

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

**ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)**

วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้น และคณะกรรมการของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ รวมถึงงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพร์ซอเดอริเฮาส์คูเปอร์ส เอ็มเอเอส จำกัด

ชาญชัย ชัยประสิทธิ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3760

กรุงเทพมหานคร

13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2563

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,627,486,542	1,700,769,571	454,023,170	387,859,750
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
วิธีราคาทุนตัดจำหน่าย	699,612	-	-	-
เงินลงทุนระยะสั้น	-	657,407	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	643,193,217	957,972,728	118,331,508	194,117,171
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	10,282,990,552	11,853,490,552	12,154,165,733	13,635,492,410
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	9	10,929,732,269	11,102,361,278	1,906,816,442
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	336,811,793	307,891,531	15,999,315	5,198,182
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	10	413,685,777	-	39,549,573
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		25,234,599,762	25,923,143,067	14,688,885,741
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	7	414,000,178	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	7	832,948,392	-	832,948,392
เงินลงทุนเผื่อขาย	7	-	927,894,448	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วม		10,808,600,103	12,715,868,874	982,923,607
เงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	7,963,319,827
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า		1,217,241,468	1,161,506,857	407,139,965
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ		-	144,283,010	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ		2,851,969,729	2,900,167,988	212,050,692
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ		4,147,674,977	3,363,557,595	55,147,628
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		179,235,483	116,590,081	5,181,049
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		740,972,047	634,830,581	51,029,016
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		21,192,642,377	21,964,699,434	10,509,740,176
รวมสินทรัพย์		46,427,242,139	47,887,842,501	25,198,625,917

กรรมการ _____ กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	30 กันยายน พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ระยะสั้น	1,000,000,000	1,765,000,000	1,000,000,000	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	1,386,420,995	1,896,740,647	479,671,880	619,090,628
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	4,387,849,840	3,998,377,529	1,998,915,494	-
เงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	339,701,868	124,729,533	90,000,000	-
รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนด รับรู้ภายในหนึ่งปี	42,904,261	53,749,659	13,259,453	13,259,453
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	4,889,902,354	4,403,064,627
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	96,345,322	125,034,428	-	13,352,080
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	21,642,196	-	7,261,338	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	33,330,520	88,076,554	9,265,942	34,130,423
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ ที่จัดประเภทที่ถือไว้เพื่อขาย	10 24,373,380	-	2,066,400	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน	7,332,568,382	8,051,708,350	8,490,342,861	5,082,897,211
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ระยะยาว	6,532,735,910	1,374,343,972	1,910,000,000	500,000,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า	48,545,526	-	14,786,383	-
เงินกู้ระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	963,194,919
หุ้นกู้	5,603,679,588	9,486,758,947	-	4,492,493,781
รายได้รอการตัดบัญชี	1,834,943,491	1,863,824,397	606,253,145	616,197,735
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	1,000,653,680	989,556,648	-	15,784,815
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	114,984,165	102,296,848	35,801,239	31,595,453
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	197,646,004	192,367,819	24,451,005	20,706,938
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	15,333,188,364	14,009,148,631	2,591,291,772	6,639,973,641
รวมหนี้สิน	22,665,756,746	22,060,856,981	11,081,634,633	11,722,870,852

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2563 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2563 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ จำนวน 15,000,000,000 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.40 บาท	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 9,705,186,191 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.40 บาท	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	438,704,620	438,704,620	438,704,620	438,704,620
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	600,000,000	600,000,000	600,000,000	600,000,000
ยังไม่ได้จัดสรร	13,870,511,511	14,172,704,869	9,242,656,469	10,127,734,123
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	2,434,779,804	3,517,884,148	(46,444,281)	29,512,564
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น				
ของบริษัทใหญ่	21,226,070,411	22,611,368,113	14,116,991,284	15,078,025,783
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	2,535,414,982	3,215,617,407	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	23,761,485,393	25,826,985,520	14,116,991,284	15,078,025,783
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	46,427,242,139	47,887,842,501	25,198,625,917	26,800,896,635

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	111,950,506	841,253,573	94,879,600	590,984,200
รายได้ธุรกิจน้ำ	365,934,847	406,707,194	11,065,038	12,329,153
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	318,112,314	303,189,605	23,231,644	22,740,392
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(59,162,898)	(408,269,232)	(45,937,349)	(323,685,116)
ต้นทุนธุรกิจน้ำ	(197,516,975)	(220,014,645)	(8,905,214)	(10,202,413)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(153,998,101)	(158,782,621)	(9,839,495)	(16,304,728)
กำไรขั้นต้น	385,319,693	764,083,874	64,494,224	275,861,488
รายได้อื่น	539,431,475	184,491,600	352,440,551	835,990,465
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(20,798,394)	(76,104,203)	(12,676,371)	(48,421,160)
การด้อยค่าสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงิน	3,648,085	-	3,984,406	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(164,181,978)	(196,507,090)	(89,625,870)	(91,428,810)
ต้นทุนทางการเงิน	(70,222,467)	(99,010,484)	(58,806,650)	(97,572,087)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	90,920,891	351,363,299	-	-
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	764,117,305	928,316,996	259,810,290	874,429,896
ภาษีเงินได้	(84,268,454)	(62,160,452)	(751,776)	(6,981,416)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	679,848,851	866,156,544	259,058,514	867,448,480
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง กำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของ เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(21,115,695)	-	(21,115,695)	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภท รายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	4,223,139	-	4,223,139	-
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง กำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(16,892,556)	-	(16,892,556)	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ต่อ)				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุนเมื่อขาย	-	89,534,302	-	89,534,302
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า				
งบการเงิน	(5,387,520)	(1,252,044)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วม				
และการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	105,290,466	(755,192)	-	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะจัดประเภท				
รายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุน				
ภายหลัง	-	(17,906,861)	-	(17,906,861)
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง	99,902,946	69,620,205	-	71,627,441
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิ				
 จากภาษี	83,010,390	69,620,205	(16,892,556)	71,627,441
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	762,859,241	935,776,749	242,165,958	939,075,921
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	616,035,126	717,911,326	259,058,514	867,448,480
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	63,813,725	148,245,218	-	-
	679,848,851	866,156,544	259,058,514	867,448,480
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	673,773,705	787,750,979	242,165,958	939,075,921
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	89,085,536	148,025,770	-	-
	762,859,241	935,776,749	242,165,958	939,075,921
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของ				
 ของบริษัทใหญ่				
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน	0.06	0.07	0.03	0.09

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	795,924,086	2,473,008,495	593,056,044	1,182,466,347
รายได้ธุรกิจน้ำ	1,104,852,694	1,228,287,705	36,648,279	34,588,001
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	965,444,804	919,984,218	68,031,375	69,314,910
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(430,813,911)	(1,117,272,424)	(325,575,619)	(627,352,889)
ต้นทุนธุรกิจน้ำ	(618,525,973)	(647,528,641)	(29,331,429)	(29,638,684)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(456,500,963)	(437,216,661)	(36,776,995)	(40,100,292)
กำไรขั้นต้น	1,360,380,737	2,419,262,692	306,051,655	589,277,393
รายได้อื่น	942,434,656	599,406,702	1,312,277,765	2,445,305,277
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(92,083,276)	(232,319,512)	(62,502,971)	(110,838,421)
การด้อยค่าสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงิน	3,835,928	-	5,839,948	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(525,263,342)	(572,354,657)	(294,664,011)	(276,175,773)
ต้นทุนทางการเงิน	(287,896,355)	(340,622,385)	(190,930,723)	(341,940,791)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	393,246,987	1,312,327,976	-	-
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	1,794,655,335	3,185,700,816	1,076,071,663	2,305,627,685
ภาษีเงินได้	(114,950,545)	(133,698,101)	8,129,044	(20,277,309)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	1,679,704,790	3,052,002,715	1,084,200,707	2,285,350,376
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของ				
เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(94,946,056)	-	(94,946,056)	-
การวัดมูลค่าใหม่ของภาระผูกพัน				
ผลประโยชน์พนักงาน	-	22,282,438	-	(4,947,565)
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภท				
รายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	18,989,211	(4,456,488)	18,989,211	989,513
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(75,956,845)	17,825,950	(75,956,845)	(3,958,052)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ต่อ)				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง กำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุนเมื่อขาย ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า งบการเงิน	7,821,139	(38,762,772)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วม และการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	(290,801,902)	(12,174,286)	-	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะจัดประเภท รายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุน ภายหลัง	-	(66,876,730)	-	(66,876,730)
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง กำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(282,980,763)	216,569,864	-	267,506,922
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิ จากภาษี	(358,937,608)	234,395,814	(75,956,845)	263,548,870
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	1,320,767,182	3,286,398,529	1,008,243,862	2,548,899,246
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	1,470,118,652	2,493,579,095	1,084,200,707	2,285,350,376
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	209,586,138	558,423,620	-	-
	1,679,704,790	3,052,002,715	1,084,200,707	2,285,350,376
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	1,203,843,126	2,731,287,122	1,008,243,862	2,548,899,246
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	116,924,056	555,111,407	-	-
	1,320,767,182	3,286,398,529	1,008,243,862	2,548,899,246
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของ ของบริษัทใหญ่				
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน	0.15	0.26	0.11	0.24

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563

ข้อมูลทางการเงินรวม															
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่															
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น															
หมายเหตุ	กำไรสะสม				กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น										
	จัดสรรแล้ว -				ส่วนแบ่ง										
	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	เงินลงทุน	การแปลงค่างบการเงิน	การวัดมูลค่าใหม่ของการผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	การวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุนผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทรวม	การเปลี่ยนแปลงของบริษัทใหญ่	รวม	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนได้เสีย	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2562	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	15,668,291,687	(162,551,040)	(61,217,530)	12,157,647	-	(17,579,956)	3,622,556,729	23,982,436,633	3,342,696,341	27,325,132,974		
ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี	-	-	-	(2,844,501,836)	-	-	-	-	-	-	(2,844,501,836)	(289,802,333)	(3,134,304,169)		
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	12,823,789,851	(162,551,040)	(61,217,530)	12,157,647	-	(17,579,956)	3,622,556,729	21,137,934,797	3,052,894,008	24,190,828,805		
การเพิ่มทุนของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	15	
การลดทุนของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(80,000,000)	(80,000,000)	
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(1,499,451,267)	-	-	-	-	-	-	(1,499,451,267)	-	(1,499,451,267)		
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(341,497,092)	(341,497,092)	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	2,493,579,095	267,506,922	(38,625,875)	17,348,980	-	(8,522,000)	-	2,731,287,122	555,111,407	3,286,398,529		
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2562	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	13,817,917,679	104,955,882	(99,843,405)	29,506,627	-	(26,101,956)	3,622,556,729	22,369,770,652	3,186,508,338	25,556,278,990		
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2563	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	14,172,704,869	16,411,500	(125,308,572)	30,497,661	-	(26,273,170)	3,622,556,729	22,611,368,113	3,215,617,407	25,826,985,520		
ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี	-	-	-	226,956,089	(16,411,500)	-	-	16,411,500	(796,569,912)	-	(569,613,823)	(323,659,403)	(893,273,226)		
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	14,399,660,958	-	(125,308,572)	30,497,661	16,411,500	(822,843,082)	3,622,556,729	22,041,754,290	2,891,958,004	24,933,712,294		
การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของบริษัทใหญ่	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
ในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(20,258,906)	(20,258,906)	(235,474,621)	(255,733,527)		
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(1,999,268,099)	-	-	-	-	-	-	(1,999,268,099)	-	(1,999,268,099)		
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(237,992,457)	(237,992,457)	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	1,470,118,652	-	12,084,654	-	(75,956,845)	(202,403,335)	-	1,203,843,126	116,924,056	1,320,767,182		
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2563	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	13,870,511,511	-	(113,223,918)	30,497,661	(59,545,345)	(1,025,246,417)	3,602,297,823	21,226,070,411	2,535,414,982	23,761,485,393		

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563

		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ							
		กำไรสะสม			องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น				
		กำไรสะสม		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
		จัดสรรแล้ว -		การวัดมูลค่าใหม่					
		ทุนที่ออกและ	ส่วนเกินมูลค่า	ทุนสำรองตาม	เงินลงทุน		การวัดมูลค่าเงินลงทุน		รวมส่วนของผู้
		ชำระแล้ว	หุ้นสามัญ	กฎหมาย	เพื่อขาย	พนักงาน	ในตราสารทุนผ่าน	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	ยังไม่ได้จัดสรร	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2562		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	9,056,668,650	(162,551,040)	17,059,116	-	13,831,955,822
เงินปันผลจ่าย		-	-	-	(1,499,451,267)	-	-	-	(1,499,451,267)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	2,285,350,376	267,506,922	(3,958,052)	-	2,548,899,246
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2562		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	9,842,567,759	104,955,882	13,101,064	-	14,881,403,801
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2563		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	10,127,734,123	16,411,500	13,101,064	-	15,078,025,783
ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี	4	-	-	-	29,989,738	(16,411,500)	-	16,411,500	29,989,738
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	10,157,723,861	-	13,101,064	16,411,500	15,108,015,521
เงินปันผลจ่าย		-	-	-	(1,999,268,099)	-	-	-	(1,999,268,099)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	1,084,200,707	-	-	(75,956,845)	1,008,243,862
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2563		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	9,242,656,469	-	13,101,064	(59,545,345)	14,116,991,284

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	1,794,655,335	3,185,700,816	1,076,071,663	2,305,627,685
รายการปรับปรุง				
(กลับรายการ)การด้อยค่าสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงิน	(3,835,928)	1,149,005	(5,839,948)	11,721
(กำไร)ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	(142,373,688)	-	17,919,802	(28,719,038)
ค่าเสื่อมราคา	247,925,410	192,056,804	17,164,663	9,903,246
ค่าตัดจำหน่าย	8,639,351	5,570,455	7,163,591	4,233,860
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะสั้น	-	(922,759)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนเพื่อขาย	-	(7,625)	-	(7,625)
ขาดทุนจากการชำระบัญชี	-	-	25,290	-
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(2,170,080)	(2,354,501)	(1,313,542)	(767,808)
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	13,020,730	27,893,673	4,205,786	9,976,040
รายได้ดอกเบี้ย	(212,766,421)	(403,034,220)	(233,708,809)	(396,477,070)
รายได้เงินปันผล	(96,587,054)	(92,629,205)	(976,957,384)	(1,882,287,627)
ต้นทุนทางการเงิน	287,896,355	340,622,385	190,930,723	341,940,791
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(393,246,987)	(1,312,327,976)	-	-
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินในการดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(296,281,697)	(31,950,808)	5,845,817	18,884,274
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	86,164,160	239,124,108	337,194,507	641,192,193
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(23,184,266)	(47,053,737)	2,039,360	(131,801)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(75,248,356)	(39,117,252)	(3,725,886)	2,009,964
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(229,272,391)	(164,847,476)	(133,822,640)	(45,841,420)
รายได้รอการตัดบัญชี	(39,749,396)	(96,124,028)	(9,944,590)	(20,107,972)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(54,746,034)	(21,634,406)	(24,864,481)	(18,947,943)
จ่ายภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(333,413)	-	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	29,651,566	32,724,158	5,810,467	(7,223,329)
กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน	898,157,196	1,812,837,411	274,194,389	933,268,141
ดอกเบี้ยรับ	258,356,270	395,582,254	309,300,079	385,930,556
ดอกเบี้ยจ่าย	(442,877,083)	(540,033,236)	(153,927,047)	(336,986,182)
เงินปันผลรับ	1,360,132,996	433,704,509	976,957,384	1,882,287,627
ภาษีเงินได้รับคืน	2,530,962	11,616,712	-	11,616,712
ภาษีเงินได้จ่าย	(258,481,145)	(235,346,665)	(27,537,615)	(25,611,063)
เงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน	1,817,819,196	1,878,360,985	1,378,987,190	2,850,505,791

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนระยะสั้น	(10,524)	(650,000,258)	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะสั้น	-	650,922,759	-	-
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(2,392,500,000)	(210,311,644)	(2,842,293,000)	(726,707,000)
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3,963,000,000	1,486,390,000	4,337,223,140	1,519,312,140
เงินสดรับจากการลดทุนของเงินลงทุนเมื่อขาย	-	2,381,941	-	2,381,941
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนเมื่อขาย	-	8,900	-	8,900
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทร่วม	-	(74,126,794)	-	-
เงินสดรับจากการลดทุนของเงินลงทุนในบริษัทร่วม	13,162,226	-	13,162,226	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(255,733,527)	-
เงินสดรับจากการลดทุนของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	120,000,000
เงินสดจ่ายเพื่อส่วนได้เสียในการร่วมค้า	(16,649,985)	(312,274,985)	(16,649,985)	(292,499,985)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(292,073,509)	-	(73,087,359)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(809,324,280)	(508,295,944)	(3,906,078)	(6,065,138)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	2,354,673	6,161,326	1,410,360	811,065
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมลงทุน	467,958,601	390,855,301	1,160,125,777	617,241,923
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้น	3,590,000,000	1,700,000,000	2,000,000,000	800,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้น	(4,355,000,000)	(1,200,000,000)	(1,000,000,000)	(500,000,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	198,000,000	980,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(705,880,457)	(985,000,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะยาว	5,500,000,000	41,031,428	1,500,000,000	-
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายในการกู้ยืมเงินระยะยาว	(2,000,000)	-	-	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(125,000,000)	-	-	-
เงินสดรับจากหุ้นกู้	3,000,000,000	-	-	-
เงินสดจ่ายในการออกหุ้นกู้	(3,793,150)	-	-	-
เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้	(6,500,000,000)	(2,500,000,000)	(2,500,000,000)	(2,500,000,000)
เงินสดจ่ายคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า	(16,333,511)	-	(5,166,157)	-
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์อเนกประสงค์ทางการเงิน	40,150,000	-	40,150,000	-
เงินปันผลจ่าย	(2,238,028,082)	(1,839,350,558)	(2,000,052,933)	(1,497,870,091)
เงินสดรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	15	-	-
เงินสดจ่ายแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(255,733,527)	(80,000,000)	-	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(1,365,738,270)	(3,878,319,115)	(2,472,949,547)	(3,702,870,091)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	920,039,527	(1,609,102,829)	66,163,420	(235,122,377)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	1,700,769,571	2,840,989,100	387,859,750	647,287,265
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6,677,444	(23,986,174)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นงวด	2,627,486,542	1,207,900,097	454,023,170	412,164,888
รายการที่ใช้เงินสด				
เจ้าหน้าที่จากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	137,407,748	198,686,093	6,966	525,461
สินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่า	33,986,825	-	12,781,014	-
เงินปันผลค้างจ่าย	13,491,479	12,681,537	13,394,432	12,657,492
รับรู้การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายเมื่อเข้าเงื่อนไขเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม	242,915,209	-	-	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (บริษัท) เป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ต่อมาเมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559 บริษัทได้รับอนุมัติการเพิกถอนจากการเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ 2 มีนาคม พ.ศ. 2559 บริษัทมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนดังนี้

ชั้น 18 อาคาร ยูเอ็ม ทาวเวอร์ เลขที่ 9 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย 10250

การประกอบธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย (กลุ่มกิจการ) คือ การให้เช่าและขายที่ดิน อาคาร โรงงาน คลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ การพัฒนาและบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ในนิคมอุตสาหกรรม และเขตอุตสาหกรรม การบริการสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการที่เกี่ยวข้องอื่นๆ

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้แสดงในสกุลเงินบาทด้วยหน่วยบาท เว้นแต่ได้ระบุเป็นอย่างอื่น

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2563

2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และข้อกำหนดเพิ่มเติมอื่นเกี่ยวกับรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชี วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

3 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 ยกเว้นเรื่องที่อยู่อธิบายในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563

4 การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติและการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 กลุ่มกิจการได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน (TAS 32, TFRS 7 และ TFRS 9) และที่เกี่ยวกับสัญญาเช่า (TFRS 16) กลุ่มกิจการไม่ได้ทำการปรับปรุงย้อนหลังงบการเงินที่แสดงเปรียบเทียบสำหรับรอบระยะเวลาบัญชี พ.ศ. 2562 ซึ่งเป็นแนวทางที่สามารถกระทำได้ตามข้อกำหนดของมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับดังกล่าว ทั้งนี้กลุ่มกิจการได้ทำการปรับปรุงรายการและจัดประเภทรายการใหม่ตามข้อกำหนดของมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ในยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ของงบแสดงฐานะการเงิน

การปรับปรุงรายการแต่ละรายการในงบแสดงฐานะทางการเงินจากการปรับใช้กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน และมาตรฐานเรื่องสัญญาเช่า เป็นครั้งแรกมีดังนี้

ข้อมูลทางการเงินรวม				
ณ วันที่		ณ วันที่		
31 ธันวาคม		1 มกราคม		
พ.ศ. 2562		พ.ศ. 2563		
ตามที่	การจัดประเภท	ตามที่	ตามที่	ตามที่
รายงานไว้เดิม	รายการปรับปรุง	รายการใหม่	ปรับปรุงใหม่	ปรับปรุงใหม่
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินลงทุนระยะสั้น	657,407	-	(657,407)	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	957,972,728	(1,251,138)	-	956,721,590
สินทรัพย์อนุพันธ์ทางการเงิน	-	37,487,172	-	37,487,172
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธี				
ราคาทุนตัดจำหน่าย	-	-	657,407	657,407
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า				
ยุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	-	269,717,168	144,283,010	414,000,178
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า				
ยุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	927,894,448	927,894,448
เงินลงทุนเพื่อขาย	927,894,448	-	(927,894,448)	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	12,715,868,874	(1,137,957,026)	-	11,577,911,848
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	1,161,506,857	(78,762)	-	1,161,428,095
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	144,283,010	-	(144,283,010)	-
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	3,363,557,595	52,534,408	-	3,416,092,003
รวมสินทรัพย์	19,271,740,919	(779,548,178)	-	18,492,192,741

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562		ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563	
	ตามที่ รายงานไว้เดิม	การปรับปรุง	การปรับ รายการใหม่	ตามที่ ปรับปรุงใหม่
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	18,790,404	-	18,790,404
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	33,744,004	-	33,744,004
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	989,556,648	61,190,640	-	1,050,747,288
รวมหนี้สิน	989,556,648	113,725,048	-	1,103,281,696
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
กำไรสะสมที่ยังไม่จัดสรร	14,172,704,869	226,956,089	-	14,399,660,958
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	3,517,884,148	(796,569,912)	-	2,721,314,236
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,215,617,407	(323,659,403)	-	2,891,958,004
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	20,906,206,424	(893,273,226)	-	20,012,933,198
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	21,895,763,072	(779,548,178)	-	21,116,214,894

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	31 ธันวาคม		1 มกราคม	
	พ.ศ. 2562		พ.ศ. 2563	
	ตามที่	การปรับปรุง	การจัดประเภท	ตามที่
	รายงานไว้เดิม	รายการปรับปรุง	รายการใหม่	ปรับปรุงใหม่
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
สินทรัพย์อนุพันธ์ทางการเงิน	-	37,487,172	-	37,487,172
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า				
ยุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	927,894,448	927,894,448
เงินลงทุนเพื่อขาย	927,894,448	-	(927,894,448)	-
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	41,031,046	14,432,864	-	55,463,910
รวมสินทรัพย์	968,925,494	51,920,036	-	1,020,845,530
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนด				
ชำระภายในหนึ่งปี	-	5,316,061	-	5,316,061
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	9,116,803	-	9,116,803
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	15,784,815	7,497,434	-	23,282,249
รวมหนี้สิน	15,784,815	21,930,298	-	37,715,113
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
กำไรสะสมที่ยังไม่จัดสรร	10,127,734,123	29,989,738	-	10,157,723,861
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	10,127,734,123	29,989,738	-	10,157,723,861
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	10,143,518,938	51,920,036	-	10,195,438,974

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่มาถือปฏิบัติมีผลกระทบต่อวิธีปฏิบัติทางบัญชีของกลุ่มกิจการที่เป็นสาระสำคัญในเรื่องดังต่อไปนี้

เงินลงทุนในกองทุนรวมตราสารหนี้

เงินลงทุนในกองทุนรวมตราสารหนี้ ถูกเป็นจัดเป็นประเภทเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน และรับรู้รายการปรับปรุงสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ในกำไรสะสม

เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด

เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด จากเดิมจัดประเภทเป็นเงินลงทุนระยะยาวอื่นและแสดงด้วยวิธีราคาทุน เปลี่ยนเป็นจัดเป็นประเภทเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน และรับรู้รายการปรับปรุงสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ในกำไรสะสม

การด้อยค่า

ข้อกำหนดทางบัญชีใหม่เกี่ยวกับการรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่า ทำให้กลุ่มกิจการต้องพิจารณาและรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ณ วันที่รับรู้เริ่มแรกและในรอบระยะเวลาบัญชีถัดไป กลุ่มกิจการใช้วิธีการอย่างง่ายในการพิจารณารับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่า และรับรู้รายการปรับปรุงสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ในกำไรสะสม

อนุพันธ์ทางการเงินและกิจกรรมป้องกันความเสี่ยง

กลุ่มกิจการรับรู้อนุพันธ์ทางการเงินในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และรับรู้รายการปรับปรุงสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ในกำไรสะสม ยกเว้นสัญญาอนุพันธ์ที่ใช้การบัญชีป้องกันความเสี่ยง ซึ่งรับรู้กำไรหรือขาดทุนส่วนที่มีประสิทธิผลของอนุพันธ์ทางการเงิน ณ วันต้นงวด เข้าในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น และรับรู้กำไรหรือขาดทุนส่วนที่ไม่มีประสิทธิผลของอนุพันธ์ทางการเงิน ณ วันต้นงวดเข้าในกำไรสะสม

สัญญาเช่า

กลุ่มกิจการรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าที่ได้เคยถูกจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า ทั้งนี้ หนี้สินตามสัญญาเช่าดังกล่าวจะรับรู้ด้วยมูลค่าปัจจุบันของหนี้สินที่จะต้องชำระคิดลดด้วยอัตราคู่ยืมส่วนเพิ่ม ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 โดยอัตราคู่ยืมส่วนเพิ่มถ่วงน้ำหนักที่กลุ่มกิจการนำมาใช้ในการคิดลดดังกล่าว คือ ร้อยละ 1.88 - 2.80 ต่อปี

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม บาท	เฉพาะกิจการ บาท
ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ได้เปิดเผยไว้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	55,986,204	23,732,432
(หัก): ผลกระทบจากอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของผู้เช่า ณ วันที่นำใช้เป็นครั้งแรก	(2,037,893)	(536,012)
(หัก): สัญญาเช่าระยะสั้นที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรง	(12,769,319)	(7,723,281)
บวก/(หัก): รายการปรับปรุงที่เกี่ยวข้องกับการต่อสัญญา และการยกเลิกสัญญาเช่า	11,355,416	(1,040,275)
หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563	52,534,408	14,432,864
หนี้สินตามสัญญาเช่า - ส่วนที่หมุนเวียน	18,790,404	5,316,061
หนี้สินตามสัญญาเช่า - ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	33,744,004	9,116,803

กลุ่มกิจการรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้ด้วยจำนวนเดียวกับหนี้สินตามสัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้ที่รับรู้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 นั้น เป็นการเช่าสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม บาท	เฉพาะกิจการ บาท
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์		
อุปกรณ์	13,729,779	-
ยานพาหนะ	38,804,629	14,432,864
รวมสินทรัพย์สิทธิการใช้	52,534,408	14,432,864

กลุ่มกิจการได้เลือกใช้วิธีผ่อนปรนในทางปฏิบัติตามมาตรฐานดังนี้

- ใช้อัตราคิดลดอัตราเดียวสำหรับกลุ่มสัญญาเช่าสินทรัพย์อ้างอิงที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันอย่างสมเหตุสมผล
- ถือว่าสัญญาเช่าดำเนินงานที่มีอายุสัญญาเช่าคงเหลือน้อยกว่า 12 เดือนนับจากวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 เป็นสัญญาเช่าระยะสั้น
- ไม่รวมต้นทุนทางตรงเริ่มแรกในการวัดมูลค่าสินทรัพย์สิทธิการใช้
- ใช้ข้อเท็จจริงที่ทราบภายหลังในการกำหนดอายุสัญญาเช่า ในกรณีที่สัญญาให้สิทธิเลือกขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า
- เลือกที่จะไม่พิจารณาใหม่ว่าสัญญาต่างๆ เข้าเงื่อนไขของสัญญาเช่าตาม TFRS 16 หรือไม่ โดยยึดตามการพิจารณาของมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับเดิม คือ TAS 17 และ TFRIC 4 เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่

นโยบายการบัญชีที่เปลี่ยนแปลงไปจากการนำกลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน และมาตรฐานเรื่องสัญญาเช่ามาถือปฏิบัติ

เงินลงทุนและสินทรัพย์ทางการเงินอื่น

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 กลุ่มกิจการจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน โดยแบ่งเป็นแต่ละประเภทดังนี้

- สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน (FVPL) หรือด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (FVOCI)
- สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย (Amortised cost)

กลุ่มกิจการรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินในวันซื้อขายด้วยมูลค่ายุติธรรม บวกด้วยต้นทุนการทำรายการซึ่งเกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์ทางการเงิน ยกเว้นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ซึ่งกลุ่มกิจการจะรับรู้ต้นทุนการทำรายการในกำไรหรือขาดทุน

กลุ่มกิจการพิจารณาลักษณะของกระแสเงินสดโดยรวมของสินทรัพย์ทางการเงินซึ่งมีอนุพันธ์แฝง (Embedded derivatives) เพื่อพิจารณาว่าเข้าเงื่อนไขการจ่ายชำระด้วยเงินต้นและดอกเบี้ยหรือไม่

ตราสารหนี้

การวัดมูลค่าในภายหลังของตราสารหนี้จะพิจารณาจากโมเดลธุรกิจ (Business model) ในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงินและจากลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญา โดยจะจัดประเภทตามลักษณะการวัดมูลค่า ดังนี้

- ราคาทุนตัดจำหน่าย: สินทรัพย์ที่กลุ่มกิจการถือไว้เพื่อรับชำระกระแสเงินสดตามสัญญาที่มีลักษณะของเงินต้นและดอกเบี้ย (SPPI) จะรับรู้ด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย รายได้ดอกเบี้ยจะรับรู้ตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงและแสดงรวมอยู่ในรายได้ทางการเงิน กำไรหรือขาดทุนจากการตัดรายการและกำไรขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนจะรับรู้ในรายการกำไรหรือขาดทุนอื่น ส่วนรายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เป็นรายการแยกต่างหาก
- มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (FVOCI): สินทรัพย์ที่กลุ่มกิจการถือไว้เพื่อรับชำระกระแสเงินสดตามสัญญาที่มีลักษณะของเงินต้นและดอกเบี้ย (SPPI) และถือไว้เพื่อขาย จะรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินกลุ่มนี้จะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ยกเว้นรายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เป็นรายการแยกต่างหาก รายได้ดอกเบี้ยจะรับรู้ในส่วนของรายได้ทางการเงิน และกำไรขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนซึ่งจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนอื่น กำไรหรือขาดทุนที่รับรู้สะสมอยู่ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น จะถูกจัดประเภทใหม่มายังกำไรหรือขาดทุนเมื่อมีการตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว
- มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน (FVPL): สินทรัพย์ที่กลุ่มกิจการถือไว้ที่ไม่เข้าเงื่อนไขการวัดมูลค่าแบบราคาทุนตัดจำหน่าย และมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น จะถูกรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน โดยกำไรหรือขาดทุนจากการวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้เริ่มแรกจะแสดงรวมอยู่ในกำไรหรือขาดทุนอื่น

กลุ่มกิจการโอนจัดประเภทตราสารหนี้เมื่อโมเดลธุรกิจ (Business model) ในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงินเปลี่ยนไปเท่านั้น

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563

ตราสารทุน

กลุ่มกิจการจัดประเภทเงินลงทุนในตราสารทุนเป็น 2 ประเภทตามการวัดมูลค่า (ซึ่งไม่สามารถเปลี่ยนแปลงได้) คือ ก) มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน หรือ ข) มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นซึ่งจะไม่สามารถรับรู้ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง โดยกลุ่มกิจการพิจารณาการวัดมูลค่าดังกล่าวในแต่ละตราสารทุนแยกต่างหากจากกัน สำหรับเงินปันผลจากตราสารทุนดังกล่าวจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนและแสดงรวมอยู่ในรายได้อื่น

ทั้งนี้ กลุ่มกิจการเลือกนำข้อยกเว้นจากมาตรการผ่อนปรนชั่วคราวเพื่อลดผลกระทบจาก COVID-19 ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี มาถือปฏิบัติสำหรับรอบระยะเวลารายงานสิ้นสุดภายในช่วงเวลาระหว่างวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 สำหรับการวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด ณ วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี ด้วยมูลค่าเดียวกับมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าว ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ดังนั้นเงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563 จำนวน 414,000,178 บาท วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าว ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563

การด้อยค่า

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 กลุ่มกิจการต้องพิจารณาและรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยรวมการคาดการณ์เหตุการณ์ในอนาคต (Forward looking) ของสินทรัพย์ทางการเงินที่เป็นตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีวัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย ซึ่งวิธีการวัดมูลค่าผลขาดทุนจากการด้อยค่านั้นขึ้นอยู่กับว่ามีการเพิ่มขึ้นของความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์หรือไม่ ยกเว้นการด้อยค่าของลูกหนี้การค้า สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา และลูกหนี้ตามสัญญาเช่า ซึ่งกลุ่มกิจการเลือกใช้วิธีการอย่างง่ายในการพิจารณารับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่า

ทั้งนี้ กลุ่มกิจการเลือกนำข้อยกเว้นจากมาตรการผ่อนปรนชั่วคราวเพื่อลดผลกระทบจาก COVID-19 ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี มาถือปฏิบัติสำหรับรอบระยะเวลารายงานสิ้นสุดภายในช่วงเวลาระหว่างวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 โดยเลือกที่จะไม่นำข้อมูลที่มีการคาดการณ์ไปในอนาคต (Forward looking information) มาใช้ในการพิจารณารับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้า สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา และลูกหนี้ตามสัญญาเช่า ซึ่งกลุ่มกิจการเลือกใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณ โดยผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจำนวน 18,951,173 บาท ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563 วัดมูลค่าโดยใช้ข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตในอดีต ประกอบกับดุลยพินิจของผู้บริหารในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563

อนุพันธ์ทางการเงินและกิจกรรมป้องกันความเสี่ยง

อนุพันธ์ทางการเงินรับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่กลุ่มกิจการเข้าทำสัญญาอนุพันธ์ และวัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน การบัญชีสำหรับการเปลี่ยนแปลงของมูลค่ายุติธรรมในภายหลังขึ้นอยู่กับว่าได้กำหนดให้สัญญาอนุพันธ์ดังกล่าวเป็นเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงหรือไม่ รวมทั้งลักษณะของรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยง กลุ่มกิจการกำหนดให้สัญญาอนุพันธ์ส่วนหนึ่งเป็นเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับกระแสเงินสดของรายการสินทรัพย์หรือหนี้สินที่รับรู้รายการแล้ว หรือรายการที่คาดการณ์ที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ ในระดับสูงมาก (การป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด)

ณ วันที่รับรู้ความสัมพันธ์ในการป้องกันความเสี่ยง กลุ่มกิจการมีการจัดทำเอกสารที่ระบุความสัมพันธ์ทางเศรษฐกิจระหว่างเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงและรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยง ซึ่งรวมถึงการเปลี่ยนแปลงในกระแสเงินสดของเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงที่คาดว่าจะชดเชยการเปลี่ยนแปลงในกระแสเงินสดของรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยง กลุ่มกิจการจัดทำเอกสารเกี่ยวกับวัตถุประสงค์ของการบริหารความเสี่ยงและกลยุทธ์ที่นำมาใช้ในการจัดการกับรายการที่มีความเสี่ยง

กลุ่มกิจการรับรู้การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของอนุพันธ์ไปยังกำไรหรือขาดทุนอื่น ยกเว้นสัญญาอนุพันธ์ที่ใช้การบัญชีป้องกันความเสี่ยง ซึ่งรับรู้ส่วนที่มีประสิทธิผลของการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของสัญญาอนุพันธ์ซึ่งมีการกำหนดและเข้าใจเงื่อนไขของการป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสดในสำรองการป้องกันความเสี่ยงกระแสเงินสดรวมอยู่ในส่วนของเจ้าของ และรับรู้กำไรหรือขาดทุนที่เกี่ยวข้องกับส่วนที่ไม่มีประสิทธิผลในกำไรหรือขาดทุนทันทีที่เกิดขึ้น ซึ่งแสดงรวมอยู่ในรายการกำไรหรือขาดทุนจากเครื่องมือทางการเงินสุทธิ

จำนวนที่สะสมในส่วนของเจ้าของจะมีการจัดประเภทรายการเป็นกำไรหรือขาดทุนในงวดที่กลุ่มกิจการรับรู้รายการที่มีการป้องกันความเสี่ยงเป็นกำไรหรือขาดทุน

สัญญาเช่า

กลุ่มกิจการรับรู้สัญญาเช่าเมื่อกลุ่มกิจการสามารถเข้าถึงสินทรัพย์ตามสัญญาเช่า เป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้ และหนี้สินตามสัญญาเช่า โดยค่าเช่าที่ชำระจะบันทึบส่วนเป็นการจ่ายชำระหนี้สินและต้นทุนทางการเงิน โดยต้นทุนทางการเงินจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนตลอดระยะเวลาสัญญาเช่าด้วยอัตราดอกเบี้ยคงที่จากยอดหนี้สินตามสัญญาเช่าที่คงเหลืออยู่ กลุ่มกิจการคิดค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้ตามวิธีเส้นตรงตามอายุที่สั้นกว่าระหว่างอายุสินทรัพย์และระยะเวลาการเช่า

สินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่ารับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมค่าเช่าจ่าย ซึ่งประกอบไปด้วย

- ค่าเช่าคงที่สุทธิด้วยเงินคงจ่าย
- ค่าเช่าผันแปรที่อ้างอิงจากอัตราหรือดัชนี
- มูลค่าที่คาดว่าจะต้องจ่ายจากการรับประกันมูลค่าคงเหลือ
- ราคาสิทธิเลือกซื้อหากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มกิจการจะใช้สิทธิ และ
- ค่าปรับจากการยกเลิกสัญญา หากอายุของสัญญาเช่าสะท้อนถึงการที่กลุ่มกิจการคาดว่าจะยกเลิกสัญญานั้น

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563

กลุ่มกิจการจะคิดลดค่าเช่าจ่ายข้างต้นด้วยอัตราดอกเบี้ยโดยนัยตามสัญญา หากไม่สามารถหาอัตราดอกเบี้ยโดยนัยได้ กลุ่มกิจการจะคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยส่วนเพิ่มของผู้เช่า ซึ่งก็คืออัตราที่สะท้อนถึงการกู้ยืม เพื่อให้ได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีมูลค่าใกล้เคียงกัน ในสภาวะเศรษฐกิจ อายุสัญญา และเงื่อนไขที่ใกล้เคียงกัน

สินทรัพย์สิทธิการใช้จะรับรู้ด้วยจำนวนที่รับรู้เริ่มแรกของหนี้สินตามสัญญาเช่า รวมถึงค่าเช่าจ่ายที่ได้ชำระก่อนเริ่ม หรือ ณ วันทำสัญญา สุทธิจากเงินคงใจที่ได้รับตามสัญญาเช่า ต้นทุนทางตรงเริ่มแรก และต้นทุนการปรับปรุงสภาพสินทรัพย์ โดยค่าเช่าที่จ่ายตามสัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าสินทรัพย์ที่มีมูลค่าต่ำจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรง

5 ประเมินการทางบัญชี

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติที่มีผลกระทบต่อการนำนโยบายการบัญชีมาใช้ และจำนวนเงินของสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากประมาณการ

6 ข้อมูลตามส่วนงานและรายได้

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ซึ่งคือคณะกรรมการบริหารของกลุ่มกิจการระบุส่วนงานที่รายงานของธุรกิจเพื่อใช้ในการวัดผลการดำเนินงานของกลุ่มกิจการโดยจำแนกตามสายผลิตภัณฑ์และที่ตั้งทางภูมิศาสตร์

กลุ่มกิจการไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดที่มีมูลค่าตั้งแต่ร้อยละ 10 ของรายได้ของกลุ่มกิจการ (พ.ศ. 2562 : รายได้จากลูกค้า 1 รายของส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศ มีจำนวน 806.04 ล้านบาท)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563

ข้อมูลรายได้และกำไรตามส่วนงานสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน มีดังนี้

	พ.ศ. 2563							
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ		ธุรกิจ		ธุรกิจ		ธุรกิจ	
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	รวม
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	783,747,055	-	-	-	12,177,031	-	-	795,924,086
รายได้ธุรกิจน้ำ	739,677	-	1,103,967,581	-	-	145,436	-	1,104,852,694
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	615,124,350	34,791,682	108,090,343	206,543,497	894,932	-	-	965,444,804
รวมรายได้จากการขายและบริการ	1,399,611,082	34,791,682	1,212,057,924	206,543,497	13,071,963	145,436	-	2,866,221,584
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	176,355,467	12,900,737	425,253,290	156,101,798	(7,947,991)	(1,823,602)	(13,969,652)	746,870,047
รายได้อื่น	732,351,264	62,587,807	4,709,525	843,324	(352,003)	67,895,240	74,399,499	942,434,656
ต้นทุนทางการเงิน	5,503,601	(154,949,395)	(60,527,255)	(90,136)	-	(77,833,170)	-	(287,896,355)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	1,331,131	515,591,052	-	-	-	(123,675,196)	-	393,246,987
ภาษีเงินได้	(54,599,035)	(6,243,236)	(14,170,751)	(33,738,217)	(303,188)	(5,896,118)	-	(114,950,545)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	860,942,428	429,886,965	355,264,809	123,116,769	(8,603,182)	(141,332,846)	60,429,847	1,679,704,790
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(209,586,138)
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่								1,470,118,652
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	138,927,413	20,633,617	76,409,773	18,192,553	1,934,959	213,264	253,182	256,564,761

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563

	พ.ศ. 2562								
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ				รวม
	ธุรกิจ	ธุรกิจ	ธุรกิจ	ธุรกิจ	ธุรกิจ	ธุรกิจ	ธุรกิจ	รวม	
	อสังหาริมทรัพย์	พลังงาน	ธุรกิจหน้า	ธุรกิจอื่น ๆ	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจหน้า	ธุรกิจอื่น ๆ		
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท			
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,473,008,495	-	-	-	-	-	-	2,473,008,495	
รายได้จากธุรกิจหน้า	971,766	-	1,227,315,939	-	-	-	-	1,228,287,705	
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	557,669,029	5,853,049	150,954,989	205,507,151	-	-	-	919,984,218	
รวมรายได้	3,031,649,290	5,853,049	1,378,270,928	205,507,151	-	-	-	4,621,280,418	
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	920,703,590	13,003,727	565,199,349	146,825,164	(10,977,812)	(981,634)	(19,183,861)	1,614,588,523	
รายได้อื่น	512,335,966	83,066,070	2,478,077	1,014,852	424,062	284	87,391	599,406,702	
ต้นทุนทางการเงิน	(118,538,538)	(193,264,433)	(28,819,414)	-	-	-	-	(340,622,385)	
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	27,136,048	1,285,121,322	-	-	-	70,606	-	1,312,327,976	
ภาษีเงินได้	(65,541,918)	(7,178,618)	(28,588,258)	(32,389,307)	-	-	-	(133,698,101)	
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	1,276,095,148	1,180,748,068	510,269,754	115,450,709	(10,553,750)	(910,744)	(19,096,470)	3,052,002,715	
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(558,423,620)	
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่								2,493,579,095	
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	119,304,657	3,775,515	56,945,580	16,984,386	490,749	-	126,372	197,627,259	

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563

ข้อมูลสินทรัพย์และหนี้สินตามส่วนงาน มีดังนี้

	30 กันยายน พ.ศ. 2563								
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ				รวม
	ธุรกิจ		ธุรกิจ		ธุรกิจ		ธุรกิจอื่น ๆ		
อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจหน้า	ธุรกิจอื่น ๆ	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจหน้า	ธุรกิจอื่น ๆ	บาท		
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน									
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	4,798,565,936	9,559,408,671	2,532,649,157	295,736,435	402,688,950	2,589,769,813	1,639,540	20,180,458,502	
สินทรัพย์อื่น									
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	12,942,859,459	418,544,095	2,069,411,608	39,212,707	620,089,820	29,651,519	78,460,791	16,198,229,999	
สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน								10,048,553,638	
รวมสินทรัพย์	17,741,425,395	9,977,952,766	4,602,060,765	334,949,142	1,022,778,770	2,619,421,332	80,100,331	46,427,242,139	
หนี้สินตามส่วนงาน	8,204,020,542	112,965,025	1,462,194,531	113,908,230	119,062,394	2,654,240,244	5,360,403	12,671,751,369	
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน								9,994,005,377	
รวมหนี้สิน	8,204,020,542	112,965,025	1,462,194,531	113,908,230	119,062,394	2,654,240,244	5,360,403	22,665,756,746	

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563

	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562								
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ				
	ธุรกิจ		ธุรกิจ		ธุรกิจ		ธุรกิจ		
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	รวม	
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน									
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	4,756,683,679	10,786,157,751	1,987,824,006	268,939,558	358,643,997	2,760,461,450	1,504,463	20,920,214,904	
สินทรัพย์อื่น									
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	12,621,704,138	1,020,819,841	992,769,922	43,783,504	501,846,174	38,265,047	77,161,848	15,296,350,474	
สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน								11,671,277,123	
รวมสินทรัพย์	17,378,387,817	11,806,977,592	2,980,593,928	312,723,062	860,490,171	2,798,726,497	78,666,311	47,887,842,501	
หนี้สินตามส่วนงาน	9,582,743,232	60,053,667	234,141,753	72,025,821	91,591,490	1,782,052,050	246,532,768	12,069,140,781	
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน								9,991,716,200	
รวมหนี้สิน	9,582,743,232	60,053,667	234,141,753	72,025,821	91,591,490	1,782,052,050	246,532,768	22,060,856,981	

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่แสดงข้างต้นนี้ หมายถึง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนนอกเหนือจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563

7 มูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม					
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
	30 กันยายน พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	30 กันยายน พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	30 กันยายน พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562
บาท		บาท		บาท		
สินทรัพย์						
เงินลงทุนในหลักทรัพย์						
เพื่อขาย	832,948,392	927,894,448	-	-	-	-
เงินลงทุนในตราสารทุน ที่ไม่อยู่ในความ ต้องการของตลาด	-	-	-	-	414,000,178	-
รวมสินทรัพย์	832,948,392	927,894,448	-	-	414,000,178	-
	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ					
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
	30 กันยายน พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	30 กันยายน พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	30 กันยายน พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562
บาท		บาท		บาท		

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 1

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินในระดับ 1 อ้างอิงจากราคาเสนอซื้อล่าสุดจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือมูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดคำนวณโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าดังนี้

- 1) วิเคราะห์เปรียบเทียบอัตราส่วนราคาตลาด โดยอ้างอิงจากมูลค่าสุทธิของกิจการของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งกลุ่มกิจการพิจารณาว่ามีสถานะทางการเงินที่เทียบเคียงได้กับคู่สัญญาที่เป็นผู้ออกตราสารนั้น
- 2) วิธีสัดส่วนมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ โดยอ้างอิงจากมูลค่าสุทธิของกิจการที่เป็นผู้ออกตราสารนั้น

ตารางต่อไปนี้สรุปข้อมูลเชิงปริมาณเกี่ยวกับข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีสาระสำคัญซึ่งใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และความสัมพันธ์ของข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้กับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	ช่วงของข้อมูล	การเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	
			ข้อมูลเพิ่มขึ้น	ข้อมูลลดลง
กำไรจากการดำเนินงานที่ปรับปรุงแล้ว	13 - 44 ล้านบาท	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2	ลดลงร้อยละ 0.2
อัตราส่วนลดการขาดสภาพคล่อง	ร้อยละ 15	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 0.2	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว	6,575 ล้านบาท	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.8	ลดลงร้อยละ 0.8

กลุ่มกิจการไม่มีรายการโอนระหว่างลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างงวด

ตารางต่อไปนี้แสดงมูลค่ายุติธรรมและมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินในแต่ละประเภท แต่ไม่รวมถึงรายการที่ราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	30 กันยายน พ.ศ. 2563		1 มกราคม พ.ศ. 2563	
	ราคาตามบัญชี บาท	มูลค่ายุติธรรม บาท	ราคาตามบัญชี บาท	มูลค่ายุติธรรม บาท
หนี้สิน				
เงินกู้	6,872,437,778	6,884,011,280	1,499,073,505	1,499,073,505
หุ้นกู้	9,991,529,428	9,985,555,404	13,485,136,476	13,745,024,566
รวมหนี้สิน	16,863,967,206	16,869,566,684	14,984,209,981	15,244,098,071

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 กันยายน พ.ศ. 2563		1 มกราคม พ.ศ. 2563	
	ราคาตามบัญชี บาท	มูลค่ายุติธรรม บาท	ราคาตามบัญชี บาท	มูลค่ายุติธรรม บาท
หนี้สิน				
หุ้นกู้	1,998,915,494	2,046,060,540	4,492,493,781	4,608,281,210
รวมหนี้สิน	1,998,915,494	2,046,060,540	4,492,493,781	4,608,281,210

8 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าซึ่งแสดงรวมในรายการลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นในงบแสดงฐานะการเงินสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	30 กันยายน พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	471,019,980	168,638,132	24,301,789	29,322,004
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	24,437,317	20,726,526	140,148	3,492,277
3 - 6 เดือน	601,907	1,873,388	-	689,752
6 - 12 เดือน	4,081,956	3,875,381	1,718,644	886,994
เกินกว่า 12 เดือน	15,177,520	15,787,194	1,587,567	6,325,654
	515,318,680	210,900,621	27,748,148	40,716,681
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(18,951,173)	(21,535,964)	(2,062,452)	(7,902,400)
รวม	496,367,507	189,364,657	25,685,696	32,814,281

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563

9 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563 มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	11,102,361,278	2,392,947,468
เพิ่มขึ้น	550,735,024	50,265,068
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(250,448,359)	(148,936,519)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	19,782,193	-
รับรู้เป็นค่าใช้จ่าย	(492,697,867)	(387,459,575)
ราคาตามบัญชีสิ้นงวด - สุทธิ	10,929,732,269	1,906,816,442

กลุ่มกิจการได้โอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงการใช้งาน
 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 1,870.35 ล้านบาท (พ.ศ. 2562 : 1,628.51 ล้านบาท) ได้นำไปวางเป็นหลักประกัน
 วงเงินกู้

10 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

ข้อมูลทางการเงินรวม

ในระหว่างงวด ผู้บริหารของกลุ่มกิจการได้อนุมัติการขายสินทรัพย์และหนี้สินจำนวน 4 โครงการ (พ.ศ. 2562: ไม่มี) ซึ่งได้
 จัดประเภทเป็นสินทรัพย์และหนี้สินที่ถือไว้เพื่อขาย

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ

ในระหว่างงวด ผู้บริหารของกลุ่มกิจการได้อนุมัติการขายสินทรัพย์และหนี้สินจำนวน 1 โครงการ (พ.ศ. 2562: ไม่มี) ซึ่งได้
 จัดประเภทเป็นสินทรัพย์และหนี้สินที่ถือไว้เพื่อขาย

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	30 กันยายน พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	413,685,777	-	39,549,573	-
รวมสินทรัพย์	413,685,777	-	39,549,573	-
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	24,373,380	-	2,066,400	-
รวมหนี้สิน	24,373,380	-	2,066,400	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563

11 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม พ.ศ. 2562 กลุ่มกิจการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท Duong River Surface Water Plant Joint Stock Company โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 34 และจัดประเภทเงินลงทุนดังกล่าวเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม ทั้งนี้กลุ่มกิจการได้ชำระเงินค่าหุ้นบางส่วนแล้ว และรับรู้สิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายเมื่อเข้าเงื่อนไขจำนวน 242,915,209 บาท

กลุ่มกิจการรับรู้สิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายเมื่อเข้าเงื่อนไขด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่รับรู้เริ่มแรกเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนในการได้มาซึ่งเงินลงทุนในบริษัทร่วม และรับรู้การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายเมื่อเข้าเงื่อนไขเป็นส่วนหนึ่งหรือส่วนหนึ่งของราคาทุนของเงินลงทุน ซึ่งเป็นไปตามวิธีราคาทุนอ้างอิง

เนื่องจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 การวัดมูลค่าของรายการสินทรัพย์ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมาซึ่งไม่เสร็จสมบูรณ์ กลุ่มกิจการจึงได้ทำการปรับปรุงมูลค่าสินทรัพย์ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมาซึ่งได้เสร็จสิ้นในรอบระยะเวลารายงานสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563 ดังนี้

	ยอดตามที่ รายงานไว้เดิม บาท	ปรับปรุง บาท	ยอดที่ ปรับปรุงใหม่ บาท
สิ่งตอบแทนที่จ่าย			
เงินสด	2,451,235,290	-	2,451,235,290
สิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายเมื่อเข้าเงื่อนไข	242,915,209	(242,915,209)	-
รวมสิ่งตอบแทนที่จ่าย	2,694,150,499	(242,915,209)	2,451,235,290
สินทรัพย์สุทธิที่ได้มา			
สินทรัพย์ที่สามารถระบุได้สุทธิ	1,101,175,442	3,990,947,269	5,092,122,711
ส่วนได้เสียของกลุ่มกิจการในบริษัทร่วม (ร้อยละ 34)	374,399,650	1,356,922,072	1,731,321,722
ค่าความนิยม	2,319,750,849	(1,599,837,281)	719,913,568
สินทรัพย์สุทธิที่ได้มา	2,694,150,499	(242,915,209)	2,451,235,290

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563

12 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทถูกควบคุมโดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งตั้งอยู่ในประเทศไทยผ่านการถือหุ้นทางอ้อมในบริษัท ดับบลิวเอชเอ เวนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 98.54 ส่วนจำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 1.46 ถือโดยบุคคลทั่วไป

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

รายการระหว่างกัน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทใหญ่ชั้นสูงสุด				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	1,131,187	1,113,483	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	643,248	394,800	271,248	-
บริษัทใหญ่				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	22,248	-	22,248
ดอกเบี้ยรับ	53,824,676	109,461,635	53,824,676	109,461,635
บริษัทย่อย				
รายได้ธุรกิจหน้า	-	-	11,065,038	12,329,153
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	2,717,045	1,880,656
รายได้อื่น	-	-	105,000	146,886
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	-	-	20,072,641	22,488,828
รายได้ค่าสิทธิการเช่าอาคารตัดบัญชี	-	-	2,935,000	2,935,000
รายได้เงินปันผล	-	-	228,499,685	639,999,563
ดอกเบี้ยรับ	-	-	11,539,000	14,007,395
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	-	-	2,177,570	1,065,421
ต้นทุนทางการเงิน	-	-	15,508,687	19,696,335

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทร่วม				
รายได้ธุรกิจหน้า	51,094,820	55,428,758	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	10,677,462	11,271,209	211,511	257,897
รายได้อื่น	4,651,238	5,051,846	6,865	6,384
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	3,449,118	5,340,878	3,449,118	5,340,878
รายได้เงินปันผล	-	-	9,817,726	9,062,516
ดอกเบี้ยรับ	-	7,380,827	-	-
การร่วมค้า				
รายได้ธุรกิจหน้า	2,153,020	263,730	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	1,476,267	1,575,903	1,107,551	1,264,006
รายได้อื่น	-	260,176	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	873,373	569,806	-	-
ดอกเบี้ยรับ	2,803,698	3,394,689	13,452	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	1,577,828	273,029	285,463	222,776
ดอกเบี้ยรับ	51,419	51,644	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	531,509	68,634	44,118	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	473,284	608,022	319,029	416,882

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทใหญ่ขั้นสูงสุด				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	3,464,725	3,399,783	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,291,635	1,184,400	372,700	-
บริษัทใหญ่				
รายได้ธุรกิจน้ำ	-	9,594	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	111,672	-	66,744
ดอกเบี้ยรับ	193,665,418	356,287,492	193,665,418	356,287,492
บริษัทย่อย				
รายได้ธุรกิจน้ำ	-	-	36,648,279	34,588,001
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	6,009,137	6,401,973
รายได้อื่น	-	-	314,661	356,547
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	-	-	68,281,053	96,420,034
รายได้ค่าสิทธิการเช่ารถการตัดบัญชี	-	-	8,805,000	8,805,000
รายได้เงินปันผล	-	-	899,797,582	1,796,740,192
ดอกเบี้ยรับ	-	-	38,941,082	38,852,847
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	-	-	3,977,570	4,642,991
ค่าใช้จ่ายบริหารงาน	-	-	1,076	-
ต้นทุนทางการเงิน	-	-	51,465,928	56,062,011
บริษัทรวม				
รายได้ธุรกิจน้ำ	150,913,994	161,658,397	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	33,216,213	36,825,642	645,506	747,642
รายได้อื่น	14,222,595	15,319,822	15,006	12,304
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	10,580,348	13,244,358	10,580,348	13,244,358
รายได้เงินปันผล	-	-	20,067,001	25,914,481
ดอกเบี้ยรับ	-	28,794,377	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
การร่วมค้า				
รายได้ธุรกิจน้ำ	6,424,097	5,633,750	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	5,265,173	11,808,270	4,008,712	3,757,417
รายได้อื่น	146,309	730,814	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	2,540,873	1,190,056	-	-
ดอกเบี้ยรับ	9,871,545	8,015,932	13,452	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	2,757,160	581,988	683,839	429,626
ดอกเบี้ยรับ	116,405	694,411	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	747,244	170,754	50,000	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,564,790	1,733,381	1,042,194	1,202,741

ยอดคงค้าง

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้				
บริษัทใหญ่ชั้นสูงสุด	753,793	738,641	-	-
บริษัทใหญ่	49,023,419	101,277,123	49,023,419	101,277,123
บริษัทย่อย	-	-	46,728,036	75,751,735
บริษัทร่วม	25,320,131	591,669,190	1,677,035	4,324,974
การร่วมค้า	7,414,602	3,683,097	17,732	4,280
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	1,729,488	238,465	218,926	119,714
รวม	84,241,433	697,606,516	97,665,148	181,477,826
เจ้าหนี้				
บริษัทใหญ่ชั้นสูงสุด	1,252,970	138,244	181,900	-
บริษัทย่อย	-	-	172,977,561	155,482,628
บริษัทร่วม	-	140,224	-	-
การร่วมค้า	490,000	-	490,000	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	8,921,737	160,468	32,068	32,068
รวม	10,664,707	438,936	173,681,529	155,514,696

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563

คำตอบแทนผู้บริหารสำคัญของกิจการ

ผู้บริหารสำคัญของบริษัท รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง คำตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	76,921,491	68,475,869	60,901,021	51,167,422
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,827,717	1,664,903	821,289	699,759
รวม	78,749,208	70,140,772	61,722,310	51,867,181

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	218,005,634	212,300,443	162,089,785	149,838,089
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	5,483,151	11,476,600	2,463,869	5,097,045
รวม	223,488,785	223,777,043	164,553,654	154,935,134

13 ภาระผูกพันและเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น

ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน

ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน ซึ่งไม่ได้รับรู้ในงบการเงินมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
ซื้อขายที่ดินและสิทธิการเช่า	22,424,850	-	-	-
ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูป และระบบสาธารณูปโภค	306,152,831	461,018,386	-	35,501,703
รวม	328,577,681	461,018,386	-	35,501,703

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563

หนังสือค่าประกันจากธนาคาร

ธนาคารได้ออกหนังสือค่าประกันในนามกลุ่มกิจการและบริษัทดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	30 กันยายน พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562
สกุลเงินบาท				
ระบบสาธารณูปโภค	27,103,667	24,233,164	17,914,567	16,858,064
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	345,851,011	499,949,025	345,851,011	499,949,025
การปฏิบัติตามสัญญากับกลุ่มพลังงาน	102,308,585	175,588,833	-	-
การขอรับเงินคืนภาษีก่อนการตรวจแล้วเสร็จ	393,933,930	393,933,930	393,933,930	393,933,930
อื่นๆ	142,052,587	152,052,587	141,783,330	151,783,330
รวม	1,011,249,780	1,245,757,539	899,482,838	1,062,524,349
สกุลเงินเหรียญสหรัฐ				
การปฏิบัติตามสัญญากับกลุ่มพลังงาน	4,975,035	5,500,277	-	-
รวม	4,975,035	5,500,277	-	-

14 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน

เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2563 ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 8/2563 ได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจำนวน 0.0515 บาทต่อหุ้น โดยจะจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2563 บริษัทไม่ได้รับรู้การประกาศจ่ายเงินปันผลดังกล่าวเป็นหนี้สินในรายงานทางการเงินระหว่างกาลนี้