

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้น และคณะกรรมการของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด

บุญเรือง เลิศวิเศษวิทย์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 6552

กรุงเทพมหานคร

10 พฤษภาคม พ.ศ. 2567

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4,446,191,993	5,318,209,228	1,440,992,105	2,645,945,505
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการเบิกถอน	74,947,568	71,584,862	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	704,558,188	634,701,255	137,876,458	197,573,656
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	10 7,566,255,430	7,526,166,537	7,516,356,128	7,598,908,123
สินทรัพย์อนุพันธ์ทางการเงิน	4 13,796,221	8,696,918	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
วิธีราคาทุนตัดจำหน่าย	26,207,250	26,143,136	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	6 13,171,238,925	10,178,916,025	5,926,825,669	2,528,716,444
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	299,701,600	307,043,711	10,839,610	1,627,585
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	7 328,535,255	-	-	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	26,631,432,430	24,071,461,672	15,032,889,970	12,972,771,313
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	4 303,851,223	343,064,492	-	-
เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	10 241,268,706	238,855,385	20,253,333	20,253,333
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	4 854,969,312	783,755,784	854,969,312	783,755,784
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	12,140,611,650	11,912,174,712	972,817,981	984,993,796
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	8,412,143,828	8,412,143,828
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า - สุทธิ	8 1,499,281,133	1,509,693,297	506,949,990	507,241,607
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	2,871,720,603	3,168,460,324	301,440,699	303,006,974
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	7,498,927,794	7,217,116,990	51,345,820	54,772,750
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	211,519,934	216,564,165	36,629,785	47,992,907
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	640,984,583	627,145,665	69,940,401	69,755,036
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	26,263,134,938	26,016,830,814	11,226,491,149	11,183,916,015
รวมสินทรัพย์	52,894,567,368	50,088,292,486	26,259,381,119	24,156,687,328

กรรมการ _____ กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ระยะสั้น	9	-	1,649,931,616	-
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	10	-	-	9,161,900,790
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		2,400,334,336	2,589,599,929	692,840,800
เงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	9	240,000,000	599,839,554	240,000,000
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	4, 9	2,049,452,937	2,049,173,455	-
รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		99,355,275	92,162,687	13,615,817
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		347,616,548	263,892,491	19,706,103
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		15,513,768	16,100,117	4,602,516
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		66,830,691	98,544,225	16,285,464
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ที่จัดประเภทที่ถือไว้เพื่อขาย	7	19,569,008	-	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		5,238,672,563	7,359,244,074	10,148,951,490
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ระยะยาว	9	5,315,716,878	2,117,207,185	3,317,633,814
หุ้นกู้	4, 9	10,562,099,356	10,561,286,856	-
รายได้รอการตัดบัญชี		2,071,785,731	2,098,547,291	572,590,299
หนี้สินตามสัญญาเช่า		69,729,036	66,139,112	24,452,778
หนี้สินภาษีเงินได้อัตราคงที่		1,126,134,746	1,144,513,755	-
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		130,181,784	132,442,333	45,288,595
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		214,824,359	220,835,546	19,943,286
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		19,490,471,890	16,340,972,078	2,388,088,477
รวมหนี้สิน		24,729,144,453	23,700,216,152	14,128,860,262

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ จำนวน 15,000,000,000 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.40 บาท	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 9,705,186,191 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.40 บาท	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	438,704,620	438,704,620	438,704,620	438,704,620
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	600,000,000	600,000,000	600,000,000	600,000,000
ยังไม่ได้จัดสรร	17,047,225,176	15,431,368,063	7,468,055,961	7,467,666,167
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	3,068,290,403	3,027,875,128	(258,314,200)	(315,285,023)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น				
ของบริษัทใหญ่	25,036,294,675	23,380,022,287	12,130,520,857	12,073,160,240
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,129,128,240	3,008,054,047	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	28,165,422,915	26,388,076,334	12,130,520,857	12,073,160,240
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	52,894,567,368	50,088,292,486	26,259,381,119	24,156,687,328

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,130,427,208	1,052,468,478	73,784,900	130,731,798
รายได้จากการขายสินค้า	568,567,690	498,515,837	1,457,962	1,102,827
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	489,145,598	439,174,134	34,851,684	31,993,241
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(802,888,029)	(493,452,117)	(29,989,507)	(65,189,587)
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(319,356,345)	(285,934,150)	(232,140)	(164,540)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(193,843,929)	(205,528,070)	(13,567,024)	(9,997,460)
กำไรขั้นต้น	1,872,052,193	1,005,244,112	66,305,875	88,476,279
รายได้อื่น	366,862,238	71,127,992	124,265,824	197,753,332
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(93,389,209)	(80,841,158)	(18,510,029)	(18,238,074)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(246,583,750)	(233,504,801)	(106,084,907)	(125,172,671)
ต้นทุนทางการเงิน	(140,614,653)	(110,245,114)	(67,067,334)	(40,916,411)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	158,902,629	227,220,258	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	1,917,229,448	879,001,289	(1,090,571)	101,902,455
(ค่าใช้จ่าย) ผลประโยชน์ภาษีเงินได้	(157,109,100)	(71,494,224)	1,480,365	(28,426,721)
กำไรสำหรับรอบระยะเวลา	1,760,120,348	807,507,065	389,794	73,475,734
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของ เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	71,213,529	(18,151)	71,213,529	(18,151)
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภท รายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(14,242,706)	3,630	(14,242,706)	3,630
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	56,970,823	(14,521)	56,970,823	(14,521)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	(152,067,174)	20,832,966	-	-
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วมและการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	112,322,588	(87,187,861)	-	-
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(39,744,586)	(66,354,895)	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับรอบระยะเวลา - สุทธิจากภาษี	17,226,237	(66,369,416)	56,970,823	(14,521)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	1,777,346,585	741,137,649	57,360,617	73,461,213
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	1,615,857,113	734,753,919	389,794	73,475,734
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	144,263,235	72,753,146	-	-
	1,760,120,348	807,507,065	389,794	73,475,734
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	1,656,272,388	680,703,119	57,360,617	73,461,213
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	121,074,197	60,434,530	-	-
	1,777,346,585	741,137,649	57,360,617	73,461,213
กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.17	0.08	0.00	0.01

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

	ข้อมูลทางการเงินรวม													
	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่													
	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น													
	กำไรสะสม				กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					ส่วนเกิน				
	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	จัดสรรแล้ว - ยังไม่ได้จัดสรร	การวัดมูลค่าใหม่ของการผูกพัน	การวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยผลประโยชน์	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วมและ	การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสีย	จากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุม	รวม	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนได้เสีย	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนได้เสีย
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา พ.ศ. 2566	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	16,539,260,628	(83,369,706)	28,892,012	(91,694,216)	(103,397,935)	3,602,774,863	3,913,042	24,817,157,784	2,714,392,218	27,531,550,002	
การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของบริษัทใหญ่														
ในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	20	
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(36,000,013)	(36,000,013)	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	-	-	-	734,753,919	8,382,310	-	(14,521)	(62,418,589)	-	-	680,703,119	60,434,530	741,137,649	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นรอบระยะเวลา พ.ศ. 2566	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	17,274,014,547	(74,987,396)	28,892,012	(91,708,737)	(165,816,524)	3,602,774,863	3,913,042	25,497,860,903	2,738,826,755	28,236,687,658	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา พ.ศ. 2567	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	15,431,368,063	(137,557,282)	28,892,012	(313,941,880)	(156,205,627)	3,602,774,863	3,913,042	23,380,022,287	3,008,054,047	26,388,076,334	
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4)	(4)	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	-	-	-	1,615,857,113	(96,968,320)	-	56,970,823	80,412,772	-	-	1,656,272,388	121,074,197	1,777,346,585	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นรอบระยะเวลา พ.ศ. 2567	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	17,047,225,176	(234,525,602)	28,892,012	(256,971,057)	(75,792,855)	3,602,774,863	3,913,042	25,036,294,675	3,129,128,240	28,165,422,915	

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ						
	กำไรสะสม				องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น		
					กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว -		การวัดมูลค่าใหม่ของการระดมทุนของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	การวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	
ทุนสำรองตามกฎหมาย			ยังไม่ได้จัดสรร	รวมส่วนของ		เจ้าของ	
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา พ.ศ. 2566	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	9,302,320,308	(1,343,143)	(91,694,216)	14,130,062,045
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	-	-	-	73,475,734	-	(14,521)	73,461,213
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นรอบระยะเวลา พ.ศ. 2566	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	9,375,796,042	(1,343,143)	(91,708,737)	14,203,523,258
ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา พ.ศ. 2567	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	7,467,666,167	(1,343,143)	(313,941,880)	12,073,160,240
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	-	-	-	389,794	-	56,970,823	57,360,617
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นรอบระยะเวลา พ.ศ. 2567	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	7,468,055,961	(1,343,143)	(256,971,057)	12,130,520,857

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	1,917,229,448	879,001,289	(1,090,571)	101,902,455
รายการปรับปรุง				
การด้อยค่า (กลับรายการ)				
ค่าเผื่อผลขาดทุนสุทธิที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	1,900,363	(1,880,026)	185,799	(153,946)
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	(214,381,303)	30,257,442	39,097,993	(437,405)
การด้อยค่าของเงินลงทุนในการร่วมค้า	8	-	291,617	-
การด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	12,175,815	-
ค่าเสื่อมราคา	131,973,903	116,296,565	4,843,204	5,487,127
ค่าตัดจำหน่าย	1,761,159	1,607,961	984,290	1,053,416
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีธรรมผ่านกำไรขาดทุน	39,213,269	6,288,463	-	-
(กำไร) ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงิน				
ที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริง	(5,099,303)	258,931	-	-
(กำไร) จากการจำหน่ายอุปกรณ์	-	(444,826)	-	-
(กำไร) ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	(86,660)	45,859	(91,425)	21,410
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	3,316,451	3,332,714	1,050,757	1,085,879
รายได้ดอกเบี้ย	(46,844,962)	(45,816,017)	(38,344,614)	(48,858,656)
รายได้เงินปันผล	(60,006,437)	(17,349,546)	(32,123,225)	(71,349,535)
ต้นทุนทางการเงิน	140,614,653	110,245,114	67,067,334	40,916,411
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(158,902,629)	(227,220,258)	-	-
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินในการดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(72,583,459)	(36,801,370)	54,471,376	149,233,625
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(2,942,231,139)	195,135,535	(3,398,109,225)	64,756,474
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	16,230,665	43,351,719	(532,440)	(14,204,847)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(11,602,621)	(19,468,976)	(1,088,145)	(1,345,763)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(211,869,131)	299,828,687	5,647,914	(27,821,245)
รายได้รอการตัดบัญชี	(19,568,972)	(22,420,710)	(3,403,954)	(3,403,954)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(31,713,534)	(64,729,761)	(18,161,459)	(44,191,467)
จ่ายภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(5,577,000)	(10,212,896)	(1,727,561)	(4,108,427)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	13,471,317	(18,098,517)	(727,951)	(5,118,426)
กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน	(1,514,755,922)	1,221,207,376	(3,309,584,471)	143,463,126
ดอกเบี้ยรับ	46,170,856	842,106	43,303,126	1,232,645
ดอกเบี้ยจ่าย	(105,960,120)	(91,687,731)	(90,042,668)	(21,831,485)
เงินปันผลรับ	113,206,880	17,349,546	32,123,225	17,349,546
ภาษีเงินได้รับคืน	9,032,646	72,206,532	-	-
ภาษีเงินได้จ่าย	(120,979,732)	(108,817,733)	(10,078,803)	(9,974,570)
เงินสดสุทธิ (ใช้ไป) ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	(1,573,285,392)	1,111,100,096	(3,334,279,591)	130,239,262

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย	(10,414)	(8,406)	-	-
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	10 (850,000,000)	-	(1,213,002,408)	(36,633,677)
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	10 810,509,098	2,800,000	1,297,134,853	56,224,275
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	10 (2,413,321)	-	-	(172,510,000)
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในหุ้นได้เสียในการร่วมค้า	-	(59,100,000)	-	(59,100,000)
เงินสดรับจากการลดของเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	12,083,355	-	12,083,355
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(39,324,801)	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(384,581,364)	(217,967,723)	(2,503,817)	(2,159,331)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	-	462,617	-	-
เงินสดสุทธิ (ใช้ไปใน) ได้มาจากกิจกรรมลงทุน	(465,820,802)	(261,730,157)	81,628,628	(202,095,378)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้น	9 1,600,000,000	1,400,000,000	1,600,000,000	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้น	9 (3,250,000,000)	(1,500,000,000)	(1,600,000,000)	-
เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้ระยะสั้น	-	(1,040,000)	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	10 -	-	1,361,489,962	675,514,170
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	10 -	-	(534,258,936)	(492,158,253)
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะยาวจาก	9 3,201,009,219	-	1,601,009,219	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะยาว	9 (360,000,000)	(1,200,000,000)	(360,000,000)	(1,200,000,000)
เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้ระยะยาว	9 (2,801,766)	-	(2,801,766)	-
เงินสดจ่ายคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า	(4,693,513)	(5,633,996)	(1,250,281)	(1,664,756)
เงินปันผลจ่าย	(22,836,967)	(39,697,421)	(22,802,587)	(3,661,980)
เงินสดรับแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	20	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	1,160,676,973	(1,346,371,397)	2,041,385,611	(1,021,970,819)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(878,429,221)	(497,001,458)	(1,211,265,352)	(1,093,826,935)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นรอบระยะเวลา	5,318,209,228	4,841,356,716	2,645,945,505	2,873,366,781
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสด				
และรายการเทียบเท่าเงินสด	6,411,986	(3,981,121)	6,311,952	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นรอบระยะเวลา	4,446,191,993	4,340,374,137	1,440,992,105	1,779,539,846
รายการที่มีใช้เงินสด				
การโอนทรัพย์สินอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนไปสินทรัพย์				
ที่จัดประเภทเป็นถือไว้เพื่อขาย	7	328,535,255	-	-
เจ้าหน้าที่จากการซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		14,396,874	-	-
เจ้าหน้าที่จากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		242,614,774	151,896,788	1,314,808
เงินปันผลค้างจ่าย		25,114,449	54,182,931	24,923,236
สินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่า		11,104,595	-	1,830,755
ยกเลิกหนี้สินตามสัญญาเช่า		-	-	3,407,508

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

1 การอนุมัติข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2567

2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยที่จัดทำขึ้นตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความที่แตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

3 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567 กลุ่มกิจการได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567 โดยการปฏิบัติตามดังกล่าวไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

4 มูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม						
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3		
	31 มีนาคม พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	31 มีนาคม พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	31 มีนาคม พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	
บาท		บาท		บาท		บาท	
สินทรัพย์							
เงินลงทุนในกองทรัสต์ เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์	854,969,312	783,755,784	-	-	-	-	-
สัญญาซื้อขายเงินตรา ต่างประเทศล่วงหน้า	-	-	13,796,221	8,696,918	-	-	-
เงินลงทุนในตราสารทุน ที่ไม่อยู่ในความต้องการ ของตลาด	-	-	-	-	303,851,223	343,064,492	
รวมสินทรัพย์	854,969,312	783,775,784	13,796,221	8,696,918	303,851,223	343,064,492	

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ						
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3		
	31 มีนาคม พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	31 มีนาคม พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	31 มีนาคม พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	
บาท		บาท		บาท		บาท	
สินทรัพย์							
เงินลงทุนในกองทรัสต์ เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์	854,969,312	783,755,784	-	-	-	-	-
รวมสินทรัพย์	854,969,312	783,755,784	-	-	-	-	

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 1

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินในระดับ 1 อ้างอิงจากราคาเสนอซื้อล่าสุดจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือมูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการ

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 2

มูลค่ายุติธรรมของสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคำนวณโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้าที่กำหนดไว้ในตลาดที่มีการซื้อขายคล่อง

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3

ผู้บริหารและคณะทำงานประเมินมูลค่ายุติธรรมจะหารือเกี่ยวกับกระบวนการประเมินมูลค่ารายไตรมาส

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดคำนวณโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าดังนี้

- 1) วิเคราะห์เปรียบเทียบอัตราส่วนราคาตลาด โดยอ้างอิงจากมูลค่าสุทธิของกิจการของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งกลุ่มกิจการพิจารณาว่ามีสถานะทางการเงินที่เทียบเคียงได้กับคู่สัญญาที่เป็นผู้ออกตราสารนั้น
- 2) วิธีกระแสเงินสดคิดลดซึ่งอ้างอิงจากงบประมาณทางการเงินครอบคลุมระยะเวลา 5 ปี ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้บริหาร

ตารางต่อไปนี้นำสรุปข้อมูลเชิงปริมาณเกี่ยวกับข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีสาระสำคัญซึ่งใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และความสัมพันธ์ของข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้กับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	ช่วงของข้อมูล	การเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	
			ข้อมูลเพิ่มขึ้น	ข้อมูลลดลง
กำไรจากการดำเนินงาน ที่ปรับปรุงแล้ว	13 - 59 ล้านบาท	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3	ลดลงร้อยละ 0.3
อัตราส่วนลดการขาดสภาพคล่อง	ร้อยละ 15	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 0.4	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.4
อัตราส่วนลดที่ปรับค่าความเสี่ยง	ร้อยละ 4	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 1.6	เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.7

กลุ่มกิจการไม่มีรายการโอนระหว่างลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างรอบระยะเวลา

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

ตารางต่อไปนี้แสดงมูลค่ายุติธรรมและมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในแต่ละประเภท แต่ไม่รวมถึงรายการที่ราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สิน				
หุ้นกู้	12,611,552,293	12,614,377,741	-	-
รวมหนี้สิน	12,611,552,293	12,614,377,741	-	-

มูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ อ้างอิงจากราคาตราสารหนี้ที่ไม่รวมดอกเบี้ยค้างรับ (clean price) ที่เผยแพร่โดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย ซึ่งถูกจัดอยู่ในระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

5 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าซึ่งแสดงรวมในรายการลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นในงบฐานะการเงินสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	31 มีนาคม พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	339,661,634	252,436,877	85,267,651	118,618,864
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	71,267,391	90,580,418	12,737,174	9,398,692
3 - 6 เดือน	2,060,832	862,035	41,570	41,570
6 - 12 เดือน	307,102	202,079	41,570	-
เกินกว่า 12 เดือน	2,854,917	2,742,838	107,000	107,000
	416,151,876	346,824,247	98,194,965	128,166,126
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(6,185,567)	(4,285,204)	(348,918)	(163,119)
รวม	409,966,309	342,539,043	97,846,047	128,003,007

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

6 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567 มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา - สุทธิ	10,178,916,025	2,528,716,444
เพิ่มขึ้น	3,752,537,121	3,428,098,732
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	42,673,808	-
รับรู้เป็นต้นทุนอสังหาริมทรัพย์	(802,888,029)	(29,989,507)
ราคาตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา - สุทธิ	13,171,238,925	5,926,825,669

7 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

กลุ่มกิจการได้อนุมัติการขายสินทรัพย์ แต่การขายยังไม่เสร็จสมบูรณ์จำนวน 4 โครงการ ในปี พ.ศ. 2567 (พ.ศ. 2566 : ไม่มี) ซึ่งได้จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	328,535,255	-
รวมสินทรัพย์	328,535,255	-
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	19,569,008	-
รวมหนี้สิน	19,569,008	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

8 ส่วนได้เสียในการร่วมค้า - สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของส่วนได้เสียในการร่วมค้าระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	1,509,693,297	507,241,607
ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน	-	(291,617)
ส่วนแบ่งขาดทุน	(1,425,861)	-
เงินปันผล	(25,001,424)	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	16,015,121	-
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	1,499,281,133	506,949,990

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของส่วนได้เสียในการร่วมค้าที่เกิดขึ้นในระหว่างรอบระยะเวลาสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

การร่วมค้าที่บริษัทถือหุ้นทางตรง

บริษัท ดับบลิวเอชเอ ทัส จำกัด

ในระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567 รับรู้ค่าเผื่อการด้อยค่าของส่วนได้เสียในการร่วมค้าจำนวน 0.29 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

9 เงินกู้และหุ้นกู้

การเปลี่ยนแปลงในเงินกู้และหุ้นกู้ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมจัดหาเงินในระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	เงินกู้ระยะสั้น	เงินกู้ระยะยาว	หุ้นกู้	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567	1,649,931,616	2,717,046,739	12,610,460,311	16,977,438,666
กระแสเงินสดรับ	1,600,000,000	3,201,009,219	-	4,801,009,219
กระแสเงินสดจ่ายคืนเงินต้น	(3,250,000,000)	(360,000,000)	-	(3,610,000,000)
กระแสเงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	-	(2,801,766)	-	(2,801,766)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	68,384	462,686	1,091,982	1,623,052
ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567	-	5,555,716,878	12,611,552,293	18,167,269,171

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ		
	เงินกู้ระยะสั้น	เงินกู้ระยะยาว	รวม
	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567	-	2,319,041,779	2,319,041,779
กระแสเงินสดรับ	1,600,000,000	1,601,009,219	3,201,009,219
กระแสเงินสดจ่ายคืนเงินต้น	(1,600,000,000)	(360,000,000)	(1,960,000,000)
กระแสเงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	-	(2,801,766)	(2,801,766)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	-	384,582	384,582
ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567	-	3,557,633,814	3,557,633,814

เงินกู้ระยะสั้น

ในระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567 บริษัทกู้เงินระยะสั้นจากสถาบันการเงินเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,600 ล้านบาท เงินกู้ระยะสั้นดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.70 ถึง 2.90 ต่อปี และมีกำหนดการจ่ายชำระดอกเบี้ยทุกเดือน บริษัทได้จ่ายชำระคืนเงินกู้ระยะสั้นทั้งหมดเต็มจำนวนในรอบระยะเวลาแล้ว

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

เงินกู้ระยะยาว

ในระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567 กลุ่มกิจการและบริษัทมีเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงินเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 3,201 ล้านบาท และ 1,601 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีกำหนดการจ่ายชำระดอกเบี้ยทุกสามเดือน เงินกู้ระยะยาวของกลุ่มกิจการมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR ลบ 3.36 ต่อปี และมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.65 ต่อปี เงินกู้ระยะยาวดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงร้อยละ 3.66 และ 3.73 ต่อปีจนถึงวันครบกำหนด เงินกู้ระยะยาวของบริษัทมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR ลบ 3.36 ต่อปีและมีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงร้อยละ 3.73 ต่อปีจนถึงวันครบกำหนด

10 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทประกอบด้วยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยผ่านการถือหุ้นทางอ้อม ในบริษัท ดับบลิวเอชเอ เวนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 98.54 จำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 1.46 ถือโดยบุคคลทั่วไป

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

รายการระหว่างกัน

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทใหญ่ชั้นสูงสุด				
รายได้ค่าเช่าและบริการ	1,233,088	1,653,521	-	-
รายได้อื่น	-	14,168,000	-	14,168,000
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	12,230,957	11,351,793	5,073,534	5,083,364
ดอกเบี้ยจ่าย	511,577	520,426	305,417	325,994
บริษัทใหญ่				
ดอกเบี้ยรับ	37,571,342	41,206,907	37,571,342	41,206,907
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	226,000	-	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย				
รายได้ขาย	-	-	1,457,962	1,102,827
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	2,257,052	1,269,060
รายได้อื่น	-	-	-	932,103
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	-	-	58,993,548	46,043,939
รายได้ค่าสิทธิการเช่ารถการตัดบัญชี	-	-	2,935,000	4,029,866
เงินปันผลรับ	-	-	-	53,999,989
ดอกเบี้ยรับ	-	-	318,090	7,263,738
ต้นทุนในการบริการ	-	-	945,620	-
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	-	-	5,069,110	900,000
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	-	10,053,762	8,549,416
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	31,028,010	21,672,977
บริษัทร่วม				
รายได้ขาย	52,338,371	55,887,175	-	-
รายได้ค่าเช่าและบริการ	11,178,004	11,068,487	791,174	791,174
รายได้อื่น	4,296,728	3,653,981	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	4,587,963	4,768,821	4,587,963	4,768,821
ดอกเบี้ยรับ	260,553	-	-	-
ต้นทุนในการบริการ	781,146	1,439,209	-	-
การร่วมค้า				
รายได้ขาย	2,250,503	2,465,208	-	-
รายได้ค่าเช่าและบริการ	2,970,112	3,367,849	2,104,235	1,337,013
รายได้อื่น	219,180	-	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	17,691,479	428,488	-	120,000
ดอกเบี้ยรับ	3,481,682	2,750,210	268,529	259,913
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	8,960,000	-	8,960,000	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น				
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	10,000	-	-
ดอกเบี้ยรับ	341,312	104,934	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,078,115	824,714	787,084	652,358

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

ยอดคงค้าง

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	31 มีนาคม พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้				
บริษัทใหญ่ชั้นสูงสุด	893,407	755,408	-	-
บริษัทใหญ่	4,097,534	19,529,967	4,097,534	8,846,974
บริษัทย่อย	-	-	64,745,036	121,267,816
บริษัทร่วม	29,832,330	45,682,551	2,288,228	3,376,457
การร่วมค้า	79,921,506	42,379,232	28,818,666	36,013,357
รวม	114,744,777	108,347,158	99,949,464	169,504,604
เจ้าหนี้				
บริษัทใหญ่ชั้นสูงสุด	9,384,107	5,849,249	2,052,760	238,449
บริษัทใหญ่	226,000	-	-	-
บริษัทย่อย	-	-	363,154,912	383,511,026
บริษัทร่วม	557,122	702,790	-	-
กิจการร่วมค้า	108,451	-	48,200	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	437,664	4,537,103	246,314	593,483
รวม	10,713,344	11,089,142	365,502,186	384,342,958

เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	31 มีนาคม พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทใหญ่	7,478,000,000	7,437,000,000	7,478,000,000	7,437,000,000
บริษัทย่อย	-	-	37,365,226	159,408,123
บริษัทร่วม	13,264,528	12,666,537	-	-
การร่วมค้า	990,902	2,500,000	990,902	2,500,000
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	74,000,000	74,000,000	-	-
รวม	7,566,255,430	7,526,166,537	7,516,356,128	7,598,908,123

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.85 ถึงร้อยละ 8.00 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 : ร้อยละ 1.67 ถึงร้อยละ 8.00 ต่อปี)

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	7,526,166,537	7,598,908,123
เพิ่มขึ้น	850,000,000	1,213,002,408
รับชำระ	(810,509,098)	(1,297,134,853)
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	597,991	1,580,450
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	7,566,255,430	7,516,356,128

เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	31 มีนาคม พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
การร่วมค้า	241,268,706	238,855,385	20,253,333	20,253,333
รวม	241,268,706	238,855,385	20,253,333	20,253,333

เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการกู้ยืมปกติ เงินให้กู้ดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนภายใน 10 ปี และไม่มีหลักประกัน โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.00 ต่อปี ร้อยละ MLR ลบ 1.25 ต่อปี และร้อยละ MLR เฉลี่ยลบ 1.00 ถึง 2.00 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 : ร้อยละ 4.00 และร้อยละ MLR ลบ 1.25 ต่อปี และร้อยละ MLR เฉลี่ยลบ 1.00 ถึง 1.25 ต่อปี)

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	238,855,385	20,253,333
เพิ่มขึ้น	2,413,321	-
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	241,268,706	20,253,333

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	31 มีนาคม พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	9,161,900,790	8,287,679,368
รวม	-	-	9,161,900,790	8,287,679,368

เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 0.00 ถึง ร้อยละ 2.20 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 : ร้อยละ 0.00 ถึง ร้อยละ 2.30 ต่อปี)

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	-	8,287,679,368
เพิ่มขึ้น	-	1,361,489,962
รับชำระ	-	(534,258,936)
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	46,990,396
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	-	9,161,900,790

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญของกิจการ

ผู้บริหารสำคัญของบริษัท รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง ค่าตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	25,881,135	40,670,273	25,881,135	40,670,273
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	858,776	842,867	694,186	683,728
รวม	26,739,911	41,513,140	26,575,321	41,354,001

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

11 ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ภาวะผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน

ภาวะผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน ซึ่งไม่ได้รับรู้ในงบการเงินมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	31 มีนาคม พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
ซื้อขายที่ดิน	2,060,598,109	2,054,457,440	2,014,092,528	1,952,861,060
ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูป และระบบสาธารณูปโภค	1,647,906,455	1,250,270,495	-	-
รวม	3,708,504,564	3,304,727,935	2,014,092,528	1,952,861,060

หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร

ธนาคารได้ออกหนังสือค้ำประกันในนามกลุ่มกิจการและบริษัทดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	31 มีนาคม พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
ระบบสาธารณูปโภค	16,602,900	16,528,600	7,007,700	7,001,300
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	479,230,524	370,664,196	479,230,524	370,664,196
การปฏิบัติตามสัญญาในกลุ่มพลังงาน	179,484,589	129,484,189	-	-
การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย	135,000,000	15,000,000	-	-
อื่น ๆ	104,668,049	113,354,049	92,830,330	92,766,330
รวม	914,986,062	645,031,034	579,068,554	470,431,826

12 เหตุการณ์สำคัญ

ข้อพิพาทในประเทศเวียดนาม

เมื่อวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 บริษัท WHAUP (SG) 2DR PTE. LTD. (WHAUP (SG) 2DR) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มกิจการ ได้ยื่นหนังสือต่อ Vietnam International Arbitration Center (VIAC) ในประเทศเวียดนามเพื่อเริ่มกระบวนการอนุญาโตตุลาการกับบริษัท Aqua One Water Corporation (Aqua One) ในฐานะที่เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท Duong River Surface Water Plant Joint Stock Company (SDWTP) และ Mr.Do Tat Thang ในฐานะผู้ถือหุ้นเดิม เพื่อให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ระบุในสัญญาซื้อขายหุ้น เนื่องจาก SDWTP ไม่สามารถนำไปรับรองการจดทะเบียนการลงทุน (Investment Registration Certificate : IRC) ที่ได้มี การแก้ไขเพิ่มเติม (Amended IRC) ซึ่งรวมถึงการแก้ไขกำลังการผลิตของโครงการ SDWTP มามอบให้แก่ WHAUP (SG) 2DR ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาซื้อขายหุ้น ทั้งนี้ภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้นดังกล่าว WHAUP (SG) 2DR มีสิทธิขายหุ้น SDWTP ที่ถืออยู่ทั้งหมดคืนให้แก่ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ในราคาที่ WHAUP (SG) 2DR ได้ชำระค่าหุ้นไปพร้อมกับต้นทุนการถือครอง (Carrying Cost) นับจากวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้จ่ายเงินค่าหุ้น จนถึงวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้รับชำระเงินค่าหุ้นคืนครบตามจำนวน หาก SDWTP ไม่สามารถนำ Amended IRC มามอบให้แก่ WHAUP (SG) 2DR ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด

เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2565 WHAUP (SG) 2DR ได้รับสำเนาคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการ ลงวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2565 โดยให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ชื้อหุ้นจาก WHAUP (SG) 2DR เป็นจำนวนเงินรวมทั้งหมด 1,886,265,957,000 ดองเวียดนาม บวกกับต้นทุนการถือครอง นับจากวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้จ่ายเงินค่าหุ้นจนถึงวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้รับชำระเงินค่าหุ้นคืนครบทั้งหมด ต่อมาเมื่อวันที่ 11 มกราคม พ.ศ. 2566 Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ได้ยื่นคำร้องต่อศาลกรุงฮานอย เพื่อให้ศาลพิจารณายกเลิกคำตัดสินของอนุญาโตตุลาการ และเมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 ศาลได้มีคำพิพากษายกเลิกคำตัดสินของอนุญาโตตุลาการดังกล่าว

เพื่อเป็นการรักษาสีทธิของ WHAUP (SG) 2DR ภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้น WHAUP (SG) 2DR ได้ยื่นคำร้องต่อศาลกรุงโฮจิมินห์ (HCMC People's Court) เพื่อให้ตัดสินข้อพิพาทดังกล่าว และบังคับให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายหุ้น โดยเมื่อวันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2567 WHAUP (SG) 2DR ได้รับหนังสือจากศาลกรุงโฮจิมินห์เกี่ยวกับการรับคำร้อง WHAUP (SG) 2DR และแจ้งการเริ่มต้นกระบวนการพิจารณาคดี (Notice on Lawsuit Commencement) ให้กับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้กลุ่มกิจการอยู่ในระหว่างพิจารณาการดำเนินการตามขั้นตอนตามกฎหมายที่จำเป็น

อย่างไรก็ตามเหตุการณ์ข้างต้นไม่ส่งผลกระทบต่อการจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัทรวมที่แสดงอยู่ในข้อมูลทางการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

13 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน

เมื่อวันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2567 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของบริษัท มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.5409 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 5,250 ล้านบาท บริษัทจะจ่ายเงินปันผลในวันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 บริษัทไม่ได้รับรู้การประกาศจ่ายเงินปันผลดังกล่าวเป็นหนี้สินในรายงานทางการเงินระหว่างกาลนี้