

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559



รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) (บริษัท) และบริษัทย่อย (กลุ่มกิจการ) และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แสดงฐานะการเงินรวมของกลุ่มกิจการและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ กระแสเงินสดรวม และกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

งบการเงินที่ตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของกลุ่มกิจการและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทข้างต้นนี้ ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 งบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในส่วนของ ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มกิจการและบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า



ข้อมูลอื่น

กรรมการเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังจากวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่น และข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ หรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับกรรมการ

ความรับผิดชอบของกรรมการต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

กรรมการมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่กรรมการพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ กรรมการรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มกิจการและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่กรรมการมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มกิจการและบริษัทหรือหยุดดำเนินงาน หรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

กรรมการมีหน้าที่ช่วยในการสอดคล้องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มกิจการและบริษัท



ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูง แต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีความสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการ หรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มกิจการและบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่กรรมการใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้น โดยกรรมการ
- สรุปร่วมกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของกรรมการและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปร่วมกับความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มกิจการและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยที่เกี่ยวข้องในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มกิจการและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง



- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวม รวมถึงการเปิดเผยว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการ และเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควร
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มกิจการเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทางการควบคุมดูแลและการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มกิจการ ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับกรรมการเกี่ยวกับขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ซึ่งรวมถึงประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวม และข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในถ้าหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

บริษัท ไพร่ชวอเตอร์เฮาส์กรุ๊ป จำกัด

ชาญชัย ชัยประสิทธิ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3760

กรุงเทพมหานคร

22 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ปรับปรุงใหม่		ปรับปรุงใหม่		
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	2,403,686,060	1,475,613,992	748,077,021	996,449,205
เงินลงทุนระยะสั้น	8	-	1,460,829,078	-	1,460,829,078
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	9	759,211,656	225,117,417	631,308,997	175,799,269
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	35	18,531,900,000	1,432,900,000	18,753,391,010	7,788,300,000
ต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	10	12,469,962,015	12,881,194,747	4,167,362,241	3,945,501,749
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		677,479,707	65,470,132	40,433,523	10,223,680
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	11	-	2,128,543,262	-	161,494,509
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		34,842,239,438	19,669,668,628	24,340,572,792	14,538,597,490
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนเพื่อขาย	12	854,537,620	495,980	854,537,620	495,980
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	13	8,628,187,960	7,628,319,713	1,078,871,000	5,155,239,970
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	13	-	-	7,351,861,591	9,828,861,581
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	13	298,623,428	266,191,677	-	267,219,274
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	14	144,283,010	144,283,003	-	142,500,003
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	15	2,507,251,492	2,467,691,585	23,700,056	23,032,446
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	16	2,056,693,689	1,986,239,598	44,701,740	56,784,466
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	28	13,219,280	48,416,503	-	29,573,188
สัญญาเช่าค้ำเงินงานรอตัดบัญชี		10,981,917	10,245,213	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		262,969,530	269,635,313	205,013,866	257,851,430
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		14,776,747,926	12,821,518,585	9,558,685,873	15,761,558,338
รวมสินทรัพย์		49,618,987,364	32,491,187,213	33,899,258,665	30,300,155,828

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ปรับปรุงใหม่		ปรับปรุงใหม่		
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	18	2,840,212,152	-	2,840,212,152	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	17	1,891,557,468	1,943,551,603	563,015,332	5,220,012,108
รายได้รับล่วงหน้า		533,645,929	247,130,600	199,782,746	5,436,802
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18, 35	-	-	3,425,627,835	489,908,990
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น		-	40,000,000	-	-
ส่วนของระยะยาวที่จะถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	18	2,491,534,108	809,218,920	-	729,218,920
หุ้นกู้	19	2,299,361,371	1,492,928,518	2,299,361,371	1,492,928,518
ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกันรายได้ค่าเช่า	21, 35	-	107,422,348	-	15,403,147
เงินรับจากสัญญาเช่าที่ยังไม่รับรู้รายได้	22	101,346,168	-	12,951,940	-
รายได้ค่าเช่าและค่าสิทธิหรือตัดบัญชี	22	6,150,107	5,584,371	11,740,000	2,484,000
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		42,977,356	55,019,036	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		97,456,789	106,414,758	31,583,157	37,712,958
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ ที่จัดประเภทเป็นถือไว้เพื่อขาย	11	-	144,773,684	-	3,324,840
รวมหนี้สินหมุนเวียน		10,304,241,448	4,952,043,838	9,384,274,533	7,996,430,283
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	35	-	-	1,086,597,118	1,091,906,620
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	18	7,929,904,298	198,775,000	-	120,900,000
หุ้นกู้	19	10,106,522,179	12,405,883,551	10,106,522,179	12,405,883,551
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	28	844,565,228	113,885,978	13,237,613	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	20	66,878,684	75,354,651	11,194,519	31,223,089
เงินรับจากสัญญาเช่าที่ยังไม่รับรู้รายได้	22	1,621,321,432	-	114,231,305	-
รายได้ค่าเช่าและค่าสิทธิหรือตัดบัญชี	22	151,729,296	157,880,953	566,455,000	40,975,792
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		280,753,239	292,721,318	104,510,836	92,908,479
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		21,001,674,356	13,244,501,451	12,002,748,570	13,783,797,531
รวมหนี้สิน		31,305,915,804	18,196,545,289	21,387,023,103	21,780,227,814

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ปรับปรุงใหม่		ปรับปรุงใหม่	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
	หุ้นสามัญ 15,000,000,000 หุ้น			
	มูลค่าหุ้นละ 0.40 บาท	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
	หุ้นสามัญ 9,705,186,191 หุ้น			
	มูลค่าหุ้นละ 0.40 บาท	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476
23	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	438,704,620	438,704,620	438,704,620
23	กำไรสะสม			
	จัดสรรแล้วเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย	600,000,000	600,000,000	600,000,000
	ยังไม่ได้จัดสรร	13,230,057,406	9,073,902,779	7,574,203,659
	องค์ประกอบของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(27,740,349)	(29,895,987)	17,252,807
	รวมส่วนของบริษัทใหญ่	18,123,096,153	13,964,785,888	12,512,235,562
	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	189,975,407	329,856,036	-
	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	18,313,071,560	14,294,641,924	12,512,235,562
	รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	49,618,987,364	32,491,187,213	33,899,258,665
				30,300,155,828

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	8,704,918,104	4,679,213,788	969,522,252	2,845,991,575
รายได้จากธุรกิจน้ำ	1,395,805,044	1,280,140,715	32,064,520	59,881,101
รายได้ค่าเช่า ค่าบริการและค่าสาธารณูปโภค	1,447,372,019	1,511,774,690	71,959,841	77,486,319
รวมรายได้	11,548,095,167	7,471,129,193	1,073,546,613	2,983,358,995
ต้นทุนขายและให้บริการ				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	26	3,366,838,098	2,774,547,351	477,567,018
ต้นทุนจากธุรกิจน้ำ		746,381,689	773,446,573	28,857,676
ต้นทุนค่าเช่า ค่าบริการและค่าสาธารณูปโภค		546,863,836	478,640,591	49,476,747
รวมต้นทุนขายและให้บริการ		4,660,083,623	4,026,634,515	555,901,441
กำไรขั้นต้น		6,888,011,544	3,444,494,678	517,645,172
รายได้อื่น				
กำไรจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่เลิกกิจการ		-	-	153,677,049
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน		9,109,407	98,054,654	8,461,957
ดอกเบี้ยรับ		492,735,898	140,081,032	775,997,825
รายได้ค่าบริการและค่าขนถ่าย		23,782,760	13,327,446	272,619,687
รายได้เงินปันผล		27,328,208	4,803,536	4,618,958,848
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน		-	-	5,261,925
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์		2,435,476	45,569,362	3,715,759
อื่น ๆ		57,884,955	130,615,182	4,388,852
ค่าใช้จ่ายในการขาย		(223,365,839)	(279,856,057)	(94,875,634)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(812,632,698)	(633,245,183)	(281,241,597)
ค่าใช้จ่ายในการรับประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำ	21, 35	(24,596,079)	(15,238,889)	(1,283,056)
ค่าใช้จ่ายอื่น				
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุน		-	-	(153,478,511)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน		(5,577)	-	(65,836,433)
ต้นทุนทางการเงิน	25	(1,124,260,588)	(760,643,314)	(911,795,778)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	13	1,024,391,790	1,305,072,583	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		6,340,819,257	3,493,035,030	5,071,531,009
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	27	(949,535,226)	(157,241,466)	(80,481,520)
กำไรสุทธิสำหรับปี		5,391,284,031	3,335,793,564	4,991,049,489

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง กำไรหรือขาดทุนภายหลัง					
การวัดมูลค่าใหม่ของการผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	12,455,709	-	17,059,116	-	
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง กำไรหรือขาดทุนภายหลัง	12,455,709	-	17,059,116	-	
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง กำไรหรือขาดทุนภายหลัง					
ผลต่างจากการแปลงค่าบการเงิน	(9,508,303)	769,628	-	-	
ผลกำไรจากการวัดค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	(651,263)	603,011	(651,263)	603,011	
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง กำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(10,159,566)	1,372,639	(651,263)	603,011	
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสุทธิจากภาษี	2,296,143	1,372,639	16,407,853	603,011	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	5,393,580,174	3,337,166,203	5,007,457,342	2,742,381,687	
การแบ่งปันกำไรสุทธิ					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	29	5,171,304,421	3,288,930,658	4,991,049,489	2,741,778,676
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		219,979,610	46,862,906	-	-
		5,391,284,031	3,335,793,564	4,991,049,489	2,741,778,676
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		5,173,460,059	3,290,303,297	5,007,457,342	2,742,381,687
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		220,120,115	46,862,906	-	-
		5,393,580,174	3,337,166,203	5,007,457,342	2,742,381,687
กำไรต่อหุ้น					
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	29	0.53	0.34	0.51	0.28

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เหนวราพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	งบการเงินรวม											
	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่						องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น					
	กำไรสะสม			ผลต่างจากการ			รวม			รวม		
	ทุนที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้รับสรร ยังไม่ได้รับสรร	ผลต่างจาก การแปลงค่า งบการเงิน	เปลี่ยนแปลงมูลค่า ยุติธรรมของ เงินลงทุนเพื่อขาย	การวัดมูลค่าใหม่ ของภาระผูกพัน ผลประโยชน์พนักงาน	องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ ถือหุ้น	ส่วนของผู้ ถือหุ้น	ส่วนของผู้ ถือหุ้น	ส่วนของผู้ ถือหุ้น	ส่วนของผู้ ถือหุ้น	ส่วนของผู้ ถือหุ้น
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	10,084,369,142	241,943	-	(31,268,626)	14,973,879,612	322,994,919	15,296,874,531		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558												
เงินปันผลที่บริษัทจ่ายให้ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	(40,000,607)	(40,000,607)		
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	3,288,930,658	769,628	603,011	-	1,372,639	3,290,303,297	46,862,906	3,337,166,203		
เงินปันผลจ่าย	-	-	(4,299,397,021)	-	-	-	-	(4,299,397,021)	-	(4,299,397,021)		
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่ตกลงระหว่างปี	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,182)	(1,182)		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	9,073,902,779	844,954	-	(29,895,987)	13,964,785,888	329,856,036	14,294,641,924		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	9,073,902,779	844,954	-	(29,895,987)	13,964,785,888	329,856,036	14,294,641,924		
เงินปันผลที่บริษัทจ่ายให้ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	(360,000,724)	(360,000,724)		
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	5,171,304,421	(9,508,303)	(651,263)	12,315,204	2,155,638	5,173,460,059	220,120,115	5,393,580,174		
เงินปันผลจ่าย	-	-	(1,015,149,794)	-	-	-	-	(1,015,149,794)	-	(1,015,149,794)		
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่ตกลงระหว่างปี	-	-	-	-	-	-	-	-	(20)	(20)		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	13,230,057,406	193,691	12,315,204	(27,740,349)	18,123,096,153	189,975,407	18,313,071,560		

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

		งบการเงินเฉพาะกิจการ										
		องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้นของผู้ถือหุ้น										
หมายเหตุ	หน่วย บาท	ส่วนเกิน	กำไรสะสม		ส่วนเกิน	มูลค่าหุ้นสามัญ บาท	จัดสรรแล้วเป็น บาท	ยังไม่ได้จัดสรร บาท	เงินลงทุนต่อขาย บาท	พันธกิจ บาท	รวมองค์ ประกอบอื่นของ ผู้ถือหุ้น บาท	รวม ส่วนของผู้ ถือหุ้น บาท
			ทุนที่ออก และชำระแล้ว บาท	กำไรสะสม บาท								
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	5,155,922,309	241,943	-	241,943	-	-	241,943	10,076,943,348	
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(4,299,397,021)	-	-	-	-	-	-	(4,299,397,021)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	2,741,778,676	603,011	-	603,011	-	-	603,011	2,742,381,687	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	3,598,303,964	844,954	-	844,954	-	-	844,954	8,519,928,014	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	3,598,303,964	844,954	-	844,954	-	-	844,954	8,519,928,014	
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(1,015,149,794)	-	-	-	-	-	-	(1,015,149,794)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	4,991,049,489	(651,263)	-	17,059,116	-	-	16,407,853	5,007,457,342	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	7,574,203,659	193,691	-	17,059,116	-	-	17,252,807	12,512,235,562	

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสุทธิก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	6,340,819,257	3,493,035,030	5,071,531,009	2,730,257,373
รายการปรับปรุง				
กำไรจากการขายเงินลงทุนระยะสั้น	(9,043,150)	(9,371,802)	(9,043,150)	(9,371,802)
กำไรจากการขายเงินลงทุนเพื่อขาย	(64,252)	-	(64,252)	-
กลับรายการค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(15,996,874)	2,016,107	704,076	(1,623,916)
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	2,148,329	-	-	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	13	(1,024,391,790)	(1,305,072,583)	-
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	-	(5,267,502)	65,836,433
(กำไร) ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	(88,502,774)	(153,677,049)	162,850,313
(กำไร) ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(2,495,924)	-	645,445	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	(784,117)	-	-	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	(180,000)	-	-
กำไรจากการทำสัญญาเช่าทางการเงินในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(5,834,676,584)	(26,736,896)	(345,373,206)	(26,736,896)
รายได้จากสัญญาดำเนินงานรอตัดบัญชี	(736,702)	(17,782,600)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	(2,435,476)	(45,232,486)	(3,715,759)	(32,636,410)
ค่าเสื่อมราคา	15, 16	223,179,510	270,699,111	19,065,991
ค่าตัดจำหน่าย		29,447,741	9,834,824	29,392,273
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	20	11,633,917	10,830,114	3,551,507
ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกัน	21	24,596,079	15,238,889	1,283,056
สำรองค่าซ่อมแซม		10,842,805	19,330,132	938,047
รายได้ค่าสิทธิการเช่าตัดบัญชี-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	22, 35	-	-	(9,417,493)
รายได้ค่าเช่าและสิทธิการเช่ารอตัดบัญชี	22	(5,585,921)	(6,715,843)	-
รายได้เงินปันผล		(27,328,208)	(4,803,536)	(4,618,958,848)
รายได้ดอกเบี้ยรับ		(492,735,898)	(140,081,032)	(775,997,825)
ต้นทุนทางการเงิน		1,124,260,588	760,643,314	911,795,778
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		(92,571,214)	(56,696,228)	(73,963,270)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		346,970,369	132,007,959	(221,218,245)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		(146,153,372)	(10,225,042)	(6,303,002)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		(33,789,952)	7,816,288	441,830
รายได้รับล่วงหน้า		269,642,103	(171,612,858)	193,286,586
เงินรับจากรายได้ค่าสิทธิ		-	-	555,152,701
เงินรับจากสัญญาเช่าที่ยังไม่รับรู้รายได้	22	(5,193,431)	-	(798,014)
เงินสดจ่ายสำหรับการค้าประกันรายได้	21	(132,018,427)	(122,661,237)	(16,686,203)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		(211,608,094)	440,468,523	(238,983,857)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		(10,210,923)	(22,613,413)	(6,153,927)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน (ต่อ)					
จ่ายภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	20	(4,540,248)	(19,148,835)	(2,256,182)	(11,036,942)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		(166,406,208)	59,591,092	7,339,470	42,881,030
เงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน		164,773,933	3,174,074,218	307,249,985	1,650,722,474
ดอกเบี้ยรับ		67,209,747	140,630,637	393,747,291	625,248,345
ดอกเบี้ยจ่าย		(910,941,441)	(807,498,199)	(860,140,818)	(811,106,797)
เงินปันผลรับจากกิจกรรมดำเนินงาน		724,020,604	1,161,582,127	4,618,931,391	2,907,155,652
ภาษีเงินได้รับคืน		25,957,242	2,117,956	24,062,818	-
ภาษีเงินได้จ่าย		(647,627,307)	(151,966,875)	(65,579,341)	(16,306,099)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน		(576,607,222)	3,518,939,864	4,418,271,326	4,355,713,575
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน					
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนระยะสั้น	8	-	(4,460,000,000)	-	(4,460,000,000)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนระยะยาว		(854,044,910)	-	(854,044,910)	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนระยะสั้น		1,469,125,257	3,009,371,802	1,469,125,257	3,009,371,802
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนระยะยาวอื่น		-	195,000	-	-
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		(18,199,000,000)	-	(30,052,305,541)	(2,828,600,000)
เงินสดรับเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		1,100,000,000	-	19,087,214,531	2,010,600,000
เงินสดจ่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	13	(731,180,405)	(325,534,528)	-	-
เงินสดรับจากการลดทุนในหุ้นได้เสียในการร่วมค้า		36,719,999	-	-	-
เงินสดจ่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยสุทธิ		-	-	(2,005,902,623)	(843,555,224)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในย่อยสุทธิ		-	2,818,619,734	-	2,391,149,649
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วมสุทธิ		7,323,555	-	7,323,555	-
เงินสดจ่ายเพื่อการลงทุนในกิจการร่วมค้า	13	(69,325,013)	-	-	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า		1,274,998	-	-	-
เงินปันผลรับจากบริษัทอื่น		27,328,208	4,803,535	27,456	3,567
เงินสดรับจากการทำสัญญาเช่าทางการเงิน					
ในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		8,171,827,449	33,500,000	538,159,694	33,500,000
เงินสดรับจากการให้สิทธิการเช่าที่ดิน		1,519,253,430	-	96,689,280	-
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	15	(21,717,957)	(33,021,661)	-	(695,000)
เงินสดรับจากการขายอาคารและอุปกรณ์		2,742,466	124,013,178	2,415,364	98,373,832
เงินสดจ่ายซื้ออาคารและอุปกรณ์	16	(245,657,181)	(376,454,957)	(16,309,161)	(37,791,402)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน		(7,785,330,104)	795,492,103	(11,727,607,098)	(627,642,776)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	18,034,553,243	-	18,034,553,243	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(15,218,657,818)	(300,000,000)	(15,218,657,818)	(300,000,000)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	-	2,500,000,000	-	2,500,000,000
เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้ที่ครบกำหนดชำระ	(1,500,000,000)	(1,500,000,000)	(1,500,000,000)	(1,500,000,000)
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	-	(11,235,000)	-	(11,235,000)
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(4,603,957,766)	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	12,171,865,440	489,908,990
เงินสดรับ(จ่ายคืน)เงินทดรองจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	39,222,953	(75,321,787)
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(42,000)	(106,507)
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	(40,000,000)	(222,500,000)	-	(262,500,000)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะยาว	18	10,894,010,000	500,000,000	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	18	(1,507,993,920)	(1,350,118,920)	(890,786,902)
เงินปันผลจ่าย		(1,011,901,365)	(4,294,958,584)	(4,294,958,584)
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยให้แต่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(360,000,726)	(40,000,946)	-
เงินสดจ่ายส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(20)	(1,183)	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)กิจกรรมจัดหาเงิน	9,290,009,394	(4,926,232,615)	7,060,963,588	(4,344,999,790)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	928,072,068	(611,800,648)	(248,372,184)	(616,928,991)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	1,475,613,992	2,087,414,640	996,449,205	1,613,378,196
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	2,403,686,060	1,475,613,992	748,077,021	996,449,205
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
การ โอนทรัพย์สินต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไป				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		259,722,634	419,687,036	115,845,922
การ โอนทรัพย์สินอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ไป				
สินทรัพย์ที่จัดประเภทเป็นถือไว้เพื่อขาย		-	2,121,005,878	161,494,509
การ โอนเงินลงทุนในบริษัทร่วมและส่วนได้เสียในการร่วมค้า				
ให้บริษัทย่อย		-	266,191,677	4,335,619,244
ให้บริษัทย่อย		-	-	267,219,274
การ โอนเงินลงทุนระยะยาวอื่น ให้บริษัทย่อย		-	-	142,500,003
การ โอนเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	240,000,000
การ โอนทรัพย์สินอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนไป				
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		193,597,273	-	-
การ ชำระเงินผู้ด้วยเงินลงทุน		-	-	4,480,999,980
การ โอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไปสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		-	166,788,542	157,129,088

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ของประเทศไทย และจดทะเบียนเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ต่อมาเมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559 บริษัทได้รับอนุมัติการเพิกถอนหลักทรัพย์ของบริษัท จากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมีผลบังคับใช้วันที่ 2 มีนาคม พ.ศ. 2559 โดยมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนดังนี้

ชั้น 18 อาคาร ยูเอ็ม ทาวเวอร์ เลขที่ 9 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย 10250

เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูล จึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่า “กลุ่มกิจการ” ซึ่งมีบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทใหญ่ของกลุ่มกิจการ

การประกอบธุรกิจของกลุ่มกิจการ คือ การให้เช่าและขายที่ดิน อาคาร โรงงาน คลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ การพัฒนาและบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ในนิคมอุตสาหกรรม และเขตอุตสาหกรรม การบริการสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการที่เกี่ยวข้องอื่นๆ

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560

2. นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่สำคัญซึ่งใช้ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการมีดังต่อไปนี้

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นเรื่องที่อยู่อธิบายในนโยบายการบัญชีในลำดับต่อไป

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย กำหนดให้ใช้ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญและการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารซึ่งจัดทำขึ้นตามกระบวนการในการนำนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการ ไปถือปฏิบัติ และต้องเปิดเผยเรื่องการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหาร หรือ ความซับซ้อน หรือ เกี่ยวกับข้อสมมติฐานและประมาณการที่มีนัยสำคัญต่องบการเงินรวม ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 4

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากงบการเงินตามกฎหมายที่เป็นภาษาไทย ในกรณีที่มีความขัดแย้งกันหรือมีการตีความในสองภาษาแตกต่างกัน ให้ใช้งบการเงินตามกฎหมายฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

กลุ่มกิจการได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 และเกี่ยวข้องกับกลุ่มกิจการ โดยการปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าว ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

กลุ่มกิจการไม่ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560 มาถือปฏิบัติก่อนวันบังคับใช้

2.3 บัญชีกลุ่มกิจการ - เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และส่วนได้เสียในการร่วมค้า

1) บริษัทย่อย

บริษัทย่อยหมายถึงกิจการที่กลุ่มกิจการควบคุม กลุ่มกิจการควบคุมกิจการเมื่อกิจการมีการเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับผู้ที่ได้รับการลงทุนและมีความสามารถทำให้เกิดผลกระทบต่อผลตอบแทนจากการใช้อำนาจเหนือผู้ที่ได้รับการควบคุม กลุ่มกิจการรวมงบการเงินของบริษัทย่อยไว้ในงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่กลุ่มกิจการมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อย กลุ่มกิจการจะไม่นำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมไว้ในงบการเงินรวมนับจากวันที่กลุ่มกิจการสูญเสียอำนาจควบคุม

กลุ่มกิจการบันทึกบัญชีการรวมธุรกิจ โดยถือปฏิบัติตามวิธีซื้อ สิ่งตอบแทนที่โอนให้สำหรับการซื้อบริษัทย่อย ประกอบด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ผู้ซื้อ โอนให้และหนี้สินที่ก่อขึ้นเพื่อจ่ายชำระให้แก่เจ้าของเดิมของผู้ถูกซื้อและส่วนได้เสียในส่วนของเจ้าของที่ออกโดยกลุ่มกิจการ สิ่งตอบแทนที่โอนให้รวมถึงมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ หรือหนี้สินที่ผู้ซื้อคาดว่าจะต้องจ่ายชำระตามข้อตกลง ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น มูลค่าเริ่มแรกของสินทรัพย์ที่ระบุได้ที่ได้มาและหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นที่รับมาจากการรวมธุรกิจจะถูกวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ ในการรวมธุรกิจแต่ละครั้ง กลุ่มกิจการวัดมูลค่าของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อด้วยมูลค่ายุติธรรม หรือมูลค่าของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ของผู้ถูกซื้อตามสัดส่วนของหุ้นที่ถือโดยส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ในการรวมธุรกิจที่ดำเนินการสำเร็จจากการทยอยซื้อ ผู้ซื้อต้องวัดมูลค่าส่วนได้เสียที่ผู้ซื้อถืออยู่ในผู้ถูกซื้อก่อนหน้าการรวมธุรกิจใหม่โดยใช้มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อและรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่าใหม่นั้นในกำไรหรือขาดทุน

สิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายออกไปโดยกลุ่มกิจการ รับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายที่รับรู้ภายหลังวันที่ซื้อซึ่งจัดประเภทเป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินให้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน สิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายซึ่งจัดประเภทเป็นส่วนของผู้ซื้อไม่ต้องไม่มีการวัดมูลค่าใหม่ และให้บันทึกการจ่ายชำระในภายหลังไว้ในส่วนของเจ้าของ

ส่วนเกินของมูลค่าสิ่งตอบแทนที่โอนให้ มูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ และมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อธุรกิจของส่วนได้เสียในส่วนของเจ้าของของผู้ถูกซื้อที่ผู้ซื้อถืออยู่ก่อนการรวมธุรกิจ ที่มากกว่ามูลค่ายุติธรรมสุทธิ ณ วันที่ซื้อของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ที่ได้มา ต้องรับรู้เป็นค่าความนิยม หากมูลค่าของมูลค่าสิ่งตอบแทนที่โอนให้ มูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ และมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อธุรกิจของส่วนได้เสียในส่วนของเจ้าของของผู้ถูกซื้อที่ผู้ซื้อถืออยู่ก่อนการรวมธุรกิจ น้อยกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยที่ได้มาเนื่องจากการซื้อ ในราคาค่าว่ามูลค่ายุติธรรม จะรับรู้ส่วนต่างโดยตรงไปยังกำไรขาดทุน

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.3 บัญชีกลุ่มกิจการ – เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และส่วนได้เสียในการร่วมค้า (ต่อ)

1) บริษัทย่อย (ต่อ)

กิจการจะตัดรายการบัญชีระหว่างกันขอลดเหลือ และถ้าไรที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงระหว่างกันในกลุ่มกิจการ ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงก็จะตัดรายการในทำนองเดียวกัน เว้นแต่รายการนั้นมีหลักฐานว่าสินทรัพย์ที่โอนระหว่างกันเกิดการด้อยค่า นโยบายการบัญชีของบริษัทย่อยได้ถูกปรับปรุงเพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการ

ในงบการเงินเฉพาะกิจการ เงินลงทุนในบริษัทย่อยจะบันทึกบัญชีด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า ต้นทุนจะมีการปรับเพื่อสะท้อนการเปลี่ยนแปลงสิ่งตอบแทนที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่าย ต้นทุนนั้นจะรวมต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของเงินลงทุนนี้

2) รายการกับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

กลุ่มกิจการปฏิบัติต่อรายการกับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมเช่นเดียวกันกับส่วนที่เป็นของเจ้าของกลุ่มกิจการ สำหรับการซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนที่จ่ายให้และมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิของหุ้นที่ซื้อมาในบริษัทย่อยจะถูกบันทึกในส่วนของผู้ขาย และกำไรหรือขาดทุนจากการขายในส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมจะถูกบันทึกในส่วนของผู้ขาย

3) การจำหน่ายบริษัทย่อย

เมื่อกลุ่มกิจการสูญเสียการควบคุม ส่วนได้เสียในกิจการที่เหลืออยู่จะวัดมูลค่าใหม่โดยใช้มูลค่ายุติธรรม การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน มูลค่ายุติธรรมนั้นจะถือเป็นมูลค่าตามบัญชีเริ่มแรกของมูลค่าของเงินลงทุนเพื่อวัตถุประสงค์ในการวัดมูลค่าในเวลาต่อมาของเงินลงทุนที่เหลืออยู่ในรูปของบริษัทร่วม กิจการร่วมค้า หรือสินทรัพย์ทางการเงิน สำหรับทุกจำนวนที่เคยรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับกิจการนั้นจะถูกปฏิบัติเสมือนว่ากลุ่มกิจการมีการจำหน่ายสินทรัพย์หรือหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้นออกไป

4) บริษัทร่วม

บริษัทร่วมเป็นกิจการที่กลุ่มกิจการมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญแต่ไม่ถึงกับควบคุมซึ่งโดยทั่วไปก็คือการที่กลุ่มกิจการถือหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงอยู่ระหว่างร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 50 ของสิทธิออกเสียงทั้งหมด เงินลงทุนในบริษัทร่วมรับรู้โดยใช้วิธีส่วนได้เสียในการแสดงในงบการเงินรวม ภายใต้วิธีส่วนได้เสีย กลุ่มกิจการรับรู้เงินลงทุนเมื่อเริ่มแรกด้วยราคาทุน มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนนี้จะเพิ่มขึ้นหรือลดลงในภายหลังวันที่ได้มาด้วยส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนของผู้ได้รับการลงทุนตามสัดส่วนที่ผู้ลงทุนมีส่วนได้เสียอยู่ เงินลงทุนในบริษัทร่วมของกลุ่มกิจการรวมถึงค่าความนิยมที่ระบุได้ ณ วันที่ซื้อเงินลงทุน

ถ้าส่วนได้เสียของผู้ขายในบริษัทร่วมนั้นลดลงแต่ยังคงมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญ กิจการต้องจัดประเภทรายการที่เคยรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเข้ากำไรหรือขาดทุนเฉพาะสัดส่วนในส่วนได้เสียของผู้ขายที่ลดลง

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.3 บัญชีกลุ่มกิจการ -- เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และส่วนได้เสียในการร่วมค้า (ต่อ)

4) บริษัทร่วม (ต่อ)

ส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนของกลุ่มกิจการในบริษัทร่วมที่เกิดขึ้นภายหลังการได้มาจะรวมไว้ในกำไรหรือขาดทุน และส่วนแบ่งในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ที่เกิดขึ้นภายหลังการได้มาจะรวมไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงภายหลังการได้มาดังกล่าวข้างต้น จะปรับปรุงกับราคาตามบัญชีของเงินลงทุน เมื่อส่วนแบ่งขาดทุนของกลุ่มกิจการในบริษัทร่วมมีมูลค่าเท่ากับหรือเกินกว่ามูลค่าส่วนได้เสียของกลุ่มกิจการในบริษัทร่วมนั้นกลุ่มกิจการจะไม่รับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนอีกต่อไป เว้นแต่กลุ่มกิจการมีภาระผูกพัน ในหนี้ของบริษัทร่วมหรือรับว่าจะจ่ายหนี้แทนบริษัทร่วม

กลุ่มกิจการมีการพิจารณาทุกสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีว่ามีข้อบ่งชี้ที่แสดงว่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมเกิดการค้อยค่าหรือไม่หากมีข้อบ่งชี้เกิดขึ้นกลุ่มกิจการจะคำนวณผลขาดทุนจากการค้อยค่า โดยเปรียบเทียบมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนกับมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุน และรับรู้ผลต่างไปที่ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)ของเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบกำไรขาดทุน

รายการกำไรที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงระหว่างกลุ่มกิจการกับบริษัทร่วมจะตัดบัญชีเท่าที่กลุ่มกิจการมีส่วนได้เสียในบริษัทร่วมนั้น รายการขาดทุนที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงก็จะตัดบัญชีในทำนองเดียวกัน เว้นแต่รายการนั้นมีหลักฐานว่าสินทรัพย์ที่โอนระหว่างกันเกิดการค้อยค่า

บริษัทร่วมจะเปลี่ยนนโยบายการบัญชีเท่าที่จำเป็นเพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการ กำไรและขาดทุนจากการลดสัดส่วนในบริษัทร่วมจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

ในงบการเงินเฉพาะกิจการ เงินลงทุนในบริษัทร่วม จะบันทึกบัญชีด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการค้อยค่า ต้นทุนจะมีการปรับเพื่อสะท้อนการเปลี่ยนแปลงสิ่งตอบแทนที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่าย ต้นทุนจะรวมต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องจากการได้มาของเงินลงทุนนี้

5) การร่วมกิจการ

เงินลงทุนในการร่วมกิจการจะถูกจัดประเภทเป็นการค้ำประกันงานร่วมกัน หรือการร่วมค้า โดยขึ้นอยู่กับสิทธิและภาระผูกพันตามสัญญาของผู้ลงทุนแต่ละราย กลุ่มกิจการได้ประเมินลักษณะของการร่วมกิจการที่มีและพิจารณาว่าเป็น การร่วมค้า ซึ่งการร่วมค้ารับรู้เงินลงทุนโดยใช้วิธีส่วนได้เสีย

ตามวิธีส่วนได้เสียเงินลงทุนในการร่วมค้ารับรู้เมื่อเริ่มแรกด้วยราคาทุนและปรับปรุงมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนเพื่อรับรู้ส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนและการเปลี่ยนแปลงในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของผู้ได้รับการลงทุนตามสัดส่วนที่กลุ่มกิจการมีส่วนได้เสีย หากส่วนแบ่งขาดทุนของกลุ่มกิจการในการร่วมค้ามีจำนวนเท่ากับหรือสูงกว่าส่วนได้เสียของกลุ่มกิจการในการร่วมค่านั้น(ซึ่งรวมถึงส่วนได้เสียระยะยาวใดๆซึ่งโดยเนื้อหาแล้วถือเป็นส่วนหนึ่งของเงินลงทุนสุทธิของกลุ่มกิจการในการร่วมค่านั้น) กลุ่มกิจการจะไม่รับรู้ส่วนแบ่งในขาดทุนที่เกินกว่าส่วนได้เสียของตนในการร่วมค่านั้นนอกจากว่ากลุ่มกิจการมีภาระผูกพัน หรือได้จ่ายเงินเพื่อชำระภาระผูกพันแทนการร่วมค้าไปแล้ว

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.3 บัญชีกลุ่มกิจการ – เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และส่วนได้เสียในการร่วมค้า (ต่อ)

5) การร่วมการงาน (ต่อ)

รายการกำไรที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงระหว่างกลุ่มกิจการกับการร่วมค้าจะตัดบัญชีเท่าที่กลุ่มกิจการมีส่วนได้เสียในการร่วมค่านั้น รายการขาดทุนที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงก็จะตัดบัญชีในทำนองเดียวกัน เว้นแต่รายการนั้นมีหลักฐานว่าสินทรัพย์ที่โอนระหว่างกัน เกิดการค้ำค่า การร่วมค้าจะเปลี่ยนนโยบายการบัญชีเท่าที่จำเป็น เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการ

6) การจัดประเภทรายการใหม่

6.1) ในระหว่างปี พ.ศ.2559 กลุ่มกิจการได้ทำการปรับปรุงการจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด และบริษัท โกลว์ เหมราช วินด์ จำกัด โดยปรับปรุงการรับรู้สินทรัพย์ของบริษัทจากเดิมที่แสดงเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วมเปลี่ยนเป็นส่วนได้เสียในการร่วมค้า และปรับปรุงส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นส่วนแบ่งกำไรจากส่วนได้เสียในการร่วมค้า

6.2) ในระหว่างปี พ.ศ.2559 กลุ่มกิจการได้ทำการปรับปรุงการจัดประเภทรายการต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เปลี่ยนเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

ตัวเลขเปรียบเทียบได้มีการปรับปรุงใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับการนำเสนอรายการในงบการเงินปัจจุบันเท่าที่จำเป็น ในปีปัจจุบันซึ่งสอดคล้องกับลักษณะที่แท้จริงของรายการ ผลการจัดประเภทใหม่ดังกล่าว มีดังนี้

	งบการเงินรวม		
	ตามที่ได้รับรายงาน ไว้เดิม บาท	การจัดประเภทใหม่ เพิ่มขึ้น (ลดลง) บาท	ตามที่ จัดประเภทใหม่ บาท
งบแสดงฐานะการเงินวันที่ 31 ธันวาคม			
พ.ศ. 2558			
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	7,894,511,390	(266,191,677)	7,628,319,713
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	-	266,191,677	266,191,677
ต้นทุนโครงการพัฒนา			
อสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	12,982,025,794	(100,831,047)	12,881,194,747
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	131,275,146	(65,805,014)	65,470,132
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	1,986,392,080	(152,482)	1,986,239,598
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	102,846,771	166,788,542	269,635,313

บริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.3 บัญชีกลุ่มกิจการ - เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และส่วนได้เสียในการร่วมค้า (ต่อ)

6) การจัดประเภทรายการใหม่ (ต่อ)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ตามที่ได้รายงาน ไว้เดิม	การจัดประเภทใหม่ เพิ่มขึ้น (ลดลง)	ตามที่ จัดประเภทใหม่
	บาท	บาท	บาท
งบแสดงฐานะการเงินวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558			
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	5,422,459,244	(267,219,274)	5,155,239,970
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	-	267,219,274	267,219,274
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	4,046,332,796	(100,831,047)	3,945,501,749
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	66,521,721	(56,298,041)	10,223,680
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	100,722,342	157,129,088	257,851,430
งบการเงินรวม			
	ตามที่ได้รายงาน ไว้เดิม	การจัดประเภทใหม่ เพิ่มขึ้น (ลดลง)	ตามที่ จัดประเภทใหม่
	บาท	บาท	บาท
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558			
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	1,305,072,583	(9,046,598)	1,296,025,985
ส่วนแบ่งกำไรจากส่วนได้เสียในการร่วมค้า	-	9,046,598	9,046,598

2.4 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

1) สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงิน

รายการที่รวมในงบการเงินของแต่ละบริษัทในกลุ่มกิจการถูกวัดมูลค่าโดยใช้สกุลเงินของสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจหลักที่บริษัทดำเนินงานอยู่ (สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน) งบการเงินแสดงในสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน และสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงินของบริษัท

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.4 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ (ต่อ)

2) รายการและยอดคงเหลือ

รายการที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ หรือวันที่ที่ราคาหากรายการนั้นถูกวัดมูลค่าใหม่ รายการกำไรและรายการขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศ และที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งเป็นเงินตราต่างประเทศด้วยอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นปี ได้บันทึกไว้ในกำไรหรือขาดทุน

เมื่อมีการรับรู้รายการกำไรหรือขาดทุนของรายการที่ไม่เป็นตัวเงินไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรับรู้ไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นด้วย ในทางตรงข้ามการรับรู้กำไรหรือขาดทุนของรายการที่ไม่เป็นตัวเงินไว้ในกำไรหรือขาดทุน องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรับรู้ไว้ในกำไรขาดทุนด้วย

3) กลุ่มกิจการ

การแปลงค่าผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของบริษัทในกลุ่มกิจการ (ที่มีใช้สกุลเงินของเศรษฐกิจที่มีภาวะเงินเฟ้อรุนแรง) ซึ่งมีสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานแตกต่างจากสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงิน ได้ถูกแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงินดังนี้

- สินทรัพย์และหนี้สินที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินแต่ละงวดแปลงค่าด้วยอัตราปิด ณ วันที่ของแต่ละงบแสดงฐานะการเงินนั้น
- รายได้และค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จแปลงค่าด้วยอัตราถัวเฉลี่ย และ
- ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ค่าความนิยมและการปรับมูลค่ายุติธรรมที่เกิดจากการซื้อหน่วยงานในต่างประเทศถือเป็นสินทรัพย์และหนี้สินของหน่วยงานในต่างประเทศนั้นและแปลงค่าด้วยอัตราปิด

2.5 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ในงบกระแสเงินสด เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมถึงเงินสดในมือเงินฝากธนาคารประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถาม เงินลงทุนระยะสั้นอื่นที่มีสภาพคล่องสูงซึ่งมีอายุไม่เกินสามเดือนนับจากวันที่ได้มา และเงินเบิกเกินบัญชี เงินเบิกเกินบัญชีจะแสดงไว้ในส่วนของหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.6 เงินลงทุนระยะสั้น

เงินลงทุนระยะสั้นประกอบด้วย เงินลงทุนในกองทุนรวมตราสารหนี้ ซึ่งรับรู้มูลค่าเริ่มแรกด้วยราคาทุน ซึ่งหมายถึงมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่ให้ไปเพื่อให้ได้มาซึ่งเงินลงทุนนั้นรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการทำรายการ และวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยมูลค่ายุติธรรม มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนอ้างอิงจากมูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการ รายการกำไรและขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงของเงินลงทุนระยะสั้นรับรู้ในส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

2.7 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้ารับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่าตามใบแจ้งหนี้ และจะวัดมูลค่าต่อมาด้วยจำนวนเงินที่เหลืออยู่หักด้วยค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญซึ่งประมาณจากการสอบทานยอดคงเหลือ ณ วันสิ้นงวด ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญหมายถึงผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีของลูกหนี้การค้าเปรียบเทียบกับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับจากลูกหนี้การค้า หนี้สูญที่เกิดขึ้นจะรับรู้ไว้ในกำไรหรือขาดทุน โดยถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายในการบริหาร

2.8 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประกอบด้วยต้นทุนที่ดิน ต้นทุนในการพัฒนาโครงการ ต้นทุนในการก่อสร้างอาคาร โรงงานอุตสาหกรรมสำเร็จรูป ต้นทุนในการก่อสร้างอาคารชุด ต้นทุนทางการเงินจากการกู้ยืมเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการก่อสร้างอาคาร โรงงานอุตสาหกรรมสำเร็จรูป และก่อสร้างอาคารชุด เงินมัดจำค่าที่ดิน และเงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง และจะโอนเป็นต้นทุนขายเมื่อมีการขายหรือมีรายได้จากโครงการดังกล่าว

2.9 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน(หรือกลุ่มสินทรัพย์ที่จำหน่าย)จะถูกจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายเมื่อมูลค่าตามบัญชีที่จะได้รับคืนส่วนใหญ่มาจากการขาย และการขายนั้นต้องมีความเป็นไปได้สูงมาก สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน(หรือกลุ่มสินทรัพย์ที่จำหน่าย) นั้นจะวัดมูลค่าด้วยจำนวนที่ต่ำกว่าระหว่างมูลค่าตามบัญชีกับมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย

นอกจากนี้กลุ่มกิจการจะจัดประเภทรายการสินทรัพย์และหนี้สินอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย ซึ่งประกอบด้วยสิทธิการเช่ารายได้จากสัญญาเช่าค่านิมนงานรอดดับบัญชีและสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ไปเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย และเงินกู้ระยะยาว ดอกเบี้ยค้างจ่าย เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว และค่าใช้จ่ายจากสัญญาเช่าค่านิมนงานรอดดับบัญชี ไปเป็นหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ที่จัดประเภทที่ถือไว้เพื่อขาย เนื่องจากรายการดังกล่าวจะต้องจำหน่ายออกไปเมื่อสินทรัพย์ดังกล่าวมีการขายออกไป

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.10 เงินลงทุน

กลุ่มกิจการจัดประเภทเงินลงทุนที่นอกเหนือจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม และการร่วมค้าเป็นเงินลงทุนเพื่อขายและเงินลงทุนทั่วไป การจัดประเภทขึ้นอยู่กับจุดมุ่งหมายขณะลงทุน ฝ่ายบริหารจะเป็นผู้กำหนดการจัดประเภทที่เหมาะสมสำหรับเงินลงทุน ณ เวลาลงทุนและทบทวนการจัดประเภทเป็นระยะ

เงินลงทุนเพื่อขาย คือ เงินลงทุนที่จะถือไว้โดยไม่ระบุช่วงเวลาและอาจขายเพื่อเสริมสภาพคล่องหรือเมื่ออัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงได้แสดงรวมไว้ในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน เว้นแต่กรณีที่ฝ่ายบริหารแสดงเจตจำนงที่จะถือไว้ในช่วงเวลาน้อยกว่า 12 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ก็จะแสดงรวมไว้ในสินทรัพย์หมุนเวียน หรือเว้นแต่กรณีที่ฝ่ายบริหารมีความจำเป็นที่ต้องขายเพื่อเพิ่มเงินทุนดำเนินงาน จึงจะแสดงรวมไว้ในสินทรัพย์หมุนเวียน

เงินลงทุนทั่วไป คือ เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่มีตลาดซื้อขายคล่องรองรับ

เงินลงทุนรับรู้มูลค่าเริ่มแรกด้วยราคาทุน ซึ่งหมายถึงมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่ให้ไปเพื่อให้ได้มาซึ่งเงินลงทุนนั้นรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการทำรายการ

เงินลงทุนเพื่อขายวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยมูลค่ายุติธรรม มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนวัดตามราคาเสนอซื้อที่อ้างอิงจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ วันทำการสุดท้ายของวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน โดยอ้างอิงราคาเสนอซื้อล่าสุดจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือมูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการ รายการกำไรและขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงของเงินลงทุนเพื่อขายรับรู้ในส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

เงินลงทุนทั่วไป แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า

บริษัทจะทดสอบค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าเงินลงทุนนั้นอาจมีค่าเผื่อการด้อยค่าเกิดขึ้น หากราคาตามบัญชีของเงินลงทุนสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน บริษัทจะบันทึกรายการขาดทุนจากค่าเผื่อการด้อยค่ารวมไว้ในงบกำไรขาดทุน

ในการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างมูลค่ายุติธรรมของผลตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายเมื่อเปรียบเทียบกับราคาตามบัญชีของเงินลงทุนนั้นจะบันทึกรวมอยู่ในกำไรหรือขาดทุน กรณีที่จำหน่ายเงินลงทุนที่ถือไว้ในตราสารหนี้หรือตราสารทุนชนิดเดียวกันออกไปบางส่วน ราคาตามบัญชีของเงินลงทุนที่จำหน่ายจะกำหนดโดยใช้วิธีถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักด้วยราคาตามบัญชีจากจำนวนทั้งหมดที่ถือไว้

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.11 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองโดยกลุ่มกิจการเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า หรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์หรือทั้งสองอย่าง และไม่ได้มีไว้ใช้งานโดยกิจการในกลุ่มกิจการ จะถูกจัดประเภทเป็น อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน รวมถึงอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้างหรือพัฒนาเพื่อเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในอนาคต

กลุ่มกิจการจัดประเภทที่ดินที่ถือไว้ภายใต้สัญญาเช่าค่านางานเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเมื่ออสังหาริมทรัพย์นั้นเป็นไปตามคำนิยามของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

การรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยวิธีราคาทุน รวมถึงต้นทุนในการทำรายการและต้นทุนการกู้ยืม ต้นทุนการกู้ยืมที่เกิดขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์ของการ ใ้มา การก่อสร้างหรือผลิตอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนนั้นจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ต้นทุนการกู้ยืมจะถูกรวมในขณะที่การซื้อหรือการก่อสร้างและจะหยุดพักทันทีเมื่อสินทรัพย์นั้นก่อสร้างเสร็จอย่างมีนัยสำคัญ หรือระหว่างที่การดำเนินการพัฒนาสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขหยุดชะงักลง

หลังจากการรับรู้เมื่อเริ่มแรก อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจะบันทึกด้วยวิธีราคาทุน หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อผลขาดทุนจากการซื้อขาย

ที่ดินไม่มีการหักค่าเสื่อมราคา ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอื่นๆ จะคำนวณตามวิธีเส้นตรง เพื่อที่ปันส่วนราคาทุนตลอดประมาณการอายุการให้ประโยชน์ดังนี้

อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	20,30 ปี
ระบบไฟฟ้า	10 ปี
ส่วนปรับปรุงอาคาร	5 ปี
อุปกรณ์และส่วนควบ	5 ปี

การรวมรายจ่ายในภายหลังเข้าเป็นมูลค่าบัญชีของสินทรัพย์จะกระทำก็ต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ก่อนข้างหน้าที่กลุ่มกิจการจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตในรายจ่ายนั้น และต้นทุนสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาทั้งหมดจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น เมื่อมีการเปลี่ยนแทนชิ้นส่วนของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จะตัดมูลค่าตามบัญชีของส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนออก

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.12 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม ต้นทุนเริ่มแรกจะรวมต้นทุนทางตรงอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการซื้อสินทรัพย์นั้น

ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังจากจะรวมอยู่ในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือรับรู้แยกเป็นอีกสินทรัพย์หนึ่งตามความเหมาะสม เมื่อต้นทุนนั้นเกิดขึ้นและคาดว่าจะให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตแก่บริษัทและต้นทุนดังกล่าวสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ มูลค่าตามบัญชีของชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนจะถูกตัดรายการออก สำหรับค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาอื่น ๆ บริษัทจะรับรู้ต้นทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ที่ดินไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคา ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์อื่นคำนวณโดยใช้วิธีเส้นตรง เพื่อลดราคาทุนแต่ละชนิดตลอดอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้ของสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

สินทรัพย์ให้เช่า	15 ปี
อาคาร ส่วนปรับปรุงอาคารและระบบสาธารณูปโภค	5 - 30 ปี
เครื่องใช้สำนักงานและอุปกรณ์	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

ทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ได้มีการทบทวนและปรับปรุงมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ให้เหมาะสม

ในกรณีที่มูลค่าตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน มูลค่าตามบัญชีจะถูกปรับลดให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนทันที

ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ คำนวณโดยเปรียบเทียบจากสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์กับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ และจะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

2.13 สิทธิการเช่า

รายจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิการเช่า ได้บันทึกเป็นสินทรัพย์และตัดจำหน่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุการเช่าเป็นระยะเวลา 30 ปี

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.14 ค่าความนิยม

ค่าความนิยมคือสิ่งตอบแทนที่โอนให้ที่สูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของส่วนแบ่งของกลุ่มกิจการในสินทรัพย์และหนี้สินที่ระบุได้ และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นของบริษัทย่อย ณ วันที่ได้มาซึ่งบริษัทย่อยนั้น ค่าความนิยมที่เกิดจากการได้มาซึ่งบริษัทย่อยจะแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงฐานะการเงินรวม

ค่าความนิยมที่รับรู้จะต้องถูกทดสอบการค้ำค่าทุกปี และแสดงด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการค้ำค่าสะสม ค่าเผื่อการค้ำค่าของค่าความนิยมที่รับรู้แล้วจะไม่มีกรกลับรายการ ทั้งนี้มูลค่าคงเหลือตามบัญชีของค่าความนิยมจะถูกรวมคำนวณในกำไรหรือขาดทุนเมื่อมีการขายกิจการ

ในการทดสอบการค้ำค่าของค่าความนิยม ค่าความนิยมจะถูกปรับส่วนไปยังหน่วยที่ก่อให้เกิดกระแสเงินสด โดยที่หน่วยนั้นอาจจะเป็นหน่วยเดียวหรือหลายหน่วยรวมกันซึ่งคาดว่าจะได้รับประโยชน์จากการรวมธุรกิจ ที่เกิดความนิยมเกิดขึ้นและระบุส่วนงานดำเนินงานได้

2.15 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

1) โปรแกรมคอมพิวเตอร์

ต้นทุนที่ใช้ในการบำรุงรักษาโปรแกรมคอมพิวเตอร์ให้บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการพัฒนาที่เกี่ยวข้องโดยตรงในการออกแบบและทดสอบ โปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่มีลักษณะเฉพาะเจาะจงซึ่งกลุ่มกิจการเป็นผู้ดูแล และรับรู้เป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเมื่อเป็นไปตามข้อกำหนดทุกข้อดังนี้

- มีความเป็นไปได้ทางเทคนิคที่กิจการจะทำโปรแกรมคอมพิวเตอร์ให้เสร็จสมบูรณ์เพื่อนำมาใช้ประโยชน์หรือขายได้
- ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะทำโปรแกรมคอมพิวเตอร์ให้เสร็จสมบูรณ์และนำมาใช้ประโยชน์หรือขาย
- กิจการมีความสามารถที่จะนำโปรแกรมคอมพิวเตอร์นั้นมาใช้ประโยชน์หรือขาย
- สามารถแสดงว่าโปรแกรมคอมพิวเตอร์นั้นให้ผลประโยชน์ทางเศรษฐกิจในอนาคตอย่างไร
- มีความสามารถในการจัดหาทรัพยากรด้านเทคนิค ด้านการเงิน และด้านอื่นได้เพียงพอที่จะนำมาใช้เพื่อทำให้การพัฒนาเสร็จสิ้นสมบูรณ์ และนำโปรแกรมคอมพิวเตอร์มาใช้ประโยชน์หรือนำมาขายได้
- กิจการมีความสามารถที่จะวัดมูลค่าของรายจ่ายที่เกี่ยวข้องกับ โปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่เกิดขึ้นในระหว่างการพัฒนาได้อย่างน่าเชื่อถือ

ต้นทุนโดยตรงที่รับรู้เป็นส่วนหนึ่งของโปรแกรมคอมพิวเตอร์ จะรวมถึงต้นทุนพนักงานที่ทำงานในทีมพัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องในจำนวนเงินที่เหมาะสม

ต้นทุนการพัฒนาอื่นที่ไม่เข้าเงื่อนไขเหล่านี้จะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น ค่าใช้จ่ายในการพัฒนาหากก่อนหน้านี้รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว จะไม่รับรู้เป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตนในเวลาภายหลัง

ต้นทุนในการพัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์จะรับรู้เป็นสินทรัพย์และตัดจำหน่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์ตามประมาณการแต่ไม่เกิน 3 ปี

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.15 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน (ต่อ)

2) สิทธิในการจัดจำหน่าย (Exclusive right)

สิทธิในการจัดจำหน่ายน้ำให้แก่ลูกค้าที่อยู่ในกลุ่มนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งได้มาจากการซื้อธุรกิจ จะรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันซื้อธุรกิจ ค่าสิทธิในการจัดจำหน่ายน้ำ จะไม่มีการตีราคาเพิ่ม แต่จะมีการทดสอบการค้ำค่าทุกปี และปรับปรุงหากการค้ำค่าเกิดขึ้น (ถ้ามี)

3) คำสั่งซื้อที่ทำสัญญาแล้ว (Order backlog)

มูลค่าของคำสั่งซื้อที่ทำสัญญาแล้วที่ได้มาจากการซื้อกิจการ จะรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันซื้อธุรกิจ มูลค่าของคำสั่งซื้อที่ทำสัญญาแล้วจะแสดงด้วยราคายุติธรรมซึ่งจะมีการตัดจำหน่ายเป็นต้นทุน เมื่อมีการรับรู้รายได้จากสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

คำสั่งซื้อที่ทำสัญญาแล้วจะ ไม่มีการตีราคาเพิ่ม แต่จะมีการทบทวนราคาตามบัญชีใหม่ในแต่ละปี และปรับปรุงหากการค้ำค่าเกิดขึ้น (ถ้ามี)

4) สิทธิในการลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้า

มูลค่าของสิทธิในการลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้าที่ได้มาจากการซื้อกิจการ จะรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันซื้อธุรกิจ มูลค่าของสิทธิจะรับรู้เป็นต้นทุนของเงินลงทุนในบริษัทร่วมเมื่อบริษัทได้เข้าร่วมการลงทุนในครั้งแรก

2.16 การค้ำค่าของสินทรัพย์

สินทรัพย์ที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่ทราบแน่ชัด (เช่น ค่าความนิยม) ซึ่งไม่มีการตัดจำหน่ายจะถูกทดสอบการค้ำค่าเป็นประจำทุกปี สินทรัพย์อื่นที่มีการตัดจำหน่ายจะมีการทบทวนการค้ำค่า เมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์บ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีอาจสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน รายการขาดทุนจากการค้ำค่าจะรับรู้เมื่อราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับคืน ซึ่งหมายถึงจำนวนที่สูงกว่าระหว่างมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายเทียบกับมูลค่าจากการใช้ สินทรัพย์จะถูกจัดเป็นหน่วยที่เล็กที่สุดที่สามารถแยกออกมาได้ เพื่อวัตถุประสงค์ของการประเมินการค้ำค่า สินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินนอกเหนือจากค่าความนิยมซึ่งรับรู้รายการขาดทุนจากการค้ำค่าไปแล้ว จะถูกประเมินความเป็นไปได้ที่จะกลับรายการขาดทุนจากการค้ำค่า ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

2.17 รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงานรอตดับบัญชี

รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงานรอตดับบัญชีเกิดขึ้นจากการรับรู้รายได้ค่าเช่าและค่าบริการจากสัญญาเช่าดำเนินงานระยะยาวซึ่งรับรู้โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

กลุ่มกิจการจะหยุดการรับรู้รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ โดยวิธีเส้นตรงเมื่อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่เกี่ยวข้องได้ถูกจัดประเภทไปเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.18 สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าระยะยาว - กรณีที่กลุ่มกิจการเป็นผู้เช่า

สัญญาเช่าระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์ซึ่งผู้ให้เช่าเป็นผู้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเป็นส่วนใหญ่ สัญญาเช่านั้นถือเป็นสัญญาเช่าค่านินงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดังกล่าว (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้รับจากผู้ให้เช่า) จะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการยกเลิกสัญญาเช่าค่านินงานก่อนหมดอายุการเช่า เช่น เงินเพิ่มที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่า จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่การยกเลิกนั้นเกิดขึ้น

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ซึ่งผู้เช่าเป็นผู้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน ซึ่งจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่า หรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า แล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า

จำนวนเงินที่ต้องจ่ายดังกล่าวจะบันทึกส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้ได้อัตราคอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้างอยู่ โดยพิจารณาแยกแต่ละสัญญา การระงับผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนคอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่าเพื่อให้อัตราคอกเบี้ยแต่ละงวดเป็นอัตราคงที่สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สินที่เหลืออยู่ สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่าหรืออายุของสัญญาเช่าแล้วแต่ระยะเวลาใดจะน้อยกว่า

สัญญาเช่าระยะยาว - กรณีที่กลุ่มกิจการเป็นผู้ให้เช่า

สินทรัพย์ที่ให้เช่าตามสัญญาเช่าค่านินงานรวมแสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินในส่วนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และตัดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ด้วยเกณฑ์เดียวกันกับรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มกิจการ ซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน รายได้ค่าเช่า (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่จ่ายให้แก่ผู้เช่า) รับรู้ด้วยวิธีเส้นตรงตลอดช่วงเวลาการให้เช่า

2.19 เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืมรับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับหักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้นเงินกู้ยืมมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายตามวิธีอัตราคอกเบี้ยที่แท้จริง ผลต่างระหว่างเงินที่ได้รับ (หักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น) เมื่อเทียบกับมูลค่าที่จ่ายคืนเพื่อชำระหนี้จะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนตลอดช่วงเวลาการกู้ยืม

ค่าธรรมเนียมที่จ่ายไปเพื่อให้ได้เงินกู้มาจะรับรู้เป็นต้นทุนการจัดทำรายการเงินกู้ในกรณีที่มีความเป็นไปได้ที่จะใช้วงเงินกู้บางส่วนหรือทั้งหมด ในกรณีนี้ค่าธรรมเนียมจะรอการรับรู้จนกระทั่งมีการถอนเงิน หากไม่มีหลักฐานที่มีความเป็นไปได้ที่จะใช้วงเงินบางส่วนหรือทั้งหมดค่าธรรมเนียมจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้าสำหรับการให้บริการสภาพคล่องและจะตัดจำหน่ายตามระยะเวลาของวงเงินกู้ที่เกี่ยวข้อง

เงินกู้ยืมจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนเมื่อกลุ่มกิจการไม่มีสิทธิอันปราศจากเงื่อนไขให้เลื่อนชำระหนี้ออกไปอีกเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 12 เดือน นับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.19 เงินกู้ยืม (ต่อ)

ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขต้องนำมารวมเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์นั้น โดยสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขคือสินทรัพย์ที่จำเป็นต้องใช้ระยะเวลานานในการเตรียมสินทรัพย์นั้นให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามประสงค์หรือพร้อมที่จะขาย การรวมต้นทุนการกู้ยืมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ต้องสิ้นสุดลงเมื่อการดำเนินการส่วนใหญ่ ที่จำเป็นในการเตรียมสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามประสงค์หรือพร้อมที่จะขายได้เสร็จสิ้นลง

รายได้จากการลงทุนที่เกิดจากการนำเงินกู้ยืมที่กู้มาโดยเฉพาะ ที่ยังไม่ได้นำไปเป็นรายจ่ายของสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขไปลงทุนเป็นการชั่วคราวก่อน ต้องนำมาหักจากต้นทุนการกู้ยืมที่สามารถตั้งขึ้นเป็นต้นทุนของสินทรัพย์

ต้นทุนการกู้ยืมอื่นๆ ต้องถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดขึ้น

2.20 เงินรับจากการสัญญาเช่าที่ยังไม่รับรู้รายได้

เงินรับจากการสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ แต่ยังไม่รับรู้รายได้เนื่องจากกลุ่มกิจการได้ตกลงรับประกันรายได้ค่าเช่าและค่าบริการขั้นต่ำสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ยังไม่มีผู้เช่าเป็นระยะเวลาตั้งแต่ 3 ปี โดยจะรับรู้รายได้ตามมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดคิดลดที่ต้องชำระให้แก่ทรัสต์ดังกล่าว

เงินรับจากการให้สิทธิการเช่าที่ดินแก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ โดยมีระยะเวลาเช่า 30 ปีและสิทธิในการต่ออายุสัญญาเช่าอีก 30 ปีรวมเป็น 60 ปี โดยจะรับรู้รายได้ตามมูลค่าปัจจุบันตามงวดของการรับรู้รายได้เป็นรายเดือน

2.21 ภาษีเงินได้งวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ยกเว้นส่วนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือรายการที่รับรู้โดยตรงไปยังส่วนของเจ้าของ ในกรณีนี้ ภาษีเงินได้ต้องรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือ โดยตรงไปยังส่วนของเจ้าของตามลำดับ

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันคำนวณจากอัตราภาษีตามกฎหมายภาษีที่มีผลบังคับใช้อยู่ หรือ ที่คาดได้ก่อนข้างแม้ว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงานในประเทศที่บริษัทและบริษัทย่อย ดำเนินงานอยู่และเกิดรายได้เพื่อเสียภาษี ผู้บริหารจะประเมินสถานะของการยื่นแบบแสดงรายการภาษีเป็นงวดๆ ในกรณีที่มีสถานการณ์ที่การนำกฎหมายภาษี ไปปฏิบัติขึ้นอยู่กับการตีความ และจะตั้งประมาณการค่าใช้จ่ายภาษีที่เหมาะสมจากจำนวนที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระภาษีแก่หน่วยงานจัดเก็บ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ตามวิธีหนี้สิน เมื่อเกิดผลต่างชั่วคราวระหว่างฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สิน และราคาตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบการเงิน

อย่างไรก็ตามกลุ่มกิจการจะไม่รับรู้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากการรับรู้เริ่มแรกของรายการสินทรัพย์หรือรายการหนี้สินที่เกิดจากรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจ และ ณ วันที่เกิดรายการ รายการนั้น ไม่มีผลกระทบต่อกำไรหรือขาดทุนทั้งทางบัญชีหรือทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีคำนวณจากอัตราภาษี (และกฎหมายภาษีอากร) ที่มีผลบังคับใช้อยู่ หรือ ที่คาดได้ก่อนข้างแม้ว่าจะมีผล

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.21 ภาษีเงินได้งวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (ต่อ)

บังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน และคาดว่าอัตราภาษีดังกล่าวจะนำไปใช้เมื่อสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องได้ใช้ประโยชน์ หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีได้มีการจ่ายชำระ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีจะรับรู้หากมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแม้ว่ากลุ่มกิจการจะมิกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำจำนวนผลต่างชั่วคราวนั้นมาใช้ประโยชน์ กลุ่มกิจการได้ตั้งภาษีเงินได้รอตัดบัญชีของผลต่างชั่วคราวของเงินลงทุนในบริษัทร่วม บริษัทย่อย และส่วนได้เสียในการร่วมค้าไว้แต่กลุ่มกิจการสามารถควบคุมจังหวะเวลาของการกลับรายการผลต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลต่างชั่วคราวที่มีความเป็นไปได้ก่อนข้างแม้ว่าจะไม่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาที่คาดการณ์ได้ในอนาคต

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะแสดงหักกลบกันก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน และทั้งสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเกี่ยวข้องกับภาษีเงินได้ที่ประเมิน โดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกัน โดยการเรียกเก็บเป็นหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกันซึ่งตั้งจะจ่ายหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิ

2.22 ผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มกิจการได้จัดให้มีโครงการผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุในหลายรูปแบบ บริษัทมีทั้งโครงการสมทบเงินและโครงการผลประโยชน์

กลุ่มกิจการรับรู้หนี้สิน ค่าใช้จ่ายสำหรับโบนัส และรับรู้ประมาณการผลประโยชน์เมื่อมีการระงับหักเงินตามกฎหมายหรือตามประเพณีปฏิบัติในอดีตซึ่งก่อให้เกิดการระงับหักเงินจากการอนุมาน

สำหรับ โครงการสมทบเงินบริษัทจะจ่ายเงินสมทบให้กองทุนในจำนวนเงินที่คงที่ บริษัทไม่มีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพันจากการอนุมานที่จะต้องจ่ายเงินเพิ่ม ถึงแม้กองทุนไม่มีสินทรัพย์เพียงพอที่จะจ่ายให้พนักงานทั้งหมดสำหรับการให้บริการจากพนักงานทั้งในอดีตและปัจจุบัน บริษัทจะจ่ายสมทบให้กับกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอกตามเกณฑ์และข้อกำหนดของ พระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 บริษัทไม่มีภาระผูกพันที่จะจ่ายเงินเพิ่มอีกเมื่อได้จ่ายเงินสมทบไปแล้ว เงินสมทบจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานเมื่อถึงกำหนดชำระ สำหรับเงินสมทบจ่ายล่วงหน้าจะถูกรับรู้เป็นสินทรัพย์จนกว่าจะมีการได้รับเงินคืนหรือหักออกเมื่อครบกำหนดจ่าย

สำหรับ โครงการผลประโยชน์คือ โครงการผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุที่ไม่ใช่โครงการสมทบเงิน ซึ่งจะกำหนดจำนวนเงินผลประโยชน์ที่พนักงานจะได้รับเมื่อเกษียณอายุ โดยส่วนใหญ่จะขึ้นอยู่กับหลายปัจจัย เช่น อายุ จำนวนปีที่ให้บริการ และค่าตอบแทน

หนี้สินสำหรับ โครงการผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุจะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลารายงานหักด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์โครงการ ภาระผูกพันนี้คำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยอิสระทุกปีด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ซึ่งมูลค่าปัจจุบันของโครงการผลประโยชน์จะประมาณ โดยการคิดลดกระแสเงินสดออกในอนาคต โดยใช้อัตราผลตอบแทนในตลาดของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งเป็นสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินที่จะจ่ายภาระผูกพัน และวันครบกำหนดของหุ้นกู้ใกล้เคียงกับระยะเวลาที่ต้องชำระภาระผูกพันโครงการ

กำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่เกิดขึ้นจากการปรับปรุงจากประสบการณ์หรือการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติฐานจะต้องรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้นกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในงวดที่เกิดขึ้น

ต้นทุนบริการในอดีตจะถูกรับรู้ทันทีในกำไรหรือขาดทุน

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.23 ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ก็ต่อเมื่อ กลุ่มกิจการมีภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือตามข้อตกลงที่จัดทำไว้ อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีตซึ่งการชำระภาระผูกพันนั้นมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะส่งผลให้บริษัทต้องสูญเสียทรัพยากรออกไป และประมาณการจำนวนที่ต้องจ่ายได้อย่างน่าเชื่อถือ

ในกรณีที่มีภาระผูกพันที่คล้ายคลึงกันหลายรายการ กลุ่มกิจการกำหนดความน่าจะเป็นที่กิจการจะสูญเสียทรัพยากรเพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันเหล่านั้น โดยพิจารณาจากความน่าจะเป็นโดยรวมของภาระผูกพันทั้งประเภท แม้ว่าความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กิจการจะสูญเสียทรัพยากรเพื่อชำระภาระผูกพันบางรายการที่จัดอยู่ในประเภทเดียวกันจะมีระดับต่ำ

กลุ่มกิจการจะวัดมูลค่าของจำนวนประมาณการหนี้สิน โดยใช้มูลค่าปัจจุบันของรายจ่ายที่คาดว่าจะต้องนำมาจ่ายชำระภาระผูกพัน โดยใช้อัตราก่อนภาษีซึ่งสะท้อนถึงการประเมินสถานการณ์ตลาดในปัจจุบันของมูลค่าของเงินตามเวลาและความเสี่ยงเฉพาะของหนี้สินที่กำลังพิจารณาอยู่ การเพิ่มขึ้นของประมาณการหนี้สินเนื่องจากมูลค่าของเงินตามเวลา จะรับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่าย

2.24 ทุนเรือนหุ้น

หุ้นสามัญที่กิจการสามารถกำหนดการจ่ายเงินปันผลได้อย่างอิสระจะจัดประเภทไว้เป็นส่วนของผู้ถือหุ้น

ต้นทุนส่วนเพิ่มที่เกี่ยวข้องกับการออกหุ้นใหม่หรือการออกสิทธิในการซื้อหุ้นซึ่งสุทธจากภาษีจะถูกแสดงในส่วนของผู้ถือหุ้น โดยนำไปหักจากสิ่งตอบแทนที่ได้รับจากการออกตราสารทุนดังกล่าว

2.25 การรับรู้รายได้

รายได้จากการให้เช่าและบริการ

รายได้ประกอบด้วยมูลค่าที่จะได้รับจากการให้บริการเป็นจำนวนเงินสุทธิจากภาษีขาย การรับคืนเงินคืนและส่วนลด รายได้จากการให้เช่ารับรู้ด้วยวิธีเส้นตรงตลอดช่วงเวลาการให้เช่า รายได้จากการให้บริการรับรู้เมื่อให้บริการแล้ว

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ประกอบด้วยมูลค่าที่จะได้รับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงินสุทธิจากภาษีขาย การรับคืนเงินคืนและส่วนลด ซึ่งรับรู้เมื่อผู้ซื้อรับโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์

รายได้อื่น

รายได้อื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้างส่วนรายได้ดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลา โดยพิจารณาจากอัตราดอกเบี้ยของช่วงเวลาจนถึงวันครบอายุและพิจารณาจากจำนวนเงินต้นที่เป็นยอดคงเหลือในบัญชีสำหรับการบันทึกค้างรับของบริษัท รายได้เงินปันผลรับรู้เมื่อสิทธิที่จะได้รับเงินปันผลนั้นเกิดขึ้น

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.26 การจ่ายเงินปันผล

เงินปันผลที่จ่ายไปยังผู้ถือหุ้นของบริษัทจะรับรู้ในด้านหนี้สินในงบการเงินของกลุ่มกิจการในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผล

2.27 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

ส่วนงานดำเนินงาน ได้ถูกรายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งพิจารณาว่าคือ คณะกรรมการบริหารที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์

3. การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

3.1 บัญชีความเสี่ยงทางการเงิน

กิจกรรมของกลุ่มกิจการย่อมมีความเสี่ยงทางการเงินที่หลากหลายซึ่งได้แก่ ความเสี่ยงด้านกระแสเงินสดอันเกิดจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ และความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง แผนการจัดการความเสี่ยงโดยรวมของกลุ่มกิจการจึงมุ่งเน้นความผันผวนของตลาดการเงินและแสดงหาวิธีการลดผลกระทบที่ทำให้เสียหายต่อผลการดำเนินงานทางการเงินของกลุ่มกิจการให้เหลือน้อยที่สุดเท่าที่เป็นไปได้

การจัดการความเสี่ยงดำเนินงานโดยฝ่ายบริหาร ซึ่งเป็นไปตามนโยบายที่อนุมัติโดยคณะกรรมการบริษัท ที่จะชี้ประเด็น ประเมินและกำหนดหลักการโดยภาพรวมเพื่อจัดการความเสี่ยงและนโยบายที่เกี่ยวข้องไว้เป็นลายลักษณ์อักษรรวมถึงนโยบายสำหรับความเสี่ยงที่เฉพาะเจาะจง

1) ความเสี่ยงอัตราดอกเบี้ย

รายได้และกระแสเงินสดจากการดำเนินงานของกลุ่มกิจการส่วนใหญ่ไม่ขึ้นกับการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยในตลาดธุรกรรมทั้งหมดที่ใช้อนุพันธ์ด้านอัตราดอกเบี้ยต้องได้รับอนุมัติจากผู้อำนาจการฝ่ายการเงินก่อนเข้าทำรายการ กลุ่มกิจการไม่มีสินทรัพย์ที่ต้องอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยอย่างมีนัยสำคัญ กลุ่มกิจการมีการออกหุ้นกู้แบบอัตราดอกเบี้ยคงที่และใช้สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยจากอัตราดอกเบี้ยคงที่ให้กลายเป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัวสำหรับหุ้นกู้บางส่วน เพื่อลดต้นทุนทางการเงิน

2) ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

กลุ่มกิจการไม่มีการกระจุกตัวอย่างมีนัยสำคัญของความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ กลุ่มกิจการมีนโยบายที่เหมาะสมเพื่อทำให้เชื่อมั่นได้ว่าได้ขายสินค้าและให้บริการแก่ลูกค้าที่มีประวัติสินเชื่ออยู่ในระดับที่เหมาะสม รายการเงินสดได้เลือกที่จะทำรายการกับสถาบันการเงินที่มีระดับความน่าเชื่อถือสูง

3. การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

3.1 ปัจจัยความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

3) ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

จำนวนเงินสดที่มีอยู่เพียงพอและเงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่มีตลาดรองรับย่อมแสดงถึงการจัดการความเสี่ยงของสภาพคล่องอย่างรอบคอบ ความสามารถในการหาแหล่งเงินทุนแสดงให้เห็นได้จากการที่มีวงเงินสินเชื่อในการกู้ยืมที่ได้มีการตกลงไว้แล้วอย่างเพียงพอ ส่วนงานบริหารการเงินของกลุ่มกิจการได้ตั้งเป้าหมายว่าจะใช้ความยืดหยุ่นในการระดมเงินทุน โดยการรักษาวงเงินสินเชื่อที่ตกลงไว้ให้เพียงพอในระดับหนึ่ง เพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงของกระแสเงินสดที่อาจจะเกิดขึ้นได้

3.2 การบัญชีสำหรับอนุพันธ์ที่เป็นเครื่องมือทางการเงินและกิจกรรมป้องกันความเสี่ยง

กลุ่มกิจการเป็นผู้สัญญาในอนุพันธ์ที่เป็นเครื่องมือทางการเงิน ได้แก่ สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย เครื่องมือดังกล่าวไม่รับรู้ในงบการเงินในวันเริ่มแรก

สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยช่วยป้องกันกลุ่มกิจการจากความเคลื่อนไหวของอัตราดอกเบี้ย ส่วนต่างที่จะต้องจ่ายหรือที่จะได้รับจากสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยรับรู้เป็นส่วนประกอบของรายได้ดอกเบี้ยหรือดอกเบี้ยจ่ายตลอดอายุของสัญญา รายการกำไรและรายการขาดทุนจากการเลิกสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยก่อนกำหนดหรือจากการจ่ายชำระเงินกู้ยืมจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

รายละเอียดของอนุพันธ์ที่เป็นเครื่องมือทางการเงินที่กลุ่มกิจการเป็นผู้สัญญาได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 31

3.3 การประมาณมูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงการวิเคราะห์เครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมจำแนกตามวิธีการประมาณมูลค่า ความแตกต่างของระดับข้อมูลสามารถแสดงได้ดังนี้

- ราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน (ข้อมูลระดับ 1)
- ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1 ทั้งที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคา) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณมาจากราคา) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น (ข้อมูลระดับที่ 2)
- ข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินซึ่งไม่ได้มาจากข้อมูลที่สามารถสังเกตได้จากตลาด (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้) (ข้อมูลระดับที่ 3)

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์ของกลุ่มกิจการที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

	ข้อมูลระดับ 1	ข้อมูลระดับ 2	ข้อมูลระดับ 3	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
เงินลงทุนเพื่อขาย	854,537,620	-	-	854,537,620
สินทรัพย์รวม	854,537,620	-	-	854,537,620

3. การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

3.3 การประมาณมูลค่ายุติธรรม (ต่อ)

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์ของกลุ่มกิจการที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

	ข้อมูลระดับ 1	ข้อมูลระดับ 2	ข้อมูลระดับ 3	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
เงินลงทุนระยะสั้น	1,460,829,078	-	-	1,460,829,078
เงินลงทุนเพื่อขาย	495,980	-	-	495,980
สินทรัพย์รวม	1,461,325,058	-	-	1,461,325,058

ไม่มีรายการโอนระหว่างระดับ 1 และระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างปีมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณของสินทรัพย์ทางการเงินที่มีอายุคงเหลือต่ำกว่าหนึ่งปีมีค่าใกล้เคียงกับมูลค่าที่ตราไว้หักด้วยจำนวนเงินที่เปลี่ยนแปลงไปจากการประมาณการปรับปรุงด้วยระดับความน่าเชื่อถือ มูลค่ายุติธรรมของหนี้สินทางการเงินที่ใช้เพื่อการเปิดเผยข้อมูล ประมาณขึ้นจากการคิดลดกระแสเงินสดที่กลุ่มกิจการหรือบริษัทสามารถกู้ยืมได้ด้วยเครื่องมือทางการเงินที่คล้ายคลึงกันตามอัตราดอกเบี้ย ณ ปัจจุบัน

ข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน เปิดเผยรวมอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 8, 12

4. ประเมินการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจ

การประมาณการ ข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจ ได้มีการประเมินทบทวนอย่างต่อเนื่อง และอยู่บนพื้นฐานของประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยอื่น ๆ ซึ่งรวมถึงการคาดการณ์ถึงเหตุการณ์ในอนาคตที่เชื่อว่ามีเหตุผลในสถานการณ์ขณะนั้น

กลุ่มบริษัทมีการประมาณการทางบัญชี และใช้ข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องกับเหตุการณ์ในอนาคต ผลของประมาณการทางบัญชีอาจไม่ตรงกับผลที่เกิดขึ้นจริง ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญและข้อสมมติฐานที่มีความเสี่ยงอย่างเป็นสาระสำคัญที่อาจเป็นเหตุให้เกิดการปรับปรุงยอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินในรอบระยะเวลาบัญชีหน้า มีดังนี้

(ก) การระงับผลประโยชน์พนักงาน

มูลค่าปัจจุบันของการระงับผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุขึ้นอยู่กับหลายปัจจัยที่ใช้ในการคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยมีข้อสมมติฐานหลายตัว รวมถึงข้อสมมติฐานเกี่ยวกับอัตราคิดลด การเปลี่ยนแปลงของข้อสมมติฐานเหล่านี้จะส่งผลกระทบต่อมูลค่าของการระงับผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ

กลุ่มกิจการได้พิจารณาอัตราคิดลดที่เหมาะสมในแต่ละปีซึ่งได้แก่อัตราดอกเบี้ยที่ควรจะใช้ในการกำหนดมูลค่าปัจจุบันของประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะจ่ายการระงับผลประโยชน์พนักงานในการพิจารณาอัตราคิดลดที่เหมาะสมกลุ่มกิจการพิจารณาใช้อัตราผลตอบแทนในตลาดของพันธบัตรรัฐบาลซึ่งเป็นสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินที่ต้องจ่ายชำระผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุและมีอายุครบกำหนดใกล้เคียงกับระยะเวลาที่ต้องจ่ายชำระการระงับผลประโยชน์พนักงานที่เกี่ยวข้อง

ข้อสมมติฐานหลักอื่นๆสำหรับการระงับผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุได้เปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติมในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 20

บริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

4. ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจ (ต่อ)

(ข) ค่าเผื่อการค้ำของเงินลงทุน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกค่าเผื่อการค้ำของเงินลงทุนเมื่อมีข้อบ่งชี้ของการค้ำค่าโดยใช้การพิจารณากระแสเงินสดในอนาคตที่คาดว่าจะได้รับจากเงินลงทุนที่คลลด้วยอัตราที่เหมาะสมกับความเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง

(ค) สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะรับรู้สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแม้ว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้นในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใดโดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

5. การจัดการความเสี่ยงในส่วนของทุน

วัตถุประสงค์ของกลุ่มกิจการ ในการบริหารทุนของบริษัทนั้นเพื่อดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของกลุ่มกิจการเพื่อสร้างผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นและเป็นประโยชน์ต่อผู้ที่มีส่วนได้เสียอื่น และเพื่อดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสมเพื่อลดต้นทุนของเงินทุน

ในการดำรงไว้หรือปรับโครงสร้างของทุน กลุ่มกิจการอาจปรับนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้น การคืนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้น การออกหุ้นใหม่หรือการขายทรัพย์สินเพื่อลดภาระหนี้สิน

บริษัทพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

6. ข้อมูลด้านตามส่วนงาน

6.1 ข้อมูลเกี่ยวกับรายได้และกำไรตามส่วนงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	พ.ศ. 2559						พ.ศ. 2558					
	ในประเทศไทย			ต่างประเทศ			ในประเทศไทย			ต่างประเทศ		
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ อื่น ๆ	รวม	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ อื่น ๆ	รวม	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ อื่น ๆ	รวม	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ อื่น ๆ	รวม
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	8,704,918,104	-	8,704,918,104	4,679,213,788	-	4,679,213,788	-	-	-	-	4,679,213,788	
รายได้จากธุรกิจอื่น	98,664,359	1,297,140,685	1,395,805,044	405,218,492	874,922,223	1,280,140,715	-	-	-	-	1,280,140,715	
รายได้ค่าบริการ	1,113,264,171	163,015,025	1,447,372,019	1,355,765,656	-	1,511,774,690	-	156,009,034	-	-	1,511,774,690	
รวมรายได้จากการขายและบริการ	9,916,846,634	1,460,155,710	11,548,095,167	6,440,197,936	874,922,223	7,471,129,193	-	-	-	-	7,471,129,193	
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	5,054,978,546	(1,352,472)	5,827,416,928	2,023,921,193	(499,083)	2,516,154,549	88,240,898	(2,239,499)	886	(2,239,499)	2,516,154,549	
รายได้อื่น	513,425,935	83,113,257	601,726,244	287,727,745	10,707	288,827,196	307,326	780,532	886	288,827,196	288,827,196	
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน	8,325,290	784,117	9,109,407	(152,034,336)	-	98,054,654	-	180,000	249,908,990	-	98,054,654	
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	2,285,945	-	2,435,476	45,569,362	-	45,569,362	-	-	-	-	45,569,362	
ต้นทุนทางการเงิน	(869,482,746)	(23,164,738)	(1,124,260,588)	(760,614,435)	-	(1,124,260,588)	-	(28,879)	-	-	(760,643,314)	
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนใน บริษัทร่วมและ กิจการร่วมค้า	70,876,705	953,515,085	1,024,391,790	73,367,367	1,231,705,216	1,305,072,583	-	-	-	-	1,305,072,583	
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(866,759,190)	(15,673,576)	(949,535,226)	(115,522,032)	(22,627,545)	(157,241,466)	384,410,821	(19,091,889)	247,670,377	(157,241,466)	247,670,377	
กำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับปี	3,913,650,485	997,221,673	5,391,284,031	1,402,414,864	1,231,216,840	3,335,793,564	384,410,821	70,080,662	247,670,377	3,335,793,564	3,335,793,564	
กำไรสุทธิส่วนที่ขึ้นส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	(219,979,610)	-	-	(219,979,610)	-	-	-	-	(219,979,610)	
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	-	-	5,171,304,421	-	-	5,171,304,421	-	-	-	-	5,171,304,421	

บริษัทมหาชนพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

6. ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

6.2 ส่วนงานทางธุรกิจในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	พ.ศ. 2559						พ.ศ. 2558					
	ในประเทศไทย			ต่างประเทศ			ในประเทศไทย			ต่างประเทศ		
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจ พลังงาน บาท	ธุรกิจ น้ำ บาท	ธุรกิจ อื่น ๆ บาท	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจ พลังงาน บาท	ธุรกิจ น้ำ บาท	ธุรกิจ อื่น ๆ บาท	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจ พลังงาน บาท	ธุรกิจ น้ำ บาท	ธุรกิจ อื่น ๆ บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,167,142,358	8,517,015	138,959,359	80,244,570	2,403,686,060	1,307,777,048	5,701,024	90,143,163	61,177,262	10,815,495	1,475,613,992	
ต้นทุนโครงการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	12,469,962,015	-	-	-	12,469,962,015	12,881,194,747	-	-	-	-	12,881,194,747	
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	652,875,490	7,975,312,470	-	-	8,628,187,960	659,324,190	6,968,995,523	-	-	-	7,628,319,713	
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	-	298,623,428	-	-	298,623,428	-	266,191,677	-	-	-	266,191,677	
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสุทธิ	2,507,251,492	-	-	-	2,507,251,492	2,467,691,585	-	-	-	-	2,467,691,585	
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิ	866,877,231	-	1,079,334,529	110,481,929	2,056,693,689	863,754,173	-	997,589,587	124,895,838	-	1,986,239,598	
สินทรัพย์ของกองทุนสินทรัพย์ที่ จัดประเภทเป็นถือไว้เพื่อขาย	-	-	-	-	-	2,128,543,262	-	-	-	-	2,128,543,262	
สินทรัพย์อื่น	1,641,236,774	160,825,282	480,632,355	9,873,963	2,293,034,528	1,913,651,757	147,175,561	151,419,808	7,925,530	198,142	2,220,370,598	
สินทรัพย์ที่ไม่ได้เป็นแก้ว	-	-	-	-	18,961,548,192	-	-	-	-	-	1,437,022,041	
รวมสินทรัพย์	20,305,345,360	8,443,278,195	1,698,926,243	200,600,462	49,618,987,364	22,221,936,762	7,388,063,585	1,239,152,558	193,998,630	11,013,637	32,491,187,213	

บริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสด	12,281,190	8,173,741	927,832	595,454
เงินฝากสถาบันการเงิน	2,391,404,870	1,467,440,251	747,149,189	995,853,751
	<u>2,403,686,060</u>	<u>1,475,613,992</u>	<u>748,077,021</u>	<u>996,449,205</u>

เงินฝากมีอัตราดอกเบี้ยดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ
เงินฝากธนาคารประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถาม	0.10 - 0.625	0.05 - 2.08	0.10 - 0.625	0.10 - 0.40

8. เงินลงทุนระยะสั้น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	1,460,829,078	-	1,460,829,078	-
การซื้อหลักทรัพย์	-	4,460,000,000	-	4,460,000,000
การจำหน่ายหลักทรัพย์	(1,460,829,078)	(3,000,000,000)	(1,460,829,078)	(3,000,000,000)
การเปลี่ยนแปลงมูลค่าสุทธิธรรม	-	829,078	-	829,078
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>-</u>	<u>1,460,829,078</u>	<u>-</u>	<u>1,460,829,078</u>

มูลค่าสุทธิธรรมของเงินลงทุนระยะสั้น มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาทุน	-	1,460,000,000	-	1,460,000,000
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้น	-	829,078	-	829,078
	<u>-</u>	<u>1,460,829,078</u>	<u>-</u>	<u>1,460,829,078</u>

มูลค่าสุทธิธรรมของเงินลงทุนระยะสั้น อ้างอิงจากมูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการ มูลค่าสุทธิธรรมนี้ถูกจัดอยู่ในระดับที่ 1 ของลำดับชั้นของมูลค่าสุทธิธรรม

บริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

9. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้ากิจการอื่น	246,030,683	165,049,232	6,349,876	6,942,817
ลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 35.2)	5,889,245	4,232,805	233,143,575	155,531,418
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(7,005,030)	(23,001,904)	(3,920,292)	(3,216,215)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	244,914,898	146,280,133	235,573,159	159,258,020
รายได้ค่าบริการค้างรับ	44,075,076	39,789,919	221,890	1,838,988
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	19,291,877	23,930,261	4,690,589	7,000,688
ลูกหนี้อื่น	21,281,613	10,995,063	2,144,675	1,760,131
ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 35.2)	429,648,192	4,122,041	388,678,684	5,941,442
	759,211,656	225,117,417	631,308,997	175,799,269

ลูกหนี้การค้ากิจการอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม สามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	224,237,893	120,515,017	1,826,667	2,366,219
ไม่เกิน 3 เดือน	14,787,760	21,532,312	602,917	1,360,382
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	1,176,519	963,313	404,932	493,677
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	1,455,783	3,660,455	848,658	404,932
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	4,372,728	18,378,135	2,666,702	2,317,608
	246,030,683	165,049,232	6,349,876	6,942,818
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(7,005,030)	(23,001,904)	(3,920,292)	(3,216,216)
	239,025,653	142,047,328	2,429,584	3,726,602

บริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

9. ถูกหน้การค้ำและถูกหน้อื่น - สุทธิ (ต่อ)

ถูกหน้การค้ำกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม สามารถวิเคราะห์ตามอายุหน้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	5,889,245	4,232,805	198,155,020	57,309,726
ไม่เกิน 3 เดือน	-	-	34,988,555	98,221,692
รวม	5,889,245	4,232,805	233,143,575	155,531,418
หัก ค่าเผื่อสงสัยจะสูญ	-	-	-	-
	5,889,245	4,232,805	233,143,575	155,531,418

10. ดันทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	12,881,194,747	13,384,513,966	3,945,501,749	4,372,722,625
ซื้อเพิ่มระหว่างปี	881,949,747	2,634,168,246	536,373,750	1,328,255,383
ดันทุนทางการเงินที่บันทึกเป็นดันทุน โครงการ	1,862,998	50,323,598	1,683,566	48,566,717
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 15)	(259,722,634)	(420,026,817)	(1,041,319)	(115,815,922)
โอนจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 15)	193,597,273	-	-	-
โอนไปดันทุนขายระหว่างปี	(1,228,920,116)	(2,767,784,246)	(315,155,505)	(1,688,227,054)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	12,469,962,015	12,881,194,747	4,167,362,241	3,945,501,749

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 ที่ดินบางส่วนใน โครงการของกลุ่มบริษัทถูกจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันในการกู้ยืมเงินกับสถาบันการเงินในประเทศ

บริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

11. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

รายการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์ที่จัดประเภทเป็นถือไว้เพื่อขายและหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ที่จัดประเภทเป็นถือไว้เพื่อขาย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย				
ณ วันที่ 1 มกราคม	2,128,543,262	-	161,494,509	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	4,988,953,075	-	2,462,530,982
จำหน่ายระหว่างปี	(2,128,543,262)	(2,860,409,813)	(161,494,509)	(2,301,036,473)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	-	2,128,543,262	-	161,494,509
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ที่จัดประเภทเป็นถือไว้เพื่อขาย				
ณ วันที่ 1 มกราคม	144,773,684	-	3,324,840	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	191,069,174	-	3,324,840
จำหน่ายระหว่างปี	(144,773,684)	(46,295,490)	(3,324,840)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	-	144,773,684	-	3,324,840

12. เงินลงทุนเพื่อขาย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	495,980	571,295	495,980	571,295
การซื้อหลักทรัพย์	854,047,277	-	854,047,277	-
การจำหน่ายหลักทรัพย์	(65,307)	-	(65,307)	-
การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	59,670	(75,315)	59,670	(75,315)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	854,537,620	495,980	854,537,620	495,980

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเพื่อขาย มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาทุน	854,346,185	317,475	854,346,185	317,475
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้น	191,435	178,505	191,435	178,505
	854,537,620	495,980	854,537,620	495,980

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเพื่อขาย อ้างอิงจากราคาตลาด โดยใช้ราคาปิด ณ วันสิ้นรอบบัญชี มูลค่ายุติธรรมนี้ถูกวัดอยู่ในระดับที่ 1 ของลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

บริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

13. เงินลงทุนในบริษัทร่วม บริษัทย่อย และส่วนได้เสียในการร่วมค้า

ก) เงินลงทุนในบริษัทร่วม

บริษัทร่วม	ประเทศที่ จดทะเบียนจัดตั้ง	สัดส่วนของหุ้นสามัญที่ถือ โดยบริษัท (ร้อยละ)		สัดส่วนของหุ้นสามัญที่ถือ โดยกลุ่มกิจการ (ร้อยละ)	
		ปรับปรุงใหม่		ปรับปรุงใหม่	
		31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
บริษัท เก็ด โกล์-วัน จำกัด	ไทย	-	35	35	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า เหมราชอินคัสเตรียล	ไทย	23	23	-	-
บริษัท กัลพี เอ็นแอลแอล จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลพี โซลาร์ จำกัด และบริษัทย่อย	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลพี โซลาร์ เซเคเอส จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลพี โซลาร์ บีวี จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลพี โซลาร์ ทีเอส 1 จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลพี โซลาร์ ทีเอส 2 จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท บ่อวิน คลีน เอนเนอจี จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลพี วีทีที จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลพี ทีเอส1 จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลพี ทีเอส2 จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลพี ทีเอส3 จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลพี ทีเอส4 จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลพี เอ็นแอลแอล2 จำกัด	ไทย	-	-	25	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 มูลค่าบัญชีรวมของส่วนได้เสียของบริษัทในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินคัสเตรียล ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีจำนวน 1,065,180,127 บาท (พ.ศ. 2558 : จำนวน 1,108,457,248 บาท) และมูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของบริษัท มีจำนวน 652,875,490 บาท (พ.ศ. 2558 : จำนวน 659,324,190 บาท)

บริษัทร่วมอื่นๆ เป็นบริษัทจำกัดและหุ้นของบริษัท ไม่มีราคาเสนอซื้อขายในตลาด

บริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

13. เงินลงทุนในบริษัทร่วม บริษัทย่อย และส่วนได้เสียในการร่วมค้า (ต่อ)

ก) เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

การเปลี่ยนแปลงในราคาตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทร่วม สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ปรับปรุงใหม่		ปรับปรุงใหม่	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	7,628,319,713	7,127,434,800	5,155,239,970	5,155,239,970
การลงทุนเพิ่ม	731,180,405	325,534,528	-	-
การจำหน่าย	(4,827,632)	-	(4,076,368,970)	-
ส่วนแบ่งผลกำไร	997,536,078	1,296,025,985	-	-
เงินปันผล	(724,020,604)	(1,120,675,600)	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	8,628,187,960	7,628,319,713	1,078,871,000	5,155,239,970

จำนวนที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม (ตามวิธีส่วนได้เสีย)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (ตามวิธีราคาทุน)	
	ปรับปรุงใหม่		ปรับปรุงใหม่	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทร่วม	8,628,187,960	7,628,319,713	1,078,871,000	5,155,239,970
	8,628,187,960	7,628,319,713	1,078,871,000	5,155,239,970

บริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

13. เงินลงทุนในบริษัทร่วม บริษัทย่อยและ ส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

ก) เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

จำนวนส่วนแบ่งกำไรที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม	
	ปรับปรุงใหม่	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
บริษัทร่วม	997,536,078	1,296,025,985
	997,536,078	1,296,025,985

ในระหว่างปี พ.ศ. 2559 บริษัทจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม คือ บริษัท เก็ค โค-วัน จำกัด ให้แก่บริษัท คับบลิเวเฮเอ เอ็นเนอร์ยี 2 จำกัด (เดิมชื่อ "บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี 2 จำกัด") ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท มูลค่า 4,068.40 ล้านบาท อีกทั้งจำหน่ายเงินลงทุนกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินคัสเตรียลมูลค่า 7.97 ล้านบาท

รายการข้างล่างนี้แสดงรายชื่อบริษัทร่วม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ.2559 ที่มีสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัทตามความเห็นของกรรมการบริษัทร่วมดังกล่าวมีทุนเรือนหุ้นทั้งหมดเป็นหุ้นสามัญ ซึ่งกลุ่มกิจการ ได้ถือหุ้นทางตรง ประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้งเป็นแห่งเดียวกับสถานที่หลักในการประกอบธุรกิจ ลักษณะของเงินลงทุนในบริษัทร่วม ในปี พ.ศ. 2559 และ พ.ศ. 2558

ชื่อ	ทุนชำระแล้ว		สถานที่ประกอบธุรกิจ/ประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้ง	สัดส่วนของส่วนได้เสีย (ร้อยละ)	ลักษณะความสัมพันธ์	วิธีการวัดมูลค่า
	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558				
	บาท	บาท				
บริษัทร่วมโดยตรง						
บริษัท เก็ค โค-วัน จำกัด	11,624,000,000	11,624,000,000	ประเทศไทย	35	เป็นผู้ถือหุ้น	วิธีส่วนได้เสีย

บริษัท เก็ค โค-วัน จำกัด ประกอบธุรกิจหลักผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า

บริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

13. เงินลงทุนในบริษัทร่วม บริษัทย่อยและ ส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

ก) เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

บริษัทร่วมที่มีสาระสำคัญต่อกลุ่มกิจการตามความเห็นของกรรมการ ได้แก่ บริษัท เก็ด โค-วัน จำกัด ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปสำหรับบริษัทร่วมที่มีสาระสำคัญ แสดงดังต่อไปนี้

งบแสดงฐานะการเงิน โดยสรุปของบริษัท เก็ด โค-วัน จำกัด	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
สินทรัพย์หมุนเวียน		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,720,026,600	2,239,254,652
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น (ไม่รวมเงินสด)	4,536,372,250	5,087,875,437
สินทรัพย์หมุนเวียนรวม	7,256,398,850	7,327,130,089
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	33,543,512,700	34,468,281,121
หนี้สินหมุนเวียน		
หนี้สินทางการเงินหมุนเวียน (ไม่รวมเจ้าหนี้การค้า)	6,006,402,384	6,113,047,142
หนี้สินหมุนเวียนอื่น(รวมเจ้าหนี้การค้า)	1,235,541,296	1,187,260,127
หนี้สินหมุนเวียนรวม	7,241,943,680	7,300,307,269
หนี้สินไม่หมุนเวียน		
หนี้สินทางการเงิน	14,422,647,886	16,407,655,998
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	295,205,790	297,702,865
หนี้สินไม่หมุนเวียนรวม	14,717,853,676	16,705,358,863
สินทรัพย์สุทธิ	18,840,114,194	17,789,745,078
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ โดยสรุปของบริษัท เก็ด โค-วัน จำกัด	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
รายได้	11,722,404,672	13,422,529,690
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(1,053,980,221)	(1,071,275,236)
รายได้ดอกเบี้ย	11,880,406	8,384,381
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	(1,259,858,064)	(1,318,182,266)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	2,912,795,076	3,566,430,475
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(1,423,560)	(151,251,504)
กำไรสำหรับปี	2,911,371,516	3,415,178,971
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	2,911,371,516	3,415,178,971
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม	651,350,835	1,018,727,352

ข้อมูลข้างต้นเป็นจำนวนที่รวมอยู่ในงบการเงินของบริษัทร่วม (ซึ่งไม่ใช่เพียงแต่ส่วนแบ่งของกลุ่มกิจการในบริษัทร่วมดังกล่าว) และปรับปรุงเกี่ยวกับความแตกต่างของนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการและบริษัทร่วม

บริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

13. เงินลงทุนในบริษัทร่วม บริษัทย่อย และส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

ก) เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

การกระทบยอดรายการข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัท เก็ค โท-วัน จำกัด

การกระทบยอดรายการระหว่างข้อมูลทางการเงิน โดยสรุปกับมูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของกิจการในบริษัทร่วมที่มีสาระสำคัญ แสดงดังต่อไปนี้

	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
สินทรัพย์สุทธิ ณ วันต้นปี	17,789,745,078	17,285,215,707
กำไรในระหว่างปี	2,911,371,516	3,415,178,971
เงินปันผล	(1,861,002,400)	(2,910,649,600)
สินทรัพย์สุทธิ ณ วันสิ้นปี	<u>18,840,114,194</u>	<u>17,789,745,078</u>
ส่วนได้เสียในบริษัทร่วม (ร้อยละ 35)	6,594,039,919	6,226,410,731

บริษัทร่วมที่แต่ละรายไม่มีสาระสำคัญ

นอกเหนือจากส่วนได้เสียในบริษัทร่วมดังกล่าวข้างต้นกลุ่มกิจการยังมีส่วนได้เสียในบริษัทร่วมที่แต่ละรายไม่มีสาระสำคัญอีกจำนวนหนึ่ง ซึ่งได้บันทึกเงินลงทุนโดยใช้วิธีส่วนได้เสีย

	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
มูลค่าตามบัญชีโดยรวมของส่วนได้เสียในบริษัทร่วมซึ่งแต่ละรายที่ไม่มีสาระสำคัญ	<u>2,034,148,141</u>	<u>1,401,908,982</u>
จำนวนรวมของส่วนแบ่งของกลุ่มกิจการในบริษัทร่วม		
กำไรจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	(21,443,946)	100,713,354
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	<u>(21,443,946)</u>	<u>100,713,354</u>

บริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

13. เงินลงทุนในบริษัทร่วม บริษัทย่อย และส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

ข) เงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทย่อย	สถานที่ประกอบ ธุรกิจ / ประเทศที่ จดทะเบียนจัดตั้ง	สัดส่วนของหุ้นสามัญที่ถือ โดยบริษัท (ร้อยละ)		สัดส่วนของหุ้นสามัญที่ถือ โดยกลุ่มบริษัท (ร้อยละ)	
		31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
บริษัท อีสเทิร์นอินดัสเตรียลเอสเตท จำกัด	ไทย	99.99	99.99	-	-
บริษัท อีสเทิร์น ซิมบอร์ค อินดัสเตรียล เอสเตท (ระยอง) จำกัด	ไทย	60.00	60.00	-	-
บริษัท เหมราช อีสเทิร์นซิมบอร์ค อินดัสเตรียลเอสเตท จำกัด	ไทย	99.99	99.99	-	-
บริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด	ไทย	99.99	99.99	-	-
บริษัท อีสเทิร์น ไพพ์ไลน์ เซอร์วิสเอส จำกัด	ไทย	74.99	74.99	25.00	25.00
บริษัท ระยอง 2012 จำกัด	ไทย	70.00	70.00	29.99	29.99
H-International (BVI) Company Limited	หมู่เกาะบริติช เวอร์จิน	100.00	100.00	-	-
Hemaraj International Limited	หมู่เกาะเคย์แมน	100.00	100.00	-	-
บริษัท เอช-คอนสตรัคชั่น แมนเนจเม้นท์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด	ไทย	99.99	99.99	-	-
บริษัท เคอะพาร์ตเมนต์ จำกัด	ไทย	99.99	99.99	-	-
บริษัท เอสเอ็มอี แฟคทอรี จำกัด	ไทย	99.99	99.99	-	-
บริษัท คับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ "บริษัท เหมราช คลีน วอเตอร์ จำกัด")	ไทย	82.31	99.99	17.68	-
บริษัท เหมราช อีสเทิร์นซิมบอร์ค อินดัสเตรียลเอสเตท 4 จำกัด	ไทย	99.99	99.99	-	-
บริษัท อีสเทิร์นซิมบอร์ค พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ มารีน่า เซอร์วิสเอส จำกัด	ไทย	99.99	99.99	-	-
บริษัท เหมราช รัช แมนเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	99.99	99.99	-	-
H-International (SG) Pte. Ltd.	สิงคโปร์	-	100.00	100.00	-
บริษัท คับบลิวเอชเอ เหมราช อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	ไทย	99.99	-	-	-
WHA Hemaraj Land and Development (SG) Pte. Ltd.	สิงคโปร์	-	-	100.00	-
บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ 3 จำกัด	ไทย	-	99.99	-	-
บริษัท เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด	ไทย	-	-	99.99	99.99
บริษัท คับบลิวเอชเอ วอเตอร์ จำกัด (เดิมชื่อ "บริษัท เหมราช วอเตอร์ จำกัด")	ไทย	-	-	99.99	99.99
บริษัท คับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด (เดิมชื่อ "บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด")	ไทย	-	-	99.99	99.99
บริษัท คับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี่ 2 จำกัด (เดิมชื่อ "บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ 2 จำกัด")	ไทย	-	-	99.99	99.99

บริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

13. เงินลงทุนในบริษัทร่วม บริษัทย่อย และส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

ข) เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทย่อย มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	9,828,861,581	7,059,284,449
ลงทุนเพิ่ม		
- จ่ายด้วยเงินสด	2,003,999,990	845,457,847
- จ่ายด้วยการ โอนเงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทอื่น	-	4,478,119,247
จำหน่าย		
จำหน่ายโดยหักกลับเงินกู้	(4,480,999,980)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	7,351,861,591	9,828,861,581

ในระหว่างปี พ.ศ. 2558 บริษัทได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ชื่อบริษัท เหมราชเอ็นเนอร์ยี 2 จำกัด โดยมีทุนจดทะเบียนและชำระแล้วจำนวน 4,481 ล้านบาทโดยชำระค่าหุ้นเป็นเงินสดจำนวน 2.88 ล้านบาทและส่วนที่เหลือจำนวน 4,478.12 ล้านบาทชำระโดยการ โอนเงินลงทุนบางส่วนในบริษัทร่วมและบริษัทอื่น การโอนหุ้นดังกล่าวได้เสร็จสิ้นวันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559

การจำหน่ายเงินลงทุน

กลุ่มกิจการได้จำหน่ายบริษัท มิลเลียน ไอส์แลนด์ พัทยา จำกัด และบริษัท เอช ฟินิกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยและเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินซึ่งอยู่ในธุรกิจที่ไม่ใช่ธุรกิจหลักของกลุ่มบริษัทโดยการประมูล ซึ่งบริษัทได้ประกาศในหนังสือพิมพ์เปิดรับการเสนอราคาจากผู้สนใจทั่วไปในช่วงระหว่างวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2558 โดยเมื่อวันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2558 คณะกรรมการบริหารของบริษัทในการประชุมครั้งที่ 15/2558 มีมติคัดเลือกผู้ชนะการประมูล และได้ทำการลงนามในสัญญาซื้อขายสินทรัพย์ดังกล่าวกับผู้ชนะการประมูลในวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2558

การจำหน่ายเงินลงทุนดังกล่าวมีผลทำให้อำนาจควบคุมของกลุ่มบริษัทต่อบริษัทมิลเลียน ไอส์แลนด์ พัทยา จำกัด และบริษัท เอช ฟินิกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด นั้นหมดไป และบันทึกผลกำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยสุทธิจากค่าใช้ในการขายเป็นจำนวน 88.5 ล้านบาทในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

13. เงินลงทุนในบริษัทร่วม บริษัทย่อย และส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

ข) เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อย ณ วันที่ถูกจำหน่ายมีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	62,438,905	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	13,127,176	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	2,553,999,962
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสุทธิ	2,762,414,827	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิ	45,931	-
สินทรัพย์หมุนเวียนและสินทรัพย์อื่น	3,032,171	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(10,729,335)	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	(15,362,804)	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(496,721)	-
หนี้สินหมุนเวียนและหนี้สินอื่น	(21,914,323)	-
รวมสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยที่ถูกจำหน่าย	2,792,555,827	2,553,999,962
บวก ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	40	-
หัก เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(2,881,058,639)	(2,391,149,649)
(ถ้าไร) ขาดทุนจากการขายเงินลงทุน	(88,502,772)	162,850,313
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	2,881,058,639	2,391,149,649
หัก เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของบริษัทย่อย	(62,438,905)	-
เงินสดรับสุทธิจากการขายเงินลงทุน	2,818,619,734	2,391,149,649

บริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

13. เงินลงทุนในบริษัทร่วม บริษัทย่อย และส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

ค) ส่วนได้เสียในการร่วมค้า

การร่วมค้า	ประเทศที่ จดทะเบียนจัดตั้ง	สัดส่วนของหุ้นสามัญที่ถือ โดยบริษัท (ร้อยละ)		สัดส่วนของหุ้นสามัญที่ถือ โดยกลุ่มกิจการ (ร้อยละ)	
		ปรับปรุงใหม่		ปรับปรุงใหม่	
		31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
บริษัท โกลว์เหมราช วินด์ จำกัด	ไทย	-	-	33	51
บริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด	ไทย	-	51	51	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 1 จำกัด	ไทย	-	-	75	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 2 จำกัด	ไทย	-	-	75	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 3 จำกัด	ไทย	-	-	75	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 4 จำกัด	ไทย	-	-	75	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 5 จำกัด	ไทย	-	-	75	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 6 จำกัด	ไทย	-	-	75	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 8 จำกัด	ไทย	-	-	75	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 9 จำกัด	ไทย	-	-	75	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 10 จำกัด	ไทย	-	-	75	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 16 จำกัด	ไทย	-	-	75	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 17 จำกัด	ไทย	-	-	75	-
บริษัท อีศเทิร์นซีบอร์ด คลีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด	ไทย	-	-	33	-
บริษัท ชกบุรี คลีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด	ไทย	-	-	33	-
บริษัท ระยอง คลีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด	ไทย	-	-	33	-

ในระหว่างปี พ.ศ. 2559 บริษัทจำหน่ายส่วนได้เสียในการร่วมค้า คือ บริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด ให้แก่บริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี 2 จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี 2 จำกัด”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท มูลค่า 267.22 ล้านบาท

บริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

13. เงินลงทุนในบริษัทร่วม บริษัทย่อย และส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

ก) ส่วนได้เสียในการร่วมค้า (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของส่วนได้เสียในการร่วมค้า มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ปรับปรุงใหม่		ปรับปรุงใหม่	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	266,191,677	298,051,606	267,219,274	267,219,274
ลงทุนเพิ่ม	69,325,013	-	-	-
จัดประเภทใหม่	(8)	-	-	-
การลดทุน	(53,824,378)	-	-	-
จำหน่าย	(490,881)	-	(267,219,274)	-
ส่วนแบ่งผลกำไร	26,855,712	9,046,598	-	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(9,433,707)	-	-	-
เงินปันผล	-	(40,906,527)	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	298,623,428	266,191,677	-	267,219,274

14. เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ

เงินลงทุนระยะยาวอื่นเป็นเงินลงทุนทั่วไป ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ฮิสทีรัน ฟลูอิด ทราเวลสปอร์ต จำกัด	1,500,000	1,500,000	-	-
รวม	1,500,000	1,500,000	-	-
บริษัทอื่น				
บริษัท โกลว์ ไอทีที จำกัด	142,500,010	142,500,003	-	142,500,003
บริษัทอื่น	1,000,000	1,000,000	-	-
รวม	143,500,010	143,500,003	-	142,500,003
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	(717,000)	(717,000)	-	-
รวม	142,783,010	142,783,003	-	142,500,003
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	144,283,010	144,283,003	-	142,500,003

บริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

14. เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ (ต่อ)

การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนระยะยาวสำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	144,283,003	144,298,003	142,500,003	142,500,003
จัดประเภทใหม่	7	-	7	-
จำหน่าย	-	(15,000)	(142,500,010)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	144,283,010	144,283,003	-	142,500,003

เนื่องจากเงินลงทุนระยะยาวของบริษัทเป็นเงินลงทุนในบริษัทจำกัด โดยที่บริษัทมีสัดส่วนในการถือหุ้นอย่างไม่มีสาระสำคัญส่งผลให้บริษัทไม่มีอำนาจในการควบคุมและตัดสินใจในบริษัทผู้ถูกลงทุนทำให้การหาข้อมูลเพื่อใช้ประกอบการประเมินมูลค่ายุติธรรมในเงินลงทุนเป็นไปได้ยากในทางปฏิบัติ นอกจากนี้บริษัทผู้ถูกลงทุนไม่ได้อยู่ในตลาดหลักทรัพย์ ดังนั้นเงินลงทุนดังกล่าวจึงไม่มีราคาในการซื้อขายที่จะนำมาใช้เป็นมูลค่ายุติธรรม ทั้งนี้บริษัทยังไม่มีแผนการที่จะขายเงินลงทุนทั่วไป จึงไม่ได้ทำการประเมินมูลค่าของเงินลงทุนดังกล่าว ด้วยเหตุนี้บริษัทจึงไม่สามารถเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนทั่วไปในหมายเหตุประกอบงบการเงินได้ และได้แสดงมูลค่าของเงินลงทุนดังกล่าวด้วยราคาทุนหักค่าเพื่อการค้ายค่า (ถ้ามี)

บริษัทมหาชนพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

15. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ

	งบการเงินรวม				
	อาคารส่วนปรับปรุง อาคาร		งานระหว่างก่อสร้าง		รวม
	ที่ดิน	บาท	บาท	บาท	
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558					
ราคาทุน	2,814,381,816	3,633,079,707	1,213,968,072		7,661,429,595
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(687,107,224)	-		(687,107,224)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	2,814,381,816	2,945,972,483	1,213,968,072		6,974,322,371
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558					
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	2,814,381,816	2,945,972,483	1,213,968,072		6,974,322,371
เพิ่มขึ้น	-	5,856,681	26,825,199		32,681,880
การโอนเข้า (ออก)	33,502,718	274,817,489	(308,320,207)		-
โอนจากต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 10)	93,816,802	326,210,015	-		420,026,817
จำหน่ายระหว่างปี	-	(9,289,935)	-		(9,289,935)
การจำหน่ายงบการเงินของบริษัทย่อยสุทธิ	(2,215,170,467)	(539,542,251)	(7,702,109)		(2,762,414,827)
จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	-	(2,121,005,878)	-		(2,121,005,878)
ค่าเสื่อมราคา	-	(69,155,674)	-		(69,155,674)
ค่าเสื่อมสะสมสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	2,526,831	-		2,526,831
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	726,530,869	816,389,761	924,770,955		2,467,691,585
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558					
ราคาทุน	726,530,869	1,122,019,836	924,770,955		2,773,321,660
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(305,630,075)	-		(305,630,075)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	726,530,869	816,389,761	924,770,955		2,467,691,585

บริษัทมหาชนพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

15. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ (ต่อ)

	งบการเงินรวม			
	ที่ดิน บาท	อาคารส่วนปรับปรุง และระบบสาธารณูปโภค บาท	งานระหว่างก่อสร้าง บาท	รวม บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559				
ราคาทุน	726,530,869	1,122,019,836	924,770,955	2,773,321,660
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(305,630,075)	-	(305,630,075)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	726,530,869	816,389,761	924,770,955	2,467,691,585
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559				
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	726,530,869	816,389,761	924,770,955	2,467,691,585
เพิ่มขึ้น	112,343	385,000	21,220,614	21,717,957
การโอนเข้า (ออก)	10,701,865	61,924,416	(72,626,281)	-
โอนจากต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 10)	33,321,671	226,400,963	-	259,722,634
โอนไปต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 10)	-	-	(193,597,273)	(193,597,273)
ค่าเสื่อมราคา	-	(48,283,411)	-	(48,283,411)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	770,666,748	1,056,816,729	679,768,015	2,507,251,492
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559				
ราคาทุน	770,666,748	1,410,730,215	679,768,015	2,861,164,978
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(353,913,486)	-	(353,913,486)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	770,666,748	1,056,816,729	679,768,015	2,507,251,492

บริษัทมหาชนพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

15. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ (ต่อ)

	อาคารส่วนปรับปรุง อาคาร		รวม
	ที่ดิน	และระบบสาธารณูปโภค	
	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558	8,581,027	74,339,596	82,920,623
ราคาทุน	-	(6,804,860)	(6,804,860)
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	8,581,027	67,534,736	76,115,763
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	8,581,027	67,534,736	76,115,763
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	-	725,000	725,000
เพิ่มขึ้น	12,915,770	102,900,152	115,815,922
โอนจากต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 10)	-	(6,763,104)	(6,763,104)
จำหน่ายระหว่างปี	-	(161,494,509)	(161,494,509)
จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 11)	-	(1,366,626)	(1,366,626)
ค่าเสื่อมราคา	21,496,797	1,535,649	23,032,446
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	21,496,797	1,863,440	23,360,237
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	21,496,797	(327,791)	(327,791)
ราคาทุน	-	1,535,649	1,535,649
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	21,496,797	1,535,649	23,032,446
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	-	-	-

บริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

15. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ (ต่อ)

	อาคารส่วนปรับปรุง อาคาร		รวม
	ที่ดิน	และระบบสาธารณูปโภค	
	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559	21,496,797	1,863,440	23,360,237
ราคาทุน	-	(327,791)	(327,791)
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	21,496,797	1,535,649	23,032,446

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559
 ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ
 โอนจากต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 10)
 ค่าเสื่อมราคา
 ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ

21,496,797	1,535,649	23,032,446
1,041,319	-	1,041,319
-	(373,709)	(373,709)
22,538,116	1,161,940	23,700,056

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

ราคาทุน
 หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม
 ราคาตามบัญชี - สุทธิ

22,538,116	1,863,440	24,401,556
-	(701,500)	(701,500)
22,538,116	1,161,940	23,700,056

บริษัทมหาชนพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

15. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ (ต่อ)

ราคายุติธรรมถูกประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ ซึ่งมีคุณสมบัติของผู้เชี่ยวชาญในวิชาชีพและมีประสบการณ์ในทำเลที่ตั้งและประเภทของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่มีการประเมินนั้น

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอ้างอิงจากวิธีต้นทุนและวิธีรายได้ มูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับ 3 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

จำนวนเงินที่เกี่ยวข้องของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ได้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	638,666,778	665,471,958	16,334,911	12,456,382
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานโดยตรงที่เกิดจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งก่อให้เกิดรายได้				
ค่าเช่าสำหรับปี	91,606,943	86,016,985	3,244,556	2,023,901
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานโดยตรงที่เกิดจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งไม่ได้ก่อให้เกิดรายได้ค่าเช่าสำหรับปี	9,221,152	5,531,795	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 กลุ่มบริษัทได้ประเมินมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งมีมูลค่ารวม 5,600.50 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 68.24 ล้านบาท)

บริษัทมหาชนพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

16. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ

	งบการเงินรวม					
	ส่วนปรับปรุงที่ดิน อาคาร และระบบสาธารณูปโภค		เครื่องคอกแต่ง อุปกรณ์สำนักงาน เครื่องมือ และยานพาหนะ		งบบุคลากร	
	ที่ดิน	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558	2,198,288		2,179,471,768	1,120,655,464	240,415,075	3,542,740,595
ราคาทุน	-	(824,263,901)		(816,597,076)	-	(1,640,860,977)
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	-	-	-	(10,165,993)	(10,165,993)
หัก ค่าเผื่อการสูญค่า	2,198,288	1,355,207,867	304,058,388	230,249,082		1,891,713,625
ราคาตามบัญชี - สุทธิ						
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	2,198,288		1,355,207,867	304,058,388	230,249,082	1,891,713,625
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	-	17,531,626		110,004,291	245,195,111	372,731,028
เพิ่มขึ้น	-	323,315,507	32,107,618	(2,133,766)	(355,423,125)	-
การโอนเข้า (ออก)	-	(76,686,148)		(77,414,593)	-	(78,819,914)
จำหน่ายระหว่างปี	-	(121,970,548)			-	(199,385,141)
ค่าเสื่อมราคา	2,198,288	1,497,398,304	366,621,938	120,021,068		1,986,239,598
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	2,198,288		2,386,989,265	1,228,574,148	130,187,061	3,747,948,762
ราคาทุน	-	(889,590,961)		(861,952,210)	-	(1,751,543,171)
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	-	-	-	(10,165,993)	(10,165,993)
หัก ค่าเผื่อการสูญค่า	2,198,288	1,497,398,304	366,621,938	120,021,068		1,986,239,598
ราคาตามบัญชี - สุทธิ						

บริษัทมหาชนพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

16. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ (ต่อ)

	งบการเงินรวม					
	ส่วนปรับปรุงที่ดิน อาคาร และระบบสาธารณูปโภค		เครื่องตกแต่ง อุปกรณ์		รวม	
	ที่ดิน	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559	2,198,288		2,386,989,265	1,228,574,148	130,187,061	3,747,948,762
ราคาทุน	-		(889,590,961)	(861,952,210)	-	(1,751,543,171)
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-		-	-	(10,165,993)	(10,165,993)
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	2,198,288		1,497,398,304	366,621,998	120,021,068	1,986,239,598
ราคาตามบัญชี - สุทธิ						
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	2,198,288		1,497,398,304	366,621,998	120,021,068	1,986,239,598
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	-		42,885,871	40,342,614	162,428,696	245,657,181
เพิ่มขึ้น	-		251,782,943	3,447,441	(255,230,384)	-
การโอนเข้า(ออก)	-		-	(306,990)	-	(306,990)
จำหน่ายระหว่างปี	-		(108,800,460)	(66,095,640)	-	(174,896,100)
ค่าเสื่อมราคา	2,198,288		1,683,266,658	344,009,363	27,219,380	2,056,693,689
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	2,198,288		2,681,658,078	1,256,894,949	37,385,374	3,978,136,689
ราคาทุน	-		(998,391,420)	(912,885,586)	-	(1,911,277,006)
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-		-	-	(10,165,994)	(10,165,994)
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	2,198,288		1,683,266,658	344,009,363	27,219,380	2,056,693,689
ราคาตามบัญชี - สุทธิ						

บริษัทมหาชนพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

16. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ (ต่อ)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	เครื่องตกแต่ง อุปกรณ์		สำนักงาน เครื่องมือ		งานระหว่างก่อสร้าง		รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558	120,042,919	165,569,895	769,564	286,382,378			
ราคาทุน	(48,810,685)	(131,989,945)	-	(180,800,630)			
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	-	(723,664)	(723,664)			
หัก ค่าเผื่อการค้ำค่า							
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	71,232,234	33,579,950	45,900	104,858,084			
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	71,232,234	33,579,950	45,900	104,858,084			
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	4,363,758	29,867,714	-	34,231,472			
เพิ่มขึ้น	-	45,900	(45,900)	-			
การโอนเข้า (ออก)	(64,256,988)	(1,473,725)	-	(65,730,713)			
จำหน่ายระหว่างปี	(1,461,367)	(15,113,010)	-	(16,574,377)			
ค่าเสื่อมราคา	9,877,637	46,906,829	-	56,784,466			
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	18,965,484	174,111,670	723,664	193,800,818			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	(9,087,847)	(127,204,841)	-	(136,292,688)			
ราคาทุน	-	-	(723,664)	(723,664)			
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	9,877,637	46,906,829	-	56,784,466			
หัก ค่าเผื่อการค้ำค่า							
ราคาตามบัญชี - สุทธิ							

บริษัทมหาชนพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

16. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์สุทธิ (ต่อ)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	เครื่องตกแต่ง อุปกรณ์				
	ส่วนปรับปรุงที่ดิน อาคารและ ระบบสาธารณูปโภค	สำนักงาน เครื่องมือ และยานพาหนะ	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม	
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559	18,965,484	174,111,670	723,664	193,800,818	
ราคาทุน	(9,087,847)	(127,204,841)	-	(136,292,688)	
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	-	(723,664)	(723,664)	
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	9,877,637	46,906,829	-	56,784,466	
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	9,877,637	46,906,829	-	56,784,466	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	-	14,316,782	1,992,379	16,309,161	
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	1,289,674	264,700	(1,554,374)	-	
เพิ่มขึ้น	(6,691,865)	(3,007,739)	-	(9,699,604)	
การโอนเข้า(ออก)	(588,018)	(18,104,265)	-	(18,692,283)	
จำหน่ายระหว่างปี	3,887,428	40,376,307	438,005	44,701,740	
ค่าเสื่อมราคา	7,612,318	165,517,060	1,161,669	174,291,047	
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	(3,724,890)	(125,140,753)	-	(128,865,643)	
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	-	(723,664)	(723,664)	
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	3,887,428	40,376,307	438,005	44,701,740	
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	3,887,428	40,376,307	438,005	44,701,740	

บริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

16. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ (ต่อ)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ที่ถูกจำหน่ายในระหว่างปี ได้รวมพื้นที่บางส่วนของอาคารยู เอ็ม ทาวเวอร์ที่ใช้ในการดำเนินงานซึ่งมีราคาตามบัญชีจำนวน 68 ล้านบาท และ 64 ล้านบาทสำหรับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการตามลำดับ อาคารส่วนดังกล่าวถูกจำหน่ายไปพร้อมกับทรัพย์สินอื่นซึ่งอยู่ในธุรกิจที่ไม่ใช่ธุรกิจหลักของกลุ่มบริษัท

ค่าเสื่อมราคาจำนวนเงิน 174.90 ล้านบาท(พ.ศ.2558 : 201.55 ล้านบาท) จะถูกบันทึกอยู่ในต้นทุนบริการจำนวนเงิน 145.11 ล้านบาท(พ.ศ.2558 : 169.94 ล้านบาท) และค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวนเงิน 29.63 ล้านบาท (พ.ศ.2558 : 31.61 ล้านบาท)

สินทรัพย์ตามสัญญาเช่าการเงินที่กลุ่มกิจการและบริษัทเป็นผู้ใช้ซึ่งรวมแสดงในรายการข้างต้นประกอบด้วยยานพาหนะ มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาทุนของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าการเงิน	7,759,000	9,169,000	4,739,000	6,149,000
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(5,488,549)	(4,956,306)	(3,967,794)	(4,039,550)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	2,270,451	4,212,694	771,206	2,109,450

17. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้การค้ากิจการอื่น	275,574,893	408,625,035	63,988,901	202,262,211
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 35.2)	9,761,168	11,713,302	37,545,457	18,295,922
ต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ค้างจ่าย	1,141,994,919	1,253,667,437	217,534,989	333,186,740
คอกเบี้ยค้างจ่าย	287,987,879	131,622,350	140,599,178	131,592,205
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	154,948,361	67,795,826	28,975,095	33,798,789
เงินปันผลค้างจ่าย	19,801,128	16,552,540	19,800,789	16,552,540
หุ้นรอการโอนเพื่อชำระค่าหุ้นในบริษัทย่อย (หมายเหตุ 35.2)	-	-	-	4,480,021,870
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 35.2)	-	-	53,844,758	4,091,029
อื่นๆ	1,489,120	53,575,113	726,165	210,802
	1,891,557,468	1,943,551,603	563,015,332	5,220,012,108

บริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

18. เงินกู้ยืม

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายการหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	2,840,212,152	-	2,840,212,152	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2,491,534,108	809,218,920	-	729,218,920
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 35.2)	-	-	3,425,627,835	489,908,990
เงินกู้ยืมหมุนเวียนรวม	5,331,746,260	809,218,920	6,265,839,987	1,219,127,910
รายการไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	7,929,904,298	198,775,000	-	120,900,000
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 35.2)	-	-	1,086,597,118	1,091,906,620
รวมเงินกู้ยืม	13,261,650,558	1,007,993,920	7,352,437,105	2,431,934,530

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาว ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559		
ราคาตามบัญชีต้นปี	1,007,993,920	850,118,920
ผู้เพิ่มระหว่างปี	10,999,000,000	500,000,000
ค่าใช้จ่ายทางตรงในการกู้ยืมเงินรอดักจ่าย	(104,990,000)	-
จ่ายคืนระหว่างปี	(1,507,993,920)	(1,350,118,920)
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้	27,428,406	-
ราคาตามบัญชีปลายปี	10,421,438,406	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(2,491,534,108)	-
เงินกู้ยืมระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินหนึ่งปี	7,929,904,298	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 กลุ่มกิจการมีเงินกู้ยืมระยะยาวในสกุลเงินบาทจากสถาบันการเงินในประเทศ โดยมียอดคงเหลือ จำนวน 10,421 ล้านบาท (พ.ศ. 2558: 1,008 ล้านบาท) เงินกู้ยืมมีระยะเวลาครบกำหนดภายในระหว่าง 1 - 6 ปี นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา และมีอัตราดอกเบี้ยที่ MLR - 1.50 ถึง MLR - 1.00 ต่อปี ตามที่กำหนดไว้ในแต่ละสัญญา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 กลุ่มกิจการมีเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีหลักประกันในสกุลเงินบาทจากสถาบันการเงินในประเทศหลายแห่ง โดยมี ยอดคงเหลือจำนวน 850 ล้านบาท โดยเงินกู้ยืมได้ถูกชำระแล้วทั้งจำนวนในระหว่างปี พ.ศ. 2559

บริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

18. เงินกู้ยืม (ต่อ)

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมของกลุ่มกิจการ มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืม				
อัตราดอกเบี้ยคงที่	2,840,212,152	50,000,000	3,926,809,270	1,581,815,610
อัตราดอกเบี้ยลอยตัว	10,421,438,406	957,993,920	3,425,627,835	850,118,920
	13,261,650,558	1,007,993,920	7,352,437,105	2,431,934,530

เงินกู้ยืมของกลุ่มกิจการที่มีความเสี่ยงในเรื่องของการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและการกำหนดราคาใหม่ตามสัญญา ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม				
	6 เดือนหรือ น้อยกว่า	6 - 12 เดือน	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืมรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	-	-	-	10,421,438,406	10,421,438,406
เงินกู้ยืมรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	-	650,266,520	107,875,000	199,852,400	957,993,920

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	6 เดือนหรือ น้อยกว่า	6 - 12 เดือน	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืมรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	-	3,425,627,835	-	-	3,425,627,835
เงินกู้ยืมรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	-	650,266,520	-	199,852,400	850,118,920

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	4.20	-	4.20	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	5.75	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	3.58	4.52 - 5.10	-	4.52 - 5.10

บริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

18. เงินกู้ยืม (ต่อ)

ราคาตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาว มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม			
	ราคาตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	10,421,438,406	1,007,993,920	10,425,034,530	1,008,146,448
	10,421,438,406	1,007,993,920	10,425,034,530	1,008,146,448
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ราคาตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	850,118,920	-	849,287,249
	-	850,118,920	-	849,287,249

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวคำนวณจากกระแสเงินสดในอนาคตซึ่งคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่อัตราร้อยละ 3.58 (พ.ศ. 2558 : อัตราร้อยละ 4.52 - 5.10) ที่ฝ่ายบริหารคาดว่ากลุ่มกิจการและบริษัทจะต้องจ่าย ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน ส่วนมูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะสั้น หนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาว และหุ้นกู้แปลงสภาพนั้น ใกล้เคียงกับราคาตามบัญชีของรายการดังกล่าวและอยู่ในข้อมูลระดับ 3 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมส่วนที่หมุนเวียนมีมูลค่าเท่ากับราคาตามบัญชีเนื่องจากผลกระทบของอัตราคิดลดไม่มีสาระสำคัญ

ระยะเวลาครบกำหนดของเงินกู้ยืมระยะยาว (ไม่รวมหนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาว) มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ครบกำหนดภายใน 1 ปีแต่ไม่เกิน 2 ปี	-	700,266,520	-	650,266,520
ครบกำหนดภายใน 2 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	-	107,875,000	-	-
ครบกำหนดหลังจาก 5 ปี	10,421,438,406	199,852,400	-	199,852,400
	10,421,438,406	1,007,993,920	-	850,118,920

บริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

18. เงินกู้ยืม (ต่อ)

วงเงินกู้ยืม

กลุ่มบริษัทและบริษัทที่มีวงเงินกู้ยืมที่ยังไม่ได้เบิกออกมาใช้ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
อัตราดอกเบี้ยลอยตัว				
ครบกำหนดภายใน 1 ปี	-	-	-	-
ครบกำหนดเกิน 1 ปี	-	300,000,000	-	300,000,000
	-	300,000,000	-	300,000,000

วงเงินกู้ยืมที่จะครบกำหนดภายในหนึ่งปี เป็นวงเงินกู้ยืมของแต่ละปีที่จะมีการทบทวนตามวาระ ส่วนวงเงินกู้ยืมอื่นได้รับมาเพื่อใช้ในการขยายการค้าดำเนินงานของกลุ่มกิจการและบริษัท

19. หุ้นกู้

	งบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ.2559	พ.ศ.2558
	บาท	บาท
หุ้นกู้ราคาตามมูลค่า	12,438,000,000	13,938,000,000
หัก ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้ลดจ่าย	(32,116,450)	(39,187,931)
ราคาตามบัญชี	12,405,883,550	13,898,812,069
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีสุทธิ	(2,299,361,371)	(1,492,928,518)
หุ้นกู้ระยะยาวสุทธิ	10,106,522,179	12,405,883,551

การเปลี่ยนแปลงของหุ้นกู้ระยะยาว สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ.2559	พ.ศ.2558
	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	13,898,812,069	12,902,624,719
เพิ่มขึ้น		
- หุ้นกู้ตามมูลค่า	-	2,500,000,000
- ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้ลดจ่าย	-	(11,235,000)
ชำระระหว่างปี	(1,500,000,000)	(1,500,000,000)
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้	7,071,482	7,422,350
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	12,405,883,551	13,898,812,069

บริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

19. หุ้นกู้ (ต่อ)

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ.2559	พ.ศ.2558
	ร้อยละ	ร้อยละ
หุ้นกู้	4.70-5.96	4.70-5.96

ในปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 กลุ่มกิจการไม่มีการออกจำหน่ายหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีหลักประกัน (พ.ศ. 2558 กลุ่มกิจการได้ออกจำหน่ายหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกันจำนวน 2.5 ล้านหน่วย ในราคาหน่วยละ 1,000 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 2,500 ล้านบาท)

หุ้นกู้ระยะยาวสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ครั้งที่	วันที่	ครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ย(ต่อปี)	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
				บาท	บาท
4/2553	21 กรกฎาคม 2553	21 กรกฎาคม 2560	ปีที่ 1 - 3 ร้อยละ 4.90 ปีที่ 4 - 6 ร้อยละ 6.00 และ ปีที่ 7 ร้อยละ 6.50	2,300,000,000	2,300,000,000
5/2553	5 ตุลาคม 2553	5 ตุลาคม 2562	ปีที่ 1 - 3 ร้อยละ 4.90 ปีที่ 4 - 6 ร้อยละ 6.00 ปีที่ 7 ร้อยละ 6.50 และ ปีที่ 8 - 9 ร้อยละ 6.75	638,000,000	638,000,000
1/2554	4 ตุลาคม 2554	4 ตุลาคม 2559	ปีที่ 1 - 3 ร้อยละ 5.15 ปีที่ 4 ร้อยละ 5.50 และ ปีที่ 5 ร้อยละ 5.60	-	1,500,000,000
1/2555	12 กรกฎาคม 2555	12 กรกฎาคม 2564	ร้อยละ 5.65	2,000,000,000	2,000,000,000
1/2556	25 มกราคม 2556	25 มกราคม 2566	ร้อยละ 5.50	2,500,000,000	2,500,000,000
1/2557	30 เมษายน 2557	30 เมษายน 2567	ร้อยละ 5.75	2,500,000,000	2,500,000,000
1/2558	20 กุมภาพันธ์ 2558	20 กุมภาพันธ์ 2565	ร้อยละ 4.70	1,000,000,000	1,000,000,000
1/2558	20 กุมภาพันธ์ 2558	20 กุมภาพันธ์ 2568	ร้อยละ 5.00	1,500,000,000	1,500,000,000
รวมทั้งสิ้น				12,438,000,000	13,938,000,000
หัก ส่วนของหุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้รอตัดจำหน่าย ในส่วนที่เกินหนึ่งปี				(2,299,361,371)	(1,492,928,518)
หุ้นกู้ระยะยาวสุทธิ				10,106,522,179	12,405,883,551

บริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

19. หุ้นกู้ (ต่อ)

บริษัทได้เข้าทำสัญญาแลกเปลี่ยนดอกเบี้ยกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง เพื่อแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยสำหรับหุ้นกู้ที่บริษัทออกจำหน่าย โดยมีรายละเอียดดังนี้

หนี้สินอ้างอิง	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	ลักษณะสัญญา	วันที่มีผลบังคับใช้ (วันที่บริษัทออกและ เสนอขายหุ้นกู้)	เจ้าหนี้จากสัญญา แลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	
				งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
				พ.ศ.2559	พ.ศ.2558
				บาท	บาท
1/2556	2,500	แลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 5.50 ต่อปีตลอดอายุหุ้นกู้ เป็นแบบอัตราดอกเบี้ยลอยตัว 3m THBFX วันที่ 15 ตุลาคม 2558 + ร้อยละ 4.77 ในปีแรก, ร้อยละ 5.50 ปีที่สองถึงปีสี่ และอัตรา 3m THBFX (In Arrears) + ร้อยละ 2.90 ในปีห้าถึงปีที่แปด	วันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2556	-	(4,247,846)
1/2557	2,500	แลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 5.70 ต่อปีตลอดอายุหุ้นกู้ เป็นแบบอัตราดอกเบี้ยลอยตัว 3m THBFX วันที่ 15 ตุลาคม 2558 + ร้อยละ 4.77 ในปีแรก, ร้อยละ 5.70 ปีที่สองถึงปีสี่ และอัตรา 3m THBFX (In Arrears) + ร้อยละ 2.90 ในปีห้าถึงปีที่เก้า	วันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2557	-	(3,081,527)
1/2558	1,500	แลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 5.00 ต่อปีตลอดอายุหุ้นกู้เป็นแบบอัตราดอกเบี้ยลอยตัว 3m THBFX วันที่ 15 ตุลาคม 2558 + ร้อยละ 4.77 ในปีแรก, ร้อยละ 5.00 ปีที่สองถึงปีสี่ และอัตรา 3m THBFX (In Arrears) + ร้อยละ 2.90 ในปีห้าถึงปีที่สิบ	วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558	-	(2,402,122)
รวมผลกระทบจากสัญญาแลกเปลี่ยนดอกเบี้ย				-	(9,731,495)

บริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

19. หุ้นกู้ (ต่อ)

ราคาตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ราคาตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
หุ้นกู้	12,405,883,550	13,898,812,069	12,766,821,227	14,755,897,115
	12,405,883,550	13,898,812,069	12,766,821,227	14,755,897,115

มูลค่ายุติธรรมคำนวณโดยวิธีกระแสเงินสดที่อัตราร้อยละ 2.64 (พ.ศ. 2558 : อัตราร้อยละ 5.87) โดยใช้อัตราตลาดที่กำหนดโดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย ณ วันที่ในงบแสดงฐานะทางการเงินกลุ่มบริษัทคำนวณมูลค่ายุติธรรมถือเป็นการวัดเป็นมูลค่าระดับที่ 2

20. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	75,354,651	83,673,372	31,223,089	38,263,691
ต้นทุนบริการปีปัจจุบัน	8,982,698	8,034,118	2,602,535	2,742,832
ต้นทุนดอกเบี้ย	2,651,219	2,795,996	948,972	1,253,508
การวัดมูลค่าใหม่ของภาระผูกพัน				
ผลประโยชน์พนักงาน	(15,569,636)	-	(21,323,895)	-
หัก ผลประโยชน์โครงการจ่ายระหว่างปี	(4,540,248)	(19,148,835)	(2,256,182)	(11,036,942)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	66,878,684	75,354,651	11,194,519	31,223,089

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงานระยะยาวที่รับรู้กำไรหรือขาดทุนที่รวมอยู่ในกำไรจากการดำเนินงานในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ต้นทุนบริการปีปัจจุบัน	8,982,698	8,034,118	2,602,535	2,742,832
ต้นทุนดอกเบี้ย	2,651,219	2,795,996	948,972	1,253,508
รวมค่าใช้จ่าย	11,633,917	10,830,114	3,551,507	3,996,340

กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับปี พ.ศ. 2559 และ พ.ศ. 2558 ได้แสดงรวมอยู่ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

20. ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ใช้เป็นดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
อัตราคิดลด	ร้อยละ 2.39-3.38	ร้อยละ 2.76 - 4.34	ร้อยละ 2.76	ร้อยละ 3.28
อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต	ร้อยละ 6.63	ร้อยละ 5.42 - 6.55	ร้อยละ 6.63	ร้อยละ 5.42
การเกษียณอายุ	55 ปี	55 ปี	55 ปี	55 ปี
อัตราการลาออก	ร้อยละ 3.00 - 13.00	ร้อยละ 3.00 - 19.00	ร้อยละ 3.00 - 13.00	ร้อยละ 3.00 - 16.00

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ในปี พ.ศ. 2559 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		
	การเปลี่ยนแปลง		
	ในข้อสมมติ	การเพิ่มขึ้นของข้อสมมติ	การลดลงของข้อสมมติ
อัตราคิดลด	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 6.93-13.96	เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.24-16.61
อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.87-15.90	ลดลงร้อยละ 6.23-13.69
อัตราการลาออก	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 6.78-15.08	เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.81-12.94

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	การเปลี่ยนแปลง		
	ในข้อสมมติ	การเพิ่มขึ้นของข้อสมมติ	การลดลงของข้อสมมติ
อัตราคิดลด	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 8.67	เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.78
อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.31	ลดลงร้อยละ 8.45
อัตราการลาออก	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 9.20	เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.63

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวข้างต้นนี้อ้างอิงจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติใดข้อสมมติหนึ่ง ขณะที่ให้ข้อสมมติอื่นคงที่ ในทางปฏิบัติ สถานการณ์ดังกล่าวยากที่จะเกิดขึ้น และการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติบางเรื่องอาจมีความสัมพันธ์กัน ในการคำนวณการวิเคราะห์ความอ่อนไหวของภาวะผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ที่มีต่อการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติหลักได้ใช้วิธีเดียวกับ มูลค่าปัจจุบันของ ภาวะผูกพัน โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้คำนวณด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ Projected Unit Credit Method

ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานในการคำนวณภาวะผูกพันผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน

ระยะเวลาถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของภาวะผูกพันผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุตาม โครงการผลประโยชน์ 31 ธันวาคม พ.ศ.2559 และ พ.ศ.2558 คือ 8.90 ปี และ 8.50 ปี ตามลำดับ

บริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

20. ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

การวิเคราะห์การครบกำหนดของการจ่ายชำระผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุที่ไม่มีการคิดลด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะจ่ายชำระน้อยกว่า 1 ปี	6,600,301	10,251,974	195,346	5,873,238
ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะจ่ายชำระระหว่าง 1 - 2 ปี	2,021,362	17,323,250	-	7,546,827
ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะจ่ายชำระระหว่าง 2 - 5 ปี	22,450,765	25,553,493	2,417,805	7,894,348
ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะจ่ายชำระเกินกว่า 5 ปี	211,427,246	270,581,647	40,687,251	72,159,615
	242,499,674	323,710,364	43,300,402	93,474,028

21. ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกันรายได้ค่าเช่า - สุทธิ

กลุ่มกิจการได้ประมาณหนี้สินจากการค้าประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต้น โดยข้อมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่กลุ่มกิจการคาดว่าจะต้องชำระให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสเทรียลทั้งสิ้นแสดงดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558	214,844,696	30,806,294
เพิ่มขึ้นในระหว่างปี	15,238,889	730,837
ลดลงจากรายจ่ายที่เกิดขึ้นจริง	(122,661,237)	(16,133,984)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 (หมายเหตุ 35.2)	107,422,348	15,403,147
เพิ่มขึ้นในระหว่างปี	24,596,079	1,283,056
ลดลงจากรายจ่ายที่เกิดขึ้นจริง	(132,018,427)	(16,686,203)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	-	-

กลุ่มกิจการได้ทำสัญญาตกลงรับประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต้นที่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสเทรียลจะได้รับจากกลุ่มกิจการเป็นระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสเทรียลจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์

บริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

22. เงินรับจากสัญญาเช่าที่ยังไม่รับรู้รายได้และค่าสิทธิรอดคัมพูซี

เงินรับจากสัญญาเช่าที่ยังไม่รับรู้รายได้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินรับจากสัญญาเช่าที่ยังไม่รับรู้รายได้ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	101,346,168	-	12,951,940	-
เงินรับจากสัญญาเช่าที่ยังไม่รับรู้รายได้	1,621,321,432	-	114,231,305	-
	1,722,667,600	-	127,183,245	-

รายการเคลื่อนไหวของเงินรับจากสัญญาเช่าที่ยังไม่รับรู้รายได้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	-	-	-	-
เพิ่มขึ้น	1,727,861,032	-	127,981,259	-
รับรู้รายได้	(5,193,431)	-	(798,014)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	1,722,667,600	-	127,183,245	-

รายได้ค่าเช่าและค่าสิทธิรอดคัมพูซี ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าเช่าและค่าสิทธิรอดคัมพูซี ภายในหนึ่งปี	6,150,107	5,584,371	11,740,000	2,484,000
รายได้ค่าเช่าและค่าสิทธิรอดคัมพูซี	151,729,296	157,880,953	566,455,000	40,975,792
	157,879,403	163,465,324	578,195,000	43,459,792

บริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

22. เงินรับจากสัญญาเช่าที่ยังไม่รับรู้รายได้และค่าสิทธิหรือตัดบัญชี (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของรายได้ค่าเช่าและค่าสิทธิหรือตัดบัญชี มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	163,465,324	170,181,166	43,459,792	45,943,792
เพิ่มขึ้น	-	10,605,160	544,152,701	-
รับรู้รายได้	(5,585,921)	(17,321,002)	(9,417,493)	(2,484,000)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	157,879,403	163,465,324	578,195,000	43,459,792

23. หุนเรือนหุ้นและส่วนเกินมูลค่าหุ้น

	จำนวนหุ้น	หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	รวม
	หุ้น	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558	9,705,186,191	3,882,074,476	438,704,620	4,320,779,096
การออกหุ้น	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	9,705,186,191	3,882,074,476	438,704,620	4,320,779,096
การออกหุ้น	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	9,705,186,191	3,882,074,476	438,704,620	4,320,779,096

หุ้นสามัญจดทะเบียนทั้งหมดมีจำนวน 9,705,186,191 หุ้น (พ.ศ. 2558 : 9,705,186,191 หุ้น) ซึ่งมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.40 บาท (พ.ศ. 2558 : 0.40 บาท) หุ้นทั้งหมดได้ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว

บริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

24. องค์ประกอบของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินลงทุนเพื่อขาย :				
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	1,132,671	2,270,644	1,132,671	2,270,644
หัก การปรับปรุงการจัดประเภทรายการใหม่ของกำไร (ขาดทุน) เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน	(890,557)	(1,214,451)	(890,557)	(1,214,451)
	242,114	1,056,193	242,114	1,056,193
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(40,249,244)	(30,740,941)	-	-
การวัดมูลค่าใหม่ของ				
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	15,394,003	-	21,323,895	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวม	(24,613,127)	(29,684,748)	21,566,009	1,056,193
ภาษีเงินได้เกี่ยวกับองค์ประกอบของกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	(3,127,222)	(211,239)	(4,313,202)	(211,239)
	(27,740,349)	(29,895,987)	17,252,807	844,954

25. ต้นทุนทางการเงิน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	322,619,039	19,923,263	89,981,005	14,079,089
หุ้นกู้	762,519,581	729,451,146	770,175,593	743,784,458
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	43,358,624	-
ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	7,071,482	7,422,349	7,071,482	7,422,349
อื่นๆ	32,050,486	3,846,556	1,209,074	771,167
	1,124,260,588	760,643,314	911,795,778	766,057,063

26. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ต้นทุนขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3,366,838,098	2,774,547,351	477,567,018	1,694,990,158
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	255,945,723	238,297,116	47,336,674	57,610,727
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	286,601,209	276,177,958	48,458,264	25,753,033
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมโอนที่ดิน	111,172,085	183,791,380	29,166,067	105,348,904
ค่าธรรมเนียมให้คำแนะนำและปรึกษา	125,615,064	43,628,949	28,291,575	34,959,518
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร (หมายเหตุ 35.5)	231,310,378	250,926,457	97,603,886	125,625,184

บริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

27. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม สรุปได้ดังนี้

การกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้สำหรับปี แสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไรก่อนภาษีเงินได้	6,340,819,257	3,493,035,030	5,071,531,009	2,730,257,373
(กำไร)ขาดทุนของกิจการที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้ (ร้อยละ 100)	(718,111,579)	(659,087,532)	8,648,836	(401,763,521)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	(1,024,391,790)	(1,305,072,583)	-	-
	4,598,315,888	1,528,874,915	5,080,179,845	2,328,493,852
ภาษีคำนวณจากอัตราภาษีร้อยละ 20	919,663,178	305,774,983	1,016,035,969	465,698,771
ผลกระทบ:				
รายได้ที่ไม่ต้องนำมารวมคำนวณภาษี	(155,539,687)	(226,982,010)	(923,791,770)	(453,451,907)
ขาดทุนทางภาษีของปีก่อนที่บันทึกเป็นสินทรัพย์				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีในปีปัจจุบัน	-	(17,353,905)	-	(17,353,905)
รายการปรับปรุงภาษีปีก่อน	1,417,983	13,141,543	-	-
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถหักภาษีได้ และความแตกต่างทางค่านเวลา	183,993,752	82,660,855	(11,762,679)	(6,414,262)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	949,535,226	157,241,466	80,481,520	(11,521,303)
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีเงินได้งวดปัจจุบัน	186,609,450	172,442,993	41,772,268	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (หมายเหตุ 28)	762,925,776	(15,201,527)	38,709,252	(11,521,303)
	949,535,226	157,241,466	80,481,520	(11,521,303)

บริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

27. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

	งบการเงินรวม					
	พ.ศ. 2559			พ.ศ. 2558		
	ก่อนภาษี บาท	ภาษี บาท	หลังภาษี บาท	ก่อนภาษี บาท	ภาษี บาท	หลังภาษี บาท
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของ เงินลงทุนเพื่อขาย	(814,493)	163,230	(651,263)	753,764	(150,753)	603,011
ผลต่างจากการแปลงค่า งบการเงิน	(9,508,303)	-	(9,508,303)	769,628	-	769,628
การวัดมูลค่าใหม่ของภาระผูกพัน ผลประโยชน์พนักงาน	15,569,636	(3,113,927)	12,455,709	-	-	-
	<u>5,246,840</u>	<u>(2,950,697)</u>	<u>2,296,143</u>	<u>1,523,392</u>	<u>(150,753)</u>	<u>1,372,639</u>
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	พ.ศ. 2559			พ.ศ. 2558		
	ก่อนภาษี บาท	ภาษี บาท	หลังภาษี บาท	ก่อนภาษี บาท	ภาษี บาท	หลังภาษี บาท
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่า ของเงินลงทุนเพื่อขาย	(814,493)	163,230	(651,263)	753,764	(150,753)	603,011
การวัดมูลค่าใหม่ของภาระผูกพัน ผลประโยชน์พนักงาน	21,323,895	(4,264,779)	17,059,116	-	-	-
	<u>20,509,402</u>	<u>(4,101,549)</u>	<u>16,407,853</u>	<u>753,764</u>	<u>(150,753)</u>	<u>603,011</u>

บริษัทมหาชนพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

28. สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ที่จะใช้ประโยชน์ภายใน 12 เดือน	15,107,687	16,210,623	716,129	3,733,308
ที่จะใช้ประโยชน์เกินกว่า 12 เดือน	665,662,293	64,366,286	33,050,621	26,041,396
	680,769,980	80,576,909	33,766,750	29,774,704
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ที่จะจ่ายชำระภายใน 12 เดือน	(48,772,294)	(1,168,750)	(150,352)	-
ที่จะจ่ายชำระเกินกว่า 12 เดือน	(1,463,343,634)	(144,877,634)	(46,854,011)	(201,516)
	(1,512,115,928)	(146,046,384)	(47,004,363)	(201,516)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	(831,345,948)	(65,469,475)	(13,237,613)	29,573,188

รายการเคลื่อนไหวของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	(65,469,475)	(95,883,053)	29,573,188	18,202,638
รายการที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน	(762,925,776)	15,201,527	(38,709,252)	11,521,303
รายการที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(2,950,697)	(150,753)	(4,101,549)	(150,753)
การจำหน่ายงบการเงินของบริษัทย่อยสุทธิ	-	15,362,804	-	-
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	(831,345,948)	(65,469,475)	(13,237,613)	29,573,188

บริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

28. สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีครั้งนี้ (ต่อ)

	งบการเงินรวม				หน่วย : บาท
	วันที่	รายการที่รับไว้ใน ค่าไรหรือขาดทุน	รายการที่รับไว้ใน กำไรเบ็ดเสร็จอื่น	การจำหน่าย งบการเงินของ บริษัทย่อยสุทธิ	
	1 มกราคม				31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558				พ.ศ. 2558
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	1,480,151	1,500,717	-	-	2,980,868
ค่าผ่อนหนี้สงฆ์จะสุญ	2,033,199	-	-	-	2,033,199
ค่าเผื่อค้ายค่าสินทรัพย์	143,400	-	-	-	143,400
ค่าเผื่อด้อยค่าเงินลงทุน	21,100,589	(5,594,128)	-	-	15,506,461
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	3,631,916	(3,330,996)	-	-	300,920
ประมาณการเพื่อการซ่อมแซม	16,358,603	(1,188,329)	-	(99,344)	15,070,930
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	22,381,454	(6,823,511)	-	-	15,557,943
สำรองเผื่อหนี้สินจากการที่ประชาชนได้ชำระขึ้นค่า คอกเบี้ยเงินกู้ยืม	-	9,964,089	-	-	9,964,089
ขาดทุนสะสมทางภาษียกมาไม่เกิน 5 ปี	5,946,434	13,072,665	-	-	19,019,099
	73,075,746	7,600,507	-	(99,344)	80,576,909

บริษัทพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

28. สินทรัพย์และหนี้สินภายในได้รับการตัดบัญชี (ต่อ)
 รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภายในได้รับการตัดบัญชีมีดังนี้ (ต่อ)

	งบการเงินรวม				หน่วย : บาท
	วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558	รายการที่รับไว้ใน กำไรหรือขาดทุน	รายการที่รับไว้ใน กำไรหรือขาดทุน	รายการที่รับไว้ใน กำไรหรือขาดทุน	
หนี้สินภายในได้รับการตัดบัญชี					
รายได้ค่าเช่ารถตัดบัญชี	(151,151,941)	5,307,073	-	-	(145,844,868)
ค่าเสื่อมราคา	(17,756,095)	2,293,947	-	15,462,148	-
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากเงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่ซื้อขาย	(50,763)	-	(150,753)	-	(201,516)
	(168,958,799)	7,601,020	(150,753)	15,462,148	(146,046,384)
ภายในได้รับการตัดบัญชี - สุทธิ	(95,883,053)	15,201,527	(150,753)	15,362,804	(65,469,475)

บริษัทมหาชนพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

28. สินทรัพย์และหนี้สินที่มีเงินได้รอการตัดบัญชี (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภายในเงินได้รอการตัดบัญชีมีดังนี้ (ต่อ)

	งบการเงินรวม				หน่วย : บาท
	วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559	รายการที่รับรู้ กำไรหรือขาดทุน	รายการที่รับรู้ กำไรเบ็ดเสร็จอื่น	การจำหน่าย งบการเงินของ บริษัทย่อยสุทธิ	
สินทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชี					
ค่าเสื่อมที่ส่งจะสูญ	2,980,868	(1,579,861)	-	-	1,401,007
ค่าเผื่อค้ำค่าสินทรัพย์	2,033,199	-	-	-	2,033,199
ค่าเผื่อค้ำค่าเงินลงทุนระยะยาว	143,400	-	-	-	143,400
ค่าใช้จ่ายขายล่วงหน้า	15,506,461	5,406,390	-	-	20,912,851
ประมาณการเพื่อการซ่อมแซม	300,920	900,213	-	-	1,201,133
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	15,070,930	1,847,078	(3,113,927)	-	13,804,081
สำรองเผื่อหนี้สินจากการรับประกันรายได้ค่าเช่าพื้นที่	15,557,943	(2,652,280)	-	-	12,905,663
ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืม	9,964,089	(1,419,812)	-	-	8,544,277
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิ	-	540,507,858	-	-	540,507,858
ประมาณการหนี้สินจากธุรกิจนี้	-	55,973,246	-	-	55,973,246
ขาดทุนสะสมทางภาษียกเว้นไม่เกิน 5 รอบระยะเวลาบัญชี	19,019,099	4,324,166	-	-	23,343,265
	80,576,909	603,306,998	(3,113,927)	-	680,769,980

บริษัทพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

28. ลิขสิทธิ์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีดังนี้ (ต่อ)

วันที่	งบการเงินรวม			วันที่
	รายการที่รับรู้ใน กำไรหรือขาดทุน	รายการที่รับรู้ใน กำไรเบ็ดเสร็จอื่น	การจำหน่าย งบการเงินของ บริษัทย่อยสุทธิ	
1 มกราคม	(769,751,670)	-	-	(915,596,538)
พ.ศ. 2559	(252,233,459)	-	-	(252,233,459)
	(344,247,645)	-	-	(344,247,645)
(201,516)	-	163,230	-	(38,286)
(146,046,384)	(1,366,232,774)	163,230	-	(1,512,115,928)
(65,469,475)	(762,925,776)	(2,950,697)	-	(831,345,948)

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

รายได้ค่าเช่ารอตัดบัญชี

สิทธิในการจัดจำหน่ายน้ำ

สินทรัพย์ภายใต้สิทธิในการจัดจำหน่ายน้ำ

กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ

บริษัทกรมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
 ดำเนินปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

28. สินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การกำกับบัญชี (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การกำกับบัญชีมีดังนี้ (ต่อ)

งบการเงินเฉพาะกิจการ						หน่วย : บาท
วันที่	รายการที่รับรู้ใน	รายการที่รับรู้ใน	รายการที่รับรู้ใน	การจำหน่าย	วันที่	
1 มกราคม พ.ศ. 2558	กำไรหรือขาดทุน	กำไรเบ็ดเสร็จอื่น	งบการเงินของ บริษัทย่อยสุทธิ		31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	
968,026	(324,783)	-	-	-	643,243	
144,733	-	-	-	-	144,733	
851,379	803,519	-	-	-	1,654,898	
10,000	(10,000)	-	-	-	-	
7,652,738	(1,408,121)	-	-	-	6,244,617	
6,161,260	(3,080,630)	-	-	-	3,080,630	
5,215,620	12,790,963	-	-	-	18,006,583	
21,003,756	8,770,948	-	-	-	29,774,704	

สินทรัพย์ภายใต้การกำกับบัญชี

ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ

ค่าเผื่อค่าสินทรัพย์

ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า

ประมาณการเพื่อการซ่อมแซม

การผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

สำรองเพื่อหนี้สินจากการรับประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำ

ขาดทุนสะสมทางภาษียกมาไม่เกิน 5 รอบระยะเวลาบัญชี

บริษัทมหาชนพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

28. สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (ต่อ)
 รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีดังนี้ (ต่อ)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ				หน่วย : บาท
วันที่		รายการที่รับรู้ใน พ.ศ. 2558	รายการที่รับรู้ใน งบการเงินของ บริษัทย่อยสุทธิ	การจำหน่าย	วันที่	
1 มกราคม		รายการที่รับรู้ใน กำไรหรือขาดทุน	รายการที่รับรู้ใน กำไรเบ็ดเสร็จอื่น	งบการเงินของ บริษัทย่อยสุทธิ	31 ธันวาคม	
					พ.ศ. 2558	
		(2,750,355)	-	-		
		(50,763)	(150,753)	-	(201,516)	
		(2,801,118)	(150,753)	-	(201,516)	
		18,202,638	(150,753)	-	29,573,188	

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี
 ค่าเสื่อมราคาอาคาร
 ค่าไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากเงินลงทุนในหลักทรัพย์ซื้อขาย

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ

บริษัทพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

28. สินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การควบคุม (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การควบคุมมีดังนี้ (ต่อ)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				หน่วย : บาท
	วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559	รายการที่รับรู้ใน กำไรหรือขาดทุน	รายการที่รับรู้ใน กำไรเบ็ดเสร็จอื่น	การจำหน่าย งบการเงินของ บริษัทย่อยสุทธิ	
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	643,243	140,815	-	-	784,058
ค่าเผื่อนี่สงสัยจะสูญ	144,733	-	-	-	144,733
ค่าเผื่อค่าสินทรัพย์	1,654,898	10,505,972	-	-	12,160,870
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	6,244,617	259,065	(4,264,779)	-	2,238,903
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	3,080,630	(1,996,348)	-	-	1,084,282
สำรองเผื่อนี่ดินจากการที่ประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำ	18,006,583	(652,679)	-	-	17,353,904
ขาดทุนสะสมทางภาษียกมาไม่เกิน 5 ปี	29,774,704	8,256,825	(4,264,779)	-	33,766,750
รวม					

บริษัทมหาชนพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
คำรั่วปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

28. สินทรัพย์และหนี้สินภายในได้รับรองการตัดบัญชี (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภายในได้รับรองการตัดบัญชีมีดังนี้ (ต่อ)

งบการเงินเฉพาะกิจการ					วันที่	หน่วย : บาท
วันที่	รายการที่รับรู้ใน	รายการที่รับรู้ใน	การจำหน่าย	วันที่		
1 มกราคม	รายการที่รับรู้ใน	รายการที่รับรู้ใน	งบการเงินของ	31 ธันวาคม		
พ.ศ. 2559	กำไรหรือขาดทุน	กำไรเบ็ดเสร็จอื่น	บริษัทย่อยสุทธิ	พ.ศ. 2559		
-	(46,966,077)	-	-	(46,966,077)		
(201,516)	-	163,230	-	(38,286)		
(201,516)	(46,966,077)	163,230	-	(47,004,363)		
29,573,188	(38,709,252)	(4,101,549)	-	(13,237,613)		

หนี้สินภายในได้รับรองการตัดบัญชี

รายได้ค่าเช่ารถตัดบัญชี

กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากเงินลงทุนในหลักทรัพย์ซื้อขาย

หนี้สินภายในได้รับรองการตัดบัญชี

ภายในได้รับรองการตัดบัญชี - อูทริ

บริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

28. สินทรัพย์และหนี้สินภายใต้รอการตัดบัญชี (ต่อ)

สินทรัพย์ภายใต้รอตัดบัญชีสำหรับรายการขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ยกไปจะรับรู้ไม่เกินจำนวนที่เป็นไปได้ก่อนข้างแน่ว่าจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์ทางภาษีนั้น กลุ่มกิจการไม่ได้รับรู้สินทรัพย์ภายใต้ที่เกิดจากรายการขาดทุนที่สามารถยกไปเพื่อหักลบกับกำไรทางภาษีในอนาคต ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
รายการขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ (บาท)	42,089,590	12,186,400	-	-
สินทรัพย์ภายใต้รอตัดบัญชีที่ไม่ได้รับรู้ (บาท)	8,417,918	2,437,280	-	-
ปีที่หมดอายุ	พ.ศ. 2560 - 2564	พ.ศ. 2559 - 2563	-	-

29. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
ส่วนแบ่งกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้น				
ของบริษัทใหญ่ (บาท)	5,171,304,421	3,288,930,658	4,991,049,489	2,741,778,676
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้น (หุ้น)	9,705,186,191	9,705,186,191	9,705,186,191	9,705,186,191
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.53	0.34	0.51	0.28

30. เงินปันผลต่อหุ้น

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (บาท)	เงินปันผล จ่ายต่อหุ้น (บาท)	วันที่จ่ายเงินปันผล
ปี พ.ศ. 2559				
เงินปันผลประกาศจ่ายจากกำไรปี พ.ศ. 2558	ที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2559 เมื่อวันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2559	1,015,149,794	0.10	19 พฤษภาคม พ.ศ. 2559
รวมเงินปันผลจ่ายระหว่างปี พ.ศ. 2559		1,015,149,794	0.10	
ปี พ.ศ. 2558				
เงินปันผลระหว่างกาลสำหรับปี พ.ศ. 2558	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อ วันที่ 7 กรกฎาคม พ.ศ. 2558	4,299,397,021	0.44	31 กรกฎาคม พ.ศ. 2558
รวมเงินปันผลจ่ายระหว่างปี พ.ศ. 2558		4,299,397,021	0.44	

บริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

30. เงินปันผลต่อหุ้น (ต่อ)

ตารางตามกฎหมาย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	600,000,000	600,000,000	600,000,000	600,000,000
จัดสรรระหว่างปี	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	600,000,000	600,000,000	600,000,000	600,000,000

ตามพระราชบัญญัติบริษัท มหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทจะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี หักด้วยขาดทุนสะสม (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ซึ่งสำรองตามกฎหมายนี้จะไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

31. เครื่องมือทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงิน หมายถึง สัญญาใดๆ ที่ทำให้สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินหรือตราสารทุนของกิจการหนึ่งเพิ่มขึ้น กลุ่มบริษัทไม่มีนโยบายที่จะประกอบธุรกรรมเครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์ เพื่อการเก็งกำไรหรือเพื่อการค้าออกคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม เครื่องมือทางการเงินที่บันทึกในงบแสดงฐานะการเงินมีดังนี้

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	พ.ศ. 2559		พ.ศ. 2558		พ.ศ. 2559		พ.ศ. 2558	
	สินทรัพย์	หนี้สิน	สินทรัพย์	หนี้สิน	สินทรัพย์	หนี้สิน	สินทรัพย์	หนี้สิน
เครื่องมืออนุพันธ์ทางการเงิน	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	-	-	-	9,731,495	-	-	-	9,731,495

กลุ่มกิจการได้ทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเพื่อป้องกันความเสี่ยงเกี่ยวกับความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต สำหรับหุ้นกู้ (หมายเหตุ 19) จากอัตราดอกเบี้ยแบบคงที่เป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัวภายใต้สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย บริษัทตกลงที่จะแลกเปลี่ยนผลแตกต่างระหว่างจำนวนดอกเบี้ยแบบอัตราคงที่และอัตราลอยตัวซึ่งคำนวณจากจำนวนเงิน ตามสัญญาที่ตกลงไว้ในแต่ละช่วงเวลาที่กำหนดไว้

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

31. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

มูลค่ายุติธรรมสุทธิของเครื่องมืออนุพันธ์ทางการเงิน

มูลค่ายุติธรรมสุทธิของเครื่องมืออนุพันธ์ทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม จัดประเภทเป็นการป้องกันความเสี่ยงกระแสเงินสด มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
สัญญาที่มีมูลค่ายุติธรรมเชิงบวก/(ลบ)				
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	(63,712,507)	(150,258,565)	(63,712,507)	(150,258,565)

มูลค่ายุติธรรมของสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่ไม่ได้มีการซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องวัดมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าจากข้อมูลที่สังเกตได้ มูลค่ายุติธรรมนี้ถูกจัดอยู่ในลำดับที่ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

32. สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน

บริษัท	สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน	หลักประกัน
บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)	ที่ดินบางส่วนในโครงการของบริษัทรวมทั้งส่วนควบ	จดจำนองเพื่อใช้เป็นหลักประกันการกู้ยืมกับ ธนาคารพาณิชย์
บริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด	เงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทร่วม - บริษัท กัลฟ์ เจที เอ็น แอล แอล จำกัด จำนวน 34.61 ล้านหุ้น - บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ จำกัด จำนวน 0.37 ล้านหุ้น - บริษัท บ่อวิน คลีน เอนเนอจี้ จำกัด จำนวน 3.50 ล้านหุ้น - บริษัท กัลฟ์ วิทีพี จำกัด จำนวน 16.63 ล้านหุ้น - บริษัท กัลฟ์ ทีเอส 1 จำกัด จำนวน 17.36 ล้านหุ้น - บริษัท กัลฟ์ ทีเอส 2 จำกัด จำนวน 17.61 ล้านหุ้น - บริษัท กัลฟ์ ทีเอส 3 จำกัด จำนวน 16.61 ล้านหุ้น - บริษัท กัลฟ์ ทีเอส 4 จำกัด จำนวน 16.38 ล้านหุ้น	การกู้ยืมเงินให้กับบริษัท กัลฟ์ เจที เอ็น แอล แอล จำกัด การกู้ยืมเงินให้กับบริษัท กัลฟ์ โซลาร์ จำกัด การกู้ยืมเงินให้กับบริษัท บ่อวิน คลีน เอนเนอจี้ จำกัด การกู้ยืมเงินให้กับบริษัท กัลฟ์ วิทีพี จำกัด การกู้ยืมเงินให้กับบริษัท กัลฟ์ ทีเอส 1 จำกัด การกู้ยืมเงินให้กับบริษัท กัลฟ์ ทีเอส 2 จำกัด การกู้ยืมเงินให้กับบริษัท กัลฟ์ ทีเอส 3 จำกัด การกู้ยืมเงินให้กับบริษัท กัลฟ์ ทีเอส 4 จำกัด
บริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี่ 2 จำกัด	เงินลงทุนในหุ้นสามัญของส่วนได้เสียในการร่วมค้า - บริษัท เท็ค โค-วัน จำกัด จำนวน 406.84 ล้านหุ้น เงินลงทุนระยะยาวอื่น - บริษัท โกลว์ ไอพีที จำกัด จำนวน 14.25 ล้านหุ้น	การกู้ยืมเงินให้กับบริษัท เท็ค โค-วัน จำกัด การกู้ยืมเงินให้กับบริษัท โกลว์ ไอพีที จำกัด

บริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

33. ภาระผูกพันที่มีสาระสำคัญ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 ภาระผูกพันประกอบด้วย

ตามที่กลุ่มกิจการได้เข้าร่วมดำเนินงาน โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (“กนอ.”) ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน

- 1) นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรีระยะที่ 1 และระยะที่ 2 สัญญาลงวันที่ 5 กรกฎาคม และวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2532 ตามลำดับ เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2544 บริษัทได้แก้ไขสัญญาร่วมดำเนินงานดังกล่าวกับ กนอ. ต่อมาเมื่อวันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2548 ได้รวมสัญญาทั้ง 2 ฉบับเป็นฉบับเดียว
- 2) นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด) สัญญาลงวันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2532 นั้นเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2544 บริษัทได้แก้ไขสัญญาร่วมดำเนินงานดังกล่าวกับ กนอ. ต่อมาเมื่อวันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2548 ได้รวมสัญญาทั้ง 2 ฉบับเป็นฉบับเดียว
- 3) นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) สัญญาตามสัญญาร่วมดำเนินงานเลขที่ 1/2539 และเลขที่ 1/2540
- 4) นิคมอุตสาหกรรมเหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ดสัญญาตามสัญญาร่วมดำเนินงานเลขที่ 1/2542 (ทีเอส 21)
- 5) นิคมอุตสาหกรรมเหมราช ชลบุรี แห่งที่ 2 สัญญาร่วมดำเนินงานเลขที่ 1/2556
- 6) นิคมอุตสาหกรรมเหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด แห่งที่ 2 สัญญาร่วมดำเนินงาน เลขที่ 4/2557
- 7) นิคมอุตสาหกรรมเหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด แห่งที่ 3 สัญญาร่วมดำเนินงาน เลขที่ 5/2557
- 8) นิคมอุตสาหกรรมเหมราช ระยอง 36 สัญญาร่วมดำเนินงาน เลขที่ 3/2557

โดยเงื่อนไขที่สำคัญสรุปได้ดังนี้

- 1) กลุ่มกิจการเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกแก่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม โดยต้องจ่ายค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงานแก่ กนอ.
- 2) กลุ่มกิจการไม่ต้องโอนอสังหาริมทรัพย์ ส่วนควบและอุปกรณ์ ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกแก่ กนอ.
- 3) กลุ่มกิจการต้องจัดให้มีกองทุนเพื่อการบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกในนิคมอุตสาหกรรม (“กองทุนชม”)

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญางานก่อสร้างในระบบสาธารณูปโภค คิดเป็นจำนวนเงินคงเหลือตามสัญญา 104.70 ล้านบาท

บริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน)

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญางานก่อสร้างในระบบสาธารณูปโภคคิดเป็นจำนวนเงินคงเหลือตามสัญญา 65.87 ล้านบาท

บริษัท เหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด อินคัสเตียลเอสเตท จำกัด

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญางานก่อสร้างในระบบสาธารณูปโภคคิดเป็นจำนวนเงินคงเหลือตามสัญญา 5.79 ล้านบาท

บริษัท เอสเอ็มอี แฟคทอรี จำกัด

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาจ้างเหมางานก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูปคิดเป็นจำนวนเงินคงเหลือตามสัญญา 1.67 ล้านบาท

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

33. ภาระผูกพันที่มีสาระสำคัญ (ต่อ)

บริษัท เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญางานก่อสร้างในระบบสาธารณูปโภคคิดเป็นจำนวนเงินคงเหลือตามสัญญา 3.04 ล้านบาท

บริษัท เหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด อินดัสเตียลเอสเตท 4 จำกัด

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญางานก่อสร้างในระบบสาธารณูปโภคคิดเป็นจำนวนเงินคงเหลือตามสัญญา 120.48 ล้านบาท

ภาระผูกพันที่เป็นรายจ่ายฝ่ายทุน

ภาระผูกพันที่เป็นรายจ่ายฝ่ายทุน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินซึ่งไม่ได้รับรู้ในงบการเงิน มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูปและระบบสาธารณูปโภค	301,546,327	464,072,217	104,701,382	359,123,933
	301,546,327	464,072,217	104,701,382	359,123,933

ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าระยะยาวเกี่ยวกับการเช่าอาคารสำนักงานและยานพาหนะ เป็นระยะเวลา 3 ปีและ 5 ปี ตามลำดับ โดยมีภาระผูกพันในการจ่ายค่าเช่าตามสัญญาเช่าดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภายใน 1 ปี	20,209,069	13,057,492	11,029,268	8,151,516
เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	32,096,785	27,064,275	12,864,685	14,375,638
	52,305,854	40,121,767	23,893,953	22,527,154

34. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

34.1 หนี้สินที่ค้ำประกันจากธนาคาร

ธนาคารได้ออกหนังสือค้ำประกันในนามบริษัทและกลุ่มกิจการ มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
สัญญาร่วมดำเนินงาน				
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	301,329,915	382,935,758	301,329,915	128,310,700
กลุ่มพลังงาน	2,033,012,880	2,341,496,774	-	-
สัญญาซื้อขายไฟฟ้า	46,095,952	22,717,500	44,940,252	12,976,500
อื่นๆ	157,231,330	309,846,230	157,231,330	278,596,230
	<u>2,537,670,077</u>	<u>3,056,996,262</u>	<u>503,501,497</u>	<u>419,883,430</u>

หนังสือค้ำประกันดังกล่าวข้างต้นออกในการดำเนินการตามปกติของธุรกิจ บริษัทและกลุ่มกิจการคาดว่าจะไม่เกิดหนี้สินจากการค้ำประกันดังกล่าวข้างต้น

34.2 การค้ำประกันอื่น

การค้ำประกันเพื่อประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามปกติ มีดังนี้

งบการเงินรวม

- 1) กลุ่มกิจการได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน โดยมีเงื่อนไขว่าผู้ซื้อจะมีได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน และ/หรือ ไม่ได้รับอนุญาตในการใช้ที่ดินจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (“กนอ.”) แล้ว กลุ่มกิจการจะต้องจ่ายคืนเงินค่างวดและเงินมัดจำแก่ผู้จะซื้อที่ดิน
- 2) กลุ่มกิจการค้ำประกันการทำสัญญาเช่าซื้อของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมียอดคงเหลือรวม 50.69 ล้านบาท (พ.ศ. 2558: 56.28 ล้านบาท)

35. รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการและบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับบริษัท ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม โดยผ่านกิจการอื่นแห่งหนึ่งหรือมากกว่าหนึ่งแห่ง โดยที่บุคคลหรือกิจการนั้นมีอำนาจควบคุมบริษัท หรือถูกควบคุมโดยบริษัท หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท รวมถึงบริษัทที่ดำเนินธุรกิจการลงทุนบริษัทย่อย และบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน ถือเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท บริษัทร่วมและบุคคลที่เป็นเจ้าของส่วนได้เสียในสิทธิออกเสียงของบริษัทซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญเหนือกิจการ ผู้บริหารสำคัญรวมทั้งกรรมการและพนักงานของบริษัทตลอดจนสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลเหล่านั้น กิจการและบุคคลทั้งหมดถือเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

บริษัทถูกควบคุมโดยบริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งตั้งอยู่ในประเทศไทยผ่านการถือหุ้นทางอ้อมในบริษัท คับบลิวเอชเอ เวเนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 98.54 ส่วนจำนวนหุ้นที่ถือร้อยละ 1.46 ถือโดยบุคคลทั่วไป

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งอาจมีขึ้น ได้ต้องคำนึงถึงรายละเอียดของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบความสัมพันธ์ตามกฎหมาย

รายการต่อไปนี้เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือ กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

35.1 รายได้และค่าใช้จ่าย

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม กลุ่มกิจการมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าบริการ				
บริษัทใหญ่	292,236	569,228	-	-
บริษัทร่วม	28,876,594	33,956,207	317,266	277,297
บริษัทย่อย	-	-	34,414,707	16,628,763
	<u>29,168,830</u>	<u>34,525,435</u>	<u>34,731,973</u>	<u>16,906,060</u>
ดอกเบี้ยรับ				
บริษัทใหญ่	385,201,302	-	385,201,302	-
บริษัทร่วม	100,577,803	100,303,000	41,220,411	100,303,000
บริษัทย่อย	-	-	346,765,227	363,359,082
	<u>485,779,105</u>	<u>100,303,000</u>	<u>773,186,940</u>	<u>463,662,082</u>
รายได้ค่าขนานหน้าและบริหารงาน				
บริษัทร่วม	12,051,383	13,327,446	12,051,383	13,327,446
บริษัทย่อย	-	-	249,144,587	162,749,078
	<u>12,051,383</u>	<u>13,327,446</u>	<u>261,195,970</u>	<u>176,076,524</u>

บริษัทมหาชนพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

35. รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

35.1 รายได้และค่าใช้จ่าย (ต่อ)

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม กลุ่มกิจการมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยสามารถสรุปได้ดังนี้ (ต่อ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าสิทธิการเช่ารถดับเพลิง				
บริษัทย่อย	-	-	9,417,493	2,484,000
ค่าใช้จ่ายในการรับประกันรายได้ขั้นต่ำ				
บริษัทร่วม	24,596,079	15,238,889	1,283,056	730,837
เงินปันผลรับ				
บริษัทร่วม	-	-	72,497,774	1,132,506,501
บริษัทย่อย	-	-	4,546,433,618	1,134,749,465
	-	-	4,618,931,392	2,267,255,966

35.2 ยอดคงเหลือกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทใหญ่	4,708	4,708	-	-
บริษัทร่วม	5,884,537	4,228,097	2,942,014	1,646,142
บริษัทย่อย	-	-	230,201,561	153,885,276
	5,889,245	4,232,805	233,143,575	155,531,418
ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทใหญ่	373,313,630	-	373,313,630	-
บริษัทร่วม	56,334,562	4,122,041	-	4,122,041
บริษัทย่อย	-	-	15,365,054	1,819,401
	429,648,192	4,122,041	388,678,684	5,941,442

บริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

35. รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

35.2 ยอดคงเหลือกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทใหญ่	17,099,000,000	-	17,099,000,000	-
บริษัทร่วม	1,432,900,000	1,432,900,000	-	1,432,900,000
บริษัทย่อย	-	-	1,654,391,010	6,355,400,000
	<u>18,531,900,000</u>	<u>1,432,900,000</u>	<u>18,753,391,010</u>	<u>7,788,300,000</u>
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม	9,761,168	11,713,302	1,619,137	1,411,321
บริษัทย่อย	-	-	35,926,320	16,884,601
	<u>9,761,168</u>	<u>11,713,302</u>	<u>37,545,457</u>	<u>18,295,922</u>
เจ้าหนี้อื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม	-	-	53,844,758	4,091,029
เจ้าหนี้อื่น				
บริษัทย่อย	-	-	-	4,480,021,870
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	3,425,627,835	489,908,990
ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกันรายได้ค่าเช่า				
บริษัทร่วม	-	107,422,348	-	15,403,147
- ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	107,422,348	-	15,403,147

บริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

35. รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

35.2 ยอดคงเหลือกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าเช่ารถตัดหญ้าจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม				
- ส่วนที่รอรับรู้เป็นรายได้ภายในหนึ่งปี	5,234,737	5,584,371	-	-
- ส่วนที่รอรับรู้เป็นรายได้เกินกว่าหนึ่งปี	145,086,546	150,670,917	-	-
	<u>150,321,283</u>	<u>156,255,288</u>	-	-
รายได้ค่าสิทธิการเช่ารถตัดหญ้า				
บริษัทย่อย				
รายได้ค่าสิทธิการเช่ารถตัดหญ้า	-	-	649,100,000	62,100,000
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	-	-	(70,905,000)	(18,640,208)
รายได้ค่าสิทธิการเช่ารถตัดหญ้าสุทธิ	-	-	<u>578,195,000</u>	<u>43,459,792</u>

35.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	1,432,900,000	1,432,900,000	7,788,300,000	6,970,300,000
เงินให้กู้ยืมระหว่างปี	18,631,900,000	-	30,052,305,541	2,828,600,000
คืนเงินกู้ยืมระหว่างปี	(1,532,900,000)	-	(19,087,214,531)	(2,010,600,000)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>18,531,900,000</u>	<u>1,432,900,000</u>	<u>18,753,391,010</u>	<u>7,788,300,000</u>

บริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

35. รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

35.4 เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	-	-	1,091,906,620	1,026,176,694
ผู้เพิ่มระหว่างปี	-	-	2,000	-
คืนเงินกู้ยืมระหว่างปี	-	-	(44,000)	(34,000)
(ถ้าไร)ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	-	-	(5,267,502)	65,763,926
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	-	-	1,086,597,118	1,091,906,620

35.5 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม กลุ่มกิจการมีค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารสามารถสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	231,310,378	250,926,457	97,603,886	125,625,184
	231,310,378	250,926,457	97,603,886	125,625,184

35.6 เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 กลุ่มกิจการ ได้ลงนามในสัญญาเช่าที่ดินและอาคารในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด และเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราช สระบุรีกับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสเตรียล โดยกลุ่มกิจการตกลงให้กองทุนฯเช่าที่ดิน อาคารและ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง โดยกลุ่มกิจการได้รับชำระค่าเช่าที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมดังกล่าวสำหรับระยะเวลา 30 ปี เป็นจำนวนเงินรวม 167.53 ล้านบาท ซึ่งบริษัท ได้บันทึกไว้ในบัญชี “ค่าเช่ารับล่วงหน้า” ในงบแสดงฐานะการเงิน และจะทยอยรับรู้เป็นรายได้ค่าเช่าโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

36. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

การเสนอขายหุ้นสามัญของบริษัทย่อยต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก

การเสนอขายหุ้นสามัญต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรกของบริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) (WHAUP) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท และการกำหนดอัตราส่วนหุ้นสามัญของบริษัทต่อสิทธิจองซื้อหุ้นสามัญของ WHAUP

- อนุมัติการกำหนดอัตราส่วนหุ้นสามัญของบริษัทต่อสิทธิจองซื้อหุ้นที่เสนอขายต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรกของ WHAUP ในอัตราส่วน 250 หุ้นสามัญของบริษัทต่อ 1 หุ้นสามัญของ WHAUP
- กำหนดให้วันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2560 เป็นวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นของบริษัทที่มีสิทธิจองซื้อหุ้นสามัญในการเสนอขายต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรกของ WHAUP และกำหนดให้วันที่ 7 มีนาคม พ.ศ. 2560 เป็นวันปิดสมุดทะเบียน (Book Closure Date)

การลงทุนในกิจการร่วมค้าใหม่

เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560 บริษัทร่วมลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท กอล์ฟ อีสเทิร์น ซิเบอร์ค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในกลุ่มกอล์ฟที่จัดตั้งขึ้นเพื่อถือหุ้นในบริษัทที่ดำเนินธุรกิจจำหน่ายก๊าซธรรมชาติในนิคมอุตสาหกรรม จำนวน 51,000 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51