

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

**ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล
วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564**

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้น และคณะกรรมการของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ รวมถึงงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอ็มเอเอส จำกัด

ชาญชัย ชัยประสิทธิ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3760

กรุงเทพมหานคร

12 พฤษภาคม พ.ศ. 2564

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	31 มีนาคม พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
วิธีราคาทุนตั้งจำหน่าย				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	6			
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	7			
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น				
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน				
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	5			
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	5			
เงินลงทุนในบริษัทร่วม				
เงินลงทุนในบริษัทย่อย				
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า				
เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ				
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ				
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น				
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
รวมสินทรัพย์				

กรรมการ _____ กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ระยะสั้น	699,235,072	-	-	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	1,458,740,098	1,244,720,166	587,028,703	494,593,493
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	4,389,259,077	4,388,560,861	1,999,604,916	1,999,261,542
เงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	120,000,000	369,782,612	120,000,000	120,000,000
รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนด				
รับรู้ภายในหนึ่งปี	63,515,440	59,200,313	13,510,908	13,510,908
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	5,580,270,658	5,545,844,724
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	139,748,001	92,781,392	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	24,902,404	20,993,788	7,039,465	6,755,986
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	50,370,818	66,746,990	13,633,546	22,170,461
รวมหนี้สินหมุนเวียน	6,945,770,910	6,242,786,122	8,321,088,196	8,202,137,114
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ระยะยาว	6,448,579,730	7,102,982,354	2,450,000,000	2,480,000,000
หุ้นกู้	5,604,485,468	5,604,086,210	-	-
รายได้รอการตัดบัญชี	2,065,385,765	2,083,142,152	614,384,223	617,761,950
หนี้สินตามสัญญาเช่า	88,753,653	45,199,165	36,659,615	12,343,694
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	1,100,596,483	1,114,695,358	2,214,479	8,028,913
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	104,684,957	99,905,932	25,307,866	23,643,696
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	189,784,642	197,926,664	20,524,442	22,327,213
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	15,602,270,698	16,247,937,835	3,149,090,625	3,164,105,466
รวมหนี้สิน	22,548,041,608	22,490,723,957	11,470,178,821	11,366,242,580

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ จำนวน 15,000,000,000 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.40 บาท	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 9,705,186,191 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.40 บาท	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	438,704,620	438,704,620	438,704,620	438,704,620
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	600,000,000	600,000,000	600,000,000	600,000,000
ยังไม่ได้จัดสรร	14,790,351,622	14,446,186,506	9,427,754,187	9,456,384,119
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	2,831,706,879	2,493,152,595	(36,479,358)	(61,712,617)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น				
ของบริษัทใหญ่	22,542,837,597	21,860,118,197	14,312,053,925	14,315,450,598
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	2,708,205,336	2,550,028,776	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	25,251,042,933	24,410,146,973	14,312,053,925	14,315,450,598
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	47,799,084,541	46,900,870,930	25,782,232,746	25,681,693,178

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	78,861,450	245,319,186	78,861,450	103,522,050
รายได้จากการขายสินค้า	456,720,380	384,230,467	16,715,337	15,126,932
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	422,434,422	332,762,187	25,166,911	23,575,299
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(46,105,436)	(112,078,639)	(41,412,254)	(57,352,285)
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(252,335,610)	(224,261,099)	(14,866,731)	(13,920,055)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(219,129,145)	(148,068,537)	(10,803,321)	(12,806,890)
กำไรขั้นต้น	440,446,061	477,903,565	53,661,392	58,145,051
รายได้อื่น	385,926,716	368,836,515	115,260,301	182,021,524
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(13,475,984)	(32,883,606)	(8,868,703)	(18,038,442)
การด้อยค่าสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงิน	4,657,141	(2,436,959)	1,183,744	(782,798)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(219,390,998)	(185,376,545)	(141,502,627)	(120,608,698)
ต้นทุนทางการเงิน	(107,597,473)	(89,231,630)	(60,486,788)	(55,225,008)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(44,144,332)	(158,027,422)	-	-
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	446,421,131	378,783,918	(40,752,681)	45,511,629
ภาษีเงินได้	(52,786,425)	(44,265,504)	12,122,749	(263,546)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	393,634,706	334,518,414	(28,629,932)	45,248,083
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของ				
เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	31,541,574	(237,244,256)	31,541,574	(237,244,256)
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภท				
รายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(6,308,315)	47,448,851	(6,308,315)	47,448,851
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง	25,233,259	(189,795,405)	25,233,259	(189,795,405)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ต่อ)				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง กำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า งบการเงิน	15,351,318	24,388,386	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วม และการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	412,285,775	(356,268,878)	-	-
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง กำไรหรือขาดทุนภายหลัง	427,637,093	(331,880,492)	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิ จากภาษี	452,870,352	(521,675,897)	25,233,259	(189,795,405)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	846,505,058	(187,157,483)	(3,396,673)	(144,547,322)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่	344,165,116	314,626,138	(28,629,932)	45,248,083
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	49,469,590	19,892,276	-	-
	393,634,706	334,518,414	(28,629,932)	45,248,083
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่	682,242,361	(99,820,769)	(3,396,673)	(144,547,322)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	164,262,697	(87,336,714)	-	-
	846,505,058	(187,157,483)	(3,396,673)	(144,547,322)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของ ของบริษัทใหญ่				
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน	0.035	0.032	(0.003)	0.005

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสตรีล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

ข้อมูลทางการเงินรวม														
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่														
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น														
กำไรสะสม				กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น										
				ส่วนแบ่ง							รวม			
ทุนที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว -		การวัดมูลค่าใหม่			กำไรขาดทุน		กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น ของบริษัทร่วม และการร่วมค้า	การเปลี่ยนแปลง ส่วนได้เสีย ของบริษัทใหญ่ ในบริษัทย่อย	ส่วนของผู้ถือหุ้น ของบริษัทใหญ่	ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น	
		ทุนสำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ของภาวะผูกพัน ผลประโยชน์ พนักงาน	การเงิน	การแปลงค่า เงินลงทุน	ในตราสารทุนผ่าน กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนได้เสีย ของบริษัทใหญ่						
บาท	บาท	บาท	บาท	เงินลงทุน เพื่อขาย	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2563	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	14,172,704,869	16,411,500	(125,308,572)	30,497,661	-	(26,273,170)	3,622,556,729	22,611,368,113	3,215,617,407	25,826,985,520	
ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี	-	-	-	226,956,089	(16,411,500)	-	-	16,411,500	(796,569,912)	-	(569,613,823)	(323,659,403)	(893,273,226)	
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	14,399,660,958	-	(125,308,572)	30,497,661	16,411,500	(822,843,082)	3,622,556,729	22,041,754,290	2,891,958,004	24,933,712,294	
การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของบริษัทใหญ่ ในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(38,115,331)	(38,115,331)	(58,231,899)	(96,347,230)	
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(21,600,023)	(21,600,023)	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	314,626,138	-	25,566,377	-	(189,795,405)	(250,217,879)	-	(99,820,769)	(87,336,714)	(187,157,483)	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2563	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	14,714,287,096	-	(99,742,195)	30,497,661	(173,383,905)	(1,073,060,961)	3,584,441,398	21,903,818,190	2,724,789,368	24,628,607,558	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2564	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	14,446,186,506	-	(133,783,093)	30,497,661	(74,813,681)	(931,046,115)	3,602,297,823	21,860,118,197	2,550,028,776	24,410,146,973	
การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของบริษัทใหญ่ ในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	477,039	477,039	(6,086,133)	(5,609,094)	
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4)	(4)	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	344,165,116	-	17,684,819	-	25,233,259	295,159,167	-	682,242,361	164,262,697	846,505,058	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2564	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	14,790,351,622	-	(116,098,274)	30,497,661	(49,580,422)	(635,886,948)	3,602,774,862	22,542,837,597	2,708,205,336	25,251,042,933	

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ

	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น						รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
			กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น						
	จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตาม กฎหมาย		การวัดมูลค่าใหม่				รวมส่วนของ เจ้าของ		
			ของภาระผูกพัน		การวัดมูลค่าเงินลงทุน ในตราสารทุนผ่าน กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
ทุนที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ทุนสำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	เงินลงทุน เพื่อขาย	พนักงาน	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	บาท		
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2563	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	10,127,734,123	16,411,500	13,101,064	-	15,078,025,783	
ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี	-	-	-	29,989,738	(16,411,500)	-	16,411,500	29,989,738	
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	10,157,723,861	-	13,101,064	16,411,500	15,108,015,521	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	45,248,083	-	-	(189,795,405)	(144,547,322)	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2563	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	10,202,971,944	-	13,101,064	(173,383,905)	14,963,468,199	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2564	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	9,456,384,119	-	13,101,064	(74,813,681)	14,315,450,598	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(28,629,932)	-	-	25,233,259	(3,396,673)	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2564	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	9,427,754,187	-	13,101,064	(49,580,422)	14,312,053,925	

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	446,421,131	378,783,918	(40,752,681)	45,511,629
รายการปรับปรุง				
(กลับรายการ)การด้อยค่าสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงิน	(4,657,141)	2,096,240	(1,183,744)	766,428
(กำไร)ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	(120,035,567)	(204,675,494)	18,216,915	24,048,060
ค่าเสื่อมราคา	93,180,679	78,929,892	5,591,512	5,564,863
ค่าตัดจำหน่าย	987,282	3,056,040	648,892	2,563,533
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน	8,522,160	-	-	-
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	410,969	(1,268,338)	158,076	(732,240)
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	4,779,026	4,340,243	1,664,170	1,401,929
รายได้ดอกเบี้ย	(56,251,003)	(81,434,794)	(60,075,258)	(91,315,851)
รายได้เงินปันผล	(50,837,525)	(20,942,108)	(19,792,402)	(53,342,101)
ต้นทุนทางการเงิน	107,597,473	89,231,630	60,486,788	55,225,008
ส่วนแบ่งขาดทุนจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	44,144,332	158,027,422	-	-
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินในการดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(256,477,737)	(41,301,452)	19,392,260	(15,605,609)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(325,346,963)	(58,667,224)	(199,660,225)	49,232,802
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	16,417,027	(1,928,844)	(442,159)	1,117,143
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(19,459,959)	(35,195,668)	259,259	(2,636,538)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	314,160,533	112,535,718	88,998,269	88,633,238
รายได้รอการตัดบัญชี	(13,462,693)	(13,288,794)	(3,377,727)	(3,314,863)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(16,376,172)	(39,087,823)	(8,536,915)	(22,230,087)
จ่ายภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(19,418,477)	-	(13,559,471)	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(8,142,022)	3,050,304	(1,802,771)	960,922
กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน	146,155,353	332,260,868	(153,767,212)	85,848,266
ดอกเบี้ยรับ	98,635	159,746,852	604,666	204,031,021
ดอกเบี้ยจ่าย	(127,643,995)	(151,730,628)	(40,161,390)	(63,757,556)
เงินปันผลรับ	51,983,273	635,089,877	19,792,402	20,942,108
ภาษีเงินได้รับคืน	1,723,325	-	-	-
ภาษีเงินได้จ่าย	(33,276,709)	(20,886,220)	(4,213,817)	(5,856,184)
เงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	39,039,882	954,480,749	(177,745,351)	241,207,655

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนระยะสั้น	(8,133)	-	-	-
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(100,000,000)	(95,857,000)
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	2,342,000,000	59,105,870	2,485,589,100
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(96,347,230)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(155,308,406)	-	(34,673,350)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(163,810,435)	(157,361,138)	(2,864,939)	(227,734)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	869,252	1,419,626	-	732,243
เงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมลงทุน	(162,949,316)	2,030,750,082	(43,759,069)	2,259,216,029
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้น	700,000,000	-	-	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้น	-	(1,765,000,000)	-	-
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายในการกู้ยืม	(892,000)	-	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	7,128,409	98,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	(103,880,457)
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(905,000,000)	-	(30,000,000)	-
เงินสดรับจากหุ้นกู้	-	3,000,000,000	-	-
เงินสดจ่ายในการออกหุ้นกู้	-	(3,793,150)	-	-
เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้	-	(2,500,000,000)	-	(2,500,000,000)
เงินสดจ่ายคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า	(6,524,749)	(4,997,677)	(2,071,498)	(1,501,352)
เงินปันผลจ่าย	(1,778,108)	(1,999,635)	(1,717,032)	(1,953,918)
เงินสดจ่ายแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(5,609,094)	(96,347,230)	-	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(219,803,951)	(1,372,137,692)	(26,660,121)	(2,509,335,727)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(343,713,385)	1,613,093,139	(248,164,541)	(8,912,043)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	3,157,450,151	1,700,769,571	771,017,501	387,859,750
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3,765,743	(9,061,807)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นงวด	2,817,502,509	3,304,800,903	522,852,960	378,947,707
รายการที่ใช้เงินสด				
เจ้าหน้าที่จากการซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	64,460,603	-	2,025,568
เจ้าหน้าที่จากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	66,462,621	101,711,206	1,144,236	392,531
สินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่า	53,987,853	13,167,246	26,670,898	6,292,783
เงินปันผลค้างจ่าย	14,296,018	33,859,393	14,154,865	12,225,349

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

1 การอนุมัติข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม พ.ศ. 2564

2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และข้อกำหนดเพิ่มเติมอื่นเกี่ยวกับรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชี วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

3 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ยกเว้นเรื่องในกลุ่มกิจการยุติการนำมาตราการผ่อนปรนชั่วคราวเพื่อลดผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวเพื่อลดผลกระทบจาก COVID-19) ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชีมาถือปฏิบัติสำหรับรอบระยะเวลารายงานสิ้นสุดภายในช่วงเวลาระหว่างวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ดังนี้

กลุ่มกิจการยุติการไม่นำข้อมูลที่มีการคาดการณ์ไปในอนาคต (Forward-looking information) มาใช้ในการวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตามวิธีอย่างง่าย (Simplified approach) สำหรับลูกหนี้การค้า ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า ดังนั้นผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับงวดนี้ ได้รวมผลกระทบที่ไม่มีนัยสำคัญจากการยุติการใช้มาตรการผ่อนปรนนี้แล้ว

กลุ่มกิจการยุติการแสดงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด ณ วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี ด้วยมูลค่าเดียวกับมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าว ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 (วันที่เริ่มนำ TFRS 9 มาปฏิบัติ) ดังนั้นรายการกำไร/ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมสำหรับงวดนี้ ได้รวมผลกระทบที่ไม่มีนัยสำคัญจากการยุติการใช้มาตรการผ่อนปรนนี้แล้ว

มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564 ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

4 ข้อมูลตามส่วนงานและรายได้

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ซึ่งคือคณะกรรมการบริหารของกลุ่มกิจการระบุส่วนงานที่รายงานของธุรกิจ เพื่อใช้ในการวัดผลการดำเนินงานของกลุ่มกิจการโดยจำแนกตามสายผลิตภัณฑ์และที่ตั้งทางภูมิศาสตร์

กลุ่มกิจการไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดที่มีมูลค่าตั้งแต่ร้อยละ 10 ของรายได้ของกลุ่มกิจการ (พ.ศ. 2563 : 1 ราย ของส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศ มีจำนวน 141.80 ล้านบาท)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

ข้อมูลรายได้และกำไรตามส่วนงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม มีดังนี้

	พ.ศ. 2564							รวม บาท
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจหน้า บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจ		
	บาท	บาท				อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจหน้า บาท	
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	78,861,450	-	-	-	-	-	-	78,861,450
รายได้จากการขายสินค้า	292,223	22,229,745	434,172,144	-	-	26,268	-	456,720,380
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	196,703,501	99,840,954	45,975,029	77,614,978	2,191,190	-	108,770	422,434,422
รวมรายได้จากการขายและบริการ	275,857,174	122,070,699	480,147,173	77,614,978	2,191,190	26,268	108,770	958,016,252
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	28,196,437	(6,987,704)	158,730,618	44,263,819	(4,235,477)	(1,811,407)	(5,920,066)	212,236,220
รายได้อื่น	218,396,931	46,913,019	312,613	177,775	176,882	4,799,672	115,149,824	385,926,716
ต้นทุนทางการเงิน	(9,082,671)	(56,651,272)	(15,469,773)	(31,779)	-	(26,361,978)	-	(107,597,473)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	4,404,939	(9,534,484)	-	-	-	(39,014,787)	-	(44,144,332)
ภาษีเงินได้	(31,573,298)	1,682,282	(10,112,351)	(11,802,724)	-	(980,334)	-	(52,786,425)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	210,342,338	(24,578,159)	133,461,107	32,607,091	(4,058,595)	(63,368,834)	109,229,758	393,634,706
กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(49,469,590)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่								344,165,116
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	41,710,949	17,033,693	28,276,555	5,714,747	787,287	556,593	88,137	94,167,961

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

	พ.ศ. 2563								
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ				รวม บาท
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ พลังงาน	ธุรกิจ ธุรกิจหน้า บาท	ธุรกิจ ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ ธุรกิจหน้า บาท	ธุรกิจ ธุรกิจอื่น ๆ บาท		
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท		
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	245,319,186	-	-	-	-	-	-	245,319,186	
รายได้จากการขายสินค้า	316,549	-	383,898,005	-	-	15,913	-	384,230,467	
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	218,241,757	6,924,395	38,233,410	69,310,707	51,918	-	-	332,762,187	
รวมรายได้จากการขายและบริการ	463,877,492	6,924,395	422,131,415	69,310,707	51,918	15,913	-	962,311,840	
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	71,814,199	2,189,287	142,036,943	51,405,144	(4,265,026)	(439,198)	(5,534,894)	257,206,455	
รายได้อื่น	149,476,143	10,319,626	55,100	407,806	(6,782,252)	215,983,576	(623,484)	368,836,515	
ต้นทุนทางการเงิน	4,856,305	(57,346,832)	(17,496,399)	(20,587)	-	(19,224,117)	-	(89,231,630)	
ส่วนแบ่งขาดทุนจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(8,676,819)	(120,103,475)	-	-	-	(29,247,128)	-	(158,027,422)	
ภาษีเงินได้	5,527,762	(1,191,265)	(2,356,513)	(11,080,950)	-	(35,164,538)	-	(44,265,504)	
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	222,997,590	(166,132,659)	122,239,131	40,711,413	(11,047,278)	131,908,595	(6,158,378)	334,518,414	
กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(19,892,276)	
กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่								314,626,138	
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	46,962,826	4,310,195	24,121,201	5,903,502	603,219	-	84,989	81,985,932	

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

ข้อมูลสินทรัพย์และหนี้สินตามส่วนงาน มีดังนี้

	31 มีนาคม พ.ศ. 2564								
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ				รวม บาท
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจพลังงาน		ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจอื่น ๆ		
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท		
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน									
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	4,873,182,395	10,438,905,340	2,627,296,192	315,404,204	144,078,956	2,485,328,897	1,590,300	20,885,786,284	
สินทรัพย์อื่น									
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	13,129,154,441	338,241,338	1,767,739,548	112,252,475	706,115,496	24,136,893	84,205,299	16,161,845,490	
สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน								10,751,452,767	
รวมสินทรัพย์	18,002,336,836	10,777,146,678	4,395,035,740	427,656,679	850,194,452	2,509,465,790	85,795,599	47,799,084,541	
หนี้สินตามส่วนงาน	9,243,705,542	122,306,148	228,499,455	139,259,377	113,711,941	2,639,346,548	6,791,009	12,493,620,020	
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน								10,054,421,588	
รวมหนี้สิน	9,243,705,542	122,306,148	228,499,455	139,259,377	113,711,941	2,639,346,548	6,791,009	22,548,041,608	

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563								
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ				
	ธุรกิจ		ธุรกิจ		ธุรกิจ		ธุรกิจ		
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	รวม	
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน									
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	4,777,809,035	10,083,487,532	2,636,277,505	301,087,091	138,107,492	2,403,086,021	1,568,927	20,341,423,603	
สินทรัพย์อื่น									
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	12,804,519,168	653,586,256	1,563,822,457	48,091,770	687,102,161	17,474,463	85,500,910	15,860,097,185	
สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน								10,699,350,142	
รวมสินทรัพย์	17,582,328,203	10,737,073,788	4,200,099,962	349,178,861	825,209,653	2,420,560,484	87,069,837	46,900,870,930	
หนี้สินตามส่วนงาน	9,049,256,743	117,554,305	273,094,317	71,725,763	100,160,503	2,644,186,006	6,202,621	12,262,180,258	
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน								10,228,543,699	
รวมหนี้สิน	9,049,256,743	117,554,305	273,094,317	71,725,763	100,160,503	2,644,186,006	6,202,621	22,490,723,957	

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่แสดงข้างต้นนี้ หมายถึง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนนอกเหนือจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

5 มูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม					
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	31 มีนาคม พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	31 มีนาคม พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563
บาท		บาท		บาท		
สินทรัพย์						
เงินลงทุนในกองทรัสต์ เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์	995,967,046	964,425,472	-	-	-	-
เงินลงทุนในตราสารทุน ที่ไม่อยู่ในความ ต้องการของตลาด	-	-	-	-	405,478,018	414,000,178
รวมสินทรัพย์	995,967,046	964,425,472	-	-	405,478,018	414,000,178
	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ					
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	31 มีนาคม พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	31 มีนาคม พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563
บาท		บาท		บาท		
สินทรัพย์						
เงินลงทุนในกองทรัสต์ เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์	995,967,046	964,425,472	-	-	-	-
รวมสินทรัพย์	995,967,046	964,425,472	-	-	-	-

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 1

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินในระดับ 1 อ้างอิงจากราคาเสนอซื้อล่าสุดจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือ
 มูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3

ผู้บริหารและคณะทำงานประเมินมูลค่ายุติธรรมจะหารือเกี่ยวกับกระบวนการประเมินมูลค่ารายไตรมาส

- มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดคำนวณโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าดังนี้
- 1) วิเคราะห์เปรียบเทียบอัตราส่วนราคาตลาด โดยอ้างอิงจากมูลค่าสุทธิของกิจการของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งกลุ่มกิจการพิจารณาว่ามีสถานะทางการเงินที่เทียบเคียงได้กับคู่สัญญาที่เป็นผู้ออกตราสารนั้น
 - 2) วิธีการกระแสเงินสดซึ่งอ้างอิงจากงบประมาณทางการเงินครอบคลุมระยะเวลา 8 ปี ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้บริหาร

ตารางต่อไปนี้นำข้อมูลเชิงปริมาณเกี่ยวกับข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีสาระสำคัญซึ่งใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และความสัมพันธ์ของข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้กับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	ช่วงของข้อมูล	การเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	
ข้อมูลเพิ่มขึ้น			ข้อมูลลดลง	
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานที่ปรับปรุงแล้ว	(1) - 48 ล้านบาท	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3	ลดลงร้อยละ 0.3
อัตราส่วนลดการขาดสภาพคล่อง	ร้อยละ 15	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 0.3	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3
อัตราส่วนลดที่ปรับค่าความเสี่ยง	ร้อยละ 5	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 3.0	เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.0

กลุ่มกิจการไม่มีรายการโอนระหว่างลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างงวด

ตารางต่อไปนี้แสดงมูลค่ายุติธรรมและมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในแต่ละประเภท แต่ไม่รวมถึงรายการที่ราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ราคาตามบัญชีบาท	มูลค่ายุติธรรมบาท	ราคาตามบัญชีบาท	มูลค่ายุติธรรมบาท
หนี้สิน				
หุ้นกู้	9,993,744,545	9,946,430,461	1,999,604,916	2,017,134,160
รวมหนี้สิน	9,993,744,545	9,946,430,461	1,999,604,916	2,017,134,160

มูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ อ้างอิงจากราคาตราสารหนี้ที่ไม่รวมดอกเบี้ยค้างรับ (clean price) ที่เผยแพร่โดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย ซึ่งถูกจัดอยู่ในระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

6 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าซึ่งแสดงรวมในรายการลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นในงบแสดงฐานะการเงินสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	31 มีนาคม พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	366,677,609	198,658,096	26,085,541	54,999,286
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	108,918,667	33,160,068	4,270,246	1,118,322
3 - 6 เดือน	553,510	813,570	510,907	355,867
6 - 12 เดือน	843,003	955,374	799,364	443,497
เกินกว่า 12 เดือน	13,103,529	15,531,904	1,073,708	1,073,708
	490,096,318	249,119,012	32,739,766	57,990,680
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(13,682,892)	(18,340,033)	(803,555)	(1,987,299)
รวม	476,413,426	230,778,979	31,936,211	56,003,381

7 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	10,877,544,770	1,841,197,343
เพิ่มขึ้น	405,043,155	241,072,479
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(67,970,389)	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าบการเงิน	22,424,075	-
รับรู้เป็นค่าใช้จ่าย	(46,105,436)	(41,412,254)
ราคาตามบัญชีสิ้นงวด - สุทธิ	11,190,936,175	2,040,857,568

กลุ่มกิจการได้โอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงการใช้งาน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

8 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทถูกควบคุมโดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งตั้งอยู่ในประเทศไทยผ่านการถือหุ้นทางอ้อมในบริษัท ดับบลิวเอชเอ เวนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 98.54 ส่วนจำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 1.46 ถือโดยบุคคลทั่วไป

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

รายการระหว่างกัน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทใหญ่ชั้นสูงสุด				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	1,083,831	1,128,774	514	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	5,343,866	249,000	3,265,472	-
ต้นทุนทางการเงิน	402,345	-	242,175	-
บริษัทใหญ่				
ดอกเบี้ยรับ	52,091,507	76,639,603	52,091,507	76,639,603
บริษัทย่อย				
รายได้ธุรกิจหน้า	-	-	16,715,337	15,126,933
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	2,124,850	1,731,388
รายได้อื่น	-	-	105,000	105,000
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	-	-	21,763,941	25,745,003
รายได้ค่าสิทธิการเช่ารถการตัดบัญชี	-	-	2,935,000	2,935,000
รายได้เงินปันผล	-	-	-	32,399,993
ดอกเบี้ยรับ	-	-	7,893,116	14,608,169
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	-	-	1,065,421	900,000
ต้นทุนทางการเงิน	-	-	19,845,295	18,462,623

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทร่วม				
รายได้ธุรกิจน้ำ	52,215,303	51,530,398	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	10,693,944	11,742,597	229,700	222,484
รายได้อื่น	4,352,204	4,968,816	7,199	8,141
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	3,260,008	3,966,967	3,260,008	3,966,967
รายได้เงินปันผล	-	-	8,954,629	-
การร่วมค้า				
รายได้ธุรกิจน้ำ	2,278,665	2,087,864	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	2,328,362	2,048,737	1,828,681	1,793,609
รายได้อื่น	-	146,309	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	862,465	833,750	-	-
ดอกเบี้ยรับ	2,597,992	3,533,923	12,329	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	2,666,105	403,579	324,731	216,851
ดอกเบี้ยรับ	49,090	-	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	1,090,401	49,551	20,000	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	729,166	560,754	505,736	370,331

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

ยอดคงค้าง

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	31 มีนาคม พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้				
บริษัทใหญ่ชั้นสูงสุด	768,578	692,567	550	-
บริษัทใหญ่	151,898,268	99,806,762	151,898,268	99,806,762
บริษัทย่อย	-	-	58,070,333	81,214,263
บริษัทร่วม	24,376,963	22,305,207	1,319,631	1,771,249
การร่วมค้า	25,961,259	2,847,340	42,664	30,335
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	629,192	499,298	133,489	145,389
รวม	203,634,260	126,151,174	211,464,935	182,967,998
เจ้าหนี้				
บริษัทใหญ่ชั้นสูงสุด	7,112,509	447,260	3,479,718	181,900
บริษัทย่อย	-	-	205,022,556	185,852,616
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	991,827	5,908,648	303,545	125,233
รวม	8,104,336	6,355,908	208,805,819	186,159,749

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญของกิจการ

ผู้บริหารสำคัญของบริษัท รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง ค่าตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	72,705,209	74,014,569	57,973,568	50,085,752
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,969,284	1,827,719	876,715	821,290
รวม	74,674,493	75,842,288	58,850,283	50,907,042

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

9 ภาวะผูกพันและเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น

ภาวะผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน

ภาวะผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน ซึ่งไม่ได้รับรู้ในงบการเงินมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	31 มีนาคม พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูป และระบบสาธารณูปโภค	370,281,039	110,027,968	-	-
รวม	370,281,039	110,027,968	-	-

หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร

ธนาคารได้ออกหนังสือค้ำประกันในนามกลุ่มกิจการและบริษัทดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	31 มีนาคม พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563
สกุลเงินบาท				
ระบบสาธารณูปโภค	25,542,067	25,457,067	16,638,567	16,638,567
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	346,136,382	346,136,382	346,136,382	346,136,382
การปฏิบัติตามสัญญากับกลุ่มพลังงาน	114,253,334	114,253,334	-	-
การขอรับเงินคืนภาษีก่อนการตรวจแล้วเสร็จ	393,933,930	393,933,930	393,933,930	393,933,930
อื่นๆ	116,642,587	116,642,587	116,373,330	116,373,330
รวม	996,508,300	996,423,300	873,082,209	873,082,209
สกุลเงินเหรียญสหรัฐ				
การปฏิบัติตามสัญญากับกลุ่มพลังงาน	5,561,423	5,561,423	-	-
รวม	5,561,423	5,561,423	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

10 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน

เมื่อวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2564 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 ได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผลประจำปี พ.ศ. 2563 ในอัตรา 0.1442 บาทต่อหุ้น โดยจะจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 21 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 บริษัทไม่ได้รับรู้การประกาศจ่ายเงินปันผลดังกล่าวเป็นหนี้สินในรายงานทางการเงินระหว่างกาลนี้