

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้น และคณะกรรมการของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566 งบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ รวมถึงงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอ็มพีเอส จำกัด

บุญเรือง เลิศวิเศษวิทย์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 6552

กรุงเทพมหานคร

11 พฤษภาคม พ.ศ. 2566

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ		
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	31 มีนาคม พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		4,340,374,137	4,841,356,716	1,779,539,846	2,873,366,781
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	7	686,880,425	587,435,436	255,231,124	302,759,244
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	12	10,043,500,000	10,046,300,000	10,668,942,362	10,689,074,880
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
วิธีราคาทุนตัดจำหน่าย		853,288	851,865	-	-
ต้นทุนการพัฒนายาสังหาริมทรัพย์	8	9,123,974,090	9,318,415,549	1,214,429,566	1,279,186,040
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		283,652,368	325,520,203	16,918,295	2,713,448
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	9	902,850	902,850	-	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		24,480,137,158	25,120,782,619	13,935,061,193	15,147,100,393
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	6	430,900,446	437,188,909	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	12	247,050,552	247,050,552	686,486,600	522,714,800
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	6	1,061,547,213	1,061,565,363	1,061,547,213	1,061,565,363
เงินลงทุนในบริษัทร่วม		11,516,280,491	11,400,955,776	977,936,402	990,019,757
เงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	8,412,143,828	8,412,143,828
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	10	1,442,644,147	1,388,251,272	537,549,980	478,449,980
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ		2,866,292,740	2,884,018,894	307,753,190	309,306,498
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ		6,285,468,428	6,162,905,540	60,384,606	63,991,117
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		178,664,552	180,196,572	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		1,358,587,114	1,348,939,226	62,527,010	80,007,763
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		25,387,435,683	25,111,072,104	12,106,328,829	11,918,199,106
รวมสินทรัพย์		49,867,572,841	50,231,854,723	26,041,390,022	27,065,299,499

กรรมการ _____ กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ		
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้น	11	1,499,148,055	1,599,904,548	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	12	-	-	8,327,361,217	8,153,722,825
หนี้สินอนุพันธ์ทางการเงิน	6	8,501,254	8,242,323	-	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		2,178,778,137	1,856,824,929	696,036,789	710,901,074
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		839,145,129	1,678,653,011	839,145,129	1,678,653,011
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	6	2,789,566,067	2,789,187,762	-	-
รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนด					
รับรู้ภายในหนึ่งปี		97,075,369	101,731,914	13,615,817	13,615,817
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		130,049,317	89,749,636	845,967	522,128
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี		19,066,510	20,629,456	5,591,125	5,945,478
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		38,767,351	103,497,112	7,761,683	51,953,150
รวมหนี้สินหมุนเวียน		7,600,097,189	8,248,420,691	9,890,357,727	10,615,313,483
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว		1,259,752,333	1,619,589,077	1,259,752,333	1,619,589,077
หุ้นกู้	6	9,111,484,201	9,110,728,368	-	-
รายได้รอการตัดบัญชี		2,097,478,924	2,115,243,089	586,206,116	589,610,070
หนี้สินตามสัญญาเช่า		68,545,202	72,616,252	28,944,435	30,254,838
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		1,188,604,613	1,203,793,824	9,209,239	8,932,098
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		122,444,191	129,324,373	42,707,761	45,730,309
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		182,478,530	200,589,047	20,689,153	25,807,579
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		14,030,787,994	14,451,884,030	1,947,509,037	2,319,923,971
รวมหนี้สิน		21,630,885,183	22,700,304,721	11,837,866,764	12,935,237,454

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ จำนวน 15,000,000,000 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.40 บาท	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 9,705,186,191 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.40 บาท	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	438,704,620	438,704,620	438,704,620	438,704,620
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	600,000,000	600,000,000	600,000,000	600,000,000
ยังไม่ได้จัดสรร	17,274,014,547	16,539,260,628	9,375,796,042	9,302,320,308
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	3,303,067,260	3,357,118,060	(93,051,880)	(93,037,359)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น				
ของบริษัทใหญ่	25,497,860,903	24,817,157,784	14,203,523,258	14,130,062,045
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	2,738,826,755	2,714,392,218	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	28,236,687,658	27,531,550,002	14,203,523,258	14,130,062,045
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	49,867,572,841	50,231,854,723	26,041,390,022	27,065,299,499

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
		ปรับปรุงใหม่		
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,052,468,478	653,999,430	130,731,798	183,662,430
รายได้จากการขายสินค้า	498,515,837	493,238,424	1,102,827	2,064,648
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	439,174,134	374,945,252	31,993,241	31,091,969
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(493,452,117)	(291,904,067)	(65,189,587)	(105,729,516)
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(285,934,150)	(279,212,287)	(164,540)	(195,533)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(205,528,070)	(162,493,159)	(9,997,460)	(8,824,385)
กำไรขั้นต้น	1,005,244,112	788,573,593	88,476,279	102,069,613
รายได้อื่น	71,127,992	532,022,176	197,753,332	131,800,106
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(80,841,158)	(47,712,628)	(18,238,074)	(13,257,530)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(233,504,801)	(210,601,025)	(125,172,671)	(104,378,542)
ต้นทุนทางการเงิน	(110,245,114)	(95,660,434)	(40,916,411)	(35,387,545)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	227,220,258	23,675,760	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	879,001,289	990,297,442	101,902,455	80,846,102
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(71,494,224)	(70,572,946)	(28,426,721)	(8,153,777)
กำไรสำหรับงวด	807,507,065	919,724,496	73,475,734	72,692,325
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของ				
เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(18,151)	(44,151,901)	(18,151)	(44,151,901)
การวัดมูลค่าใหม่ของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	-	(1,576,442)	-	(18,055,259)
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภท				
รายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	3,630	9,145,668	3,630	12,441,432
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(14,521)	(36,582,675)	(14,521)	(49,765,728)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	ปรับปรุงใหม่			
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า				
งบการเงิน	20,832,966	(2,324,328)	-	-
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วม				
และการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	(87,187,861)	357,608,234	-	-
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(66,354,895)	355,283,906	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิ				
จากภาษี	(66,369,416)	318,701,231	(14,521)	(49,765,728)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	741,137,649	1,238,425,727	73,461,213	22,926,597
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	734,753,919	548,440,654	73,475,734	72,692,325
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	72,753,146	371,283,842	-	-
	807,507,065	919,724,496	73,475,734	72,692,325
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	680,703,119	761,389,174	73,461,213	22,926,597
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	60,434,530	477,036,553	-	-
	741,137,649	1,238,425,727	73,461,213	22,926,597
กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของ				
ของบริษัทใหญ่				
กำไรต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน	0.08	0.06	0.01	0.01

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

ข้อมูลทางการเงินรวม														
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่														
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น														
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น														
ส่วนเกิน	รวม	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	ส่วนที่สูญหาย	รวม	กำไรสะสม		การวัดมูลค่าใหม่		การวัดมูลค่าสินทรัพย์		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน		การเปลี่ยนแปลง	
					จัดสรรแล้ว -	ยังไม่จัดสรร	ของภาวะผูกพัน	ผลประโยชน์	ทางการเงินด้วย	มูลค่ายุติธรรมผ่าน	เบ็ดเสร็จอื่นของ	ส่วนได้เสีย	จากการรวม	รวม
ทุนที่ออกและ	ส่วนเกินมูลค่า	ทุนสำรองตาม	กฏหมาย	ยังไม่จัดสรร	การแปลงค่า	ผลประโยชน์	พนักงาน	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	การร่วมค้า	ของบริษัทใหญ่	การควบคุม	เจ้าของของ	ที่ไม่มีอำนาจ	รวมส่วนของ
ชำระแล้ว	หุ้นสามัญ	กฎหมาย	ยังไม่จัดสรร	งบการเงิน	พนักงาน	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	การร่วมค้า	ของบริษัทใหญ่	การควบคุม	เจ้าของของ	ที่ไม่มีอำนาจ	รวมส่วนของ	บาท	บาท
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2565	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	14,531,476,355	(77,575,926)	30,497,661	66,375,393	(551,495,707)	3,602,774,862	-	22,522,831,734	2,623,491,493	25,146,323,227	
ปรับปรุงการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(128,556,180)	(128,556,180)	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2565 (ปรับปรุงใหม่)	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	14,531,476,355	(77,575,926)	30,497,661	66,375,393	(551,495,707)	3,602,774,862	-	22,522,831,734	2,494,935,313	25,017,767,047	
การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของบริษัทใหญ่														
ในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	(16)	(15)	
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสีย														
ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(12,000,007)	(12,000,007)	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	548,440,654	(2,073,529)	(5,671,445)	(35,321,521)	256,015,015	-	-	761,389,174	477,036,553	1,238,425,727	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2565	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	15,079,917,009	(79,649,455)	24,826,216	31,053,872	(295,480,692)	3,602,774,863	-	23,284,220,909	2,959,971,843	26,244,192,752	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2566	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	16,539,260,628	(83,369,706)	28,892,012	(91,694,216)	(103,397,935)	3,602,774,863	3,913,042	24,817,157,784	2,714,392,218	27,531,550,002	
การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของบริษัทใหญ่														
ในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	20	
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสีย														
ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(36,000,013)	(36,000,013)	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	734,753,919	8,382,310	-	(14,521)	(62,418,589)	-	-	680,703,119	60,434,530	741,137,649	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2566	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	17,274,014,547	(74,987,396)	28,892,012	(91,708,737)	(165,816,524)	3,602,774,863	3,913,042	25,497,860,903	2,738,826,755	28,236,687,658	

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ							
				องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น			
				กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			
		กำไรสะสม				การวัดมูลค่าสินทรัพย์	
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว -		การวัดมูลค่าใหม่	ของภาระผูกพัน	ทางการเงินด้วย	รวมส่วนของผู้
		ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร				
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2565	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	9,351,166,903	13,101,064	66,375,393	14,351,422,456
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	72,692,325	(14,444,207)	(35,321,521)	22,926,597
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2565	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	9,423,859,228	(1,343,143)	31,053,872	14,374,349,053
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2566	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	9,302,320,308	(1,343,143)	(91,694,216)	14,130,062,045
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	73,475,734	-	(14,521)	73,461,213
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2566	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	9,375,796,042	(1,343,143)	(91,708,737)	14,203,523,258

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	879,001,289	990,297,442	101,902,455	80,846,102
รายการปรับปรุง		ปรับปรุงใหม่		
(กลับรายการ) การด้อยค่าสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงิน	(1,880,026)	(9,074,196)	(153,946)	(26,810)
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	30,257,442	9,731,114	(437,405)	(1,588,400)
กำไรจากการขายส่วนได้เสียในการร่วมค้า	-	(105,778,729)	-	-
ค่าเสื่อมราคา	116,296,565	101,318,116	5,487,127	4,952,774
ค่าตัดจำหน่าย	1,607,961	1,141,918	1,053,416	677,393
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีธรรมผ่านกำไรขาดทุน	6,288,463	(17,768,164)	-	-
ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงินที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริง	258,931	-	-	-
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(398,967)	(238,843,047)	21,410	4,229
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	3,332,714	3,470,433	1,085,879	1,179,613
รายได้ดอกเบี้ย	(45,816,017)	(42,250,553)	(48,858,656)	(45,148,993)
รายได้เงินปันผล	(17,349,546)	(46,896,884)	(71,349,535)	(39,902,378)
ต้นทุนทางการเงิน	110,245,114	95,660,434	40,916,411	35,387,545
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(227,220,258)	(23,675,760)	-	-
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินในการดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(36,801,370)	(40,204,894)	149,233,625	22,511,022
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	195,135,535	(323,001,369)	64,756,474	64,962,133
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	43,351,719	20,229,388	(14,204,847)	(342,948)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(19,468,976)	(234,348,293)	(1,345,763)	(5,887,896)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	299,828,687	(14,353,222)	(27,821,245)	(2,737,471)
รายได้รอการตัดบัญชี	(22,420,710)	(35,959,229)	(3,403,954)	(4,324,201)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(64,729,761)	(17,565,510)	(44,191,467)	(9,668,160)
จ่ายภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(10,212,896)	-	(4,108,427)	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(18,098,517)	17,629,702	(5,118,426)	641,709
กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน	1,221,207,376	89,758,697	143,463,126	101,535,263
ดอกเบี้ยรับ	842,106	862,176	1,232,645	35,514,437
ดอกเบี้ยจ่าย	(91,687,731)	(148,183,107)	(21,831,485)	(21,800,297)
เงินปันผลรับ	17,349,546	33,671,087	17,349,546	21,902,382
ภาษีเงินได้รับคืน	72,206,532	7,446,040	-	-
ภาษีเงินได้จ่าย	(108,817,733)	(28,611,129)	(9,974,570)	(5,573,192)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	1,111,100,096	(45,056,236)	130,239,262	131,578,593

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	ปรับปรุงใหม่			
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย	(8,406)	(8,175)	-	-
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	12	-	(632,000,000)	(36,633,677)
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	12	2,800,000	45,000,000	56,224,275
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	12	-	-	(172,510,000)
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในหุ้นได้เสียในการร่วมค้า	10	(59,100,000)	-	(59,100,000)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในหุ้นได้เสียในการร่วมค้า		-	125,936,999	-
เงินสดรับจากการลดของเงินลงทุนในบริษัทร่วม		12,083,355	11,004,485	12,083,355
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		-	(4,420,545)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		(217,967,723)	(241,561,827)	(2,159,331)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		462,617	336,050,231	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน		(261,730,157)	(359,998,832)	(202,095,378)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้น		1,400,000,000	1,000,000,000	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้น		(1,500,000,000)	(1,000,000,000)	-
เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้ยืมระยะสั้น		(1,040,000)	(1,340,000)	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	12	-	83,400,000	675,514,170
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	12	-	(167,200,000)	(492,158,253)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว		-	900,000,000	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว		(1,200,000,000)	(50,000,000)	(1,200,000,000)
เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้ยืมระยะยาว		-	(2,250,000)	-
เงินสดจ่ายคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า		(5,633,996)	(129,481,841)	(1,664,756)
เงินปันผลจ่าย		(39,697,421)	(13,418,729)	(3,661,980)
เงินสดรับ (จ่าย) แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		20	(15)	-
เงินสดสุทธิ (ใช้ไปใน) ได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน		(1,346,371,397)	619,709,415	(1,021,970,819)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	ปรับปรุงใหม่			
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(497,001,458)	214,654,347	(1,093,826,935)	130,649,316
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	4,841,356,716	2,457,723,361	2,873,366,781	747,056,917
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสด และรายการเทียบเท่าเงินสด	(3,981,121)	291,603	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นงวด	4,340,374,137	2,672,669,311	1,779,539,846	877,706,233
รายการที่มีใช้เงินสด				
เจ้าหน้าที่จากการซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	9,172,605	-	-
เจ้าหน้าที่จากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	151,896,788	151,446,601	232,886	1,955,175
เงินปันผลค้างจ่าย	54,182,931	28,235,254	18,041,082	16,153,886

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

1 การอนุมัติข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม พ.ศ. 2566

2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และข้อกำหนดเพิ่มเติมอื่นเกี่ยวกับรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยที่จัดทำขึ้นตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความที่แตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

3 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566 โดยการปฏิบัติตามดังกล่าวไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

4 การรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันและการปรับปรุงข้อมูลทางการเงินที่นำมาแสดงเปรียบเทียบ

เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 บริษัทซื้อหุ้นสามัญจำนวน 39,999,998 หุ้น ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอนเนค จำกัด (ชื่อเดิม ดับบลิวเอชเอ อินโฟนิท จำกัด) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทใหญ่ขั้นสูงสุด รายการนี้ถือเป็นการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน กลุ่มกิจการได้ปรับปรุงรายการเสมือนว่าการรวมธุรกิจได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันต้นงวดในงบการเงินงวดก่อน ในข้อมูลทางการเงินรวมสำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 ซึ่งเป็นไตรมาสที่เกิดการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน และงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 แล้ว อย่างไรก็ตาม กลุ่มกิจการได้ปรับปรุงข้อมูลทางการเงินรวมสำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 ที่นำมาแสดงเปรียบเทียบจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		
	ตามที่ รายงานไว้เดิม บาท	รายการปรับปรุง บาท	ปรับปรุงใหม่ บาท
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565			
รายได้จากการขายสินค้า	493,011,174	227,250	493,238,424
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	359,974,873	14,970,379	374,945,252
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(279,036,037)	(176,250)	(279,212,287)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(157,424,149)	(5,069,010)	(162,493,159)
รายได้อื่น	187,239,401	344,782,775	532,022,176
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(205,738,402)	(4,862,623)	(210,601,025)
ต้นทุนทางการเงิน	(81,952,961)	(13,707,473)	(95,660,434)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(70,378,084)	(194,862)	(70,572,946)
กำไรสำหรับงวด	583,754,310	335,970,186	919,724,496
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.06	-	0.06
งบกระแสเงินสดสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	(3,744,177)	(41,312,059)	(45,056,236)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน	(831,268,110)	471,269,278	(359,998,832)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	826,610,756	(206,901,341)	619,709,415

5 ข้อมูลตามส่วนงานและรายได้

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ซึ่งคือคณะกรรมการบริหารของกลุ่มกิจการระบุส่วนงานที่รายงานของธุรกิจเพื่อใช้ในการวัดผลการดำเนินงานของกลุ่มกิจการโดยจำแนกตามสายผลิตภัณฑ์และที่ตั้งทางภูมิศาสตร์

กลุ่มกิจการมีรายได้จากลูกค้า 1 ราย ของส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศ จำนวน 280 ล้านบาท (พ.ศ. 2565 : 470 ล้านบาท) ที่มูลค่ารายได้ตั้งแต่ร้อยละ 10 ของรายได้ของกลุ่มกิจการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

ข้อมูลรายได้และกำไรตามส่วนงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม มีดังนี้

	พ.ศ. 2566							รวม
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ		ธุรกิจ		ธุรกิจ		รวม	
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจหน้า	ธุรกิจอื่น ๆ	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจหน้า		
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,037,862,738	-	-	-	14,605,740	-	-	1,052,468,478
รายได้จากการขายสินค้า	237,777	32,395,446	465,622,672	57,000	-	202,942	-	498,515,837
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	199,674,235	77,177,099	56,060,613	101,665,148	4,554,102	42,937	-	439,174,134
รวมรายได้จากการขายและบริการ	1,237,774,750	109,572,545	521,683,285	101,722,148	19,159,842	245,879	-	1,990,158,449
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	402,161,439	54,906,359	167,417,089	70,127,675	11,434,178	(4,937,455)	(10,211,132)	690,898,153
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) อื่น	95,794,608	667,273	578,605	447,179	1,515,584	790,391	(28,665,648)	71,127,992
ต้นทุนทางการเงิน	(17,094,253)	(60,944,214)	(11,915,649)	(15,143)	-	(20,275,855)	-	(110,245,114)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	3,246,677	247,102,649	(1,728,532)	-	-	(21,400,536)	-	227,220,258
ผลประโยชน์ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(46,211,855)	655,487	(14,784,281)	(14,689,420)	3,535,845	-	-	(71,494,224)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	437,896,616	242,387,554	139,567,232	55,870,291	16,485,607	(45,823,455)	(38,876,780)	807,507,065
กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(72,753,146)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่								734,753,919
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	38,762,716	30,593,783	37,244,751	7,827,507	735,015	2,599,283	141,471	117,904,526

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

	พ.ศ. 2565							รวม บาท
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจหน้า บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจหน้า บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	653,999,430	-	-	-	-	-	-	653,999,430
รายได้จากการขายสินค้า	249,059	22,116,175	469,819,965	227,250	-	825,975	-	493,238,424
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	210,675,925	28,257,524	41,287,687	91,105,560	3,513,979	104,577	-	374,945,252
รวมรายได้จากการขายและบริการ	864,924,414	50,373,699	511,107,652	91,332,810	3,513,979	930,552	-	1,522,183,106
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	293,709,176	22,998,951	186,116,488	59,069,319	(9,449,893)	(3,154,722)	(19,029,379)	530,259,940
รายได้อื่น	165,134,869	21,144,586	313,085	344,960,550	380,275	237	88,574	532,022,176
ต้นทุนทางการเงิน	(1,542,622)	(47,241,346)	(16,046,001)	(13,730,528)	-	(17,099,937)	-	(95,660,434)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	3,934,835	55,589,261	-	-	-	(35,848,336)	-	23,675,760
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(49,536,765)	(254,365)	(8,048,004)	(12,733,812)	-	-	-	(70,572,946)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	411,699,493	52,237,087	162,335,568	377,565,529	(9,069,618)	(56,102,758)	(18,940,805)	919,724,496
กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(371,283,842)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่								548,440,654
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	38,299,267	22,288,832	31,346,150	8,898,256	848,271	655,637	123,621	102,460,034

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

ข้อมูลสินทรัพย์และหนี้สินตามส่วนงาน มีดังนี้

	31 มีนาคม พ.ศ. 2566								
	ในประเทศ				ต่างประเทศ				รวม
	ธุรกิจ		ธุรกิจ		ธุรกิจ		ธุรกิจ		
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ		
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท			
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน									
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	4,865,082,565	12,873,534,906	2,619,925,531	662,482,483	806,848,557	2,312,489,580	4,780,841	24,145,144,463	
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ไม่ได้ปันส่วน	-	-	-	-	-	-	-	2,079,455	
สินทรัพย์อื่น									
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	13,358,417,032	463,149,457	671,561,964	152,997,662	815,051,899	36,683,610	97,031,282	15,594,892,906	
สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน	-	-	-	-	-	-	-	10,125,456,017	
รวมสินทรัพย์	18,223,499,597	13,336,684,363	3,291,487,495	815,480,145	1,621,900,456	2,349,173,190	101,812,123	49,867,572,841	
หนี้สินตามส่วนงาน	7,120,729,190	2,812,396,808	2,231,374,528	273,402,082	231,947,855	2,727,507,406	4,508,531	15,401,866,400	
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน	-	-	-	-	-	-	-	6,229,018,783	
รวมหนี้สิน	7,120,729,190	2,812,396,808	2,231,374,528	273,402,082	231,947,855	2,727,507,406	4,508,531	21,630,885,183	

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

	พ.ศ. 2565								
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ				
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจพลังงาน		ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจอื่น ๆ		รวม
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท		
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน									
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	4,854,167,320	12,599,679,711	2,634,663,681	642,374,431	775,339,922	2,357,003,848	3,934,820	23,867,163,733	
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ไม่ได้ปันส่วน	-	-	-	-	-	-	-	2,146,436	
สินทรัพย์อื่น									
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	14,136,553,228	413,172,615	855,179,060	179,738,423	531,719,635	29,882,363	95,163,920	16,241,409,244	
สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน	-	-	-	-	-	-	-	10,121,135,310	
รวมสินทรัพย์	18,990,720,548	13,012,852,326	3,489,842,741	822,112,854	1,307,059,557	2,386,886,211	99,098,740	50,231,854,723	
หนี้สินตามส่วนงาน	8,259,395,072	3,057,153,240	2,085,119,913	221,008,022	90,314,921	2,736,023,674	4,939,645	16,453,954,487	
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน	-	-	-	-	-	-	-	6,246,350,234	
รวมหนี้สิน	8,259,395,072	3,057,153,240	2,085,119,913	221,008,022	90,314,921	2,736,023,674	4,939,645	22,700,304,721	

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่แสดงข้างต้นนี้ หมายถึง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนนอกเหนือจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

6 มูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม							
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3			
	31 มีนาคม พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	31 มีนาคม พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	31 มีนาคม พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565		
บาท		บาท		บาท		บาท		
สินทรัพย์								
เงินลงทุนในกองทรัสต์ เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์	1,061,547,213	1,061,565,363	-	-	-	-	-	
เงินลงทุนในตราสารทุน ที่ไม่อยู่ในความต้องการ ของตลาด	-	-	-	-	430,900,446	437,188,909		
รวมสินทรัพย์	1,061,547,213	1,061,565,363	-	-	430,900,446	437,188,909		
หนี้สิน								
สัญญาซื้อขายเงินตรา ต่างประเทศล่วงหน้า	-	-	8,501,254	8,242,323	-	-		
รวมหนี้สิน	-	-	8,501,254	8,242,323	-	-		
	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ							
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3			
	31 มีนาคม พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	31 มีนาคม พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	31 มีนาคม พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565		
	บาท		บาท		บาท		บาท	
สินทรัพย์								
เงินลงทุนในกองทรัสต์ เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์	1,061,547,213	1,061,565,363	-	-	-	-		
รวมสินทรัพย์	1,061,547,213	1,061,565,363	-	-	-	-		

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 1

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินในระดับ 1 อ้างอิงจากราคาเสนอซื้อล่าสุดจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือมูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการ

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 2

มูลค่ายุติธรรมของสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคำนวณโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้าที่กำหนดไว้ในตลาดที่มีการซื้อขายคล่อง

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3

ผู้บริหารและคณะทำงานประเมินมูลค่ายุติธรรมจะหารือเกี่ยวกับกระบวนการประเมินมูลค่ารายไตรมาส

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดคำนวณโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าดังนี้

- 1) วิเคราะห์เปรียบเทียบอัตราส่วนราคาตลาด โดยอ้างอิงจากมูลค่าสุทธิของกิจการของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งกลุ่มกิจการพิจารณาว่ามีสถานะทางการเงินที่เทียบเคียงได้กับคู่สัญญาที่เป็นผู้ออกตราสารนั้น
- 2) วิธีกระแสเงินสดคิดลดซึ่งอ้างอิงจากงบประมาณทางการเงินครอบคลุมระยะเวลา 6 ปี ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้บริหาร

ตารางต่อไปนี้นำสรุปข้อมูลเชิงปริมาณเกี่ยวกับข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีสาระสำคัญซึ่งใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และความสัมพันธ์ของข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้กับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	ช่วงของข้อมูล	การเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	
			ข้อมูลเพิ่มขึ้น	ข้อมูลลดลง
กำไรจากการดำเนินงาน ที่ปรับปรุงแล้ว	3 - 53 ล้านบาท	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2	ลดลงร้อยละ 0.2
อัตราส่วนลดการขาดสภาพคล่อง	ร้อยละ 15	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 0.3	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3
อัตราส่วนลดที่ปรับค่าความเสี่ยง	ร้อยละ 5	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 2.0	เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.0

กลุ่มกิจการไม่มีรายการโอนระหว่างลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างงวด

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

ตารางต่อไปนี้แสดงมูลค่ายุติธรรมและมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในแต่ละประเภท แต่ไม่รวมถึงรายการที่ราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สิน				
หุ้นกู้	11,901,050,268	11,882,108,002	-	-
รวมหนี้สิน	11,901,050,268	11,882,108,002	-	-

มูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ อ้างอิงจากราคาตราสารหนี้ที่ไม่รวมดอกเบี้ยค้างรับ (clean price) ที่เผยแพร่โดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย ซึ่งถูกจัดอยู่ในระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

7 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าซึ่งแสดงรวมในรายการลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นในงบแสดงฐานะการเงินสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	31 มีนาคม พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	270,194,225	222,445,398	52,397,668	191,091,275
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	38,021,938	28,609,198	3,282,817	16,485,757
3 - 6 เดือน	1,416,589	2,547,693	-	-
6 - 12 เดือน	1,447,885	895,193	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	1,429,172	3,589,785	107,000	107,000
	312,509,809	258,087,267	55,787,485	207,684,032
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(5,479,894)	(7,359,920)	(146,209)	(300,155)
รวม	307,029,915	250,727,347	55,641,276	207,383,877

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

8 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566 มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	9,318,415,549	1,279,186,040
เพิ่มขึ้น	302,669,942	433,113
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าบการเงิน	(3,659,284)	-
รับรู้เป็นต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(493,452,117)	(65,189,587)
ราคาตามบัญชีสิ้นงวด - สุทธิ	9,123,974,090	1,214,429,566

9 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

กลุ่มกิจการได้อนุมัติการขายสินทรัพย์ แต่การขายยังไม่เสร็จสมบูรณ์จำนวน 1 โครงการ ในปี พ.ศ. 2566 (พ.ศ. 2565 : 1 โครงการ) ซึ่งได้จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	902,850	902,850
รวมสินทรัพย์	902,850	902,850

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

10 ส่วนได้เสียในการร่วมค้า

รายการเคลื่อนไหวของส่วนได้เสียในการร่วมค้าระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	1,388,251,272	478,449,980
เพิ่มขึ้น	59,100,000	59,100,000
ส่วนแบ่งกำไร	16,038,716	-
เงินปันผล	(17,331,450)	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าเงิน	(3,414,391)	-
ยอดสิ้นงวด	1,442,644,147	537,549,980

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของส่วนได้เสียในการร่วมค้าที่เกิดขึ้นในระหว่างงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

การร่วมค้าที่บริษัทถือหุ้นทางตรง

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง จำกัด

เมื่อวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการได้จ่ายชำระเงินลงทุนเพิ่มในบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง จำกัด เป็นจำนวนเงิน 54.00 ล้านบาท ทั้งนี้การชำระเงินลงทุนเพิ่มดังกล่าวไม่กระทบกับสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท

บริษัท ดับบลิวเอชเอ ทัส จำกัด

เมื่อวันที่ 11 มกราคม พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการได้จ่ายชำระเงินลงทุนเพิ่มในบริษัท ดับบลิวเอชเอ ทัส จำกัด เป็นจำนวนเงิน 5.10 ล้านบาท ทั้งนี้การชำระเงินลงทุนเพิ่มดังกล่าวไม่กระทบกับสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท

11 หุ้นกู้

เมื่อวันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2566 บริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ได้ออกหุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันในสกุลเงินบาทจำนวน 1,000 ล้านบาท โดยมีกำหนดไถ่ถอนเมื่อครบกำหนด ในวันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2567 หุ้นกูดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.14 ต่อปี และมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก ๆ หกเดือน หุ้นกูดังกล่าวแสดงรายการไว้ในเงินกู้ยืมระยะสั้น

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

12 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทประกอบด้วยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยผ่านการถือหุ้นทางอ้อม
 ในบริษัท ดับบลิวเอชเอ เวเนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 98.54 จำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 1.46 ถือโดยบุคคลทั่วไป

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

รายการระหว่างกัน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด
วันที่ 31 มีนาคม

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
		ปรับปรุงใหม่		
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทใหญ่ชั้นสูงสุด				
รายได้ขาย	-	2,756	-	-
รายได้ค่าเช่าและบริการ	1,653,521	1,150,562	-	46,265
รายได้อื่น	14,168,000	-	14,168,000	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	11,351,793	7,803,695	5,083,364	5,009,783
ดอกเบี้ยจ่าย	520,426	563,762	325,994	345,507
บริษัทใหญ่				
ดอกเบี้ยรับ	41,206,907	37,598,151	41,206,907	37,598,151
บริษัทย่อย				
รายได้ขาย	-	-	1,102,827	2,064,648
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	1,269,060	7,855,871
รายได้อื่น	-	-	932,103	105,000
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	-	-	46,043,939	34,798,411
รายได้ค่าสิทธิการเช่ารถการตัดบัญชี	-	-	4,029,866	2,935,000
เงินปันผลรับ	-	-	53,999,989	17,999,996
ดอกเบี้ยรับ	-	-	7,263,738	7,276,307
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	-	-	900,000	984,046
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	-	8,549,416	5,595,456
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	21,672,977	13,756,785

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	ปรับปรุงใหม่			
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทร่วม				
รายได้ขาย	55,887,175	54,079,782	-	-
รายได้ค่าเช่าและบริการ	11,068,487	11,445,810	791,174	234,264
รายได้อื่น	3,653,981	4,080,773	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	4,768,821	4,993,467	4,768,821	4,993,467
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	1,439,209	-	-	-
การร่วมค้า				
รายได้ขาย	2,465,208	2,203,157	-	-
รายได้ค่าเช่าและบริการ	3,367,849	2,456,529	1,337,013	1,875,392
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	428,488	964,749	120,000	80,000
ดอกเบี๋ยรับ	2,750,210	2,789,248	259,913	203,585
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น				
รายได้ค่าเช่าและบริการ	10,000	-	-	-
ดอกเบี๋ยรับ	104,934	46,110	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	824,714	-	652,358	-
ยอดคงค้าง				
	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้				
บริษัทใหญ่ชั้นสูงสุด	1,133,416	1,049,563	-	-
บริษัทใหญ่	115,956,016	74,749,110	115,956,016	74,749,110
บริษัทย่อย	-	-	108,553,513	198,003,586
บริษัทร่วม	30,945,092	24,390,619	2,935,462	3,544,062
การร่วมค้า	24,653,074	9,322,917	373,232	6,035,063
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	-	968,220	-	-
รวม	172,687,598	110,480,429	227,818,223	282,331,821

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้				
บริษัทใหญ่ชั้นสูงสุด	2,814,123	2,105,918	254,894	474,495
บริษัทย่อย	-	-	352,570,403	325,595,158
บริษัทร่วม	779,704	352,906	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	36,448,679	391,944	308,461	352,922
รวม	40,042,506	2,850,768	353,133,758	326,422,575

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทใหญ่	10,007,000,000	10,007,000,000	10,007,000,000	10,007,000,000
บริษัทย่อย	-	-	659,442,362	676,774,880
การร่วมค้า	2,500,000	5,300,000	2,500,000	5,300,000
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	34,000,000	34,000,000	-	-
รวม	10,043,500,000	10,046,300,000	10,668,942,362	10,689,074,880

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.30 ถึงร้อยละ 1.67 ต่อปี (พ.ศ. 2565 : ร้อยละ 0.55 ถึงร้อยละ 6.50 ต่อปี)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	10,046,300,000	10,689,074,880
เพิ่มขึ้น	-	36,633,677
รับชำระ	(2,800,000)	(56,224,275)
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	(541,920)
ยอดสิ้นงวด	10,043,500,000	10,668,942,362

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	31 มีนาคม พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	664,926,600	501,154,800
การร่วมค้า	247,050,552	247,050,552	21,560,000	21,560,000
รวม	247,050,552	247,050,552	686,486,600	522,714,800

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการกู้ยืมปกติ เงินให้กู้ยืมดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนภายใน 10 ปี และไม่มีหลักประกัน โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.00 ร้อยละ MLR ลบ 1.25 ต่อปี และร้อยละ MLR เฉลี่ยลบ 1.00 - 1.25 ต่อปี (พ.ศ. 2565 : ร้อยละ 4.00 และร้อยละ MLR ลบ 1.25 ต่อปี)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	247,050,552	522,714,800
เพิ่มขึ้น	-	172,510,000
รับชำระ	-	-
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	(8,738,200)
ยอดสิ้นงวด	247,050,552	686,486,600

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	31 มีนาคม พ.ศ. 2566	31 มีนาคม พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	8,327,361,217	8,153,722,825
รวม	-	-	8,327,361,217	8,153,722,825

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 0.00 ถึง ร้อยละ 2.30 ต่อปี (พ.ศ. 2565 : ร้อยละ 0.00 ถึง ร้อยละ 1.80 ต่อปี)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	-	8,153,722,825
เพิ่มขึ้น	-	675,514,170
รับชำระ	-	(492,158,253)
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	(9,717,525)
ยอดสิ้นงวด	-	8,327,361,217

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญของกิจการ

ผู้บริหารสำคัญของบริษัท รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง ค่าตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	ปรับปรุงใหม่			
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	72,920,813	74,166,238	53,510,435	58,463,566
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,241,756	1,362,055	683,728	786,488
รวม	74,162,569	75,528,293	54,194,163	59,250,054

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

13 ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ภาวะผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน

ภาวะผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน ซึ่งไม่ได้รับรู้ในงบการเงินมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	31 มีนาคม พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
ซื้อขายที่ดิน	419,271,440	41,634,600	-	-
ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูป และระบบสาธารณูปโภค	560,320,682	498,363,599	-	-
รวม	979,592,122	539,998,199	-	-

หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร

ธนาคารได้ออกหนังสือค้ำประกันในนามกลุ่มกิจการและบริษัทดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	31 มีนาคม พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
สกุลเงินบาท				
ระบบสาธารณูปโภค	16,358,200	24,961,667	7,010,600	15,444,667
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	367,483,362	477,553,979	367,483,362	477,553,979
การปฏิบัติตามสัญญาในกลุ่มพลังงาน	114,701,948	114,701,948	-	-
การขอรับเงินคืนภาษีก่อนการตรวจแล้วเสร็จ	-	393,933,930	-	393,933,930
อื่น ๆ	118,361,049	114,361,049	81,573,330	81,573,330
รวม	616,904,559	1,125,512,573	456,067,292	968,505,906
สกุลเงินเหรียญสหรัฐ				
การปฏิบัติตามสัญญาในกลุ่มพลังงาน	5,693,918	5,693,918	-	-
รวม	5,693,918	5,693,918	-	-

14 เหตุการณ์สำคัญ

เมื่อวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 บริษัท WHAUP (SG) 2DR PTE. LTD. (WHAUP (SG) 2DR) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มกิจการ ได้ยื่นหนังสือต่อ Vietnam International Arbitration Center (VIAC) ในประเทศเวียดนามเพื่อเริ่มกระบวนการอนุญาโตตุลาการกับบริษัท Aqua One Water Corporation (Aqua One) ในฐานะที่เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท Duong River Surface Water Plant Joint Stock Company (SDWTP) และ Mr.Do Tat Thang ในฐานะผู้ถือหุ้นเดิม เพื่อให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ระบุในสัญญาซื้อขายหุ้น เนื่องจาก SDWTP ไม่สามารถนำใบรับรองการจดทะเบียนการลงทุน (Investment Registration Certificate : IRC) ที่ได้มี การแก้ไขเพิ่มเติม (Amended IRC) ซึ่งรวมถึงการแก้ไขกำลังการผลิตของโครงการ SDWTP มามอบให้แก่ WHAUP (SG) 2DR ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาซื้อขายหุ้น ทั้งนี้ภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้นดังกล่าว WHAUP (SG) 2DR มีสิทธิขายหุ้น SDWTP ที่ถืออยู่ทั้งหมดคืนให้แก่ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ในราคาที่ WHAUP (SG) 2DR ได้ชำระค่าหุ้นไปพร้อมกับต้นทุนการถือครอง (Carrying Cost) นับจากวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้จ่ายเงินค่าหุ้น จนถึงวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้รับชำระเงินค่าหุ้นคืนครบตามจำนวน หาก SDWTP ไม่สามารถนำ Amended IRC มามอบให้แก่ WHAUP (SG) 2DR ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด

เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2565 WHAUP (SG) 2DR ได้รับสำเนาคำสั่งขาดของอนุญาโตตุลาการ ลงวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2565 โดยให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ชื้อหุ้นจาก WHAUP (SG) 2DR เป็นจำนวนเงินรวมทั้งหมด 1,886,265,957,000 ดองเวียดนาม บวกกับต้นทุนการถือครอง นับจากวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้จ่ายเงินค่าหุ้นจนถึงวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้รับชำระเงินค่าหุ้นคืนครบทั้งหมด ทั้งนี้บริษัทอยู่ในระหว่างการพิจารณาหาข้อสรุปเกี่ยวกับแผนการลงทุนในบริษัท SDWTP และการดำเนินการตามขั้นตอนตามกฎหมายที่จำเป็น

อย่างไรก็ตามเหตุการณ์ข้างต้นไม่ส่งผลกระทบต่อการจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในข้อมูลทางการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

15 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน

เมื่อวันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2566 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของบริษัท มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.1751 บาท ต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,700 ล้านบาท บริษัทจะจ่ายเงินปันผลในวันที่ 19 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 บริษัทไม่ได้รับรู้การประกาศจ่ายเงินปันผลดังกล่าวเป็นหนี้สินในรายงานทางการเงินระหว่างกาลนี้