

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

**ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)**

วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้น และคณะกรรมการของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ รวมถึงงบกระแสเงินสดรวม และงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด

บุญเรือง เลิศวิเศษวิทย์
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 6552
กรุงเทพมหานคร
10 สิงหาคม พ.ศ. 2566

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ		
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	30 มิถุนายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		5,818,730,498	4,841,356,716	1,865,709,792	2,873,366,781
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ 5		886,624,000	587,435,436	271,128,321	302,759,244
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน 11		10,083,500,000	10,046,300,000	10,557,864,861	10,689,074,880
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย วิธีราคาทุนตัดจำหน่าย		887,373	851,865	-	-
สินทรัพย์อนุพันธ์ทางการเงิน 4		15,951,468	-	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 6		9,587,552,114	9,318,415,549	1,190,816,735	1,279,186,040
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		311,996,742	325,520,203	3,544,257	2,713,448
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย 7		902,850	902,850	-	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		26,706,145,045	25,120,782,619	13,889,063,966	15,147,100,393
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน		430,900,446	437,188,909	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน 11		250,050,552	247,050,552	715,551,350	522,714,800
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		1,011,669,806	1,061,565,363	1,011,669,806	1,061,565,363
เงินลงทุนในบริษัทร่วม		11,551,968,394	11,400,955,776	966,392,482	990,019,757
เงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	8,412,143,828	8,412,143,828
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า - สุทธิ 8		1,466,561,066	1,388,251,272	513,378,191	478,449,980
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ		2,848,708,631	2,884,018,894	306,182,624	309,306,498
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ		6,518,811,202	6,162,905,540	60,643,668	63,991,117
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		173,944,695	180,196,572	5,857,188	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		853,518,416	1,348,939,226	65,982,141	80,007,763
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		25,106,133,208	25,111,072,104	12,057,801,278	11,918,199,106
รวมสินทรัพย์		51,812,278,253	50,231,854,723	25,946,865,244	27,065,299,499

กรรมการ _____ กรรมการ _____

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ		
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	30 มิถุนายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้น	9	1,599,407,342	1,599,904,548	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	11	-	-	7,283,024,031	8,153,722,825
หนี้สินอนุพันธ์ทางการเงิน	4	-	8,242,323	-	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		2,289,648,360	1,856,824,929	801,559,825	710,901,074
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		839,409,621	1,678,653,011	839,409,621	1,678,653,011
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	4, 9	1,499,945,416	2,789,187,762	-	-
รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนดรับรู้ภายในหนึ่งปี		92,660,301	101,731,914	13,615,817	13,615,817
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		121,447,846	89,749,636	490,442	522,128
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		18,232,767	20,629,456	5,968,895	5,945,478
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		52,830,770	103,497,112	9,469,088	51,953,150
รวมหนี้สินหมุนเวียน		6,513,582,423	8,248,420,691	8,953,537,719	10,615,313,483
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว		1,259,776,489	1,619,589,077	1,259,776,489	1,619,589,077
หุ้นกู้	4, 9	12,608,270,610	9,110,728,368	-	-
รายได้รอการตัดบัญชี		2,075,458,110	2,115,243,089	582,802,162	589,610,070
หนี้สินตามสัญญาเช่า		66,122,059	72,616,252	29,010,331	30,254,838
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		1,180,138,332	1,203,793,824	-	8,932,098
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		125,776,905	129,324,373	43,793,640	45,730,309
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		214,456,064	200,589,047	19,435,591	25,807,579
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		17,529,998,569	14,451,884,030	1,934,818,213	2,319,923,971
รวมหนี้สิน		24,043,580,992	22,700,304,721	10,888,355,932	12,935,237,454

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	30 มิถุนายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ จำนวน 15,000,000,000 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.40 บาท	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 9,705,186,191 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.40 บาท	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	438,704,620	438,704,620	438,704,620	438,704,620
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	600,000,000	600,000,000	600,000,000	600,000,000
ยังไม่ได้จัดสรร	16,711,692,276	16,539,260,628	10,270,684,021	9,302,320,308
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	3,343,870,522	3,357,118,060	(132,953,805)	(93,037,359)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น				
ของบริษัทใหญ่	24,976,341,894	24,817,157,784	15,058,509,312	14,130,062,045
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	2,792,355,367	2,714,392,218	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	27,768,697,261	27,531,550,002	15,058,509,312	14,130,062,045
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	51,812,278,253	50,231,854,723	25,946,865,244	27,065,299,499

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,470,293,326	703,950,154	48,274,200	303,643,230
รายได้จากการขายสินค้า	594,592,719	523,842,389	3,105,498	3,665,519
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	487,916,489	436,305,046	33,777,342	25,505,249
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(678,638,035)	(369,009,132)	(28,900,501)	(218,370,487)
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(322,920,419)	(295,780,899)	(274,490)	(189,411)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(227,864,571)	(204,555,120)	(15,971,146)	(15,521,390)
กำไรขั้นต้น	1,323,379,509	794,752,438	40,010,903	98,732,710
รายได้อื่น	310,967,759	341,084,433	2,722,449,183	819,023,478
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(86,888,917)	(49,479,266)	(21,773,747)	(27,389,657)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(247,018,798)	(246,788,604)	(106,419,400)	(130,840,148)
ต้นทุนทางการเงิน	(114,658,578)	(96,491,347)	(38,670,452)	(38,065,557)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	176,487,709	(8,354,167)	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	1,362,268,684	734,723,487	2,595,596,487	721,460,826
ผลประโยชน์ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(83,389,734)	(77,516,698)	(1,330,623)	85,327
กำไรสำหรับงวด	1,278,878,950	657,206,789	2,594,265,864	721,546,153
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของ				
เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(49,877,406)	(170,157,758)	(49,877,406)	(170,157,758)
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภท				
รายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	9,975,481	34,031,552	9,975,481	34,031,552
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(39,901,925)	(136,126,206)	(39,901,925)	(136,126,206)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า				
งบการเงิน	(93,139,937)	25,299,074	-	-
ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วม				
และการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	194,215,806	274,826,918	-	-
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง	101,075,869	300,125,992	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิ				
จากภาษี	61,173,944	163,999,786	(39,901,925)	(136,126,206)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	1,340,052,894	821,206,575	2,554,363,939	585,419,947
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	1,137,055,614	222,185,326	2,594,265,864	721,546,153
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	141,823,336	435,021,463	-	-
	1,278,878,950	657,206,789	2,594,265,864	721,546,153
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	1,177,858,876	304,643,288	2,554,363,939	585,419,947
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	162,194,018	516,563,287	-	-
	1,340,052,894	821,206,575	2,554,363,939	585,419,947
กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของ				
ของบริษัทใหญ่				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.12	0.02	0.27	0.07

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,522,761,804	1,357,949,584	179,005,998	487,305,660
รายได้จากการขายสินค้า	1,093,108,556	1,016,853,563	4,208,325	5,730,167
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	927,090,623	811,537,548	65,770,583	56,597,218
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(1,172,090,152)	(660,913,199)	(94,090,088)	(324,100,003)
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(608,854,569)	(574,816,936)	(439,030)	(384,944)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(433,392,641)	(367,224,530)	(25,968,606)	(24,345,775)
กำไรขั้นต้น	2,328,623,621	1,583,386,030	128,487,182	200,802,323
รายได้อื่น	382,095,751	858,355,815	2,920,202,515	949,222,312
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(167,730,075)	(97,191,894)	(40,011,821)	(40,647,187)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(480,523,599)	(442,735,857)	(231,592,071)	(233,617,418)
ต้นทุนทางการเงิน	(224,903,692)	(192,151,782)	(79,586,863)	(73,453,102)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	403,707,967	15,321,593	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	2,241,269,973	1,724,983,905	2,697,498,942	802,306,928
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(154,883,958)	(148,089,644)	(29,757,344)	(8,068,450)
กำไรสำหรับงวด	2,086,386,015	1,576,894,261	2,667,741,598	794,238,478
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของ				
เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(49,895,557)	(214,309,659)	(49,895,557)	(214,309,659)
การวัดมูลค่าใหม่ของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	-	(1,576,442)	-	(18,055,259)
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภท				
รายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	9,979,111	43,177,219	9,979,111	46,472,984
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(39,916,446)	(172,708,882)	(39,916,446)	(185,891,934)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า				
งบการเงิน	(72,306,971)	22,974,745	-	-
ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วม				
และการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	107,027,945	635,221,592	-	-
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง	34,720,974	658,196,337	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิ				
จากภาษี	(5,195,472)	485,487,455	(39,916,446)	(185,891,934)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	2,081,190,543	2,062,381,716	2,627,825,152	608,346,544
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	1,871,809,533	1,106,559,141	2,667,741,598	794,238,478
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	214,576,482	470,335,120	-	-
	2,086,386,015	1,576,894,261	2,667,741,598	794,238,478
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	1,858,561,995	1,407,538,499	2,627,825,152	608,346,544
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	222,628,548	654,843,217	-	-
	2,081,190,543	2,062,381,716	2,627,825,152	608,346,544
กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของ				
ของบริษัทใหญ่				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.19	0.11	0.27	0.08

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

ข้อมูลทางการเงินรวม																	
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่																	
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น																	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น																	
ส่วนเกิน																	
หมายเหตุ	กำไรสะสม				การแปลงค่า งบการเงิน	การวัดมูลค่าใหม่ ของภาวะผูกพัน	การวัดมูลค่าสินทรัพย์ ทางการเงินด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่นของ บริษัทร่วมและ การร่วมค้า	การเปลี่ยนแปลง ส่วนได้เสีย ของบริษัทใหญ่ ในบริษัทย่อย	จากการรวม ธุรกิจภายใต้ การควบคุม เดียวกัน	รวม	ส่วนของผู้เป็น เจ้าของของ บริษัทใหญ่	ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวมส่วนของ เจ้าของ			
	ทุนที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ทุนสำรองตาม กฎหมาย	จัดสรรแล้ว - ยังไม่ได้จัดสรร											กำไรสุทธิ	ผลประโยชน์ พนักงาน	ส่วนได้เสีย
	บาท	บาท	บาท	บาท											บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2565	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	14,531,476,355	(77,575,926)	30,497,661	66,375,393	(551,495,707)	3,602,774,862	-	22,522,831,734	2,623,491,493	25,146,323,227				
ปรับปรุงการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(128,556,180)	(128,556,180)				
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2565 (ปรับปรุงใหม่)	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	14,531,476,355	(77,575,926)	30,497,661	66,375,393	(551,495,707)	3,602,774,862	-	22,522,831,734	2,494,935,313	25,017,767,047				
การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของบริษัทใหญ่ ในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	(16)	(15)				
การรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	-	4,065,796	-	-	-	3,913,042	7,978,838	(228,978,838)	(221,000,000)				
10	-	-	-	(999,634,050)	-	-	-	-	-	-	(999,634,050)	-	(999,634,050)				
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(197,863,924)	(197,863,924)				
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	1,106,559,141	23,337,567	(5,671,445)	(171,447,727)	454,760,963	-	-	1,407,538,499	654,843,217	2,062,381,716				
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2565	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	14,638,401,446	(54,238,359)	28,892,012	(105,072,334)	(96,734,744)	3,602,774,863	3,913,042	22,938,715,022	2,722,935,752	25,661,650,774				
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2566	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	16,539,260,628	(83,369,706)	28,892,012	(91,694,216)	(103,397,935)	3,602,774,863	3,913,042	24,817,157,784	2,714,392,218	27,531,550,002				
การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของบริษัทใหญ่ ในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	20				
10	-	-	-	(1,699,377,885)	-	-	-	-	-	-	(1,699,377,885)	-	(1,699,377,885)				
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(144,665,419)	(144,665,419)				
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	1,871,809,533	(49,953,379)	-	(39,916,446)	76,622,287	-	-	1,858,561,995	222,628,548	2,081,190,543				
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2566	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	16,711,692,276	(133,323,085)	28,892,012	(131,610,662)	(26,775,648)	3,602,774,863	3,913,042	24,976,341,894	2,792,355,367	27,768,697,261				

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ						
		กำไรสะสม					องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	
		กำไรสะสม		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
		กำไรสะสม		การวัดมูลค่าสินทรัพย์				
		การวัดมูลค่าใหม่		ทางการเงินด้วย				
		ของภาระผูกพัน		มูลค่ายุติธรรมผ่าน				
		ผลประโยชน์พนักงาน		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
		รวมส่วนของผู้						
		ถือหุ้น						
		บาท						
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2565		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	9,351,166,903	13,101,064	66,375,393	14,351,422,456
เงินปันผลจ่าย	10	-	-	-	(999,634,050)	-	-	(999,634,050)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	794,238,478	(14,444,207)	(171,447,727)	608,346,544
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2565		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	9,145,771,331	(1,343,143)	(105,072,334)	13,960,134,950
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2566		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	9,302,320,308	(1,343,143)	(91,694,216)	14,130,062,045
เงินปันผลจ่าย	10	-	-	-	(1,699,377,885)	-	-	(1,699,377,885)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	2,667,741,598	-	(39,916,446)	2,627,825,152
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2566		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	10,270,684,021	(1,343,143)	(131,610,662)	15,058,509,312

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	2,241,269,973	1,724,983,905	2,697,498,942	802,306,928
รายการปรับปรุง				
การด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทร่วมค้า	-	-	24,171,789	-
(กลับรายการ) การด้อยค่าสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงิน	(1,998,524)	(7,627,360)	40,749	509,303
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	(103,619,014)	(165,319,183)	(793,617)	14,611,894
กำไรจากการขายส่วนได้เสียในการร่วมค้า	-	(105,779,729)	-	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	(15,000,000)	-	-
ค่าเสื่อมราคา	236,398,291	202,496,972	11,004,628	10,112,921
ค่าตัดจำหน่าย	3,056,528	2,402,792	1,904,729	1,379,182
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน	6,288,463	(17,768,164)	-	-
กำไรจากมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน	(24,193,792)	(9,160,860)	-	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	50	-	-	-
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(388,081)	(239,230,550)	21,410	(274,578)
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	6,665,428	6,940,864	2,171,758	2,359,226
รายได้ดอกเบี้ย	(107,767,885)	(87,290,601)	(106,894,329)	(91,720,850)
รายได้เงินปันผล	(40,149,981)	(69,505,690)	(2,680,964,585)	(761,839,078)
ต้นทุนทางการเงิน	224,903,692	192,151,782	79,586,863	73,453,102
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(403,707,967)	(15,321,593)	-	-
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินในการดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(213,711,186)	(149,564,200)	116,122,105	38,488,599
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	321,218,037	49,082,298	88,369,305	321,445,676
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	14,907,319	6,581,708	(830,809)	(449,812)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(69,672,134)	(484,960,108)	(5,576,064)	(7,116,314)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	366,539,158	112,607,877	60,266,117	(39,401,071)
รายได้รอการตัดบัญชี	(48,856,592)	(54,485,070)	(6,807,908)	(7,728,155)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(50,666,342)	(15,452,629)	(42,484,062)	(12,566,993)
จ่ายภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(10,212,896)	(5,070,000)	(4,108,427)	(5,070,000)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	13,832,618	22,298,223	(6,371,988)	3,594,261
กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน	2,360,135,163	878,010,684	226,326,606	342,094,241
ดอกเบี้ยรับ	21,170,115	177,909,783	22,211,813	204,186,061
ดอกเบี้ยจ่าย	(223,980,298)	(248,042,116)	(46,951,059)	(52,251,894)
เงินปันผลรับ	357,036,205	302,838,639	2,680,964,585	761,839,078
ภาษีเงินได้รับคืน	79,489,809	18,795,671	-	-
ภาษีเงินได้จ่าย	(194,357,805)	(207,413,428)	(16,751,662)	(17,361,202)
เงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	2,399,493,189	922,099,233	2,865,800,283	1,238,506,284

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย	(8,406)	(8,176)	-	-
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	11 (40,000,000)	(632,000,000)	(96,639,661)	(1,091,000,000)
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	11 2,800,000	705,833,136	229,841,610	1,013,000,000
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	11 (3,000,000)	-	(172,510,000)	(454,028,000)
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	50,000,000	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(221,000,000)
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในหุ้นได้เสียในการร่วมค้า	8 (59,100,000)	(9,000,000)	(59,100,000)	(9,000,000)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในหุ้นได้เสียในการร่วมค้า	-	125,937,999	-	-
เงินสดรับจากการลดของเงินลงทุนในบริษัทร่วม	23,627,275	11,004,485	23,627,275	11,004,485
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	315,000,000	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(333,498,936)	-	(91,100,000)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(493,595,080)	(515,660,094)	(3,930,737)	(2,538,749)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	5,488,001	340,800,863	-	259,804
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(563,788,210)	58,409,277	(78,711,513)	(844,402,460)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้น	9 2,000,000,000	1,900,000,000	-	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้น	9 (2,000,000,000)	(1,900,000,000)	-	-
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายในการกู้ยืมเงินกู้ระยะสั้น	9 (1,040,000)	(1,340,000)	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	11 -	83,400,000	1,608,192,324	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	11 -	(631,200,000)	(2,500,415,981)	(251,000,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	-	900,000,000	-	900,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(1,200,000,000)	(80,000,000)	(1,200,000,000)	(80,000,000)
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายในการกู้ยืมเงินกู้ระยะยาว	-	(2,250,000)	-	(2,250,000)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	9 3,500,000,000	2,800,000,000	-	-
เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระ	9 (1,290,000,000)	-	-	-
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	9 (4,040,000)	(3,794,000)	-	-
เงินสดจ่ายคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า	(10,905,187)	(135,661,698)	(3,235,395)	(3,808,807)
เงินปันผลจ่าย	10 (1,699,225,371)	(995,337,990)	(1,699,286,707)	(995,328,942)
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสีย				
ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(144,665,419)	(197,863,924)	-	-
เงินสดรับ (จ่าย) แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	20	(221,000,015)	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(849,875,957)	1,514,952,373	(3,794,745,759)	(432,387,749)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	985,829,022	2,495,460,883	(1,007,656,989)	(38,283,925)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	4,841,356,716	2,457,723,361	2,873,366,781	747,056,917
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสด และรายการเทียบเท่าเงินสด	(8,455,240)	10,263,600	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นงวด	5,818,730,498	4,963,447,844	1,865,709,792	708,772,992
รายการที่มีใช้เงินสด				
เจ้าหน้าที่จากการซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	49,913,634	-	96,300
เจ้าหน้าที่จากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	206,874,821	326,993,975	653,172	2,467,731
ยกเลิกหนี้สินตามสัญญาเช่า	-	-	-	668,078
เงินปันผลค้างจ่าย	22,032,852	21,950,037	21,794,240	21,789,104
สินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่า	2,014,305	-	2,014,305	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

1 การอนุมัติข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม พ.ศ. 2566

2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยที่จัดทำขึ้นตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความที่แตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

3 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566 โดยการปฏิบัติตามดังกล่าวไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

4 มูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม					
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	30 มิถุนายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	30 มิถุนายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์						
เงินลงทุนในกองทรัสต์ เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์	1,011,669,806	1,061,565,363	-	-	-	-
สัญญาซื้อขายเงินตรา ต่างประเทศล่วงหน้า	-	-	15,951,468	-	-	-
เงินลงทุนในตราสารทุน ที่ไม่อยู่ในความต้องการ ของตลาด	-	-	-	-	430,900,446	437,188,909
รวมสินทรัพย์	1,011,669,806	1,061,565,363	15,951,468	-	430,900,446	437,188,909
หนี้สิน						
สัญญาซื้อขายเงินตรา ต่างประเทศล่วงหน้า	-	-	-	8,242,323	-	-
รวมหนี้สิน	-	-	-	8,242,323	-	-
	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ					
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	30 มิถุนายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	30 มิถุนายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์						
เงินลงทุนในกองทรัสต์ เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์	1,011,669,806	1,061,565,363	-	-	-	-
รวมสินทรัพย์	1,011,669,806	1,061,565,363	-	-	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 1

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินในระดับ 1 อ้างอิงจากราคาเสนอซื้อล่าสุดจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือมูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการ

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 2

มูลค่ายุติธรรมของสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคำนวณโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้าที่กำหนดไว้ในตลาดที่มีการซื้อขายคล่อง

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3

ผู้บริหารและคณะทำงานประเมินมูลค่ายุติธรรมจะหารือเกี่ยวกับกระบวนการประเมินมูลค่ารายไตรมาส

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดคำนวณโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าดังนี้

- 1) วิเคราะห์เปรียบเทียบอัตราส่วนราคาตลาด โดยอ้างอิงจากมูลค่าสุทธิของกิจการของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งกลุ่มกิจการพิจารณาว่ามีสถานะทางการเงินที่เทียบเคียงได้กับคู่สัญญาที่เป็นผู้ออกตราสารนั้น
- 2) วิธีกระแสเงินสดคิดลดซึ่งอ้างอิงจากงบประมาณทางการเงินครอบคลุมระยะเวลา 6 ปี ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้บริหาร

ตารางต่อไปนี้นำสรุปข้อมูลเชิงปริมาณเกี่ยวกับข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีสาระสำคัญซึ่งใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และความสัมพันธ์ของข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้กับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	ช่วงของข้อมูล	การเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	
			ข้อมูลเพิ่มขึ้น	ข้อมูลลดลง
กำไรจากการดำเนินงาน ที่ปรับปรุงแล้ว	3 - 53 ล้านบาท	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2	ลดลงร้อยละ 0.2
อัตราส่วนลดการขาดสภาพคล่อง	ร้อยละ 15	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 0.3	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3
อัตราส่วนลดที่ปรับค่าความเสี่ยง	ร้อยละ 5	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 2.0	เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.0

กลุ่มกิจการไม่มีรายการโอนระหว่างลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างงวด

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

ตารางต่อไปนี้แสดงมูลค่ายุติธรรมและมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในแต่ละประเภท แต่ไม่รวมถึงรายการที่ราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สิน				
หุ้นกู้	14,108,216,026	14,030,029,726	-	-
รวมหนี้สิน	14,108,216,026	14,030,029,726	-	-

มูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ อ้างอิงจากราคาตราสารหนี้ที่ไม่รวมดอกเบี้ยค้างรับ (clean price) ที่เผยแพร่โดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย ซึ่งถูกจัดอยู่ในระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

5 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าซึ่งแสดงรวมในรายการลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นในงบแสดงฐานะการเงินสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	30 มิถุนายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	366,513,856	222,445,398	68,615,427	191,091,275
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	36,489,558	28,609,198	5,121,568	16,485,757
3 - 6 เดือน	83,132	2,547,693	59	-
6 - 12 เดือน	2,447,841	895,193	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	1,894,259	3,589,785	107,000	107,000
	407,428,646	258,087,267	73,844,054	207,684,032
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(5,361,395)	(7,359,920)	(340,904)	(300,155)
รวม	402,067,251	250,727,347	73,503,150	207,383,877

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

6 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566 มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	9,318,415,549	1,279,186,040
เพิ่มขึ้น	880,157,286	5,720,783
รับโอนจากเงินจ่ายล่วงหน้า (รวมอยู่ในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น)	548,138,627	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	33,143,137	-
รับรู้เป็นต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(1,192,302,485)	(94,090,088)
ราคาตามบัญชีสิ้นงวด - สุทธิ	9,587,552,114	1,190,816,735

7 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

กลุ่มกิจการได้อนุมัติการขายสินทรัพย์ แต่การขายยังไม่เสร็จสมบูรณ์จำนวน 1 โครงการ ในปี พ.ศ. 2566 (พ.ศ. 2565 : 1 โครงการ) ซึ่งได้จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท
อาคารและอุปกรณ์	902,850	902,850
รวมสินทรัพย์	902,850	902,850

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

8 ส่วนได้เสียในการร่วมค้า - สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของส่วนได้เสียในการร่วมค้าระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	1,388,251,272	478,449,980
เพิ่มขึ้น	59,100,000	59,100,000
ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน	-	(24,171,789)
ส่วนแบ่งกำไร	29,125,726	-
เงินปันผล	(17,331,450)	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนเงินจากการแปลงค่างบการเงิน	7,415,518	-
ยอดสิ้นงวด	1,466,561,066	513,378,191

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของส่วนได้เสียในการร่วมค้าที่เกิดขึ้นในระหว่างงวดสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

การร่วมค้าที่บริษัทถือหุ้นทางตรง

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง จำกัด

เมื่อวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการได้จ่ายชำระเงินลงทุนเพิ่มในบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง จำกัด เป็นจำนวนเงิน 54.00 ล้านบาท ทั้งนี้การชำระเงินลงทุนเพิ่มดังกล่าวไม่กระทบกับสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท

บริษัท ดับบลิวเอชเอ ทัส จำกัด

เมื่อวันที่ 11 มกราคม พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการได้จ่ายชำระเงินลงทุนเพิ่มในบริษัท ดับบลิวเอชเอ ทัส จำกัด เป็นจำนวนเงิน 5.10 ล้านบาท ทั้งนี้การชำระเงินลงทุนเพิ่มดังกล่าวไม่กระทบกับสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท

ในระหว่างงวดเนื่องจากมีข้อบ่งชี้การด้อยค่า ผู้บริหารจึงทดสอบการด้อยค่าของส่วนได้เสียในการร่วมค้าและรับรู้ค่าเผื่อการด้อยค่าของส่วนได้เสียในการร่วมค้าจำนวน 24.17 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

9 หุ้นกู้

การเปลี่ยนแปลงในเงินกู้ยืมและหุ้นกู้ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมจัดหาเงินในระหว่างปีมีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ		
	เงินกู้ยืมระยะสั้น	หุ้นกู้	รวม
	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566	1,599,904,548	11,899,916,130	13,499,820,678
กระแสเงินสดรับ	2,000,000,000	3,500,000,000	5,500,000,000
กระแสเงินสดจ่าย	(2,001,040,000)	(1,294,040,000)	(3,295,080,000)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	542,794	2,339,895	2,882,689
ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566	1,599,407,342	14,108,216,025	15,707,623,367

หุ้นกู้ของบริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2566 บริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) ได้ออกหุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันในสกุลเงินบาทจำนวน 1,000 ล้านบาท โดยมีกำหนดไถ่ถอนเมื่อครบกำหนด ในวันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2567 หุ้นกู้ดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.14 ต่อปี และมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก ๆ หกเดือน หุ้นกู้ดังกล่าวแสดงรายการไว้ในเงินกู้ยืมระยะสั้น

เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2566 บริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) ได้ออกหุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักค้ำประกันในสกุลเงินบาทจำนวน 2 ชุด รายละเอียด ดังต่อไปนี้

ชุดที่ 1 หุ้นกู้มูลค่า 3,000 ล้านบาท มีกำหนดไถ่ถอนเมื่อครบกำหนดวันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2569 หุ้นกู้ดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.26 ต่อปี และมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก ๆ หกเดือน

ชุดที่ 2 หุ้นกู้มูลค่า 500 ล้านบาท มีกำหนดไถ่ถอนเมื่อครบกำหนดวันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2571 หุ้นกู้ดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.55 ต่อปี และมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก ๆ หกเดือน

10 เงินปันผล

ในการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2566 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.1751 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,700 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม พ.ศ. 2566

ในการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2565 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.1030 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,000 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม พ.ศ. 2565

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

11 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทประกอบด้วยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยผ่านการถือหุ้นทางอ้อม
 ในบริษัท ดับบลิวเอชเอ เวนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 98.54 จำนวนหุ้นที่ถือร้อยละ 1.46 ถือโดยบุคคลทั่วไป

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

รายการระหว่างกัน

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทใหญ่ชั้นสูงสุด				
รายได้ขาย	-	2,756	-	-
รายได้ค่าเช่าและบริการ	3,218,484	2,870,653	-	46,265
รายได้อื่น	14,168,000	-	14,168,000	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	22,697,866	17,060,906	10,157,322	10,021,445
ดอกเบี้ยจ่าย	1,029,712	6,547,118	646,945	686,233
บริษัทใหญ่				
ดอกเบี้ยรับ	82,871,668	75,201,178	82,871,668	75,201,178
บริษัทย่อย				
รายได้ขาย	-	-	4,208,325	5,730,167
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	6,817,924	10,567,047
รายได้อื่น	-	-	209,661	209,661
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	-	-	106,040,462	64,032,752
รายได้ค่าสิทธิการเช่ารถการตัดบัญชี	-	-	5,870,000	5,870,000
เงินปันผลรับ	-	-	2,644,114,604	708,676,083
ดอกเบี้ยรับ	-	-	15,002,344	15,176,426
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	-	-	1,869,153	1,969,026
ค่าใช้จ่ายในการขาย	-	-	11,971,227	1,430,641
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	-	17,724,499	13,515,198
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	42,311,842	27,417,260

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทร่วม				
รายได้ขาย	110,251,201	107,628,496	-	-
รายได้ค่าเช่าและบริการ	22,281,039	20,919,964	1,582,348	468,528
รายได้อื่น	7,752,377	8,141,945	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	10,500,471	9,827,486	10,500,471	9,827,486
เงินปันผลรับ	-	-	-	11,651,807
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	2,432,529	-	-	-
การร่วมค้า				
รายได้ขาย	5,042,407	4,533,956	-	-
รายได้ค่าเช่าและบริการ	4,473,614	4,807,606	2,674,027	3,067,267
รายได้อื่น	-	703	-	703
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	3,160,722	1,969,498	240,000	200,000
ดอกเบี๋ยรับ	5,990,013	5,282,764	535,450	409,876
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น				
รายได้ค่าเช่าและบริการ	20,000	49,600	-	-
ดอกเบี๋ยรับ	369,055	92,372	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,669,173	544,707	1,321,770	494,751

ยอดคงค้าง

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้				
บริษัทใหญ่ชั้นสูงสุด	1,061,256	1,049,563	-	-
บริษัทใหญ่	157,620,778	74,749,110	157,620,778	74,749,110
บริษัทย่อย	-	-	73,758,532	198,003,586
บริษัทร่วม	35,814,475	24,390,619	3,796,434	3,544,062
การร่วมค้า	5,510,417	9,322,917	195,818	6,035,063
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	474,548	968,220	276,548	-
รวม	200,481,474	110,480,429	235,648,110	282,331,821

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้				
บริษัทใหญ่ชั้นสูงสุด	2,774,352	2,105,918	247,351	474,495
บริษัทย่อย	-	-	390,717,544	325,595,158
บริษัทร่วม	679,786	352,906	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	2,167,079	391,944	176,461	352,922
รวม	5,621,217	2,850,768	391,141,356	326,422,575

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทใหญ่	10,007,000,000	10,007,000,000	10,007,000,000	10,007,000,000
บริษัทย่อย	-	-	548,364,861	676,774,880
การร่วมค้า	2,500,000	5,300,000	2,500,000	5,300,000
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	74,000,000	34,000,000	-	-
รวม	10,083,500,000	10,046,300,000	10,557,864,861	10,689,074,880

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.60 ถึงร้อยละ 1.67 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 : ร้อยละ 0.55 ถึงร้อยละ 2.91 ต่อปี)

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	10,046,300,000	10,689,074,880
เพิ่มขึ้น	40,000,000	96,639,661
รับชำระ	(2,800,000)	(229,841,610)
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	1,991,930
ยอดสิ้นงวด	10,083,500,000	10,557,864,861

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	30 มิถุนายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	693,991,350	501,154,800
การร่วมค้า	250,050,552	247,050,552	21,560,000	21,560,000
รวม	250,050,552	247,050,552	715,551,350	522,714,800

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการกู้ยืมปกติ เงินให้กู้ยืมดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนภายใน 10 ปี และไม่มีหลักประกัน โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.00 ร้อยละ MLR ลบ 1.25 ต่อปี และร้อยละ MLR เฉลี่ยลบ 1.00 - 1.25 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 : ร้อยละ 4.00 และร้อยละ MLR ลบ 1.25 ต่อปี)

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	247,050,552	522,714,800
เพิ่มขึ้น	3,000,000	172,510,000
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	20,326,550
ยอดสิ้นงวด	250,050,552	715,551,350

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	30 มิถุนายน พ.ศ. 2566	30 มิถุนายน พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	7,283,024,031	8,153,722,825
รวม	-	-	7,283,024,031	8,153,722,825

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 0.00 ถึง ร้อยละ 2.30 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 : ร้อยละ 0.00 ถึง ร้อยละ 1.80 ต่อปี)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	-	8,153,722,825
เพิ่มขึ้น	-	1,608,192,324
รับชำระ	-	(2,500,415,981)
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	21,524,863
ยอดสิ้นงวด	-	7,283,024,031

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญของกิจการ

ผู้บริหารสำคัญของบริษัท รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง ค่าตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	141,071,870	158,618,189	95,735,801	116,710,838
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	2,483,512	2,777,025	1,367,456	1,572,976
รวม	143,555,382	161,395,214	97,103,257	118,283,814

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

12 ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ภาวะผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน

ภาวะผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน ซึ่งไม่ได้รับรู้ในงบการเงินมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	30 มิถุนายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
ซื้อขายที่ดิน	577,680,480	41,634,600	-	-
ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูป และระบบสาธารณูปโภค	683,305,965	498,363,599	-	-
รวม	1,260,986,445	539,998,199	-	-

หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร

ธนาคารได้ออกหนังสือค้ำประกันในนามกลุ่มกิจการและบริษัทดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	30 มิถุนายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
สกุลเงินบาท				
ระบบสาธารณูปโภค	15,871,900	24,961,667	7,010,600	15,444,667
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	367,928,476	477,553,979	367,928,476	477,553,979
การปฏิบัติตามสัญญาในกลุ่มพลังงาน	129,484,189	114,701,948	-	-
การขอรับเงินคืนภาษีก่อนการตรวจแล้วเสร็จ	-	393,933,930	-	393,933,930
อื่น ๆ	116,761,049	114,361,049	81,573,330	81,573,330
รวม	630,045,614	1,125,512,573	456,512,406	968,505,906
สกุลเงินเหรียญสหรัฐ				
การปฏิบัติตามสัญญาในกลุ่มพลังงาน	-	5,693,918	-	-
รวม	-	5,693,918	-	-

13 เหตุการณ์สำคัญ

ข้อพิพาทในประเทศเวียดนาม

เมื่อวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 บริษัท WHAUP (SG) 2DR PTE. LTD. (WHAUP (SG) 2DR) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มกิจการ ได้ยื่นหนังสือต่อ Vietnam International Arbitration Center (VIAC) ในประเทศเวียดนามเพื่อเริ่มกระบวนการอนุญาโตตุลาการกับบริษัท Aqua One Water Corporation (Aqua One) ในฐานะที่เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท Duong River Surface Water Plant Joint Stock Company (SDWTP) และ Mr.Do Tat Thang ในฐานะผู้ถือหุ้นเดิม เพื่อให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ระบุในสัญญาซื้อขายหุ้น เนื่องจาก SDWTP ไม่สามารถนำไปรับรองการจดทะเบียนการลงทุน (Investment Registration Certificate : IRC) ที่ได้มี การแก้ไขเพิ่มเติม (Amended IRC) ซึ่งรวมถึงการแก้ไขกำลังการผลิตของโครงการ SDWTP มามอบให้แก่ WHAUP (SG) 2DR ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาซื้อขายหุ้น ทั้งนี้ภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้นดังกล่าว WHAUP (SG) 2DR มีสิทธิขายหุ้น SDWTP ที่ถืออยู่ทั้งหมดคืนให้แก่ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ในราคาที่ WHAUP (SG) 2DR ได้ชำระค่าหุ้นไปพร้อมกับต้นทุนการถือครอง (Carrying Cost) นับจากวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้จ่ายเงินค่าหุ้น จนถึงวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้รับชำระเงินค่าหุ้นคืนครบตามจำนวน หาก SDWTP ไม่สามารถนำ Amended IRC มามอบให้แก่ WHAUP (SG) 2DR ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด

เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2565 WHAUP (SG) 2DR ได้รับสำเนาคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการ ลงวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2565 โดยให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ชื้อหุ้นจาก WHAUP (SG) 2DR เป็นจำนวนเงินรวมทั้งหมด 1,886,265,957,000 ดองเวียดนาม บวกกับต้นทุนการถือครอง นับจากวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้จ่ายเงินค่าหุ้นจนถึงวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้รับชำระเงินค่าหุ้นคืนครบทั้งหมด ต่อมาเมื่อวันที่ 11 มกราคม พ.ศ. 2566 Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ได้ยื่นคำร้องต่อศาลกรุงฮานอย เพื่อให้ศาลพิจารณายกเลิกคำตัดสินของอนุญาโตตุลาการ และเมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 ศาลได้มีคำพิพากษายกเลิกคำตัดสินของอนุญาโตตุลาการดังกล่าว ทั้งนี้บริษัทอยู่ในระหว่างการพิจารณาหาข้อสรุปเกี่ยวกับแผนการลงทุนในบริษัท SDWTP และการดำเนินการตามขั้นตอนตามกฎหมายที่จำเป็น

อย่างไรก็ตามเหตุการณ์ข้างต้นไม่ส่งผลกระทบต่อการจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัทรวมที่แสดงอยู่ในข้อมูลทางการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

ข้อพิพาทของบริษัท เก็คโค-วัน จำกัด

เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน พ.ศ. 2566 บริษัท เก็คโค-วัน จำกัด (เก็คโค-วัน) ซึ่งเป็นบริษัทรวมที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อม ได้รับคำร้องเพื่อเข้าสู่กระบวนการอนุญาโตตุลาการจากสภาหอการค้านานาชาติ (International Chamber of Commerce) โดยผู้เรียกร้องเป็นคู่สัญญาในการจัดหาถ่านหินภายใต้สัญญาซื้อขายและขนส่งถ่านหินกับเก็คโค-วัน โดยเรียกร้องค่าเสียหายฐานผิดสัญญาจากการยกเลิกการสั่งซื้อถ่านหิน อย่างไรก็ตามเก็คโค-วันแจ้งว่าการยกเลิกการสั่งซื้อถ่านหินดังกล่าวเป็นไปตามสิทธิและเงื่อนไขภายใต้สัญญาซื้อขายและขนส่งถ่านหิน ทั้งนี้เก็คโค-วันอยู่ในระหว่างการดำเนินการตามขั้นตอนที่เกี่ยวข้องของกระบวนการอนุญาโตตุลาการ ดังนั้นเก็คโค-วัน จึงไม่ได้รับรู้ประมาณการหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566