

ดำเนินงานที่ดีทำให้อัตราส่วนเงินกู้รวมต่อโครงสร้างทุนของบริษัทยังอยู่ในระดับปานกลางและยังทำให้บริษัทมีเงินสดในมือจำนวน 4,780 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2556 แม้บริษัทมีการลงทุนจำนวนมาก โดยอัตราส่วนเงินกู้รวมต่อโครงสร้างเงินทุนอยู่ที่ 48.7% ณ สิ้นปี 2556 จาก 49.2% ในปี 2555

ในระยะสั้นคาดว่าความต้องการที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมจะลดลง กิจกรรมการผลิตซึ่งเป็นปัจจัยสนับสนุนการขายที่ดินในช่วงที่ผ่านมาได้ชะลอตัวลง อัตราการใช้กำลังการผลิต (ปรับปรุงด้วยฤดูกาล) ของโรงงานในประเทศไทยในช่วง 2 เดือนแรกของปี 2557 ลดลงเหลือ 61.5% เทียบกับ 66.7% ในไตรมาสที่ 1 ของปี 2556 นอกจากนี้ ความไม่สงบทางการเมืองและการชะลอตัวของเศรษฐกิจจะทำให้ผู้ซื้อที่ดินชะลอการตัดสินใจ อย่างไรก็ตาม ทริสเรทติ้งเชื่อว่าขนาดของการลงทุนในประเทศไทยยังมีแนวโน้มที่ดีในระยะยาว ประเทศไทยยังคงตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสมสำหรับการเป็นฐานการผลิตสำหรับอุตสาหกรรมหลายประเภทโดยเฉพาะอุตสาหกรรมยานยนต์ซึ่งต้องใช้ห่วงโซ่การผลิตที่มีคุณภาพ ประเทศไทยยังคงน่าสนใจสำหรับนักลงทุนต่างประเทศ เนื่องจากประเทศไทยมีนโยบายส่งเสริมการลงทุนและระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานที่ดีรวมถึงทำเลที่มีความได้เปรียบในการแข่งขัน ท่ามกลางปัจจัยความไม่แน่นอนในนิคมอุตสาหกรรม คาดว่าบริษัทยังคงสามารถสร้างผลการดำเนินงานในระดับที่น่าพอใจ เนื่องจากบริษัทมีโครงสร้างรายได้ที่มั่นคงมากขึ้นรวมถึงการมียอดขายรถรับรู้และเงินสดในมือจำนวนมากช่วยบรรเทาผลกระทบในระยะสั้น อย่างไรก็ตาม หากความขัดแย้งทางการเมืองยืดเยื้อเกินกว่า 1 ปีอาจจะส่งผลกระทบต่อความน่าสนใจสำหรับการลงทุนของประเทศไทยและอาจส่งผลกระทบต่อยอดขายที่ดินนิคมอุตสาหกรรมได้

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) (HEMRAJ)

อันดับเครดิตองค์กร:

A-

อันดับเครดิตตราสารหนี้:

HEMRAJ16OA: หุ้นกู้ไม่มีประกัน 1,500 ล้านบาท ใถ่ก่อนปี 2559

A-

HEMRAJ217A: หุ้นกู้ไม่มีประกัน 2,000 ล้านบาท ใถ่ก่อนปี 2564

A-

HEMRAJ231A: หุ้นกู้ไม่มีประกัน 2,500 ล้านบาท ใถ่ก่อนปี 2566

A-

หุ้นกู้ไม่มีประกันในวงเงินไม่เกิน 2,500 ล้านบาท ใถ่ก่อนภายในปี 2567

A-

แนวโน้มอันดับเครดิต:

Positive

บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด/ www.trisrating.com

ติดต่อ santaya@trisrating.com โทร. 0-2231-3011 ต่อ 500 อาคารสีลมคอมเพล็กซ์ ชั้น 24 191 ถ. สีลม กรุงเทพฯ 10500

© บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด สงวนลิขสิทธิ์ พ.ศ. 2557 ห้ามมิให้บุคคลใด ใช้อ้างอิงหรือเผยแพร่ แจกจ่าย หรือเก็บไว้เพื่อใช้ในภายหลังเพื่อประโยชน์ใดๆ ซึ่งรายงานหรือข้อมูลการจัดอันดับเครดิต ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วน และไม่ในรูปแบบ หรือลักษณะใดๆ หรือด้วยวิธีการใดๆ โดยมีได้รับอนุญาต การจัดทำอันดับเครดิตนี้มีใช้ค่าแกลงข้อเท็จจริง หรือค่าเสนอแนะให้ซื้อ ขาย หรือถือตราสารหนี้ใดๆ แต่เป็นเพียงความเห็นเกี่ยวกับความเสี่ยงหรือความน่าเชื่อถือของตราสารหนี้นั้นๆ หรือของบริษัทนั้นๆ โดยเฉพาะ ความเห็นที่ระบุในการจัดทำอันดับเครดิตนี้มีได้เป็นคำแนะนำเกี่ยวกับการลงทุน หรือคำแนะนำในลักษณะอื่นใด การจัดทำอันดับและข้อมูลปรากฏในรายงานใดๆ ที่จัดทำ หรือพิมพ์เผยแพร่โดย บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด ได้จัดทำขึ้นโดยมีได้คำนึงถึงความต้องการด้านการเงิน พฤติการณ์ ความรู้ และวัตถุประสงค์ของผู้รับข้อมูลรายใดรายหนึ่ง ดังนั้น ผู้รับข้อมูลควรประเมินความเหมาะสมของข้อมูลดังกล่าวก่อนตัดสินใจลงทุน บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด ได้รับข้อมูลที่เชื่อถือได้สำหรับการจัดอันดับเครดิตนี้จากบริษัทและแหล่งข้อมูลอื่นๆ ที่เชื่อว่าเชื่อถือได้ ดังนั้น บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด จึงไม่รับประกันความถูกต้อง ความเพียงพอ หรือความครบถ้วนสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ ดังกล่าว และจะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสีย หรือความเสียหายใดๆ อันเกิดจากความไม่ถูกต้อง ความไม่เพียงพอ หรือความไม่ครบถ้วนสมบูรณ์นั้น และจะไม่รับผิดชอบต่อการผิดพลาด หรือการละเว้นผลที่ได้รับหรือการกระทำใดๆ โดยอาศัยข้อมูลดังกล่าว ทั้งนี้ รายละเอียดของวิธีการจัดอันดับเครดิตของบริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด เผยแพร่อยู่บน Website: http://www.trisrating.com/th/ratinginformation/rating_criteria.html