

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอ็มบีเอส จำกัด

บุญเรือง เลิศวิเศษวิทย์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 6552

กรุงเทพมหานคร

8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4,251,302,184	5,318,209,228	1,333,706,266	2,645,945,505
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการเบิกถอน	-	71,584,862	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น สุทธิ	724,099,950	634,701,255	227,165,341	197,573,656
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16 4,114,212,953	7,526,166,537	5,456,308,818	7,598,908,123
สินทรัพย์อนุพันธ์ทางการเงิน	5 -	8,696,918	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย	1,097,173	26,143,136	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	7 15,019,845,562	10,178,916,025	7,808,842,552	2,528,716,444
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	8 328,535,255	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	416,073,730	307,043,711	2,287,073	1,627,585
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	24,855,166,807	24,071,461,672	14,828,310,050	12,972,771,313
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	5 288,842,055	343,064,492	-	-
เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16 296,911,231	238,855,385	18,728,889	20,253,333
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	5 916,843,522	783,755,784	916,843,522	783,755,784
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	12,080,730,310	11,912,174,712	972,817,981	984,993,796
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	8,412,143,828	8,412,143,828
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า สุทธิ	9 2,079,068,732	1,509,693,297	506,949,990	507,241,607
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สุทธิ	10 3,261,881,706	3,168,460,324	298,290,937	303,006,974
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สุทธิ	11 8,353,450,514	7,217,116,990	52,156,761	54,772,750
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี สุทธิ	206,896,946	216,564,165	25,273,519	47,992,907
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	668,511,923	627,145,665	75,776,759	69,755,036
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	28,153,136,939	26,016,830,814	11,278,982,186	11,183,916,015
รวมสินทรัพย์	53,008,303,746	50,088,292,486	26,107,292,236	24,156,687,328

กรรมการ _____ กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม				ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ		ตรวจสอบแล้ว		ยังไม่ได้ตรวจสอบ		ตรวจสอบแล้ว	
	30 กันยายน		31 ธันวาคม		30 กันยายน		31 ธันวาคม	
	พ.ศ. 2567		พ.ศ. 2566		พ.ศ. 2567		พ.ศ. 2566	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น								
หนี้สินหมุนเวียน								
เงินกู้ระยะสั้น สุทธิ	12	-	1,649,931,616	-	-	-	-	
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	-	-	5,795,098,304	8,287,679,368	-	-	
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		2,623,867,798	2,589,599,929	582,149,819	734,523,880	-	-	
เงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี สุทธิ	12	1,239,546,212	599,839,554	1,239,546,212	599,839,554	-	-	
หนี้สินอนุพันธ์ทางการเงิน	5	20,984,282	-	-	-	-	-	
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี สุทธิ	5, 12	3,869,056,465	2,049,173,455	-	-	-	-	
รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13	107,504,997	92,162,687	13,615,817	13,615,817	-	-	
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		196,507,545	263,892,491	50,508,134	19,706,103	-	-	
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		19,677,954	16,100,117	5,099,651	5,626,966	-	-	
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับกลุ่มสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	8	19,569,008	-	-	-	-	-	
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		69,563,953	98,544,225	14,238,643	34,446,923	-	-	
รวมหนี้สินหมุนเวียน		8,166,278,214	7,359,244,074	7,700,256,580	9,695,438,611			
หนี้สินไม่หมุนเวียน								
เงินกู้ระยะยาว สุทธิ	12	6,587,055,097	2,117,207,185	4,588,783,276	1,719,202,225	-	-	
หุ้นกู้ สุทธิ	5, 12	9,838,272,702	10,561,286,856	-	-	-	-	
รายได้รอการตัดบัญชี	13	2,017,192,936	2,098,547,291	565,782,391	575,994,253	-	-	
หนี้สินตามสัญญาเช่า		70,962,479	66,139,112	24,477,950	26,255,363	-	-	
หนี้สินภาษีเงินได้อัตราคงที่		1,104,538,416	1,144,513,755	-	-	-	-	
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		136,814,687	132,442,333	47,390,108	45,965,399	-	-	
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		269,371,186	220,835,546	26,950,108	20,671,237	-	-	
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		20,024,207,503	16,340,972,078	5,253,383,833	2,388,088,477			
รวมหนี้สิน		28,190,485,717	23,700,216,152	12,953,640,413	12,083,527,088			

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ จำนวน 15,000,000,000 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.40 บาท	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 9,705,186,191 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.40 บาท	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	438,704,620	438,704,620	438,704,620	438,704,620
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	600,000,000	600,000,000	600,000,000	600,000,000
ยังไม่ได้จัดสรร	14,010,874,784	15,431,368,063	8,456,197,604	7,467,666,167
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	2,904,861,191	3,027,875,128	(223,324,877)	(315,285,023)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น				
ของบริษัทใหญ่	21,836,515,071	23,380,022,287	13,153,651,823	12,073,160,240
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	2,981,302,958	3,008,054,047	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	24,817,818,029	26,388,076,334	13,153,651,823	12,073,160,240
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	53,008,303,746	50,088,292,486	26,107,292,236	24,156,687,328

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	757,761,000	1,012,097,288	497,498,493	179,984,662
รายได้จากการขายสินค้า	591,243,949	557,181,364	3,990,866	3,779,633
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	544,455,878	450,359,475	33,794,259	41,786,987
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(329,743,950)	(452,713,937)	(244,654,614)	(83,832,405)
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(300,635,609)	(323,753,521)	(552,234)	(260,721)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(246,978,396)	(226,118,593)	(15,136,956)	(17,293,346)
กำไรขั้นต้น	1,016,102,872	1,017,052,076	274,939,814	124,164,810
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) อื่น	(321,002,308)	241,314,777	2,834,189,448	875,971,318
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(60,919,640)	(70,760,406)	(46,293,137)	(28,053,325)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(292,291,753)	(273,095,346)	(134,872,202)	(108,211,157)
ต้นทุนทางการเงิน	(125,068,564)	(120,680,703)	(39,847,330)	(44,783,604)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	723,602,139	361,464,060	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	940,422,746	1,155,294,458	2,888,116,593	819,088,042
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(137,196,854)	(104,210,701)	(65,688,135)	(15,255,743)
กำไรสำหรับรอบระยะเวลา	803,225,892	1,051,083,757	2,822,428,458	803,832,299
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของ				
เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	93,606,425	(85,461,078)	93,606,425	(85,461,078)
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภท				
รายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(18,721,285)	17,092,216	(18,721,285)	17,092,216
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	74,885,140	(68,368,862)	74,885,140	(68,368,862)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	198,274,334	(89,438,647)	-	-
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วมและการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	(380,743,551)	140,138,388	-	-
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(182,469,217)	50,699,741	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับรอบระยะเวลา - สุทธิจากภาษี	(107,584,077)	(17,669,121)	74,885,140	(68,368,862)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	695,641,815	1,033,414,636	2,897,313,598	735,463,437
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	772,750,857	888,160,759	2,822,428,458	803,832,299
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	30,475,035	162,922,998	-	-
	803,225,892	1,051,083,757	2,822,428,458	803,832,299
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	662,237,634	854,369,316	2,897,313,598	735,463,437
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	33,404,181	179,045,320	-	-
	695,641,815	1,033,414,636	2,897,313,598	735,463,437
กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.08	0.09	0.29	0.08

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	4,001,545,966	3,534,859,092	830,051,918	358,990,660
รายได้จากการขายสินค้า	1,738,175,238	1,650,289,920	8,368,019	7,987,958
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	1,534,683,289	1,377,450,098	101,016,293	107,557,570
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	7 (1,525,108,440)	(1,624,804,089)	(389,777,296)	(177,922,493)
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(949,699,782)	(932,608,090)	(1,077,527)	(699,751)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(673,351,336)	(659,511,234)	(45,872,523)	(43,261,952)
กำไรขั้นต้น	4,126,244,935	3,345,675,697	502,708,884	252,651,992
รายได้อื่น	323,009,885	623,410,528	6,465,206,135	3,796,173,833
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(252,941,004)	(238,490,481)	(122,497,812)	(68,065,146)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(779,127,620)	(753,618,945)	(356,131,399)	(339,803,228)
ต้นทุนทางการเงิน	(375,257,281)	(345,584,395)	(152,407,232)	(124,370,467)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	1,450,202,108	765,172,027	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	4,492,131,023	3,396,564,431	6,336,878,576	3,516,586,984
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	14 (387,653,135)	(259,094,659)	(98,812,600)	(45,013,087)
กำไรสำหรับรอบระยะเวลา	4,104,477,888	3,137,469,772	6,238,065,976	3,471,573,897
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของ				
เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	114,950,182	(135,356,635)	114,950,182	(135,356,635)
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภท				
รายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(22,990,036)	27,071,327	(22,990,036)	27,071,327
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	91,960,146	(108,285,308)	91,960,146	(108,285,308)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า งบการเงิน	(172,381)	(161,745,618)	-	-
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วม และการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	(231,807,450)	247,166,333	-	-
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(231,979,831)	85,420,715	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับรอบระยะเวลา - สุทธิ				
จากภาษี	(140,019,685)	(22,864,593)	91,960,146	(108,285,308)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	3,964,458,203	3,114,605,179	6,330,026,122	3,363,288,589
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	3,829,041,260	2,759,970,292	6,238,065,976	3,471,573,897
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	275,436,628	377,499,480	-	-
	4,104,477,888	3,137,469,772	6,238,065,976	3,471,573,897
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	3,706,027,323	2,712,931,311	6,330,026,122	3,363,288,589
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	258,430,880	401,673,868	-	-
	3,964,458,203	3,114,605,179	6,330,026,122	3,363,288,589
กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของ				
ของบริษัทใหญ่				
กำไรต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน	0.39	0.28	0.64	0.36

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567

ข้อมูลทางการเงินรวม														
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่														
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น														
กำไรสะสม					กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น					ส่วนเกิน				
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว -		ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากงบการเงิน	การวัดมูลค่าใหม่ของการประเมินค่า	การวัดมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วมและในบริษัทย่อย	การเปลี่ยนแปลงของส่วนได้เสียของบริษัทใหญ่	จากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	รวม		ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
			ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่จัดสรร							ส่วนได้เสีย	ส่วนได้เสีย		
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา														
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566														
	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	16,539,260,628	(83,369,706)	28,892,012	(91,694,216)	(103,397,935)	3,602,774,863	3,913,042	24,817,157,784	2,714,392,218	27,531,550,002	
การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของบริษัทใหญ่														
ในบริษัทย่อย														
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	20
เงินปันผลจ่าย	15	-	-	(1,699,377,885)	-	-	-	-	-	-	(1,699,377,885)	-	(1,699,377,885)	-
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสีย														
ที่ไม่มีอำนาจควบคุม														
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(154,665,805)	(154,665,805)	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	-	-	-	2,759,970,292	(115,702,318)	-	(108,285,308)	176,948,645	-	-	2,712,931,311	401,673,868	3,114,605,179	-
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นรอบระยะเวลา														
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566														
	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	17,599,853,035	(199,072,024)	28,892,012	(199,979,524)	73,550,710	3,602,774,863	3,913,042	25,830,711,210	2,961,400,301	28,792,111,511	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา														
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567														
	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	15,431,368,063	(137,557,282)	28,892,012	(313,941,880)	(156,205,627)	3,602,774,863	3,913,042	23,380,022,287	3,008,054,047	26,388,076,334	
เงินปันผลจ่าย	15	-	-	(5,249,534,539)	-	-	-	-	-	-	(5,249,534,539)	-	(5,249,534,539)	-
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสีย														
ที่ไม่มีอำนาจควบคุม														
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(285,181,969)	(285,181,969)	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	-	-	-	3,829,041,260	(49,021,003)	-	91,960,146	(165,953,080)	-	-	3,706,027,323	258,430,880	3,964,458,203	-
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นรอบระยะเวลา														
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567														
	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	14,010,874,784	(186,578,285)	28,892,012	(221,981,734)	(322,158,707)	3,602,774,863	3,913,042	21,836,515,071	2,981,302,958	24,817,818,029	

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567

		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ						
		กำไรสะสม			องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น			
		กำไรสะสม		กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
		จัดสรรแล้ว -		การวัดมูลค่าใหม่		การวัดมูลค่าสินทรัพย์		
		ทุนที่ออกและ	ส่วนเกินมูลค่า	ทุนสำรองตาม	ของภาระผูกพัน	มูลค่ายุติธรรมผ่าน	ทางการเงินด้วย	รวมส่วนของ
		ชำระแล้ว	หุ้นสามัญ	กฎหมาย	ผลประโยชน์พนักงาน	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	มูลค่ายุติธรรมผ่าน	เจ้าของ
หมายเหตุ		บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา								
	ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	9,302,320,308	(1,343,143)	(91,694,216)	14,130,062,045
15	เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(1,699,377,885)	-	-	(1,699,377,885)
	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	-	-	-	3,471,573,897	-	(108,285,308)	3,363,288,589
	ยอดคงเหลือ ณ สิ้นรอบระยะเวลา							
	ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566	<u>3,882,074,476</u>	<u>438,704,620</u>	<u>600,000,000</u>	<u>11,074,516,320</u>	<u>(1,343,143)</u>	<u>(199,979,524)</u>	<u>15,793,972,749</u>
	ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา							
	ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	7,467,666,167	(1,343,143)	(313,941,880)	12,073,160,240
15	เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(5,249,534,539)	-	-	(5,249,534,539)
	กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	-	-	-	6,238,065,976	-	91,960,146	6,330,026,122
	ยอดคงเหลือ ณ สิ้นรอบระยะเวลา							
	ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567	<u>3,882,074,476</u>	<u>438,704,620</u>	<u>600,000,000</u>	<u>8,456,197,604</u>	<u>(1,343,143)</u>	<u>(221,981,734)</u>	<u>13,153,651,823</u>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ		
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน					
กำไรก่อนภาษีเงินได้	4,492,131,023	3,396,564,431	6,336,878,576	3,516,586,984	
รายการปรับปรุง					
(กลับรายการ) ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	6	3,478,798	(3,652,606)	248,423	(90,495)
การตัดจ่ายของเงินลงทุนในการร่วมค้า	9	-	-	291,617	25,443,418
ปรับปรุงการกลับรายการการตัดจ่ายของเงินลงทุนในบริษัทร่วม		-	-	12,175,815	-
รับโอนหุ้นโดยไม่ต้องจ่ายค่าตอบแทน		-	(10)	-	(10)
ค่าเสื่อมราคา	10, 11	408,428,713	363,484,665	14,755,570	16,461,100
ค่าตัดจำหน่าย		5,534,345	4,554,115	3,009,059	2,771,075
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงิน					
ที่วัดมูลค่าสุทธิของตราสารหนี้		54,222,437	48,616,047	-	-
(กำไร) ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงิน					
ที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริง		29,681,200	(39,711,820)	-	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		-	50	-	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		3	-	-	-
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายอุปกรณ์		-	(411,611)	-	31,799
(กำไร) ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์		253,831	-	(22,236)	-
(กำไร) ขาดทุนจากการตัดแปลงเปลี่ยนแปลง		111,801,423	(195,592,317)	(35,516,829)	(753,597)
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		9,949,354	9,998,143	3,152,269	3,257,638
รายได้ดอกเบี้ย		(161,218,917)	(157,151,035)	(122,724,135)	(158,100,693)
รายได้เงินปันผล		(123,392,109)	(134,648,170)	(5,917,696,726)	(3,448,917,270)
ต้นทุนทางการเงิน		375,257,281	345,584,395	152,407,232	124,370,467
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า		(1,450,202,108)	(765,172,027)	-	-
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินในการดำเนินงาน					
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการเบิกถอน		69,903,510	-	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		(51,826,723)	(145,538,202)	7,777,470	138,610,150
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		(4,930,365,928)	260,437,048	(5,280,126,108)	121,832,239
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		(59,359,913)	(7,814,491)	(659,488)	1,267,939
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		(60,741,435)	(68,022,992)	(8,780,596)	(6,938,334)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		(271,249,212)	919,094,041	(85,451,803)	30,578,987
รายได้หรือการตัดบัญชี	13	(66,012,045)	(75,664,335)	(10,211,862)	(10,211,863)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		(28,980,272)	(53,739,665)	(20,208,280)	(41,887,543)
จ่ายภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		(5,577,000)	(10,212,897)	(1,727,560)	(4,108,427)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		68,327,024	24,304,857	6,278,871	(5,536,343)
กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน					
		(1,579,956,720)	3,715,305,614	(4,946,150,721)	304,667,221
ดอกเบี้ยรับ		115,150,696	23,254,005	84,856,371	24,794,738
ดอกเบี้ยจ่าย		(319,267,969)	(315,086,677)	(200,859,883)	(74,001,740)
เงินปันผลรับ		629,197,265	529,724,874	5,917,696,726	3,448,917,270
ภาษีเงินได้รับคืน		47,447,559	79,777,482	-	-
ภาษีเงินได้จ่าย		(586,463,569)	(360,365,716)	(68,281,217)	(35,162,941)
เงินสดสุทธิ (ใช้ไปใน) ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน					
		(1,693,892,738)	3,672,609,582	787,261,276	3,669,214,548

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย	(30,829)	(25,321,559)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(17,705,863)	-	(17,705,863)	-
เงินสดรับจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
วิธีราคาทุนตัดจำหน่ายที่ถือไว้จนครบกำหนด	25,000,000	-	-	-
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16 (891,301,416)	(40,000,000)	(3,020,673,080)	(168,620,511)
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16 4,301,521,553	2,800,000	5,164,748,085	332,297,688
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16 (86,129,820)	(36,624,300)	-	(172,510,000)
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16 28,073,974	-	1,524,444	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในหุ้นได้เสียในการร่วมค้า	9 (25,341,531)	(60,100,000)	-	(59,100,000)
เงินสดรับจากการลดของเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	23,627,275	-	23,627,275
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(435,761,136)	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(1,241,261,245)	(1,092,757,143)	(6,094,117)	(4,342,619)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอาคาร และอุปกรณ์	-	5,641,273	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	1,657,063,687	(1,222,734,454)	2,121,799,469	(48,648,167)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้น	12 3,300,000,000	2,500,000,000	2,700,000,000	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้น	12 (4,950,000,000)	(2,600,000,000)	(2,700,000,000)	-
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายในการกู้เงินกู้ระยะสั้น	-	(1,040,000)	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16 -	-	3,072,635,207	2,226,666,981
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16 -	-	(5,524,721,693)	(3,410,838,230)
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะยาว	12 5,713,641,944	500,000,000	4,113,641,944	500,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะยาว	12 (600,000,000)	(1,680,000,000)	(600,000,000)	(1,680,000,000)
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายในการกู้เงินกู้ระยะยาว	12 (5,613,642)	(500,000)	(5,613,642)	(500,000)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	12 2,388,033,379	3,500,000,000	-	-
เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระ	12 (1,300,000,000)	(2,790,000,000)	-	-
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	12 (2,949,000)	(4,040,000)	-	-
เงินสดจ่ายคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า	(14,186,204)	(16,045,320)	(3,889,171)	(4,777,408)
เงินปันผลจ่าย	(5,266,925,934)	(1,701,227,482)	(5,266,899,180)	(1,701,242,754)
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสีย				
ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(285,181,969)	(154,665,805)	-	-
เงินสดรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	20	-	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(1,023,181,426)	(2,447,518,587)	(4,214,846,535)	(4,070,691,411)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (ลดลง) เพิ่มขึ้นสุทธิ	(1,060,010,477)	2,356,541	(1,305,785,790)	(450,125,030)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นรอบระยะเวลา	5,318,209,228	4,841,356,716	2,645,945,505	2,873,366,781
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสด และรายการเทียบเท่าเงินสด	(6,896,567)	3,018,988	(6,453,449)	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นรอบระยะเวลา	4,251,302,184	4,846,732,245	1,333,706,266	2,423,241,751
รายการที่ใช้เงินสด				
การโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนไปสินทรัพย์ ที่จัดประเภทเป็นถือไว้เพื่อขาย	8	328,535,255	-	-
เจ้าหน้าที่จากการซื้อสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		431,693	-	431,693
เจ้าหน้าที่จากการซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		39,370,692	-	-
เจ้าหน้าที่จากการซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์		492,516,490	221,689,345	2,206,046
เงินปันผลค้างจ่าย		30,560,017	20,030,741	30,361,183
สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า		25,994,916	2,014,305	4,991,951
การยกเลิกหนี้สินตามสัญญาเช่า		3,407,508	-	3,407,508

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567

1 การอนุมัติข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยที่จัดทำขึ้นตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความที่แตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

3 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567 กลุ่มกิจการได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567 โดยการปฏิบัติตามดังกล่าวไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

กลุ่มกิจการไม่ได้นำมาตราฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2568 มาถือปฏิบัติก่อนวันบังคับใช้ ผู้บริหารอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบของการนำมาตราฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาใช้

4 ข้อมูลตามส่วนงานและรายได้

คณะกรรมการกำหนดกลยุทธ์ของกลุ่มกิจการซึ่งประกอบไปด้วยคณะกรรมการบริหารของกลุ่มกิจการ ได้พิจารณาผลประกอบการของกลุ่มกิจการตามกลุ่มของผลิตภัณฑ์และบริการ และเขตภูมิศาสตร์จำนวน 7 ส่วนงานที่รายงาน

คณะกรรมการกำหนดกลยุทธ์วัดผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานโดยพิจารณาจากรายได้และกำไรขั้นต้น อย่างไรก็ตามสินทรัพย์และหนี้สินบางส่วนจะไม่ถูกจัดสรรไปยังส่วนงานดำเนินงาน เพราะกลุ่มกิจการบริหารจัดการในภาพรวม

กลุ่มกิจการไม่มีรายได้จากลูกค้ารายได้ที่มีมูลค่าตั้งแต่ร้อยละ 10 ของรายได้ของกลุ่มกิจการ (พ.ศ. 2566 : ไม่มี)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567

ข้อมูลรายได้และกำไรตามส่วนงานสำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม							
	พ.ศ. 2567							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจหน้า	ธุรกิจอื่น ๆ	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจหน้า	ธุรกิจอื่น ๆ	รวม	
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	3,113,009,048	-	-	-	888,536,918	-	-	4,001,545,966
รายได้จากการขายสินค้า	592,345	72,563,572	1,658,239,392	1,405,875	-	5,374,054	-	1,738,175,238
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	701,782,460	257,529,327	212,329,436	333,647,742	28,578,393	815,931	-	1,534,683,289
รวมรายได้จากการขายและบริการ	3,815,383,853	330,092,899	1,870,568,828	335,053,617	917,115,311	6,189,985	-	7,274,404,493
จังหวะเวลาการรับรู้รายได้								
เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น (point in time)	3,122,312,266	294,281,658	1,699,613,906	1,405,875	888,536,918	5,374,054	-	6,011,524,677
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)	693,071,587	35,811,241	170,954,922	333,647,742	28,578,393	815,931	-	1,262,879,816
รวมรายได้จากการขายและบริการ	3,815,383,853	330,092,899	1,870,568,828	335,053,617	917,115,311	6,189,985	-	7,274,404,493
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	1,620,985,968	147,193,096	661,337,136	248,964,020	503,315,130	(16,434,111)	(71,184,928)	3,094,176,311
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) อื่น	462,344,939	28,139,334	5,913,957	1,092,339	3,645,528	(4,533,628)	(173,592,584)	323,009,885
ต้นทุนทางการเงิน	(26,719,047)	(257,393,344)	(36,618,613)	(22,206)	-	(54,488,090)	(15,981)	(375,257,281)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า (ค่าใช้จ่าย) ผลประโยชน์ภาษีเงินได้	590,862,039	791,320,081	(4,357,083)	-	-	72,377,071	-	1,450,202,108
(ค่าใช้จ่าย) ผลประโยชน์ภาษีเงินได้	(214,923,695)	2,431,751	(33,124,875)	(52,417,013)	(87,715,454)	1,338	(1,905,187)	(387,653,135)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับรอบระยะเวลา	2,432,550,204	711,690,918	593,150,522	197,617,140	419,245,204	(3,077,420)	(246,698,680)	4,104,477,888
กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(275,436,628)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่								3,829,041,260
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	104,079,817	143,476,206	124,068,296	22,732,958	10,761,107	8,168,079	676,595	413,963,058

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567

	ข้อมูลทางการเงินรวม							
	พ.ศ. 2566							
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจหน้า บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจหน้า บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	รวม บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	3,111,956,230	-	-	-	422,902,862	-	-	3,534,859,092
รายได้จากการขายสินค้า	474,274	88,839,932	1,557,951,472	1,481,540	-	1,542,702	-	1,650,289,920
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	615,904,508	242,378,834	207,134,274	297,384,055	14,385,496	262,931	-	1,377,450,098
รวมรายได้จากการขายและบริการ	3,728,335,012	331,218,766	1,765,085,746	298,865,595	437,288,358	1,805,633	-	6,562,599,110
จังหวะเวลาการรับรู้รายได้								
เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น (point in time)	3,121,074,245	251,451,116	1,625,019,091	1,481,540	422,902,862	1,544,607	-	5,423,473,461
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)	607,260,767	79,767,650	140,066,655	297,384,055	14,385,496	261,026	-	1,139,125,649
รวมรายได้จากการขายและบริการ	3,728,335,012	331,218,766	1,765,085,746	298,865,595	437,288,358	1,805,633	-	6,562,599,110
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	1,269,448,497	153,739,145	615,400,257	209,309,122	196,188,555	(14,666,364)	(75,852,941)	2,353,566,271
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) อื่น	387,118,388	64,254,090	3,659,138	1,623,901	(20,181,597)	(8,440,188)	195,376,796	623,410,528
ต้นทุนทางการเงิน	(45,952,072)	(200,120,166)	(37,454,800)	(39,997)	-	(62,017,360)	-	(345,584,395)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	6,715,559	774,697,701	(5,682,581)	-	-	(10,558,652)	-	765,172,027
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(146,596,334)	(4,352,702)	(37,250,751)	(43,476,366)	(24,208,029)	-	(3,210,477)	(259,094,659)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับรอบระยะเวลา	1,470,734,038	788,218,068	538,671,263	167,416,660	151,798,929	(95,682,564)	116,313,378	3,137,469,772
กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(377,499,480)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่								2,759,970,292
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	115,173,065	102,057,575	115,387,518	24,561,794	2,419,658	7,982,814	456,356	368,038,780

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567

การจำแนกรายได้ที่รับรู้ตามสัญญาที่ทำกับลูกค้าในข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการสำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน มีดังนี้

จังหวะเวลาการรับรู้รายได้

เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น (point in time)
 ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)
 รวมรายได้

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บาท
838,892,252	367,422,937
100,543,978	107,113,251
939,436,230	474,536,188

ข้อมูลสินทรัพย์และหนี้สินตามส่วนงาน มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม							
	30 กันยายน พ.ศ. 2567							
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ			
ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท		
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	5,501,926,182	15,263,043,155	2,896,891,724	701,270,333	348,852,012	2,306,046,667	11,366,397	27,029,396,470
สินทรัพย์อื่น								
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	17,556,201,807	530,496,841	1,467,202,585	91,372,461	1,447,992,289	42,849,787	796,632,385	21,932,748,155
สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน	-	-	-	-	-	-	-	4,046,159,121
รวมสินทรัพย์								53,008,303,746
หนี้สินตามส่วนงาน	11,023,758,782	8,784,085,982	2,858,691,582	170,451,848	413,778,640	2,763,952,399	15,577,495	26,030,296,728
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน	-	-	-	-	-	-	-	2,160,188,989
รวมหนี้สิน								28,190,485,717

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567

	ข้อมูลทางการเงินรวม							
	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566							
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ			
ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	รวม บาท	
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	4,844,482,285	13,977,175,426	2,843,994,924	689,679,803	350,512,613	2,304,852,552	5,813,262	25,016,510,865
สินทรัพย์อื่น								
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	13,718,929,269	420,321,117	1,499,753,581	102,640,117	1,650,761,773	42,579,597	188,449,192	17,623,434,646
สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน	-	-	-	-	-	-	-	7,448,346,975
รวมสินทรัพย์								50,088,292,486
หนี้สินตามส่วนงาน	7,335,081,357	6,015,762,464	3,119,029,072	112,526,566	890,837,002	2,751,329,575	16,972,855	20,241,538,891
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน	-	-	-	-	-	-	-	3,458,677,261
รวมหนี้สิน								23,700,216,152

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่แสดงข้างต้นนี้ หมายถึง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนนอกเหนือจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567

5 มูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม					
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์						
เงินลงทุนในกองทรัสต์ เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์	916,843,522	783,755,784	-	-	-	-
สัญญาซื้อขายเงินตรา ต่างประเทศล่วงหน้า	-	-	-	8,696,918	-	-
เงินลงทุนในตราสารทุน ที่ไม่อยู่ในความต้องการ ของตลาด	-	-	-	-	288,842,055	343,064,492
รวมสินทรัพย์	916,843,522	783,755,784	-	8,696,918	288,842,055	343,064,492
หนี้สิน						
สัญญาซื้อขายเงินตรา ต่างประเทศล่วงหน้า	-	-	20,984,282	-	-	-
รวมหนี้สิน	-	-	20,984,282	-	-	-
	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ					
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์						
เงินลงทุนในกองทรัสต์ เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์	916,843,522	783,755,784	-	-	-	-
รวมสินทรัพย์	916,843,522	783,755,784	-	-	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 1

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินในระดับ 1 อ้างอิงจากราคาเสนอซื้อล่าสุดจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือมูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการ

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 2

มูลค่ายุติธรรมของสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคำนวณโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้าที่กำหนดไว้ในตลาดที่มีการซื้อขายคล่อง

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3

ผู้บริหารและคณะทำงานประเมินมูลค่ายุติธรรมจะหารือเกี่ยวกับกระบวนการประเมินมูลค่ารายไตรมาส

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดคำนวณโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าดังนี้

- 1) วิเคราะห์เปรียบเทียบอัตราส่วนราคาตลาด โดยอ้างอิงจากมูลค่าสุทธิของกิจการของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งกลุ่มกิจการพิจารณาว่ามีสถานะทางการเงินที่เทียบเคียงได้กับคู่สัญญาที่เป็นผู้ออกตราสารนั้น
- 2) วิธีการประเมินมูลค่าซึ่งอ้างอิงจากงบประมาณทางการเงินครอบคลุมระยะเวลา 5 ปี ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้บริหาร

ตารางต่อไปนี้แสดงการเปลี่ยนแปลงของข้อมูลระดับ 1 สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567

	ข้อมูลทางการเงินรวมและ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ เงินลงทุนในกองทรัสต์ เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์ บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	783,755,784
การซื้อหลักทรัพย์	18,137,556
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรม	114,950,182
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	916,843,522

ในระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567 บริษัทได้เข้าซื้อหน่วยลงทุนกองทรัสต์แห่งหนึ่งเป็นจำนวน 3 ล้านหน่วย เป็นจำนวนทั้งสิ้น 18.13 ล้านบาท ทั้งนี้การเข้าซื้อหน่วยลงทุนดังกล่าวไม่กระทบสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท อย่างเป็นสาระสำคัญ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567

ตารางต่อไปนี้จะแสดงการเปลี่ยนแปลงของข้อมูลระดับ 3 สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567

	ข้อมูลทางการเงินรวม
	เงินลงทุนในตราสารทุน ที่ไม่อยู่ในความ ต้องการของตลาด บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567	343,064,492
รายการที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน	(54,222,437)
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567	288,842,055

ตารางต่อไปนี้จะสรุปข้อมูลเชิงปริมาณเกี่ยวกับข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีสาระสำคัญซึ่งใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และความสัมพันธ์ของข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้กับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	ช่วงของข้อมูล	การเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	
ข้อมูลเพิ่มขึ้น			ข้อมูลลดลง	
กำไรจากการดำเนินงาน				
ที่ปรับปรุงแล้ว	13 - 59 ล้านบาท	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3	ลดลงร้อยละ 0.3
อัตราส่วนลดการขาดสภาพคล่อง	15%	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 0.4	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.4
อัตราส่วนลดที่ปรับค่าความเสี่ยง	5%	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 1.4	เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.4

กลุ่มกิจการไม่มีรายการโอนระหว่างลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างรอบระยะเวลา

ตารางต่อไปนี้จะแสดงมูลค่ายุติธรรมและมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในแต่ละประเภท แต่ไม่รวมถึงรายการที่ราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	ราคาตามบัญชี บาท	มูลค่ายุติธรรม บาท
หนี้สิน		
เงินกู้ระยะยาว สุทธิ (อัตราดอกเบี้ยคงที่)	1,998,271,820	2,009,403,407
หุ้นกู้ สุทธิ	13,707,329,167	13,742,584,328
รวมหนี้สิน	15,705,600,987	15,751,987,735

มูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ อ้างอิงจากราคาตราสารหนี้ที่ไม่รวมดอกเบี้ยค้างรับ (clean price) ที่เผยแพร่โดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย ซึ่งถูกจัดอยู่ในระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567

6 ลูกหนี้การค้า สุทธิ

ลูกหนี้การค้าซึ่งแสดงรวมในรายการลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นในงบฐานะการเงินสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	30 กันยายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	317,010,001	252,436,877	30,069,262	118,618,864
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	57,977,522	90,580,418	4,898,884	9,398,692
3 - 6 เดือน	5,161,916	862,035	80,090	41,570
6 - 12 เดือน	34,620,102	202,079	41,570	-
เกินกว่า 12 เดือน	3,321,891	2,742,838	148,570	107,000
	418,091,432	346,824,247	35,238,376	128,166,126
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(7,764,002)	(4,285,204)	(411,542)	(163,119)
รวม	410,327,430	342,539,043	34,826,834	128,003,007

ในระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567 กลุ่มกิจการและบริษัทบันทึกค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจำนวน 7.76 ล้านบาท และ 0.41 ล้านบาท ตามลำดับ

7 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567 มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	10,178,916,025	2,528,716,444
เพิ่มขึ้น	6,455,474,368	5,669,903,404
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าบการเงิน	(89,436,391)	-
รับรู้เป็นต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(1,525,108,440)	(389,777,296)
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	15,019,845,562	7,808,842,552

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567

8 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

กลุ่มกิจการได้อนุมัติการขายสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวกับโครงการคลังสินค้าและโรงงานให้เช่า จำนวน 10 แปลง จาก 4 โครงการ ดังนั้นกลุ่มกิจการจึงได้จัดประเภทสินทรัพย์และหนี้สินที่ถือไว้เพื่อขาย ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	30 กันยายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566
	บาท	บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	328,535,255	-
รวมสินทรัพย์	328,535,255	-
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	19,569,008	-
รวมหนี้สิน	19,569,008	-

9 ส่วนได้เสียในการร่วมค้า สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของส่วนได้เสียในการร่วมค้าระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	1,509,693,297	507,241,607
ค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน	-	(291,617)
การลงทุนเพิ่ม	25,341,531	-
ส่วนแบ่งกำไร	610,534,078	-
เงินปันผล	(53,617,531)	-
ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่น	(12,882,643)	-
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	2,079,068,732	506,949,990

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของส่วนได้เสียในการร่วมค้าที่เกิดขึ้นในระหว่างรอบระยะเวลาสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567

การร่วมค้าที่บริษัทถือหุ้นทางตรง

บริษัท ดับบลิวเอชเอ ทัส จำกัด

ในระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567 บริษัทรับรู้ค่าเพื่อการด้อยค่าของส่วนได้เสียในการร่วมค้า จำนวน 0.29 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 เหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567

การร่วมค้าที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อม

บริษัท กัลฟ์ เอ็มพี ดับบลิวเอชเอ1 จำกัด

เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2567 กลุ่มกิจการได้ลงนามในสัญญาเพื่อลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท กัลฟ์ เอ็มพี ดับบลิวเอชเอ1 จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจหลักคือการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ในระหว่างรอบระยะเวลาของกลุ่มกิจการได้จ่ายชำระเงินลงทุนดังกล่าวเต็มจำนวน เป็นจำนวนทั้งสิ้น 25.34 ล้านบาท โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 24.99 ของหุ้นทั้งหมด

10 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	3,168,460,324	303,006,974
การเพิ่มขึ้น	475,131,827	-
ค่าเสื่อมราคา	(52,743,019)	(4,716,037)
ตัดจำหน่าย สุทธิ	(3)	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	(432,168)	-
จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 8)	(328,535,255)	-
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	3,261,881,706	298,290,937

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่นำไปวางเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเช่า มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	30 กันยายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	997,227,540	997,227,540	29,444,992	29,444,992

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567

11 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	7,217,116,990	54,772,750
การเพิ่มขึ้น	1,507,569,077	10,808,815
ตัดจำหน่าย สุทธิ	(3,903,077)	(3,385,271)
ค่าเสื่อมราคา	(355,685,694)	(10,039,533)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนเงินจากการแปลงค่างบการเงิน	(11,646,782)	-
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	8,353,450,514	52,156,761

กลุ่มกิจการและบริษัทมีการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สิทธิการใช้ ซึ่งแสดงรวมในที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ในข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ เป็นจำนวน 25.99 ล้านบาท และ 4.99 ล้านบาท ตามลำดับ

12 เงินกู้และหุ้นกู้ สุทธิ

การเปลี่ยนแปลงในเงินกู้และหุ้นกู้ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมจัดหาเงินในระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	เงินกู้ระยะสั้น	เงินกู้ระยะยาว	หุ้นกู้	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	1,649,931,616	2,717,046,739	12,610,460,311	16,977,438,666
กระแสเงินสดรับ	3,300,000,000	5,713,641,944	2,388,033,379	11,401,675,323
กระแสเงินสดจ่ายคืนเงินต้น	(4,950,000,000)	(600,000,000)	(1,300,000,000)	(6,850,000,000)
กระแสเงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	-	(5,613,642)	(2,949,000)	(8,562,642)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	68,384	1,526,268	11,784,477	13,379,129
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	-	7,826,601,309	13,707,329,167	21,533,930,476

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ		
	เงินกู้ระยะสั้น	เงินกู้ระยะยาว	รวม
	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	-	2,319,041,779	2,319,041,779
กระแสเงินสดรับ	2,700,000,000	4,113,641,944	6,813,641,944
กระแสเงินสดจ่ายคืนเงินต้น	(2,700,000,000)	(600,000,000)	(3,300,000,000)
กระแสเงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	-	(5,613,642)	(5,613,642)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	-	1,259,407	1,259,407
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	-	5,828,329,488	5,828,329,488

เงินกู้ระยะสั้น

รายละเอียดของเงินกู้ระยะสั้นซึ่งเป็นเงินกู้ยืมในสกุลเงินบาททั้งหมดและเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน ที่กลุ่มกิจการและบริษัท ลงนามในระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567 มีดังนี้

ลำดับที่	ข้อมูลทางการเงิน	ข้อมูลทางการเงิน	อัตราดอกเบี้ย	การชำระคืนเงินต้น	กำหนดการ จ่ายชำระ ดอกเบี้ย
	รวม	เฉพาะกิจการ			
	ล้านบาท	ล้านบาท			
1	1,600	1,600	ร้อยละ 2.90 ต่อปี	ครบกำหนดชำระคืนเงินต้น วันที่ 8 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567	ชำระทุกเดือน
2	600	-	ร้อยละ 2.55 ถึงร้อยละ 2.60 ต่อปี	ครบกำหนดชำระคืนเงินต้น วันที่ 7 สิงหาคม พ.ศ. 2567	ชำระทุกเดือน
3	1,100	1,100	ร้อยละ 2.85 ต่อปี	ครบกำหนดชำระคืนเงินต้น วันที่ 25 กันยายน พ.ศ. 2567	ชำระทุกเดือน
รวม	3,300	2,700			

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567

เงินกู้ระยะยาว

รายละเอียดของเงินกู้ระยะยาวซึ่งเป็นเงินกู้ยืมในสกุลเงินบาททั้งหมดและเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน ที่กลุ่มกิจการและบริษัทลงนามในระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567 มีดังนี้

ลำดับที่	ข้อมูลทางการเงิน		อัตราดอกเบี้ย	การชำระคืนเงินต้น	กำหนดการ จ่ายชำระ ดอกเบี้ย
	รวม ล้านบาท	เฉพาะกิจการ ล้านบาท			
1	4,114	4,114	<ul style="list-style-type: none"> MLR เฉลี่ยลบร้อยละ 3.55 ต่อปี MLR ลบร้อยละ 3.36 ต่อปี THOR บวกร้อยละ 1.55 ต่อปี อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงร้อยละ 3.58 ถึงร้อยละ 4.06 ต่อปีจนถึงวันที่ครบกำหนด 	ภายในระยะเวลา 5 ปี นับจากวันที่เบิกเงินกู้งวดแรก	ชำระทุกสามเดือน
2	1,600	-	<ul style="list-style-type: none"> ร้อยละ 3.65 ต่อปีตั้งแต่วันเบิกรับเงินกู้ งวดแรกจนถึงครบกำหนด 2 ปี Prime rate ลบร้อยละ 3.00 ต่อปี ตั้งแต่ระยะเวลาถัดจากสิ้นสุดปีที่ 2 เป็นต้นไปจนถึงวันที่ครบกำหนด อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงร้อยละ 3.49 ต่อปีจนถึงวันที่ครบกำหนด 	ภายในระยะเวลา 5 ปี นับจากวันที่เบิกเงินกู้งวดแรก	ชำระทุกสามเดือน
รวม	5,714	4,114			

กลุ่มกิจการและบริษัทอยู่ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาเงินกู้ระยะยาวซึ่งกำหนดให้ต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงิน และเงื่อนไขอื่น ๆ ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมที่ได้กำหนดไว้สำหรับวงเงินกู้ยืม

หุ้นกู้

เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม พ.ศ. 2567 กลุ่มกิจการได้ออกหุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักค้ำประกันในสกุลเงินบาทจำนวน 3 ชุด รายละเอียด ดังต่อไปนี้

ลำดับที่	ข้อมูลทางการเงิน		การชำระคืนเงินต้น	กำหนดการ จ่ายชำระดอกเบี้ย
	รวม ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ย		
1	1,300	ตราสารหนี้ที่ไม่มีการจ่ายดอกเบี้ย (อัตราส่วนลดร้อยละ 3.20 ต่อปี)	ครบกำหนดชำระคืนเงินต้น วันที่ 12 พฤษภาคม พ.ศ. 2570	ไม่มีการชำระดอกเบี้ยระหว่างอายุหุ้นกู้
2	400	ร้อยละ 3.28 ต่อปี	ครบกำหนดชำระคืนเงินต้น วันที่ 12 กรกฎาคม พ.ศ. 2570	ชำระทุกหกเดือน
3	800	ร้อยละ 3.53 ต่อปี	ครบกำหนดชำระคืนเงินต้น วันที่ 12 กรกฎาคม พ.ศ. 2572	ชำระทุกหกเดือน
รวม	2,500			

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567

13 รายได้รอการตัดบัญชี

รายการเคลื่อนไหวของรายได้รอการตัดบัญชีระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	2,190,709,978	589,610,070
รับรู้รายได้	(66,012,045)	(10,211,862)
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	2,124,697,933	579,398,208

14 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ระหว่างกาลรับรู้ด้วยประมาณการของฝ่ายบริหารโดยใช้อัตราภาษีเดียวกันกับอัตราภาษีเงินได้ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักทั้งปีที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยประมาณการอัตราภาษีเงินได้ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักสำหรับปีที่ใช้สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567 ของกลุ่มกิจการและบริษัท คือ อัตราร้อยละ 8.63 และ 1.56 ต่อปี ตามลำดับ เปรียบเทียบกับประมาณการอัตราภาษีเงินได้ที่ใช้ในรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566 ของกลุ่มกิจการและบริษัท คือ อัตราร้อยละ 7.63 และ 1.28 ต่อปี ตามลำดับ ทั้งนี้อัตราภาษีเงินได้ของรอบระยะเวลาระหว่างกาลของกลุ่มกิจการและบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญ

15 เงินปันผล

ในการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2567 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.5409 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 5,250 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2567

ในการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2566 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.1751 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,700 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม พ.ศ. 2566

16 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567 ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทประกอบด้วยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยผ่านการถือหุ้นทางอ้อม ในบริษัท ดับบลิวเอชเอ เวเนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 86.04 และถือหุ้นทางตรงในสัดส่วน 12.50 จำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 1.46 ถือโดยบุคคลทั่วไป

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

รายการระหว่างกัน

สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทใหญ่ชั้นสูงสุด				
รายได้ค่าเช่าและบริการ	3,792,640	4,421,217	-	-
รายได้อื่น	-	14,168,000	-	14,168,000
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	54,330	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	79,392,821	34,091,649	39,824,232	15,247,652
ดอกเบี้ยจ่าย	1,533,524	1,527,732	900,229	962,787
บริษัทใหญ่				
รายได้บริการ	116,392	9,984,106	116,392	-
ดอกเบี้ยรับ	101,178,466	124,994,284	101,178,466	124,994,284
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	226,000	-	-	-
บริษัทย่อย				
รายได้ขาย	-	-	8,368,019	7,987,958
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	6,815,450	11,339,962
รายได้อื่น	-	-	-	255,162
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	-	-	166,316,993	139,818,506
รายได้ค่าสิทธิการเช่าอาคารตัดบัญชี	-	-	8,805,000	8,805,000
เงินปันผลรับ	-	-	5,817,546,862	3,380,699,274
ดอกเบี้ยรับ	-	-	2,351,233	23,241,878
ต้นทุนจากการให้บริการ	-	-	2,700,000	3,240,000
ค่าใช้จ่ายในการขาย	-	-	25,560,572	19,939,737
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	-	30,240,024	26,577,506
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	56,847,393	66,881,546
บริษัทร่วม				
รายได้ขาย	156,849,465	162,351,197	-	-
รายได้ค่าเช่าและบริการ	37,742,106	33,272,366	2,373,521	2,373,521
รายได้อื่น	12,652,526	12,077,522	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	17,464,206	14,569,516	17,464,206	14,569,516
เงินปันผลรับ	-	-	41,320,759	11,867,581
ดอกเบี้ยรับ	890,578	-	-	-
ต้นทุนจากการให้บริการ	2,256,826	3,290,812	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 เหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567

สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
การร่วมค้า				
รายได้ขาย	7,501,732	9,450,689	-	-
รายได้ค่าเช่าและบริการ	7,323,736	6,703,747	4,577,493	4,011,040
รายได้อื่น	720,554	-	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	179,734,589	4,771,101	158,652,991	360,000
ดอกเบี้ยรับ	10,870,070	9,563,840	791,522	816,866
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	9,269,494	-	8,960,000	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น				
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	30,000	-	-
ดอกเบี้ยรับ	1,204,071	667,488	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	4,071,588	-	4,071,588	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	5,505,205	2,726,262	2,379,083	2,000,447

ยอดคงค้าง

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้				
บริษัทใหญ่ชั้นสูงสุด	865,789	755,408	-	-
บริษัทใหญ่	45,168,219	19,529,967	45,168,219	8,846,974
บริษัทย่อย	-	-	68,023,047	121,267,816
บริษัทร่วม	31,885,250	45,682,551	2,978,641	3,376,457
การร่วมค้า	92,971,477	42,379,232	82,932,242	36,013,357
รวม	170,890,735	108,347,158	199,102,149	169,504,604
เจ้าหนี้				
บริษัทใหญ่ชั้นสูงสุด	45,819,227	5,849,249	24,706,359	238,449
บริษัทย่อย	-	-	353,533,990	383,511,026
บริษัทร่วม	1,195,840	702,790	-	-
การร่วมค้า	36,990,522	-	36,660,000	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	1,944,362	4,537,103	597,274	593,483
รวม	85,949,951	11,089,142	415,497,623	384,342,958

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567

เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	30 กันยายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทใหญ่	4,000,000,000	7,437,000,000	4,000,000,000	7,437,000,000
บริษัทย่อย	-	-	1,455,317,916	159,408,123
บริษัทรวม	19,222,051	12,666,537	-	-
การร่วมค้า	990,902	2,500,000	990,902	2,500,000
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	94,000,000	74,000,000	-	-
รวม	4,114,212,953	7,526,166,537	5,456,308,818	7,598,908,123

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567 เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.85 ถึงร้อยละ 8.00 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 : ร้อยละ 1.67 ถึงร้อยละ 8.00 ต่อปี)

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	7,526,166,537	7,598,908,123
เพิ่มขึ้น	891,301,416	3,020,673,080
รับชำระ	(4,301,521,553)	(5,164,748,085)
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	(1,733,447)	1,475,700
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	4,114,212,953	5,456,308,818

เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	30 กันยายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
การร่วมค้า	296,911,231	238,855,385	18,728,889	20,253,333
รวม	296,911,231	238,855,385	18,728,889	20,253,333

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567 เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการกู้ปกติ เงินให้กู้ดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนภายใน 10 ปี และไม่มีหลักประกัน โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.00 ต่อปี และร้อยละ MLR ลบ 1.25 ต่อปี และร้อยละ MLR เฉลี่ย ลบ 1.00 ถึง 2.00 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 : ร้อยละ 4.00 และร้อยละ MLR ลบ 1.25 ต่อปี และร้อยละ MLR เฉลี่ยลบ 1.00 ถึง 1.25 ต่อปี)

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	238,855,385	20,253,333
เพิ่มขึ้น	86,129,820	-
รับชำระ	(28,073,974)	(1,524,444)
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	296,911,231	18,728,889

เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	30 กันยายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	5,795,098,304	8,287,679,368
รวม	-	-	5,795,098,304	8,287,679,368

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567 เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 0.00 ถึงร้อยละ 2.20 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 : ร้อยละ 0.00 ถึงร้อยละ 2.30 ต่อปี)

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	-	8,287,679,368
เพิ่มขึ้น	-	3,072,635,207
จ่ายชำระ	-	(5,524,721,693)
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	(40,494,578)
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	-	5,795,098,304

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567

คำตอบแทนผู้บริหารสำคัญของกิจการ

ผู้บริหารสำคัญของบริษัท รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง คำตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	68,946,121	89,865,527	68,946,121	89,865,527
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	2,082,559	2,528,602	2,082,559	2,051,184
รวม	71,028,680	92,394,129	71,028,680	91,916,711

17 ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ภาวะผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน

ภาวะผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน ซึ่งไม่ได้รับรู้ในงบการเงินมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
ซื้อที่ดิน	19,357,400	2,054,457,440	-	1,952,861,060
ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูป และระบบสาธารณูปโภค	1,251,751,835	1,250,270,495	3,313,897	-
รวม	1,271,109,235	3,304,727,935	3,313,897	1,952,861,060

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567

หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร

ธนาคารได้ออกหนังสือค้ำประกันในนามกลุ่มกิจการและบริษัทดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	30 กันยายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
ระบบสาธารณูปโภค	17,055,600	16,528,600	7,016,200	7,001,300
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	516,094,204	370,664,196	516,094,204	370,664,196
การปฏิบัติตามสัญญากับกลุ่มพลังงาน	179,484,589	129,484,189	-	-
การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย	135,000,000	15,000,000	-	-
อื่น ๆ	105,323,603	113,354,049	92,766,330	92,766,330
รวม	952,957,996	645,031,034	615,876,734	470,431,826

18 เหตุการณ์สำคัญ

ข้อพิพาทในประเทศเวียดนาม

เมื่อวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 บริษัท WHAUP (SG) 2DR PTE. LTD. (WHAUP (SG) 2DR) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของกลุ่มกิจการ ได้ยื่นหนังสือต่อ Vietnam International Arbitration Center (VIAC) ในประเทศเวียดนามเพื่อเริ่มกระบวนการอนุญาโตตุลาการกับบริษัท Aqua One Water Corporation (Aqua One) ในฐานะที่เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท Duong River Surface Water Plant Joint Stock Company (SDWTP) และ Mr.Do Tat Thang ในฐานะผู้ถือหุ้นเดิม เพื่อให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ระบุในสัญญาซื้อขายหุ้น เนื่องจาก SDWTP ไม่สามารถนำใบรับรองการจดทะเบียนการลงทุน (Investment Registration Certificate : IRC) ที่ได้มี การแก้ไขเพิ่มเติม (Amended IRC) ซึ่งรวมถึงการแก้ไขกำลังการผลิตของโครงการ SDWTP มามอบให้แก่ WHAUP (SG) 2DR ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาซื้อขายหุ้น ทั้งนี้ภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้นดังกล่าว WHAUP (SG) 2DR มีสิทธิขายหุ้น SDWTP ที่ถืออยู่ทั้งหมดคืนให้แก่ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ในราคาที่ WHAUP (SG) 2DR ได้ชำระค่าหุ้นไปพร้อมกับต้นทุนการถือครอง (Carrying Cost) นับจากวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้จ่ายเงินค่าหุ้น จนถึงวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้รับชำระเงินค่าหุ้นคืนครบตามจำนวน หาก SDWTP ไม่สามารถนำ Amended IRC มามอบให้แก่ WHAUP (SG) 2DR ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด

เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2565 WHAUP (SG) 2DR ได้รับสำเนาคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการ ลงวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2565 โดยให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ชื้อหุ้นจาก WHAUP (SG) 2DR เป็นจำนวนเงินรวมทั้งหมด 1,886,265,957,000 ดองเวียดนาม บวกกับต้นทุนการถือครอง นับจากวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้จ่ายเงินค่าหุ้นจนถึงวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้รับชำระเงินค่าหุ้นคืนครบทั้งหมด ต่อมาเมื่อวันที่ 11 มกราคม พ.ศ. 2566 Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ได้ยื่นคำร้องต่อศาลกรุงฮานอย เพื่อให้ศาลพิจารณายกเลิกคำตัดสินของอนุญาโตตุลาการ และเมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 ศาลได้มีคำพิพากษายกเลิกคำตัดสินของอนุญาโตตุลาการดังกล่าว

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567

เพื่อเป็นการรักษาสหสิทธิของ WHAUP (SG) 2DR ภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้น WHAUP (SG) 2DR ได้ยื่นคำร้องต่อศาลกรุงโฮจิมินห์ (HCMC People's Court) เพื่อให้ตัดสินข้อพิพาทดังกล่าว และบังคับให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายหุ้น โดยเมื่อวันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2567 WHAUP (SG) 2DR ได้รับหนังสือจากศาลกรุงโฮจิมินห์เกี่ยวกับการรับคำร้อง WHAUP (SG) 2DR และแจ้งการเริ่มต้นกระบวนการพิจารณาคดี (Notice on Lawsuit Commencement) ให้กับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้กลุ่มกิจการอยู่ในระหว่างพิจารณาการดำเนินการตามขั้นตอนตามกฎหมายที่จำเป็น

อย่างไรก็ตามเหตุการณ์ข้างต้นไม่ส่งผลกระทบต่อการจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัทรวมที่แสดงอยู่ในข้อมูลทางการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567