

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

**ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)**

วันที่ 30 กันยายนพ.ศ. 2564

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้น และคณะกรรมการของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ รวมถึงงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอ็มบีเอส จำกัด

ชาญชัย ชัยประสิทธิ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3760

กรุงเทพมหานคร

12 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,729,629,644	3,157,450,151	261,338,386	771,017,501
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
วิธีราคาทุนตัดจำหน่าย	814,750	695,276	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	453,768,067	458,082,239	161,726,886	202,079,124
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9,711,700,000	10,599,500,000	11,330,822,300	12,155,767,120
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	7 11,185,892,446	10,877,544,770	1,901,936,238	1,841,197,343
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	277,833,908	317,611,662	16,264,706	26,833,743
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	23,359,638,815	25,410,884,098	13,672,088,516	14,996,894,831
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	5 405,478,018	414,000,178	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	5 1,153,493,944	964,425,472	1,153,493,944	964,425,472
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	10,949,627,964	10,761,964,068	982,321,793	1,005,517,519
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	7,963,319,828	7,963,319,828
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	1,269,193,270	1,247,073,621	441,249,980	441,249,980
เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	248,490,552	248,490,552	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	2,805,947,038	2,837,861,134	209,595,312	211,616,181
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	4,636,665,204	4,301,089,040	71,091,803	52,077,589
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	183,185,284	184,137,758	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	635,945,494	530,945,009	66,310,480	46,591,778
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	22,288,026,768	21,489,986,832	10,887,383,140	10,684,798,347
รวมสินทรัพย์	45,647,665,583	46,900,870,930	24,559,471,656	25,681,693,178

กรรมการ _____ กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ระยะสั้น	999,691,039	-	-	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	1,485,154,003	1,244,720,166	559,268,969	494,593,493
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	4,388,560,861	-	1,999,261,542
เงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3,818,630,450	369,782,612	1,819,551,589	120,000,000
รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนด				
รับรู้ภายในหนึ่งปี	71,189,422	59,200,313	13,510,908	13,510,908
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	5,459,410,854	5,545,844,724
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	58,375,646	92,781,392	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	24,042,258	20,993,788	6,489,948	6,755,986
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	42,832,885	66,746,990	8,195,674	22,170,461
รวมหนี้สินหมุนเวียน	6,499,915,703	6,242,786,122	7,866,427,942	8,202,137,114
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ระยะยาว	1,689,555,890	7,102,982,354	1,689,555,890	2,480,000,000
หุ้นกู้	9,100,784,696	5,604,086,210	-	-
รายได้รอการตัดบัญชี	2,028,770,278	2,083,142,152	607,628,769	617,761,950
หนี้สินตามสัญญาเช่า	76,711,731	45,199,165	33,622,160	12,343,694
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	1,104,326,027	1,114,695,358	23,852,451	8,028,913
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	111,969,231	99,905,932	26,362,428	23,643,696
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	198,784,559	197,926,664	17,197,113	22,327,213
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	14,310,902,412	16,247,937,835	2,398,218,811	3,164,105,466
รวมหนี้สิน	20,810,818,115	22,490,723,957	10,264,646,753	11,366,242,580

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ จำนวน 15,000,000,000 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.40 บาท	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 9,705,186,191 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.40 บาท	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	438,704,620	438,704,620	438,704,620	438,704,620
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	600,000,000	600,000,000	600,000,000	600,000,000
ยังไม่ได้จัดสรร	14,232,064,856	14,446,186,506	9,284,503,647	9,456,384,119
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	3,027,031,266	2,493,152,595	89,542,160	(61,712,617)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น				
ของบริษัทใหญ่	22,179,875,218	21,860,118,197	14,294,824,903	14,315,450,598
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	2,656,972,250	2,550,028,776	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	24,836,847,468	24,410,146,973	14,294,824,903	14,315,450,598
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	45,647,665,583	46,900,870,930	24,559,471,656	25,681,693,178

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	135,004,620	111,950,506	-	94,879,600
รายได้จากการขายสินค้า	460,116,679	365,934,847	12,206,153	11,065,038
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	350,695,717	318,112,314	25,323,127	23,231,644
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(64,020,628)	(59,162,898)	-	(45,937,349)
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(244,244,345)	(197,516,975)	(9,303,694)	(8,905,214)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(167,445,458)	(153,998,101)	(15,862,580)	(9,839,495)
กำไรขั้นต้น	470,106,585	385,319,693	12,363,006	64,494,224
รายได้อื่น	278,826,290	539,431,475	265,335,822	352,440,551
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(13,078,597)	(20,798,394)	(5,089,156)	(12,676,371)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(185,123,278)	(160,533,893)	(126,875,579)	(85,641,464)
ต้นทุนทางการเงิน	(87,438,632)	(70,222,467)	(42,899,246)	(58,806,650)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(4,635,789)	90,920,891	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	458,656,579	764,117,305	102,834,847	259,810,290
ภาษีเงินได้	(39,911,966)	(84,268,454)	5,853,625	(751,776)
กำไรสำหรับงวด	418,744,613	679,848,851	108,688,472	259,058,514
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของ				
เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	31,519,570	(21,115,695)	31,519,570	(21,115,695)
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภท				
รายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(6,303,914)	4,223,139	(6,303,914)	4,223,139
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง	25,215,656	(16,892,556)	25,215,656	(16,892,556)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ต่อ)				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า				
งบการเงิน	37,602,454	(5,387,520)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วม				
และการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	127,542,216	105,290,466	-	-
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง	165,144,670	99,902,946	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิ				
 จากภาษี	190,360,326	83,010,390	25,215,656	(16,892,556)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	609,104,939	762,859,241	133,904,128	242,165,958
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	349,348,502	616,035,126	108,688,472	259,058,514
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	69,396,111	63,813,725	-	-
	418,744,613	679,848,851	108,688,472	259,058,514
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	504,659,051	673,773,705	133,904,128	242,165,958
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	104,445,888	89,085,536	-	-
	609,104,939	762,859,241	133,904,128	242,165,958
กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของ				
 ของบริษัทใหญ่				
กำไรต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน	0.04	0.06	0.01	0.03

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	751,524,576	795,924,086	327,771,355	593,056,044
รายได้จากการขายสินค้า	1,385,809,053	1,104,852,694	44,470,245	36,648,279
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	1,133,142,088	965,444,804	75,482,906	68,031,375
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(406,744,175)	(430,813,911)	(182,471,958)	(325,575,619)
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(755,243,246)	(618,525,973)	(35,959,591)	(29,331,429)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(557,338,554)	(456,500,963)	(41,478,544)	(36,776,995)
กำไรขั้นต้น	1,551,149,742	1,360,380,737	187,814,413	306,051,655
รายได้อื่น	839,798,780	942,434,656	1,593,937,181	1,312,277,765
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(54,943,285)	(92,083,276)	(32,070,908)	(62,502,971)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(607,706,907)	(521,427,414)	(380,024,560)	(288,824,063)
ต้นทุนทางการเงิน	(301,393,206)	(287,896,355)	(164,039,084)	(190,930,723)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	103,415,992	393,246,987	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	1,530,321,116	1,794,655,335	1,205,617,042	1,076,071,663
ภาษีเงินได้	(142,220,011)	(114,950,545)	21,990,156	8,129,044
กำไรสำหรับงวด	1,388,101,105	1,679,704,790	1,227,607,198	1,084,200,707
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของ				
เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	189,068,471	(94,946,056)	189,068,471	(94,946,056)
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภท				
รายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(37,813,694)	18,989,211	(37,813,694)	18,989,211
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง	151,254,777	(75,956,845)	151,254,777	(75,956,845)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ต่อ)				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า				
งบการเงิน	64,014,609	7,821,139	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วม				
และการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	438,290,899	(290,801,902)	-	-
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง	502,305,508	(282,980,763)	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิ				
 จากภาษี	653,560,285	(358,937,608)	151,254,777	(75,956,845)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	2,041,661,390	1,320,767,182	1,378,861,975	1,008,243,862
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	1,185,366,020	1,470,118,652	1,227,607,198	1,084,200,707
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	202,735,085	209,586,138	-	-
	1,388,101,105	1,679,704,790	1,227,607,198	1,084,200,707
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	1,718,767,652	1,203,843,126	1,378,861,975	1,008,243,862
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	322,893,738	116,924,056	-	-
	2,041,661,390	1,320,767,182	1,378,861,975	1,008,243,862
กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของ				
 ของบริษัทใหญ่				
กำไรต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน	0.12	0.15	0.13	0.11

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

ข้อมูลทางการเงินรวม														
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่														
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น														
กำไรสะสม					กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					ส่วนแบ่ง				
ทุนที่ออกและชำระแล้ว		ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรองตามกฎหมาย	จัดสรรแล้ว - ยังไม่ได้จัดสรร	การแปลงค่างบการเงิน	การวัดมูลค่าใหม่ของภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	การวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุนผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและ การร่วมค้า	การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของบริษัทใหญ่	รวม	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2563	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	14,399,660,958	(125,308,572)	30,497,661	16,411,500	(822,843,082)	3,622,556,729	22,041,754,290	2,891,958,004	24,933,712,294		
การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของบริษัทใหญ่														
ในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	(20,258,906)	(20,258,906)	(235,474,621)	(255,733,527)		
เงินปันผลจ่าย	8	-	-	(1,999,268,099)	-	-	-	-	-	(1,999,268,099)	-	(1,999,268,099)		
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(237,992,457)	(237,992,457)		
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	1,470,118,652	12,084,654	-	(75,956,845)	(202,403,335)	-	1,203,843,126	116,924,056	1,320,767,182		
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2563	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	13,870,511,511	(113,223,918)	30,497,661	(59,545,345)	(1,025,246,417)	3,602,297,823	21,226,070,411	2,535,414,982	23,761,485,393		
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2564	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	14,446,186,506	(133,783,093)	30,497,661	(74,813,681)	(931,046,115)	3,602,297,823	21,860,118,197	2,550,028,776	24,410,146,973		
การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของบริษัทใหญ่														
ในบริษัทย่อย		-	-	-	-	-	-	-	477,039	477,039	(6,086,133)	(5,609,094)		
เงินปันผลจ่าย	8	-	-	(1,399,487,670)	-	-	-	-	-	(1,399,487,670)	-	(1,399,487,670)		
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(209,864,131)	(209,864,131)		
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	1,185,366,020	68,370,381	-	151,254,777	313,776,474	-	1,718,767,652	322,893,738	2,041,661,390		
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2564	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	14,232,064,856	(65,412,712)	30,497,661	76,441,096	(617,269,641)	3,602,774,862	22,179,875,218	2,656,972,250	24,836,847,468		

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ						
		กำไรสะสม			องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น			
		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น						
		การวัดมูลค่าใหม่						
		ของภาระผูกพัน						
		การวัดมูลค่าเงินลงทุน						
		ในตราสารทุนผ่าน						
		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น						
		รวมส่วนของผู้						
		ถือหุ้น						
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2563		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	10,157,723,861	13,101,064	16,411,500	15,108,015,521
เงินปันผลจ่าย	8	-	-	-	(1,999,268,099)	-	-	(1,999,268,099)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	1,084,200,707	-	(75,956,845)	1,008,243,862
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2563		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	9,242,656,469	13,101,064	(59,545,345)	14,116,991,284
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2564		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	9,456,384,119	13,101,064	(74,813,681)	14,315,450,598
เงินปันผลจ่าย	8	-	-	-	(1,399,487,670)	-	-	(1,399,487,670)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	1,227,607,198	-	151,254,777	1,378,861,975
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2564		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	9,284,503,647	13,101,064	76,441,096	14,294,824,903

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	1,530,321,116	1,794,655,335	1,205,617,042	1,076,071,663
รายการปรับปรุง				
กลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ทางการเงิน	(5,747,865)	(3,835,928)	(1,535,791)	(5,839,948)
ค่าเสื่อมราคา	286,289,338	247,925,410	15,816,017	17,164,663
ค่าตัดจำหน่าย	3,052,194	8,639,351	1,979,260	7,163,591
ขาดทุนจากการชำระบัญชีของบริษัทย่อย	-	-	-	25,290
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน (กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	8,522,160	-	-	-
(กำไร)ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	513,189	(2,170,080)	154,960	(1,313,542)
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(348,312,587)	(142,373,688)	68,761,641	17,919,802
รายได้ดอกเบี้ย	14,337,077	13,020,730	4,992,510	4,205,786
รายได้เงินปันผล	(168,163,209)	(212,766,421)	(176,200,372)	(233,708,809)
ต้นทุนทางการเงิน	(107,345,789)	(96,587,054)	(1,316,273,049)	(976,957,384)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	301,393,206	287,896,355	164,039,084	190,930,723
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(103,415,992)	(393,246,987)	-	-
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินในการดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(42,833,321)	(296,281,697)	7,384,314	5,845,817
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(253,529,621)	86,164,160	(60,738,896)	337,194,507
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	21,539,731	(23,184,266)	531,196	2,039,360
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(64,069,106)	(75,248,356)	1,723,311	(3,725,886)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	319,284,474	(229,272,391)	36,701,696	(133,822,640)
รายได้รอการตัดบัญชี	(42,440,417)	(39,749,396)	(10,133,181)	(9,944,590)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(23,914,105)	(54,746,034)	(13,974,787)	(24,864,481)
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(21,692,255)	(333,413)	(15,833,249)	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	857,895	29,651,566	(5,130,100)	5,810,467
กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน	1,304,646,113	898,157,196	(92,118,394)	274,194,389
ดอกเบี้ยรับ	216,564,761	258,356,270	210,470,191	309,300,079
ดอกเบี้ยจ่าย	(377,502,774)	(442,877,083)	(120,779,837)	(153,927,047)
เงินปันผลรับ	734,904,658	1,360,132,996	1,316,273,049	976,957,384
ภาษีเงินได้รับคืน	1,767,924	2,530,962	-	-
ภาษีเงินได้จ่าย	(246,843,814)	(258,481,145)	(13,149,537)	(27,537,615)
เงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,633,536,868	1,817,819,196	1,300,695,472	1,378,987,190

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย	(15,912)	(10,524)	-	-
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(410,200,000)	(2,392,500,000)	(711,938,000)	(2,842,293,000)
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,298,000,000	3,963,000,000	1,549,558,900	4,337,223,140
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทร่วม	(3,001,200)	-	-	-
เงินสดรับจากการลงทุนของบริษัทร่วม	23,195,727	13,162,226	23,195,727	13,162,226
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(255,733,527)
เงินสดจ่ายเพื่อส่วนได้เสียในการร่วมค้า	-	(16,649,985)	-	(16,649,985)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(452,709)	(292,073,509)	-	(73,087,359)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(495,864,079)	(809,324,280)	(7,049,439)	(3,906,078)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,951,837	2,354,673	9,346	1,410,360
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมลงทุน	413,613,664	467,958,601	853,776,534	1,160,125,777
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้น	3,000,000,000	3,590,000,000	-	2,000,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้น	(2,000,000,000)	(4,355,000,000)	-	(1,000,000,000)
เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้ระยะสั้น	(3,305,890)	-	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	527,128,409	198,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(695,000,000)	(705,880,457)
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะยาว	1,000,000,000	5,500,000,000	1,000,000,000	1,500,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะยาว	(2,965,000,000)	(125,000,000)	(90,000,000)	-
เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้ระยะยาว	(1,000,000)	(2,000,000)	(1,000,000)	-
เงินสดรับจากหุ้นกู้	3,500,000,000	3,000,000,000	-	-
เงินสดจ่ายในการออกหุ้นกู้	(4,877,000)	(3,793,150)	-	-
เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้	(4,390,000,000)	(6,500,000,000)	(2,000,000,000)	(2,500,000,000)
เงินสดจ่ายคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า	(19,168,366)	(16,333,511)	(5,658,472)	(5,166,157)
เงินสดรับจากสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	-	40,150,000	-	40,150,000
เงินปันผลจ่าย	(1,609,611,122)	(2,238,028,082)	(1,399,621,058)	(2,000,052,933)
เงินสดจ่ายแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(5,609,094)	(255,733,527)	-	-
เงินสดสุทธิใช้ในกิจกรรมจัดหาเงิน	(3,498,571,472)	(1,365,738,270)	(2,664,151,121)	(2,472,949,547)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(1,451,420,940)	920,039,527	(509,679,115)	66,163,420
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	3,157,450,151	1,700,769,571	771,017,501	387,859,750
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสดและ รายการเทียบเท่าเงินสด	23,600,433	6,677,444	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นงวด	1,729,629,644	2,627,486,542	261,338,386	454,023,170
รายการที่ใช้เงินสด				
เจ้าหน้าที่จากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	95,357,553	137,407,748	1,666,145	6,966
สินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่า	53,729,402	33,986,825	26,670,899	12,781,014
เงินปันผลค้างจ่าย	15,814,799	13,491,479	15,738,509	13,394,432
รับรู้การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้อง จ่ายเมื่อเข้าเงื่อนไขเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	242,915,209	-	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

1 การอนุมัติข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และข้อกำหนดเพิ่มเติมอื่นเกี่ยวกับรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชี วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

3 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ยกเว้นเรื่องในกลุ่มกิจการยุติการนำมาตราการผ่อนปรนชั่วคราวเพื่อลดผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวเพื่อลดผลกระทบจาก COVID-19) ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชีมาถือปฏิบัติสำหรับรอบระยะเวลารายงานสิ้นสุดภายในช่วงเวลาระหว่างวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ดังนี้

กลุ่มกิจการยุติการไม่นำข้อมูลที่มีการคาดการณ์ไปในอนาคต (Forward-looking information) มาใช้ในการวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตามวิธีอย่างง่าย (Simplified approach) สำหรับลูกหนี้การค้า ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า ดังนั้นผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับงวดนี้ ได้รวมผลกระทบที่ไม่มีนัยสำคัญจากการยุติการใช้มาตรการผ่อนปรนนี้แล้ว

กลุ่มกิจการยุติการแสดงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด ณ วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี ด้วยมูลค่าเดียวกับมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าว ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 (วันที่เริ่มนำ TFRS 9 มาปฏิบัติ) ดังนั้นรายการกำไร/ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมสำหรับงวดนี้ ได้รวมผลกระทบที่ไม่มีนัยสำคัญจากการยุติการใช้มาตรการผ่อนปรนนี้แล้ว

มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564 ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

4 ข้อมูลตามส่วนงานและรายได้

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ซึ่งคือคณะกรรมการบริหารของกลุ่มกิจการระบุส่วนงานที่รายงานของธุรกิจ เพื่อใช้ในการวัดผลการดำเนินงานของกลุ่มกิจการโดยจำแนกตามสายผลิตภัณฑ์และที่ตั้งทางภูมิศาสตร์

กลุ่มกิจการไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดที่มีมูลค่าตั้งแต่ร้อยละ 10 ของรายได้ของกลุ่มกิจการ (พ.ศ. 2563 : ไม่มี)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

ข้อมูลรายได้และกำไรตามส่วนงานสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน มีดังนี้

	พ.ศ. 2564								
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ				รวม
	ธุรกิจ		ธุรกิจ		ธุรกิจ		ธุรกิจ		
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ		
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท		
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	539,568,283	-	-	-	211,956,293	-	-	751,524,576	
รายได้จากการขายสินค้า	764,396	64,611,738	1,319,986,899	-	-	446,020	-	1,385,809,053	
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	609,178,612	145,846,720	129,145,797	239,804,835	9,166,124	-	-	1,133,142,088	
รวมรายได้จากการขายและบริการ	1,149,511,291	210,458,458	1,449,132,696	239,804,835	221,122,417	446,020	-	3,270,475,717	
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	103,943,882	17,371,563	551,827,896	178,186,657	60,375,882	(5,561,349)	(17,644,981)	888,499,550	
รายได้อื่น	413,726,440	69,795,753	2,662,102	642,271	2,320,395	17,170,074	333,481,745	839,798,780	
ต้นทุนทางการเงิน	(24,868,600)	(151,727,627)	(50,664,521)	(88,575)	-	(74,043,883)	-	(301,393,206)	
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	12,204,206	198,119,407	-	-	-	(106,907,621)	-	103,415,992	
ภาษีเงินได้	(71,290,363)	(792,870)	(15,078,104)	(37,709,493)	(14,079,872)	(3,269,309)	-	(142,220,011)	
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	433,715,565	132,766,226	488,747,373	141,030,860	48,616,405	(172,612,088)	315,836,764	1,388,101,105	
กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(202,735,085)	
กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่								1,185,366,020	
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	120,978,603	55,026,973	91,016,669	17,746,719	2,474,512	1,747,089	350,967	289,341,532	

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

	พ.ศ. 2563							
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจหน้า บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจหน้า บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	รวม บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	783,747,055	-	-	-	12,177,031	-	-	795,924,086
รายได้จากการขายสินค้า	739,677	-	1,103,967,581	-	-	145,436	-	1,104,852,694
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	615,124,350	34,791,682	108,090,343	206,543,497	894,932	-	-	965,444,804
รวมรายได้จากการขายและบริการ	1,399,611,082	34,791,682	1,212,057,924	206,543,497	13,071,963	145,436	-	2,866,221,584
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	176,355,467	12,900,737	425,253,290	156,101,798	(7,947,991)	(1,823,602)	(13,969,652)	746,870,047
รายได้อื่น	732,351,264	62,587,807	4,709,525	843,324	(352,003)	67,895,240	74,399,499	942,434,656
ต้นทุนทางการเงิน	5,503,601	(154,949,395)	(60,527,255)	(90,136)	-	(77,833,170)	-	(287,896,355)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	1,331,131	515,591,052	-	-	-	(123,675,196)	-	393,246,987
ภาษีเงินได้	(54,599,035)	(6,243,236)	(14,170,751)	(33,738,217)	(303,188)	(5,896,118)	-	(114,950,545)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	860,942,428	429,886,965	355,264,809	123,116,769	(8,603,182)	(141,332,846)	60,429,847	1,679,704,790
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(209,586,138)
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่								1,470,118,652
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	138,927,413	20,633,617	76,409,773	18,192,553	1,934,959	213,264	253,182	256,564,761

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

ข้อมูลสินทรัพย์และหนี้สินตามส่วนงาน มีดังนี้

	30 กันยายน พ.ศ. 2564								
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ				รวม
	ธุรกิจ		ธุรกิจ		ธุรกิจ		ธุรกิจอื่น ๆ		
อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจหน้า	ธุรกิจอื่น ๆ	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจหน้า	ธุรกิจอื่น ๆ	บาท		
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน									
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	4,778,934,312	10,273,203,686	2,720,488,849	353,333,181	155,630,546	2,666,757,697	2,999,271	20,951,347,542	
สินทรัพย์อื่น									
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	12,779,508,357	284,933,082	1,101,317,849	85,031,116	598,367,440	18,639,322	72,480,484	14,940,277,650	
สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้เป็นส่วน								9,756,040,391	
รวมสินทรัพย์								45,647,665,583	
หนี้สินตามส่วนงาน	8,165,151,804	83,595,385	234,778,606	131,852,397	87,058,511	2,642,169,894	4,899,905	11,349,496,502	
หนี้สินที่ไม่ได้เป็นส่วน								9,461,321,613	
รวมหนี้สิน								20,810,818,115	

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563							รวม บาท
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	4,777,809,035	10,083,487,532	2,636,277,505	301,087,091	138,107,492	2,403,086,021	1,568,927	20,341,423,603
สินทรัพย์อื่น								
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	12,804,519,168	653,586,256	1,563,822,457	48,091,770	687,102,161	17,474,463	85,500,910	15,860,097,185
สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน								10,699,350,142
รวมสินทรัพย์								46,900,870,930
หนี้สินตามส่วนงาน	9,049,256,743	117,554,305	273,094,317	71,725,763	100,160,503	2,644,186,006	6,202,621	12,262,180,258
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน								10,228,543,699
รวมหนี้สิน								22,490,723,957

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่แสดงข้างต้นนี้ หมายถึง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนนอกเหนือจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

5 มูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม					
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์						
เงินลงทุนในกองทรัสต์						
เพื่อการลงทุนใน						
อสังหาริมทรัพย์	1,153,493,944	964,425,472	-	-	-	-
เงินลงทุนในตราสารทุน						
ที่ไม่อยู่ในความต้องการ						
ของตลาด	-	-	-	-	405,478,018	414,000,178
รวมสินทรัพย์	1,153,493,944	964,425,472	-	-	405,478,018	414,000,178
	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ					
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์						
เงินลงทุนในกองทรัสต์						
เพื่อการลงทุนใน						
อสังหาริมทรัพย์	1,153,493,944	964,425,472	-	-	-	-
รวมสินทรัพย์	1,153,493,944	964,425,472	-	-	-	-

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 1

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินในระดับ 1 อ้างอิงจากราคาเสนอซื้อล่าสุดจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือมูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3

ผู้บริหารและคณะทำงานประเมินมูลค่ายุติธรรมจะหารือเกี่ยวกับกระบวนการประเมินมูลค่ารายไตรมาส

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดคำนวณโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าดังนี้

- 1) วิเคราะห์เปรียบเทียบอัตราส่วนราคาตลาด โดยอ้างอิงจากมูลค่าสุทธิของกิจการของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งกลุ่มกิจการพิจารณาว่ามีสถานะทางการเงินที่เทียบเคียงได้กับคู่สัญญาที่เป็นผู้ออกตราสารนั้น
- 2) วิธีการกระแสเงินสดซึ่งอ้างอิงจากงบประมาณทางการเงินครอบคลุมระยะเวลา 8 ปี ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้บริหาร

ตารางต่อไปนี้นำข้อมูลเชิงปริมาณเกี่ยวกับข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีสาระสำคัญซึ่งใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และความสัมพันธ์ของข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้กับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	ช่วงของข้อมูล	การเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	
ข้อมูลเพิ่มขึ้น			ข้อมูลลดลง	
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานที่ปรับปรุงแล้ว	(1) - 48 ล้านบาท	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3	ลดลงร้อยละ 0.3
อัตราส่วนลดการขาดสภาพคล่อง	ร้อยละ 15	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 0.3	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3
อัตราส่วนลดที่ปรับค่าความเสี่ยง	ร้อยละ 5	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 3	เพิ่มขึ้นร้อยละ 3

กลุ่มกิจการไม่มีรายการโอนระหว่างลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างงวด

ตารางต่อไปนี้แสดงมูลค่ายุติธรรมและมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในแต่ละประเภท แต่ไม่รวมถึงรายการที่ราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สิน				
หุ้นกู้	9,100,784,696	9,125,224,253	-	-
รวมหนี้สิน	9,100,784,696	9,125,224,253	-	-

มูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ อ้างอิงจากราคาตราสารหนี้ที่ไม่รวมดอกเบี้ยค้างรับ (clean price) ที่เผยแพร่โดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย ซึ่งถูกจัดอยู่ในระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

6 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าซึ่งแสดงรวมในรายการลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นในงบแสดงฐานะการเงินสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	30 กันยายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	232,943,474	198,658,096	22,406,459	54,999,286
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	73,541,820	33,160,068	2,927,550	1,118,322
3 - 6 เดือน	1,854,806	813,570	550,497	355,867
6 - 12 เดือน	57,363	955,374	-	443,497
เกินกว่า 12 เดือน	10,182,101	15,531,904	-	1,073,708
	318,579,564	249,119,012	25,884,506	57,990,680
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน	(12,592,168)	(18,340,033)	(451,508)	(1,987,299)
รวม	305,987,396	230,778,979	25,432,998	56,003,381

7 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	10,877,544,770	1,841,197,343
เพิ่มขึ้น	780,260,400	243,210,853
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(93,293,501)	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	62,187,886	-
รับรู้เป็นค่าใช้จ่าย	(440,807,109)	(182,471,958)
ราคาตามบัญชีสิ้นงวด - สุทธิ	11,185,892,446	1,901,936,238

กลุ่มกิจการได้โอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงการใช้งาน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

8 เงินปันผล

ในการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2564 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.1442 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,399 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม พ.ศ. 2564

ในการประชุมคณะกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2563 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลในอัตรา 0.2060 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,999 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม พ.ศ. 2563

9 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทถูกควบคุมโดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งตั้งอยู่ในประเทศไทยผ่านการถือหุ้นทางอ้อมในบริษัท ดับบลิวเอชเอ เวนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 98.54 ส่วนจำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 1.46 ถือโดยบุคคลทั่วไป

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

รายการระหว่างกัน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด
วันที่ 30 กันยายน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทใหญ่ขั้นสูงสุด				
รายได้จากการขายสินค้า	4,140	-	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	1,152,043	1,131,187	46,264	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	7,627,660	643,248	4,733,167	271,248
ต้นทุนทางการเงิน	584,714	-	354,883	-
บริษัทใหญ่				
ดอกเบียร์รับ	47,398,575	53,824,676	47,398,575	53,824,676

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย				
รายได้จากการขายสินค้า	-	-	12,206,153	11,065,038
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	2,549,506	2,717,045
รายได้อื่น	-	-	105,000	105,000
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	-	-	22,852,534	20,072,641
รายได้ค่าสิทธิการเช่ารถการตัดบัญชี	-	-	2,935,000	2,935,000
รายได้เงินปันผล	-	-	155,499,776	228,499,685
ดอกเบี้ยรับ	-	-	8,029,048	11,539,000
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	-	-	900,000	2,177,570
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	-	254,926	-
ต้นทุนทางการเงิน	-	-	19,700,438	15,508,687
บริษัทร่วม				
รายได้จากการขายสินค้า	55,168,865	51,094,820	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	11,269,852	10,677,462	229,700	211,511
รายได้อื่น	4,264,052	4,651,238	-	6,865
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	3,487,707	3,449,118	3,487,707	3,449,118
รายได้เงินปันผล	-	-	-	9,817,726
การร่วมค้า				
รายได้จากการขายสินค้า	2,295,187	2,153,020	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	1,877,845	1,476,267	1,128,657	1,107,551
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	1,041,155	873,373	160,000	-
ดอกเบี้ยรับ	2,900,336	2,803,698	257,214	13,452
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	2,548,907	1,577,828	374,556	285,463
ดอกเบี้ยรับ	47,135	51,419	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	997,066	531,509	72,840	44,118
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	454,749	473,284	283,066	319,029

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทใหญ่ขั้นสูงสุด				
รายได้จากการขายสินค้า	4,140	-	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	3,424,731	3,464,725	93,043	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	20,620,703	1,291,635	12,754,472	372,700
ต้นทุนทางการเงิน	1,582,076	-	956,536	-
บริษัทใหญ่				
ดอกเบี้ยรับ	151,361,479	193,665,418	151,361,479	193,665,418
บริษัทย่อย				
รายได้จากการขายสินค้า	-	-	44,470,245	36,648,279
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	7,281,440	6,009,137
รายได้อื่น	-	-	314,661	314,661
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	-	-	69,886,351	68,281,053
รายได้ค่าสิทธิการเช่ารถการตัดบัญชี	-	-	8,805,000	8,805,000
รายได้เงินปันผล	-	-	1,252,675,884	899,797,582
ดอกเบี้ยรับ	-	-	23,682,112	38,941,082
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	-	-	2,700,000	3,977,570
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	-	509,851	1,076
ต้นทุนทางการเงิน	-	-	59,164,458	51,465,928
บริษัทร่วม				
รายได้จากการขายสินค้า	159,945,115	150,913,994	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	36,266,943	33,216,213	689,099	645,506
รายได้อื่น	12,808,667	14,222,595	7,199	15,006
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	10,787,577	10,580,348	10,787,577	10,580,348
รายได้เงินปันผล	-	-	8,954,629	20,067,001

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
การร่วมค้า				
รายได้จากการขายสินค้า	6,213,048	6,424,097	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	5,740,197	5,265,173	4,085,996	4,008,712
รายได้อื่น	-	146,309	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	3,046,085	2,540,873	440,000	-
ดอกเบี้ยรับ	8,125,187	9,871,545	282,009	13,452
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	7,934,599	2,757,160	1,029,644	683,839
ดอกเบี้ยรับ	142,847	116,405	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	2,563,780	747,244	92,840	50,000
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,873,995	1,564,790	1,287,952	1,042,194

ยอดคงค้าง

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้				
บริษัทใหญ่ชั้นสูงสุด	750,350	692,567	-	-
บริษัทใหญ่	44,032,329	99,806,762	44,032,329	99,806,762
บริษัทย่อย	-	-	87,567,018	81,214,263
บริษัทร่วม	26,138,238	22,305,207	1,582,621	1,771,249
การร่วมค้า	6,897,641	2,847,340	397,943	30,335
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	825,772	499,298	356,936	145,389
รวม	78,644,330	126,151,174	133,936,847	182,967,998
เจ้าหนี้				
บริษัทใหญ่ชั้นสูงสุด	508,665	447,260	210,134	181,900
บริษัทย่อย	-	-	236,116,002	185,852,616
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	4,633,952	5,908,648	4,397	125,233
รวม	5,142,617	6,355,908	236,330,533	186,159,749

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

คำตอบแทนผู้บริหารสำคัญของกิจการ

ผู้บริหารสำคัญของบริษัท รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง คำตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	71,283,292	76,921,491	56,974,967	60,901,021
ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ	1,969,284	1,827,717	876,714	821,289
รวม	73,252,576	78,749,208	57,851,681	61,722,310

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	222,955,854	218,005,634	172,172,003	162,089,785
ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ	5,907,853	5,483,151	2,630,144	2,463,869
รวม	228,863,707	223,488,785	174,802,147	164,553,654

10 ภาวะผูกพันและเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น

ภาวะผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน

ภาวะผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน ซึ่งไม่ได้รับรู้ในงบการเงินมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูป และระบบสาธารณูปโภค	292,320,332	110,027,968	-	-
รวม	292,320,332	110,027,968	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร

ธนาคารได้ออกหนังสือค้ำประกันในนามกลุ่มกิจการและบริษัทดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	30 กันยายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563
สกุลเงินบาท				
ระบบสาธารณูปโภค	26,002,467	25,457,067	16,813,367	16,638,567
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	337,234,374	346,136,382	337,234,374	346,136,382
การปฏิบัติตามสัญญากับกลุ่มพลังงาน	79,080,121	114,253,334	-	-
การขอรับเงินคืนภาษีก่อนการตรวจแล้วเสร็จ	393,933,930	393,933,930	393,933,930	393,933,930
อื่นๆ	123,442,587	116,642,587	123,173,330	116,373,330
รวม	959,693,479	996,423,300	871,155,001	873,082,209
สกุลเงินเหรียญสหรัฐ				
การปฏิบัติตามสัญญากับกลุ่มพลังงาน	3,835,857	5,561,423	-	-
รวม	3,835,857	5,561,423	-	-

11 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน

เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564 ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 6/2564 ได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจำนวน 0.036 บาทต่อหุ้น โดยจะจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 9 ธันวาคม พ.ศ. 2564 บริษัทไม่ได้รับรู้การประกาศจ่ายเงินปันผลดังกล่าวเป็นหนี้สินในรายงานทางการเงินระหว่างกาลนี้