

**บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

**ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล  
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)**

**วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564**

## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้น และคณะกรรมการของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ รวมถึงงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

### ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

### ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอ็มบีเอส จำกัด

ชาญชัย ชัยประสิทธิ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3760

กรุงเทพมหานคร

10 สิงหาคม พ.ศ. 2564

## บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>สินทรัพย์</b>				
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,304,481,646	3,157,450,151	436,023,802	771,017,501
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย	753,931	695,276	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	504,167,586	458,082,239	142,191,301	202,079,124
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	10,275,500,000	10,599,500,000	11,745,374,620	12,155,767,120
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	11,059,487,827	10,877,544,770	1,901,319,793	1,841,197,343
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	275,536,551	317,611,662	12,833,244	26,833,743
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>24,419,927,541</b>	<b>25,410,884,098</b>	<b>14,237,742,760</b>	<b>14,996,894,831</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	405,478,018	414,000,178	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	1,121,974,373	964,425,472	1,121,974,373	964,425,472
เงินลงทุนในบริษัทรวม	10,766,519,423	10,761,964,068	993,326,277	1,005,517,519
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	7,963,319,828	7,963,319,828
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	1,244,226,161	1,247,073,621	441,249,980	441,249,980
เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	248,490,552	248,490,552	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	2,895,265,334	2,837,861,134	210,276,338	211,616,181
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	4,485,171,351	4,301,089,040	71,549,747	52,077,589
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	183,385,295	184,137,758	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	609,330,059	530,945,009	66,274,337	46,591,778
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>21,959,840,566</b>	<b>21,489,986,832</b>	<b>10,867,970,880</b>	<b>10,684,798,347</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>46,379,768,107</b>	<b>46,900,870,930</b>	<b>25,105,713,640</b>	<b>25,681,693,178</b>

กรรมการ \_\_\_\_\_ กรรมการ \_\_\_\_\_

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

## บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>				
เงินกู้ระยะสั้น	2,697,284,061	-	-	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	1,481,960,432	1,244,720,166	539,876,342	494,593,493
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,999,957,076	4,388,560,861	1,999,957,076	1,999,261,542
เงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	120,000,000	369,782,612	120,000,000	120,000,000
รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนด				
รับรู้ภายในหนึ่งปี	69,399,043	59,200,313	13,510,908	13,510,908
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	5,118,234,724	5,545,844,724
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	117,218,242	92,781,392	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	24,563,292	20,993,788	6,832,602	6,755,986
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	42,313,756	66,746,990	8,377,355	22,170,461
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>6,552,695,902</b>	<b>6,242,786,122</b>	<b>7,806,789,007</b>	<b>8,202,137,114</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>				
เงินกู้ระยะยาว	6,418,827,025	7,102,982,354	2,420,000,000	2,480,000,000
หุ้นกู้	5,604,893,542	5,604,086,210	-	-
รายได้รอการตัดบัญชี	2,047,320,206	2,083,142,152	611,006,496	617,761,950
หนี้สินตามสัญญาเช่า	82,503,335	45,199,165	35,079,722	12,343,694
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	1,110,708,229	1,114,695,358	23,402,162	8,028,913
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	109,463,983	99,905,932	26,972,036	23,643,696
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	213,613,126	197,926,664	21,543,442	22,327,213
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>15,587,329,446</b>	<b>16,247,937,835</b>	<b>3,138,003,858</b>	<b>3,164,105,466</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>22,140,025,348</b>	<b>22,490,723,957</b>	<b>10,944,792,865</b>	<b>11,366,242,580</b>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

## บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)</b>				
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>				
<b>ทุนจดทะเบียน</b>				
หุ้นสามัญ จำนวน 15,000,000,000 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.40 บาท	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000
<b>ทุนที่ออกและชำระแล้ว</b>				
หุ้นสามัญ จำนวน 9,705,186,191 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.40 บาท	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476
<b>ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ</b>	438,704,620	438,704,620	438,704,620	438,704,620
<b>กำไรสะสม</b>				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	600,000,000	600,000,000	600,000,000	600,000,000
ยังไม่ได้จัดสรร	13,882,716,354	14,446,186,506	9,175,815,175	9,456,384,119
<b>องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	2,871,720,717	2,493,152,595	64,326,504	(61,712,617)
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
<b>ของบริษัทใหญ่</b>	21,675,216,167	21,860,118,197	14,160,920,775	14,315,450,598
<b>ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม</b>	2,564,526,592	2,550,028,776	-	-
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	24,239,742,759	24,410,146,973	14,160,920,775	14,315,450,598
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	46,379,768,107	46,900,870,930	25,105,713,640	25,681,693,178

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	537,658,506	438,654,394	248,909,905	394,654,394
รายได้จากการขายสินค้า	468,971,994	354,687,381	15,548,755	10,456,309
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	360,011,949	314,570,303	24,992,868	21,224,432
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(296,618,111)	(259,572,374)	(141,059,704)	(222,285,985)
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(258,663,291)	(196,747,899)	(11,789,166)	(6,506,160)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(170,763,951)	(154,434,325)	(14,812,643)	(14,130,611)
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>640,597,096</b>	<b>497,157,480</b>	<b>121,790,015</b>	<b>183,412,379</b>
รายได้อื่น	175,045,774	210,612,132	1,213,353,445	788,279,838
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(28,388,704)	(38,401,276)	(18,113,049)	(31,788,157)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(207,849,772)	(349,525,484)	(112,842,485)	(92,255,250)
ต้นทุนทางการเงิน	(106,357,101)	(128,442,258)	(60,653,050)	(76,899,065)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	152,196,113	460,353,519	-	-
<b>กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>625,243,406</b>	<b>651,754,113</b>	<b>1,143,534,876</b>	<b>770,749,745</b>
ภาษีเงินได้	(49,521,620)	13,583,413	4,013,782	9,144,366
<b>กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด</b>	<b>575,721,786</b>	<b>665,337,526</b>	<b>1,147,548,658</b>	<b>779,894,111</b>
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น</b>				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของ				
เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	126,007,327	163,413,894	126,007,327	163,413,894
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภท				
รายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(25,201,465)	(32,682,779)	(25,201,465)	(32,682,779)
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง	100,805,862	130,731,115	100,805,862	130,731,115

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ต่อ)</b>				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า				
งบการเงิน	11,060,837	(11,179,728)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วม				
และการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	(101,537,092)	(39,823,489)	-	-
<b>รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง</b>				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(90,476,255)	(51,003,217)	-	-
<b>กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิ</b>				
<b>จากภาษี</b>	10,329,607	79,727,898	100,805,862	130,731,115
<b>กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด</b>	<b>586,051,393</b>	<b>745,065,424</b>	<b>1,248,354,520</b>	<b>910,625,226</b>
<b>การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่	491,852,402	539,457,390	1,147,548,658	779,894,111
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	83,869,384	125,880,136	-	-
	<b>575,721,786</b>	<b>665,337,526</b>	<b>1,147,548,658</b>	<b>779,894,111</b>
<b>การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่	531,866,239	629,890,192	1,248,354,520	910,625,226
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	54,185,154	115,175,232	-	-
	<b>586,051,393</b>	<b>745,065,424</b>	<b>1,248,354,520</b>	<b>910,625,226</b>
<b>กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของ</b>				
<b>ของบริษัทใหญ่</b>				
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.05	0.06	0.12	0.08

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	616,519,956	683,973,580	327,771,355	498,176,444
รายได้จากการขายสินค้า	925,692,374	738,917,847	32,264,092	25,583,241
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	782,446,371	647,332,491	50,159,779	44,799,731
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(342,723,547)	(371,651,014)	(182,471,958)	(279,638,271)
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(510,998,901)	(421,008,998)	(26,655,897)	(20,426,215)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(389,893,096)	(302,502,862)	(25,615,964)	(26,937,500)
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>1,081,043,157</b>	<b>975,061,044</b>	<b>175,451,407</b>	<b>241,557,430</b>
รายได้อื่น	560,972,490	403,003,181	1,328,601,359	959,837,215
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(41,864,688)	(71,284,882)	(26,981,752)	(49,826,600)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(422,583,629)	(360,893,520)	(253,148,981)	(203,182,599)
ต้นทุนทางการเงิน	(213,954,574)	(217,673,889)	(121,139,838)	(132,124,073)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	108,051,781	302,326,097	-	-
<b>กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>1,071,664,537</b>	<b>1,030,538,031</b>	<b>1,102,782,195</b>	<b>816,261,373</b>
ภาษีเงินได้	(102,308,045)	(30,682,091)	16,136,531	8,880,820
<b>กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด</b>	<b>969,356,492</b>	<b>999,855,940</b>	<b>1,118,918,726</b>	<b>825,142,193</b>
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น</b>				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง กำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของ เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	157,548,901	(73,830,362)	157,548,901	(73,830,362)
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภท รายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(31,509,780)	14,766,072	(31,509,780)	14,766,072
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง กำไรหรือขาดทุนภายหลัง	126,039,121	(59,064,290)	126,039,121	(59,064,290)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้



บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ต่อ)</b>				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า				
งบการเงิน	26,412,155	13,208,659	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วม				
และการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	310,748,683	(396,092,368)	-	-
<b>รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง</b>				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง	337,160,838	(382,883,709)	-	-
<b>กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิ</b>				
<b>จากภาษี</b>	463,199,959	(441,947,999)	126,039,121	(59,064,290)
<b>กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด</b>	<b>1,432,556,451</b>	<b>557,907,941</b>	<b>1,244,957,847</b>	<b>766,077,903</b>
<b>การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	836,017,518	854,083,528	1,118,918,726	825,142,193
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	133,338,974	145,772,412	-	-
	969,356,492	999,855,940	1,118,918,726	825,142,193
<b>การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	1,214,108,601	530,069,423	1,244,957,847	766,077,903
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	218,447,850	27,838,518	-	-
	1,432,556,451	557,907,941	1,244,957,847	766,077,903
<b>กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของ</b>				
<b>ของบริษัทใหญ่</b>				
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.09	0.09	0.12	0.09

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

ข้อมูลทางการเงินรวม													
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่													
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น													
กำไรสะสม													
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น													
ส่วนแบ่ง													
การวัดมูลค่าใหม่													
ของภาวะผูกพัน													
การวัดมูลค่าเงินลงทุน													
ในตราสารทุนผ่าน													
ของบริษัทร่วม													
และ การร่วมค้า													
ของบริษัทใหญ่													
ของบริษัทย่อย													
รวม													
ส่วนของผู้ถือหุ้น													
เจ้าของของ													
บริษัทใหญ่													
ที่ไม่มีอำนาจ													
ควบคุม													
รวมส่วนของ													
เจ้าของ													
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	การแปลงค่างบการเงิน	การวัดมูลค่าใหม่ของภาวะผูกพัน ผลประโยชน์พนักงาน	การวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุนผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทรวมและ การร่วมค้า	การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของบริษัทใหญ่	รวม	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวมส่วนของเจ้าของ
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2563	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	14,399,660,958	(125,308,572)	30,497,661	16,411,500	(822,843,082)	3,622,556,729	22,041,754,290	2,891,958,004	24,933,712,294	
การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของบริษัทใหญ่													
ในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	(20,258,906)	(20,258,906)	(235,474,621)	(255,733,527)	
เงินปันผลจ่าย	8	-	-	(1,999,268,099)	-	-	-	-	-	(1,999,268,099)	-	(1,999,268,099)	
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(203,992,128)	(203,992,128)	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	854,083,528	12,831,930	-	(59,064,290)	(277,781,745)	-	530,069,423	27,838,518	557,907,941	
<b>ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2563</b>	<b>3,882,074,476</b>	<b>438,704,620</b>	<b>600,000,000</b>	<b>13,254,476,387</b>	<b>(112,476,642)</b>	<b>30,497,661</b>	<b>(42,652,790)</b>	<b>(1,100,624,827)</b>	<b>3,602,297,823</b>	<b>20,552,296,708</b>	<b>2,480,329,773</b>	<b>23,032,626,481</b>	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2564	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	14,446,186,506	(133,783,093)	30,497,661	(74,813,681)	(931,046,115)	3,602,297,823	21,860,118,197	2,550,028,776	24,410,146,973	
การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของบริษัทใหญ่													
ในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	477,039	477,039	(6,086,133)	(5,609,094)	
เงินปันผลจ่าย	8	-	-	(1,399,487,670)	-	-	-	-	-	(1,399,487,670)	-	(1,399,487,670)	
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(197,863,901)	(197,863,901)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	836,017,518	29,584,130	-	126,039,121	222,467,832	-	1,214,108,601	218,447,850	1,432,556,451	
<b>ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2564</b>	<b>3,882,074,476</b>	<b>438,704,620</b>	<b>600,000,000</b>	<b>13,882,716,354</b>	<b>(104,198,963)</b>	<b>30,497,661</b>	<b>51,225,440</b>	<b>(708,578,283)</b>	<b>3,602,774,862</b>	<b>21,675,216,167</b>	<b>2,564,526,592</b>	<b>24,239,742,759</b>	

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ						
		กำไรสะสม			องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น			
		กำไรสะสม		จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตาม กฎหมาย	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			รวมส่วนของผู้ ถือหุ้น
		ทุนที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ		การวัดมูลค่าใหม่ ของภาระผูกพัน ผลประโยชน์ พนักงาน	การวัดมูลค่าเงินลงทุน ในตราสารทุนผ่าน กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	รวมส่วนของผู้ ถือหุ้น	
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	ยังไม่ได้จัดสรร บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2563		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	10,157,723,861	13,101,064	16,411,500	15,108,015,521
เงินปันผลจ่าย	8	-	-	-	(1,999,268,099)	-	-	(1,999,268,099)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	825,142,193	-	(59,064,290)	766,077,903
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2563		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	8,983,597,955	13,101,064	(42,652,790)	13,874,825,325
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2564		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	9,456,384,119	13,101,064	(74,813,681)	14,315,450,598
เงินปันผลจ่าย	8	-	-	-	(1,399,487,670)	-	-	(1,399,487,670)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	1,118,918,726	-	126,039,121	1,244,957,847
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2564		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	9,175,815,175	13,101,064	51,225,440	14,160,920,775

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	1,071,664,537	1,030,538,031	1,102,782,195	816,261,373
รายการปรับปรุง				
(กลับรายการ)ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ทางการเงิน	(5,399,596)	(187,843)	(1,733,143)	(1,855,542)
ค่าเสื่อมราคา	188,214,780	161,363,334	10,812,632	11,142,404
ค่าตัดจำหน่าย	2,000,446	5,765,783	1,306,616	4,770,577
ขาดทุนจากการชำระบัญชีของบริษัทย่อย	-	-	-	25,290
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีธรรมผ่านกำไรขาดทุน	8,522,160	-	-	-
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	454,620	(1,443,227)	154,960	(975,693)
(กำไร)ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	(184,076,793)	(60,417,386)	31,804,771	13,205,453
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	9,558,051	8,680,487	3,328,340	2,803,857
รายได้ดอกเบี้ย	(115,924,749)	(154,766,634)	(120,433,439)	(168,261,432)
รายได้เงินปันผล	(75,439,907)	(42,017,454)	(1,138,870,891)	(720,564,626)
ต้นทุนทางการเงิน	213,954,574	217,673,889	121,139,838	132,124,073
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(108,051,781)	(302,326,097)	-	-
<b>การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินในการดำเนินงาน</b>				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(115,266,925)	(74,629,786)	411,561	2,004,390
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(175,992,253)	24,494,338	(60,122,450)	235,803,812
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	19,121,084	(11,955,943)	327,067	1,516,455
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(37,949,483)	(33,685,545)	2,352,357	(416,852)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	235,911,672	(149,145,593)	21,030,966	(27,909,118)
รายได้รอการตัดบัญชี	(25,658,531)	(26,254,299)	(6,755,454)	(6,629,726)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(24,433,234)	(51,018,421)	(13,793,106)	(24,026,620)
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(19,418,477)	-	(13,559,471)	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	15,686,462	12,124,685	(783,771)	5,749,150
<b>กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน</b>	<b>877,476,657</b>	<b>552,792,319</b>	<b>(60,600,422)</b>	<b>274,767,225</b>
ดอกเบี้ยรับ	187,544,164	226,032,821	181,488,688	274,965,081
ดอกเบี้ยจ่าย	(277,468,641)	(273,590,560)	(86,471,090)	(107,469,776)
เงินปันผลรับ	647,240,444	1,233,475,319	1,138,870,891	720,564,626
ภาษีเงินได้รับคืน	1,767,924	2,092,693	-	-
ภาษีเงินได้จ่าย	(130,887,144)	(31,804,240)	(9,513,945)	(10,312,212)
<b>เงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>1,305,673,404</b>	<b>1,708,998,352</b>	<b>1,163,774,122</b>	<b>1,152,514,944</b>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

## บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย	(8,133)	(10,524)	-	-
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	(2,390,000,000)	(135,000,000)	(2,723,757,000)
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	324,000,000	3,494,700,000	555,849,320	3,776,806,860
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทร่วม	(3,001,200)	-	-	-
เงินสดรับจากการลดทุนของบริษัทร่วม	12,191,242	13,162,226	12,191,242	13,162,226
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(255,733,527)
เงินสดจ่ายเพื่อส่วนได้เสียในการร่วมค้า	-	(2,535)	-	(2,535)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(116,440)	(245,294,531)	-	(48,734,159)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(262,749,709)	(477,431,315)	(4,749,608)	(2,043,554)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	917,962	1,694,393	9,346	1,072,509
เงินสดสุทธิได้มาในกิจกรรมลงทุน	71,233,722	396,817,714	428,300,300	760,770,820
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้น	2,700,000,000	2,000,000,000	-	2,000,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้น	-	(2,265,000,000)	-	(500,000,000)
เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้ระยะสั้น	(3,305,890)	-	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	127,128,409	198,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(597,000,000)	(505,880,457)
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะยาว	-	1,500,000,000	-	1,500,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะยาว	(935,000,000)	-	(60,000,000)	-
เงินสดรับจากหุ้นกู้	-	3,000,000,000	-	-
เงินสดจ่ายในการออกหุ้นกู้	-	(3,793,150)	-	-
เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้	(2,390,000,000)	(2,907,000,000)	-	(2,500,000,000)
เงินสดจ่ายคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า	(12,855,728)	(10,430,072)	(3,858,255)	(3,282,662)
เงินสดรับจากสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	-	40,150,000	-	40,150,000
เงินปันผลจ่าย	(1,591,231,639)	(2,200,801,622)	(1,393,338,275)	(1,996,829,393)
เงินสดจ่ายแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(5,609,094)	(255,733,527)	-	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(2,238,002,351)	(1,102,608,371)	(1,927,068,121)	(1,767,842,512)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(861,095,225)	1,003,207,695	(334,993,699)	145,443,252
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	3,157,450,151	1,700,769,571	771,017,501	387,859,750
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	8,126,720	4,878,944	-	-
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นงวด</b>	<b>2,304,481,646</b>	<b>2,708,856,210</b>	<b>436,023,802</b>	<b>533,303,002</b>
<b>รายการที่มีใช้เงินสด</b>				
เจ้าหน้าที่จากการซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	34,710,800	-	13,867,200
เจ้าหน้าที่จากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	174,729,512	237,250,786	101,561	1,294,700
สินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่า	53,729,402	28,044,883	26,670,899	11,728,465
เงินปันผลค้างจ่าย	22,194,053	16,717,610	22,021,292	16,617,972

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

## 1 การอนุมัติข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม พ.ศ. 2564

## 2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และข้อกำหนดเพิ่มเติมอื่นเกี่ยวกับรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชี วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

## 3 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ยกเว้นเรื่องในกลุ่มกิจการยุติการนำมาตราการผ่อนปรนชั่วคราวเพื่อลดผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวเพื่อลดผลกระทบจาก COVID-19) ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชีมาถือปฏิบัติสำหรับรอบระยะเวลารายงานสิ้นสุดภายในช่วงเวลาระหว่างวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ดังนี้

กลุ่มกิจการยุติการไม่นำข้อมูลที่มีการคาดการณ์ไปในอนาคต (Forward-looking information) มาใช้ในการวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตามวิธีอย่างง่าย (Simplified approach) สำหรับลูกหนี้การค้า ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า ดังนั้นผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับงวดนี้ ได้รวมผลกระทบที่ไม่มีนัยสำคัญจากการยุติการใช้มาตรการผ่อนปรนนี้แล้ว

กลุ่มกิจการยุติการแสดงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด ณ วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี ด้วยมูลค่าเดียวกับมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าว ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 (วันที่เริ่มนำ TFRS 9 มาปฏิบัติ) ดังนั้นรายการกำไร/ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมสำหรับงวดนี้ ได้รวมผลกระทบที่ไม่มีนัยสำคัญจากการยุติการใช้มาตรการผ่อนปรนนี้แล้ว

มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564 ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

---

#### 4 ข้อมูลตามส่วนงานและรายได้

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ซึ่งคือคณะกรรมการบริหารของกลุ่มกิจการระบุส่วนงานที่รายงานของธุรกิจ เพื่อใช้ในการวัดผลการดำเนินงานของกลุ่มกิจการโดยจำแนกตามสายผลิตภัณฑ์และที่ตั้งทางภูมิศาสตร์

กลุ่มกิจการไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดที่มีมูลค่าตั้งแต่ร้อยละ 10 ของรายได้ของกลุ่มกิจการ (พ.ศ. 2563 : กลุ่มกิจการไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดที่มีมูลค่าตั้งแต่ร้อยละ 10 ของรายได้ของกลุ่มกิจการ)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

ข้อมูลรายได้และกำไรตามส่วนงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีดังนี้

	พ.ศ. 2564							รวม
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ		ธุรกิจ		ธุรกิจ		รวม	
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจหน้า	ธุรกิจอื่น ๆ	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจหน้า		
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	457,376,642	-	-	-	159,143,314	-	-	616,519,956
รายได้จากการขายสินค้า	535,728	43,231,154	881,840,347	-	-	85,145	-	925,692,374
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	403,274,467	132,384,348	86,772,247	154,474,209	5,541,100	-	-	782,446,371
รวมรายได้จากการขายและบริการ	861,186,837	175,615,502	968,612,594	154,474,209	164,684,414	85,145	-	2,324,658,701
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	101,983,295	10,640,598	363,749,347	110,772,341	46,106,118	(4,000,377)	(12,656,482)	616,594,840
รายได้อื่น	317,463,460	53,895,736	3,230,521	433,154	1,429,045	8,088,329	176,432,245	560,972,490
ต้นทุนทางการเงิน	(21,890,448)	(98,335,139)	(34,140,745)	(61,238)	-	(59,527,004)	-	(213,954,574)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	8,880,743	176,738,942	-	-	-	(77,567,904)	-	108,051,781
ภาษีเงินได้	(56,227,039)	924,110	(11,022,049)	(23,611,108)	(10,853,809)	(1,518,150)	-	(102,308,045)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	350,210,011	143,864,247	321,817,074	87,533,149	36,681,354	(134,525,106)	163,775,763	969,356,492
กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(133,338,974)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่								836,017,518
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	80,858,326	35,467,984	59,511,492	11,431,127	1,606,795	1,135,248	204,254	190,215,226

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

	พ.ศ. 2563							รวม บาท
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจหน้า บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจหน้า บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	683,973,580	-	-	-	-	-	-	683,973,580
รายได้จากการขายสินค้า	523,111	-	738,325,034	-	-	69,702	-	738,917,847
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	416,222,738	20,278,071	72,858,987	137,377,866	594,829	-	-	647,332,491
รวมรายได้จากการขายและบริการ	1,100,719,429	20,278,071	811,184,021	137,377,866	594,829	69,702	-	2,070,223,918
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	172,268,753	7,665,967	278,176,846	103,993,780	(8,713,290)	(1,011,573)	(9,497,841)	542,882,642
รายได้อื่น	320,020,294	18,679,021	4,218,164	662,318	(611,452)	60,057,611	(22,775)	403,003,181
ต้นทุนทางการเงิน	(20,724,180)	(116,111,566)	(39,391,796)	(53,546)	-	(41,392,801)	-	(217,673,889)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(3,190,042)	371,722,145	-	-	-	(66,206,006)	-	302,326,097
ภาษีเงินได้	4,223,811	(1,754,733)	(6,804,823)	(22,568,875)	-	(3,777,471)	-	(30,682,091)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	472,598,636	280,200,834	236,198,391	82,033,677	(9,324,742)	(52,330,240)	(9,520,616)	999,855,940
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(145,772,412)
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่								854,083,528
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	91,959,219	11,898,027	49,886,198	11,982,393	1,231,852	-	171,428	167,129,117

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

ข้อมูลสินทรัพย์และหนี้สินตามส่วนงาน มีดังนี้

	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564								
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ				รวม
	ธุรกิจ		ธุรกิจ		ธุรกิจ		ธุรกิจ		
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจหน้า	ธุรกิจอื่น ๆ	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจหน้า	ธุรกิจอื่น ๆ		
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท			
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน									
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	4,879,783,278	10,139,422,333	2,627,256,746	340,743,196	147,048,881	2,517,587,696	2,638,767	20,654,480,897	
สินทรัพย์อื่น									
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	13,023,147,203	673,782,603	958,328,011	49,880,090	614,882,552	23,769,428	80,699,624	15,424,489,511	
สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน								10,300,797,699	
รวมสินทรัพย์								46,379,768,107	
หนี้สินตามส่วนงาน	9,179,786,129	189,584,910	228,914,536	87,521,205	141,357,593	2,645,333,066	4,403,827	12,476,901,266	
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน								9,663,124,082	
รวมหนี้สิน								22,140,025,348	

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563							รวม
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ		ธุรกิจ		ธุรกิจ		รวม	
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจน้ำ		
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	4,777,809,035	10,083,487,532	2,636,277,505	301,087,091	138,107,492	2,403,086,021	1,568,927	20,341,423,603
สินทรัพย์อื่น								
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	12,804,519,168	653,586,256	1,563,822,457	48,091,770	687,102,161	17,474,463	85,500,910	15,860,097,185
สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน								10,699,350,142
รวมสินทรัพย์								46,900,870,930
หนี้สินตามส่วนงาน	9,049,256,743	117,554,305	273,094,317	71,725,763	100,160,503	2,644,186,006	6,202,621	12,262,180,258
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน								10,228,543,699
รวมหนี้สิน								22,490,723,957

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่แสดงข้างต้นนี้ หมายถึง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนนอกเหนือจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

## 5 มูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม					
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>สินทรัพย์</b>						
เงินลงทุนในกองทรัสต์ เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์	1,121,974,373	964,425,472	-	-	-	-
เงินลงทุนในตราสารทุน ที่ไม่อยู่ในความต้องการ ของตลาด	-	-	-	-	405,478,018	414,000,178
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>1,121,974,373</b>	<b>964,425,472</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>405,478,018</b>	<b>414,000,178</b>
	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ					
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>สินทรัพย์</b>						
เงินลงทุนในกองทรัสต์ เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์	1,121,974,373	964,425,472	-	-	-	-
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>1,121,974,373</b>	<b>964,425,472</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 1

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินในระดับ 1 อ้างอิงจากราคาเสนอซื้อล่าสุดจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือ  
 มูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

**เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3**

ผู้บริหารและคณะทำงานประเมินมูลค่ายุติธรรมจะหารือเกี่ยวกับกระบวนการประเมินมูลค่ารายไตรมาส

- มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดคำนวณโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าดังนี้
- 1) วิเคราะห์เปรียบเทียบอัตราส่วนราคาตลาด โดยอ้างอิงจากมูลค่าสุทธิของกิจการของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งกลุ่มกิจการพิจารณาว่ามีสถานะทางการเงินที่เทียบเคียงได้กับคู่สัญญาที่เป็นผู้ออกตราสารนั้น
  - 2) วิธีการกระแสเงินสดซึ่งอ้างอิงจากงบประมาณทางการเงินครอบคลุมระยะเวลา 8 ปี ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้บริหาร

ตารางต่อไปนี้นำข้อมูลเชิงปริมาณเกี่ยวกับข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีสาระสำคัญซึ่งใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และความสัมพันธ์ของข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้กับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	ช่วงของข้อมูล	การเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	
ข้อมูลเพิ่มขึ้น			ข้อมูลลดลง	
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานที่ปรับปรุงแล้ว	(1) - 48 ล้านบาท	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3	ลดลงร้อยละ 0.3
อัตราส่วนลดการขาดสภาพคล่อง	ร้อยละ 15	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 0.3	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3
อัตราส่วนลดที่ปรับค่าความเสี่ยง	ร้อยละ 5	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 3.0	เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.0

กลุ่มกิจการไม่มีรายการโอนระหว่างลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างงวด

ตารางต่อไปนี้แสดงมูลค่ายุติธรรมและมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในแต่ละประเภท แต่ไม่รวมถึงรายการที่ราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สิน				
หุ้นกู้	7,604,850,618	7,614,478,748	1,999,957,076	2,001,997,120
รวมหนี้สิน	7,604,850,618	7,614,478,748	1,999,957,076	2,001,997,120

มูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ อ้างอิงจากราคาตราสารหนี้ที่ไม่รวมดอกเบี้ยค้างรับ (clean price) ที่เผยแพร่โดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย ซึ่งถูกจัดอยู่ในระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

## 6 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าซึ่งแสดงรวมในรายการลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นในงบแสดงฐานะการเงินสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	265,013,810	198,658,096	23,739,045	54,999,286
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	39,124,771	33,160,068	3,080,406	1,118,322
3 - 6 เดือน	544,955	813,570	443,497	355,867
6 - 12 เดือน	842,020	955,374	798,294	443,497
เกินกว่า 12 เดือน	10,169,858	15,531,904	-	1,073,708
	315,695,414	249,119,012	28,061,242	57,990,680
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน	(12,940,437)	(18,340,033)	(254,156)	(1,987,299)
รวม	302,754,977	230,778,979	27,807,086	56,003,381

## 7 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	10,877,544,770	1,841,197,343
เพิ่มขึ้น	615,833,155	242,594,408
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(91,420,894)	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	33,192,882	-
รับรู้เป็นค่าใช้จ่าย	(375,662,086)	(182,471,958)
ราคาตามบัญชีสิ้นงวด - สุทธิ	11,059,487,827	1,901,319,793

กลุ่มกิจการได้โอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงการใช้งาน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

## 8 เงินปันผล

ในการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2564 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.1442 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,399 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม พ.ศ. 2564

ในการประชุมคณะกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2563 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลในอัตรา 0.2060 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,999 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม พ.ศ. 2563

## 9 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทถูกควบคุมโดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งตั้งอยู่ในประเทศไทยผ่านการถือหุ้นทางอ้อมในบริษัท ดับบลิวเอชเอ เวนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 98.54 ส่วนจำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 1.46 ถือโดยบุคคลทั่วไป

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

### รายการระหว่างกัน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด  
วันที่ 30 มิถุนายน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>บริษัทใหญ่ขั้นสูงสุด</b>				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	1,188,857	1,204,763	46,265	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	7,649,177	399,387	4,755,833	101,452
ต้นทุนทางการเงิน	595,017	-	359,478	-
<b>บริษัทใหญ่</b>				
ดอกเบี้ยรับ	51,871,397	63,201,140	51,871,397	63,201,140



บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>บริษัทย่อย</b>				
รายได้ธุรกิจหน้า	-	-	15,548,755	10,456,309
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	2,607,084	1,560,704
รายได้อื่น	-	-	104,661	104,661
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	-	-	25,269,876	22,463,409
รายได้ค่าสิทธิการเช่ารถการตัดบัญชี	-	-	2,935,000	2,935,000
เงินปันผลรับ	-	-	1,097,176,108	638,897,904
ดอกเบี้ยรับ	-	-	7,759,948	12,793,912
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	-	-	1,727,102	900,000
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	-	254,925	1,076
ต้นทุนทางการเงิน	-	-	19,618,725	17,494,617
<b>บริษัทร่วม</b>				
รายได้ธุรกิจหน้า	52,560,947	48,288,776	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	14,303,147	10,796,154	229,699	211,511
รายได้อื่น	4,192,411	4,602,541	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	4,039,862	3,164,263	4,039,862	3,164,263
เงินปันผลรับ	-	-	-	10,249,275
<b>การร่วมค้า</b>				
รายได้ธุรกิจหน้า	1,639,196	2,183,214	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	1,533,990	1,740,170	1,128,658	1,107,551
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	1,142,465	833,750	280,000	-
ดอกเบี้ยรับ	2,626,859	3,533,923	12,466	-
<b>กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น</b>				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	2,719,587	775,753	330,357	181,526
ดอกเบี้ยรับ	46,662	64,986	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	476,313	166,183	-	5,882
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	690,080	530,752	499,150	352,833

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>บริษัทใหญ่ขั้นสูงสุด</b>				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	2,272,688	2,333,538	46,779	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	12,993,043	648,387	8,021,305	101,452
ต้นทุนทางการเงิน	997,362	-	601,653	-
<b>บริษัทใหญ่</b>				
ดอกเบียร์รับ	103,962,904	139,840,742	103,962,904	139,840,742
<b>บริษัทย่อย</b>				
รายได้ธุรกิจหน้า	-	-	32,264,092	25,583,241
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	4,731,934	3,292,092
รายได้อื่น	-	-	209,661	209,661
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	-	-	47,033,817	48,208,412
รายได้ค่าสิทธิการเช่าอาคารตัดบัญชี	-	-	5,870,000	5,870,000
เงินปันผลรับ	-	-	1,097,176,108	671,297,897
ดอกเบียร์รับ	-	-	15,653,064	27,402,082
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	-	-	2,792,523	1,800,000
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	-	254,925	1,076
ต้นทุนทางการเงิน	-	-	39,464,020	35,957,241
<b>บริษัทร่วม</b>				
รายได้ธุรกิจหน้า	104,776,250	99,819,174	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	24,997,091	22,538,751	459,399	433,995
รายได้อื่น	8,544,615	9,571,357	7,199	8,141
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	7,299,870	7,131,230	7,299,870	7,131,230
เงินปันผลรับ	-	-	8,954,629	10,249,275



บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญของกิจการ

ผู้บริหารสำคัญของบริษัท รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง ค่าตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	78,967,353	67,069,574	57,223,468	51,103,012
ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ	1,969,285	1,827,715	876,715	821,290
รวม	80,936,638	68,897,289	58,100,183	51,924,302

  

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	151,672,562	141,084,143	115,197,036	101,188,764
ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ	3,938,569	3,655,434	1,753,430	1,642,580
รวม	155,611,131	144,739,577	116,950,466	102,831,344

10 ภาวะผูกพันและเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น

ภาวะผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน

ภาวะผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน ซึ่งไม่ได้รับรู้ในงบการเงินมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูป และระบบสาธารณูปโภค	506,863,385	110,027,968	-	-
รวม	506,863,385	110,027,968	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

หนังสือค่าประกันจากธนาคาร

ธนาคารได้ออกหนังสือค่าประกันในนามกลุ่มกิจการและบริษัทดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563
<b>สกุลเงินบาท</b>				
ระบบสาธารณูปโภค	25,815,667	25,457,067	16,626,567	16,638,567
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	346,136,382	346,136,382	346,136,382	346,136,382
การปฏิบัติตามสัญญากับกลุ่มพลังงาน	79,080,121	114,253,334	-	-
การขอรับเงินคืนภาษีก่อนการตรวจแล้วเสร็จ	393,933,930	393,933,930	393,933,930	393,933,930
อื่นๆ	116,642,587	116,642,587	116,373,330	116,373,330
<b>รวม</b>	<b>961,608,687</b>	<b>996,423,300</b>	<b>873,070,209</b>	<b>873,082,209</b>
<b>สกุลเงินเหรียญสหรัฐ</b>				
การปฏิบัติตามสัญญากับกลุ่มพลังงาน	3,835,857	5,561,423	-	-
<b>รวม</b>	<b>3,835,857</b>	<b>5,561,423</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

11 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน

เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 บริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้ออกหุ้นกู้ครั้งที่ 2/2564 จำนวน 3,500 ล้านบาท ซึ่งเป็นการออกและเสนอขายภายใต้โครงการตราสารหนี้ (Medium Term Note Program) ของบริษัทตามที่ได้รับอนุญาตให้ซื้อขายในตลาดตราสารหนี้โดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563 ทั้งนี้การออกหุ้นกู้ได้ผ่านความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้นแล้วโดยอาศัยมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ. 2563