

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

**ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)**

วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้น และคณะกรรมการของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ รวมถึงงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพร์ซอเดอริเฮาส์คูเปอร์ส เอ็มไอเอส จำกัด

ชาญชัย ชัยประสิทธิ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3760

กรุงเทพมหานคร

11 สิงหาคม พ.ศ. 2563

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	30 มิถุนายน พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,708,856,210	1,700,769,571	533,303,002	387,859,750
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย วิธีราคาทุนตัดจำหน่าย	682,698	-	-	-
เงินลงทุนระยะสั้น	-	657,407	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	393,924,931	957,972,728	87,140,423	194,117,171
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	10,748,790,552	11,853,490,552	12,584,674,883	13,635,492,410
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	9	10,911,573,297	11,102,361,278	2,009,218,725
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	337,669,643	307,891,531	11,719,387	5,198,182
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	10	419,486,285	-	38,537,983
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		25,520,983,616	25,923,143,067	15,264,594,403
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	7	414,000,178	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	7	854,064,086	-	854,064,086
เงินลงทุนเพื่อขาย	7	-	927,894,448	-
เงินลงทุนในบริษัทรวม	10,880,908,522	12,715,868,874	982,923,608	996,085,834
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	7,963,319,828	7,707,611,591
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	1,189,712,016	1,161,506,857	390,002,515	389,999,980
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	-	144,283,010	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	2,850,276,148	2,900,167,988	202,283,930	68,884,744
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	3,978,202,447	3,363,557,595	58,823,312	41,031,046
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	159,048,824	116,590,081	2,639,195	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	686,078,473	634,830,581	50,048,724	53,774,011
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		21,012,290,694	10,504,105,198	10,185,281,654
รวมสินทรัพย์		46,533,274,310	25,768,699,601	26,800,896,635

กรรมการ _____ กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	30 มิถุนายน พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ระยะสั้น	1,500,000,000	1,765,000,000	1,500,000,000	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	1,884,069,900	1,896,740,647	591,465,658	619,090,628
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5,981,289,321	3,998,377,529	-	-
เงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	309,749,074	124,729,533	60,000,000	-
รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนด รับรู้ภายในหนึ่งปี	47,090,381	53,749,659	13,259,453	13,259,453
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	5,073,816,874	4,403,064,627
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	204,677,352	125,034,428	13,352,080	13,352,080
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	21,873,499	-	7,267,466	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	37,058,133	88,076,554	10,103,803	34,130,423
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ ที่จัดประเภทที่ถือไว้เพื่อขาย	10	19,628,580	-	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน	10,005,436,240	8,051,708,350	7,269,265,334	5,082,897,211
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ระยะยาว	2,689,505,655	1,374,343,972	1,940,000,000	500,000,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า	48,275,720	-	15,611,201	-
เงินกู้ระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	963,194,919
หุ้นกู้	7,601,851,801	9,486,758,947	1,998,574,334	4,492,493,781
รายได้รอการตัดบัญชี	1,844,237,419	1,863,824,397	609,568,009	616,197,735
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	1,015,499,736	989,556,648	-	15,784,815
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	110,977,335	102,296,848	34,399,310	31,595,453
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	184,863,923	192,367,819	26,456,088	20,706,938
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	13,495,211,589	14,009,148,631	4,624,608,942	6,639,973,641
รวมหนี้สิน	23,500,647,829	22,060,856,981	11,893,874,276	11,722,870,852

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ จำนวน 15,000,000,000 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.40 บาท	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 9,705,186,191 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.40 บาท	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	438,704,620	438,704,620	438,704,620	438,704,620
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	600,000,000	600,000,000	600,000,000	600,000,000
ยังไม่ได้จัดสรร	13,254,476,387	14,172,704,869	8,983,597,955	10,127,734,123
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	2,377,041,225	3,517,884,148	(29,551,726)	29,512,564
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	20,552,296,708	22,611,368,113	13,874,825,325	15,078,025,783
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	2,480,329,773	3,215,617,407	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	23,032,626,481	25,826,985,520	13,874,825,325	15,078,025,783
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	46,533,274,310	47,887,842,501	25,768,699,601	26,800,896,635

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	438,654,394	1,210,545,548	394,654,394	315,875,376
รายได้ธุรกิจน้ำ	354,687,381	415,148,317	10,456,309	11,281,856
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	314,570,303	308,051,587	21,224,432	21,338,037
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(259,572,374)	(466,294,608)	(222,285,985)	(197,641,274)
ต้นทุนธุรกิจน้ำ	(196,747,899)	(208,672,230)	(6,506,160)	(9,527,543)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(154,434,325)	(146,518,345)	(14,130,611)	(12,128,244)
กำไรขั้นต้น	497,157,480	1,112,260,269	183,412,379	129,198,208
รายได้อื่น	210,612,132	230,735,791	788,279,838	1,274,733,434
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(38,401,276)	(113,705,743)	(31,788,157)	(40,203,615)
การด้อยค่าสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงิน	2,624,802	-	2,638,340	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(352,150,286)	(201,481,218)	(94,893,590)	(100,565,694)
ต้นทุนทางการเงิน	(128,442,258)	(119,180,423)	(76,899,065)	(121,906,176)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	460,353,519	687,907,526	-	-
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	651,754,113	1,596,536,202	770,749,745	1,141,256,157
ภาษีเงินได้	13,583,413	(37,557,118)	9,144,366	(7,874,813)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	665,337,526	1,558,979,084	779,894,111	1,133,381,344
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของ				
เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	163,413,894	-	163,413,894	-
การวัดมูลค่าใหม่ของภาระผูกพัน				
ผลประโยชน์พนักงาน	-	22,282,438	-	(4,947,565)
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภท				
รายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(32,682,779)	(4,456,488)	(32,682,779)	989,513
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง	130,731,115	17,825,950	130,731,115	(3,958,052)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ต่อ)				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุนเมื่อขาย	-	126,138,839	-	126,501,264
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า				
งบการเงิน	(11,179,728)	(25,481,718)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วม				
และการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	(39,823,489)	(7,385,783)	-	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะจัดประเภท				
รายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุน				
ภายหลัง	-	(25,227,768)	-	(25,300,253)
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(51,003,217)	68,043,570	-	101,201,011
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิ				
จากภาษี	79,727,898	85,869,520	130,731,115	97,242,959
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	745,065,424	1,644,848,604	910,625,226	1,230,624,303
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	539,457,390	1,240,676,624	779,894,111	1,133,381,344
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	125,880,136	318,302,460	-	-
	665,337,526	1,558,979,084	779,894,111	1,133,381,344
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	629,890,192	1,328,420,252	910,625,226	1,230,624,303
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	115,175,232	316,428,352	-	-
	745,065,424	1,644,848,604	910,625,226	1,230,624,303
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของ				
ของบริษัทใหญ่				
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน	0.06	0.13	0.08	0.12

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	683,973,580	1,631,754,921	498,176,444	591,482,148
รายได้ธุรกิจน้ำ	738,917,847	821,580,511	25,583,241	22,258,848
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	647,332,491	616,794,613	44,799,731	46,574,518
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(371,651,014)	(709,003,192)	(279,638,271)	(303,667,773)
ต้นทุนธุรกิจน้ำ	(421,008,998)	(427,513,995)	(20,426,215)	(19,436,271)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(302,502,862)	(278,434,040)	(26,937,500)	(23,795,565)
กำไรขั้นต้น	975,061,044	1,655,178,818	241,557,430	313,415,905
รายได้อื่น	403,003,181	415,242,482	959,837,215	1,609,314,812
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(71,284,882)	(156,215,310)	(49,826,600)	(62,417,261)
การด้อยค่าสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงิน	187,843	-	1,855,542	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(361,081,363)	(376,174,946)	(205,038,141)	(184,746,963)
ต้นทุนทางการเงิน	(217,673,889)	(241,611,901)	(132,124,073)	(244,368,704)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	302,326,097	960,964,677	-	-
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	1,030,538,031	2,257,383,820	816,261,373	1,431,197,789
ภาษีเงินได้	(30,682,091)	(71,537,649)	8,880,820	(13,295,893)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	999,855,940	2,185,846,171	825,142,193	1,417,901,896
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของ				
เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(73,830,362)	-	(73,830,362)	-
การวัดมูลค่าใหม่ของภาระผูกพัน				
ผลประโยชน์พนักงาน	-	22,282,438	-	(4,947,565)
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภท				
รายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	14,766,072	(4,456,488)	14,766,072	989,513
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(59,064,290)	17,825,950	(59,064,290)	(3,958,052)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ต่อ)				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุนเมื่อขาย	-	244,849,350	-	244,849,350
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า				
งบการเงิน	13,208,659	(37,510,728)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วม				
และการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	(396,092,368)	(11,419,094)	-	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะจัดประเภท				
รายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุน				
ภายหลัง	-	(48,969,870)	-	(48,969,870)
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(382,883,709)	146,949,658	-	195,879,480
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิ				
จากภาษี	(441,947,999)	164,775,608	(59,064,290)	191,921,428
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	557,907,941	2,350,621,779	766,077,903	1,609,823,324
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	854,083,528	1,775,667,769	825,142,193	1,417,901,896
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	145,772,412	410,178,402	-	-
	999,855,940	2,185,846,171	825,142,193	1,417,901,896
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	530,069,423	1,943,536,143	766,077,903	1,609,823,324
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	27,838,518	407,085,636	-	-
	557,907,941	2,350,621,779	766,077,903	1,609,823,324
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของ				
ของบริษัทใหญ่				
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน	0.09	0.18	0.09	0.15

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ							
		กำไรสะสม				องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น			
		กำไรสะสม		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			
		จัดสรรแล้ว -		การวัดมูลค่าใหม่		การวัดมูลค่าเงินลงทุน		รวมส่วนของผู้	
		ทุนที่ออกและ	ส่วนเกินมูลค่า	ทุนสำรองตาม	เงินลงทุน	ผลประโยชน์	ในตราสารทุนผ่าน	รวมส่วนของผู้	เจ้าของ
		ชำระแล้ว	หุ้นสามัญ	กฎหมาย	เพื่อขาย	พนักงาน	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	รวมส่วนของผู้	เจ้าของ
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	ยังไม่ได้จัดสรร	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2562		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	9,056,668,650	(162,551,040)	17,059,116	-	13,831,955,822
เงินปันผลจ่าย		-	-	-	(1,499,451,267)	-	-	-	(1,499,451,267)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	1,417,901,896	195,879,480	(3,958,052)	-	1,609,823,324
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2562		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	8,975,119,279	33,328,440	13,101,064	-	13,942,327,879
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2563		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	10,127,734,123	16,411,500	13,101,064	-	15,078,025,783
ผลกระทบของการเปลี่ยนนโยบายการบัญชี	4	-	-	-	29,989,738	(16,411,500)	-	16,411,500	29,989,738
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	10,157,723,861	-	13,101,064	16,411,500	15,108,015,521
เงินปันผลจ่าย		-	-	-	(1,999,268,099)	-	-	-	(1,999,268,099)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	825,142,193	-	-	(59,064,290)	766,077,903
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2563		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	8,983,597,955	-	13,101,064	(42,652,790)	13,874,825,325

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	1,030,538,031	2,257,383,820	816,261,373	1,431,197,789
รายการปรับปรุง				
(กลับรายการ)การด้อยค่าสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงิน	(187,843)	(907,512)	(1,855,542)	(394,985)
(กำไร)ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	(60,417,386)	-	13,205,453	(26,976,949)
ค่าเสื่อมราคา	161,363,334	126,219,139	11,142,404	6,347,546
ค่าตัดจำหน่าย	5,765,783	2,861,091	4,770,577	2,004,980
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะสั้น	-	(922,759)	-	-
ขาดทุนจากการชำระบัญชี	-	-	25,290	-
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(1,443,227)	(1,530,571)	(975,693)	(767,807)
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	8,680,487	23,672,621	2,803,857	8,547,165
รายได้ดอกเบี้ย	(154,766,634)	(281,536,572)	(168,261,432)	(272,943,071)
รายได้เงินปันผล	(42,017,454)	(71,687,098)	(720,564,626)	(1,212,283,439)
ต้นทุนทางการเงิน	217,673,889	241,611,901	132,124,073	244,368,704
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(302,326,097)	(960,964,677)	-	-
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินในการดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(74,629,786)	(49,656,493)	2,004,390	(6,610,755)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	24,494,338	201,020,701	235,803,812	326,407,588
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(11,955,943)	(22,763,034)	1,516,455	1,011,382
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(33,685,545)	(13,543,508)	(416,852)	1,921,576
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(149,145,593)	(80,832,070)	(27,909,118)	(13,056,990)
รายได้รอการตัดบัญชี	(26,254,299)	(62,811,411)	(6,629,726)	(13,328,166)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(51,018,421)	(25,930,357)	(24,026,620)	(22,032,545)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	12,124,685	4,521,670	5,749,150	(5,591,742)
กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน	552,792,319	1,284,204,881	274,767,225	447,820,281
ดอกเบี้ยรับ	226,032,821	32,441,045	274,965,081	19,052,457
ดอกเบี้ยจ่าย	(273,590,560)	(364,571,978)	(107,469,776)	(226,656,017)
เงินปันผลรับจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,230,475,319	354,691,163	49,266,729	55,542,693
ภาษีเงินได้รับคืน	2,092,693	11,616,712	-	11,616,712
ภาษีเงินได้จ่าย	(31,804,240)	(134,352,602)	(10,312,212)	(12,606,605)
เงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน	1,705,998,352	1,184,029,221	481,217,047	294,769,521

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสตรีเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนระยะสั้น	(10,524)	(649,990,377)	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะสั้น	-	650,922,759	-	-
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(2,390,000,000)	(170,311,644)	(2,723,757,000)	(575,442,000)
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3,494,700,000	309,250,000	3,776,806,860	323,000,000
เงินสดรับจากการลดทุนของเงินลงทุนเพื่อขาย	-	2,381,941	-	2,381,941
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทร่วม	-	(74,126,794)	-	-
เงินสดรับจากการลดทุนของเงินลงทุนในบริษัทร่วม	13,162,226	-	13,162,226	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(255,733,527)	-
เงินสดรับจากการลดทุนของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	120,000,000
เงินสดจ่ายเพื่อส่วนได้เสียในการร่วมค้า	(2,535)	(19,775,000)	(2,535)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(245,294,531)	-	(48,734,159)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(477,431,315)	(267,659,849)	(2,043,554)	(1,021,290)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,694,393	1,754,579	1,072,509	811,065
เงินปันผลรับจากกิจกรรมลงทุน	3,000,000	32,996,370	671,297,897	1,156,740,746
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน	399,817,714	(184,558,015)	1,432,068,717	1,026,470,462
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้น	2,000,000,000	380,000,000	2,000,000,000	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้น	(2,265,000,000)	(600,000,000)	(500,000,000)	(300,000,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	198,000,000	600,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(505,880,457)	(373,329,894)
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะยาว	1,500,000,000	41,031,428	1,500,000,000	-
เงินสดรับจากหุ้นกู้	3,000,000,000	-	-	-
เงินสดจ่ายในการออกหุ้นกู้	(3,793,150)	-	-	-
เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้	(2,907,000,000)	-	(2,500,000,000)	-
เงินสดจ่ายคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า	(10,430,072)	-	(3,282,662)	-
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์อเนกประสงค์ทางการเงิน	40,150,000	-	40,150,000	-
เงินปันผลจ่าย	(2,200,801,622)	(1,817,604,318)	(1,996,829,393)	(1,496,149,556)
เงินสดรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	10	-	-
เงินสดจ่ายแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(255,733,527)	(80,000,000)	-	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(1,102,608,371)	(2,076,572,880)	(1,767,842,512)	(1,569,479,450)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	1,003,207,695	(1,077,101,674)	145,443,252	(248,239,467)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	1,700,769,571	2,840,989,100	387,859,750	647,287,265
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4,878,944	(22,761,319)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นงวด	2,708,856,210	1,741,126,107	533,303,002	399,047,798
รายการที่ใช้เงินสด				
เจ้าหน้าที่จากการซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	34,710,800	-	13,867,200	-
เจ้าหน้าที่จากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	237,250,786	96,810,502	1,294,700	1,372,835
สินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่า	28,044,883	-	11,728,465	-
เงินปันผลค้างจ่าย	16,717,610	14,427,326	16,617,972	14,378,027

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (บริษัท) เป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ต่อมาเมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559 บริษัทได้รับอนุมัติการเพิกถอนจากการเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ 2 มีนาคม พ.ศ. 2559 บริษัทมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนดังนี้

ชั้น 18 อาคาร ยูเอ็ม ทาวเวอร์ เลขที่ 9 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย 10250

การประกอบธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย (กลุ่มกิจการ) คือ การให้เช่าและขายที่ดิน อาคาร โรงงาน คลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ การพัฒนาและบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ในนิคมอุตสาหกรรม และเขตอุตสาหกรรม การบริการสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการที่เกี่ยวข้องอื่นๆ

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้แสดงในสกุลเงินบาทด้วยหน่วยบาท เว้นแต่ได้ระบุเป็นอย่างอื่น

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม พ.ศ. 2563

2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่องการรายงานทางการเงินระหว่างกาล และข้อกำหนดเพิ่มเติมอื่นเกี่ยวกับรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชี วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

3 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 ยกเว้นเรื่องอธิบายในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

4 การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติและการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี

กลุ่มกิจการได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน (TAS 32, TFRS 7 และ TFRS 9) และที่เกี่ยวกับสัญญาเช่า (TFRS 16) โดยปรับปรุงย้อนหลังตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 แต่กลุ่มกิจการไม่ได้ทำการปรับปรุงย้อนหลังงบการเงินที่แสดงเปรียบเทียบสำหรับรอบระยะเวลาบัญชี พ.ศ. 2562 ซึ่งเป็นแนวทางที่สามารถกระทำได้ตามข้อกำหนดของมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับดังกล่าว ทั้งนี้กลุ่มกิจการได้ทำการปรับปรุงรายการและจัดประเภทรายการใหม่ตามข้อกำหนดของมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ในยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ของงบแสดงฐานะการเงิน

การปรับปรุงรายการแต่ละรายการในงบแสดงฐานะทางการเงินจากการปรับใช้กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน และมาตรฐานเรื่องสัญญาเช่า เป็นครั้งแรกมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562		ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563	
	ตามที่ รายงานไว้เดิม	รายการปรับปรุง	การจัดประเภท รายการใหม่	ตามที่ ปรับปรุงใหม่
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินลงทุนระยะสั้น	657,407	-	(657,407)	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	957,972,728	(1,251,138)	-	956,721,590
สินทรัพย์อนุพันธ์ทางการเงิน	-	37,487,172	-	37,487,172
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธี ราคาทุนตัดจำหน่าย	-	-	657,407	657,407
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า ยุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	-	269,717,168	144,283,010	414,000,178
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า ยุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	927,894,448	927,894,448
เงินลงทุนเพื่อขาย	927,894,448	-	(927,894,448)	-
เงินลงทุนในบริษัทรวม	12,715,868,874	(1,137,957,026)	-	11,577,911,848
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	1,161,506,857	(78,762)	-	1,161,428,095
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	144,283,010	-	(144,283,010)	-
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	3,363,557,595	52,534,408	-	3,416,092,003
รวมสินทรัพย์	19,271,740,919	(779,548,178)	-	18,492,192,741

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562		ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563	
	ตามที่ รายงานไว้เดิม	การปรับปรุง	การจัดประเภท รายการใหม่	ตามที่ ปรับปรุงใหม่
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	18,790,404	-	18,790,404
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	33,744,004	-	33,744,004
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	989,556,648	61,190,640	-	1,050,747,288
รวมหนี้สิน	989,556,648	113,725,048	-	1,103,281,696
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
กำไรสะสมที่ยังไม่จัดสรร	14,172,704,869	226,956,089	-	14,399,660,958
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	3,517,884,148	(796,569,912)	-	2,721,314,236
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,215,617,407	(323,659,403)	-	2,891,958,004
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	20,906,206,424	(893,273,226)	-	20,012,933,198
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	21,895,763,072	(779,548,178)	-	21,116,214,894

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่	การวัดมูลค่า		ณ วันที่
	31 ธันวาคม	การวัดมูลค่า	การวัดมูลค่า	1 มกราคม
	พ.ศ. 2562	ตามรายการปรับ	ตามรายการใหม่	พ.ศ. 2563
	ตาม	รายการปรับ	รายการใหม่	ตาม
	รายงานไว้เดิม	รายการปรับ	รายการใหม่	รายการใหม่
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
สินทรัพย์อนุพันธ์ทางการเงิน	-	37,487,172	-	37,487,172
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า				
ยุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	927,894,448	927,894,448
เงินลงทุนเพื่อขาย	927,894,448	-	(927,894,448)	-
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	41,031,046	14,432,864	-	55,463,910
รวมสินทรัพย์	968,925,494	51,920,036	-	1,020,845,530
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนด				
ชำระภายในหนึ่งปี	-	5,316,061	-	5,316,061
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	9,116,803	-	9,116,803
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	15,784,815	7,497,434	-	23,282,249
รวมหนี้สิน	15,784,815	21,930,298	-	37,715,113
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
กำไรสะสมที่ยังไม่จัดสรร	10,127,734,123	29,989,738	-	10,157,723,861
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	10,127,734,123	29,989,738	-	10,157,723,861
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	10,143,518,938	51,920,036	-	10,195,438,974

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่มาถือปฏิบัติมีผลกระทบต่อวิธีปฏิบัติทางบัญชีของกลุ่มกิจการที่เป็นสาระสำคัญในเรื่องดังต่อไปนี้

เงินลงทุนในกองทุนรวมตราสารหนี้

เงินลงทุนในกองทุนรวมตราสารหนี้ ถูกเป็นจัดเป็นประเภทเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน และรับรู้รายการปรับปรุงสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ในกำไรสะสม

เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด

เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด จากเดิมจัดประเภทเป็นเงินลงทุนระยะยาวอื่นและแสดงด้วยวิธีราคาทุน เปลี่ยนเป็นจัดเป็นประเภทเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน และรับรู้รายการปรับปรุงสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ในกำไรสะสม

การด้อยค่า

ข้อกำหนดทางบัญชีใหม่เกี่ยวกับการรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่า ทำให้กลุ่มกิจการต้องพิจารณาและรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ณ วันที่รับรู้เริ่มแรกและในรอบระยะเวลาบัญชีถัดไป กลุ่มกิจการใช้วิธีการอย่างง่ายในการพิจารณารับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่า และรับรู้รายการปรับปรุงสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ในกำไรสะสม

อนุพันธ์ทางการเงินและกิจกรรมป้องกันความเสี่ยง

กลุ่มกิจการรับรู้อนุพันธ์ทางการเงินในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และรับรู้รายการปรับปรุงสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ในกำไรสะสม ยกเว้นสัญญาอนุพันธ์ที่ใช้การบัญชีป้องกันความเสี่ยง ซึ่งรับรู้กำไรหรือขาดทุนส่วนที่มีประสิทธิผลของอนุพันธ์ทางการเงิน ณ วันต้นงวด เข้าในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น และรับรู้กำไรหรือขาดทุนส่วนที่ไม่มีประสิทธิผลของอนุพันธ์ทางการเงิน ณ วันต้นงวดเข้าในกำไรสะสม

สัญญาเช่า

กลุ่มกิจการรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าที่ได้เคยถูกจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า ทั้งนี้ หนี้สินตามสัญญาเช่าดังกล่าวจะรับรู้ด้วยมูลค่าปัจจุบันของหนี้สินที่จะต้องชำระคิดลดด้วยอัตราคู่ยืมส่วนเพิ่ม ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 โดยอัตราคู่ยืมส่วนเพิ่มถ่วงน้ำหนักที่กลุ่มกิจการนำมาใช้ในการคิดลดดังกล่าว คือ ร้อยละ 1.88 - 2.80 ต่อปี

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม บาท	เฉพาะกิจการ บาท
ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ได้เปิดเผยไว้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	55,986,204	23,732,432
(หัก): ผลกระทบจากอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของผู้เช่า ณ วันที่นำใช้เป็นครั้งแรก	(2,037,893)	(536,012)
(หัก): สัญญาเช่าระยะสั้นที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรง	(12,769,319)	(7,723,281)
บวก/(หัก): รายการปรับปรุงที่เกี่ยวข้องกับการต่อสัญญา และการยกเลิกสัญญาเช่า	11,355,416	(1,040,275)
หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563	52,534,408	14,432,864
หนี้สินตามสัญญาเช่า - ส่วนที่หมุนเวียน	18,790,404	5,316,061
หนี้สินตามสัญญาเช่า - ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	33,744,004	9,116,803

กลุ่มกิจการรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้ด้วยจำนวนเดียวกับหนี้สินตามสัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้ที่รับรู้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 นั้น เป็นการเช่าสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม บาท	เฉพาะกิจการ บาท
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์		
อุปกรณ์	13,729,779	-
ยานพาหนะ	38,804,629	14,432,864
รวมสินทรัพย์สิทธิการใช้	52,534,408	14,432,864

กลุ่มกิจการได้เลือกใช้วิธีผ่อนปรนในทางปฏิบัติตามมาตรฐานดังนี้

- ใช้อัตราคิดลดอัตราเดียวสำหรับกลุ่มสัญญาเช่าสินทรัพย์อ้างอิงที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันอย่างสมเหตุสมผล
- ถือว่าสัญญาเช่าดำเนินงานที่มีอายุสัญญาเช่าคงเหลือน้อยกว่า 12 เดือนนับจากวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 เป็นสัญญาเช่าระยะสั้น
- ไม่รวมต้นทุนทางตรงเริ่มแรกในการวัดมูลค่าสินทรัพย์สิทธิการใช้
- ใช้ข้อเท็จจริงที่ทราบภายหลังในการกำหนดอายุสัญญาเช่า ในกรณีที่สัญญาให้สิทธิเลือกขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า
- เลือกที่จะไม่พิจารณาใหม่ว่าสัญญาต่างๆ เข้าเงื่อนไขของสัญญาเช่าตาม TFRS 16 หรือไม่ โดยยึดตามการพิจารณาของมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับเดิม คือ TAS 17 และ TFRIC 4 เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

นโยบายการบัญชีที่เปลี่ยนแปลงไปจากการนำกลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน และมาตรฐานเรื่องสัญญาเช่ามาถือปฏิบัติ

เงินลงทุนและสินทรัพย์ทางการเงินอื่น

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 กลุ่มกิจการจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน โดยแบ่งเป็นแต่ละประเภทดังนี้

- สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน (FVPL) หรือด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (FVOCI)
- สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย (Amortised cost)

กลุ่มกิจการรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินในวันซื้อขายด้วยมูลค่ายุติธรรม บวกด้วยต้นทุนการทำรายการซึ่งเกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์ทางการเงิน ยกเว้นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ซึ่งกลุ่มกิจการจะรับรู้ต้นทุนการทำรายการในกำไรหรือขาดทุน

กลุ่มกิจการพิจารณาลักษณะของกระแสเงินสดโดยรวมของสินทรัพย์ทางการเงินซึ่งมีอนุพันธ์แฝง (Embedded derivatives) เพื่อพิจารณาว่าเข้าเงื่อนไขการจ่ายชำระด้วยเงินต้นและดอกเบี้ยหรือไม่

ตราสารหนี้

การวัดมูลค่าในภายหลังของตราสารหนี้จะพิจารณาจากโมเดลธุรกิจ (Business model) ในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงินและจากลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญา โดยจะจัดประเภทตามลักษณะการวัดมูลค่า ดังนี้

- ราคาทุนตัดจำหน่าย: สินทรัพย์ที่กลุ่มกิจการถือไว้เพื่อรับชำระกระแสเงินสดตามสัญญาที่มีลักษณะของเงินต้นและดอกเบี้ย (SPPI) จะรับรู้ด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย รายได้ดอกเบี้ยจะรับรู้ตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงและแสดงรวมอยู่ในรายได้ทางการเงิน กำไรหรือขาดทุนจากการตัดรายการและกำไรขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนรับรู้ในรายการกำไรหรือขาดทุนอื่น ส่วนรายการขาดทุนจากการต่อจ่ายจะรับรู้เป็นรายการแยกต่างหาก
- มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (FVOCI): สินทรัพย์ที่กลุ่มกิจการถือไว้เพื่อรับชำระกระแสเงินสดตามสัญญาที่มีลักษณะของเงินต้นและดอกเบี้ย (SPPI) และถือไว้เพื่อขาย จะรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินกลุ่มนี้จะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ยกเว้นรายการขาดทุนจากการต่อจ่ายจะรับรู้เป็นรายการแยกต่างหาก รายได้ดอกเบี้ยจะรับรู้ในส่วนของรายได้ทางการเงิน และกำไรขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนซึ่งจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนอื่น กำไรหรือขาดทุนที่รับรู้สะสมอยู่ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจะถูกจัดประเภทใหม่มายังกำไรหรือขาดทุนเมื่อมีการตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว
- มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน (FVPL): สินทรัพย์ที่กลุ่มกิจการถือไว้ที่ไม่เข้าเงื่อนไขการวัดมูลค่าแบบราคาทุนตัดจำหน่าย และมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น จะถูกรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน โดยกำไรหรือขาดทุนจากการวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้เริ่มแรกจะแสดงรวมอยู่ในกำไรหรือขาดทุนอื่น

กลุ่มกิจการโอนจัดประเภทตราสารหนี้เมื่อโมเดลธุรกิจ (Business model) ในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงินเปลี่ยนไปเท่านั้น

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

ตราสารทุน

กลุ่มกิจการจัดประเภทเงินลงทุนในตราสารทุนเป็น 2 ประเภทตามการวัดมูลค่า (ซึ่งไม่สามารถเปลี่ยนแปลงได้) คือ ก) มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน หรือ ข) มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นซึ่งจะไม่สามารถรับรู้ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง โดยกลุ่มกิจการพิจารณาการวัดมูลค่าดังกล่าวในแต่ละตราสารทุนแยกต่างหากจากกัน สำหรับเงินปันผลจากตราสารทุนดังกล่าวจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนและแสดงรวมอยู่ในรายได้อื่น

ทั้งนี้ กลุ่มกิจการเลือกนำข้อยกเว้นจากมาตรการผ่อนปรนชั่วคราวเพื่อลดผลกระทบจาก COVID-19 ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี มาถือปฏิบัติสำหรับรอบระยะเวลารายงานสิ้นสุดภายในช่วงเวลาระหว่างวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 สำหรับการวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด ณ วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี ด้วยมูลค่าเดียวกับมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าว ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ดังนั้นเงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563 จำนวน 414,000,178 บาท วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าว ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563

การด้อยค่า

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 กลุ่มกิจการต้องพิจารณาและรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยรวมการคาดการณ์เหตุการณ์ในอนาคต (Forward looking) ของสินทรัพย์ทางการเงินที่เป็นตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีวัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย ซึ่งวิธีการวัดมูลค่าผลขาดทุนจากการด้อยค่านั้นขึ้นอยู่กับว่ามีการเพิ่มขึ้นของความเสียหายด้านเครดิตของสินทรัพย์หรือไม่ ยกเว้นการด้อยค่าของลูกหนี้การค้า สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา และลูกหนี้ตามสัญญาเช่า ซึ่งกลุ่มกิจการเลือกใช้วิธีการอย่างง่ายในการพิจารณารับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่า

ทั้งนี้ กลุ่มกิจการเลือกนำข้อยกเว้นจากมาตรการผ่อนปรนชั่วคราวเพื่อลดผลกระทบจาก COVID-19 ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี มาถือปฏิบัติสำหรับรอบระยะเวลารายงานสิ้นสุดภายในช่วงเวลาระหว่างวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 โดยเลือกที่จะไม่นำข้อมูลที่มีการคาดการณ์ไปในอนาคต (Forward looking information) มาใช้ในการพิจารณารับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้า สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา และลูกหนี้ตามสัญญาเช่า ซึ่งกลุ่มกิจการเลือกใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณ โดยผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจำนวน 22,599,258 บาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563 วัดมูลค่าโดยใช้ข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตในอดีต ประกอบกับดุลยพินิจของผู้บริหารในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

อนุพันธ์ทางการเงินและกิจกรรมป้องกันความเสี่ยง

อนุพันธ์ทางการเงินรับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่กลุ่มกิจการเข้าทำสัญญาอนุพันธ์ และวัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน การบัญชีสำหรับการเปลี่ยนแปลงของมูลค่ายุติธรรมในภายหลังขึ้นอยู่กับว่า ได้กำหนดให้สัญญาอนุพันธ์ดังกล่าวเป็นเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงหรือไม่ รวมทั้งลักษณะของรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยง กลุ่มกิจการกำหนดให้สัญญาอนุพันธ์ส่วนหนึ่งเป็นเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับกระแสเงินสดของรายการสินทรัพย์หรือหนี้สินที่รับรู้รายการแล้ว หรือรายการที่คาดการณ์ที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ ในระดับสูงมาก (การป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด)

ณ วันที่รับรู้ความสัมพันธ์ในการป้องกันความเสี่ยง กลุ่มกิจการมีการจัดทำเอกสารที่ระบุความสัมพันธ์ทางเศรษฐกิจระหว่างเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงและรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยง ซึ่งรวมถึงการเปลี่ยนแปลงในกระแสเงินสดของเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงที่คาดว่าจะชดเชยการเปลี่ยนแปลงในกระแสเงินสดของรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยง กลุ่มกิจการจัดทำเอกสารเกี่ยวกับวัตถุประสงค์ของการบริหารความเสี่ยงและกลยุทธ์ที่นำมาใช้ในการจัดการกับรายการที่มีความเสี่ยง

กลุ่มกิจการรับรู้การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของอนุพันธ์ไปยังกำไรหรือขาดทุนอื่น ยกเว้นสัญญาอนุพันธ์ที่ใช้การบัญชีป้องกันความเสี่ยง ซึ่งรับรู้ส่วนที่มีประสิทธิผลของการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของสัญญาอนุพันธ์ซึ่งมีการกำหนดและเข้าเงื่อนไขของการป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสดในสำรองการป้องกันความเสี่ยงกระแสเงินสดรวมอยู่ในส่วนของเจ้าของ และรับรู้กำไรหรือขาดทุนที่เกี่ยวข้องกับส่วนที่ไม่มีประสิทธิผลในกำไรหรือขาดทุนทันทีที่เกิดขึ้น ซึ่งแสดงรวมอยู่ในรายการกำไรหรือขาดทุนจากเครื่องมือทางการเงินสุทธิ

จำนวนที่สะสมในส่วนของเจ้าของจะมีการจัดประเภทรายการเป็นกำไรหรือขาดทุนในงวดที่กลุ่มกิจการรับรู้รายการที่มีการป้องกันความเสี่ยงเป็นกำไรหรือขาดทุน

สัญญาเช่า

กลุ่มกิจการรับรู้สัญญาเช่าเมื่อกลุ่มกิจการสามารถเข้าถึงสินทรัพย์ตามสัญญาเช่า เป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้ และหนี้สินตามสัญญาเช่า โดยค่าเช่าที่ชำระจะบันทึบส่วนเป็นการจ่ายชำระหนี้สินและต้นทุนทางการเงิน โดยต้นทุนทางการเงินจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนตลอดระยะเวลาสัญญาเช่าด้วยอัตราดอกเบี้ยคงที่จ่ายอดหนี้สินตามสัญญาเช่าที่คงเหลืออยู่ กลุ่มกิจการคิดค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้ตามวิธีเส้นตรงตามอายุที่สั้นกว่าระหว่างอายุสินทรัพย์และระยะเวลาการเช่า

สินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่ารับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมค่าเช่าจ่าย ซึ่งประกอบไปด้วย

- ค่าเช่าคงที่สุทธิด้วยเงินคงใจค้างรับ
- ค่าเช่าผันแปรที่อ้างอิงจากอัตราหรือดัชนี
- มูลค่าที่คาดว่าจะต้องจ่ายจากการรับประกันมูลค่าคงเหลือ
- ราคาสิทธิเลือกซื้อหากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มกิจการจะใช้สิทธิ และ
- ค่าปรับจากการยกเลิกสัญญา หากอายุของสัญญาเช่าสะท้อนถึงการที่กลุ่มกิจการคาดว่าจะยกเลิกสัญญานั้น

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

กลุ่มกิจการจะคิดลดค่าเช่าจ่ายข้างต้นด้วยอัตราดอกเบี้ยโดยนัยตามสัญญา หากไม่สามารถหาอัตราดอกเบี้ยโดยนัยได้ กลุ่มกิจการจะคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยส่วนเพิ่มของผู้เช่า ซึ่งก็คืออัตราที่สะท้อนถึงการกู้ยืม เพื่อให้ได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีมูลค่าใกล้เคียงกัน ในสภาวะเศรษฐกิจ อายุสัญญา และเงื่อนไขที่ใกล้เคียงกัน

สินทรัพย์สิทธิการใช้จะรับรู้ด้วยจำนวนที่รับรู้เริ่มแรกของหนี้สินตามสัญญาเช่า รวมถึงค่าเช่าจ่ายที่ได้ชำระก่อนเริ่ม หรือ ณ วันทำสัญญา สุทธิจากเงินคงใจที่ได้รับตามสัญญาเช่า ต้นทุนทางตรงเริ่มแรก และต้นทุนการปรับสภาพสินทรัพย์ โดยค่าเช่าที่จ่ายตามสัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าสินทรัพย์ที่มีมูลค่าต่ำจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรง

5 ประเมินการทางบัญชี

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติที่มีผลกระทบต่อการนำนโยบายการบัญชีมาใช้ และจำนวนเงินของสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากประมาณการ

6 ข้อมูลตามส่วนงานและรายได้

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ซึ่งคือคณะกรรมการบริหารของกลุ่มกิจการระบุส่วนงานที่รายงานของธุรกิจเพื่อใช้ในการวัดผลการดำเนินงานของกลุ่มกิจการโดยจำแนกตามสายผลิตภัณฑ์และที่ตั้งทางภูมิศาสตร์

กลุ่มกิจการไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดที่มีมูลค่าตั้งแต่ร้อยละ 10 ของรายได้ของกลุ่มกิจการ (พ.ศ. 2562 : รายได้จากลูกค้า 1 รายของส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศ มีจำนวน 806.04 ล้านบาท)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

ข้อมูลรายได้และกำไรตามส่วนงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีดังนี้

	พ.ศ. 2563							รวม บาท
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจหน้า บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจหน้า บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	683,973,580	-	-	-	-	-	-	683,973,580
รายได้ธุรกิจหน้า	523,111	-	738,325,034	-	-	69,702	-	738,917,847
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	416,222,738	20,278,071	72,858,987	137,377,866	594,829	-	-	647,332,491
รวมรายได้จากการขายและบริการ	1,100,719,429	20,278,071	811,184,021	137,377,866	594,829	69,702	-	2,070,223,918
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	172,268,753	7,665,967	278,176,846	103,993,780	(8,713,290)	(1,011,573)	(9,497,841)	542,882,642
รายได้อื่น	320,020,294	18,679,021	4,218,164	662,318	(611,452)	60,057,611	(22,775)	403,003,181
ต้นทุนทางการเงิน	(20,724,180)	(116,111,566)	(39,391,796)	(53,546)	-	(41,392,801)	-	(217,673,889)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(3,190,042)	371,722,145	-	-	-	(66,206,006)	-	302,326,097
ภาษีเงินได้	4,223,811	(1,754,733)	(6,804,823)	(22,568,875)	-	(3,777,471)	-	(30,682,091)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	472,598,636	280,200,834	236,198,391	82,033,677	(9,324,742)	(52,330,240)	(9,520,616)	999,855,940
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(145,772,412)
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่								854,083,528
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	91,959,219	11,898,027	49,886,198	11,982,393	1,231,852	-	171,428	167,129,117

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

	พ.ศ. 2562								
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ				รวม
	ธุรกิจ		ธุรกิจ		ธุรกิจ		ธุรกิจ		
อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	บาท		
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,631,754,921	-	-	-	-	-	-	1,631,754,921	
รายได้ธุรกิจน้ำ	602,322	-	820,978,189	-	-	-	-	821,580,511	
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	365,942,354	2,873,664	108,563,175	139,415,420	-	-	-	616,794,613	
รวมรายได้จากการขายและบริการ	1,998,299,597	2,873,664	929,541,364	139,415,420	-	-	-	3,070,130,045	
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	647,243,518	8,651,052	396,114,069	92,202,637	(8,656,348)	(845,400)	(11,920,966)	1,122,788,562	
รายได้อื่น	345,037,906	67,005,205	1,893,518	812,246	407,882	260	85,465	415,242,482	
ต้นทุนทางการเงิน	(94,740,911)	(127,822,449)	(19,048,541)	-	-	-	-	(241,611,901)	
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	19,195,576	941,769,101	-	-	-	-	-	960,964,677	
ภาษีเงินได้	(24,789,644)	(5,606,068)	(19,721,531)	(21,420,406)	-	-	-	(71,537,649)	
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	891,946,445	883,996,841	359,237,515	71,594,477	(8,248,466)	(845,140)	(11,835,501)	2,185,846,171	
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(410,178,402)	
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่								1,775,667,769	
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	78,542,212	1,578,627	37,321,565	11,244,143	328,970	-	64,713	129,080,230	

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

ข้อมูลสินทรัพย์และหนี้สินตามส่วนงาน มีดังนี้

	30 มิถุนายน พ.ศ. 2563								
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ				รวม บาท
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจพลังงาน		ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจอื่น ๆ		
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน									
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	4,778,482,257	9,277,980,908	2,455,165,276	295,450,042	376,116,831	2,814,386,481	1,595,988	19,999,177,783	
สินทรัพย์อื่น									
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	12,825,619,015	1,027,573,380	1,435,200,085	41,207,896	596,258,556	47,211,565	68,273,515	16,041,344,012	
สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน								10,492,752,515	
รวมสินทรัพย์	17,604,101,272	10,305,554,288	3,890,365,361	336,657,938	972,375,387	2,861,598,046	69,869,503	46,533,274,310	
หนี้สินตามส่วนงาน	8,434,470,254	121,715,585	1,630,165,821	91,100,605	90,904,527	2,790,559,326	253,659,661	13,412,575,779	
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน								10,088,072,050	
รวมหนี้สิน	8,434,470,254	121,715,585	1,630,165,821	91,100,605	90,904,527	2,790,559,326	253,659,661	23,500,647,829	

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562							
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	รวม บาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	4,756,683,679	10,786,157,751	1,987,824,006	268,939,558	358,643,997	2,760,461,450	1,504,463	20,920,214,904
สินทรัพย์อื่น								
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	12,621,704,138	1,020,819,841	992,769,922	43,783,504	501,846,174	38,265,047	77,161,848	15,296,350,474
สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน								11,671,277,123
รวมสินทรัพย์	17,378,387,817	11,806,977,592	2,980,593,928	312,723,062	860,490,171	2,798,726,497	78,666,311	47,887,842,501
หนี้สินตามส่วนงาน	9,582,743,232	60,053,667	234,141,753	72,025,821	91,591,490	1,782,052,050	246,532,768	12,069,140,781
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน								9,991,716,200
รวมหนี้สิน	9,582,743,232	60,053,667	234,141,753	72,025,821	91,591,490	1,782,052,050	246,532,768	22,060,856,981

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่แสดงข้างต้นนี้ หมายถึง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนนอกเหนือจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

7 มูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม					
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	30 มิถุนายน พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	30 มิถุนายน พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์						
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ เพื่อขาย	854,064,086	927,894,448	-	-	-	-
เงินลงทุนในตราสารทุน ที่ไม่อยู่ในความ ต้องการของตลาด	-	-	-	-	414,000,178	-
รวมสินทรัพย์	854,064,086	927,894,448	-	-	414,000,178	-
	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ					
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	30 มิถุนายน พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	30 มิถุนายน พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์						
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ เพื่อขาย	854,064,086	927,894,448	-	-	-	-
รวมสินทรัพย์	854,064,086	927,894,448	-	-	-	-

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 1

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินในระดับ 1 อ้างอิงจากราคาเสนอซื้อล่าสุดจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือ
 มูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการ

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดคำนวณโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าดังนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

- 1) วิเคราะห์เปรียบเทียบอัตราส่วนราคาตลาด โดยอ้างอิงจากมูลค่าสุทธิของกิจการของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งกลุ่มกิจการพิจารณาว่ามีสถานะทางการเงินที่เทียบเคียงได้กับคู่สัญญาที่เป็นผู้ออกตราสารนั้น
- 2) วิธีวัดส่วนมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ โดยอ้างอิงจากมูลค่าสุทธิของกิจการที่เป็นผู้ออกตราสารนั้น

ตารางต่อไปนี้สรุปข้อมูลเชิงปริมาณเกี่ยวกับข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีสาระสำคัญซึ่งใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และความสัมพันธ์ของข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้กับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	ช่วงของข้อมูล	การเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	
			ข้อมูลเพิ่มขึ้น	ข้อมูลลดลง
กำไรจากการดำเนินงานที่				
ปรับปรุงแล้ว	13 - 44 ล้านบาท	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2	ลดลงร้อยละ 0.2
อัตราส่วนลดการขาดสภาพคล่อง	ร้อยละ 15	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 0.2	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิที่				
ปรับปรุงแล้ว	6,575 ล้านบาท	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.8	ลดลงร้อยละ 0.8

กลุ่มกิจการไม่มีรายการโอนระหว่างลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างงวด

ตารางต่อไปนี้แสดงมูลค่ายุติธรรมและมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินในแต่ละประเภท แต่ไม่รวมถึงรายการที่ราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2563		1 มกราคม พ.ศ. 2563	
	ราคาตามบัญชี บาท	มูลค่ายุติธรรม บาท	ราคาตามบัญชี บาท	มูลค่ายุติธรรม บาท
หนี้สิน				
เงินกู้	2,999,254,729	3,000,406,617	1,499,073,505	1,499,073,505
หุ้นกู้	13,583,141,122	13,683,366,890	13,485,136,476	13,745,024,566
รวมหนี้สิน	16,582,395,851	16,683,773,507	14,984,209,981	15,244,098,071

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2563		1 มกราคม พ.ศ. 2563	
	ราคาตามบัญชี บาท	มูลค่ายุติธรรม บาท	ราคาตามบัญชี บาท	มูลค่ายุติธรรม บาท
หนี้สิน				
หุ้นกู้	1,998,574,334	2,059,676,020	4,492,493,781	4,608,281,210
รวมหนี้สิน	1,998,574,334	2,059,676,020	4,492,493,781	4,608,281,210

8 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าซึ่งแสดงรวมในรายการลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นในงบแสดงฐานะการเงินสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	30 มิถุนายน พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	248,915,181	168,638,132	21,376,896	29,322,004
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	14,888,832	20,726,526	2,166,351	3,492,277
3 - 6 เดือน	630,938	1,873,388	1,070	689,752
6 - 12 เดือน	4,843,633	3,875,381	2,183,074	886,994
เกินกว่า 12 เดือน	17,968,636	15,787,194	5,023,057	6,325,654
	287,247,220	210,900,621	30,750,448	40,716,681
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(22,599,258)	(21,535,964)	(6,046,858)	(7,902,400)
รวม	264,647,962	189,364,657	24,703,590	32,814,281

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

9 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563 มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	ข้อมูลทางการเงิน
	รวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	11,102,361,278	2,392,947,468
เพิ่มขึ้น	422,106,397	43,834,458
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(249,436,770)	(147,924,930)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	8,193,406	-
รับรู้เป็นค่าใช้จ่าย	(371,651,014)	(279,638,271)
ราคาตามบัญชีสิ้นงวด - สุทธิ	10,911,573,297	2,009,218,725

กลุ่มกิจการได้โอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงการใช้งาน
 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 1,839.91 ล้านบาท (พ.ศ. 2562 : 1,628.51 ล้านบาท) ได้นำไปวางเป็นหลักประกัน
 วงเงินกู้

10 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

ข้อมูลทางการเงินรวม

ในระหว่างงวด ผู้บริหารของกลุ่มกิจการได้อนุมัติการขายสินทรัพย์และหนี้สินจำนวน 4 โครงการ (พ.ศ. 2562: ไม่มี) ซึ่งได้
 จัดประเภทเป็นสินทรัพย์และหนี้สินที่ถือไว้เพื่อขาย

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ

ในระหว่างงวด ผู้บริหารของกลุ่มกิจการได้อนุมัติการขายสินทรัพย์และหนี้สินจำนวน 1 โครงการ (พ.ศ. 2562: ไม่มี) ซึ่งได้
 จัดประเภทเป็นสินทรัพย์และหนี้สินที่ถือไว้เพื่อขาย

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	30 มิถุนายน พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	419,486,285	-	38,537,983	-
รวมสินทรัพย์	419,486,285	-	38,537,983	-
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	19,628,580	-	-	-
รวมหนี้สิน	19,628,580	-	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

11 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทถูกควบคุมโดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งตั้งอยู่ในประเทศไทยผ่านการถือหุ้นทางอ้อมในบริษัท ดับบลิวเอชเอ เวเนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 98.54 ส่วนจำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 1.46 ถือโดยบุคคลทั่วไป

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

รายการระหว่างกัน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทใหญ่ขั้นสูงสุด				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	1,204,763	1,229,203	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	399,387	394,800	101,452	-
บริษัทใหญ่				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	22,248	-	22,248
ดอกเบี้ยรับ	63,201,140	124,094,768	63,201,140	124,094,768
บริษัทย่อย				
รายได้ธุรกิจหน้า	-	-	10,456,309	11,281,856
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	1,560,704	2,818,169
รายได้อื่น	-	-	104,661	104,661
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	-	-	22,463,409	53,675,156
รายได้ค่าสิทธิการเช่ารถการตัดบัญชี	-	-	2,935,000	2,935,000
รายได้เงินปันผล	-	-	638,897,904	1,023,540,720
ดอกเบี้ยรับ	-	-	12,793,912	13,212,770
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	-	-	900,000	2,181,308
ค่าใช้จ่ายบริหาร	-	-	1,076	-
ต้นทุนทางการเงิน	-	-	17,494,617	18,395,950

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทร่วม				
รายได้ธุรกิจนี้	48,288,776	50,136,650	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	10,796,154	10,840,896	211,511	241,517
รายได้อื่น	4,602,541	4,794,374	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	3,164,263	4,521,130	3,164,263	4,521,130
รายได้เงินปันผล	-	-	10,249,275	10,033,500
ดอกเบี้ยรับ	-	10,688,476	-	-
การร่วมค้า				
รายได้ธุรกิจนี้	2,183,214	128,740	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	1,740,170	1,269,484	1,107,551	1,264,006
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	833,750	395,500	-	-
ดอกเบี้ยรับ	3,533,923	2,618,093	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	775,753	154,383	181,526	103,425
ดอกเบี้ยรับ	64,986	285,233	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	166,183	52,953	5,882	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	530,752	609,699	352,833	418,593

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทใหญ่ชั้นสูงสุด				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	2,333,538	2,286,300	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	648,387	789,600	101,452	-
บริษัทใหญ่				
รายได้ธุรกิจน้ำ	-	9,594	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	89,424	-	44,496
ดอกเบี้ยรับ	139,840,742	246,825,857	139,840,742	246,825,857
บริษัทย่อย				
รายได้ธุรกิจน้ำ	-	-	25,583,241	22,258,848
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	3,292,092	4,521,317
รายได้อื่น	-	-	209,661	209,661
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	-	-	48,208,412	73,931,206
รายได้ค่าสิทธิการเช่ารถการตัดบัญชี	-	-	5,870,000	5,870,000
รายได้เงินปันผล	-	-	671,297,897	1,156,740,629
ดอกเบี้ยรับ	-	-	27,402,082	24,845,452
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	-	-	1,800,000	3,577,570
ค่าใช้จ่ายบริหารงาน	-	-	1,076	-
ต้นทุนทางการเงิน	-	-	35,957,241	36,365,676
บริษัทรวม				
รายได้ธุรกิจน้ำ	99,819,174	106,229,639	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	22,538,751	25,554,433	433,995	489,745
รายได้อื่น	9,571,357	10,267,976	8,141	5,920
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	7,131,230	7,903,480	7,131,230	7,903,480
รายได้เงินปันผล	-	-	10,249,275	16,851,965
ดอกเบี้ยรับ	-	21,413,550	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
การร่วมค้า				
รายได้ธุรกิจน้ำ	4,271,077	5,370,020	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	3,788,906	10,232,367	2,901,161	2,493,411
รายได้อื่น	146,309	470,638	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	1,667,500	620,250	-	-
ดอกเบี้ยรับ	7,067,847	4,621,243	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	1,179,332	308,959	398,376	206,850
ดอกเบี้ยรับ	64,986	642,767	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	215,735	102,120	5,882	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,091,506	1,125,359	723,165	785,859

ยอดคงค้าง

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	30 มิถุนายน พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้				
บริษัทใหญ่ชั้นสูงสุด	986,651	738,641	163,710	-
บริษัทใหญ่	27,435,748	101,277,123	27,435,748	101,277,123
บริษัทย่อย	-	-	38,112,358	75,751,735
บริษัทร่วม	28,274,230	591,669,190	1,449,748	4,324,974
การร่วมค้า	3,949,970	3,683,097	4,280	4,280
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	658,826	238,465	114,989	119,714
รวม	61,305,425	697,606,516	67,280,833	181,477,826
เจ้าหนี้				
บริษัทใหญ่ชั้นสูงสุด	338,534	138,244	108,553	-
บริษัทย่อย	-	-	163,186,291	155,482,628
บริษัทร่วม	-	140,224	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	327,866	160,468	106,430	32,068
รวม	666,400	438,936	163,401,274	155,514,696

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

คำตอบแทนผู้บริหารสำคัญของกิจการ

ผู้บริหารสำคัญของบริษัท รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง คำตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	67,069,574	68,871,909	51,103,012	50,221,744
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,827,715	8,427,923	821,290	4,206,826
รวม	68,897,289	77,299,832	51,924,302	54,428,570

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	141,084,143	143,824,574	101,188,764	98,670,667
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	3,655,434	9,811,697	1,642,580	4,397,286
รวม	144,739,577	153,636,271	102,831,344	103,067,953

12 ภาระผูกพันและเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น

ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน

ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน ซึ่งไม่ได้รับรู้ในงบการเงินมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
ซื้อขายที่ดินและสิทธิการเช่า	22,424,850	-	-	-
ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูป และระบบสาธารณูปโภค	446,280,258	461,018,386	10,486,000	35,501,703
รวม	468,705,108	461,018,386	10,486,000	35,501,703

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

หนังสือค่าประกันจากธนาคาร

ธนาคารได้ออกหนังสือค่าประกันในนามกลุ่มกิจการและบริษัทดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	30 มิถุนายน พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562
สกุลเงินบาท				
ระบบสาธารณูปโภค	26,225,667	24,233,164	17,826,567	16,858,064
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	345,851,011	499,949,025	345,851,011	499,949,025
การปฏิบัติตามสัญญากับกลุ่มพลังงาน	164,861,096	175,588,833	-	-
การขอรับเงินคืนภาษีก่อนการตรวจแล้วเสร็จ	393,933,930	393,933,930	393,933,930	393,933,930
อื่นๆ	142,052,587	152,052,587	141,783,330	151,783,330
รวม	1,072,924,291	1,245,757,539	899,394,838	1,062,524,349
สกุลเงินเหรียญสหรัฐ				
การปฏิบัติตามสัญญากับกลุ่มพลังงาน	4,975,035	5,500,277	-	-
รวม	4,975,035	5,500,277	-	-