

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้น และคณะกรรมการของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสตรีเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสตรีเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสตรีเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566 งบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของเจ้าของรวม และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ รวมถึงงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด

บุญเรือง เลิศวิเศษวิทย์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 6552

กรุงเทพมหานคร

9 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ		
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	
	30 กันยายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	30 กันยายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		4,846,732,245	4,841,356,716	2,423,241,751	2,873,366,781
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ		866,346,100	587,435,436	297,317,063	302,759,244
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	11	10,083,500,000	10,046,300,000	10,528,765,333	10,689,074,880
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย วิธีราคาทุนตัดจำหน่าย		26,194,062	851,865	-	-
สินทรัพย์อนุพันธ์ทางการเงิน	4	31,469,497	-	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	6	9,648,337,086	9,318,415,549	1,157,353,801	1,279,186,040
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		337,810,496	325,520,203	3,780,194	2,713,448
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	7	902,850	902,850	-	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		25,841,292,336	25,120,782,619	14,410,458,142	15,147,100,393
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	4	388,572,862	437,188,909	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	11	283,674,852	247,050,552	734,446,850	522,714,800
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	4	926,208,728	1,061,565,363	926,208,728	1,061,565,363
เงินลงทุนในบริษัทร่วม		11,970,938,051	11,400,955,776	966,392,482	990,019,757
เงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	8,412,143,828	8,412,143,828
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า - สุทธิ	8	1,471,448,304	1,388,251,272	512,106,572	478,449,980
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ		2,830,595,687	2,884,018,894	304,594,799	309,306,498
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ		7,022,629,739	6,162,905,540	56,987,690	63,991,117
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		193,182,474	180,196,572	23,279,812	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		851,969,044	1,348,939,226	66,555,962	80,007,763
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		25,939,219,741	25,111,072,104	12,002,716,723	11,918,199,106
รวมสินทรัพย์		51,780,512,077	50,231,854,723	26,413,174,865	27,065,299,499

กรรมการ _____ กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ		
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้น	9	1,499,669,479	1,599,904,548	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	11	-	-	7,011,387,659	8,153,722,825
หนี้สินอนุพันธ์ทางการเงิน	4	-	8,242,323	-	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		2,890,465,802	1,856,824,929	787,162,789	710,901,074
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	9	599,677,063	1,678,653,011	599,677,063	1,678,653,011
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	4, 9	1,299,515,050	2,789,187,762	-	-
รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนด					
รับรู้ภายในหนึ่งปี		89,033,193	101,731,914	13,615,817	13,615,817
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		79,537,068	89,749,636	-	522,128
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี		16,904,939	20,629,456	5,825,994	5,945,478
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		49,757,447	103,497,112	10,065,607	51,953,150
รวมหนี้สินหมุนเวียน		6,524,560,041	8,248,420,691	8,427,734,929	10,615,313,483
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	9	1,519,307,005	1,619,589,077	1,519,307,005	1,619,589,077
หุ้นกู้	4, 9	11,309,842,487	9,110,728,368	-	-
รายได้รอการตัดบัญชี		2,052,277,475	2,115,243,089	579,398,207	589,610,070
หนี้สินตามสัญญาเช่า		62,309,755	72,616,252	27,611,219	30,254,838
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		1,165,777,081	1,203,793,824	-	8,932,098
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		129,109,619	129,324,373	44,879,520	45,730,309
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		225,217,103	200,589,047	20,271,236	25,807,579
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		16,463,840,525	14,451,884,030	2,191,467,187	2,319,923,971
รวมหนี้สิน		22,988,400,566	22,700,304,721	10,619,202,116	12,935,237,454

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ จำนวน 15,000,000,000 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.40 บาท	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 9,705,186,191 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.40 บาท	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	438,704,620	438,704,620	438,704,620	438,704,620
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	600,000,000	600,000,000	600,000,000	600,000,000
ยังไม่ได้จัดสรร	17,599,853,035	16,539,260,628	11,074,516,320	9,302,320,308
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	3,310,079,079	3,357,118,060	(201,322,667)	(93,037,359)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น				
ของบริษัทใหญ่	25,830,711,210	24,817,157,784	15,793,972,749	14,130,062,045
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	2,961,400,301	2,714,392,218	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	28,792,111,511	27,531,550,002	15,793,972,749	14,130,062,045
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	51,780,512,077	50,231,854,723	26,413,174,865	27,065,299,499

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,012,097,288	961,324,415	179,984,662	313,192,025
รายได้จากการขายสินค้า	557,181,364	475,438,220	3,779,633	4,918,749
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	450,359,475	455,870,962	41,786,987	26,315,278
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(452,713,937)	(560,767,926)	(83,832,405)	(176,966,005)
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(323,753,521)	(260,137,088)	(260,721)	(239,213)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(226,118,593)	(208,658,854)	(17,293,346)	(18,262,776)
กำไรขั้นต้น	1,017,052,076	863,069,729	124,164,810	148,958,058
รายได้อื่น	241,314,777	379,026,138	875,971,318	524,065,101
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(70,760,406)	(65,728,636)	(28,053,325)	(20,593,107)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(273,095,346)	(239,285,993)	(108,211,157)	(148,704,402)
ต้นทุนทางการเงิน	(120,680,703)	(107,010,543)	(44,783,604)	(39,895,023)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	361,464,060	(260,029,647)	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	1,155,294,458	570,041,048	819,088,042	463,830,627
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(104,210,701)	(119,646,284)	(15,255,743)	(43,165,039)
กำไรสำหรับงวด	1,051,083,757	450,394,764	803,832,299	420,665,588
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของ				
เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(85,461,078)	(12,603,652)	(85,461,078)	(12,603,652)
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภท				
รายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	17,092,216	2,520,730	17,092,216	2,520,730
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(68,368,862)	(10,082,922)	(68,368,862)	(10,082,922)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า				
งบบการเงิน	(89,438,647)	43,726,333	-	-
ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วม				
และการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	140,138,388	87,340,164	-	-
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง	50,699,741	131,066,497	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิ				
จากภาษี	(17,669,121)	120,983,575	(68,368,862)	(10,082,922)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	1,033,414,636	571,378,339	735,463,437	410,582,666
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	888,160,759	414,060,671	803,832,299	420,665,588
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	162,922,998	36,334,093	-	-
	1,051,083,757	450,394,764	803,832,299	420,665,588
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	854,369,316	507,368,752	735,463,437	410,582,666
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	179,045,320	64,009,587	-	-
	1,033,414,636	571,378,339	735,463,437	410,582,666
กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของ				
ของบริษัทใหญ่				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.09	0.04	0.08	0.04

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	3,534,859,092	2,319,273,999	358,990,660	800,497,685
รายได้จากการขายสินค้า	1,650,289,920	1,492,533,333	7,987,958	10,648,916
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	1,377,450,098	1,289,388,460	107,557,570	82,912,496
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(1,624,804,089)	(1,221,681,125)	(177,922,493)	(501,066,008)
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(932,608,090)	(840,115,944)	(699,751)	(624,157)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(659,511,234)	(570,721,464)	(43,261,952)	(42,608,551)
กำไรขั้นต้น	3,345,675,697	2,468,677,259	252,651,992	349,760,381
รายได้อื่น	623,410,528	1,215,160,453	3,796,173,833	1,473,287,413
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(238,490,481)	(162,920,530)	(68,065,146)	(61,240,294)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(753,618,945)	(682,021,850)	(339,803,228)	(382,321,820)
ต้นทุนทางการเงิน	(345,584,395)	(299,162,325)	(124,370,467)	(113,348,125)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	765,172,027	(244,708,054)	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	3,396,564,431	2,295,024,953	3,516,586,984	1,266,137,555
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(259,094,659)	(267,735,928)	(45,013,087)	(51,233,489)
กำไรสำหรับงวด	3,137,469,772	2,027,289,025	3,471,573,897	1,214,904,066
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของ				
เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(135,356,635)	(226,913,311)	(135,356,635)	(226,913,311)
การวัดมูลค่าใหม่ของภาระผูกพัน				
ผลประโยชน์พนักงาน	-	(1,576,442)	-	(18,055,259)
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภท				
รายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	27,071,327	45,697,949	27,071,327	48,993,714
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(108,285,308)	(182,791,804)	(108,285,308)	(195,974,856)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า				
งบการเงิน	(161,745,618)	66,701,078	-	-
ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วม				
และการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	247,166,333	722,561,756	-	-
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง	85,420,715	789,262,834	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิ				
จากภาษี	(22,864,593)	606,471,030	(108,285,308)	(195,974,856)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	3,114,605,179	2,633,760,055	3,363,288,589	1,018,929,210
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	2,759,970,292	1,520,619,812	3,471,573,897	1,214,904,066
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	377,499,480	506,669,213	-	-
	3,137,469,772	2,027,289,025	3,471,573,897	1,214,904,066
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	2,712,931,311	1,914,907,251	3,363,288,589	1,018,929,210
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	401,673,868	718,852,804	-	-
	3,114,605,179	2,633,760,055	3,363,288,589	1,018,929,210
กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของ				
ของบริษัทใหญ่				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.28	0.16	0.36	0.13

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม														
	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่														
	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น														
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น										ส่วนเกิน		รวม		
	กำไรสะสม		การวัดมูลค่าใหม่		การวัดมูลค่าสินทรัพย์		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน		การเปลี่ยนแปลง		จากการรวม		รวม		
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	การแปลงค่างบการเงิน	ผลประโยชน์พนักงาน	ของภาวะผูกพัน	ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่าน	เบ็ดเสร็จอื่นของ	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน	ส่วนได้เสียของบริษัทใหญ่	การควบคุม	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนได้เสีย	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2565	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	14,531,476,355	(77,575,926)	30,497,661	66,375,393	(551,495,707)	3,602,774,862	-	-	22,522,831,734	2,623,491,493	25,146,323,227	
ปรับปรุงการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(128,556,180)	(128,556,180)	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2565	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	14,531,476,355	(77,575,926)	30,497,661	66,375,393	(551,495,707)	3,602,774,862	-	-	22,522,831,734	2,494,935,313	25,017,767,047	
การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของบริษัทใหญ่															
ในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	(16)	
การรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	-	-	-	-	-	4,065,796	-	-	-	3,913,042	-	7,978,838	(228,978,838)	(221,000,000)	
เงินปันผลจ่าย	10	-	-	(999,634,050)	-	-	-	-	-	-	-	(999,634,050)	-	(999,634,050)	
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสีย															
ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(217,864,365)	(217,864,365)	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	1,520,619,812	64,200,944	(5,671,445)	(181,530,649)	517,288,589	-	-	-	1,914,907,251	718,852,804	2,633,760,055	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2565	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	15,052,462,117	(13,374,982)	28,892,012	(115,155,256)	(34,207,118)	3,602,774,863	3,913,042	-	23,446,083,774	2,766,944,898	26,213,028,672	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2566	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	16,539,260,628	(83,369,706)	28,892,012	(91,694,216)	(103,397,935)	3,602,774,863	3,913,042	-	24,817,157,784	2,714,392,218	27,531,550,002	
การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของบริษัทใหญ่															
ในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	20	
เงินปันผลจ่าย	10	-	-	(1,699,377,885)	-	-	-	-	-	-	-	(1,699,377,885)	-	(1,699,377,885)	
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสีย															
ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(154,665,805)	(154,665,805)	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	2,759,970,292	#####	-	(108,285,308)	176,948,645	-	-	-	2,712,931,311	401,673,868	3,114,605,179	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2566	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	17,599,853,035	#####	28,892,012	(199,979,524)	73,550,710	3,602,774,863	3,913,042	-	25,830,711,210	2,961,400,301	28,792,111,511	

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ						
		กำไรสะสม			องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น			
		กำไรสะสม		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		การวัดมูลค่าสินทรัพย์		
		จัดสรรแล้ว -		การวัดมูลค่าใหม่		ทางการเงินด้วย		รวมส่วนของผู้
		ทุนสำรองตาม		ของภาวะผูกพัน		มูลค่ายุติธรรมผ่าน		ถือหุ้น
		กฎหมาย		ผลประโยชน์พนักงาน		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		เจ้าของ
		ยังไม่ได้จัดสรร		ผลประโยชน์พนักงาน		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		เจ้าของ
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2565		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	9,351,166,903	13,101,064	66,375,393	14,351,422,456
เงินปันผลจ่าย	10	-	-	-	(999,634,050)	-	-	(999,634,050)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	1,214,904,066	(14,444,207)	(181,530,649)	1,018,929,210
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2565		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	9,566,436,919	(1,343,143)	(115,155,256)	14,370,717,616
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2566		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	9,302,320,308	(1,343,143)	(91,694,216)	14,130,062,045
เงินปันผลจ่าย	10	-	-	-	(1,699,377,885)	-	-	(1,699,377,885)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	3,471,573,897	-	(108,285,308)	3,363,288,589
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2566		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	11,074,516,320	(1,343,143)	(199,979,524)	15,793,972,749

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	3,396,564,431	2,295,024,953	3,516,586,984	1,266,137,555
รายการปรับปรุง				
การด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทร่วมค้า	8	-	25,443,418	-
(กลับรายการ) ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ทางการเงิน	(3,652,606)	(7,235,383)	(90,495)	167,315
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	(195,592,317)	(384,022,211)	(753,597)	30,385,246
กำไรจากการขายส่วนได้เสียในการร่วมค้า	-	(105,779,729)	-	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	(15,000,000)	-	-
รับโอนหุ้นโดยไม่ต้องจ่ายค่าตอบแทน	(10)	-	(10)	-
ค่าเสื่อมราคา	363,484,665	312,815,722	16,461,100	15,691,629
ค่าตัดจำหน่าย	4,554,115	3,624,986	2,771,075	2,072,996
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน	48,616,047	(17,768,164)	-	-
กำไรจากมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน	(39,711,820)	(36,109,367)	-	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	50	-	-	-
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(411,611)	(239,292,527)	31,799	(294,352)
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	9,998,143	10,411,296	3,257,638	3,538,839
รายได้ดอกเบี้ย	(157,151,035)	(127,930,237)	(158,100,693)	(136,789,067)
รายได้เงินปันผล	(134,648,170)	(99,474,248)	(3,448,917,270)	(1,186,838,698)
ต้นทุนทางการเงิน	345,584,395	299,162,325	124,370,467	113,348,125
ส่วนแบ่ง (กำไร) ขาดทุนจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(765,172,027)	244,708,054	-	-
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินในการดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(145,538,202)	(80,251,592)	138,610,150	29,117,996
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	260,437,048	(16,151,634)	121,832,239	498,434,906
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(7,814,491)	31,219,471	1,267,939	(215,627)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(68,022,992)	(694,702,728)	(6,938,334)	(10,284,108)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	919,094,041	174,150,760	30,578,987	(89,774,182)
รายได้รอการตัดบัญชี	(75,664,335)	(73,203,737)	(10,211,863)	(11,132,109)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(53,739,665)	(12,499,358)	(41,887,543)	(13,590,083)
จ่ายภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(10,212,897)	(5,070,000)	(4,108,427)	(5,070,000)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	24,304,857	39,913,366	(5,536,343)	4,748,711
กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน	3,715,305,614	1,496,540,018	304,667,221	509,655,092
ดอกเบี้ยรับ	23,254,005	178,286,037	24,794,738	221,837,549
ดอกเบี้ยจ่าย	(315,086,677)	(367,880,935)	(74,001,740)	(80,641,933)
เงินปันผลรับ	529,724,874	385,552,817	3,448,917,270	1,186,838,698
ภาษีเงินได้รับคืน	79,777,482	20,230,568	-	-
ภาษีเงินได้จ่าย	(360,365,716)	(320,543,083)	(35,162,941)	(2,825,764)
เงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน	3,672,609,582	1,392,185,422	3,669,214,548	1,834,863,642
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้				

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย	(25,321,559)	(8,176)	-	-
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	11 (40,000,000)	(1,032,000,000)	(168,620,511)	(2,083,120,000)
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	11 2,800,000	708,327,207	332,297,688	1,655,314,000
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	11 (36,624,300)	(19,960,000)	(172,510,000)	(455,988,000)
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	50,000,000	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(448,824,000)
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในส่วนได้เสียในการร่วมค้า	8 (60,100,000)	(9,000,000)	(59,100,000)	(9,000,000)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในส่วนได้เสียในการร่วมค้า	-	125,937,999	-	-
เงินสดรับจากการลดของเงินลงทุนในบริษัทร่วม	23,627,275	11,004,485	23,627,275	11,004,485
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	315,000,000	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(410,372,885)	-	(91,196,300)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(1,092,757,143)	(1,050,599,235)	(4,342,619)	(3,626,407)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	5,641,273	340,891,129	-	287,840
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(1,222,734,454)	(970,779,476)	(48,648,167)	(1,425,148,382)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้น	9 2,500,000,000	1,900,000,000	-	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้น	9 (2,600,000,000)	(1,900,000,000)	-	-
เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้ยืมระยะสั้น	9 (1,040,000)	(1,340,000)	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	11 -	83,400,000	2,226,666,981	300,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	11 -	(631,200,000)	(3,410,838,230)	(538,000,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	9 500,000,000	2,400,000,000	500,000,000	2,400,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	9 (1,680,000,000)	(3,690,000,000)	(1,680,000,000)	(1,690,000,000)
เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้ยืมระยะยาว	9 (500,000)	(2,550,000)	(500,000)	(2,550,000)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	9 3,500,000,000	2,800,000,000	-	-
เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระ	9 (2,790,000,000)	-	-	-
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	9 (4,040,000)	(3,794,000)	-	-
เงินสดจ่ายคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า	(16,045,320)	(141,513,602)	(4,777,408)	(5,494,315)
เงินปันผลจ่าย	10 (1,701,227,482)	(999,994,358)	(1,701,242,754)	(999,929,244)
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(154,665,805)	(217,864,365)	-	-
เงินสดรับ (จ่าย) แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	20 (221,000,015)	-	-	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(2,447,518,587)	(625,856,340)	(4,070,691,411)	(535,973,559)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	2,356,541	(204,450,394)	(450,125,030)	(126,258,299)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	4,841,356,716	2,457,723,361	2,873,366,781	747,056,917
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3,018,988	31,131,058	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นงวด	4,846,732,245	2,284,404,025	2,423,241,751	620,798,618
รายการที่ใช้เงินสด				
เจ้าหน้าที่จากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	221,689,345	232,176,216	464,348	2,273,850
สินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่า	2,014,305	-	2,014,305	-
ยกเลิกหนี้สินตามสัญญาเช่า	-	-	-	668,078
เงินปันผลค้างจ่าย	20,030,741	17,293,668	19,838,194	17,188,802
โอนเงินจ่ายล่วงหน้าเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	548,138,627	-	-	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

1 การอนุมัติข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566

2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยที่จัดทำขึ้นตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความที่ต่างกันไป ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

3 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566 โดยการปฏิบัติตามดังกล่าวไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

กลุ่มกิจการไม่ได้นำมาตราฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567 มาถือปฏิบัติก่อนวันบังคับใช้ ผู้บริหารอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบของการนำมาตราฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาใช้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

4 มูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม					
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
	30 กันยายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	30 กันยายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	30 กันยายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
บาท		บาท		บาท		
สินทรัพย์						
เงินลงทุนในกองทรัสต์ เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์	926,208,728	1,061,565,363	-	-	-	-
สัญญาซื้อขายเงินตรา ต่างประเทศล่วงหน้า	-	-	31,469,497	-	-	-
เงินลงทุนในตราสารทุน ที่ไม่อยู่ในความต้องการ ของตลาด	-	-	-	-	388,572,862	437,188,909
รวมสินทรัพย์	926,208,728	1,061,565,363	31,469,497	-	388,572,862	437,188,909
หนี้สิน						
สัญญาซื้อขายเงินตรา ต่างประเทศล่วงหน้า	-	-	-	8,242,323	-	-
รวมหนี้สิน	-	-	-	8,242,323	-	-
	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ					
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
	30 กันยายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	30 กันยายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	30 กันยายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
	บาท		บาท		บาท	
สินทรัพย์						
เงินลงทุนในกองทรัสต์ เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์	926,208,728	1,061,565,363	-	-	-	-
รวมสินทรัพย์	926,208,728	1,061,565,363	-	-	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 1

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินในระดับ 1 อ้างอิงจากราคาเสนอซื้อล่าสุดจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือมูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการ

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 2

มูลค่ายุติธรรมของสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคำนวณโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้าที่กำหนดไว้ในตลาดที่มีการซื้อขายคล่อง

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3

ผู้บริหารและคณะทำงานประเมินมูลค่ายุติธรรมจะหารือเกี่ยวกับกระบวนการประเมินมูลค่ารายไตรมาส

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดคำนวณโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าดังนี้

- 1) วิธีวิเคราะห์เปรียบเทียบอัตราส่วนราคาตลาด โดยอ้างอิงจากมูลค่าสุทธิของกิจการของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งกลุ่มกิจการพิจารณาว่ามีสถานะทางการเงินที่เทียบเคียงได้กับคู่สัญญาที่เป็นผู้ออกตราสารนั้น
- 2) วิธีกระแสเงินสดคิดลดซึ่งอ้างอิงจากงบประมาณทางการเงินครอบคลุมระยะเวลา 6 ปี ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้บริหาร

ตารางต่อไปนี้สรุปข้อมูลเชิงปริมาณเกี่ยวกับข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีสาระสำคัญซึ่งใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และความสัมพันธ์ของข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้กับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	ช่วงของข้อมูล	การเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	
ข้อมูลเพิ่มขึ้น			ข้อมูลลดลง	
กำไรจากการดำเนินงาน				
ที่ปรับปรุงแล้ว	3 - 70 ล้านบาท	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3	ลดลงร้อยละ 0.3
อัตราส่วนลดการขาดสภาพคล่อง	ร้อยละ 15	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 0.4	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.4
อัตราส่วนลดที่ปรับค่าความเสี่ยง	ร้อยละ 5	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 1.8	เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.9

กลุ่มกิจการไม่มีรายการโอนระหว่างลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างงวด

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

ตารางต่อไปนี้แสดงมูลค่ายุติธรรมและมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในแต่ละประเภท แต่ไม่รวมถึงรายการที่ราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สิน				
หุ้นกู้	12,609,357,537	12,411,996,321	-	-
รวมหนี้สิน	12,609,357,537	12,411,996,321	-	-

มูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ อ้างอิงจากราคาตลาดราสารหนี้ที่ไม่รวมดอกเบี้ยค้างรับ (clean price) ที่เผยแพร่โดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย ซึ่งถูกจัดอยู่ในระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

5 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าซึ่งแสดงรวมในรายการลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นในงบแสดงฐานะการเงินสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	30 กันยายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	295,173,213	222,445,398	52,499,978	191,091,275
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	66,834,409	28,609,198	8,283,274	16,485,757
3 - 6 เดือน	135,839	2,547,693	-	-
6 - 12 เดือน	503,898	895,193	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	2,309,690	3,589,785	107,000	107,000
	364,957,049	258,087,267	60,890,252	207,684,032
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(3,707,314)	(7,359,920)	(209,660)	(300,155)
รวม	361,249,735	250,727,347	60,680,592	207,383,877

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

6 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566 มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	9,318,415,549	1,279,186,040
เพิ่มขึ้น	1,381,017,309	56,090,254
รับโอนจากเงินจ่ายล่วงหน้า (รวมอยู่ในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น)	548,138,627	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	25,569,690	-
รับรู้เป็นต้นทุนอสังหาริมทรัพย์	(1,624,804,089)	(177,922,493)
ราคาตามบัญชีสิ้นงวด - สุทธิ	9,648,337,086	1,157,353,801

7 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

กลุ่มกิจการได้อนุมัติการขายสินทรัพย์ แต่การขายยังไม่เสร็จสมบูรณ์จำนวน 1 โครงการ ในปี พ.ศ. 2566 (พ.ศ. 2565 : 1 โครงการ) ซึ่งได้จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	30 กันยายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
	บาท	บาท
อาคารและอุปกรณ์	902,850	902,850
รวมสินทรัพย์	902,850	902,850

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

8 ส่วนได้เสียในการร่วมค้า - สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของส่วนได้เสียในการร่วมค้าระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	1,388,251,272	478,449,980
เพิ่มขึ้น	60,100,000	59,100,000
รับโอนหุ้นโดยไม่ต้องจ่ายค่าตอบแทน	10	10
ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน	-	(25,443,418)
ส่วนแบ่งกำไร	43,182,521	-
เงินปันผล	(33,640,237)	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนเงินจากการแปลงค่างบการเงิน	13,554,738	-
ยอดสิ้นงวด	1,471,448,304	512,106,572

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของส่วนได้เสียในการร่วมค้าที่เกิดขึ้นในระหว่างงวดสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

การร่วมค้าที่บริษัทถือหุ้นทางตรง

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง จำกัด

เมื่อวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2566 บริษัทได้จ่ายชำระเงินลงทุนเพิ่มในบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง จำกัด เป็นจำนวนเงิน 54.00 ล้านบาท ทั้งนี้การชำระเงินลงทุนเพิ่มดังกล่าวไม่กระทบกับสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท

บริษัท ดับบลิวเอชเอ ทัส จำกัด

เมื่อวันที่ 11 มกราคม พ.ศ. 2566 บริษัทได้จ่ายชำระเงินลงทุนเพิ่มในบริษัท ดับบลิวเอชเอ ทัส จำกัด เป็นจำนวนเงิน 5.10 ล้านบาท ทั้งนี้การชำระเงินลงทุนเพิ่มดังกล่าวไม่กระทบกับสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท

ในระหว่างงวดเนื่องจากมีข้อบ่งชี้การด้อยค่า ผู้บริหารจึงทดสอบการด้อยค่าของส่วนได้เสียในการร่วมค้าและรับรู้ค่าเผื่อการด้อยค่าของส่วนได้เสียในการร่วมค้าจำนวน 25.44 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

การร่วมค้าที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อม

บริษัท รีเน็กซ์ เทคโนโลยี จำกัด

เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 บริษัท ดับบลิวเอชเอ พิวเจอร์ เอ็นเนอร์ยี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มกิจการ ได้ทำสัญญาร่วมทุนเพื่อจัดตั้ง บริษัท รีเน็กซ์ เทคโนโลยี จำกัด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินการประกอบธุรกิจพัฒนาและให้บริการแพลตฟอร์มสำหรับการซื้อขายพลังงานไฟฟ้าโดยตรงระหว่างผู้ผลิตและผู้ใช้ไฟฟ้า ในระหว่างงวดกลุ่มกิจการได้จ่ายชำระเงินลงทุน เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1 ล้านบาท โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 33.33 ของทุนจดทะเบียน

9 เงินกู้ยืมและหุ้นกู้

การเปลี่ยนแปลงในเงินกู้ยืมและหุ้นกู้ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมจัดหาเงินในระหว่างปีมีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ			
	เงินกู้ยืมระยะสั้น	เงินกู้ยืมระยะยาว	หุ้นกู้	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566	1,599,904,548	3,298,242,088	11,899,916,130	16,798,062,766
กระแสเงินสดรับ	2,500,000,000	500,000,000	3,500,000,000	6,500,000,000
กระแสเงินสดจ่ายคืนเงินต้น	(2,600,000,000)	(1,680,000,000)	(2,790,000,000)	(7,070,000,000)
กระแสเงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	(1,040,000)	(500,000)	(4,040,000)	(5,580,000)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	804,931	1,241,980	3,481,407	5,528,318
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566	1,499,669,479	2,118,984,068	12,609,357,537	16,228,011,084

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการมีกู้เงินระยะสั้นจากสถาบันการเงินเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,500 ล้านบาท เงินกู้ระยะสั้นดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 1.85 ถึง 2.56 ต่อปี และมีกำหนดการจ่ายชำระดอกเบี้ยทุกเดือน

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566 บริษัทมีกู้เงินระยะยาวจากสถาบันการเงินเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 500 ล้านบาท เงินกู้ระยะยาวดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ BIBOR 3 เดือน บวก 1.5 ต่อปี และมีกำหนดการจ่ายชำระดอกเบี้ยทุกเดือน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

หุ้นกู้ของบริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2566 บริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) ได้ออกหุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันในสกุลเงินบาทจำนวน 1,000 ล้านบาท โดยมีกำหนดไถ่ถอนเมื่อครบกำหนด ในวันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2567 หุ้นกู้นี้มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.14 ต่อปี และมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก ๆ หกเดือน หุ้นกู้นี้มีอายุเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักแสดงรายการไว้ในเงินกู้ยืมระยะสั้น

เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2566 บริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) ได้ออกหุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักค้ำประกันในสกุลเงินบาทจำนวน 2 ชุด รายละเอียด ดังต่อไปนี้

ชุดที่ 1 หุ้นกู้มูลค่า 3,000 ล้านบาท มีกำหนดไถ่ถอนเมื่อครบกำหนดวันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2569 หุ้นกู้นี้มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.26 ต่อปี และมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก ๆ หกเดือน

ชุดที่ 2 หุ้นกู้มูลค่า 500 ล้านบาท มีกำหนดไถ่ถอนเมื่อครบกำหนดวันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2571 หุ้นกู้นี้มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.55 ต่อปี และมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก ๆ หกเดือน

10 เงินปันผล

ในการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2566 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.1751 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,700 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม พ.ศ. 2566

ในการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2565 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.1030 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,000 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม พ.ศ. 2565

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

11 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทประกอบด้วยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยผ่านการถือหุ้นทางอ้อม
 ในบริษัท ดับบลิวเอชเอ เวนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 98.54 จำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 1.46 ถือโดยบุคคลทั่วไป

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

รายการระหว่างกัน

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทใหญ่ขั้นสูงสุด				
รายได้ขาย	-	46,306	-	-
รายได้ค่าเช่าและบริการ	4,421,217	4,060,135	-	46,265
รายได้อื่น	14,168,000	-	14,168,000	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	34,091,649	25,098,427	15,247,652	15,038,096
ดอกเบี้ยจ่าย	1,527,732	7,089,454	962,787	1,022,113
บริษัทใหญ่				
รายได้ค่าเช่าและบริการ	9,984,106	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	124,994,284	111,720,795	124,994,284	111,720,795
บริษัทย่อย				
รายได้ขาย	-	-	7,987,958	10,648,916
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	11,339,962	13,358,260
รายได้อื่น	-	-	255,162	507,453
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	-	-	139,818,506	101,726,912
รายได้ค่าสิทธิการเช่ารถการตัดบัญชี	-	-	8,805,000	8,805,000
เงินปันผลรับ	-	-	3,380,699,274	1,101,875,653
ดอกเบี้ยรับ	-	-	23,241,878	23,422,834
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	-	-	3,240,000	3,049,802
ค่าใช้จ่ายในการขาย	-	-	19,939,737	1,430,641
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	-	26,577,506	19,836,010
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	66,881,546	41,151,596

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 เหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทร่วม				
รายได้ขาย	162,351,197	155,873,824	-	-
รายได้ค่าเช่าและบริการ	33,272,366	29,971,629	2,373,521	702,792
รายได้อื่น	12,077,522	13,968,467	-	15,078
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	14,569,516	14,038,933	14,569,516	14,038,933
เงินปันผลรับ	-	-	11,867,581	23,843,049
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	3,290,812	2,406,838	-	-
การร่วมค้า				
รายได้ขาย	9,450,689	6,752,433	-	-
รายได้ค่าเช่าและบริการ	6,703,747	6,818,007	4,011,040	4,235,121
รายได้อื่น	-	703	-	703
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	4,771,101	2,993,591	360,000	320,000
ดอกเบี้ยรับ	9,563,840	7,668,800	816,866	633,613
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น				
รายได้ค่าเช่าและบริการ	30,000	61,267	-	-
ดอกเบี้ยรับ	667,488	139,866	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	2,726,262	1,089,414	2,000,447	989,502

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

ยอดคงค้าง

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	30 กันยายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้				
บริษัทใหญ่ชั้นสูงสุด	912,145	1,049,563	-	-
บริษัทใหญ่	209,727,500	74,749,110	199,743,394	74,749,110
บริษัทย่อย	-	-	56,556,649	198,003,586
บริษัทร่วม	32,637,255	24,390,619	2,016,174	3,544,062
การร่วมค้า	11,273,374	9,322,917	423,912	6,035,063
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	237,274	968,220	138,274	-
รวม	254,787,548	110,480,429	258,878,403	282,331,821
เจ้าหนี้				
บริษัทใหญ่ชั้นสูงสุด	2,802,370	2,105,918	244,441	474,495
บริษัทย่อย	-	-	364,808,386	325,595,158
บริษัทร่วม	314,852	352,906	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	396,201	391,944	176,461	352,922
รวม	3,513,423	2,850,768	365,229,288	326,422,575

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	30 กันยายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทใหญ่	10,007,000,000	10,007,000,000	10,007,000,000	10,007,000,000
บริษัทย่อย	-	-	519,265,333	676,774,880
การร่วมค้า	2,500,000	5,300,000	2,500,000	5,300,000
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	74,000,000	34,000,000	-	-
รวม	10,083,500,000	10,046,300,000	10,528,765,333	10,689,074,880

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทางถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.60 ถึงร้อยละ 1.67 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 : ร้อยละ 0.55 ถึงร้อยละ 1.50 ต่อปี)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	10,046,300,000	10,689,074,880
เพิ่มขึ้น	40,000,000	168,620,511
รับชำระ	(2,800,000)	(332,297,688)
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	3,367,630
ยอดสิ้นงวด	10,083,500,000	10,528,765,333

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	30 กันยายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	712,886,850	501,154,800
การร่วมค้า	283,674,852	247,050,552	21,560,000	21,560,000
รวม	283,674,852	247,050,552	734,446,850	522,714,800

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการกู้ยืมปกติ เงินให้กู้ยืมดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนภายใน 10 ปี และไม่มีหลักประกัน โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.00 ต่อปี ร้อยละ MLR ลบ 1.25 ต่อปี และร้อยละ MLR เฉลี่ยลบ 1.00 ถึง 1.25 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 : ร้อยละ 4.00 ต่อปี ร้อยละ MLR ลบ 1.25 ต่อปี และร้อยละ MLR เฉลี่ยลบ 1.00 ต่อปี)

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	247,050,552	522,714,800
เพิ่มขึ้น	36,624,300	172,510,000
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	39,222,050
ยอดสิ้นงวด	283,674,852	734,446,850

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	30 กันยายน พ.ศ. 2566	30 กันยายน พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	7,011,387,659	8,153,722,825
รวม	-	-	7,011,387,659	8,153,722,825

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 0.00 ถึง ร้อยละ 2.30 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 : ร้อยละ 0.00 ถึง ร้อยละ 1.80 ต่อปี)

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	-	8,153,722,825
เพิ่มขึ้น	-	2,226,666,981
รับชำระ	-	(3,410,838,230)
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	41,836,083
ยอดสิ้นงวด	-	7,011,387,659

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญของกิจการ

ผู้บริหารสำคัญของบริษัท รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง ค่าตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	89,865,527	135,203,409	89,865,527	139,452,509
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	2,528,602	2,847,446	2,051,184	2,359,465
รวม	92,394,129	138,050,855	91,916,711	141,811,974

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 เหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

12 ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ภาวะผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน

ภาวะผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน ซึ่งไม่ได้รับรู้ในงบการเงินมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	30 กันยายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
ซื้อขายที่ดิน	372,926,900	41,634,600	-	-
ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูป และระบบสาธารณูปโภค	1,581,710,562	1,368,769,025	-	-
รวม	1,954,637,462	1,410,403,625	-	-

หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร

ธนาคารได้ออกหนังสือค้ำประกันในนามกลุ่มกิจการและบริษัทดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	30 กันยายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
สกุลเงินบาท				
ระบบสาธารณูปโภค	16,919,700	24,961,667	7,395,400	15,444,667
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	370,664,196	477,553,979	370,664,196	477,553,979
การปฏิบัติตามสัญญากับกลุ่มพลังงาน	129,484,189	114,701,948	-	-
การขอรับเงินคืนภาษีก่อนการตรวจแล้วเสร็จ อื่น ๆ	-	393,933,930	-	393,933,930
	128,054,049	114,361,049	92,766,330	81,573,330
รวม	645,122,134	1,125,512,573	470,825,926	968,505,906
สกุลเงินเหรียญสหรัฐ				
การปฏิบัติตามสัญญากับกลุ่มพลังงาน	-	5,693,918	-	-
รวม	-	5,693,918	-	-

13 เหตุการณ์สำคัญ

ข้อพิพาทในประเทศเวียดนาม

เมื่อวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 บริษัท WHAUP (SG) 2DR PTE. LTD. (WHAUP (SG) 2DR) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มกิจการ ได้ยื่นหนังสือต่อ Vietnam International Arbitration Center (VIAC) ในประเทศเวียดนามเพื่อเริ่มกระบวนการอนุญาโตตุลาการกับบริษัท Aqua One Water Corporation (Aqua One) ในฐานะที่เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท Duong River Surface Water Plant Joint Stock Company (SDWTP) และ Mr.Do Tat Thang ในฐานะผู้ถือหุ้นเดิม เพื่อให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ระบุในสัญญาซื้อขายหุ้น เนื่องจาก SDWTP ไม่สามารถนำไปรับรองการจดทะเบียนการลงทุน (Investment Registration Certificate : IRC) ที่ได้มี การแก้ไขเพิ่มเติม (Amended IRC) ซึ่งรวมถึงการแก้ไขกำลังการผลิตของโครงการ SDWTP มามอบให้แก่ WHAUP (SG) 2DR ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาซื้อขายหุ้น ทั้งนี้ภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้นดังกล่าว WHAUP (SG) 2DR มีสิทธิขายหุ้น SDWTP ที่ถืออยู่ทั้งหมดคืนให้แก่ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ในราคาที่ WHAUP (SG) 2DR ได้ชำระค่าหุ้นไปพร้อมกับต้นทุนการถือครอง (Carrying Cost) นับจากวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้จ่ายเงินค่าหุ้น จนถึงวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้รับชำระเงินค่าหุ้นคืนครบตามจำนวน หาก SDWTP ไม่สามารถนำ Amended IRC มามอบให้แก่ WHAUP (SG) 2DR ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด

เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2565 WHAUP (SG) 2DR ได้รับสำเนาคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการ ลงวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2565 โดยให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ชื้อหุ้นจาก WHAUP (SG) 2DR เป็นจำนวนเงินรวมทั้งหมด 1,886,265,957,000 ดองเวียดนาม บวกกับต้นทุนการถือครอง นับจากวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้จ่ายเงินค่าหุ้นจนถึงวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้รับชำระเงินค่าหุ้นคืนครบทั้งหมด ต่อมาเมื่อวันที่ 11 มกราคม พ.ศ. 2566 Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ได้ยื่นคำร้องต่อศาลกรุงฮานอย เพื่อให้ศาลพิจารณายกเลิกคำตัดสินของอนุญาโตตุลาการ และเมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 ศาลได้มีคำพิพากษายกเลิกคำตัดสินของอนุญาโตตุลาการดังกล่าว ทั้งนี้บริษัทอยู่ในระหว่างการพิจารณาหาข้อสรุปเกี่ยวกับแผนการลงทุนในบริษัท SDWTP และการดำเนินการตามขั้นตอนตามกฎหมายที่จำเป็น

อย่างไรก็ตามเหตุการณ์ข้างต้นไม่ส่งผลกระทบต่อการจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัทรวมที่แสดงอยู่ในข้อมูลทางการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

ข้อพิพาทของบริษัท เก็คโค-วัน จำกัด

เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน พ.ศ. 2566 บริษัท เก็คโค-วัน จำกัด (เก็คโค-วัน) ซึ่งเป็นบริษัทรวมที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อมได้รับคำร้องเพื่อเข้าสู่กระบวนการอนุญาโตตุลาการจากสภาหอการค้านานาชาติ (International Chamber of Commerce) โดยผู้เรียกร้องเป็นคู่สัญญาในการจัดหาถ่านหินภายใต้สัญญาซื้อขายและขนส่งถ่านหินกับเก็คโค-วัน โดยเรียกร้องค่าเสียหายฐานผิดสัญญาจากการยกเลิกการสั่งซื้อถ่านหิน อย่างไรก็ตาม เก็คโค-วันแจ้งว่าการยกเลิกการซื้อถ่านหินดังกล่าวเป็นไปตามสิทธิและเงื่อนไขภายใต้สัญญาซื้อขายและขนส่งถ่านหิน ทั้งนี้ เก็คโค-วันอยู่ในระหว่างการดำเนินการตามขั้นตอนที่เกี่ยวข้องของกระบวนการอนุญาโตตุลาการ ดังนั้น เก็คโค-วัน จึงไม่ได้รับรู้ประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

14 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน

เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลในอัตรา 0.4636 บาทต่อหุ้น บริษัทจะจ่ายเงินปันผลในวันที่ 6 ธันวาคม พ.ศ. 2566 บริษัทไม่ได้รับรู้การประกาศจ่ายเงินปันผลดังกล่าวเป็นหนี้สินในรายงานทางการเงินระหว่างกาลนี้