

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล  
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้น และคณะกรรมการของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสตรีเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสตรีเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสตรีเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ รวมถึงงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

### ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

### ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพรซ์วอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอ็มบีเอส จำกัด

บุญเรือง เลิศวิเศษวิทย์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 6552

กรุงเทพมหานคร

10 สิงหาคม พ.ศ. 2565

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

|  | หมายเหตุ | ข้อมูลทางการเงินรวม      |   | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ |                         |
|--|----------|--------------------------|---|-----------------------------|-------------------------|
|  |          | ยังไม่ได้ตรวจสอบ         | ตรวจสอบแล้ว                             | ยังไม่ได้ตรวจสอบ            | ตรวจสอบแล้ว             |
|  |          | 30 มิถุนายน<br>พ.ศ. 2565 | 31 ธันวาคม<br>พ.ศ. 2564<br>ปรับปรุงใหม่ | 30 มิถุนายน<br>พ.ศ. 2565    | 31 ธันวาคม<br>พ.ศ. 2564 |
|  |          | บาท                      | บาท                                     | บาท                         | บาท                     |
| <b>สินทรัพย์</b>   |          |                          |   |                             |                         |
| <b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>  |          |                          |   |                             |                         |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด   |          | 4,963,447,844            | 2,457,723,361                           | 708,772,992                 | 747,056,917             |
| สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย<br>วิธีราคาทุนตัดจำหน่าย                     |          | 855,480                  | 817,935                                 | -                           | -                       |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ  | 7        | 569,543,449              | 477,086,452                             | 97,549,887                  | 249,150,522             |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน                                   |          | 9,646,318,555            | 9,719,827,207                           | 11,167,056,400              | 11,086,803,880          |
| สินทรัพย์อนุพันธ์ทางการเงิน  | 6        | 9,160,860                | -                                       | -                           | -                       |
| ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์  | 8        | 10,910,667,613           | 11,055,750,132                          | 1,488,289,595               | 1,824,609,793           |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น   |          | 360,672,856              | 379,054,783                             | 20,240,568                  | 20,277,095              |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย   | 9        | 418,357,886              | 160,786,392                             | -                           | -                       |
| <b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>   |          | <b>26,879,024,543</b>    | <b>24,251,046,262</b>                   | <b>13,481,909,442</b>       | <b>13,927,898,207</b>   |
| <b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>   |          |                          |   |                             |                         |
| สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย<br>มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน          | 6        | 431,437,324              | 713,669,160                             | -                           | -                       |
| สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย<br>มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | 6        | 926,602,155              | 1,140,911,814                           | 926,602,155                 | 1,140,911,814           |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม  |          | 11,421,199,972           | 10,878,129,164                          | 994,122,514                 | 1,005,126,999           |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย  |          | -                        | -                                       | 8,184,319,828               | 7,963,319,828           |
| ส่วนได้เสียในการร่วมค้า  |          | 1,311,237,190            | 1,342,178,242                           | 469,449,980                 | 460,449,980             |
| เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน                                    |          | 218,090,552              | 268,090,552                             | 496,109,500                 | 19,600,000              |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ   |          | 2,857,026,197            | 2,801,961,722                           | 313,263,019                 | 208,914,287             |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ   |          | 5,431,218,550            | 4,930,101,841                           | 66,763,299                  | 71,620,217              |
| สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี  |          | 185,267,243              | 180,829,647                             | 10,815,868                  | -                       |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น  |          | 1,076,710,141            | 562,151,785                             | 91,904,154                  | 68,181,959              |
| <b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>  |          | <b>23,858,789,324</b>    | <b>22,818,023,927</b>                   | <b>11,553,350,317</b>       | <b>10,938,125,084</b>   |
| <b>รวมสินทรัพย์</b>  |          | <b>50,737,813,867</b>    | <b>47,069,070,189</b>                   | <b>25,035,259,759</b>       | <b>24,866,023,291</b>   |

กรรมการ \_\_\_\_\_ กรรมการ \_\_\_\_\_

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

|   | ข้อมูลทางการเงินรวม      |   | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ |                         |
|---|--------------------------|---|-----------------------------|-------------------------|
|   | ยังไม่ได้ตรวจสอบ         | ตรวจสอบแล้ว                             | ยังไม่ได้ตรวจสอบ            | ตรวจสอบแล้ว             |
|   | 30 มิถุนายน<br>พ.ศ. 2565 | 31 ธันวาคม<br>พ.ศ. 2564<br>ปรับปรุงใหม่ | 30 มิถุนายน<br>พ.ศ. 2565    | 31 ธันวาคม<br>พ.ศ. 2564 |
| หมายเหตุ  | บาท                      | บาท                                     | บาท                         | บาท                     |
| <b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>                                      |                          |   |                             |                         |
| <b>หนี้สินหมุนเวียน</b>   |                          |   |                             |                         |
| เงินกู้ยืมระยะสั้น  | 999,229,041              | 999,920,268                             | -                           | -                       |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น   | 2,188,021,179            | 1,965,763,083                           | 706,024,056                 | 718,841,575             |
| หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี                                      | 6 2,789,184,729          | 1,499,345,625                           | -                           | -                       |
| เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี                            | 4,778,172,620            | 4,678,905,176                           | 2,778,335,563               | 2,679,572,643           |
| รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนด<br>รับรู้ภายในหนึ่งปี                    | 78,891,265               | 72,474,805                              | 13,615,817                  | 13,510,908              |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน                             | -                        | 547,800,000                             | 5,348,162,999               | 5,559,817,085           |
| ภาษีเงินได้ค้างจ่าย   | 121,629,895              | 137,143,290                             | -                           | -                       |
| หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระ<br>ภายในหนึ่งปี                  | 20,023,933               | 28,024,847                              | 6,482,119                   | 7,273,089               |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น  | 52,407,134               | 67,860,963                              | 9,599,675                   | 22,166,668              |
| หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์<br>ที่จัดประเภทที่ถือไว้เพื่อขาย | 9 23,060,955             | 142,818,050                             | -                           | -                       |
| <b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>  | <b>11,050,620,751</b>    | <b>10,140,056,107</b>                   | <b>8,862,220,229</b>        | <b>9,001,181,968</b>    |
| <b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>  |                          |   |                             |                         |
| เงินกู้ยืมระยะยาว   | 1,519,305,286            | 799,650,674                             | 1,519,305,286               | 799,650,674             |
| หุ้นกู้   | 6 9,110,481,735          | 7,602,308,230                           | -                           | -                       |
| รายได้รอการตัดบัญชี   | 1,949,459,310            | 2,010,360,840                           | 596,417,978                 | 604,251,042             |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า   | 66,637,831               | 76,188,372                              | 33,060,896                  | 36,746,811              |
| หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี   | 1,059,260,889            | 1,105,455,948                           | -                           | 27,588,666              |
| ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน   | 123,028,953              | 119,581,647                             | 43,371,083                  | 28,026,598              |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น   | 197,368,338              | 197,701,324                             | 20,749,337                  | 17,155,076              |
| <b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>   | <b>14,025,542,342</b>    | <b>11,911,247,035</b>                   | <b>2,212,904,580</b>        | <b>1,513,418,867</b>    |
| <b>รวมหนี้สิน</b>   | <b>25,076,163,093</b>    | <b>22,051,303,142</b>                   | <b>11,075,124,809</b>       | <b>10,514,600,835</b>   |

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสตรีแยล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

|   | ข้อมูลทางการเงินรวม |                | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ |                |
|---|---------------------|----------------|-----------------------------|----------------|
|   | ยังไม่ได้ตรวจสอบ    | ตรวจสอบแล้ว    | ยังไม่ได้ตรวจสอบ            | ตรวจสอบแล้ว    |
|   | 30 มิถุนายน         | 31 ธันวาคม     | 30 มิถุนายน                 | 31 ธันวาคม     |
|   | พ.ศ. 2565           | พ.ศ. 2564      | พ.ศ. 2565                   | พ.ศ. 2564      |
|   |                     | ปรับปรุงใหม่   |                             |                |
|   | บาท                 | บาท            | บาท                         | บาท            |
| <b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>        |                     |                |                             |                |
| <b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>                  |                     |                |                             |                |
| <b>ทุนเรือนหุ้น</b>                       |                     |                |                             |                |
| <b>ทุนจดทะเบียน</b>                       |                     |                |                             |                |
| หุ้นสามัญ จำนวน 15,000,000,000 หุ้น       |                     |                |                             |                |
| มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.40 บาท           | 6,000,000,000       | 6,000,000,000  | 6,000,000,000               | 6,000,000,000  |
| <b>ทุนที่ออกและชำระแล้ว</b>               |                     |                |                             |                |
| หุ้นสามัญ จำนวน 9,705,186,191 หุ้น        |                     |                |                             |                |
| มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.40 บาท   | 3,882,074,476       | 3,882,074,476  | 3,882,074,476               | 3,882,074,476  |
| <b>ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ</b>            | 438,704,620         | 438,704,620    | 438,704,620                 | 438,704,620    |
| <b>กำไรสะสม</b>                           |                     |                |                             |                |
| <b>จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย</b>     | 600,000,000         | 600,000,000    | 600,000,000                 | 600,000,000    |
| <b>ยังไม่ได้จัดสรร</b>                    | 14,638,401,446      | 14,531,476,355 | 9,145,771,331               | 9,351,166,903  |
| <b>องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น</b> | 3,379,534,480       | 3,070,576,283  | (106,415,477)               | 79,476,457     |
| <b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>               | 22,938,715,022      | 22,522,831,734 | 13,960,134,950              | 14,351,422,456 |
| <b>ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม</b>     | 2,722,935,752       | 2,494,935,313  | -                           | -              |
| <b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>               | 25,661,650,774      | 25,017,767,047 | 13,960,134,950              | 14,351,422,456 |
| <b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>     | 50,737,813,867      | 47,069,070,189 | 25,035,259,759              | 24,866,023,291 |

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

|  | ข้อมูลทางการเงินรวม |                    | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ |                      |
|--|---------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | พ.ศ. 2565           | พ.ศ. 2564          | พ.ศ. 2565                   | พ.ศ. 2564            |
|  | บาท                 | บาท                | บาท                         | บาท                  |
|  |                     | ปรับปรุงใหม่       |                             |                      |
| รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์                   | 703,950,154         | 537,658,506        | 303,643,230                 | 248,909,905          |
| รายได้จากการขายสินค้า                            | 523,842,389         | 468,971,994        | 3,665,519                   | 15,548,755           |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการ                     | 436,305,046         | 404,898,191        | 25,505,249                  | 24,992,868           |
| ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์                   | (369,009,132)       | (296,618,111)      | (218,370,487)               | (141,059,704)        |
| ต้นทุนจากการขายสินค้า                            | (295,780,899)       | (258,663,291)      | (189,411)                   | (11,789,166)         |
| ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ                     | (204,555,120)       | (207,192,379)      | (15,521,390)                | (14,812,643)         |
| <b>กำไรขั้นต้น</b>                               | <b>794,752,438</b>  | <b>649,054,910</b> | <b>98,732,710</b>           | <b>121,790,015</b>   |
| รายได้อื่น                                       | 341,084,433         | 175,172,867        | 819,023,478                 | 1,213,353,445        |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย                               | (49,479,266)        | (28,388,704)       | (27,389,657)                | (18,113,049)         |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร                            | (246,788,604)       | (249,026,894)      | (130,840,148)               | (112,842,485)        |
| ต้นทุนทางการเงิน                                 | (96,491,347)        | (111,769,357)      | (38,065,557)                | (60,653,050)         |
| ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า | (8,354,167)         | 150,808,491        | -                           | -                    |
| <b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>                       | <b>734,723,487</b>  | <b>585,851,313</b> | <b>721,460,826</b>          | <b>1,143,534,876</b> |
| ผลประโยชน์ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้              | (77,516,698)        | (43,791,654)       | 85,327                      | 4,013,782            |
| <b>กำไรสำหรับงวด</b>                             | <b>657,206,789</b>  | <b>542,059,659</b> | <b>721,546,153</b>          | <b>1,147,548,658</b> |
| <b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น</b>                   |                     |                    |                             |                      |
| รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง           |                     |                    |                             |                      |
| กำไรหรือขาดทุนภายหลัง                            |                     |                    |                             |                      |
| การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของ                |                     |                    |                             |                      |
| เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่ายุติธรรม         |                     |                    |                             |                      |
| ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น                      | (170,157,758)       | 126,007,328        | (170,157,758)               | 126,007,327          |
| ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภท            |                     |                    |                             |                      |
| รายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนภายหลัง             | 34,031,552          | (25,201,466)       | 34,031,552                  | (25,201,465)         |
| รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง        |                     |                    |                             |                      |
| กำไรหรือขาดทุนภายหลัง                            | (136,126,206)       | 100,805,862        | (136,126,206)               | 100,805,862          |

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

|   | ข้อมูลทางการเงินรวม |                    | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ |                      |
|---|---------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|
|   | พ.ศ. 2565           | พ.ศ. 2564          | พ.ศ. 2565                   | พ.ศ. 2564            |
|   | ปรับปรุงใหม่        |                    |                             |                      |
|   | บาท                 | บาท                | บาท                         | บาท                  |
| <b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น</b>                      |                     |                    |                             |                      |
| รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง                 |                     |                    |                             |                      |
| กำไรหรือขาดทุนภายหลัง                               |                     |                    |                             |                      |
| ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า               |                     |                    |                             |                      |
| งบการเงิน   | 25,299,074          | 11,060,837         | -                           | -                    |
| ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วม        |                     |                    |                             |                      |
| และการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย                     | 274,826,918         | (101,537,092)      | -                           | -                    |
| รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง              |                     |                    |                             |                      |
| กำไรหรือขาดทุนภายหลัง                               | 300,125,992         | (90,476,255)       | -                           | -                    |
| <b>กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิ</b> |                     |                    |                             |                      |
| <b>จากภาษี</b>                                      | 163,999,786         | 10,329,607         | (136,126,206)               | 100,805,862          |
| <b>กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด</b>                    | <b>821,206,575</b>  | <b>552,389,266</b> | <b>585,419,947</b>          | <b>1,248,354,520</b> |
| <b>การแบ่งปันกำไร</b>                               |                     |                    |                             |                      |
| ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่              | 222,185,326         | 491,852,402        | 721,546,153                 | 1,147,548,658        |
| ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม        | 435,021,463         | 50,207,257         | -                           | -                    |
|   | 657,206,789         | 542,059,659        | 721,546,153                 | 1,147,548,658        |
| <b>การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม</b>                   |                     |                    |                             |                      |
| ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่              | 304,643,288         | 531,866,239        | 585,419,947                 | 1,248,354,520        |
| ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม        | 516,563,287         | 20,523,027         | -                           | -                    |
|   | 821,206,575         | 552,389,266        | 585,419,947                 | 1,248,354,520        |
| <b>กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของ</b>      |                     |                    |                             |                      |
| <b>    ของบริษัทใหญ่</b>                            |                     |                    |                             |                      |
| กำไรต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน                              | 0.02                | 0.05               | 0.07                        | 0.12                 |

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

| หมายเหตุ                                       | ข้อมูลทางการเงินรวม  |                      | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ |                      |
|--|----------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | พ.ศ. 2565            | พ.ศ. 2564            | พ.ศ. 2565                   | พ.ศ. 2564            |
|  | ปรับปรุงใหม่         |                      |                             |                      |
|  | บาท                  | บาท                  | บาท                         | บาท                  |
| รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์                 | 1,357,949,584        | 616,519,956          | 487,305,660                 | 327,771,355          |
| รายได้จากการขายสินค้า                          | 1,016,853,563        | 925,692,374          | 5,730,167                   | 32,264,092           |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการ                   | 811,537,548          | 844,338,956          | 56,597,218                  | 50,159,779           |
| ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์                 | 8 (660,913,199)      | (342,723,547)        | (324,100,003)               | (182,471,958)        |
| ต้นทุนจากการขายสินค้า                          | (574,816,936)        | (510,998,901)        | (384,944)                   | (26,655,897)         |
| ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ                   | (367,224,530)        | (439,543,358)        | (24,345,775)                | (25,615,964)         |
| <b>กำไรขั้นต้น</b>                             | <b>1,583,386,030</b> | <b>1,093,285,480</b> | <b>200,802,323</b>          | <b>175,451,407</b>   |
| รายได้อื่น                                     | 858,355,815          | 561,203,076          | 949,222,312                 | 1,328,601,359        |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย                             | (97,191,894)         | (41,864,688)         | (40,647,187)                | (26,981,752)         |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร                          | (442,735,857)        | (476,662,353)        | (233,617,418)               | (253,148,981)        |
| ต้นทุนทางการเงิน                               | (192,151,782)        | (224,479,646)        | (73,453,102)                | (121,139,838)        |
| ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า         | 15,321,593           | 104,953,133          | -                           | -                    |
| <b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>                     | <b>1,724,983,905</b> | <b>1,016,435,002</b> | <b>802,306,928</b>          | <b>1,102,782,195</b> |
| ผลประโยชน์ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้            | (148,089,644)        | (96,737,693)         | (8,068,450)                 | 16,136,531           |
| <b>กำไรสำหรับงวด</b>                           | <b>1,576,894,261</b> | <b>919,697,309</b>   | <b>794,238,478</b>          | <b>1,118,918,726</b> |
| <b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น</b>                 |                      |                      |                             |                      |
| รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง         |                      |                      |                             |                      |
| กำไรหรือขาดทุนภายหลัง                          |                      |                      |                             |                      |
| การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของ              |                      |                      |                             |                      |
| เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่ายุติธรรม       |                      |                      |                             |                      |
| ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น                    | (214,309,659)        | 157,548,901          | (214,309,659)               | 157,548,901          |
| การวัดมูลค่าใหม่ของภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน | (1,576,442)          | -                    | (18,055,259)                | -                    |
| ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภท          |                      |                      |                             |                      |
| รายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนภายหลัง           | 43,177,219           | (31,509,780)         | 46,472,984                  | (31,509,780)         |
| รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง      |                      |                      |                             |                      |
| กำไรหรือขาดทุนภายหลัง                          | (172,708,882)        | 126,039,121          | (185,891,934)               | 126,039,121          |

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้



บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

|   | ข้อมูลทางการเงินรวม  |                      | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ |                      |
|---|----------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|
|   | พ.ศ. 2565            | พ.ศ. 2564            | พ.ศ. 2565                   | พ.ศ. 2564            |
|   | ปรับปรุงใหม่         |                      |                             |                      |
|   | บาท                  | บาท                  | บาท                         | บาท                  |
| <b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น</b>                      |                      |                      |                             |                      |
| รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง                 |                      |                      |                             |                      |
| กำไรหรือขาดทุนภายหลัง                               |                      |                      |                             |                      |
| ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า               |                      |                      |                             |                      |
| งบการเงิน   | 22,974,745           | 26,412,155           | -                           | -                    |
| ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วม        |                      |                      |                             |                      |
| และการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย                     | 635,221,592          | 310,748,683          | -                           | -                    |
| รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง              |                      |                      |                             |                      |
| กำไรหรือขาดทุนภายหลัง                               | 658,196,337          | 337,160,838          | -                           | -                    |
| <b>กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิ</b> |                      |                      |                             |                      |
| <b>จากภาษี</b>                                      | 485,487,455          | 463,199,959          | (185,891,934)               | 126,039,121          |
| <b>กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด</b>                    | <b>2,062,381,716</b> | <b>1,382,897,268</b> | <b>608,346,544</b>          | <b>1,244,957,847</b> |
| <b>การแบ่งปันกำไร</b>                               |                      |                      |                             |                      |
| ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่              | 1,106,559,141        | 836,017,518          | 794,238,478                 | 1,118,918,726        |
| ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม        | 470,335,120          | 83,679,791           | -                           | -                    |
|   | 1,576,894,261        | 919,697,309          | 794,238,478                 | 1,118,918,726        |
| <b>การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม</b>                   |                      |                      |                             |                      |
| ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่              | 1,407,538,499        | 1,214,108,601        | 608,346,544                 | 1,244,957,847        |
| ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม        | 654,843,217          | 168,788,667          | -                           | -                    |
|   | 2,062,381,716        | 1,382,897,268        | 608,346,544                 | 1,244,957,847        |
| <b>กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของ</b>      |                      |                      |                             |                      |
| <b>ของบริษัทใหญ่</b>                                |                      |                      |                             |                      |
| กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน                              | 0.11                 | 0.09                 | 0.08                        | 0.12                 |

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

|   |               | ข้อมูลทางการเงินรวม                |                |                  |                 |               |                         |                    |               |              |                 |                   |                 |              |            |
|---|---------------|------------------------------------|----------------|------------------|-----------------|---------------|-------------------------|--------------------|---------------|--------------|-----------------|-------------------|-----------------|--------------|------------|
|   |               | ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่     |                |                  |                 |               |                         |                    |               |              |                 |                   |                 |              |            |
|   |               | องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น |                |                  |                 |               |                         |                    |               |              |                 |                   |                 |              |            |
|   |               | กำไรสะสม                           |                |                  |                 |               | กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น |                    |               | การ          | ส่วนเกิน        | รวม               |                 |              |            |
|   |               | จัดสรรแล้ว -                       |                | การวัดมูลค่าใหม่ |                 |               | การวัดมูลค่าสินทรัพย์   | ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน | เปลี่ยนแปลง   | จากการรวม    | รวม             | ส่วนของผู้ถือหุ้น |                 | ส่วนได้เสีย  | รวมส่วนของ |
|   |               | ทุนที่ออกและ                       | ส่วนเกินมูลค่า | ทุนสำรองตาม      | การแปลงค่า      | ผลประโยชน์    | มูลค่ายุติธรรมผ่าน      | เบ็ดเสร็จอื่นของ   | ส่วนได้เสีย   | ธุรกิจภายใต้ | เจ้าของของ      | ที่ไม่มีอำนาจ     | รวมส่วนของ      | รวมส่วนของ   |            |
|   |               | ชำระแล้ว                           | หุ้นสามัญ      | กฎหมาย           | ยังไม่ได้จัดสรร | ของภาวะผูกพัน | ทางการเงินด้วย          | เบ็ดเสร็จอื่นของ   | ส่วนได้เสีย   | ธุรกิจภายใต้ | เจ้าของของ      | ที่ไม่มีอำนาจ     | รวมส่วนของ      | รวมส่วนของ   |            |
|   |               | ในบริษัทย่อย                       | ในบริษัทย่อย   | ในบริษัทย่อย     | ในบริษัทย่อย    | ในบริษัทย่อย  | ในบริษัทย่อย            | ในบริษัทย่อย       | ในบริษัทย่อย  | ในบริษัทย่อย | ในบริษัทย่อย    | ในบริษัทย่อย      | ในบริษัทย่อย    | ในบริษัทย่อย |            |
| หมายเหตุ                                      | บาท           | บาท                                | บาท            | บาท              | บาท             | บาท           | บาท                     | บาท                | บาท           | บาท          | บาท             | บาท               | บาท             | บาท          |            |
| ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2564                 | 3,882,074,476 | 438,704,620                        | 600,000,000    | 14,446,186,506   | (133,783,093)   | 30,497,661    | (74,813,681)            | (931,046,115)      | 3,602,297,823 | -            | 21,860,118,197  | 2,550,028,776     | 24,410,146,973  |              |            |
| ปรับปรุงการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน   | -             | -                                  | -              | -                | -               | -             | -                       | -                  | -             | -            | -               | 106,146,974       | 106,146,974     |              |            |
| ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2564 (ปรับปรุงใหม่)  | 3,882,074,476 | 438,704,620                        | 600,000,000    | 14,446,186,506   | (133,783,093)   | 30,497,661    | (74,813,681)            | (931,046,115)      | 3,602,297,823 | -            | 21,860,118,197  | 2,656,175,750     | 24,516,293,947  |              |            |
| การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของบริษัทใหญ่        |               |                                    |                |                  |                 |               |                         |                    |               |              |                 |                   |                 |              |            |
| ในบริษัทย่อย                                  | -             | -                                  | -              | -                | -               | -             | -                       | -                  | 477,039       | -            | 477,039         | (6,086,133)       | (5,609,094)     |              |            |
| เงินปันผลจ่าย                                 | 10            | -                                  | -              | (1,399,487,670)  | -               | -             | -                       | -                  | -             | -            | (1,399,487,670) | -                 | (1,399,487,670) |              |            |
| เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสีย      |               |                                    |                |                  |                 |               |                         |                    |               |              |                 |                   |                 |              |            |
| ที่ไม่มีอำนาจควบคุม                           | -             | -                                  | -              | -                | -               | -             | -                       | -                  | -             | -            | -               | (197,863,902)     | (197,863,902)   |              |            |
| กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด                     | -             | -                                  | -              | 836,017,518      | 29,584,130      | -             | 126,039,121             | 222,467,832        | -             | -            | 1,214,108,601   | 168,788,667       | 1,382,897,268   |              |            |
| ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2564 (ปรับปรุงใหม่) | 3,882,074,476 | 438,704,620                        | 600,000,000    | 13,882,716,354   | (104,198,963)   | 30,497,661    | 51,225,440              | (708,578,283)      | 3,602,774,862 | -            | 21,675,216,167  | 2,621,014,382     | 24,296,230,549  |              |            |
| ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2565                 | 3,882,074,476 | 438,704,620                        | 600,000,000    | 14,531,476,355   | (77,575,926)    | 30,497,661    | 66,375,393              | (551,495,707)      | 3,602,774,862 | -            | 22,522,831,734  | 2,623,491,493     | 25,146,323,227  |              |            |
| ปรับปรุงการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน   | 4             | -                                  | -              | -                | -               | -             | -                       | -                  | -             | -            | -               | (128,556,180)     | (128,556,180)   |              |            |
| ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2565 (ปรับปรุงใหม่)  | 3,882,074,476 | 438,704,620                        | 600,000,000    | 14,531,476,355   | (77,575,926)    | 30,497,661    | 66,375,393              | (551,495,707)      | 3,602,774,862 | -            | 22,522,831,734  | 2,494,935,313     | 25,017,767,047  |              |            |
| การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของบริษัทใหญ่        |               |                                    |                |                  |                 |               |                         |                    |               |              |                 |                   |                 |              |            |
| ในบริษัทย่อย                                  | -             | -                                  | -              | -                | -               | -             | -                       | -                  | 1             | -            | 1               | (16)              | (15)            |              |            |
| การรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน           | 4             | -                                  | -              | -                | -               | 4,065,796     | -                       | -                  | -             | 3,913,042    | 7,978,838       | (228,978,838)     | (221,000,000)   |              |            |
| เงินปันผลจ่าย                                 | 10            | -                                  | -              | (999,634,050)    | -               | -             | -                       | -                  | -             | -            | (999,634,050)   | -                 | (999,634,050)   |              |            |
| เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสีย      |               |                                    |                |                  |                 |               |                         |                    |               |              |                 |                   |                 |              |            |
| ที่ไม่มีอำนาจควบคุม                           | -             | -                                  | -              | -                | -               | -             | -                       | -                  | -             | -            | -               | (197,863,924)     | (197,863,924)   |              |            |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด           | -             | -                                  | -              | 1,106,559,141    | 23,337,567      | (5,671,445)   | (171,447,727)           | 454,760,963        | -             | -            | 1,407,538,499   | 654,843,217       | 2,062,381,716   |              |            |
| ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2565                | 3,882,074,476 | 438,704,620                        | 600,000,000    | 14,638,401,446   | (54,238,359)    | 28,892,012    | (105,072,334)           | (96,734,744)       | 3,602,774,863 | 3,913,042    | 22,938,715,022  | 2,722,935,752     | 25,661,650,774  |              |            |

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

|                                     |     | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ |                |             |                 |                         |                             |                 |
|-------------------------------------|-----|-----------------------------|----------------|-------------|-----------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------|
|                                     |     | กำไรสะสม                    |                |             |                 |                         | องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น |                 |
|                                     |     | ส่วนเกินมูลค่า              |                | กำไรสะสม    |                 | กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น |                             |                 |
|                                     |     | ทุนที่ออกและ                | ส่วนเกินมูลค่า | กำไรสะสม    | กำไรสะสม        | กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น     | รวมส่วนของผู้   |
|                                     |     | ชำระแล้ว                    | หุ้นสามัญ      | ที่สำรองตาม | ยังไม่ได้จัดสรร | ของภาระผูกพัน           | มูลค่ายุติธรรมผ่าน          | ถือหุ้น         |
| หมายเหตุ                            | บาท | บาท                         | บาท            | บาท         | บาท             | บาท                     | บาท                         | บาท             |
| ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2564       |     | 3,882,074,476               | 438,704,620    | 600,000,000 | 9,456,384,119   | 13,101,064              | (74,813,681)                | 14,315,450,598  |
| เงินปันผลจ่าย                       | 10  | -                           | -              | -           | (1,399,487,670) | -                       | -                           | (1,399,487,670) |
| กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด           |     | -                           | -              | -           | 1,118,918,726   | -                       | 126,039,121                 | 1,244,957,847   |
| ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2564      |     | 3,882,074,476               | 438,704,620    | 600,000,000 | 9,175,815,175   | 13,101,064              | 51,225,440                  | 14,160,920,775  |
| ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2565       |     | 3,882,074,476               | 438,704,620    | 600,000,000 | 9,351,166,903   | 13,101,064              | 66,375,393                  | 14,351,422,456  |
| เงินปันผลจ่าย                       | 10  | -                           | -              | -           | (999,634,050)   | -                       | -                           | (999,634,050)   |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด |     | -                           | -              | -           | 794,238,478     | (14,444,207)            | (171,447,727)               | 608,346,544     |
| ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2565      |     | 3,882,074,476               | 438,704,620    | 600,000,000 | 9,145,771,331   | (1,343,143)             | (105,072,334)               | 13,960,134,950  |

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

## บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

|   | ข้อมูลทางการเงินรวม |               | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ |                 |
|---|---------------------|---------------|-----------------------------|-----------------|
|   | พ.ศ. 2565           | พ.ศ. 2564     | พ.ศ. 2565                   | พ.ศ. 2564       |
|   | บาท                 | บาท           | บาท                         | บาท             |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน                        |                     |               |                             |                 |
| กำไรก่อนภาษีเงินได้                                   | 1,724,983,905       | 1,016,435,002 | 802,306,928                 | 1,102,782,195   |
| รายการปรับปรุง  |                     |               |                             |                 |
| (กลับรายการ) การด้อยค่าสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงิน    | (7,627,360)         | (5,535,068)   | 509,303                     | (1,733,143)     |
| (กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน                       | (165,319,183)       | (184,076,793) | 14,611,894                  | 31,804,771      |
| กำไรจากการขายส่วนได้เสียในการร่วมค้า                  | (105,779,729)       | -             | -                           | -               |
| กำไรจากการขายเงินลงทุนระยะยาวอื่น                     | (15,000,000)        | -             | -                           | -               |
| ค่าเสื่อมราคา   | 202,496,972         | 211,774,583   | 10,112,921                  | 10,812,632      |
| ค่าตัดจำหน่าย   | 2,402,792           | 2,338,480     | 1,379,182                   | 1,306,616       |
| สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน | (17,768,164)        | 8,522,160     | -                           | -               |
| กำไรจากมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน           | (9,160,860)         | -             | -                           | -               |
| (กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์      | (239,230,550)       | 806,478       | (274,578)                   | 154,960         |
| ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน                           | 6,940,864           | 10,140,852    | 2,359,226                   | 3,328,340       |
| รายได้ดอกเบี้ย  | (87,290,601)        | (116,046,875) | (91,720,850)                | (120,433,439)   |
| รายได้เงินปันผล                                       | (69,505,690)        | (75,439,907)  | (761,839,078)               | (1,138,870,891) |
| ต้นทุนทางการเงิน                                      | 192,151,782         | 224,479,646   | 73,453,102                  | 121,139,838     |
| ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า                | (15,321,593)        | (104,953,133) | -                           | -               |
| การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินในการดำเนินงาน    |                     |               |                             |                 |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น                           | (149,564,200)       | (72,507,220)  | 38,488,599                  | 411,561         |
| ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์                         | 49,082,298          | (180,272,583) | 321,445,676                 | (60,122,450)    |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น                                | 6,581,708           | 16,486,010    | (449,812)                   | 327,067         |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น                             | (484,960,108)       | (38,184,163)  | (7,116,314)                 | 2,352,357       |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น                         | 112,607,877         | 160,484,653   | (39,401,071)                | 21,030,966      |
| รายได้รอการตัดบัญชี                                   | (54,485,070)        | (25,658,531)  | (7,728,155)                 | (6,755,454)     |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น                                  | (15,452,629)        | (24,876,734)  | (12,566,993)                | (13,793,106)    |
| จ่ายภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน                       | (5,070,000)         | (19,418,477)  | (5,070,000)                 | (13,559,471)    |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น                               | 22,298,223          | 15,686,462    | 3,594,261                   | (783,771)       |
| กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน                            | 878,010,684         | 820,184,842   | 342,094,241                 | (60,600,422)    |
| ดอกเบี้ยรับ   | 177,909,783         | 187,560,331   | 204,186,061                 | 181,488,688     |
| ดอกเบี้ยจ่าย  | (248,042,116)       | (282,045,612) | (52,251,894)                | (86,471,090)    |
| เงินปันผลรับ  | 302,838,639         | 647,240,444   | 761,839,078                 | 1,138,870,891   |
| ภาษีเงินได้รับคืน                                     | 18,795,671          | 1,767,924     | -                           | -               |
| ภาษีเงินได้จ่าย                                       | (207,413,428)       | (130,887,144) | (17,361,202)                | (9,513,945)     |
| เงินสดสุทธิที่ได้มาจากการดำเนินงาน                    | 922,099,233         | 1,243,820,785 | 1,238,506,284               | 1,163,774,122   |

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

## บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

| หมายเหตุ   | ข้อมูลทางการเงินรวม |                 | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ |                 |
|--|---------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|
|  | พ.ศ. 2565           | พ.ศ. 2564       | พ.ศ. 2565                   | พ.ศ. 2564       |
|  | บาท                 | บาท             | บาท                         | บาท             |
|  |                     | ปรับปรุงใหม่    |                             |                 |
| <b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>                            |                     |                 |                             |                 |
| เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงิน                       |                     |                 |                             |                 |
| ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย                        | (8,176)             | (8,133)         | -                           | -               |
| เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน         | (632,000,000)       | (5,000,000)     | (1,091,000,000)             | (135,000,000)   |
| เงินสดรับคืนจากการให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 705,833,136         | 324,000,000     | 1,013,000,000               | 555,849,320     |
| เงินสดจ่ายคืนเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน   | -                   | -               | (454,028,000)               | -               |
| เงินสดรับคืนจากการให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน  | 50,000,000          | -               | -                           | -               |
| เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทย่อย                             | 4                   | -               | (221,000,000)               | -               |
| เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทร่วม                             | -                   | (3,001,200)     | -                           | -               |
| เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในหุ้นได้เสียในการร่วมค้า                | (9,000,000)         | -               | (9,000,000)                 | -               |
| เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในหุ้นได้เสียในการร่วมค้า         | 125,937,999         | -               | -                           | -               |
| เงินสดรับจากการลดของเงินลงทุนในบริษัทร่วม                    | 11,004,485          | 12,191,242      | 11,004,485                  | 12,191,242      |
| เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนระยะยาวอื่น                       | 315,000,000         | -               | -                           | -               |
| เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน              | (333,498,936)       | (116,440)       | (91,100,000)                | -               |
| เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์                    | (515,660,094)       | (283,040,753)   | (2,538,749)                 | (4,749,608)     |
| เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์                 | 340,800,863         | 1,070,902       | 259,804                     | 9,346           |
| เงินสดสุทธิ (ใช้ไปใน) ได้มาจากกิจกรรมลงทุน                   | 58,409,277          | 46,095,618      | (844,402,460)               | 428,300,300     |
| <b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>                        |                     |                 |                             |                 |
| เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้น                               | 1,900,000,000       | 2,700,000,000   | -                           | -               |
| เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้น                              | (1,900,000,000)     | -               | -                           | -               |
| เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายในการกู้ยืมเงินกู้ระยะสั้น               | (1,340,000)         | (3,305,890)     | -                           | -               |
| เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน      | 83,400,000          | 90,100,000      | -                           | 127,128,409     |
| เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน     | (631,200,000)       | -               | (251,000,000)               | (597,000,000)   |
| เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะยาว                                 | 900,000,000         | -               | 900,000,000                 | -               |
| เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว                               | (80,000,000)        | (935,000,000)   | (80,000,000)                | (60,000,000)    |
| เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายในการกู้ยืมเงินกู้ระยะยาว                | (2,250,000)         | -               | (2,250,000)                 | -               |
| เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้   | -                   | (2,390,000,000) | -                           | -               |
| เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้                                    | 2,800,000,000       | -               | -                           | -               |
| เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้                          | (3,794,000)         | -               | -                           | -               |
| เงินสดจ่ายคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า                             | (135,661,698)       | (34,706,183)    | (3,808,807)                 | (3,858,255)     |
| เงินปันผลจ่าย  | (1,193,201,914)     | (1,591,231,639) | (995,328,942)               | (1,393,338,275) |
| เงินสดจ่ายแก่หุ้นได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม                  | (221,000,015)       | (5,609,094)     | -                           | -               |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน               | 1,514,952,373       | (2,169,752,806) | (432,387,749)               | (1,927,068,121) |

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

|  | ข้อมูลทางการเงินรวม |               | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ |               |
|--|---------------------|---------------|-----------------------------|---------------|
|  | พ.ศ. 2565           | พ.ศ. 2564     | พ.ศ. 2565                   | พ.ศ. 2564     |
|  | บาท                 | บาท           | บาท                         | บาท           |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ       | 2,495,460,883       | (879,836,403) | (38,283,925)                | (334,993,699) |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด                       | 2,457,723,361       | 3,184,689,150 | 747,056,917                 | 771,017,501   |
| ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 10,263,600          | 8,126,720     | -                           | -             |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นงวด                      | 4,963,447,844       | 2,312,979,467 | 708,772,992                 | 436,023,802   |
| รายการที่มีใช้เงินสด                                       |                     |               |                             |               |
| เจ้าหน้าที่จากการซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน           | 49,913,634          | -             | 96,300                      | -             |
| เจ้าหน้าที่จากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์                | 326,993,975         | 170,054,213   | 2,467,731                   | 101,561       |
| สินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่า                            | -                   | 53,729,402    | -                           | 26,670,899    |
| ยกเลิกหนี้สินตามสัญญาเช่า                                  | -                   | -             | 668,078                     | -             |
| เงินปันผลค้างจ่าย  | 21,950,037          | 22,194,053    | 21,789,104                  | 22,021,292    |

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

## 1 การอนุมัติข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม พ.ศ. 2565

## 2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และข้อกำหนดเพิ่มเติมอื่นเกี่ยวกับรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชี วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยที่จัดทำขึ้นตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความที่แตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

## 3 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ยกเว้นนโยบายการบัญชีเพิ่มเติมสำหรับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันดังนี้

กลุ่มกิจการรับรู้รายการการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน โดยรับรู้สินทรัพย์และหนี้สินของกิจการที่ถูกนำมารวมด้วยมูลค่าตามบัญชีของกิจการที่ถูกนำมารวมตามมูลค่าที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมของบริษัทใหญ่ในลำดับสูงสุดที่ต้องจัดทำงบการเงินรวม โดยกลุ่มกิจการต้องปรับปรุงรายการเสมือนว่าการรวมธุรกิจได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันต้นงวดในงบการเงินงวดก่อนที่นำมาแสดงเปรียบเทียบหรือตั้งแต่วันที่กิจการดังกล่าวอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับกลุ่มกิจการ แล้วแต่ระยะเวลาใดสั้นกว่า

ต้นทุนการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันเป็นผลรวมของมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ให้ไป หนี้สินที่เกิดขึ้นหรือรับมา และตราสารทุนที่ออกโดยผู้ซื้อ ณ วันที่มีการแลกเปลี่ยนเพื่อให้ได้มาซึ่งการควบคุม

ส่วนต่างระหว่างต้นทุนของการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันกับส่วนได้เสียของผู้ซื้อในมูลค่าตามบัญชีของกิจการที่ถูกนำมารวมแสดงเป็นรายการ “ส่วนเกิน หรือส่วนขาดจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน” ในส่วนของเจ้าของ โดยกลุ่มกิจการจะตัดรายการนี้ออกเมื่อขายเงินลงทุนออกไปโดยโอนไปยังกำไรสะสม

มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565 ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

เมื่อวันที่ 5 เมษายน พ.ศ. 2565 สภาวิชาชีพบัญชีได้เผยแพร่ คำถาม-คำตอบเกี่ยวกับการบันทึกต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการระบบสาธารณสุขไปรษณีย์แก่ลูกค้า สำหรับกิจการที่ดำเนินกิจการเกี่ยวกับการพัฒนาสินค้าอุตสาหกรรม กลุ่มกิจการได้พิจารณาผลกระทบสะสมย้อนหลัง หากต้องเปลี่ยนวิธีปฏิบัติทางบัญชีเกี่ยวกับต้นทุนระบบน้ำประปาจากเดิมบันทึกเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จะมีผลกระทบต่องบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ดังนี้

|                                   | ข้อมูลทางการเงิน    |             |
|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   | ข้อมูลทางการเงินรวม | เฉพาะกิจการ |
|                                   | ล้านบาท             | ล้านบาท     |
| ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง | (7)                 | (2)         |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เพิ่มขึ้น   | 49                  | 9           |
| กำไรสะสมเพิ่มขึ้น                 | 42                  | 7           |

ผู้บริหารพิจารณาว่าผลกระทบดังกล่าวไม่มีนัยสำคัญต่อกลุ่มกิจการ จึงไม่ได้ปรับปรุงข้อมูลทางการเงินย้อนหลัง

#### 4 การรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันและการปรับปรุงข้อมูลทางการเงินที่นำมาแสดงเปรียบเทียบ

เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 บริษัทซื้อหุ้นสามัญจำนวน 39,999,998 หุ้น ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินโฟนิท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทใหญ่ ชั้นสูงสุด รายการนี้ถือเป็นการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

ผลกระทบต่อเงินลงทุนในบริษัทย่อยมีดังนี้

|            | ข้อมูลทางการเงิน |  |
|------------|------------------|--|
|            | เฉพาะกิจการ      |  |
|            | บาท              |  |
| ยอดต้นงวด  | 7,963,319,828    |  |
| เพิ่มขึ้น  | 221,000,000      |  |
| ยอดสิ้นงวด | 8,184,319,828    |  |



บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

รายละเอียดต้นทุนของการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันและส่วนได้เสียของผู้ซื้อในมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ทำรายการมีดังนี้

|   | ข้อมูลทางการเงินรวม<br>บาท |
|---|----------------------------|
| <b>ต้นทุนของการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน</b> |                            |
| เงินสด  | 221,000,000                |
| รวมต้นทุนของการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน     | 221,000,000                |
| <b>ส่วนได้เสียของผู้ซื้อในมูลค่าตามบัญชี</b>        |                            |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด                      | 109,446,260                |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ                 | 35,263,661                 |
| สินค้าคงเหลือ                                       | 600,391                    |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น                              | 22,363,585                 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย              | 902,850                    |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ                      | 141,458,318                |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น                           | 5,983,193                  |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น                       | (85,847,803)               |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น                                | (562,095)                  |
| ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน                         | (629,522)                  |
| ส่วนได้เสียของกลุ่มกิจการ (ร้อยละ 99.99)            | 228,978,838                |
| ส่วนเกินจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน      | 7,978,838                  |
| แสดงรายการในส่วนของผู้ซื้อ                          |                            |
| - กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น                           | 4,065,796                  |
| - ส่วนเกินจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน    | 3,913,042                  |

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

กลุ่มกิจการปรับปรุงข้อมูลทางการเงินรวมที่นำมาแสดงเปรียบเทียบจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน ดังนี้

|   | ข้อมูลทางการเงินรวม |                |                |
|---|---------------------|----------------|----------------|
|   | ตามที่รายงาน        |                |                |
|   | ไว้เดิม             | รายการปรับปรุง | ปรับปรุงใหม่   |
|   | บาท                 | บาท            | บาท            |
| <b>งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564</b>              |                     |                |                |
| <b>สินทรัพย์</b>  |                     |                |                |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด                                      | 2,401,605,960       | 56,117,401     | 2,457,723,361  |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ                                 | 450,015,464         | 27,070,988     | 477,086,452    |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน                      | 9,706,827,207       | 13,000,000     | 9,719,827,207  |
| ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์                                       | 11,055,529,948      | 220,184        | 11,055,750,132 |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น  | 341,836,535         | 37,218,248     | 379,054,783    |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย                              | -                   | 160,786,392    | 160,786,392    |
| สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน | 413,669,160         | 300,000,000    | 713,669,160    |
| ส่วนได้เสียในการร่วมค้า   | 1,314,524,250       | 27,653,992     | 1,342,178,242  |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ                                      | 4,817,817,485       | 112,284,356    | 4,930,101,841  |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น   | 557,362,826         | 4,788,959      | 562,151,785    |
| <b>หนี้สิน</b>  |                     |                |                |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น                                       | 1,802,829,217       | 162,933,866    | 1,965,763,083  |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน                         | -                   | 547,800,000    | 547,800,000    |
| หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี                  | 24,134,491          | 3,890,356      | 28,024,847     |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น  | 66,209,310          | 1,651,653      | 67,860,963     |
| หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ที่จัดประเภทที่ถือไว้เพื่อขาย | -                   | 142,818,050    | 142,818,050    |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า   | 76,133,484          | 54,888         | 76,188,372     |
| หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี                                     | 1,100,289,919       | 5,166,029      | 1,105,455,948  |
| ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน   | 115,605,310         | 3,976,337      | 119,581,647    |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น   | 198,295,803         | (594,479)      | 197,701,324    |
| <b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>  |                     |                |                |
| ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม                                      | 2,623,491,493       | (128,556,180)  | 2,494,935,313  |

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

|   | ข้อมูลทางการเงินรวม |                |                 |
|---|---------------------|----------------|-----------------|
|   | ตามที่รายงาน        |                |                 |
|   | ไว้เดิม             | รายการปรับปรุง | ปรับปรุงใหม่    |
|   | บาท                 | บาท            | บาท             |
| <b>งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือน</b> |                     |                |                 |
| <b>สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564</b>    |                     |                |                 |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการ                  | 360,011,949         | 44,886,242     | 404,898,191     |
| ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ                  | (170,763,951)       | (36,428,428)   | (207,192,379)   |
| รายได้อื่น                                    | 175,045,774         | 127,093        | 175,172,867     |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร                         | (207,849,772)       | (41,177,122)   | (249,026,894)   |
| ต้นทุนทางการเงิน                              | (106,357,101)       | (5,412,256)    | (111,769,357)   |
| ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า        | 152,196,113         | (1,387,622)    | 150,808,491     |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้                         | (49,521,620)        | 5,729,966      | (43,791,654)    |
| กำไรสำหรับงวด                                 | 575,721,786         | (33,662,127)   | 542,059,659     |
| กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน                        | 0.05                | -              | 0.05            |
| <b>งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดหกเดือน</b>  |                     |                |                 |
| <b>สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564</b>    |                     |                |                 |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการ                  | 782,446,371         | 61,892,585     | 844,338,956     |
| ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ                  | (389,893,096)       | (49,650,262)   | (439,543,358)   |
| รายได้อื่น                                    | 560,972,490         | 230,586        | 561,203,076     |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร                         | (422,583,629)       | (54,078,724)   | (476,662,353)   |
| ต้นทุนทางการเงิน                              | (213,954,574)       | (10,525,072)   | (224,479,646)   |
| ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า        | 108,051,781         | (3,098,648)    | 104,953,133     |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้                         | (102,308,045)       | 5,570,352      | (96,737,693)    |
| กำไรสำหรับงวด                                 | 969,356,492         | (49,659,183)   | 919,697,309     |
| กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน                        | 0.09                | -              | 0.09            |
| <b>งบกระแสเงินสดสำหรับงวดหกเดือน</b>          |                     |                |                 |
| <b>สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564</b>    |                     |                |                 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน                | 1,305,673,404       | (61,852,619)   | 1,243,820,785   |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน                    | 71,233,722          | (25,138,104)   | 46,095,618      |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน                | (2,238,002,351)     | 68,249,545     | (2,169,752,806) |

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

---

## 5 ข้อมูลตามส่วนงานและรายได้

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ซึ่งคือคณะกรรมการบริหารของกลุ่มกิจการระบุส่วนงานที่รายงานของธุรกิจ เพื่อใช้ในการวัดผลการดำเนินงานของกลุ่มกิจการโดยจำแนกตามสายผลิตภัณฑ์และที่ตั้งทางภูมิศาสตร์

กลุ่มกิจการมีรายได้จากลูกค้า 2 ราย ของส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศ จำนวน 470 ล้านบาท และ 452 ล้านบาท (พ.ศ. 2564 : ไม่มี) ที่มูลค่ารายได้ตั้งแต่ร้อยละ 10 ของรายได้ของกลุ่มกิจการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

ข้อมูลรายได้และกำไรตามส่วนงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีดังนี้

|  | พ.ศ. 2565       |               |               |              |                 |              |              |               |     |
|--|-----------------|---------------|---------------|--------------|-----------------|--------------|--------------|---------------|-----|
|  | ในประเทศไทย     |               |               |              | ต่างประเทศ      |              |              |               | รวม |
|  | ธุรกิจ          |               | ธุรกิจ        |              | ธุรกิจ          |              | ธุรกิจ       |               |     |
|  | อสังหาริมทรัพย์ | ธุรกิจพลังงาน | ธุรกิจน้ำ     | ธุรกิจอื่น ๆ | อสังหาริมทรัพย์ | ธุรกิจน้ำ    | ธุรกิจอื่น ๆ |               |     |
| บาท  | บาท             | บาท           | บาท           | บาท          | บาท             | บาท          |              |               |     |
| รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์                   | 1,275,014,674   | -             | -             | -            | 82,934,910      | -            | -            | 1,357,949,584 |     |
| รายได้จากการขายสินค้า                            | 485,015         | 45,993,119    | 968,028,492   | -            | -               | 2,346,937    | -            | 1,016,853,563 |     |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการ                     | 450,944,129     | 54,985,163    | 96,507,224    | 201,782,275  | 7,177,260       | 141,497      | -            | 811,537,548   |     |
| รวมรายได้จากการขายและบริการ                      | 1,726,443,818   | 100,978,282   | 1,064,535,716 | 201,782,275  | 90,112,170      | 2,488,434    | -            | 3,186,340,695 |     |
| กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน                    | 486,496,661     | 46,266,530    | 375,357,188   | 131,637,374  | 27,334,142      | (5,003,638)  | (18,629,978) | 1,043,458,279 |     |
| รายได้อื่น                                       | 306,676,307     | 40,205,206    | 2,360,493     | 360,197,785  | (11,038,582)    | 6,636,595    | 153,318,011  | 858,355,815   |     |
| ต้นทุนทางการเงิน                                 | (7,197,036)     | (99,710,949)  | (33,668,454)  | (15,481,959) | -               | (36,093,384) | -            | (192,151,782) |     |
| ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า | 8,880,829       | 68,364,052    | (15,680)      | -            | -               | (61,907,608) | -            | 15,321,593    |     |
| ภาษีเงินได้                                      | (88,761,021)    | (2,731,803)   | (23,216,766)  | (22,282,580) | (6,620,646)     | (1,717,519)  | (2,759,309)  | (148,089,644) |     |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด                          | 706,095,740     | 52,393,036    | 320,816,781   | 454,070,620  | 9,674,914       | (98,085,554) | 131,928,724  | 1,576,894,261 |     |
| กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม |                 |               |               |              |                 |              |              | (470,335,120) |     |
| กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่    |                 |               |               |              |                 |              |              | 1,106,559,141 |     |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน          | 74,349,132      | 45,415,419    | 64,852,389    | 16,975,720   | 1,712,689       | 1,346,021    | 248,394      | 204,899,764   |     |

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

|  | พ.ศ. 2564                        |                      |                  |                     |                                  |                  |                     | รวม<br>บาท    |
|--|----------------------------------|----------------------|------------------|---------------------|----------------------------------|------------------|---------------------|---------------|
|  | ในประเทศไทย                      |                      |                  |                     | ต่างประเทศ                       |                  |                     |               |
|  | ธุรกิจ<br>อสังหาริมทรัพย์<br>บาท | ธุรกิจพลังงาน<br>บาท | ธุรกิจน้ำ<br>บาท | ธุรกิจอื่น ๆ<br>บาท | ธุรกิจ<br>อสังหาริมทรัพย์<br>บาท | ธุรกิจน้ำ<br>บาท | ธุรกิจอื่น ๆ<br>บาท |               |
| รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์                   | 457,376,642                      | -                    | -                | -                   | 159,143,314                      | -                | -                   | 616,519,956   |
| รายได้จากการขายสินค้า                            | 535,728                          | 43,231,154           | 881,840,347      | -                   | -                                | 85,145           | -                   | 925,692,374   |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการ                     | 397,888,775                      | 132,384,348          | 86,772,246       | 221,752,487         | 5,541,100                        | -                | -                   | 844,338,956   |
| รวมรายได้จากการขายและบริการ                      | 855,801,145                      | 175,615,502          | 968,612,593      | 221,752,487         | 164,684,414                      | 85,145           | -                   | 2,386,551,286 |
| กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน                    | 101,983,296                      | 10,640,598           | 363,749,347      | 68,935,939          | 46,106,118                       | (4,000,377)      | (12,656,482)        | 574,758,439   |
| รายได้อื่น                                       | 317,463,460                      | 53,895,736           | 3,230,521        | 663,740             | 1,429,045                        | 8,088,329        | 176,432,245         | 561,203,076   |
| ต้นทุนทางการเงิน                                 | (21,890,448)                     | (98,335,139)         | (34,140,745)     | (10,586,310)        | -                                | (59,527,004)     | -                   | (224,479,646) |
| ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า | 8,880,743                        | 176,738,942          | -                | (3,098,648)         | -                                | (77,567,904)     | -                   | 104,953,133   |
| ภาษีเงินได้                                      | (56,227,039)                     | 924,110              | (11,022,049)     | (18,040,756)        | (10,853,809)                     | (1,518,150)      | -                   | (96,737,693)  |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด                          | 350,210,012                      | 143,864,247          | 321,817,074      | 37,873,965          | 36,681,354                       | (134,525,106)    | 163,775,763         | 919,697,309   |
| กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม |                                  |                      |                  |                     |                                  |                  |                     | (83,679,791)  |
| กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่       |                                  |                      |                  |                     |                                  |                  |                     | 836,017,518   |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน          | 80,858,326                       | 35,467,984           | 59,511,492       | 35,328,964          | 1,606,795                        | 1,135,248        | 204,254             | 214,113,063   |

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

ข้อมูลสินทรัพย์และหนี้สินตามส่วนงาน มีดังนี้

|                                       | 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 |                |               |              |                 |               |              |                |     |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------|---------------|--------------|-----------------|---------------|--------------|----------------|-----|
|                                       | ในประเทศไทย           |                |               |              | ต่างประเทศ      |               |              |                | รวม |
|                                       | ธุรกิจ                |                | ธุรกิจ        |              | ธุรกิจ          |               | ธุรกิจ       |                |     |
|                                       | อสังหาริมทรัพย์       | ธุรกิจพลังงาน  | ธุรกิจหน้า    | ธุรกิจอื่น ๆ | อสังหาริมทรัพย์ | ธุรกิจหน้า    | ธุรกิจอื่น ๆ |                |     |
| บาท                                   | บาท                   | บาท            | บาท           | บาท          | บาท             | บาท           |              |                |     |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน                 |                       |                |               |              |                 |               |              |                |     |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน       | 4,870,113,952         | 11,631,221,540 | 2,558,010,043 | 515,172,616  | 615,845,638     | 2,551,206,289 | 3,066,472    | 22,744,636,550 |     |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ไม่ได้ปันส่วน |                       |                |               |              |                 |               |              | 2,283,376      |     |
| สินทรัพย์อื่น                         |                       |                |               |              |                 |               |              |                |     |
| สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน               | 13,822,432,394        | 429,398,889    | 3,116,296,439 | 234,603,794  | 627,439,186     | 39,676,886    | 77,084,982   | 18,346,932,570 |     |
| สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน         |                       |                |               |              |                 |               |              | 9,643,961,371  |     |
| รวมสินทรัพย์                          |                       |                |               |              |                 |               |              | 50,737,813,867 |     |
| หนี้สินตามส่วนงาน                     | 9,302,032,736         | 163,319,114    | 439,442,703   | 164,965,457  | 82,902,205      | 2,657,620,731 | 5,519,819    | 12,815,802,765 |     |
| หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน               |                       |                |               |              |                 |               |              | 12,260,360,328 |     |
| รวมหนี้สิน                            |                       |                |               |              |                 |               |              | 25,076,163,093 |     |

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

|                                       | 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 |                 |                 |                 |                 |                 |            | รวม            |
|---------------------------------------|----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|----------------|
|                                       | ปรับปรุงใหม่         |                 |                 |                 | ปรับปรุงใหม่    |                 |            |                |
|                                       | ในประเทศ             |                 |                 |                 | ต่างประเทศ      |                 |            |                |
| ธุรกิจ                                | ธุรกิจ               | ธุรกิจ          | ธุรกิจ          | ธุรกิจ          | ธุรกิจ          | ธุรกิจ          |            |                |
| อสังหาริมทรัพย์                       | อสังหาริมทรัพย์      | อสังหาริมทรัพย์ | อสังหาริมทรัพย์ | อสังหาริมทรัพย์ | อสังหาริมทรัพย์ | อสังหาริมทรัพย์ | รวม        |                |
| บาท                                   | บาท                  | บาท             | บาท             | บาท             | บาท             | บาท             | บาท        |                |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน                 |                      |                 |                 |                 |                 |                 |            |                |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน       | 4,692,706,833        | 10,856,798,102  | 2,470,931,006   | 800,660,178     | 152,697,279     | 2,516,740,411   | 2,939,798  | 21,493,473,607 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ไม่ได้ปันส่วน |                      |                 |                 |                 |                 |                 |            | 2,808,859      |
| สินทรัพย์อื่น                         |                      |                 |                 |                 |                 |                 |            |                |
| สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน               | 13,443,206,228       | 303,453,687     | 998,354,609     | 219,120,403     | 546,346,542     | 45,941,993      | 86,982,726 | 15,643,406,188 |
| สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน         |                      |                 |                 |                 |                 |                 |            | 9,929,381,536  |
| รวมสินทรัพย์                          |                      |                 |                 |                 |                 |                 |            | 47,069,070,189 |
| หนี้สินตามส่วนงาน                     | 8,454,574,445        | 184,942,238     | 299,126,740     | 357,319,047     | 49,554,274      | 2,642,169,826   | 5,307,482  | 11,992,994,052 |
| หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน               |                      |                 |                 |                 |                 |                 |            | 10,058,309,090 |
| รวมหนี้สิน                            |                      |                 |                 |                 |                 |                 |            | 22,051,303,142 |

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่แสดงข้างต้นนี้ หมายถึง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนนอกเหนือจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี



บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

6 มูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

|  | ข้อมูลทางการเงินรวม         |                         |                          |                         |                          |                         |
|--|-----------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
|  | ข้อมูลระดับที่ 1            |                         | ข้อมูลระดับที่ 2         |                         | ข้อมูลระดับที่ 3         |                         |
|  | 30 มิถุนายน<br>พ.ศ. 2565    | 31 ธันวาคม<br>พ.ศ. 2564 | 30 มิถุนายน<br>พ.ศ. 2565 | 31 ธันวาคม<br>พ.ศ. 2564 | 30 มิถุนายน<br>พ.ศ. 2565 | 31 ธันวาคม<br>พ.ศ. 2564 |
|  | บาท                         | บาท                     | บาท                      | บาท                     | บาท                      | บาท                     |
| <b>สินทรัพย์</b>   |                             |                         |                          |                         |                          |                         |
| เงินลงทุนในกองทรัสต์<br>เพื่อการลงทุนใน<br>อสังหาริมทรัพย์ | 926,602,155                 | 1,140,911,814           | -                        | -                       | -                        | -                       |
| สัญญาซื้อขายเงินตรา<br>ต่างประเทศล่วงหน้า                  | -                           | -                       | 9,160,860                | -                       | -                        | -                       |
| เงินลงทุนในตราสารทุน<br>ที่ไม่อยู่ในความต้องการ<br>ของตลาด | -                           | -                       | -                        | -                       | 431,437,324              | 713,669,160             |
| <b>รวมสินทรัพย์</b>  | <b>926,602,155</b>          | <b>1,140,911,814</b>    | <b>9,160,860</b>         | <b>-</b>                | <b>431,437,324</b>       | <b>713,669,160</b>      |
|  |                             |                         |                          |                         |                          |                         |
|  | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ |                         |                          |                         |                          |                         |
|  | ข้อมูลระดับที่ 1            |                         | ข้อมูลระดับที่ 2         |                         | ข้อมูลระดับที่ 3         |                         |
|  | 30 มิถุนายน<br>พ.ศ. 2565    | 31 ธันวาคม<br>พ.ศ. 2564 | 30 มิถุนายน<br>พ.ศ. 2565 | 31 ธันวาคม<br>พ.ศ. 2564 | 30 มิถุนายน<br>พ.ศ. 2565 | 31 ธันวาคม<br>พ.ศ. 2564 |
|  | บาท                         | บาท                     | บาท                      | บาท                     | บาท                      | บาท                     |
| <b>สินทรัพย์</b>   |                             |                         |                          |                         |                          |                         |
| เงินลงทุนในกองทรัสต์<br>เพื่อการลงทุนใน<br>อสังหาริมทรัพย์ | 926,602,155                 | 1,140,911,814           | -                        | -                       | -                        | -                       |
| <b>รวมสินทรัพย์</b>  | <b>926,602,155</b>          | <b>1,140,911,814</b>    | <b>-</b>                 | <b>-</b>                | <b>-</b>                 | <b>-</b>                |

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

**เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 1**

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินในระดับ 1 อ้างอิงจากราคาเสนอซื้อล่าสุดจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือมูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการ

**เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 2**

มูลค่ายุติธรรมของสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคำนวณโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้าที่กำหนดไว้ในตลาดที่มีการซื้อขายคล่อง

**เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3**

ผู้บริหารและคณะทำงานประเมินมูลค่ายุติธรรมจะหารือเกี่ยวกับกระบวนการประเมินมูลค่ารายไตรมาส

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดคำนวณโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าดังนี้

- 1) วิเคราะห์เปรียบเทียบอัตราส่วนราคาตลาด โดยอ้างอิงจากมูลค่าสุทธิของกิจการของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งกลุ่มกิจการพิจารณาว่ามีสถานะทางการเงินที่เทียบเคียงได้กับคู่สัญญาที่เป็นผู้ออกตราสารนั้น
- 2) วิธีกระแสเงินสดคิดลดซึ่งอ้างอิงจากงบประมาณทางการเงินครอบคลุมระยะเวลา 7 ปี ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้บริหาร

ตารางต่อไปนี้นำสรุปข้อมูลเชิงปริมาณเกี่ยวกับข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีสาระสำคัญซึ่งใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และความสัมพันธ์ของข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้กับมูลค่ายุติธรรม

|  | ข้อมูลทางการเงินรวม |                |                              |                     |
|--|---------------------|----------------|------------------------------|---------------------|
|  | ช่วงของข้อมูล       | การเปลี่ยนแปลง | การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม |                     |
|  |                     |                | ข้อมูลเพิ่มขึ้น              | ข้อมูลลดลง          |
| กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานที่ปรับปรุงแล้ว | (12) - 50 ล้านบาท   | ร้อยละ 1       | เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3          | ลดลงร้อยละ 0.3      |
| อัตราส่วนลดการขาดสภาพคล่อง                   | ร้อยละ 15           | ร้อยละ 1       | ลดลงร้อยละ 0.4               | เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.4 |
| อัตราส่วนลดที่ปรับค่าความเสี่ยง              | ร้อยละ 5            | ร้อยละ 1       | ลดลงร้อยละ 2.2               | เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.2 |

กลุ่มกิจการไม่มีรายการโอนระหว่างลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างงวด

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

ตารางต่อไปนี้แสดงมูลค่ายุติธรรมและมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในแต่ละประเภท แต่ไม่รวมถึงรายการที่ราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

|            | ข้อมูลทางการเงินรวม |                       |
|------------|---------------------|-----------------------|
|            | ราคาตามบัญชี<br>บาท | มูลค่ายุติธรรม<br>บาท |
| หนี้สิน    |                     |                       |
| หุ้นกู้    | 11,899,666,464      | 11,744,671,759        |
| รวมหนี้สิน | 11,899,666,464      | 11,744,671,759        |

มูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ อ้างอิงจากราคาตราสารหนี้ที่ไม่รวมดอกเบี้ยค้างรับ (clean price) ที่เผยแพร่โดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย ซึ่งถูกจัดอยู่ในระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

## 7 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าซึ่งแสดงรวมในรายการลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นในงบแสดงฐานะการเงินสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

|                      | ข้อมูลทางการเงินรวม      |                         | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ |                         |
|----------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|
|                      | 30 มิถุนายน<br>พ.ศ. 2565 | 31 ธันวาคม<br>พ.ศ. 2564 | 30 มิถุนายน<br>พ.ศ. 2565    | 31 ธันวาคม<br>พ.ศ. 2564 |
|                      | บาท                      | บาท                     | บาท                         | บาท                     |
| ยังไม่ถึงกำหนดชำระ   | 328,711,957              | 181,636,271             | 36,781,169                  | 48,763,546              |
| เกินกำหนดชำระ        |                          |                         |                             |                         |
| ไม่เกิน 3 เดือน      | 43,338,987               | 47,848,760              | 2,025,002                   | 4,391,461               |
| 3 - 6 เดือน          | 415,499                  | 404,769                 | -                           | -                       |
| 6 - 12 เดือน         | 1,260,149                | 1,779,771               | -                           | 107,000                 |
| เกินกว่า 12 เดือน    | 2,295,399                | 10,835,361              | 107,000                     | -                       |
|                      | 376,021,991              | 242,504,932             | 38,913,171                  | 53,262,007              |
| หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน | (5,120,983)              | (12,748,343)            | (683,369)                   | (174,066)               |
| รวม                  | 370,901,008              | 229,756,589             | 38,229,802                  | 53,087,941              |

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

**8 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์**

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 มีดังนี้

|   | ข้อมูลทางการเงิน    |               |
|---|---------------------|---------------|
|   | ข้อมูลทางการเงินรวม | เฉพาะกิจการ   |
|   | บาท                 | บาท           |
| ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ                      | 11,055,750,132      | 1,824,609,793 |
| เพิ่มขึ้น                                       | 656,860,384         | 2,654,327     |
| โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน               | (120,424,206)       | (14,874,522)  |
| โอนไปที่ดิน อาคารและอุปกรณ์                     | (37,459,578)        | -             |
| ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน | 22,016,000          | -             |
| โอนไปต้นทุนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน         | (660,913,199)       | (324,100,003) |
| โอนไปต้นทุนบริการ                               | (5,161,920)         | -             |
| ราคาตามบัญชีสิ้นงวด - สุทธิ                     | 10,910,667,613      | 1,488,289,595 |

กลุ่มกิจการได้โอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงการใช้งาน

**9 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย**

กลุ่มกิจการได้อนุมัติการขายสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับโครงการคลังสินค้าและโรงงานให้เช่า แต่การขายยังไม่เสร็จสมบูรณ์จำนวน 7 โครงการ (พ.ศ. 2564 ปรับปรุงใหม่ : 3 โครงการ) ดังนั้นกลุ่มกิจการจึงได้จัดประเภทเป็นสินทรัพย์และหนี้สินที่ถือไว้เพื่อขาย ดังนี้

|                              | ข้อมูลทางการเงินรวม   |                      |
|------------------------------|-----------------------|----------------------|
|                              | 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 | 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 |
|                              | บาท                   | บาท                  |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | 417,455,036           | -                    |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์       | 902,850               | 160,786,392          |
| รวมสินทรัพย์                 | 418,357,886           | 160,786,392          |
| เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว | 23,060,955            | -                    |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า          | -                     | 142,818,050          |
| รวมหนี้สิน                   | 23,060,955            | 142,818,050          |

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

10 เงินปันผล

ในการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2565 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.1030 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,000 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม พ.ศ. 2565

ในการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2564 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.1442 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,399 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม พ.ศ. 2564

11 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทประกอบด้วยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยผ่านการถือหุ้นทางอ้อมในบริษัท ดับบลิวเอชเอ เวเนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 98.54 จำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 1.46 ถือโดยบุคคลทั่วไป

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

รายการระหว่างกัน

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด  
วันที่ 30 มิถุนายน

|                             | ข้อมูลทางการเงินรวม |             | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ |             |
|-----------------------------|---------------------|-------------|-----------------------------|-------------|
|                             | พ.ศ. 2565           | พ.ศ. 2564   | พ.ศ. 2565                   | พ.ศ. 2564   |
|                             | ปรับปรุงใหม่        |             |                             |             |
|                             | บาท                 | บาท         | บาท                         | บาท         |
| <b>บริษัทใหญ่ขั้นสูงสุด</b> |                     |             |                             |             |
| รายได้ธุรกิจน้ำ             | 2,756               | -           | -                           | -           |
| รายได้ค่าเช่าและบริการ      | 2,870,653           | 24,371,983  | 46,265                      | 46,779      |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร       | 17,060,906          | 14,361,749  | 10,021,445                  | 8,021,305   |
| ต้นทุนทางการเงิน            | 6,547,118           | 6,945,463   | 686,233                     | 601,653     |
| <b>บริษัทใหญ่</b>           |                     |             |                             |             |
| ดอกเบียร์                   | 75,201,178          | 103,962,904 | 75,201,178                  | 103,962,904 |

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

|                                    | ข้อมูลทางการเงินรวม |             | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ |               |
|------------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------------|---------------|
|                                    | พ.ศ. 2565           | พ.ศ. 2564   | พ.ศ. 2565                   | พ.ศ. 2564     |
|                                    | ปรับปรุงใหม่        |             |                             |               |
|                                    | บาท                 | บาท         | บาท                         | บาท           |
| <b>บริษัทย่อย</b>                  |                     |             |                             |               |
| รายได้ธุรกิจน้ำ                    | -                   | -           | 5,730,167                   | 32,264,092    |
| รายได้ค่าเช่าและบริการ             | -                   | -           | 10,567,047                  | 5,387,021     |
| รายได้อื่น                         | -                   | -           | 209,661                     | 209,661       |
| รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร       | -                   | -           | 64,032,752                  | 47,033,817    |
| รายได้ค่าสิทธิการเช่ารถการตัดบัญชี | -                   | -           | 5,870,000                   | 5,870,000     |
| เงินปันผลรับ                       | -                   | -           | 708,676,083                 | 1,097,176,108 |
| ดอกเบี้ยรับ                        | -                   | -           | 15,176,426                  | 15,653,064    |
| ค่าใช้จ่ายในการบริการ              | -                   | -           | 1,969,026                   | 2,812,523     |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย                 | -                   | -           | 1,430,641                   | -             |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร              | -                   | -           | 13,515,198                  | 1,259,811     |
| ดอกเบี้ยจ่าย                       | -                   | -           | 27,417,260                  | 39,464,020    |
| <b>บริษัทร่วม</b>                  |                     |             |                             |               |
| รายได้ธุรกิจน้ำ                    | 107,628,496         | 104,776,250 | -                           | -             |
| รายได้ค่าเช่าและบริการ             | 20,919,964          | 24,997,091  | 468,528                     | 459,399       |
| รายได้อื่น                         | 8,141,945           | 8,544,615   | -                           | 7,199         |
| รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร       | 9,827,486           | 7,299,870   | 9,827,486                   | 7,299,870     |
| เงินปันผลรับ                       | -                   | -           | 11,651,807                  | 8,954,629     |
| <b>การร่วมค้า</b>                  |                     |             |                             |               |
| รายได้ธุรกิจน้ำ                    | 4,533,956           | 3,917,861   | -                           | -             |
| รายได้ค่าเช่าและบริการ             | 4,807,606           | 3,862,352   | 3,067,267                   | 2,957,339     |
| รายได้อื่น                         | 703                 | -           | 703                         | -             |
| รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร       | 1,969,498           | 2,004,930   | 200,000                     | 280,000       |
| ดอกเบี้ยรับ                        | 5,282,764           | 5,334,300   | 409,876                     | 24,795        |
| <b>กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น</b>  |                     |             |                             |               |
| รายได้ค่าเช่าและบริการ             | 49,600              | 10,000      | -                           | -             |
| ดอกเบี้ยรับ                        | 92,372              | 95,712      | -                           | -             |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร              | 544,707             | -           | 494,751                     | -             |

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

ยอดคงค้าง

|                            | ข้อมูลทางการเงินรวม      |   | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ |                         |
|----------------------------|--------------------------|---|-----------------------------|-------------------------|
|                            | 30 มิถุนายน<br>พ.ศ. 2565 | 31 ธันวาคม<br>พ.ศ. 2564<br>ปรับปรุงใหม่ | 30 มิถุนายน<br>พ.ศ. 2565    | 31 ธันวาคม<br>พ.ศ. 2564 |
|                            | บาท                      | บาท                                     | บาท                         | บาท                     |
| <b>ลูกหนี้</b>             |                          |   |                             |                         |
| บริษัทใหญ่ชั้นสูงสุด       | 2,053,726                | 1,108,778                               | -                           | -                       |
| บริษัทใหญ่                 | 394,808                  | 92,754,521                              | 394,808                     | 92,754,521              |
| บริษัทย่อย                 | -                        | -                                       | 56,223,678                  | 119,296,608             |
| บริษัทร่วม                 | 33,560,619               | 23,116,360                              | 2,776,737                   | 3,145,329               |
| การร่วมค้า                 | 31,839,418               | 4,091,652                               | 70,844                      | 142,625                 |
| กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น | 1,302,857                | -                                       | -                           | 264,501                 |
| <b>รวม</b>                 | <b>69,151,428</b>        | <b>121,071,311</b>                      | <b>59,466,067</b>           | <b>215,603,584</b>      |
| <b>เจ้าหนี้</b>            |                          |   |                             |                         |
| บริษัทใหญ่ชั้นสูงสุด       | 490,259                  | 26,141,929                              | 385,927                     | 377,771                 |
| บริษัทย่อย                 | -                        | -                                       | 283,695,246                 | 253,060,020             |
| บริษัทร่วม                 | 600,242                  | -                                       | -                           | -                       |
| กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น | 544,707                  | -                                       | 494,751                     | 37,306                  |
| <b>รวม</b>                 | <b>1,635,208</b>         | <b>26,141,929</b>                       | <b>284,575,924</b>          | <b>253,475,097</b>      |

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญของกิจการ

ผู้บริหารสำคัญของบริษัท รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง ค่าตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

| สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด<br>วันที่ 30 มิถุนายน | ข้อมูลทางการเงินรวม |                           | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ |                    |
|---|---------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------|
|   | พ.ศ. 2565           | พ.ศ. 2564<br>ปรับปรุงใหม่ | พ.ศ. 2565                   | พ.ศ. 2564          |
|   | บาท                 | บาท                       | บาท                         | บาท                |
| เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น            | 158,618,189         | 151,672,562               | 116,710,838                 | 115,197,036        |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน                       | 2,777,025           | 4,186,429                 | 1,572,976                   | 1,753,430          |
| <b>รวม</b>                                    | <b>161,395,214</b>  | <b>155,858,991</b>        | <b>118,283,814</b>          | <b>116,950,466</b> |

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

## 12 ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

### ภาวะผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน

ภาวะผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน ซึ่งไม่ได้รับรู้ในงบการเงินมีดังนี้

|   | ข้อมูลทางการเงินรวม      |   | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ |                         |
|---|--------------------------|---|-----------------------------|-------------------------|
|   | 30 มิถุนายน<br>พ.ศ. 2565 | 31 ธันวาคม<br>พ.ศ. 2564<br>ปรับปรุงใหม่ | 30 มิถุนายน<br>พ.ศ. 2565    | 31 ธันวาคม<br>พ.ศ. 2564 |
|   | บาท                      | บาท                                     | บาท                         | บาท                     |
| ซื้อขายที่ดิน                                 | -                        | 315,057,763                             | -                           | -                       |
| ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูป<br>และระบบสาธารณูปโภค | 881,078,998              | 960,426,074                             | -                           | 91,100,000              |
| <b>รวม</b>                                    | <b>881,078,998</b>       | <b>1,275,483,837</b>                    | <b>-</b>                    | <b>91,100,000</b>       |

### หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร

ธนาคารได้ออกหนังสือค้ำประกันในนามกลุ่มกิจการและบริษัทดังนี้

|   | ข้อมูลทางการเงินรวม      |                         | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ |                         |
|---|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|
|   | 30 มิถุนายน<br>พ.ศ. 2565 | 31 ธันวาคม<br>พ.ศ. 2564 | 30 มิถุนายน<br>พ.ศ. 2565    | 31 ธันวาคม<br>พ.ศ. 2564 |
| <b>สกุลเงินบาท</b>                      |                          |                         |                             |                         |
| ระบบสาธารณูปโภค                         | 30,239,567               | 25,814,067              | 16,956,367                  | 16,644,867              |
| การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย          | 408,457,593              | 408,457,593             | 408,457,593                 | 408,457,593             |
| การปฏิบัติตามสัญญากับกลุ่มพลังงาน       | 99,301,447               | 111,053,245             | -                           | -                       |
| การขอรับเงินคืนภาษีก่อนการตรวจแล้วเสร็จ | 393,933,930              | 393,933,930             | 393,933,930                 | 393,933,930             |
| อื่น ๆ                                  | 234,596,666              | 124,526,049             | 233,243,947                 | 123,173,330             |
| <b>รวม</b>                              | <b>1,166,529,203</b>     | <b>1,063,784,884</b>    | <b>1,052,591,837</b>        | <b>942,209,720</b>      |
| <b>สกุลเงินเหรียญสหรัฐ</b>              |                          |                         |                             |                         |
| การปฏิบัติตามสัญญากับกลุ่มพลังงาน       | 4,943,334                | 5,520,034               | -                           | -                       |