

**บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

**ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล  
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)**

**วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567**

## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

### ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

### ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด

บุญเรือง เลิศวิเศษวิทย์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 6552

กรุงเทพมหานคร

9 สิงหาคม พ.ศ. 2567

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>สินทรัพย์</b>				
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4,285,847,598	5,318,209,228	1,261,175,576	2,645,945,505
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการเบิกถอน	73,775,716	71,584,862	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น สุทธิ	794,996,538	634,701,255	206,053,354	197,573,656
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16 4,116,213,289	7,526,166,537	4,041,233,058	7,598,908,123
สินทรัพย์อนุพันธ์ทางการเงิน	5 17,329,618	8,696,918	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย วิธีราคาทุนตัดจำหน่าย	1,188,373	26,143,136	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	7 15,144,680,992	10,178,916,025	7,929,523,989	2,528,716,444
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	8 328,535,255	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	297,595,262	307,043,711	2,538,234	1,627,585
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>25,060,162,641</b>	<b>24,071,461,672</b>	<b>13,440,524,211</b>	<b>12,972,771,313</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	5 309,211,427	343,064,492	-	-
เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16 239,962,039	238,855,385	18,946,667	20,253,333
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	5 805,099,541	783,755,784	805,099,541	783,755,784
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	11,968,617,216	11,912,174,712	972,817,981	984,993,796
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	8,412,143,828	8,412,143,828
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า สุทธิ	9 1,871,797,328	1,509,693,297	506,949,990	507,241,607
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สุทธิ	10 3,045,847,787	3,168,460,324	299,874,424	303,006,974
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สุทธิ	11 7,851,296,396	7,217,116,990	52,946,237	54,772,750
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี สุทธิ	221,995,383	216,564,165	42,686,693	47,992,907
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	659,297,617	627,145,665	73,257,354	69,755,036
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>26,973,124,734</b>	<b>26,016,830,814</b>	<b>11,184,722,715</b>	<b>11,183,916,015</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>52,033,287,375</b>	<b>50,088,292,486</b>	<b>24,625,246,926</b>	<b>24,156,687,328</b>

กรรมการ \_\_\_\_\_ กรรมการ \_\_\_\_\_

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ		
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เงินกู้ระยะสั้น สุทธิ	12	600,000,000	1,649,931,616	-	-
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	-	-	6,641,062,342	8,287,679,368
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		2,587,366,728	2,589,599,929	955,418,294	734,523,880
เงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี สุทธิ	12	240,000,000	599,839,554	240,000,000	599,839,554
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี สุทธิ	5, 12	5,168,589,179	2,049,173,455	-	-
รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13	103,823,507	92,162,687	13,615,817	13,615,817
ภาษีเงินได้คืนบุคคลค้างจ่าย		223,510,540	263,892,491	12,190,737	19,706,103
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		18,102,862	16,100,117	5,505,509	5,626,966
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ที่จัดประเภทที่ถือไว้เพื่อขาย	8	19,569,008	-	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		64,387,330	98,544,225	10,273,017	34,446,923
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>9,025,349,154</b>	<b>7,359,244,074</b>	<b>7,878,065,716</b>	<b>9,695,438,611</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
เงินกู้ระยะยาว สุทธิ	12	7,826,028,856	2,117,207,185	5,827,853,050	1,719,202,225
หุ้นกู้ สุทธิ	5, 12	7,444,070,719	10,561,286,856	-	-
รายได้รอการตัดบัญชี	13	2,044,675,851	2,098,547,291	569,186,345	575,994,253
หนี้สินตามสัญญาเช่า		65,643,200	66,139,112	25,408,002	26,255,363
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี สุทธิ		1,118,366,116	1,144,513,755	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		133,498,236	132,442,333	46,339,352	45,965,399
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		243,477,407	220,835,546	22,056,236	20,671,237
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>18,875,760,385</b>	<b>16,340,972,078</b>	<b>6,490,842,985</b>	<b>2,388,088,477</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>27,901,109,539</b>	<b>23,700,216,152</b>	<b>14,368,908,701</b>	<b>12,083,527,088</b>

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>				
<b>ทุนจดทะเบียน</b>				
หุ้นสามัญ จำนวน 15,000,000,000 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.40 บาท	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000
<b>ทุนที่ออกและชำระแล้ว</b>				
หุ้นสามัญ จำนวน 9,705,186,191 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.40 บาท	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476
<b>ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ</b>	438,704,620	438,704,620	438,704,620	438,704,620
<b>กำไรสะสม</b>				
<b>จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย</b>	600,000,000	600,000,000	600,000,000	600,000,000
<b>ยังไม่ได้จัดสรร</b>	13,238,123,927	15,431,368,063	5,633,769,146	7,467,666,167
<b>องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	3,015,374,414	3,027,875,128	(298,210,017)	(315,285,023)
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>21,174,277,437</b>	<b>23,380,022,287</b>	<b>10,256,338,225</b>	<b>12,073,160,240</b>
<b>ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม</b>	2,957,900,399	3,008,054,047	-	-
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>24,132,177,836</b>	<b>26,388,076,334</b>	<b>10,256,338,225</b>	<b>12,073,160,240</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>52,033,287,375</b>	<b>50,088,292,486</b>	<b>24,625,246,926</b>	<b>24,156,687,328</b>

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,113,357,758	1,470,293,326	258,768,525	48,274,200
รายได้จากการขายสินค้า	578,363,599	594,592,719	2,919,191	3,105,498
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	501,081,813	487,916,489	32,370,350	33,777,342
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(392,476,461)	(678,638,035)	(115,133,175)	(28,900,501)
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(329,707,828)	(322,920,419)	(293,153)	(274,490)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(232,529,011)	(227,864,571)	(17,168,543)	(15,971,146)
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>1,238,089,870</b>	<b>1,323,379,509</b>	<b>161,463,195</b>	<b>40,010,903</b>
รายได้อื่น	277,149,955	310,967,759	3,506,750,863	2,722,449,183
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(98,632,155)	(86,888,917)	(57,694,646)	(21,773,747)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(240,252,117)	(247,018,798)	(115,174,290)	(106,419,400)
ต้นทุนทางการเงิน	(109,574,064)	(114,658,578)	(45,492,568)	(38,670,452)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	567,697,340	176,487,709	-	-
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>1,634,478,829</b>	<b>1,362,268,684</b>	<b>3,449,852,554</b>	<b>2,595,596,487</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(93,347,181)	(83,389,734)	(34,604,830)	(1,330,623)
<b>กำไรสำหรับรอบระยะเวลา</b>	<b>1,541,131,648</b>	<b>1,278,878,950</b>	<b>3,415,247,724</b>	<b>2,594,265,864</b>
<b>กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น</b>				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของ				
เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(49,869,772)	(49,877,406)	(49,869,772)	(49,877,406)
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภท				
รายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	9,973,955	9,975,481	9,973,955	9,975,481
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(39,895,817)	(39,901,925)	(39,895,817)	(39,901,925)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น</b>				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	(46,379,541)	(93,139,937)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วมและการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	36,613,513	194,215,806	-	-
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(9,766,028)	101,075,869	-	-
<b>กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับรอบระยะเวลา - สุทธิจากภาษี</b>	(49,661,845)	61,173,944	(39,895,817)	(39,901,925)
<b>กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา</b>	<b>1,491,469,803</b>	<b>1,340,052,894</b>	<b>3,375,351,907</b>	<b>2,554,363,939</b>
<b>การแบ่งปันกำไร</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	1,440,433,290	1,137,055,614	3,415,247,724	2,594,265,864
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	100,698,358	141,823,336	-	-
	<b>1,541,131,648</b>	<b>1,278,878,950</b>	<b>3,415,247,724</b>	<b>2,594,265,864</b>
<b>การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	1,387,517,301	1,177,858,876	3,375,351,907	2,554,363,939
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	103,952,502	162,194,018	-	-
	<b>1,491,469,803</b>	<b>1,340,052,894</b>	<b>3,375,351,907</b>	<b>2,554,363,939</b>
<b>กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่</b>				
กำไรต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน	0.15	0.12	0.35	0.27

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	3,243,784,966	2,522,761,804	332,553,425	179,005,998
รายได้จากการขายสินค้า	1,146,931,289	1,093,108,556	4,377,153	4,208,325
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	990,227,411	927,090,623	67,222,034	65,770,583
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	7 (1,195,364,490)	(1,172,090,152)	(145,122,682)	(94,090,088)
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(649,064,173)	(608,854,569)	(525,293)	(439,030)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(426,372,940)	(433,392,641)	(30,735,567)	(25,968,606)
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>3,110,142,063</b>	<b>2,328,623,621</b>	<b>227,769,070</b>	<b>128,487,182</b>
รายได้อื่น	644,012,193	382,095,751	3,631,016,687	2,920,202,515
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(192,021,364)	(167,730,075)	(76,204,675)	(40,011,821)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(486,835,867)	(480,523,599)	(221,259,197)	(231,592,071)
ต้นทุนทางการเงิน	(250,188,717)	(224,903,692)	(112,559,902)	(79,586,863)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	726,599,969	403,707,967	-	-
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>3,551,708,277</b>	<b>2,241,269,973</b>	<b>3,448,761,983</b>	<b>2,697,498,942</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	14 (250,456,281)	(154,883,958)	(33,124,465)	(29,757,344)
<b>กำไรสำหรับรอบระยะเวลา</b>	<b>3,301,251,996</b>	<b>2,086,386,015</b>	<b>3,415,637,518</b>	<b>2,667,741,598</b>
<b>กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น</b>				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของ				
เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	21,343,757	(49,895,557)	21,343,757	(49,895,557)
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภท				
รายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(4,268,751)	9,979,111	(4,268,751)	9,979,111
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	17,075,006	(39,916,446)	17,075,006	(39,916,446)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้



บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น</b>				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	(198,446,715)	(72,306,971)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทรวมและการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	148,936,101	107,027,945	-	-
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(49,510,614)	34,720,974	-	-
<b>กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับรอบระยะเวลา - สุทธิจากภาษี</b>	(32,435,608)	(5,195,472)	17,075,006	(39,916,446)
<b>กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา</b>	<b>3,268,816,388</b>	<b>2,081,190,543</b>	<b>3,432,712,524</b>	<b>2,627,825,152</b>
<b>การแบ่งปันกำไร</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	3,056,290,403	1,871,809,533	3,415,637,518	2,667,741,598
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	244,961,593	214,576,482	-	-
	<b>3,301,251,996</b>	<b>2,086,386,015</b>	<b>3,415,637,518</b>	<b>2,667,741,598</b>
<b>การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	3,043,789,689	1,858,561,995	3,432,712,524	2,627,825,152
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	225,026,699	222,628,548	-	-
	<b>3,268,816,388</b>	<b>2,081,190,543</b>	<b>3,432,712,524</b>	<b>2,627,825,152</b>
<b>กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่</b>				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.31	0.19	0.35	0.27

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

ข้อมูลทางการเงินรวม															
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่															
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น															
หมายเหตุ	กำไรสะสม				กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น					ส่วนเกิน		รวม	ส่วนได้เสีย	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	
	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากงบการเงิน	การวัดมูลค่าใหม่ของภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	การวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วมและในบริษัทย่อย	การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของบริษัทใหญ่	จากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่				ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม
<b>ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566</b>															
	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	16,539,260,628	(83,369,706)	28,892,012	(91,694,216)	(103,397,935)	3,602,774,863	3,913,042	24,817,157,784	2,714,392,218	27,531,550,002		
การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของบริษัทใหญ่															
ในบริษัทย่อย															
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	20	
15	-	-	-	(1,699,377,885)	-	-	-	-	-	-	(1,699,377,885)	-	(1,699,377,885)		
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม															
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(144,665,419)	(144,665,419)	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา															
	-	-	-	1,871,809,533	(49,953,379)	-	(39,916,446)	76,622,287	-	-	1,858,561,995	222,628,548	2,081,190,543		
<b>ยอดคงเหลือ ณ สิ้นรอบระยะเวลา ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566</b>															
	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	16,711,692,276	(133,323,085)	28,892,012	(131,610,662)	(26,775,648)	3,602,774,863	3,913,042	24,976,341,894	2,792,355,367	27,768,697,261		
<b>ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567</b>															
	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	15,431,368,063	(137,557,282)	28,892,012	(313,941,880)	(156,205,627)	3,602,774,863	3,913,042	23,380,022,287	3,008,054,047	26,388,076,334		
เงินปันผลจ่าย															
15	-	-	-	(5,249,534,539)	-	-	-	-	-	-	(5,249,534,539)	-	(5,249,534,539)		
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม															
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(275,180,347)	(275,180,347)	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา															
	-	-	-	3,056,290,403	(136,200,440)	-	17,075,006	106,624,720	-	-	3,043,789,689	225,026,699	3,268,816,388		
<b>ยอดคงเหลือ ณ สิ้นรอบระยะเวลา ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567</b>															
	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	13,238,123,927	(273,757,722)	28,892,012	(296,866,874)	(49,580,907)	3,602,774,863	3,913,042	21,174,277,437	2,957,900,399	24,132,177,836		

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ						
		กำไรสะสม			องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น			
						กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น		
						การวัดมูลค่าสินทรัพย์		
						ทางการเงินด้วย		
						มูลค่ายุติธรรมผ่าน		
						กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
								รวมส่วนของผู้
								ถือหุ้น
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา</b>								
<b>ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566</b>								
		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	9,302,320,308	(1,343,143)	(91,694,216)	14,130,062,045
เงินปันผลจ่าย	15	-	-	-	(1,699,377,885)	-	-	(1,699,377,885)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา		-	-	-	2,667,741,598	-	(39,916,446)	2,627,825,152
<b>ยอดคงเหลือ ณ สิ้นรอบระยะเวลา</b>								
<b>ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566</b>								
		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	10,270,684,021	(1,343,143)	(131,610,662)	15,058,509,312
<b>ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา</b>								
<b>ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567</b>								
		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	7,467,666,167	(1,343,143)	(313,941,880)	12,073,160,240
เงินปันผลจ่าย	15	-	-	-	(5,249,534,539)	-	-	(5,249,534,539)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา		-	-	-	3,415,637,518	-	17,075,006	3,432,712,524
<b>ยอดคงเหลือ ณ สิ้นรอบระยะเวลา</b>								
<b>ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567</b>								
		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	5,633,769,146	(1,343,143)	(296,866,874)	10,256,338,225

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

## บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	3,551,708,277	2,241,269,973	3,448,761,983	2,697,498,942
<b>รายการปรับปรุง</b>				
(กลับรายการ) ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	6	3,113,980	(1,998,524)	132,089
การด้อยค่าของเงินลงทุนในการร่วมค้า	9	-	-	291,617
ปรับปรุงการกลับรายการการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทร่วม		-	-	12,175,815
ค่าเสื่อมราคา	10, 11	266,653,730	236,398,291	9,758,810
ค่าตัดจำหน่าย		3,588,340	3,056,528	1,983,122
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงิน		33,853,065	6,288,463	-
กำไรจากการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงิน				
ที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริง		(8,632,700)	(24,193,792)	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		-	50	-
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายอุปกรณ์		-	(388,081)	-
กำไรจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์		(19,840)	-	(25,947)
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน		(232,817,605)	(103,619,014)	51,854,519
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		6,632,903	6,665,428	2,101,513
รายได้ดอกเบี้ย		(111,084,528)	(107,767,885)	(85,363,909)
รายได้เงินปันผล		(83,599,604)	(40,149,981)	(3,330,823,825)
ต้นทุนทางการเงิน		250,188,717	224,903,692	112,559,902
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า		(726,599,969)	(403,707,967)	-
<b>การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินในการดำเนินงาน</b>				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		(152,058,610)	(213,711,186)	(7,783,805)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		(4,940,807,002)	321,218,037	(5,400,807,545)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		9,747,292	14,907,319	(910,649)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		(51,175,389)	(69,672,134)	(5,320,550)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		(208,847,930)	366,539,158	245,849,468
รายได้รอการตัดบัญชี	13	(42,210,620)	(48,856,592)	(6,807,908)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		(34,156,895)	(50,666,342)	(24,173,906)
จ่ายภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		(5,577,000)	(10,212,896)	(1,727,560)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		41,866,905	13,832,618	1,384,999
<b>กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน</b>				
ดอกเบี้ยรับ		104,351,097	21,170,115	84,371,036
ดอกเบี้ยจ่าย		(258,510,859)	(223,980,298)	(126,049,550)
เงินปันผลรับ		532,372,472	357,036,205	3,330,823,825
ภาษีเงินได้รับคืน		47,447,559	79,489,809	-
ภาษีเงินได้จ่าย		(355,441,908)	(194,357,805)	(39,602,368)
<b>เงินสดสุทธิ (ใช้ไป) ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
		(2,360,016,122)	2,399,493,189	(1,727,348,824)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย	(10,415)	(8,406)	-	-
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16 (891,301,416)	(40,000,000)	(1,229,705,921)	(96,639,661)
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16 4,301,521,553	2,800,000	4,789,153,736	229,841,610
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16 (2,413,320)	(3,000,000)	-	(172,510,000)
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16 1,306,666	-	1,306,666	-
เงินสดรับจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายที่ถือไว้จนครบกำหนด	25,000,000	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในหุ้นได้เสียในการร่วมค้า	-	(59,100,000)	-	(59,100,000)
เงินสดรับจากการลดของเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	23,627,275	-	23,627,275
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(179,959,115)	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(680,646,336)	(493,595,080)	(2,534,444)	(3,930,737)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	5,488,001	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน	2,573,497,617	(563,788,210)	3,558,220,037	(78,711,513)
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้น	12 2,200,000,000	2,000,000,000	1,600,000,000	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้น	12 (3,250,000,000)	(2,000,000,000)	(1,600,000,000)	-
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายในการกู้เงินกู้ระยะสั้น	-	(1,040,000)	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16 -	-	2,007,728,735	1,608,192,324
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16 -	-	(3,709,397,761)	(2,500,415,981)
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะยาว	12 5,713,641,944	-	4,113,641,944	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะยาว	12 (360,000,000)	(1,200,000,000)	(360,000,000)	(1,200,000,000)
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายในการกู้เงินกู้ระยะยาว	12 (5,613,642)	-	(5,613,642)	-
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	-	3,500,000,000	-	-
เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระ	-	(1,290,000,000)	-	-
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	-	(4,040,000)	-	-
เงินสดจ่ายคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า	(9,351,450)	(10,905,187)	(2,553,261)	(3,235,395)
เงินปันผลจ่าย	(5,260,875,143)	(1,699,225,371)	(5,260,871,888)	(1,699,286,707)
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(275,180,347)	(144,665,419)	-	-
เงินสดรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	20	-	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(1,247,378,638)	(849,875,957)	(3,217,065,873)	(3,794,745,759)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (ลดลง) เพิ่มขึ้นสุทธิ	(1,033,897,143)	985,829,022	(1,386,194,660)	(1,007,656,989)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นรอบระยะเวลา	5,318,209,228	4,841,356,716	2,645,945,505	2,873,366,781
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสด				
และรายการเทียบเท่าเงินสด	1,535,513	(8,455,240)	1,424,731	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นรอบระยะเวลา	4,285,847,598	5,818,730,498	1,261,175,576	1,865,709,792
<b>รายการที่มีใช้เงินสด</b>				
การโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนไปสินทรัพย์				
ที่จัดประเภทเป็นถือไว้เพื่อขาย	8	328,535,255	-	-
เจ้าหนี้จากการซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		63,201,691	-	-
เจ้าหนี้จากการซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์		418,318,156	206,874,821	3,138,211
เงินปันผลค้างจ่าย		36,610,808	22,032,852	36,388,475
สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า	11	14,265,791	2,014,305	4,991,951
การยกเลิกหนี้สินตามสัญญาเช่า		3,407,508	-	3,407,508

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

---

## 1 การอนุมัติข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2567

## 2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยที่จัดทำขึ้นตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความที่แตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

## 3 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567 กลุ่มกิจการได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567 โดยการปฏิบัติตามดังกล่าวไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

## 4 ข้อมูลตามส่วนงานและรายได้

คณะกรรมการกำหนดกลยุทธ์ของกลุ่มกิจการซึ่งประกอบไปด้วยคณะกรรมการบริหารของกลุ่มกิจการ ได้พิจารณาผลประกอบการของกลุ่มกิจการตามกลุ่มของผลิตภัณฑ์และบริการ และเขตภูมิศาสตร์จำนวน 7 ส่วนงานที่รายงาน

คณะกรรมการกำหนดกลยุทธ์วัดผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานโดยพิจารณาจากรายได้และกำไรขั้นต้น อย่างไรก็ตาม สินทรัพย์และหนี้สินบางส่วนจะไม่ถูกจัดสรรไปยังส่วนงานดำเนินงาน เพราะกลุ่มกิจการบริหารจัดการในภาพรวม

กลุ่มกิจการมีรายได้จากลูกค้า 2 ราย ของส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศ จำนวน 1,179.83 ล้านบาท (พ.ศ. 2566 : ไม่มี) ที่มูลค่ารายได้มากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ของกลุ่มกิจการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

ข้อมูลรายได้และกำไรตามส่วนงานสำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีดังนี้

	พ.ศ. 2567							รวม
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจหน้า บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจหน้า บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,380,555,338	-	-	-	863,229,628	-	-	3,243,784,966
รายได้จากการขายสินค้า	329,318	49,651,611	1,094,132,657	518,175	-	2,299,528	-	1,146,931,289
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	466,612,888	157,729,982	135,062,206	217,080,060	13,375,384	366,891	-	990,227,411
รวมรายได้จากการขายและบริการ	2,847,497,544	207,381,593	1,229,194,863	217,598,235	876,605,012	2,666,419	-	5,380,943,666
<b>จังหวะเวลาการรับรู้รายได้</b>								
เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น (point in time)	2,386,686,385	199,689,922	1,110,804,090	518,175	863,229,628	2,299,528	-	4,563,227,728
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)	460,811,159	7,691,671	118,390,773	217,080,060	13,375,384	366,891	-	817,715,938
รวมรายได้จากการขายและบริการ	2,847,497,544	207,381,593	1,229,194,863	217,598,235	876,605,012	2,666,419	-	5,380,943,666
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	1,329,089,818	101,183,766	419,031,797	157,651,552	485,395,033	(11,557,345)	(49,509,789)	2,431,284,832
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) อื่น	342,454,069	49,306,384	4,550,289	550,210	2,566,510	(14,173,429)	258,758,160	644,012,193
ต้นทุนทางการเงิน	(26,741,223)	(161,632,156)	(23,878,343)	(16,011)	-	(37,920,984)	-	(250,188,717)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	363,704,586	326,142,796	(2,729,657)	-	-	39,482,244	-	726,599,969
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(103,552,749)	(5,851,992)	(13,121,497)	(33,580,941)	(85,877,956)	-	(8,471,146)	(250,456,281)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับรอบระยะเวลา	1,904,954,501	309,148,798	383,852,589	124,604,810	402,083,587	(24,169,514)	200,777,225	3,301,251,996
กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(244,961,593)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่								3,056,290,403
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	69,329,795	89,699,543	81,334,500	15,144,130	8,875,403	5,473,229	385,470	270,242,070



บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

	พ.ศ. 2566							
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจหน้า บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจหน้า บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	รวม บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,320,387,488	-	-	-	202,374,316	-	-	2,522,761,804
รายได้จากการขายสินค้า	354,215	61,012,115	1,029,556,553	1,357,540	-	828,133	-	1,093,108,556
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	400,239,559	163,883,674	154,625,591	198,749,868	9,445,187	146,744	-	927,090,623
รวมรายได้จากการขายและบริการ	2,720,981,262	224,895,789	1,184,182,144	200,107,408	211,819,503	974,877	-	4,542,960,983
<b>จังหวะเวลาการรับรู้รายได้</b>								
เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น (point in time)	2,326,349,158	168,363,449	1,093,565,234	1,357,540	202,374,316	830,038	-	3,792,839,735
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)	394,632,104	56,532,340	90,616,910	198,749,868	9,445,187	144,839	-	750,121,248
รวมรายได้จากการขายและบริการ	2,720,981,262	224,895,789	1,184,182,144	200,107,408	211,819,503	974,877	-	4,542,960,983
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	944,178,707	108,257,876	431,804,105	138,502,755	92,292,728	(9,810,693)	(24,855,531)	1,680,369,947
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) อื่น	239,774,542	33,409,035	3,123,694	835,359	(43,353)	(643,786)	105,640,260	382,095,751
ต้นทุนทางการเงิน	(31,775,254)	(132,909,152)	(24,252,803)	(28,409)	-	(35,938,074)	-	(224,903,692)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	1,436,981	427,139,536	(3,840,132)	-	-	(21,028,418)	-	403,707,967
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(85,364,495)	(6,214,219)	(24,248,477)	(28,970,063)	(8,370,481)	-	(1,716,223)	(154,883,958)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับรอบระยะเวลา	1,068,250,481	429,683,076	382,586,387	110,339,642	83,878,894	(67,420,971)	79,068,506	2,086,386,015
กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(214,576,482)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่								1,871,809,533
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	76,822,047	64,157,843	75,181,494	16,159,141	1,555,608	5,280,248	298,438	239,454,819

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

ข้อมูลสินทรัพย์และหนี้สินตามส่วนงาน มีดังนี้

	30 มิถุนายน พ.ศ. 2567							
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจหน้า บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจหน้า บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	รวม บาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	5,072,884,576	14,453,890,589	2,870,999,147	697,253,462	362,996,388	2,481,912,420	6,093,228	25,946,029,810
สินทรัพย์อื่น								
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	17,978,185,527	927,132,543	897,797,439	77,047,580	1,565,667,077	56,914,370	573,439,935	22,076,184,471
สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน	-	-	-	-	-	-	-	4,011,073,094
รวมสินทรัพย์								52,033,287,375
หนี้สินตามส่วนงาน	11,399,563,837	7,297,300,745	2,407,569,743	120,007,797	451,497,972	2,742,188,628	24,303,556	24,442,432,278
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน	-	-	-	-	-	-	-	3,458,677,261
รวมหนี้สิน								27,901,109,539

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566								
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ				
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์		รวม
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท		
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน									
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	4,844,482,285	13,977,175,426	2,843,994,924	689,679,803	350,512,613	2,304,852,552	5,813,262	25,016,510,865	
สินทรัพย์อื่น									
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	13,718,929,269	420,321,117	1,499,753,581	102,640,117	1,650,761,773	42,579,597	188,449,192	17,623,434,646	
สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้บันทึบบัญชี	-	-	-	-	-	-	-	7,448,346,975	
รวมสินทรัพย์								50,088,292,486	
หนี้สินตามส่วนงาน	7,335,081,357	6,015,762,464	3,119,029,072	112,526,566	890,837,002	2,751,329,575	16,972,855	20,241,538,891	
หนี้สินที่ไม่ได้บันทึบบัญชี	-	-	-	-	-	-	-	3,458,677,261	
รวมหนี้สิน								23,700,216,152	

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่แสดงข้างต้นนี้ หมายถึง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนนอกเหนือจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและสินทรัพย์ภายใต้การกำกับบัญชี

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

5 มูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม					
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>สินทรัพย์</b>						
เงินลงทุนในกองทรัสต์ เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์	805,099,541	783,755,784	-	-	-	-
สัญญาซื้อขายเงินตรา ต่างประเทศล่วงหน้า	-	-	17,329,618	8,696,918	-	-
เงินลงทุนในตราสารทุน ที่ไม่อยู่ในความต้องการ ของตลาด	-	-	-	-	309,211,427	343,064,492
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>805,099,541</b>	<b>783,755,784</b>	<b>17,329,618</b>	<b>8,696,918</b>	<b>309,211,427</b>	<b>343,064,492</b>
	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ					
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>สินทรัพย์</b>						
เงินลงทุนในกองทรัสต์ เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์	805,099,541	783,755,784	-	-	-	-
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>805,099,541</b>	<b>783,755,784</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

**เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 1**

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินในระดับ 1 อ้างอิงจากราคาเสนอซื้อล่าสุดจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือมูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการ

**เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 2**

มูลค่ายุติธรรมของสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคำนวณโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้าที่กำหนดไว้ในตลาดที่มีการซื้อขายคล่อง

**เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3**

ผู้บริหารและคณะทำงานประเมินมูลค่ายุติธรรมจะหารือเกี่ยวกับกระบวนการประเมินมูลค่ารายไตรมาส

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดคำนวณโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าดังนี้

- 1) วิเคราะห์เปรียบเทียบอัตราส่วนราคาตลาด โดยอ้างอิงจากมูลค่าสุทธิของกิจการของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งกลุ่มกิจการพิจารณาว่ามีสถานะทางการเงินที่เทียบเคียงได้กับคู่สัญญาที่เป็นผู้ออกตราสารนั้น
- 2) วิธีกระแสเงินสดคิดลดซึ่งอ้างอิงจากงบประมาณทางการเงินครอบคลุมระยะเวลา 5 ปี ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้บริหาร

ตารางต่อไปนี้แสดงการเปลี่ยนแปลงของข้อมูลระดับ 3 สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

	ข้อมูลทางการเงินรวม
	เงินลงทุนในตราสารทุน ที่ไม่อยู่ในความ ต้องการของตลาด
	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567	343,064,492
รายการที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน	(33,853,065)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	309,211,427

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางต่อไปนี้สรุปข้อมูลเชิงปริมาณเกี่ยวกับข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีสาระสำคัญซึ่งใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และความสัมพันธ์ของข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้กับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	ช่วงของข้อมูล	การเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	
ข้อมูลเพิ่มขึ้น			ข้อมูลลดลง	
กำไรจากการดำเนินงาน				
ที่ปรับปรุงแล้ว	13 - 59 ล้านบาท	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3	ลดลงร้อยละ 0.3
อัตราส่วนลดการขาดสภาพคล่อง	15%	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 0.4	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.4
อัตราส่วนลดที่ปรับค่าความเสี่ยง	15%	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 1.6	เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.7

กลุ่มกิจการไม่มีรายการโอนระหว่างลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างรอบระยะเวลา

ตารางต่อไปนี้แสดงมูลค่ายุติธรรมและมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในแต่ละประเภท แต่ไม่รวมถึงรายการที่ราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
	บาท	บาท
<b>หนี้สิน</b>		
เงินกู้ระยะยาว สุทธิ (อัตราดอกเบี้ยคงที่)	1,998,175,806	2,011,091,702
หุ้นกู้ สุทธิ	12,612,659,898	12,584,296,318
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>14,610,835,704</b>	<b>14,595,388,020</b>

มูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ อ้างอิงจากราคาตลาดราสารหนี้ที่ไม่รวมดอกเบี้ยค้างรับ (clean price) ที่เผยแพร่โดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย ซึ่งถูกจัดอยู่ในระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

6 ลูกหนี้การค้า สุทธิ

ลูกหนี้การค้าซึ่งแสดงรวมในรายการลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นในงบฐานะการเงินสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	351,608,662	252,436,877	48,325,956	118,618,864
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	91,611,209	90,580,418	5,444,507	9,398,692
3 - 6 เดือน	38,958,123	862,035	41,570	41,570
6 - 12 เดือน	671,085	202,079	41,570	-
เกินกว่า 12 เดือน	2,927,575	2,742,838	148,570	107,000
	485,776,654	346,824,247	54,002,173	128,166,126
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(7,399,184)	(4,285,204)	(295,208)	(163,119)
รวม	478,377,470	342,539,043	53,706,965	128,003,007

ในระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 กลุ่มกิจการและบริษัทบันทึกค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจำนวน 3.11 ล้านบาท และ 0.13 ล้านบาท ตามลำดับ

7 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	10,178,916,025	2,528,716,444
เพิ่มขึ้น	6,136,171,492	5,545,930,227
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	24,957,965	-
รับรู้เป็นต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(1,195,364,490)	(145,122,682)
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	15,144,680,992	7,929,523,989

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

**8 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย**

กลุ่มกิจการได้อนุมัติการขายสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับโครงการคลังสินค้าและโรงงานไหเช่า จำนวน 10 แปลง จาก 4 โครงการ ดังนั้นกลุ่มกิจการจึงได้จัดประเภทสินทรัพย์และหนี้สินที่ถือไว้เพื่อขาย ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566
	บาท	บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	328,535,255	-
รวมสินทรัพย์	328,535,255	-
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	19,569,008	-
รวมหนี้สิน	19,569,008	-

**9 ส่วนได้เสียในการร่วมค้า สุทธิ**

รายการเคลื่อนไหวของส่วนได้เสียในการร่วมค้าระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	1,509,693,297	507,241,607
ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน	-	(291,617)
ส่วนแบ่งกำไร	376,533,654	-
เงินปันผล	(33,218,091)	-
ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่น	18,788,468	-
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	1,871,797,328	506,949,990

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของส่วนได้เสียในการร่วมค้าที่เกิดขึ้นในระหว่างรอบระยะเวลาสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

**การร่วมค้าที่บริษัทถือหุ้นทางตรง**

**บริษัท ดับบลิวเอชเอ ทัส จำกัด**

ในระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 บริษัทรับรู้ค่าเผื่อการด้อยค่าของส่วนได้เสียในการร่วมค้า จำนวน 0.29 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ



บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

**10 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สุทธิ**

รายการเคลื่อนไหวของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	3,168,460,324	303,006,974
การเพิ่มขึ้น	243,160,806	-
ค่าเสื่อมราคา	(37,442,572)	(3,132,550)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าบการเงิน	204,484	-
จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 8)	(328,535,255)	-
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	3,045,847,787	299,874,424

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่นำไปวางเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเช่า มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	997,227,540	997,227,540	29,444,992	29,444,992

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

11 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	7,217,116,990	54,772,750
การเพิ่มขึ้น	861,392,688	8,181,307
ตัดจำหน่าย/จำหน่าย สุทธิ	(3,387,669)	(3,381,560)
ค่าเสื่อมราคา	(229,211,158)	(6,626,260)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	5,385,545	-
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	7,851,296,396	52,946,237

กลุ่มกิจการและบริษัทมีการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สิทธิการใช้ ซึ่งแสดงรวมในที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ในข้อมูลทางการเงินรวมเป็นจำนวน 14.27 ล้านบาท และ 4.99 ล้านบาท ตามลำดับ

12 เงินกู้และหุ้นกู้ สุทธิ

การเปลี่ยนแปลงในเงินกู้และหุ้นกู้ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมจัดหาเงินในระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	เงินกู้ระยะสั้น	เงินกู้ระยะยาว	หุ้นกู้	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	1,649,931,616	2,717,046,739	12,610,460,311	16,977,438,666
กระแสเงินสดรับ	2,200,000,000	5,713,641,944	-	7,913,641,944
กระแสเงินสดจ่ายคืนเงินต้น	(3,250,000,000)	(360,000,000)	-	(3,610,000,000)
กระแสเงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	-	(5,613,642)	-	(5,613,642)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	68,384	953,815	2,199,587	3,221,786
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	600,000,000	8,066,028,856	12,612,659,898	21,278,688,754

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ		
	เงินกู้ระยะสั้น บาท	เงินกู้ระยะยาว บาท	รวม บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	-	2,319,041,779	2,319,041,779
กระแสเงินสดรับ	1,600,000,000	4,113,641,944	5,713,641,944
กระแสเงินสดจ่ายคืนเงินต้น	(1,600,000,000)	(360,000,000)	(1,960,000,000)
กระแสเงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	-	(5,613,642)	(5,613,642)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	-	782,969	782,969
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	-	6,067,853,050	6,067,853,050

เงินกู้ระยะสั้น

รายละเอียดของเงินกู้ระยะสั้นซึ่งเป็นเงินกู้ยืมในสกุลเงินบาททั้งหมดและเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน ที่กลุ่มกิจการและบริษัท  
 ลงนามในระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีดังนี้

ลำดับที่	ข้อมูลทางการเงิน	ข้อมูลทางการเงิน	อัตราดอกเบี้ย	การชำระคืนเงินต้น	กำหนดการ จ่ายชำระ ดอกเบี้ย
	รวม	เฉพาะกิจการ			
	ล้านบาท	ล้านบาท			
1	1,600	1,600	ร้อยละ 2.90 ต่อปี	ครบกำหนดชำระคืนเงินต้น วันที่ 8 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567	ชำระทุกเดือน
2	600	-	ร้อยละ 2.55 ถึงร้อยละ 2.60 ต่อปี	ครบกำหนดชำระคืนเงินต้น วันที่ 7 สิงหาคม พ.ศ. 2567	ชำระทุกเดือน
รวม	<u>2,200</u>	<u>1,600</u>			

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

**เงินกู้ระยะยาว**

รายละเอียดของเงินกู้ระยะยาวซึ่งเป็นเงินกู้ยืมในสกุลเงินบาททั้งหมดและเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน ที่กลุ่มกิจการและบริษัทลงนามในระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีดังนี้

ลำดับที่	ข้อมูลทางการเงิน		อัตราดอกเบี้ย	การชำระคืนเงินต้น	กำหนดการ จ่ายชำระ ดอกเบี้ย
	รวม ล้านบาท	เฉพาะกิจการ ล้านบาท			
1	4,114	4,114	<ul style="list-style-type: none"> <li>• MLR เฉลี่ยลบร้อยละ 3.55 ต่อปี</li> <li>• MRL ลบร้อยละ 3.36 ต่อปี</li> <li>• THOR บวกร้อยละ 1.55 ต่อปี</li> <li>• อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงร้อยละ 3.58 ถึงร้อยละ 4.19 ต่อปีจนถึงวันที่ครบกำหนด</li> </ul>	ภายในระยะเวลา 5 ปี นับจากวันที่เบิกเงินกู้งวดแรก	ชำระทุกสามเดือน
2	1,600	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ร้อยละ 3.65 ต่อปีตั้งแต่วันเบิกรับเงินกู้งวดแรกจนถึงครบกำหนด 2 ปี Prime rate ลบร้อยละ 3 ต่อปี ตั้งแต่ระยะเวลาถัดจากสิ้นสุดปีที่ 2 เป็นต้นไปจนถึงวันที่ครบกำหนด</li> <li>• อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงร้อยละ 3.49 ต่อปีจนถึงวันที่ครบกำหนด</li> </ul>	ภายในระยะเวลา 5 ปี นับจากวันที่เบิกเงินกู้งวดแรก	ชำระทุกสามเดือน
รวม	5,714	4,114			

**13 รายได้รอการตัดบัญชี**

รายการเคลื่อนไหวของรายได้รอการตัดบัญชีระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม บาท	เฉพาะกิจการ บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา รับรู้รายได้	2,190,709,978	589,610,070
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	(42,210,620)	(6,807,908)
	2,148,499,358	582,802,162

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

14 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ระหว่างกาลรับรู้ด้วยประมาณการของฝ่ายบริหารโดยใช้อัตราภาษีเดียวกันกับอัตราภาษีเงินได้ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักทั้งปีคาดว่าจะเกิดขึ้น โดยประมาณการอัตราภาษีเงินได้ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักสำหรับปีที่ใช้สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 ของกลุ่มกิจการและบริษัท คือ อัตราร้อยละ 7.05 และ 0.96 ต่อปี ตามลำดับเปรียบเทียบกับประมาณการอัตราภาษีเงินได้ที่ใช้ในรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566 ของกลุ่มกิจการและบริษัท คือ อัตราร้อยละ 6.91 และ 1.10 ต่อปี ตามลำดับ ทั้งนี้อัตราภาษีเงินได้ของรอบระยะเวลาระหว่างกาลของกลุ่มกิจการและบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญ

15 เงินปันผล

ในการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2567 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.5409 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 5,250 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2567

ในการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2566 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.1751 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,700 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม พ.ศ. 2566

16 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทประกอบด้วยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยผ่านการถือหุ้นทางอ้อมในบริษัท ดับบลิวเอชเอ เวนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 98.54 จำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 1.46 ถือโดยบุคคลทั่วไป

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

รายการระหว่างกัน

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>บริษัทใหญ่ขั้นสูงสุด</b>				
รายได้ค่าเช่าและบริการ	2,588,263	3,218,484	-	-
รายได้อื่น	-	14,168,000	-	14,168,000
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	19,170	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	24,525,976	22,697,866	10,170,671	10,157,322
ดอกเบี้ยจ่าย	1,028,933	1,029,712	605,517	646,945

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>บริษัทใหญ่</b>				
รายได้บริการ	89,755	-	89,755	-
ดอกเบี้ยรับ	66,092,438	82,871,668	66,092,438	82,871,668
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	226,000	-	-	-
<b>บริษัทย่อย</b>				
รายได้ขาย	-	-	4,377,153	4,208,325
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	4,587,277	6,817,924
รายได้อื่น	-	-	-	209,661
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	-	-	101,539,728	106,040,462
รายได้ค่าสิทธิการเช่ารถการตัดบัญชี	-	-	5,870,000	5,870,000
เงินปันผลรับ	-	-	3,264,808,449	2,644,114,604
ดอกเบี้ยรับ	-	-	478,620	15,002,344
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	-	-	1,800,000	1,869,153
ค่าใช้จ่ายในการขาย	-	-	20,317,535	11,971,227
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	-	20,172,141	17,724,499
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	47,803,782	42,311,842
<b>บริษัทรวม</b>				
รายได้ขาย	103,766,404	110,251,201	-	-
รายได้ค่าเช่าและบริการ	25,141,126	22,281,039	1,582,348	1,582,348
รายได้อื่น	8,477,632	7,752,377	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	12,134,001	10,500,471	12,134,001	10,500,471
เงินปันผลรับ	-	-	26,971,775	-
ดอกเบี้ยรับ	515,353	-	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	1,525,966	2,432,529	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>การร่วมค้า</b>				
รายได้ขาย	4,886,356	5,042,407	-	-
รายได้ค่าเช่าและบริการ	4,863,436	4,473,614	3,048,662	2,674,027
รายได้อื่น	468,497	-	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	121,066,578	3,160,722	101,683,620	240,000
ดอกเบี้ยรับ	7,015,745	5,990,013	535,867	535,450
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	8,960,391	-	8,960,000	-
<b>กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น</b>				
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	20,000	-	-
ดอกเบี้ยรับ	765,748	369,055	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	3,911,100	-	3,911,100	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	2,982,054	1,669,173	1,575,239	1,321,770

**ยอดคงค้าง**

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>ลูกหนี้</b>				
บริษัทใหญ่ชั้นสูงสุด	902,181	755,408	-	-
บริษัทใหญ่	10,178,230	19,529,967	10,178,230	8,846,974
บริษัทย่อย	-	-	43,607,592	121,267,816
บริษัทร่วม	40,410,226	45,682,551	5,309,549	3,376,457
การร่วมค้า	119,294,390	42,379,232	102,073,663	36,013,357
<b>รวม</b>	<b>170,785,027</b>	<b>108,347,158</b>	<b>161,169,034</b>	<b>169,504,604</b>
<b>เจ้าหนี้</b>				
บริษัทใหญ่ชั้นสูงสุด	6,259,914	5,849,249	1,662,577	238,449
บริษัทย่อย	-	-	390,859,959	383,511,026
บริษัทร่วม	939,376	702,790	-	-
กิจการร่วมค้า	24,440,214	-	24,440,000	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	7,541,812	4,537,103	5,484,071	593,483
<b>รวม</b>	<b>39,181,316</b>	<b>11,089,142</b>	<b>422,446,607</b>	<b>384,342,958</b>

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทใหญ่	4,000,000,000	7,437,000,000	4,000,000,000	7,437,000,000
บริษัทย่อย	-	-	40,242,156	159,408,123
บริษัทร่วม	21,222,387	12,666,537	-	-
การร่วมค้า	990,902	2,500,000	990,902	2,500,000
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	94,000,000	74,000,000	-	-
<b>รวม</b>	<b>4,116,213,289</b>	<b>7,526,166,537</b>	<b>4,041,233,058</b>	<b>7,598,908,123</b>

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.85 ถึงร้อยละ 8.00 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 : ร้อยละ 1.67 ถึงร้อยละ 8.00 ต่อปี)

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	7,526,166,537	7,598,908,123
เพิ่มขึ้น	891,301,416	1,229,705,921
รับชำระ	(4,301,521,553)	(4,789,153,736)
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	266,889	1,772,750
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	4,116,213,289	4,041,233,058

เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
การร่วมค้า	239,962,039	238,855,385	18,946,667	20,253,333
<b>รวม</b>	<b>239,962,039</b>	<b>238,855,385</b>	<b>18,946,667</b>	<b>20,253,333</b>



บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการกู้ยืมเงินให้กู้ยืมดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนภายใน 10 ปี และไม่มีหลักประกัน โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.00 ต่อปี และร้อยละ MLR ลบ 1.25 ต่อปี และร้อยละ MLR เฉลี่ย ลบ 1.00 ถึง 2.00 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 : ร้อยละ 4.00 และร้อยละ MLR ลบ 1.25 ต่อปี และร้อยละ MLR เฉลี่ยลบ 1.00 ถึง 1.25 ต่อปี)

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	238,855,385	20,253,333
เพิ่มขึ้น	2,413,320	-
รับชำระ	(1,306,666)	(1,306,666)
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	239,962,039	18,946,667

เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	6,641,062,342	8,287,679,368
รวม	-	-	6,641,062,342	8,287,679,368

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทางถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 0.00 ถึงร้อยละ 2.20 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 : ร้อยละ 0.00 ถึงร้อยละ 2.30 ต่อปี)

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	-	8,287,679,368
เพิ่มขึ้น	-	2,007,728,735
จ่ายชำระ	-	(3,709,397,761)
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	55,052,000
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	-	6,641,062,342

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

คำตอบแทนผู้บริหารสำคัญของกิจการ

ผู้บริหารสำคัญของบริษัท รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง คำตอบแทนที่ง่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	51,792,271	65,212,900	51,792,271	65,212,900
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	2,549,300	2,483,512	1,388,373	1,367,456
<b>รวม</b>	<b>54,341,571</b>	<b>67,696,412</b>	<b>53,180,644</b>	<b>66,580,356</b>

17 ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน

ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน ซึ่งไม่ได้รับรู้ในงบการเงินมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
ซื้อที่ดิน	82,090,820	2,054,457,440	62,733,420	1,952,861,060
ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูป และระบบสาธารณูปโภค	1,911,134,836	1,250,270,495	6,908,990	-
<b>รวม</b>	<b>1,993,225,656</b>	<b>3,304,727,935</b>	<b>69,642,410</b>	<b>1,952,861,060</b>

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร

ธนาคารได้ออกหนังสือค้ำประกันในนามกลุ่มกิจการและบริษัทดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
ระบบสาธารณูปโภค	16,912,100	16,528,600	7,116,900	7,001,300
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	479,507,061	370,664,196	479,507,061	370,664,196
การปฏิบัติตามสัญญากับกลุ่มพลังงาน	179,484,589	129,484,189	-	-
การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย	135,000,000	15,000,000	-	-
อื่น ๆ	108,653,451	113,354,049	92,766,330	92,766,330
<b>รวม</b>	<b>919,557,201</b>	<b>645,031,034</b>	<b>579,390,291</b>	<b>470,431,826</b>

18 เหตุการณ์สำคัญ

ข้อพิพาทในประเทศเวียดนาม

เมื่อวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 บริษัท WHAUP (SG) 2DR PTE. LTD. (WHAUP (SG) 2DR) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของกลุ่มกิจการ ได้ยื่นหนังสือต่อ Vietnam International Arbitration Center (VIAC) ในประเทศเวียดนามเพื่อเริ่มกระบวนการ อนุญาโตตุลาการกับบริษัท Aqua One Water Corporation (Aqua One) ในฐานะที่เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท Duong River Surface Water Plant Joint Stock Company (SDWTP) และ Mr.Do Tat Thang ในฐานะผู้ถือหุ้นเดิม เพื่อให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ระบุในสัญญาซื้อขายหุ้น เนื่องจาก SDWTP ไม่สามารถนำไปรับรองการจดทะเบียนการลงทุน (Investment Registration Certificate : IRC) ที่ได้มี การแก้ไขเพิ่มเติม (Amended IRC) ซึ่งรวมถึงการแก้ไขกำลังการผลิตของโครงการ SDWTP มามอบให้แก่ WHAUP (SG) 2DR ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาซื้อขายหุ้น ทั้งนี้ภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้นดังกล่าว WHAUP (SG) 2DR มีสิทธิขายหุ้น SDWTP ที่ถืออยู่ทั้งหมดคืนให้แก่ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ในราคาที่ WHAUP (SG) 2DR ได้ชำระค่าหุ้นไปพร้อมกับต้นทุนการถือครอง (Carrying Cost) นับจากวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้จ่ายเงินค่าหุ้น จนถึงวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้รับชำระเงินค่าหุ้นคืนครบตามจำนวน หาก SDWTP ไม่สามารถนำ Amended IRC มามอบให้แก่ WHAUP (SG) 2DR ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

---

เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2565 WHAUP (SG) 2DR ได้รับสำเนาคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการ ลงวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2565 โดยให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ชื้อหุ้นจาก WHAUP (SG) 2DR เป็นจำนวนเงินรวมทั้งหมด 1,886,265,957,000 ดองเวียดนาม บวกกับต้นทุนการถือครอง นับจากวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้จ่ายเงินค่าหุ้นจนถึงวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้รับชำระเงินค่าหุ้นคืนครบทั้งหมด ต่อมาเมื่อวันที่ 11 มกราคม พ.ศ. 2566 Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ได้ยื่นคำร้องต่อศาลกรุงฮานอย เพื่อให้ศาลพิจารณายกเลิกคำตัดสินของอนุญาโตตุลาการ และเมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 ศาลได้มีคำพิพากษายกเลิกคำตัดสินของอนุญาโตตุลาการดังกล่าว

เพื่อเป็นการรักษาสีทธิของ WHAUP (SG) 2DR ภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้น WHAUP (SG) 2DR ได้ยื่นคำร้องต่อศาลกรุงโฮจิมินห์ (HCMC People's Court) เพื่อให้ตัดสินข้อพิพาทดังกล่าว และบังคับให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายหุ้น โดยเมื่อวันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2567 WHAUP (SG) 2DR ได้รับหนังสือจากศาลกรุงโฮจิมินห์เกี่ยวกับการรับคำร้อง WHAUP (SG) 2DR และแจ้งการเริ่มต้นกระบวนการพิจารณาคดี (Notice on Lawsuit Commencement) ให้กับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้กลุ่มกิจการอยู่ในระหว่างพิจารณาการดำเนินการตามขั้นตอนตามกฎหมายที่จำเป็น

อย่างไรก็ตามเหตุการณ์ข้างต้นไม่ส่งผลกระทบต่อการจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในข้อมูลทางการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

## 19 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน

เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2567 กลุ่มกิจการได้ลงนามในสัญญาเพื่อลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท กัลพี เอ็มพี ดับบลิวเอชเอ1 จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจหลักคือการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ต่อมาเมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2567 กลุ่มกิจการได้จ่ายชำระเงินลงทุนดังกล่าว เป็นจำนวนทั้งสิ้น 2.85 ล้านบาท โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 24.99 ของหุ้นทั้งหมด นอกจากนี้ในวันเดียวกันกลุ่มกิจการได้ลงนามในสัญญาเงินให้กู้ยืมกับบริษัท กัลพี เอ็มพี ดับบลิวเอชเอ1 จำกัด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 83.72 ล้านบาทและเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม พ.ศ. 2567 กลุ่มกิจการได้จ่ายชำระเงินลงทุนเพิ่ม เป็นจำนวนเงิน 22.49 ล้านบาท ทั้งนี้การชำระเงินลงทุนเพิ่มดังกล่าวไม่กระทบสัดส่วนการถือหุ้นของกลุ่มกิจการ

เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม พ.ศ. 2567 กลุ่มกิจการได้ออกหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2567 จำนวน 2,500 ล้านบาท ซึ่งเป็นการออกและเสนอขายภายใต้โครงการตราสารหนี้ (Medium Term Note Program) ของบริษัทตามที่ได้รับอนุญาตให้ซื้อขายในตลาดตราสารหนี้ โดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 ทั้งนี้การออกหุ้นกุดังกล่าวได้ผ่านความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้นแล้วโดยอาศัยมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565 เมื่อวันที่ 22 เมษายน พ.ศ. 2565