,617	259,065	(4,264,779)	-	2,238,903
สำรองเผื่อนี้สินจากการค้าประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำ	3,080,630	(1,996,348)	-	-	1,084,282
ขาดทุนสะสมทางภาษียกมาไม่เกิน 5 ปี	18,006,583	(652,679)	-	-	17,353,904
รวม	29,774,704	8,256,825	(4,264,779)	-	33,766,750

28. สินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การตัดบัญชีมีดังนี้ (ต่อ)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				หน่วย : บาท
	วันที่	รายการที่รับรู้ใน	รายการที่รับรู้ใน	การจำหน่าย	วันที่
	1 มกราคม พ.ศ. 2559	กำไรหรือขาดทุน	กำไรเบ็ดเสร็จอื่น	งบการเงินของ บริษัทย่อยสุทธิ	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี					
รายได้ค่าเช่ารอตัดบัญชี	-	(46,966,077)	-	-	(46,966,077)
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	(201,516)	-	163,230	-	(38,286)
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี	<u>(201,516)</u>	<u>(46,966,077)</u>	<u>163,230</u>	<u>-</u>	<u>(47,004,363)</u>
ภายใต้การตัดบัญชี - สุทธิ	<u>29,573,188</u>	<u>(38,709,252)</u>	<u>(4,101,549)</u>	<u>-</u>	<u>(13,237,613)</u>

28. สิทธิประโยชน์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (ต่อ)

สิทธิประโยชน์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีสำหรับรายการขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ยกไปจะรับรู้ไม่เกินจำนวนที่เป็นไปได้ก่อนข้างแม้ว่าจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์ทางภาษีนั้น กลุ่มกิจการไม่ได้รับรู้สิทธิประโยชน์ภาษีเงินได้ที่เกิดจากรายการขาดทุนที่สามารถยกไปเพื่อหักลบกับกำไรทางภาษีในอนาคต ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
รายการขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ (บาท)	42,089,590	12,186,400	-	-
สิทธิประโยชน์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่ไม่ได้รับรู้ (บาท)	8,417,918	2,437,280	-	-
ปีที่หมดอายุ	พ.ศ. 2560 - 2564	พ.ศ. 2559 - 2563	-	-

29. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณ โดยการหารกำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
ส่วนแบ่งกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้น				
ของบริษัทใหญ่ (บาท)	5,171,304,421	3,288,930,658	4,991,049,489	2,741,778,676
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้น (หุ้น)	9,705,186,191	9,705,186,191	9,705,186,191	9,705,186,191
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.53	0.34	0.51	0.28

30. เงินปันผลต่อหุ้น

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผล		วันที่จ่ายเงินปันผล
		เงินปันผลจ่าย (บาท)	จ่ายต่อหุ้น (บาท)	
ปี พ.ศ. 2559				
เงินปันผลประกาศจ่ายจากกำไรปี พ.ศ. 2558	ที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2559 เมื่อวันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2559	1,015,149,794	0.10	19 พฤษภาคม พ.ศ. 2559
รวมเงินปันผลจ่ายระหว่างปี พ.ศ. 2559		1,015,149,794	0.10	
ปี พ.ศ. 2558				
เงินปันผลระหว่างกาลสำหรับปี พ.ศ. 2558	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อ วันที่ 7 กรกฎาคม พ.ศ. 2558	4,299,397,021	0.44	31 กรกฎาคม พ.ศ. 2558
รวมเงินปันผลจ่ายระหว่างปี พ.ศ. 2558		4,299,397,021	0.44	

30. เงินปันผลต่อหุ้น (ต่อ)

สำรองตามกฎหมาย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	600,000,000	600,000,000	600,000,000	600,000,000
จัดสรรระหว่างปี	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	600,000,000	600,000,000	600,000,000	600,000,000

ตามพระราชบัญญัติบริษัท มหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทจะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี หักด้วยขาดทุนสะสม (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ซึ่งสำรองตามกฎหมายนี้จะไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

31. เครื่องมือทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงิน หมายถึง สัญญาใดๆ ที่ทำให้สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินหรือตราสารทุนของกิจการหนึ่งเพิ่มขึ้น กลุ่มบริษัทไม่มีนโยบายที่จะประกอบธุรกรรมเครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์ เพื่อการเก็งกำไรหรือเพื่อการขายออกคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม เครื่องมือทางการเงินที่บันทึกในงบแสดงฐานะการเงินมีดังนี้

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	พ.ศ. 2559		พ.ศ. 2558		พ.ศ. 2559		พ.ศ. 2558	
	สินทรัพย์	หนี้สิน	สินทรัพย์	หนี้สิน	สินทรัพย์	หนี้สิน	สินทรัพย์	หนี้สิน
เครื่องมืออนุพันธ์ทางการเงิน	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	-	-	-	9,731,495	-	-	-	9,731,495

กลุ่มกิจการได้ทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเพื่อป้องกันความเสี่ยงเกี่ยวกับความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต สำหรับหุ้นกู้ (หมายเหตุ 19) จากอัตราดอกเบี้ยแบบคงที่เป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัวภายใต้สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย บริษัทตกลงที่จะแลกเปลี่ยนผลแตกต่างระหว่างจำนวนดอกเบี้ยแบบอัตราคงที่และอัตราลอยตัวซึ่งคำนวณจากจำนวนเงิน ตามสัญญาที่ตกลงไว้ในแต่ละช่วงเวลาที่กำหนดไว้

31. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

มูลค่ายุติธรรมสุทธิของเครื่องมืออนุพันธ์ทางการเงิน

มูลค่ายุติธรรมสุทธิของเครื่องมืออนุพันธ์ทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม จัดประเภทเป็นการป้องกันความเสี่ยงกระแสเงินสด มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
สัญญาที่มีมูลค่ายุติธรรมเชิงบวก/(ลบ)				
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	(63,712,507)	(150,258,565)	(63,712,507)	(150,258,565)

มูลค่ายุติธรรมของสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่ไม่ได้มีการซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องวัดมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าจากข้อมูลที่เกิดขึ้นได้ มูลค่ายุติธรรมนี้ถูกจัดอยู่ในลำดับที่ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

32. สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน

บริษัท	สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน	หลักประกัน
บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)	ที่ดินบางส่วนในโครงการของบริษัทรวมทั้งส่วนควบ	จดจำนองเพื่อใช้เป็นหลักประกันการกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์
บริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด	เงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทร่วม - บริษัท กัลฟ์ เจพี เอ็น แอล แอล จำกัด จำนวน 34.61 ล้านหุ้น - บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ จำกัด จำนวน 0.37 ล้านหุ้น - บริษัท บ่อวิน คลีน เอนเนอจี จำกัด จำนวน 3.50 ล้านหุ้น - บริษัท กัลฟ์ วิทีพี จำกัด จำนวน 16.63 ล้านหุ้น - บริษัท กัลฟ์ ทีเอส 1 จำกัด จำนวน 17.36 ล้านหุ้น - บริษัท กัลฟ์ ทีเอส 2 จำกัด จำนวน 17.61 ล้านหุ้น - บริษัท กัลฟ์ ทีเอส 3 จำกัด จำนวน 16.61 ล้านหุ้น - บริษัท กัลฟ์ ทีเอส 4 จำกัด จำนวน 16.38 ล้านหุ้น	การกู้ยืมเงินให้กับบริษัท กัลฟ์ เจพี เอ็น แอล แอล จำกัด การกู้ยืมเงินให้กับบริษัท กัลฟ์ โซลาร์ จำกัด การกู้ยืมเงินให้กับบริษัท บ่อวิน คลีน เอนเนอจี จำกัด การกู้ยืมเงินให้กับบริษัท กัลฟ์ วิทีพี จำกัด การกู้ยืมเงินให้กับบริษัท กัลฟ์ ทีเอส 1 จำกัด การกู้ยืมเงินให้กับบริษัท กัลฟ์ ทีเอส 2 จำกัด การกู้ยืมเงินให้กับบริษัท กัลฟ์ ทีเอส 3 จำกัด การกู้ยืมเงินให้กับบริษัท กัลฟ์ ทีเอส 4 จำกัด
บริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี่ 2 จำกัด	เงินลงทุนในหุ้นสามัญของส่วนได้เสียในการร่วมค้า - บริษัท เค็ล โค-วัน จำกัด จำนวน 406.84 ล้านหุ้น เงินลงทุนระยะยาวอื่น - บริษัท โกลว์ ไอพีพี จำกัด จำนวน 14.25 ล้านหุ้น	การกู้ยืมเงินให้กับบริษัท เค็ล โค-วัน จำกัด การกู้ยืมเงินให้กับบริษัท โกลว์ ไอพีพี จำกัด

33. ภาระผูกพันที่มีสาระสำคัญ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 ภาระผูกพันประกอบด้วย

ตามที่กลุ่มกิจการได้เข้าร่วมดำเนินงาน โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (“กนอ.”) ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน

- 1) นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรีระยะที่ 1 และระยะที่ 2 สัญญาลงวันที่ 5 กรกฎาคม และวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2532 ตามลำดับ เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2544 บริษัทได้แก้ไขสัญญาร่วมดำเนินงานดังกล่าวกับ กนอ. ต่อมาเมื่อวันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2548 ได้รวมสัญญาทั้ง 2 ฉบับเป็นฉบับเดียว
- 2) นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด) สัญญาลงวันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2532 นั้นเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2544 บริษัทได้แก้ไขสัญญาร่วมดำเนินงานดังกล่าวกับ กนอ. ต่อมาเมื่อวันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2548 ได้รวมสัญญาทั้ง 2 ฉบับเป็นฉบับเดียว
- 3) นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) สัญญาตามสัญญาร่วมดำเนินงานเลขที่ 1/2539 และเลขที่ 1/2540
- 4) นิคมอุตสาหกรรมเหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ดสัญญาตามสัญญาร่วมดำเนินงานเลขที่ 1/2542 (ทีเอส 21)
- 5) นิคมอุตสาหกรรมเหมราช ชลบุรี แห่งที่ 2 สัญญาร่วมดำเนินงานเลขที่ 1/2556
- 6) นิคมอุตสาหกรรมเหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด แห่งที่ 2 สัญญาร่วมดำเนินงาน เลขที่ 4/2557
- 7) นิคมอุตสาหกรรมเหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด แห่งที่ 3 สัญญาร่วมดำเนินงาน เลขที่ 5/2557
- 8) นิคมอุตสาหกรรมเหมราช ระยอง 36 สัญญาร่วมดำเนินงาน เลขที่ 3/2557

โดยเงื่อนไขที่สำคัญสรุปได้ดังนี้

- 1) กลุ่มกิจการเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกแก่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม โดยต้องจ่ายค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงานแก่ กนอ.
- 2) กลุ่มกิจการ ไม่ต้องโอนอสังหาริมทรัพย์ ส่วนควมและอุปกรณ์ ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกแก่ กนอ.
- 3) กลุ่มกิจการต้องจัดให้มีกองทุนเพื่อการบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกในนิคมอุตสาหกรรม (“กองทุนอม”)

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญางานก่อสร้างในระบบสาธารณูปโภค คิดเป็นจำนวนเงินคงเหลือตามสัญญา 104.70 ล้านบาท

บริษัท คับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน)

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญางานก่อสร้างในระบบสาธารณูปโภคคิดเป็นจำนวนเงินคงเหลือตามสัญญา 65.87 ล้านบาท

บริษัท เหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด อินดัสเตียลเอสเตท จำกัด

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญางานก่อสร้างในระบบสาธารณูปโภคคิดเป็นจำนวนเงินคงเหลือตามสัญญา 5.79 ล้านบาท

บริษัท เอสเอ็มอี แพลทอี่ จำกัด

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาจ้างเหมางานก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูปคิดเป็นจำนวนเงินคงเหลือตามสัญญา 1.67 ล้านบาท

33. ภาระผูกพันที่มีสาระสำคัญ (ต่อ)

บริษัท เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญางานก่อสร้างในระบบสาธารณูปโภคคิดเป็นจำนวนเงินคงเหลือตามสัญญา 3.04 ล้านบาท

บริษัท เหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด อินดัสเตียลเอสเตท 4 จำกัด

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญางานก่อสร้างในระบบสาธารณูปโภคคิดเป็นจำนวนเงินคงเหลือตามสัญญา 120.48 ล้านบาท

ภาระผูกพันที่เป็นรายจ่ายฝ่ายทุน

ภาระผูกพันที่เป็นรายจ่ายฝ่ายทุน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินซึ่งไม่ได้รับรู้ในงบการเงิน มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูปและระบบสาธารณูปโภค	301,546,327	464,072,217	104,701,382	359,123,933
	301,546,327	464,072,217	104,701,382	359,123,933

ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าระยะยาวเกี่ยวกับการเช่าอาคารสำนักงานและยานพาหนะ เป็นระยะเวลา 3 ปีและ 5 ปี ตามลำดับ โดยมีภาระผูกพันในการจ่ายค่าเช่าตามสัญญาเช่าดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภายใน 1 ปี	20,209,069	13,057,492	11,029,268	8,151,516
เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	32,096,785	27,064,275	12,864,685	14,375,638
	52,305,854	40,121,767	23,893,953	22,527,154

34. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

34.1 หนี้สินค้ำประกันจากธนาคาร

ธนาคารได้ออกหนังสือค้ำประกันในนามบริษัทและกลุ่มกิจการ มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
สัญญาร่วมดำเนินงาน				
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	301,329,915	382,935,758	301,329,915	128,310,700
กลุ่มพลังงาน	2,033,012,880	2,341,496,774	-	-
สัญญาซื้อขายไฟฟ้า	46,095,952	22,717,500	44,940,252	12,976,500
อื่นๆ	157,231,330	309,846,230	157,231,330	278,596,230
	<u>2,537,670,077</u>	<u>3,056,996,262</u>	<u>503,501,497</u>	<u>419,883,430</u>

หนังสือค้ำประกันดังกล่าวข้างต้นออกในการดำเนินกิจการตามปกติของธุรกิจ บริษัทและกลุ่มกิจการคาดว่าจะไม่เกิดหนี้สินจากการค้ำประกันดังกล่าวข้างต้น

34.2 การค้ำประกันอื่น

การค้ำประกันเพื่อประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามปกติ มีดังนี้

งบการเงินรวม

- 1) กลุ่มกิจการได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน โดยมีเงื่อนไขว่าถ้าผู้ซื้อไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน และ/หรือ ไม่ได้รับอนุญาตในการใช้ที่ดินจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (“กนอ.”) แล้ว กลุ่มกิจการจะต้องจ่ายคืนเงินค้ำมัดและเงินมัดจำแก่ผู้จะซื้อที่ดิน
- 2) กลุ่มกิจการค้ำประกันการทำสัญญาเช่าซื้อของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมียอดคงเหลือรวม 50.69 ล้านบาท (พ.ศ. 2558: 56.28 ล้านบาท)

35. รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการและบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับบริษัท ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม โดยผ่านกิจการอื่นแห่งหนึ่งหรือมากกว่าหนึ่งแห่ง โดยที่บุคคลหรือกิจการนั้นมีอำนาจควบคุมบริษัท หรือถูกควบคุมโดยบริษัท หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท รวมถึงบริษัทที่ดำเนินธุรกิจการลงทุน บริษัทย่อย และบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน ถือเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท บริษัทร่วมและบุคคลที่เป็นเจ้าของส่วนได้เสียในสิทธิออกเสียงของบริษัทซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญเหนือกิจการ ผู้บริหารสำคัญรวมทั้งกรรมการและพนักงานของบริษัทตลอดจนสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลเหล่านั้น กิจการและบุคคลทั้งหมดถือเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

บริษัทถูกควบคุมโดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งตั้งอยู่ในประเทศไทยผ่านการถือหุ้นทางอ้อมในบริษัท ดับบลิวเอชเอ เวเนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 98.54 ส่วนจำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 1.46 ถือโดยบุคคลทั่วไป

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งอาจมีขึ้น ได้ตั้งคำนึงถึงรายละเอียดของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบความสัมพันธ์ตามกฎหมาย

รายการต่อไปนี้เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือ กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

35.1 รายได้และค่าใช้จ่าย

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม กลุ่มกิจการมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าบริการ				
บริษัทใหญ่	292,236	569,228	-	-
บริษัทร่วม	28,876,594	33,956,207	317,266	277,297
บริษัทย่อย	-	-	34,414,707	16,628,763
	<u>29,168,830</u>	<u>34,525,435</u>	<u>34,731,973</u>	<u>16,906,060</u>
ดอกเบี้ยรับ				
บริษัทใหญ่	385,201,302	-	385,201,302	-
บริษัทร่วม	100,577,803	100,303,000	41,220,411	100,303,000
บริษัทย่อย	-	-	346,765,227	363,359,082
	<u>485,779,105</u>	<u>100,303,000</u>	<u>773,186,940</u>	<u>463,662,082</u>
รายได้ค่านายหน้าและบริหารงาน				
บริษัทร่วม	12,051,383	13,327,446	12,051,383	13,327,446
บริษัทย่อย	-	-	249,144,587	162,749,078
	<u>12,051,383</u>	<u>13,327,446</u>	<u>261,195,970</u>	<u>176,076,524</u>

35. รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

35.1 รายได้และค่าใช้จ่าย (ต่อ)

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม กลุ่มกิจการมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยสามารถสรุปได้ดังนี้ (ต่อ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
<u>รายได้ค่าสิทธิการเช่ารถดับเพลิง</u>				
บริษัทย่อย	-	-	9,417,493	2,484,000
<u>ค่าใช้จ่ายในการรับประกันรายได้ขั้นต่ำ</u>				
บริษัทร่วม	24,596,079	15,238,889	1,283,056	730,837
<u>เงินปันผลรับ</u>				
บริษัทร่วม	-	-	72,497,774	1,132,506,501
บริษัทย่อย	-	-	4,546,433,618	1,134,749,465
	-	-	4,618,931,392	2,267,255,966

35.2 ยอดคงเหลือกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
<u>ลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทใหญ่	4,708	4,708	-	-
บริษัทร่วม	5,884,537	4,228,097	2,942,014	1,646,142
บริษัทย่อย	-	-	230,201,561	153,885,276
	5,889,245	4,232,805	233,143,575	155,531,418
<u>ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทใหญ่	373,313,630	-	373,313,630	-
บริษัทร่วม	56,334,562	4,122,041	-	4,122,041
บริษัทย่อย	-	-	15,365,054	1,819,401
	429,648,192	4,122,041	388,678,684	5,941,442

35. รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

35.2 ยอดคงเหลือกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
<u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทใหญ่	17,099,000,000	-	17,099,000,000	-
บริษัทร่วม	1,432,900,000	1,432,900,000	-	1,432,900,000
บริษัทย่อย	-	-	1,654,391,010	6,355,400,000
	<u>18,531,900,000</u>	<u>1,432,900,000</u>	<u>18,753,391,010</u>	<u>7,788,300,000</u>
<u>เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทร่วม	9,761,168	11,713,302	1,619,137	1,411,321
บริษัทย่อย	-	-	35,926,320	16,884,601
	<u>9,761,168</u>	<u>11,713,302</u>	<u>37,545,457</u>	<u>18,295,922</u>
<u>เจ้าหนี้อื่นที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทร่วม	-	-	53,844,758	4,091,029
<u>เจ้าหนี้อื่น</u>				
บริษัทย่อย	-	-	-	4,480,021,870
<u>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทย่อย	-	-	3,425,627,835	489,908,990
<u>ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกันรายได้ค่าเช่า</u>				
บริษัทร่วม	-	107,422,348	-	15,403,147
- ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	107,422,348	-	15,403,147

35. รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

35.2 ยอดคงเหลือกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
<u>รายได้ค่าเช่ารถตัดบัญชีจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทร่วม				
- ส่วนที่รอรับรู้เป็นรายได้ภายในหนึ่งปี	5,234,737	5,584,371	-	-
- ส่วนที่รอรับรู้เป็นรายได้เกินกว่าหนึ่งปี	145,086,546	150,670,917	-	-
	<u>150,321,283</u>	<u>156,255,288</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<u>รายได้ค่าสิทธิการเช่ารถตัดบัญชี</u>				
บริษัทย่อย				
รายได้ค่าสิทธิการเช่ารถตัดบัญชี	-	-	649,100,000	62,100,000
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	-	-	(70,905,000)	(18,640,208)
รายได้ค่าสิทธิการเช่ารถตัดบัญชีสุทธิ	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>578,195,000</u>	<u>43,459,792</u>

35.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	1,432,900,000	1,432,900,000	7,788,300,000	6,970,300,000
เงินให้กู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	18,631,900,000	-	30,052,305,541	2,828,600,000
คืนเงินกู้ยืมระหว่างปี	(1,532,900,000)	-	(19,087,214,531)	(2,010,600,000)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>18,531,900,000</u>	<u>1,432,900,000</u>	<u>18,753,391,010</u>	<u>7,788,300,000</u>

35. รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

35.4 เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	-	-	1,091,906,620	1,026,176,694
ผู้เพิ่มระหว่างปี	-	-	2,000	-
คืนเงินกู้ยืมระหว่างปี	-	-	(44,000)	(34,000)
(กำไร)ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	-	-	(5,267,502)	65,763,926
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	-	-	1,086,597,118	1,091,906,620

35.5 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม กลุ่มกิจการมีค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารสามารถสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	231,310,378	250,926,457	97,603,886	125,625,184
	231,310,378	250,926,457	97,603,886	125,625,184

35.6 เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 กลุ่มกิจการได้ลงนามในสัญญาเช่าที่ดินและอาคารในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด และเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราช สระบุรีกับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสเตรียล โดยกลุ่มกิจการตกลงให้กองทุนเช่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง โดยกลุ่มกิจการได้รับชำระค่าเช่าที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมดังกล่าวสำหรับระยะเวลา 30 ปี เป็นจำนวนเงินรวม 167.53 ล้านบาท ซึ่งบริษัทได้บันทึกไว้ในบัญชี “ค่าเช่ารับล่วงหน้า” ในงบแสดงฐานะการเงิน และจะทยอยรับรู้เป็นรายได้ค่าเช่าโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

36. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

การเสนอขายหุ้นสามัญของบริษัทย่อยต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก

การเสนอขายหุ้นสามัญต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรกของบริษัท คับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) (WHAUP) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท และการกำหนดอัตราส่วนหุ้นสามัญของบริษัทต่อสิทธิจองซื้อหุ้นสามัญของ WHAUP

- อนุมัติการกำหนดอัตราส่วนหุ้นสามัญของบริษัทต่อสิทธิจองซื้อหุ้นที่เสนอขายต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรกของ WHAUP ในอัตราส่วน 250 หุ้นสามัญของบริษัทต่อ 1 หุ้นสามัญของ WHAUP
- กำหนดให้วันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2560 เป็นวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นของบริษัทที่มีสิทธิจองซื้อหุ้นสามัญในการเสนอขายต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรกของ WHAUP และกำหนดให้วันที่ 7 มีนาคม พ.ศ. 2560 เป็นวันปิดสมุดทะเบียน (Book Closure Date)

การลงทุนในกิจการร่วมค้าใหม่

เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560 บริษัทร่วมลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท กัลฟ์ อีสเทิร์น ซิเบอร์ด เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในกลุ่มกัลฟ์ ที่จัดตั้งขึ้นเพื่อถือหุ้นในบริษัทที่ดำเนินธุรกิจจำหน่ายก๊าซธรรมชาติในนิคมอุตสาหกรรม จำนวน 51,000 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51

12. รายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นระหว่างปี 2559 กับบริษัทฯและบริษัทย่อย มีรายการระหว่างกันกับบริษัทร่วมและบริษัทที่เกี่ยวข้องของมีรายละเอียด ดังนี้

ชื่อบริษัทที่มีผลประโยชน์ร่วม	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ (หน่วย : พันบาท)					รายละเอียด	ความจำเป็น/ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
		รายได้		ค่าใช้จ่าย				
		รายได้ค่าบริการ	ดอกเบี้ยรับ	รายได้ค่าและบริหารงาน	ค่าเช่า	ค่าบริการที่ปรึกษา		
1. บริษัทร่วม :								
1.1 บริษัท เกิดไค้-วัน จำกัด ดำเนินธุรกิจโรงผลิตไฟฟ้าและพลังงาน	- เป็นบริษัทร่วมลงทุนโดยบริษัทฯถือหุ้นร้อยละ 35.00 - กรรมการบริหารบริษัท 2 ท่าน เป็นกรรมการและกรรมการบริหาร บริษัทร่วม ทั้งนี้เป็นไปตามนโยบาย ของบริษัทในการร่วมทุน	-	100,578	-	-	-	บริษัทให้เงินกู้ Subordinate Loan 1,433 ล้านบาท ตั้งแต่ปี 2012 ในฐานะผู้ถือหุ้นตามสัดส่วนการถือหุ้น ตามความจำเป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญาผู้ถือหุ้น อัตราดอกเบี้ย MLR	การให้กู้ยืมเป็นการให้กู้ยืมตามสัดส่วนการถือหุ้นและตามความจำเป็นของโครงการรายการนี้ได้นำเสนอและได้อนุมัติโดยที่ประชุมคณะกรรมการ
1.2 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสเตรียล	- บริษัทได้ลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า เหมราชอินดัสเตรียล ร้อยละ 23.12	1,285	-	12,051	24,596	- บริษัทได้รับค่าตอบแทนในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ ให้กองทุนรวมฯ โดยจะได้รับในรูปแบบ 1. ค่าจ้างบริหาร ในอัตราร้อยละ 2-5 ของรายได้จากการดำเนินงาน 2. ค่าธรรมเนียมในการจัดหาผู้เช่า ในอัตราร้อยละ 0.5-1 เดือนต่อราย กลุ่มบริษัทมีการรับประกันรายได้ขั้นต่ำให้แก่ กองทุนรวม เป็นระยะเวลา 3 ปี	อัตราค่าตอบแทนที่ได้รับในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ ให้กองทุนรวมฯเป็นไปตามอัตราตลาด การประกันรายได้ขั้นต่ำ เป็นไปตามสัญญาข้อตกลงในการขายทรัพย์สินอาคารโรงงานให้เช่า ให้แก่กองทุนรวม	
1.3 บริษัท กัลฟ์ เจพี เอ็นแอลแอล จำกัด	- เป็นบริษัทร่วมลงทุนโดยบริษัทฯถือหุ้นร้อยละ 25.01	2,756	-	-	-	- บริษัทฯให้บริการสาธารณูปโภค ส่วนกลาง การให้บริการบำบัดน้ำเสียแก่บริษัทร่วม	- อัตราค่าบริการสาธารณูปโภคและค่าบริการบำบัดน้ำเสียที่เรียกเก็บ เป็นอัตราตลาด	
1.4 บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ บีวี จำกัด	- เป็นบริษัทร่วมลงทุนโดยถือผ่านบริษัท กัลฟ์ โซลาร์ ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 25.01	18	-	-	-	- บริษัทฯให้บริการพื้นที่ติดตั้งพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาแก่บริษัทร่วม	- อัตราค่าบริการที่เรียกเก็บเป็นอัตราตลาด	

ชื่อบริษัทที่มีผลประโยชน์ร่วม	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ (หน่วย : พันบาท)					รายละเอียด	ความจำเป็น/ความเห็น คณะกรรมการตรวจสอบ
		รายได้		ค่าใช้จ่าย				
		รายได้ ค่าบริการ	ดอกเบี่ยรับ	รายได้ค่า นายหน้า และ บริหารงาน	ค่าประกัน รายได้ ขั้นต่ำ	ค่าบริการ ที่ปรึกษา		
1.5 บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ ทีเอส 1 จำกัด	- เป็นบริษัทร่วมลงทุนโดยถือผ่านบริษัท กัลฟ์ โซลาร์ ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 25.01	52	-	-	-	-	บริษัทปล่อยให้บริการพื้นที่ติดตั้ง พลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา แก่บริษัทร่วม	- อัตราค่าบริการที่เรียกเก็บเป็น อัตราตลาด
1.6 บริษัท ชลบุรี คลีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด	- เป็นบริษัทร่วมลงทุนโดยถือผ่านบริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี จำกัด ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 33.33	16	-	-	-	-	บริษัทฯ ให้บริการสาธารณูปโภค ส่วนกลาง	- อัตราค่าบริการที่เรียกเก็บเป็น อัตราตลาด
1.7 บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	- เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในบริษัทฯ โดยผ่านบริษัท ดับบลิวเอชเอ เวเนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด และมีกรรมการร่วมกัน	292	11,384	-	-	-	บริษัทปล่อยให้บริการสาธารณูปโภค ส่วนกลาง การให้บริการ บำบัดน้ำเสียแก่บริษัทร่วม บริษัทฯ ให้เงินกู้และชำระเสร็จสิ้นแล้ว ในปี 2559	- อัตราค่าบริการสาธารณูปโภคและ ค่าบริการบำบัด น้ำเสียที่เรียกเก็บเป็นอัตราตลาด อัตราดอกเบี้ยที่เรียกเก็บร้อยละ MLR-0.5 ต่อปี
1.8 บริษัท ดับบลิวเอชเอ เวเนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด	- เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในบริษัทฯ และมีกรรมการ ร่วมกัน	-	373,818	-	-	-	บริษัทฯ ให้เงินกู้	อัตราดอกเบี้ยที่เรียกเก็บร้อยละ MLR-0.5 ต่อปี
1.9 บริษัท อาร์แอล เคาน์เซล จำกัด	- กรรมการบริหารบริษัท 1 ท่าน เป็นกรรมการบริหาร	-	-	-	-	713	บริษัทฯ และบริษัทปล่อยให้ว่าจ้าง ที่ปรึกษาทางกฎหมายนอกเพื่อ ให้คำปรึกษาทางกฎหมายในเรื่อง ต่างๆ ร่วมกับพนักงานฝ่ายกฎหมาย ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยรวมถึง การช่วยตรวจสอบเอกสารสัญญาต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของ บริษัทฯ	- อัตราค่าบริการที่เรียกเก็บเทียบ เคียงได้ไม่เกินกว่าอัตราตลาด

13. ข้อมูลการดำรงตำแหน่งผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ชื่อ	บริษัทแม่ (มหาชน)	บริษัทย่อย																				
		บริษัทแม่ (มหาชน)	บริษัท อีสเทิร์นทีเลคอมมิวนิเคชัน จำกัด	บริษัท อีสเทิร์นทีเลคอมมิวนิเคชัน จำกัด (ระยอง) จำกัด	บริษัท อีสเทิร์นทีเลคอมมิวนิเคชัน จำกัด	บริษัท อีสเทิร์นทีเลคอมมิวนิเคชัน จำกัด	บริษัท อีสเทิร์นทีเลคอมมิวนิเคชัน จำกัด	บริษัท อีสเทิร์นทีเลคอมมิวนิเคชัน จำกัด	บริษัท อีสเทิร์นทีเลคอมมิวนิเคชัน จำกัด	บริษัท อีสเทิร์นทีเลคอมมิวนิเคชัน จำกัด	บริษัท อีสเทิร์นทีเลคอมมิวนิเคชัน จำกัด	บริษัท อีสเทิร์นทีเลคอมมิวนิเคชัน จำกัด	บริษัท อีสเทิร์นทีเลคอมมิวนิเคชัน จำกัด	บริษัท อีสเทิร์นทีเลคอมมิวนิเคชัน จำกัด	บริษัท อีสเทิร์นทีเลคอมมิวนิเคชัน จำกัด	บริษัท อีสเทิร์นทีเลคอมมิวนิเคชัน จำกัด	บริษัท อีสเทิร์นทีเลคอมมิวนิเคชัน จำกัด	บริษัท อีสเทิร์นทีเลคอมมิวนิเคชัน จำกัด	บริษัท อีสเทิร์นทีเลคอมมิวนิเคชัน จำกัด	บริษัท อีสเทิร์นทีเลคอมมิวนิเคชัน จำกัด	บริษัท อีสเทิร์นทีเลคอมมิวนิเคชัน จำกัด	
1. นายสมยศ อนันต์ประยูร	/, X	X	/, //	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2. นางสาวจรีพร จาตุศรีพิทักษ์	/, //	/	/, //	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3. นายเดวิด ริชาร์ด นาร์โดน	/, //	/	/, //	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4. นายวิวัฒน์ จิรัฐติกาลสกุล	/, //	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5. นายไกรลักษณ์ อัครวัฒน์โรจน์	/, //	/	/, //	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6. นายสมพงษ์ วนาภา	/																					
7. นายขวลิต เศรษฐเมธิกุล	/																					
8. นายประทีป เจริญพร	/																					
9. นางอัญชลี ชวนิชย์	/																					
10. นายณินนทร์ ททรัพย์บุญเรือง							/															
11. นายศิริศักดิ์ กิจวิภา							/															
12. นายสุนทร คงสุนทรกิจกุล										/	/											
13. นายเผ่าพิทยา สมุทรภักดี																						

หมายเหตุ: 1) / = กรรมการ 2) X = ประธานกรรมการ 3) // = กรรมการบริหาร

13. ข้อมูลการดำรงตำแหน่งผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม (ต่อ)

ชื่อ	บริษัทร่วม																								
	บริษัท เกิดได้-วัน จำกัด	บริษัท ไทยเทอะไทย จำกัด	บริษัท ไทยเทอะเพาเวอร์ จำกัด	บริษัท โกลด์ เหมราช วินด์ จำกัด	บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด คีลิน เอ็นเนอร์จี จำกัด	บริษัท กอล์ฟ เจ็ท เอ็นแอลแอล จำกัด	บริษัท กอล์ฟ วิทีพี จำกัด	บริษัท กอล์ฟ ทีเอส 1 จำกัด	บริษัท กอล์ฟ ทีเอส 2 จำกัด	บริษัท กอล์ฟ ทีเอส 3 จำกัด	บริษัท กอล์ฟ ทีเอส 4 จำกัด	บริษัท กอล์ฟ ไชลาร์ จำกัด	บริษัท ปอวัน คีลินเอ็นเนอร์จี	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนไฮลาร์ รูฟ 1 จำกัด	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนไฮลาร์ รูฟ 2 จำกัด	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนไฮลาร์ รูฟ 3 จำกัด	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนไฮลาร์ รูฟ 4 จำกัด	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนไฮลาร์ รูฟ 5 จำกัด	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนไฮลาร์ รูฟ 6 จำกัด	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนไฮลาร์ รูฟ 8 จำกัด	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนไฮลาร์ รูฟ 9 จำกัด	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนไฮลาร์ รูฟ 10 จำกัด	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนไฮลาร์ รูฟ 16 จำกัด	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนไฮลาร์ รูฟ 17 จำกัด	
1. นายสมยศ อนันตประยูร	/	/		/	/	/	/	/	/	/		/	/	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2. นางสาวจรีพร จาตุกรสกุล		/					/		/		/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3. นายเดวิด ริชาร์ด นาร์โดน	/																								
4. นายวิวัฒน์ จิรัฐติกาลสกุล			/																						
5. นายไกรลักษณ์ อัครฉัตรโรจน์																									
6. นายสมพงษ์ วนภา																									
7. นายขวลิต เศรษฐเมธิกุล																									
8. นายประทีป เจริญพร																									
9. นางอัญชลี ขวณิชย์																									
10. นายฉนินนทร์ ททรัพย์บุญเรือง																									
11. นายศิริศักดิ์ กิจวิภา																									
12. นายสุนทร คงสุนทรกิจกุล																									
13. นายเผ่าพิทยา สมุทรกลิน																									

หมายเหตุ: 1) / = กรรมการ 2) X = ประธานกรรมการ 3) // = กรรมการบริหาร



13. ข้อมูลการดำรงตำแหน่งผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม (ต่อ)

ชื่อ	บริษัทย่อยของบริษัทร่วม						
	บริษัท เกิดไค้-วัน จำกัด	บริษัท กัลฟ์ ไชลาร์ บีวี จำกัด	บริษัท กัลฟ์ ไชลาร์เคเคเอส จำกัด	บริษัท กัลฟ์ ไชลาร์ทีเอส 1 จำกัด	บริษัท กัลฟ์ ไชลาร์ทีเอส 2 จำกัด	บริษัท ระยอง คลีน เอ็นเนอร์จี้ จำกัด	บริษัท ชลบุรี คลีน เอ็นเนอร์จี้ จำกัด
1. นายสมยศ อนันตประยูร	/			/	/	/	/
2. นางสาวจรีพร จารุกรสกุล		/	/				
3. นายเดวิด ริชาร์ด นาร์โตน	/						
4. นายวิวัฒน์ จิรัฐติกาลสกุล							
5. นายไกรลักษณ์ อัสวฉัตรโรจน์							
6. นายสมพงษ์ วนานา							
7. นายขวาลิต เศรษฐเมธีกุล							
8. นายประทีป เจริญพร							
9. นางอัญชลี ขวณิชย์							
10. นายธนนันท์ ทรัพย์บุญเรือง							
11. นายศิริศักดิ์ กิจวิภา							
12. นายสุนทร คงสุนทรกิจกุล							
13. นายเผ่าพิทยา สมุทรกลิน							

หมายเหตุ: 1) / = กรรมการ 2) X = ประธานกรรมการ 3) // = กรรมการบริหาร

14. ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

14.1 ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (audit fee)

ในปี 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยจ่ายค่าตอบแทนการสอบบัญชีให้แก่บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด เป็นจำนวนเงินรวม 9,800,000 บาท

14.1.2 ค่าบริการอื่น (non-audit fee)

บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายค่าตอบแทนของงานบริการอื่น ซึ่งได้แก่ ค่าบริการสำหรับจัดทำรายงานของ BOI ให้แก่สำนักงานสอบบัญชี ในรอบปี 2559 บัญชีที่ผ่านมาเป็นจำนวนเงินรวม 455,000 บาท

15. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

บริษัทที่ออกหลักทรัพย์: บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

ประเภทธุรกิจ	: <ol style="list-style-type: none"> พัฒนาและบริหารจัดการนิคมอุตสาหกรรม (Industrial Estate Development and Management) ดำเนินธุรกิจ หรือจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคของเขตพัฒนาอุตสาหกรรม (Industrial Estate Utilities) <ol style="list-style-type: none"> ให้บริการระบบสาธารณูปโภคหลักในนิคมอุตสาหกรรม เป็นศูนย์รวมในการให้บริการ และระบบสาธารณูปโภคอื่นในเขตนิคมอุตสาหกรรม เช่น การให้บริการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภค และ Preventive Maintenance การให้เช่าฐานวางท่อ ที่ปรึกษาการออกแบบงานก่อสร้าง เป็นต้น ด้านอสังหาริมทรัพย์ <ol style="list-style-type: none"> โรงงานสำเร็จรูปสำหรับเช่า (Ready Built Factories for Rent) คลังสินค้าโลจิสติกส์พาร์คสำหรับการเช่า (Logistics Park for Rent) ได้แก่ โครงการเหมราชโลจิสติกส์พาร์ค
ที่ตั้งสำนักงาน	: 9 อาคารยูเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 18 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
เลขทะเบียนบริษัท	: 0107536000676
โทรศัพท์	: (66)- 0-2719-9555
โทรสาร	: (66)- 0-2719-9547
Website	: http://www.hemaraj.com
ทุนจดทะเบียน	: 6,000,000,000 บาท โดยมีทุนชำระแล้ว จำนวน 3,882,074,476.40 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 9,705,186,191 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.40 บาท
นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้น	: รายละเอียดตามข้อ 20
บุคคลอ้างอิงอื่นๆ	: นายทะเบียนหลักทรัพย์ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย 93 ถนนรัชดาภิเษก ดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 02-009-9000 โทรสาร 02-009-9992 <u>หน่วยงานตรวจสอบภายใน</u> บริษัท ตรวจสอบภายในธรรมนิติ จำกัด 178 อาคารธรรมนิติ ชั้น 5 ซอยเพิ่มทรัพย์ (ประชาชื่น 20) ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800 โทรศัพท์ 02-596-0500 โทรสาร -

ผู้สอบบัญชี

นายชาญชัย ชัยประสิทธิ์ CPA เลขที่ 3760

บริษัท ไพร์ชอเดออร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอเอส จำกัด

179/74-80 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กทม 10120

โทรศัพท์ 02-344-1000

โทรสาร 02-286-4440

ที่ปรึกษากฎหมาย

บริษัท อาร์แอล เคาน์เซล จำกัด

62/15 ถนนนนิยะ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กทม 10500

โทรศัพท์: 02-235-3339

โทรสาร: 02-235-3076

ที่ปรึกษาทางการเงิน

พิจารณาตามโครงการ

Strategic Vision & Mission

[Industrial Estate Hub's Vision and Mission]

To be Asia's leading developer of properties and industrial estates delivering world-class standard solutions to our customers with un-yielded responsibility to environment and communities

Mission

Hemaraj now is the "World Class Developer of Industrial Estates, Utilities, Power and Property Customer Solutions". In order to support the vision above, Hemaraj has set the following missions:

- To provide uncompromised quality industrial and property cluster solutions to our value customers
- To be the partner of choice to our business alliances
- To deliver optimal ST/MT/LT value to our investors
- To be the employer of choice of our employees
- To be responsible to the society, environment and communities we live in



Industrial Estate Hub's Strategy

Hemaraj Land And Development Plc defines its business directions and strategies as:

- Extend our Leadership as Thailand's No 1 Industrial Estate
 - Move up to High-value Clusters and Leverage on Government Policies
 - Expand to large-scale integrated property developments
 - Search for potential acquisitions and joint venture partnerships
- Establish our premium brand in strategic regional countries to capitalize regional opportunities and diversify our portfolio
 - Create Regional Growth Platform for the Group
 - Leverage Customer, Industry, Reputation and Brand
 - Prioritize in CLMVI with First Footstep in Vietnam
- Expand towards high-value integrated property projects ("Specialized Estates")

[Utilities & Power Hub's Vision and Mission]

To be Asia's leader in Utilities and Power providing total solutions to partners with good corporate governance as well as environmentally and socially friendly operations

Almost utilities and power business is operate by WHA Utilities and Power Public Co., Ltd. ("WHAUP"). And in order to meet its vision above, WHAUP has set the following missions:

- To develop world class utilities and power solutions fitting customer's needs
- To vertically integrate solutions in utilities and power businesses and expand market segment in Thailand and CLMVI (Asia)
- To continuously develop Human Resources competencies
- To nurture an innovative culture in the organization
- To add value to communities and the environment with good corporate governance and sustainable development strategies



Utilities & Power Hub's Strategy

WHAUP defines its business directions and strategies as:

Domestic:

- Integrated solutions in utilities and power businesses, expansion to other market segments with world-class operation and services
 - Deliver the greatest experiences and the most value-added results in utilities and power services / solution to customer
 - Create capabilities to support most of requirements of utilities and power business segments and to capture increasing demands in both Industrial and Non-industrial markets
 - Introduce new solutions , innovation in both utilities and power business to markets
- International:
 - Expand to strategic regional countries by leveraging on our WHA Group brand, expertise and customer base
 - Focus in CLMVI, particularly in Vietnam and Myanmar as highest potential market in utilities and power opportunities

2. Financial Highlights

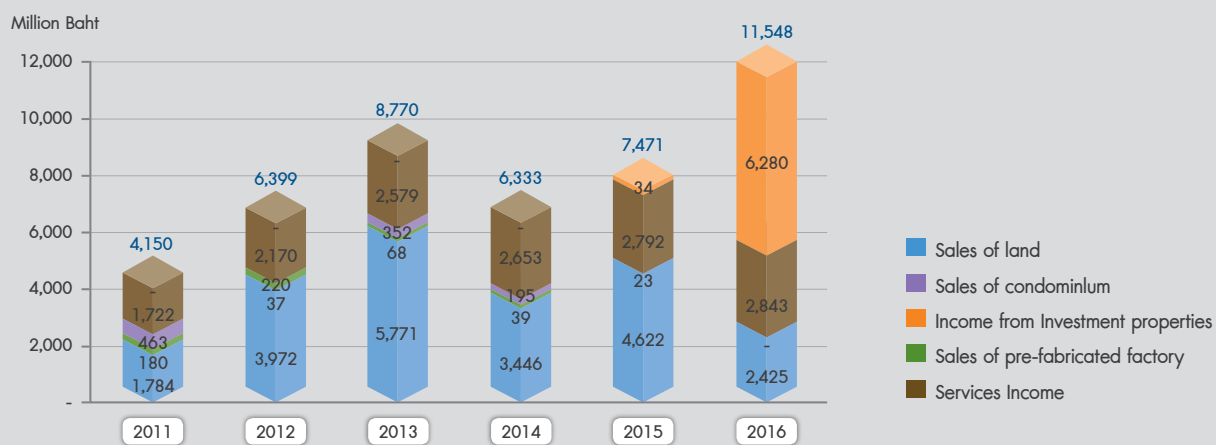
Key Financial Figures

(Million Baht)	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Total Revenue	4,150	6,399	8,770	6,333	7,471	11,548
Sales of land	1,784	3,972	5,771	3,446	4,622	2,425
Sales of pre-fabricated factory	180	37	68	39	-	-
Sales of condominium	461	220	352	195	33	-
Income from investment properties	-	-	-	-	34	6,280
Services income	1,722	2,170	2,579	2,653	2,792	2,843
Net Income	537	2,285	4,339	3,265	3,336	5,391
Cash and Cash Equivalent	3,718	1,694	4,780	2,087	2,936	2,404
Total Assets	20,010	26,357	33,600	33,902	32,491	49,619
Total Debts/Loans	8,462	10,741	13,899	15,531	14,907	25,668
Total Liabilities	10,881	15,277	18,716	18,605	18,197	31,306
Total Shareholders' Equity	9,129	11,080	14,884	15,297	14,295	18,313
Earning per Share (Baht)	0.06	0.24	0.45	0.31	0.34	0.53
Par (Baht)	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40

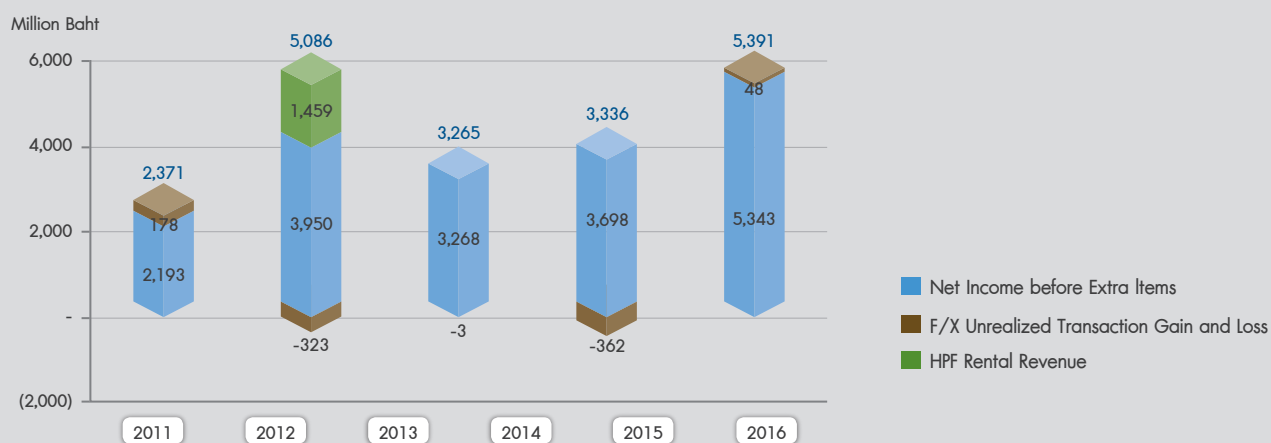
Key Financial Ratios

	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Current Ratio (Times)	4.95	2.34	3.51	3.61	4.01	3.38
Net Debt to Equity (Times)	0.78	1.21	0.94	1.08	1.07	1.58
Return on Assets	2.8%	9.9%	17.0%	9.7%	10.0%	13.1%
Return on Equity	5.9%	23.7%	36.2%	19.9%	22.2%	33.1%
Net Profit Margin	12.4%	34.7%	37.6%	51.6%	44.6%	46.7%
Earning per Share (Baht)	0.06	0.24	0.45	0.31	0.34	0.53
Book Value per Share (Baht)	0.94	1.14	1.53	1.58	1.47	1.89
No. of Shares Issued and Paid (Million Shares)	9,705	9,705	9,705	9,705	9,705	9,705

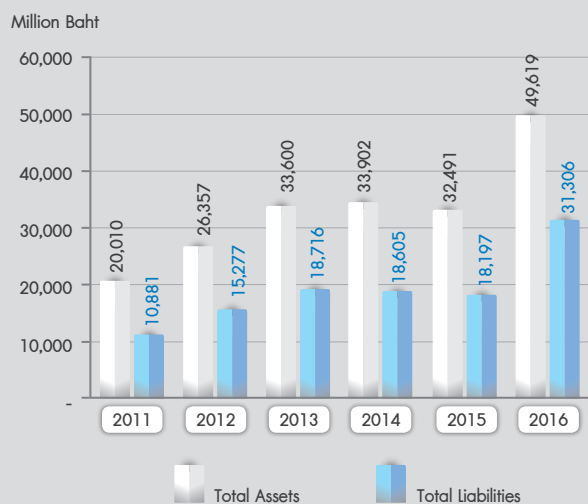
Revenue



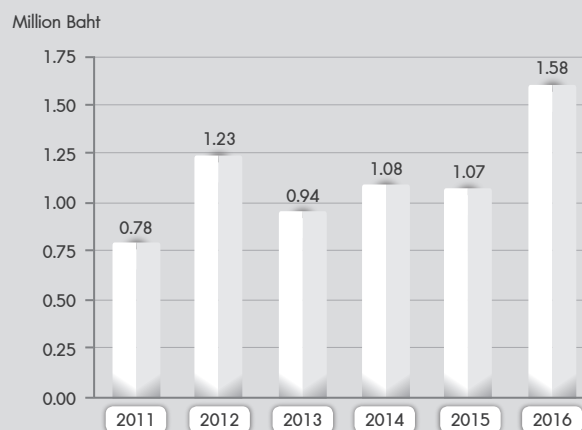
Net Income



Total Assets and Liabilities



Net Debt Equity (Time)



3. Information of Board of Directors and Management

Board of Directors



<p>In position Chairman of the Board of Directors / Director 17 Mar 2015 / Chairman of the Executive Committee 17 March 2015</p>	<p>In position Vice Chairman of the Board of Directors / Director 17 Mar 2015 / Vice Chairman of the Executive Committee 17 March 2015</p>	<p>In position Director 27 April 1994 / Executive Director / Group Executive Industrial and International 25 April 2016</p>
<p>Mr. Somyos Anantaprayoon Age : 57 Years</p>	<p>Ms. Jareeporn Jarukornsakul Age : 50 Years</p>	<p>Mr. David Richard Nardone Age : 61 Years</p>
<p>Education / IOD Training :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Master of Business Administration for executives, Faculty of Commerce and Accountancy, Thammasat University • Specialist Doctor for Obstetrics and Gynecology, Rajavithi Hospital • Doctor of Medicine, Mahidol University • DAP in 2012, Thai Institute of Directors Association (IOD) <p>Present Positions :</p> <p><u>Public Companies</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Chairman of the Board of Directors WHA Corporation PCL. (Holding Company) • Chairman of the Executive Committee WHA Corporation PCL. (Holding Company) • Chairman WHA Utilities and Power PCL. <p><u>Subsidiary Companies</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Chairman & Director in 21 subsidiary companies • Director in 11 subsidiary of company <p><u>Associate Companies</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Director in 14 associates company <p>Previous Positions :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Chairman & Director in 20 holding company, subsidiary, and the company that related to the holding company • Chairman & Director in 24 subsidiary and associates companies <p>% Hemaraj Stock Held as of 31/12/2016 : 0.00%</p>	<p>Education / IOD Training :</p> <ul style="list-style-type: none"> • The Honorary PH.D.Degree in Logistics and Supply Chain Management, Christian University of Thailand • Master of Business Administration, Bangkok University • Bachelor of Public Health, Mahidol University • DAP in 2012, Thai Institute of Directors Association (IOD) <p>Present Positions :</p> <p><u>Public Companies</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Vice Chairman of the Board of Directors WHA Corporation PCL. (Holding Company) • Vice Chairman of the Executive Committee WHA Corporation PCL. (Holding Company) • Vice Chairman WHA Utilities and Power PCL. <p><u>Subsidiary Companies</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Chairman & Director in 20 subsidiary companies • Director in 11 subsidiary of the parent company <p><u>Associate Companies</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Director in 7 associate companies <p>Previous Positions :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vice Chairman & Director in 18 subsidiary and associate companies • Vice Chairman & Director in 24 holding company, subsidiary, and the company that related to the holding company <p>% Hemaraj Stock Held as of 31/12/2016 : 0.00%</p>	<p>Education / IOD Training :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Master of Business Administration, Northeastern University, Boston, USA • DCP 57/2005, Thai Institute of Directors Association (IOD) <p>Present Positions :</p> <p><u>Public Companies</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Director WHA Corporation PCL. • Director WHA Utilities and Power PCL. <p><u>Subsidiary Companies</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Director in 19 subsidiary companies of non-listed SET companies <p><u>Associate Companies</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Chairman / Vice Chairman and Director in 1 associate companies <p><u>Other companies</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • None <p>% Hemaraj Stock Held as of 31/12/2016 : 0.00%</p>

Board of Directors



<p>In position Director 27 April 1994 / Executive Director 17 March 2015 / Executive Vice President 17 March 2015 / Chief Operation Officer 18 March 2015</p>	<p>In position Director 29 April 2015 / Executive Director 17 March 2015 / Executive Vice President 17 March 2015 / Chief of Strategy Officer 29 April 2015</p>	<p>In position Independent Director 29 April 2008</p>
<p>Mr. Vivat Jiratikarnsakul Age : 60 Years</p> <p>Education / IOD Training :</p> <ul style="list-style-type: none"> Bachelor of Engineering in Sanitary in Engineering, Chulalongkorn University DAP 2/2003 and DCP 38/2003, Thai Institute of Directors Association (IOD), IOD Luncheon briefing 1/2013 : Thailand Economic Outlook 2013 <p>Present Positions :</p> <p><u>Public Companies</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Director: WHA Corporation PCL. (Holding Company) Director WHA Corporation PCL. <p><u>Subsidiary Companies</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Director in 17 subsidiary companies of non-listed SET companies <p><u>Associate Companies</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Director in 1 associate companies <p><u>Other companies</u></p> <ul style="list-style-type: none"> None <p>% Hemaraj Stock Held as of 31/12/2016 : 0.00%</p>	<p>Mr. Krailuck Asawachatroj Age : 44 Years</p> <p>Education / IOD Training :</p> <ul style="list-style-type: none"> Master of Arts in Financial Engineering, New York University, USA Master of Business Administration in Finance, Claremont Graduate University, USA Bachelor of Engineering in Industrial Engineering, Thammasat University DCP 175/2014, Thai Institute of Directors Association (IOD) <p>Present Positions :</p> <p><u>Public Companies</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Director: WHA Corporation PCL. (Holding Company) <p><u>Subsidiary Companies</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Director in 12 subsidiary companies <p><u>Associate Companies</u></p> <ul style="list-style-type: none"> None <p>Previous Positions :</p> <ul style="list-style-type: none"> Executive Vice President / Chief Financial Officer Thoresen Thai Agencies PCL. Executive Vice President / Chief Financial Officer The Erawan Group PCL. Senior Vice President, Corporate Advisory The Siam Commercial Bank PCL. <p>% Hemaraj Stock Held as of 31/12/2016 : 0.00%</p>	<p>Mr. Somphong Wanapha Age : 73 Years</p> <p>Education / IOD Training :</p> <ul style="list-style-type: none"> Master of Business Administration in Finance, Michigan State University, USA (Royal Thai Government Scholarship) ACP 13/2006, DCP 62/2005, MFM 1/2009, MFR 9/2009, MIA 5/2009, MIR 6/2009, RCP 17/2007, DCP Re 2/2009, Thai Institute of Directors Association (IOD) IOD Luncheon briefing 1/2013 : Thailand Economic Outlook 2013 <p>Previous Position :</p> <p><u>Public Companies</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Chairman of the Audit committee Prasit Patana PCL. Chairman of the Audit committee Kaset Thai International Sugar Corporation Public Company Limited <p><u>Other companies</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Chairman of the Audit committee Thai Secom Security Co., Ltd. Chairman of the Audit committee Government Savings Bank Chairman Executive Board on M.B.A. Program, Thammasat University Chairman Public Warehouse Organization, Ministry of Commerce Director State Enterprise Performance agreement Evaluation Committee, Ministry of Finance Director Sahapatana Interholding PCL. Secretary General Thailand Board of Investment <p>% Hemaraj Stock Held as of 31/12/2016 : 0.00%</p>

Board of Directors



In position
Director 29 March 2016

In position
Director 29 March 2016

In position
Director 29 March 2016

Mr. Chavalit Sethameteekul

Age : 70 Years

Education / IOD Training :

- M.B.S. (Political Science), Thammasart University, Bangkok
- Certificate class 40, National Defence College of Thailand
- Barrister at Law, Institute of Legal Education of Thai BAR
- LL.B.(Hons), Thammasart University, Bangkok
- Director Accreditation Program (DAP) Class 6/2003, DCP 74/2006
- Class "Strategic Thinking and Executive Action", Kellogg School of Management, Evanston, Illinois, Campus of Northwestern University, USA
- Capital Market Academy Leader Program Class 12/2011

Present Positions :

Public Companies

- Independent Director : Bangkok Hospital Medical Center Plc.

Subsidiary Companies

- None

Other companies

- President : Sriracha Harbour Plc.

% Hemaraj Stock Held as of 31/12/2016 :
0.00%

Mr. Prateep Charoenpon

Age : 68 Years

Education / IOD Training :

- Master of Public Administration, National Institute of Development Administration (NIDA)
- Master of Education (M.Ed.) in Educational Administration, Burapha University
- Bachelor of Education (B.Ed.), Srinakharinwirot Univeristy, Bangsaen Campus

Present Positions :

Public Companies

- None

Subsidiary Companies

- None

Holding Company and Subsidiary Companies

- None

Other companies

- None

% Hemaraj Stock Held as of 31/12/2016 :
0.00%

Mrs. Anchalee Chavanich

Age : 67 Years

Education / IOD Training :

- B.Eng. (Industrial) Chulalongkorn University, Thailand
- M.S. (Engineering Management) University of Missouri-Rolla, USA
- Thai Institute of Directors (IOD): ACP 1/2004, DCP 45/2004
- Finance for Nomfinance Director: 10/200
- The Role of The Chairman Program 13/2006

Present Positions :

Public Companies

- Independent Director B.Grimm Power Public Company Limited

Subsidiary Companies

- None

Holding Company and Subsidiary Companies

- None

Other companies

- None

% Hemaraj Stock Held as of 31/12/2016 :
0.00%



5

3

6

7

1

2

9

8

4

Mr. Somyos Anantaprayoon

1

Chairman of the Board of Directors

Ms. Jareeporn Jarukornsakul

2

Vice Chairman of the Board of Directors

Mr. David Richard Nardone

3

Director

Mr. Vivat Jiratikarnsakul

4

Director

Mr. Krailuck Asawachatroj

5

Director

Mr. Somphong Wanapha

6

Independent Director

Mr. Chavalit Sethameteekul

7

Director

Mr. Prateep Charoenpon

8

Director

Mrs. Anchalee Chavanich

9

Director

4. The Company's Business Profile



Hemaraj Land And Development Public Company Limited (“Hemaraj”), established on 15 August 1988, is Thailand’s leading developer of Industrial Estates, Utilities, Power, and Property Customer Solutions. The combined leadership of WHA and Hemaraj in 2015 is provide enhanced opportunities in providing more complete industrial estate, utility, power, and logistics property solutions for our customers.

Hemaraj has developed and managed 9 industrial estates and industrial land. Automotive Cluster in the Eastern Seaboard and Hemaraj Eastern Seaboard is the most significant automotive cluster in Thailand where Ford, Mazda, General Motors, Suzuki, Auto Alliance (a joint venture between Ford and Mazda), SAIC/CP-MG and over 235 automotive manufacturers from all over the world have selected Hemaraj’s Industrial Estates as their strategic locations for their investment in Thailand. Situated at the prime locations to the National Petrochemical Complex, Map Ta Phut Deep Sea Port in Rayong and Laem Chabang Deep Sea Port in Chonburi, Hemaraj’s Industrial Estates have become clusters for Petrochemical and other Industrial as well for over 29 years.

Hemaraj is Thailand’s largest private provider of raw water, industrial water and waste water to industrial estate users, including the other services such as pipe rack rental service to industrial estate users. Industrial customers mainly are petrochemical, steel, automotive and power.



In power business, the company has invested in various types of projects including Independent Power Producer Project (IPP) and Small Power Producer Project (SPP) with strategic partnership with reputable international operators such as Glow Energy Plc., Gulf JP NLL Co., Ltd, Gulf Energy Development Co., Ltd, and B.Grimm Power Co., Ltd. etc.

Hemaraj has rental properties both of ready-built factories for rent and logistics parks for rent which represent a total area of over 875,000 square meters in 6 of its industrial estates and industrial land.

In addition, Hemaraj is focused on environmental management and corporate social responsibilities by setting up policies and plans to ensure high standard of environmental management, including setting up policies of corporate social responsibilities. The achievement can be seen from the setting up of E:mc² (Environmental Monitoring and Control Awards) and from ISO 14001:2004, ISO 9001:2008 and EIA Monitoring Awards that Hemaraj received. In 2010, Hemaraj was chosen as the model for Eco Industrial Estate from IEAT. Hemaraj is aware of the importance of good corporate governance, thus, has adopted the Good Corporate Governance as practical guidelines and tries to continuously improve those perfect practices as reflected by achieving the 5 logos “Excellent” and 4 logos “Very Good” corporate governance recognition rating from Thai Institute of Directors (IOD) the last 8 years consecutively from 2009 to 2016.

4.1 Industrial Estates

Hemaraj has developed and managed 6 Industrial Estates and 2 Industrial Lands and has total land area of 46,434 rai (18,574 acres). Hemaraj has 690 distinct customers from 1,039 contracts including 235 automotive customers with 357 automotive contracts with the total investment estimate more than US\$ 28.7 billion and over 130,000 employees.

1. Hemaraj Eastern Industrial Estate (Hemaraj EIE)
2. Eastern Seaboard Industrial Estate (ESIE)
3. Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate (Hemaraj-ESIE)
4. Hemaraj Chonburi Industrial Estate (Hemaraj CIE)
5. Hemaraj Chonburi Industrial Estate 2 (Hemaraj CIE 2)
6. Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate 2 (Hemaraj-ESIE 2)
7. Hemaraj Rayong Industrial Land (Hemaraj RIL)
8. Hemaraj Saraburi Industrial Land (Hemaraj SIL)

	Location	Total Area (Rai)	Key Estate Specialization
HEIE	Map Ta Phut District, Rayong	3,760	Chemical, Petrochemical, Steel, Cogeneration Power
ESIE	Pluak Daeng District, Rayong	9,726	Auto Manufacturing, Auto Parts
H-ESIE	Pluak Daeng District, Rayong	8,112	Auto Manufacturing, Auto Parts
HCIE	Sriracha District, Chonburi	3,909	Electronics, Steel, Power
HCIE 2	Sriracha District, Chonburi	632	Auto Manufacturing, Auto Parts
H-ESIE 2	Sriracha District, Chonburi	3,650	Auto Manufacturing, Auto Parts
HRIL	Ban Khai District,	3,438	Light Chemical, Consumer, Building Material
HSIL	Nong Khae District, Saraburi	3,619	Building Material, Electronics, Cogeneration Power
H-ESIE 4	Pluak Daeng District, Rayong	1,870	Auto Manufacturing, Auto Parts

4.2 Utilities

Hemaraj is the largest private provider (procurement, production and distribution) of raw water and industrial water to industrial users with the current capacity of 281,000 cubic meters per day and 150,000 cubic meters per day for waste water treatment. Hemaraj provides dependable utility solutions to industrial customers and manages the industrial estate property and private utilities to



allow customers to optimize their efforts in manufacturing. In addition, all Hemaraj’s industrial estates are ISO 14001:2004, ISO9001:2008 certified and Hemaraj-CIE, ESIE has received EIA Monitoring Awards in 2011 while Hemaraj-SIL has received CSR-DIW since 2009 to 2014 and Hemaraj-RIL has received CSR-DIW in 2010, 2011, 2013 and 2014.

4.2.1 Water:

- *WHA Utilities and Power Public Company Limited (Formerly “Hemaraj Clean Water Company Limited”):* a 100% subsidiary of Hemaraj to procure and distribute raw water, produce and distribute the industrial water, and provide wastewater treatment services to the industrial factories in the Industrial Estates and Industrial Lands.



- *WHA Water Company Limited (Formerly “Hemaraj Water Company Limited”):* a 100% indirect subsidiary company which direct hold by WHA Utilities and Power Public Company Limited to produce and distribute clarified water through the processes of sedimentation, filtration and chlorination which is one of industrial water product to industrial factories.

4.2.2 Other Utilities and Services: Utilities and Industrial Services assist the customers in benefiting from the shared resources and utility expertise of Hemaraj and its global partners. These capabilities extend beyond Hemaraj’s industrial estates and leverage technical resources.

- *Eastern Pipeline Services Company Limited:* a 100% subsidiary company to provide piping distribution for Chemical, Steam and Industrial Gas for heavy industrial users with a total investment of Baht 334 million.
- *H-Construction Management and Engineering Company Limited:* a 100% subsidiary company to provide design, construction supervision, project and construction management services.



4.3 Power:

The Group of Hemaraj operates business by holding equity in other power generating and distribution companies, domestically and abroad which direct invest by the Group of WHA Utilities and Power Public Company Limited (“WHAUP”) which is 100% a subsidiary of Hemaraj. There are 13 commercially operating power plant projects in which the Group has investment, having aggregate



contracted generating capacity of 1,772.40MW. In addition, the company continued to expand power businesses which there are six power plant projects under construction in which the Group has investment in 2015, having an aggregate contracted power generating capacity of 760.00MW and expected COD starting from 2017 onwards.

- The Group of Hemaraj 35% equity in Gheco-One, a joint venture between Hemaraj and Glow group, operating a 660 MW Independent Power Producer (IPP) coal power plant in Maptaphut Industrial Estate.
- The Group of Hemaraj holds 5% equity in Glow IPP, a joint venture between Hemaraj and Glow group, operating a 713 MW Independent Power Producer (IPP) gas power plant in Hemaraj Chonburi Industrial Estate.
- The Group of Hemaraj holds 12.75% indirectly in Hydro Power Plant Project, a joint venture between Hemaraj and Glow group, operating a 152 MW Independent Power Producer (IPP) hydro power plant in Laos People’s Democratic Republic.
- The Group of Hemaraj holds 25.01% in Gulf JP NLL Company Limited (GNLL), operating a 122.5 MW SPP gas power plant in Hemaraj Rayong Industrial Land.
- The Group of Hemaraj holds 25.01% in Gulf Solar projects (“VSPP”) with Gulf Energy Development Company Limited, operating a 598.25 Kilowatt for 4 solar rooftop projects in the Hemaraj’s industrial estates.
- The Group of Hemaraj holds 74.99% in Gunkul Green Solar Roof projects (“VSPP”), a joint venture with Gunkul Group which was transferred from WHA Group during the year 2016, operating a 3.3 MW for 4 commercially operating solar rooftop projects.
- The Group of Hemaraj holds 25.01% in Bowin Clean Energy Company Limited (“Bowin”) with B.Grimm Power Company Limited, operating a 121 MW SPP cogeneration gas power plant in Hemaraj Chonburi Industrial Estate.
- The Group of Hemaraj holds 25.01% in the 6 Small Power Plant (SPP) Projects with Gulf MP Company Limited, operating an average 127 MW per each cogeneration gas power plant in the Hemaraj’s industrial estates as GVTP, GTS1, GTS2, GTS3, GTS4 and GNLL2.

In addition, the Group of Hemaraj is planning to develop alternative energy power generation with a focus on expanding solar power generation projects, and is also carrying out a feasibility study to use other alternative energy in the power generation such as wind and waste. The Group expects to jointly bid for power purchase contracts with EGAT, PEA or MEA upon the commencement of the bidding process. Distribution of power and steam or chilled water to retail end-users such as industrial operators is also highlighted on the Group’s investment plan.

In during the year 2016, WHA Energy Company Limited (a subsidiary of the WHAUP) entered into an agreement with the Glow Group and Suez to jointly invest in ESCE, in which WHA Energy Company Limited holds equity of 33.33 per cent. ESCE is a holding company holding shares in Chonburi Clean Energy Company Limited, Rayong Clean Energy Company Limited and Glow Hemaraj Wind Company Limited, which are carrying out a feasibility study on waste-to-energy VSPP plant.

4.4 Property

4.4.1 Ready Built Factories for Rent:

Hemaraj designs and develops turnkey RBF factories, with clear span layout, no column in the middle, and expandable options sizing from 450 square meters to 10,000 square meters for rent located in both General



Industrial Zone and Duty Free Zone in multiple industrial estates/zones of Hemaraj. Ready Built Factories provides customers flexibility on investment and financing as well as a growth path to larger buildings or developed land as their business expands. Hemaraj also manages the utility and fit-out requirements to fit customers’ needs. Hemaraj has built 345 units with over 694,814 square meters to date in its multiple industrial estate locations.

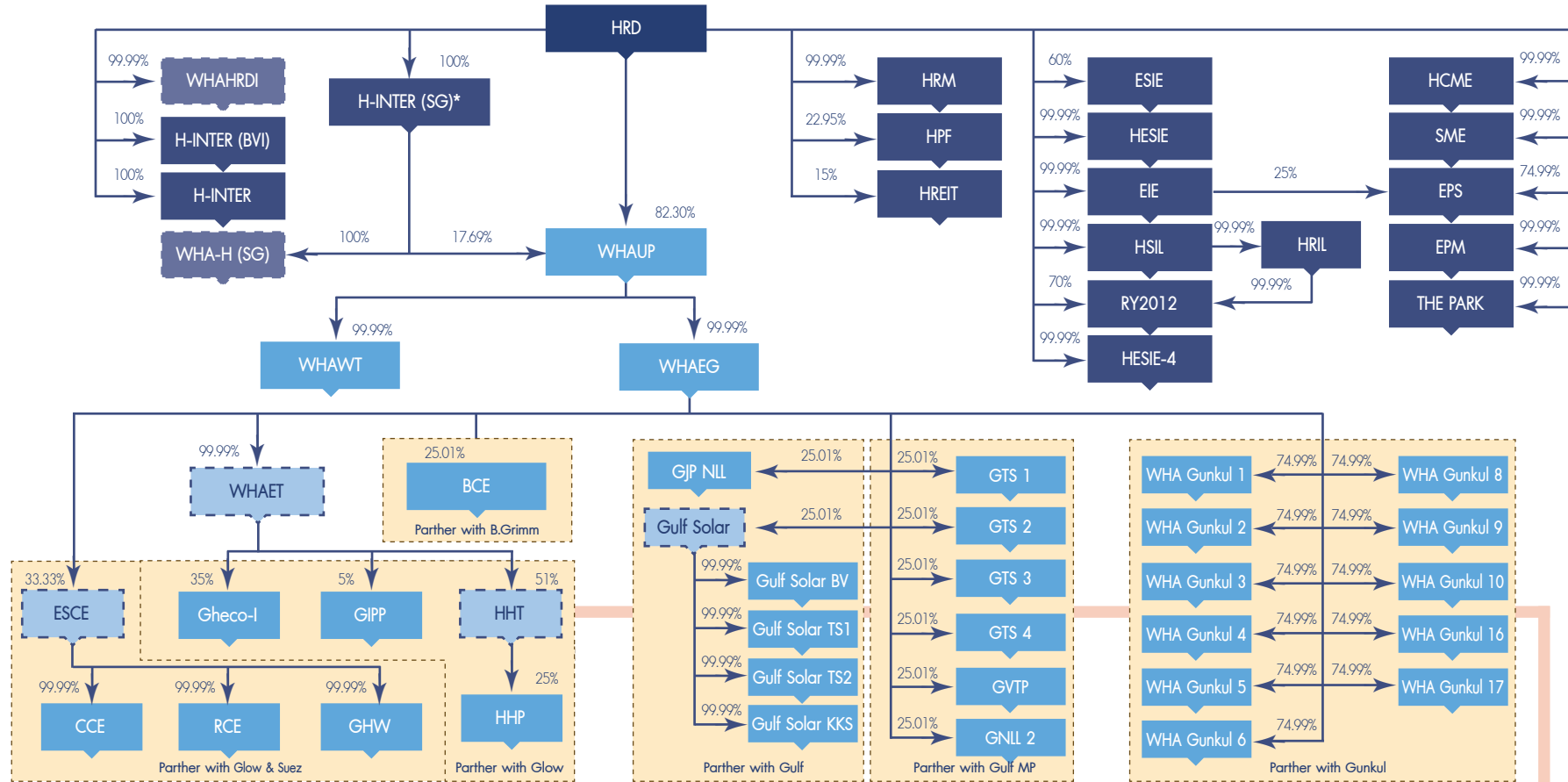
4.4.2 Logistics Park for Rent:

Hemaraj Logistics Park is comprising high quality logistics distribution warehouse buildings. With the growing demand for logistic services and storage which has become more specific and sophisticated, Hemaraj sees a great potential in the development of logistics parks to serve all aspects of customers’ requirements. Located in strategically location, Hemaraj Logistics Park develops the top quality international standard ready-built logistics warehouses with various sizes from 1,500 to 12,000 square meters. Now are available in 4 selected locations with over 180,000 square meters being developed. Besides, the customers will experience Hemaraj’s world class utilities, facilities, and after-rent services.



5. Group Shareholding Structure

As of 31 December 2016



Remark :

- * H-INTER (SG) is in the share transfer process from HRD to WHA-H In't.
- Another 40% shareholding stake of ESIE is held by Siam Food Products Public Co., Ltd.
- Another 66.67% shareholding stake of ESCE is equally held by Glow IPP3 Co., Ltd. and Suez (South East Asia) Ltd.

5. Group Shareholding Structure (Continued)

As of 31 December 2016

HRD	Hemaraj Land and Development Public Co., Ltd.
WHAHRDI	WHA Hemaraj International Co., Ltd. (Holding Co.)
H-INTER (BVI)	H-International (BVI) Co., Ltd.
H-INTER	Hemaraj International Ltd.
H-INTER (SG)	H-International (SG) Pte. Ltd.
WHA-H (SG)	WHA Hemaraj Land and Development (SG) Pte. Ltd. (Holding Co.)
HRM	Hemaraj REIT Management Co., Ltd.
HPF	Hemaraj Industrial Property and Leasehold Fund
HREIT	Hemaraj Leasehold Real Estate Investment Trust
ESIE	Eastern Seaboard Industrial Estate (Rayong) Co., Ltd.
HESIE	Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate Co., Ltd.
EIE	Eastern Industrial Estate Co., Ltd.
HSIL	Hemaraj Saraburi Industrial Ltd Co., Ltd.
HRIL	Hemaraj Rayong Industrial Land Co., Ltd.
RY2012	Rayong 2012 Co., Ltd.
HESIE-4	Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate 4 Co., Ltd.
HCME	H-Construction Management and Engineering Co., Ltd.
SME	SME Factory Co., Ltd.
EPS	Eastern Pipeline Services Co., Ltd.
EPM	Eastern Seaboard Property and Marina Services Co., Ltd.
THE PARK	The Park Residence Co., Ltd.

WHAUP	WHA Utilities and Power Public Co., Ltd. (Hemaraj Clean Water Co., Ltd.)
WHAWT	WHA Water Co., Ltd.
WHAEG	WHA Energy Co., Ltd.
WHAET	WHA Energy 2 Co., Ltd. (Holding Co.)
BCE	Bowin Clean Energy Co., Ltd.
ESCE	Eastern Seaboard Clean Energy Co., Ltd. (Holding Co.)
CCE	Chonburi Clean Energy Co., Ltd.
RCE	Rayong Clean Energy Co., Ltd.
GHW	Glow Hemaraj Wind Co., Ltd.
Gheco-1	Gheco-One Co., Ltd.
GIPP	Glow IPP Co., Ltd.
HHT	Houay Ho Thai Co., Ltd. (Holding Co.)
HHP	Houay Ho Power Co., Ltd. (Lao PDR)
GJP NLL	Gulf JP Nll Co., Ltd.
Gulf Solar	Gulf Solar Co., Ltd.
Gulf Solar BV	Gulf Solar BV Co., Ltd.
Gulf Solar TS1	Gulf Solar TS1 Co., Ltd.
Gulf Solar TS2	Gulf Solar TS2 Co., Ltd.
Gulf Solar RRS	Gulf Solar KKS Co., Ltd.
GTS1	Gulf TS1 Co., Ltd.
GTS2	Gulf TS2 Co., Ltd.
GTS3	Gulf TS3 Co., Ltd.
GYS4	Gulf TS4 Co., Ltd.
GVTP	Gulf VIP Co., Ltd.
GNL2	Gulf NLL2 Co., Ltd.
WHA Gunkul 1	WHA Gunkul Green Solar Roof 1 Co., Ltd.
WHA Gunkul 2	WHA Gunkul Green Solar Roof 2 Co., Ltd.
WHA Gunkul 3	WHA Gunkul Green Solar Roof 3 Co., Ltd.
WHA Gunkul 4	WHA Gunkul Green Solar Roof 4 Co., Ltd.
WHA Gunkul 5	WHA Gunkul Green Solar Roof 5 Co., Ltd.
WHA Gunkul 6	WHA Gunkul Green Solar Roof 6 Co., Ltd.
WHA Gunkul 7	WHA Gunkul Green Solar Roof 7 Co., Ltd.
WHA Gunkul 8	WHA Gunkul Green Solar Roof 8 Co., Ltd.
WHA Gunkul 9	WHA Gunkul Green Solar Roof 9 Co., Ltd.
WHA Gunkul 10	WHA Gunkul Green Solar Roof 10 Co., Ltd.
WHA Gunkul 16	WHA Gunkul Green Solar Roof 16 Co., Ltd.
WHA Gunkul 17	WHA Gunkul Green Solar Roof 17 Co., Ltd.

6. Stock Information and Shareholding

6.1 Register Shares

The company's register capital was 6,000,000,000 Baht and paid-up capital Baht 3,882,074,476.40 Baht, divided into common stock 9,705,186,191 shares at par value 0.40 per share.

6.2 Shareholding

Major shareholders of Hemraj Land and Development as of 4 April 2016

No.	Major Shareholders	No. of Shares	% of Total Issued Share
1.	WHA Venture Holding Co., Ltd.	9,563,839,406	98.544
2.	Mr. Sawasdi Horrungruang	64,803,500	0.668
	Total	9,628,642,906	99.212

6.3 Other insurance securities

During the years 2010 - 2015, the company has issued unsubordinated and unsecured of Baht 17,000 million at Baht 1,000 per share with duration 3-10 years and pay interest every three months. In 2016, 1 bond, namely HEMRAJ160A, became due and fully repaid. On October 4, 2016, the outstanding amounts of the bonds were Baht 12,438 million.

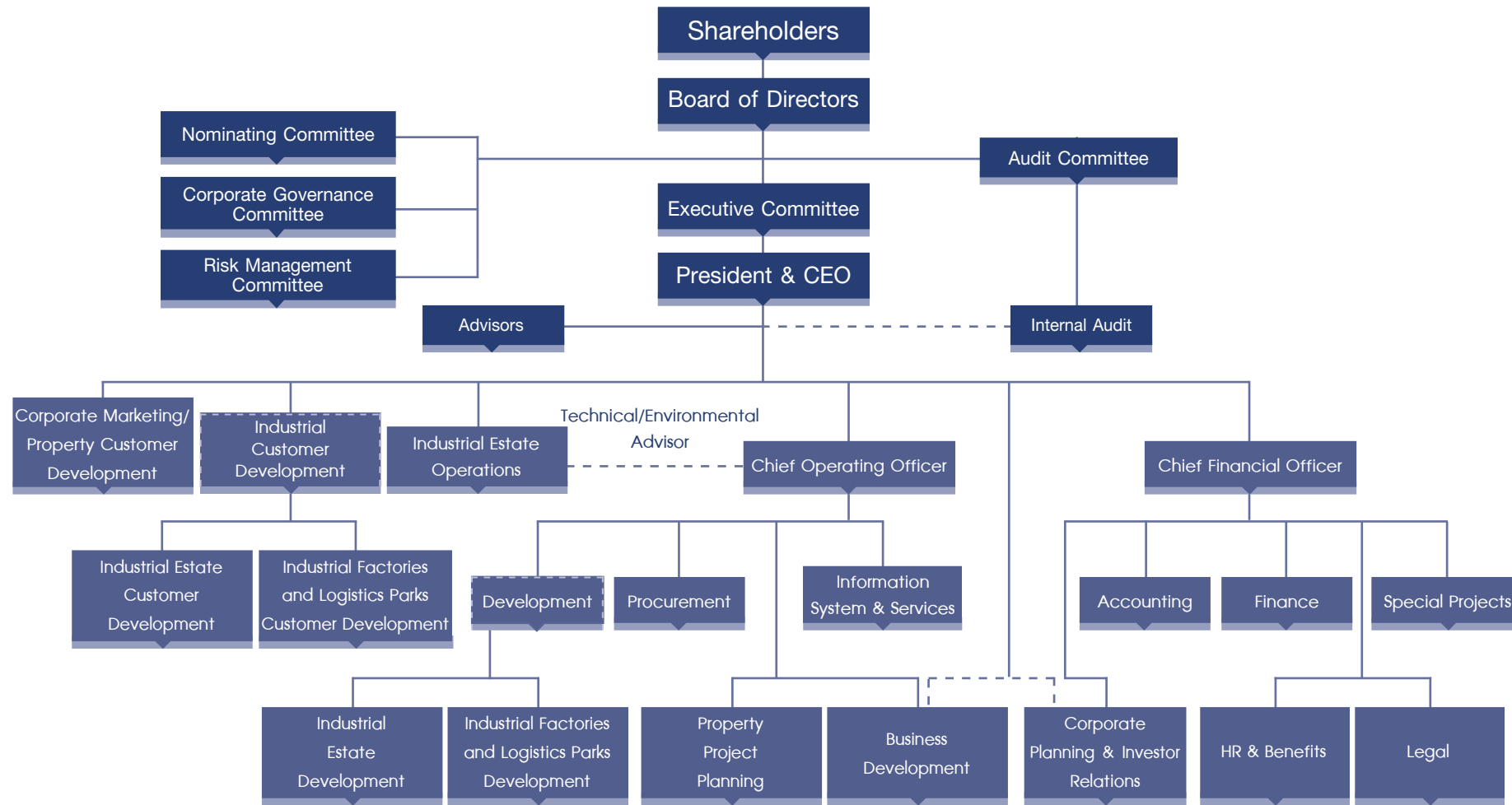
Unsubordinated and Unsecured debentures

Debentures	Amount (MB)	Interest rate per annum	Year/ Maturity Date
HEMRAJ177A	2,300	Year 1 - 3 4.90% Year 4 - 6 6.00% Year 7 6.50%	7 Year, Maturity Date 2017
HEMRAJ190A	638	Year 1 - 3 4.90% Year 4 - 6 6.00% Year 7 6.50% Year 8 - 9 6.75%	9 Year, Maturity Date 2019
HEMRAJ160A *	1,500	Year 1 - 3 5.15% Year 4 5.50% Year 5 5.60%	5 Year, Maturity Date 2016
HEMRAJ217A	2,000	5.65%	9 Year, Maturity Date 2021
HEMRAJ231A	2,500	5.50%	10 Year, Maturity Date 2023
HEMRAJ244A	2,500	5.75%	10 Year, Maturity Date 2024
HEMRAJ252A	1,500	5.00%	10 Year, Maturity Date 2025
HEMRAJ222A	1,000	4.70%	7 Year, Maturity Date 2022

Remark : * HEMRAJ160A maturity date on 4 October 2016 i

7. Management Structure

7.1 Management Structure as of 31 December 2016



7.1.1 Board of Directors

As of December 31, 2016, Board of Directors consists of 9 members as follows:

- | | | |
|----------------------|-----------------|---|
| 1. Dr. Somyos | Anantaprayoon | Chairman of the Board of Directors /
Chairman of the Executive Committee / |
| 2. Miss Jareeporn | Jarukornsakul | Vice Chairman of the Board of Directors /
Vice Chairman of the Executive Committee |
| 3. Mr. David Richard | Nardone | Group Executive Industrial and International |
| 4. Mr. Vivat | Jiratikarnsakul | Chief Operation Officer |
| 5. Mr. Krailuck | Asawachatroj | Chief Strategy Officer |
| 6. Mr. Somphong | Wanapha | Independent Director |
| 7. Mr.Chavalit | Sethameteekul | Director |
| 8. Mr.Prateep | Charoenporn | Director |
| 9. Mrs.Anchalee | Chavanich | Director |

Basic Scope of Board of Directors' Responsibility

The Board of Directors' prime responsibility is to formulate corporate visions, overall policies and major strategies with ability, integrity and care, so as to achieve continuous and long lasting benefits to the company and Shareholders. This responsibility includes effective control and supervision of the Management to assure that Board instructions are put into practice with efficiency and in line with relevant rules of law and supervising authorities' regulations, with the Company's own requirements, as well as with good corporate governance principles. In discharging its responsibility, the Board may appoint or assign one or more specific directors or any other persons to act on its behalf, and can revoke such appointments or assignments, as it considers necessary or appropriate.

Term of the Board of Directors

In every Annual Ordinary Meetings, 1/3 of the board of directors shall be resigned. In case it is undividable, the resigned director must be as close to 1/3 and such resigned director may be re-elected to assume the same position.

7.1.2 Executive Committee

As of December 31, 2016, Executive Committee consists of 5 members as follows:

- | | | |
|----------------------|-----------------|--|
| 1. Dr. Somyos | Anantaprayoon | Chairman of the Executive Committee |
| 2. Miss Jareeporn | Jarukornsakul | Vice Chairman of the Executive Committee |
| 3. Mr. David Richard | Nardone | Executive Committee Member |
| 4. Mr. Vivat | Jiratikarnsakul | Executive Committee Member |
| 5. Mr. Krailuck | Asawachatroj | Executive Committee Member |

The Executive Committee has been assigned by the Board of Directors to help formulate the Company's operation policy and strategies, to supervise and to ensure that such approved policy and strategies are followed through with responsibilities, integrity and care, and in line with relevant rules of law, the Company's rules, as well as the Board of Directors and Shareholders' approval.

7.2 Remuneration for Directors

In 2016, the total remuneration for the 9 Directors, as approved by the Shareholders, was Baht 24,062,500 (Baht 22,881,150 in 2015), being consisted of Meeting Fees and quarterly remuneration.

7.3 Personnel

Total number of employees and its subsidiaries is 356 employees.

8. Good Corporate Governance



Good Corporate Governance Policy

The Company subject to the awareness on the importance of good corporate governance, have thus adopted Good Corporate Governance of the Stock Exchange of Thailand (SET) as practical guidelines and tried to continuously improve those perfect practices to achieve good standards, efficiency and transparency in our business operation and enhance confidence to all shareholders, investors and other related parties based on important contents as follows:

1. Rights of the Shareholders

The company has well realized to safeguard rights and benefits of the shareholders by effectively operating our business to build permanent growth and provide suitable remuneration to the shareholders including to encourage the shareholders to exercise their rights in the Shareholders' Meeting and shall not infringe nor prejudice the shareholders' rights whatsoever.

2. Equitable treatment of shareholders

The company have emphasized and overseen to maintain equitable treatment of shareholders to ensure a clear and transparent process while enabling the Company to tangibly observe corporate governance.

3. Roles of the Stakeholders

The company have realized to the rights of all groups of stakeholders, i.e. from shareholder, employee, customer, debtor, supplier and competitor, environment and society and government agencies to receive appropriate care of rights and free from any infringement according to related laws or agreements by prescribing rules on treatment of stakeholders in each group.

4. Disclosure of Information and Transparency

The company has disclosed information related to the Company's business in correct, sufficient and credible manner via www.hemaraj.com.

5. Responsibilities of the Board of Directors

The company shall abide with Good Corporate Governance so that quality of management is effective, transparent and accessible. The Good CG will enhance confidence and trust from shareholders, investors, stakeholders, and related parties. The Good CG is a tool to increase value and enhance stable growth to the company in term of financial result, investment return and competitiveness. The Board of Directors shall ensure that the company abide with good corporate governance and comply with regulations of Stock exchange of Thailand and the Security and Exchange Commission.

9. Management Discussion and Analysis

1. RESULTS OF OPERATION FOR YEAR 2016

Overall Performance

(Unit: Million Baht)	For Year		Increase/(Decrease)	
	2016	2015	Amount	%
Revenues				
Sales of Real Estate	8,705	4,679	4,026	86.0
Water Business Income	1,396	1,280	116	9.0
Rental, Services and Utilities Income	1,447	1,512	(65)	(4.3)
Total Revenues	11,548	7,471	4,077	54.6
Cost of Sales and Services				
Cost of Sales of Real Estate	(3,367)	(2,775)	592	21.4
Cost of Water Business	(746)	(773)	(27)	(3.5)
Cost of Rental, Services and Utilities Income	(547)	(479)	68	14.3
Total Cost of Sales and Services	(4,660)	(4,027)	633	15.7
Gross Profit	6,888	3,444	3,444	100
Other Income	613	432	181	41.8
Selling and Administrative Expenses	(1,036)	(913)	123	13.5
Expense of Arising from Guarantee of Minimum Rental Income	(25)	(15)	9	61.4
Finance Costs	(1,124)	(761)	363	47.8
Share of Profit from Investment in Associates and Joint Ventures*	976	1,667	(691)	41.5
Profit before Income Tax Expenses	6,293	3,855	2,438	63.2
Income Tax Expenses	(950)	(157)	793	505.1
Normalized Net Profit for the Year	5,343	3,698	1,645	44.5
Gain (Loss) on Exchange Rate*	48	(362)	410	113.3
Net Profit for the Year	5,391	3,336	2,055	61.6
Net Profit Attribution to Non-controlling Interests	220	47	173	368.1
Net Profit Attributable to Owners of the Parent	5,171	3,289	1,882	57.2

* Share of Profit from Investment in Associates and Joint Ventures is the share of profit from their normal net profit which excluded Gain (Loss) on Exchange Rate which was presented in the separate line for analysis

Hemaraj finished the year of 2016 with strong earnings amidst slowdown Thai economy. In particular, Hemaraj reported total revenues of Baht 11,548 million and net profit of Baht 5,391 million, increased by 61.6% YoY. Normalized net profit increased by 44.50% YoY to stand at Baht 5,343 million due to during the year 2016, there has incurred net gain from assets transferred to Trust amounting to Baht 3,236 million and

also growth in water business while in year 2015, there is Baht 362 million foreign exchange losses which included in the share of profit from its power investment in associates and joint ventures.

- Total operating revenue in 2016 grew by 54.6% YoY from Baht 7,471 million to stand at Baht 11,548 million mostly because of 86.0% growth in sales of real estate as a result of included the revenue from sale (finance lease) of Ready Building Factories and Warehouses to Hemaraj Leasehold Real Estate Investment Trust (“HREIT”) of Baht 6,280 million net of provision of arising from guarantee of minimum rental income. In additions, our revenue from water business grew by 9.0% to Baht 1,369 million from Baht 1,280 million while rental and other service income dropped by 4.3% due to decrease of rental income of assets transferred to HREIT during end of the year.
- Our gross profit rose to Baht 6,888 million in 2016 from Baht 3,444 million in 2015. Gross profit margin remains high in all business units. Gross margin for industrial estates (excluded gross margin from assets transferred to HREIT) was 49%; whereas normalized gross margin for utilities and industrial properties were 37% and 82%, respectively.
- Share of profit from all investment in associates and joint ventures (power business and other) before gain/loss on foreign exchange rate decreased from Baht 1,667 million in 2015 to Baht 9678 million in 2016, mainly came from power business, due to the unplanned outage of Gheco-I power plant which was caused by a natural disaster and malfunction of power generation equipment which adversely affected Gheco-I Company Limited’s revenue from power business and incurred expenses from loss from disposal of assets relating to damaged power generation equipment. In addition, the Company had a share of loss from investment in Gulf JP NLL of THB 0.73 million because of the unplanned outage of the relevant power plant, and had a share of loss of THB 62.66 million from seven power plants under construction and development in year 2016.

Hemaraj, therefore, had normalized net income of Baht 5,343 million in 2016, equivalent to 40% normalized net margin (excluded net profit from assets transferred to HREIT). Whereas, net profit attributable to owners of the parent (after non-controlling interests) for 2016 performance was Baht 5,171 million, compared to Baht 3,2898 million in 2015.

Revenue Structure

Hemaraj has four core businesses, namely, 1) Industrial Estate, 2) Utilities, 3) Power and 4) Industrial Properties, and, as a result, has diversified sources of income of which significant portion is on recurring basis. Industrial Estate land sales, Industrial Properties rental and Utilities services income are recognized as parts of total revenues, however, power business is recognized as dividend income from general investment and share of profit from investments in power associates and joint ventures.

For 2016, Hemaraj recorded total revenues of Baht 11,548 million of which 75.4% was sales of real estate and 24.6% was water business income, rental, services and utilities income. While, in 2015, the proportion between sales of real estate and service income is 62.6% and 37.4%, respectively. The total operating revenue was before share of profit from investment in associates and joint ventures from our investments which is profit recognition.

Hemaraj’s operating performance in 2016 represented the revenue of four core businesses as seeing from the revenue structure table below showing the key movement in every core business units.

Revenues Structure by Business Unit

(Unit: Million Baht)	2016		2015		Increase/Decrease	
	Amount	%	Amount	%	Amount	%
Sales of Real Estate	8,705	75.4	4,679	62.6	4,026	86.0
Sales of Land	2,425	21.0	4,622	61.9	(2,197)	(47.5)
Sales of Condominium and Ready - built Factory	-	-	23	0.31	(23)	(100.0)
Sales of Investment Properties	6,280	54.4	34	0.45	6,246	18,370.6
Water Business, Rental, Services and Utilities Income	2,843	24.6	2,792	37.4	51	1.8
Water Business Income	1,396	12.1	1,280	17.1	116	9.0
Utilities Income	608	5.2	624	8.4	(16)	(2.6)
Industrial Properties Rental Income	783	6.8	830	11.1	(47)	(5.7)
Other Income	56	0.5	58	0.8	(2)	(3.4)
Total Revenues	11,548	100.0	7,471	100.0	4,077	54.6

Industrial Estate

For 2016, we recorded revenue from land sale of Baht 2,425 million. The revenue was recognized as income based on land transfer, which decreased from Baht 4,622 million due to fewer land transfer, compared to the 2015. This was mainly from large numbers of land transfer from customers in 2015, resulting in lower backlog and fewer land transfer in 2016. However, 2016 gross margin remained high at 49%, rose from 40% in 2015.

Hemaraj recorded land sales in 2016 of 807 rai, representing a total of 11 new customers and 23 new contracts which included 12 project expansions from existing customers.

Utilities

Utilities include water business income and services income from utilities which its total revenue in 2016 increased by 5.311.4% YoY to record at Baht 2,00487 million due mainly from an increased demand on water business from industrial estate and enhanced capacity fees and charges for major customers.

The revenue from raw water distribution decreased which is mainly due to the reduction in distribution quantities of raw water as a result of the temporarily suspended power generation of Glow IPP Power Plant. However, there is an increasing trend in the revenue from raw water distribution as a result of the commencement of commercial operation of Bowin Clean Energy Power Plant in November 2016.

The revenue from industrial water production and distribution on both process water and clarified water continuously grew which is mainly due to the increase in distribution quantities of water as a result of growing demand of customers number of customers, and combined with the growing consumption by customers in the automotive industry.

Service income from wastewater improved due to higher volume and excessive charge chargeable to customers having demand exceeding the originally allocated quantity.

Normalized gross profit margin of utilities business in 2016 increased to 37.0% from 36.0% in 2015.

Power

Hemaraj recognized the performance of our Power Business in 2 items, 1) dividend income and 2) share of profit from investments in associates and joint ventures.

In 2016, dividend income received from an investment in Glow IPP was Baht 22.5 million while no dividend income was recognized in 2015 since they planned to have major maintenance in 2016.

Hemaraj recognizes all of our other investments in Power Business via share of profit from investments in associates and joint ventures, which is profit recognition net of all the relevant cost and expenses. Share of profit from investment in power associates and joint ventures before gain/loss on foreign exchange rate was Baht 905 million which decreased from 2015 number mainly due to the unplanned outage of Gheco-I power plant which was caused by a natural disaster and malfunction of power generation equipment which adversely affected Gheco-I Company Limited's revenue from power business and incurred expenses from loss from disposal of assets relating to damaged power generation equipment. In addition, the Company had a share of loss from investment in Gulf JP NLL of THB 0.73 million because of the unplanned outage of the relevant power plant, and had a share of loss of THB 62.66 million from seven power plants under construction and development in year 2016.

As a result, a total share of profit from investments in power associates and joint ventures (after included its gain/loss on foreign exchange rate) recognized by Hemaraj for 2016 and 2015 were Baht 953 million and Baht 1,232 million, respectively.

Hemaraj continued to expand our power business and will continue with Group's strategy to procure strategic partnerships with leading operators having expertise in power business to make joint investments in conventional fuel power plant projects.

In 2016, WHA Energy Company Limited, a subsidiary of the Group, entered into an agreement with the Glow Group and Suez to jointly invest 33.33% in Eastern Seaboard Clean Energy Co., Ltd which is a holding company having equity in Chonburi Clean Energy Company Limited, Rayong Clean Energy Company Limited and Glow Hemaraj Wind Company Limited, which are carrying out a feasibility study on waste-to-energy VSPP plant.

After that, on 28 October 2016, the Energy Regulatory Commission announced that Chonburi Clean Energy Company Limited is awarded to sell electricity generated from industrial waste for an aggregate of 6.9 MW to EGAT from an installed generating capacity of 8.63MW. The power sale and purchase agreement with EGAT will be under the feed-in tariff scheme with the electricity sale price of THB 6.08 per unit and has its term of 20 years.

Industrial Properties

Total rental revenue from industrial properties, including ready-built factories, ready-built warehouses and pipe-rack rental, was Baht 783 million, representing 5.7% decrease compared to 2015 as a result of decrease on rented area in ready-built factories and warehouses which were transferred to HREIT during end of the year.

As of the end of 2016, total rented area of ready-built factories and warehouses under Hemaraj was 89,918 sqm, with 203,771 sqm net rent decreased from 293,690 sqm as of the end of 2015 which mainly due to in 2016, Hemaraj transferred 261,314 sqm of ready-built factories and warehouses to HREIT and has the new rented area of 57,543 sqm.

We also stop recording depreciation on some of the industrial properties we plan to inject into Hemaraj Real Estate Investment Trust (“HREIT”) as per the accounting standard practice. Excluding the depreciation effect, normalized gross margin of our industrial properties stood at 82%, better than 79% in 2015. Pipe rack’s occupied area increased 5,014 inch meter from 1.639 million inch meter at the end of previous year to 1.644 million inch meter at the end of 2015. Also, pipe rack rental rate per sqm increased by 5% YoY from annual rate adjustment as agreed.

Other Businesses

In additions, Hemaraj also has rental income from other commercial properties such as ESIE Plaza I, II, etc. generated Baht 28 million in 2016, slightly increased from Baht 26 million in 2015.

Furthermore, in 2015, there was Baht 23 mm sales of condominium from the last unit of the Park Chidlom Condominium. A total of 218 units of the Park Chidlom Condominium were successfully sold out.

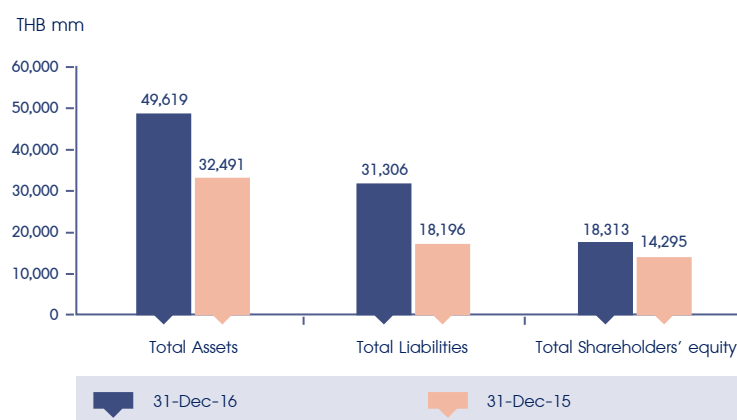
Profitability

2016 gross profit was recorded at Baht 6,888 million, an increase of Baht 3,444 million from previous year. Our normalized gross profit margin in 2016 (excluded gross margin from assets transferred to HREIT) remained strong at 52.1%, increased from 46.1% in 2015, as the result of increase on gross margin of industrial estate land sold.

Hemaraj reported 2016 net profit of Baht 5,391 million, representing Baht 2,05566 million increased from previous year. We accordingly were able to maintain our high level of net profit margin in 2016 at 446.7%.

2. FINANCIAL POSITION

The consolidated balance sheet as of 31 December 2016 is summarized as follows.



Assets

Total assets as of 31 December 2016 were Baht 49,619 million, increased by Baht 17,128 million from Baht 32,491 million at the end of 2015.

Total current assets as of 31 December 2016 were Baht 34,842 million compared to Baht 19,670 million at the end of 2014. This included cash and cash equivalent of Baht 2,404 million, trade and other receivables of Baht 759 million, short term loan to related parties of Baht 18,532 million and cost of real estate developments of Baht 12,470 million. The increase of current assets in 2016 was mainly due to the increase on short term loan to related party amounting to Baht 17,099 million.

Non-current assets were Baht 14,777 million as of 31 December 2016. This included net investment property of Baht 2,507 million, net property, plant, and equipment of Baht 2,057 million, and long-term investment in associates and joint ventures of Baht 8,927 million which mainly includes 35% shareholdings in 660 MW coal-fired power plant GHECO-One which is the joint investments with Glow Energy Plc. and 23% shareholdings in Hemaraj Property Fund (“HPF”).

Liabilities

As of 31 December 2016, total liabilities were Baht 18,197 million. Major items comprised of long-term debentures of Baht 12,406 million, trade and other payables of Baht 1,892 million and long-term borrowings from financial institutions of Baht 13,262 million.

Total liabilities increased Baht 13,109 million or by 72.0% from Baht 18,197 million at the end of 2015 mainly due to a significant increase in long-term borrowings from financial institutions as a result of debt restructuring of parent group despite an decrease in long-term debentures of Baht 1,500 million.

Shareholders’ Equity

As of 31 December 2016, total shareholders’ equity was Baht 18,313 million, increased Baht 4,018 million from Baht 14,295 million at the end of 2015. The significant change was from an increase in net profit earned from operation less dividend payment of Baht 1,015 million in 2016.

Accordingly, debt to equity ratio was 1.71 times at the end of 2016, increased from 1.27 times at the end of 2015. While, interest bearing debt to equity ratio increased from 1.050 times to 1.40 times at the end of 2016.

3. CASH FLOW AND SOURCE OF FUND ANALYSIS

Cash Flows Analysis

(Unit: Million Baht)	2016	2015
Net Cash (Used in) Generated from Operating Activities	(577)	3,519
Net Cash (Used in) Generated from Investing Activities	(7,785)	795
Net Cash Generated from (Used in) Financing Activities	9,290	(4,926)
Increase (decrease) in Cash and Cash Equivalents, Net	928	(612)
Cash and Cash Equivalent, Beginning of the Year	1,476	2,087
Cash and Cash Equivalent, Ending of the Year	2,404	1,475

As of 31 December 2016, cash and cash equivalent were Baht 2,404 million, decreased Baht 532 million from previous year balance including short-term investment amounting to Baht 1,461 million which has comparable liquidity to cash. Therefore, Hemaraj’s total cash and cash equivalent included short-term investment was Baht 2,936 million at the end of 2015. During the year 2016, Hemaraj used Baht 577 million in Operating Activities and Baht 7,785 million in Investing Activities, while generated Baht 9,290 million from Financing Activities.

Use of fund

Hemaraj continues to strategically invest in our Industrial Estate, Utilities, Power and Industrial Properties businesses aiming to expand our capabilities to serve our customers with quality integrated service solution and provide attractive returns on investment to our shareholders.

Source of Fund

Hemaraj manages our capital structure and source of fund carefully considering potential risks and returns.

Currently, our main sources of fund are from cash flow from operation and debt financing via borrowings from financial institutions and corporate bonds. In 2016, Hemaraj has the additional short-term and long-term loans from financial institutions of Baht 13,500 million, and repaid matured bonds of Baht 1,500 million. Our net interest-bearing debt to equity stood healthily at 1.27 times at the end of 2016.

4. KEY FINANCIAL RATIOS

	2016	2015
Return on Assets	10.9%	10.3%
Return on Equity	28.2%	23.0%
Gross Profit Margin	59.7%	46.1%
Net Profit Margin	46.7%	44.7%
Debt to Equity (times)	1.71	1.27
Interest-bearing Debt to Equity (times)	1.40	1.05
Net Interest-bearing Debt to Equity (times)	1.27	0.84
Earnings per Share ⁽¹⁾ (Baht)	0.53	0.34
Book Value per Share (Baht)	1.89	1.47
No. of Shares Issued and Paid (million shares)	9,705	9,705

Remark: ⁽¹⁾ Earnings per share is calculated by dividing the net profit attributable to ordinary shareholders of the company by the weighted average number of ordinary shares issued and paid-up during the year

5. SIGNIFICANT EVENTS

During the year 2016, Hemaraj set up Hemaraj Leasehold Real Estate Investment Trust (“HREIT”) which has the initial public offering for investment in Leasehold of ready-built factory and warehouse in the industrial estates of Hemaraj group with total leasable area of 261,314 square meters, asset value totaling Baht 7,975 million.

HEMARAJ LAND AND DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
CONSOLIDATED AND SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2016



Independent Auditor's Report

To the Shareholders and the Board of Directors of Hemaraj Land and Development Public Company Limited

My opinion

In my opinion, the consolidated financial statements of Hemaraj Land and Development Public Company Limited (the Company) and its subsidiaries (the Group) and separate financial statements of the Company present fairly, in all material respects, the consolidated and separate financial position of the Group and of the Company as at 31 December 2016, and its consolidated and separate financial performance and its consolidated and separate cash flows for the year then ended in accordance with Thai Financial Reporting Standards (TFRSs).

What I have audited

I have audited the accompanying consolidated and separate financial statements of the Group and the Company, which comprise the consolidated and separate statements of financial position as at 31 December 2016, and the related consolidated and separate statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated and separate financial statements, including a summary of significant accounting policies.

Basis for opinion

I conducted my audit in accordance with Thai Standards on Auditing (TSAs). My responsibilities under those standards are further described in the Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated and separate financial statements section of my report. I am independent of the Group and Company in accordance with the Federation of Accounting Professions under the Royal Patronage of his Majesty the King's Code of Ethics for Professional Accountants together with the ethical requirements that are relevant to my audit of the consolidated and separate financial statements, and I have fulfilled my other ethical responsibilities in accordance with these requirements. I believe that the audit evidence I have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for my opinion.

Other information

The directors are responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the consolidated and separate financial statements and my auditor's report thereon. The annual report is expected to be made available to me after the date of this auditor's report.

My opinion on the consolidated and separate financial statements does not cover the other information and I will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with my audit of the consolidated and separate financial statements, my responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated and separate financial statements or my knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

When I read the annual report, if I conclude that there is a material misstatement therein, I am required to communicate the matter to the directors.

Responsibilities of the directors for the consolidated and separate financial statements

The directors are responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated and separate financial statements in accordance with TFRSs, and for such internal control as the directors determine is necessary to enable the preparation of consolidated and separate financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated and separate financial statements, the directors are responsible for assessing the Group and Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless the directors either intend to liquidate the Group and Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

The directors are responsible for overseeing the Group and Company's financial reporting process.

Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated and separate financial statements

My objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated and separate financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes my opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with TSAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated and separate financial statements.

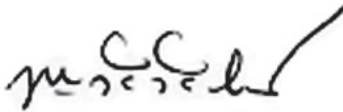
As part of an audit in accordance with TSAs, I exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. I also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated and separate financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for my opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group and Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the directors.
- Conclude on the appropriateness of the directors' use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group and Company's ability to continue as a going concern. If I conclude that a material uncertainty exists, I am required to draw attention in my auditor's report to the related disclosures in the consolidated and separate financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify my opinion. My conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of my auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group and Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated and separate financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated and separate financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. I am responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. I remain solely responsible for my audit opinion.

I communicate with the directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that I identify during my audit.

PricewaterhouseCoopers ABAS Ltd.



Chanchai Chaiprasit
Certified Public Accountant (Thailand) No. 3760
Bangkok
22 February 2017

Statements of Financial Position

Hemaraj Land and Development Public Company Limited

As at 31 December 2016

	Notes	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
		Restated		Restated	
		2016 Baht	2015 Baht	2016 Baht	2015 Baht
Assets					
Current assets					
Cash and cash equivalents	7	2,403,686,060	1,475,613,992	748,077,021	996,449,205
Short-term investment	8	-	1,460,829,078	-	1,460,829,078
Trade and other receivables, net	9	759,211,656	225,117,417	631,308,997	175,799,269
Short-term borrowings to related parties	35	18,531,900,000	1,432,900,000	18,753,391,010	7,788,300,000
Cost of real estate developments, net	10	12,469,962,015	12,881,194,747	4,167,362,241	3,945,501,749
Other current assets		677,479,707	65,470,132	40,433,523	10,223,680
Non-current assets held for sale	11	-	2,128,543,262	-	161,494,509
Total current assets		34,842,239,438	19,669,668,628	24,340,572,792	14,538,597,490
Non-current assets					
Investments in available-for-sale	12	854,537,620	495,980	854,537,620	495,980
Investments in associates	13	8,628,187,960	7,628,319,713	1,078,871,000	5,155,239,970
Investments in subsidiaries	13	-	-	7,351,861,591	9,828,861,581
Interests in joint ventures	13	298,623,428	266,191,677	-	267,219,274
Other long-term investments, net	14	144,283,010	144,283,003	-	142,500,003
Investment properties, net	15	2,507,251,492	2,467,691,585	23,700,056	23,032,446
Property, plant and equipment, net	16	2,056,693,689	1,986,239,598	44,701,740	56,784,466
Deferred tax assets	28	13,219,280	48,416,503	-	29,573,188
Deferred income from operation lease agreement		10,981,917	10,245,213	-	-
Other non-current assets		262,969,530	269,635,313	205,013,866	257,851,430
Total non-current assets		14,776,747,926	12,821,518,585	9,558,685,873	15,761,558,338
Total assets		49,618,987,364	32,491,187,213	33,899,258,665	30,300,155,828

The accompanying notes are an integral part of these consolidated and separate financial statements.

Statements of Financial Position (Continued)

Hemaraj Land and Development Public Company Limited

As at 31 December 2016

	Notes	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
		2016	Restated	2016	Restated
		Baht	2015 Baht	Baht	2015 Baht
Liabilities and equity					
Current liabilities					
Short-term borrowings from financial institution	18	2,840,212,152	-	2,840,212,152	-
Trade and other payables	17	1,891,557,468	1,943,551,603	563,015,332	5,220,012,108
Income received in advance		533,645,929	247,130,600	199,782,746	5,436,802
Short-term borrowings from related parties	18, 35	-	-	3,425,627,835	489,908,990
Short-term borrowings from others		-	40,000,000	-	-
Current portion of long-term					
- borrowings from financial institutions	18	2,491,534,108	809,218,920	-	729,218,920
- debenture	19	2,299,361,371	1,492,928,518	2,299,361,371	1,492,928,518
- provision for liabilities arising from guarantee of rental income	21, 35	-	107,422,348	-	15,403,147
- cash received from unearned rental income	22	101,346,168	-	12,951,940	-
- unearned income from rental and leasehold rights	22	6,150,107	5,584,371	11,740,000	2,484,000
Accrued income tax		42,977,356	55,019,036	-	-
Other current liabilities		97,456,789	106,414,758	31,583,157	37,712,958
Liabilities related directly associated with assets classified as held for sale	11	-	144,773,684	-	3,324,840
Total current liabilities		10,304,241,448	4,952,043,838	9,384,274,533	7,996,430,283
Non-current liabilities					
Long-term borrowings from related parties	35	-	-	1,086,597,118	1,091,906,620
Long-term borrowings from financial institutions	18	7,929,904,298	198,775,000	-	120,900,000
Debentures	19	10,106,522,179	12,405,883,551	10,106,522,179	12,405,883,551
Deferred tax liabilities	28	844,565,228	113,885,978	13,237,613	-
Employee benefit obligations	20	66,878,684	75,354,651	11,194,519	31,223,089
Cash received from unearned rental income	22	1,621,321,432	-	114,231,305	-
Unearned income from rental and leasehold rights	22	151,729,296	157,880,953	566,455,000	40,975,792
Other non-current liabilities		280,753,239	292,721,318	104,510,836	92,908,479
Total non-current liabilities		21,001,674,356	13,244,501,451	12,002,748,570	13,783,797,531
Total liabilities		31,305,915,804	18,196,545,289	21,387,023,103	21,780,227,814

The accompanying notes are an integral part of these consolidated and separate financial statements.

Statements of Financial Position (Continued)

Hemaraj Land and Development Public Company Limited

As at 31 December 2016

	Notes	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
		2016	Restated	2016	Restated
		Baht	Baht	Baht	Baht
Liabilities and equity (continued)					
Equity					
Share capital					
Authorised share capital					
Ordinary shares 15,000,000,000 shares of par Baht 0.40 each		6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000
Issued and paid-up share capital					
Ordinary shares 9,705,186,191 shares of par Baht 0.40 each	23	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476
Share premium account-ordinary shares	23	438,704,620	438,704,620	438,704,620	438,704,620
Retained earnings					
Appropriated - legal reserve	30	600,000,000	600,000,000	600,000,000	600,000,000
Unappropriated		13,230,057,406	9,073,902,779	7,574,203,659	3,598,303,964
Other components of equity	24	(27,740,349)	(29,895,987)	17,252,807	844,954
Equity attributable to owners of the parent		18,123,096,153	13,964,785,888	12,512,235,562	8,519,928,014
Non-controlling interests		189,975,407	329,856,036	-	-
Total equity		18,313,071,560	14,294,641,924	12,512,235,562	8,519,928,014
Total liabilities and equity		49,618,987,364	32,491,187,213	33,899,258,665	30,300,155,828

The accompanying notes are an integral part of these consolidated and separate financial statements.

Statements of Comprehensive Income

Hemaraj Land and Development Public Company Limited

For the year ended 31 December 2016

	Notes	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
		2016 Baht	2015 Baht	2016 Baht	2015 Baht
Revenues					
Sales of real estate		8,704,918,104	4,679,213,788	969,522,252	2,845,991,575
Sales of water business		1,395,805,044	1,280,140,715	32,064,520	59,881,101
Rental, services and utilities income		1,447,372,019	1,511,774,690	71,959,841	77,486,319
Total revenues		11,548,095,167	7,471,129,193	1,073,546,613	2,983,358,995
Cost of sales and services					
Cost of sales of real estate	26	3,366,838,098	2,774,547,351	477,567,018	1,694,990,158
Cost of water business		746,381,689	773,446,573	28,857,676	47,721,195
Cost of rental, services and utilities		546,863,836	478,640,591	49,476,747	42,955,184
Total cost of sales and services		4,660,083,623	4,026,634,515	555,901,441	1,785,666,537
Gross profit		6,888,011,544	3,444,494,678	517,645,172	1,197,692,458
Other income					
Gain on discontinued operating in investment in subsidiary		-	-	153,677,049	-
Gain on sale of investments		9,109,407	98,054,654	8,461,957	-
Interest income		492,735,898	140,081,032	775,997,825	492,772,764
Management income and commission fee		23,782,760	13,327,446	272,619,687	176,076,524
Dividend income		27,328,208	4,803,536	4,618,958,848	2,267,259,534
Gain on exchange rate		-	-	5,261,925	-
Gain on sale of assets		2,435,476	45,569,362	3,715,759	32,636,410
Others		57,884,955	130,615,182	4,388,852	9,709,537
Selling expenses		(223,365,839)	(279,856,057)	(94,875,634)	(159,222,984)
Administrative expenses		(812,632,698)	(633,245,183)	(281,241,597)	(300,564,026)
Provision for loss arising from guarantee of minimum rental income	21, 35	(24,596,079)	(15,238,889)	(1,283,056)	(730,837)
Other expenses					
Loss on sales of investments		-	-	-	(153,478,511)
Loss on exchange rate		(5,577)	-	-	(65,836,433)
Finance costs	25	(1,124,260,588)	(760,643,314)	(911,795,778)	(766,057,063)
Share of profit from investments in associates and interests in joint ventures	13	1,024,391,790	1,305,072,583	-	-
Profit before income tax expenses		6,340,819,257	3,493,035,030	5,071,531,009	2,730,257,373
Income tax expenses	27	(949,535,226)	(157,241,466)	(80,481,520)	11,521,303
Net profit for the year		5,391,284,031	3,335,793,564	4,991,049,489	2,741,778,676

The accompanying notes are an integral part of these consolidated and separate financial statements.

Statements of Comprehensive Income (Continued)

Hemaraj Land and Development Public Company Limited

For the year ended 31 December 2016

	Notes	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
		2016 Baht	2015 Baht	2016 Baht	2015 Baht
Other comprehensive income					
Item that will not be reclassified subsequently to profit or loss					
Remeasurements of employee benefit obligations		12,455,709	-	17,059,116	-
Total item that will not be reclassified subsequently to profit or loss		12,455,709	-	17,059,116	-
Items that will be reclassified subsequently to profit or loss					
Translation on financial statements differences		(9,508,303)	769,628	-	-
Gain on remeasuring available-for-sale investments		(651,263)	603,011	(651,263)	603,011
Total items that will be reclassified subsequently to profit or loss		(10,159,566)	1,372,639	(651,263)	603,011
Other comprehensive income - net of tax		2,296,143	1,372,639	16,407,853	603,011
Total comprehensive income for the year		5,393,580,174	3,337,166,203	5,007,457,342	2,742,381,687
Net profit attributable to					
Owners of the parent	29	5,171,304,421	3,288,930,658	4,991,049,489	2,741,778,676
Non-controlling interests		219,979,610	46,862,906	-	-
		5,391,284,031	3,335,793,564	4,991,049,489	2,741,778,676
Total comprehensive income attributable to					
Owners of the parent		5,173,460,059	3,290,303,297	5,007,457,342	2,742,381,687
Non-controlling interests		220,120,115	46,862,906	-	-
		5,393,580,174	3,337,166,203	5,007,457,342	2,742,381,687
Earnings per share					
Basic earnings per share	29	0.53	0.34	0.51	0.28

The accompanying notes are an integral part of these consolidated and separate financial statements.

Statements of Changes in Equity

Hemaraj Land and Development Public Company Limited

For the year ended 31 December 2016



Consolidated financial statements											
Total equity attributable to owners of the parent											
Other components of equity											
Notes	Issued and paid-up share capital Baht	Share premium account-ordinary shares Baht	Retained earnings		Translation on financial statements differences Baht	Fair value change in available-for-sale Investments Baht	Remeasurements of employee benefit obligations Baht	Total other components of equity Baht	Total equity attributable to owners of the parent Baht	Non-controlling interests Baht	Total equity Baht
			Appropriated - legal reserve Baht	Unappropriated Baht							
Beginning balance as at 1 January 2015	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	10,084,369,142	(31,510,569)	241,943	-	(31,268,626)	14,973,879,612	322,994,919	15,296,874,531
Dividend from subsidiaries paid to non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(40,000,607)	(40,000,607)
Total comprehensive income for the year	-	-	-	3,288,930,658	769,628	603,011	-	1,372,639	3,290,303,297	46,862,906	3,337,166,203
Dividend paid	30	-	-	(4,299,397,021)	-	-	-	-	(4,299,397,021)	-	(4,299,397,021)
Decrease in non-controlling interests during the year	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,182)	(1,182)
Ending balance as at 31 December 2015	<u>3,882,074,476</u>	<u>438,704,620</u>	<u>600,000,000</u>	<u>9,073,902,779</u>	<u>(30,740,941)</u>	<u>844,954</u>	<u>-</u>	<u>(29,895,987)</u>	<u>13,964,785,888</u>	<u>329,856,036</u>	<u>14,294,641,924</u>
Beginning balance as at 1 January 2016	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	9,073,902,779	(30,740,941)	844,954	-	(29,895,987)	13,964,785,888	329,856,036	14,294,641,924
Dividend from subsidiaries paid to non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(360,000,724)	(360,000,724)
Total comprehensive income for the year	-	-	-	5,171,304,421	(9,508,303)	(651,263)	12,315,204	2,155,638	5,173,460,059	220,120,115	5,393,580,174
Dividend paid	30	-	-	(1,015,149,794)	-	-	-	-	(1,015,149,794)	-	(1,015,149,794)
Decrease in non-controlling interests during the year	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(20)	(20)
Ending balance as at 31 December 2016	<u>3,882,074,476</u>	<u>438,704,620</u>	<u>600,000,000</u>	<u>13,230,057,406</u>	<u>(40,249,244)</u>	<u>193,691</u>	<u>12,315,204</u>	<u>(27,740,349)</u>	<u>18,123,096,153</u>	<u>189,975,407</u>	<u>18,313,071,560</u>

The accompanying notes are an integral part of these consolidated and separate financial statements.

Statements of Changes in Equity (Continued)

Hemaraj Land and Development Public Company Limited

For the year ended 31 December 2016

		Separate financial statements							
				Retained earnings		Other components of equity			
		Issued and paid-up share capital	Share premium account-ordinary shares	Appropriated - legal reserve	Unappropriated	Fair value change in available-for-sale Investments	Remeasurement on employee benefit obligations	Total other components of equity	Total equity
Notes		Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht
	Beginning balance as at 1 January 2015	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	5,155,922,309	241,943	-	241,943	10,076,943,348
	Dividend paid	-	-	-	(4,299,397,021)	-	-	-	(4,299,397,021)
	Total comprehensive income for the year	-	-	-	2,741,778,676	603,011	-	603,011	2,742,381,687
	Ending balance as at 31 December 2015	<u>3,882,074,476</u>	<u>438,704,620</u>	<u>600,000,000</u>	<u>3,598,303,964</u>	<u>844,954</u>	<u>-</u>	<u>844,954</u>	<u>8,519,928,014</u>
	Beginning balance as at 1 January 2016	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	3,598,303,964	844,954	-	844,954	8,519,928,014
	Dividend paid	-	-	-	(1,015,149,794)	-	-	-	(1,015,149,794)
	Total comprehensive income for the year	-	-	-	4,991,049,489	(651,263)	17,059,116	16,407,853	5,007,457,342
	Ending balance as at 31 December 2016	<u>3,882,074,476</u>	<u>438,704,620</u>	<u>600,000,000</u>	<u>7,574,203,659</u>	<u>193,691</u>	<u>17,059,116</u>	<u>17,252,807</u>	<u>12,512,235,562</u>

The accompanying notes are an integral part of these consolidated and separate financial statements.

Statements of Cash Flows

Hemaraj Land and Development Public Company Limited

For the year ended 31 December 2016

	Notes	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
		2016	2015	2016	2015
		Baht	Baht	Baht	Baht
Cash flows from operating activities					
Net profit before income tax expenses		6,340,819,257	3,493,035,030	5,071,531,009	2,730,257,373
Adjustments for:					
Gain on sales of short-term investments		(9,043,150)	(9,371,802)	(9,043,150)	(9,371,802)
Gain on sales of available for sales investments		(64,252)	-	(64,252)	-
Reversal of allowance for doubtful debt		(15,996,874)	2,016,107	704,076	(1,623,916)
Write-off income tax expenses		2,148,329	-	-	-
Share of profit from investments					
in associates and join ventures	13	(1,024,391,790)	(1,305,072,583)	-	-
(Gain) Loss on exchange rate		-	-	(5,267,502)	65,836,433
(Gain) Loss on sales of investment in subsidiaries		-	(88,502,774)	(153,677,049)	162,850,313
(Gain) Loss on sales of investment in associates		(2,495,924)	-	645,445	-
Gain on sales of investment in join ventures		(784,117)	-	-	-
Gain on sales of other long-term investments		-	(180,000)	-	-
Gain on finance lease agreements of investment property		(5,834,676,584)	(26,736,896)	(345,373,206)	(26,736,896)
Deferred income from operating lease agreements		(736,702)	(17,782,600)	-	-
Gain from sales of assets		(2,435,476)	(45,232,486)	(3,715,759)	(32,636,410)
Depreciation	15,16	223,179,510	270,699,111	19,065,991	20,087,781
Amortisation		29,447,741	9,834,824	29,392,273	9,834,824
Employee benefit obligations	20	11,633,917	10,830,114	3,551,507	3,996,340
Provisions from guarantee	21	24,596,079	15,238,889	1,283,056	730,837
Provisions for maintenance		10,842,805	19,330,132	938,047	4,423,653
Deferred leasehold right income-related parties	22, 35	-	-	(9,417,493)	(2,483,999)
Unearned income from rent and leasehold right	22	(5,585,921)	(6,715,843)	-	-
Dividend income		(27,328,208)	(4,803,536)	(4,618,958,848)	(2,267,259,534)
Interest income		(492,735,898)	(140,081,032)	(775,997,825)	(492,772,764)
Finance costs		1,124,260,588	760,643,314	911,795,778	766,057,063
Changes in operating assets and liabilities					
Trade and other receivables		(92,571,214)	(56,696,228)	(73,963,270)	(34,948,442)
Cost of real estate developments		346,970,369	132,007,959	(221,218,245)	357,993,849
Other current assets		(146,153,372)	(10,225,042)	(6,303,002)	(736,943)
Other non-current assets		(33,789,952)	7,816,288	441,830	8,661,900
Advance received income		269,642,103	(171,612,858)	193,286,586	(92,626,119)
Proceeds from leasehold right income		-	-	555,152,701	-
Proceeds from unearned income	22	(5,193,431)	-	(798,014)	-
Cash paid for rental income guarantee	21	(132,018,427)	(122,661,237)	(16,686,203)	(16,133,984)
Trade and other payables		(211,608,094)	440,468,523	(238,983,857)	475,155,550
Other current liabilities		(10,210,923)	(22,613,413)	(6,153,927)	(9,676,721)
Employee benefit paid	20	(4,540,248)	(19,148,835)	(2,256,182)	(11,036,942)
Other non-current liabilities		(166,406,208)	59,591,092	7,339,470	42,881,030
Cash generated from operating activities		164,773,933	3,174,074,218	307,249,985	1,650,722,474
Interest received		67,209,747	140,630,637	393,747,291	625,248,345
Interest paid		(910,941,441)	(807,498,199)	(860,140,818)	(811,106,797)
Dividend received from operating activities		724,020,604	1,161,582,127	4,618,931,391	2,907,155,652
Income tax received		25,957,242	2,117,956	24,062,818	-
Income tax paid		(647,627,307)	(151,966,875)	(65,579,341)	(16,306,099)
Net cash (used in) generated from operating activities		(576,607,222)	3,518,939,864	4,418,271,326	4,355,713,575

The accompanying notes are an integral part of these consolidated and separate financial statements.

Statements of Cash Flows (Continued)

Hemaraj Land and Development Public Company Limited

For the year ended 31 December 2016

	Notes	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
		2016 Baht	2015 Baht	2016 Baht	2015 Baht
Cash flows from investing activities					
Payments of short-term investments	8	-	(4,460,000,000)	-	(4,460,000,000)
Payments of available for sales investments		(854,044,910)	-	(854,044,910)	-
Proceeds from short-term investments		1,469,125,257	3,009,371,802	1,469,125,257	3,009,371,802
Proceeds from sale of other long-term investments		-	195,000	-	-
Payments of short-term borrowings to related parties		(18,199,000,000)	-	(30,052,305,541)	(2,828,600,000)
Proceeds from short-term borrowings to related parties		1,100,000,000	-	19,087,214,531	2,010,600,000
Payments of investments in associates	13	(731,180,405)	(325,534,528)	-	-
Proceeds from capital reduction of interest in joint venture		36,719,999	-	-	-
Payments of investments in subsidiaries, net		-	-	(2,005,902,623)	(843,555,224)
Proceeds from sale of investments in subsidiaries, net		-	2,818,619,734	-	2,391,149,649
Proceeds from sale of investments in associates, net		7,323,555	-	7,323,555	-
Payments of investments in joint ventures	13	(69,325,013)	-	-	-
Proceeds from sale of investments in joint ventures		1,274,998	-	-	-
Dividend received from other companies		27,328,208	4,803,535	27,456	3,567
Proceeds from finance lease agreements of of investments properties		8,171,827,449	33,500,000	538,159,694	33,500,000
Proceeds from leasehold rights		1,519,253,430	-	96,689,280	-
Payments of investment properties	15	(21,717,957)	(33,021,661)	-	(695,000)
Proceeds from sales of building and equipment		2,742,466	124,013,178	2,415,364	98,373,832
Payments of building and equipment	16	(245,657,181)	(376,454,957)	(16,309,161)	(37,791,402)
Net cash (used in) generated from investing activities		<u>(7,785,330,104)</u>	<u>795,492,103</u>	<u>(11,727,607,098)</u>	<u>(627,642,776)</u>
Cash flows from financing activities					
Proceeds from short-term borrowings from financial institution		18,034,553,243	-	18,034,553,243	-
Repayments of short-term borrowings from financial institution		(15,218,657,818)	(300,000,000)	(15,218,657,818)	(300,000,000)
Proceeds from issuing debentures		-	2,500,000,000	-	2,500,000,000
Payments of expired debentures		(1,500,000,000)	(1,500,000,000)	(1,500,000,000)	(1,500,000,000)
Payments of issuing debentures expenses		-	(11,235,000)	-	(11,235,000)
Repayment of short-term borrowings from related parties		-	-	(4,603,957,766)	-
Proceeds from short-term borrowing from related parties		-	-	12,171,865,440	489,908,990
Proceeds (repayments) of advance payment from related parties		-	-	39,222,953	(75,321,787)
Payments of long-term borrowings from related parties		-	-	(42,000)	(106,507)
Payments of short-term borrowings from others		(40,000,000)	(222,500,000)	-	(262,500,000)
Proceeds from long-term borrowings	18	10,894,010,000	-	500,000,000	-
Repayments of long-term borrowings	18	(1,507,993,920)	(1,057,536,902)	(1,350,118,920)	(890,786,902)
Dividend paid		(1,011,901,365)	(4,294,958,584)	(1,011,901,544)	(4,294,958,584)
Dividend paid from a subsidiaries to non-controlling interests		(360,000,726)	(40,000,946)	-	-
Payments of non-controlling interests		(20)	(1,183)	-	-
Net cash generated from (used in) financing activities		<u>9,290,009,394</u>	<u>(4,926,232,615)</u>	<u>7,060,963,588</u>	<u>(4,344,999,790)</u>
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		<u>928,072,068</u>	<u>(611,800,648)</u>	<u>(248,372,184)</u>	<u>(616,928,991)</u>
Cash and cash equivalents at the beginning of the year		<u>1,475,613,992</u>	<u>2,087,414,640</u>	<u>996,449,205</u>	<u>1,613,378,196</u>
Cash and cash equivalents at the end of the year		<u>2,403,686,060</u>	<u>1,475,613,992</u>	<u>748,077,021</u>	<u>996,449,205</u>

The accompanying notes are an integral part of these consolidated and separate financial statements.

Statements of Cash Flows (Continued)

Hemraj Land and Development Public Company Limited

For the year ended 31 December 2016

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2016	2015	2016	2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Non-cash transaction:				
Transfer cost of real estate development to investment properties	259,722,634	419,687,036	1,041,319	115,845,922
Transfer investment properties to assets classified as held for sale	-	2,121,005,878	-	161,494,509
Transfer investments in associate and interest in joint venture to subsidiary	-	266,191,677	4,335,619,244	267,219,274
Transfer other long-term investments to subsidiaries	-	-	142,500,003	-
Transfer investments in subsidiaries	-	-	240,000,000	-
Transfer investment properties to cost of real estate development	193,597,273	-	-	-
Offset short-term borrowings from related parties with investments	-	-	4,480,999,980	-
Transfer cost of real estate development to other non-current assets	-	166,788,542	-	157,129,088

The accompanying notes are an integral part of these consolidated and separate financial statements.

Notes to the Consolidated and Separate Financial Statements

Hemaraj Land and Development Public Company Limited

For the year ended 31 December 2016

1. General information

Hemaraj Land and Development Public Company Limited (“the Company”) was incorporated under the Civil and Commercial Code of Thailand and was subsequently listed on the Stock Exchange of Thailand. On 23 February 2016, the Company received an approval for delisting the Company’s securities from the Stock Exchange of Thailand which will be effective from 2 March 2016. The address of the Company’s registered office is as follows:

18th floor, UM Tower, 9 Ramkhamhaeng Road, Suanluang subdistrict, Suanluang district, Bangkok, Thailand 10250.

For reporting purposes, the Company and its subsidiaries are referred to as “the Group”, in which WHA Corporation Public Company Limited is an ultimate parent company of the Group.

The Group’s major businesses are to produce and distribute the rental and selling land, building, warehouse, and other real estates. Development and management of real estates in Industrial estate and industrial area, provide service public utilities, facilities, and the other services.

These group consolidated and separate financial statements were authorised for issue by the Board of Directors on 22 February 2017.

2. Accounting policies

The principal accounting policies applied in the preparation of these consolidated and separate financial statements are set out below:

2.1 Basis for preparation

The consolidated and separated financial statements have been prepared in accordance with Thai generally accepted accounting principles under the accounting Act B.E. 2543, being those Thai financial reporting standards issued under the accounting profession Act B.E. 2547, and the financial reporting requirements of the Securities and Exchange Commission under the Securities and Exchange Act.

The consolidated and separated financial statements have been prepared under the historical cost convention, except as disclosed in the accounting policies.

The preparation of financial statements in conformity with Thai generally accepted accounting principles requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgement in the process of applying the Group’s accounting policies. The areas involving a higher degree of judgement or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the consolidated financial statements are disclosed in note 4.

An English version of the consolidated and separated financial statements have been prepared from the statutory financial statements that are in the Thai language. In the event of a conflict or a difference in interpretation between the two languages, the Thai language statutory financial statements shall prevail.

2.2 Revised financial reporting standards

The Group has applied the revised financial reporting standards which are effective on 1 January 2016 and relevant to the Group. The application of those financial reporting standards does not have significant impact to the Group.

The Group has not yet early adopted the revised financial reporting standards which are effective on 1 January 2017.

2. Accounting policies (Continued)

2.3 Group accounting - investments in subsidiaries, associates and interests in joint ventures

1) Subsidiaries

Subsidiaries are all entities over which the Group has control. The Group controls an entity when the Group is exposed to, or has rights to, variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its power over the entity. Subsidiaries are fully consolidated from the date on which control is transferred to the Group. They are deconsolidated from the date that control ceases.

The Group applies the acquisition method to account for business combinations. The consideration transferred for the acquisition of a subsidiary is the fair value of the assets transferred, the liabilities incurred to the former owners of the acquiree and the equity interests issued by the Group. The consideration transferred includes the fair value of any asset or liability resulting from a contingent consideration arrangement. Acquisition-related costs are expensed as incurred. Identifiable assets acquired and liabilities and contingent liabilities assumed in a business combination are measured initially at their fair values at the acquisition date. On an acquisition-by-acquisition basis, the Group recognises any non-controlling interest in the acquiree either at fair value or at the non-controlling interest's proportionate share of the acquiree's net assets.

If the business combination is achieved in stages, the acquisition date carrying value of the acquirer's previously held equity interest in the acquiree is re-measured to fair value at the acquisition date; any gains or losses arising from such re-measurements are recognised in profit or loss.

Any contingent consideration to be transferred by the Group is recognised at fair value at the acquisition date. Subsequent changes to the fair value of the contingent consideration that is deemed to be an asset or liability is recognised in profit or loss. Contingent consideration that is classified as equity is not re-measured, and its subsequent settlement is accounted for within equity.

The excess of the consideration transferred, the amount of any non-controlling interest in the acquiree and the acquisition-date fair value of any previous equity interest in the acquiree over the fair value of the identifiable net assets acquired is recorded as goodwill. If the total of consideration transferred, non-controlling interest recognised and previously held interest measured is less than the fair value of the net assets of the subsidiary acquired in the case of a bargain purchase, the difference is recognised directly in profit or loss.

Intercompany transactions, balances and unrealized gains on transactions between group companies are eliminated. Unrealized losses are also eliminated unless the transaction provides evidence of an impairment of the transferred asset. Accounting policies of subsidiaries have been changed where necessary to ensure consistency with the policies adopted by the Group.

In the separate financial statements, investments in subsidiaries are accounted for at cost less impairment. Cost is adjusted to reflect changes in consideration arising from contingent consideration amendments. Cost also includes direct attributable costs of investment.

2) Transactions with non-controlling interests

The Group treats transactions with non-controlling interests as transactions with equity owners of the Group. For purchases from non-controlling interests, the difference between any consideration paid and the relevant share acquired of the carrying value of net assets of the subsidiary is recorded in equity. Gains or losses on disposals to non-controlling interests are also recorded in equity.

2. Accounting policies (Continued)

2.3 Group accounting - investments in subsidiaries, associates and interests in joint ventures (continued)

3) Disposal of subsidiaries

When the Group ceases to have control, any retained interest in the entity is re-measured to its fair value, with the change in carrying amount recognised in profit or loss. The fair value is the initial carrying amount for the purposes of subsequently accounting for the retained interest as an associate, joint venture or financial asset. In addition, any amounts previously recognised in other comprehensive income in respect of that entity are accounted for as if the Group had directly disposed of the related assets or liabilities.

4) Associates

Associates are all entities over which the Group has significant influence but not control, generally accompanying a shareholding of between 20% and 50% of the voting rights. Investments in associates are accounted for using the equity method of accounting. Under the equity method, the investment is initially recognised at cost, and the carrying amount is increased or decreased to recognise the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The Group's investment in associates includes goodwill identified on acquisition.

If the ownership interest in an associate is reduced but significant influence is retained, only a proportionate share of the amounts previously recognised in other comprehensive income is reclassified to profit or loss where appropriate.

The Group's share of its associates' post-acquisition profits or losses is recognised in the profit or loss, and its share of post-acquisition movements in other comprehensive income is recognised in other comprehensive income. The cumulative post-acquisition movements are adjusted against the carrying amount of the investment. When the Group's share of losses in an associate equals or exceeds its interest in the associate, including any other unsecured receivables, the Group does not recognise further losses, unless it has incurred obligations or made payments on behalf of the associate.

The Group determines at each reporting date whether there is any objective evidence that the investment in the associate is impaired. If this is the case, the Group calculates the amount of impairment as the difference between the recoverable amount of the associate and its carrying value and recognises the amount adjacent to share of profit/(loss) of associates in the income statement.

Unrealised gains on transactions between the Group and its associates are eliminated to the extent of the Group's interest in the associates. Unrealised losses are also eliminated unless the transaction provides evidence of an impairment of the asset transferred.

Accounting policies of associates have been changed where necessary to ensure consistency with the policies adopted by the Group. Dilution gains and losses arising in investments in associates are recognised in the profit or loss.

In the separate financial statements, investments in associates are accounted for at cost less impairment. Cost is adjusted to reflect changes in consideration arising from contingent consideration amendments. Cost also includes direct attributable costs of investment.

2. Accounting policies (continued)

2.3 Group accounting - investments in subsidiaries, associates and interests in joint ventures (continued)

5) Joint arrangements

Investments in joint arrangements are classified as either joint operations or joint ventures depending on the contractual rights and obligations each investor. The Group has assessed the nature of its joint arrangements and determined them to be joint ventures. Joint ventures are accounted for using the equity method.

Under the equity method of accounting, interests in joint ventures are initially recognised at cost and adjusted thereafter to recognise the Group's share of the post-acquisition profits or losses and movements in other comprehensive income. When the Group's share of losses in a joint venture equals or exceeds its interests in the joint ventures (which includes any long-term interests that, in substance, form part of the Group's net investment in the joint ventures), the Group does not recognise further losses, unless it has incurred obligations or made payments on behalf of the joint ventures.

Unrealised gains on transactions between the Group and its joint ventures are eliminated to the extent of the Group's interest in the joint ventures. Unrealised losses are also eliminated unless the transaction provides evidence of an impairment of the asset transferred. Accounting policies of the joint ventures have been changed where necessary to ensure consistency with the policies adopted by the Group.

6) Reclassification

6.1) During the year 2016, the Group had reclassified of investments in Houay Ho Thai Company Limited and Glow Hemaraj Wind Company Limited and adjusted the assets from investments in associates to interests in joint ventures and share of profit from investments in associates that adjusted to share of profit from interests in joint ventures.

6.2) During the year 2016, the Group had reclassified cost of real estate developments, net to other non - current assets.

Where necessary, comparative figures have been adjusted to conform with changes in presentation in the current year. The effects of the reclassifications are as follows:

	Consolidated financial statements		
	As previously reported	Reclassification increase (decrease)	Amount after reclassification
	Baht	Baht	Baht
Statement of financial position as at 31 December 2015			
Investments in associates	7,894,511,390	(266,191,677)	7,628,319,713
Interests in joint ventures	-	266,191,677	266,191,677
Cost of real estate developments, net	12,982,025,794	(100,831,047)	12,881,194,747
Other current assets	131,275,146	(65,805,014)	65,470,132
Property, plant and equipment, net	1,986,392,080	(152,482)	1,986,239,598
Other non-current assets	102,846,771	166,788,542	269,635,313

2. Accounting policies (continued)

2.3 Group accounting - investments in subsidiaries, associates and interests in joint ventures (continued)

6) Reclassification (continued)

	Separate financial statements		
	As previously reported Baht	Reclassification increase (decrease) Baht	Amount after reclassification Baht
Statement of financial position as at 31 December 2015			
Investments in associates	5,422,459,244	(267,219,274)	5,155,239,970
Interests in joint ventures	-	267,219,274	267,219,274
Cost of real estate developments, net	4,046,332,796	(100,831,047)	3,945,501,749
Other current assets	66,521,721	(56,298,041)	10,223,680
Other non-current assets	100,722,342	157,129,088	257,851,430
Consolidated financial statements			
	As previously reported Baht	Reclassification increase (decrease) Baht	Amount after reclassification Baht
Statement of comprehensive income for the year ended 31 December 2015			
Share of profit from investments in associates	1,305,072,583	(9,046,598)	1,296,025,985
Share of profit from interests in joint ventures	-	9,046,598	9,046,598

2.4 Foreign currency translation

1) Functional and presentation currency

Items included in the financial statements of each of the Group's entities are measured using the currency of the primary economic environment in which the entity operates ('the functional currency'). The financial statements are presented in Baht, which is the Company's functional and the Group's presentation currency.

2) Transactions and balances

Foreign currency transactions are translated into the functional currency using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions or valuation where items are re-measured. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation at year-end exchange rates of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are recognised in the profit or loss.

When a gain or loss on a non-monetary item is recognised in other comprehensive income, any exchange component of that gain or loss is recognised in other comprehensive income. Conversely, when a gain or loss on a non-monetary item is recognised in profit and loss, any exchange component of that gain or loss is recognised in profit and loss.

2. Accounting policies (continued)

2.4 Foreign currency translation (continued)

3) Group companies

The results and financial position of all the Group entities (none of which has the currency of a hyper-inflationary economy) that have a functional currency different from the presentation currency are translated into the presentation currency as follows:

- Assets and liabilities for each statement of financial position presented are translated at the closing rate at the date of that statement of financial position;
- Income and expenses for each statement of comprehensive income are translated at average exchange rates; and
- All resulting exchange differences are recognised in other comprehensive income.

Goodwill and fair value adjustments arising on the acquisition of a foreign operation are treated as assets and liabilities of the foreign operation and translated at the closing rate.

2.5 Cash and cash equivalents

In the statements of cash flows, cash and cash equivalents includes cash in hand, deposits held at call with banks, other short-term highly liquid investments with original maturities of three months or less and bank overdrafts. In the statements of financial position, bank overdrafts are shown within borrowings in current liabilities.

2.6 Short-term investment

Short-term investment comprises investment in debt mutual fund which is initially recognised at cost, which is equal to the fair value of consideration paid plus transaction cost and is subsequently measured at fair value. The fair value of investment is based on Net Asset Value (NAV) announced by the Asset Management Company. The unrealised gains and losses of available-for-sale investments are recognised in other comprehensive income.

2.7 Trade accounts receivable

Trade accounts receivable are carried at the original invoice amount and subsequently measured at the remaining amount less any allowance for doubtful receivables based on a review of all outstanding amounts at the year-end. The amount of the allowance is the difference between the carrying amount of the receivable and the amount expected to be collectible. Bad debts are written-off during the year in which they are identified and recognised in profit or loss within administrative expenses.

2.8 Real estate development costs

Real estate development costs are stated at the lower of cost or net realisable value. Real estate development costs comprise land costs, development costs, pre-fabricated factory costs, condominium construction costs, and finance costs on borrowings for projects development, pre-fabricated factory, condominium construction, land deposits and advances for construction costs. These costs are transferred to cost of sales when revenue from sales is recognised.

2.9 Non-current assets held for sale

Non-current assets (or disposal groups) are classified as assets held for sale when their carrying amount is to be recovered principally through a sale transaction and a sale is considered highly probable. They are stated at the lower of the carrying amount or fair value less cost to sell.

In addition, the Group will also classify other assets and liabilities related to assets held for sale which comprise leasehold rights, deferred income from operating lease agreement and other non-current assets as non-current assets held for sale, and long-term loans, interest payable, deposits from long-term lease agreement and deferred expenses from operating lease agreement as liabilities directly associated with assets classified as held for sale since they will be disposed when the assets are sold.

2. Accounting policies (continued)

2.10 Investments

Investments other than investments in subsidiaries, associates and joint ventures are classified as available-for-sale investments and general investments. The classification is dependent on the purpose for which the investments were acquired. Management determines the appropriate classification of its investments at the time of the purchase and re-evaluates such designation on a regular basis.

Investments intended to be held for an indefinite period of time, which may be sold in response to liquidity needs or changes in interest rates, are classified as available-for-sale; and are included in non-current assets unless management has expressed the intention of holding the investment for less than 12 months from the statement of financial position date or unless they will need to be sold to raise operating capital, in which case they are included in current assets.

Investments in non-marketable equity securities are classified as general investments.

Investments are initially recognised at cost, which is equal to the fair value of consideration paid plus transaction cost.

Available-for-sale investments are subsequently measured at fair value. The fair value of investments is based on quoted bid price at the close of business on the statement of financial position date by reference to the Stock Exchange of Thailand or Net Asset Value (NAV) announced by the Asset Management Company. The unrealised gains and losses of available-for-sale investments are recognised in other comprehensive income.

General investments are carried at cost less impairment loss.

A test for impairment is carried out when there is a factor indicating that an investment might be impaired. If the carrying value of the investment is higher than its recoverable amount, impairment loss is charged to the statement of income.

On disposal of an investment, the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount is charged or credited to the profit or loss. When disposing of part of the Company's holding of a particular investment in debt or equity securities, the carrying amount of the disposed part is determined by the weighted average carrying amount of the total holding of the investment.

2.11 Investment property

Property that is held for long-term rental yields or for capital appreciation or both, and that is not occupied by the companies in the consolidated Group, is classified as investment property. Investment property also includes property that is being constructed or developed for future use as investment property.

Land held under operating leases is classified and accounted for by the Group as investment property when the rest of the definition of investment property is met. The operating lease is accounted for as if it were a finance lease.

Investment property is measured initially at its cost, including related transaction costs and borrowing costs. Borrowing costs are incurred for the purpose of acquiring, constructing or producing a qualifying investment property are capitalised as part of its cost. Borrowing costs are capitalised while acquisition or construction is actively underway and cease once the asset is substantially complete, or suspended if the development of the asset is suspended.

After initial recognition, investment property is carried at cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment losses.

Land is not depreciated. Depreciation on other investment properties is calculated using the straight line method to allocate their cost to their residual values over their estimated useful lives, as follows:

Buildings	20, 30 years
Electric system	10 years
Building Improvement	5 years
Equipment	5 years

Subsequent expenditure is capitalised to the asset's carrying amount only when it is probable that future economic benefits associated with the expenditure will flow to the Group and the cost of the item can be measured reliably. All other repairs and maintenance costs are expensed when incurred. When part of an investment property is replaced, the carrying amount of the replaced part is derecognised.

2. Accounting policies (continued)

2.12 Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at historical cost less accumulated depreciation. Historical cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of the items.

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognised as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Group and the cost of the item can be measured reliably. The carrying amount of the replaced part is derecognised. All other repairs and maintenance are charged to profit or loss during the financial period in which they are incurred.

Land is not depreciated. Depreciation on other assets is calculated using the straight line method to allocate their cost to their residual values over their estimated useful lives, as follows:

Assets for rent	15 years
Building, Improvement and Utilities systems	5-30 years
Office equipment and tools	5 years
Vehicles	5 years

The assets' residual values and useful lives are reviewed, and adjusted if appropriate, at the end of each reporting period.

The asset's carrying amount is written-down immediately to its recoverable amount if the asset's carrying amount is greater than its estimated recoverable amount.

Gains or losses on disposals are determined by comparing the proceeds with the carrying amount and are recognised within statement of comprehensive income.

2.13 Leasehold rights

Expenditure on acquired leasehold right is capitalised and amortised using the straight line method over the lease period, generally over 30 years.

2.14 Goodwills

Goodwill represents the excess of the consideration transferred over the fair value of the Group's share of the net identifiable assets, liabilities and contingent liability of the acquired subsidiary and the fair value of the non-controlling interest in the acquired subsidiary undertaking at the date of acquisition. Goodwill on acquisitions of subsidiaries is separately reported in the consolidated statement of financial position.

Goodwill is tested annually for impairment and carried at cost less accumulated impairment losses. Impairment losses on goodwill are not reversed. Gains and losses on the disposal of an entity include the carrying amount of goodwill relating to the entity sold.

Goodwill is allocated to cash-generating units for the purpose of impairment testing. The allocation is made to those cash-generating units or groups of cash-generating units that are expected to benefit from the business combination in which the goodwill arose, identified according to operating segment.

2. Accounting policies (continued)

2.15 Intangible assets

1) Computer software

Costs associated with maintaining computer software programmes are recognised as an expense as incurred. Development costs that are directly attributable to the design and testing of identifiable and unique software products controlled by the Group are recognised as intangible assets when the following criteria are met:

- It is technically feasible to complete the software product so that it will be available for use;
- Management intends to complete the software product and use or sell it;
- There is an ability to use or sell the software product;
- It can be demonstrated how the software product will generate probable future economic benefits;
- Adequate technical, financial and other resources to complete the development and to use or sell the software product are available; and
- The expenditure attributable to the software product during its development can be reliably measured.

Directly attributable costs that are capitalised as part of the software product include the software development employee costs and an appropriate portion of relevant overheads.

Other development expenditures that do not meet these criteria are recognised as an expense as incurred. Development costs previously recognised as an expense are not recognised as an asset in a subsequent period.

Computer software development costs recognised as assets are amortised over their estimated useful lives, which does not exceed 3 years.

2) Exclusive right

Exclusive right in sale of water to customers in the real estate, acquired on business combination, is recognised at fair value at the date of acquisition. There will be no reassessment on the asset value. Amortisation is reassessment on an annual basis, adjusted for impairment, if any.

3) Order backlog

Order backlog acquired on business combination is recognised at fair value at the date of acquisition. Order backlog is shown at fair value less amortisation. Amortisation to cost occurs when the income from the related assets is recognised.

There will be no reassessment on the asset value. Amortisation is reassessment on an annual basis, adjusted for impairment, if any.

4) Right to invest in power plant

Right to invest in power plant is recognised at fair value at the date of acquisition. Right to invest in power plant is recognized to cost of investment in associate as the first date acquisition.

2.16 Impairment of assets

Assets that have an indefinite useful life, for example goodwill, are not subject to amortisation and are tested annually for impairment. Assets that are subject to amortisation are reviewed for impairment whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable. An impairment loss is recognised for the amount by which the carrying amount of the assets exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of an asset's fair value less costs to sell and value in use. For the purposes of assessing impairment, assets are grouped at the lowest level for which there are separately identifiable cash flows. Non-financial assets other than goodwill that suffered an impairment are reviewed for possible reversal of the impairment at each reporting date.

2.17 Deferred income from operating lease agreement

Deferred income from the operating lease agreement is incurred from the recognition of rental and service income by adjusting rental and service agreement rates to straight-line recognition over the term of the rental and service agreement.

The Group will stop using the straight-line method to recognise rental and service income once the investment property and related assets are classified as non-current assets held for sale.

2. Accounting policies (continued)

2.18 Leases

Leases - Where the Group is the lessee

Leases in which a significant portion of the risks and rewards of ownership are retained by the lessor are classified as operating leases. Payments made under operating leases (net of any incentives received from the lessor) are charged to profit or loss on a straight-line basis over the period of the lease.

When an operating lease is terminated before the lease period has expired, any payment required to be made to the lessor by way of penalty is recognised as an expense in the period in which termination takes place.

The Group leases certain property, plant and equipment. Leases of property, plant or equipment where the Group has substantially all the risks and rewards of ownership are classified as finance leases. Finance leases are capitalised at the inception of the lease at the lower of the fair value of the leased property and the present value of the minimum lease payments.

Each lease payment is allocated between the liability and finance charges so as to achieve a constant rate on the finance balance outstanding. The corresponding rental obligations, net of finance charges, are included in other long-term payables. The interest element of the finance cost is charged to profit or loss over the lease period so as to achieve a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period. The property, plant or equipment acquired under finance leases is depreciated over the shorter period of the useful life of the asset and the lease term.

Leases - Where the Group is the lessor

Assets leased out under operating leases are included in investment properties in the statement of financial position. They are depreciated over their expected useful lives on a basis consistent with other similar investment properties owned by the Group. Rental income (net of any incentives given to lessees) is recognised on a straight-line basis over the lease term.

2.19 Borrowings

Borrowings are recognised initially at the fair value, net of transaction costs incurred. Borrowings are subsequently stated at amortised cost; any difference between proceeds (net of transaction costs) and the redemption value is recognised in profit or loss over the period of the borrowings using the effective yield method.

Fees paid on the establishment of loan facilities are recognised as transaction costs of the loan to the extent that it is probable that some or all of the facility will be drawn down. In this case, the fee is deferred until the draw-down occurs. To the extent that there is no evidence that it is probable that some or all of the facility will be drawn down, the fee is capitalised as a pre-payment for liquidity services and amortised over the period of the facility to which it relates.

Borrowings are classified as current liabilities unless the Group has an unconditional right to defer settlement of the liability for at least 12 months after the end of reporting date.

Borrowing costs

General and specific borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of qualifying assets, which are assets that necessarily take a substantial period of time to get ready for their intended use or sale, are added to the cost of those assets, until such time as the assets are substantially ready for their intended use or sale.

Investment income earned on the temporary investment of specific borrowings pending their expenditure on qualifying assets is deducted from the borrowing costs eligible for capitalisation.

All other borrowing costs are recognised in profit or loss in the period in which they are incurred.

2. Accounting policies (continued)

2.20 Cash received from unearned rental income

Cash received from unearned rental income to Real Estate Investment Trust but was not recognised since the Group entered into agreements to guarantee the minimum rental and service income from rental contract of real estate with no lessees for a period of 3 years. Revenue will be recognised based on the present value of the discounted cash flows which pay to the trust.

Cash received from land leasehold right to Real Estate Investment Trust for a lease term of 30 years and renew 30 years, totally 60 years. Revenue will be recognised based on the present value of the monthly revenue installments.

2.21 Current and deferred income taxes

The tax expense for the period comprises current and deferred tax. Tax is recognised in profit or loss, except to the extent that it relates to items recognised in other comprehensive income or directly in equity. In this case the tax is also recognised in other comprehensive income or directly in equity, respectively.

The current income tax charge is calculated on the basis of the tax laws enacted or substantively enacted at the end of reporting period in the countries where the Company and its subsidiaries operate and generate taxable income. Management periodically evaluates positions taken in tax returns with respect to situations in which applicable tax regulation is subject to interpretation. It establishes provisions where appropriate on the basis of amounts expected to be paid to the tax authorities.

Deferred income tax is recognised, using the liability method, on temporary differences arising from differences between the tax base of assets and liabilities and their carrying amounts in the financial statements.

However, the deferred income tax is not accounted for if it arises from initial recognition of an asset or liability in a transaction other than a business combination that at the time of the transaction affects neither accounting nor taxable profit nor loss. Deferred income tax is determined using tax rates (and laws) that have been enacted or substantially enacted by the end of the reporting period and are expected to apply when the related deferred income tax asset is realised or the deferred income tax liability is settled.

Deferred income tax assets are recognised only to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the temporary differences can be utilised. Deferred income tax is provided on temporary differences arising from investments in subsidiaries, associates and joint arrangements, except where the timing of the reversal of the temporary difference is controlled by the Group and it is probable that the temporary difference will not reverse in the foreseeable future.

Deferred income tax assets and liabilities are offset when there is a legally enforceable right to offset current tax assets against current tax liabilities and when the deferred income tax assets and liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either the same taxable entity or different taxable entities where there is an intention to settle the balances on a net basis.

2.22 Employee benefits

The Group operate various retirement benefits schemes. The Group has both defined benefit and defined contribution plans.

The Group recognises a liability and an expense for bonuses and expected benefit. The Group recognises a provision where contractually obliged or where there is a past practice that has created a constructive obligation.

A defined contribution plan is a retirement plan under which the Group pays fixed contributions into a separate entity. The Group has no legal or constructive obligations to pay further contributions if the fund does not hold sufficient assets to pay all employees the benefits relating to employee service in the current and prior periods. The Group pays contributions to a separate fund which is managed by an external fund manager in accordance with the provident fund Act, B.E. 2530. The Group has no further payment obligations once the contributions have been paid. The contributions are recognised as employee benefit expense when they are due. Prepaid contributions are recognised as an asset to the extent that a cash refund or a reduction in the future payments is available.

2. Accounting policies (continued)

2.22 Employee benefits (continued)

A defined benefit plan is a retirement plan that is not a defined contribution plan. Typically defined benefit plans define an amount of retirement benefit that an employee will receive on retirement, usually depends on one or more factors such as age, years of service and compensation.

The liability recognised in the statement of financial position in respect of defined benefit retirement plans is the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets. The defined benefit obligation is calculated annually by independent actuaries using the projected unit credit method. The present value of the defined benefit obligation is determined by discounting the estimated future cash outflows using market yield of government bonds that are denominated in the currency in which the benefits will be paid, and that have terms to maturity approximating to the terms of the related retirement liability.

Remeasurement gains and losses arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions are charged or credited to equity in other comprehensive income in the period in which they arise.

Past-service costs are recognised immediately in profit or loss.

2.23 Provisions

Provisions are recognised when: the Group has a present legal or constructive obligation as a result of past events; it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation; and the amount has been reliably estimated.

Where there are a number of similar obligations, the likelihood that an outflow will be required in settlement is determined by considering the class of obligations as a whole. A provision is recognised even if the likelihood of an outflow with respect to any one item included in the same class of obligations may be small.

Provisions are measured at the present value of the expenditures expected to be required to settle the obligation using a pre-tax rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the obligation. The increase in the provision due to passage of time is recognised as interest expense.

2.24 Share capital

Ordinary shares with discretionary dividends are classified as equity.

Incremental costs directly attributable to the issue of new shares or options are shown in equity as a deduction, net of tax, from the proceeds.

2.25 Revenue recognition

Revenues from leases and services

Revenue comprises the value of the consideration received or receivable for the service net of output tax, returns, rebates and discounts. Revenue from leases is recognised on a straight-line basis over the lease term. Revenue from services is recognised when service is rendered.

Revenues from sales of real estate

Revenue from sales of real estate comprises the value of the consideration received or receivable for the sale of real estate net of output tax, returns, rebates and discounts which is recognised when significant risks and rewards of ownership of the real estate are transferred to the buyer.

2. Accounting policies (continued)

2.25 Revenue recognition (continued)

Other income

Other income is recognised on an accrual basis. Interest income is recognised on a time proportion basis, taking account of the principal outstanding and the interest rate over the period to maturity, when it is determined that such income will accrue to the Company. Dividend income is recognised when the right to receive payment is established.

2.26 Dividend distribution

Dividend distribution to the Company's shareholders is recognised as a liability in the Group's financial statements in the period in which the dividends are approved by the Company's shareholders.

2.27 Segment reporting

Operating segments are reported in a manner consistent with the internal reporting provided to the chief operating decision-maker. The chief operating decision-maker, who is responsible for allocating resources and assessing performance of the operating segments, has been identified as Board of Directors that makes strategic decisions.

3. Financial risk management

3.1 Financial risk factors

The Group's activities expose it to a variety of financial risks: cash flow interest rate risk, credit risk and liquidity risk. The Group's overall risk management programme focuses on the unpredictability of financial markets and seeks to minimize potential adverse effects on the Group's financial performance.

Risk managements is carried out by management under policies approved by the board of directors. They identify, evaluate and provide written principles for overall risk management, as well as written policies covering specific areas.

1 Interest rate risk

The Group's income and operating cash flows are substantially independent of changes in market interest rates. All interest rate derivative transactions are subject to approval by the Finance Director before execution. The Group has no significant interest-bearing assets. However, the Group has entered into long-term borrowing agreements with financial institutions bearing floating interest rates. The Group has not entered into interest rate swap contract covering the interest rate risk for such borrowings.

2 Credit risk

The Group has no significant concentrations of credit risk. The Group has policies in place to ensure that rental and services are provided to customers with an appropriate credit history. Deposits are limited to high credit quality financial institutions.

3 Liquidity risk

Prudent liquidity risk management implies maintaining sufficient cash, the availability of funding through an adequate amount of committed credit facilities. Due to the dynamic nature of the underlying business, the Group treasury aims at maintaining flexibility in funding by keeping committed credit lines available.

3. Financial risk management (continued)

3.2 Accounting for derivative financial instruments and hedging activities

The Group is party to derivative financial instrument, which comprises interest rate swap agreements. Such instrument is not recognised in the financial statements on inception.

Interest rate swap contracts protect the Group from movements in interest rates. Any differential to be paid or received on an interest rate swap contract is recognised as a component of interest revenue or expense over the period of the agreement. Gains and losses on early termination of interest rate swaps or on repayment of the borrowing are taken to profit or loss.

Disclosures about derivative financial instruments to which the Group is a party are provided in Note 31.

3.3 Fair value estimation

The table below analyses financial instruments carried at fair value, by valuation method. The different levels have been defined as follows:

- Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities (Level 1).
- Inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (that is, as prices) or indirectly (that is, derived from prices) (Level 2).
- Inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (that is, unobservable inputs) (Level 3).

The following table presents the Group's financial assets that are measured at fair value at 31 December 2016.

	Level 1 Baht	Level 2 Baht	Level 3 Baht	Total Baht
Assets				
Available-for-sale investments	854,537,620	-	-	854,537,620
Total assets	<u>854,537,620</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>854,537,620</u>

The following table presents the Group's financial assets that are measured at fair value at 31 December 2015.

	Level 1 Baht	Level 2 Baht	Level 3 Baht	Total Baht
Assets				
Short-term investments	1,460,829,078	-	-	1,460,829,078
Available-for-sale investments	495,980	-	-	495,980
Total assets	<u>1,461,325,058</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,461,325,058</u>

There were no transfers between Level 1 and 2 during the year. The fair values less any estimated credit adjustments for financial assets with a maturity of less than one year are assumed to approximate their fair values. The fair value of financial liabilities for disclosure purposes is estimated by discounting the future contractual cash flows at the current market interest rate available to the Group/Company for similar financial instruments.

Information on the fair values of investments is disclosed in Note 8, 12.

4. Critical accounting estimates, assumptions and judgements

Estimates assumptions and judgements are continually evaluated and are based on historical experience and other factors, including expectations of future events that are believed to be reasonable under the circumstances.

The Group makes estimates and assumptions concerning the future. The resulting accounting estimates will, by definition, seldom equal the related actual results. The estimates and assumptions that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are outlined below.

(a) Retirement benefits obligation

The present value of the retirement benefits obligations depend on a number of factors that are determined on an actuarial basis using a number of assumptions. The assumptions used in determining the net cost (income) for retirement benefits it include the discount rate. Any changes in these assumptions will have an impact on the carrying amount of retirement benefits obligation.

The Group determines the appropriate discount rate at the end of each year. This is the interest rate that should be used to determine the present value of estimated future cash outflows expected to be required to settle the employee benefit obligation. In determining the appropriate discount rate, the Group considers the market yield of government bonds that are denominated in the currency in which the benefits will be paid, and that have terms to maturity approximating the terms of the related retirement benefits obligation.

Other key assumptions for retirement benefits obligation and additional information are disclosed in Note 20.

(b) Impairment of investments

The Group will recognise an impairment loss when there is a factor indicating that an impairment might be impaired. The Group will use future cash flow that expect to return from investment and discounted with the rate which is reflected with related risk.

(c) Deferred income taxes assets

The Group will recognise deferred income tax assets only to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the temporary differences can be utilised. Deferred income tax is provided on temporary differences arising from investments in subsidiaries and associates, except where the timing of the reversal of the temporary difference is controlled by the Group and it is probable that the temporary difference will not reverse in the foreseeable future.

5. Capital risk management

The Group's objectives when managing capital are to safeguard the Group's ability to continue as a going concern in order to provide returns for shareholders and benefits for other stakeholders and to maintain an optimal capital structure to reduce the cost of capital.

In order to maintain or adjust the capital structure, the Group may adjust the amount of dividends paid to shareholders, return capital to shareholders, issue new shares, or sell assets to reduce debt.

6. Segment information

6.1 The segment information of revenue and profit for the years ended 31 December are as follows:

	2016						2015					
	Domestic				Overseas	Total	Domestic				Overseas	Total
	Real Estate Baht	Power Baht	Water Baht	Other Baht	Holding Company Baht		Real Estate Baht	Power Baht	Water Baht	Other Baht	Holding Company Baht	
Sales of real estate	8,704,918,104	-	-	-	-	8,704,918,104	4,679,213,788	-	-	-	-	4,679,213,788
Sales of water business	98,664,359	-	1,297,140,685	-	-	1,395,805,044	405,218,492	-	874,922,223	-	-	1,280,140,715
Service income	1,113,264,171	-	163,015,025	171,092,823	-	1,447,372,019	1,355,765,656	-	-	156,009,034	-	1,511,774,690
Total sales and services income	9,916,846,634	-	1,460,155,710	171,092,823	-	11,548,095,167	6,440,197,936	-	874,922,223	156,009,034	-	7,471,129,193
Gain (loss) from operations	5,054,978,546	(1,352,472)	691,451,186	83,140,064	(800,396)	5,827,416,928	2,023,921,193	(499,083)	406,731,040	88,240,898	(2,239,499)	2,516,154,549
Other income	513,425,935	83,113,257	581,055	4,605,883	114	601,726,244	287,727,745	10,707	307,326	780,532	886	288,827,196
Gain (loss) on sale of investment	8,325,290	784,117	-	-	-	9,109,407	(152,034,336)	-	-	180,000	249,908,990	98,054,654
Gain on sale of assets	2,285,945	-	-	149,531	-	2,435,476	45,569,362	-	-	-	-	45,569,362
Finance costs	(869,482,746)	(23,164,738)	(231,598,001)	(15,103)	-	(1,124,260,588)	(760,614,435)	-	-	(28,879)	-	(760,643,314)
Share of profit from investments in associates and joint ventures	70,876,705	953,515,085	-	-	-	1,024,391,790	73,367,367	1,231,705,216	-	-	-	1,305,072,583
Income tax expenses	(866,759,190)	(15,673,576)	(44,829,203)	(22,273,257)	-	(949,535,226)	(115,522,032)	-	(22,627,545)	(19,091,889)	-	(157,241,466)
Net profit (loss) for the year	3,913,650,485	997,221,673	415,605,037	65,607,118	(800,282)	5,391,284,031	1,402,414,864	1,231,216,840	384,410,821	70,080,662	247,670,377	3,335,793,564
Net profit attributable to non-controlling interests						(219,979,610)						(46,862,906)
Net profit attributable to owners of the parent						5,171,304,421						3,288,930,658

6. Segment information (continued)

6.2 Business segment information in the consolidated financial statements of 31 December are as follows:

	2016						2015					
	Domestic				Overseas Holding Company		Domestic				Overseas Holding Company	
	Real Estate Baht	Power Baht	Water Baht	Other Baht		Total Baht	Real Estate Baht	Power Baht	Water Baht	Other Baht		Total Baht
Cash and cash equivalents	2,167,142,358	8,517,015	138,959,359	80,244,570	8,822,758	2,403,686,060	1,307,777,048	5,701,024	90,143,163	61,177,262	10,815,495	1,475,613,992
Cost of real estate developments, net	12,469,962,015	-	-	-	-	12,469,962,015	12,881,194,747	-	-	-	-	12,881,194,747
Investment in associates	652,875,490	7,975,312,470	-	-	-	8,628,187,960	659,324,190	6,968,995,523	-	-	-	7,628,319,713
Interests in joint venture	-	298,623,428	-	-	-	298,623,428	-	266,191,677	-	-	-	266,191,677
Investment property, net	2,507,251,492	-	-	-	-	2,507,251,492	2,467,691,585	-	-	-	-	2,467,691,585
Property, plant and equipment, net	866,877,231	-	1,079,334,529	110,481,929	-	2,056,693,689	863,754,173	-	997,589,587	124,895,838	-	1,986,239,598
Assets of group assets classified as held for sales	-	-	-	-	-	-	2,128,543,262	-	-	-	-	2,128,543,262
Other assets	1,641,236,774	160,825,282	480,632,355	9,873,963	466,154	2,293,034,528	1,913,651,757	147,175,361	151,419,808	7,925,530	198,142	2,220,370,598
Unallocated assets	-	-	-	-	-	18,961,548,192	-	-	-	-	-	1,437,022,041
Total assets	20,305,345,360	8,443,278,195	1,698,926,243	200,600,462	9,288,912	49,618,987,364	22,221,936,762	7,388,063,585	1,239,152,558	193,998,630	11,013,637	32,491,187,213

7. Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents at 31 December were as follows:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2016 Baht	2015 Baht	2016 Baht	2015 Baht
Cash	12,281,190	8,173,741	927,832	595,454
Deposits held at call with banks	2,391,404,870	1,467,440,251	747,149,189	995,853,751
	<u>2,403,686,060</u>	<u>1,475,613,992</u>	<u>748,077,021</u>	<u>996,449,205</u>

The interest rates on deposits are as follows:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2016 % per annum	2015 % per annum	2016 % per annum	2015 % per annum
Deposits held at call with banks	0.10 - 0.625	0.05 - 2.08	0.10 - 0.625	0.10 - 0.40

8. Short-term investment

	Consolidated financial statement		Separate financial statements	
	2016 Baht	2015 Baht	2016 Baht	2015 Baht
At 1 January	1,460,829,078	-	1,460,829,078	-
Purchase unit trust-saving	-	4,460,000,000	-	4,460,000,000
Sale of unit trust-saving	(1,460,829,078)	(3,000,000,000)	(1,460,829,078)	(3,000,000,000)
Changes in fair value	-	829,078	-	829,078
At 31 December	<u>-</u>	<u>1,460,829,078</u>	<u>-</u>	<u>1,460,829,078</u>

The fair value of short-term investment is as follows:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2016 Baht	2015 Baht	2016 Baht	2015 Baht
Cost	-	1,460,000,000	-	1,460,000,000
Unrealised gain	-	829,078	-	829,078
	<u>-</u>	<u>1,460,829,078</u>	<u>-</u>	<u>1,460,829,078</u>

The fair value of short-term investment is based on the closing price as the end of year. The fair values are within level 1 of the fair value hierarchy.

9. Trade and other receivables, net

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2016 Baht	2015 Baht	2016 Baht	2015 Baht
Trade accounts receivable - other companies	246,030,683	165,049,232	6,349,876	6,942,817
Trade accounts receivable - related parties (Note 35.2)	5,889,245	4,232,805	233,143,575	155,531,418
<u>Less</u> Allowance for doubtful account	(7,005,030)	(23,001,904)	(3,920,292)	(3,216,215)
Trade receivable, net	244,914,898	146,280,133	235,573,159	159,258,020
Accrued income	44,075,076	39,789,919	221,890	1,838,988
Prepaid expenses	19,291,877	23,930,261	4,690,589	7,000,688
Other receivables	21,281,613	10,995,063	2,144,675	1,760,131
Amounts due from related parties (Note 35.2)	429,648,192	4,122,041	388,678,684	5,941,442
	<u>759,211,656</u>	<u>225,117,417</u>	<u>631,308,997</u>	<u>175,799,269</u>

Outstanding trade accounts receivables - other companies at 31 December can be analysed as follows:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2016 Baht	2015 Baht	2016 Baht	2015 Baht
Within due	224,237,893	120,515,017	1,826,667	2,366,219
Up to 3 months	14,787,760	21,532,312	602,917	1,360,382
3 - 6 months	1,176,519	963,313	404,932	493,677
6 - 12 months	1,455,783	3,660,455	848,658	404,932
Over 12 months	4,372,728	18,378,135	2,666,702	2,317,608
	246,030,683	165,049,232	6,349,876	6,942,818
<u>Less</u> Allowance for doubtful account	(7,005,030)	(23,001,904)	(3,920,292)	(3,216,216)
	<u>239,025,653</u>	<u>142,047,328</u>	<u>2,429,584</u>	<u>3,726,602</u>

Outstanding receivables from related parties at 31 December were classified by aging as follows:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2016 Baht	2015 Baht	2016 Baht	2015 Baht
Within due	5,889,245	4,232,805	198,155,020	57,309,726
Up to 3 months	-	-	34,988,555	98,221,692
	5,889,245	4,232,805	233,143,575	155,531,418
<u>Less</u> Allowance for doubtful account	-	-	-	-
	<u>5,889,245</u>	<u>4,232,805</u>	<u>233,143,575</u>	<u>155,531,418</u>

10. Cost of real estate developments, net

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2016 Baht	Restated 2015 Baht	2016 Baht	Restated 2015 Baht
At 1 January	12,881,194,747	13,384,513,966	3,945,501,749	4,372,722,625
Additions during the year	881,949,747	2,634,168,246	536,373,750	1,328,255,383
Capitalised finance cost	1,862,998	50,323,598	1,683,566	48,566,717
Transferred to investment properties (Note 15)	(259,722,634)	(420,026,817)	(1,041,319)	(115,815,922)
Transferred from investment properties (Note 15)	193,597,273	-	-	-
Transferred to cost of sale during the year	(1,228,920,116)	(2,767,784,246)	(315,155,505)	(1,688,227,054)
At 31 December	<u>12,469,962,015</u>	<u>12,881,194,747</u>	<u>4,167,362,241</u>	<u>3,945,501,749</u>

At 31 December 2016, the partial of land in the projects of the Group has been mortgaged as collateral for borrowings from local financial institutions.

11. Non-current assets held for sales

The movement of assets classified as held for sales and direct liabilities relate directly to assets held for sale for the year ended 31 December are as follows:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2016 Baht	2015 Baht	2016 Baht	2015 Baht
<u>Assets held for sales</u>				
At 1 January	2,128,543,262	-	161,494,509	-
Additions during the year	-	4,988,953,075	-	2,462,530,982
Disposals during the year	(2,128,543,262)	(2,860,490,813)	(161,494,509)	(2,301,036,473)
At 31 December	<u>-</u>	<u>2,128,543,262</u>	<u>-</u>	<u>161,494,509</u>
<u>Direct liabilities relate to non-current assets held for sales</u>				
At 1 January	144,773,684	-	3,324,840	-
Additions during the year	-	191,069,174	-	3,324,840
Disposals during the year	(144,773,684)	(46,295,490)	(3,324,840)	-
At 31 December	<u>-</u>	<u>144,773,684</u>	<u>-</u>	<u>3,324,840</u>

12. Available-for-sale investments

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2016 Baht	2015 Baht	2016 Baht	2015 Baht
At 1 January	495,980	571,295	495,980	571,295
Additions	854,047,277	-	854,047,277	-
Disposals	(65,307)	-	(65,307)	-
Change in fair value	59,670	(75,315)	59,670	(75,315)
At 31 December	854,537,620	495,980	854,537,620	495,980

Fair value of available-for-sale investments are as follows:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2016 Baht	2015 Baht	2016 Baht	2015 Baht
Cost	854,346,185	317,475	854,346,185	317,475
Unrealised gain	191,435	178,505	191,435	178,505
	854,537,620	495,980	854,537,620	495,980

The fair value of available-for-sale investments are based on close price at 31 December 2016. The fair values are within level 1 of the fair value hierarchy.

13. Investments associates, subsidiaries and interests in joint ventures

(a) Investments in associates

Associates	Incorporation country	Proportion of ordinary shares held by the Company (%)		Proportion of ordinary shares held by the Group (%)	
		31 December 2016 Baht	Restated 31 December 2015 Baht	31 December 2016 Baht	Restated 31 December 2015 Baht
Gheco-One Company Limited	Thailand	-	35	35	-
Hemaraj Industrial Property and Leasehold Fund	Thailand	23	23	-	-
Gulf JP NLL Company Limited	Thailand	-	-	25	25
Gulf Solar Company Limited and its subsidiaries:	Thailand	-	-	25	25
Gulf Solar KKS Company Limited	Thailand	-	-	25	25
Gulf Solar BV Company Limited	Thailand	-	-	25	25
Gulf Solar TS1 Company Limited	Thailand	-	-	25	25
Gulf Solar TS2 Company Limited	Thailand	-	-	25	25
Bowin Clean Energy Limited	Thailand	-	-	25	25
Gulf VTP Company Limited	Thailand	-	-	25	25
Gulf TS1 Company Limited	Thailand	-	-	25	25
Gulf TS2 Company Limited	Thailand	-	-	25	25
Gulf TS3 Company Limited	Thailand	-	-	25	25
Gulf TS4 Company Limited	Thailand	-	-	25	25
Gulf NLL2 Company Limited	Thailand	-	-	25	-

At 31 December 2016, the fair value of the Groups interest in Hemaraj Industrial Property and Leasehold Fund, which is listed on the Stock Exchange of Thailand, was Baht 1,065,180,127 (2015: Baht 1,108,457,248) and the carrying amount of the Group's interest was Baht 652,875,490 (2015: Baht 659,324,190).

Other associates are private companies and there is no quoted market price available for its shares.

13. Investments associates, subsidiaries and interests in joint ventures (continued)

(a) Investments in associates (continued)

The change in book value of investment in associates for the year ended 31 December can be analysed as follows:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2106 Baht	Restated 2015 Baht	2016 Baht	Restated 2015 Baht
At 1 January	7,628,319,713	7,127,434,800	5,155,239,970	5,155,239,970
Additions	731,180,405	325,534,528	-	-
Disposals	(4,827,632)	-	(4,076,368,970)	-
Share of profit	997,536,078	1,296,025,985	-	-
Dividend income	(724,020,604)	(1,120,675,600)	-	-
At 31 December	<u>8,628,187,960</u>	<u>7,628,319,713</u>	<u>1,078,871,000</u>	<u>5,155,239,970</u>

The amounts recognised in the financial statement for the year ended 31 December are as follows:

	Consolidated financial statements (Equity method)		Separate financial statements (Cost method)	
	2016 Baht	Restated 2015 Baht	2016 Baht	Restated 2015 Baht
Associates	<u>8,628,187,960</u>	<u>7,628,319,713</u>	<u>1,078,871,000</u>	<u>5,155,239,970</u>
	<u>8,628,187,960</u>	<u>7,628,319,713</u>	<u>1,078,871,000</u>	<u>5,155,239,970</u>

The amounts recognized in the statement of income for the year ended 31 December are as follows:

	Consolidated financial statements	
	2016 Baht	Restated 2015 Baht
Associates	<u>997,536,078</u>	<u>1,296,025,985</u>
	<u>997,536,078</u>	<u>1,296,025,985</u>

13. Investments associates, subsidiaries and interests in joint ventures (continued)

(a) Investments in associates (continued)

During the year 2016, the Company disposed investments in associates which is Gheco-One Company Limited to WHA Energy 2 Company Limited (formerly: Hemaraj Energy 2 Company Limited) which is the subsidiary amounting Baht 4,068.40 million. Moreover, the Company sold investment in Hemaraj Industrial Property and Leasehold Fund amount Baht 7.97 million.

Set out below are the associates of the group at 31 December 2016, which, in the opinion of the directors, are material to the group. The associates as listed below have share capital consisting solely of ordinary shares, which are held directly by the group; the country of incorporation or registration is also their principal place of business. Nature of investment in associates for the year 2016 and 2015.

Name of entity	Paid-up share capital		Country registered in	Percentage of interest	Nature of the relationship	Measurement
	31 December 2016 Baht	31 December 2015 Baht				
Directed associates						
Gheco-OneCompany Limited	11,624,000,000	11,624,000,000	Thailand	35	Shareholders	Equity method

Gheco-One Company Limited is power plant operation and sale of electricity.

The associate of the Group which, in the opinion of the directors, is material to the Group is GHECO - One Company Limited. Summarised financial statements for material associate is as follows:

Summarised statement of financial position of GHECO-One

	2016 Baht	2015 Baht
Current assets		
Cash and cash equivalents	2,720,026,600	2,239,254,652
Other-current assets (excluding cash)	4,536,372,250	5,087,875,437
Total current assets	7,256,398,850	7,327,130,089
Non-current assets	33,543,512,700	34,468,281,121
Current liabilities		
Financial liabilities (excluding trade payables)	6,006,402,384	6,113,047,142
Other current liabilities (including trade payables)	1,235,541,296	1,187,260,127
Total current liabilities	7,241,943,680	7,300,307,269
Non-current liabilities		
Financial liabilities	14,422,647,886	16,407,655,998
Other non-current liabilities	295,205,790	297,702,865
Total non-current liabilities	14,717,853,676	16,705,358,863
Net assets	18,840,144,194	17,789,745,078

13. Investments associates, subsidiaries and interests in joint ventures (continued)

(a) Investments in associates (continued)

Summarised statement of comprehensive income of GHECO-One

	2016 Baht	2015 Baht
Revenue	11,722,404,672	13,422,529,690
Depreciation and amortization	(1,053,980,221)	(1,071,275,236)
Interest income	11,880,406	8,384,381
Interest expense	(1,259,858,064)	(1,318,182,266)
Profit or loss from continuing operations	2,912,795,076	3,566,430,475
Income tax expense	(1,423,560)	(151,251,504)
Profit for the year	2,911,371,516	3,415,178,971
Other comprehensive income	-	-
Total comprehensive income	<u>2,911,371,516</u>	<u>3,415,178,971</u>
Dividend received from associates	651,350,835	1,018,727,352

Above information is included in the financial statements of the associates (This isn't share of the group in such associated companies) and adjustment of the difference between accounting policy of the consolidated and associates.

Reconciliation of the summarised financial information of GHECO-One

Reconciliation of the summarised financial information presented to the carrying amount of its interest in the material associate is as follows:

	2016 Baht	2015 Baht
Opening net assets	17,789,745,078	17,285,215,707
Profit during the year	2,911,371,516	3,415,178,971
Dividends	<u>(1,861,002,400)</u>	<u>(2,910,649,600)</u>
Net assets at ending of the year	<u>18,840,114,194</u>	<u>17,789,745,078</u>
Interest in associates (35 Percent)	6,594,039,919	6,226,410,731

Individually immaterial associates

In addition to the interests in associates disclosed above, the Group also has interests in a number of individually immaterial associates that are accounted for using the equity method.

	2016 Baht	2015 Baht
Aggregate carrying amount of individually immaterial associates	<u>2,034,148,141</u>	<u>1,401,908,982</u>
Aggregate amounts of the Group's share of:		
Profit from continued operations	<u>(21,443,946)</u>	<u>100,713,354</u>
Total comprehensive income	<u>(21,443,946)</u>	<u>100,713,354</u>

13. Investments associates, subsidiaries and interests in joint ventures (continued)

(b) Investments in subsidiaries

Subsidiaries	Place of business / country of incorporation	Proportion of ordinary shares held by the Company (%)		Proportion of ordinary shares held by the Group (%)	
		31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
Eastern Industrial Estate Company Limited	Thailand	99.99	99.99	-	-
Eastern Seaboard Industrial Estate (Rayong) Company Limited	Thailand	60.00	60.00	-	-
Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate Company Limited	Thailand	99.99	99.99	-	-
Hemaraj Saraburi Industrial Land Company Limited	Thailand	99.99	99.99	-	-
Eastern Pipeline Services Company Limited	Thailand	74.99	74.99	25.00	25.00
Rayong 2012 Company Limited	Thailand	70.00	70.00	29.99	29.99
H-International(BVI) Company Limited	British Virgin Islands	100.00	100.00	-	-
Hemaraj International Limited	Cayman Islands	100.00	100.00	-	-
H-Construction Management and Engineering Company Limited	Thailand	99.99	99.99	-	-
The Park Residence Company Limited	Thailand	99.99	99.99	-	-
SME Factory Company Limited	Thailand	99.99	99.99	-	-
WHA Utilities and Power Public Company Limited (Formerly "Hemaraj Clean Water Company Limited")	Thailand	82.31	99.99	17.68	-
Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate 4 Company Limited	Thailand	99.99	99.99	-	-
Eastern Seaboard Property and Marina Services Company Limited	Thailand	99.99	99.99	-	-
Hemaraj Reit Management Company Limited	Thailand	99.99	99.99	-	-
H - International (SG) Pte. Ltd.	Singapore	-	100.00	100.00	-
WHA Hemaraj International Company Limited	Thailand	99.99	-	-	-
WHA Hemaraj Land and Development (SG) Pte. Ltd.	Singapore	-	-	100.00	-
Hemaraj Energy 3 Company Limited	Thailand	-	99.99	-	-
Hemaraj Rayong Industrial Land Company Limited	Thailand	-	-	99.99	99.99
WHA Water Company Limited (Formerly name as "Hemaraj Water Company Limited")	Thailand	-	-	99.99	99.99
WHA Energy Company Limited (Formerly name as "Hemaraj Energy Company Limited")	Thailand	-	-	99.99	99.99
WHA Energy 2 Company Limited (Formerly name as "Hemaraj Energy 2 Company Limited")	Thailand	-	-	99.99	99.99

13. Investments associates, subsidiaries and interests in joint ventures (continued)

(b) Investments in subsidiaries (continued)

The movements in net book value of investments in subsidiaries are as follows:

	Separate financial statements	
	31 December 2016 Baht	31 December 2015 Baht
At 1 January	9,828,861,581	7,059,284,449
Additions		
- Paid in cash	2,003,999,990	845,457,847
- Paid by transfer of investment in associates and other companies	-	4,478,119,247
Disposals	-	(2,553,999,962)
Disposals deducting the borrowing	(4,480,999,980)	-
At 31 December	7,351,861,591	9,828,861,581

During the year 2015, the Company registered a new subsidiary called Hemaraj Energy 2 Company Limited which had the initial paid-up capital share in amount of Baht 4,481 Million. The share paid by cash in amount of Baht 2.88 million and by transferring partial investment in associates and other companies for remaining amount of Baht 4,478.12 million. The transfer was completed on 15 February 2016.

Disposal of investment

The Group sold Million Island Pattaya Company Limited and H-Phoenix Property Company Limited which were subsidiaries and are the owner of the certain assets which are not in the Group's core business, to the winning bidders. The Company opened the bidding auction publicly during 20 March 2015 to 20 April 2015. On 21 April 2015, the meeting of the Executive Committee No. 15/2015 approved the winner bidder and entered into a sale and purchase agreement with the winner on 29 April 2015.

The disposal of this investment effects the loss in power of control of Million Island Pattaya Company Limited and H-Phoenix Property Company Limited and recorded net gain from sales with cost of sales amounted to Baht 88.5 million in statements of comprehensive income.

Net book value of assets of subsidiaries as at the date of disposal are as follows:

	Consolidated financial statements Baht	Separate financial statements Baht
Cash and cash equivalents	62,438,905	-
Trade and other receivables	13,127,176	-
Investments in subsidiaries	-	2,553,999,962
Investment property, net	2,762,414,827	-
Property, plant and equipment, net	45,931	-
Current assets and other assets	3,032,171	-
Trade and other payables	(10,729,335)	-
Deferred tax liabilities	(15,362,804)	-
Employee benefit obligations	(496,721)	-
Current and non-current liabilities	(21,914,323)	-
Total net assets of disposed subsidiaries	2,792,555,827	2,553,999,962
<u>Add</u> Non-controlling interests	40	-
<u>Less</u> Cash received from sale of investments in subsidiaries	(2,881,058,639)	(2,391,149,649)
(Gain) loss from sale of investments	(88,502,772)	162,850,313
Cash received from sale of investments in subsidiaries	2,881,058,639	2,391,149,649
<u>Less</u> Cash and cash equivalents of subsidiaries	(62,438,905)	-
Net cash received from sale of investments	2,818,619,734	2,391,149,649

13. Investments associates, subsidiaries and interests in joint ventures (continued)

(c) Interests in joint ventures

Joint ventures	Incorporated country	Proportion of ordinary shares held by the Company (%)		Proportion of ordinary shares held by the Group (%)	
		31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
Glow Hemaraj Wind Company Limited	Thailand	-	-	33	51
Houay Ho Thai Company Limited	Thailand	-	51	51	-
WHA Gunkul Green Solar Roof 1 Company Limited	Thailand	-	-	75	-
WHA Gunkul Green Solar Roof 2 Company Limited	Thailand	-	-	75	-
WHA Gunkul Green Solar Roof 3 Company Limited	Thailand	-	-	75	-
WHA Gunkul Green Solar Roof 4 Company Limited	Thailand	-	-	75	-
WHA Gunkul Green Solar Roof 5 Company Limited	Thailand	-	-	75	-
WHA Gunkul Green Solar Roof 6 Company Limited	Thailand	-	-	75	-
WHA Gunkul Green Solar Roof 8 Company Limited	Thailand	-	-	75	-
WHA Gunkul Green Solar Roof 9 Company Limited	Thailand	-	-	75	-
WHA Gunkul Green Solar Roof 10 Company Limited	Thailand	-	-	75	-
WHA Gunkul Green Solar Roof 16 Company Limited	Thailand	-	-	75	-
WHA Gunkul Green Solar Roof 17 Company Limited	Thailand	-	-	75	-
Eastern Seaboard Clean Energy Company Limited	Thailand	-	-	33	-
Chonburi Clean Energy Company Limited	Thailand	-	-	33	-
Rayong Clean Energy Company Limited	Thailand	-	-	33	-

During the year 2016, the Company disposed interest in joint venture which is Houay Ho Thai Company Limited to WHA Energy 2 Company Limited (formerly: Hemaraj Energy 2 Company Limited) which is the Company's subsidiary amounting Baht 267.22 million.

The movements of interests in joint ventures are as follows:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2016 Baht	Restated 2015 Baht	2016 Baht	Restated 2015 Baht
At 1 January	266,191,677	298,051,606	267,219,274	267,219,274
Additions	69,325,013	-	-	-
Reclassification	(8)	-	-	-
Capital reduction	(53,824,378)	-	-	-
Disposals	(490,881)	-	(267,219,274)	-
Share of profit	26,855,712	9,046,598	-	-
Translation on financial statements differences	(9,433,707)	-	-	-
Dividend income	-	(40,906,527)	-	-
At 31 December	298,623,428	266,191,677	-	267,219,274

14. Other long-term investments, net

At 31 December, other long-term investments, net comprise of:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2016 Baht	2015 Baht	2016 Baht	2015 Baht
<u>Related parties</u>				
Eastern Fluid Transport Company Limited	1,500,000	1,500,000	-	-
	1,500,000	1,500,000	-	-
<u>Other parties</u>				
Glow IPP Company Limited	142,500,010	142,500,003	-	142,500,003
Other companies	1,000,000	1,000,000	-	-
Total	143,500,010	143,500,003	-	142,500,003
<u>Less</u> Allowance for impairment	(717,000)	(717,000)	-	-
	142,783,010	142,783,003	-	142,500,003
Other long-term investments, net	144,283,010	144,283,003	-	142,500,003

The movement of other long-term investments for the year ended 31 December are as follows:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2016 Baht	2015 Baht	2016 Baht	2015 Baht
At 1 January	144,283,003	144,298,003	142,500,003	142,500,003
Reclassification	7	-	7	-
Disposals	-	(15,000)	(142,500,010)	-
At 31 December	144,283,010	144,283,003	-	142,500,003

Other long-term investments are the investments in the limited company, which the holding percentage in such investments is insignificant cause to the Company has no influence control. Therefore, it is quite limit to obtain enough financial data for measurement of their fair value. In addition, the Company has no plan to dispose these investments, therefore, the appraisal report for investment value is not prepared. As a result, the fair value of other long-term investments is not available for disclosure. Other long-term investments are stated at cost less impairment, if any.

15. Investment properties, net

	Consolidated financial statements			
	Land Baht	Building, building improvements and utility system Baht	Construction in progress Baht	Total Baht
At 1 January 2015				
Cost	2,814,381,816	3,633,079,707	1,213,968,072	7,661,429,595
<u>Less</u> Accumulated depreciation	-	(687,107,224)	-	(687,107,224)
Net book amount	<u>2,814,381,816</u>	<u>2,945,972,483</u>	<u>1,213,968,072</u>	<u>6,974,322,371</u>
For the year ended 31 December 2015				
Opening net book amount	2,814,381,816	2,945,972,483	1,213,968,072	6,974,322,371
Additions	-	5,856,681	26,825,199	32,681,880
Transfer in (out)	33,502,718	274,817,489	(308,320,207)	-
Transferred from cost of real estate developments (Note 10)	93,816,802	326,210,015	-	420,026,817
Disposals	-	(9,289,935)	-	(9,289,935)
Deconsolidation	(2,215,170,467)	(539,542,251)	(7,702,109)	(2,762,414,827)
Reclassify as assets held for sale	-	(2,121,005,878)	-	(2,121,005,878)
Depreciation	-	(69,155,674)	-	(69,155,674)
Accumulated depreciation for disposals	-	2,526,831	-	2,526,831
Closing net book amount	<u>726,530,869</u>	<u>816,389,761</u>	<u>924,770,955</u>	<u>2,467,691,585</u>
At 31 December 2015				
Cost	726,530,869	1,122,019,836	924,770,955	2,773,321,660
<u>Less</u> Accumulated depreciation	-	(305,630,075)	-	(305,630,075)
Net book amount	<u>726,530,869</u>	<u>816,389,761</u>	<u>924,770,955</u>	<u>2,467,691,585</u>

15. Investment properties, net (continued)

	Consolidated financial statements			
	Land Baht	Building, building improvements and utility system Baht	Construction in progress Baht	Total Baht
At 1 January 2016				
Cost	726,530,869	1,122,019,836	924,770,955	2,773,321,660
<u>Less</u> Accumulated depreciation	-	(305,630,075)	-	(305,630,075)
Net book amount	<u>726,530,869</u>	<u>816,389,761</u>	<u>924,770,955</u>	<u>2,467,691,585</u>
For the year ended 31 December 2016				
Opening net book amount	726,530,869	816,389,761	924,770,955	2,467,691,585
Additions	112,343	385,000	21,220,614	21,717,957
Transfer in (out)	10,701,865	61,924,416	(72,626,281)	-
Transferred from cost of real estate developments (Note 10)	33,321,671	226,400,963	-	259,722,634
Transferred to cost of real estate developments (Note 10)	-	-	(193,597,273)	(193,597,273)
Depreciation	-	(48,283,411)	-	(48,283,411)
Closing net book amount	<u>770,666,748</u>	<u>1,056,816,729</u>	<u>679,768,015</u>	<u>2,507,251,492</u>
At 31 December 2016				
Cost	770,666,748	1,410,730,215	679,768,015	2,861,164,978
<u>Less</u> Accumulated depreciation	-	(353,913,486)	-	(353,913,486)
Net book amount	<u>770,666,748</u>	<u>1,056,816,729</u>	<u>679,768,015</u>	<u>2,507,251,492</u>

15. Investment properties, net (continued)

	Separate financial statements		
	Land Baht	Building, building improvements and utility system Baht	Total Baht
At 1 January 2015			
Cost	8,581,027	74,339,596	82,920,623
<u>Less</u> Accumulated depreciation	-	(6,804,860)	(6,804,860)
Net book amount	<u>8,581,027</u>	<u>67,534,736</u>	<u>76,115,763</u>
For the year ended 31 December 2015			
Opening net book amount	8,581,027	67,534,736	76,115,763
Additions	-	725,000	725,000
Transferred from cost of real estate developments (Note 10)	12,915,770	102,900,152	115,815,922
Disposals	-	(6,763,104)	(6,763,104)
Reclassify as assets held for sale (Note 11)	-	(161,494,509)	(161,494,509)
Depreciation	-	(1,366,626)	(1,366,626)
Closing net book amount	<u>21,496,797</u>	<u>1,535,649</u>	<u>23,032,446</u>
At 31 December 2015			
Cost	21,496,797	1,863,440	23,360,237
<u>Less</u> Accumulated depreciation	-	(327,791)	(327,791)
Net book amount	<u>21,496,797</u>	<u>1,535,649</u>	<u>23,032,446</u>

15. Investment properties, net (continued)

At 1 January 2016

Cost

Less Accumulated depreciation

Net book amount

For the year ended 31 December 2016

Opening net book amount

Transferred in from cost of real estate developments (Note 10)

Depreciation

Closing net book amount

At 31 December 2016

Cost

Less Accumulated depreciation

Net book amount

	Separate financial statements		Total Baht
	Land Baht	Building, building improvements and utility system Baht	
At 1 January 2016			
Cost	21,496,797	1,863,440	23,360,237
<u>Less</u> Accumulated depreciation	-	(327,791)	(327,791)
Net book amount	<u>21,496,797</u>	<u>1,535,649</u>	<u>23,032,446</u>
For the year ended 31 December 2016			
Opening net book amount	21,496,797	1,535,649	23,032,446
Transferred in from cost of real estate developments (Note 10)	1,041,319	-	1,041,319
Depreciation	-	(373,709)	(373,709)
Closing net book amount	<u>22,538,116</u>	<u>1,161,940</u>	<u>23,700,056</u>
At 31 December 2016			
Cost	22,538,116	1,863,440	24,401,556
<u>Less</u> Accumulated depreciation	-	(701,500)	701,500
Net book amount	<u>22,538,116</u>	<u>1,161,940</u>	<u>23,700,056</u>

15. Investment properties, net (continued)

Fair values were assessed by professional independent valuers, who qualified as expert and has extensive experiences in location and types of investment property.

The fair values of investment properties are reference from cost method and income method and classified in level 3 of the fair value hierarchy.

Amounts recognised in profit and loss that are related to investment properties are as follows:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2016 Baht	2015 Baht	2016 Baht	2015 Baht
Rental income and service income	638,666,778	665,471,958	16,334,911	12,456,382
Direct operating expense arise from investment property that generated rental income for the year	91,606,943	86,016,985	3,244,556	2,023,901
Direct operating expense arise from investment property that did not generated rental income for the year	9,221,152	5,531,795	-	-

At 31 December 2016, the Group has assessed the fair values of investment properties in an amount of Baht 5,600.50 million (The Company: Baht 68.24 million).

16. Property, plant and equipment, net

Consolidated financial statements					
	Land Baht	Land improvements, building and utility system Baht	Furniture, fixture, tools and vehicles Baht	Construction in progress Baht	Total Baht
At 1 January 2015					
Cost	2,198,288	2,179,471,768	1,120,655,464	240,415,075	3,542,740,595
<u>Less</u> Accumulated depreciation	-	(824,263,901)	(816,597,076)	-	(1,640,860,977)
<u>Less</u> Provision for impairment	-	-	-	(10,165,993)	(10,165,993)
Net book amount	<u>2,198,288</u>	<u>1,355,207,867</u>	<u>304,058,388</u>	<u>230,249,082</u>	<u>1,891,713,625</u>
For the year ended 31 December 2015					
Opening net book amount	2,198,288	1,355,207,867	304,058,388	230,249,082	1,891,713,625
Additions	-	17,531,626	110,004,291	245,195,111	372,731,028
Transfer in (out)	-	323,315,507	32,107,618	(355,423,125)	-
Disposals	-	(76,686,148)	(2,133,766)	-	(78,819,914)
Depreciation charge	-	(121,970,548)	(77,414,593)	-	(199,385,141)
Closing net book amount	<u>2,198,288</u>	<u>1,497,398,304</u>	<u>366,621,938</u>	<u>120,021,068</u>	<u>1,986,239,598</u>
At 31 December 2015					
Cost	2,198,288	2,386,989,265	1,228,574,148	130,187,061	3,747,948,762
<u>Less</u> Accumulated depreciation	-	(889,590,961)	(861,952,210)	-	(1,751,543,171)
<u>Less</u> Provision for impairment	-	-	-	(10,165,993)	(10,165,993)
Net book amount	<u>2,198,288</u>	<u>1,497,398,304</u>	<u>366,621,938</u>	<u>120,021,068</u>	<u>1,986,239,598</u>

16. Property, plant and equipment, net (continued)

Consolidated financial statements					
	Land Baht	Land improvements, building and utility system Baht	Furniture, fixture, tools and vehicles Baht	Construction in progress Baht	Total Baht
At 1 January 2016					
Cost	2,198,288	2,386,989,265	1,228,574,148	130,187,061	3,747,948,762
<u>Less</u> Accumulated depreciation	-	(889,590,961)	(861,952,210)	-	(1,751,543,171)
<u>Less</u> Provision for impairment	-	-	-	(10,165,993)	(10,165,993)
Net book amount	<u>2,198,288</u>	<u>1,497,398,304</u>	<u>366,621,938</u>	<u>120,021,068</u>	<u>1,986,239,598</u>
For the year ended 31 December 2016					
Opening net book amount	2,198,288	1,497,398,304	366,621,938	120,021,068	1,986,239,598
Additions	-	42,885,871	40,342,614	162,428,696	245,657,181
Transfer in (out)	-	251,782,943	3,447,441	(255,230,384)	-
Disposals	-	-	(306,990)	-	(306,990)
Depreciation charge	-	(108,800,460)	(66,095,640)	-	(174,896,100)
Closing net book amount	<u>2,198,288</u>	<u>1,683,266,658</u>	<u>344,009,363</u>	<u>27,219,380</u>	<u>2,056,693,689</u>
At 31 December 2016					
Cost	2,198,288	2,681,658,078	1,256,894,949	37,385,374	3,978,136,689
<u>Less</u> Accumulated depreciation	-	(998,391,420)	(912,885,586)	-	(1,911,277,006)
<u>Less</u> Provision for impairment	-	-	-	(10,165,994)	(10,165,994)
Net book amount	<u>2,198,288</u>	<u>1,683,266,658</u>	<u>344,009,363</u>	<u>27,219,380</u>	<u>2,056,693,689</u>

16 Property, plant and equipment, net (continued)

	Separate financial statements			Total Baht
	Land improvements, building and utility system Baht	Furniture, fixture, tools and vehicles Baht	Construction in progress Baht	
At 1 January 2015				
Cost	120,042,919	165,569,895	769,564	286,382,378
<u>Less</u> Accumulated depreciation	(48,810,685)	(131,989,945)	-	(180,800,630)
<u>Less</u> Provision for impairment	-	-	(723,664)	(723,664)
Net book amount	<u>71,232,234</u>	<u>33,579,950</u>	<u>45,900</u>	<u>104,858,084</u>
For the year ended 31 December 2015				
Opening net book amount	71,232,234	33,579,950	45,900	104,858,084
Additions	4,363,758	29,867,714	-	34,231,472
Transfer in (out)	-	45,900	(45,900)	-
Disposals	(64,256,988)	(1,473,725)	-	(65,730,713)
Depreciation charge	(1,461,367)	(15,113,010)	-	(16,574,377)
Closing net book amount	<u>9,877,637</u>	<u>46,906,829</u>	<u>-</u>	<u>56,784,466</u>
At 31 December 2015				
Cost	18,965,484	174,111,670	723,664	193,800,818
<u>Less</u> Accumulated depreciation	(9,087,847)	(127,204,841)	-	(136,292,688)
<u>Less</u> Provision for impairment	-	-	(723,664)	(723,664)
Net book amount	<u>9,877,637</u>	<u>46,906,829</u>	<u>-</u>	<u>56,784,466</u>

16. Property, plant and equipment, net (continued)

	Separate financial statements			
	Land improvements, building and utility system Baht	Furniture, fixture, tools and vehicles Baht	Construction in progress Baht	Total Baht
At 1 January 2016				
Cost	18,965,484	174,111,670	723,664	193,800,818
<u>Less</u> Accumulated depreciation	(9,087,847)	(127,204,841)	-	(136,292,688)
<u>Less</u> Provision for impairment	-	-	(723,664)	(723,664)
Net book amount	9,877,637	46,906,829	-	56,784,466
For the year ended 31 December 2016				
Opening net book amount	9,877,637	46,906,829	-	56,784,466
Additions	-	14,316,782	1,992,379	16,309,161
Transfer in (out)	1,289,674	264,700	(1,554,374)	-
Disposals	(6,691,865)	(3,007,739)	-	(9,699,604)
Depreciation charge	(588,018)	(18,104,265)	-	(18,692,283)
Closing net book amount	3,887,428	40,376,307	438,005	44,701,740
At 31 December 2016				
Cost	7,612,318	165,517,060	1,161,669	174,291,047
<u>Less</u> Accumulated depreciation	(3,724,890)	(125,140,753)	-	(128,865,643)
<u>Less</u> Provision for impairment	-	-	(723,664)	(723,664)
Net book amount	3,887,428	40,376,307	438,005	44,701,740

16. Property, plant and equipment, net (continued)

Property, plant and equipment that were sold during the year included some spaces of UM Tower used in operations, of which the book value were Baht 68 million and Baht 64 million for consolidated and separate financial statements respectively. These spaces were sold along with other non-core assets of the Group.

Depreciation expense of Baht 174.90 million (2015: Baht 201.55 million) has been charged in “cost of service” Baht 145.11 million (2015: Baht 169.94 million) and in “administrative expense” Baht 29.63 million (2015: million Baht 31.61).

Leased assets included above, where the Group and the Company is a lessee under a finance lease, comprise vehicle are as follows:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2016 Baht	2015 Baht	2016 Baht	2015 Baht
Cost - Capitalised finance leases	7,759,000	9,169,000	4,739,000	6,149,000
Less Accumulated depreciation	(5,488,549)	(4,956,306)	(3,967,794)	(4,039,550)
Net book amount	<u>2,270,451</u>	<u>4,212,694</u>	<u>771,206</u>	<u>2,109,450</u>

17. Trade and other payables

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2016 Baht	2015 Baht	2016 Baht	2015 Baht
Trade payables from other parties	275,574,893	408,625,035	63,988,901	202,262,211
Trade payables from related parties (Note 35.2)	9,761,168	11,713,302	37,545,457	18,295,922
Accrued cost of real estate development	1,141,994,919	1,253,667,437	217,534,989	333,186,740
Interest payables	287,987,879	131,622,350	140,599,178	131,592,205
Accrued expenses	154,948,361	67,795,826	28,975,095	33,798,789
Dividend payables	19,801,128	16,552,540	19,800,789	16,552,540
Share held for transfer to settle for the investment in subsidiary (Note 35.2)	-	-	-	4,480,021,870
Payables from related parties (Note 35.2)	-	-	53,844,758	4,091,029
Others	1,489,120	53,575,113	726,165	210,802
	<u>1,891,557,468</u>	<u>1,943,551,603</u>	<u>563,015,332</u>	<u>5,220,012,108</u>

18. Borrowings

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2016 Baht	2015 Baht	2016 Baht	2015 Baht
Current				
Short-term borrowing from a financial institutions	2,840,212,152	-	2,840,212,152	-
Current portion of long-term borrowings from financial institutions	2,491,534,108	809,218,920	-	729,218,920
Short-term borrowing from related parties (Note 35.2)	-	-	3,425,627,835	489,908,990
	<u>5,331,746,260</u>	<u>809,218,920</u>	<u>6,265,839,987</u>	<u>1,219,127,910</u>
Non-current				
Long-term borrowings from financial institutions	7,929,904,298	198,775,000	-	120,900,000
Long-term borrowings from related parties (Note 35.2)	-	-	1,086,597,118	1,091,906,620
	<u>13,261,650,558</u>	<u>1,007,993,920</u>	<u>7,352,437,105</u>	<u>2,431,934,530</u>

The movements of long-term borrowings at 31 December are as follows:

	Consolidated financial statements Baht	Separate financial statements Baht
For the year ended 31 December 2016		
At 1 January	1,007,993,920	850,118,920
Additions during the year	10,999,000,000	500,000,000
Prepaid front-end fee	(104,990,000)	-
Repayment during the year	(1,507,993,920)	(1,350,118,920)
Amortisation of direct expenses in issuing debentures	27,428,406	-
At 31 December	10,421,438,406	-
Current portion of long-term borrowings	<u>(2,491,534,108)</u>	<u>-</u>
Long-term borrowings from financial institutions	<u>7,929,904,298</u>	<u>-</u>

At 31 December 2016, the Group has long-term borrowings in Thai Baht from local financial institutions, the outstanding amounting to Baht 10,421 million (2015: Baht 1,008 million). The long-term borrowings will be matured within 1 to 6 years after the agreement commencement date, with the interest rate at MLR-1.50 to MLR-1.00 per annum as stated in each contract.

At 31 December 2015, the Group has secured long-term borrowings in Thai Baht currency from local financial institutions amounting to Baht 850 million which the borrowings were paid full amount the year 2016.

The interest rate risks on the borrowings of the Group is as follows:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2016 Baht	2015 Baht	2016 Baht	2015 Baht
At fixed rates	2,840,212,152	50,000,000	3,926,809,270	1,581,815,610
At floating rates	10,421,438,406	957,993,920	3,425,627,835	850,118,920
	<u>13,261,650,558</u>	<u>1,007,993,920</u>	<u>7,352,437,105</u>	<u>2,431,934,530</u>

18. Borrowings (continued)

The exposure of the Group's borrowings to interest rate changes and the contractual re-pricing dates at the statement of financial position dates are as follows:

	Consolidated financial statements				
	6 months or less Baht	6-12 months Baht	1-5 years Baht	Over 5 years Baht	Total Baht
At 31 December 2016 Total borrowings	-	-	-	10,421,438,406	10,421,438,406
At 31 December 2015 Total borrowings	-	650,266,520	107,875,000	199,852,400	957,993,920

	Separate financial statements				
	6 months or less Baht	6-12 months Baht	1-5 years Baht	Over 5 years Baht	Total Baht
At 31 December 2016 Total borrowings	-	3,425,627,835	-	-	3,425,627,835
At 31 December 2015 Total borrowings	-	650,266,520	-	199,852,400	850,118,920

The effective interest rates at the statement of financial position date are as follows:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2016 Percentage	2015 Percentage	2016 Percentage	2015 Percentage
Short-term borrowings from a financial institutions	4.20	-	4.20	-
Short-term borrowings from related parties	-	-	5.75	-
Long-term borrowings from financial institutions	3.58	4.52 - 5.10	-	4.52 - 5.10

The carrying amounts and fair values of long-term borrowings are as follows:

	Consolidated financial statements			
	Carrying amounts		Fair Values	
	2016 Baht	2015 Baht	2016 Baht	2015 Baht
Long-term borrowings from financial institutions	10,421,438,406	1,007,993,920	10,425,034,530	1,008,146,448
	<u>10,421,438,406</u>	<u>1,007,993,920</u>	<u>10,425,034,530</u>	<u>1,008,146,448</u>

18. Borrowings (continued)

The carrying amounts and fair values of certain long-term borrowings are as follows:

	Separate financial statements			
	Carrying amounts		Fair Values	
	2016	2015	2016	2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Long-term borrowings from financial institutions	-	850,118,920	-	849,287,249
	-	850,118,920	-	849,287,249

The fair values of long-term borrowings are based on future discounted cash flows using a discount rate based upon the borrowing rate at 3.58% (2015 : 4.52% - 5.10%) which the management expects the Group and the Company to pay at the statement of financial position date. The fair value of short-term borrowings, liabilities from long-term lease agreement and convertible bonds approximate their book value and are classified in level 3 of fair value hierarchy.

Fair value of current portion of borrowings are approximated to their book value resulting from the insignificant impact of the discount rate.

Maturity of long-term borrowings (exclude liabilities from long-term lease agreement) are as follows:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2016	2015	2016	2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Within 1 year up to 2 years	-	700,266,520	-	650,266,520
Between 2 years and 5 years	-	107,875,000	-	-
Over 5 years	10,421,438,406	199,852,400	-	199,852,400
	10,421,438,406	1,007,993,920	-	850,118,920

Borrowing facilities

The Group and the Company have the following undrawn committed borrowing facilities:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2016	2015	2016	2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Floating rate				
- expiring within one year	-	-	-	-
- expiring over one year	-	300,000,000	-	300,000,000
	-	300,000,000	-	300,000,000

The borrowing facilities expiring within one year are annual facilities subject to review during years. The other borrowing facilities have been used to expand the operations of the Group and the Company.

19. Debenture

	Consolidated and separate financial statements	
	2016 Baht	2015 Baht
Face value of debentures	12,438,000,000	13,938,000,000
<u>Less</u> Deferred direct expenses in issuing debentures	(32,116,450)	(39,187,931)
Net book value	12,405,883,550	13,898,812,069
Current portion of debentures, net	(2,299,361,371)	(1,492,928,518)
Debentures, net	<u>10,106,522,179</u>	<u>12,405,883,551</u>

The movements of long-term debentures, net for the year ended 31 December are as follows:

	Consolidated and separate financial statements	
	2016 Baht	2015 Baht
At 1 January	13,898,812,069	12,902,624,719
Additions during the year		
- Debentures	-	2,500,000,000
- Deferred direct expenses in issuing debentures	-	(11,235,000)
Repayment during the year	(1,500,000,000)	(1,500,000,000)
Amortisation of direct expenses in issuing debentures	7,071,482	7,422,350
At 31 December	<u>12,405,883,551</u>	<u>13,898,812,069</u>

The effective interest rate at 31 December are as follows:

	Consolidated Separate financial statements	
	2016 Percentage	2015 Percentage
Debentures	4.70% - 5.96%	4.70% - 5.96%

During the year ended 31 December 2016, the Group has not issued unsubordinated and unsecured (2015: the Group issued unsubordinated and unsecured 2.5 million units at Baht 1,000 per unit totaling Baht 2,500 million).

Debentures, net at 31 December consisted of:

No.	Date	Maturity date	Interest rate (p.a.)	2016 Baht	2015 Baht
4/2553	21 July 2010	21 July 2017	Year 1-3 :4.90%, Year 4-6 :6.00% and Year 7 :6.50%	2,300,000,000	2,300,000,000
5/2553	5 October 2010	5 October 2019	Year 1-3 :4.90%, Year 4-6 :6.00%, Year 7 :6.50% and Year 8-9 :6.75%	638,000,000	638,000,000
1/2554	4 October 2011	4 October 2016	Year 1-3 :5.15%, Year 4 :5.50% and Year 5 :5.60%	-	1,500,000,000
1/2555	12 July 2012	12 July 2021	5.65%	2,000,000,000	2,000,000,000
1/2556	25 January 2013	25 January 2023	5.50%	2,500,000,000	2,500,000,000
1/2557	30 April 2014	30 April 2024	5.75%	2,500,000,000	2,500,000,000
1/2558	20 February 2015	20 February 2022	4.70%	1,000,000,000	1,000,000,000
2/2558	20 February 2015	20 February 2025	5.00%	1,500,000,000	1,500,000,000
Total				12,438,000,000	13,938,000,000
<u>Less</u> Current portion of debentures				(2,299,361,371)	(1,492,928,518)
Deferred direct expenses in issuing debentures, non-current portion				(32,116,450)	(39,187,931)
Debentures				<u>10,106,522,179</u>	<u>12,405,883,551</u>

19. Debentures (Continued)

The Company entered into interest-swap agreements with one commercial bank residing in Thailand. The purpose is to swap the interest rate of the debentures issued. The details are as follows:

No.	Amount (Million Baht)	Term of debenture	Effective date of debenture (Issue date)	Payable from interest-swap agreements	
				Consolidated financial statements and Separate financial statements	
				2016 Baht	2015 Baht
1/2556	2,500	Swap fixed-rate interest at 5.50% per annum through the debenture life to floating rate 3m THBFX on 15 October 2015 + 4.77% in the first year, 5.50% in the second to fourth year, and 3m THBFX (In Arrears) + 2.90% in the fifth to eighth year	25 January 2013	-	(4,247,846)
1/2557	2,500	Swap fixed-rate interest at 5.70% per annum through the debenture life to floating rate 3m THBFX on 15 October 2015 + 4.77% in the first year, 5.70% in the second to fourth year, and 3m THBFX (In Arrears) + 2.90% in the fifth to ninth year	30 April 2014	-	(3,081,527)
1/2558	1,500	Swap fixed-rate interest at 5.00% per annum through the debenture life to floating rate 3m THBFX on 15 October 2015 + 4.77% in the first year, 5.00% in the second to fourth year, and 3m THBFX (In Arrears) + 2.90% in the fifth to tenth year	20 February 2015	-	(2,402,122)
Total effects from the interest-swap agreements				-	(9,731,495)

The carrying amount and fair value of debentures are as follows:

	Consolidated financial statements and Separate financial statements			
	Carrying amounts		Fair values	
	2016 Baht	2015 Baht	2016 Baht	2015 Baht
Debentures	12,405,883,550	13,898,812,069	12,766,821,227	14,755,897,115
	12,405,883,550	13,898,812,069	12,766,821,227	14,755,897,115

The fair values are based on discounted cash flows at discount rate of 2.64% (2015: 5.87%) which is determined by Thai Bond Market Association as at financial statements date of the Group. This fair values measurement method complied with Level 2 input of fair values hierarchy.

20. Employee benefit obligations

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2016 Baht	2015 Baht	2016 Baht	2015 Baht
At 1 January	75,354,651	83,673,372	31,223,089	38,263,691
Current service cost	8,982,698	8,034,118	2,602,535	2,742,832
Interest cost	2,651,219	2,795,996	948,972	1,253,508
Remeasurements on employee benefit obligations	(15,569,636)	-	(21,323,895)	-
<u>Less</u> Benefits paid during the year	<u>(4,540,248)</u>	<u>(19,148,835)</u>	<u>(2,256,182)</u>	<u>(11,036,942)</u>
At 31 December	<u>66,878,684</u>	<u>75,354,651</u>	<u>11,194,519</u>	<u>31,223,089</u>

Post-employment benefit expenses which are recognised as income or expense in operating profit in the statement of comprehensive income are as follows:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2016 Baht	2015 Baht	2016 Baht	2015 Baht
Current service costs	8,982,698	8,034,118	2,602,535	2,742,832
Interest costs	2,651,219	2,795,996	948,972	1,253,508
Total employee benefits expenses	<u>11,633,917</u>	<u>10,830,114</u>	<u>3,551,507</u>	<u>3,996,340</u>

Remeasurement for the year 2016 and 2015 were included in other comprehensive income in statement of comprehensive income.

The principal actuarial assumptions used are as follows:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2016	2015	2016	2015
Discount rate	2.39% - 3.38%	2.76% - 4.34%	2.76%	3.28%
Future salary increases	6.63%	5.42% - 6.55%	6.63%	5.42%
Retirement age	55 years old	55 years old	55 years old	55 years old
Resignation	3.00% - 13.00%	3.00% - 19.00%	3.00% - 13.00%	3.00% - 16.00%

20. Employee benefit obligations (continued)

The sensitivity analysis for each significant assumption disclosed in 2016 are as follows:

	Consolidated financial statement		
	Change in assumption	Increase in assumption	Decrease in assumption
Discount rate	1%	Decrease by 6.93% - 13.96%	Increase by 7.24% - 16.61%
Future salary increases	1%	Increase by 6.87% - 15.90%	Decrease by 6.23% - 13.69%
Resignation	1%	Decrease by 6.78% - 15.08%	Increase by 3.81% - 12.94%

	Separate financial statements		
	Change in assumption	Increase in assumption	Decrease in assumption
Discount rate	1%	Decrease by 8.67%	Increase by 9.78%
Future salary increases	1%	Increase by 9.31%	Decrease by 8.45%
Resignation	1%	Decrease by 9.20%	Increase by 5.63%

The sensitivity analysis above are based on a change in an assumption while holding all other assumptions constant. In practice, this is unlikely to occur, and changes in some of the assumptions may be correlated. When calculating the sensitivity of the defined benefit obligation to significant actuarial assumption the same method (present value of the defined benefit obligation calculated with the projected unit credit method) at the end of the reporting period of calculating the retirement benefit obligation recognised within the statement of financial position.

The weighted average durations of the retirement benefit obligation at 31 December 2016 and 2015 are 8.90 and 8.50 years, respectively.

Expected maturity analysis of undiscounted retirement benefits:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2016 Baht	2015 Baht	2015 Baht	2015 Baht
Less than 1 year	6,600,301	10,251,974	195,346	5,873,238
Between 1 - 2 years	2,021,362	17,323,250	-	7,546,827
Between 2 - 5 years	22,450,765	25,553,493	2,417,805	7,894,348
Between over 5 years	211,427,246	270,581,647	40,687,251	72,159,615
	<u>242,499,674</u>	<u>323,710,364</u>	<u>43,300,402</u>	<u>93,474,028</u>

21. Provision for liabilities arising from guarantee rental income, net

The Group has estimated provision for liabilities arising from guarantee rental income at the present value of the cash flows which the Group expects to pay to Hemaraj Industrial Property and Leasehold Fund are as follows:

	Consolidated financial statements Baht	Separate financial statements Baht
At 1 January 2015	214,844,696	30,806,294
Increase during the year	15,238,889	730,837
Decrease from actual paid	(122,661,237)	(16,133,984)
At 31 December 2015 (Note 35.2)	107,422,348	15,403,147
Increase during the year	24,596,079	1,283,056
Decrease from actual paid	(132,018,427)	(16,686,203)
At 31 December 2016	-	-

The Group entered into agreements to guarantee the minimum rental income that Hemaraj Industrial Property and Leasehold Fund will receive from the Group over the period of 3 years from the register transferring ownership date of Hemaraj Industrial Property and Leasehold Fund.

22. Cash received from unearned rental income and leasehold rights

Cash received from unearned rental income at 31 December comprise of:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2016 Baht	2015 Baht	2016 Baht	2015 Baht
Current portion of cash received from unearned rental income	101,346,168	-	12,951,940	-
Cash received from unearned rental income	1,621,321,432	-	114,231,305	-
	<u>1,722,667,600</u>	<u>-</u>	<u>127,183,245</u>	<u>-</u>

The movements of cash received from unearned rental income are as follows:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2016 Baht	2015 Baht	2016 Baht	2015 Baht
At 1 January	-	-	-	-
Additions	1,727,861,031	-	127,981,259	-
Recognised income	(5,193,431)	-	(798,014)	-
At 31 December	<u>1,722,667,600</u>	<u>-</u>	<u>127,183,245</u>	<u>-</u>

22. Cash received from unearned rental income and leasehold rights (continued)

Unearned income from rental and deferred leasehold right income at 31 December

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2016 Baht	2015 Baht	2016 Baht	2015 Baht
Current portion of cash received from unearned rental income	6,150,107	5,584,371	11,740,000	2,484,000
Cash received from unearned rental income	151,729,296	157,880,953	566,455,000	40,975,792
	<u>157,879,403</u>	<u>163,465,324</u>	<u>578,195,000</u>	<u>43,459,792</u>

The movements of unearned rental income from rental and deferred leasehold right income are as follows:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2016 Baht	2015 Baht	2016 Baht	2015 Baht
At 1 January	163,465,324	170,181,166	43,459,792	45,943,792
Additions	-	10,605,160	544,152,701	-
Recognised income	(5,585,921)	(17,321,002)	(9,417,493)	(2,484,000)
At 31 December	<u>157,879,403</u>	<u>163,465,324</u>	<u>578,195,000</u>	<u>43,459,792</u>

23 Share capital and premium on share capital

	Number of shares Shares	Ordinary shares Baht	Share premium Baht	Total Baht
At 1 January 2015	9,705,186,191	3,882,074,476	438,704,620	4,320,779,096
Issue of shares	-	-	-	-
At 31 December 2015	9,705,186,191	3,882,074,476	438,704,620	4,320,779,096
Issue of shares	-	-	-	-
At 31 December 2016	<u>9,705,186,191</u>	<u>3,882,074,476</u>	<u>438,704,620</u>	<u>4,320,779,096</u>

The total number of authorised ordinary shares is 9,705,186,191 shares (2015: 9,705,186,191 shares) with a par value of Baht 0.40 per share (2015: Baht 0.40 per share). All issued shares are fully paid.

24. Components of other comprehensive income

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2016 Baht	2015 Baht	2016 Baht	2015 Baht
Available-for-sale investments:				
Unrealised gain	1,132,671	2,270,644	1,132,671	2,270,644
Less Reclassification adjustments for gain (loss) included in profit or loss	(890,557)	(1,214,451)	-	(1,214,451)
	242,114	1,056,193	242,114	1,056,193
Translation on financial statements differences	(40,249,244)	(30,740,941)	-	-
Remeasurements on employee benefit obligations	15,394,003	-	21,323,895	-
Total other comprehensive income	(24,613,127)	(29,684,748)	21,566,009	1,056,193
Income tax relating to components of other comprehensive income	(3,127,222)	(211,239)	(4,313,202)	(211,239)
	<u>(27,740,349)</u>	<u>(29,895,987)</u>	<u>17,252,807</u>	<u>844,954</u>

25. Finance costs

	Consolidated financial statements		Separate Financial statements	
	2016 Baht	2015 Baht	2016 Baht	2015 Baht
Borrowings from financial institutions	322,619,039	19,923,263	89,981,005	14,079,089
Debentures	762,519,581	729,451,146	770,175,593	743,784,458
Short-term borrowings from related parties	-	-	43,358,624	-
Bond underwriting	7,071,482	7,422,349	7,071,482	7,422,349
Others	32,050,486	3,846,556	1,209,074	771,167
	<u>1,124,260,588</u>	<u>760,643,314</u>	<u>911,795,778</u>	<u>766,057,063</u>

26. Expense by nature

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2016 Baht	2015 Baht	2016 Baht	2015 Million Baht
Cost of real estate development	3,366,838,098	2,774,547,351	477,567,018	1,694,990,158
Employee benefits expenses	255,945,723	238,297,116	47,336,674	57,610,727
Depreciation and amortisation	286,601,209	276,177,958	48,458,264	25,753,033
Land transfer fee and specific business tax	111,172,085	183,791,380	29,166,067	105,348,904
Consulting fees	125,615,064	43,628,949	28,291,575	34,959,518
Remuneration of directors and Management (Note 35.5)	231,310,378	250,926,457	97,603,886	125,625,184

27. Income tax expenses

Income tax expenses for the year ended 31 December summarises below;

Reconciliation of income tax expenses and the results of accounting profit using the basic tax rate of the year presents as follow;

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2016 Baht	2015 Baht	2016 Baht	2015 Baht
Profit before income tax expense	6,340,819,257	3,493,035,030	5,071,531,009	2,730,257,373
(Profit) loss from promoted activities which exempt from payment of corporate income tax (100%)	(718,111,579)	(659,087,532)	8,648,836	(401,762,521)
Share of net (profit) loss from Investments - equity method	(1,024,391,790)	(1,305,072,583)	-	-
	4,598,315,888	1,528,874,915	5,080,179,845	2,328,494,852
Tax calculated at a tax rate of 20%	919,663,178	305,774,983	1,016,035,969	465,698,771
Impact:				
Income not subject to tax	(155,539,687)	(226,982,010)	(923,791,770)	(453,451,907)
Prior year tax losses which recognised deferred income tax in current year	-	(17,353,905)	-	(17,353,905)
Under record of prior year income tax Expenses not deductible for tax purpose	183,993,752	82,660,855	(11,762,679)	(6,414,262)
Income tax expense	949,535,226	157,241,466	80,481,520	(11,521,303)

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2016 Baht	2015 Baht	2016 Baht	2015 Baht
Current income tax	186,609,450	172,442,993	41,772,268	-
Deferred tax (Note 28)	762,925,776	(15,201,527)	38,709,252	(11,521,303)
	949,535,226	157,241,466	80,481,520	(11,521,303)

	Consolidated financial statements					
	2016			2015		
	Before tax Baht	Tax Baht	After tax Baht	Before tax Baht	Tax Baht	After tax Baht
Fair value change in available-for-sale investments	(814,493)	163,230	(651,263)	753,764	(150,753)	603,011
Translation on financial statements differences	(9,508,303)	-	(9,508,303)	769,628	-	769,628
Actuarial gain on defined employee benefit plans	15,569,636	(3,113,927)	12,455,709	-	-	-
	5,246,840	(2,950,697)	2,296,143	1,523,392	(150,753)	1,372,639

27. Income tax expenses (continued)

	Separate financial statements					
	2016			2015		
	Before tax Baht	Tax Baht	After tax Baht	Before tax Baht	Tax Baht	After tax Baht
Fair value change in available-for-sale investments	(814,493)	163,230	(651,263)	753,764	(150,753)	603,011
Actuarial gain on defined employee benefit plans	21,323,895	(4,264,779)	17,059,116	-	-	-
	<u>20,509,402</u>	<u>(4,101,549)</u>	<u>16,407,853</u>	<u>753,764</u>	<u>(150,753)</u>	<u>603,011</u>

28. Deferred income tax assets liabilities

Deferred income tax assets and liabilities are as follows:

	Unit: Baht			
	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2016	2015	2016	2015
Deferred income tax assets:				
to be recovered within 12 months	15,107,687	16,210,623	716,129	3,733,308
to be recovered after more than 12 months	665,662,293	64,366,286	33,050,621	26,041,396
	<u>680,769,980</u>	<u>80,576,909</u>	<u>33,766,750</u>	<u>29,774,704</u>
Deferred tax income liabilities:				
to be settled within 12 months	(48,772,294)	(1,168,750)	(150,352)	-
to be settled after more than 12 months	(1,463,343,634)	(144,877,634)	(46,854,011)	(201,516)
	<u>(1,512,115,928)</u>	<u>(146,046,384)</u>	<u>(47,004,363)</u>	<u>(201,516)</u>
Deferred tax income, net	<u>(831,345,948)</u>	<u>(65,469,475)</u>	<u>(13,237,613)</u>	<u>29,573,188</u>

The movement of deferred income taxes comprise the following:

	Unit: Baht			
	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2016	2015	2016	2015
At 1 January	(65,469,475)	(95,883,053)	29,573,188	18,202,638
Recognised to profit and loss	(762,925,776)	15,201,527	(38,709,252)	11,521,303
Recognised to other comprehensive income	(2,950,697)	(150,753)	(4,101,549)	(150,753)
Disposal subsidiary, net	-	15,362,804	-	-
At 31 December	<u>(831,345,948)</u>	<u>(65,469,475)</u>	<u>(13,237,613)</u>	<u>29,573,188</u>

28. **Deferred income tax assets and liabilities** (continued)

The movement in deferred income tax assets liabilities comprise the following:

	Unit: Baht				
	Consolidated financial statements				
	At 1 January 2015	Recognised to profit or loss	Recognised to other comprehensive income	Classify to assets held for sale	At 31 December 2015
Deferred income tax assets					
Allowance for doubtful debt	1,480,151	1,500,717	-	-	2,980,868
Allowance for impairment of assets	2,033,199	-	-	-	2,033,199
Allowance for impairment of other long-term investments	143,400	-	-	-	143,400
Prepaid expenses	21,100,589	(5,594,128)	-	-	15,506,461
Provision for repair and maintenance	3,631,916	(3,330,996)	-	-	300,920
Employee benefit obligations	16,358,603	(1,188,329)	-	(99,344)	15,070,930
Provision for guarantee minimum rental income	22,381,454	(6,823,511)	-	-	15,557,943
Interest paid on loans	-	9,964,089	-	-	9,964,089
Tax loss carried forward not over than 5 years	5,946,434	13,072,665	-	-	19,019,099
	<u>73,075,746</u>	<u>7,600,507</u>	<u>-</u>	<u>(99,344)</u>	<u>80,576,909</u>
					Unit: Baht
					Consolidated financial statements
	At 1 January 2015	Recognised to profit or loss	Recognised to other comprehensive income	Classify to assets held for sale	At 31 December 2015
Deferred income tax liabilities					
Unearned income from rental	(151,151,941)	5,307,073	-	-	(145,844,868)
Depreciation expense	(17,756,095)	2,293,947	-	15,462,148	-
Unrealised gains on investments in available-for-sale securities	(50,763)	-	(150,753)	-	(201,516)
	<u>(168,958,799)</u>	<u>7,601,020</u>	<u>(150,753)</u>	<u>15,462,148</u>	<u>(146,046,384)</u>
Deferred income tax, net	<u>(95,883,053)</u>	<u>15,201,527</u>	<u>(150,753)</u>	<u>15,362,804</u>	<u>(65,469,475)</u>

28. Deferred income tax assets and liabilities (continued)

The movement in deferred income tax assets and liabilities comprise the following: (continued)

Unit: Baht

	Consolidated financial statements				At 31 December 2016
	At 1 January 2016	Recognised to profit or loss	Recognised to other comprehensive income	Classify to assets held for sale	
Deferred income tax assets					
Allowance for doubtful debt	2,980,868	(1,579,861)	-	-	1,401,007
Impairment of assets	2,033,199	-	-	-	2,033,199
Impairment of investment	143,400	-	-	-	143,400
Prepaid expenses	15,506,461	5,406,390	-	-	20,912,851
Provision for repair and maintenance	300,920	900,213	-	-	1,201,133
Employee benefits obligations	15,070,930	1,847,078	(3,113,927)	-	13,804,081
Provision for guarantee minimum rental income	15,557,943	(2,652,280)	-	-	12,905,663
Interest paid on loans	9,964,089	(1,419,812)	-	-	8,544,277
Prepayment for right	-	540,507,858	-	-	540,507,858
Provision liabilities from water business	-	55,973,246	-	-	55,973,246
Tax loss carried forward not over than 5 years	19,019,099	4,324,166	-	-	23,343,265
	<u>80,576,909</u>	<u>603,306,998</u>	<u>(3,113,927)</u>	<u>-</u>	<u>680,769,980</u>

Unit: Baht

	Consolidated financial statements				At 31 December 2016
	At 1 January 2016	Recognised to profit or loss	Recognised to other comprehensive income	Classify to assets held for sale	
Deferred tax liabilities					
Unearned income from rental	(145,844,868)	(769,751,670)	-	-	(915,596,538)
Exclusive right for sales water	-	(252,233,459)	-	-	(252,233,459)
Asset under exclusive right for sales water	-	(344,247,645)	-	-	(344,247,645)
Unrealised gains on investments in available-for-sale securities	(201,516)	-	163,230	-	(38,286)
	<u>(146,046,384)</u>	<u>(1,366,232,774)</u>	<u>163,230</u>	<u>-</u>	<u>(1,512,115,928)</u>
Deferred income tax, net	<u>(65,469,475)</u>	<u>(762,925,776)</u>	<u>(2,950,697)</u>	<u>-</u>	<u>(831,345,948)</u>

28. **Deferred income tax assets and liabilities** (continued)

The movement in deferred income tax assets and deferred income tax liabilities comprise the following: (continued)

	Unit: Baht				
	Separate financial statements				
	At 1 January 2015	Recognised to profit or loss	Recognised to other comprehensive income	Classify to assets held for sale	At 31 December 2015
Deferred income tax assets					
Allowance for doubtful debt	968,026	(324,783)	-	-	643,243
Allowance for impairment of assets	144,733	-	-	-	144,733
Prepaid expenses	851,379	803,519	-	-	1,654,898
Provision for repair and maintenance	10,000	(10,000)	-	-	-
Employee benefits obligations	7,652,738	(1,408,121)	-	-	6,244,617
Provision for guarantee minimum rental income	6,161,260	(3,080,630)	-	-	3,080,630
Tax loss carried forward not over than 5 years	5,215,620	12,790,963	-	-	18,006,583
	<u>21,003,756</u>	<u>8,770,948</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>29,774,704</u>

	Unit: Baht				
	Separate financial statements				
	At 1 January 2015	Recognised to profit or loss	Recognised to other comprehensive income	Classify to assets held for sale	At 31 December 2015
Deferred income tax liabilities					
Timing differences depreciation of building	(2,750,355)	2,750,355	-	-	-
Unrealised gains on investments in available-for-sale securities	(50,763)	-	(150,753)	-	(201,516)
	<u>(2,801,118)</u>	<u>2,750,355</u>	<u>(150,753)</u>	<u>-</u>	<u>(201,516)</u>
Deferred income tax, net	<u>18,202,638</u>	<u>11,521,303</u>	<u>(150,753)</u>	<u>-</u>	<u>29,573,188</u>

28. Deferred income tax assets and liabilities (continued)

The movement in deferred income tax assets and liabilities comprise the following: (continued)

	Unit: Baht				
	Separate financial statements				
	At 1 January 2016	Recognised to profit or loss	Recognised to other comprehensive income	Classify to assets held for sale	At 31 December 2016
Deferred income tax assets					
Allowance for doubtful debt	643,243	140,815	-	-	784,058
Impairment of assets	144,733	-	-	-	144,733
Prepaid expenses	1,654,898	10,505,972	-	-	12,160,870
Employee benefits obligations	6,244,617	259,065	(4,264,779)	-	2,238,903
Provision for guarantee minimum rental income	3,080,630	(1,996,348)	-	-	1,084,282
Tax loss carried forward not over than 5 years	18,006,583	(652,679)	-	-	17,353,904
	<u>29,774,704</u>	<u>8,256,825</u>	<u>(4,264,779)</u>	<u>-</u>	<u>33,766,750</u>
					Unit: Baht
					Separate financial statements
	At 1 January 2016	Recognised to profit or loss	Recognised to other comprehensive income	Classify to assets held for sale	At 31 December 2016
Deferred income tax liabilities					
Unearned income from rental	-	(46,966,077)	-	-	(46,966,077)
Unrealised gains on investments in available-for-sale securities	(201,516)	-	163,230	-	(38,286)
	<u>(201,516)</u>	<u>(46,966,077)</u>	<u>163,230</u>	<u>-</u>	<u>(47,004,363)</u>
Deferred income tax, net	<u>(29,573,188)</u>	<u>(38,709,252)</u>	<u>(4,101,549)</u>	<u>-</u>	<u>(13,237,613)</u>

28. Deferred income tax assets and liabilities (continued)

Deferred income tax assets are recognised for tax loss and carry forwards only to the extent that realisation of the related tax benefit through the future taxable profits is probable. The Group did not recognise deferred income tax assets in respect of losses that can be carried forward against future taxable income as follows:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2016	2015	2016	2015
Unused tax loss carry forwards (Baht)	42,089,590	12,186,400	-	-
Unrecognised deferred income tax (Baht)	8,417,918	2,437,280	-	-
Expired year	2017 - 2021	2016-2020	-	-

29. Earnings per share

Basic earnings per share is calculated by dividing the net profit attributable to shareholders of the parent by the weighted average number of ordinary shares in issue during the year.

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2016	2015	2016	2015
Profit attributable to ordinary shareholders of the parent (Baht)	5,171,304,421	3,288,930,658	4,991,049,489	2,741,778,676
Weighted average number of ordinary shares outstanding (shares)	9,705,186,191	9,705,186,191	9,705,186,191	9,705,186,191
Basic earnings per share (Baht)	0.53	0.34	0.51	0.28

30. Dividends per share

Dividend	Approved by	Dividend paid(Baht)	Dividend paid per share (Baht)	Payment date
<u>Year 2016</u>				
Dividend from the profit of year 2015	The 2016 Annual General Meeting of Shareholders held on 25 April 2016	1,015,149,794	0.10	19 May 2016
Total dividend paid during year 2016		1,015,149,794	0.10	
<u>Year 2015</u>				
Interim dividend for year 2015	The Board of Directors' Meeting held on 7 July 2015	4,299,397,021	0.44	31 July 2015
Total dividend paid during year 2015		4,299,397,021	0.44	

30. Dividends per share (continued)

Legal reserve

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2016 Baht	2015 Baht	2016 Baht	2015 Baht
At 1 January	600,000,000	600,000,000	600,000,000	600,000,000
Appropriation during the year	-	-	-	-
At 31 December	600,000,000	600,000,000	600,000,000	600,000,000

Under the public limited company Act., B.E. 2535, the Company is required to set aside as a legal reserve at least 5% of its net profit after accumulated deficit brought forward (if any) until the reserve is not less than 10% of the registered capital. The legal reserve is non-distributable.

In consolidated financial statements, legal reserve of subsidiaries included in unappropriated retained earnings.

31. Financial instruments

A financial instruments is any contract that gave rise to both a financial asset of one entity and a financial liability or equity instrument of another entity.

The Group has no policy to speculate or trade in off-balance sheet derivative financial instruments.

Outstanding balance as at 31 December of financial instruments that recorded in the statements of financial position is as follows:

	Consolidated financial statements				Separate financial statements			
	2016		2015		2016		2015	
	Assets Baht	Liabilities Baht	Assets Baht	Liabilities Baht	Assets Baht	Liabilities Baht	Assets Baht	Liabilities Baht
Derivative financial instruments								
Interest rate swaps	-	-	-	9,731,495	-	-	-	9,731,495

The Group entered into the interest rate swap contract in order to use it as a risk management instrument to manage on the fluctuation of future interest rate of debenture (Note 19) by changing from fixed interest rate to floating interest rate under the interest rate swap contract. Under the interest rate swap contracts, the Group agreed to exchange the difference between fixed rate and floating rate which are calculated by reference to the agreed notional principal amounts.

Net fair values of derivative financial instruments

The net fair values of derivative financial instruments at 31 December and designated for cash flow hedges were as follow:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2016 Baht	2015 Baht	2016 Baht	2015 Baht
Contracts with positive/(negative) fair values:				
Interest rate swaps	(63,712,507)	(150,258,565)	(63,712,507)	(150,258,565)

Fair value of the interest rate swap contracts which is not in the liquidity market calculated by observable market data, and fall with Level 2 of the fair value hierarchy.

32. Assets pledged as collaterals

Company	Assets pledged as collaterals	Collaterals
Hemaraj Land and Development Public Company Limited	The Company's partial land as a part of cost of real estate development	Mortgaged as collateral for borrowings from a commercial bank
WHA Energy Company Limited	Investment in ordinary shares of associates - Gulf JP NLL Company Limited amounted to 34.61 million shares - Gulf Solar Company Limited amounted to 0.37 million shares - Bowin Clean Energy Company Limited amounted to 3.50 million shares - Gulf VTP Company Limited amounted to 16.63 million shares - Gulf TS1 Company Limited amounted to 17.36 million shares - Gulf TS2 Company Limited amounted to 17.61 million shares - Gulf TS3 Company Limited amounted to 16.61 million shares - Gulf TS4 Company Limited amounted to 16.38 million shares	Borrowings by Gulf JP NLL Co., Ltd. Borrowings by Gulf Solar Co., Ltd. Borrowings by Bowin Clean Energy Co., Ltd. Borrowings by Gulf VTP Co., Ltd. Borrowings by Gulf TS1 Co., Ltd. Borrowings by Gulf TS2 Co.,Ltd. Borrowings by Gulf TS3 Co.,Ltd. Borrowings by Gulf TS4 Co., Ltd
WHA Energy 2 Company Limited	Investment in ordinary shares of associates - Gheco-One Company Limited amounted to 406.84 million Shares Other long-term investment - Glow IPP Company Limited amounted to 14.25 million shares	Borrowings by Gheco-One Co.,Ltd. Borrowings by Glow IPP Co., Ltd.

33. Significant commitments

As of 31 December 2016, commitments are as follows:

The Group have participated in the industrial estate establishment with the Industrial Estate Authority of Thailand (IEAT) as the joint operation agreements as follows:

- 1) Hemaraj Chonburi Industrial Estate in Phase 1 and Phase 2 according to the joint operation agreements dated 5 July and 29 December 1989, respectively. On 31 October 2001, the Company entered into the amendment to such joint operation agreements with IEAT. On 29 March 2005, the Company combined such agreement into one joint operation agreement.
- 2) Hemaraj Eastern Industrial Estate (Map Ta Phut) according to the joint operation agreement dated 27 December 1989. On 31 October 2001, the Company entered into the amendment to such joint operation agreements with IEAT. On 29 March 2005, the Company combined such agreement into one joint operation agreement.
- 3) Eastern Seaboard Industrial Estate (Rayong) according to the joint operation agreement No. 1/2539 and 1/2540
- 4) Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate according to the joint operation agreement No. 1/2542 (TS 21)
- 5) Hemaraj Chonburi Industrial Estate II according to the joint operation agreement No. 1/2556
- 6) Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate II according to the joint operation agreement No. 4/2557
- 7) Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate III according to the joint operation agreement No. 5/2557
- 8) Hemaraj Rayong 36 Industrial Estate according to the joint operation agreement No. 3/2557

The major conditions are summarised as follows:

- 1) The Group shall provide utilities systems and facilities to the entrepreneurs in the industrial estate with payment of expenses on its participation in the procedures to the IEAT.
- 2) The Group shall not transfer assets, component part and equipment as well as utilities systems and facilities to the IEAT.
- 3) The Group shall provide a fund for the maintenance and construction of utilities systems and facilities in the industrial estate (Sinking Fund).

Hemaraj Land and Development Public Company Limited

The Company has commitment under construction contracts in utilities system, with the remaining commitment balance amounting to Baht 104.70 million.

WHA Utility and Power Public Company Limited

The Company has commitment under construction contracts in utilities system, with the remaining commitment balance amounting to Baht 65.87 million.

Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate Company Limited

The Company has commitment under construction contracts in utilities system, with the remaining commitment balance amounting to Baht 5.79 million.

SME Factory Company Limited

The Company has commitment under construction contracts to construct ready-built factories with the remaining commitment balance amounting to Baht 1.67 million.

Hemaraj Rayong Industrial Land Company Limited

The Company has commitment under construction contracts in utilities system, with the remaining commitment balance amounting to Baht 3.04 million.

Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate 4 Company Limited

The Company has commitment under construction contracts in utilities system, with the remaining commitment balance amounting to Baht 120.48 million.

33. Significant commitments (continued)

Capital commitment

Capital commitment at the statement of financial position date but not recognised in the financial statements is as follows:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2016 Baht	2015 Baht	2016 Baht	2015 Baht
Construction of ready-built factories and public utilities	301,546,327	464,072,217	104,701,382	359,123,933
	<u>301,546,327</u>	<u>464,072,217</u>	<u>104,701,382</u>	<u>359,123,933</u>

Operating lease commitments

The Company has the obligations under long-term lease agreements for office buildings and vehicles, the term of contracts are 3 years and 5 years, respectively. The obligations for rental payments are as follow:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2016 Baht	2015 Baht	2016 Baht	2015 Baht
Not later than 1 year	20,209,069	13,057,492	11,029,268	8,151,516
Later than 1 year but not later than 5 years	32,096,785	27,064,275	12,864,685	14,375,638
	<u>52,305,854</u>	<u>40,121,767</u>	<u>23,893,953</u>	<u>22,527,154</u>

34. Contingent liabilities

34.1 Letters of guarantee from banks

Letters of guarantee issued by the banks on behalf of the Company and the Group are as follows:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2016 Baht	2015 Baht	2016 Baht	2015 Baht
Joint operation agreements				
- Industrial Estate Authority of Thailand	301,329,915	382,935,758	301,329,915	128,310,700
- Power group	2,033,012,880	2,341,496,774	-	-
Power purchase agreement (PPA)	46,095,952	22,717,500	44,940,252	12,976,500
Others	157,231,330	309,846,230	157,231,330	278,596,230
	<u>2,537,670,077</u>	<u>3,056,996,262</u>	<u>503,501,497</u>	<u>419,883,430</u>

Guarantees issued arising in the ordinary course of business. The Company and the Group expect to no liabilities are anticipated to be arisen.

34.2 Other guarantees

Guarantees in the ordinary course of business are as follows:

Consolidated financial statements

- 1) The Group has entered into land sale and purchase contracts, which the contract term requires the Group to contingently liable to repay deposits and installments in the event that buyers are unable to obtain satisfactory approvals from the Board of Investment and/or the IEAT to set up their operations.
- 2) The Group has obligations regarding guarantee of the hire purchase agreements of its related companies in the total balance of Baht 50.69 million (2015: Baht 56.28 million).

35. Related-party transactions

Individuals and enterprises that directly, or indirectly through one or more intermediaries, control, or are controlled by, or are under common control with, the company, including holding companies, subsidiaries and fellow subsidiaries are related parties of the company. Associates and individuals owning, directly or indirectly, an interest in the voting power of the company that gives them significant influence over the enterprise, key management personnel, including directors and officers of the company and close members of the family of these individuals and companies associated with these individuals also constitute related parties.

The Company is controlled by WHA Corporation Public Company Limited, a company incorporated in Thailand, by indirectly owns in WHA Venture Holdings Co., Ltd. which owns 98.54% of the Company's shares. The remaining 1.46% of the shares are widely held

In considering each possible related-party relationship, attention is directed to the substance of the relationship, and not merely the legal form.

The following material transactions were carried out with related parties:

35.1 Revenue and expenses

For the years ended 31 December, the Group had significant transactions with related parties as follows:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2016 Baht	2015 Baht	2016 Baht	2015 Baht
<u>Services income</u>				
Parent company	292,236	569,228	-	-
Associates	28,876,594	33,956,207	317,266	277,297
Subsidiaries	-	-	34,414,707	16,628,763
Total	<u>29,168,830</u>	<u>34,525,435</u>	<u>34,731,973</u>	<u>16,906,060</u>
<u>Interest income</u>				
Parent company	385,201,302	-	385,201,302	-
Associates	100,577,803	100,303,000	41,220,411	100,303,000
Subsidiaries	-	-	346,765,227	363,359,082
Total	<u>485,779,105</u>	<u>100,303,000</u>	<u>773,186,940</u>	<u>463,662,082</u>
<u>Commission and management income</u>				
Associates	12,051,383	13,327,446	12,051,383	13,327,446
Subsidiaries	-	-	2,491,144,587	162,749,078
Total	<u>12,051,383</u>	<u>13,327,446</u>	<u>261,195,970</u>	<u>176,076,524</u>
<u>Deferred leasehold right income</u>				
Subsidiaries	-	-	9,417,493	2,484,000
<u>Provision for liabilities arising from guarantee of rental income</u>				
Associates	<u>24,596,079</u>	<u>15,238,889</u>	<u>1,283,056</u>	<u>730,837</u>
<u>Dividend income</u>				
Associates	-	-	72,497,774	1,132,506,501
Subsidiaries	-	-	4,546,433,618	1,134,749,465
Total	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4,618,931,392</u>	<u>2,267,255,966</u>

35. Related-party transactions (continued)

35.2 Balance with related parties

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2016 Baht	2015 Baht	2016 Baht	2015 Baht
<u>Trade receivables - related parties</u>				
Parent company	4,708	4,708	-	-
Associates	5,884,537	4,228,097	2,942,014	1,646,142
Subsidiaries	-	-	230,201,561	153,885,276
Total	5,889,245	4,232,805	233,143,575	155,531,418
<u>Amounts due from related parties</u>				
Parent company	373,313,630	-	373,313,630	-
Associates	56,334,562	4,122,041	-	4,122,041
Subsidiaries	-	-	15,365,054	1,819,401
Total	429,684,192	4,122,041	388,678,684	5,941,442
<u>Short-term borrowings to related parties</u>				
Parent company	17,099,000,000	-	17,099,000,000	-
Associates	1,432,900,000	1,432,900,000	-	1,432,900,000
Subsidiaries	-	-	1,654,391,010	6,355,400,000
Total	18,531,900,000	1,432,900,000	18,753,391,010	7,788,300,000
<u>Trade payables - related parties</u>				
Associates	9,761,168	11,713,302	1,619,137	1,411,321
Subsidiaries	-	-	35,926,320	16,884,601
Total	9,761,168	11,713,302	37,545,457	18,295,922
<u>Amounts due to related parties</u>				
Associates	-	-	53,844,758	4,091,029
<u>Other payables</u>				
Subsidiaries	-	-	-	4,480,021,870

35 Related-party transactions (continued)

35.2 Balance with related parties (continued)

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2016 Baht	2015 Baht	2016 Baht	2015 Baht
<u>Short-term borrowings from related parties</u>				
Subsidiaries	-	-	3,425,627,835	489,908,990
<u>Provision for liabilities arising from guarantee of rental income</u>				
Associates				
- Current portion	-	107,422,348	-	15,403,147
<u>Unearned income from rental - related parties</u>				
Associates				
- Current portion	5,234,737	5,584,371	-	-
- Non-current portion	145,086,546	150,670,917	-	-
Total	150,321,283	156,255,288	-	-
<u>Deferred leasehold right income</u>				
Subsidiaries				
Deferred leasehold right income	-	-	649,100,000	62,100,000
<u>Less</u> Accumulated amortisation	-	-	(70,905,000)	(18,640,208)
Deferred leasehold right income, net	-	-	578,195,000	43,459,792

35.3 Short-term borrowings to related parties

The movements of short-term borrowings to related parties for the years ended 31 December are as follows:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2016 Baht	2015 Baht	2016 Baht	2015 Baht
Beginning balance	1,432,900,000	1,432,900,000	7,788,300,000	6,970,300,000
Addition during the year	18,631,900,000	-	30,052,305,541	2,828,600,000
Repayment during the year	(1,532,900,000)	-	(19,087,214,531)	(2,010,600,000)
Ending balance	18,531,900,000	1,432,900,000	18,753,391,010	7,788,300,000

35. Related-party transactions (continued)

35.4 Long-term borrowings from related parties

The movements of long-term borrowings from related parties for the year ended 31 December are as follows:

	Consolidated financial statements		Separate financial statement	
	2016 Baht	2015 Baht	2016 Baht	2015 Baht
Beginning balance	-	-	1,091,906,620	1,026,176,694
Addition during the year	-	-	2,000	-
Repayment during the year	-	-	(44,000)	(34,000)
Unrealised gain on exchange rate	-	-	(5,267,502)	65,763,926
Ending balance	-	-	1,086,597,118	1,091,906,620

35.5 Remuneration of directors and management

For the years ended 31 December, the Group had remuneration of directors and management as follows:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2016 Baht	2015 Baht	2016 Baht	2015 Baht
Remuneration of directors and management	231,310,378	250,926,457	97,603,886	125,625,184
Total	231,310,378	250,926,457	97,603,886	125,625,184

35.6 On 24 December 2013, the Group entered into an agreement relating to the lease of land and building in Hemaraj Chonburi Industrial Estate, Eastern Seaboard Industrial Estate (Rayong), Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate, Hemaraj Saraburi Industrial Zone, and Hemaraj Industrial Property and Leasehold Fund, whereby the Group agreed to lease land, building and other related equipment to the Fund and in return received 30 years' rental for the land totaling Baht 167.53 million. The Group recorded this rental fees as "Rental income received in advance" in the statements of financial position, and it will be recognised as rental income by straight-line method over the period of the lease agreement.

36 Subsequent events

Initial Public offering of Ordinary shares

Offering the ordinary shares for sale in the initial public offering of WHAUP, and determination of the ratio of the ordinary shares of the Company to the right to subscribe for the ordinary shares of WHAUP.

- Approved the ratio of the ordinary shares of the Company to the right of the existing shareholders of the Company to subscribe for the ordinary shares offered in the initial public offering of WHAUP shall be 250 ordinary shares of the Company to 1 ordinary share of WHAUP.
- The record date shall be on 6 March 2017 and the Book Closure Date shall be on 7 March 2017

Invest in new joint venture

On 8 February 2017, the Company invested in shares of Gulf Eastern Seaboard NGD Company Limited, the company in Gulf group, in amount of 51,000 shares as equivalent 51%. The objective's company is holding company which invest in business natural gas distribution in Industrial Estate.

12. Related Transactions in the Year 2016 between the Company, Subsidiaries and Associated Companies, Related Companies, are as follows :

Name of Company with Related Transactions	Nature of Relationship	Income (Unit: Thousands)			Expenses (Unit: Thousands)		Description	Necessity / Opinion of Audit Committee
		Service Service	Interest Income	Commission and Management Income	Minimum Compensation Guarantee	Advisory Fee		
1. Associated Companies:								
1.1 Gheco-One Company Limited Electricity and Power Generation	<ul style="list-style-type: none"> - The Company holds a stake of 35.00% in Gheco-One - Two of the executive directors serve on the Board of Directors and the Executive Committee of the associated company as stated in the Company's joint venture investment policy 	-	100,578	-	-	-	<ul style="list-style-type: none"> - The Company has provided a Subordinated Loan of Baht 1,433 million with an interest rate of MLR% since 2012 proportionate to the percentage of its ownership in accordance with the terms and conditions of the shareholder's agreement. 	<ul style="list-style-type: none"> - Loan from the Company is proportionate to the percentage of its ownership and necessity of the project - The Loan was proposed and approved by the Board of Directors
1.2 Hemaraj Industrial Property and Leasehold Fund	<ul style="list-style-type: none"> - The Company holds a 23.12% stake in the fund 	1,285	-	12,051	24,596	<ul style="list-style-type: none"> - The company receives compensation as the property fund manager as follows: <ol style="list-style-type: none"> 1. Management fee at the rate of 2-5 percent of operating revenue 2. Tenant solicitation fee at the rate of 0.5-1 percent per month per rent 3. The group of companies has guaranteed a minimum compensation to the property fund for a period of 3 years 	<ul style="list-style-type: none"> - Remuneration is based on the market rate and guaranteed minimum compensation is based on the sales contract terms 	

Name of Company with Related Transactions	Nature of Relationship	Income (Unit: Thousands)			Expenses (Unit: Thousands)		Description	Necessity / Opinion of Audit Committee
		Service Service	Interest Income	Commission and Management Income	Minimum Compensation Guarantee	Advisory Fee		
1.3 Gulf JP NLL Company Limited	- The Company holds a stake of 25.01% in Gulf JP NLL	2,756	-	-	-	-	- The Company provides utility and wastewater treatment services to its associates	- Pricing policy is based on the market rate
1.4 Gulf Solar BV Company Limited	- The Company holds a 25.01% stake through Gulf Solar Company Limited	18	-	-	-	-	- The Company provides rooftop area to host solar cell panels to its associates	- Pricing policy is based on the market rate
1.5 Gulf Solar TS1 Company Limited	- The Company holds a 25.01% stake through Gulf Solar Company Limited	52	-	-	-	-	- The Company provides rooftop area to host solar cell panels to its associates	- Pricing policy is based on the market rate
1.6 Chonburi Clean Energy Company Limited	- The Company holds a 33.33% stake through WHA Energy Company Limited	16	-	-	-	-	- The Company provides utility to its joint venture	- Pricing policy is based on the market rate
1.7 WHA Corporation Public Company Limited	- Holds majority of the Company's shares through WHA Venture Holdings Company Limited and shares the same Board of Directors	292	11,384	-	-	-	- The Company provides utility and wastewater treatment services to its associates. The Company has loan to its and already received in the year 2016	- Pricing policy is based on the market rate and interest rate percentage MLR-0.5 per annum
1.8 WHA Corporation Public Company Limited	- Holds majority of the Company's shares through WHA Venture Holdings Company Limited and shares the same Board of Directors	-	373,818	-	-	-	- The Company has loan to Parent Company.	- Interest rate percentage MLR-0.5 per annum
1.9 RL Counsel Company Limited	- One member of the Executive Committee serves as an executive director at RL Counsel	-	-	-	-	713	The Company and its subsidiary has hired an external legal counsel to provide legal advices and guidance while working alongside the internal legal team to review any legal documents and contracts	- Pricing policy is based on the market rate

13. Information of Directors and Management in Company, Subsidiaries and Associated Companies

Name	Subsidiary Companies																							
	Hemaraj Land and Development PLC.	Eastern Industrial Estate Co., Ltd.	Eastern Seaboard Industrial Estate (Rayong) Co., Ltd.	Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate Co., Ltd.	Eastern Pipeline Services Co., Ltd.	The Park Residence Co., Ltd.	H-Construction Management and Engineering Co., Ltd.	WHA Water Co., Ltd.	SME Factory Co., Ltd.	WHA Utilities and Power PLC.	Hemaraj Saraburi Industrial Land (Saraburi) Co., Ltd.	Hemaraj Rayong Industrial Land Co., Ltd.	Rayong 2012 Co., Ltd.	H-International (BVI) Co., Ltd.	Hemaraj International Co., Ltd.	Hemaraj International (SG)	WHA Energy Co., Ltd.	Eastern Seaboard Property and Marina Services Co., Ltd.	Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate 4 Co., Ltd.	Hemaraj REIT Management Co., Ltd.	WHA Energy 2 Co., Ltd.	WHA Hemaraj Land Development (SG)	WHA Hemaraj International Co., Ltd.	
1. Dr. Somyos Anantaprayoon	/ X	X	/ //	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2. Miss Jareeporn Jarukornsakul	/ //	/	/ //	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/
3. Mr. David Richard Nardone	/ //	/	/ //	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/		/	/	/	/		/	/	/	/
4. Mr. Vivat Jiratikarnsakul	/ //	/		/	/	/	/	/		/	/	/	/	/		/	/	/	/		/	/	/	/
5. Mr. Krailuck Asawachatroj	/ //	/	/ //	/	/	/	/				/	/	/					/	/	/				
6. Mr. Somphong Wanapha	/																							
7. Mr. Chavalit Sethameteekul	/																							
8. Mr. Prateep Charoenporn	/																							
9. Mrs. Anchalee Chavanich	/																							
10. Mr. Tanin Subboonrueng																								
11. Mr. Sirisak Kijraksa																								
12. Mr. Sunthorn Kongsunthornkitkul											/	/												
13. Mr. Paopitaya Smutrakalin																								

Notes: 1) / = Director 2) X = Chairman 3) // = Executive Director

13. Information of Directors and Management in Company, Subsidiaries and Associated Companies (Continued)

Name	Associated Companies																								
	GHECO-One Co., Ltd.	Houay Ho Thai Co., Ltd.	Houay Ho Power Co., Ltd.	Glow Hemaraj Wind Co., Ltd.	Eastern Seaboard Clean Energy Co., Ltd.	Gulf JP NLL Co., Ltd.	Gulf VTP Co., Ltd.	Gulf TS1 Co., Ltd.	Gulf TS2 Co., Ltd.	Gulf TS3 Co., Ltd.	Gulf TS4 Co., Ltd.	Gulf Solar Co., Ltd.	Bowin Clean Energy Co., Ltd.	WHA Gunkul Green Solar Roof 1 Co., Ltd.	WHA Gunkul Green Solar Roof 2 Co., Ltd.	WHA Gunkul Green Solar Roof 3 Co., Ltd.	WHA Gunkul Green Solar Roof 4 Co., Ltd.	WHA Gunkul Green Solar Roof 5 Co., Ltd.	WHA Gunkul Green Solar Roof 6 Co., Ltd.	WHA Gunkul Green Solar Roof 8 Co., Ltd.	WHA Gunkul Green Solar Roof 9 Co., Ltd.	WHA Gunkul Green Solar Roof 10 Co., Ltd.	WHA Gunkul Green Solar Roof 16 Co., Ltd.	WHA Gunkul Green Solar Roof 17 Co., Ltd.	
1. Dr. Somyos Anantaprayoon	/	/		/	/	/	/	/	/	/		/	/	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2. Miss Jareeporn Jarukornsakul		/					/	/		/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3. Mr. David Richard Nardone	/																								
4. Mr. Vivat Jiratikarnsakul			/																						
5. Mr. Krailuck Asawachatroj																									
6. Mr. Somphong Wanapha																									
7. Mr. Chavalit Sethameteekul																									
8. Mr. Prateep Charoenporn																									
9. Mrs. Anchalee Chavanich																									
10. Mr. Tanin Subboonrueng																									
11. Mr. Sirisak Kijraksa																									
12. Mr. Sunthorn Kongsunthornkitkul																									
13. Mr. Paopitaya Smutrakalin																									

Notes: 1) / = Director 2) X = Chairman 3) // = Executive Director

13. Information of Directors and Management in Company, Subsidiaries and Associated Companies (Continued)

Name	Subsidiary of Associated Companies						
	Gheco-One Co., Ltd.	Gulf Solar BV Co., Ltd.	Gulf Solar KKS Co., Ltd.	Gulf Solar TS1 Co., Ltd.	Gulf Solar TS2 Co., Ltd.	Rayong Clean Energy Co., Ltd.	Chonburi Clean Energy Co., Ltd.
1. Dr. Somyos Anantaprayoon	/			/	/	/	/
2. Miss Jareeporn Jarukornsakul		/	/				
3. Mr. David Richard Nardone	/						
4. Mr. Vivat Jiratikarnsakul							
5. Mr. Krailuck Asawachatroj							
6. Mr. Somphong Wanapha							
7. Mr. Chavalit Sethameteekul							
8. Mr. Prateep Charoenporn							
9. Mrs. Anchalee Chavanich							
10. Mr. Tanin Subboonrueng							
11. Mr. Sirisak Kijraksa							
12. Mr. Sunthorn Kongsunthornkitkul							
13. Mr. Paopitaya Smutrakalin							

Notes: 1) / = Director 2) X = Chairman 3) // = Executive Director

14. The remuneration of the Auditor of company

14.1 Audit fee

In 2016, the company and its subsidiary (ies) paid the auditors and the audit firm, Pricewaterhouse Coopers ABAS Ltd, amounted to 9,800,000 Baht.

14.2 Non-Audit Fee)

The company and its subsidiary (ies) has made a payment for Non-Audit Fee of other services such as service fee of the provision of BOI's report to Auditors which it is the regular office of the auditor(s) in the latest accounting year 2016 in the total amount money of 455,000 Baht.

15. Profile and Contacts

Name	: Hemaraj Land and Development Public Company Limited
Business Activity	: <ol style="list-style-type: none"> 1. Industrial Estate Development and Management 2. Industrial Estate Utilities <ol style="list-style-type: none"> 2.1 Utilities and Industrial Services 2.2 A center of services and other utilities, industrial services, such as utilities maintenance, preventive maintenance, renting a pipe rack. and design and construction consultant etc. 3. Property <ol style="list-style-type: none"> 3.1 Ready Built Factories for Rent 3.2 Logistics Park for Rent - Hemaraj Logistics Park
Head Office	: 18 th Floor UM Tower, 9 Ramkhamhaeng Road, Suangluang, Bangkok 10250, Thailand
Company Registration No.	: 0107536000676
Phones	: (66)-02-719-9555
Fax	: (66)-02-719-9547
Website	: http://www.hemaraj.com
Register shares	: Authorized capital Baht 6,000,000,000 and paid-up capital Baht 3,882,074,476.40, divided into common stock 9,705,186,191 shares at par value Baht 0.40 per share.
Juristic persons	: Details in section 13
Other references	: Share Registrar Thailand Securities Depository Co., Ltd. The Stock Exchange of Thailand Bldg. 93 Ratchadaphisek Road, Dindaeng, Dindaeng, Bangkok 10400 Tel. 02-009-9000 Fax. 02-009-9992 <u>Internal Audit</u> Dharmniti Internal Audit Co., Ltd. 178 Dharmniti Building, 5 th Floor, Soi Permsap (Pracha Chuen 20), Pracha Chuen Road, Bangsue, Bangkok 10800 Tel. 02-596-0500 Fax -

Auditor

Mr. Chanchai Chaiprasit CPA No. 3760
Pricewaterhouse Coopers ABAS Ltd
15th Floor, Bangkok City Tower
179/74-80 South Sathorn Road
Sathorn, Bangkok, 10120, Thailand
Tel. 02-344-1000
Fax 02-286-4440

Attorney

RL Counsel Company limited
62/15 Thaniya Road, Suriyawongse Sub-District, Bangrak District,
Bangkok 10500 Thailand
Tel. 02-235-3339
Fax 02-235-3076

Financial Advisor

Per Project



WHA

Industrial
Development



ชั้น 18 อาคารยูเอ็มทาวเวอร์ เลขที่ 9 ถนนรามคำแหง สวอนทอง กรุงเทพมหานคร 10250 ประเทศไทย
โทรศัพท์ : 66-2719-9555 โทรสาร : 66-2719-9546 ทะเบียนเลขที่ : บมจ.0107536000676

18 FL., UM Tower, 9 Ramkhamhaeng Rd., Suangluang, Bangkok 10250 THAILAND
Tel : 66-2719-9555 Fax : 66-2719-9546 Registration No. : BORMORJOR.0107536000676
e-mail : marketing@hemaraj.com, invest@hemaraj.com www.hemaraj.com