



- บริษัทเหมราชประกาศ -กำไรสุทธิ 9 เดือนแรกปี 2555 จำนวน 1,583.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 937
- มีกำไรสุทธิก่อนรวมกำไรหรือขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่รับรู้เท่ากับ 1,438.3 ล้านบาท
 - รายได้จากการดำเนินงาน 9 เดือนแรกปี 2555: จำนวน 4,637 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 78
 - รวมยอดขายที่ดิน 1,952 ไร่ เพิ่มขึ้นร้อยละ 120
 - เป้าหมายยอดขายที่ดินปี 2555 เป็น 2,300 ไร่

บริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน (มหาชน) ประกาศผลการดำเนินงานสำหรับ 9 เดือนแรกปี 2555 สรุปได้ดังนี้

กำไรสุทธิ

ในไตรมาส 3 ปี 2555 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิทั้งสิ้น 629.1 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 307 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่ผ่านมา กำไรสุทธิต่อหุ้นเท่ากับ 0.065 บาทต่อหุ้น เพิ่มขึ้นร้อยละ 313 เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีที่ผ่านมา และมีกำไรสุทธิก่อนรวมกำไรหรือขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่รับรู้ในไตรมาส 3 ปี 2555 เท่ากับ 475.4 ล้านบาท

สำหรับงวดระยะเวลา 9 เดือนแรกของปี 2555 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิทั้งสิ้น 1,583.5 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 937 จากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2554

การเพิ่มขึ้นของกำไรสุทธิสำหรับงวดระยะเวลา 9 เดือนแรกของปี 2555 มาจากการเติบโตของทุกธุรกิจ โดยเฉพาะธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม มีการเพิ่มขึ้นของยอดขายที่ดินนิคมอุตสาหกรรมและการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินส่งผลให้มีการรับรู้รายได้ที่เพิ่มขึ้น และยังมีกำไรเพิ่มขึ้นของรายได้จากสาธารณูปโภคและอสังหาริมทรัพย์ให้เช่า โดยมีกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงจาก โครงการเกิดได้-วัน เป็นจำนวน 145.2 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับกำไรหรือขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริง 162.7 ล้านบาทจากไตรมาสเดียวกันของปีที่ผ่านมา กำไรสุทธิก่อนรวมกำไรหรือขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่รับรู้สำหรับงวดระยะเวลา 9 เดือนแรกของปี 2555 เท่ากับ 1,438.3 ล้านบาท

	3 เดือน สิ้นสุด		เปลี่ยนแปลงจาก	
	30 กันยายน		2554	
	2555	2554	จำนวน	%
กำไรสุทธิ (ล้านบาท)	629.1	154.5	474.6	307%
กำไรสุทธิก่อนรวมกำไรหรือขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่รับรู้ (ล้านบาท) *	475.4	222.4	253.1	114%
กำไรสุทธิต่อหุ้น (บาท)	0.065	0.016	0.049	313%

* ปรับกำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยน

	9 เดือน สิ้นสุด		เปลี่ยนแปลงจาก	
	30 กันยายน		2554	
	2555	2554	จำนวน	%
กำไรสุทธิ (ล้านบาท)	1,583.5	152.6	1,430.9	937%
กำไรสุทธิก่อนรวมกำไรหรือขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่รับรู้ (ล้านบาท) *	1,438.3	315.3	1,123.0	356%
กำไรสุทธิต่อหุ้น (บาท)	0.163	0.016	0.147	919%

* ปรับกำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยน

นายเวียด นารีโดน ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ได้ให้ความเห็นเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ว่า

“สิ้นสุดไตรมาส 3 ปี 2555 บริษัทฯ มีผลประกอบการที่แข็งแกร่ง โดยเฉพาะ 9 เดือนแรกของปี 2555 รายได้รวมจากการดำเนินงานของบริษัทฯ ได้ทำสถิติสูงสุดอย่างต่อเนื่อง และในปัจจุบันการรับรู้รายได้ซึ่งเกิดขึ้นจากยอดโอนกรรมสิทธิ์ของพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม



สามารถคาดการณ์ได้มากยิ่งขึ้น โดยบริษัทฯ มีรายได้จากการขายที่ดินเพิ่มขึ้นร้อยละ 220 ซึ่งสะท้อนจากยอดโอนกรรมสิทธิ์ที่เพิ่มขึ้น นอกจากนี้ รายได้รวมของบริษัทฯยังสะท้อนถึงการเพิ่มขึ้นของรายได้จากสาธารณูปโภคที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 17 อันเนื่องมาจากการฟื้นตัวของกำลังการผลิตของโรงงานตั้งแต่ปี 2554 เป็นต้นมา และยังมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการเช่าโรงงานสำเร็จรูปที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 50 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา

การลงทุนจากกลุ่มอุตสาหกรรมยานยนต์ยังขยายตัวอย่างต่อเนื่อง รวมไปถึงธุรกิจโลจิสติกส์ อิเล็กทรอนิกส์ สินค้าสำหรับอุปโภคและบริโภคและอื่นๆ การเติบโตของการผลิตของกลุ่มอุตสาหกรรมยานยนต์ในประเทศไทยในปี 2555 มีเป้าหมายการผลิตรถยนต์ที่ 2.2 ล้านคัน และจะเพิ่มขึ้นเป็น 2.5 ถึง 3 ล้านคัน ในอีก 3 ถึง 5 ปีข้างหน้า

การลงทุนจากประเทศญี่ปุ่นยังคงแข็งแกร่งจาก 11 ไตรมาสที่ผ่านมามากกว่าครึ่งหนึ่งของสัญญาของบริษัทมาจากการลงทุนของลูกค้าญี่ปุ่น ในช่วง 9 เดือนแรกของปี 2555 บริษัทฯได้มียอดขายสูงสุดเป็นประวัติการณ์ที่ 1,952 ไร่ (780 เอเคอร์ หรือ 312 เฮกตาร์) โดยมีสัดส่วนทางการตลาดเป็นอันดับ 1 จากสัญญาจำนวน 87 สัญญา โดยในจำนวนนี้เป็นลูกค้าใหม่จำนวน 56 รายและจากการขยายกิจการของลูกค้ารายเดิมจำนวน 31 ราย ส่งผลให้มีการปรับเพิ่มเป้าหมายยอดขายที่ดินปี 2555 เป็นครั้งที่ 3 เป็น 2,300 ไร่ จากเป้าหมายเมื่อต้นปีที่ 1,500 ไร่

พื้นที่เช่าของโรงงานสำเร็จรูปเพิ่มขึ้น 50,017 ตารางเมตรหรือร้อยละ 31 จากปีสิ้นปี 2554 และมีสัญญาเช่าล่วงหน้าที่จะเริ่มเช่าในปี 2555 และ 2556 คิดเป็นพื้นที่รวม 35,463 ตารางเมตร จากการขยายธุรกิจโรงงานสำเร็จรูปในหลากหลายทำเลและประเภทของโรงงานสำเร็จรูปที่เพิ่มมากขึ้น บริษัทฯได้เริ่มโครงการเหมราชโลจิสติกส์พาร์คใน 4 ท่าเลที่ตั้งอยู่ทั้งในและใกล้นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ดทั้ง 3 แห่งของบริษัทในช่วง 15 เดือนที่ผ่านมา และจะเริ่มเห็นการเช่าคลังสินค้าหลังจากที่มีการก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วงต้นปี 2556

สำหรับวาระระยะเวลา 9 เดือนแรกของปี 2555 บริษัทฯ มีรายได้รวมทั้งสิ้น 4,637 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 78 จากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2554 เนื่องมาจากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น และมีรายได้สุทธิของผลการดำเนินงานจำนวน 1,583.5 ล้านบาท โดยมีกำไรสุทธิก่อนรวมกำไรหรือขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่รู้เท่ากับ 1,438.3 ล้านบาท เมื่อเทียบกับกำไรสุทธิก่อนรวมกำไรหรือขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่รู้เท่ากับ 315.3 ล้านบาท ของวาระระยะเวลา 9 เดือนแรกของปี 2554

สำหรับธุรกิจพลังงาน โครงการเกิดไค-วันซึ่งเป็นโรงงานไฟฟ้าอิสระขนาด 660 เมกะวัตต์ ได้เริ่มการดำเนินงานในเชิงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2555 ซึ่งจะเริ่มมีรายได้จากการดำเนินงานตั้งแต่สิ้นงวดไตรมาส 3 เป็นต้นไป

นโยบายการลงทุนของบริษัทฯ ยังคงให้ความสำคัญกับธุรกิจหลักอย่างต่อเนื่อง อาทิ ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม ธุรกิจสาธารณูปโภค ธุรกิจพลังงาน ธุรกิจโรงงานสำเร็จรูป โลจิสติกส์พาร์คและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ดังจะเห็นได้จากภาพรวมของรายได้และผลการดำเนินงานที่เติบโตจากโอกาสทางธุรกิจที่เพิ่มขึ้น

บริษัทฯ ตระหนักถึงความท้าทายอันเกิดจากสภาพเศรษฐกิจของโลกและความเป็นได้ของการชะลอตัวของการลงทุนในภาคธุรกิจการส่งออก แต่อย่างไรก็ตาม จากต้นทุนของค่าเงินและโดยเฉพาะอย่างยิ่งความสามารถในการเข้าถึงอุตสาหกรรมยานยนต์และอื่นๆ ส่งผลให้มีการย้ายฐานการลงทุนมายังประเทศไทยอย่างต่อเนื่อง ในเรื่องความเสี่ยงของบริษัทจากภาวะผูกพันที่เพิ่มขึ้นของการลงทุนในธุรกิจพลังงานและการลงทุนด้านอื่นๆจะลดลงด้วยการคาดการณ์ของรายได้ที่เพิ่มขึ้น และบริษัทฯ ยังคงคงกลยุทธ์ในการสร้างสร้างผลตอบแทนสูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้นในระยะยาว”

รายได้รวมและผลการดำเนินงานใน 9 เดือนแรก ปี 2555

สำหรับวาระระยะเวลา 9 เดือนแรกของปี 2555 บริษัทฯ มีรายได้รวมทั้งสิ้น 4,637 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ 2,605.3 ล้านบาทในช่วงเดียวกันของปี 2554 เพิ่มขึ้นร้อยละ 78 โดยมีรายได้จากธุรกิจหลักจำนวน 4,659.1 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 77 เปรียบเทียบกับ



ช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมา รายได้การขายที่ดินนิคมอุตสาหกรรมในครึ่งปีแรกปี 2555 มีจำนวน 2,941.5 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 220 และมีรายได้จากการขายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมที่รอการรับรู้อีกเป็นจำนวน 3,510 ล้านบาทที่จะรอการรับรู้ในช่วง 3-24 เดือนข้างหน้าด้วยวิธีการรับรู้รายได้ทั้งจำนวนเมื่อมีการโอน

รายได้จากระบบสาธารณูปโภคในนิคมอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้นเป็น 1,033.1 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นเท่ากับร้อยละ 17 ซึ่งเกิดจากปริมาณการใช้น้ำที่เพิ่มขึ้น รายได้จากระบบสาธารณูปโภครวมทั้งค่าบริการระบบสาธารณูปโภคในนิคมอุตสาหกรรม และเงินปันผลจากบริษัทร่วมด้านพลังงานและสาธารณูปโภค และค่าบริการระบบสาธารณูปโภคและบริการอื่นๆ จำนวน 1,076 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 20 รายได้จากการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์และการให้บริการที่รวมถึงการเช่าโรงงานสำเร็จรูป การให้เช่าโลจิสติกส์พาร์ค การให้เช่าฐานวางท่อ และการให้เช่าสำนักงานเพิ่มขึ้นเป็น 533.5 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 25 รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่รวมถึงการขายโรงงานสำเร็จรูป การขายโครงการที่พักอาศัย ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ ลดลงเป็น 108.1 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 73

บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นจำนวน 2,133.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 86 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมา มีกำไรจากการดำเนินงาน (EBITDA) จำนวน 1,667.9 ล้านบาท ด้วยอัตรากำไรขั้นต้น (Gross Profit Margin) และอัตรากำไรจากการดำเนินงาน (EBITDA Margin) ที่ 46% และ 36% ตามลำดับ

สรุปรายได้จากการดำเนินงาน (ล้านบาท)	9 เดือน สิ้นสุด		เปลี่ยนจาก	
	30 กันยายน		2554	
	2555	2554	จำนวน	%
นิคมอุตสาหกรรม				
รายได้จากการขายที่ดิน	2,941.5	920.6	2,020.9	220%
รายได้รวมจากที่ดินนิคมอุตสาหกรรม	2,941.5	920.6	2,020.9	220%
สาธารณูปโภค				
สาธารณูปโภคในนิคมอุตสาหกรรม	1,033.1	880.0	153.1	17%
เงินปันผลจากบริษัทร่วมทุน	1.4	0.5		
สาธารณูปโภคและรายได้จากค่าบริการอื่นๆ (สุทธิ)	41.5	16.8	24.7	147%
รายได้รวมจากสาธารณูปโภค	1,076.0	897.3	178.7	20%
อสังหาริมทรัพย์สำหรับเช่า				
รายได้จากการเช่าโรงงานสำเร็จรูป	301.5	200.7	100.8	50%
รายได้จากการเช่าโลจิสติกส์พาร์ค	10.1			0%
รายได้จากการเช่าฐานวางท่อ	87.6	80.8	6.8	8%
รายได้จากการเช่าออฟฟิศสำนักงาน	76.3	75.7	0.6	1%
รายได้จากการเช่าที่ดิน สำนักงานและอื่นๆ	17.2	16.7	0.5	3%
รายได้จากการจัดการ การเช่าและบริการ	40.8	53.5	-12.7	-24%
รายได้รวมจากอสังหาริมทรัพย์สำหรับเช่า	533.5	427.4	106.1	25%
อสังหาริมทรัพย์สำหรับขาย				
รายได้จากการขายโรงงานสำเร็จรูป	36.6	64.2	-27.6	-43%
รายได้จากการขายโครงการที่พักอาศัย	71.5	329.1	-257.5	-78%
รายได้จากการขายที่ดิน อสังหาริมทรัพย์และอื่นๆ				
รายได้รวมจากอสังหาริมทรัพย์สำหรับขาย	108.1	393.3	-285.2	-73%
รายได้รวมจากการดำเนินงาน*	4,659.1	2,638.6	2,020.6	77%
รายได้รวม	4,637.0	2,605.3	2,031.7	78%
กำไรขั้นต้น	2,133.2	1,147.9	985.3	86%
อัตราส่วนกำไรขั้นต้น	46%	44%	2%	
กำไรจากการดำเนินงาน	1,667.9	809.5	858.4	106%
อัตราส่วนกำไรจากการดำเนินงาน	36%	31%	5%	
กำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมทุน	306.6	-43.1	349.7	811%
กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง**	145.2	-162.7	307.9	189%
ต้นทุนทางการเงิน	-340.0	-289.2	-50.8	-18%
ภาษีรายได้	-128.6	-116.4	-12.2	-10%
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	-67.7	-45.5	-22.2	-49%
กำไรสุทธิ (ล้านบาท)	1,583.5	152.6	1,430.9	937%
กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง**	145.2	-162.7	307.9	189%
กำไรสุทธิก่อนรวมกำไรหรือขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่รับรู้***	1,438.3	315.3	1,123.0	356%
กำไรต่อหุ้น (บาท)	0.163	0.016	0.147	919%

* การจัดรายการภายใน, ** จากโครงการเคเค-วันและโรงไฟฟ้าห้วยเหาะ

*** ปรับกำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริง



เหตุการณ์สำคัญใน 9 เดือนแรก ปี 2555

- บริษัทฯ มียอดขายที่ดินอุตสาหกรรม จำนวน 1,952 ไร่* จาก 87 สัญญา โดยในจำนวนนี้เป็นลูกค้าใหม่จำนวน 56 รายและจากการขยายกิจการของลูกค้ารายเดิมจำนวน 31 รายซึ่งเป็นสถิติสูงสุดของบริษัท รวมจำนวนลูกค้าจนถึงปัจจุบันทั้งสิ้น 531 รายจากสัญญาซื้อขายทั้งสิ้น 804 สัญญา เป็นลูกค้าในกลุ่มอุตสาหกรรมยานยนต์จำนวน 180 รายจากจำนวน 279 สัญญา
- พื้นที่เช่าของโรงงานสำเร็จรูปเพิ่มขึ้นร้อยละ 31 หรือ 50,017 ตารางเมตร จากสิ้นปี 2554 และมีสัญญาเช่าล่วงหน้าคิดเป็นพื้นที่รวม 35,463 ตารางเมตร
- บริษัทฯ ยังคงลงทุนอย่างต่อเนื่องในธุรกิจพลังงาน โดยถือหุ้นร้อยละ 35 ในโครงการเค็คโค-วันซึ่งเป็นโรงงานไฟฟ้าอิสระ ได้เริ่มการดำเนินงานในเชิงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2555 ในเดือนมีนาคม ปี2555 บริษัทฯ ได้ลงนามในข้อตกลงระหว่างผู้ถือหุ้น กับบริษัท กัลที เจพี จำกัด เพื่อร่วมลงทุนและพัฒนาธุรกิจโรงไฟฟ้าขนาดเล็กกำลังการผลิต 126 เมกกะวัตต์ ในเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชระยอง โดยบริษัทฯ จะเข้าถือหุ้น คิดเป็นอัตราส่วนร้อยละ 25
- บริษัทฯ ซื้อที่ดิน 228.15 ไร่ บนเกาะล้าน พัทยา โดยจะพัฒนาเป็นโครงการที่ประกอบด้วยรีสอร์ทและสถานที่พักผ่อน
- คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลประกอบการตั้งแต่ 1 มกราคม 2555 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2555 จำนวน 0.04 บาทต่อหุ้น มีกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 7 กันยายน 2555

*จาก 1,952 ไร่, 5.3% หรือ 103 ไร่ เป็นพื้นที่เช่าของโรงงานสำเร็จรูป

งบดุลรวมสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน 2555

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 บริษัทฯ ได้แสดงสินทรัพย์รวม จำนวน 25,324 ล้านบาท หนี้สินรวมจำนวน 15,093 ล้านบาท และส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 10,234 ล้านบาท สำหรับสัดส่วนของหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ อยู่ในระดับที่ 1.22 ต่อ 1 โดยมีเงินสดและเงินฝากเป็นจำนวน 2,659 ล้านบาท

(ล้านบาท)	ไตรมาส 3, 2555	2554
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,659	3,994
ที่ดินและการพัฒนา	9,988	7,878
การลงทุน	6,085	4,471
สินทรัพย์อื่นๆ	6,592	3,666
สินทรัพย์รวม	25,324	20,010
เงินกู้ธนาคาร	11,172	8,442
หนี้สินรวม	15,093	10,881
ส่วนของผู้ถือหุ้น	10,234	9,129
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	25,324	20,010
หนี้สินสุทธิต่อหุ้น (เท่า)	1.22	0.78
(ล้านบาท)		
จำนวนหุ้นสามัญ	9,705.19	9,705.19
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น (บาท/หุ้น)	1.05	0.94
Par Value (บาท/หุ้น)	0.40	0.40

รายละเอียดเพิ่มเติมของบริษัทฯ เหมราช สามารถดูข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ www.hemaraj.com หรือ www.theparkresidence.co.th หรือติดต่อทางอีเมลที่ invest@hemaraj.com หรือ 02-719-9555-9

นาย เผ่าพิทยา สมุทรกลิน
ผู้อำนวยการ – นักลงทุนสัมพันธ์ และวางแผน
บมจ. เหมราชพัฒนาที่ดิน
ชั้น 18 อาคาร ยู เอ็ม เลขที่ 9 ถนน รามคำแหง
สวนหลวง กรุงเทพฯ 10250 ประเทศไทย